



(129)

044

ที่ ทส 1009.5/ 8605

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

3 กันยายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PACIFIC Apartments

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PACIFIC Apartments ของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PACIFIC Apartments ตั้งอยู่ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 117 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 41/2555 เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PACIFIC Apartments ของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด โดยให้บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลเมืองศรีราชา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ. 2555...

พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลเมืองศรีราชา พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่เทศบาลเมืองศรีราชา เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

57-1

(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ PACIFIC Apartments

บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PACIFIC Apartments ของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

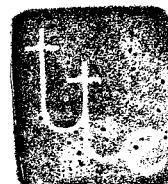
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC Apartments ของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO., LTD.



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ์ แสงวัฒน์)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

๕

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวนลินี แสงวัฒน์)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PACIFIC Apartments

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้เช่าอาคาร และพื้นที่จอดรถของอาคารโรงแรม PACIFIC Park Hotel และ PACIFIC Park Residence โดยมีค่าระดับดินเดิมส่วนที่เป็นพื้นที่ให้เช่าอาคารอยู่ระดับ + 0.30 เมตร และส่วนที่เป็นพื้นที่จอดรถของอาคารโรงแรมมีค่าระดับดินเดิมอยู่ที่ - 0.17 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตรที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)) ด้านหน้าโครงการ ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบจีนไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง - ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม้พรางการลัดวงจรของฟ้าในตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวลลิตา แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD.
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

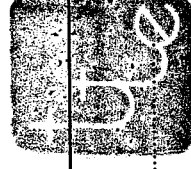
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้าง จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอนบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้าง โครงการปริมาณ		1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งแต่ต้นถ้ำจนถึงขั้นสูงสุด โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในบริเวณอาคารโรงแรม (Pacific Park Residence) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของอาคารโรงแรม (Pacific Park Residence) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒนะ)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญณัฐ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PARADISE PLACE CO.,LTD.
 4/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือก่อสร้างเสร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองศรีราชา	



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒนา)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัฐ วกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

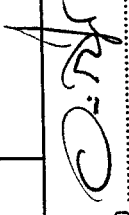
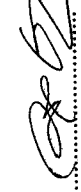
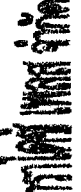
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลังรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องย่นคันของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวลิณี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นซ์ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD.

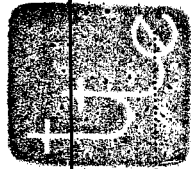
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโรงงาน จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งมี Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก รายละเอียดดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 1.157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		1. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องขนส่งทั้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะที่ก่อสร้างดินและ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างดินและ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่อาคารโรงแรม (Pacific Park Residence) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่อาคาร โรงแรม (Pacific Park Residence) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ วกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่ที่โครงการปริมาณ 4.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่ที่โครงการปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



.....
(นายมนูญ นัธ วกาลี)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

.....
บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

PARADISE PLACE CO.,LTD

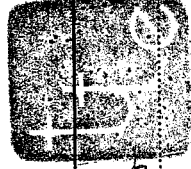
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวลลิตี แสงวัฒน์)

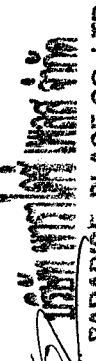
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

8/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับ จำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน		




 (นายมนูญ นัฐ วัชกร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


 PARADISE PLACE CO.,LTD
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนิตี แสงวัฒนา)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 9/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	และแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ จากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับเสียงมากที่สุดได้รับเท่ากับ 99 dB(A) ซึ่งเมื่อระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่าเสียงที่ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 115 dB(A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยฝ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่ทำการและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่อาคาร โรงแรม (Pacific Park Residence) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของอาคาร โรงแรม (Pacific Park Residence) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผู้เกี่ยวข้อง

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวลีนี แสงวัฒนะ)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัธ ไรภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

10/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรวให้ดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตาม	กลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดบุรีรัมย์ และเทศบาลเมืองศรีราชา

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการ โชนวัตถุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจาก พื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่ แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด 17. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้ จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒนะ)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

วันที่ 14 สิงหาคม 2555
PARADISE PLACE CO.,LTD.

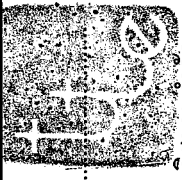
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนลินี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



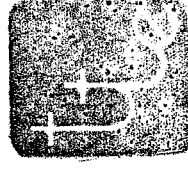
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ระบบป้องกันดินพังของโครงการ จะใช้ระบบ Silence Hammer กด Sheet Pile แทนการใช้แบบกดต้นเสาเทียม 7. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าสำรวจและถ่ายรูปสภาพบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง หากได้รับแจ้งจากผู้ที่อาศัยข้างเคียงว่าในการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการจะรีบเข้าดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองศรีราชา

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒนะ PARADISE PLACE CO.,LTD.
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมามustแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับพิชขอบเขตค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. เดิมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว 4. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนถึงจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที



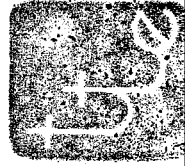
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลเมืองศรีราชาสุขุมตะกอนไปกำจัดทันที 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒนะ PARADISE PLACE CO., LTD)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ ในพื้นที่โครงการ สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่ง ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย คลินิก และธนาคาร เป็นต้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน (ศรีราชา) และ ศูนย์การค้าแปซิฟิก พาร์ค และสถานที่ราชการต่างๆ เช่น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ที่ว่าการอำเภอศรีราชา เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาค่อนข้างเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-

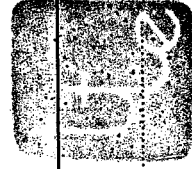


สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD.
 (นางมณีนุช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 17/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำทิ้งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้รับน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดดินอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันออกของ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



(Signature)

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature) บริษัท พาราไดซ์ พเลซ จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

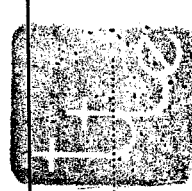
(นางสาวอรพิน สุภาครวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒนะ)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ พเลซ จำกัด

18/122

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	โครงการต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลเมืองศรีราชาดูและทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:500 ระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษดินตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	



(นายมนูญ วัชรวิภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD.

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 541 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานก่อสร้างจะมีประมาณ 600 ตัน/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมหรือโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีให้นำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชามารับขนไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบที่พื้นมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายบุญนาค ไวกาลี)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

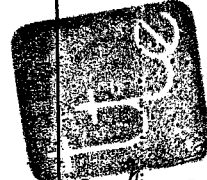
20/122

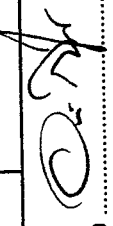
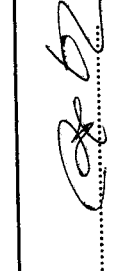
PARADISE PLACE CO.,LTD.

นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ์ แสงวัฒนา

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคาร โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. กำชับให้ทีมงานที่ปฏิบัติงานในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่opractise กันเป็นประจำบนรถเข็นทางลาดชันทุกปี เมื่อเสร็จเรียบร้อยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

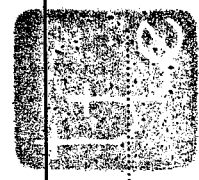


สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒนา) **บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด**
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช วัฒนา) **บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด**
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีที่เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 20 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 34 PCU/ชั่วโมง ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท ถนนสาทรณะด้านทิศเหนือ และถนนศรีราชนคร 3 พบว่า มีการเปลี่ยนแปลง	1. คัดปายประชาชนในพื้นที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยให้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือรบกวนจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	



(นายมนูญ วัณณาสี)

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD.

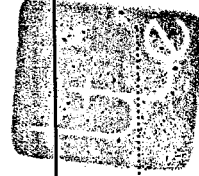
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์) ฐานานุกรมด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด 22/122

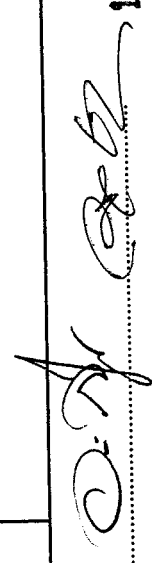
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้รถออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนสาธิต (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศเหนือของโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนสาธิต (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศเหนือโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลารอขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์) PARADISE PLACE CO.,LTD.
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎหมายกำหนด 7. ควบคุมนำหน้ากรรพรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ควบคุมการเข้า - ออกของรถยนต์ส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศเหนือ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 9. ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้ทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ซึ่งจะไม่ใช้ถนนศรีราชนคร 3 ในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้กิจกรรมทางรถพยาบาลที่ใช้ถนนดังกล่าวในการสัญจร	




 นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒนา
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

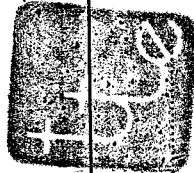
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒนา)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนิต ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

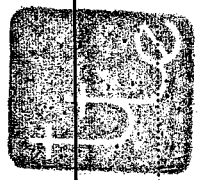
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย คลินิก และธนาคาร เป็นต้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น นอกจากนี้ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน (ศรีราชา) และศูนย์การค้าแปซิฟิก พาร์ค และสถานที่ราชการต่างๆ เช่น ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา ที่ว่าการอำเภอศรีราชา เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา โดยลักษณะทางสังคมปัจจุบันส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไป	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย คลินิก และธนาคาร เป็นต้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น นอกจากนี้ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน (ศรีราชา) และศูนย์การค้าแปซิฟิก พาร์ค และสถานที่ราชการต่างๆ เช่น ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา ที่ว่าการอำเภอศรีราชา เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา โดยลักษณะทางสังคมปัจจุบันส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไป	1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงาน ให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคณาอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

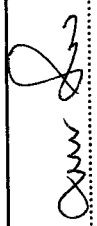
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวลินี แสงวัฒน์) PARADISE PLACE CO.,LTD.
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเดิม เนื่องจากเทศบาลเมืองศรีราชาเป็นเมืองที่มีชื่อเสียงด้านการท่องเที่ยวมายาวนาน มีการขยายตัวด้านการท่องเที่ยว และการบริการนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการเป็นไปตามกลไกการพัฒนาของเมืองในปัจจุบัน เพื่อรองรับธุรกิจด้านการท่องเที่ยว ซึ่งการดำเนินโครงการทำให้เกิดการแข่งขันด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพเพื่อผู้อาศัย ดังนั้น เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งของจังหวัดชลบุรี การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยอุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการซึ่งต้องใช้งบลงทุนหมุนเวียนสูงจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและโดยเฉพาะอย่างยิ่งการจ้างงานของคนในท้องถิ่น		




(นายบุญนัช ไวภักดิ์)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


บริษัท ปาร์ไดส์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

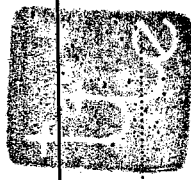
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒนะ) PARADISE PLACE CO.,LTD.

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อย่างไรก็ตาม การเข้ามาอยู่อาศัยของพนักงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับการจัดการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับการแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 วัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณลินี แสงวัฒนะ)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





27/122

29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ทำแผนขยายรั้วรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถักทอขึ้น 5. ทุก 2-3 วัน ต้องแขวนน้ำฝนและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำหมันภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวลินี แสงวัฒนา)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู จุกมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาดารงกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ **บริษัท ไร่พิทักษ์ จำกัด**
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์) **PARADISE PLACE CO.,LTD.**

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

29/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนที่ขึ้นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับกลับได้ 4. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

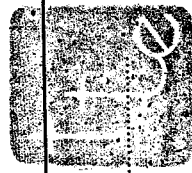
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวลินี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด


บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD
30/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อันตรายการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

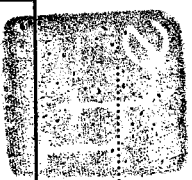
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ **บริษัท พาราไดส์ เพลส จำกัด**
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวลีนี แสงวัฒน์) PARADISE PLACE CO.,LTD

กรรมการของบริษัท พาราไดส์ เพลส จำกัด

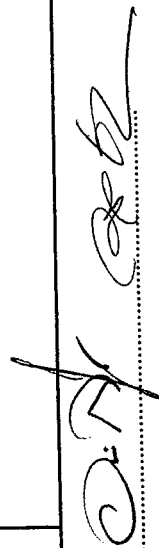
31/122

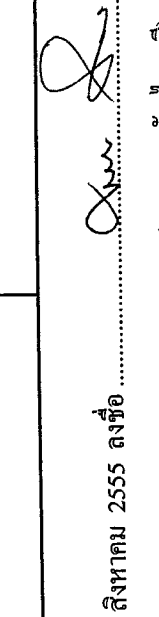
..... ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออัปตันต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลสุขภาพสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อัปชันเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	


 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด


 (นายมนูญ นัฐ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคใช้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคใช้หัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน		3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและ 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดทั่วทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีโรงรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ **บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด**

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒน์) **PARADISE PLACE CO.,LTD.**

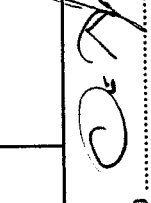
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ (นายมนูญ นิช วกาสี)

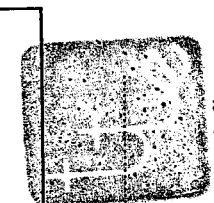
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

33/122

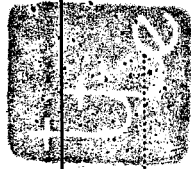
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กักจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี	


 บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาควิวัฒน์ และ นางสาวนลินี แสงวิวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด


 สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นซ์ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดพนักงานจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องสุขา โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานเข้าออก ไปหมดแล้ว - กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เทศบาลเมืองศรีราชา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาลต่อไป - สืบเสาะหาปัญหาภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปพื้นที่เมื่อเต็มโดยประสานให้เทศบาลเมืองศรีราชา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาลต่อไป - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	



[Signature]

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

[Signature]

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวลิณี แสงวัฒนา)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO., LTD

35/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคน - โรคที่พบนำโรค เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัส โรค เห็บช้างโรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชารณาอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ บริษัท พาราไดซ์ เฟส จำกัด
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนิตินี แสงวัฒนะ)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เฟส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงฝังไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายดีทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำไว้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุกกลิ่นขณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ที่แจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสี่ยงถึงรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	13. ให้แจ้งงดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ  **พิเชษฐ์ เพ็ชร**
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒนา)

PARADISE PLACE CO.,LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของโรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา สภากาชาดไทย ในช่วงปี 2552 - 2554 ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคติดเชื้อปอดอักเสบ 2) โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์และการและเมตาบอลิซึม 3) โรคระบบหัวใจ 4) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริมตามลำดับ ซึ่งสาเหตุของโรค	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของโรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา สภากาชาดไทย ในช่วงปี 2552 - 2554 ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคติดเชื้อปอดอักเสบ 2) โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์และการและเมตาบอลิซึม 3) โรคระบบหัวใจ 4) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริมตามลำดับ ซึ่งสาเหตุของโรค	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้องพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้ดี มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ์ แสงวัฒน์) PARADISE PLACE CO.,LTD

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ (นายมนูญ นิช วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกินพฤติกรรมการบริโภคพันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ผู้เฝ้าระวังเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของสายวิสตูก่อสร้าง ที่ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายรวมไปถึงทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวันซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวิวัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับความสูงของพื้นถนนภายในโครงการจะมีระดับเท่ากับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้		1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อใช้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัย ไวกาสี)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)

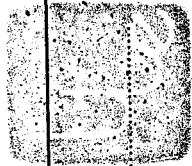
บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

42/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0892 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.0582 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 455.5 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ **บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด**
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญณ์ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในพื้นที่โครงการรวม 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการมีค่า 0.026	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน โดยบริเวณดังกล่าวจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ทั้งนี้บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่นๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 นอกจากนี้ ตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มโดยรอบ ได้แก่ ขงโค พิกุล โสภอินเดียเสลา พลับพลึงหนู ไทรเกาหลี และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากการยนต์ได้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวลิตี แสงวัฒน์) PARADISE PLACE CO., LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญนิช ไวกาสี)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด 44/122

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลพิษกลิ่น/คุณภาพอากาศ ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 4.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 4.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร โครงการมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 1.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่ามลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด โดยมีปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดระดับที่เสียงโดยรวมทั้งพื้นที่ 455.5 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดระดับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 196 โมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)		

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องขณะและใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 58.2 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 87.6 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้มีความดังเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบ	1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการผ่านของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ **บริษัท ไร่พิศ จำกัด**

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์) PARADISE PLACE CO.,LTD

กรรมการของบริษัท ไร่พิศ จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ (นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	ที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการมีปริมาณน้ำเสียรวม 79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ระบบบำบัดน้ำเสียจะปล่อยออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) แล้วไหลเข้าสู่เทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียของโครงการ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) แล้วไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ) คือ (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกาก (2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำใส

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวิวัฒน์) PARADISE PLACE CO.,LTD

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชรวิภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้รถดับเพลิงปฏิบัติงานของเทศบาลเมืองศรีราชา มาสูบน้ำดับก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากป้อมดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาพเข้ามาใส่กระดานที่มีกระดานขี้นที่ทุกรอบที่กันกระดาน เพื่อให้ส่วนที่ขึ้นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. การบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านบดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์) PARADISE PLACE CO.,LTD.
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

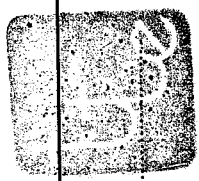
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยในการกำจัดต่อท่อ นำก๊าซมีเทนไปเผา โดยให้พนักงานฝ่ายช่างดูแลทุกวัน 7. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน 10. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวิวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย คลินิก และธนาคาร เป็นต้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน (ศรีราชา) และศูนย์การค้าแปซิฟิก พาร์ค และสถานบริการต่างๆ เช่น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ที่ว่าการอำเภอศรีราชา เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาก่อนขึ้นเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ	13. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

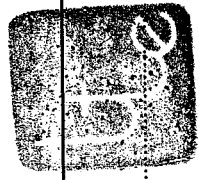
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

PARADISE PLACE CO.,LTD.
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างไร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป รวมทั้งโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	




 (นายณณนุช ไวกาลี)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ


 PARADISE PLACE CO.,LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

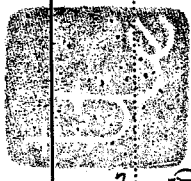
51/122

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาสาขาศรีราชา ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างทั่วถึง และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) โดยการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาสาขาศรีราชา ได้จัดให้มีมาตรการรองรับการขยายตัวของชุมชน โดยซื้อน้ำดิบจากจากอ่างเก็บน้ำบางพระ อ่างเก็บน้ำหนองค้อ และบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสต์วอเตอร์ (E/W) และรับน้ำบางส่วนจากสำนักงานประปาสาขาสทูลบุรี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปาอย่างไร	1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้สำหรับโครงการ ดังนี้ - ถึงกับน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) สำรวจน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร - ถึงกับน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง สำรวจน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้น้ำสำรวจเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถึงกับน้ำขึ้นหลังคาของอาคารโครงการ โดยสำรวจน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1.8 วัน (ไม่น้อยกว่า 2 วัน) 3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุนกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ์ แสงวงษ์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนิต วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(นายบุญนิต วกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายใน	ก) ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 6. คัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียของโครงการ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ **บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด**
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวลิตี แสงวัฒนะ)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการดำเนินงาน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) แล้วไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ เทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	มติดิกรั่ม/ดิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มติดิกรั่ม/ดิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) แล้วไหลเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และ มีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองศรีราชา มาสุบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานคัดใจมันจากบ่อตกไขมันทุก 2-3 วัน และจับมันที่ตกครั้ง โดยนำมากไ้มันมาใส่กระถางที่มี กระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องมูลฝอยแห่งของ โครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. การบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเดิมอากาศอาจทำให้ เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่าน	Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ) คือ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกาก (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรง คัดขยะ

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
(นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวณินี แสงวัฒนะ) PARADISE PLACE CO.,LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ วกาสี)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

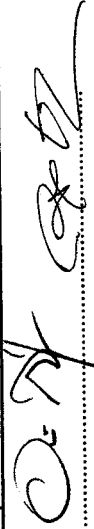
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปัดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยในการกำจัดจะต่อท่อส่งก๊าซมีเทนไปเผา โดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน 7. กำจัดน้ำให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้ในบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
 (นางสาวอรพิน สุภาภักดิ์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

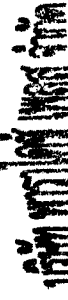
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีการจัดการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการ	10. ตรวจสอบถึงระดับเพดานเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีผลกระทบหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. คัดป้อนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 13. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีระบบท่อน้ำระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อน้ำ ทำหน้าที่รองรับน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำภายในโครงการทั้งหมด สามารถรองรับน้ำได้ 117 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (15 ลูกบาศก์เมตร) (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนลินี แสงวัฒน์)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด



PARADISE PLACE CO.,LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชโรจน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

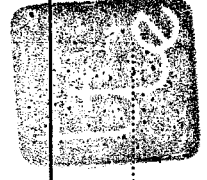
56/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (รวม 2 บ่อ มีอัตราการระบายน้ำ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนิตินี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ โดยการจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น ปัจจุบันเทศบาลเมืองศรีราชาจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เมื่อจัดเก็บแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยที่จัดเก็บได้ไปยังตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชาทั้งหมด อยู่ห่างจากเทศบาลเมืองศรีราชา ประมาณ 10 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ โครงการได้ประสานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองศรีราชา เพื่อสอบถามเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขน	จัดให้มีพื้นที่ตั้งถึงมูลฝอยรวมไว้บริเวณ โรงกึ่งปิดบริการในทุก ๆ วันของอาคาร โดยจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 60 ลิตร ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง 3 ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) จัดให้มีถึงมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ในส่วนของห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ภัตตาคาร และห้องประชุมที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในถึงมูลฝอยดังกล่าว จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและจัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดสลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ตั้งถึงมูลฝอยประจักษ์ขึ้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง โดยใช้ลิฟต์บริการเพื่อป้องกันกรณีถึงมูลฝอยฝอยฝอย และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการชำรุด หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน และ นางสาวณิณี แสงวัฒนะ)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด



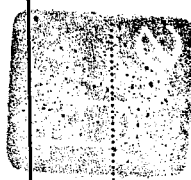
PARADISE PLACE CO.,LTD.

58/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการได้รับคำชี้แจงว่า ในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาไม่มีได้รับปัญหาในการจัดเก็บมูลฝอย	5. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ที่ป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 6. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุประมาณ 11.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวม 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.7 เท่า โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย	

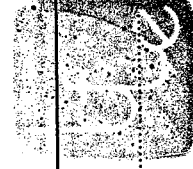
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนิติน์ แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD.
 59/122

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

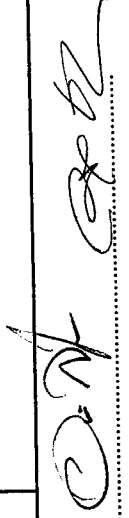
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุประมาณ 11.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12.6 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีเกิดอุบัติเหตุ 9. จัดให้มีระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมออกไปรวมกับท่อระบายอากาศรวมของอาคาร 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (รูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)	




(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

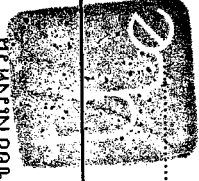

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	13. จัดให้มีแผนควบคุมดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก นุสผอยประจักษ์และห้องพักนุสผอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าเป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 708 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 40 แอมแปร์	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒนะ)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญณัฐช ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 708 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 3 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ปฏิบัติตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด 1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบกรอบอาคาร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 24.36 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) 1.2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 7.30 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) 2. กำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - โครงการจะต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒน์) PARADISE PLACE CO.,LTD
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานประกอบกระจกซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กเสต้อเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงาน ได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กเสต้อชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 (นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒนา)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทีวีศุภกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศเปิด-ปิด-ปิด-เปิด - แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 3. กำหนดให้มีมาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD.
 65/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับผู้ออกกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55	เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตาหุงต้ม และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบ ไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากผู้บริโภครู้ใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ์ แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

66/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะไม่เกิน 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ท่อขึ้นภายในอาคารเข้าสู่เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้น ได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองศรีราชา 3) ติดตั้งตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST-1, ST-2 ด้านหน้าลิฟต์ และทางเดิน ของชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 31 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 49 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)		

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD

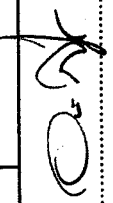
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ เพิ่มเติมน้ำไฟ บริเวณด้านหน้าลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องเก็บของ โถงต้อนรับ และทางเดิน 5) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.159-0.195 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ **บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด** **PARADISE PLACE CO.,LTD.**
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวลิณี แสงวัฒน์) **ผู้แทนผู้ขาย**
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ **นายณณูณัฐ ไวกาสี**
 (นายณณูณัฐ ไวกาสี) **ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงทางเข้าและส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน ภัตตาคาร ห้องประชุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า และภายในห้องพักทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในห้องพักทุกห้องรวม ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องครัว	


 สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวิวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด


 บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD
 69/122


 สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นซ์ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องเก็บของ ห้องน้ำ และภายในห้องครัวของห้องพักทุกห้อง - เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือคิง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถยนต์ ด้านหน้าบันได ST-1, ST-2 โถงต้อนรับ และด้านหน้าลิฟต์ - โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 8 ประกอบ) มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 115 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นขงโค จำนวน 3 ต้น ต้นเสลา จำนวน 3 ต้น และต้นพิกุล จำนวน 4 ต้น ที่ปลูกบริเวณนี้ โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 460 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 449 คน (439 + 10)	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒนะ)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือภัยที่จะเกิดขึ้นได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดทำแผนการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณใกล้จุดทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้ที่อาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองศรีราชา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

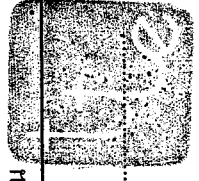
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวเลณี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 32.9 องศาเซลเซียส เป็นพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 33.05 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อป็นนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องตัดหญ้าไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 455.5 ตารางเมตร	- ตรวจสอบของระบยาอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจํา
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร เนื่องจากถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ อีกทั้งปัจจุบันปริมาณจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนศรีราชา นคร 3 ถนนสาทรณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศเหนือ มีปริมาณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินทางในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรอย่างเร่งด่วน

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ วัณลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มาก ซึ่งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบ บนถนนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้อง อำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวม เป็นหลัก 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่เร็ว ไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและ อุบัติเหตุ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO., LTD
73/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ วัชโรภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

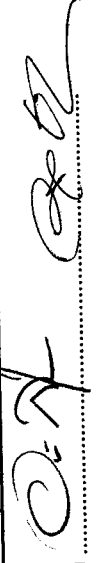
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีระยะพักรถก่อนเข้า - ออก โครงการเป็นพื้นที่ราบ ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า - ออก โครงการ และติดตั้งกระจกโค้งเพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่ลงมาจากทางด้านข้างเพื่อออกนอกโครงการ (รูปที่ 9 ประกอบ) 8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 50 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป จำนวน 48 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2 คัน) ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (32 คัน)	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญรัช ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD
74/122

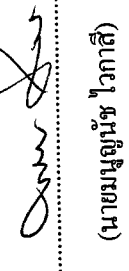
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่าปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง ฉบับที่ 384 (พ.ศ. 2541) ได้หมดอายุบังคับใช้เมื่อปี พ.ศ. 2548 และปัจจุบันอยู่ระหว่างแก้ไขปรับปรุงผังเมืองรวมฉบับใหม่ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับผังเมืองรวมฉบับเดิมพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข 3.2 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อโครงการอื่นให้ใช้เพิ่มเติม ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ทั้งนี้ ลักษณะดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ ตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับเดิม		



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด


บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD

75/122


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการมูลฝอย เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง/อากาศเสีย ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์/วิทยุ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งมีเขตทางกว้าง 45 เมตร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้เข้าจอดรถ และที่จอดรถของอาคาร โรงแรม PACIFIC Park Hotel และ PACIFIC Park Residence สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย คลินิก และธนาคาร เป็นต้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7-8 ชั้น ได้แก่ Pacific Park		

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ์ แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD
76/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายณณูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Hotel และ Pacific Park Residence นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน (ศรีราชา) และศูนย์การค้าแปซิฟิค พาร์ค ซึ่งธุรกิจการค้าต่างๆ ดังกล่าวของอำเภอศรีราชา ก่อให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราและมีความคล่องตัวทางเศรษฐกิจ ประชากรส่วนใหญ่ในชุมชนมีอาชีพหลัก คือ ทำการค้าและการประมง เนื่องจากการอำนวยความสะดวก ศาสนาพุทธประกอบกับการมีทรัพยากรธรรมชาติทางทะเลอยู่เป็นจำนวนมาก และจากการที่อำเภอศรีราชาเป็นที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมหลายแห่ง และทำเรื่อน้ำลึกแหลมฉบัง รวมถึงเป็นเมืองศูนย์กลางเศรษฐกิจที่ใหญ่ที่สุดในภาคตะวันออก หรือเรียกง่าย ๆ ว่าเป็นศูนย์กลางทางการเงินก็ว่าได้ ทำให้ผู้บริหารระดับสูงของนิคมอุตสาหกรรมเหล่านั้นเลือกที่จะเข้ามาพักอาศัยในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา ส่งผลให้พื้นที่เทศบาลเมืองศรีราชาที่มีการลงทุนสร้างคอนโดมิเนียมอพาร์ทเมนท์ บ้านจัดสรร โรงแรมเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้เกิดการจ้างแรงงานในพื้นที่ ทำให้ประชาชนมีรายได้เฉลี่ยต่อหัวเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการ		

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ บริษัท **ปาร์ไดส์เพลส จำกัด**
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนลินี แสงวัฒน์) **PARADISE PLACE CO.,LTD**
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด 77/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ (นายบุญนิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข ประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการพัฒนาโครงการ พบว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการค้าก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม การบริการทางด้านการสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลแพทย์ไพศริราชา ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชน		1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒนะ)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD.
 78/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 220 เมตร ซึ่งในการดำเนินการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข สำหรับด้านข้อมูลสถิติผู้ป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (ข้อมูลย้อนหลัง 3 ปี) ของทางโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ทำหนังสือไปยังโรงพยาบาลพญาไทศรีราชา เพื่อขอความอนุเคราะห์ข้อมูลสถิติผู้ป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค แต่ทั้งนี้ได้รับแจ้งจากโรงพยาบาลพญาไทศรีราชา ว่าไม่สามารถให้ข้อมูลดังกล่าวได้ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงสอบถามไปยังโรงพยาบาลอื่นๆ ที่อยู่ห่างออกไป โดยได้รับข้อมูลจากโรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา สภากาชาดไทย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนเจริญมณฑล มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตรพบว่า โรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา สภากาชาดไทย มีข้อมูลสถิติผู้ป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่ม ย้อนหลัง 3 ปี ในช่วงปี 2552-2554 พบว่า สาเหตุการป่วยของโรคที่มากที่สุด ได้แก่		

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD.
79/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ วัชโรภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	โรคติดเชื้อปอด โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบหัวใจ และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ โดยมีสถิติสูงขึ้นเป็นลำดับ ซึ่งเมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้นพบว่าเกิดจากพฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้สำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรครังกล่าว	1. การระบายนเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภากรณ์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD.
80/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเค็มดิน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3. ออกแบบชั้นจ่อครกภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนิตินิ แสงวัฒนะ)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD
 81/122

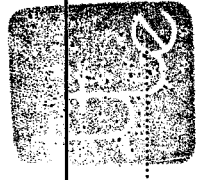
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสธิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นคอขึ้นจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ที่โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเกิดเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค		

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO., LTD
82/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



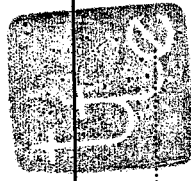
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำความสะดวกครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒน)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบระบายน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	




(นายบุญฤทธิ์ วกาลี)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ


บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

PARADISE PLACE CO.,LTD.
84/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวิวัฒน์) กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่ขึ้นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลเมืองศรีราชา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น จิ้งพ่นยักกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-




สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

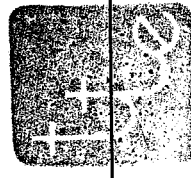
(นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาววณิดา แสงวัฒนะ)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

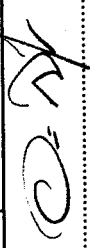
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสผ่านูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ได้มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้หรือจากของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. สวมมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดหน้าบ่อย ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ  บริษัท พาราไดซ์ พ्लัส จำกัด
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์) PARADISE PLACE CO.,LTD.
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ พลัส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	2. การพลัดตก หกล้ม - โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรังเกียจ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ	ไม่ให้ผู้เข้าพักเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD.
87/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ นัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการอาคารจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย จากสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย คลินิก และธนาคาร เป็นต้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน (ศรีราชา) และศูนย์การค้าแปซิฟิก พาร์ค และสถานที่ราชการต่างๆ เช่น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ที่ว่าการอำเภอศรีราชา เป็นต้น ดังนั้น ในภาพรวมอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบหากพิจารณาในมุมมองกว้าง แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาในมุมมองระดับสายตา โครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัด	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 455.5 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 440 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่นี้ให้นำมาปลูก ได้แก่ เสลา ขงโค พิกุล โศกอินเดีย หน้อยมาเลเรีย พลับพลึงหนู ไทรเกาหลี และหนวดปลาหมึก และ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 455.5 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 440 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่นี้ให้นำมาปลูก ได้แก่ เสลา ขงโค พิกุล โศกอินเดีย หน้อยมาเลเรีย พลับพลึงหนู ไทรเกาหลี และหนวดปลาหมึก และ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

PARADISE PLACE CO.,LTD.

88/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบึงแสงแดด	ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ใหม่มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อนเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำมากกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 16.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่พื้นที่ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยจะกำหนดให้มีมาตรการลดหย่อนความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้อยู่อาศัยที่อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์) **บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด**
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลิ) **บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด**
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบึงทิศทางลม จากผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมที่พัดจากลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่	จากผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมที่พัดจากลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดให้บริการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD
 90/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูแลกลิ่นคูลิน สัญญาณวิทยุและบดบังกลิ่น สัญญาณโทรทัศน์	สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความชื้นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องสูบลมที่ติดตั้งพื้นที่โครงการในรัศมี 220 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพญาไทศรีราชา ซึ่งอาจเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูดกลิ่นคูลินสัญญาณวิทยุและการบดบังกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคารที่มี	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนิตินิ แสงวันน) กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD.

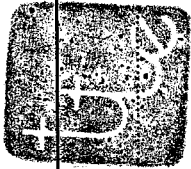
9/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานรับสัญญาความเกี่ยวข้องอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเนื่องไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจากรับสัญญาความเกี่ยวข้อง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนลินี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD
 92/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ PACIFIC Apartments

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่อาคารโรงแรม Pacific Park Residence (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ดัดแปลงรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

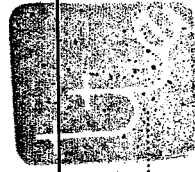
บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD

99/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่อาคารโรงแรม Pacific Park Residence (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวลิณี แสงวัฒนะ)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่อาคารโรงแรม Pacific Park Residence (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนลินี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งไปด้านหลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 (นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวณิธิ์ แสงวัฒน์) PARADISE PLACE CO.,LTD

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

96/22

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเสียงรบกวน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเสียงรบกวน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่งรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์

บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒนะ

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

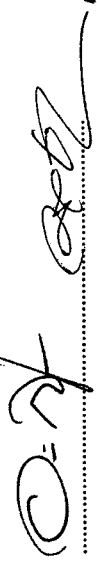
(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด)





 (นางสาวอรพิน สุภากรณ์ และ นางสาวณิศา แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD
 98/122

.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ - ก่อนการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อปรับสภาพสมดุล (ดูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
- หลังการบำบัดน้ำเสีย	- ถึงเก็บน้ำใส (ดูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ  (นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวลิณี แสงذن)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD.

99/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

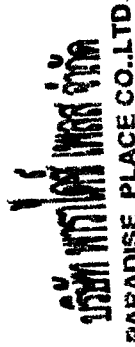
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักสุดท้าย พร้อมตะแกรงคัดขยะ (ดูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ)	- Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด)
		- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		


 สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด


 บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
 PARADISE PLACE CO.,LTD.
 100/122

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ 

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวลีนี แสงวัฒนา)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่โดนเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด)
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด)
	- หักรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด)
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด)



บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD

นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณีนี แสงวัฒนะ
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

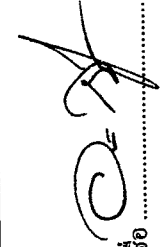
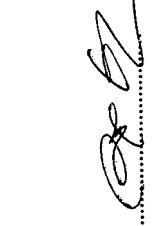
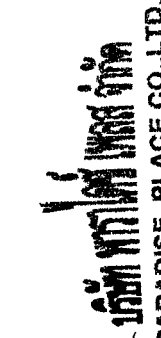
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	1. ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด)
	2. พัฒนาระบบระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขให้ทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด)
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด)



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน)

บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

PARADISE PLACE CO.,LTD.

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

103/122

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

109

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น				
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

PARADISE PLACE CO.,LTD.
บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท - ไท" วิศวกร จำกัด

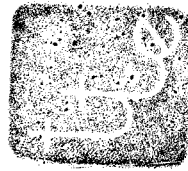


NORTH

สัญลักษณ์

- ☐ พื้นที่โครงการ
- ☒ พื้นที่อาคารโรงแรม Pacific Park Residence
- ☐ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ☒ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่อาคารโรงแรม Pacific Park Residence

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ บริษัท พาราดิสเพลส จำกัด
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนลินี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราดิสเพลส จำกัด

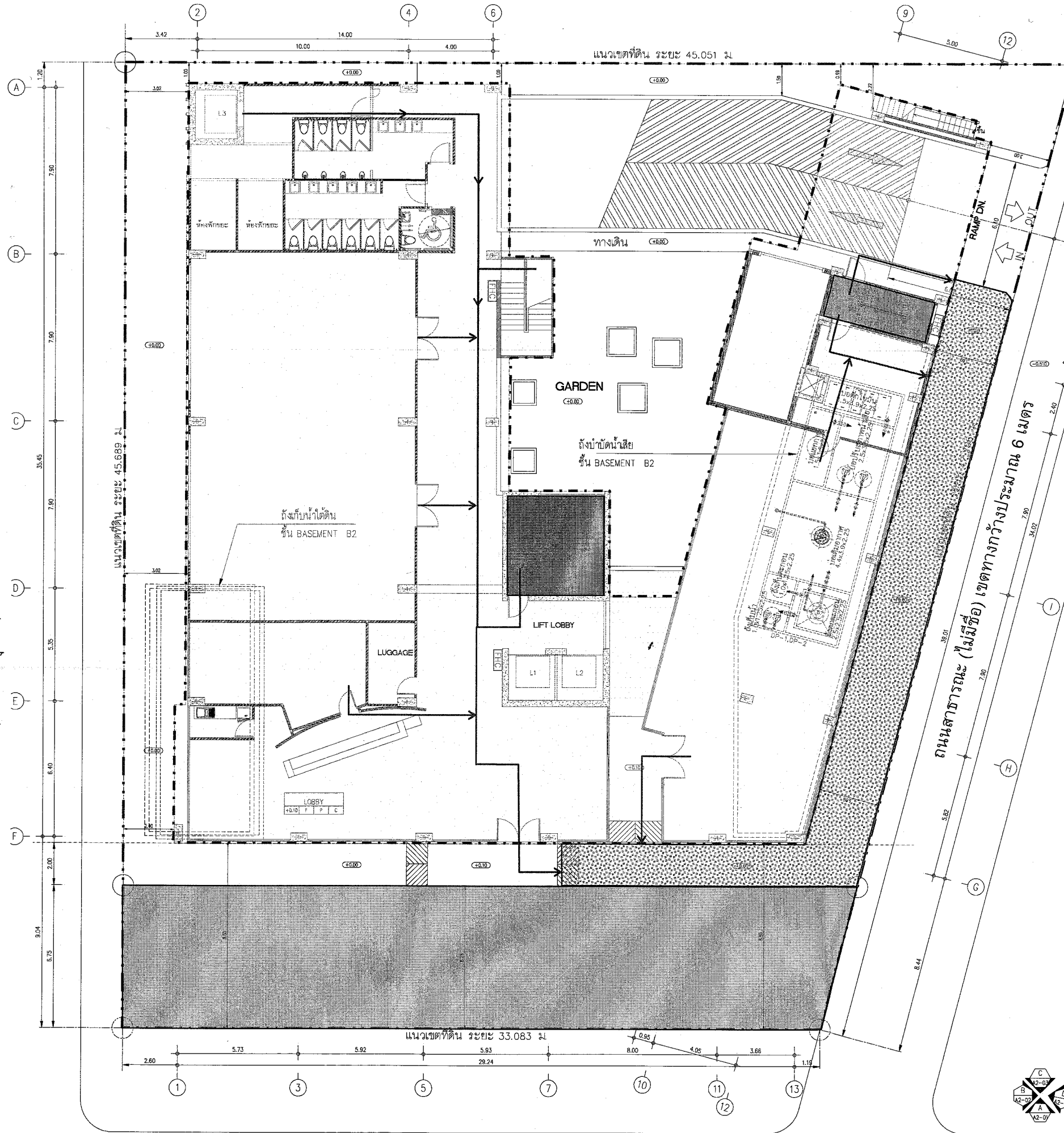


สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญนัธ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Teetan Road, Sankhro Road, Jaijok, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : PACIFIC Apartments
รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนศรีราชานุการ 3 (ถนนส่วนบุคคูล) เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เขตทางกว้าง 45 เมตร

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO., LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาควิวัฒน์ และ นางสาวณิณี แสงวิวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

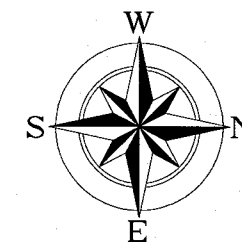
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- พื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการ
- พื้นที่ที่กั้นไว้เพื่อขยายเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (เข้ามาในแนวเขตที่ดินโครงการ 6.75 เมตร) ตามผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง ฉบับที่ 384 (พ.ศ. 2541)
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 115 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 449 คน
- ← เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



ผังบริเวณโครงการ
PACIFIC APARTMENTS

1:200



Design Studio Co., Ltd.
151 ซอย 16 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.co.th

PACIFIC
Apartments

สถาปนิก:
พ.รศ. อรุณ งามวิไล
พ.รศ. อรุณ งามวิไล
พ.รศ. อรุณ งามวิไล
พ.รศ. อรุณ งามวิไล

U&B
U&B CO., LTD.

วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

A&E
A&E CO., LTD.
บริษัท เอ.แอนด์.อี.อี.อี.อี.อี.อี. จำกัด
200/7 Moo 7 Kaset-niwat Rd. Bangkok 10110
Tel: 02-000-0000-7 Fax: 02-000-0000-8

วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

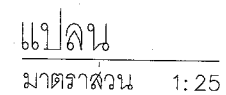
FOR SUBMISSION

GROUND FLOOR PLAN

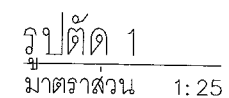
ผู้เขียน	วันที่
ผู้เขียน	2011-07-27
ผู้เขียน	ผู้เขียน
ผู้เขียน	1:100

1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise specified.
2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencing work.
3. Do not make drawing, use without dimensions or scale bar.
4. The drawing is to be used in conjunction with the specification and conditions of contract.
5. The drawing and design are copyright and no part may be reproduced without the permission of the architect.

109



ที่วางมูลฝอยปริไซเคิล
0.80x0.80 ตร.ม.



รูปที่ 3 แบบแปลนแสดงรายละเอียดการจัดวางพื้นที่และถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม

บริษัท พาราไดซ์ พเลซ จำกัด
PARADISE PLACE CO., LTD

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

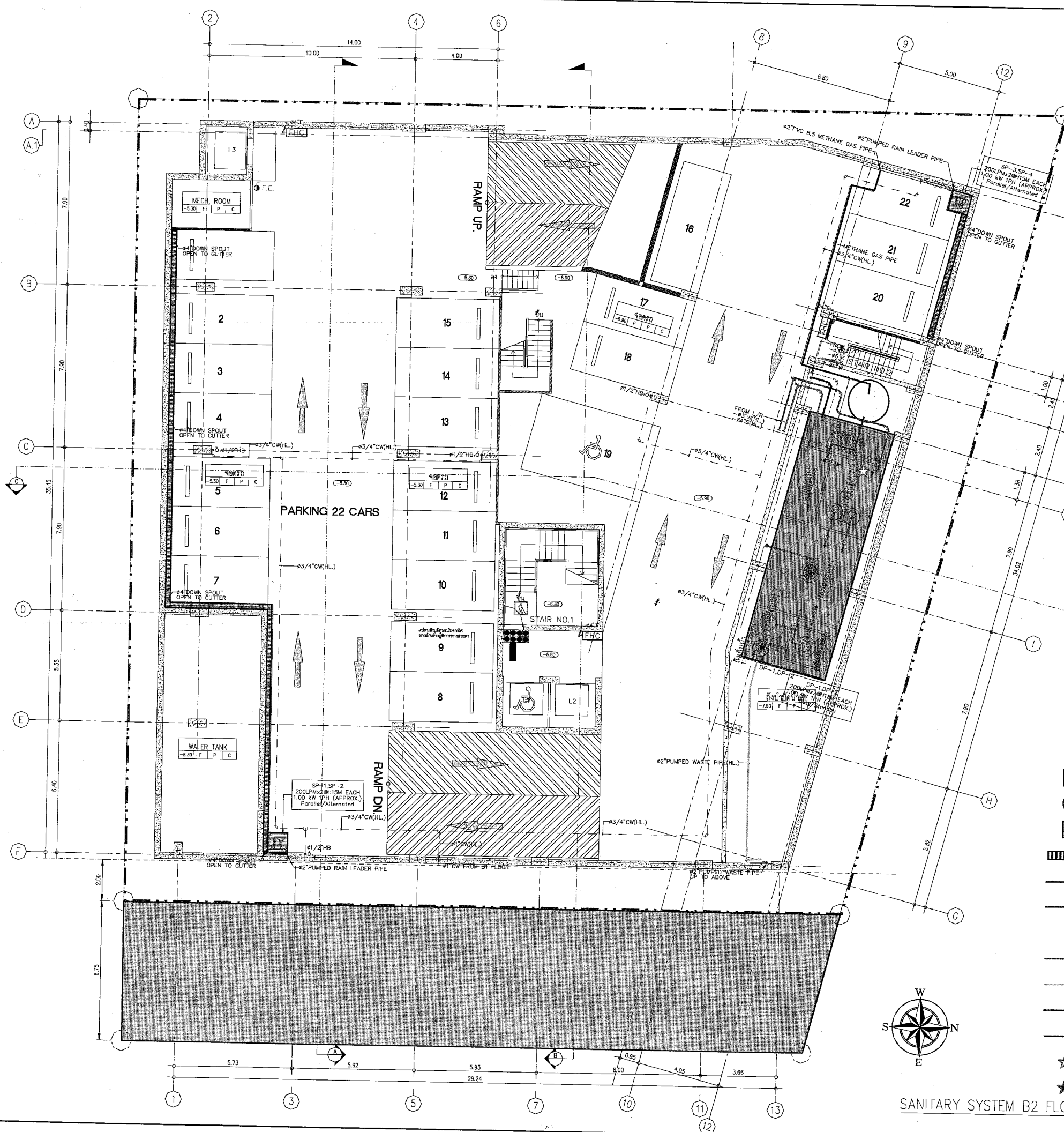
(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนลินี แสงวัฒน์)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



- สัญลักษณ์**
- พื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการ
 - พื้นที่ที่กั้นไว้เพื่อขยายเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (เข้ามาในแนวเขตที่ดินโครงการ 6.75 เมตร) ตามผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง ฉบับที่ 384 (พ.ศ. 2541)
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ถังเก็บก๊าซมีเทน
 - บ่อสูบน้ำฝน
 - ===== รางระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากห้องพักผ่อนรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่อ่างเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
 - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
 - แนวท่อนำก๊าซมีเทนยังเตาเผาก๊าซมีเทน
 - ☆ จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย

SANITARY SYSTEM B2 FLOOR PLAN
1:100

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน 2

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO., LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ (นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวลิณี แสงวัฒนะ)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

110

DESIGN STUDIO

Design Studio co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
32/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.wildesign.co.th
E-mail: wildesign@wildesign.co.th
E-mail: wildesign@yahoo.com

PACIFIC APARTMENTS

โครงการ :
PACIFIC APARTMENTS

Umbau Co., Ltd.
บริษัท ออบบาว จำกัด
โครงการ :
PACIFIC APARTMENTS

A & E DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท เอ.แอนด์.อี.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
20/22 Moo 7 Kaset-Niwat Rd. Klongkum District
Bangkok 10230 Thailand
Tel: (02) 655-8888 Fax: (02) 655-8888

โครงการ :
PACIFIC APARTMENTS

ผู้ควบคุมงาน :
นาย ออบบาว

ผู้ตรวจสอบ :
นาย ออบบาว

ผู้ดำเนินการ :
นาย ออบบาว

FOR SUBMISSION

SANITARY SYSTEM B2 FLOOR PLAN

แผ่นที่ : SN-07

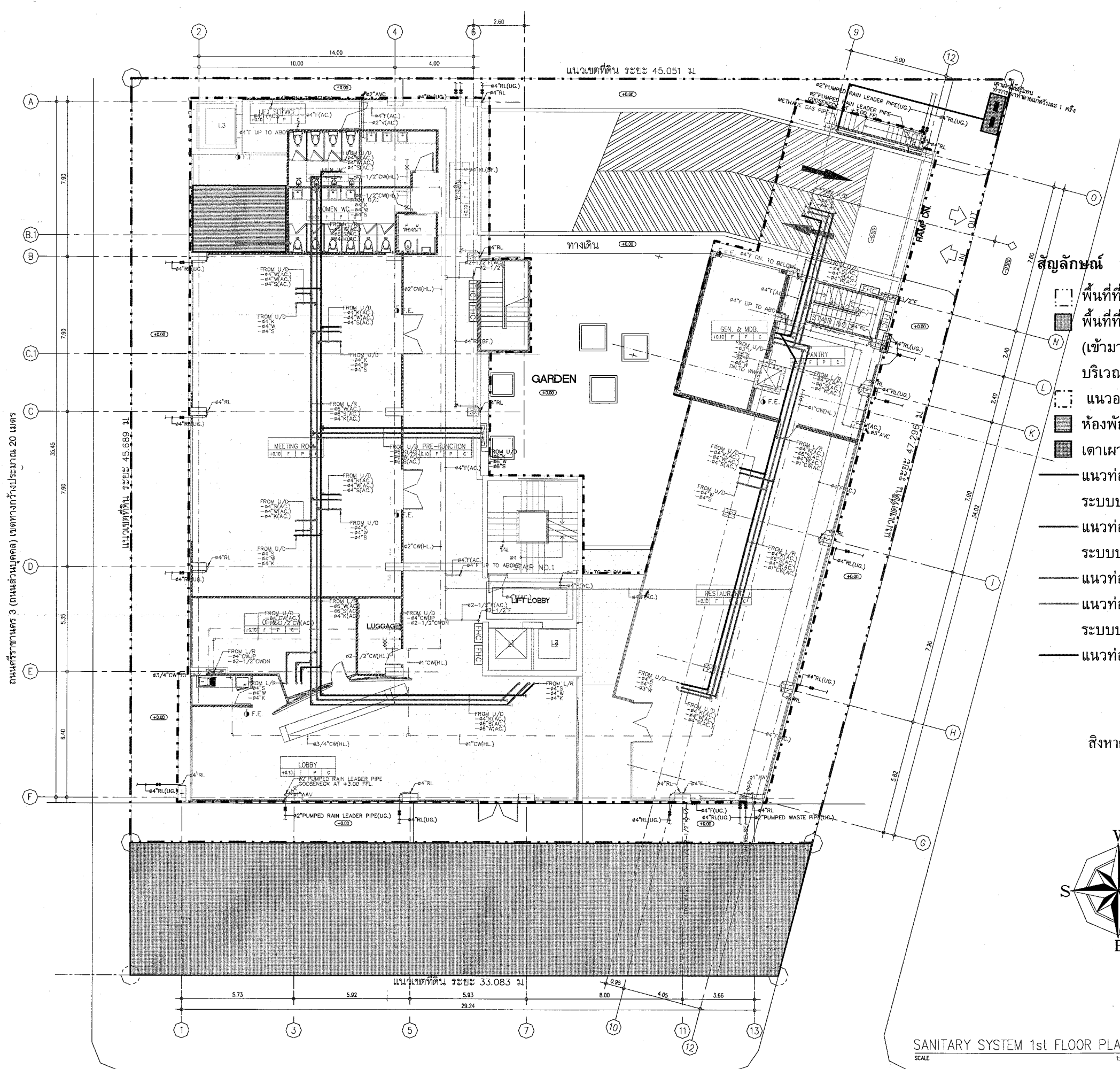
จำนวนแผ่น : 22

วันที่ : 15-03-55

โครงการ : PACIFIC APARTMENTS

ชุดพิมพ์ : 1:100

1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise specified.
2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work.
3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
4. This drawing is to be used in conjunction with the specification and conditions of contract.
5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.



7.60 **สัญลักษณ์**

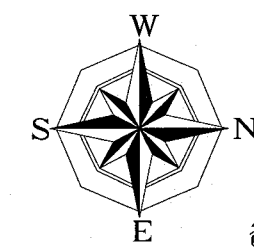
- พื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการ
พื้นที่ที่กั้นไว้เพื่อขยายเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)
(เข้ามาในแนวเขตที่ดินโครงการ 6.75 เมตร) ตามผังเมืองรวม
บริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง ฉบับที่ 384 (พ.ศ. 2541)
แนวอาคารโครงการ
ห้องพัสดุฝอยรวม
เตาเผาก๊าซมีเทน
แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่
ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน 2
แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่
ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน 2
แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน 2
แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมเข้าสู่
ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน 2
แนวท่อน้ำก๊าซมีเทนมายังเตาเผาก๊าซมีเทน

บริษัท พาราไดซ์ แพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO., LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ .

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนลินี แสงวัฒน์)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนนุช ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

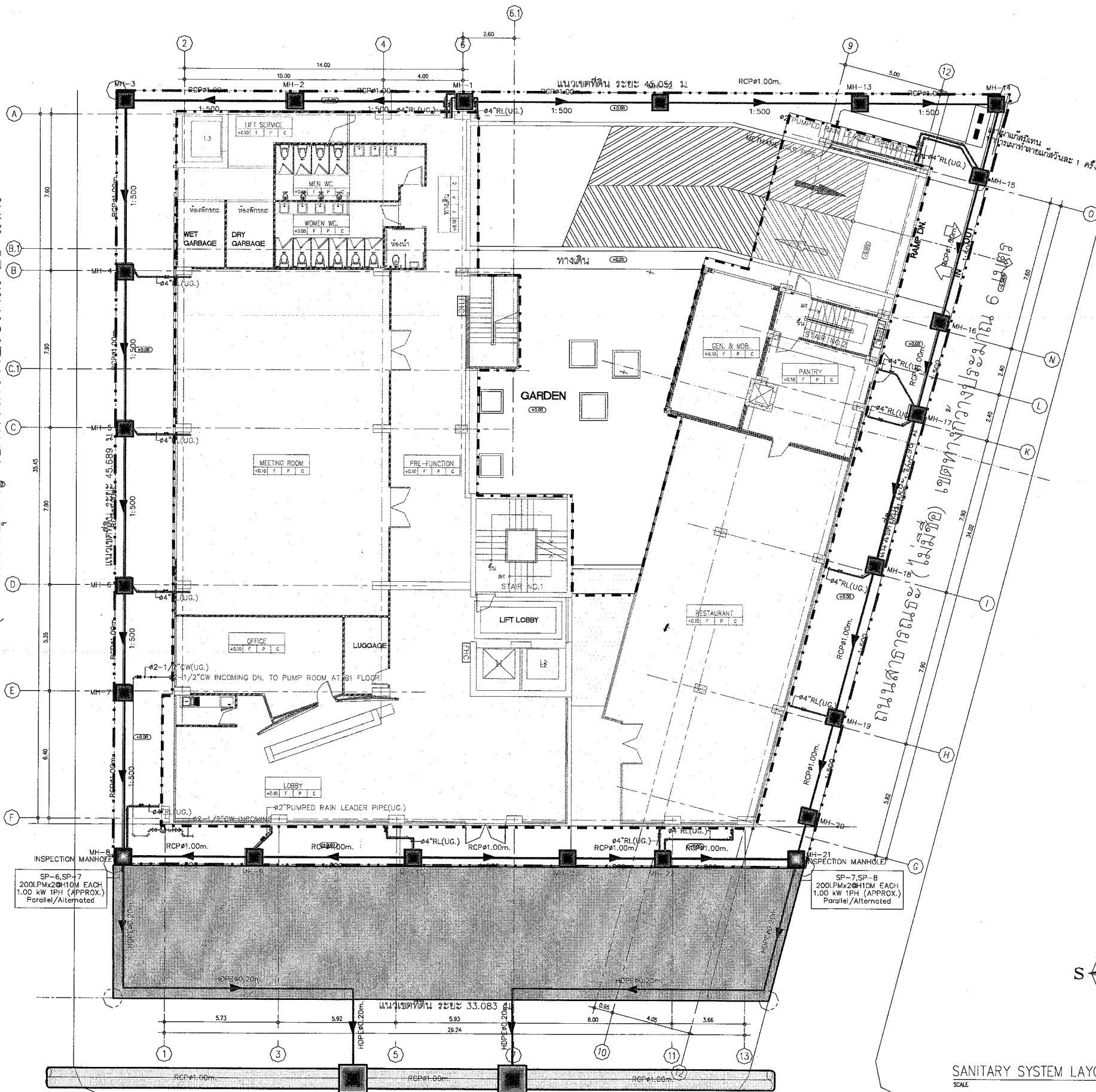
SANITARY SYSTEM 1st FLOOR PLAN

SCALE 1:100

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เขตทางกว้าง 45 เมตร

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเลียบริมบริเวณชั้นที่ 1

ถนนศรีวิชัย 3 (ถนนสวนพฤกษศาสตร์) เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เขตทางกว้าง 45 เมตร

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO., LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวณลิณี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

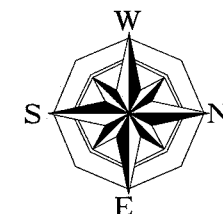
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- พื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการ
- พื้นที่ที่กั้นไว้เพื่อขยายเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (เข้ามาในแนวเขตที่ดิน 6.75 เมตร) ตามผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง ฉบับที่ 384 (พ.ศ. 2541)
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสาธารณะ
- บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- ▨ แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ



SANITARY SYSTEM LAYOUT FLOOR PLAN
SCALE 1:100



Design Studio Co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
22/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

PACIFIC
Apartments

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
2/1 ถนนศรีวิชัย 3
ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา
จ.ชลบุรี 20110

สถาปนิก:
พริษฐ์ สงคราม
ทศพร วัฒนศิริ
วิมลรัตน์ วัฒนศิริ
สถาปนิก 1455
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

U-BAU CO., LTD.
บริษัท ยู-บาย จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง :
ทศพร วัฒนศิริ

A.&E. DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท เอ.แอนด์.อี.ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
88/88 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-2616666-7 Fax: 02-2616666-8

วิศวกรไฟฟ้า:
จ. วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรสุขาภิบาล:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรเครื่องกล:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

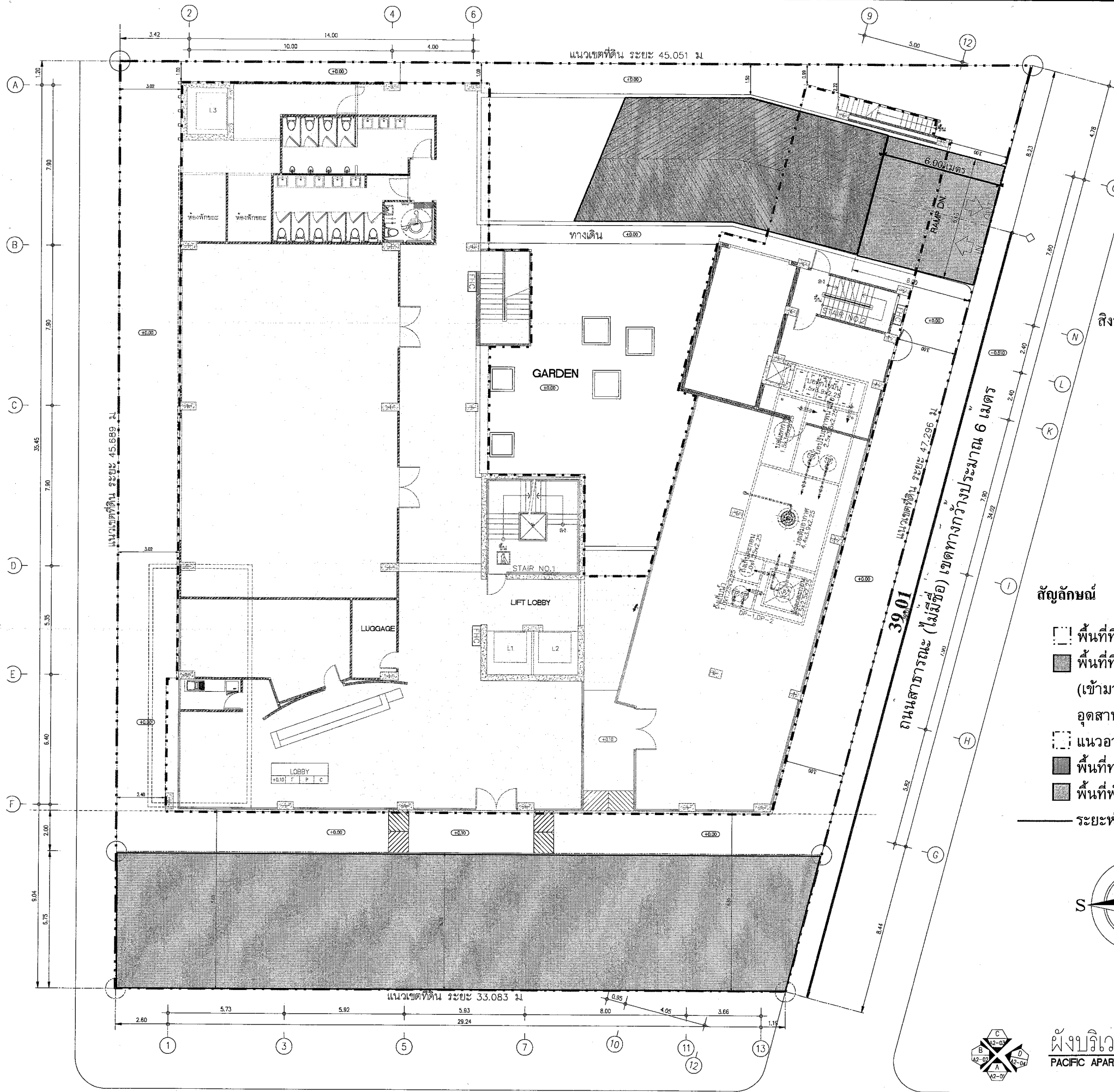
วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา:
ทศพร วัฒนศิริ
ทศพร วัฒนศิริ



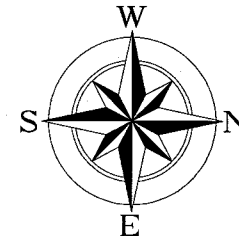
บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO., LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวอรพิน สุภาภรณ์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- พื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการ
- พื้นที่ที่กั้นไว้เพื่อขยายเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (เข้ามาในแนวเขตที่ดินโครงการ 6.75 เมตร) ตามผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง ฉบับที่ 384 (พ.ศ. 2541)
- แนวอาคารโครงการ
- พื้นที่ทางลาด
- พื้นที่พักรถแนวราบหน้าทางลาด
- ระยะห่างของกึ่งกลางเข้า-ออกโครงการ จากทางแยกระยะ 39.01 เมตร



ผังบริเวณโครงการ
PACIFIC APARTMENTS

1:200

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เขตทางกว้าง 45 เมตร



Design Studio Co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio@yahoo.com

โครงการ :
PACIFIC
Apartments

ผู้ควบคุม :
นาย อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์

UNBAU CO., LTD.
บริษัท อุนเบา จำกัด
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

A.E. CO., LTD.
DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท เอ.แอล.อี.ดี.ดี. จำกัด
3007 หมู่ 7 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 08-0000-0000 Fax: 08-0000-0000

วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

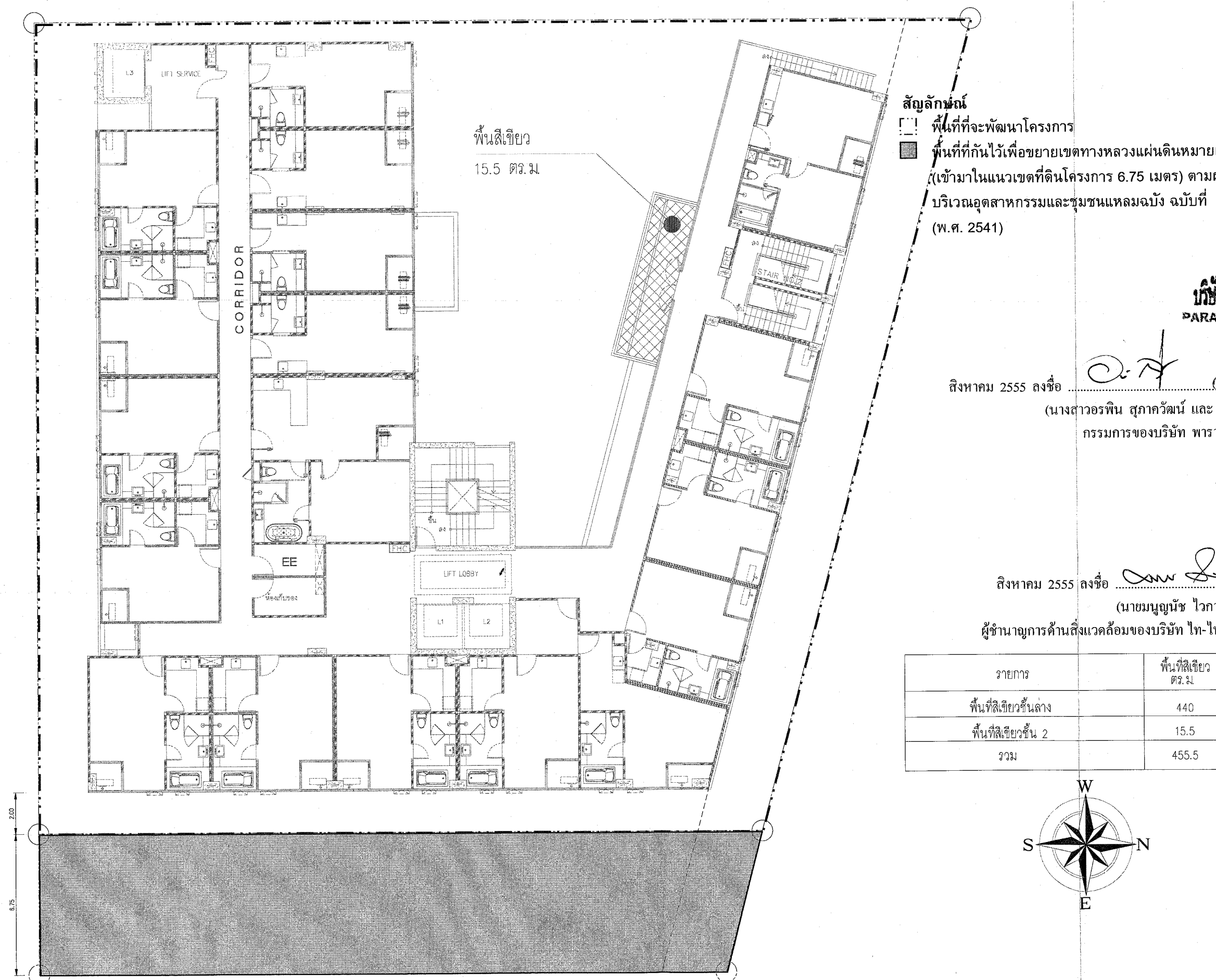
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร



115/122

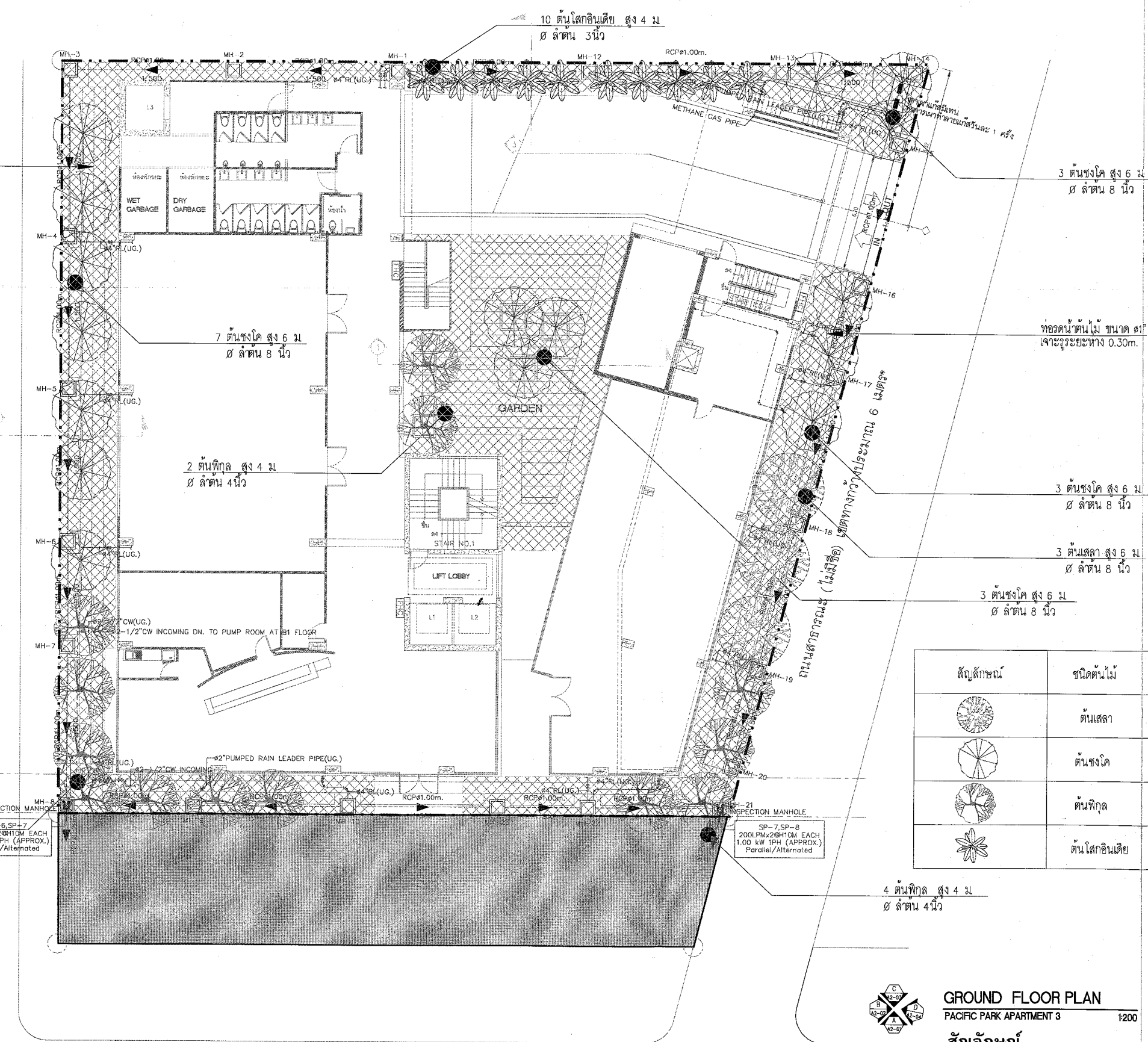
Architectural floor plan of a building. The plan includes a large central area labeled "GARDEN". To the left of the garden is a large open space. To the right of the garden is a building wing containing a "STAIR NO.1", a "LIFT LOBBY", and a room labeled "L.2". Further right is another building wing with a "STAIR NO.2" and a room labeled "L.3". At the top left, there are two rooms labeled "WET GARBAGE" and "DRY GARBAGE", and a room labeled "ห้องน้ำ". The plan also shows various rooms, corridors, and a large shaded area at the bottom labeled "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 165 ตร.ม.". A scale bar at the bottom right indicates "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 107 ตร.ม.". A north arrow is located at the bottom right corner.



LEVEL 2ND FLOOR PLAN

PACIFIC APARTMENTS	1:200
--------------------	-------

ถนนศรีราชาคร 3 (ถนนสุขุมวิท) เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้
	ต้นเสลา
	ต้นชงโค
	ต้นพิกุล
	ต้นโศกอินเดีย

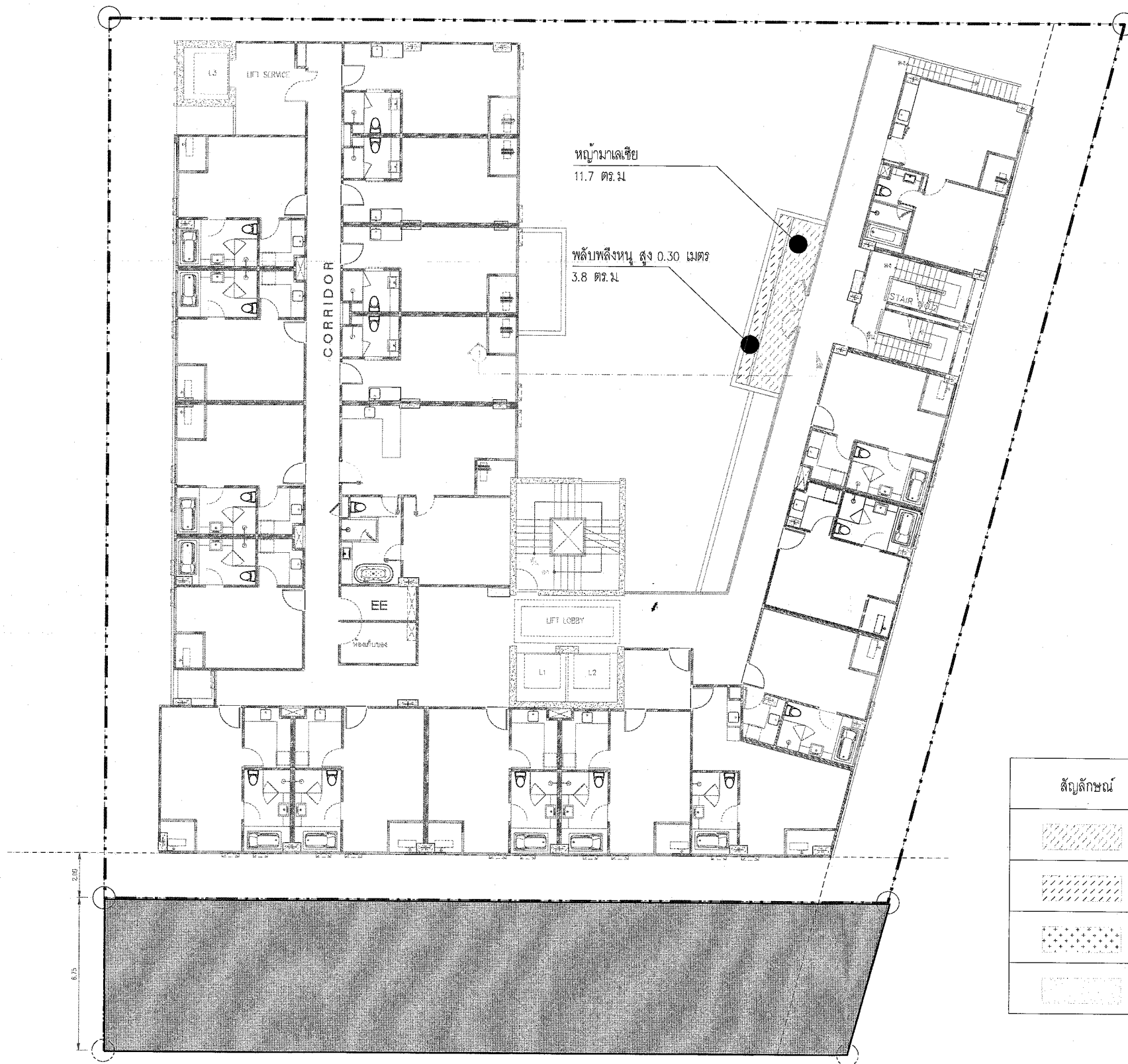
GROUND FLOOR PLAN
PACIFIC PARK APARTMENT 3
 1:200

สัญลักษณ์
 □ พื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการ
 ■ พื้นที่ที่กั้นไว้เพื่อย้ายเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (เข้ามาในแนวเขตที่ดินโครงการ 6.75 เมตร) ตามผังเมืองรวม บริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง ฉบับที่ 384 (พ.ศ. 2541)

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD.

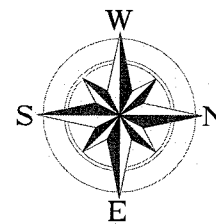
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวอรพิน สุภาภักดิ์ และ นางสาวณิณี แสงวัฒน์)
 กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการ
- พื้นที่ที่กันไว้เพื่อขยายเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (เข้ามาในแนวเขตที่ดินโครงการ 6.75 เมตร) ตามผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง ฉบับที่ 384 (พ.ศ. 2541)



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้
	หญ้ามลายู
	พลับพลึงหิน
	ไทรเกาหลี
	หนวดปลาหมึกและ

บริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO., LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนลินี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด



LEVEL 2ND FLOOR PLAN
PACIFIC APARTMENTS 1200

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Design Studio Co., Ltd.
13/1 ซอย สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: junior@designstudio.co.th

โครงการ :
PACIFIC
Apartments

เจ้าของ :
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
2/1 ถนนสุขุมวิท 3
ต. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ
4 หมู่ที่ 2010

สถาปนิก :
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450



วิศวกร :
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450

A.&E. DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท เอ.แอนด์.อี.ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
2007 หมู่ 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510, Thailand
Tel: 08922-448822-7 Fax: 08922-448822-8

วิศวกร :
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450

วิศวกร :
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450

วิศวกร :
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450

วิศวกร :
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450

วิศวกร :
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450

วิศวกร :
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 1450

วันที่	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

แบบร่าง FOR SUBMISSION

2ND FLOOR PLAN

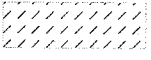
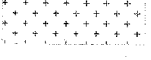
ผู้เขียน :
วันที่ : 2011-07-27
ตรวจสอบ :
อนุมัติ :
1:100

1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work.
3. Do not make drawing, use, alter, duplicate or give away copy.
4. The drawing is to be used in accordance with the specification and conditions of contract.
5. The drawing and design are copyright and no part may be reproduced without the permission of the architect.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืนและไมยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น หรือขนาดกอ (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูกไมยืนต้น (ขนาดตุ้มปลูก) (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	ต้นเสลา	5	19.64	8	6	1.00	3	58.92	
	ต้นชงโค	5	19.64	8	6	1.00	16	314.24	
	ต้นพิกุล	4	12.57	4	4	1.00	13	163.41	
	ต้นโสมอินเดีย	1	0.78	3	4	0.80	10	7.8	
								544.37	

ตารางการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	อัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ (mmol/sq.m/s)	อัตราการหายใจ (mmol/sq.m/s)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	อัตราการสังเคราะห์แสงต้นไม้ใน 1 วัน ช่วงที่ 3 x 10 ⁶ x ช่วงที่ 5 x 60 x 60 x 8	ปริมาณดูดซับคาร์บอน (mol)	หมายเหตุ
	หญ้าม้าลาย	-	-	329.90	-	-	
	พลับพลึงหนู	-	-	61.80	-	-	
	ไทรเกาหลี	15.50	5	42.50	18.972	806.31	
	หนวดปลาหมึกแคะ	7.31	1.49	27.90	5.873	163.8567	

*** อ้างอิง : พจนานุกรม พืชสวนเมือง กับต้นไม้ประจำถิ่นแห่งชาติ 2542 , ภาควิชาการพืชไร่และสวน คณะเกษตร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 2542

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาภรณ์ และ นางสาวณิธิ แสงวัฒน์)

กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด
PARADISE PLACE CO.,LTD

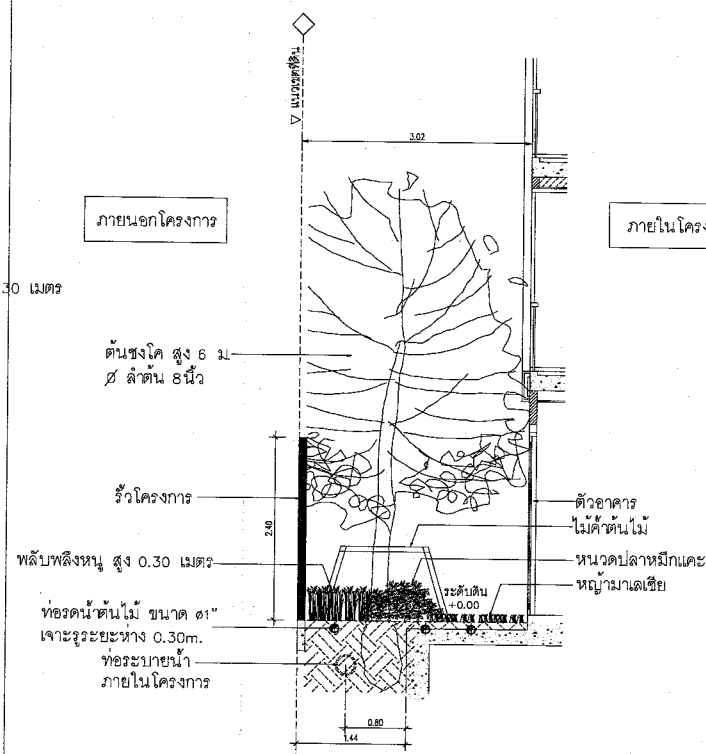
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

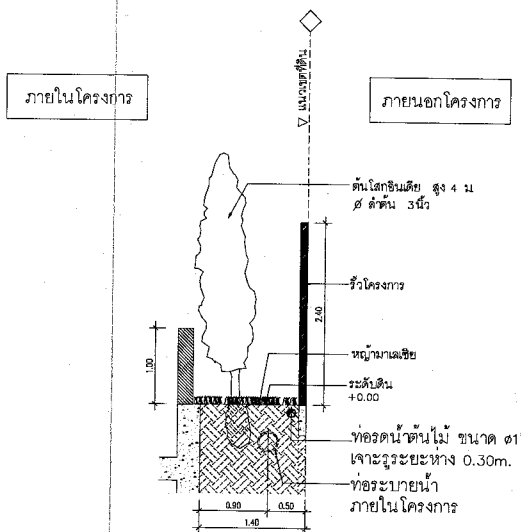
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

[illegible]

รูปตัด 1
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 2
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 3
มาตราส่วน 1:50

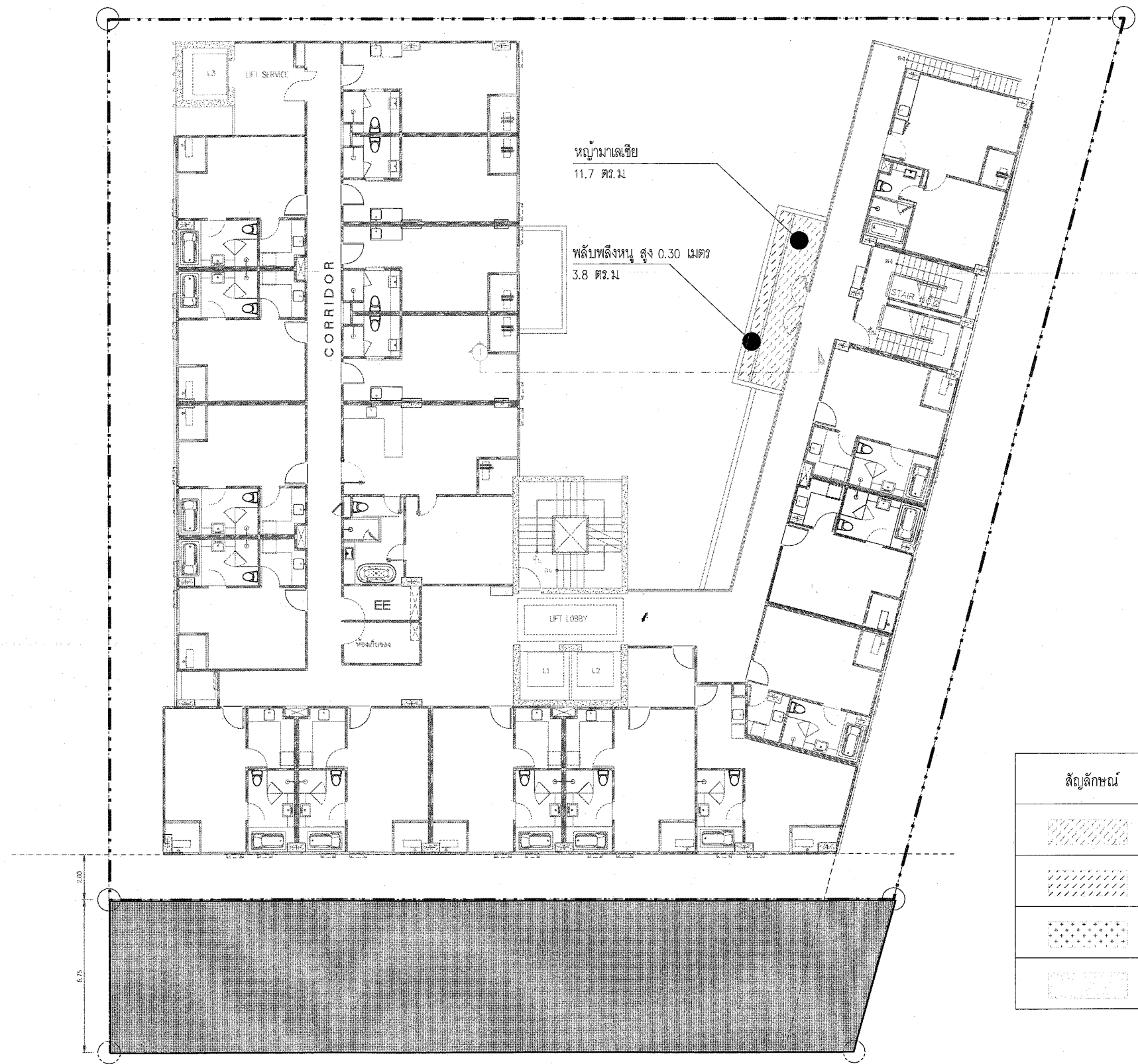
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอรพิน สุภาควัฒน์ และ นางสาวนลินี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

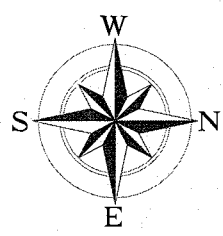
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

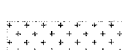
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการ
พื้นที่ที่กั้นไว้เพื่อขยายเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)
(เข้ามาในแนวเขตที่ดินโครงการ 6.75 เมตร) ตามผังเมืองรวม
บริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง ฉบับที่ 384
(พ.ศ. 2541)



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้
	หญ้าม้าเลียบ
	พลับพลึงหนู
	ไทรเกาหลี
	หนวดปลาหมึกแคะ

บริษัท พาราไดซ์ แพลซ จำกัด
PARADISE PLACE CO., LTD.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

4
970

(นางสาวอรพิน สุภาวัฒน์ และ นางสาวนลินี แสงวัฒน์)
กรรมการของบริษัท พาราไดซ์เพลส จำกัด



LEVEL 2ND FLOOR PLAN
PACIFIC APARTMENTS 1:200

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

1200

[Signature]

.....

(นายมนูญนัย ไวกาฬี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด