



ที่ ทส 1009.5/10525

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 51

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8879
ลงวันที่ 29 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Crest Sukhumvit 51 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 68/2554 เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 51 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 51 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 88 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 51 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา-50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคิบ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

อธิบดีกรมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Crest Sukhumvit 51
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 51 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณ ซอยสุขุมวิท 51 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 88 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 51 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวน.....1/75.....หน้า

พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เชียรวิรัตน์)

พฤศจิกายน 2554

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เขียววีรวิทย์)



Pro-En
Technology, Ltd.

พฤศจิกายน 2554

(นายชันกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

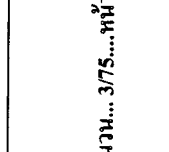
รับรองจำนวน.....2/75.....หน้า

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Sukhumvit 51 ของบริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ จุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องอุปกรณ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางสิ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสมจะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตาม เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมกับพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) ในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อย</p> <p>3) ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม.+ผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ครอบคลุมขณะก่อสร้าง เพื่อควบคุมทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p> <p>5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสิ่งกันคกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟฟลูออเรสเซนต์อันตรายน้อยจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดจนระยะเวลาทำการขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันคกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>สภาพภูมิประเทศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ-ตรวจสอบเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง 	


พฤศจิกายน 2554



(นายสนศักดิ์ เสือริ้ววิทย์)

SO ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2554



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน... 3/75...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที

พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เข็ญริวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

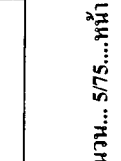


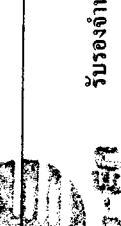
CEA
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

รับรองจำนวน... 4/75...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

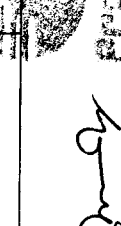
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองประมาณ 13×10^4 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดในปัจจุบัน รวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยคือ มีค่าเท่ากับ 0.0433 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนราคาขายต่อชุมชนข้างเคียงผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศควบคุมการก่อสร้างประเภทกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะละมังบรรจุวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาด 2 มม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุไว้สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวนอนอีกด้วย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีชี้วัดรางวัล - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • สถานีตรวจวัด - จำนวน 2 จุด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง (รูปที่ 2) • วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง • จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศท.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน 	



 พุทธศักราช 2554
 

 (นายสมศักดิ์ เรือศิริวิทย์)

 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวรถไฟฟ้า 3/บริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 พุทธศักราช 2554
 

 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

 5/75.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

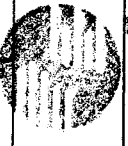
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน</p> <p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง เช่นเดียวกับความสั่นสะเทือนทางโครงการได้เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) สำหรับการก่อสร้างงานฐานรากแทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร โดยรอบโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>7) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. + ฝ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>8) จัดให้มีห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และฉนวนนิย</p>	<p>1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) สำหรับการก่อสร้างงานฐานรากแทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร โดยรอบโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>7) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. + ฝ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>8) จัดให้มีห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และฉนวนนิย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 • สถานีตรวจวัด/ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - 2 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง (รูปที่ 2) - ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - จัดให้มีวิศวกร โครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม • ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - 1 จุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง (รูปที่ 2)



พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เลิศธีรวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



PRO-ER
Environmental Research & Consulting Co., Ltd.



(นายชินนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 6/75....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		9) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 10) จัดให้มีการมรณะร่วมกันภัยเพื่อขอความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบทุกวัน ตลอดช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง • จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน



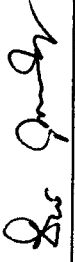
(นายสมศักดิ์ เชียรวิวิท)

พฤศจิกายน 2554

ผู้ชำนาญการฝ่ายพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



PPT-ITP
Environmental Protection Co., Ltd.



(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

พฤศจิกายน 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี่ เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน... 7/75...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรดิน</p> <p>การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดัดตั้งผืนดิน (sheet pile) ส้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ทำการขุดดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผืนดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการทำกรรมวิธีประกันภัยเพื่อลดความเสี่ยงต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง • จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง • จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานพัฒนา ทุก 6 เดือน



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

Dr. Suda

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 8/75... หน้า

Dr. Suda

(นายสมศักดิ์ เขียววิริยรักษ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพยากรดินและสิ่งแวดล้อม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้สิ่งพื้นที่โครงการ คือ คลองเป็งในปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากถนนก่อนสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดการวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักดินตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการนำเสนอด้านสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ ยังไม่ถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหลอมคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางกาลไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด	ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกองแฉงโดยตรง เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอด้านสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p>


พฤศจิกายน 2554



(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวตุงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554




(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน... 9/75... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. บริษัทฯ รับผิดชอบต่อสังคม			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ 51 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมืองที่มีพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำบริเวณในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทิ้งในระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของพนักงาน</p> <p>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p>



EIA Consultants Co., Ltd.



พฤศจิกายน 2554 พฤศจิกายน 2554 รับรองจำนวน... 10/75...หน้า

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์) (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

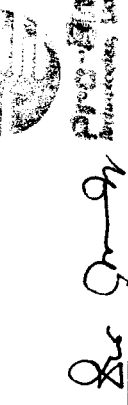
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ องค์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. องค์การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มี การใช้ประโยชน์ เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายใน พื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมีทิศทาง ประกอบ กับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงส่งผลกระทบต่อ เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โครงการแสดงดัง รูปที่ 3)		
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใช้ถนนสุขุมวิท และถนน ซอยสุขุมวิท 51 เป็นเส้นทางหลัก เพื่อไปยังถนน โครงการอื่นๆ จำนวนที่ขบวนการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 11 PCU/วัน ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณ การจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจ มีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งและความเสี่ยงจาก การรบกวนของวัสดุก่อสร้างและเสียงจราจรเสียงรบกวน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ถล่มออกมาออกพื้นที่ โครงการ</p> <p>2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอด รถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจร ของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>3) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อ ป้องกันการรบกวนทัศนวิสัยของเส้นทางคมนาคม</p> <p>4) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อน แสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็น รถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกัน การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มี การซ่อมแซมความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ



พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เรือรวิวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2554

(นายชินยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน... 11/75... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อกำหนดสำนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และการพวงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีการติดตามป้ายทะเบียนและแรงสปีดบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ • ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ • ผู้รับเหมาก่อสร้าง • จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน



PRO-EN
Environmental Impact Assessment Center

รับรองจำนวน... 12/75...หน้า

พฤศจิกายน 2554

(Signature)

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(Signature)

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพยากรพิชิตินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		1) จัดพื้นที่จอดคอยของรถปูนซิเมนต์เพื่อรอเข้ามาเทปูนให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้มีการจอดคอยบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ โดยต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถปูนจากพื้นที่จอดคอยเข้าสู่โครงการอย่างเหมาะสม โดยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรวม 2) ประสานงานกับรถปูน ให้เข้ามาเทปูนทีละคัน เมื่อเสร็จจึงให้รถปูนออกนอกซอยไปก่อน จึงให้คันใหม่เข้ามาได้ โดยใช้วิทยุสื่อสารประสานงานกัน 3) พิจารณางานจราจรขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นแบบบรรด 6 ล้อ แทน 10 ล้อ เนื่องจากเขตทางสาธารณะในซอยย่อยต่างๆค่อนข้างแคบ	
3.3 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่ในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบดูตัวซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน



ศูนย์บริการ
Environmental Lab

[Signature]

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 13/75...หน้า

[Signature]

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายรัชนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากกากรไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนซึ่งเกี่ยวข้องกับระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน</p>
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้ถึงขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตวัฒนา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วจะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดประมาณ 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน</p>



(Signature)

(นายสมศักดิ์ เรือรวิวิทช์)

(Signature)

(นายชินยกร จินต์ประเสริฐ)

พฤศจิกายน 2554

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน... 14/75...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันลมในพื้นที่ รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการปนเปื้อนของเศษวัสดุต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำจัดให้คนงานทั้งหมดสวมหน้ากากอนามัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย ให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน จะ ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนได้ มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำ สาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำจัดน้ำเสียที่ติดจากกิจกรรมของถนนก่อนสร้างสามารถบำบัดน้ำ เสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจาก ระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเสร็จรูป ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มี ไอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN) ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อน ระบายออกระบบ ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ



พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เรือศรีวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)




(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี่ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 15/75...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ● จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วลงของเศษวัสดุก่อสร้าง เมื่อผู้วางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้วางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีฝาปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และผู้ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน



(Signature)

(Signature)

พฤษภาคม 2554

(นายสมศักดิ์ เรียงศิริวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปส เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน... 16/75... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งเชิงแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรบกวนของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อากาศที่สกปรกถึงเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของคนบุคคล ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภ้ยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>3) จัดทำแผนอพยพหนีภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา นирภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>5) นำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดทำพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมีอยู่หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>7) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>9) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน • วิธีการจัดการ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและรับเหมาก่อสร้าง • จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน 	



พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เรือรวิวิท)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 1775... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>10)ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</p> <p>11)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>12)กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรประจำไซต์ <p>เบื้องต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้เรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้เรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 	



(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

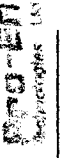
ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

(นายชัชวาล จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน... 18/75... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาริอาอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	
4. คุณภาพคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) ให้ความระมัดระวังและดูแลความปลอดภัยของถนนมิให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p>



พรุศจิกายน 2554

พรุศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 19/75...หน้า

(นายสมศักดิ์ เรือรวิวิทย์)

(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร่า โปรร่า โปรร่า โปรร่า จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงภาคีและ คุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของแรงงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ขู่งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค ใช้เลือดออก - โรคที่ใช้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรค ใช้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบีและซี โรค วัณโรค - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก - โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท <p>ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและสาธารณสุขดังกล่าว ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน รวมทั้งจัดหา ระบบสาธารณสุขโรคและสารอุปโภคให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่าง ถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย กำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานที่ อาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่ แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - รมรงคให้มีการทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการรับสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริ โภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงาน ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอย เหลือตกค้าง - จัดให้มีการเฝ้าระวัง โรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และ กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและ พื้นที่โดยรอบ ดังนี้ <p>2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง โรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และ กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและ พื้นที่โดยรอบ ดังนี้</p>	<p>1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน รวมทั้งจัดหา ระบบสาธารณสุขโรคและสารอุปโภคให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่าง ถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย กำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานที่ อาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่ แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - รมรงคให้มีการทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการรับสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริ โภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงาน ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอย เหลือตกค้าง - จัดให้มีการเฝ้าระวัง โรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และ กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและ พื้นที่โดยรอบ ดังนี้ <p>2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง โรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และ กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและ พื้นที่โดยรอบ ดังนี้</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่ง แวด ล้อม ของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p>



พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เขียวศรีวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพยากรฮิวแมนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 20/75...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยของคนงาน และควบคุมให้คนงานทั้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สวมหน้ากากอนามัยรับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - บิดำรงรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสารพิษให้การให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกต้องลักษณะ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่มีปิดมิดชิด - อุดรื้อรั้วผนังบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 	



ศูนย์ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
EIA CENTER
EIA CONSULTANTS CO., LTD.

(Signature)

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 21/75... หน้า

(Signature)

(นายสมศักดิ์ เขียวศิริวิทย์)


ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและ บุคลากร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้วิธี วางกวดักหนูหรือสารเคมีตามยุง โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - ดำรงและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ขุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ร่องน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ขุงได้ • ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของขุง ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - ติดตั้งมุ้งลวด หรือมุ้ง - กำจัดแมลงสาบ ยุง หนู และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ดังกล่าว ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ผู้พันยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 	

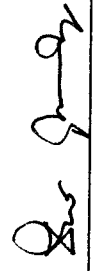


(นายสมศักดิ์ เขียวศิริวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพยากรที่ดินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

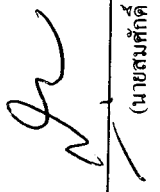
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน... 22/75... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> • ก่อจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง • จัดพนักงานช่างทั้งหมดก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยดูรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป • งดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วมได้แก่ สู้กันเป็นoon สู้ปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	



(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Environmental Dept.



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 23/75... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พัก ทุก 1 เดือน - จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการ รื้อถอนห้องส้วม เพื่อความสะดวกเรียบร้อย - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรค ไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้าม รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม - ประชาสัมพันธ์ให้ดูอย่างอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มี เพศสัมพันธ์ <p>3) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาว เข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้อง ตามกฎหมาย</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อน รับเข้าปฏิบัติงานและระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี โดย พนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p>	



พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เขียววิริยัท)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554



(นายชินยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี่ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



CEA-EP
Center for Environmental Assessment & Planning

รับรองจำนวน... 24/75... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในพื้นที่โครงการและมี มาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณี เหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>6) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การ ทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>7) กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรถ รับ-ส่ง ทุกวัน</p> <p>8) กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือรุกรุก พื้นที่นอก โครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การ ทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมี การเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พัก อาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ค้าสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดใน บริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมา จะร้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 	



(นายสมศักดิ์ เรียงริ้ววิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน... 25/75...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ล้อมรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. + ฝ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีติด 2) จัดให้มีต้นไม้ปิดคลุมกระบังหลังรถให้เป็นระเบียบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน



กรม
ทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

(Signature)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2554

พฤษภาคม 2554

รับรองจำนวน... 26/75... หน้า

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพยากรกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Crest Sukhumvit 51 ของบริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เข้าข่าย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ขั้วหม้อแปลงแรงดันสูงทางถนน			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารสำนักงาน และห้างสรรพสินค้า ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามข้อกำหนดแบบไว้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระคายเคืองต่าง ๆ จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของออกไซด์ของไนโตรเจน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และฝุ่นละอองรวม ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 5.12×10^{-5} , 0.0014 และ 2.28×10^{-6} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ ในระยะดำเนินการ มีค่าประมาณ 0.0288 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในระยะดำเนินการมีค่าประมาณ 0.8030 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) และค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม มีค่าประมาณ 0.0420 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.) ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขมจะจอร์จ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบอบอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 4) ตรวจสอบและดูแลรั้วกำแพงให้มีวัสดุคุณภาพดี เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วซึม 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2554  พฤศจิกายน 2554  รับรองจำนวน... 27/75....หน้า

(นายสมศักดิ์ เขียวริวิทย์) (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 เดซิเบล(เอ) ทั้งนี้ รถยนต์ของผู้พักอาศัยไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ตลอดจนสามารถควบคุมเสียงจากรถยนต์ได้ด้วยการกำหนดความเร็ว ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปได้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน โดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะ โครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวน้ำดิน ไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงมหาดไทย

(Signature)

(นายสมศักดิ์ เขียวศิริวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายธัมมกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี่ เอ็น เทค โนโลยี จำกัด


พฤศจิกายน 2554


พฤศจิกายน 2554


รับรองจำนวน... 28/75...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่ามีการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติเขาสามสิบเอ็ดชีวัน จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นเขตเมืองที่มีพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้		

พฤศจิกายน 2554  (นายสมศักดิ์ เรือรวิวิทย์)

พฤศจิกายน 2554  (นายชินนกร จินต์ประเสริฐ)

พฤศจิกายน 2554  (นายชินนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 29/75.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำบริเวณโนนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองเป็ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันออกประมาณ 700 เมตร ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ไม่มีมีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผืนเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็น การเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินในและภายนอกอาคาร ระบอบรรันจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน



(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

(นายชินภกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

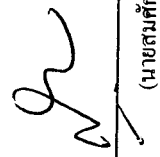
รับรองจำนวน... 30/75...หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงบวกที่เข้าคีย์	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการสูงสุด ประมาณ 14 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 19 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลให้ความหนาแน่นของปริมาณจราจรของถนน โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	<p>1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 43 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (รูปที่ 4)</p> <p>2) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3) จัดเตรียมระบบทางเดินรถ และที่จอดรถให้มีความกว้างเพียงพอ และไม่กีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกเปลี่ยนผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้งานด้านหน้าโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีระยะห่างระหว่างจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก และทางเข้า-ออก ประมาณ 30 เมตร เพื่อรองรับยานพาหนะจะจอดคอยเข้าโครงการ</p> <p>7) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามเหมาะสม</p> <p>8) ประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อจัดให้มีการติดตั้งแผงเหล็กบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานนโยบายและแผนนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p>





(นายสมศักดิ์ เชื้อฉวีวิทย์)



(นายชินยกร จินต์ประเสริฐ)

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 31/75... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์เส้นทางรถรอบๆ พื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลการเข้าถึงอาคารชุดพักอาศัยด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส ของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) โดยสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอสมาลงที่สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการในระยะเดินเท้าเพียง 720 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ โดยเฉพาะซอยสุขุมวิท 51 และซอยย่อยต่างๆ 	



(นายสมศักดิ์ เขียวธีรวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



EEA-EN
Environmental
Center



(นายรัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 32/75... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 72.36 ลบ.ม./วัน น้ำที่ได้จากสำนักงานประปาสาขาสุโขวิที ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดีโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำ/ห้องน้ำ/ห้อง ส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติด ป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปามนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลด การสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5) ดำเนินการปรับปรุงโครงการปีละ 1 ครั้ง	<p>ประสิทธิภาพของระบบประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง - ดำรงเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถังปีละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ • จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการนำเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน พัฒนาฯ ทุก 6 เดือน



PPO-EN
Technology Co., Ltd.

(Signature)

(นายชินนัยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรัน โปรรัน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 33/75...หน้า

(Signature)

(นายสมศักดิ์ เรือรวิชัย)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 681 kVA ซึ่ง ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่ เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนค่า (U-Value) หรือวัสดุที่มีฉนวนกันความร้อน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อน แต่มีการสะท้อนแสงน้อย 3) ทาสีอาคารด้วยสี โทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p>



EEA
EIA CENTER
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

(Signature)

(นายชั้นนกร จินต์ประเสริฐ)

พฤศจิกายน 2554

(Signature)

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบ 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

(Handwritten signature)

พุดศิกายอน 2554

(นายสมศักดิ์ เขียวศิริวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



E.S. Co., Ltd.
บริษัท เอส.ซี. จำกัด

(Handwritten signature)

(นายชินนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พุดศิกายอน 2554

รับรองจำนวน... 35/75...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงเทคนิคและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงบวกต่อสังคมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงบวกต่อ สังคม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโรงผลิตไฟฟ้าและประชาชนสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การปิด/เปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ช้อน-ลง ช้อนเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว สิ้นเปลืองพลังงาน - ตามล่าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง - ใช้จักรยานแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน - ปุ่กต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา 	



(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554





(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไพร์ เอ็ม เพคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 36/75... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะเวลาดำเนินการของโครงการทั้งหมด ประมาณ 1.162 ตบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนา แต่อย่างไรก็ตาม นอกจากนั้น ทางโครงการ ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุก็เก็บมูลฝอยของโครงการ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำส่งห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการ ไม่มี การจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>1) รมรungskให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ ตั้งถึงมีตัวอักษรประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนด สีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีด่างรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีด่างรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย เบี่ยงมุมขนาดความจุ 2.55 ตบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาด ความจุ 2.1 ตบ.ม. ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะ เท่ากับ 4.65 ตบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมี ประตูบานสำหรับเปิด-ปิด และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอย่าง น้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 5)</p> <p>4) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เพื่อรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำส่งทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีปริมาณ ขยะตกค้าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด • จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการนำเสนอสู่สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน เขตพัฒนา ทุก 6 เดือน



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

Signature of the official

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 37/กส... หน้า

Signature of the official

(นายสมศักดิ์ เรือศิริวิทย์)

(นายชินนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดลอมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดลอม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) กำชับให้พนักงาน โครงการจัดการเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวใน แต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูล ฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลง สู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวม ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ โดยขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการ 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตก หล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย 8) จัดเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยแห้งและ ประสานงานให้รับซื้อของเก่าทำการซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง 9) จัดเจ้าหน้าที่เข้าร่วมมูลฝอยอันตรายจากจุดรองรับมูลฝอยชั่วคราว ในแต่ละชั้น และประสานงานให้สำนักงานให้สำนักงานเขตเข้าทำการเก็บขน เดือนละ 1 ครั้ง 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขน มูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ศีรษะเข็มน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	



กรมส่งเสริมการเกษตร
กรมส่งเสริมการเกษตร

Sue Jungs

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 38/75...หน้า

[Signature]

(นายสมศักดิ์ เขียวธีรวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพยากรกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 57.49 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับความสกปรกในรูป BOD เชื้อระบบที่ 250 มก./ล. BOD ที่ออกจากระบบมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ใ้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 75 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เชื้อระบบที่ 250 มก./ลิตรซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่อะกอนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>5) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใส่ในภาชนะและนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงตั้งรวบรวมใส่ถุงเพื่อให้สำนักงานเขตฯนำไปกำจัดโดยการฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียใน ระยะดำเนินการ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บิโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ● สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 6) <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จำนวน 1 จุด



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

รับรองจำนวน... 39/75... หน้า

(Signature)

พฤศจิกายน 2554

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(Signature)

นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>7) ประสานงานให้รู้จุดสิ่งปฏิบัติของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาบ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดับไขมันออกทั้งหมดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p>	<p>● ความถี่</p> <p>1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณ ไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณมากให้ตัดออก</p> <p>3. ตรวจสอบถังถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถังตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รับผิดชอบอาคารชุด/เจ้าของโครงการ ● จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการนำเสนอสู่สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ตผ.) และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน



PRO-EN
Environmental Engineering Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2554

(Signature)

(นายสมศักดิ์ เขียวศิริวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

(Signature)

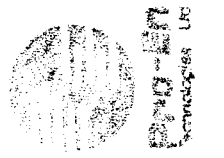
(นายชินนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

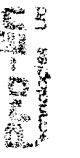
รับรองจำนวน... 40/75...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงมูลค่าและคุณค่าสูง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่จอดรถ พื้นที่ถนน ทางวิ่ง และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึงต้องจัดให้มีการวางน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ และป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชน โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถรองรับน้ำในภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการปริมาตร 31.5 ลบ.ม. (ปริมาตรน้ำฝนที่โครงการจะต้องรับหากไม่มีปริมาณ 16.54 ลบ.ม.) โดยโครงการได้เลือกใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด Ø 0.15 ม. ความลาดชัน 1:200 ซึ่งจะช่วยควบคุมให้อัตรากาการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.012 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.012 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตวัฒนา บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด</p> <p>2) ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>5) ให้พนักงานโครงการหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ เพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตันเกิดจากการสะสมตัวของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิผลของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด ● จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศพ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวน... 41/75... หน้า



[Signature]

พฤศจิกายน 2554

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

[Signature]

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาริวนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/สูญเพลิง เช่น ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด <p>2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - อย่างน้อยปีละครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด <p>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอสู่ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด <p>2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - อย่างน้อยปีละครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด <p>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอสู่ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p>



พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เรียงศรีวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



PRC-EP
Project Success, Ltd.



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 42/75... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบขงสิ่งแวดลอมและคุณลักษณะ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อธิวนามย และความปลอดภัย/การป้องกันอัตรภัย (ต่อ)		<p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แกผูทกอาศัย และพนักงาน โครงการทราบริวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณดับเพลิงประจำบริเวณ โรงผลิตขงทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายใน โครงการจำนวน 2 จุด ขนาด 88 ตรม. อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จตุรวมพลผูทกอาศัยและพนักงานของโครงการ (352 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม.ต่อคน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (รูปที่ 7)</p> <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว บริเวณด้านหน้าของโครงการ (รูปที่ 8)</p> <p>9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	



(นายสมศักดิ์ เขียวศิริวิทย์)

พฤศจิกายน 2554

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



PPS-EFT
Environmental Engineering Ltd.



(นายชินยกร จินต์ประเสริฐ)

พฤศจิกายน 2554

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน... 43/75... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนิน โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ● วิธีการศึกษา <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมโครงการ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ ● จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการนำเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน





พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายชินชกร จินตประเสริฐ)

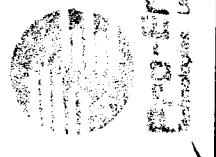
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 44/75...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านสาธารณสุขได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระคายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย <p>ผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณสุขในต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขไปโรค สุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่นำมาส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2) การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้เกิดขวงการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สะดวก และไม่เกิดขวงการจราจร สาธารณะ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ และอากาศเสียจากรถยนต์อีกด้วย</p> <p>3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทุกๆ 6 เดือน หรือกำหนดให้ล้างเมื่อครบทุก 6 เดือน</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเข้ามาดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยนี้ทั้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานนี้ทั้งจากอาคารประเภท ก.</p>	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขไปโรค สุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่นำมาส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2) การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้เกิดขวงการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สะดวก และไม่เกิดขวงการจราจร สาธารณะ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ และอากาศเสียจากรถยนต์อีกด้วย</p> <p>3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทุกๆ 6 เดือน หรือกำหนดให้ล้างเมื่อครบทุก 6 เดือน</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเข้ามาดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยนี้ทั้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานนี้ทั้งจากอาคารประเภท ก.</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p>



(Signature)

พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เรือรวิวิท)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(Signature)

พฤศจิกายน 2554

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>6) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ง่ายในการติดตามตรวจสอบ</p> <p>7) ประสานงานให้หรืออุปถัมภ์ของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่วะตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาถังตกไขมัน ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอบรั้วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>9) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Mamhole) ชุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบให้ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>10) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>11) จัดให้ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูเปิดปิดอย่างมิดชิด พื้นและผนังห้องเป็นคอนกรีต ซึ่งจะทำให้สะดวกในการทำความสะอาด และให้มีระดับลาดเทลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียดังกล่าวจากการทำงานสะอาดห้องพักมูลฝอย หรือน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งต่อไป เพื่อช่วยป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคจากน้ำชะมูลฝอย</p>	<p>คณะกรรมการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
--	---	--



PRO-EN
Environmental Quality Control Committee

S. S. S.

(นายชินกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรัน โปรรัน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 46/75... หน้า

(นายสมศักดิ์ เขียวจริวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลการดำเนินงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินงาน
<p>4.3 คุณภาพ</p>	<p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทำสีและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 357 ตารางเมตร หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการประมาณ 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 2 และชั้นคอร์ตฟ้า โดยที่บริเวณชั้นล่างมีไม้ยืนต้นหรือมีพื้นที่สีเขียวชั้นใน 219 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.34 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (รูปที่ 9 - รูปที่ 19 และตารางที่ 5)</p> <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดสวนในฝั่งดงงามอยู่เสมอ และระงับไม่ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p>
<p>ผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p>		<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานนโยบายและแผนนำเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p>



ENVIRONMENTAL DEPARTMENT
BANGKOK METROPOLITAN ADMINISTRATION

Siraporn

พฤษภาคม 2554

พฤษภาคม 2554

(นายสมศักดิ์ เขียวศิริวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน... 47/75... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบึงแสงแดด	เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และโรงแรมเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีการกีดขวางที่ค่อนข้างมาก ดังนั้น การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบังแสงในบางช่วงเวลามีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวันและการพักผ่อน ไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานมาตราการนำเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางในรูปแบบตัวอักษร (U) ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 2.12-5.20 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่นบรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบระยะ 100 ม. ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวันและการพักผ่อนออกไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบายอากาศ และการถ่ายเทอากาศ เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากอาคารบดบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานมาตราการนำเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 48/75... หน้า

(นายสมศักดิ์ เขียวศิริวิทย์)

(นายรัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

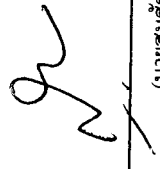
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างเสร็จ อาจจะมีผลกระทบต่อการสะท้อนของคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หรือ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ โดยจะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ทำให้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ไม่ชัดเจน</p>	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่สูงขึ้นได้ ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดการส่งจดหมาย ไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะได้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางการแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับหมวกก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



(นายสมศักดิ์ เขียวศิริวิทย์)

พฤศจิกายน 2554




(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 49/75...หน้า

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 51 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกั้นแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	ตลอดระยะการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง จำนวนรวม 2 จุด (รูปที่ 2)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) 	ตรวจวัดเสียงภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง จำนวนรวม 2 จุด และตรวจวัดความสั่นสะเทือน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 2)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง



(นายสมศักดิ์ เขียวศิริวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)





(นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 50/75...หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน	ผืนดิน	ตรวจสอบสภาพผืนดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554



(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 3/บริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554



(นายชันขจร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน... 51/75...หน้า



51/75

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐาน นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐาน นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง



(Signature)
 (นายสมศักดิ์ เรือรวิวิท)
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

(Signature)
 (นายชินนกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 52/75...หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 51 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดจับตัวอย่างวิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

(Signature)

พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

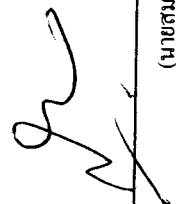
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 53/75...หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. การบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด (รูปที่ 6) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อบำบัดไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตัดออก ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	
<p>5. การระบายน้ำและป้องกันท่วม</p>	<p>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</p>	<p>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</p>	<p>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เขียวศิริวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินและสิ่งแวดล้อม 3/บริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

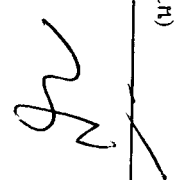
พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 54/75...หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงคุณธรรมและคุณค่าต่างๆ	ตัวชี้ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อธิวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้งปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอด้านสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
7. สุขหรือสภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ		ตลอดระยะดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอด้านสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method


 (นายสมศักดิ์ เจริญศิริวิทย์)

พฤศจิกายน 2554

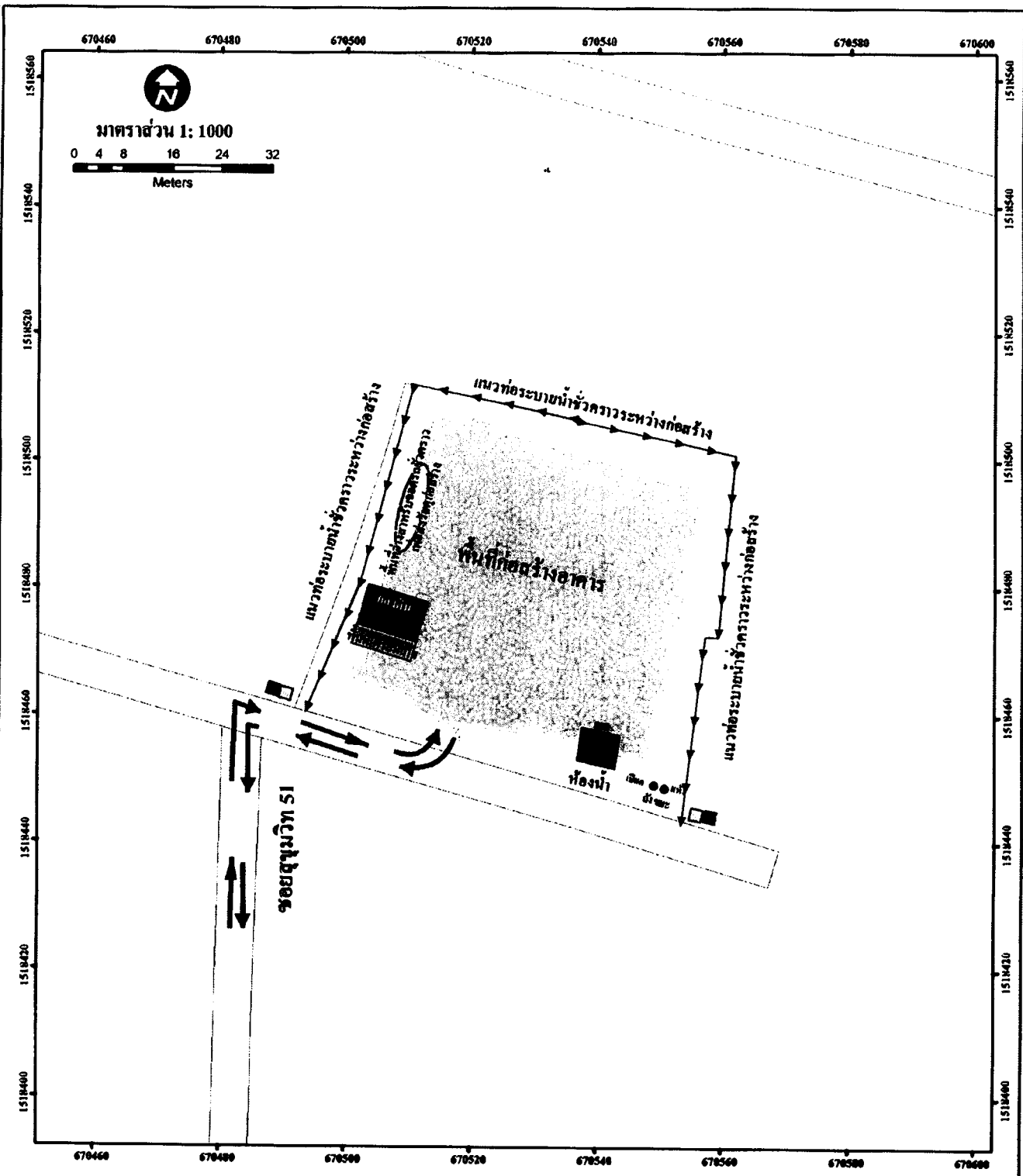

 (นายจันทพร จินตประเสริฐ)

พฤศจิกายน 2554

รับรองจำนวน... 55/75... หน้า

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

- | | | | | | |
|--|--|--|----------------------|--|---|
| | เส้นทางรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ | | พื้นที่ก่อสร้างอาคาร | | เส้นทางคมนาคม |
| | เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ | | พื้นที่โครงการ | | พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถชั่วคราวเพื่อส่งวัสดุก่อสร้าง |
| | ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง | | ห้องน้ำ | | |
| | ถังขยะ | | กองดิน | | |
| | บ่อพักพร้อมตะแกรงฝักขยะของท่อระบายน้ำสาธารณะ | | พื้นที่กองวัสดุ | | |
| | ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | พื้นที่เตรียมการ | | |
| | บ่อน้ำบาดาลสำรอง | | | | |

SC Asset
รูปที่ 1 ส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รับรองจำนวน.....56/75.....หน้า

พฤศจิกายน 2554

(Signature)

(นายสมศักดิ์ เรือรวิวิท)

พฤศจิกายน 2554

(Signature)

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)



สัญลักษณ์

- สถานที่ต่างๆบริเวณโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับพื้นดิน และความผันผวนเหนือพื้นที่โครงการ
- ▲ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว
- ▨ บริเวณที่ตั้งโครงการ
- ถนนและซอย
- แหล่งน้ำ



มาตราส่วน 1:5,000



Meters



ที่มา: สัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2010

รับรองจำนวน.....57/75.....หน้า

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับพื้นดินและความผันผวนเหนือพื้นที่โครงการ

พฤศจิกายน 2554

(นางสมศักดิ์ เจริญวิวิธ)

SCA GROUP CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

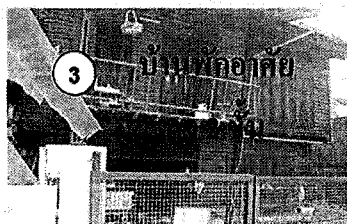
พฤศจิกายน 2554



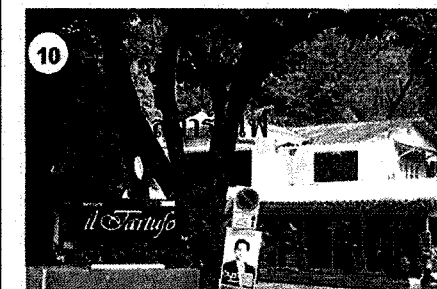
Pro-En (นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวตงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)





ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ

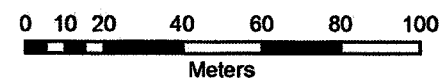


สัญลักษณ์

-  ขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  ขอบเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ
-  ถนน/ซอย
-  แอ่งน้ำ



มาตราส่วน 1:2,000



ที่มา: คัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2010

KEY PLAN

REVISION	DATE
REV-1	00-00-2000
REV-2	00-00-2000
REV-3	00-00-2000
REV-4	00-00-2000
REV-5	00-00-2000
REV-6	00-00-2000
REV-7	00-00-2000
REV-8	00-00-2000

PROJECT

THE CREST SUKHUMVIT 51
 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
 สูง 8 ชั้น และ สระว่ายน้ำ

LOCATION
 ซอย สุขุมวิท 51 เขตวัฒนา
 จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNER

ARCHITECTS
 นายศศิธร สอนิชย์ 2267
 นายณัฐพร สุขสุคนธ์ธรรม 2518

STRUCTURAL ENGINEERS
 นาย กิติ บุญชูธรรม 4511

SANITARY ENGINEERS
 นาย ณัฐ ธีรพัฒน์ 764

ELECTRICAL ENGINEERS
 นาย บรรณ เวทีอุทัยธรรม 612

MECHANICAL ENGINEERS
 นาย ณัฐ ธีรพัฒน์ 764

INTERIOR

LANDSCAPE
 นางสาวบุษยามิลา วรรณกิจ 29

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMIT DRAWING

DRAWING TITLE

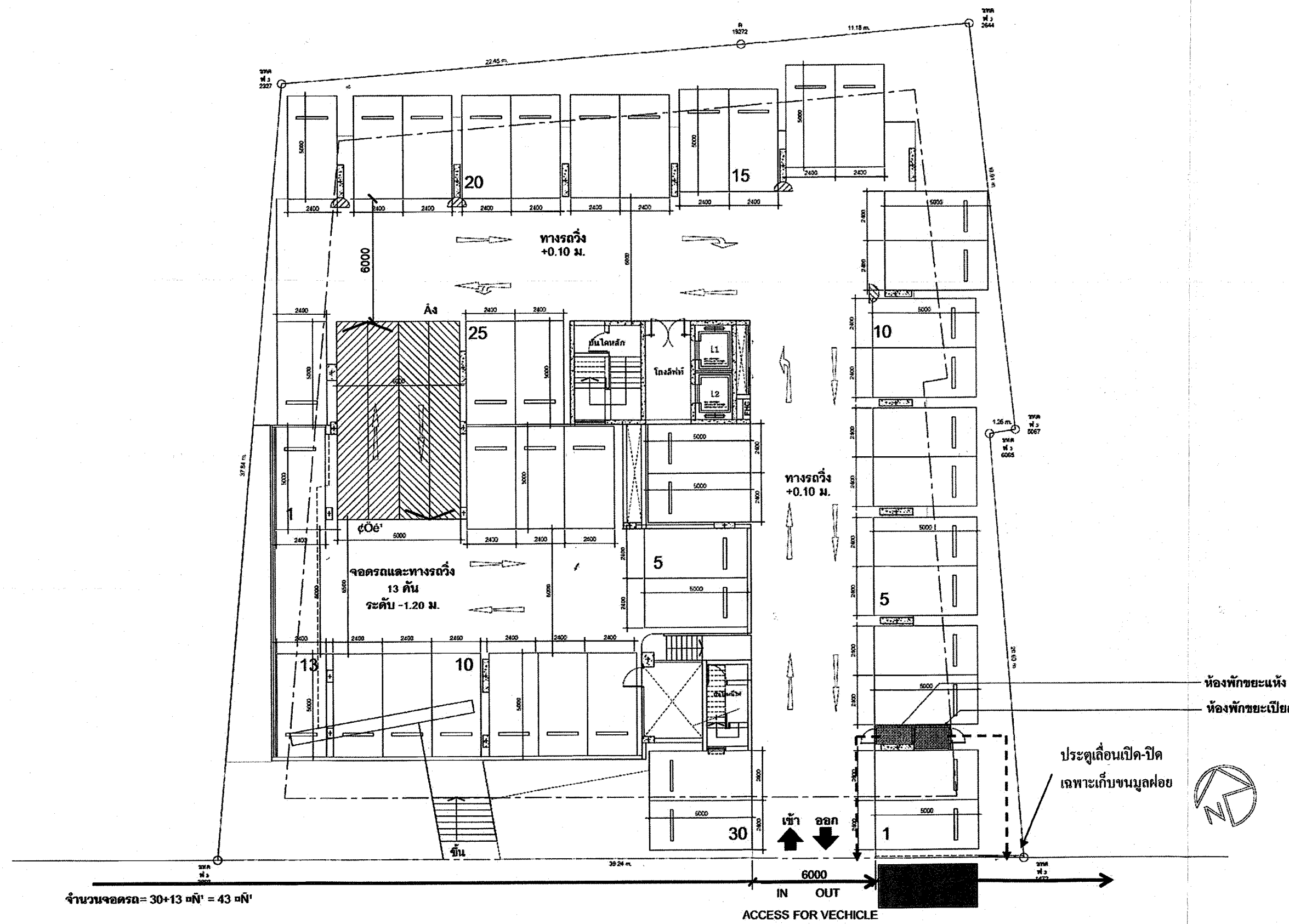
แปลนแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะ
 เต้นทางเดินรถ และตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

SCALE
 1:100(A1) / 1:200(A3)

DATE
 10_10_2011

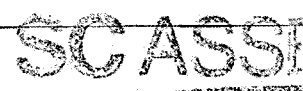
APPROVED
 TOTAL

ผู้จัดทำ: บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



จำนวนจอดรถ = 30+13 คัน = 43 คัน

SOI SUKHUMVIT 51 -6.30M. ROAD WIDE



รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เส้นทางเดินรถ และตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

- ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางขนย้ายมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย

พฤศจิกายน 2554

(Signature)

(นายสมศักดิ์ เรือรวิวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASS CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED พฤศจิกายน 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

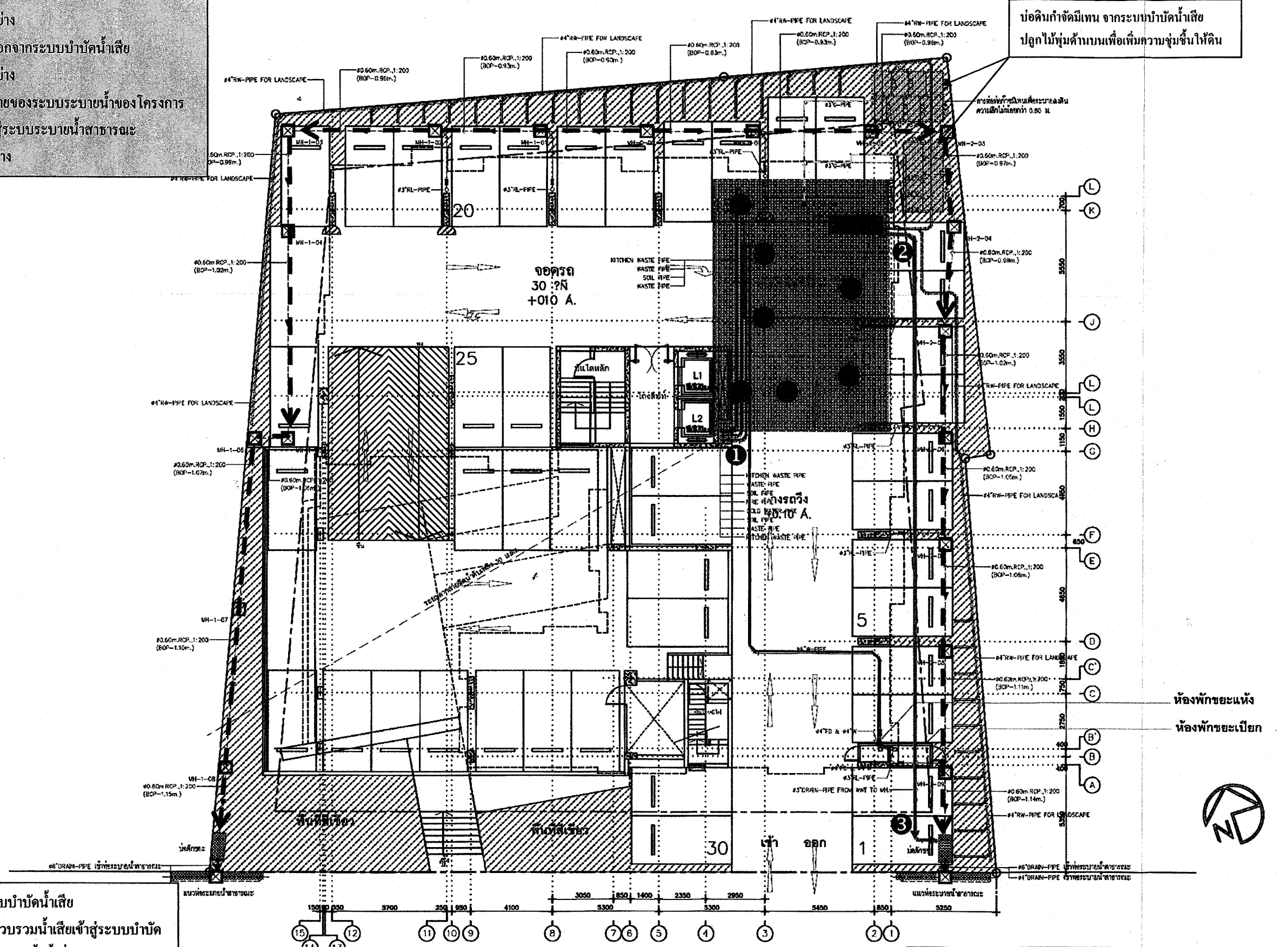
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน...60/75...หน้า

Copyright © 2011 by ISO GROUP CO., LTD. All rights reserved.

- 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
จำนวน 1 ตัวอย่าง
- 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จำนวน 1 ตัวอย่าง
- 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ
ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
จำนวน 1 ตัวอย่าง



บ่อคั้นกำจัดมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย
ปลูกไม้พุ่มด้านบนเพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้ดิน

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด
- ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- บ่อดักขยะ

รูปที่ 6 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

พฤศจิกายน 2554 (นายสมศักดิ์ เรือรวิทย์) ผู้นាយการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี เอสเสก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554 (นายชันกร จินตประเสริฐ) ผู้นายการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE TAMA 9 RD. HUAJANGWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: (02) 262-0650-62 FAX: (02) 262-0658

THE CREST SUKHUMVIT 51 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และ สระว่ายน้ำ

ซอย สุขุมวิท 51 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอสซี เอสเสก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

REVISION	
REV#1	
REV#2	
REV#3	
REV#4	
REV#5	
REV#6	
REV#7	
REV#8	

PROJECT	
ARCHITECTS	นายพิพัฒน์ อรรถไพฑูริย์ 2287
ARCHITECTS	นายอภิรักษ์ สุกอรรถธรรม 2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ศิโรตม์ บุญสุข 4511
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรม 764
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรม 764
INTERIOR	
LANDSCAPE	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 29

DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMIT DRAWING	
DRAWING TITLE	
ระบบระบายน้ำทิ้ง, นำใส่โครง : แปลนพื้นที่ 1	
SCALE	DRAWING NO.
DATE	1:200 SN-08
APPROVED	TOTAL

SCALE 1:200

DATE

APPROVED

TOTAL

รับรองจำนวน...61/75...หน้า

KEY PLAN

REVISION	
REV-1	00-00-2000
REV-2	00-00-2000
REV-3	00-00-2000
REV-4	00-00-2000
REV-5	00-00-2000
REV-6	00-00-2000
REV-7	00-00-2000
REV-8	00-00-2000

PROJECT
THE CREST SUKHUMVIT 51
 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
 สูง 8 ชั้น และ สระว่ายน้ำ

LOCATION
ซอย สุขุมวิท 51 เขตวัฒนา
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNER
 ARCHITECTS นายศศิธร ธรรมโศภน 2287
 นายณัฐกร ศุภกุลเกษม 2518

STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ บุญพงษ์ 4511

SANITARY ENGINEERS นาย อรุณ ธีพิท 764

ELECTRICAL ENGINEERS นาย บรรจง เจริญกิจสุขุม 612

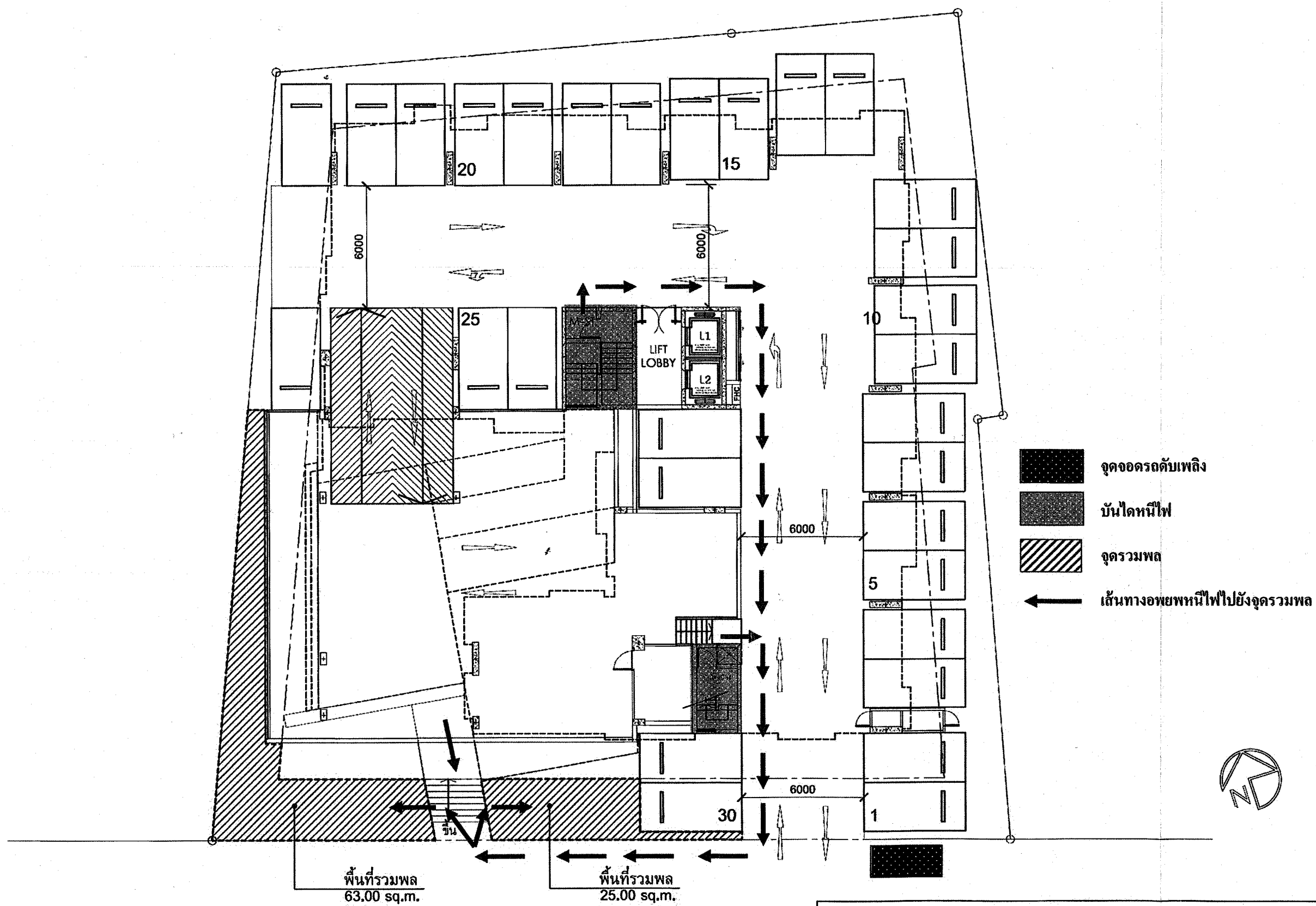
MECHANICAL ENGINEERS นาย อรุณ ธีพิท 764

LANDSCAPE นายสุวรงค์พิลา วรรณรัตน์ 29

EIA SUBMIT DRAWING
 DRAWING TITLE

SCALE	DRAWING NO.
DATE	
APPROVED	TOTAL

Copyright © All rights reserved. No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written approval of the copyright owner. All rights reserved.



- จุดจอดรถดับเพลิง
- บันไดหนีไฟ
- จุดรวมพล
- เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

พื้นที่รวมพล
63.00 sq.m.

พื้นที่รวมพล
25.00 sq.m.

ซอย สุขุมวิท ความกว้างถนน 6.20 ม.
 SOI SUKHUMVIT ~6.20M, ROAD WIDE

รูปที่ 7 เส้นทางเดินรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

พฤศจิกายน 2554

(Signature)

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSI

SCASSI CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2554

(Signature)

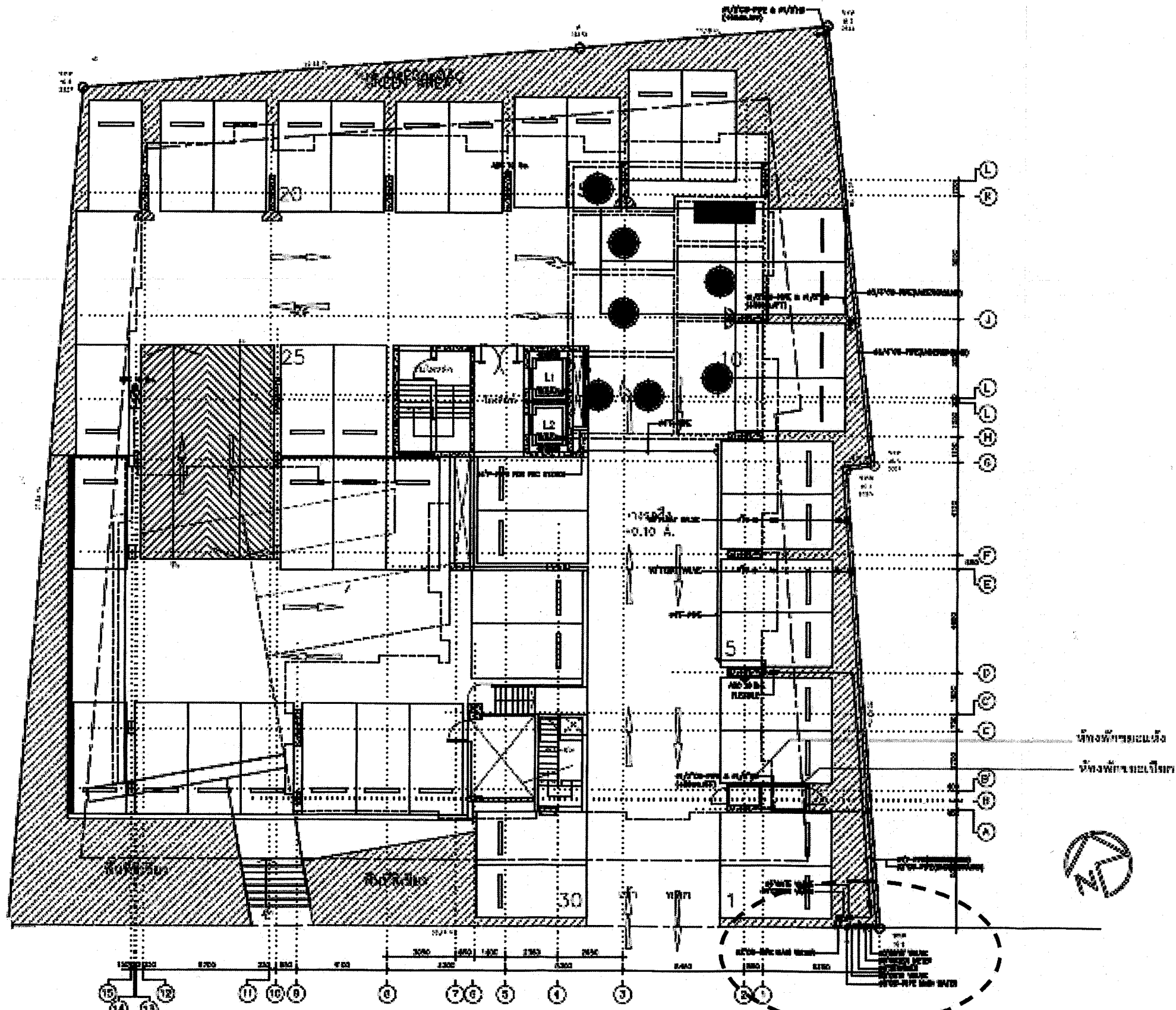
(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



แปลนพื้นที่ 1
 1:200

รับรองจำนวน...62/75...หน้า



SCASSET

SOI SUKHUMMIT 51 ~6.30M. ROAD WIDE

พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เรือรวิวิทย์)

[Signature]
 (นายธนะกร จินต์ประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

แปลนพื้นที่ 1

รูปที่ 8 ผังแสดงจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

รับรองจำนวน...63/75...หน้า

NO	REVISION	DATE

THE CREST SUKHUMMIT 51
 อาคารชุดอาคาร 1 อาคาร
 สูง 3 ชั้น และ สระน้ำ
 (ฉบับร่าง)

ขอ ออกพิมพ์ 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75)

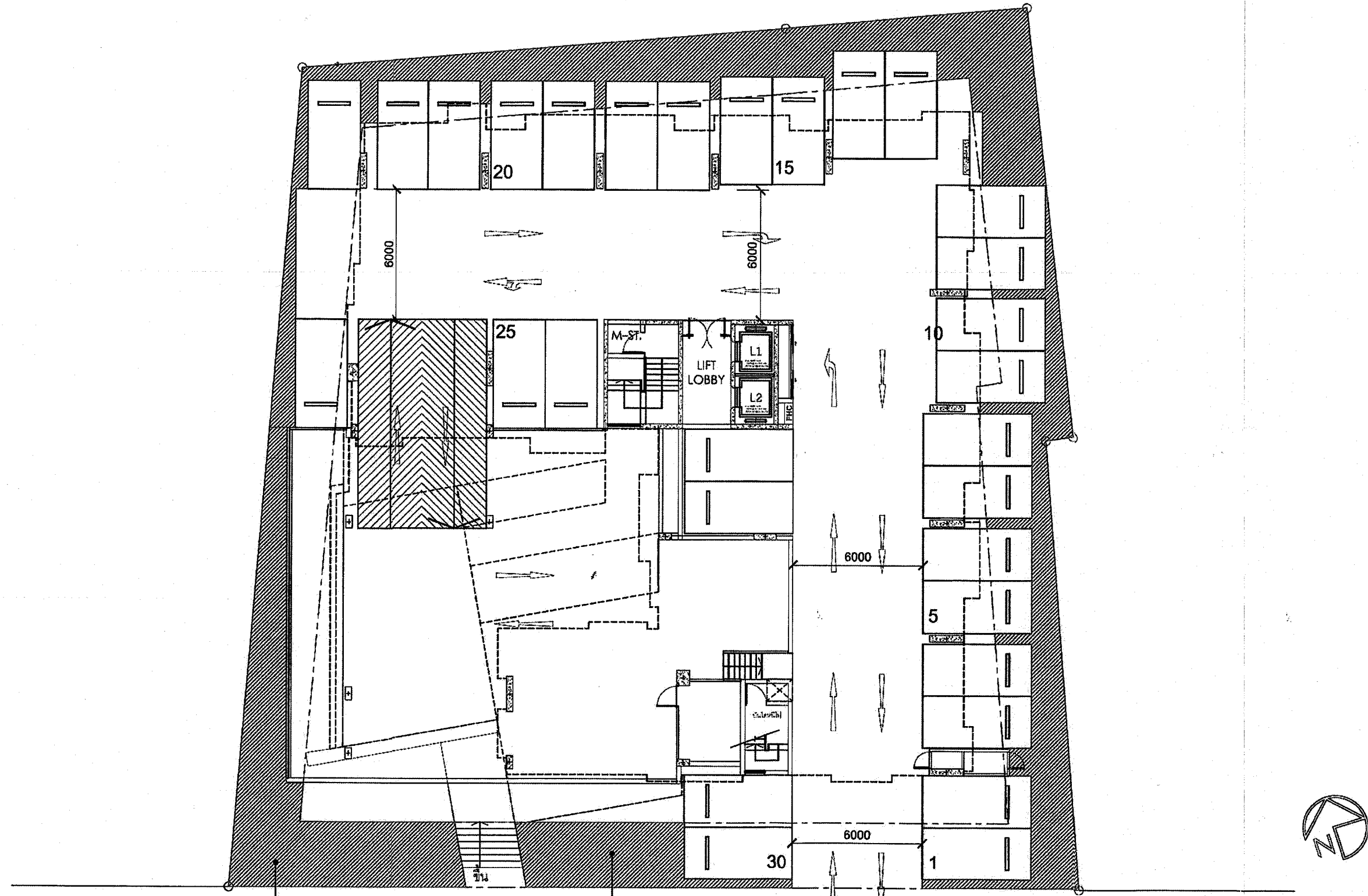
NO	DATE	BY	CHK

EIA SUBMIT DRAWING

ฉบับร่างที่ 1

NO	DATE	BY	CHK

SN-07



พื้นที่สีเขียว
211.00 sq.m.

พื้นที่สีเขียว
25.00 sq.m.

ซอย สุขุมวิท ความกว้างถนน 6.20 ม.
 SOI SUKHUMVIT ~6.20M. ROAD WIDE

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1/ชั้นล่าง

SCASSET



พฤศจิกายน 2554

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2554

แปลนพื้นที่ 1
1/200

(นายสมศักดิ์ เรือรวิวิท)

(นายธนิชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

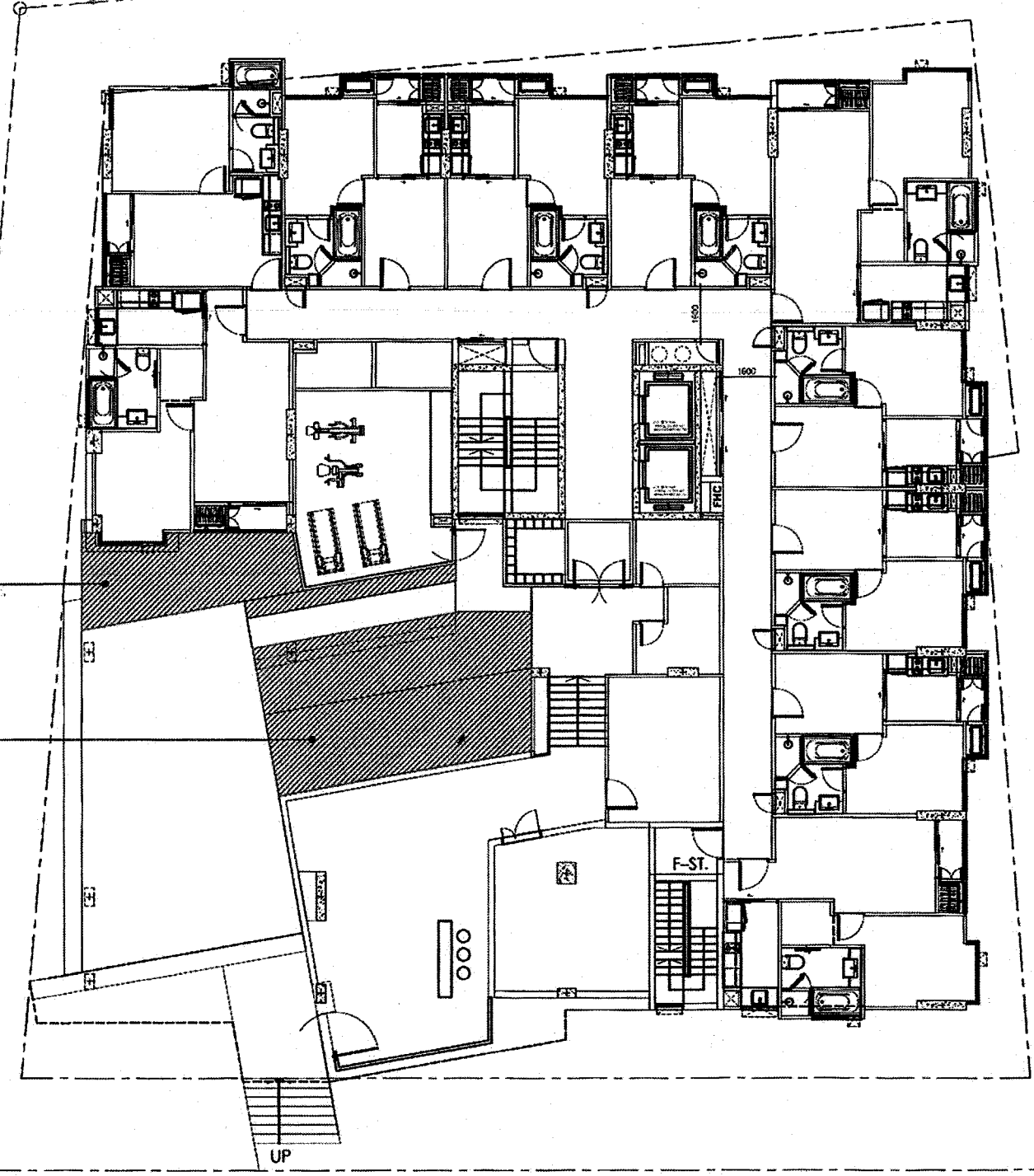
รับรองจำนวน... 64/75....หน้า

REVISION	
REV-1	00-00-0000
REV-2	00-00-0000
REV-3	00-00-0000
REV-4	00-00-0000
REV-5	00-00-0000
REV-6	00-00-0000
REV-7	00-00-0000
REV-8	00-00-0000

PROJECT	
THE CREST SUKHUMVIT 51	อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และ สระว่ายน้ำ
LOCATION	
ซอย สุขุมวิท 51 เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
DESIGNER	
ARCHITECTS	นายอภิรักษ์ สงสงไทย วิศว. 2287 นายชิตินันท์ ศุภกุลธรรมานนท์ วิศว. 2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย กิตติ บุญคง วิศว. 4511
SAFETY ENGINEERS	นาย ณัฐ อธิพน วิศว. 764
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรจง เจริญกิจบุญผล วิศว. 612
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ณัฐ อธิพน วิศว. 764
INTERIOR	
LANDSCAPE	นายชานน/นายพิลา วรรณศิลป์ ภูมิสถาปัตย์ 29

DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMIT DRAWING	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
SCALE	DRAWING NO.
	L-101
DATE	TOTAL

On paper & all other files shall be submitted to the local authority for approval. All other drawings shall be submitted to the local authority for approval. All other drawings shall be submitted to the local authority for approval.



พื้นที่สีเขียว
21.00 sq.m.

พื้นที่สีเขียว
42.00 sq.m.



ซอย สุขุมวิท ความกว้างถนน 6.20 ม.
 SOI SUKHUMVIT ~6.20M. ROAD WIDE

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2

SCASSET
 SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
 พุศศิกาย 2554 (นายสมศักดิ์ เข็ญศิริวิทย์)

PRO-EN
 Technologies, Ltd.
 พุศศิกาย 2554 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

แปลนพื้นที่ 2
 1:200

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน... 65/75... หน้า

REVISION	
REV-1	00-03-0000
REV-2	00-03-0200
REV-3	00-03-0300
REV-4	00-03-0400
REV-5	00-03-0500
REV-6	00-03-0600
REV-7	00-03-0700
REV-8	00-03-0800

PROJECT
THE CREST SUKHUMVIT 51
 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
 สูง 8 ชั้น และ สรรพาวุธ
 LOCATION
 ซอย สุขุมวิท 51 เขตวัฒนา
 จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 OWNER
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNER		
ARCHITECTS	นายศศิพงศ์ อรรถนโธ	ร.บ. 2287
	นายณัฐเดช สุกชุมธรรม	ร.บ. 2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย พิทธิ บุญผล	ร.บ. 4511
SANITARY ENGINEERS	นาย ชัย ธีวัฒน	ร.บ. 764
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรณ เจริญสุขมงคล	ร.บ. 512
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชัย ธีวัฒน	ร.บ. 764
INTERIOR		
LANDSCAPE	นางสาวบุษผิภา วรรณพิณ	ร.บ. 29

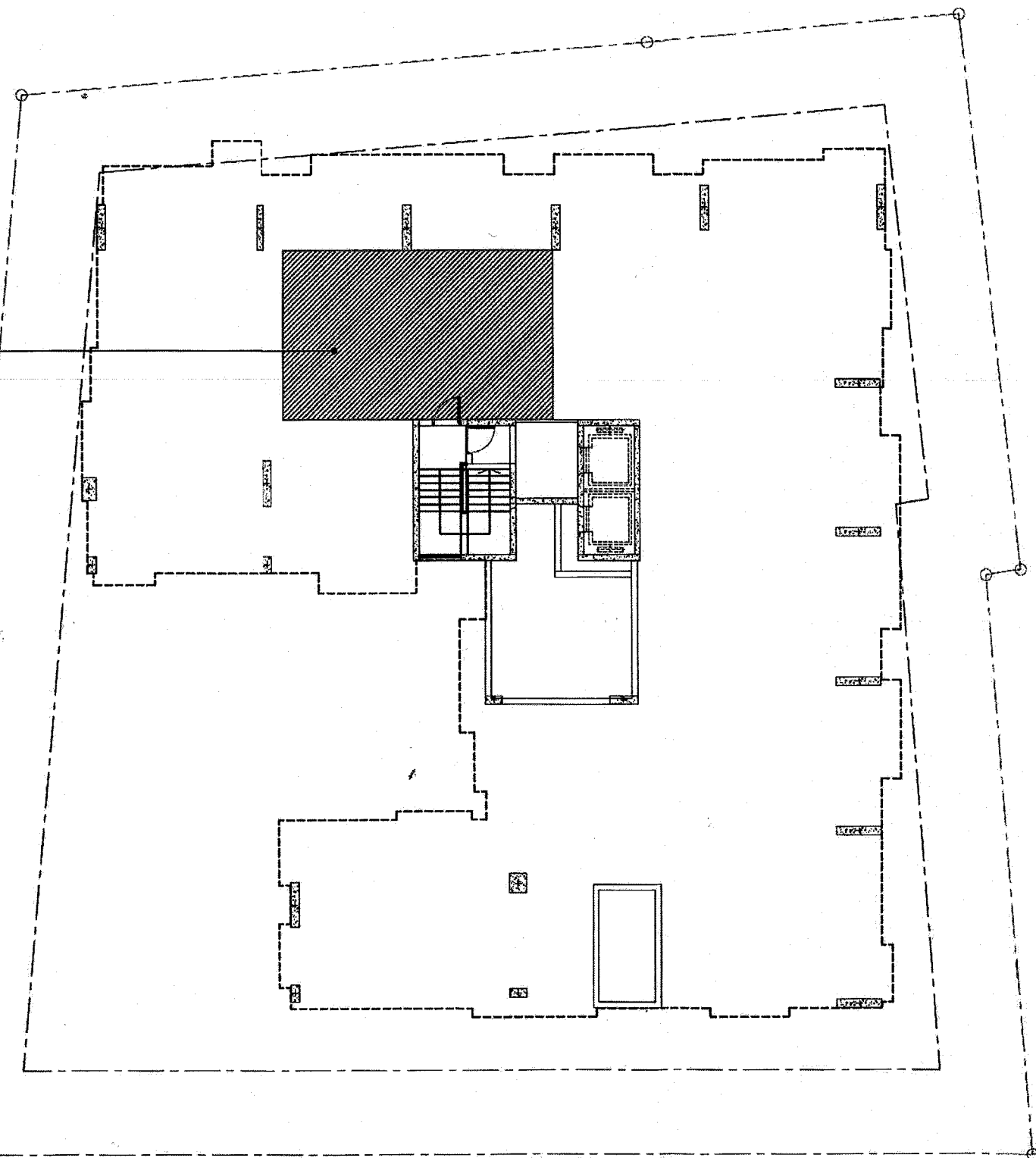
DRAWING PACKAGE
 EIA SUBMIT DRAWING

DRAWING TITLE
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

SCALE	DRAWING NO.
	L-102
DATE	TOTAL
APPROVED	TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. The contractor shall be responsible for all design errors. All design shall be the property of the consultant and may not be reproduced prior to their approval. All rights reserved.

พื้นที่สีเขียว
 58.00 sq.m.



ซอย สุขุมวิท ความกว้างถนน 6.20 ม.
 SOI SUKHUMVIT ~6.20M. ROAD WIDE

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)
 (นายสมศักดิ์ เขียววิริยกุล)

พฤศจิกายน 2554

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(Signature)
 (นายธรรณกร จินตประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

แปลนพื้นดาดฟ้า
 1:200

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
REV-1	00-00-2000	-
REV-2	03-00-2000	-
REV-3	00-00-2000	-
REV-4	00-00-2000	-
REV-5	00-00-2000	-
REV-6	00-00-2000	-
REV-7	00-00-2000	-
REV-8	00-00-2000	-

PROJECT

THE CREST SUKHUMVIT 51
 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
 สูง 8 ชั้น และ สระว่ายน้ำ

LOCATION

ซอย สุขุมวิท 51 เขตวัฒนา
 จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNER

NO.	NAME	DATE
ARCHITECTS	นายดิเรก ชลอุดมธรรม	ต.ค. 2547
	นายสิริวัตร ชลอุดมธรรม	ต.ค. 2548
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย กิตติ บุญเลิศ	ต. 4511
SANITARY ENGINEERS	นาย กฤษ ธีรพน	ต. 704
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรจง เจริญสุขุมผล	ต.ค. 652
MECHANICAL ENGINEERS	นาย กฤษ ธีรพน	ต. 704
INTERIOR		
LANDSCAPE	นายวิชาญพัทธินา วรรณสิทธิ์	ต.ค. 20

DRAWING PACKAGE

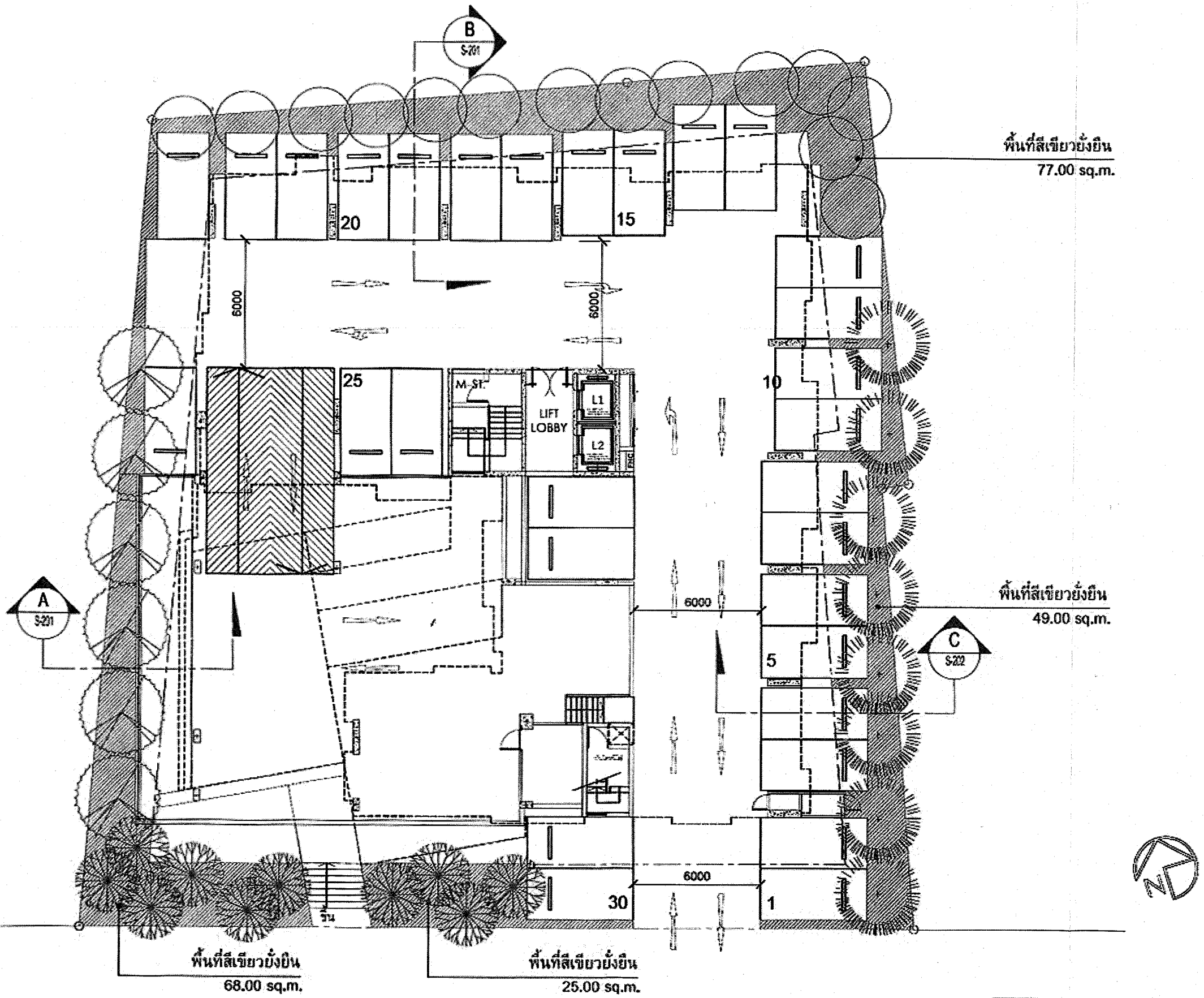
EIA SUBMIT DRAWING

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

SCALE	DRAWING NO.
	L-103
DATE	TOTAL
APPROVED	TOTAL

จำนวนหน้า... 66/75...หน้า



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
77.00 sq.m.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
49.00 sq.m.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
68.00 sq.m.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
25.00 sq.m.

ซอย สุขุมวิท ความกว้างถนน 6.20 ม.
SOI SUKHUMVIT ~6.20M. ROAD WIDE

รูปที่ 12 แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พฤศจิกายน 2554

SCASSET
 (นายสมศักดิ์ เจริญวิวัฒน์)
 ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Pro-En
 Technologies, Ltd.
 (นายธรรณกร จินตประเสริฐ)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

แปลนพื้นที่ชั้น 1
 1220

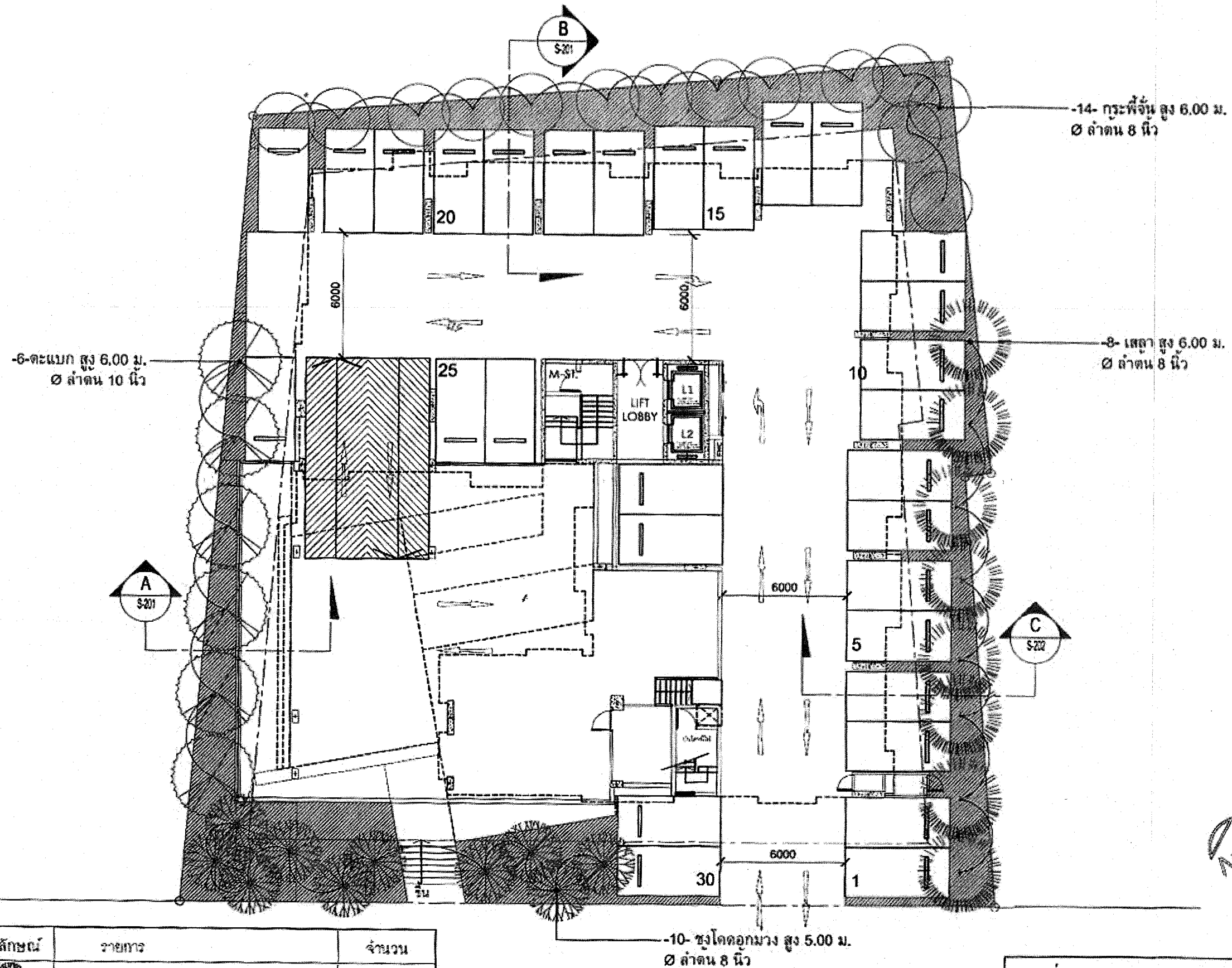
รับรองจำนวน... 6775...หน้า

REV. NO.	REV. DATE	REV. DESCRIPTION
REV-1	00-00-0000	
REV-2	00-00-0000	
REV-3	00-00-0000	
REV-4	00-00-0000	
REV-5	00-00-0000	
REV-6	00-00-0000	
REV-7	00-00-0000	
REV-8	00-00-0000	
REV-9	00-00-0000	
REV-10	00-00-0000	

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	2554	SCASSET
2	2554	SCASSET
3	2554	SCASSET
4	2554	SCASSET
5	2554	SCASSET
6	2554	SCASSET
7	2554	SCASSET
8	2554	SCASSET
9	2554	SCASSET
10	2554	SCASSET

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	2554	SCASSET
2	2554	SCASSET
3	2554	SCASSET
4	2554	SCASSET
5	2554	SCASSET
6	2554	SCASSET
7	2554	SCASSET
8	2554	SCASSET
9	2554	SCASSET
10	2554	SCASSET

EIA SUBMY DRAWING	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
SCALE	DRAWING NO.
	L-105
DATE	TOTAL
APPROVED	TOTAL



REVISION		
REV.1	แก้ไข	
REV.2	แก้ไข	
REV.3	แก้ไข	
REV.4	แก้ไข	
REV.5	แก้ไข	
REV.6	แก้ไข	
REV.7	แก้ไข	
REV.8	แก้ไข	
REV.9	แก้ไข	
REV.10	แก้ไข	
REV.11	แก้ไข	
REV.12	แก้ไข	
REV.13	แก้ไข	
REV.14	แก้ไข	
REV.15	แก้ไข	
REV.16	แก้ไข	
REV.17	แก้ไข	
REV.18	แก้ไข	
REV.19	แก้ไข	
REV.20	แก้ไข	
REV.21	แก้ไข	
REV.22	แก้ไข	
REV.23	แก้ไข	
REV.24	แก้ไข	
REV.25	แก้ไข	
REV.26	แก้ไข	
REV.27	แก้ไข	
REV.28	แก้ไข	
REV.29	แก้ไข	
REV.30	แก้ไข	
REV.31	แก้ไข	
REV.32	แก้ไข	
REV.33	แก้ไข	
REV.34	แก้ไข	
REV.35	แก้ไข	
REV.36	แก้ไข	
REV.37	แก้ไข	
REV.38	แก้ไข	
REV.39	แก้ไข	
REV.40	แก้ไข	
REV.41	แก้ไข	
REV.42	แก้ไข	
REV.43	แก้ไข	
REV.44	แก้ไข	
REV.45	แก้ไข	
REV.46	แก้ไข	
REV.47	แก้ไข	
REV.48	แก้ไข	
REV.49	แก้ไข	
REV.50	แก้ไข	
REV.51	แก้ไข	
REV.52	แก้ไข	
REV.53	แก้ไข	
REV.54	แก้ไข	
REV.55	แก้ไข	
REV.56	แก้ไข	
REV.57	แก้ไข	
REV.58	แก้ไข	
REV.59	แก้ไข	
REV.60	แก้ไข	
REV.61	แก้ไข	
REV.62	แก้ไข	
REV.63	แก้ไข	
REV.64	แก้ไข	
REV.65	แก้ไข	
REV.66	แก้ไข	
REV.67	แก้ไข	
REV.68	แก้ไข	
REV.69	แก้ไข	
REV.70	แก้ไข	
REV.71	แก้ไข	
REV.72	แก้ไข	
REV.73	แก้ไข	
REV.74	แก้ไข	
REV.75	แก้ไข	
REV.76	แก้ไข	
REV.77	แก้ไข	
REV.78	แก้ไข	
REV.79	แก้ไข	
REV.80	แก้ไข	
REV.81	แก้ไข	
REV.82	แก้ไข	
REV.83	แก้ไข	
REV.84	แก้ไข	
REV.85	แก้ไข	
REV.86	แก้ไข	
REV.87	แก้ไข	
REV.88	แก้ไข	
REV.89	แก้ไข	
REV.90	แก้ไข	
REV.91	แก้ไข	
REV.92	แก้ไข	
REV.93	แก้ไข	
REV.94	แก้ไข	
REV.95	แก้ไข	
REV.96	แก้ไข	
REV.97	แก้ไข	
REV.98	แก้ไข	
REV.99	แก้ไข	
REV.100	แก้ไข	

PROJECT	
THE CREST SUKHUMVIT 51	
อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร	
สูง 8 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	
LOCATION	
ซอย สุขุมวิท 51 เขตวัฒนา	
จังหวัดกรุงเทพมหานคร	
OWNER	
บริษัท เสนอ และ สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
DESIGNER	
ARCHITECTS	
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2547
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2548
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2549
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2550
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2551
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2552
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2553
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2554
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2555
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2556
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2557
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2558
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2559
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2560
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2561
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2562
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2563
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2564
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2565
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2566
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2567
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2568
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2569
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2570
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2571
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2572
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2573
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2574
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2575
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2576
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2577
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2578
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2579
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2580
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2581
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2582
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2583
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2584
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2585
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2586
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2587
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2588
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2589
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2590
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2591
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2592
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2593
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2594
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2595
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2596
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2597
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2598
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2599
ARCHITECTS	บริษัท สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2600

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	ชงโคดออกมา สูง 6.00 ม.Ø ล้ำต้น 8 นิ้ว	-10-
	กระพ้อจัน สูง 6.00 ม.Ø ล้ำต้น 8 นิ้ว	-14-
	เสา สูง 6.00 ม.Ø ล้ำต้น 8 นิ้ว	-8-
	ตะแบก สูง 6.00 ม.Ø ล้ำต้น 10 นิ้ว	-6-

ซอย สุขุมวิท ความกว้างถนน 6.20 ม.
SOI SUKHUMVIT ~6.20M. ROAD WIDE

SCASSET
 หตุกิจเกษม 2554
 (นายสมศักดิ์ เรือรวิวิท)
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เสนอ และ สสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 13 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1/ชั้นล่าง

รับรองจำนวน...
 (นายธเนศ จิตประเสริฐ)
 PPO-EN
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Copyright © 2014. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the copyright owner. All rights reserved.

ตารางพื้นที่ปลูกไม้อินต้น(คิดเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่อยู่บน Soft Scape) ชั้น GROUND FLOOR

GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
	77.00
	49.00
	25.00
	68.00
รวม	219.00

พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่โครงการต้องการ = 214.20 ตร.ม.
 จากตาราง พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่โครงการจัดเตรียม = 219.00 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ปลูกไม้อินต้น

ลำดับ	ไม้อินต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น หรือ ขนาดกอ (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูกไม้อินต้น(ขนาดตุ้มปลูก) (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด	หมายเหตุ
1	ขงโค	5	19.64	8"	6	1.00	10	196.43	
2	กระเทียม	5	19.64	8"	6	1.00	14	275.00	
3	เสถา	5	19.64	8"	6	1.00	8	157.14	
4	พญาสัตบรรณ	5	19.64	10"	6	1.00	6	117.86	

พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ทั้งหมด

628.57 ตร.ม.

ตารางที่ 5 ตารางแสดงชนิด ขนาดและพื้นที่ปลูกไม้อินต้นชั้นล่าง

พฤศจิกายน 2554

SC ASSET
 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมศักดิ์ เรือธธีรวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

Pro-En
 Technologies, Ltd.

(นายธเนศกร จันทาประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน... 69/75... หน้า

ISO GROUP CO., LTD.
 2518 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAHONG
 BANGKOK 10310 THAILAND
 TEL. (66) 2534-0555-62 FAX. (66) 2534-0523

KEY PLAN

REVISION	DESCRIPTION
REV-1	00-00-0000
REV-2	00-00-0000
REV-3	00-00-0000
REV-4	00-00-0000
REV-5	00-00-0000
REV-6	00-00-0000
REV-7	00-00-0000
REV-8	00-00-0000
REV-9	00-00-0000
REV-10	00-00-0000

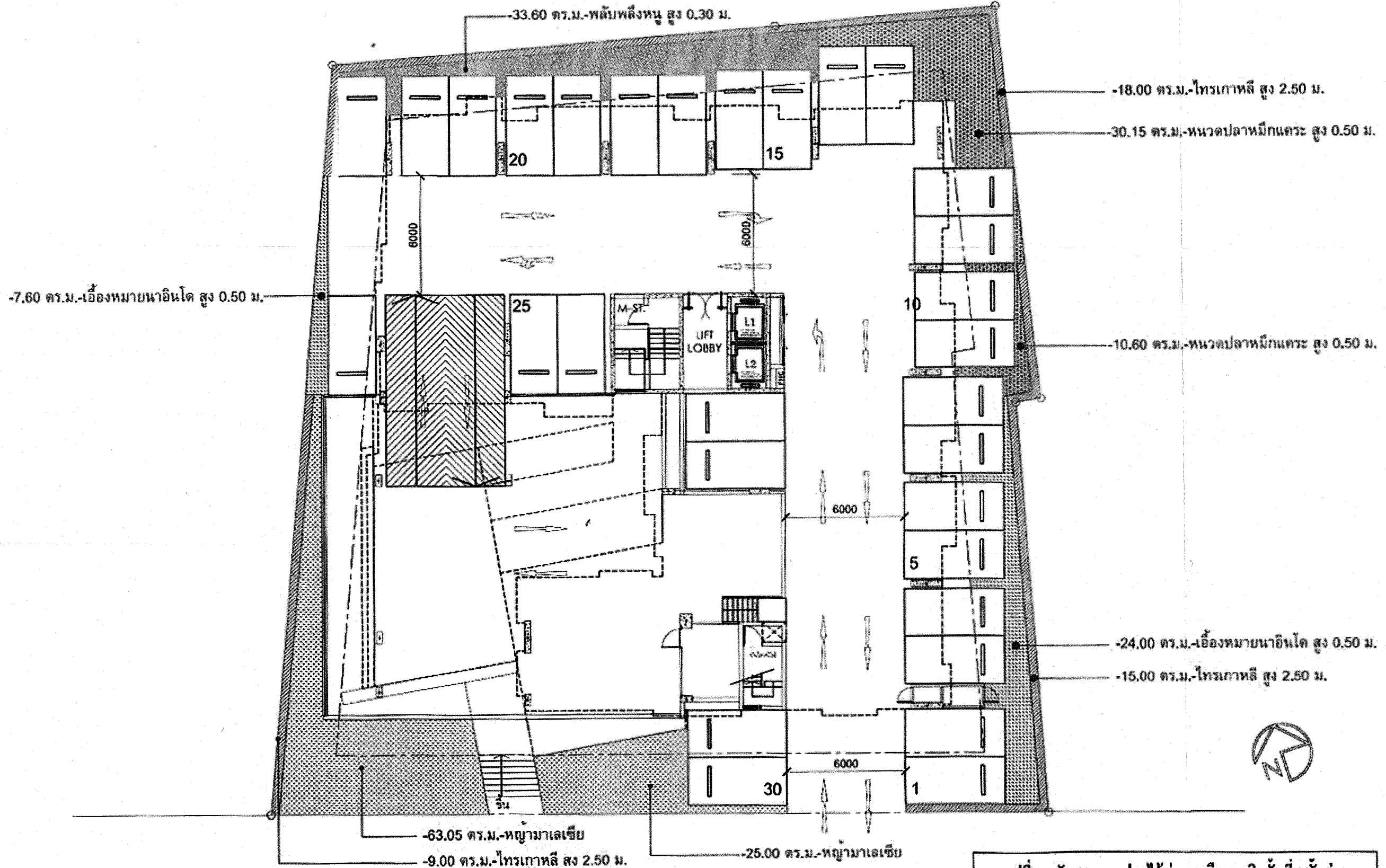
PROJECT
THE CREST SUKHUMVIT 51
 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
 สูง 9 ชั้น และ สระว่ายน้ำ
 LOCATION
 ซอย สุขุมวิท 51 เขตวัฒนา
 จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 OWNER
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNER

ARCHITECTS	นายสมศักดิ์ เรือธธีรวิทย์	ร.ร.	2553
	นายธเนศกร จันทาประเสริฐ	ร.ร.	2554
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ศิวดี บุญแสง	ร.ร.	4511
SANITARY ENGINEERS	นาย ชัย อธิสุข	ร.ร.	704
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรณ ทรัพย์ไพฑูริย์	ร.ร.	612
Mechanical Engineers	นาย ชัย อธิสุข	ร.ร.	704
INSPECTOR			
LANDSCAPE	นายบรรณไพฑูริย์ ทรัพย์ไพฑูริย์	ร.ร.	20

BIDDING PACKAGE
EIA SUBMIT DRAWING
 DRAWING TITLE
**ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น
 และ รายละเอียดไม้อินต้น**
 SCALE DRAWING NO.
 DATE L-107
 APPROVED TOTAL

Copyright © 2014 by ISO GROUP CO., LTD. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written approval. All rights reserved.



-7.60 ตร.ม.-เอื้องหมายนาอินโด สูง 0.50 ม.

-33.60 ตร.ม.-ปลั๊กหลังทง สูง 0.30 ม.

-18.00 ตร.ม.-โทรเกาหลี สูง 2.50 ม.

-30.15 ตร.ม.-หนวดปลาหมึกกระ สูง 0.50 ม.

-10.60 ตร.ม.-หนวดปลาหมึกกระ สูง 0.50 ม.

-24.00 ตร.ม.-เอื้องหมายนาอินโด สูง 0.50 ม.

-15.00 ตร.ม.-โทรเกาหลี สูง 2.50 ม.

-63.05 ตร.ม.-หญ่มาเลเซีย

-9.00 ตร.ม.-โทรเกาหลี สูง 2.50 ม.

-25.00 ตร.ม.-หญ่มาเลเซีย

รูปที่ 14 ฝั่งแสดงการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินชั้นที่ 1/ชั้นล่าง

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพรรณ	พื้นที่
[Pattern]	โทรเกาหลี สูง 2.50 ม	42.00
[Pattern]	ปลั๊กหลังทง สูง 0.30 ม	33.60
[Pattern]	หนวดปลาหมึกกระ สูง 0.50 ม	40.75
[Pattern]	เอื้องหมายนาอินโด สูง 0.50 ม	31.60
[Pattern]	หญ่มาเลเซีย	88.05

SOI SUKHUMVIT -6.20M. ROAD WIDE

พฤศจิกายน 2554

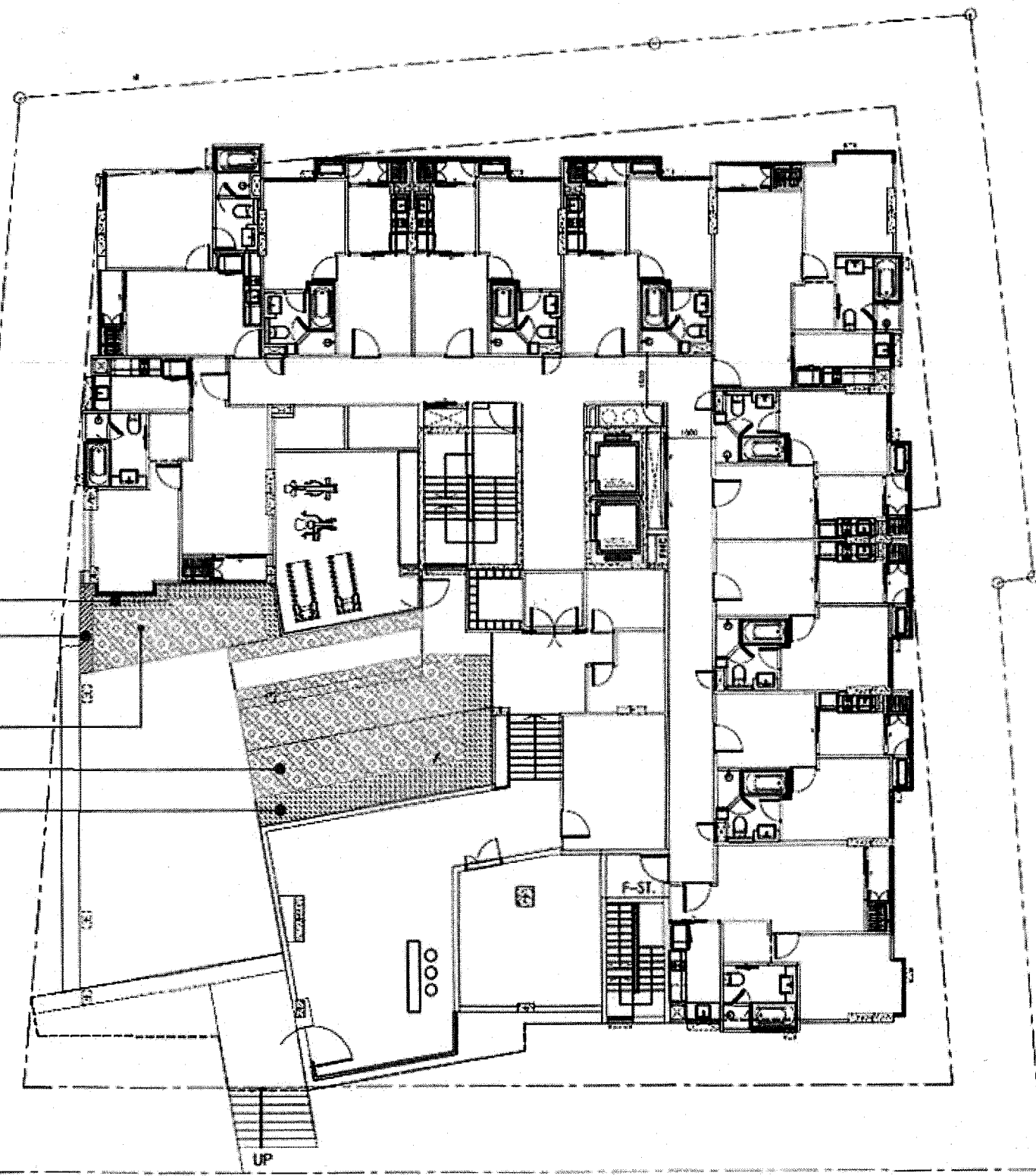
พฤศจิกายน 2554

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 1075 หนัก
 (นายธนกร จินต์ประเวียร)
 Pro-En
 Technology, Ltd.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

REVISION		PROJECT	
REV. NO.	DESCRIPTION	THE CREST SUKHUMVIT 51	
1		อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	
		LOCATION	
		ซอย สุขุมวิท 51 เขตวัฒนา	
		จังหวัดกรุงเทพมหานคร	
		OWNER	
		บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
		DESIGNER	
ARCHITECTS	นายสุวิทย์ ธรรมวิทย์	PROJ. NO.	251
STRUCTURAL ENGINEER	นาย พงษ์ อนุช	REV. NO.	1
Mechanical Engineer	นาย ชัย ธรรม	DATE	11/11/54
Electrical Engineer	นาย ธีรเทพ ธีรเทพ	SCALE	1:100
Mechanical Engineer	นาย ชัย ธรรม	DATE	11/11/54
DRAWING PACKAGE			
EIA SUBMIT DRAWING			
DRAWING TITLE			
ฝั่งแสดงไม้พุ่ม-คลุมดิน ชั้น			
SCALE	DATE	COMPILED BY	L-108
APPROVED	TOTAL		

-4.60 ตร.ม.-เอื้องหมายนาอินโด สูง 0.50 ม.
 -1.40 ตร.ม.-โทรเกาหลี สูง 2.50 ม.
 -15.00 ตร.ม.-เฟิร์นบอสตัน สูง 0.50 ม.
 -30.00 ตร.ม.-เฟิร์นบอสตัน สูง 0.50 ม.
 -12.00 ตร.ม.-เอื้องหมายนาอินโด สูง 0.50 ม.



REVISION	
REV.1	20-04-2010
REV.2	20-04-2010
REV.3	20-04-2010
REV.4	20-04-2010
REV.5	20-04-2010
REV.6	20-04-2010
REV.7	20-04-2010
REV.8	20-04-2010

PROJECT
THE CREST SUKHUMVIT 51
 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
 สูง 8 ชั้น และ สระว่ายน้ำ
 LOCATION
ซอย สุขุมวิท 51 เขตวัฒนา
 จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 OWNER
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

REVISION		
ARCHITECT	นางสาวกมล อารักษ์	วันที่ 20/04/10
ARCHITECT	นางสาวกมล อารักษ์	วันที่ 25/04/10
ARCHITECT	นางสาวกมล อารักษ์	วันที่ 25/04/10
ARCHITECT	นางสาวกมล อารักษ์	วันที่ 25/04/10
ARCHITECT	นางสาวกมล อารักษ์	วันที่ 25/04/10
ARCHITECT	นางสาวกมล อารักษ์	วันที่ 25/04/10
ARCHITECT	นางสาวกมล อารักษ์	วันที่ 25/04/10
ARCHITECT	นางสาวกมล อารักษ์	วันที่ 25/04/10
ARCHITECT	นางสาวกมล อารักษ์	วันที่ 25/04/10
ARCHITECT	นางสาวกมล อารักษ์	วันที่ 25/04/10

สัญลักษณ์	รายการวัสดุที่ขงรณ	พื้นที่
	โหลงทอนลสูง 2.50 ม	1.40
	เอื้องหมอนาอินโด สูง 0.50 ม	16.60
	เฟิร์นบอสตัน สูง 0.50 ม	45.00

ซอย สุขุมวิท ความกว้างถนน 6.20 ม.
 SOI SUKHUMVIT ~6.20M. ROAD WIDE

รูปที่ 15 แสดงการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินชั้นที่ 2

พฤศจิกายน 2554 พฤศจิกายน 2554
 (นายสมศักดิ์ เขียวชวีรักษ์) (นายธเนศกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

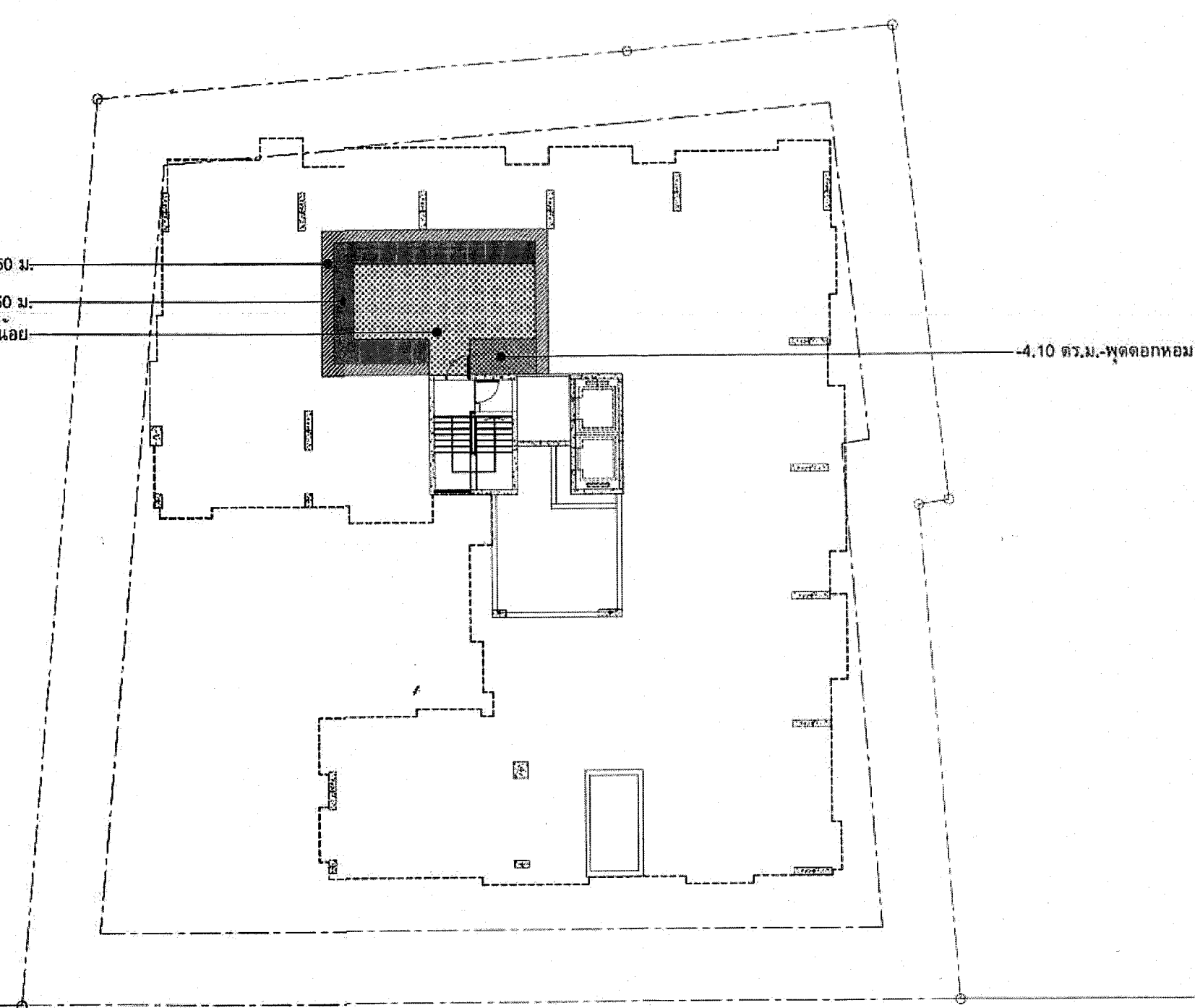


พื้นที่ชั้น 2

EIA SUBMIT DRAWING	
DRAWING TITLE	
แสดงไม้พุ่ม-คลุมดิน ชั้น 2	
SCALE	DRAWING NO.
DATE	L-109
APPROVED	TOTAL

-12.40 ตร.ม.-โถงเกาหลี สูง 2.50 ม.
 -15.20 ตร.ม.-ยี่โถแคระ สูง 0.50 ม.
 -26.30 ตร.ม.-หญาวนลนอย

-4.10 ตร.ม.-ฟุตดอทอม สูง 0.50 ม.



KEY PLAN

LEVEL	DESCRIPTION
LEVEL 1	0+000(200)
LEVEL 2	0+000(200)
LEVEL 3	0+000(200)
LEVEL 4	0+000(200)
LEVEL 5	0+000(200)
LEVEL 6	0+000(200)
LEVEL 7	0+000(200)
LEVEL 8	0+000(200)
LEVEL 9	0+000(200)

PROJECT

THE CREST SUKHUMVIT 51
 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
 สูง 8 ชั้น และ ตระเวนนำ

ชอย สุขุมวิท 51 เขตวัฒนา
 จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNER

ARCHITECT	NAME/COMPANY	DATE
	นายสมศักดิ์ เข็มนิธิกุล	2554
STRUCTURAL ENGINEER	นาย วิชาญ สุขุม	2554
MECHANICAL ENGINEER	นาย วิชาญ สุขุม	2554
ELECTRICAL ENGINEER	นาย วิชาญ สุขุม	2554
LANDSCAPE ARCHITECT	นาย วิชาญ สุขุม	2554

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพรรณ	พื้นที่
	โถงเกาหลี สูง 2.50 ม	12.40
	ยี่โถแคระ สูง 0.50 ม	15.20
	ฟุตดอทอม สูง 0.50 ม	4.10
	หญ้านวลน้อย	26.30

ชอย สุขุมวิท ความกว้างถนน 6.20 ม.
 SOI SUKHUMVIT -6.20M. ROAD WIDE

รูปที่ 16 หังแสดงการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้า

รับรองจำนวน... 72/75...หน้า

พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เข็มนิธิกุล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด



แปลนพื้นดาดฟ้า

EIA SUBMIT DRAWING

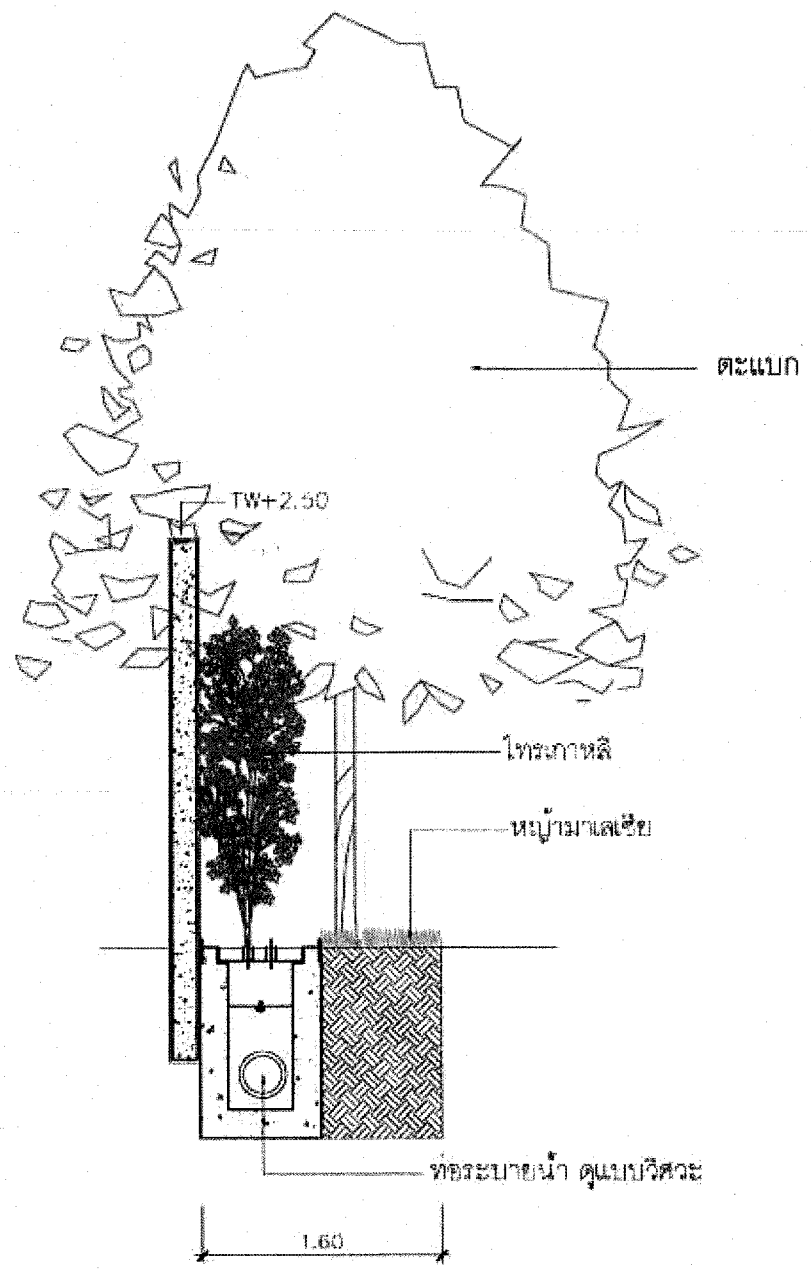
DRAWING TITLE

หังแสดงไม้พุ่ม-คลุมดิน
 ชั้นดาดฟ้า

SCALE	DRAWING NO.
	L-110
DATE	TOTAL

© 2004 เอสซี แอสเสท จำกัด. สงวนลิขสิทธิ์. การทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจะถูกลงโทษตามกฎหมาย. การแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาตจะถือว่าผิดกฎหมาย. โปรดดูเงื่อนไขการใช้งาน. 18/11/2004

รูปที่ 17 รูปตัด A และ B แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง



รูปตัด A (SECTION A)
 NOT TO SCALE

พฤศจิกายน 2554
 (นายสมศักดิ์ เชื้อศรีวิวัฒน์)
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2554

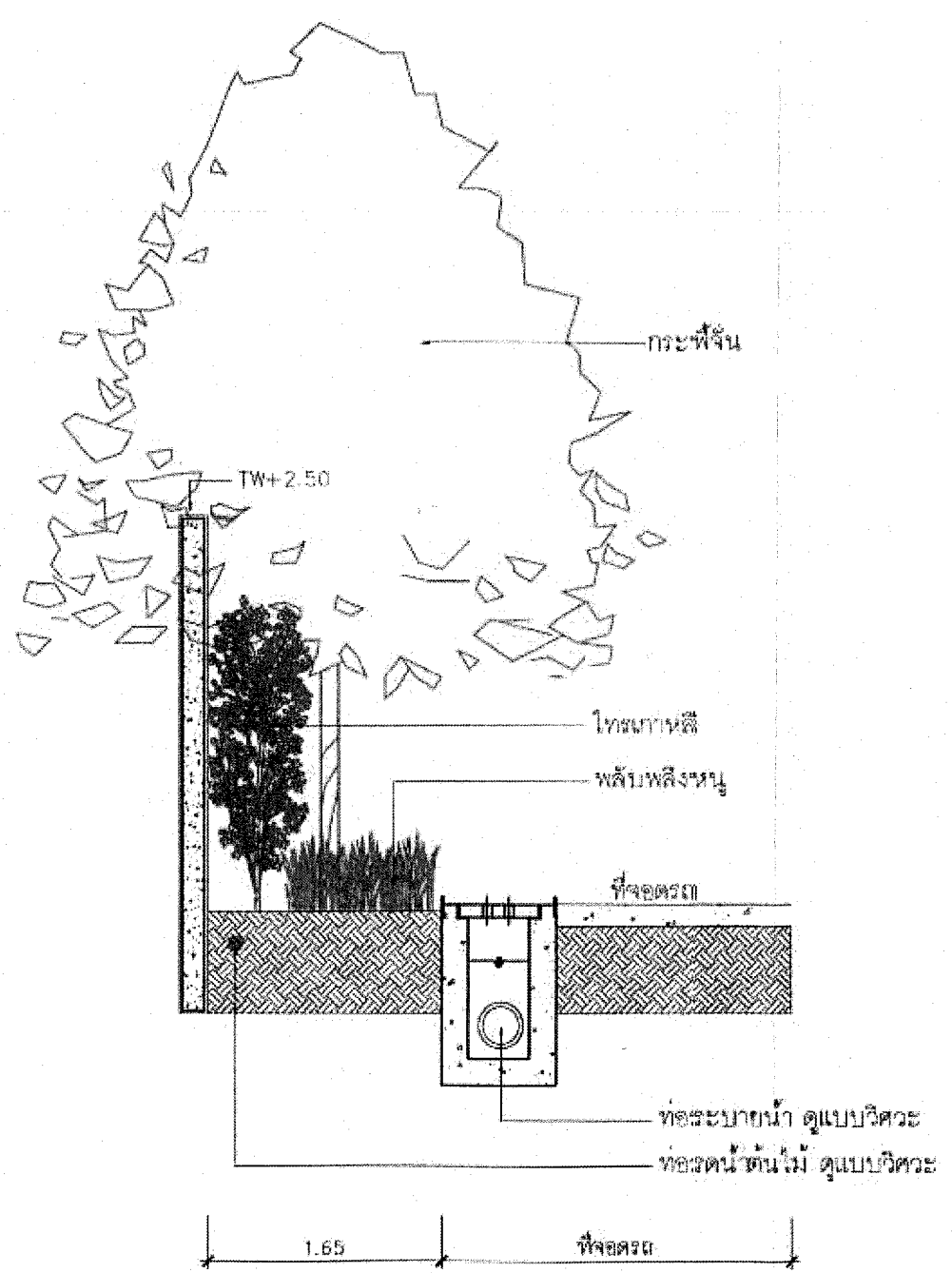
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายธนิชกร จิมทีประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En Technology, Ltd.



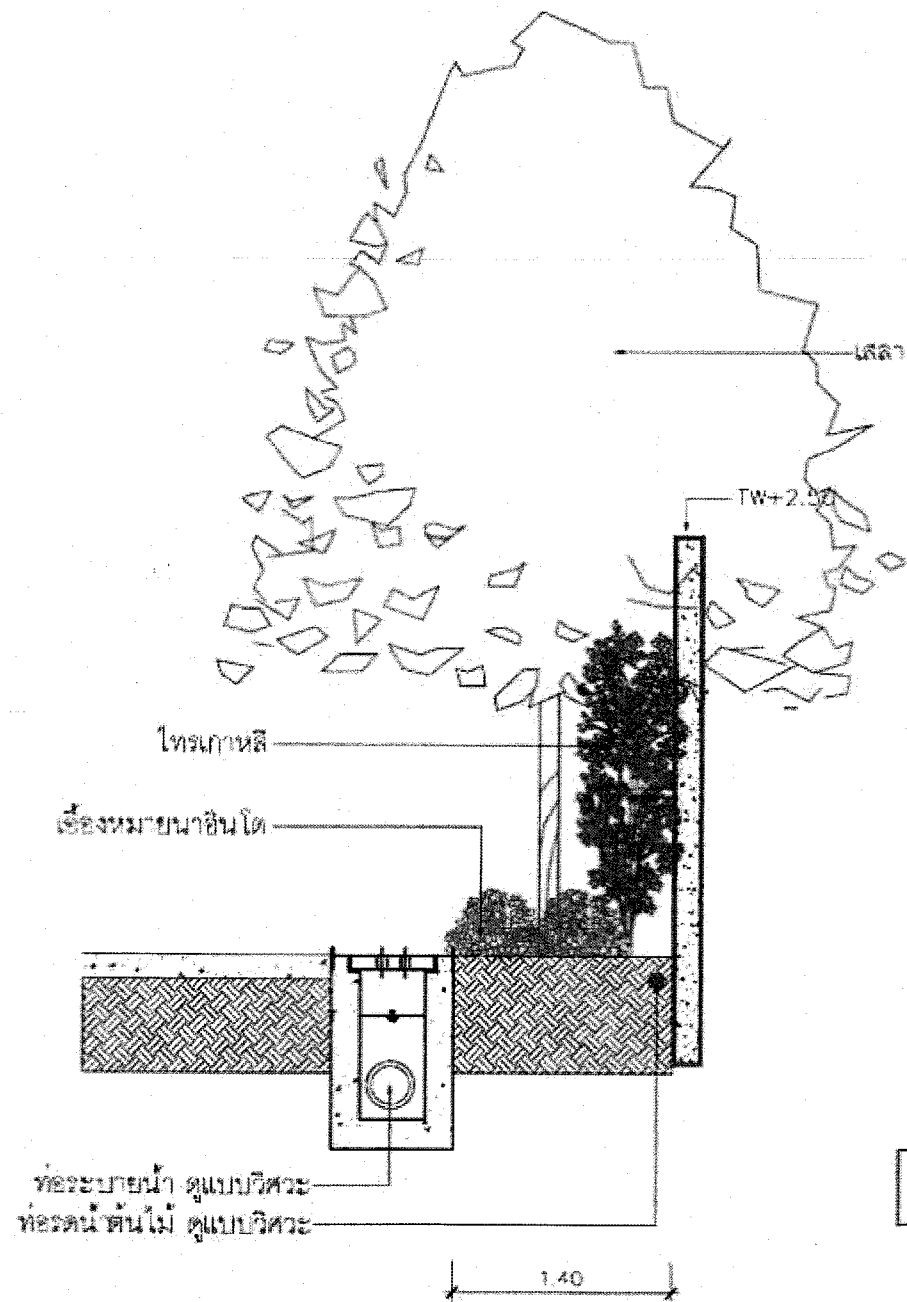
รูปตัด B (SECTION B)
 NOT TO SCALE

พฤศจิกายน 2554
 (นายธนิชกร จิมทีประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน... 73/75... หน้า

REVISION	
REV.1	03-02-2000
REV.2	03-02-2000
REV.3	03-02-2000
REV.4	03-02-2000
REV.5	03-02-2000
REV.6	03-02-2000
REV.7	03-02-2000
REV.8	03-02-2000
REV.9	03-02-2000

PROJECT	
THE CREST SUKHUMVIT 51	
อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร	
สูง 8 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	
LOCATION	
ซอย สุขุมวิท 51 เขตวัฒนา	
จังหวัดกรุงเทพมหานคร	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
DESIGNER	
ARCHITECT	บริษัท เอสซี แอสเสท
STRUCTURE	บริษัท เอสซี แอสเสท
Mechanical	บริษัท เอสซี แอสเสท
Electrical	บริษัท เอสซี แอสเสท
Water	บริษัท เอสซี แอสเสท
Sanitary	บริษัท เอสซี แอสเสท
Interior	บริษัท เอสซี แอสเสท
Landscaping	บริษัท เอสซี แอสเสท
DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMIT DRAWING	
DRAWING TITLE	
SECTION A-B	
SCALE	
DATE	S-201
APPROVED	
TOTAL	



รูปที่ 18 รูปตัด C แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

รูปตัด C (SECTION C)

NOT TO SCALE

C
S-202

พฤศจิกายน 2554

[Signature]

(นายสมศักดิ์ เชื้อศรีวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

พฤศจิกายน 2554

[Signature]

(นายธีรเชก จินต์ประเสริฐ)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



REV#	DESCRIPTION
REV# 1	
REV# 2	
REV# 3	
REV# 4	
REV# 5	
REV# 6	
REV# 7	
REV# 8	
REV# 9	
REV# 10	

PROJECT
THE CREST SUKHUMVIT 51
 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
 สูง 9 ชั้น และ กระจ่างฉาย
 LOCATION
 ซอย สุขุมวิท 51 เขตวัฒนา
 จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 OWNER
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

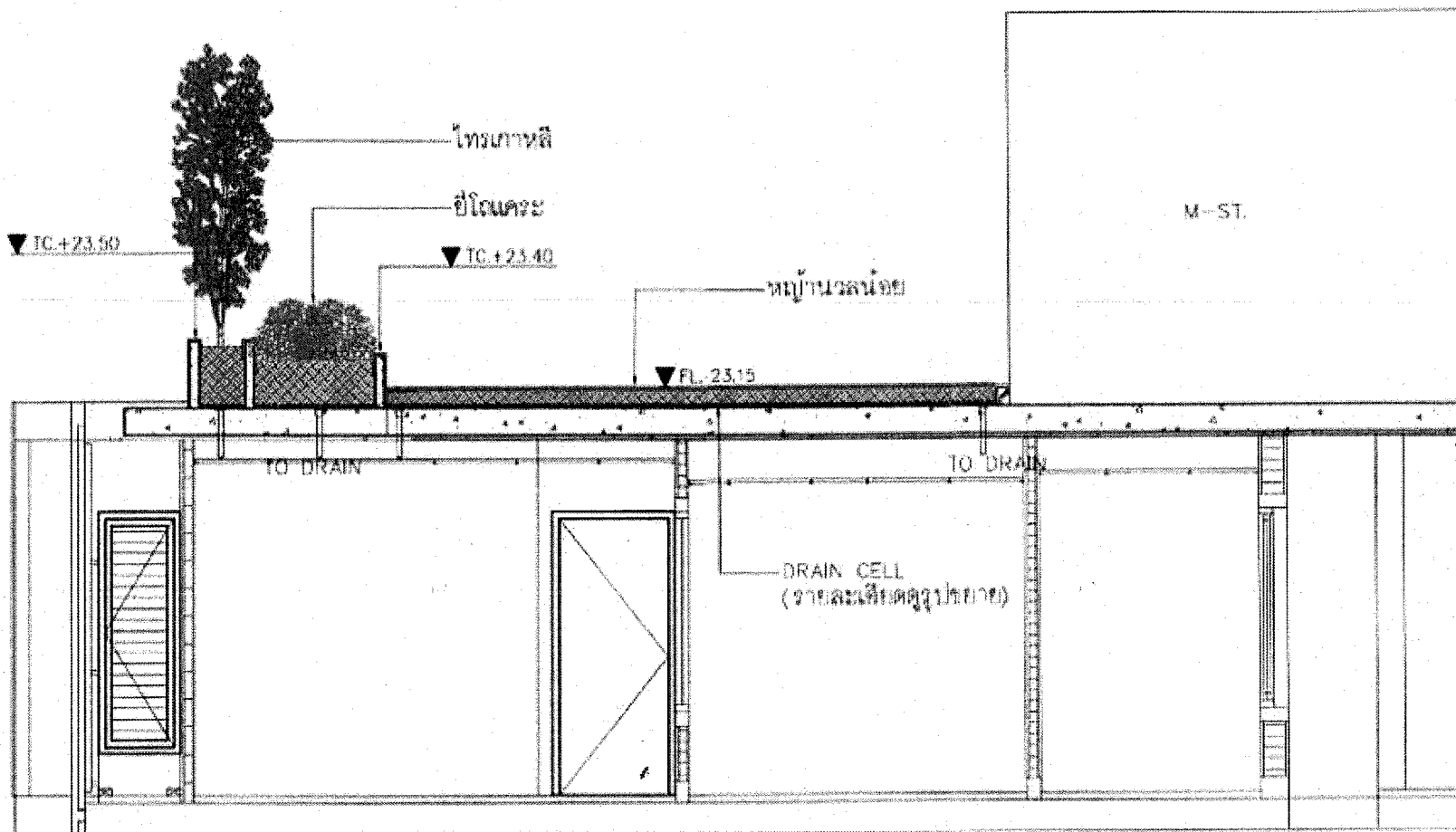
NO.	REVISION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

EIA SUBMIT DRAWING

DRAWING TITLE

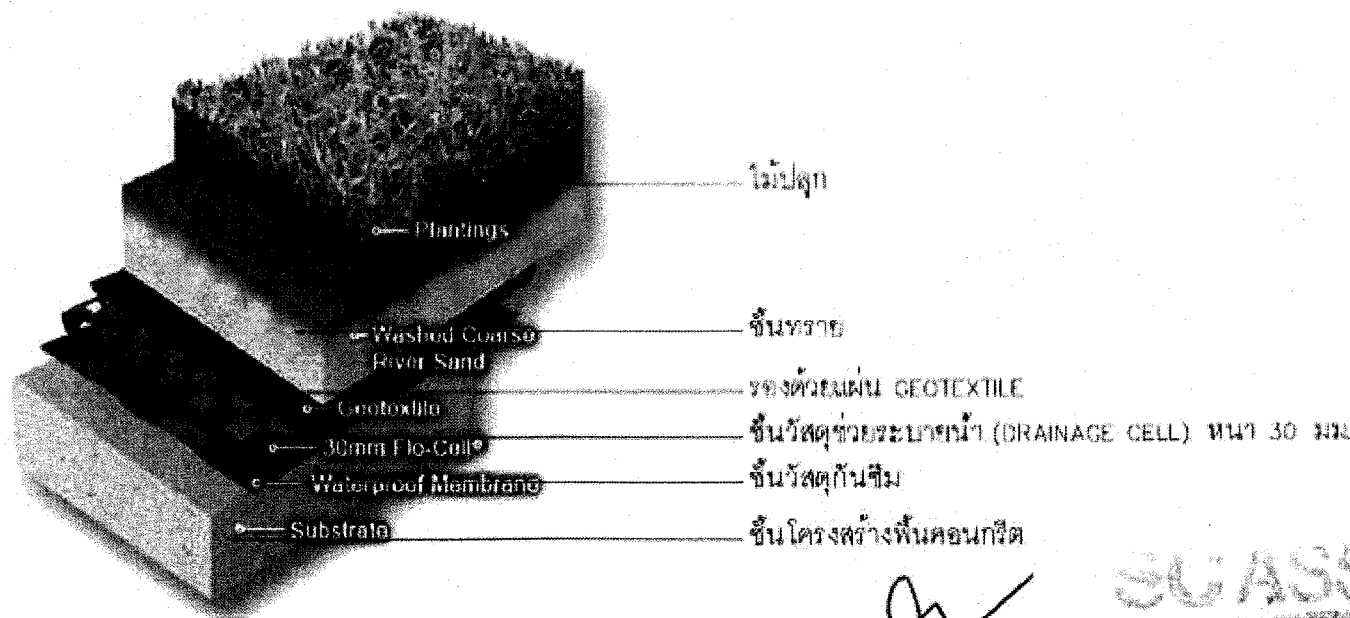
SECTION C

SCALE	ERRAND NO.
DATE	S-202
APPROVED	TOTAL



รูปตัด D (SECTION D)

NOT TO SCALE



รูปขยาย DRAIN CELL

พฤศจิกายน 2554

[Signature]

SCASSET

พฤศจิกายน 2554

(นายสมศักดิ์ เชื้อธีรวิทย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินแนวสูงกลุ่ม 3/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

[Signature]

(นายณัฏกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 19 รูปตัดแสดงการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ที่เขียวชั้นดาดฟ้า

REV. NO. 01

REV. NO.	DESCRIPTION
REV. 01	01-01-2001
REV. 02	02-02-2002
REV. 03	03-03-2003
REV. 04	04-04-2004
REV. 05	05-05-2005
REV. 06	06-06-2006
REV. 07	07-07-2007
REV. 08	08-08-2008
REV. 09	09-09-2009
REV. 10	10-10-2010

THE CREST SUKHUMVIT 51
อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
สูง 8 ชั้น และ สระว่ายน้ำ

ซอย สุขุมวิท 51 เขตวัฒนา
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

Mechanical Engineering

Electrical Engineering

Waterproofing

Site Work

Construction Management

Quantity Surveying

Interior Design

Exterior Design

Landscaping

Engineering Package

EIA SUBMIT DRAWING

SECTION D

NO. 1

DATE

APPROVED

TOTAL

DATE

NO. 1