

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SILKOAK ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบ
อำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK ตั้งอยู่ที่ถนนราชีवास
ราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก
๒๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๕ เมื่อ
วันจันทร์ที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท เวลตี้แลนด์

จำกัด...

จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายสันติ บุญประกัม

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/

6997

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

กรกฎาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SILKOAK ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบ
อำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาส
ราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก
๒๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๔ เมื่อ
วันจันทร์ที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท เวลตี้แลนด์

จำกัด...

จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายสันติ บุญประคับ

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖


(นางสาวสุวณา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.


.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
นายสันติ บุญประคับ

ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๖๕๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินิจวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๑๗๗/๕๔ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๔
๒. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๒๓๔/๕๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๔
๓. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๒๖๓/๕๔ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๔
๔. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๓๒๒/๕๔ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SILKOAK ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๔ บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK ตั้งอยู่ที่
ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม
จำนวนห้องพัก ๒๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 6996

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

กรกฎาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๑๗๗/๕๔ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๔
๒. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๒๓๔/๕๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๔
๓. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๒๖๓/๕๔ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๔
๔. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๓๒๒/๕๔ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SILKOAK ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๔ บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK ตั้งอยู่ที่
ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม
จำนวนห้องพัก ๒๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประกำ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖


(นางสาวสุชนา อมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
 ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิสน์

ที่ พส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SILKOAK ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบ
อำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาส
ราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก
๒๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

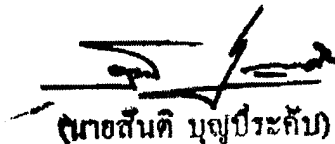
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๓๗/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท

เวลตี้แลนด์...

เวลต์แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประกอบ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 6995

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

กรกฎาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SILKOAK ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบ
อำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาส
ราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก
๒๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๓๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILKOAK ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท

เวลตี้แลนด์...

เวสต์แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

นางสาวสุชนา อัมราลิขิต
นางสาวสุชนา อัมราลิขิต

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิสน์

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ SILKOAK

ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SILKOAK ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด ความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 29 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SILKOAK ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยมิชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไป

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสันติธิ์ ขวลิตรารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

.....

 **WEALTHY LAND**

บริษัท เวลธ์แลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO.,LTD.

กรรท

સંગ્રહ

(นายมนัญญ์ ไร่กาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

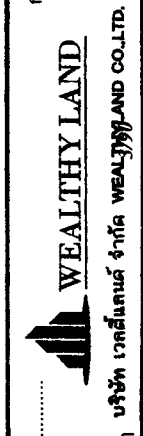
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องปั้นดินเผาขนาดใหญ่ โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบต่อพืชไร่ของบ้านหมอมราชวงศ์ศึกษา ไร่ประจักษ์ ซึ่งตั้งอยู่ภายในถนนซอยนาข้าวสาครนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระพินิจ) มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของพืชไร่ของบ้านหมอมราชวงศ์ศึกษา ไร่ประจักษ์ ตลอดจนบ้านพักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วกั้นรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบที่ปิดตั้งแต่ฐานจนถึงชั้นสูงสุดรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้บนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน หิน หินทราย และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของดิน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ และพืชไร่ของบ้านหมอมราชวงศ์ศึกษา ไร่ประจักษ์ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อแจ้งเหตุจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและแก้ไขปัญหาก่อนที่ปัญหาจะบานปลาย 3. ติดตั้งกล้องรับความเค้นเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที และหากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไข โดยทันที 4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ

(นายสันติพิศ ขวดีดำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท



กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

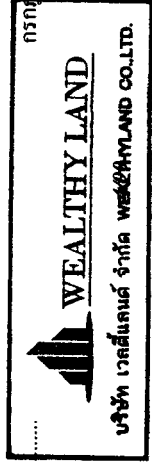
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการพังกระเจาของฝุ่น 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กโรปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันติพัทธ์ ขวลิตรารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		18. ดัดแปลงรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติประวัติศาสตร์ ปราโมช ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 21. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

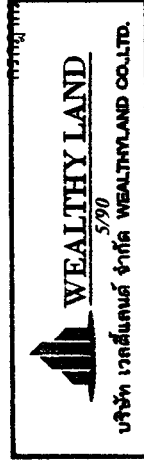
(นายสันติสิทธิ์ ขวลิตรารง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการปล่อยของมลพิษในดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ผุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก การทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพื้นที่ใกล้เคียง บริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษอากาศ	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ และรถรับ-ส่งคนงาน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันติพิท ขวลิศารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

WEALTHY LAND

ลงชื่อ.....

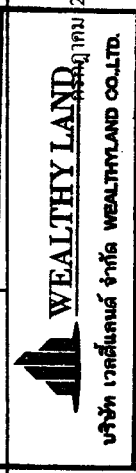
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 52-90 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รับความมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงของผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีความระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่ออาคารสำนักงานให้เช่า (ศิรินาสาธาร) ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และกลุ่มอาคารสำนักงานให้เช่าด้านทิศตะวันตกในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 115 dB(A) ส่วนพื้นที่พักอาศัย บ้านหม่อมราชวงศ์คึกฤทธิ์ ปราโมช ได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง รวมทั้งพิพิธภณช์ บ้านหม่อมราชวงศ์คึกฤทธิ์ ปราโมช เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการทำงาน 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรกลที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ติดตั้งกล้องรับความเค้นเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และหากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2554
 (นายสันติสิทธิ์ ขวลิศรักร)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

2554
 (นายณณนุช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 15. หากพบว่าเมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 16. จัดผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด 17. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไซ กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีปิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง สามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสันติสิทธิ์ ขวณิชรัมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



WEALTHY LAND
บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO.,LTD.
๕๑๐

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงที่ดิน	ความตื่นตระหนกที่มีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการออกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคี่เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเนื่องจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ทั้งนี้ เนื่องจากคานพิทระหว่างวันออกของโครงการเป็นที่ตั้งของพิทกับขีปนาวุธราชวงศ์ทิพย์ธรินทร์ ปรามิซ ซึ่งอยู่ภายในถนนซอยนครราชสีมาซอย 7 (ถนนซอยพระพิณ) มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ดังนั้น โครงการดังกล่าวกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะต้องประสานกับพิทกับขีปนาวุธราชวงศ์ทิพย์ธรินทร์ ปรามิซ ทั้งหมดก่อนการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบสภาพโดยรวมว่าอาคารภายในสถานที่ดังกล่าวมีความแข็งแรงเพียงพอหรือไม่ เพื่อหาแนวทางหรือวิธีการก่อสร้างที่จะแก้ไขผลกระทบ และภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพโดยรวมของพิทกับขีปนาวุธราชวงศ์ทิพย์ธรินทร์ ปรามิซ ว่าได้รับผลกระทบใด ๆ จากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากพบว่าได้รับผลกระทบโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบซ่อมแซม 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วง 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ติดตั้งกล่องรับความสั่นสะเทือนที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น กรณีพบว่ามีความเสี่ยงต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และหากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

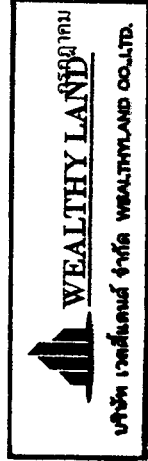
กรกฎาคม 2554
 ลงชื่อ.....
 (นายสันติพิท ขวดีดำรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

WEALTHY LAND
 บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO.,LTD.
 9/90

ลงชื่อ.....
 (นายบุญนิต วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	8. จัดทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 9. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 10. ติดตามผลกระทบความคืบหน้าที่เกิดขึ้นเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 11. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติสัตหีบ 1 ครั้ง 12. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 13. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	- ติดตามผลกระทบความคืบหน้าที่เกิดขึ้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที และหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องทำการแก้ไขโดยทันที

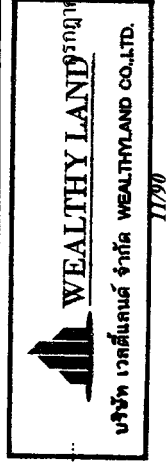
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสันติสิทธิ์ ขวัญมิตรารง)
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท



2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยราวีราชนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระพินิจ) ด้านทิศใต้ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้รับขายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยราวีราชนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระพินิจ) ด้านทิศใต้ต่อไป 3. ประสานให้สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร มาสุ่มตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2554
 ลงชื่อ.....
 (นายสันติพัทธ์ ขวลิธำรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตสาธาร โดยตั้งอยู่ริมถนนราวีวราชนครินทร์ และถนนซอยราวีวราชนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระพินิจ) โดยการใช้งบประมาณที่ดินริมถนนราวีวราชนครินทร์ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ นอกจากนี้มีร้านค้า ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อ สำหรับถนนซอยราวีวราชนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระพินิจ) ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 10-20 ชั้น บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น ร้านค้า และพื้นที่ว่างอีกเล็กน้อย เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใต้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำบางเขน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน แต่จะไม่เพียงพอสำหรับโครงการ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำได้ อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะชนขอหมายรื้อถอนอาคาร 7 (ถนนซอยพระพิณ) ด้านทิศใต้ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการจำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่สาธารณะชนขอหมายรื้อถอนอาคาร 7 (ถนนซอยพระพิณ) ด้านทิศใต้ต่อไป 3. ประสานให้สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร มาสุบตะกอนไปกำจัดที่พื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันติพัทธ์ ขวลิตรารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



บริษัท เวลธ์แลนด์ จำกัด WEALTHY LAND CO., LTD.

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญญภัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่พื้นที่ดินตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่ที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ระบายน้ำเข้าสู่บ่อคัดตะกอนเพื่อให้ตะกอนดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ระบายน้ำบริเวณของบ่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ (ถนนซอยพระพินิจ) ด้านทิศใต้ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับซื้อขยะนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งขยะวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือรถที่ขนส่งโดยได้รับใบอนุญาต 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. จัดพรมน้ำบริเวณเศษกองวัสดุ หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบที่พักลมูฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยที่เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ไว้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตชานนาหวา โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของโครงการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	6. ควบคุมหน้างานการบรรทุกตามพิทักัด และกำชับให้ผู้ใช้บรรทุกบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องย่นค่นองรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอุปกรณ์ใช้งานยาวนาน 4. การจ่ายกระแสไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 5. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือ ไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



WEALTHY LAND
บริษัท เวลท์แลนด์ จำกัด WEALTHLAND CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายสันติสิทธิ์ ขวลิขิตารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



WEALTHY LAND
บริษัท เวลท์แลนด์ จำกัด WEALTHLAND CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

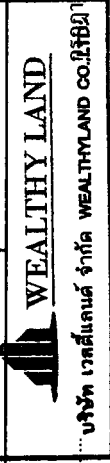
(นายบุญญนิต ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากภารกิจสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารสูง และมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการเคลื่อนย้ายป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งส่งผลกระทบต่อเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และดูกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 17 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 10 เที่ยว/วัน (30 PCU/ชั่วโมง) เข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรโครงการได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกในการขนส่ง อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของรถจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไป-มา ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถระลอบเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ และถนนซอยนราวีวาสราชนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระพิณิจ) 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ และถนนซอยนราวีวาสราชนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระพิณิจ) 5. ขนส่งดินในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6. ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ (เวลา 10.00 - 15.00 น.) 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ภายในเขตชุมชนตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขยับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	



กรกฎาคม 2554
 ลงชื่อ.....
 (นายสันติภท ขวเลิศธำรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

.....
 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนิต วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.8 การขนส่งดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งดินออกจากโครงการประมาณ 12 เที่ยว/วัน ซึ่งในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง ซึ่งการขนส่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไป-มา และอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งดินออกจากโครงการ	1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากการขนส่งดิน 2. ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นและเสียงตาม 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ถัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่รอบๆรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณปากทางเข้า - ออกโครงการ ถนนหน้าราชมรรคา และถนนซอยหน้าราชมรรคา 7 (ถนนซอยพระพินิจ) บริเวณโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดล้างและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนนอกโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กปูสวามเหล็กขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ และใช้น้ำฉีดล้างล้อรถก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถขโมยดินในช่วงฝนตก	



WEALTHY LAND กรุณา

บริษัท เวลดีแลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO., LTD.

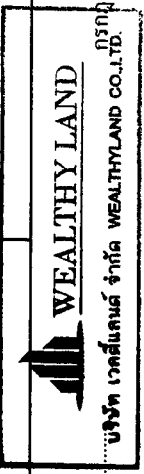
ลงชื่อ..... (นายสันติสิทธิ์ ขวดีดำรง)

..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบเครื่องดนตรีของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้าอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 11. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออกโครงการ 13. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้ารวมทั้งจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 14. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้าบนถนนราวีวราสารนครินทร์ และถนนซอยราวีวราสารนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระหินิจ) เด็ดขาด 15. ขณะส่งดินในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ (เวลา 10.00 - 15.00 น.) 16. ในการเดินเครื่องไม่ให้กระบะท้ายกระเทกกระบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 17. ไม่เร่งเครื่องขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดังรบกวน 18. คัดตั้งกล้องรับความเค้นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาด่วนโดยทันที	



ลงชื่อ.....
(นายสันติฤทธิ์ ขวณิชธำรง)

กรกฎาคม 2554
ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

19/90

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณถนนราชพฤกษ์หรือพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ นอกจากนี้มีร้านค้า ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อ สำหรับถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระพินิจ) ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 10-20 ชั้น บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น ร้านค้า และพื้นที่ว่างอีกเล็กน้อย เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปแบบของการทำงานร่วมกัน การติดต่อเพื่อประโยชน์ทางด้านการค้า มีการดำเนินชีวิตประจำวันเร่งรีบแต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกระเด็นของวัสดุ ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดจนแจ้งล่วงหน้าก่อนสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็รีบแก้ไขทันทีตามแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และจึงดึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผนกระจายกับรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงสร้างเหล็กจึงด้วยด้ายถักขึ้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงด้ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายสันติสิทธิ์ ขวดีดำรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท


WEALTHY LAND
 บริษัท เวALTHYแลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัส ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสันติสิทธิ์ ขวลิตรารัง)

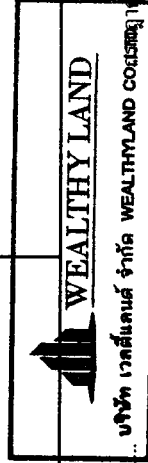
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท เวALTHY LAND CO.,LTD. กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

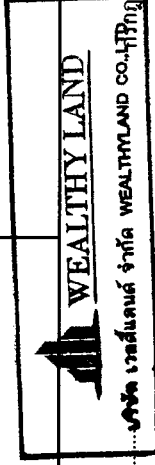
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	17. ดัดแปลงป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีการทำความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัก ทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน		



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสันติสิทธิ์ ขวลิตรารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัธ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

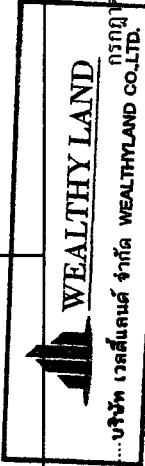
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี กิ๊บนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ได้เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่มีดินหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายสันติสิทธิ์ ขวาลิศจันทร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 1. การเห็นฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำรงรักษาความสะอาดของที่อยู่ทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวม	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายสันติพัทธ์ ขวลิธธารง)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

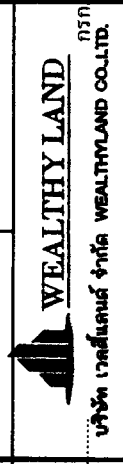
WEALTHY LAND
 กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขุดน้ำ กระบือ หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน หีอน้ำ หีองั่ว ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพัก คนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสันติสิทธิ์ ขวลิตรัง)

WEALTHY LAND
บริษัท เวลธ์แลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO.,LIMITED
26/90
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - จัดพื้นที่กำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม - จัดพื้นที่กำจัดขยะมูลฝอยที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ - พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตสาทรนำไปกำจัด ให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สนับสนุนอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปพื้นที่เมื่อเต็ม - โดยประสานให้สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน - ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสันติสิทธิ์ ขวลิตรำรง)

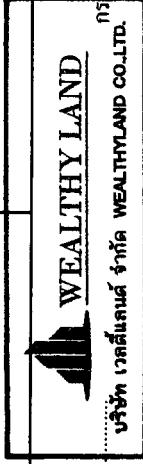
กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคหัด โรค ไข้ช้ำ ชาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ที่ถูกต้อง 5. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสันติพัทธ์ ชวลิตธำรง)

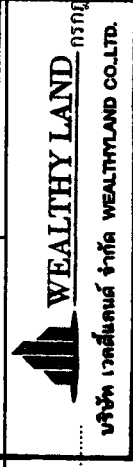
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฉาบน้ำปูนไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะที่ก่อสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายดีทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสันติสิทธิ์ ขวดีดำรง)

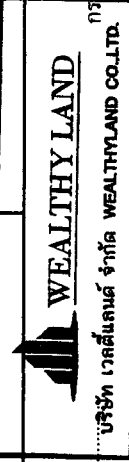
กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

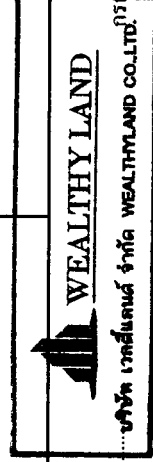
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหูฟังมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดค่านานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายสันติภร ชวลิตธำรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	



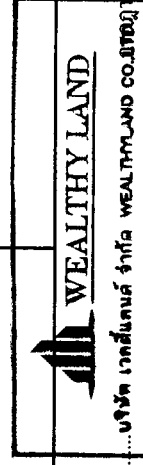
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายสันติฤทธิ์ ขวณิชธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

บริษัท เวย์แลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO., LTD. ลงชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.4 ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะให้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดจ้างผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งของบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 2. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสันติสิทธิ์ ขวดีธำรง)

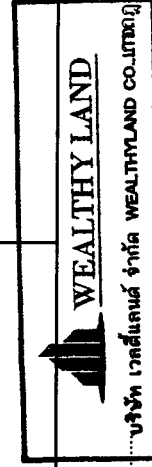
กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. การควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบไว้อย่างชัดเจน และดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน 4. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	



.....
(นายสันติสิทธิ์ ขวณิชธารง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

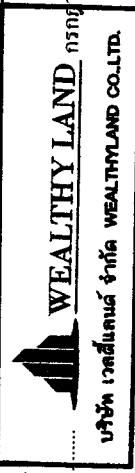
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งระดับความสูงของพื้นที่ดินโครงการจะสูงกว่าระดับถนนราวีวราธิราชนครินทร์ (ด้านทิศตะวันตก) ประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งเป็นระดับดินที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกพืชคลุมดินทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ที่ขังตึง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 279 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันติสิทธิ์ ขวาลิธารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

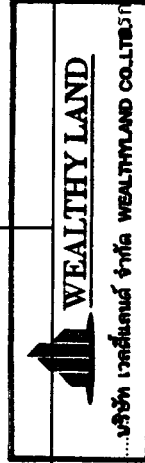
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		1. ออกแบบให้ระบบจราจรบริเวณชั้นที่ 2-6 เป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ซึ่งรถทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ก่อนนำรถเข้าจอดโดยใช้ลิฟต์ยกถาดขึ้น จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัย 4. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 279 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษโดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 60 โมล (2,640 กรัม) ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะ 0.3 โมล (14 กรัม) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายสันติ ทรัพย์ธำรง) กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท
 กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

WEALTHY LAND
 บริษัท เวลชีแลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO.,LTD.
 35/90

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสำนวนระลอกความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อระลอกความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์ 2. คัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสันติพัทธ์ ขวาลิธธาร)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท เวลธ์แลนด์ จำกัด WEALTHYLAND COLTAR จำกัด 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญมัย ไวทาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาข้าวสาธิตนาครินทร์ 7 (ถนนซอยพระพินิจ) ด้านทิศใต้ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนาข้าวสาธิตนาครินทร์ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำของเทศบาลนครไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร มาดูดตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำวันตามนัดหมาย 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 5. จัดให้มีถังเก็บกักขมิ้นเพื่อบำบัดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บกักขมิ้นที่ตกจากการบำบัดน้ำเสีย และกำจัดทิ้งด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Fat, Oil & Grease, TDS, Settleable Solids, TKN และ Sulfide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ (รูปที่ 2 ประกอบ) (1) ก่อนการบำบัด คือ อ่างแยกกากตะกอน (2) หลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันติพัทธ์ ขวดีดำรง)

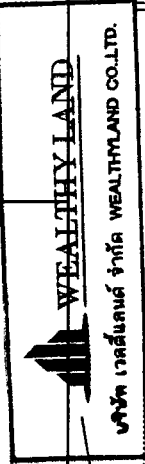
กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท

3790

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชสาทรนครินทร์ และถนนซอยนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระพิณิจ) โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนราชสาทรนครินทร์ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ นอกจากนี้ มีร้านค้า ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อ สำหรับถนนซอยนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระพิณิจ) ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 10-20 ชั้น บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น ร้านค้า และพื้นที่ว่างอีกเล็กน้อย เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2554

ตัวชี้วัด

(นายสันสิทธิ์ ชาลิตธารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

WEALTHY LAND

..... บริษัท เวลส์แอนด์ จํากัด WEALTHYLAND CO., LTD. กรุ๊ป

2554 ၁၂၅၈

(นายมนัญญ์ ใส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

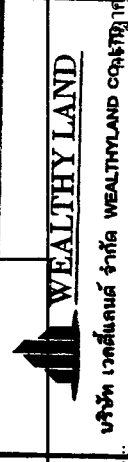
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์ 7 (ถนนซอยพระพินิจ) ด้านทิศใต้ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชวิถีราชนครินทร์ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	มาตรการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันติพัทธ์ ขวณิชารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะให้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขน โดยจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาทดแทนน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องฟักลม แล้วจึงจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีได้คืบหน้าจากท่อประปาโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำสำคัญต่อการให้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ ดังนี้ - อิงกับน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง 3 ล้านเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาตรรวม 55 ลูกบาศก์เมตร - อิงกับน้ำขึ้นห้องเครื่องฟักลม จำนวน 2 ถึง 3 ล้านเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาตรรวม 28 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 83 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ได้นาน 1.8 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในชั่วโมง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้สอยมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. คัดพิจารณาการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ

(นายสันติ ชาติดำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาข้าวราชาวาสราชนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระพิณ) ด้านทิศใต้และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนาข้าวราชาวาสราชนครินทร์ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำของเทศบาลต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร มาสุขตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำวันตามไม่ โดยใช้วิธีฝังดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 5. จัดให้มีถังเก็บกักขยะมีเทนขนาดเล็กความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บกักขยะมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Fat, Oil & Grease, TDS, Settleable Solids, TKN และ Sulfide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ (สรุปที่ 2 ประกอบ) (1) ก่อนการบำบัด คือ อ่างแยกกากตะกอน (2) หลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

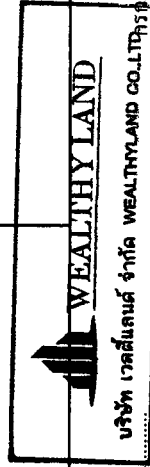
(นายสันติสิทธิ์ ขวลิตรารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

41/90

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลส่วนเกินที่ตื้นเขินประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำไหลส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการทวงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำพื้นที่คลองในพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 14 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (สรุปที่ 2 ประกอบ) 2. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันติสิทธิ์ ขวาลิศารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

บริษัท เวสท์แลนด์ จำกัด WEALTHY LAND CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการกับมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร พบว่า สำนักงานเขตสาทรจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้ายขนาดความจุ 5 คัน (อัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดการกับมูลฝอยบริเวณโครงการ ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันเว้นวัน โดยจะมีถึงโครงการเวลาประมาณ 21.00-22.00 น. ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5 ตัน/วัน ทั้งนี้ มูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการมีปริมาณ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งทางโครงการจะประสานให้รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป) หรือคิดเป็น 0.33 ตัน/วัน ดังนั้น แต่ละครั้งจึงที่สำนักงานเขตสาทรจัดเก็บมูลฝอยจะมีมูลฝอยจากโครงการประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.65 ตัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.65 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตรที่สามารถอัดฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการจัดเก็บมูลฝอยของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชุมชนพื้นที่ 1 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น โดยจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร ซึ่งภายในรองด้วยถุงอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ทั้งนี้ โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยในพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้ - ห้องสำนักงาน (บริเวณชั้นที่ 1, 5 และ 6) ตั้งถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว - ห้องออกกกำลังกายและซาวน่า และห้องสันทนาการ (บริเวณชั้นที่ 7) ตั้งถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้อง - ห้องประชุม (บริเวณชั้นที่ 3) ตั้งถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว - ภัตตาคาร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1, 4 และ 22 มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชั้นที่ 1 ตั้งถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในส่วนครัวของภัตตาคารชั้นที่ 1	

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันติฤทธิ์ ขวลิศรารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท เวสต์แลนด์ จำกัด WEALTHY LAND CO.,LTD.

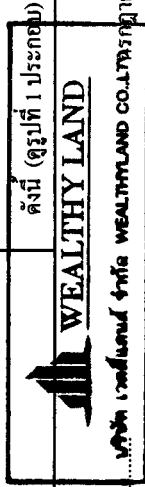
กรุงเทพมหานคร 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ชั้นที่ 4 และ 22 ตั้งถึงมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง/ห้อง (ถึงมูลฝอยแห่ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยปีที่ 2 ถึง) ไว้ภายในส่วนครัวของภัตาคารชั้นที่ 4 และ 22 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้มูลฝอย โดยมีการคิดผลากบอกรูปภาพของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจําชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรมีมูลฝอยติดขัดและอาจมีน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 3. คัดป้าประชาชนสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมรงคให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในส่วนสำนักงาน คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 4. การเก็บมูลฝอยในจุดต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งและห้องพักรวมมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	

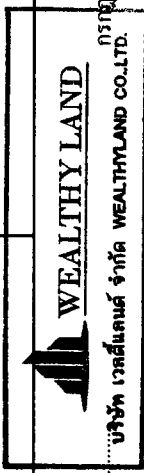
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสันติพัทธ์ ขวลิศธารง)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 8 เท่า โดยภายในจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 6.4 เท่า โดยภายในติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับด้วยตู้อีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระเจาของมูลฝอยกรณีถูกรับจุมูลฝอยฉีกขาด 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 10. จัดให้มีแมงบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายสันติพัทธ์ ขวลิศารัง)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท



.....
 (นายบุญนัฐ ไวกลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	มาตรการจัดการระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rein ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้ยาวนานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ (1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาตรของห้อง เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....



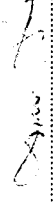
(นายสันติ ชวลิตธารง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



บริษัท เวสแลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO.,LTD.กรกฎาคม 2554

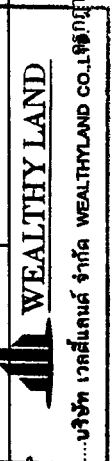
ลงชื่อ.....



(นายบุญนาค วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน แนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณะอาคารและประโยชน์แล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร้อน และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับในการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,550 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้นกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อ โอลีจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม - ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ (1) บุหน้ทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้ติดตั้งกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการดูดซับเสียงกันเสียงเช่นเดียวกัน (2) ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ -ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการกระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ -โครงการจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอ -แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก -ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอนการประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย -คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	



กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันติพิท ขวลิศธารง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด WEALTHY LAND CO.,LTD. 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 2. มาตรการที่เจ้าของโครงการควรลงมือปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อการปฏิบัติงานต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรม	

WEALTHY LAND

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

บริษัท เวสท์แลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO.,LTD

(นายสันติสิทธิ์ ขวดีดำรง)

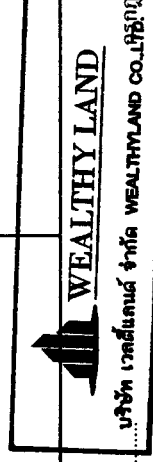
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

48/90

(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จะมีส่วนช่วยในการใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตาหุงต้ม และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้ - คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสันติสิทธิ์ ขวณิชารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

บริษัท เวลธ์แลนด์ จำกัด WEALTHY LAND CO.,LTD. กรุงเทพมหานคร 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่ยวม ขนาดความสูง 22 ชั้น มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือดับเพลิงของสถานที่ดับเพลิงทั้งหมดสามารถเข้าถึงดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และในการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะไม่เกิน 6 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 3 และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยถังเก็บน้ำชั้นที่ 3 มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงประมาณ 73 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องชนิดดีเซล อัตราการสูบ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 135 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงอีกจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 3 เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ 1-22 จำนวน 1 ตู้/ชั้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสันติพัทธ์ ขวลิตรัง)

WEALTHY LAND
บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO.,LTD.
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.4) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ (นอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องเครื่องต่างๆ เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องควบคุม เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ถัง 1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณ โถงทางเข้าและส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพักผู้โดยสารรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม สำนักงาน ภัตตาคาร ห้องออกกำลังกายและซาวน่า ห้องสันทนาการห้องน้ำ และภายในห้องพักอาศัย 1.6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.7) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 3.47 เมตร - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2.07 เมตร	



WEALTHY LAND

บริษัท เวลธ์แลนด์ จำกัด WEALTHY LAND CO., LTD.

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสันติสิทธิ์ ขวลิตรัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าและส่วนคั่นรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลม ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ภัตตาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องพักผอรวม ห้องครัวภายในห้องพักอาศัย ห้องชานาน้ำ และห้องน้ำ 2.4) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ดับเพลิง ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน ภัตตาคาร และห้องออกกำลังกาย 2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟต์โดยสาร ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องออกกำลังกาย	



บริษัท เวALTHYแลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสันติสิทธิ์ ขวณิชำรง)

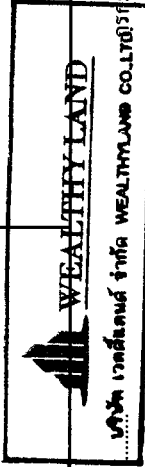
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

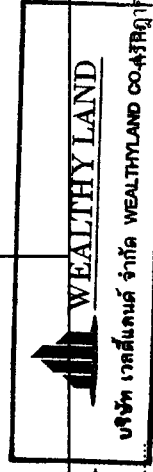
องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีผู้รวมคนเบื้องต้นของโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนราชมรรคา 50 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ที่อยู่ในโครงการจำนวน 177 คน (แบ่งเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 147 คน และพนักงานในส่วนห้องสำนักงาน 30 คน) (สรุปที่ 3 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีภัยหรือภัยคุกคาม ไม่ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงบันไดและโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน (บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายสันติสิทธิ์ ขวดีดำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

ลงชื่อ..... (นายมนูญ นิช ไวทาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นไปถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จากนั้นจึงจะใช้บันไดซึ่งเชื่อมระหว่างชั้นห้องเครื่องลิฟต์กับชั้นดาดฟ้า (บันได ST-03) เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำลังการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 10. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายสันติสิทธิ์ ขวลิตรารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

ลงชื่อ..... (นายมนูญ นัธ วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การใช้ก๊าซหุงต้ม	โครงการจัดให้มีภัตตาคารตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1, 4 และ 22 ซึ่งมีการใช้ก๊าซหุงต้มในการประกอบอาหาร โดยก๊าซหุงต้มมีคุณสมบัติไวไฟ และเป็นเชื้อเพลิงที่สามารถติดไฟได้อย่างรวดเร็ว จึงมีความเสี่ยงที่อาจเกิดการระเบิดหรือเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการใช้ก๊าซหุงต้ม	1. ตรวจสอบสภาพของถังบรรจุก๊าซหุงต้ม (LPG) ให้อยู่ในสภาพดี ไม่บุบ วัลไม่รั่ว สายหรือท่อส่งก๊าซต้องไม่รั่ว และติดตั้งในสถานที่ที่มั่นคงแข็งแรงและมีการระบายอากาศที่ดี 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหรือตรวจสอบท่อส่งก๊าซทุกวัน 3. ตั้งถังก๊าซหุงต้มบนพื้นที่ราบและแข็งแรง ไม่ทำให้อียงหรือล้ม 4. จัดให้มีถังดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้ เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC 5. ในการขนย้ายถังบรรจุก๊าซหุงต้ม ห้ามถ่วงหรือกระแทกถัง 6. เมื่อพบก๊าซหุงต้มรั่ว ต้องไม่ให้มีประกายไฟในบริเวณใกล้เคียงเด็ดขาด โดยให้รีบปิดก๊าซหุงต้มทันที ระงับการเกิดประกายไฟและยกถังไปไว้ในที่โล่งแจ้ง 7. ในกรณีที่มีข้อประตูดหรือหน้าต่าง ควรเปิดออกเพื่อระบายก๊าซออกโดยเร็ว และระวังอย่าหายใจเอาก๊าซหุงต้มเข้าไปเด็ดขาด 8. ดับเปลวไฟและห้ามเกิดประกายไฟในบริเวณใกล้เคียง 9. ควรใช้ก๊าซหุงต้มอย่างรอบคอบ ภายหลังการใช้งานต้องปิดวาล์วที่ถังก๊าซทุกครั้ง 10. จัดให้มีป้ายระบุมตรการต่าง ๆ ติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่วางถังก๊าซหุงต้มของภัตตาคาร และภายในพื้นที่ห้องครัวของภัตตาคารทุกชั้น เพื่อให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจในการใช้ก๊าซหุงต้มได้อย่างปลอดภัย	

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

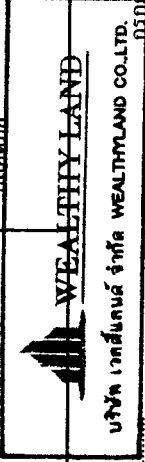
(นายสันสิทธิ์ ขวลิขันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท

55/90

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

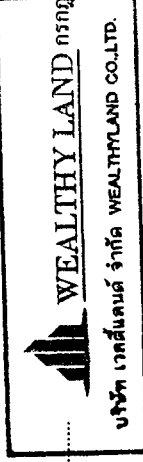
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.46 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. คัดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4-14 เท่าของปริมาตรของห้อง บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีมีการปรับอากาศ เพื่อช่วยในการระบายอากาศไม่ให้เกิดการสะสมโอโซนความร้อน 3. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 279 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันติพัทธ์ ขวณิชารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท



ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าโครงข่ายถนนสายหลักบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนราวีวาสราชนครินทร์ ถนนซอยมหาวิทยาลัยราชชนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระที่นั่ง) ถนนสาทรเหนือ ถนนสาทรใต้ และถนนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันกับเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาจากอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรต่อค่าความจุของถนน (V/C Ratio) พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ เพิ่มขึ้น แต่โครงข่ายถนนสายหลักบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนราวีวาสราชนครินทร์และถนนซอยมหาวิทยาลัยราชชนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระที่นั่ง) โดยการเดินทางเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยมหาวิทยาลัยราชชนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระที่นั่ง) มีการคัดกระแสจราจรแต่เนื่องจากถนนเส้นนี้มีปริมาณจราจรไม่มาก และในการจราจรจริงจะมีการเคลื่อนตัวเป็นกลุ่มๆ ระยะระหว่างกันจะน้อย ซึ่งเพียงพอต่อการเข้า-ออกโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรในการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระบอกมูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งอุปกรณ์แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ช้าลงเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

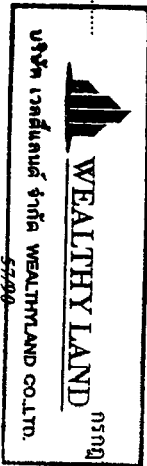
กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ



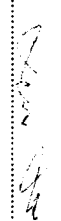
(นายณัฏฐ์สิทธิ์ ขวาลิศขันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท



กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ

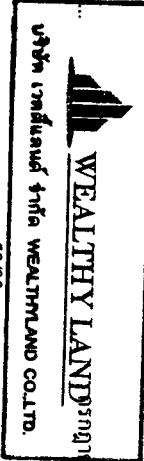


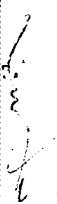
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6. จัดให้มีคู่มือเพื่อจะเข้าใช้ฝัฟ่ดยกรภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ ณ จุดจอดรถเข้าใช้ฝัฟ่ดยกร โดยให้จอดรถชิดขวา ณ จุดจอดรถก่อน เพื่อให้รถทางซ้ายสามารถสัญจรผ่านไปมาได้โดยไม่กีดขวางซึ่งกันและกัน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 7. จัดให้มีจุดจอดรถที่กว้างภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้มีการแก่ผู้ให้บริการแก่ผู้เช่า-ออกโครงการให้สามารถนำแท็กซี่มาจอดเพื่อรับ – ส่งชั่วคราว (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 8. จัดให้มีฝัฟ่ดยงานกระพริบเพื่อเรียกเก็บบริเวณด้านหน้าโครงการ	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นายต้นสิทธิ์ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



58/90 ลงชื่อ  (นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 3-27 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ” โดยการค้าที่ดินโครงการเป็นการอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการค้าเน้นการค้าเพื่ออยู่อาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการใช้ที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.34 : 1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.24 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 72.08 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	2.4.1 ผลกระทบทางสังคม จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ปัญหาการปรับปรุงโครงสร้างดิน และกระบวนการขุดดินสัญญาอนุญาตวิชาชีพ/วิทยุ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายต้นสิทธิ์ ขวอดิษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท

 **WEALTHY LAND**

บริษัท เวลธ์แลนด์ จำกัด WEALTHY LAND CO.,LTD.

59/90

ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกุลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร-โท วิศวกร จำกัด

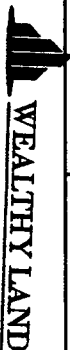
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบางรัก ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 500 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-
1. ด้านสุขภาพภายใน - โครงสร้าง ทางเดินภายใน	1. การระบบมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของร่างกาย และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายขอให้ความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ไม่พบปัญหาดังกล่าว

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันติพิทธิ์ ขวณิชรัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



บริษัท เวลธ์แลนด์ จำกัด WEALTHY LAND CO., LTD.

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายอนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยน ความร้อนและใช้หลักการระบายความร้อนออก ไม่ให้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีโอเนลลา (Legionella) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จมูกเยื่อเมือก และคันนอนขึ้นจะมีอาการระคายเคือง ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้ที่เกี่ยวข้องมีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบห้องระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำตามรอบทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันติสิทธิ์ ชวลิตธำรง)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท



WEALTHY LAND

บริษัท เวลธ์แลนด์ จำกัด WEALTHY LAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาฬิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท ลิสทวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรศิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกิ่งเก็บน้ำที่ใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นห้องเครื่องผลิตลม ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่กักเก็บภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อ กิจกรรมต่างๆ ให้ ดังนั้น เพื่อให้ได้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่ อาศัยซึ่งต้องภายในโครงการ กำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ที่กักเก็บ ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Rotating Biological Contactor (RBC) ที่สามารถรองรับน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำ ริมถนนขอชมรวิวารสารคนทร์ 7 (ถนนขอชมรวิวาร) จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่กักเก็บภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อลดตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดกั้นความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของผู้ที่กักเก็บโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย จากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็น ระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ

(นายสันติพัทธ์ ชวลิตธำรง)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท



บริษัท เวลธ์แลนด์ จำกัด WEALTHY LAND CO., LTD.

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ

(นายอนุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโรคที่เกิดจากสัตว์ต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อให้ไม่ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 4. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่มีเศษอาหารทิ้งหรืออุดตัน 5. ใช้ตะแกรงกรองเศษอาหารที่ระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 6. ประสานกับสำนักงานเขตสาทร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิสิตหยากกำจัดยุง เป็นต้น 7. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ภายในพื้นที่ถังถึงมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 8. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีพนักงานมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารพื้นที่ถังถึงมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บแบบมูลฝอยรวมโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันติสิทธิ์ ขวณิชธำรง)



กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อับัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำเส้นมุมชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าและออกช่องจอดรถอัตโนมัติอย่างใกล้ชิด เพื่อยกยให้คำแนะนำผู้ที่อาศัยในการเข้าช่องจอดรถ ให้ได้รับความสะดวกและรวดเร็ว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ

(นายถวัลย์สิทธิ์ ชวลิตศิริรัง)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท



WEALTHY LAND
บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ศักยภาพพืชได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ

(นายต้นสิทธิ์ ขวาลิศารัง)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องของบริษัท



บริษัท เวสแลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO., LTD.

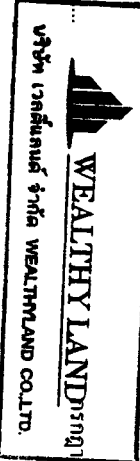
ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร. วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนราวีวราชนครินทร์และถนนซอยราวีวราชนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระที่นั่ง) โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ (เช่น อาคารบางกอกซีดี ทาวเวอร์ อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ และอาคารดี เอ็มไพร์ เฟส 2 เป็นต้น) สำหรับถนนซอยราวีวราชนครินทร์ 7 (ถนนซอยพระที่นั่ง) ภายในถนนซอยดังกล่าว ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 10 - 20 ชั้น (เช่น อาคารนราทร เฟส 2 อาคารเขตโลว์ รีบเบลด อาคารสวนพินิจ คอนโด อาคารพินาน แมนชั่น และอาคารเขตโลว์ รีบเบลด เอ็กซ์คลูซีฟ แมนชั่น) พบว่า อาคารโครงการไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงสำหรับทัศนียภาพมุมมองจากพื้นที่บริเวณราชวงศ์ถนัดบุรีปราชญ์ มายังพื้นที่โครงการ พบว่า มุมมองจากบริเวณสวนหลังบ้านเรือนไทย 2 ชั้น เมื่อมองมาทางด้านโครงการจะเห็นยอดอาคารโครงการบางส่วน แต่เนื่องจากบริเวณเขตโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านการบังคับทัศนียภาพต่อพื้นที่บริเวณราชวงศ์ถนัดบุรีปราชญ์ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโครงการต้องจัดให้มีการตรวจประเมินและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 279 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.9 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 230 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เสน่ห์แดง พืชจีน และขาม สำหรับไม้พุ่มคลุมดินที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ ไทรตัดแต่ง และหญ้านวลน้อย นอกจากนี้ โครงการจะคงต้นไม้เดิมที่มีภายในโครงการ ได้แก่ ต้นจมจรี และต้นมะม่วง (ฤดูกาลหนาวที่ 1 ประกอบด้วย) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2554
ลงชื่อ 
(นายถนัดสินธุ์ ชาวลิตขำว)



66/90
ลงชื่อ 
(นายสมบุญ นิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

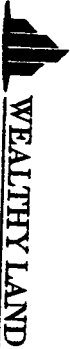
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบังคับแสดงแผน	จากการประเมินการบังคับแสดงของอาคารโครงการพบว่า การบังคับแสดงของโครงการที่มีค่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นกับมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากการของโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับแสดงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลานานๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีได้บังคับพื้นที่ที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวันจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบเสียงหาชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดเสียงที่ผู้พักอาศัยจะได้รับผลกระทบด้านการบังคับแสดงแสดงจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนุมัติเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสดงของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการคืนเงินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับเสียหายเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การปรับปรุงทางลม	จากผลกระทบด้านการปรับปรุงทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ได้รับผลกระทบเนื่องจากลมที่พัดจากทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ส่วนผู้ที่อยู่ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับผลกระทบเนื่องจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่พัฒนาในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการจะกำหนดมาตรการลดหย่อนเสียงหาชนอื่นเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดเสียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการปรับปรุงทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เดือนไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงทางลมของโครงการ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-

กรกฎาคม 2554

தமிழ்.

(นายสันติพร ชาลิตธำรง)



บริษัท เวิลด์แลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO.,LTD.

ก.ร.ก. ๒๕๕๔

ଦିଅନ୍ତୁ.

(นายมนต์ชัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

68/90

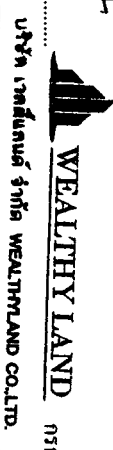
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบังคับบัญชาตามกฎหมายและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบจากการลดทอนความชื้นสัมพัทธ์และโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องกำหนดหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งซ่อนไขในอาคารดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ



**WEALTHY LAND**
บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด WEALTHY LAND CO., LTD.
กรกฎาคม 2554

ลงชื่อ



(นายต้นสิทธิ์ ขวาลิศขันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ

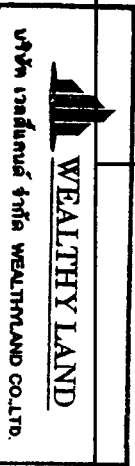
69/90

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ SILK OAK

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) บริเวณพื้นที่กันชนบ้าน หม่อมราชวงศ์คึกฤทธิ์ ปราโมช 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler 2. ติดตั้งกล่องรับความ กดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด
		2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง		- ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายต้นสิทธิ์ ชวตติธำรง)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท

70/90

แผนกการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร- โทร วิศวกร จำกัด

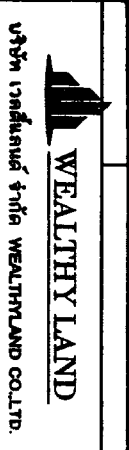
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสิ้นสเทเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสิ้นสเทเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสิ้นสเทเทือน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ดิดคังกล้องรับความคิตเห็นบริเวณป้อมขน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Fat, Oil & Grease - Total Coliform - Settleable Solids - TDS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางพนาพ พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสันติพิธิ์ ขวลิตสร้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



71/90

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิช ไวกาสี)

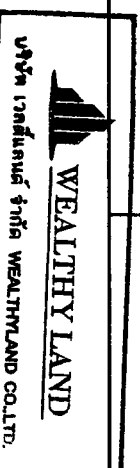
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ ท-ท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจตอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดทำส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกสถิติ การเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด และผลที่เกิดขึ้น เพื่อหา แนวทางป้องกันและแก้ไข	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และทุก 6 เดือน หลังรับ เข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจตอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดทำส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายต้นสิทธิ์ ชวลิตสร้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

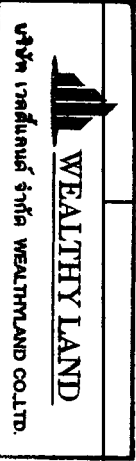
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถังแยกกากตะกอน	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Settleable Solids - TDS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลากการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวสต์แลนด์ จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Settleable Solids - TDS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลากการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวสต์แลนด์ จำกัด
2. น้ำใต้	- เติ้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลากการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวสต์แลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายต้นสิทธิ์ ขวลิขำรง)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัส ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

73/90

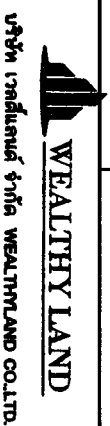
นายบุญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมุลพอย - ประจําชั้นและห้องพัก มุลพอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลพอยตกค้าง - ความสะอาด	- จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ความสะอาดบริเวณห้องพัก มุลพอยประจําชั้น และห้องพัก มุลพอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ เปิดคํานับเงินการ	- บริษัท เวลตี้แลนด์ จํากัด
	4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการเปิดคํานับเงินการ - บริษัท เวลตี้แลนด์ จํากัด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการเปิดคํานับเงินการ	- บริษัท เวลตี้แลนด์ จํากัด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หัวใส	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการเปิดคํานับเงินการ	- บริษัท เวลตี้แลนด์ จํากัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสันติพิธิ์ ชวลิตธํารง)

กรรมการผู้มีอํานาจทำกาแทนบริษัท



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช วกาสี)

งานธุรการคํานับเงินแวดล้อมของบริษัท ท-ท วิศวกร จํากัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวสต์แกลนด์ จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวสต์แกลนด์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวสต์แกลนด์ จำกัด
	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวสต์แกลนด์ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวสต์แกลนด์ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวสต์แกลนด์ จำกัด
	5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวสต์แกลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายต้นติทธิ์ ชวลิตธำรง)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้เกี่ยวข้อง	- ผู้เกี่ยวข้อง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้อง	- ติดตามประเมินจากการจัดสวน รับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด
7. อากาศและเสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Settleable Solids - TDS	- ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด - บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด
และความปลอดภัย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดการฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายต้นสิทธิ์ ชวลิตธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

WEALTHY LAND
บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO.,LTD.

7๑๑๐

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

...and the ...

the 1980s, the U.S. economy was in a state of stagflation, with high inflation and low growth. The Federal Reserve, under the leadership of Paul Volcker, implemented a tight monetary policy to combat inflation. This led to a period of high interest rates, which in turn led to a recession in the early 1980s. The economy began to recover in the mid-1980s, but it was not until the late 1980s and early 1990s that the economy began to grow at a steady pace. The 1990s saw a period of economic growth, but it was not until the early 2000s that the economy began to grow at a rapid pace. The 2000s saw a period of economic growth, but it was not until the early 2010s that the economy began to grow at a rapid pace. The 2010s saw a period of economic growth, but it was not until the early 2020s that the economy began to grow at a rapid pace. The 2020s saw a period of economic growth, but it was not until the early 2030s that the economy began to grow at a rapid pace.

[illegible]



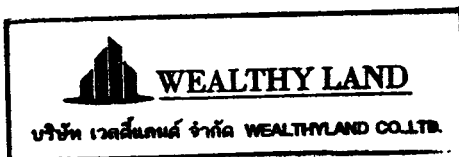
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

ผังภูมิสถาปัตย์



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสันสิทธิ์ ขวณิชารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

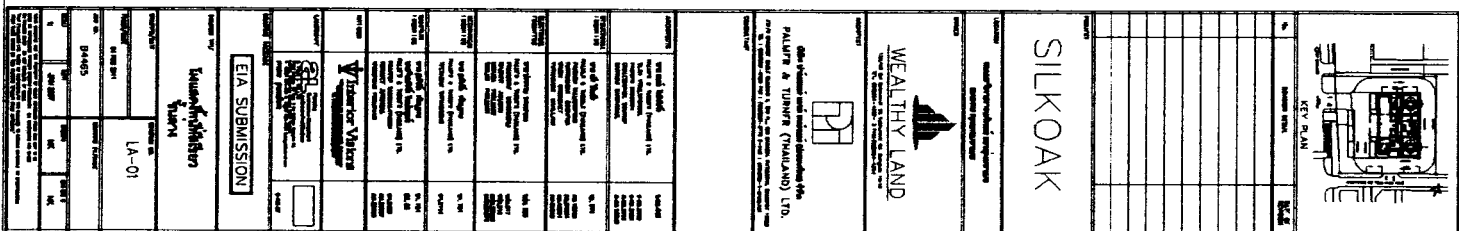


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

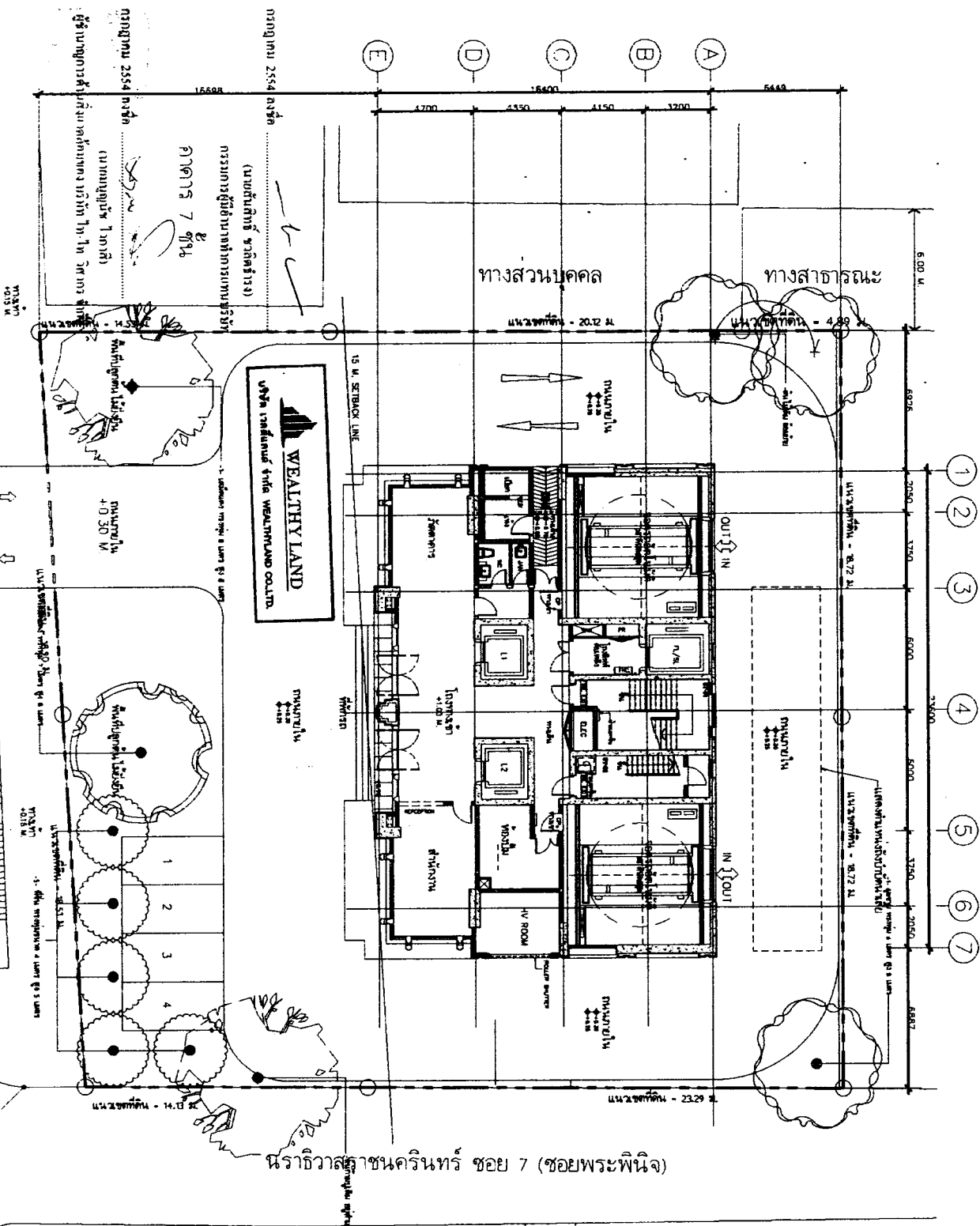
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

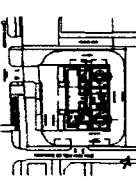
โครงการ SILKOAK

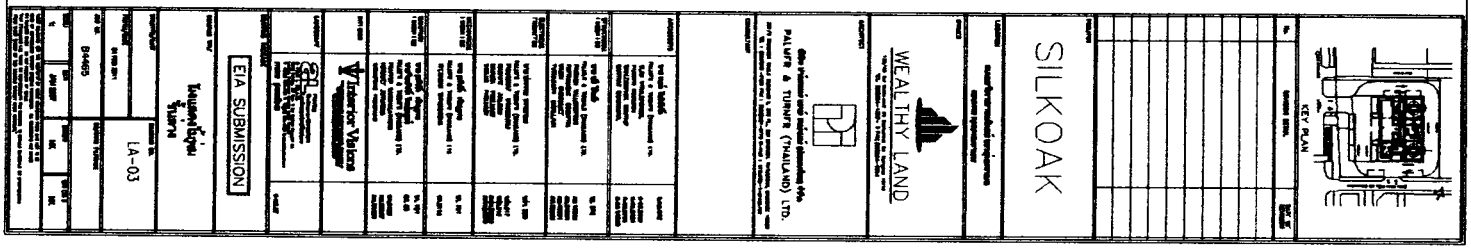


วันที่	หน้า	หน้า
หน้า	หน้า	หน้า



รูปที่ ผ.1-2 แผนผังการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ 1

	
SILKOK	
WEALTHY LAND	
PALACE 7 (THAILAND) LTD.	
EIA SUBMISSION	
LA-02	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	





แนวเขตที่ดิน = 39.54 ม.

3.03

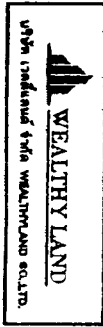
ทางสัญจร

แนวปลูกไม้ทรงเตี้ย ต้องการความลึกอย่างน้อย 1.50 ม.

ถนนภายในโครงการ

คูแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

0.50



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ขวดีธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ขวดีธรรม)

ผู้รับอนุญาตให้ขุดลอกที่ดินของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แนวเขตที่ดิน = 37.42 ม.

3.03

แนวปลูกไม้ทรงเตี้ย ต้องการความลึกอย่างน้อย 1.50 ม.

ถนนภายในโครงการ

คูแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

0.33

แนวรั้วสวนบริเวณ รอย 7 (ซอยพระพิทักษ์)

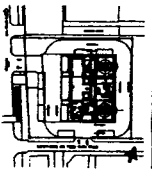
Handwritten signature

1 แบบมาตรฐานรั้วโครงการและขอบพัก

LA-31 มาตราส่วน 1 : 25

2 แบบมาตรฐานรั้วโครงการและขอบพัก

LA-31 มาตราส่วน 1 : 25



SILK OAK

WEALTHY LAND



Site prepared and plotted according to the PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. drawings and approved by the relevant authorities.

EIA SUBMISSION

LA-04

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED BY
1	Initial Issue	15/05/54	W.L.	W.L.
2	Revised	16/05/54	W.L.	W.L.
3	Revised	17/05/54	W.L.	W.L.
4	Revised	18/05/54	W.L.	W.L.
5	Revised	19/05/54	W.L.	W.L.
6	Revised	20/05/54	W.L.	W.L.
7	Revised	21/05/54	W.L.	W.L.
8	Revised	22/05/54	W.L.	W.L.
9	Revised	23/05/54	W.L.	W.L.
10	Revised	24/05/54	W.L.	W.L.
11	Revised	25/05/54	W.L.	W.L.
12	Revised	26/05/54	W.L.	W.L.
13	Revised	27/05/54	W.L.	W.L.
14	Revised	28/05/54	W.L.	W.L.
15	Revised	29/05/54	W.L.	W.L.
16	Revised	30/05/54	W.L.	W.L.
17	Revised	31/05/54	W.L.	W.L.
18	Revised	01/06/54	W.L.	W.L.
19	Revised	02/06/54	W.L.	W.L.
20	Revised	03/06/54	W.L.	W.L.
21	Revised	04/06/54	W.L.	W.L.
22	Revised	05/06/54	W.L.	W.L.
23	Revised	06/06/54	W.L.	W.L.
24	Revised	07/06/54	W.L.	W.L.
25	Revised	08/06/54	W.L.	W.L.
26	Revised	09/06/54	W.L.	W.L.
27	Revised	10/06/54	W.L.	W.L.
28	Revised	11/06/54	W.L.	W.L.
29	Revised	12/06/54	W.L.	W.L.
30	Revised	13/06/54	W.L.	W.L.
31	Revised	14/06/54	W.L.	W.L.
32	Revised	15/06/54	W.L.	W.L.
33	Revised	16/06/54	W.L.	W.L.
34	Revised	17/06/54	W.L.	W.L.
35	Revised	18/06/54	W.L.	W.L.
36	Revised	19/06/54	W.L.	W.L.
37	Revised	20/06/54	W.L.	W.L.
38	Revised	21/06/54	W.L.	W.L.
39	Revised	22/06/54	W.L.	W.L.
40	Revised	23/06/54	W.L.	W.L.
41	Revised	24/06/54	W.L.	W.L.
42	Revised	25/06/54	W.L.	W.L.
43	Revised	26/06/54	W.L.	W.L.
44	Revised	27/06/54	W.L.	W.L.
45	Revised	28/06/54	W.L.	W.L.
46	Revised	29/06/54	W.L.	W.L.
47	Revised	30/06/54	W.L.	W.L.
48	Revised	01/07/54	W.L.	W.L.
49	Revised	02/07/54	W.L.	W.L.
50	Revised	03/07/54	W.L.	W.L.
51	Revised	04/07/54	W.L.	W.L.
52	Revised	05/07/54	W.L.	W.L.
53	Revised	06/07/54	W.L.	W.L.
54	Revised	07/07/54	W.L.	W.L.
55	Revised	08/07/54	W.L.	W.L.
56	Revised	09/07/54	W.L.	W.L.
57	Revised	10/07/54	W.L.	W.L.
58	Revised	11/07/54	W.L.	W.L.
59	Revised	12/07/54	W.L.	W.L.
60	Revised	13/07/54	W.L.	W.L.
61	Revised	14/07/54	W.L.	W.L.
62	Revised	15/07/54	W.L.	W.L.
63	Revised	16/07/54	W.L.	W.L.
64	Revised	17/07/54	W.L.	W.L.
65	Revised	18/07/54	W.L.	W.L.
66	Revised	19/07/54	W.L.	W.L.
67	Revised	20/07/54	W.L.	W.L.
68	Revised	21/07/54	W.L.	W.L.
69	Revised	22/07/54	W.L.	W.L.
70	Revised	23/07/54	W.L.	W.L.
71	Revised	24/07/54	W.L.	W.L.
72	Revised	25/07/54	W.L.	W.L.
73	Revised	26/07/54	W.L.	W.L.
74	Revised	27/07/54	W.L.	W.L.
75	Revised	28/07/54	W.L.	W.L.
76	Revised	29/07/54	W.L.	W.L.
77	Revised	30/07/54	W.L.	W.L.
78	Revised	31/07/54	W.L.	W.L.
79	Revised	01/08/54	W.L.	W.L.
80	Revised	02/08/54	W.L.	W.L.
81	Revised	03/08/54	W.L.	W.L.
82	Revised	04/08/54	W.L.	W.L.
83	Revised	05/08/54	W.L.	W.L.
84	Revised	06/08/54	W.L.	W.L.
85	Revised	07/08/54	W.L.	W.L.
86	Revised	08/08/54	W.L.	W.L.
87	Revised	09/08/54	W.L.	W.L.
88	Revised	10/08/54	W.L.	W.L.
89	Revised	11/08/54	W.L.	W.L.
90	Revised	12/08/54	W.L.	W.L.
91	Revised	13/08/54	W.L.	W.L.
92	Revised	14/08/54	W.L.	W.L.
93	Revised	15/08/54	W.L.	W.L.
94	Revised	16/08/54	W.L.	W.L.
95	Revised	17/08/54	W.L.	W.L.
96	Revised	18/08/54	W.L.	W.L.
97	Revised	19/08/54	W.L.	W.L.
98	Revised	20/08/54	W.L.	W.L.
99	Revised	21/08/54	W.L.	W.L.
100	Revised	22/08/54	W.L.	W.L.



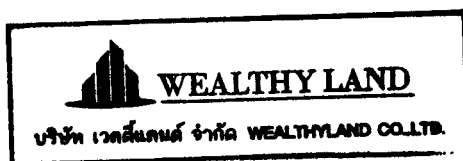
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

ผังภูมิสถาปัตยกรรม



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสันสิทธิ์ ขวลิตร่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

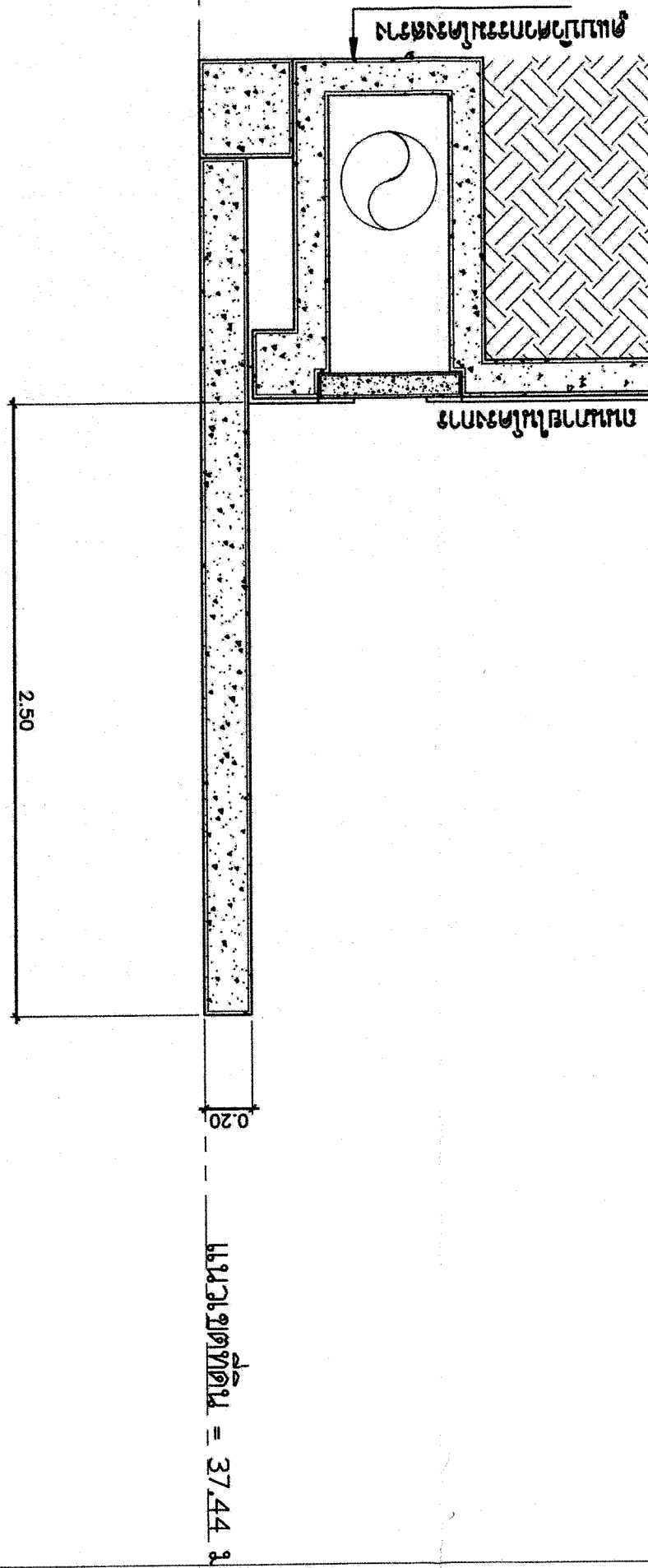


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

โครงการ SILKOAK



(ប្រធានដំបូងនៃគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត) ៩ មករា ៨-៧៣ ប្រទេស

25 : 1 MEMBERS

LA-3.1

8

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

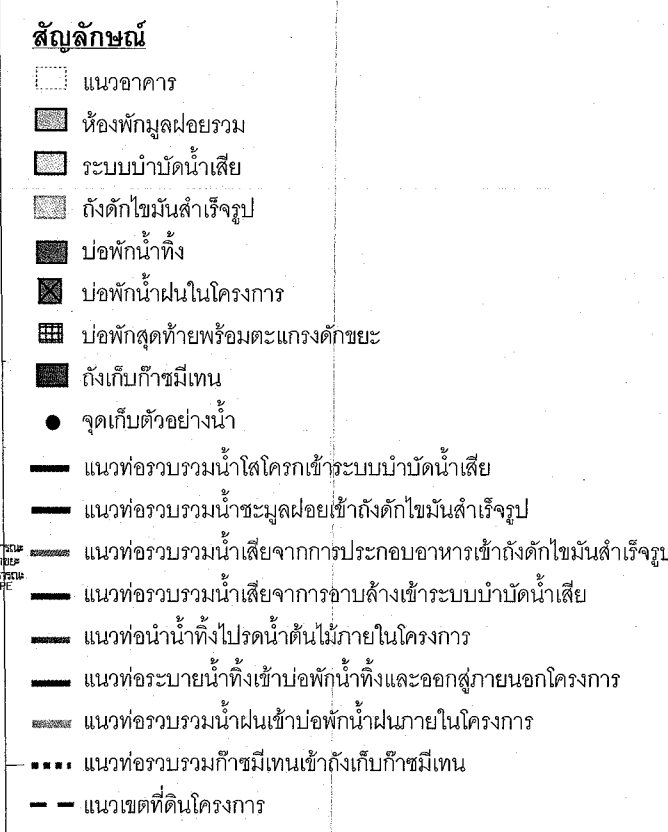
មហាសេនាបតី ហ៊ុន សែន អនុរដ្ឋលេខាធិការក្រសួងយុត្តិធម៌
(ប្រធាន គណៈកម្មាធិការ)

กรมการปกครอง 2554

អគ្គនាយកដ្ឋានប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា
(សេចក្តីថ្លែងការណ៍ ទូរស័ព្ទស្តីពី)

កម្រិត 2554 ឆ្នាំ

WEALTHY LAND
 WEALTHY LAND CO. LTD.

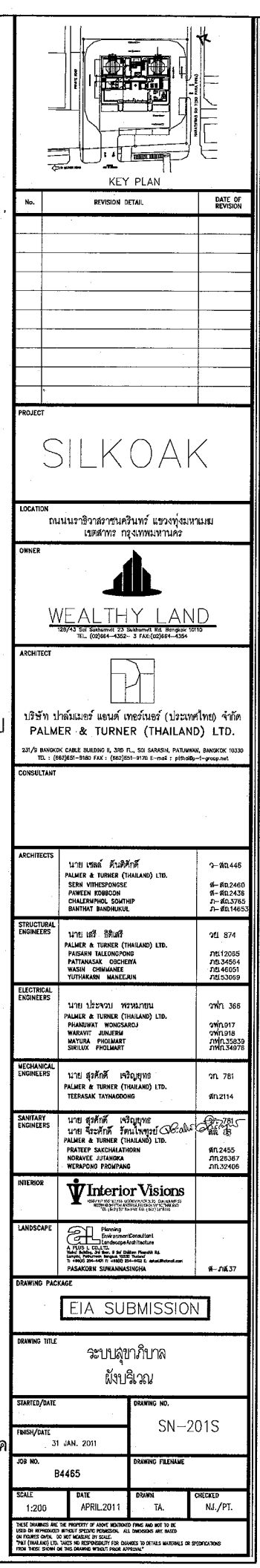


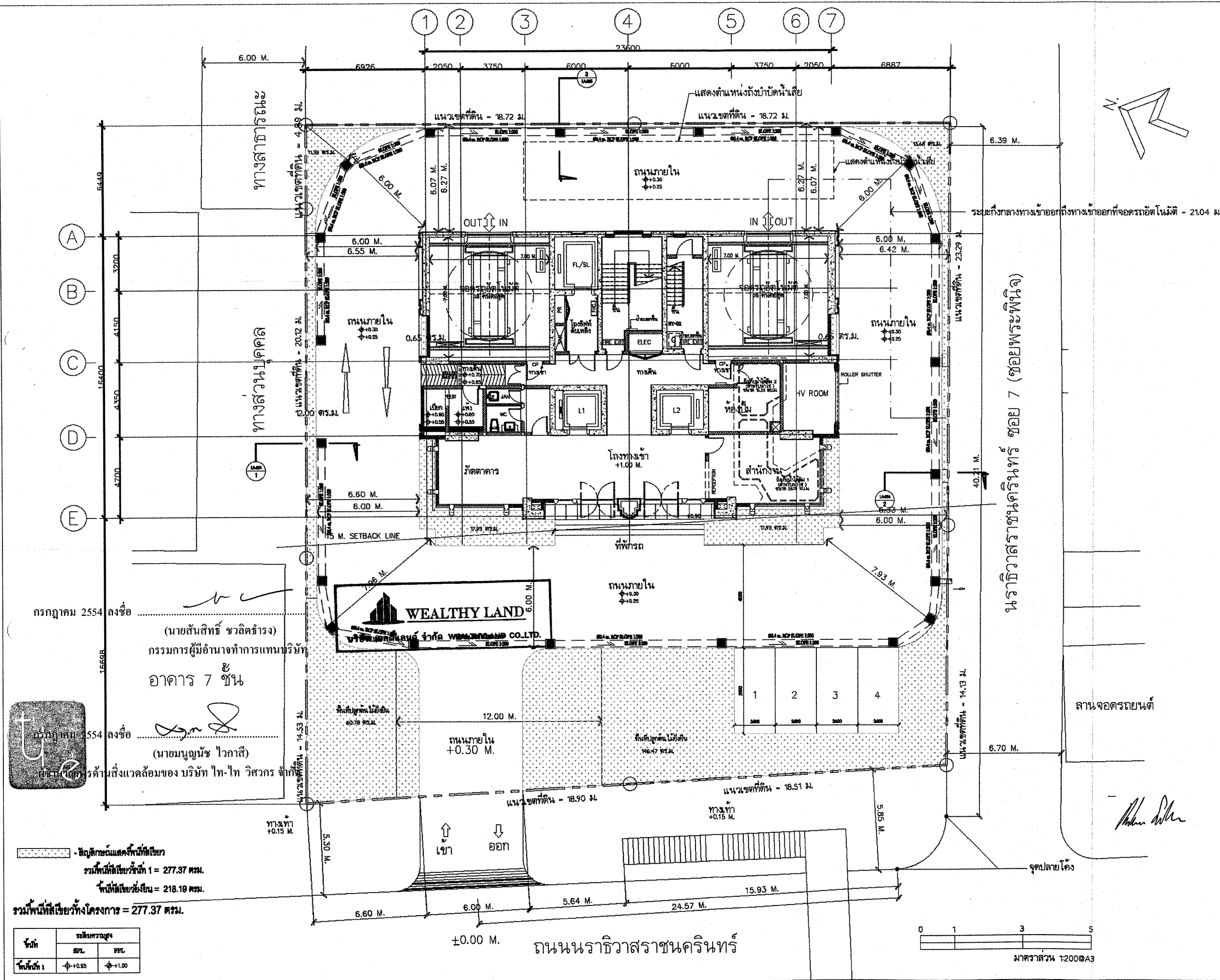
พื้นที่จอดรถของอาคารสำนักงานให้เช่า
(Bann Pae Cabana)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสันติสิทธิ์ ขวลิศรารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

คอง

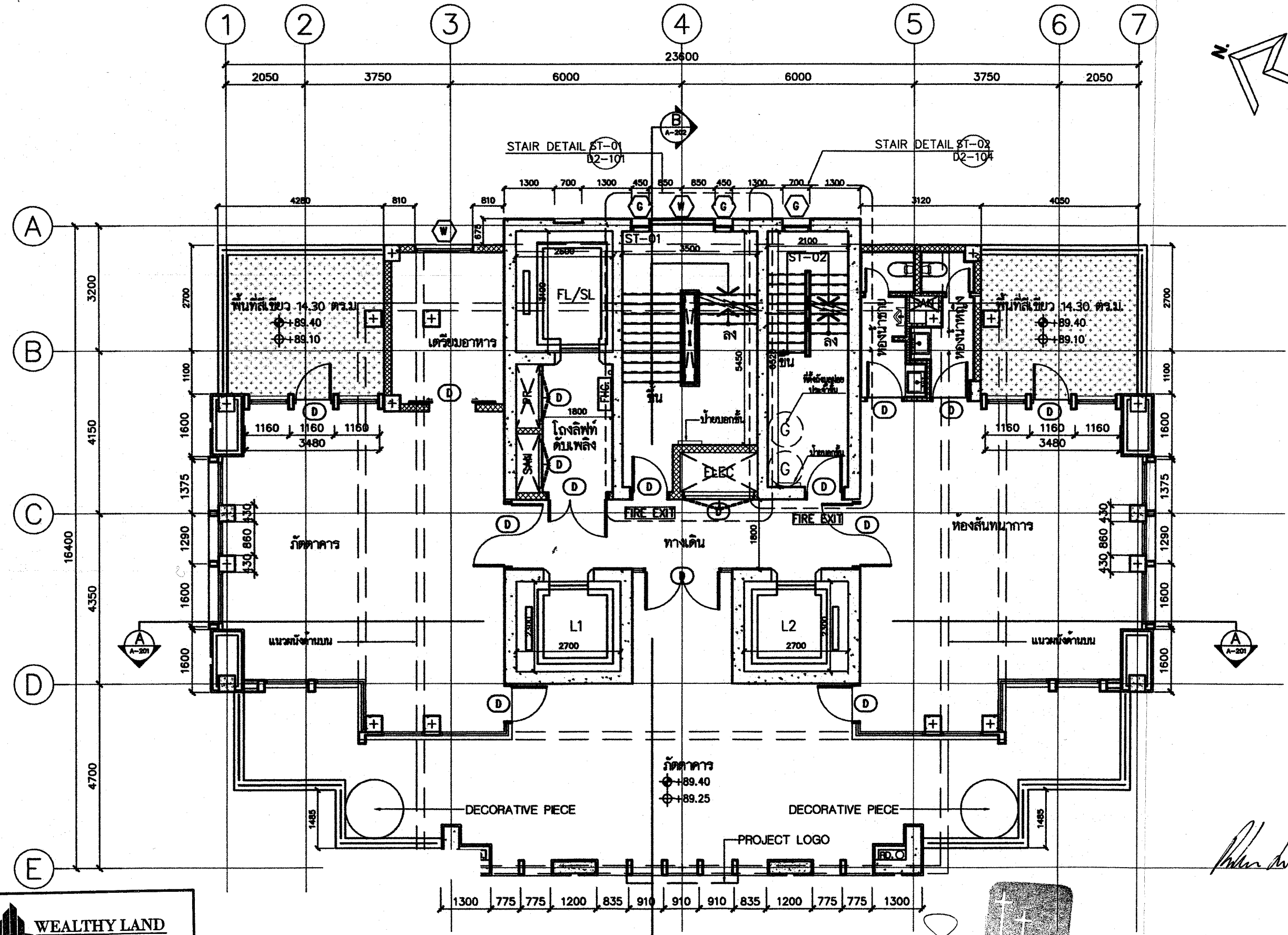
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





KEY PLAN	
No.	REVISION DETAIL
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	
121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	
151	
152	
153	
154	
155	
156	
157	
158	
159	
160	
161	
162	
163	
164	
165	
166	
167	
168	
169	
170	
171	
172	
173	
174	
175	
176	
177	
178	
179	
180	
181	
182	
183	
184	
185	
186	
187	
188	
189	
190	
191	
192	
193	
194	
195	
196	
197	
198	
199	
200	
201	
202	
203	
204	
205	
206	
207	
208	
209	
210	
211	
212	
213	
214	
215	
216	
217	
218	
219	
220	
221	
222	
223	
224	
225	
226	
227	
228	
229	
230	
231	
232	
233	
234	
235	
236	
237	
238	
239	
240	
241	
242	
243	
244	
245	
246	
247	
248	
249	
250	
251	
252	
253	
254	
255	
256	
257	
258	
259	
260	
261	
262	
263	
264	
265	
266	
267	
268	
269	
270	
271	
272	
273	
274	
275	
276	
277	
278	
279	
280	
281	
282	
283	
284	
285	
286	
287	
288	
289	
290	
291	
292	
293	
294	
295	
296	
297	
298	
299	
300	
301	
302	
303	
304	
305	
306	
307	
308	
309	
310	
311	
312	
313	
314	
315	
316	
317	
318	
319	
320	
321	
322	
323	
324	
325	
326	
327	
328	
329	
330	
331	
332	
333	
334	
335	
336	
337	
338	
339	
340	
341	
342	
343	
344	
345	
346	
347	
348	
349	
350	
351	
352	
353	
354	
355	
356	
357	
358	
359	
360	
361	
362	
363	
364	
365	
366	
367	
368	
369	
370	
371	
372	
373	
374	
375	
376	
377	
378	
379	
380	
381	
382	
383	
384	
385	
386	
387	
388	
389	
390	
391	
392	
393	
394	
395	
396	
397	
398	
399	
400	
401	
402	
403	
404	
405	
406	
407	
408	
409	
410	
411	
412	
413	
414	
415	
416	
417	
418	
419	
420	
421	
422	
423	
424	
425	
426	
427	
428	
429	
430	
431	
432	
433	
434	
435	
436	
437	
438	
439	
440	
441	
442	
443	
444	
445	
446	
447	
448	
449	
450	
451	
452	
453	
454	
455	
456	
457	
458	
459	
460	
461	
462	
463	
464	
465	
466	
467	
468	
469	
470	
471	
472	
473	
474	
475	
476	
477	
478	
479	
480	
481	
482	
483	
484	
485	
486	
487	
488	
489	
490	
491	
492	
493	
494	
495	
496	
497	
498	
499	
500	

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



KEY PLAN

NO.	REVISION	DATE

PROJECT: SILKOAK

DESIGNER: WEALTHY LAND

ARCHITECT: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

DATE: 04 FEB 2011

NO.	REVISION	DATE

EIA SUBMISSION

LA-06

DATE: 04 FEB 2011

NO. 84465

DATE: JAN 2007

NO. 84465

DATE: JAN 2007

NO. 84465

DATE: JAN 2007

WEALTHY LAND

บริษัท เวลตี้แลนด์ จำกัด WEALTHYLAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสันติ ชาติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

ระดับ	ชนิดพื้น	ชนิดดิน	ชนิดน้ำ			
ระดับ	SFL	FFL	SFL	FFL	SFL	FFL
พื้นที่ 22	±88.40	±88.45	±88.35	±88.40	±88.30	±88.42

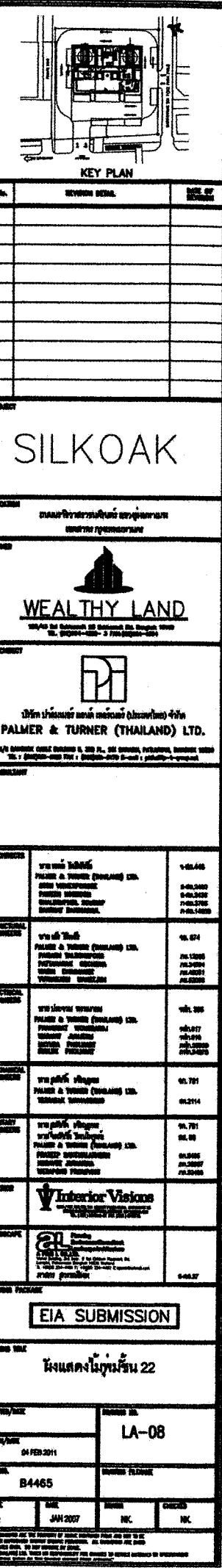
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แปลนพื้นที่ 22

รูปที่ ผ.1-4 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 22

มาตราส่วน 1:1000A3



วันที่	ระดับหนี้คงค้าง		นโยบาย		พจนานำ	
	SFL	FFL	SFL	FFL	SFL	FFL
วันที่ 22	◆+00.40	◆+00.45	◆+00.35	◆+00.40	◆+00.30	◆+00.42

รูปที่ ผ.1-6 แสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 22

