



ที่ ทส 1009.5/ 2431

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 624 Ratchada 36

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 624 Ratchada 36 ของบริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
 3. หนังสือบริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ CD3-001 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2553

ด้วย บริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ratchada Soi 36 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 486 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 10 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2553 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ratchada Soi 36 ของบริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ใน

มาตรการ...

รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ ให้กรมที่ดินตรวจสอบว่าที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการไม่ติดเงื่อนไขของการขอใช้เป็น
ที่ตั้งสาธารณูปโภคประเภทโรงเรียนอนุบาลของที่ดินจัดสรรหมู่บ้านเจริญสุขนิเวศน์ด้วย ต่อมาบริษัท พฤษภา
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ 624 Ratchada 36 ตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 3 ซึ่ง สำนักงานฯ ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 6/2554
เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ 624
Ratchada 36 แล้ว ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ด.....



ที่ ทส 1009.5/ 2430

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 624 Ratchada 36

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง
1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7617 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2553
 2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 543/53 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2553
 3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 587/53 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2553
 4. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 003/54 ลงวันที่ 5 มกราคม 2554
 5. หนังสือบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ CD3-001 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 624 Ratchada 36 ของบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2553 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ratchada Soi 36 ของ บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 486 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 10 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พกฤษา

เรียลเอส...

เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ความละเอียดดั่งแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 56/2553 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ratchada Soi 36 ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต่อมาบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือตามอ้างถึง 5 ขอ เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ 624 Ratchada 36 ซึ่งสำนักงานฯ ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 6/2554 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ 624 Ratchada 36 แล้ว โดยให้ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประกำ)

รองเลขาธิการฯ วิทยาการทหารแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์ดิจิทัล



ที่ ทส 1009.5/ 2429

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 624 Ratchada 36

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7618 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 624 Ratchada 36 ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
 3. สำเนาหนังสือบริษัทพุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ CD3-001 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2553

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 43/2553 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ratchada Soi 36 ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 486 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 10 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2553 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ratchada Soi 36 ของบริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ ให้กรุงเทพมหานครตรวจสอบว่าที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการไม่ติดเงื่อนไขของการขอใช้เป็นที่ตั้งสาธารณูปโภคประเภทโรงเรียนอนุบาลของที่ดินจัดสรรหมู่บ้านเจริญสุขนิเวศน์ด้วย ต่อมาบริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือ ขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ 624 Ratchada 36 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่ง สำนักงานฯ ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 6/2554 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ 624 Ratchada 36 แล้ว ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ผู้รับใช้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ 624 Ratchada 36

ของบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 624 Ratchada 36 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 486 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 624 Ratchada 36 ของบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

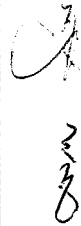
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 624 Ratchada 36

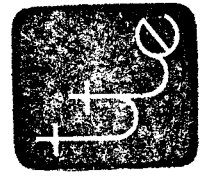
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นพื้นที่สนามแข่งรถ บังคับไฟฟ้า (ปิดกิจการแล้ว) โดยก่อนการก่อสร้าง โครงการจะปรับสภาพพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมก่อสร้างอาคาร ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการภายหลังการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงเท่ากับระดับถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 บริเวณด้านหน้าโครงการ (ที่ระดับ ± 0.00 เมตร) ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และสิ่งผ้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมายภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรสเลสสเตท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริวิสุทธิ์ และนายวีรช อรุณกมล)



 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัฐ ไวกาศี)



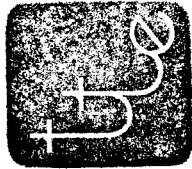
ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ปล่อย</p>	<p>ผลกระทบด้านผู้ปล่อยจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณผู้ปล่อยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจาก ผู้ปล่อยอย่างต่อเนื่องที่ข้างเคียง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันผู้ปล่อยของฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันผู้ปล่อยของฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>6. นิตพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น</p> <p>7. การกระทำให้ใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นและของภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

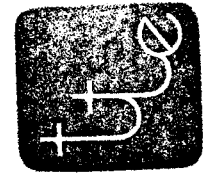
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>10. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดกั้นตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด</p> <p>12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	

๑๖

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณภมต)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

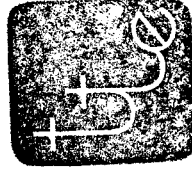
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรั้ววังผาน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นคัดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>18. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>20. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

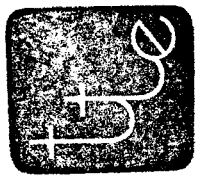
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนที่ขอในการขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้นจึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ไม่คิดเครื่องขนคว้ระยะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหานั้นที่โดยทันที</p>
<p>1.1.3 เสียง</p>	<p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 74-93 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาคิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็วที่บรรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำงานราคา และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษยา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัยช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>และเชิงฟ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงให้เหลืออยู่ในช่วง 56-75 dB(A)</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>4. จัดทำโครงสร้างหลักโดยรอบตัวอาคาร และติดตั้งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึติดิบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที</p>

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

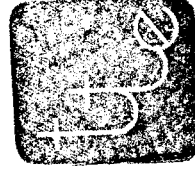
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

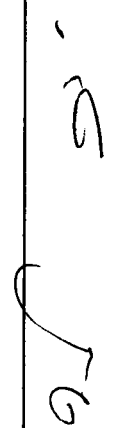
(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



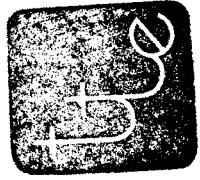
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นคัดค้านที่ตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังระบบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

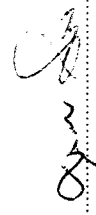


(นายปรัชญา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษชา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ




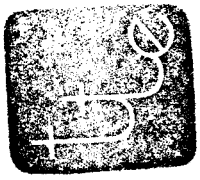
(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาก็มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีรั้วกั้นความสูงงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>19. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริวิสุทธิ์ และนายวัชร อรุณภมร)
 ผู้อำนวยการการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมานูญ ใจกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

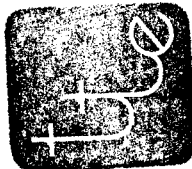


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสัมพันธ์อื่น</p>	<p>ความสัมพันธ์ที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดความสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณมงคล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย จึงเก็บน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินงานและฐานราก</p> <p>โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ความลึก 1 เมตร ต่อระยะราบ 2 เมตร) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากันที่โดยทันที</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

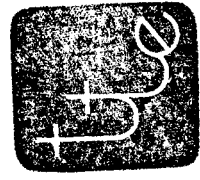
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เรือยนต์สหกิจ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และนำได้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า สถานี่ราชการ สถานศึกษา สถาบันบริการน้ำมัน ธนาคาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดสร้างห้องสวมชกษาหญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเินอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 9.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลความสะอาดห้องสวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. กำจัดให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสวม</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสวม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งผลกระทบต่อผูพักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

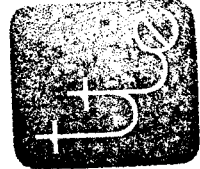
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



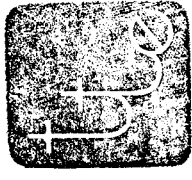
ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> <p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>สังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีการขยายตัวของนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียตัวรีจูพรชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 9.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

คุณภาพน้ำ 2554 ลงชื่อ

๑๗ ๑๕ -

คุณภาพน้ำ 2554 ลงชื่อ



(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช ธรรมมงคล)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนัก โครงการ ไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>2. จัดให้มีคานงานคอยดูแลความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร และความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอย รัชดาภิเษก 36 บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการต่อไป (รูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ</p> <p>3. ดูแลดูแลตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำและบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p>
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p>	<p>1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน ไม่น้อยกว่า 3 ถึง 4 ถัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้ปริมาณของถังว่างงานชัดเจน ว่างไปก็กำจัดต่อไป</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

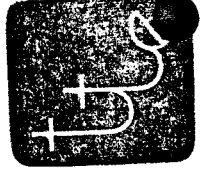
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดุกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับซื้อขยะไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>2. กำชับให้คณาจารย์และผู้เกี่ยวข้อง ลงในภาษาของรับที่แจ้งเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำไม่ให้ตกค้าง</p> <p>4. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือคนที่</p> <p>5.ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>6. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมม)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p> <p>1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าานครหลวง เขตบางเขน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวงกรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p> <p>เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งมูลหรี การออก การเชื่อม และรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และ ถูกลมพัดได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	<p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

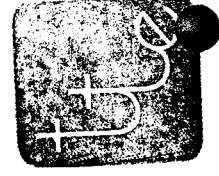
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกฤษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

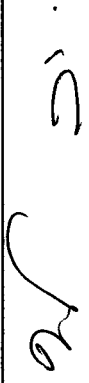
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.7 การจราจร</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 16 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลากลางวันที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 8 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไม่มาก เมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้ออาจทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 36 และถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. โครงการจะไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยรัชดาภิเษก 36 และถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 โดยเด็ดขาด</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลารุ่งสว่างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 36 และถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. โครงการจะไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยรัชดาภิเษก 36 และถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 โดยเด็ดขาด</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลารุ่งสว่างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่</p>	<p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

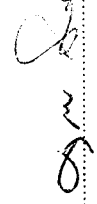


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อนุกรมผล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไรภาคี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>** ทั้งนี้ หากมีประเด็นกรณีที่เกี่ยวข้องกับทางเข้า-ออกโครงการหรือการจราจร บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการตามที่ผู้ร้องเรียนร้องขอ เพื่อลดข้อห่วงกังวลและป้องกันไม่ให้เกิดของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่คนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-34) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

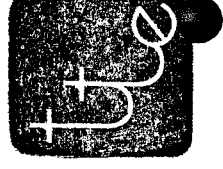
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

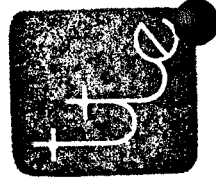
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางทางจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากรังสีของเครื่องจักร ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรรถก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดเลน (Boom) ของครนในให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

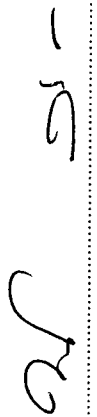


คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

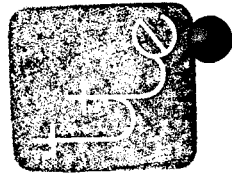
ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. จัดทำมาใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย ถึงปฏิบัติการที่ถูกสุขลักษณะ ใช้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 	



(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิชา อรุณกมล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤชา เร็ยเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



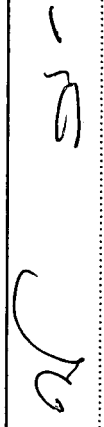
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญณ์ช ไวกาเส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้ทีมงานต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบอุบัติเหตุ ชีววัตถุ รังสี และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	



(นายชัยชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



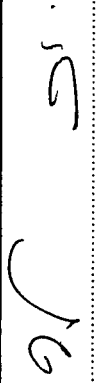
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นคันการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลา</p>	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดพร้อมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช่นและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณมงคล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

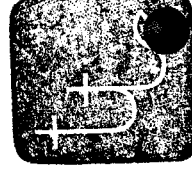
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกลงสารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาานาน</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	<p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกลงสารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาานาน</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

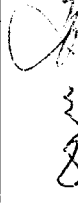


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณเมต)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

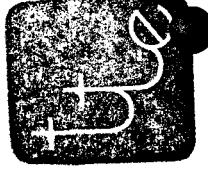
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</p> <p>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p> <p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>1. ให้งานสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวนกันความร้อน และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ดำเนินการทำความสะอาดทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตากแห้งก่อนนำไปใส่</p> <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระบุง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ</p>	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

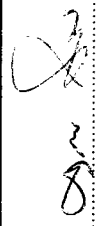


(นายบัญชา ศิริวิสุทธิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พฤษภา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ




(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

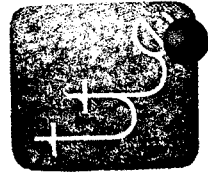
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ</p> <p>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>7. คั้นและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม</p> <p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ชูง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพัก คนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็น ทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</p> <p>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี</p> <p>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p>	



 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริวิสุทธิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
 ผู้อำนวยการการแทนบริษัท พกษา เร็ยเอสเตท จำกัด (มหาชน)



 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



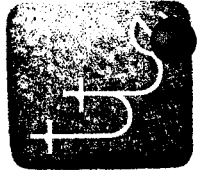
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ได้รับเชื้อจากกการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลาาน เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโง้ว โรค ไรคเเท้ซัง โรคซาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไรคเเท้ซัง ไรคเเท้บี ซี</p>	<p>1. ได้รับความเดือดร้อนที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ก่อนและภายหลัง รื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคเอย่น้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลัง รื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคเอย่น้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	<p>- กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัด ด้วงน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสาน ให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- ดูแลสุขภาพในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกฤษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

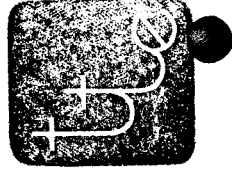
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p> <p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</p> <p>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p> <p>- อุบัติเหตุต่าง ๆ</p>	<p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องนำ ใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการ ได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำใบสูง ขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายอีทีทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำพื้นนั่งภายนอก</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

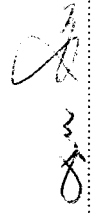


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

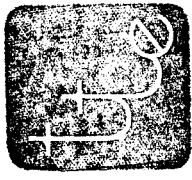
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดหาวัสดุ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย</p> <p>9. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน</p>	

๑๖

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เข้าไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

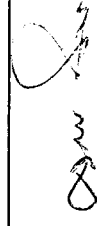


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พศกษา เร็ยเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.4 ความปลอดภัยจาก คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมามีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยจะเน้นงานใหม่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง จะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติขณะทำงาน ที่ช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการทำงานก่อสร้างได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในระหว่างการทำงานก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการก่อสร้างเป็น</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้องพื้นที่โครงการรวมทั้งพนักงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง</p> <p>6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักนอนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>1. อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยออกกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>4. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และไม่อนุญาตให้คนงาน ออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

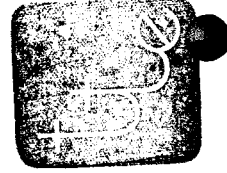
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อนุภมมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พชกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



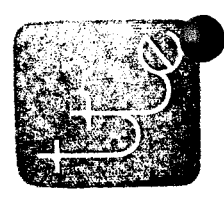
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 แผ่นดินไหว	<p>ตัวแทนของบริษัทเจ้าของโครงการ ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง ให้สามารถดำเนินไปโดยปราศจากปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่โครงการถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในกรณีที่มีการตั้งอยู่ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ออกแบบอาคาร โครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคาร โครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	

๑๒

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญญนัยช ไวภาคี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับความสูงของถนนภายในโครงการจะสูงเท่ากับระดับถนนซอยรศดาภิเษก 36 แยก 1-2 บริเวณด้านหน้าโครงการ (ที่ระดับ ± 0.00 เมตร) ซึ่งไม่แตกต่างจากปัจจุบันและพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามผู้พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิชา อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

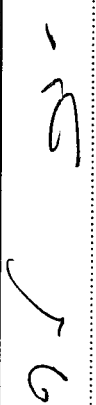
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอน - มอนออกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,662 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัยรวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอก โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,662 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 751 โมล หรือประมาณ 33,044 กรัม/วัน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

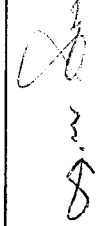
คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ



(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการควรต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 10 โมล (หรือประมาณ 424 กรัม/วัน)</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เด่นชัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

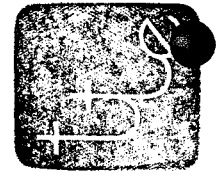
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 255 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 228 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร รวมจำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B และ C ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบลบก่อนไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ส่วนกรองไร้อากาศ) หลังออกจากระบบบำบัด (บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตกตะกอน) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณมงคล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

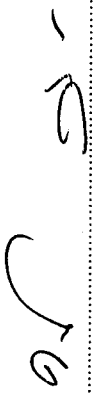


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

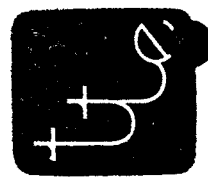
(นายบุญยง นิช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่น ๆ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น</p> <p>7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน ซึ่งจะมีการต่อท่ออากาศไปยังห้องหัวเผา และมีวาล์วเปิด-ปิด ควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเผา (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>8. ติดตั้ง Air Cleaner จำนวน 1 ชุด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	



 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณเมตล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

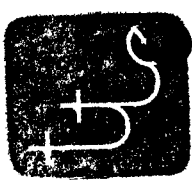
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ สถานศึกษา สถาบันบริการน้ำมัน ธนาคาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้</p>		

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เร็ยเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



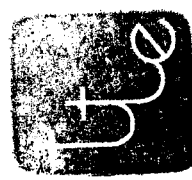
(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชอรัชดาภิเษก 36 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 318 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปาคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้ และแม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการ</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุรวมประมาณ 351 ลูกบาศก์เมตร สำหรับเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 245 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง (2 ถึงอาคาร) ความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 365 ลูกบาศก์เมตร (ความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 318 ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น ถังเก็บน้ำของโครงการสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ถึง</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาปีดำเนินการ</p>

(Handwritten signature)

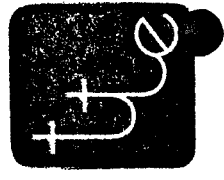
(Handwritten signature)

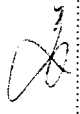


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ผู้นำของชุมชน โดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>นำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เตียงมีการใช้น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปซักดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ได้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีสารหนูเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ 	


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมด)


ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)





 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

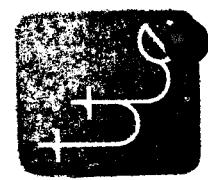
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 255 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 228 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าโครงการมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ</p>		<p>ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร รวมจำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B และ C ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจกบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานให้รอดูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ส่วนกรองไร้อากาศ) หลังออกจากระบบบำบัด (บ่อน้ำรับน้ำคืนใหม่) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนแข็งแรง) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p>



 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)



 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวภาลี)



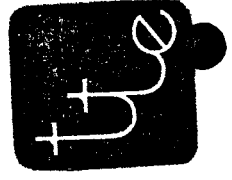
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>6. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่น ๆ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุฝอยรวม เป็นต้น</p> <p>7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน ซึ่งจะมีการต่อท่ออากาศไปยังห้องหัวเผา และมีวาล์วเปิด-ปิด ควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเผา (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>8. ติดตั้ง Air Cleaner จำนวน 1 ชุด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้</p>	

๑๖ ๑๕-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลังงาน วิทยาศาสตร์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

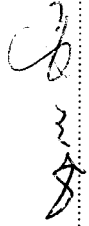
(นายบุญยง วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

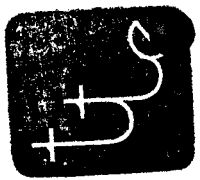
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 71 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ</p>	<p>เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีการหน่วยงานส่วนเกินไว้ในระบบที่ระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้ 138 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ (71 ลูกบาศก์เมตร) และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกิดก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีต้นกั้นพัฒนาโครงการ (0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร (ซึ่งจะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(นายบัญชา คิริสวัตต์ และนายวีรช อรุณกมล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




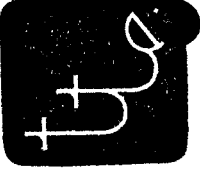
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 4.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยเปียกประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยคืนให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีขนาด 5 ตัน (อัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จะไม่สามารถจัดเก็บ มูลฝอยในส่วนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ซึ่งจากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขน มูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตจตุจักร ถือเป็น หน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ ซึ่งสำนักงานเขตจตุจักร ได้จัดทำ แผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทางสำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถ เก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมด มิให้ตกค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร (ตั้งแต่ ชั้นที่ 2-8) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.8 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถัง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับ ในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้อง สำนักงานฯ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอย ดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภท ของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม</p>	


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายวิษิต ศิริวิทย์ และนายวีระ อรุณภมล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและระคายเคืองการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหล ต้องใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ซึ่งมีปริมาณ 2.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 3 เท่า) 	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดุกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

44/98



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ซึ่งมีปริมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 3.8 เท่า)</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

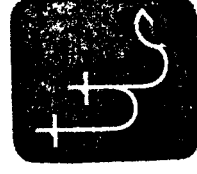
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณมถล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เร็ยเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

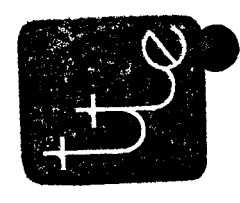
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,435 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนกลาง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ แต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าขัดข้อง โดยมี Battery ขนาด 220 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้า ได้นาน 2 ชั่วโมง รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,435 KVA ซึ่งเป็น ปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงาน ภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคาร สามารถลดลงได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิว คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความ ร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการระคายเคืองของ เครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้าง แอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ 	

.....
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)



.....
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวทาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงเวลาราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แพนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับ 	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

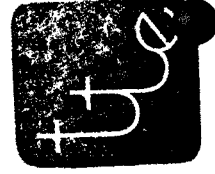
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



๑๖

(Handwritten signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>หลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้หลอดไฟติดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เบ็ด-ปิด-เปิดประตู - ส่งเสริม รมรงคกิจกรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขที่ชั้นให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์โดยไม่มีจำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยผู้ที่เกี่ยวข้องภายใต้โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

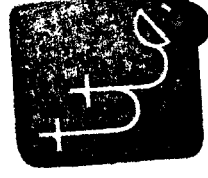
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในแต่ละอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของ แต่ละอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนดคือ 60 นาที สำหรับการเข้าดับเพลิงภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากการจัดวางอาคารและกรรม ิณนภายในโครงการ ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้เกือบ ทุกจุด ทั้งนี้ หากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่เกินความสามารถ ของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบ ด้านการป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถติดต่อ</p>	<p>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน</p> <p>ดูแลรักษาความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อหยิน โดยอาคาร A จัดให้มีท่อหยิน ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ อาคาร B และ C จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานี ดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) บริเวณ ใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมี ความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง ลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อหยินนี้และจ่ายไปยัง ท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับผู้สายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

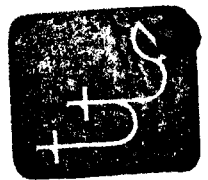
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช ธรรมภมม)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นในบริเวณใกล้เคียงได้ทันที ได้แก่ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง สถานีดับเพลิงสุทธิสารสถานีดับเพลิงบางเขน และสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>Connector : FDC ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวสามารถรับน้ำจากระดับเพลิงได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดทั้ง 3 แห่ง ของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 72 ตู้ (24 ตู้/อาคาร) ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือเพิ่มเติม</p> <p>จำนวน 2 จุด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ดังกล่าว ดับเพลิงจากภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในจุดที่ติดตั้งเพลิงไม่สามารถเข้าถึง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>4) บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A</p> <p>- บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร</p>	

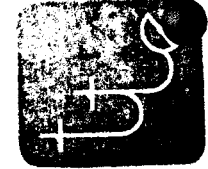
๑๓

๒๖

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณมกล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลุทษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

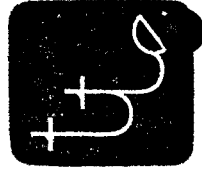
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ลงมาจากชั้นคาบฟ้าถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>- บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ลงมาจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>2) อาคาร B</p> <p>- บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ลงมาจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 - 1.024 เมตร</p> <p>- บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ลงมาจากชั้นคาบฟ้าถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>- บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ลงมาจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>3) อาคาร C</p> <p>- บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ลงมาจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วย</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

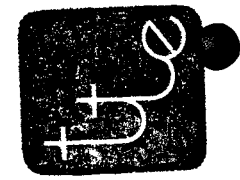
(นายบุญนัช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.876 - 1.024 เมตร</p> <p>- บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ลงมาจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วย</p> <p>คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>- บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ลงมาจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วย</p> <p>คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพัก อาศัยทุกห้อง รั้วนค้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และ ทางเดินแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,231 จุด โดยอาคาร A ติดตั้งจำนวน 405 จุด อาคาร B ติดตั้งจำนวน 426 จุด และ อาคาร C ติดตั้ง จำนวน 400 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณพื้นที่ วางเครื่องสูบน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และบริเวณ ห้องพัสดุเฟอร์รวม จำนวนรวมทั้งสิ้น 8 จุด</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เรืองสอสเตท จำกัด (มหาชน)
5298



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ โถงบันไดทุกชั้น และบริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 193 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมคนจุดที่ 1 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จัดไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 125 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 500 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 485 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดรวมคนจุดที่ 2 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จัดไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 560 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 543 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดรวมคนจุดที่ 3 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C จัดไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 560 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวน 	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณมool)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 542 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแผงส่งแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย เส้นทางความปลอดภัยไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้บริเวณ โถงหนีไฟแต่ละโถงทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

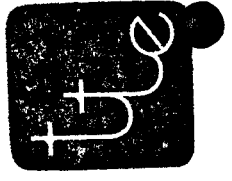
๑๐

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

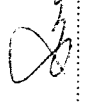
(นายปัญญา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

54/๑๘



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.85 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ</p> <p>2. คิดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนคั่งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,662 ตารางเมตร</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจร โดยด่วน</p> <p>3. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการไปแล้วได้ระยะหนึ่งแล้ว และพบว่าที่จอดรถของโครงการไม่</p>
2.3.9 การจราจร	<p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการก่อสร้างส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนรัชดาภิเษกมีค่าประมาณ 0.692-0.801 (เดิม 0.677-0.797) สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับที่เลว ปริมาณจราจรมากแต่ยังคงสามารถเคลื่อนตัวได้ต่อเนื่อง ถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.766 - 0.815 (เดิม 0.765 - 0.814) สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับที่เลว ปริมาณจราจรมากแต่สามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะของสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกลาดพร้าวและแยกรัชดา-ลาดพร้าว ถนนพหลโยธิน มีค่า V/C Ratio ประมาณ</p>	<p>1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปกติและปลอดภัย (รูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าและภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อช่วยในการอำนวยความสะดวกให้มีสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง</p> <p>กระแสดูจราจรบนถนนชอว์รัชดาภิเษก 36 และถนนชอว์</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจร โดยด่วน</p> <p>3. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการไปแล้วได้ระยะหนึ่งแล้ว และพบว่าที่จอดรถของโครงการไม่</p>

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

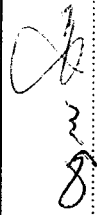


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณมกล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>0.746 - 0.838 (เดิม 0.745 - 0.834) สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับที่เร็ว ปริมาณจราจรมากแต่สามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะของสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกลาดพร้าว และแยกรัชโยธิน และถนนซอยรัชดาภิเษก 36 มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.637-0.916 (เดิม 0.567-0.768) สภาพการจราจรอยู่ในระดับที่ดีถึงดี ปริมาณจราจรมากแต่สามารถเคลื่อนตัวได้ มีการชะลอตัว ช่างออกจากถนนซอยต่าง ๆ เป็นระยะสั้น ๆ ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่าโครงการช่วยขนถนนสายหลักบริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>รัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 (ถนนการะจำยอม) บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถใช้ถนน ภายใตโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. โครงการจะไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ และบนถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 (ถนนการะจำยอม) บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. กำหนดให้ที่จอดรถที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 คัน (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) เป็นที่จอดรถที่จะกันไว้เป็นตำแหน่งสุดท้ายที่มีการเข้าจอด หรือเข้าจอดได้ในกรณีที่เกิดจุดจอดอื่นเต็มหมดแล้ว โดยหากจะมีการเข้าใช้ที่จอดรถในตำแหน่งที่กันไว้ดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้พนักงานอำนวยความสะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพียงพอต้องจัดหาแผนรองรับหรือมาตรการอื่น ๆ เพิ่มเติมตามความเหมาะสมต่อไป</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>จรรยาบรรณความระมัดระวังในการจัดสรร โดยให้รถที่เข้าจอดตำแหน่งดังกล่าว เข้าจอดในลักษณะหันหน้ารถเข้าที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการชะลอตัวของรถที่ต้องการจะเข้าสู่โครงการ และเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยรัชดาภิเษก 36</p> <p>7. ประสานพันธ์ให้ผู้ที่ซื้อหรือเช่าโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนการจราจร ซึ่งถือเป็นถนนส่วนบุคคลมิใช่ถนนสาธารณะ โดยขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถอยู่ภายในพื้นที่จอดรถที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ (จำนวนรวมทั้งสิ้น 188 คัน) หรือจอดรถโดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>8. ติดตั้งป้ายห้ามจอดไว้บริเวณริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 (ถนนการจราจร) ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแล ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดบริเวณริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 (ถนนการจราจร)</p> <p>10. โครงการจะยกถนน ความกว้าง 6 เมตร (บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 80535) ซึ่งเชื่อมกับถนนซอยรัชดาภิเษก 36 และถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 ให้เป็นถนนสาธารณะ เพื่อให้บุคคลอื่นสามารถผ่านทางได้ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณภมด)

(นายบุญนัช ใจภาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

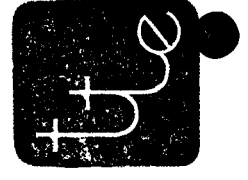
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>11. การใช้ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 (ถนนการะจายอม) หน้าโครงการ เพื่อออกสู่ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1</p> <p>- กรณีที่ไม่สามารถเจรจาทันทีกับนางปราณี นิพัทธ์เจริญ เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินของถนนการะจายอม (ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2) เพื่อให้ยินยอมยกเลิกการจ่ายอมในส่วนที่จะต้องสร้างกำแพงทับได้ ให้คงสภาพปิดถนนบริเวณปากถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 ไว้ในสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน โดยในระหว่างการก่อสร้าง ให้บริษัทฯ ปิดกั้นด้วยรั้วสังกะสีหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่เป็นการสร้างสิ่งก่อสร้างถาวร ติดไม้กันอีกชั้นหนึ่ง พร้อมมีประตูเปิดปิดให้ผู้ที่มีสิทธิ์ในการจ่ายอมยังสามารถผ่านเข้าออกได้ตามจำเป็น และมีผู้ดูแลมิให้มีการใช้เส้นทางเข้าออกของถนนและบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับ</p> <p>- กรณีที่มีการเจรจากลางกันได้ระหว่างการก่อสร้าง ให้บริษัทฯ ดำเนินการก่อสร้างกำแพงทับโดยทันที</p> <p>ทั้งนี้ ถ้าการเจรจายังไม่เป็นที่ยุติ และการก่อสร้างได้เสร็จสิ้นแล้ว ให้บริษัทฯ คงสภาพการมีไม้กันและรั้วสังกะสีไว้เช่นเดิม (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) พร้อมให้นิตินุคผลอาคารชุดดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่/พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อไป</p>	

(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณมถล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

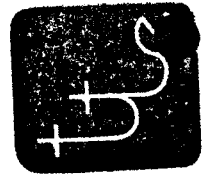
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นกฎหมายผังเมืองที่บังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย.7-2 (สีส้ม) <p>ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ฯลฯ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และอัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p>		<p>** ทั้งนี้ หากมีประเด็นกรณีที่เกี่ยวข้องกับทางเข้า-ออกของโครงการหรือการจราจร นิติบุคคลอาคารชุดผู้เข้ามาบริหารโครงการและบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการตามที่ผู้ร้องเรียนร้องขอ เพื่อลดข้อห่วงกังวลและป้องกันไม่ให้อาคารโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549</p>	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย ทีวี แวกเกอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ข. 5-9 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ ฯลฯ โดยกำหนดให้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และอัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ข.7-2 และ ข.5-9 ซึ่งกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เท่ากัน ดังนั้น ในการออกแบบและกำหนดการใช้พื้นที่ภายในโครงการจะเปรียบเทียบตามเกณฑ์ที่น้อยที่สุด โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.25 : 1 (ไม่เกิน 4 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่</p>		

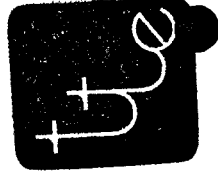
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณมณี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

60/98



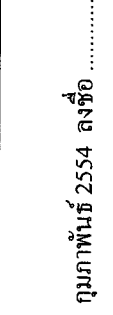
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาศี)

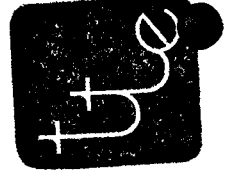
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

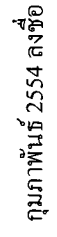
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ การบังคับเปลี่ยนสัญญาเช่าที่ดิน วิทยุ การระบายน้ำจากโครงการ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>การบริหารทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่ง</p>	<p>อาคารร้อยละ 18.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 60.2 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้</p>	<p>-</p> <p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ 

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ 

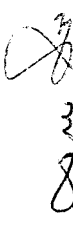
(นายมนูญนัย วกาศี)

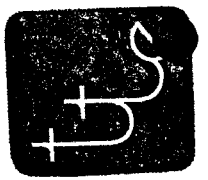
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเมโย ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข</p> <p>1. ผู้ละอองและมลพิษจากการจราจร</p> <p>2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก</p> <p>3. เชื้อโรคที่แพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ</p>	<p>1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	


 (นายบัญชา ศิริวิสุทธิ์ และนายวัชร อรุณกมล)


 (นายมนุนันท์ วกาศี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด</p> <p>1. การแพ้ เช่น แผลฟุ่</p> <p>2. การจุกน้ำที่ท่วมขัง</p>	<p>6. สร้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</p> <p>2. รมรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p> <p>1. นี้อัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	

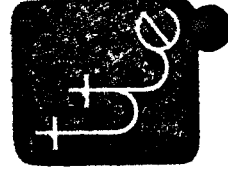


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้อำนวยการแทนบริษัท พดุงมา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

63/98





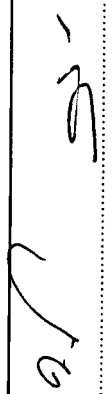
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช โวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

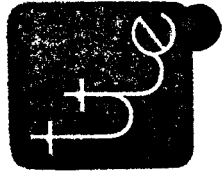
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. อุณหภูมิหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น</p> <p>3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ</p>	<p>1. รมรงค้ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝักปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดกรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>7. ประสานกับสำนักงานเขตจัดกร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น</p>	<p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

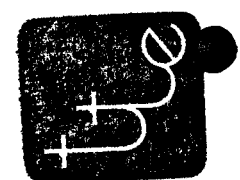


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคนเป็น พะนะนำโรค</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด <ol style="list-style-type: none"> 1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอุบัติเหตุ 	<ol style="list-style-type: none"> 8. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 9. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 10. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ผู้ใช้ที่ 	

๑๓



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ</p> <p>เกิดความตื่นตัว ทำให้สามารถเตือนภัยได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัมมนาประชาสัมพันธ์ เพื่อความคุ้มครองใช้ความรู้ที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>4. จัดให้มีการควบคุมดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ทั่วประเทศที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที</p>	

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

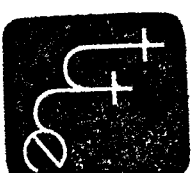
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีระ อรุณกุล)

ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท พญา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 17-17 วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพพลิต</p> <p>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน</p> <p>2. ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัย</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

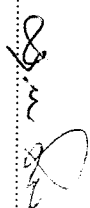


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณกมล)

ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

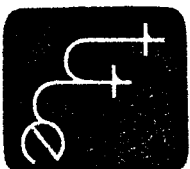
67/98

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไววาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ภูเก็ต-ภูเก็ต รีเวลอร์ จำกัด



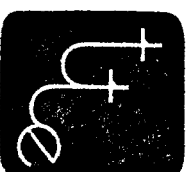
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	<p>จากการสำรวจโดยรอบโครงการ พบว่า สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่บริเวณริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย ดัดเข้าไปในถนน ซอยย่อยเป็นชุมชนพักอาศัย ซึ่งมีลักษณะเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารพักอาศัย (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 5-6 ชั้น และที่ทำการของบริษัท/ห้างร้านต่างๆ ซึ่งใช้ประโยชน์ประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย โดยเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่าอาคารโครงการค่อนข้างมีความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,662 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ต่อบริเวณข้างเคียง โดยครอบคลุมถึงการออกแบบอาคารที่ต่อออกมาแบบเรียบง่ายในรูปแบบและมวลอาคาร นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นคาเฟ่ของแต่ละอาคาร โดยมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,662 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.06 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวขงย้งอื่น 1,075 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก 4. ความคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณภมล)

ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

6898



คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไกกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ความเป็นส่วนตัว	<p>อาคารของโครงการจะตั้งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ จะตั้งอยู่ใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 14 หลัง มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 6 - 9 เมตร และด้านทิศตะวันออก จะตั้งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 12 เมตร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยห้องพักอาศัยภายในโครงการที่ส่งผลกระทบต่อ คือ ห้องที่หันระเบียบไปทางทิศเหนือในระดับเดียวกันกับบ้านพักอาศัย ซึ่งได้แก่ ห้องพักอาศัยชั้นที่ 2 (จำนวน 10 ห้อง/อาคาร) สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไปตั้งแต่ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 8 มุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นมุมมองกึ่งมุม (Angle of Depression) มีใช้มุมมองในระดับสายตา ซึ่งจะเห็นการมองเห็นที่ไม่ชัดเจน โดยจะมองเห็นในส่วนของพื้นที่ภายในโครงการหรือมองเห็นส่วนที่เป็นหลังคาของบ้านพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. สร้างกำแพงกั้นคอนกรีตตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ พืช กล้วยไม้ และอโศกอินเดีย ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่บ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณภมล)

ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

6998



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไกกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

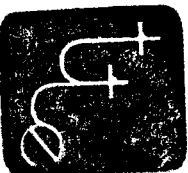
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 การบดบึงแสงแดด</p>	<p>จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นว่า การบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ตั้งแต่ช่วงเวลา 06:00-10:00 น. และ 15:00-18:00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระบะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลาทั้งวัน และยังคงมีเวลาสว่างเพียงพอ ไม่เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น</p>	<p>- ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	
<p>2.4.6 การบดบึงทิศทางลม</p>	<p>จากผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย</p>		

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศรีสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกลม)

ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท พญาภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

7098




คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาติ)

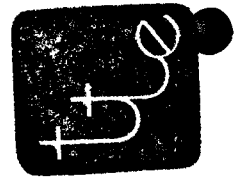
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ๒ท-๒ท วิศวกร จำกัด

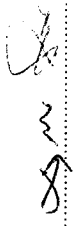
ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.7 การบังคับสัญญา วิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มี ความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องผู้ถือสิทธิ์โครงการใน รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบิน บังคลื่น สัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการ ปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งส่งออกไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือ การปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ 

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณมล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)



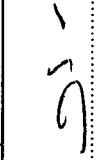
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ 

(นายบุญนัช ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 624 Ratchada 36

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)
		2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)
		2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานความเสียหาย/การร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบรายวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้รายงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ



(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณกมล)

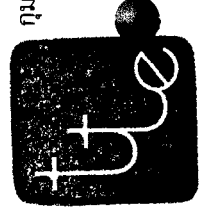
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียบเอสเตท (มหาชน)

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมีวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พตท. จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานความเสียหาย/การร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้รายงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พตท. จำกัด (มหาชน)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พตท. จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

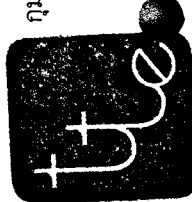
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พตท. จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมลพิษ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดตั้งรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. ด้านอาชีวอนามัย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดตั้งรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

.....

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

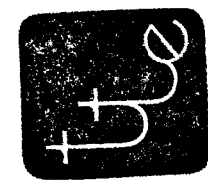
.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีระ อรุณมถ)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

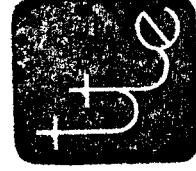
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
● ช่วงดำเนินการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนกรองไร้อากาศ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

๑๖

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนั้ง ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

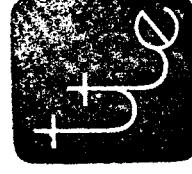
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพสิ่งแวดล้อมรอบนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- Total Coliform - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- -	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัย วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

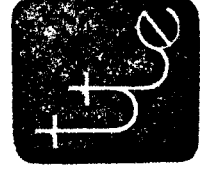
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



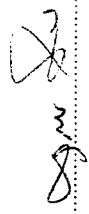
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

7798



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



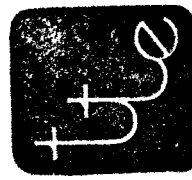
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในอาคารหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณพื้นที่ตั้งถังมุลลอย ห้องพักมุลลอยประจำชั้น และห้องพักมุลลอยรวม 2. น้าทิ้ง	- ไม่มีมุลลอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- pH - BOD - SS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

(Handwritten signature)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายบุญนัช ไวภาลี)

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณภมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

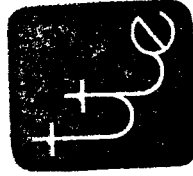
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - การจัดทำผังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

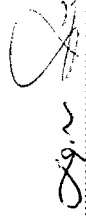


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

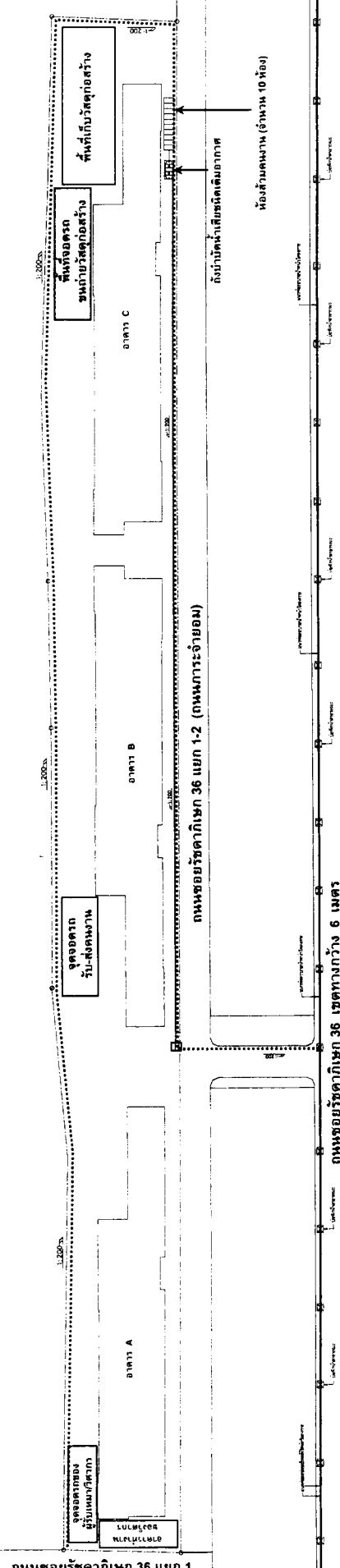
PROJECT
624 Raichada 36
เลขที่โครงการ 624 ร.36
LOCATION : see Part 34. ภูมิประเทศ
OWNER
พภกษา
เอสเอชเค

บริษัท พภกษา เอสเอชเค จำกัด (มหาชน)
เลขที่อาคาร 36/1 หมู่ 10 ต.วัดหลวง อ.เมือง จ.นนทบุรี
เลขที่โทรศัพท์ 02-508-2554
ARCHITECTS

QUBE
บริษัท ภูเก็ต จำกัด
เลขที่อาคาร 10 หมู่ 10 ต.วัดหลวง อ.เมือง จ.นนทบุรี
เลขที่โทรศัพท์ 02-508-2554



ARCHITECTS	เลขที่ 2500
เลขที่ 4224	เลขที่ 4224
เลขที่ 11536	เลขที่ 11536
เลขที่ 13073	เลขที่ 13073
STRUCTURAL ENGINEERS	เลขที่ 675
เลขที่ 675	เลขที่ 675
MECHANICAL ENGINEERS	เลขที่ 400
เลขที่ 400	เลขที่ 400
ELECTRICAL ENGINEERS	เลขที่ 3000
เลขที่ 3000	เลขที่ 3000
SANITARY ENGINEERS	เลขที่ 2778
เลขที่ 2778	เลขที่ 2778
REVISIONS	DATE
NO. DESCRIPTION	DATE
เลขที่ 1	เลขที่ 1
เลขที่ 2	เลขที่ 2
เลขที่ 3	เลขที่ 3
เลขที่ 4	เลขที่ 4
เลขที่ 5	เลขที่ 5
เลขที่ 6	เลขที่ 6
เลขที่ 7	เลขที่ 7
เลขที่ 8	เลขที่ 8
เลขที่ 9	เลขที่ 9
เลขที่ 10	เลขที่ 10
เลขที่ 11	เลขที่ 11
เลขที่ 12	เลขที่ 12
เลขที่ 13	เลขที่ 13
เลขที่ 14	เลขที่ 14
เลขที่ 15	เลขที่ 15
เลขที่ 16	เลขที่ 16
เลขที่ 17	เลขที่ 17
เลขที่ 18	เลขที่ 18
เลขที่ 19	เลขที่ 19
เลขที่ 20	เลขที่ 20
เลขที่ 21	เลขที่ 21
เลขที่ 22	เลขที่ 22
เลขที่ 23	เลขที่ 23
เลขที่ 24	เลขที่ 24
เลขที่ 25	เลขที่ 25
เลขที่ 26	เลขที่ 26
เลขที่ 27	เลขที่ 27
เลขที่ 28	เลขที่ 28
เลขที่ 29	เลขที่ 29
เลขที่ 30	เลขที่ 30
เลขที่ 31	เลขที่ 31
เลขที่ 32	เลขที่ 32
เลขที่ 33	เลขที่ 33
เลขที่ 34	เลขที่ 34
เลขที่ 35	เลขที่ 35
เลขที่ 36	เลขที่ 36
เลขที่ 37	เลขที่ 37
เลขที่ 38	เลขที่ 38
เลขที่ 39	เลขที่ 39
เลขที่ 40	เลขที่ 40
เลขที่ 41	เลขที่ 41
เลขที่ 42	เลขที่ 42
เลขที่ 43	เลขที่ 43
เลขที่ 44	เลขที่ 44
เลขที่ 45	เลขที่ 45
เลขที่ 46	เลขที่ 46
เลขที่ 47	เลขที่ 47
เลขที่ 48	เลขที่ 48
เลขที่ 49	เลขที่ 49
เลขที่ 50	เลขที่ 50
เลขที่ 51	เลขที่ 51
เลขที่ 52	เลขที่ 52
เลขที่ 53	เลขที่ 53
เลขที่ 54	เลขที่ 54
เลขที่ 55	เลขที่ 55
เลขที่ 56	เลขที่ 56
เลขที่ 57	เลขที่ 57
เลขที่ 58	เลขที่ 58
เลขที่ 59	เลขที่ 59
เลขที่ 60	เลขที่ 60
เลขที่ 61	เลขที่ 61
เลขที่ 62	เลขที่ 62
เลขที่ 63	เลขที่ 63
เลขที่ 64	เลขที่ 64
เลขที่ 65	เลขที่ 65
เลขที่ 66	เลขที่ 66
เลขที่ 67	เลขที่ 67
เลขที่ 68	เลขที่ 68
เลขที่ 69	เลขที่ 69
เลขที่ 70	เลขที่ 70
เลขที่ 71	เลขที่ 71
เลขที่ 72	เลขที่ 72
เลขที่ 73	เลขที่ 73
เลขที่ 74	เลขที่ 74
เลขที่ 75	เลขที่ 75
เลขที่ 76	เลขที่ 76
เลขที่ 77	เลขที่ 77
เลขที่ 78	เลขที่ 78
เลขที่ 79	เลขที่ 79
เลขที่ 80	เลขที่ 80
เลขที่ 81	เลขที่ 81
เลขที่ 82	เลขที่ 82
เลขที่ 83	เลขที่ 83
เลขที่ 84	เลขที่ 84
เลขที่ 85	เลขที่ 85
เลขที่ 86	เลขที่ 86
เลขที่ 87	เลขที่ 87
เลขที่ 88	เลขที่ 88
เลขที่ 89	เลขที่ 89
เลขที่ 90	เลขที่ 90
เลขที่ 91	เลขที่ 91
เลขที่ 92	เลขที่ 92
เลขที่ 93	เลขที่ 93
เลขที่ 94	เลขที่ 94
เลขที่ 95	เลขที่ 95
เลขที่ 96	เลขที่ 96
เลขที่ 97	เลขที่ 97
เลขที่ 98	เลขที่ 98
เลขที่ 99	เลขที่ 99
เลขที่ 100	เลขที่ 100

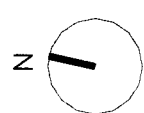


ผังระบายน้ำของอาคารก่อสร้าง

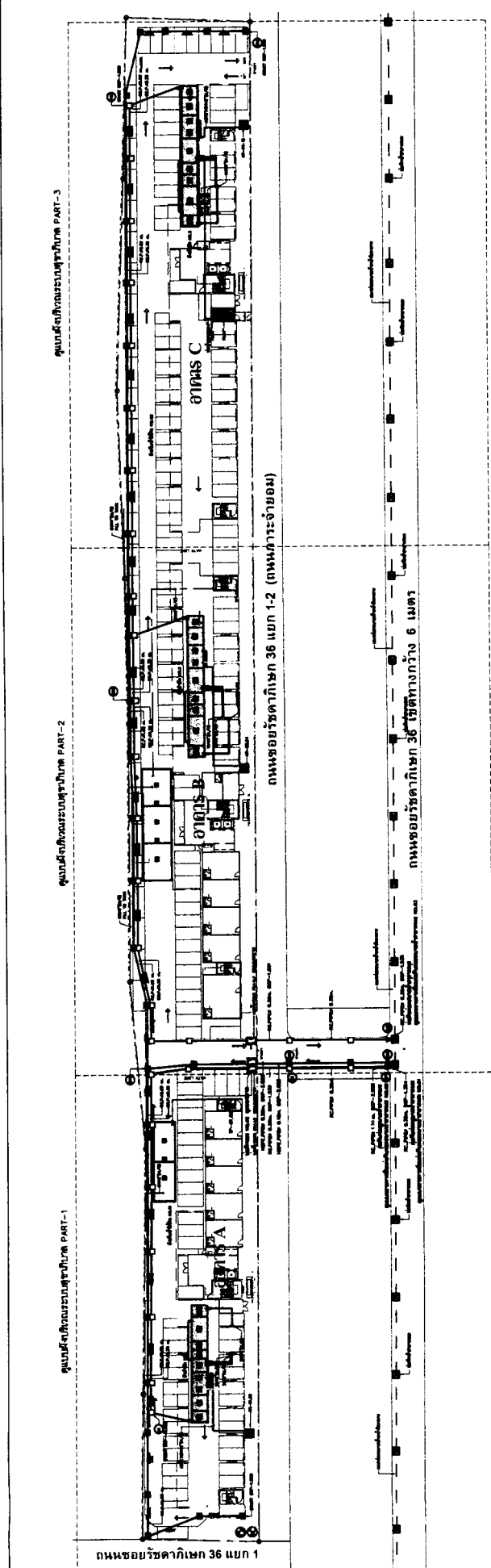
..... แนวร่องระบายน้ำของอาคาร กว้าง 40 cm. ลึก 40 cm.
1:200 ขีดทางกรวดของน้ำ

ท. 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิชา อรุณภค)
ผู้อำนวยการโครงการพัฒนาที่ดินเขตก่อสร้าง จ.นนทบุรี

ท. 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



PROJECT 624 Ratchada 36 ขนาดพื้นที่ 655 ตร.กม. LOCATION: ซอย รพช. 36 กรุงเทพมหานคร	OWNER บริษัท ภูเก็ต เรือท่องเที่ยว จำกัด	ARCHITECTS ภูเก็ต เรือท่องเที่ยว จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 หมู่ 10 ซอย รพช. 36 เขต รพช. 36 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (082) 844-2840	ARCHITECTS นาย อภิสิทธิ์ งาม รศ.ก. 2389 นาย อภิสิทธิ์ งาม รศ.ก. 428 นาย อภิสิทธิ์ งาม รศ.ก. 1153 นาย อภิสิทธิ์ งาม รศ.ก. 1373	STRUCTURAL ENGINEERS รศ. อภิสิทธิ์ งาม รศ.ก. 639 นาย อภิสิทธิ์ งาม รศ.ก. 8573	MECHANICAL ENGINEERS รศ. อภิสิทธิ์ งาม รศ.ก. 466 นาย อภิสิทธิ์ งาม รศ.ก. 1153 นาย อภิสิทธิ์ งาม รศ.ก. 1373	ELECTRICAL ENGINEERS รศ. อภิสิทธิ์ งาม รศ.ก. 3886 นาย อภิสิทธิ์ งาม รศ.ก. 2028	SANITARY ENGINEERS รศ. อภิสิทธิ์ งาม รศ.ก. 2378 นาย อภิสิทธิ์ งาม รศ.ก. 1153	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE	DATE F-09	ผู้ควบคุมโครงการ ระบบสุขาภิบาล	วันที่ 23 May 2019 หน้าชั้น AS 1:500 ชื่อแบบแปลน AL 1:250 ผู้ควบคุมโครงการ ระบบสุขาภิบาล นางสาว อภิสิทธิ์ งาม บริษัท ภูเก็ต เรือท่องเที่ยว จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ซอย รพช. 36 เขต รพช. 36 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (082) 844-2840
---	---	---	---	---	--	--	--	-----------------------------------	--------------	-----------------------------------	---



ผังบริเวณรวมระบบสุขาภิบาล

ขนาดพื้นที่ 1 : 250

- สัญลักษณ์
- - - - - แนวเขตที่ดิน
 - ▣ แนวอาคาร
 - ▣ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 - ▣ ห้องพัสดุ
 - ▣ บ่อตกตะกอน
 - ▣ บ่อพักน้ำฝนในโครงการ
 - ▣ บ่อพักน้ำทิ้งในโครงการ
 - ☒ บ่อพักน้ำเสียรวม
 - แนวท่อระบายน้ำเสียรวม: ระบบแยกส่งบำบัดแยก 36
 - แนวท่อระบายน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุ: ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C
 - แนวท่อ: บางส่วนที่ปล่อยทิ้งลงสู่บ่อตกตะกอน และ: บางส่วนส่งสู่อ่างบำบัดน้ำเสีย: ระบบแยกส่งบำบัดแยก 36
 - แนวท่อ: บางส่วนที่ปล่อยทิ้งลงสู่บ่อตกตะกอน และ: บางส่วนส่งสู่อ่างบำบัดน้ำเสีย: ระบบแยกส่งบำบัดแยก 36



AF 21

คุณภาพันท์ 2554 ลงชื่อ
(นายณัฐพงษ์ ใจกาฬี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูเก็ต เรือท่องเที่ยว จำกัด (มหาชน)



คุณภาพันท์ 2554 ลงชื่อ
(นายณัฐพงษ์ ใจกาฬี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ภูเก็ต เรือท่องเที่ยว จำกัด

PROJECT 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36
 LOCATION: 624 Rajchada 36
 OWNER: บริษัท อีซีที จำกัด

บริษัท อีซีที จำกัด
ARCHITECTS
 บริษัท อีซีที จำกัด
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36

QUBE
 บริษัท อีซีที จำกัด
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36

ARCHITECTS
 บริษัท อีซีที จำกัด
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36

STRUCTURAL ENGINEERS
 บริษัท อีซีที จำกัด
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36

MECHANICAL ENGINEERS
 บริษัท อีซีที จำกัด
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36

ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท อีซีที จำกัด
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36

SANITARY ENGINEERS
 บริษัท อีซีที จำกัด
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36
 624 Rajchada 36

REVISIONS
 NO. DESCRIPTION DATE

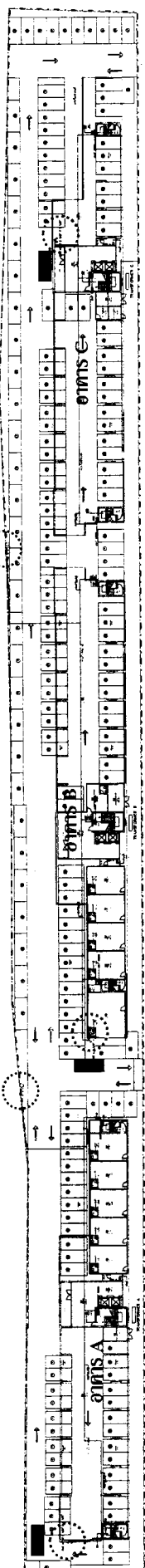
DATE
 23 JULY 2010

REVISIONS
 NO. DESCRIPTION DATE

DATE
 23 JULY 2010

REVISIONS
 NO. DESCRIPTION DATE

DATE
 23 JULY 2010



ถนนซอยวัดตากเมก 36 แยก 1-2 (ถนนการจ้างยอม)

ถนนซอยวัดตากเมก 36 เขตทางกว้าง 6 เมตร

สัญลักษณ์

- ตำแหน่ง FDC (ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve)
- ตำแหน่ง FHC ภายนอกอาคาร
- จุดถอดดับเพลิง

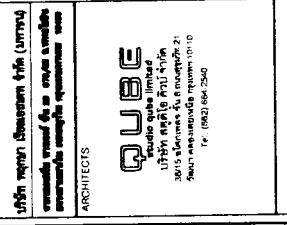
อนุภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายอนุภาพันธ์ ใจกลี)

อนุภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายอนุภาพันธ์ ใจกลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 1ท-1ท วิศวกรรม จำกัด

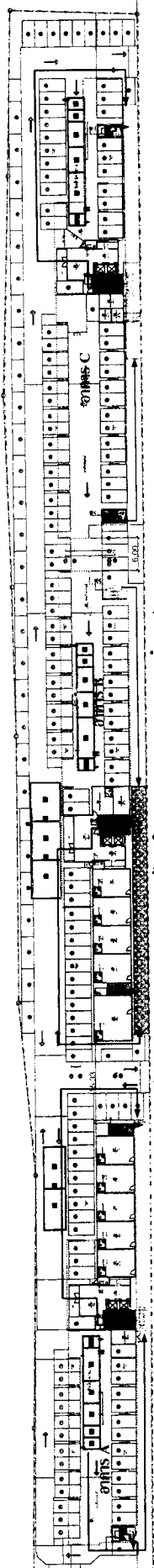
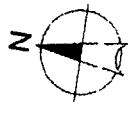


อนุภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายอนุภาพันธ์ ใจกลี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลุทกษา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)

PROJECT
624 Ratchada 36
มกราคม ๒๕๖๓ ถึง ๒๕๖๕
LOCATION : ซอย พหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
OWNER
พทกษ ใสสะอาด
บริษัท พทกษ ใสสะอาด จำกัด (มหาชน)
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ : ๐๒-๕๖๒-๘๘๘๘ โทรสาร : ๐๒-๕๖๒-๘๘๘๙
ARCHITECTS
QUBE
บริษัท อูเบิ้ล จำกัด
307/5 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี 10110
โทรศัพท์ : ๐๒-๕๖๒-๘๘๘๘ โทรสาร : ๐๒-๕๖๒-๘๘๘๙
www.qube-thailand.com



ARCHITECTS	บริษัท อูเบิ้ล จำกัด เลขที่ 307/5 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี 10110 โทรศัพท์ : ๐๒-๕๖๒-๘๘๘๘ โทรสาร : ๐๒-๕๖๒-๘๘๘๙ www.qube-thailand.com
STRUCTURAL ENGINEERS	ชื่อ บริษัท/บุคคล : QUBE ENGINEERING PCL. เลขที่ : 70 538 ชื่อ : อ. อูเบิ้ล อูเบิ้ล ใบอนุญาต : อ. อูเบิ้ล อูเบิ้ล
MECHANICAL ENGINEERS	ชื่อ บริษัท/บุคคล : QUBE ENGINEERING PCL. เลขที่ : 490 ชื่อ : อ. อูเบิ้ล อูเบิ้ล ใบอนุญาต : อ. อูเบิ้ล อูเบิ้ล
ELECTRICAL ENGINEERS	ชื่อ บริษัท/บุคคล : QUBE ENGINEERING PCL. เลขที่ : 3098 ชื่อ : อ. อูเบิ้ล อูเบิ้ล ใบอนุญาต : อ. อูเบิ้ล อูเบิ้ล
SANITARY ENGINEERS	ชื่อ บริษัท/บุคคล : QUBE ENGINEERING PCL. เลขที่ : 3352 ชื่อ : อ. อูเบิ้ล อูเบิ้ล ใบอนุญาต : อ. อูเบิ้ล อูเบิ้ล
REVISIONS	NO. DESCRIPTION DATE
1. แก้ไขรายละเอียดสถาปัตย์ 2. แก้ไขรายละเอียดวิศวกรรมเครื่องกล 3. แก้ไขรายละเอียดวิศวกรรมไฟฟ้า 4. แก้ไขรายละเอียดวิศวกรรมสุขาภิบาล	
ชื่อแบบ	A1-06
แผ่นที่	10 August 2010
ขนาดตัวอักษร	A3 1:300
ชื่อผู้ออกแบบ	QUBE ENGINEERING PCL.
ชื่อสถาปนิก	อ. อูเบิ้ล อูเบิ้ล
ชื่อวิศวกร	อ. อูเบิ้ล อูเบิ้ล
ชื่อช่างเขียน	อ. อูเบิ้ล อูเบิ้ล
ชื่อช่างเทคนิค	อ. อูเบิ้ล อูเบิ้ล
ชื่อช่างควบคุม	อ. อูเบิ้ล อูเบิ้ล



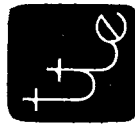
ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 (ถนนการจ้างอบ)

ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 เขตทางกว้าง 6 เมตร

สัญลักษณ์

- จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร A (ขนาดพื้นที่ประมาณ 125 ตร.ม.)
- จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร B (ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตร.ม.)
- จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร C (ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตร.ม.)
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

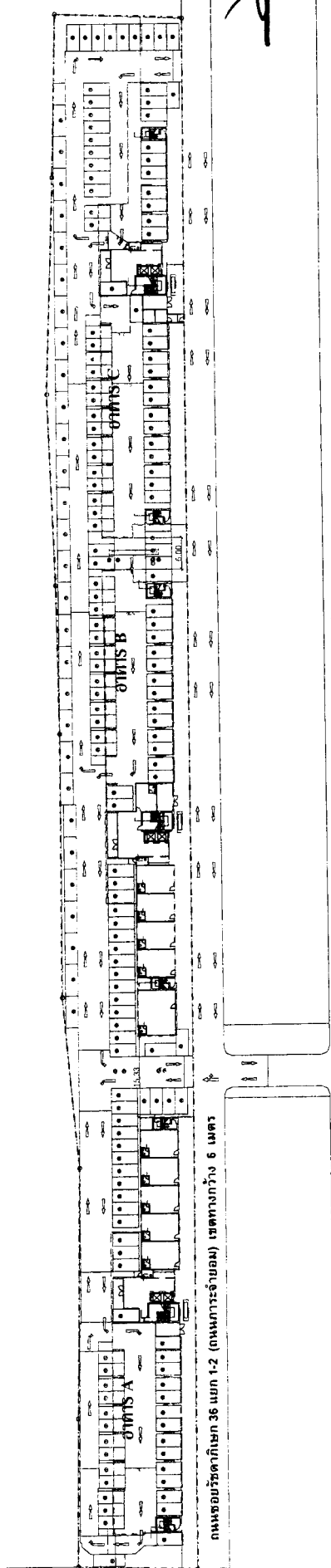
กุมาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



กุมาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)
ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท พทกษ ใสสะอาด จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 5 ตำแหน่ง ต้นไม้ ได้ที่ใช้ไฟฟ้า และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร

PROJECT 624 Ratchada 36 เลขที่โฉนดที่ดิน 11674 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 11674/36	OWNER พิกษา เรืองเอม	ARCHITECTS QUBE บริษัท อูบิ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 310/15 ซอยสุขุมวิท 6 ถนนสุขุมวิท 21 สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel: (082) 864-2540	MECHANICAL ENGINEERS ชื่อ: ธีรศักดิ์ นามวงศ์ เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: 401 11535 วันที่ออกใบอนุญาต: 01/01/2554	STRUCTURAL ENGINEERS ชื่อ: ธีรศักดิ์ นามวงศ์ เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: 401 8275 วันที่ออกใบอนุญาต: 01/01/2554	ELECTRICAL ENGINEERS ชื่อ: ธีรศักดิ์ นามวงศ์ เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: 401 1028 วันที่ออกใบอนุญาต: 01/01/2554	SANITARY ENGINEERS ชื่อ: ธีรศักดิ์ นามวงศ์ เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: 401 23774 วันที่ออกใบอนุญาต: 01/01/2554	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE	เลขที่โครงการ: A1-06	เส้นทางจราจร	วันที่: 10 August 2010 ผู้จัดทำ: A3 1:300 การแก้ไข: 1 ชื่อโครงการ: 624 Ratchada 36	ที่ตั้งโครงการ: กรุงเทพมหานคร พื้นที่: 11674 ตารางวา เนื้อที่: 11674 ตารางวา เลขที่โฉนดที่ดิน: 11674
---	--------------------------------	---	--	---	---	--	---------------------------------------	----------------------	--------------	---	---



ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 เขตทางกว้าง 6 เมตร

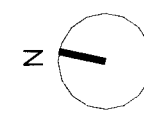
ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 (ถนนกระจำยอม) เขตทางกว้าง 6 เมตร

ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1

คุณภาพันท์ 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีระ อรุณภมร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พิกษา เรืองเอมสแควร์ จำกัด (มหาชน)



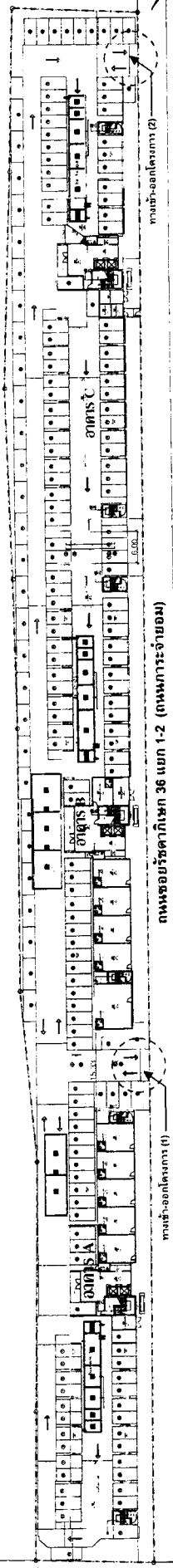
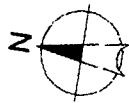
คุณภาพันท์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้มีอำนาจกระทำการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:850

รูปที่ 6 ผังแสดงแนวทางการจราจรภายในโครงการ และเส้นทางจราจรภายใต้ลักษณะเดิมของโครงการ

PROJECT 624 Reichada 36 รพช.ระยอง	OWNER บริษัท อุตสาหกรรม 36 (มหาชน) เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอรอบเมือง จังหวัดระยอง โทร. 038-2554	ARCHITECTS QUBE QUBE CONSULTING LIMITED บริษัท อควิว จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอรอบเมือง จังหวัดระยอง โทร. 038-2554	ARCHITECTS นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์	STRUCTURAL ENGINEERS นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์	MECHANICAL ENGINEERS นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์	ELECTRICAL ENGINEERS นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์	SANITARY ENGINEERS นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE	DATE 10 August 2010	SCALE A3 1:300	PROJECT NO. A1-06
---	--	---	--	--	--	--	--	-----------------------------------	------------------------	-------------------	----------------------



สัญลักษณ์



ถนน-ออกโครงการ

ห้องจอดรถ: กั้นไว้เป็นตำแหน่งสุดท้ายที่มีการจอดรถ

.....
(นายบัญชา ศิริวิสต์ และนายรัช อรุณกมล)
ผู้อำนวยการบริหารบริษัท พฤกษา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสจกร จำกัด

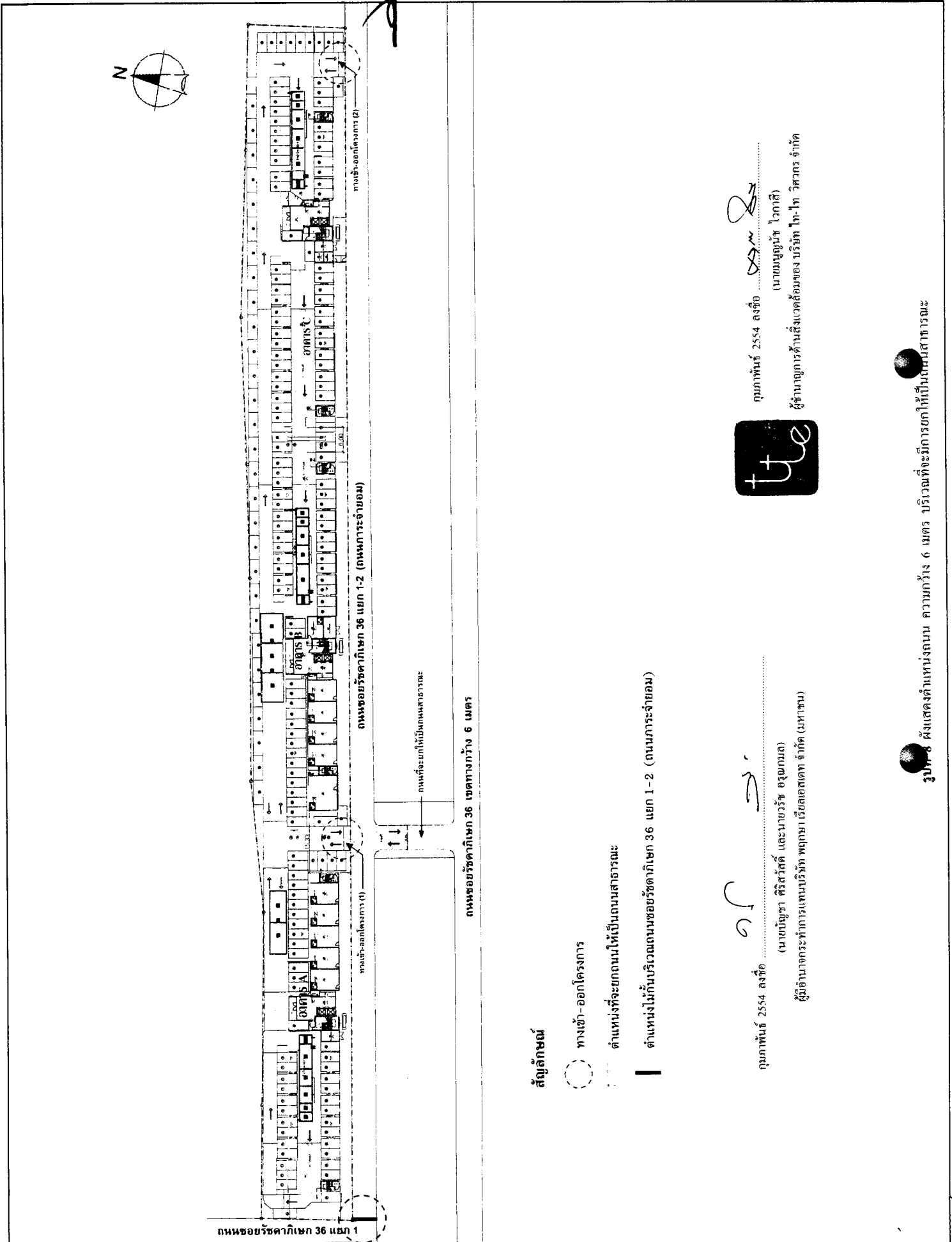


.....
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสจกร จำกัด

รูปที่ 7 ฝั่งแสดงตำแหน่งที่จอดรถที่จะกั้นไว้เป็นตำแหน่งสุดท้ายที่มีการเข้าจอด

PROJECT 624 Rajchada 36 เลขที่โฉนดที่ดิน 4 LOCATION : หมู่ที่ 38 กรุงเทพมหานคร OWNER	พภกษา เอสเอชเอท	บริษัท พภกษา เอสเอชเอท จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี 011-0-11010-1 บริษัท เอสทีบี จำกัด เลขที่บัญชี 011-0-11010-2 เลขที่บัญชี 011-0-11010-3 โทร 0821-664-2640	QUBE Studio qube limited บริษัท เอสทีบี จำกัด เลขที่บัญชี 011-0-11010-1 เลขที่บัญชี 011-0-11010-2 เลขที่บัญชี 011-0-11010-3 โทร 0821-664-2640		ARCHITECTS นาย อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์	เลขที่ 2096 เลขที่ 4224 เลขที่ 11335 เลขที่ 13072	STRUCTURAL ENGINEERS นาย อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์	เลขที่ 609 เลขที่ 8215	MECHANICAL ENGINEERS นาย อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์	เลขที่ 490 เลขที่ 1028	ELECTRICAL ENGINEERS นาย อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์	เลขที่ 3098 เลขที่ 3015	SANITARY ENGINEERS นาย อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์ นาย อภิสิทธิ์	เลขที่ 3322 เลขที่ 2078	REVISIONS NO DESCRIPTION DATE	เลขที่ 10 August 2010 เลขที่ 1300 เลขที่ 1300 เลขที่ 1300	เลขที่ 10 August 2010 เลขที่ 1300 เลขที่ 1300 เลขที่ 1300	เลขที่ 10 August 2010 เลขที่ 1300 เลขที่ 1300 เลขที่ 1300
--	---------------------------	--	--	--	--	--	---	---------------------------	---	---------------------------	---	----------------------------	---	----------------------------	----------------------------------	--	--	--



สัญลักษณ์

ทางเข้า-ออกโครงการ

ตำแหน่งที่จะยกถนนให้เป็นถนนสาธารณะ

ตำแหน่งไม้กั้นบริเวณถนนซอยรถจักรยาน 36 แยก 1-2 (ถนนการะจ่ายอม)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิชาญ อรุณนาค)

ผู้จัดทำโครงการ/นายวิชาญ อรุณนาค จักัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 8 แผนผังตำแหน่งถนน ความกว้าง 6 เมตร บริเวณที่จะมีการยกให้เป็นถนนสาธารณะ



รูปที่ 9 แผนผังตำแหน่งถนนสาธารณะ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ 624 Ratchada 36

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT 624 Ratchada 36
LOCATION กรุงเทพฯ ประเทศไทย
OWNER บริษัท เออีซี จำกัด

ARCHITECT บริษัท สถาปัตย์ เออีซี จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เออีซี จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เออีซี จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เออีซี จำกัด (มหาชน)

ENGINEER บริษัท เออีซี จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เออีซี จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เออีซี จำกัด (มหาชน)

STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เออีซี จำกัด (มหาชน)
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เออีซี จำกัด (มหาชน)
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เออีซี จำกัด (มหาชน)
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท เออีซี จำกัด (มหาชน)

NO. 1
DESCRIPTION 36
DATE 7

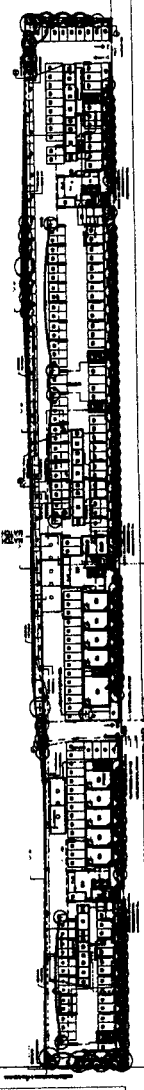
OWNER บริษัท เออีซี จำกัด (มหาชน)
NO. 09-08-53
DATE 1500
NO. 1500
NO. 1500

Project Location
 624 Ratchada 36
 Bangkok, Thailand
 10110

ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย

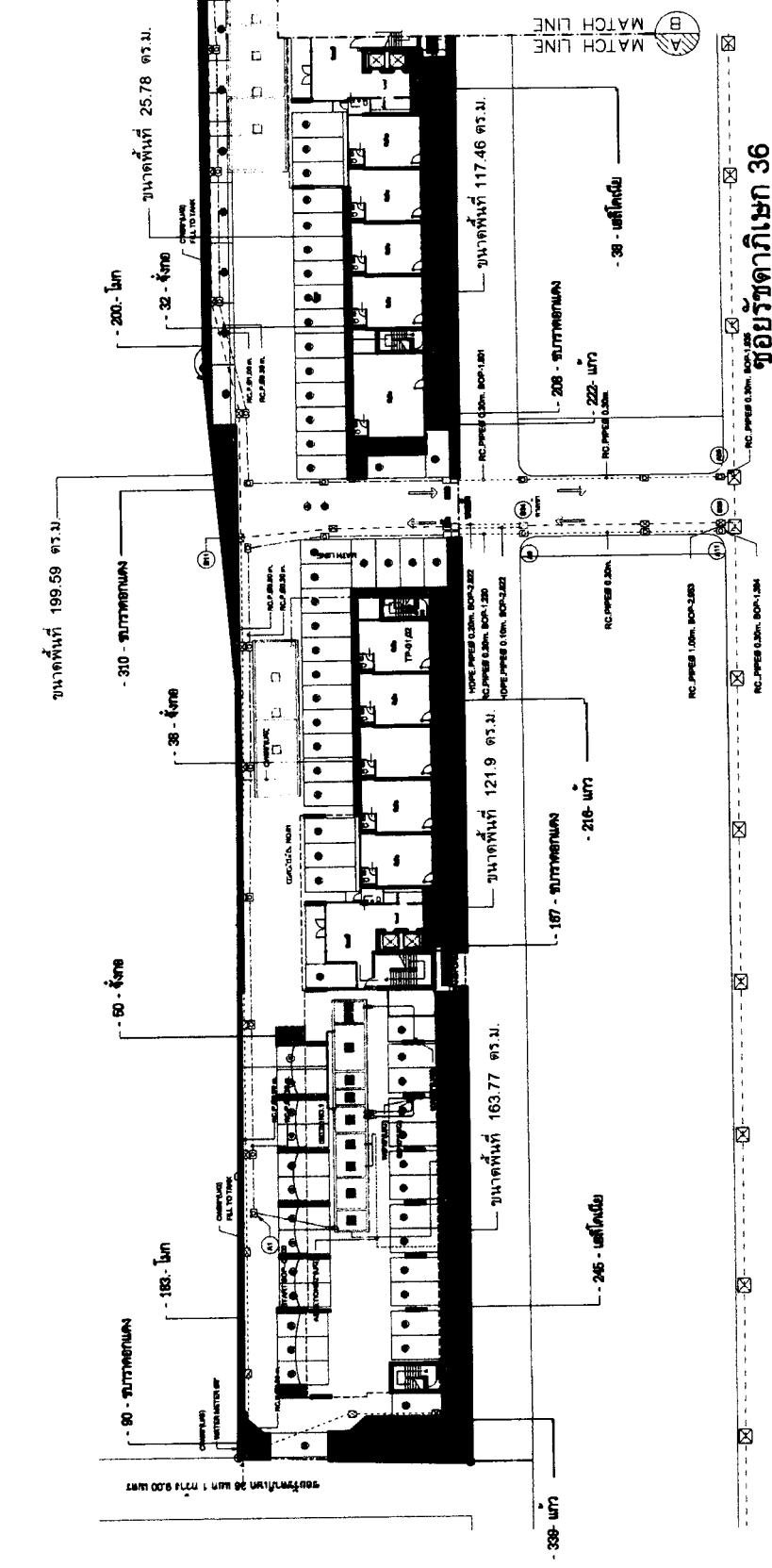
- 120 - โรงรถ	16"
- 283 - เติบโต	12"
- 383 - โถง	12"
- 775 - ระบายอากาศ	12"

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,662 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม 1,160 ตารางเมตร



KEY-PLAN

MATCH LINE (A)
 MATCH LINE (B)



ช่วยรักษาภิเษก 36

(แสดงพื้นที่รุ่น A)
แบบแปลนไม่พบและไม่เคยมอดิฟาย
 หมายเลข 1: 500

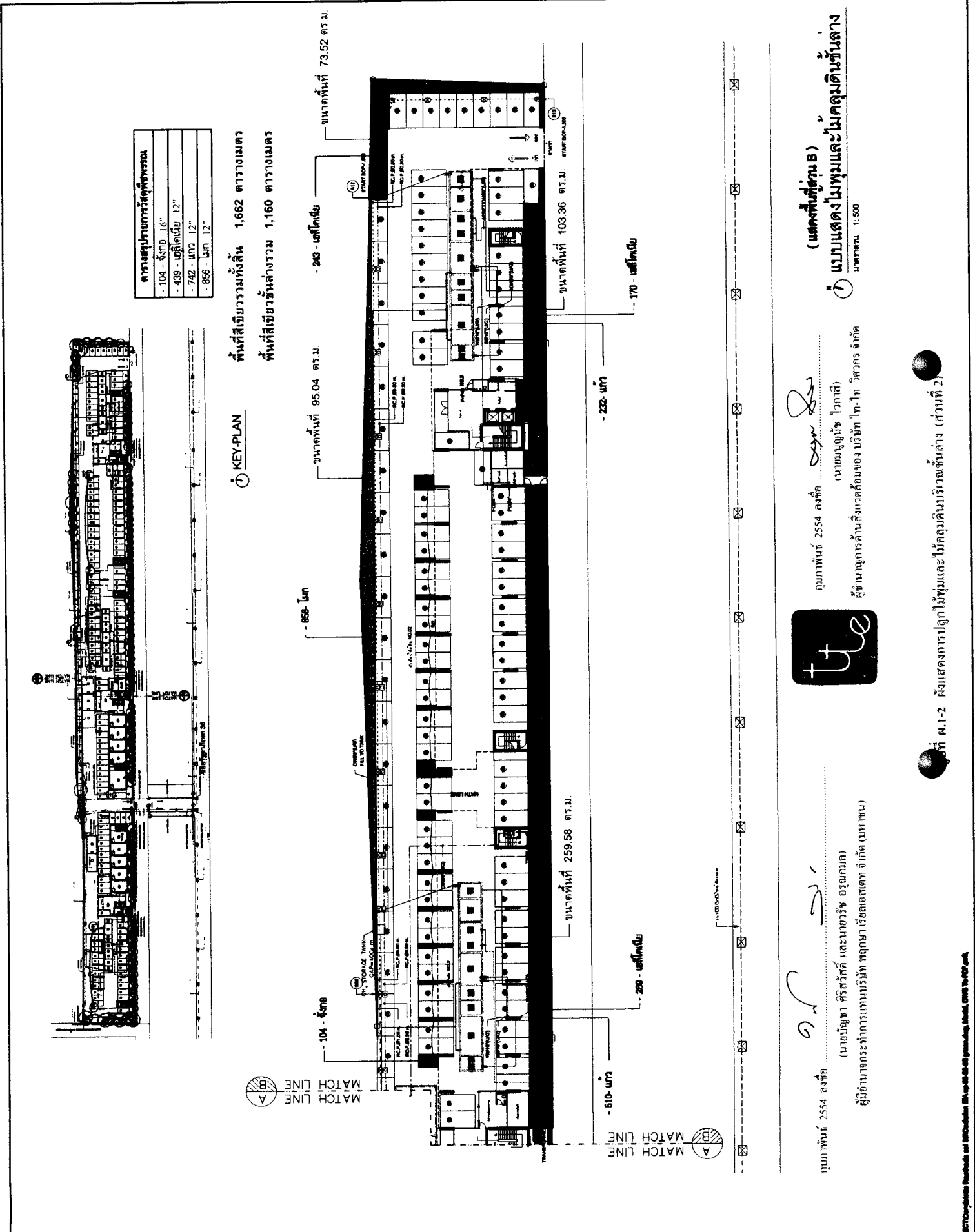
tte

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นามสกุล) บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านกิจการก่อสร้างของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นามสกุล) บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านกิจการก่อสร้างของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

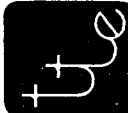
รูปที่ ผ.1-1 ค่ะแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)

PROJECT 624 Rajchada 36 LOCATION: ๖๒๔ ร.๓๖ OWNER: บริษัท อีเอสเอช จำกัด	ARCHITECTS บริษัท อีเอสเอช จำกัด 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อีเอสเอช จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท อีเอสเอช จำกัด
--	--	---	--



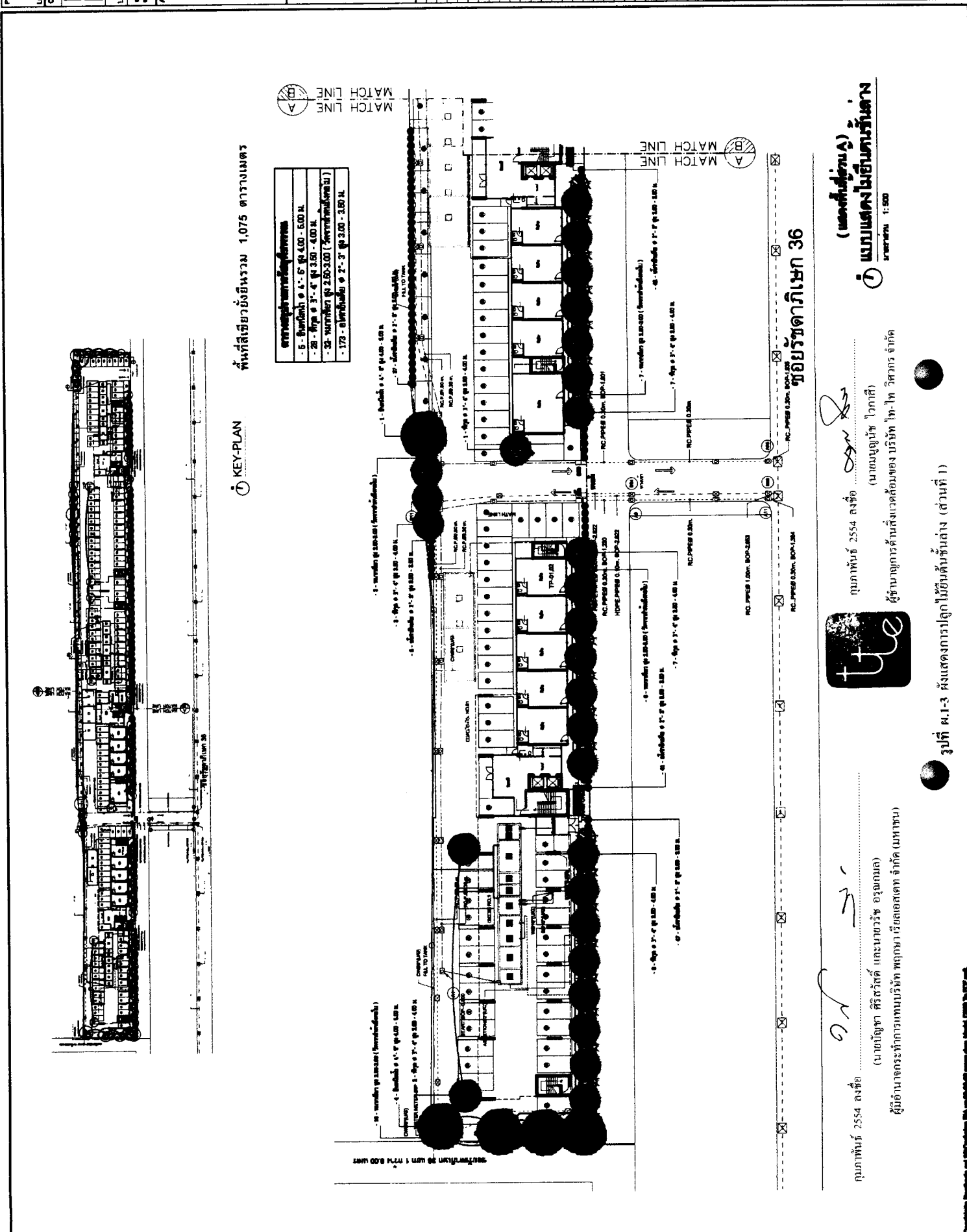
ตารางสรุปรายการวัสดุที่ขอทาน
- 104 - ห้อง 16"
- 439 - โถงลิฟต์ 12"
- 742 - บันได 12"
- 856 - บันได 12"

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,662 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม 1,160 ตารางเมตร



 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายบุญจันทร์ ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
 (แสดงที่ส่วน B)
 แบบแสดงไม่พุ่มและไม่คลุมดินชั้นล่าง
 ขนาดพื้นที่ 1:500
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายธนวิทย์ และนายวีระ อรุณภต)
 ผู้อำนวยการบริหาร บริษัท พตทฯ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

PROJECT 624 Rajchanda 36 เลขที่โฉนดที่ดิน: 41-4/ว.ก. 814 เลขที่โฉนดที่ดิน: 41-4/ว.ก. 814	OWNER บริษัท ภูเก็ต อิมเมอเรียล จำกัด (มหาชน) เลขที่จดทะเบียนการค้า: 1015553000000 เลขที่จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม: 0715553000000 เลขที่บัญชี: 002-0-11111-11111 โทร: 07532 888888	ARCHITECTS QUBE เลขที่จดทะเบียนการค้า: 1015553000000 เลขที่จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม: 0715553000000 เลขที่บัญชี: 002-0-11111-11111 โทร: 07532 888888	STRUCTURAL ENGINEERS เลขที่จดทะเบียนการค้า: 1015553000000 เลขที่จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม: 0715553000000 เลขที่บัญชี: 002-0-11111-11111 โทร: 07532 888888	MECHANICAL ENGINEERS เลขที่จดทะเบียนการค้า: 1015553000000 เลขที่จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม: 0715553000000 เลขที่บัญชี: 002-0-11111-11111 โทร: 07532 888888	ELECTRICAL ENGINEERS เลขที่จดทะเบียนการค้า: 1015553000000 เลขที่จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม: 0715553000000 เลขที่บัญชี: 002-0-11111-11111 โทร: 07532 888888	LANDSCAPE ARCHITECT เลขที่จดทะเบียนการค้า: 1015553000000 เลขที่จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม: 0715553000000 เลขที่บัญชี: 002-0-11111-11111 โทร: 07532 888888	DATE DATE
--	--	--	---	---	---	--	---------------------



รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นต่าง (ส่วนที่ 1)

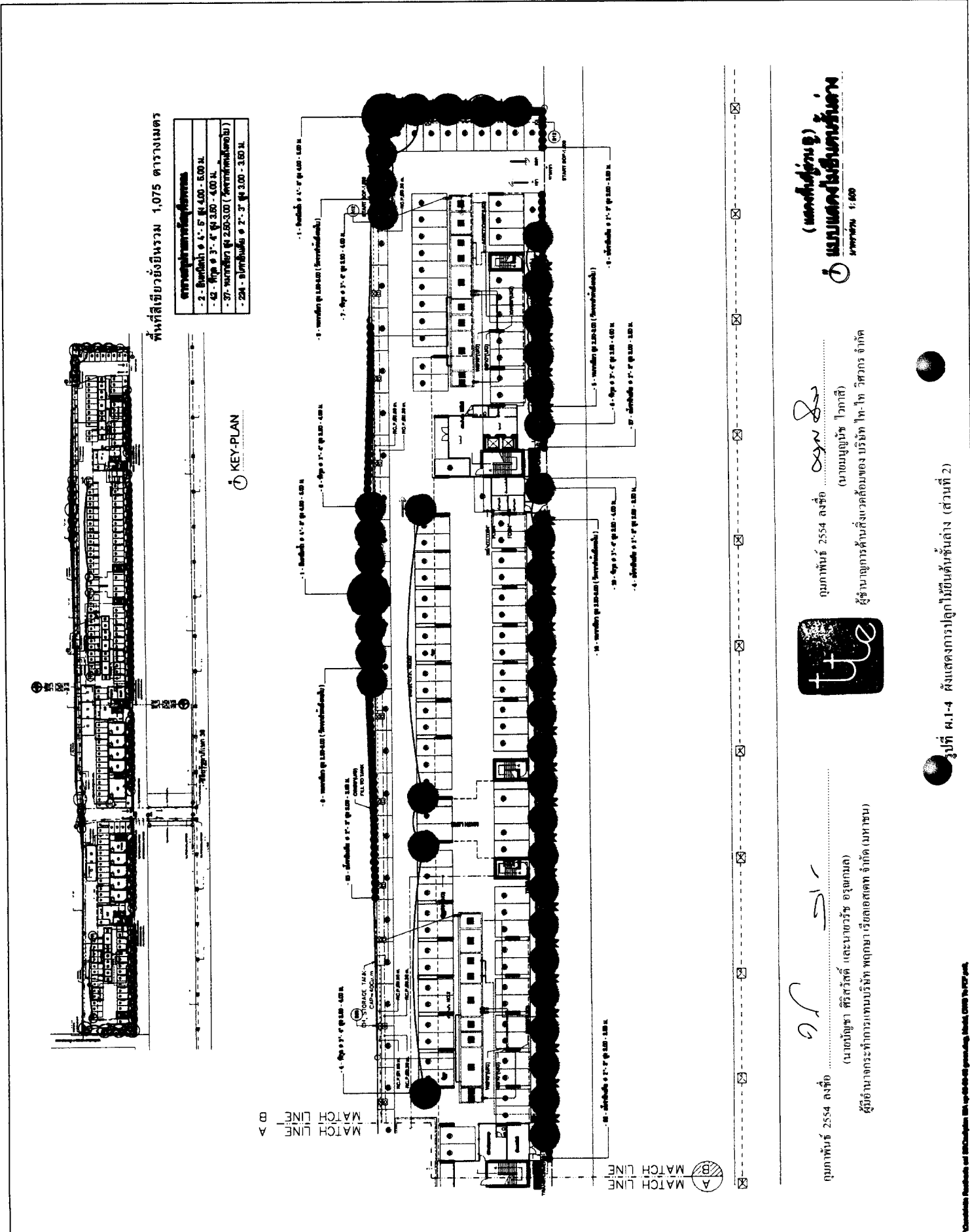
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นาย) วิชา สิริสวัสดิ์ และนายวิชา อรุณภผล
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกามา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นาย) บุญชัช ไวกักสี
ผู้มีอำนาจกระทำการค้าตัวแทนของ บริษัท ไทย-โท วิลลาร์ จำกัด

แบบแปลนไม้ยืนต้นราคา
หมายเลข: 1:500

ชื่อยรัชดาภิเษก 36

PROJECT 624 Ratchada 36	LOCATION: 624 RACHADA 36	OWNER พัฒนา พัฒนา	ARCHITECTS QUBE 11/11 ซอยสุขุมวิท 11 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-262-0000	ARCHITECTS QUBE 11/11 ซอยสุขุมวิท 11 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-262-0000	STRUCTURAL ENGINEERS DR. JIRAPORN 11/11 ซอยสุขุมวิท 11 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-262-0000	MECHANICAL ENGINEERS DR. JIRAPORN 11/11 ซอยสุขุมวิท 11 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-262-0000	ELECTRICAL ENGINEERS DR. JIRAPORN 11/11 ซอยสุขุมวิท 11 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-262-0000	SAFETY ENGINEERS DR. JIRAPORN 11/11 ซอยสุขุมวิท 11 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-262-0000	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE	DATE 08-08-2020	PROJECT NO. 08-08-2020	SCALE 1:500	PROJECT NO. 08-08-2020	SCALE 1:500
----------------------------	--------------------------	--------------------------------	--	---	---	---	---	---	-----------------------------------	--------------------	---------------------------	----------------	---------------------------	----------------



(แสดงที่ผู้รับจ้าง)
แบบแปลนใช้ยื่นขออนุญาต
ขนาดหน้า 1:500

คุณพันธ์ 2554 คงชื่อ
(นามบุญชูวิทย์ ไวกาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



คุณพันธ์ 2554 คงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมร)
ผู้มีอำนาจระทำการแทนบริษัท พัฒนา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ.1-4 ค้างแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (ส่วนที่ 2)

PROJECT 624 Ratchada 36
 LOCATION: 624 RACHADA 36
 OWNER: บริษัท อี.ที.อี. จำกัด

สถาปัตย์
วิศวกรรม

บริษัท สถาปัตย์ วิศวกรรม (ไทย) จำกัด
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-0000

ARCHITECTS
QUBE
 บริษัท อี.ที.อี. จำกัด
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-0000

MECHANICAL ENGINEERS
 บริษัท อี.ที.อี. จำกัด
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-0000

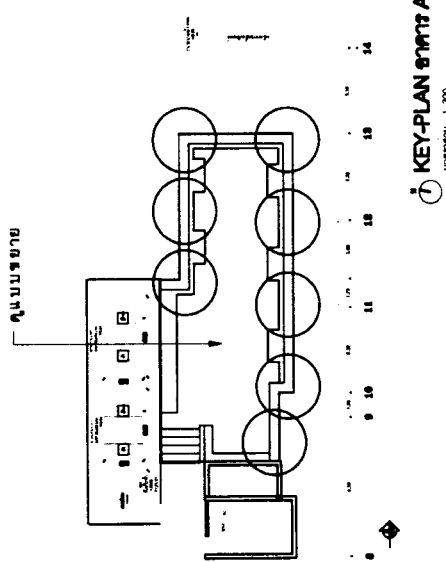
ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท อี.ที.อี. จำกัด
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-0000

STRUCTURAL ENGINEERS
 บริษัท อี.ที.อี. จำกัด
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-0000

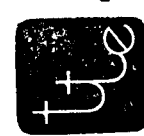
DATE _____
DESCRIPTION _____

Scale: 1:100

File name: 624 RACHADA 36
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-0000



สถาปัตย์ วิศวกรรม (ไทย) จำกัด
 บริษัท อี.ที.อี. จำกัด
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-0000



สถาปัตย์ วิศวกรรม (ไทย) จำกัด
 บริษัท อี.ที.อี. จำกัด
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-0000

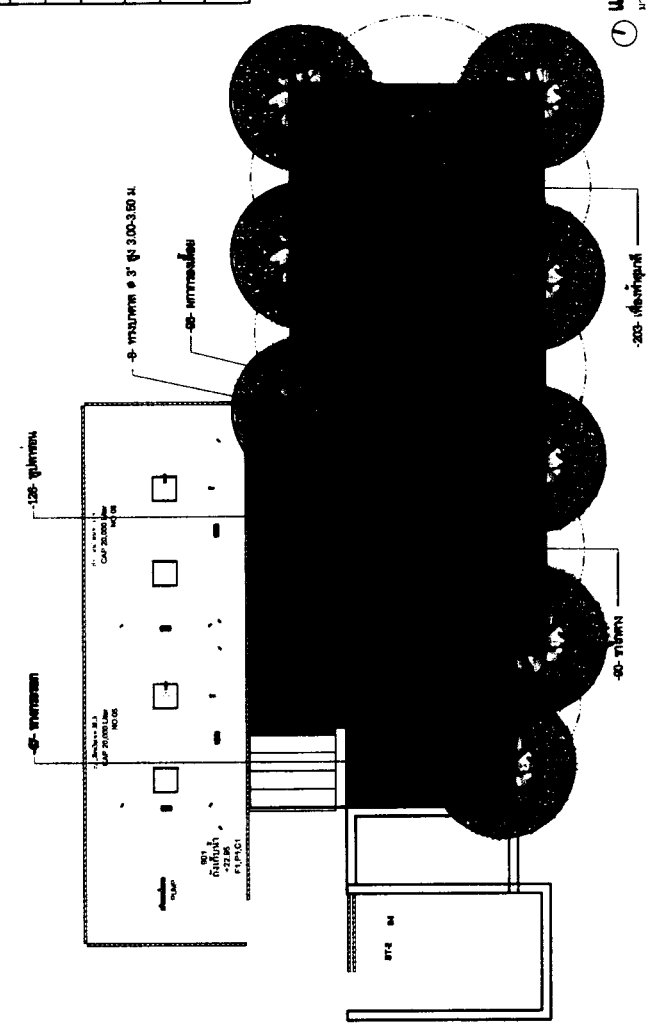
พื้นที่สีเขียวรวม 147 ตารางเมตร

ตารางสรุปรายการวัสดุที่พร้อม

- 8 - ทรงขนาด ๑'3" สูง 3.00-3.50 ม.
- 47 - ทรงกระบอก 10"
- 90 - ขาโกดัง 12"
- 96 - ผากองถ่อ 10"
- 203 - เฟืองฟ้ากลม 12"
- 128 - ขุนกลาง 10"

วันที่ออกพิมพ์: 25/05/2564

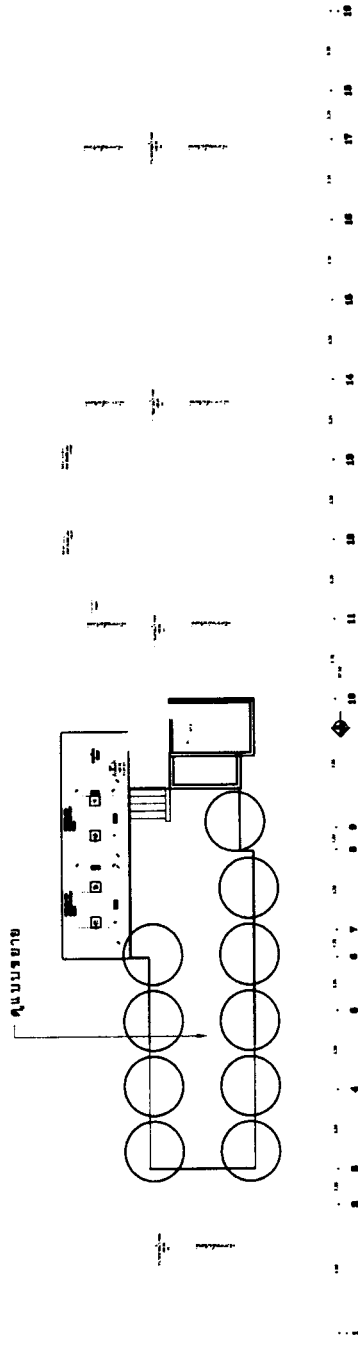
ชื่อโครงการ: 624 RACHADA 36



วันที่ออกพิมพ์: 25/05/2564

แปลนแสดงวัสดุที่พร้อมพร้อมขนาดเท่า (อาคาร A)
 ขนาด 1:150

รูปที่ 5-5 แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณคอร์ท (อาคาร A)



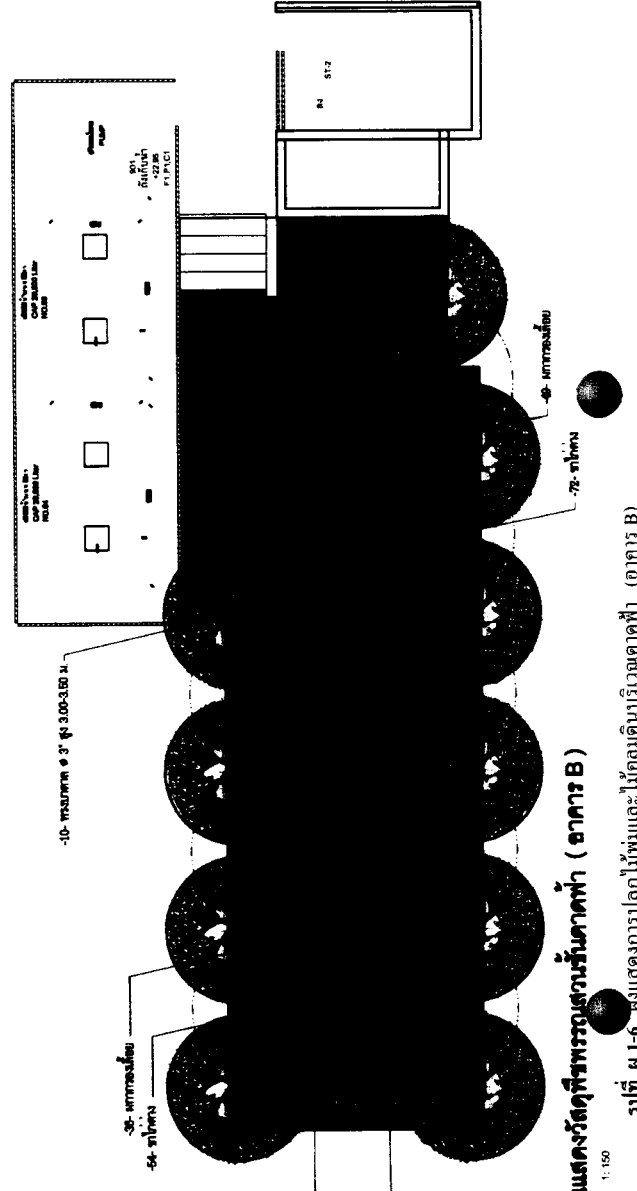
KEY-PLAN อาคาร B
ขนาดรูป 1:300

พื้นที่สีเขียวรวม 184 ตารางเมตร

ตารางสรุปรายการวัสดุพรรณ

-10 - ทรงขนาด ϕ 3' สูง 3.00-3.50 ม.
- 47 - ทรงระลอก 10"
- 126 - ขาโกดาง 12"
- 128 - พากรองเลื่อย 10"
- 260 - ฟ็องฟุ้ถุมถึ 12"
- 128 - ขุปลาซอม 10"

คุณภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ *[Signature]* (นายบุญนั้ช ไกภถึ)
ผู้ชำนาญการด้านลัษณะลัษณะของ บริษัท ที-ที วิศวกร จัถถ



แปลนแสดงวัสดุพืชพรรณสวนน้ำคาน้ำ (อาคาร B)
ขนาดรูป 1:150
รูปที่ ผ.1-6 แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้กลุ่มดินบริเวณคาน้ำ (อาคาร B)

PROJECT: 624 Rachada 36
 LOCATION: 624 Rachada 36
 OWNER: บริษัท รจกดา ริชชาด 36 (จำกัด)

พิกษา เรือยนต์
 บริษัท รจกดา ริชชาด 36 (จำกัด)
 624 Rachada 36
 Rachada 36 Sub-town, Prachinburi
 31000, Thailand
 โทร: 037-551-111
 โทรสาร: 037-551-112
 อีเมล: info@piccha.com

QUBE
 บริษัท ควิบี จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-562-1234
 โทรสาร: 02-562-1235
 อีเมล: info@qube.com

ARCHITECTS
 บริษัท สถาปนิกควิบี จำกัด (จำกัด)
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-562-1234
 โทรสาร: 02-562-1235
 อีเมล: info@qube.com

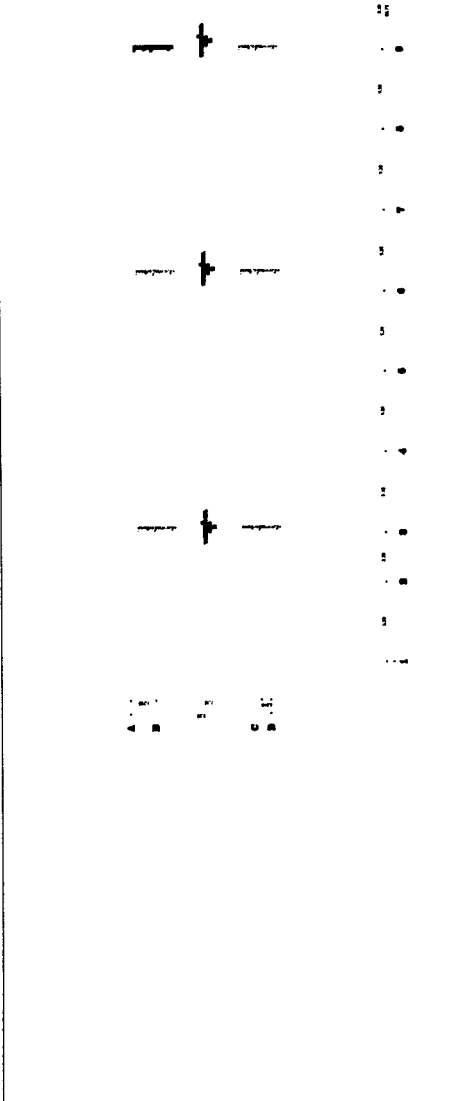
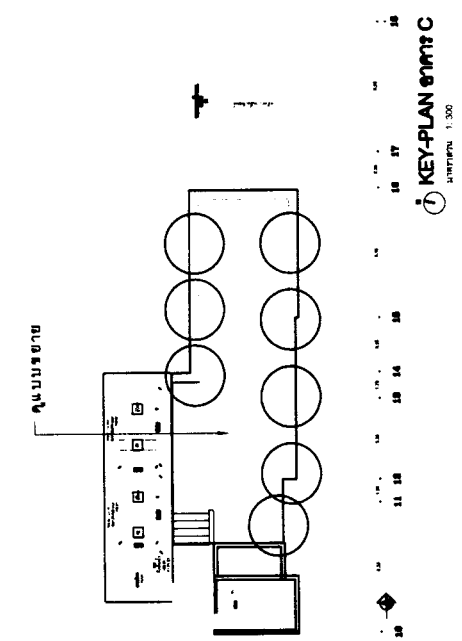
STRUCTURAL ENGINEERS
 บริษัท วิศวกรโครงสร้าง จำกัด (จำกัด)
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-562-1234
 โทรสาร: 02-562-1235
 อีเมล: info@qube.com

MECHANICAL ENGINEERS
 บริษัท วิศวกรเครื่องกล จำกัด (จำกัด)
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-562-1234
 โทรสาร: 02-562-1235
 อีเมล: info@qube.com

ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท วิศวกรไฟฟ้า จำกัด (จำกัด)
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-562-1234
 โทรสาร: 02-562-1235
 อีเมล: info@qube.com

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท วิศวกรภูมิสถาปัตย์ จำกัด (จำกัด)
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-562-1234
 โทรสาร: 02-562-1235
 อีเมล: info@qube.com

DATE: _____
 DRAWING NO: _____
 SHEET NO: _____



คุณภาพันท์ 2554 ลงชื่อ *[Signature]* (นามสมมุติ) วิศวกร
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ทีที" วิศวกร จำกัด

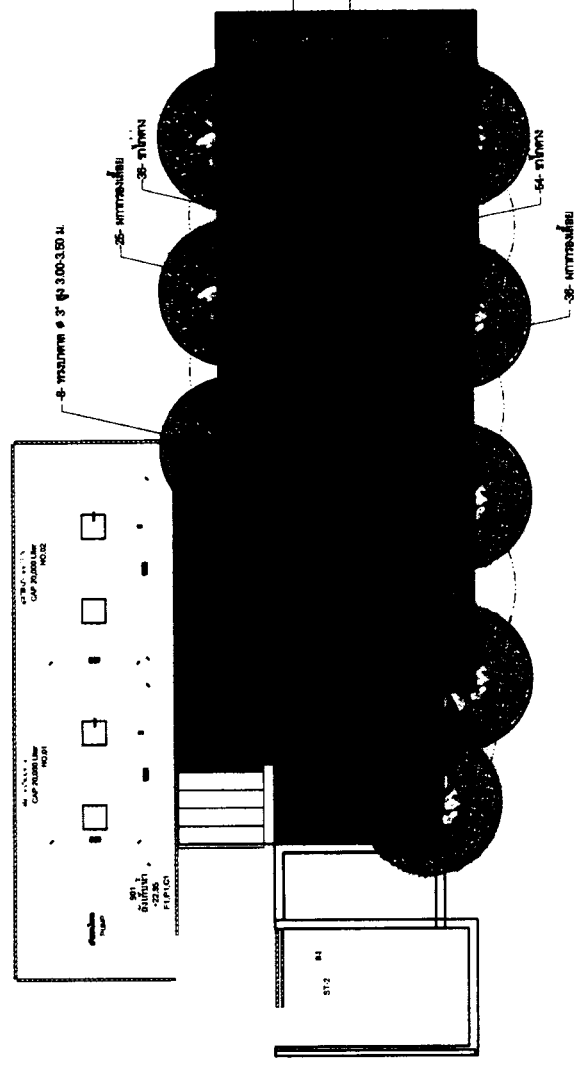
tte

คุณภาพันท์ 2554 ลงชื่อ *[Signature]* (นามสมมุติ) วิศวกร
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ทีที" วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวม 171 ตารางเมตร



ตารางสรุปรายการวัสดุพรรณไม้มงคล

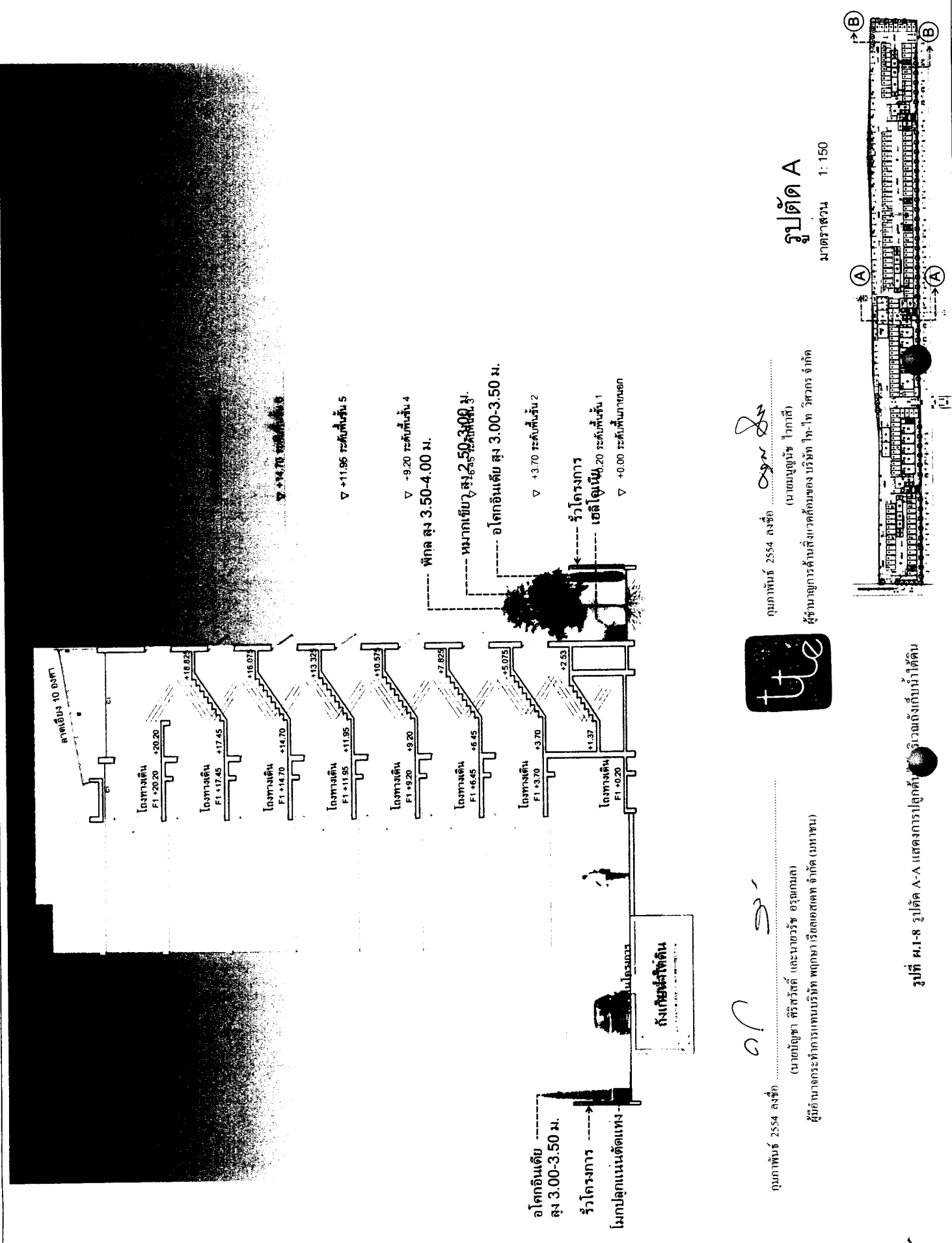
-8- ทรงบาดาล 3" สูง 3.00-3.50 ม.
-47- ทนกระชอก 10"
-90- ขาโกดาง 12"
-129- พิกุลทอง 10"
-241- เฟื่องฟ้าประดับ 12"
-126- พุฒินา 10"



รูปที่ 10.11 แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณอาคาร C (อาคาร C)

รูปที่ 10.12 แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณอาคาร C (อาคาร C)

PROJECT 624 Ratchada 36 624 รatchada 36 LOCATION : 624 รatchada 36 OWNER	 บริษัท พวกษา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) บริษัท พวกษา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (02) 261-8888
 ARCHITECTS บริษัท พวกษา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (02) 261-8888	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท พวกษา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (02) 261-8888
Mechanical Engineers บริษัท พวกษา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (02) 261-8888	Electrical Engineers บริษัท พวกษา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (02) 261-8888
DATE 15	PROJECT NO. 624 Ratchada 36

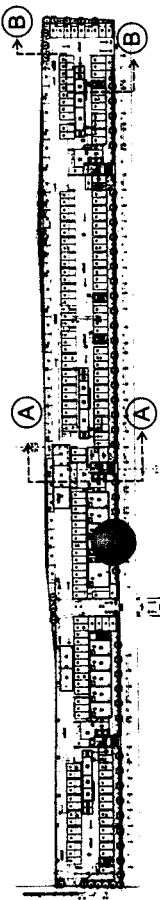


รูปตัด A
 มাত্রาส่วน 1:150

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายอนุช นิช (วาณิช))
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

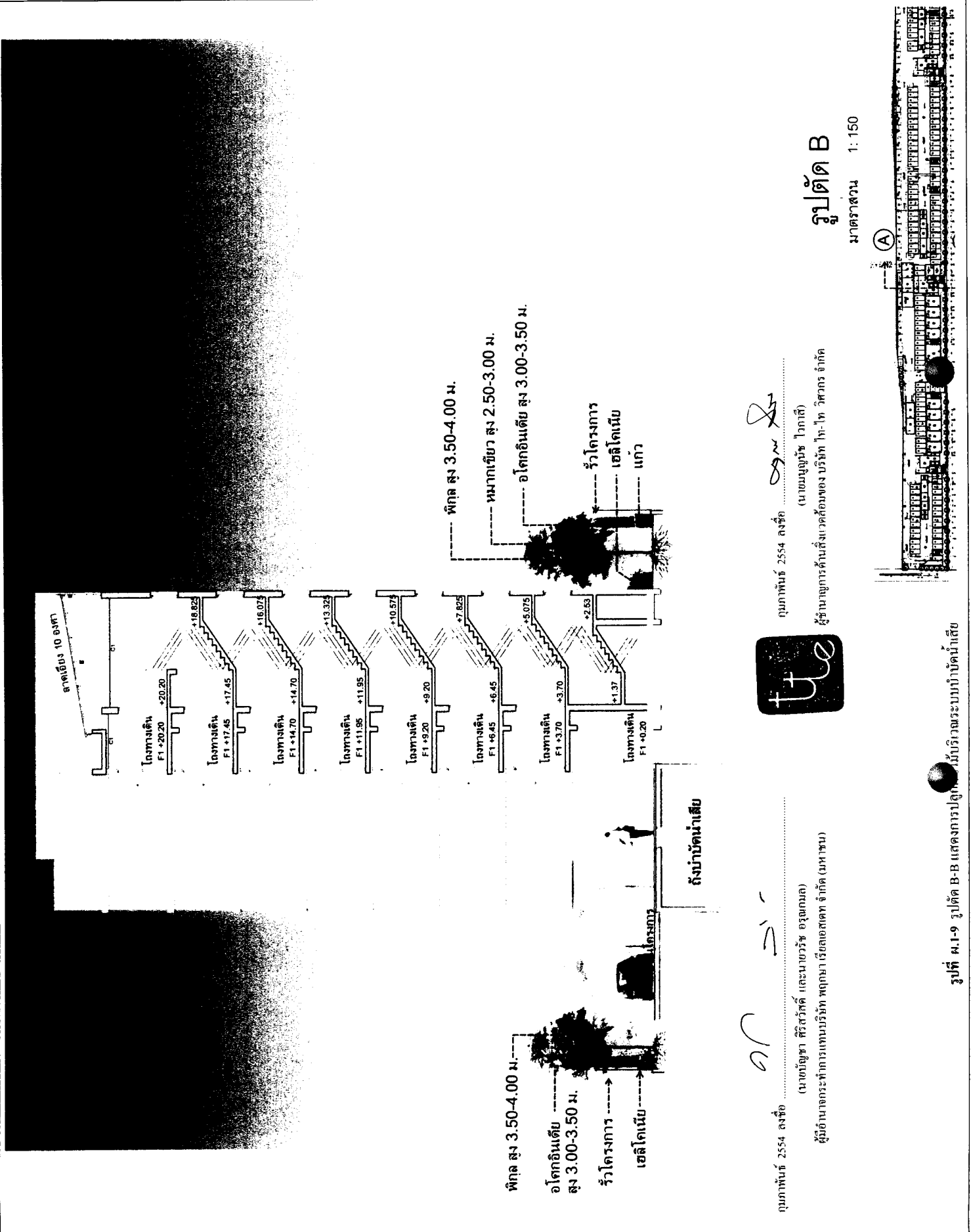


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายวิชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณภมร)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พวกษา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)



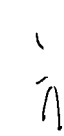
รูปที่ ผ.1-8 รูปตัด A-A แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณถึงกับน้ำใต้ดิน

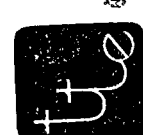
PROJECT 624 Ratchada 36 เลขที่โครงการ: 624	OWNER พภกษา เรือออสถิต บริษัท พภกษา เรือออสถิต จำกัด (มหาชน) เลขที่โครงการ: 624 เลขที่อาคาร: 10 เลขที่ห้อง: 101-102 เลขที่โทรศัพท์: 02-000-0000	ARCHITECTS พภกษา เรือออสถิต บริษัท พภกษา เรือออสถิต จำกัด (มหาชน) เลขที่โครงการ: 624 เลขที่อาคาร: 10 เลขที่ห้อง: 101-102 เลขที่โทรศัพท์: 02-000-0000	MECHANICAL ENGINEERS No. of Engineers: 10 No. of Architects: 10 No. of Structural Engineers: 10 No. of Electrical Engineers: 10 No. of Sanitary Engineers: 10 No. of Landscape Architects: 10	LANDSCAPE ARCHITECT No. of Engineers: 10 No. of Architects: 10 No. of Structural Engineers: 10 No. of Electrical Engineers: 10 No. of Sanitary Engineers: 10 No. of Landscape Architects: 10	DATE 16
--	--	---	---	--	------------



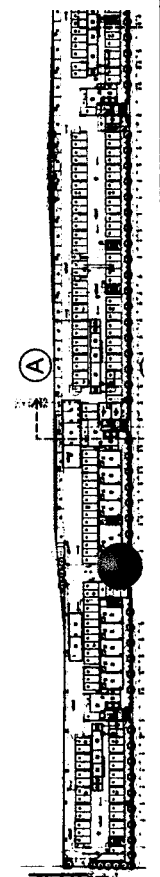
พิกัด สูง 3.50-4.00 ม.
 อโศกอินเดียม สูง 3.00-3.50 ม.
 รั้วโครงการ
 เซลล์โถงน้ำ
 ฟักสูง 3.50-4.00 ม.
 หนามเขียว สูง 2.50-3.00 ม.
 อโศกอินเดียม สูง 3.00-3.50 ม.
 รั้วโครงการ
 เซลล์โถงน้ำ


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายอนุพงษ์ ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายปัญญา ศิริวัฑฒ์ และนายวรัช อนุเขตต์)
 ผู้มีอำนาจระทำการแทนบริษัท พภกษา เรือออสถิต จำกัด (มหาชน)



รูปตัด B
 มาตรฐาน 1:150



PROJECT: 624 Ratchada 36
 LOCATION: 624 R.A. 36
 OWNER: บริษัท พี.บี.ซี. จำกัด

พี.บี.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง
 บริษัท สถาปนิก (มหาชน) จำกัด
 177/178 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111

ARCHITECTS
 บริษัท พี.บี.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 177/178 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111

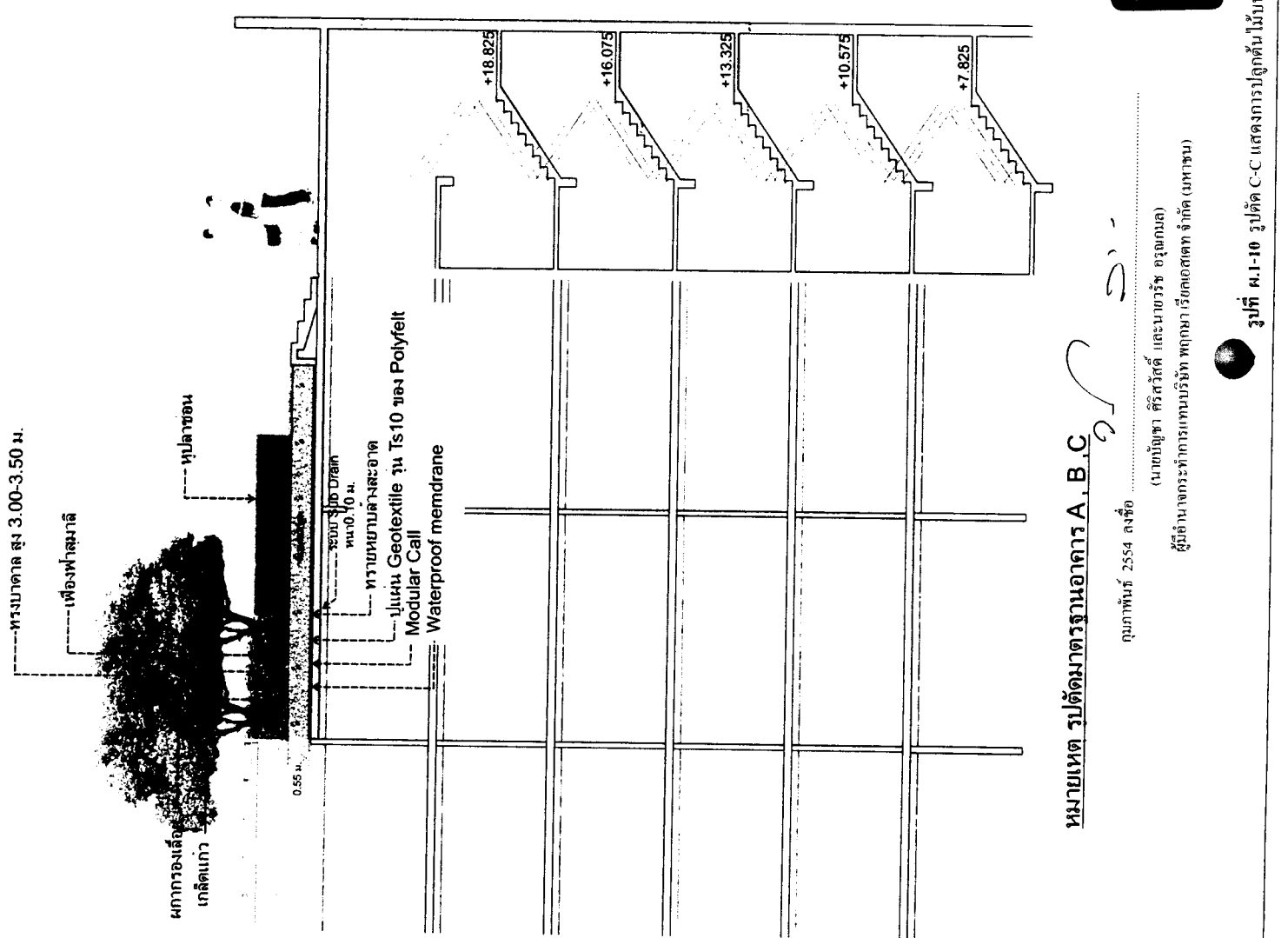
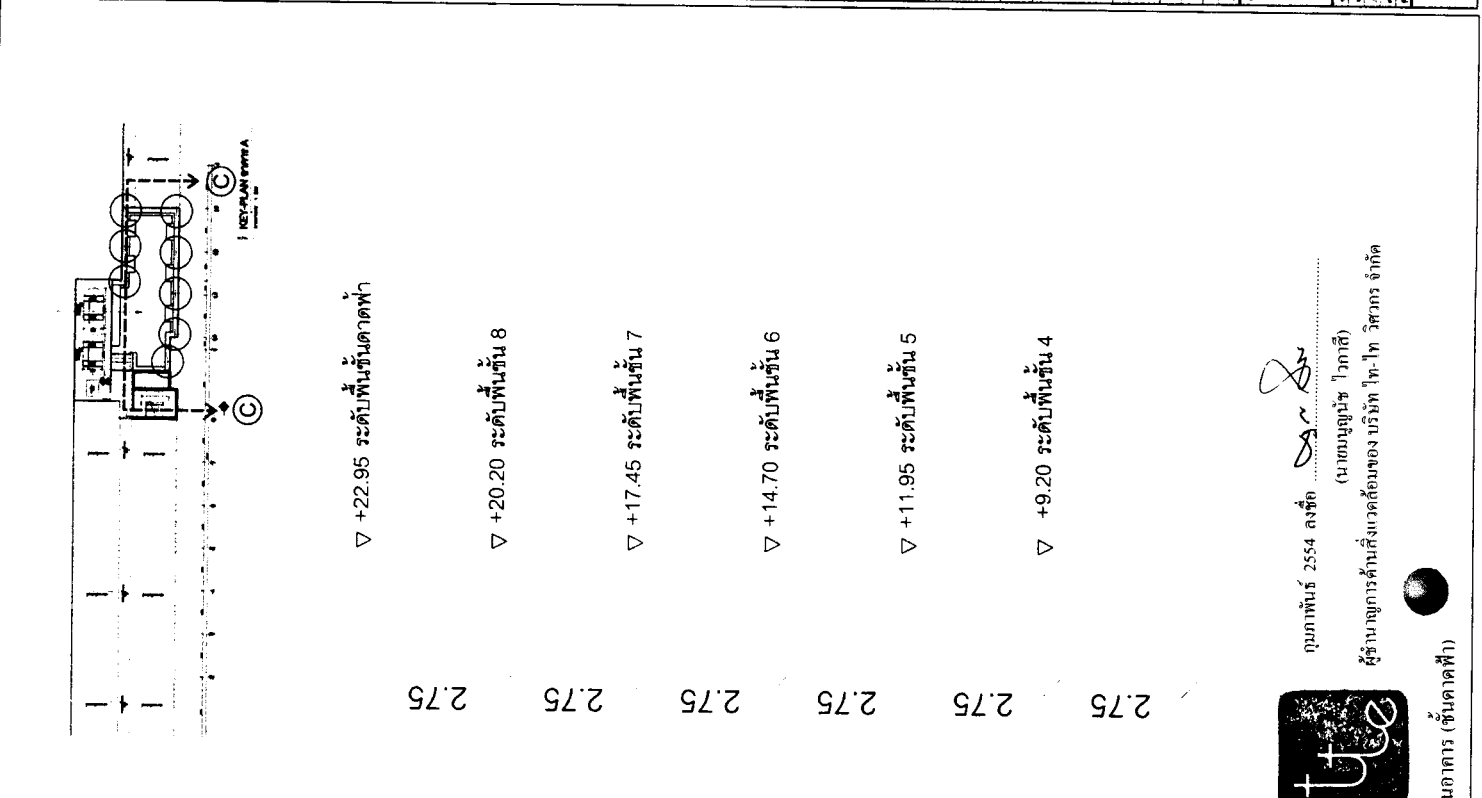
MECHANICAL ENGINEERS
 บริษัท พี.บี.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 177/178 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111

ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท พี.บี.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 177/178 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท พี.บี.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 177/178 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111

DATE: 17

สถาปนิก (มหาชน) จำกัด
 บริษัท พี.บี.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 177/178 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111



หมายเหตุ รูปตัดมาตรฐานอาคาร A.B.C

สถาปนิก (มหาชน) จำกัด และนายวิชา อรุณกุล
 ผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค บริษัท พี.บี.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก (มหาชน) จำกัด
 บริษัท พี.บี.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 177/178 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111

รูปที่ ผ.1-10 รูปตัด C-C แสดงการปลูกต้นไม้บนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า)