



ที่ ทส 1009.5/ 1456

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวน 268 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

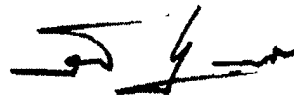
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 89/2554 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด โดยให้ บริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เมือง
พัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมาย
อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1 456

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวน 268 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 89/2554 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด โดยให้ บริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เมือง
พัตยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เมืองพัตยาพิจารณากฎหมาย
อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัตยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

14 ก.พ. 2555

(นายสันติ บุญประคับ)

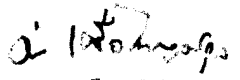
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นายสันติ บุญประคับ)
ผู้อำนวยการกองพลังงาน
บริหารราชการแทนผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้บันทึก
.....ผู้รับ
.....ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009.5/1455

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10731
ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 577/54 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา
จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวน
270 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่ง
ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม โดย ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้ง
แล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 89/2554 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวนลดลงจากเดิม 270 ห้อง เป็น 268 ห้อง โดยให้ บริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1455

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10731
ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 577/54 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา
จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวน
270 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่ง
ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม โดย ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้ง
แล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 89/2554 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวนลดลงจากเดิม 270 ห้อง เป็น 268 ห้อง โดยให้ บริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

14 ก.พ. 2555

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

อ. ใส่มะลิ
(นายดำรงศักดิ์ เกื้อไข่มุขกุล)
ผู้อำนวยการกองพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวท.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ช่วย
.....ผู้ช่วย
.....ผู้ช่วย



ที่ ทส 1009.5/ 1454

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10732
ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวน 270 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่

89/2554 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวนลดลงจากเดิม 270 ห้อง เป็น 268 ห้อง โดยให้ บริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายต้นตี่ นุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1454

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10732
ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ๊ะ พัทยา จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ๊ะ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวน 270 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สยาม แอ๊ะ พัทยา จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่

89/2554 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวนลดลงจากเดิม 270 ห้อง เป็น 268 ห้อง โดยให้ บริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

14 ก.พ. 2555

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ใน / ๒๐ / ๒๕๕๕
(นายดำรงค์ เจริญไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวท.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
นายเอก { ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Siam @ Pattaya

ของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 268 ห้อง พื้นที่อาคาร รวม 21,080.71 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
(นายกล้า กิจการ / นางสาวประชนพร พรประภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Slam at Pattaya
DESIGN HOTEL

บริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด
Slam at Pattaya Co., Ltd.



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายกเล้า กิจการ / นางสาวประชนพร พรประภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam @ Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างโครงการ เป็นกลุ่มสถาบันบันเทิง (บาร์เบียร์) ซึ่งปัจจุบันดำเนินการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพภูมิประเทศต่างระดับ มีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันออกลงสู่ด้านทิศตะวันตก ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่เพื่อทำฐานรากชั้นใต้ดิน ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมากายได้การกำกับดูแลของบริษัท สยาม เอ็ม พัทยา จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็จะรีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

อนุภาพพันธ์ 2555 ลงชื่อ ป. พงษ์พัฒน์ สยาม พัทยา
 (นายกล้า กิจการ / นางสาวประจักษ์ พรประภา) บัณฑิต สยาม เอ็ม พัทยา จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัทยา จำกัด Siam at Pattaya Co., Ltd.

อนุภาพพันธ์ 2555 ลงชื่อ สม งามบุญนัช ไวกา
 (นายบุญนัช ไวกา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดบังแสงเงาเงินสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน พราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 5. นิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่ต้องจัดการ เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 3. จัดให้เจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดบุรีรัมย์ และเมืองพัทยา

ปิยนุช P. Phompruk

(นายกฯ กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)

Siam Pattaya DESIGN HOTEL

บริษัท สยาม เอ็ม บีเค จำกัด
Siam at Pattaya Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

สุวิทย์

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อ มีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งาน ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลด การพังกระเจาของฝุ่นละออง 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็น บ่อล้างรถมีหลักอุปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า โครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมี รถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายกล้า กิจการ / นางสาวประชนพร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัทธยา จำกัด

Siam Opattaya
 DESIGN HOTEL
 บริษัท สยาม เอ็ม พัทธยา จำกัด
 Siam et Pattaya Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ตรวจสอบเครื่องเล่นของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  Siam Pattaya
 บริษัท สยาม แอ็กทีฟเทีย จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.
 (นายกฯ กรรมการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยามแอ็กทีฟเทีย จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.403 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 1.729 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ อีกทั้งจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายรถเมล์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าวต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ไม่ติดเครื่องขนถ่ายวัสดุไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาดังกล่าวต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายกล้า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวก่อ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ จะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 61 - 88 dB(A) ซึ่งเสียงจากการก่อสร้างดังกล่าวเมื่อนำมาคำนวณรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันอยู่ที่ 58.1 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.8 - 88 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน (L _{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้นพบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในระดับเสียงที่เกิดขึ้นเกินระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ได้เครื่องหรือยาเครื่องลงระหว่างการทำงาน 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำงานตามผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความรุนแรงหรือต้องจัดการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา



 กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 (นายกล้า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด



 กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญนาค นวน)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี ฯลฯ โดยให้ทำในโรงงาน ภายนอก และขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม ให้กระทำการในหึ่งที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB (A) 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณบิโอมยานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดให้มีการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ทุกวันที่มีการทำการก่อสร้างและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

Siam Pattaya
DESIGN HOTEL

สยาม พัทยา จำกัด
Siam at Pattaya Co., Ltd.

เอกวิทย์ พงษ์ประภา
(นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประชนพร พรประภา)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญนัท ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัทยา จำกัด

9/97

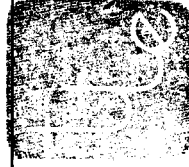
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการดังกล่าวนี้ จึงได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		17. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการก่อนเริ่มเจาะเสาเข็ม และจัดให้มีการปรึกษากับความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ที่มีการทำการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  P. Pongprapaiwan (นายกล้า กิจการ / นางสาวประจันพร พรประภา) Siam at Palya Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัทยา จำกัด

10/97



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

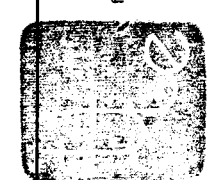
(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	5. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ให้ดำเนินการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นตั้งแต่ตั้งแต่เริ่มโครงการเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 8. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 1. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที


พ. พันธ์ศิริ
 (นายกสภาฯ / นางสาวประภาพร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด

2555 ลงชื่อ
 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน 2 บริเวณด้านทิศเหนือโครงการ ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องสุขา-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับจุดติดตั้งอาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน 2 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ประสานให้เมืองพัทยา มาดูบดก่อนนำไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาตลอดเวลา 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขา 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องสุขาสระสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria


ป. พรมพรพรรณ
 (นายกสภา์ กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 
 กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 
 (นายบุญนัท ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ที่โครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 8-34 ชั้น (อาทิเช่น โรงแรม A-One โรงแรม Holiday Inn Pattaya โรงแรม Amari Orchid Pattaya โรงแรม Mark Land และ โรงแรม Hilton Pattaya เป็นต้น) อาคารชุด หักอาศัย ขนาดความสูง 5-29 ชั้น (อาทิเช่น อาคาร One Mansion อาคาร วิวทะเล พทยา บีช คอนโดมิเนียม และอาคาร Northshore เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท (อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านขายสัตว์เลี้ยง เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังมีห้องเที่ยว ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังมีบ้านพักตากอากาศ ห้างสรรพสินค้า สถานบริการนันทน์ และสถานบันเทิงต่าง ๆ มากมายเรียงรายตามถนนและตามแนวชายหาดบริเวณโครงการ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายคมณู นิช ไวกาลี)
 กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายคมณู นิช ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



P. Phamphong Pattaya
 DESIGN HOTEL
 บริษัท สยาม แอ็ก พัลลาซ่า จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.
 13/97

(นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประภาพร พรประภา)
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท สยาม แอ็ก พัลลาซ่า จำกัด

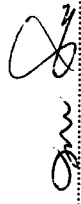
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา สามารถให้บริการน้ำประปา กับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้เพื่อให้เกิดการใช้ น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำ การแก้ไขโดยด่วน	
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัด น้ำเสียดังกล่าวให้ทั่วทั้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธอง 2 บริเวณด้านเหนือโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้าน ทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน (อัตราการใช้น้ำห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเดิมอาคาร ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธอง 2 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ประสานให้เมืองพัทธยา มาสูบลบก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

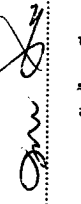
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  P. Thongpradit
 (นายถนัด / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ท พัทธยา จำกัด
 บริษัท สยาม เอ็ท พัทธยา จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.
 14/97

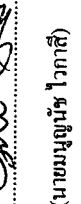


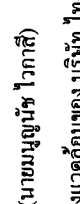
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

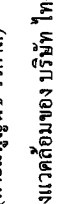
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ไม่ตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้อัฒระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 1. จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพัก เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพญาฮอย 2 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป (รูปที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลจุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อคัดตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนดินเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณาณโดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,236 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคณาณก่อสร้างจะมีประมาณ 600 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคณาณก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ ถ้าได้รับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถขนานกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 960 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คณาณทั้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบภายในภาชนะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

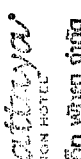
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

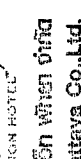
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

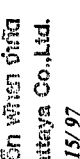
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

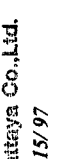
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

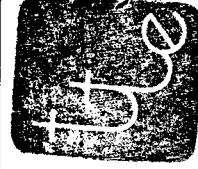
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนมูลนิธิที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ส่วนมูลนิธิที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือคนที่ใช้ประโยชน์ โดยใช้งบประมาณ 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. จัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. กำหนดช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 7. ควบคุมนำหนักบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ เอกสิทธิ์ วัฒนชัย
 (นายกฯ กรรมการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท สยาม เอ็ม พัทธยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ สมชาย วัฒนชัย
 (นายสมชาย วัฒนชัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นโรงแรม ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การขุดเจาะ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพัทยาได้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

เช็กคณิพั
 (นายคณิพั กิจการ / นางสาวประธนาพร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัทยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญมี นิช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 21 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 34 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่า อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีสัญชาติด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัว ของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถ เข้าผู้พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย โดยกำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออก โครงการจากถนนพหลโยธิน 2 เท่านั้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับ รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนพหลโยธิน 2 ถนนพหลโยธิน 2 และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เข้าปฏิบัติงาน ดำรงท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณ โครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้พักอาศัย เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้อง ควบคุมไม่ให้กระเบื้องแตกกระเบื้องข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่ยานพาหนะโดยเด็ดขาด เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ Pranpraporn Pongthong PRANPORN HOTEL

(นายกล้า กิจการ / นางสาวประจักษ์ พรประภา)

บริษัท สยาม เอ็ม พัลลา จำกัด
Siam at Pattaya Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัลลา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

สมชาย วัฒนชัย

(นายบุญนัท วัฒนชัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม โครงการอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8-34 ชั้น (อาทิเช่น โรงแรม A-One โรงแรม Holiday Inn Pattaya โรงแรม Amari Orchid Pattaya โรงแรม Mark Land และ โรงแรม Hilton Pattaya เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5-29 ชั้น (อาทิเช่น อาคาร One Mansion อาคาร วิวัฒนา พัทยา บีช คอนโดมิเนียม และอาคาร Northshore เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท (อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านขายสัตว์เลี้ยง หรือห้องเช่า ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่างๆ) ลักษณะทางสังคมปัจจุบันส่วนใหญ่ชุมชนมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่มีการพัฒนาเพิ่มมากขึ้น ตามกลไกการพัฒนาของเมืองในปัจจุบัน เพื่อรองรับธุรกิจด้านการท่องเที่ยว อย่างไรก็ตาม การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง		6. ความรุนแรงผลกระทบทุกตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้จับปรับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านสุขภาพ ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ดัดแปลงประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับการทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 4. จัดจ้างคนงานก่อสร้างที่ถูกกฎหมายเท่านั้น 5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  **P. Panyasak**
 (นายกฯ กิจการ / นางสาวประนอม พรประภา) บริษัท สยาม เอ็มพี พัทยา จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็มพี พัทยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญ นัธ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบเบาหรือเล็กน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืน ไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพใกล้เคียง อาทิเช่น ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามลักขโมย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ฯลฯ จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาด หากมีผู้ฝ่าฝืน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 วัน 4. ทำแผนขายชิ้นรอบอาคาร เมื่อขาย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงการเหล็กจึงช่วยดักขยะทุกชิ้น	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  P. Phangphet Siam  PATTAYA DESIGN HOTEL

(นายกฯ กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท สยาม เอ็ม พัทธยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก 2-3 วัน ต้องแฉนวนถังและถังจ่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผัสน้ำ 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ความคุมการกวาดเขม (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ ปิณฑิพร. ปิณฑิพร
 (นางกัลยา กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัทธยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ สมชาย ใจกลี
 (นายมนูญ นิช ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดีขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ที่จำเป็น 15. ให้จ้างผู้ควบคุมงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงอำนาจการคุ้มครอง ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณี ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ ปิณพัส สิมปัตตยา
 (นายต๋อ กิจการ / นางสาวประนพร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ นายบุญนัท ไวกาสี
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้บริษัท ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหา ด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้ได้รับวัคซีนคอตีบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มี ความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรกทุกสัปดาห์ 6. จัดหาผ้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ **ปณิภัท พันธ์ 2555** ลงชื่อ **2555** ลงชื่อ **2555**
 (นายกฯ กรรมการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา) บริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.

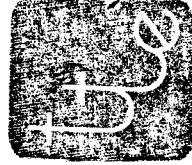


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้ละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ครีมน้ำมันเครื่อง เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทางการแพทย์เป็นพื้นที่ที่อ่อนไหวต่อการระคายเคืองมากที่สุด	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบปิดรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลี่ยงใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	

คุณภาพันท์ 2555 ลงชื่อ ปิยะพงษ์ *P. Pienphong* *Siam Pattaya*
DESIGN HOTEL
บอริส สยาม สยาม วิลล่า จำกัด
(นายกฯ กิจการ / นางสาวประนอมพร พรประภา)
Siam at DeLuxe Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอท์ พัทยา จำกัด



กุ่มภาพันธุ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่เปียกชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดทั่วทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  P. Pongphrasian (นายพนธ์ วัฒนศิริ)

(นายพนธ์ วัฒนศิริ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัทธยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำ ให้คว่ำหรือ ใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะ นำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวัน ตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู หุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน หอยน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพัก คนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้	

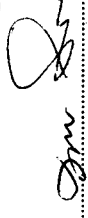
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  P. Phoraphu Siam Pattaya
 (นายกฯ / กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยาม เอ็ท พัทยา จำกัด)
 บริษัท สยาม เอ็ท พัทยา จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท สยาม เอ็ท พัทยา จำกัด

26/97



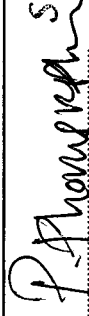
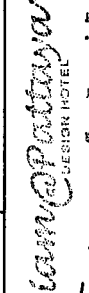
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนุน นักษ์ ไวกะสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่ต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - นีตพื้นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์สูง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สูง - นีตพื้นยากำจัดแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เมืองพิทยานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปทันทีเมื่อเต็มโดยประสานให้เมืองพิทยานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อ โรยอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายกมล กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท สยาม เอ็ม พัทธ จำกัด

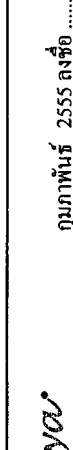


กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชระ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรือร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลา นาน เช่น โรคไขหวัด โรคไข้หวัด โรคหัด โรค วัณโรค โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดจ้างคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องน้ำ ครัว รับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ให้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยเชิงเคียง เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 
 กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 
 (นายกล้า กิจการ / นางสาวประชนพร พรประภา)
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม แพคเกจจิ้ง จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

บริษัท สยาม เอ็ม แพคเกจจิ้ง จำกัด
 Siam of Packaging Co., Ltd.
 28/97

P. Hanprap Sirapattaya
 DESIGN HOTEL

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ทำแผนขายที่ดินรอบอาคาร เมื่อขาย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้ โครงสร้างเหล็กด้วยค้ำยันทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องเจนนั่งร้านและจึงขายรอบเพื่อใช้ในการทำผนัง ภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูก สุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษ พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น	

ภูมิทัศน์ 2555 ลงชื่อ ปิณทุภะณอประภา
 (นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประภาพร พรประภา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท สยาม เอ็ม พัทธ จำกัด

ภูมิทัศน์ 2555 ลงชื่อ บิณทุภะณอประภา
 (นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประภาพร พรประภา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท สยาม เอ็ม พัทธ จำกัด



ภูมิทัศน์ 2555 ลงชื่อ สมชาย วัฒนศิริ
 (นายสมชาย วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ภูมิทัศน์ 2555 ลงชื่อ สมชาย วัฒนศิริ
 (นายสมชาย วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อก่อน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณี ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

ช. ภาณุพงศ์
 (นายกฯ กรรมการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัทธยา จำกัด

Siam Pattaya
 DESIGN HOTEL
 บริษัท สยาม เอ็ม พัทธยา จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.
 30/97

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ขึ้นค้นหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  P. Pongpradit
 (นายกฯ กรรมการ / นางสาวประนอมพร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัทธา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคาร โรงเรือน ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันออกลงสู่ด้านทิศตะวันตกเช่นเดียวกับปัจจุบัน ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้น		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ณพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 739 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	


P. Phapraph Siam
DESIGN HOTEL
 บริษัท สยาม เอ็ม พัทธา จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.
 (นายกฯ กรรมการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัทธา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายบุญโชค ไวก่อ)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายบุญโชค ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



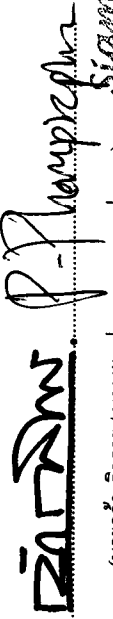
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 387 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 384 ตารางเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ ชัชวาลย์ *Chawalit*
 (นายกฯ กรรมการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 บริษัท สยาม นีท์ พัทธา จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.
 33/97

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ อัมรินทร์
 (นายมนูญเนตร ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีรายละเอียดดังนี้ - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าประมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.4 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.407 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 1.728 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.796 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) จากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 2-ชั้นที่ 5 มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 739 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองในโครงการมีอัตราการใช้สารเคมีประมาณ 157 โบล หรือประมาณ 6,908 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 4 โบล (157 กรัม/วัน)	


 (นายกล้า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ท พัทยา จำกัด
 Siam at Pataya Co., Ltd.


 กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	มีค่า 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณในโครงการได้ออกไซด์ จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณในโครงการได้ออกไซด์ในพื้นที่โครงการรวม 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ดังกล่าวข้างต้นพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ที่ 58.1 dB(A) โดยเมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมเปิดดำเนินการ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน โดยจะไม่ทำให้ระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันมากนัก สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสำนวน เพื่อขอความเห็นชอบจากหน่วยงานในโครงการ และลดเสียงจากการดำเนินงานของรถยนต์ 2. คัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  J. Jongsriwan DESIGN HOTEL
 (นายก้า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 บริษัท สยาม แอ็ด จำกัด
 Siam at Pabanya Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ด จำกัด

35/97

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้น้ำเสียปริมาณ 196 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียจะกองเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไชย 2 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป จะเห็นได้ว่า โครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียจะกองเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไชย 2 ต่อไป (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เมืองพญา มาสุขตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยทุกวันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกขยะมูลฝอย โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มช่องที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งสนิทก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลปนลงสู่ลำน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียนี้ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, SS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ถังแยกกาก-ปรับสมดุล) หลังออกจากระบบบำบัด (ถังพักน้ำใส) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายหรือตะแกรงคัดขยะ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายกล้า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัทธยา จำกัด

36/97



บริษัท สยาม เอ็ม พัทธยา จำกัด
 Siam as Patthaya Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก โครงการตั้งอุทยานแห่งชาติ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8-34 ชั้น (อาทิเช่น โรงแรม A-One โรงแรม Holiday Inn Pattaya โรงแรม Amari Orchid Pattaya โรงแรม Mark Land และ โรงแรม Hilton Pattaya เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5-29 ชั้น (อาทิเช่น อาคาร One Mansion อาคาร วิทะเล พัทยา บีช คอนโดมิเนียม และอาคาร Northshore เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท (อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านขายตัวเครื่องเป็น หรือห้องเที่ยว ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทาง	โครงการตั้งอุทยานแห่งชาติ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8-34 ชั้น (อาทิเช่น โรงแรม A-One โรงแรม Holiday Inn Pattaya โรงแรม Amari Orchid Pattaya โรงแรม Mark Land และ โรงแรม Hilton Pattaya เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5-29 ชั้น (อาทิเช่น อาคาร One Mansion อาคาร วิทะเล พัทยา บีช คอนโดมิเนียม และอาคาร Northshore เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท (อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านขายตัวเครื่องเป็น หรือห้องเที่ยว ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทาง	6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใส่ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ เอกภพ สันติสุข
 (นายกฯ กรรมการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 กรมการผู้ชำนาญการของบริษัท สยาม เอ็ม พัทยา จำกัด

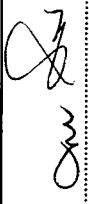
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ สมชาย วัฒนศิริ
 (นายมนูญ นิช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



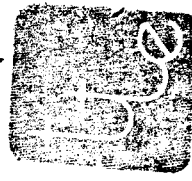
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิวศรียาทางน้ำ	เศรษฐกิจ หรือควมค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางบก โครงการจะบ่มบักน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รณน้ำทิ้งในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใดโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธย 2 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 246 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญาท้างนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต้องต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วรับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนพหลโยธย 2 ของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญาท้างนี้มาเพื่อใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา โดยสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) มีรายละเอียด ดังนี้ - ดึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 810 ลูกบาศก์เมตร - แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 666 ลูกบาศก์เมตร - นำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ถ้าหากความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  *P. Pongphap* *Siam City Hotel*

(นายก้า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 Siam City Hotel
 Siam at Pattaya Co., Ltd.
 38/97

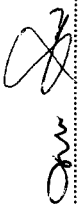
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  *P. Pongphap*

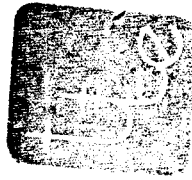
(นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



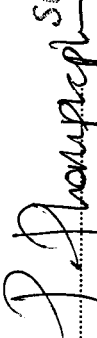
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำไปยังถังเก็บน้ำหลังคาแล้วจึงจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำของโครงการบางส่วนภูมิภาคสาขาพหยา นอกจากนี้ เพื่อให้การใช้น้ำของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแรงดันน้ำที่ลดลงเนื่องจากโครงการ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	- ดึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังของกุ่มของถังเก็บน้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะมีทำความสะอาดครั้งละถึง	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  P. Promphap *Siam Pailay Co., Ltd.*
 (นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ท พัทธา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  On
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 196 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียจะก่อนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไชยซอย 2 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป จะเห็นได้ว่า โครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียจะก่อนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไชยซอย 2 ต่อไป (รูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เมืองพญา มาสุขตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะออกจากถังขยะทุกวัน และจัดบันทึกปริมาณขยะทุกวัน โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังค่า จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, SS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ถังแยกกาก-ปรับสมดุล) หลังออกจากระบบบำบัด (ถังพักน้ำใส) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ) (รูปที่ 3 ประกอบ)

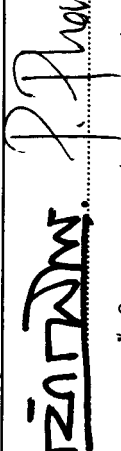

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายกฯ กรรมการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 บริษัท สยาม แปซิฟิค จำกัด
 Siam & Pacific Co., Ltd.
 40/97



กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท สยาม แปซิฟิค จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากในพื้นที่โครงการ ซึ่งการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน 2 ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  P. Panapaph Siam Pattaya
 (นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
 บริษัท สยาม เอ็ท พัทธา จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.

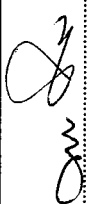
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท สยาม เอ็ท พัทธา จำกัด

41/97



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการกับมูลฝอย พบว่า การจัดการกับมูลฝอยของโครงการจะดำเนินการ โดยบริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดการกับมูลฝอยจากเมืองพัทยา โดยปัจจุบันสามารถจัดการกับมูลฝอยได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ฝังไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุของรวมของโครงการ 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดลึงอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ในห้องพัสดุของรวม โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไปยังห้องพัสดุของรวมซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน (ซึ่งจะอยู่ในระดับเดียวกับถนนภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก สามารถเข้าถึงกับมูลฝอยได้สะดวก) 4. กำหนดให้พนักงานสวนภูมิทัศน์เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น 5. จัดให้มีห้องพัสดุของรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน (ซึ่งจะอยู่ในระดับเดียวกับถนนภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก สามารถเข้าถึงกับมูลฝอยได้สะดวก) โดยแบ่งเป็นห้องพัสดุของแห้ง ห้องพัสดุของเปียก แยกกันอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการชำรุดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพัสดุของรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

คุณภาพพื้นที่ 2555 ลงชื่อ

P. Phangph

(นายกล้า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)

Sam Pattaya

BEACH HOTEL

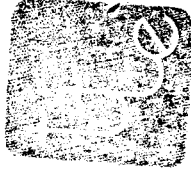
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ท พัทยา จำกัด บริษัท สยาม เอ็ท พัทยา จำกัด
Siam at Pattaya Co., Ltd.

คุณภาพพื้นที่ 2555 ลงชื่อ

W

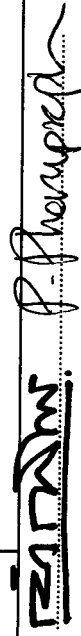
(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 14.83 ตารางเมตร ความจุประมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 14.4 ตารางเมตร ความจุประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) 6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ) 9. ประสานไปยังบริษัทกิจการร่วมค้า พัทธามเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 P. Phasuprad

(นายกู้ กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)

Siam e-Pattaya

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ท พัทธามเมืองสะอาด
Siam e-Pattaya Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	10. ประสานกับร้านเชื้อเพลิงบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งจะสำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ P. Sangphat
 (นายกฯ กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา) Siam@Pattaya
 Siam at Pattaya Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยามแอ็ท พัทยา จำกัด
 บริษัท สยามแอ็ท พัทยา จำกัด

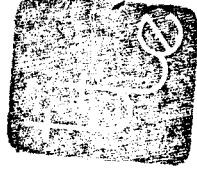
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ On
 (นายมนูญ นิช ไวกาลี)
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณะอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,000 KVA ซึ่งเป็นปริมาณค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารลดลงได้	1. ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2535 2. ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพา และถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 3. จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - เลือกต้น ไม้ภายใน โครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  **P. Phumprapai**
 (นายกล้า กิจการ / นางสาวประจันพร พรประภา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท สยาม เอ็ม พัทธ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  **M. Mueangnuay**
 (นายบุญชู ใจกาดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้โวลต์แอมป์ที่ประหยัด ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดเกนแทนหลอดธรรมดา	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ ปิยนุช โพธิ์งาม Siam Corporation

(นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัทธยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดซีวีวี ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/ รมรงคกิจกรรให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ ปิยพชร สยาม *Siam Copartway*
 (นายกฯ กรรมการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา) บริษัท สยาม เอ็มที จำกัด
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท สยาม เอ็มที จำกัด Siam of Pattaya Co., Ltd.

47/97

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายบุญเนื้ ไวก่อ

(นายบุญเนื้ ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจะเป็นโรงแรม ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 101.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 268 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 21,080.71 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบ เนื่องจากมีถนนความกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะสามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในระยะเวลาประมาณ 9 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 60 นาที จากอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ และระยะเวลาในการอพยพคนออกภายนอกอาคาร การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 1) จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จ่ายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลก) และถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ DH 165 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 175 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 6 x 1½ x 1½ นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด สำหรับจ่ายเข้าระบบท่ออื่นโดยตรง จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณหน้าอาคารด้านทิศใต้ ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ จึงมีความสะดวกในการรับน้ำ จากการดับเพลิงของเมืองพัทยา (รูปที่ 4 ประกอบ)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง




 (นายกล้า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)

 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ค พัทยา จำกัด

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได และทางเดินแต่ละชั้นในอาคาร จำนวนรวม 83 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 16 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารภายในห้องพัก ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องสัมมนา ห้องออกกำลังกาย ห้องซักกรีด ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพักบุคลากร โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อหยดต่อยึดกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อหยดและพื้นที่ที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร 5) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (L-01) ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) จัดให้มีประตูดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ประตูดหนีไฟบันได ST-01 และบันได ST-02 เป็นประตูดหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ทุกๆ 5 ชั้น โดยจะสามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทั้งชั้นที่ 5, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 15 และชั้นที่ 20	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  **P. Phornprapha**
 (นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประภาพร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ท พัทยา จำกัด

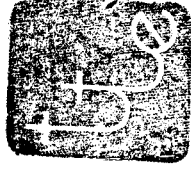
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  **N. Nuan**
 (นายมนูญ นัฐ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) จัดให้มีบันไดหลัก (บันได ST-01) สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ และจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 และสามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลุกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลุกตั้งสูง 0.148 - 0.15 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 และสามารถขึ้นมาจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลุกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลุกตั้งสูง 0.167 - 0.178 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.275 - 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีกริล โดยจัดให้มีพัดลมอัดอากาศ ขนาด 11,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายกล้า กิจการ / นางสาวประจันพร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ท พัทธา จำกัด

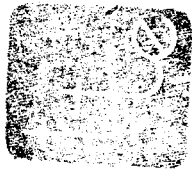
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญไช้ ไวก่อ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคานฟ้า - ชั้นที่ 24 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.171 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณบริเวณห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้ขาย-หญิง ห้องฝึกอบรม ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องปฐมพยาบาล ห้องสัมมนา ห้องซักฟอก ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องพัก โดยลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร	

เอกภพ P-Phanphian Pattaya
 (นายกฯ / นางสาวประภาพร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องซักกรีด ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่อง ห้องสำนักงาน และทางเดินภายในอาคาร 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียงบริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร รวม 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 160 ตารางเมตร ซึ่งด้านล่างปลูกพืชคลุมดินและด้านบนปลูกไม้ยืนต้น สามารถใช้ขึ้นรวมคนได้ โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 640 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 610 คน ได้อย่างเพียงพอ (สรุปที่ 5 ประกอบ)	

อนุภาพพันธ์ 2555 ลงชื่อ Signature Siam Copation
 (นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประธนาพร พรประภา) Signature DESIGN HOTEL
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัทยา จำกัด Signature Siam at Pattaya Co., Ltd.
 52/ 97

อนุภาพพันธ์ 2555 ลงชื่อ Signature
 (นายมนูญ นัธ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



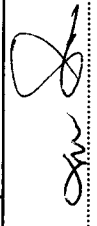
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถให้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (รูปที่ 6 ประกอบ) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ หากพบว่ามีปัญหาหรือการใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้เครื่องปรับอากาศต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ข้อ 5(2)	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ ปัทมาพร พ. ทรัพย์
 (นายกฯ กรรมการ / นางสาวประจักษ์พร ประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัตยา จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.
 DESIGN HOTEL

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ สมชาย วัฒน
 (นายสมชาย วัฒน)
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็น 32.16 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดให้มีการซื้อคอมพิวเตอร์พกพาเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมืองพัทยาฝึกอบรมให้เป็นประจำ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมด 739 ตารางเมตร (ฤดูกาลผนวกที่ 1 ประกอบ)	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  Siam at Pattaya
 (นายกล้า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา) บริษัท สยาม พัทยา จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด

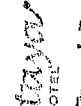
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการก่อสร้างส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ที่ 0.445 (ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.434) ถนนพหลโยธิน มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ที่ 0.445 (ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.425) ถนนพญาไท-นาคเกษิ มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ที่ 0.770 (ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.644) ถนนพหลโยธิน มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ที่ 0.289 (ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.264) ถนนพหลโยธิน 2 มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ที่ 0.365 (ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.335) ถนนพหลโยธิน 1 มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ที่ 0.758 (ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.698) ถนนพหลโยธิน 2 มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ที่ 0.215 (ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.135) และถนนพหลโยธิน 3 มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ที่ 0.105 (ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.026) ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนนพบว่า โครงการขยับถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ สำหรับการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว ให้เดินทางด้วยความระมัดระวัง) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความกับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะระลอบรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ไร้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนพหลโยธิน 2 ได้ 3. ติดตั้งไฟให้แสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยของตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  Sam Opatayuan DESIGN HOTEL
 (นายกล้า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา) Sham at Pattaya Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ด พัทธยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายบุญมี ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	การเดินรถเข้า-ออกโครงการนั้น พบว่า การเดินรถเข้า-ออกโครงการจากถนนพหลโยธิน 2 และถนนพหลโยธิน 2 จะเป็นการเสียค่าใช้จ่าย (เนื่องจากการเดินรถบนถนนพหลโยธินโครงการเป็นการเดินรถแบบพิเศษ) จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร ประกอบกับถนนพหลโยธินสาย 2 ด้านหน้าโครงการสามารถเดินรถได้ถึง 4 ช่องจราจร ดังนั้น รถที่ต้องการเดินรถเข้า-ออกโครงการ จึงสามารถใช้ช่องทางซ้ายสุดในการเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น ตามที่โครงการประสานไปยังเมืองพัทยาเพื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งได้รับคำชี้แจงว่า ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุแล้ว จึงไม่สามารถบังคับใช้ได้ ซึ่งเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59 ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และจากการตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าวตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา ดังกล่าว พบว่า โครงการมีความประสงค์ที่จะพัฒนาแปลงที่ดินซึ่งตั้งอยู่ติดถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อเป็นโรงแรม ขนาดความสูง 23 ชั้น และ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่ให้เกิดขบวนการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ ธีรพร ธีรพร P. Thiraporn Siam Pataiya

(นายกฯ กิจการ / นางสาวประธานพร พรประภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอท์ พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

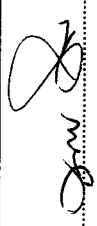
(นายบุญนาค ไวกาส)

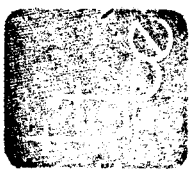
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ใน พื้นที่บริเวณที่ 1 และมีได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว นอกจากนี้ หากพิจารณาโครงการซึ่งเป็นโรงแรมตามผังเมือง รวมเมืองพัทยา พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.4 ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ ประเภทนี้ และพื้นที่โครงการมิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทาง ทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพัทยาเหนือ และถนนพัทยากลาง ซึ่งไม่ขัดกับผังเมืองรวม เมืองพัทยาดังกล่าว แต่ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ดังนั้น อาคารโครงการ ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ อาคารรวม 21,080.71 ตารางเมตร โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน (FAR) 8.56 : 1 จึงไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา ดังกล่าว ซึ่งจากการสอบถามไปยังเมืองพัทยาเกี่ยวกับความก้าวหน้าของ ขั้นตอนการวางผังเมืองรวมเมืองพัทยา ได้รับคำชี้แจงว่า ปัจจุบันได้เสนอ		

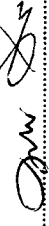
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายกล้า กิจการ / นางสาวประภาพร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาให้คณะกรรมการพิจารณาหลักการแล้ว โดยอยู่ระหว่างให้คณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบและส่งให้สำนักงาน คณะกรรมการการกฤษฎีกา (ขั้นตอนที่ 11) โดยร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาดังกล่าว ยังไม่มีผลบังคับใช้		
2.4.2 สาธารณสุข	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วง เปิดดำเนินการในเรื่อง การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย การจัดการจราจร เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับ ที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังนั้นรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	

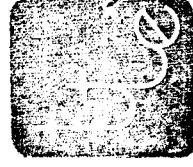
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  **P. Phanyaprapha** ประธานกรรมการ
(นายกฯ กิจการ / นางสาวประจันพร พรประภา)
Siam Cement Public Co., Ltd.
Siam Cement Public Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

(นายบุญไช้ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	และแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสถานที่ดังกล่าว 1.1 การระบายนมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงงาน ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ให้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งจากการประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการรวมกับปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีปริมาณ 0.407 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 1.796 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ดังแสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.1.2) แต่อย่างไรก็ตาม อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้นำเข้าบริการภายในโครงการ การสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้นำเข้าบริการภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้พื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 5 มีช่องเปิดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

Prapaph Siam Pattaya
 บริษัท สยาม พัทยา จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.

(นายกฯ กรรมการบริหาร บริษัท สยาม พัทยา จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายบุญโพธิ์ ไวกาสี)

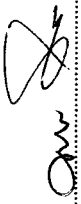
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนด้วยคอนเดนซิ่งยูนิตแบบรวมชนิด Variable Refrigerant Volume แบบระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Condensing Unit) ซึ่งใช้ตู้กับเครื่องเป่าลมเย็น (Fan Coil Unit) มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสทียโอนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วย จะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบร่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  P. Thangphopattaya
 (นายกฯ กรรมการ/นางสาวประธานพร พรประภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ด พัทธยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 
 (นายมนงษ์ไช้ ไวกาเอ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ใกล้กับน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการและพนักงาน ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพิทยาสรรพ์ 2 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียจะตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (ดังผังระบบระบายน้ำในหน้า 80/ 97 และรูป ผ.1 ในภาคผนวกที่ 1)	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  P. Phamphiphat

(นายกฯ กรรมการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ๊ด พัทธยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



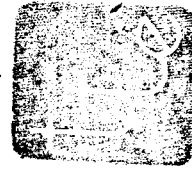
ร้านข้าวต้ม? Pham Phan
DESIGN HOTEL

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท สยาม แอท์ พัทยา จำกัด

83

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ 4.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4.2 การพลัดตก หกล้ม		7. ทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสารรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร จวบจนถึงผู้โดยสาร และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถปฏิบัติตามกฎจราจรได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ **Premprian Pattaya** DESIGN HOTEL

(นายกฯ) กรรมการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา) **Premprian Pattaya** DESIGN HOTEL
 (นายกฯ) กรรมการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา) **Premprian Pattaya** DESIGN HOTEL
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม เอ็ม จำกัด

63/97

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

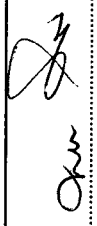


(นายกฯ) นายก อบ.ต. (นายก อบ.ต.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	โครงการเป็นโรงแรม ซึ่งหากโครงการเปิดดำเนินการแล้วมีเสียงดังรบกวนผู้มาใช้บริการ พนักงานไม่สุภาพ เป็นต้น อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัดของผู้มาใช้บริการ แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการโครงการนั้น จะมีทีมบริหารงานที่มีคุณภาพ	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน 2 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8-34 ชั้น (อาทิเช่น โรงแรม A-One โรงแรม Holiday Inn Pattaya โรงแรม Amari Orchid Pattaya โรงแรม Mark Land และโรงแรม Hilton Pattaya เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5-29 ชั้น (อาทิเช่น อาคาร One Mansion อาคาร วิเทศ พทยา บีช คอนโดมิเนียม และอาคาร Northshore เป็นต้น) ดังนั้น เมื่ออาคารโครงการแล้วเสร็จ จึงมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาในรูปแบบของระดับสายตา สภาพพื้นที่โครงการย่อมทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเป็นกลุ่มสถานบันเทิง (บาร์เบียร์) มาพัฒนาเป็นโรงแรม ขนาดความสูง 23 ชั้น อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงนี้มิได้ทำให้เกิดทัศนียภาพที่โดดเด่นหรือแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรวมเท่าใดนัก ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 739 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ปาล์ม ประดู่ นนทรี ตะแบก การะเกดต่าง เอื้องอินโด ก้ามกุ้งเลื้อย ทุคต ราชพฤกษ์ หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  **นางสาวประภาพร พรประภา**
 (นางสาว กิจการ / นางสาวประภาพร พรประภา) **เจ็ดวัน รีสอร์ท พัทยา**
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด **Siam Ad Pattaya Co., Ltd.**
 64/97

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  **(นางมณีนุช ไวกา)**
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงแดด	โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวประมาณ 739 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โหนดสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีดับดับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง	- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้แจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยาม เอ็ม พัทธา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารบดบึงแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

ปิณฑะพร ปิณฑะพร
(นายกล้า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม พัทธา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

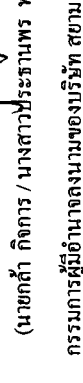
(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบังคับใช้ทางลม	จากผลกระทบด้านการบังคับใช้ทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ	ให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบายให้ไปไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีระยะรันโดยรอบอาคาร โครงการอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  P. Panyasri
(นางกล้า กิจการ / นางสาวประจันพร พรประภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม แพคเกจจิ้ง จำกัด

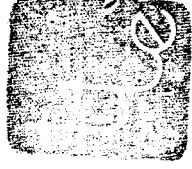
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  P. Panyasri
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบึงสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นโรงแรม ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งส่งเอนไซ ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  **P. Pongpatana**
 (นายกฯ กรรมการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา) **เจีย เอ็ม เอ็ม พัทธยา จำกัด**
 (นายณัฐพงษ์ ไวกาลี) **Glenn at Pattaya Co., Ltd.**
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ม เอ็ม พัทธยา จำกัด 67/97

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  **นายณัฐพงษ์ ไวกาลี**
 (นายณัฐพงษ์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam @ Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 6. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	1. Gravimetric 2. Gravimetric 3. CO Analyzer 4. Sampling Bag/ THC Analyzer 5. NO_2 Analyzer 6. SO_2 Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- จัดบันทึกความเสียหาย/ การร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบทุกวัน และให้รายงานผลความเสียหาย/ ผลกระทบจากผู้ร้องเรียนทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด


Siam Pattaya
 DESIGN HOTEL
 บริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....
 (นายณณญักษ์ ไวกาสี)



กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด

68/97

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq ₂₄) 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มใน ช่วงการทำฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สยาม แอ็ด พัทธา จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- จัดบันทึกความเสียหาย/ การ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงการทำฐานราก และ รายงานความเสียหาย/ การ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สยาม แอ็ด พัทธา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

P. P. Pattaya
Pattaya HOTEL

(นายกิตติ กิจการ / นางสาวประชนพร พรประภา) Siam at Pattaya Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

สมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี)

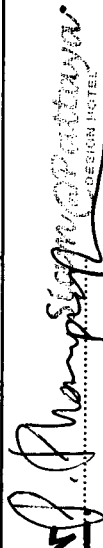
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ด พัทธา จำกัด

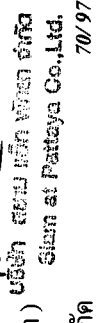
69/97

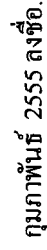
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มใน ช่วงการทำฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- จัดบันทึกความเสียหาย/ การ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงการทำฐานราก และ รายงานความเสียหาย/ การ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ:  **พงษ์ศักดิ์ พงษ์ทอง**
(นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ:  **พงษ์ศักดิ์ พงษ์ทอง**
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ: 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สยาม แอ็ท ฟัทชา จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจวัดรอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่งรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- จัดบันทึกความเสียหาย/ การ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ทุกวัน และให้รายงานผล ความเสียหาย/ ผลกระทบจาก ผู้ร้องเรียนทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สยาม แอ็ท ฟัทชา จำกัด

เจ้าภาพ

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายกเหล่า กิจการ /นางสาวประชนพร พรประภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ท ฟัทชา จำกัด

Prasanna Pichayapattana

โดย สยาม แอ็ท ฟัทชา จำกัด
Siam et Pattaya Co., Ltd.

7/1/97

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

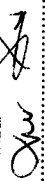
(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

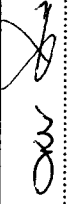
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สยาม แอ็ท แพทยา จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- จัดบันทึกความเสียหาย/ การ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ทุกวัน และให้รายงานผล ความเสียหาย/ ผลกระทบจาก ผู้ร้องเรียนทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สยาม แอ็ท แพทยา จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สยาม แอ็ท แพทยา จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สยาม แอ็ท แพทยา จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- จัดบันทึกความเสียหาย/ การ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ทุกวัน และให้รายงานผล ความเสียหาย/ ผลกระทบจาก ผู้ร้องเรียนทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สยาม แอ็ท แพทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  P. Pichayapattaya
 (นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประภาพร พรประภา)
 (นายมนูญ นิช ไวภาส)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญ นิช ไวภาส)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม เอ็ท พัทธา จำกัด
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถึงแยกกาก-ปรับสมดุล (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม เอ็ท พัทธา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  **P. Nuanprad**
 บริษัท สยาม เอ็ท พัทธา จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.
 (นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประภาพร พรประภา)
 กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  **P. Nuanprad**
 บริษัท สยาม เอ็ท พัทธา จำกัด
 Siam at Pattaya Co., Ltd.
 (นายมนูญ วัคาสี)

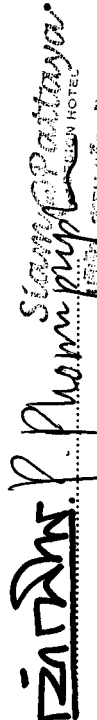
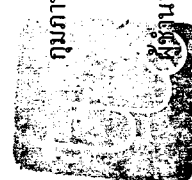
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม เอ็ท พัทธา จำกัด

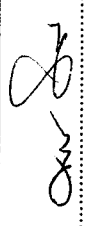
73/97

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- อ่างพักน้ำใส (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด
	- เส้นท่อประปา - อ่างเก็บน้ำใช้	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด - บริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  P. Phornsupattanas
(นายกฯ กิจการ / นางสาวประชนพร พรประภา)  Siam Att Puthaya Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

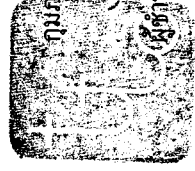
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ท พัทยา จำกัด

74/97

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม แอ็ท พัทธา จำกัด
4. ระบบป้องกันอันตราย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม แอ็ท พัทธา จำกัด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม แอ็ท พัทธา จำกัด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม แอ็ท พัทธา จำกัด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม แอ็ท พัทธา จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม แอ็ท พัทธา จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม แอ็ท พัทธา จำกัด

กมลพานิช 2555 ลงชื่อ Siampattaya
(นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประชนพร พรประภา) Siampattaya
Siampattaya Co., Ltd.



กมลพานิช 2555 ลงชื่อ

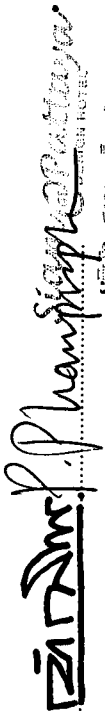
(นายมนูญ ใจกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ท พัทธา จำกัด

75/97

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงเก็บน้ำใช้-น้ำดื่มเพียง - Sprinkler System	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สยาม แอ็ท ฟัทยา จำกัด - บริษัท สยาม แอ็ท ฟัทยา จำกัด - บริษัท สยาม แอ็ท ฟัทยา จำกัด
		- 5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สยาม แอ็ท ฟัทยา จำกัด
		- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พัฒนาระบายอากาศ และพัฒนาอาคาร	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สยาม แอ็ท ฟัทยา จำกัด - บริษัท สยาม แอ็ท ฟัทยา จำกัด
		- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สยาม แอ็ท ฟัทยา จำกัด



 งามพันธ์ 2555 ลงชื่อ



 งามพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)

 (นายมนูญณ์ วกาสี)

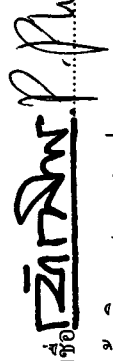
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็ท ฟัทยา จำกัด

76/97

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อารยธรรมและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม แอท์ แพทยา จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การทำแบบสอบถามหรือ จัดรับฟังความคิดเห็น และ เรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม แอท์ แพทยา จำกัด



 กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ **ปิยพจน์ ภูมิประไพ**

 (นายกเหล่า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)

 Siam at Pailaya Co., Ltd.



 กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ **ณัฐ วนาน**

 (นายณัฐ วนาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอท์ แพทยา จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พื้นที่ก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่
ของสถานบริการอาบอบนวด
(Sabai Dee Body Massage)

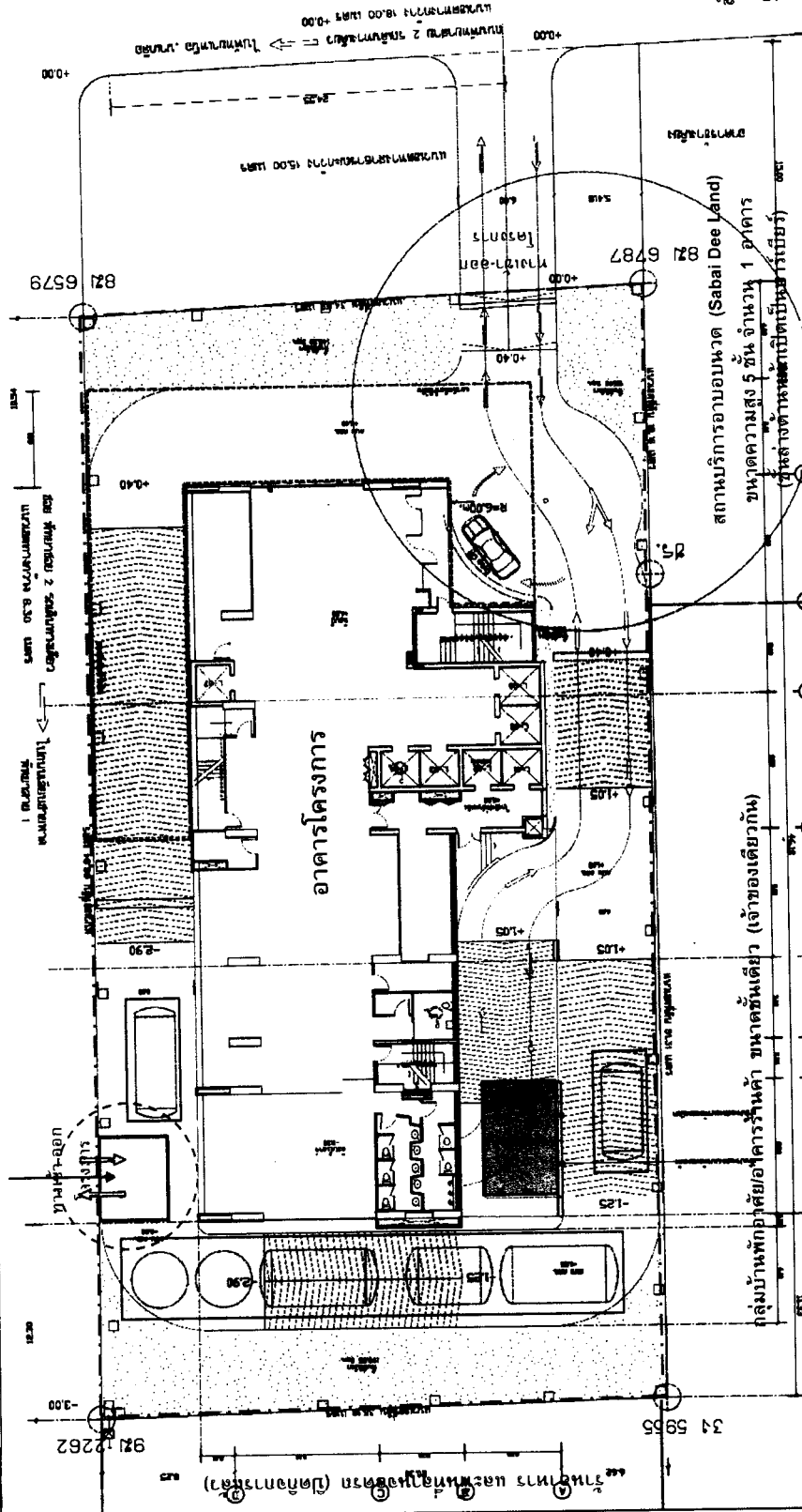
อาคารพักอาศัยของพนักงาน
(Sabai Dee Body Massage)
ขนาดความสูง 4 ชั้น

สถานบริการอาบอบนวด
(Sabai Dee Body Massage)
ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ทิศเหนือ



ทางเข้า-ออกสำหรับบริการต่าง ๆ
(ได้แก่ รถสองล้อ รถจักรยานยนต์ รถยนต์ เป็นต้น)



กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

Signature
(นายกล้า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท สยาม เอ็ม พัทยา จำกัด

Siam Pattaya
Siam Pattaya Co., Ltd.

บริษัท สยาม เอ็ม พัทยา จำกัด
Siam at Pattaya Co., Ltd.

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ
(นายบุญชู ใจกลี)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



- สัญลักษณ์
- ☐ แนวเขตที่ดิน
 - ☐ แนวอาคาร
 - ☐ ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บ่อน้ำ
 - ☐ ห้องพักรวม
 - ☐ ถังเก็บน้ำ

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ทางหลวงพิเศษ (Central Center Pattaya)



GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.
100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 2 เขตเมืองพัทยา
ชลบุรี 20150 โทร 038-2222222

โครงการ Siam @ Pattaya
อาคารจำนวน 23 ชั้น
แบ่งเป็น 2 ส่วน จำนวน 268 หน่วย

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

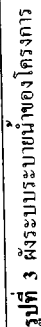
ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

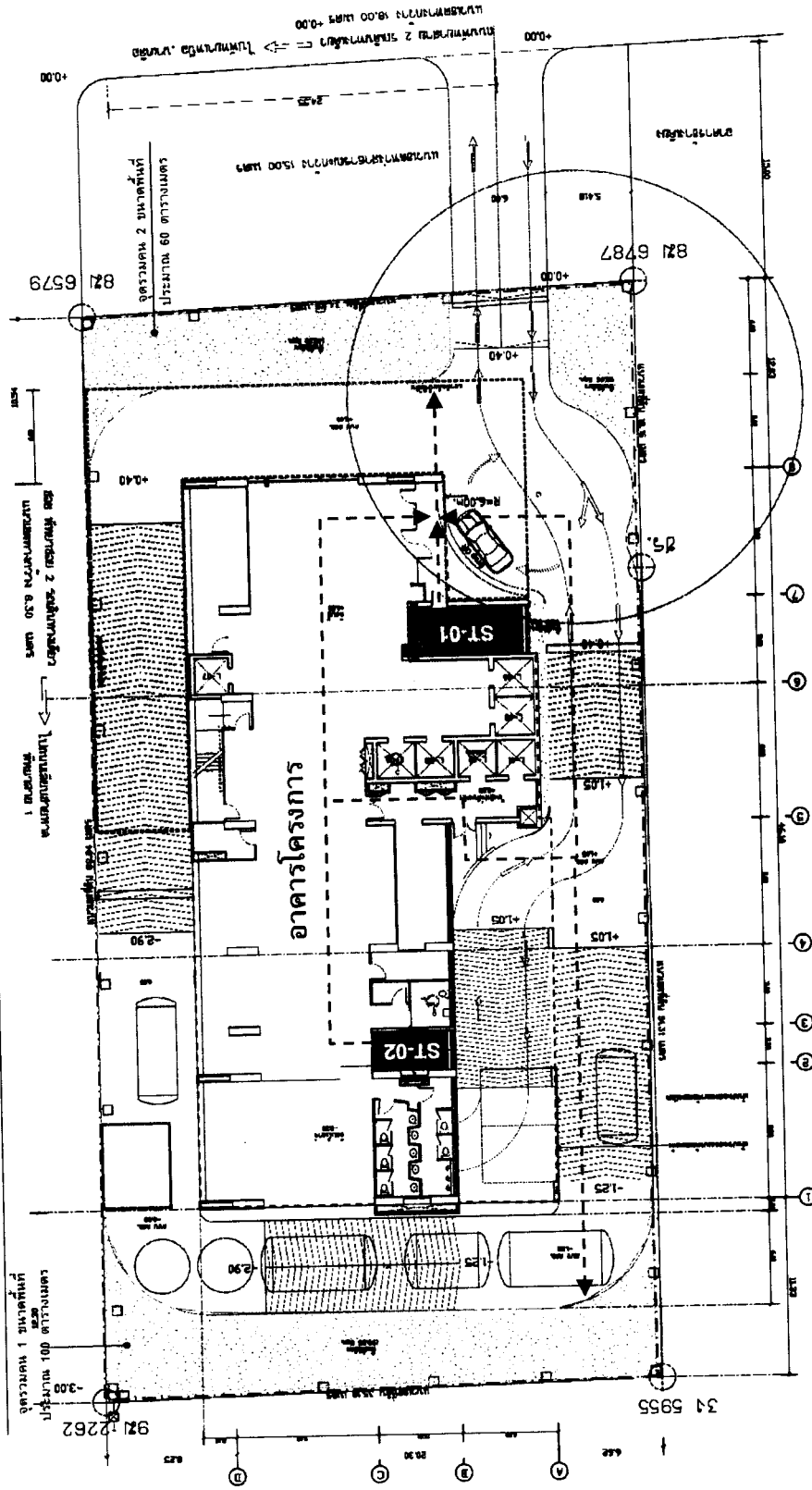
ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

ถนนพหลโยธิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร



ทิศเหนือ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- บันได ST-01
- บันได ST-02

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

เอกวิทย์
(นายเอกวิทย์ ประจักษ์)
กรรมการผู้จัดการ/นางสาวประจักษ์ พรประภา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ็คทีฟ จำกัด
Siam Active Co., Ltd.

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

ณัฐพงษ์
(นายณัฐพงษ์ ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

จุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม
ประมาณ 160 ตารางเมตร (พื้นที่ที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว)
← เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น



GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.
88/87 Rama 9 Rd., Unit 808, Bangkok 10330
Tel. 02-000-0000, Fax. 02-000-0001
Email: info@gatewayarchitects.com

นาย Sam @ Patisya
สถาปนิก-มัณฑนากร 23 ปี
และได้รับ 1 ปี จำนวน 265 พอยท์

สถานที่
ถนนพหลโยธิน 2 ซอยพหลโยธิน 2
ค.พหลโยธิน
อ.บางซื่อ จ.กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท สยาม แอ็คทีฟ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนพหลโยธิน 23
อ.บางซื่อ จ.กรุงเทพฯ 10330

สถาปนิก
นาย Sam @ Patisya 23 ปี
นาย Sam @ Patisya 23 ปี
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

ผู้เขียน
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

ตรวจสอบ
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

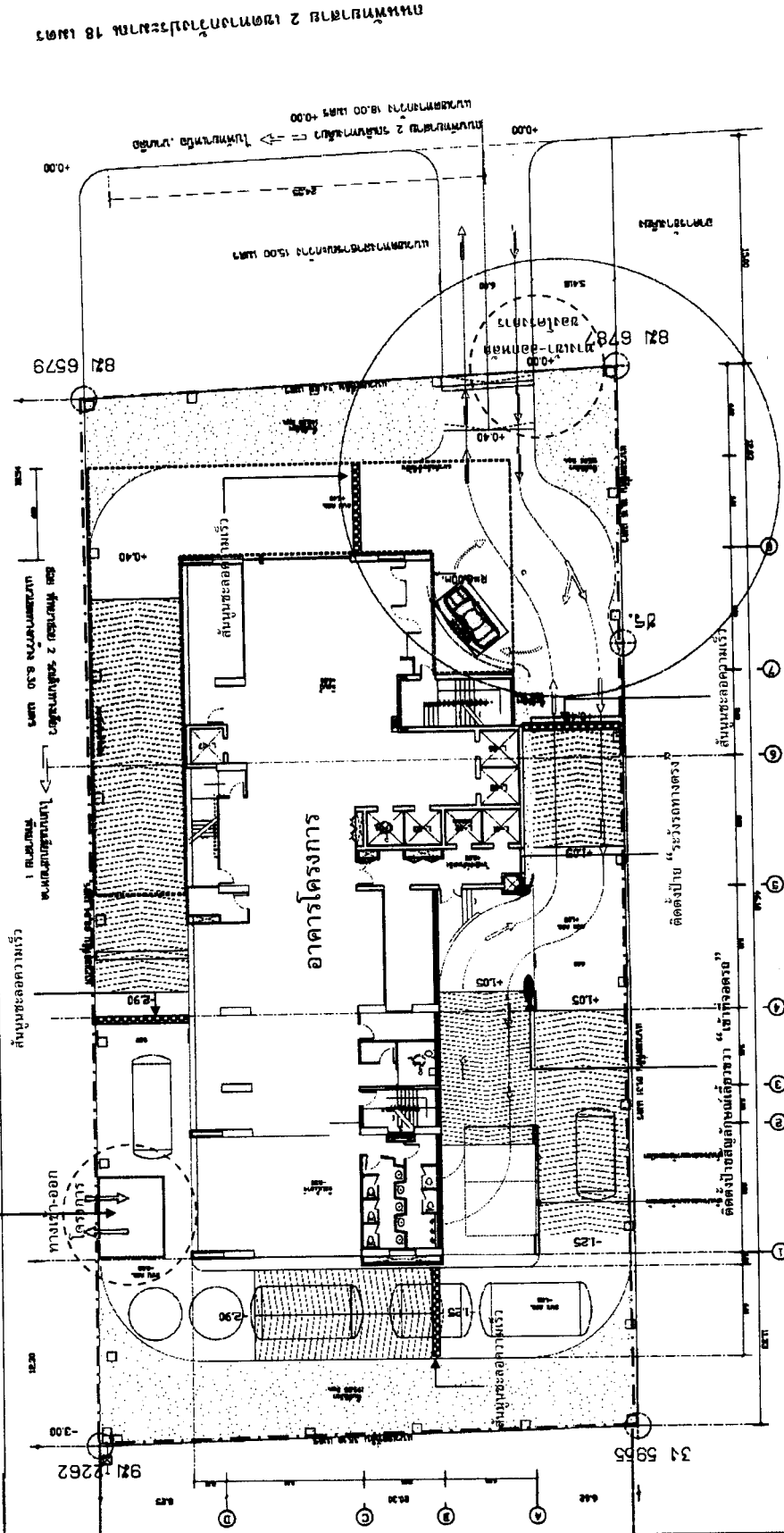
วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

วิศวกร
นาย Sam @ Patisya 23 ปี

ทิศเหนือ

ทางเข้า-ออกสำหรับบริการต่างๆ
(ได้แก่ รถส่งของ รถจักรยานยนต์ เป็นต้น)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- จุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสาร (Drop Off)

สถาปนิก 2555 ลงชื่อ **เจ้าภาพ P. Phangphol**

(นายชาติ กิจการ / นางสาวประชนพร พรประภา) **Siam Property**
กรรมการผู้จัดการฝ่ายโครงการ บริษัท สยาม แอ็ด พัทธ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด
Siam P. Phangphol Co., Ltd.

สถาปนิก 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกลี)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112
Email : info@gatewayarchitects.com

โครงการ Siam @ Pattaya
(อาคาร 23 ชั้น)
และชั้น 1 ชั้น 4 ชั้น 208 ชั้น 209

สถานที่
ถนนพหลโยธิน 2 กิโลเมตร 2
ถนนพหลโยธิน 2 กิโลเมตร 2
ถนนพหลโยธิน 2 กิโลเมตร 2

เจ้าของโครงการ
บริษัท สยาม แอ็ด พัทธ จำกัด
เลขที่ 1 ถนนพหลโยธิน 2 กิโลเมตร 2
เลขที่ 1 ถนนพหลโยธิน 2 กิโลเมตร 2

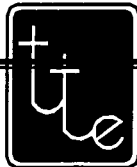
สถาปนิก
นายบุญนิต ใจกลี 307
นายบุญนิต ใจกลี 307
นายบุญนิต ใจกลี 307

วิศวกร
นายบุญนิต ใจกลี 307
นายบุญนิต ใจกลี 307
นายบุญนิต ใจกลี 307

วิศวกร
นายบุญนิต ใจกลี 307
นายบุญนิต ใจกลี 307
นายบุญนิต ใจกลี 307

วิศวกร
นายบุญนิต ใจกลี 307
นายบุญนิต ใจกลี 307
นายบุญนิต ใจกลี 307

แบบแปลน
ผังบริเวณ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

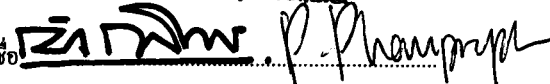
Siam @ Pattaya
DESIGN HOTEL

โครงการ Siam @ Pattaya

บริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด

Siam @ Pattaya Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายกิตติ กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด

85/97



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.
101/101-101-101, 101/101-101-101
101/101-101-101, 101/101-101-101
101/101-101-101, 101/101-101-101

โครงการ Siem Siam Pottoye
(อาคารเรียนขนาด 23 ชั้น
และสิ่งปลูกสร้าง 1 ชั้น จำนวน 288 ห้อง)

สถานที่
ถนนพหลโยธิน 2 ซอยพหลโยธิน 2
ต.พหลโยธิน อ.เมือง จ.นนทบุรี

เจ้าของโครงการ
บริษัท สยามแอท ฟัททิง จำกัด
เลขที่ 101/101-101-101, 101/101-101-101

สถาปนิก
นายสมชาย ธรรมานะกุล โทร. 091-101-101-101
นายสมชาย ธรรมานะกุล โทร. 091-101-101-101

ภูมิสถาปนิก
นายสมชาย ธรรมานะกุล โทร. 091-101-101-101
นายสมชาย ธรรมานะกุล โทร. 091-101-101-101

วิศวกรโครงสร้าง
นายสมชาย ธรรมานะกุล โทร. 091-101-101-101
นายสมชาย ธรรมานะกุล โทร. 091-101-101-101

วิศวกรไฟฟ้า
นายสมชาย ธรรมานะกุล โทร. 091-101-101-101
นายสมชาย ธรรมานะกุล โทร. 091-101-101-101

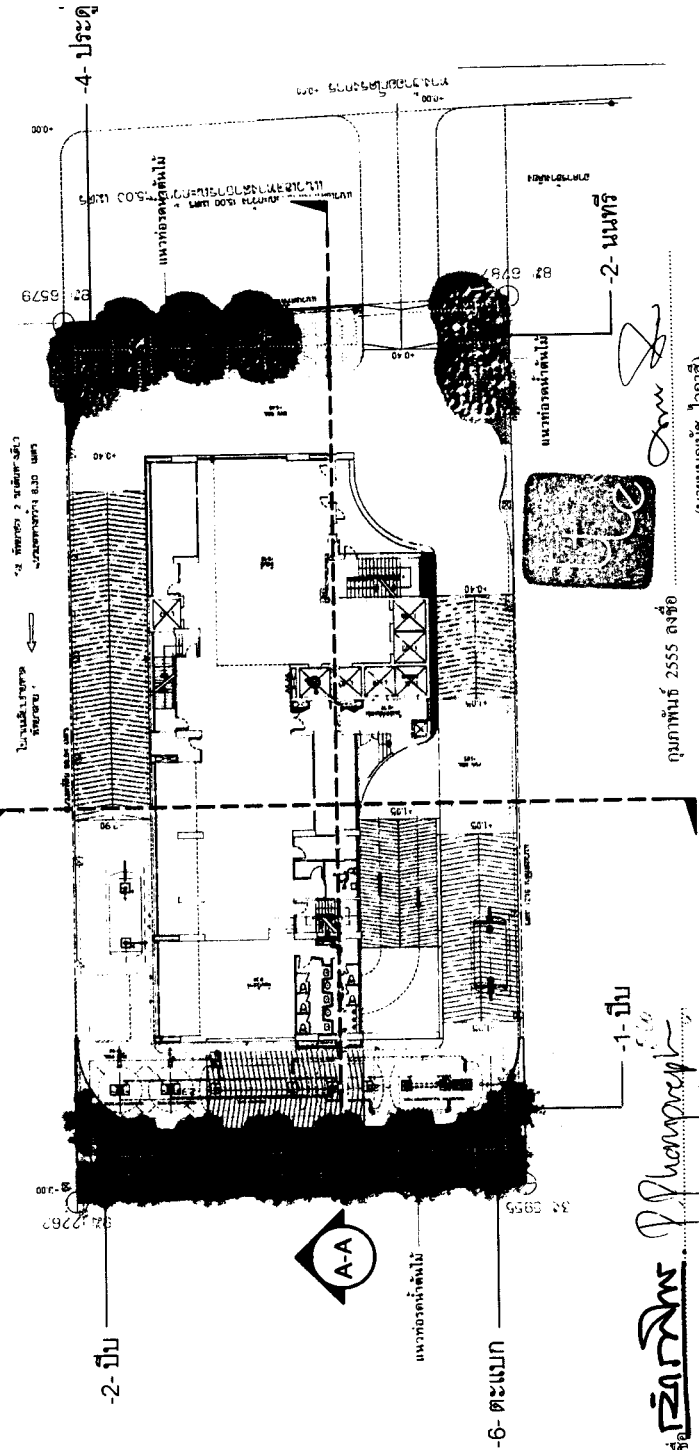
วิศวกรเครื่องกล
นายสมชาย ธรรมานะกุล โทร. 091-101-101-101
นายสมชาย ธรรมานะกุล โทร. 091-101-101-101

วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นายสมชาย ธรรมานะกุล โทร. 091-101-101-101
นายสมชาย ธรรมานะกุล โทร. 091-101-101-101

แบบแปลน

วันที่

แบบแปลนที่



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
(นายบุญนาค ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
(นายบุญนาค ไวกาลี)

ผังแสดงวัสดุพืชพันธุ์ (ไม้ยืนต้น)



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
1	ไม้ยืนต้น					
1	ตะแบก	Lagerstroemia floribunda	12"	6.00	6	ต้น
2	นนทรี	Pellodorum pierocarpum	12"	6.00	2	ต้น
3	ประดู่	Pterocarpus indicus	12"	6.00	4	ต้น
4	ตีนเป็ด	Millingtonia hortensis	6"	5.00	2	ต้น

นายบุญนาค ไวกาลี
(นายกสภาฯ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์)

กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์

กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์

กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์

กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์

กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์

กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์

กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์

กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์

กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์

กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์

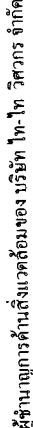
กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์

กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์

กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์

กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์

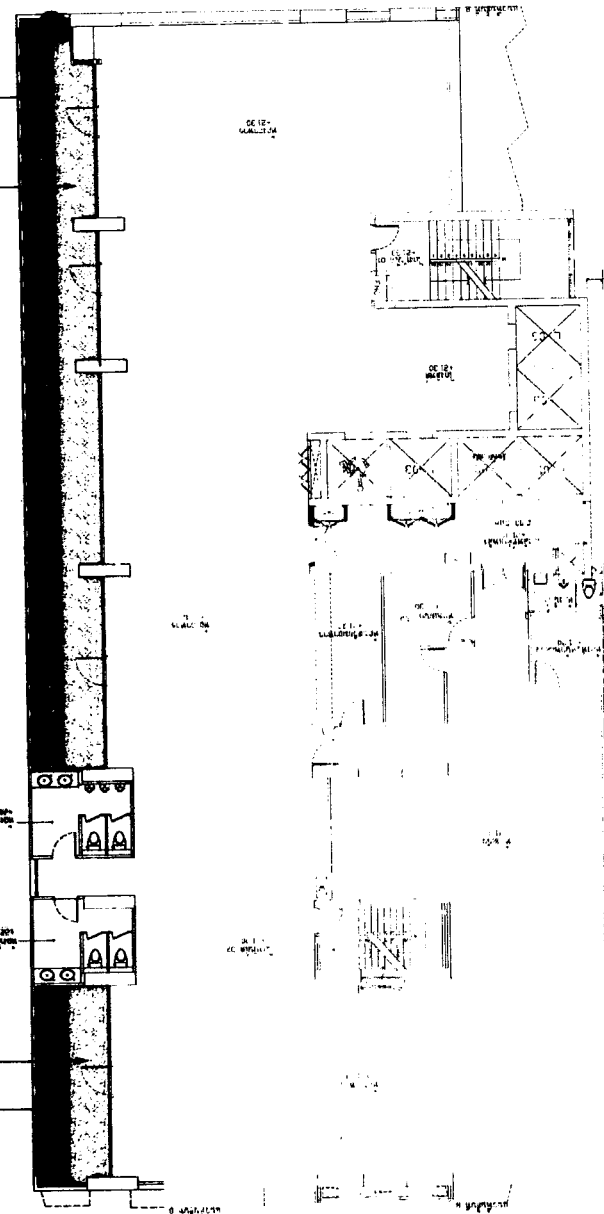
กรรมการผู้จัดการ / นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์



รายการวัดศพที่บันทึก

-8- ไทรอินโด
หญ้านวลน้อย

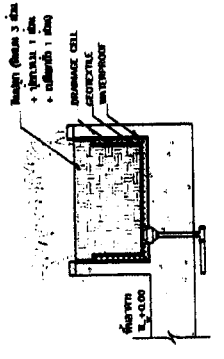
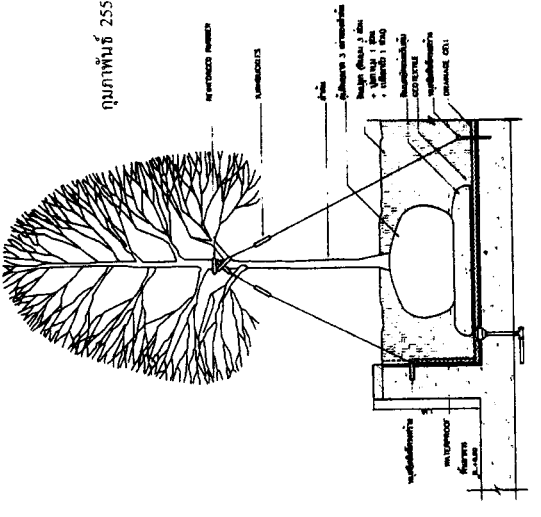
-30- ไทรอินโด
หญ้านวลน้อย



สัญญาจ้าง
บริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด
(แนบสัญญาจ้างฉบับสมบูรณ์ พร้อมเอกสาร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด

สัญญาจ้าง 2555 ลงชื่อ

สัญญาจ้าง 2555 ลงชื่อ
(นายบุญชู ใจกาฬ)
ผู้อำนวยการค้าปลีกของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ขยายกระบอกปลูก

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อพืช	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
1	ไทรอินโด	ไม้พันธุ์-ไม้คลุมดิน		2.00	38	ต้น



GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.
2547/1 Rama 9 Rd., 25th Fl., Samsil Building, Bangkok 10260
Tel. 02-260-0000, Fax. 02-260-0007
Email : gateway@gatewayarchitects.com

โครงการ Siam @ Pottery
(อาคารโรงแรมขนาด 23 ชั้น
และร้านค้า : ชั้น จำนวน 288 ห้อง)

สถานที่
ถนนพหลโยธิน 2 ซอยพหลโยธิน 2
คลองจั่น
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

เจ้าของโครงการ
บริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด
88 ถนนพหลโยธิน 1 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

สถาปนิก
นายบุญชู ใจกาฬ โทร. 097
นายบุญชู ใจกาฬ โทร. 097
นายบุญชู ใจกาฬ โทร. 097

ภูมิสถาปนิก
นายบุญชู ใจกาฬ โทร. 097
นายบุญชู ใจกาฬ โทร. 097

วิศวกรโครงสร้าง
นายบุญชู ใจกาฬ โทร. 097
นายบุญชู ใจกาฬ โทร. 097

วิศวกรไฟฟ้า
นายบุญชู ใจกาฬ โทร. 097
นายบุญชู ใจกาฬ โทร. 097

วิศวกรเครื่องกล
นายบุญชู ใจกาฬ โทร. 097
นายบุญชู ใจกาฬ โทร. 097

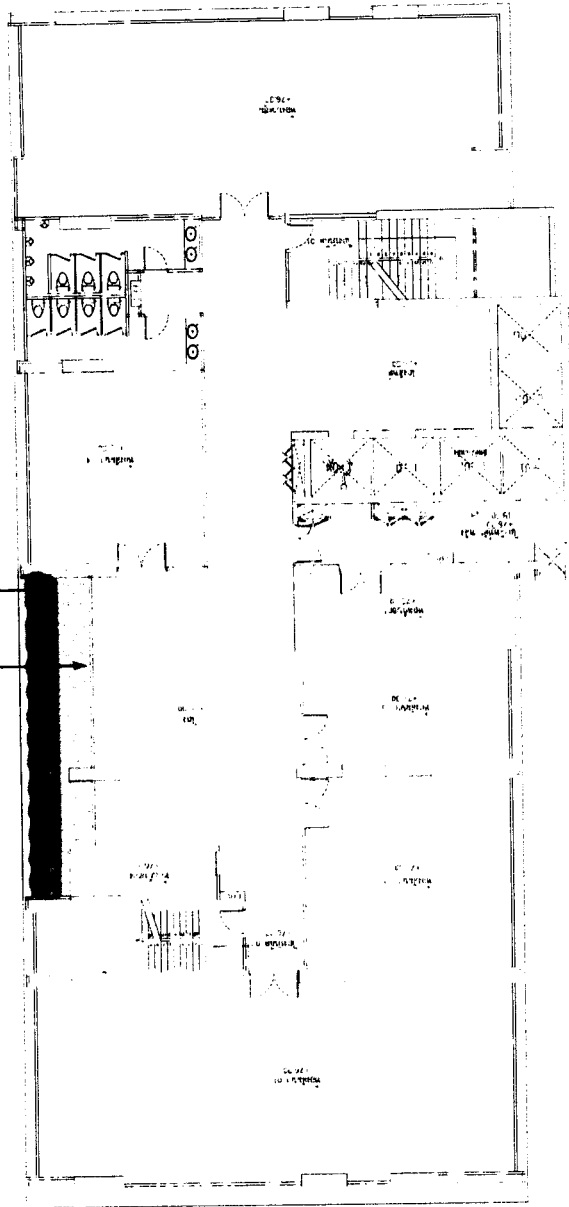
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นายบุญชู ใจกาฬ โทร. 097
นายบุญชู ใจกาฬ โทร. 097

แบบแปลน

วันที่

แบบแปลน

หน้างานลดน้อย
-14- ไทรจินโด



เจ้าภาพ *Phaarpin*

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ



(นายก้า กิจการ / มงสารประจักษ์พร พรประภา)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท สยามแอ๊ด พัทธา จำกัด

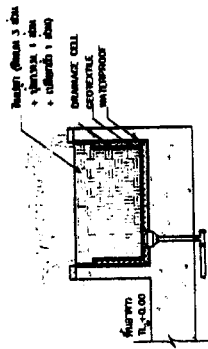
[Signature]

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายบุญไช้ ไวก้า)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผังบริเวณชั้น 22



ขยายกระเบื้อง

รายการวัสดุที่พบ

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวน	หน่วย
	ไม้เทียม-ไม้ลามิเนต		2.00	14	ตัน
	1 ไทรจินโด				



GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.
204/1 Sukhumvit Rd., 20th Floor, Bangkok 10110
Tel. 02-260-8888, Fax. 02-260-8887
Email : gateway.architects@gmail.com

โครงการ Siam @ Poloys
(อาคารสำนักงาน 23 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 268 ห้อง)

สถานที่
ถนนพญาไชย 2 ซอยพญา 2
ต.พญาไท
อ.บางพลี จ.นนทบุรี

เจ้าของโครงการ
บริษัท สยาม แอ๊ด พัทธา จำกัด
85 ถนนพญาไชย 1 แขวงพญา
ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10330

สถาปนิก
นายสมิทธิ์ สอนานนท์ โทร. 907
นายสมชาย สันติสุข โทร. 553

วิศวกร
นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

วิศวกรโครงสร้าง
นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

วิศวกรไฟฟ้า
นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

วิศวกรเครื่องกล
นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23

นายสมชาย เทียนสุริยา โทร. 23



GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.
30/17 Nongkhai Rd., Unit 20, Bangkok 10110
Tel. 02-2525-2525, Fax. 02-2525-2527
Email: g.a.thai@gmail.com, g.a.thai@thai.com

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND MUST BE KEPT IN THE OFFICE

โครงการ Siam @ Pattaya
(ศาลาเฉลิมพระบาท 23 ชั้น
และสิ่งอื่น ๆ อีก จำนวน 288 ห้อง)

สถาปนิก
ถนนพหลโยธิน 2 ซอยพหลโยธิน 2
ต.พหลโยธิน
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

เจ้าของโครงการ
บริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด
เลขที่ถนนพหลโยธิน 1 แขวงวังใหม่
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถาปนิก
นายสมชาย ธรรมานนท์ โทร. 097
นายสมชาย ธรรมานนท์ โทร. 550

ภูมิสถาปนิก
นายสมชาย ธรรมานนท์ โทร. 550

วิศวกรโครงสร้าง
นายสมชาย ธรรมานนท์ โทร. 550

วิศวกรไฟฟ้า
นายสมชาย ธรรมานนท์ โทร. 550

วิศวกรเครื่องกล
นายสมชาย ธรรมานนท์ โทร. 550

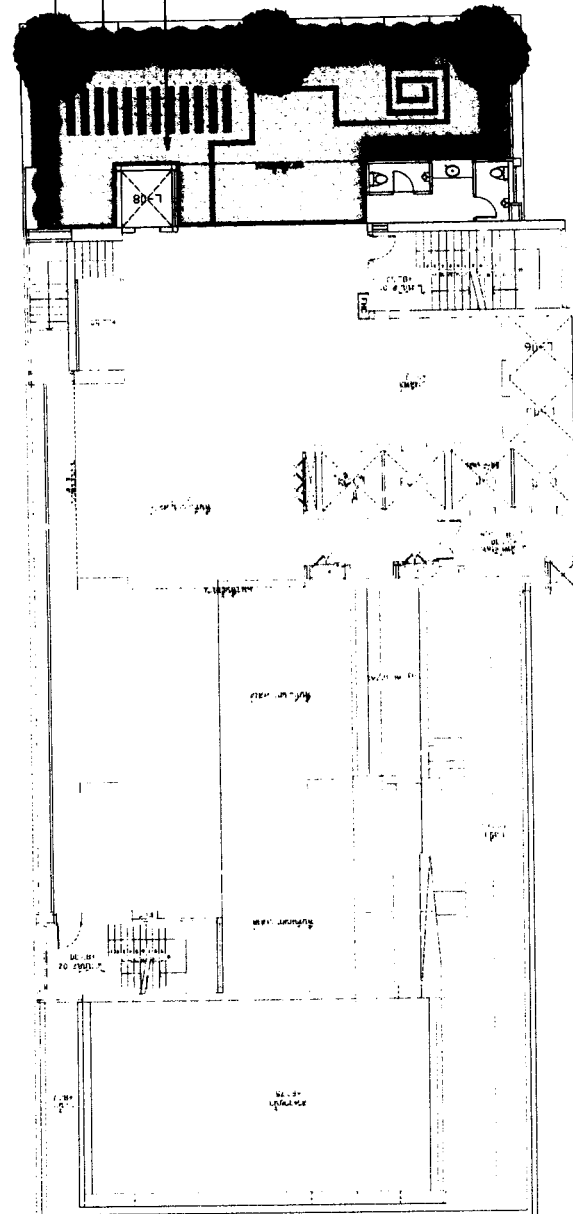
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นายสมชาย ธรรมานนท์ โทร. 550

แบบแปลน

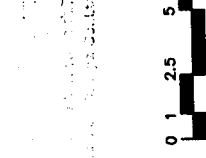
วันที่

แบบแปลนที่

-3- ดีไซน์
-23- ไทวอินโด
นุญานวลน้อย



ผังบริเวณชั้น 23



0 1 2.5 5 7 10 15
1:200

นายสมชาย ธรรมานนท์
(นายช่าง วิศวกร / นายช่าง วิศวกร)

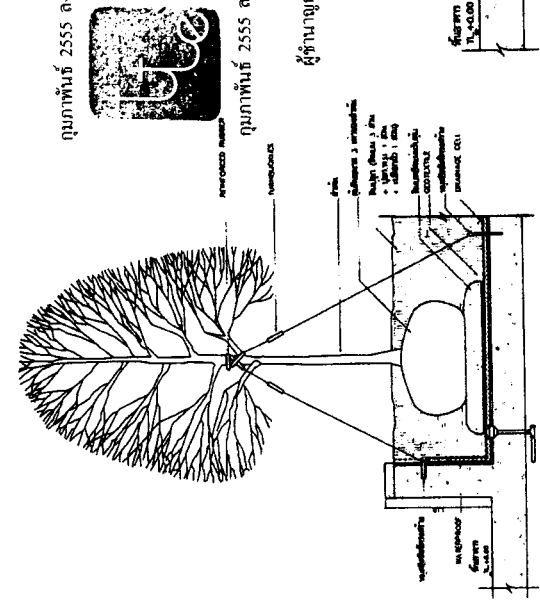
กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด

นายสมชาย ธรรมานนท์ (วิศวกร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			ด	สูง		
1	ไม้ยืนต้น	Plumeria spp.	12"	3.00	3	ต้น
1	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน					
1	ไทรอินโด			2.00	23	ต้น

รายการวัสดุพืชพันธุ์



ขยายกระเบปปลูก

สถาปัตย์วิศวกรรม

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

ภูมิกานท์ 2555 ลงชื่อ

(นายถ้ำ ถิการ / นายสุวประชนพร พรประภา)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท สยามแอ๊ท พักยา จำกัด



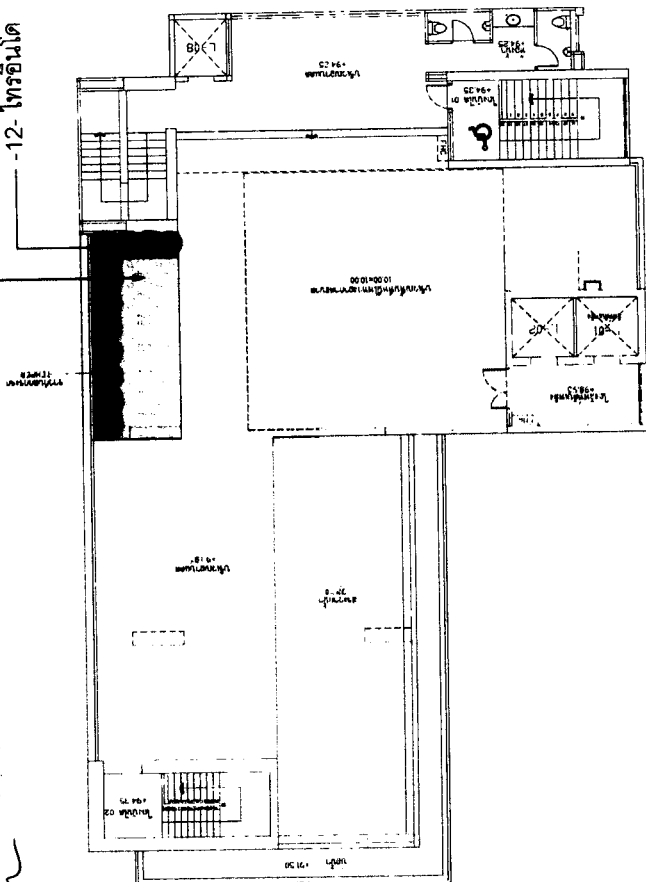
ภูมิกานท์ 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

พญาเมเดเลีย

-12- ไทรอินโด

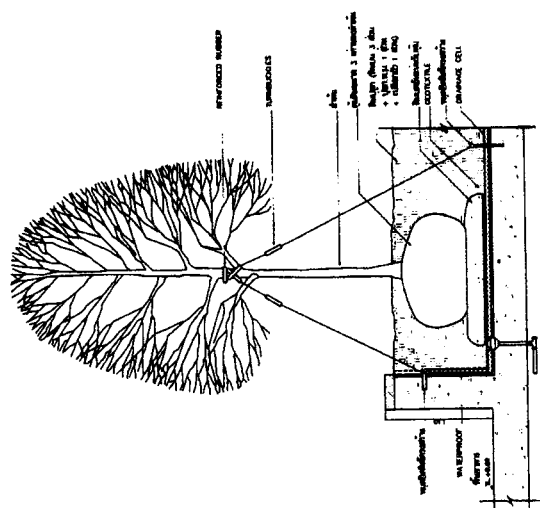
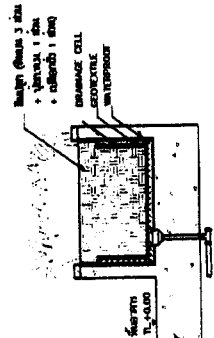


ผังบริเวณคาค้า



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อพืช	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง	
1	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน				
1	ไทรอินโด		2.00	12	ต้น



GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.

307/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 02-2555-1111 โทรสาร : 02-2555-1112

อีเมล : gateway.architects@gmail.com

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

ทรินโด



GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.

101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-260-8888, Fax : 02-260-8887
Email : info@gatewayarchitects.com

โครงการ Siam @ Pettoy

(อาคารเรียนขนาด 23 ชั้น)

และสิ่งอื่น ๆ ขึ้น จำนวน 288 พอ.

สถานที่
ถนนพญาสาย 2 ซอยพญา 2
คลองประเวศ
แขวงคลอง จันทบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด
เลขที่ถนนพญา 23 ชั้น
แขวงคลอง จันทบุรี 10350

สถาปนิก

นายวิชาญ สอนานนท์ พท. 207
นายสมชาย สอนานนท์ พท. 208
นายสุวิทย์ สอนานนท์ พท. 209

ผู้สถาปนิก

นายวิชาญ สอนานนท์ พท. 207

วิศวกรโครงสร้าง

นายวิชาญ สอนานนท์ พท. 207

วิศวกรไฟฟ้า

นายวิชาญ สอนานนท์ พท. 207

วิศวกรเครื่องกล

นายวิชาญ สอนานนท์ พท. 207

นายวิชาญ สอนานนท์ พท. 207

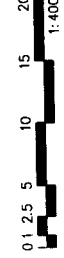
วิศวกรสถาปัตย์และสิ่งแวดล้อม

นายวิชาญ สอนานนท์ พท. 207

นายวิชาญ สอนานนท์ พท. 207

แบบแปลน

รูปตัดตามขวางอาคาร (B-B)



Siam @ Pettoy
เลขที่ ถนนพญา 23 ชั้น
แขวงคลอง จันทบุรี

สถาปนิก
นายวิชาญ สอนานนท์ พท. 207

(นายกฯ กรรมการ / มทสว.ประจําพื้นที่ พรบ.ระบ.ก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม แอ๊ด พัทยา จำกัด



กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายสมชาย สอนานนท์)

ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.
150/17 Spangmuir rd., Laid, Bangalore 56004
Tel. 66-5591-549-5, Fax 66-5591-5417
E-mail : gateway.architects@rediffmail.com

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

Siam • Pattaya

(อาคารโรงแรมขนาด 23 ชั้น และขึ้นได้ต้น ๔ ชั้น จำนวน 368 ห้อง)

สถานที่
ถนนพืชมงคลสาย 2 ซอยพืชมงคล 2
ต.หนองปรือ
อ.บางกะปิ กรุงเทพฯ 10600

เจ้าเมืองตาก
บริษัท สยาม แอ๊ป ทททยา จำกัด
เลขทะเบียนการค้า 1 สาขาใหม่
ตากวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ສາມປີດ
 ນາຍົກໄພ່ ສຳຮາມທຸກ 780. 507
 ນາຍກອນ: 3 ສຳຮາມທຸກ 780. 507

2010.04.23
 2010.04.23

กรมการศาสนา
นายสุภาพษ์ วัฒนคุณเสถียร ๗๔.๒๘๕

นายสมเดช ไชยสุรินทร์ จ.พ. ๘๖

มหาวิทยาลัยสุโขทัย
มหาวิทยาลัยสุโขทัย 3432

HOUSE OF REPRESENTATIVES

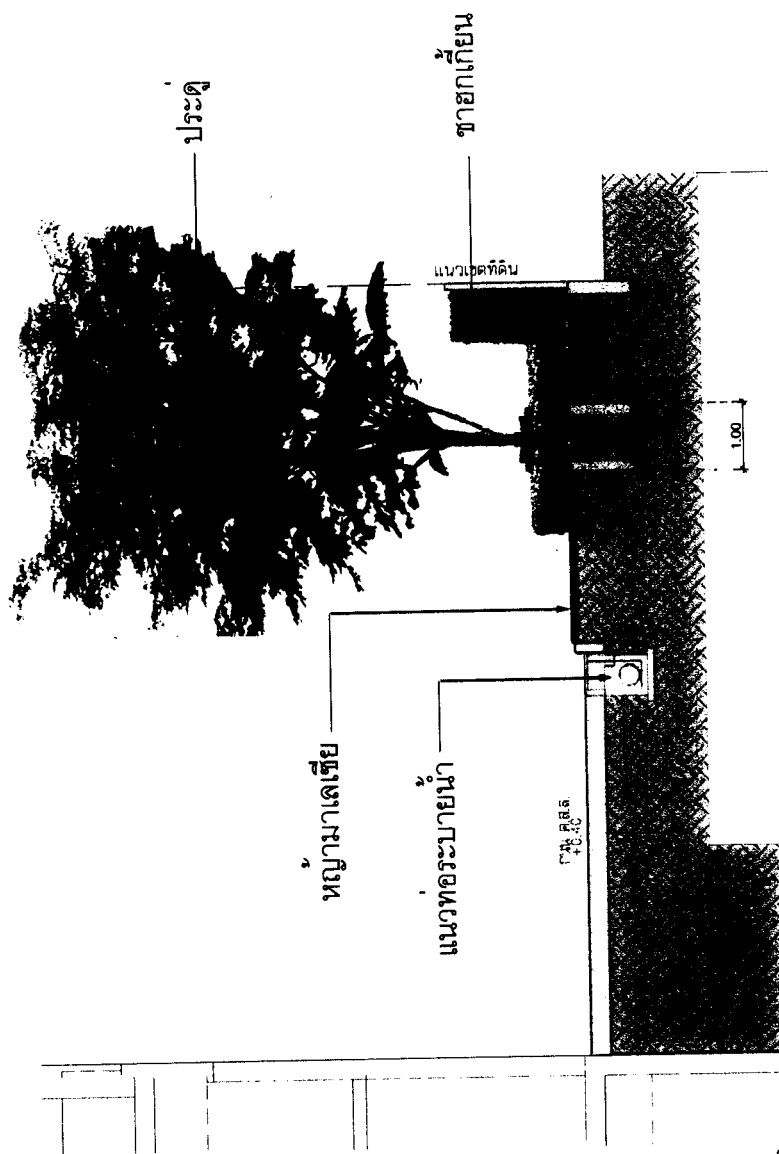
มหาวิทยาลัยสุโขทัยวิทยาเขต 1487

100

1000

ผู้แทนสหภาพ	ผู้แทนสหภาพ
ผู้แทนสหภาพ	ผู้แทนสหภาพ

1



แบบขยายรูปที่ดิน Ground floor

Age Group	Number of Cases
0	0.5
0.5	0.5
1	1
2.5	2.5
5	5
10	10

Slam at Paltan, Calcutta.

ชื่อ: นางสาว ณัฏฐพร พรประภา
(นางกล้า กิจการ / นางสาวประจักษ์พร พรประภา)
กรรมการผู้ดำเนินงานของบริษัท สุขาม เอ็ม แพคเกจจิ้ง

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.
30/17 Rama 9 Road, 9th Floor, Bangkok 10300
Tel. 02-000-0000, Fax 02-000-0000
Email: gateway@gatewayarchitects.com

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE ARCHITECTS' WRITTEN PERMISSION

โครงการ Siam @ Pottaya
(อาคารเชื่อมอาคาร 23 ขึ้น
และเชื่อมต่อน 1 ขึ้น จำนวน 268 ห้อง)

สถานที่
ถนนพญาไชย 2 ซอยพญา 2
คลองเปรม
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของโครงการ
บริษัท สยาม แอ็ด พักโฮม จำกัด
เลขที่ถนนพญา 1 แขวงพญา
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก
นายวิชาญ สว่างนที วส. 397
นายวิชาญ สว่างนที วส. 353

ผู้ควบคุมงาน
นายวิชาญ สว่างนที วส. 23

วิศวกรโครงสร้าง
นายวิชาญ สว่างนที วส. 2685

วิศวกรไฟฟ้า
นายวิชาญ สว่างนที วส. 2685

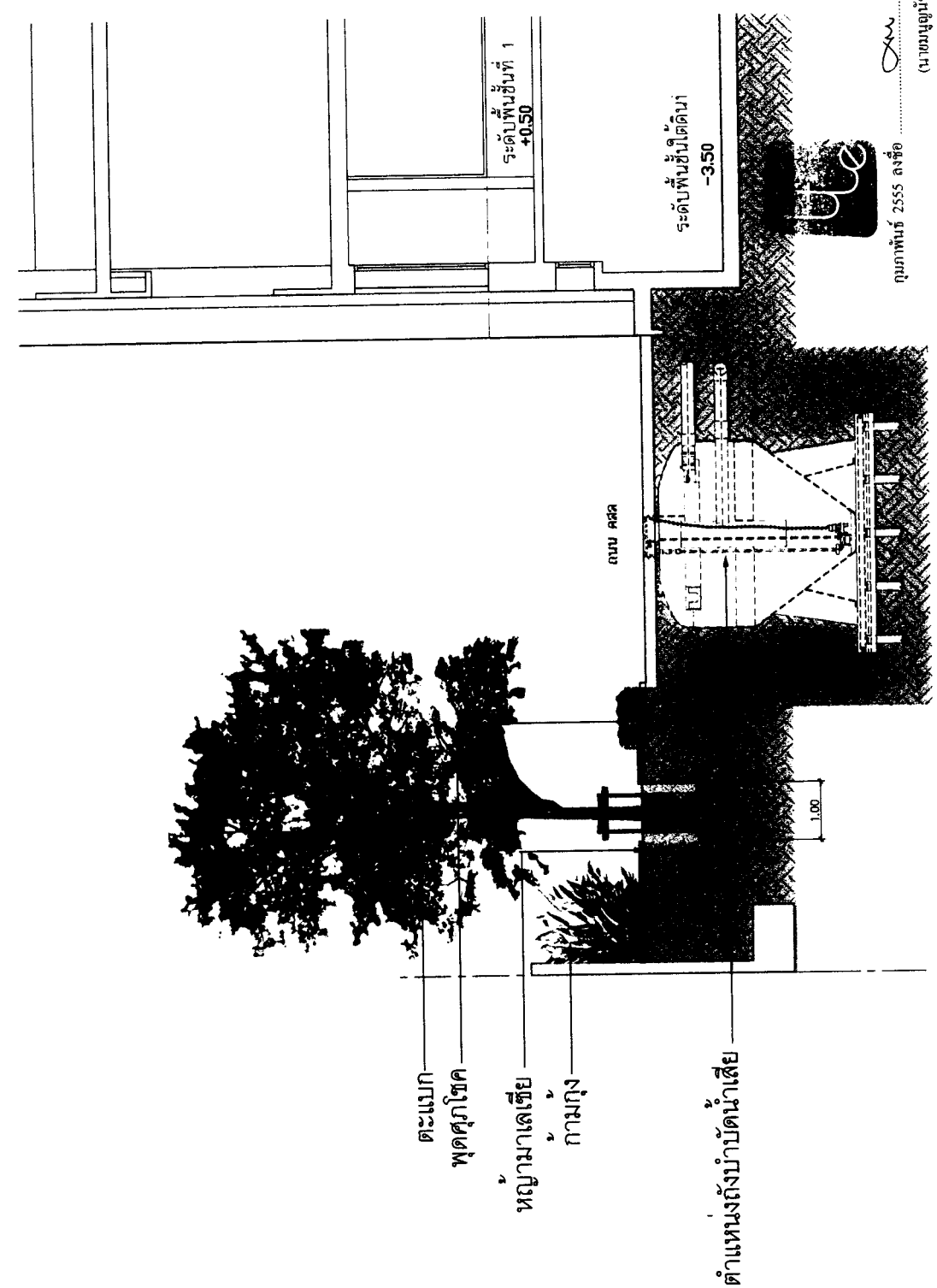
วิศวกรเครื่องกล
นายวิชาญ สว่างนที วส. 2685

วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นายวิชาญ สว่างนที วส. 2685

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ สว่างนที วส. 2685

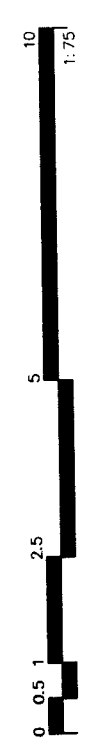
แบบแปลน

วันที่
แบบแปลนที่



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แบบขยายรูปตัดชั้น Ground floor บริเวณถ้งบำนับน้ำเสีย



สถาปนิก
(นายวิชาญ สว่างนที วส. 23)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม แอ็ด พักโฮม จำกัด



GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.
30/17 Rongkham Road, Bangkok 10260
Tel. 02-255-8888, Fax. 02-255-8887
E-mail: gateway@gatewayarchitects.com

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.
AND CAN NOT BE USED WITH OUT THE PERMISSION

โครงการ Siam Pattaya
(จะดําเนินการเมื่อ 23 ขึ้น
และถึงเดือน 1 ขึ้น จำนวน 288 พลา)

สถานที่ ถนนพหลโยธิน 2 ซอยพญา 2
ส.ทองหล่อ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของโครงการ
บริษัท สยาม แอ็ด เทค จำกัด
เลขที่ถนนพหลโยธิน 2 ซอยพญา 2
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

สถาปนิก
นายสุวิทย์ สิริระยับ โทร. 097
นายสมชาย สิริระยับ โทร. 093

ผู้สถาปนิก
นายสุวิทย์ สิริระยับ โทร. 097

วิศวกรโครงสร้าง
นายสุวิทย์ สิริระยับ โทร. 097

วิศวกรไฟฟ้า
นายสมชาย สิริระยับ โทร. 093

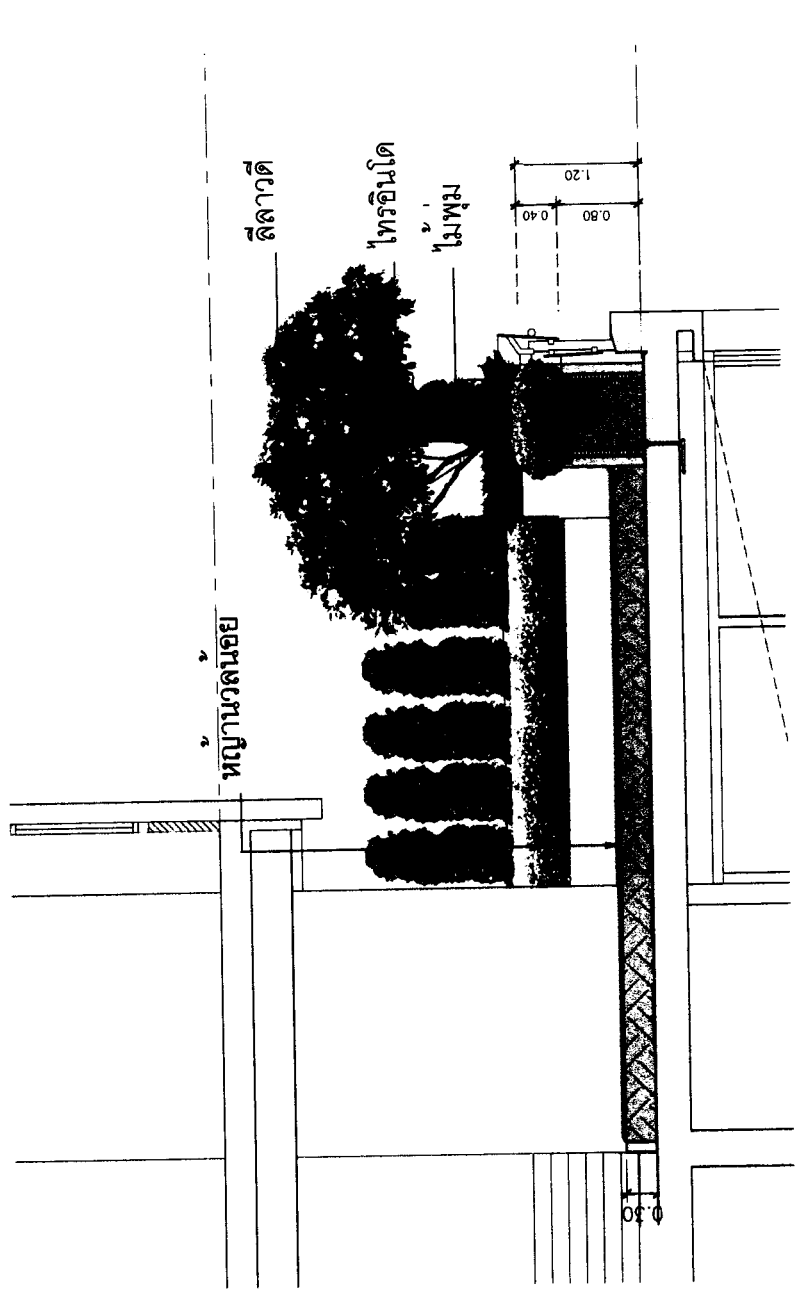
วิศวกรเครื่องกล
นายสุวิทย์ สิริระยับ โทร. 097

วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นายสุวิทย์ สิริระยับ โทร. 097

แบบแปลน

วันที่

แบบแปลน



กฎหมาย 2555 ลงชื่อ สุวิทย์ สิริระยับ Siam Pattaya
(นายสุวิทย์ สิริระยับ) (นายสุวิทย์ สิริระยับ)
กรรมการผู้จัดการ/นางสาวประจักษ์พร พรประภา
บริษัท สยาม แอ็ด เทค จำกัด



กฎหมาย 2555 ลงชื่อ สุวิทย์ สิริระยับ (นายสุวิทย์ สิริระยับ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แบบขยายรูปตัดชั้น 23
1:20