



756

ที่ ทส 1009.5/ 5190

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 16 มกราคม 2555
2. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 24 เมษายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม ขนาดพื้นที่โครงการ 5 ไร่ 82.2 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 729 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2555 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ

บริษัท ...

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด โดยให้บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอารยา นันทโพธิเดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5190

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 16 มกราคม 2555
2. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 24 เมษายน 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม ขนาดพื้นที่โครงการ 5 ไร่ 82.2 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 729 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2555 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ

บริษัท ...

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด โดยให้บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน.

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

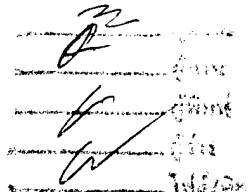
โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิยนันท์ ไทภณคนากรณ์)

ผอ.สผ.





ที่ ทส 1009.5/ 5189

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม ขนาดพื้นที่โครงการ 5 ไร่ 82.2 ตารางวา
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย มีขนาดความ
สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 729 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2555
เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด โดยให้บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน ...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

อ. นนท

(นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5189

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม ขนาดพื้นที่โครงการ 5 ไร่ 82.2 ตารางวา
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย มีขนาดความ
สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 729 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2555
เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด โดยให้บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน ...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอาระยา นันทโพธิเดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน.

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.







สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 5188

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม ขนาดพื้นที่โครงการ 5 ไร่ 82.2 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 729 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2555 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด โดยให้บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน ...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการอนุมัติหรือ
อนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5188

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม ขนาดพื้นที่โครงการ 5 ไร่ 82.2 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 729 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2555 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด โดยให้บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน ...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการอนุมัติหรือ
อนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน.

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

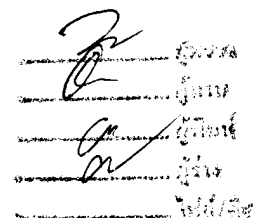
โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิยนันท์ สORNKARNRATT)

ผอ.สวผ.



.....ผู้ตรวจการ
.....ผู้ช่วย
.....ผู้ช่วย
.....ผู้ช่วย

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ของบริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด ตั้งอยู่บนซอยรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 729 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 5 -0 -82.2 ไร่ หรือ 8,328.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด 1/130



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

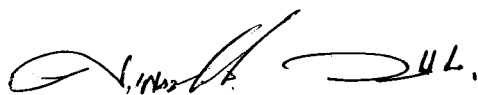
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2555



(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด 2/130



พฤษภาคม 2555



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มไอเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- การปรับถมพื้นที่ที่โครงการที่ระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศเดิม - การทำฐานรากอาคาร จะมีการขุดเจาะนำดินบางส่วนขึ้นมาเพื่อนำเสาเข็มสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป - การทำบ่อลิฟท์ ทำโครงสร้างของบ่อน้ำดื่มเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการขุดดินเพื่อหล่อกอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ - การขึ้นโครงสร้างอาคารจำนวน 2 อาคาร อาคาร A สูง 25 ชั้น (ระดับความสูง 88.70 เมตร) และอาคาร B สูง 32 ชั้น (ระดับความสูง 106.10 เมตร)	<u>ก่อนการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ โครงการ เพื่อช่วยควบคุมทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกำกับ ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนราคาเช่าที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการรื้อถอนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

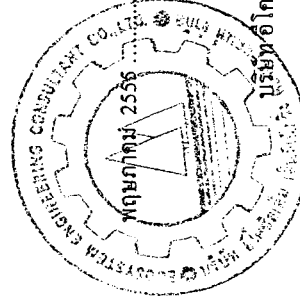
พฤษภาคม 2555



(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท กลาสฮาร์ส รัชดา จำกัด





(นายศุภชัย วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

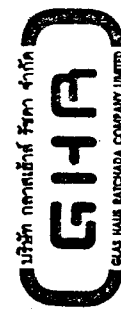
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. สักรวาระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงและวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถังระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก 17 และถนนรัชดาภิเษก <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดิน และกระชงล่างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	

.....
(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด

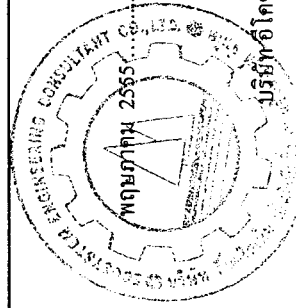


พฤษภาคม 2555

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

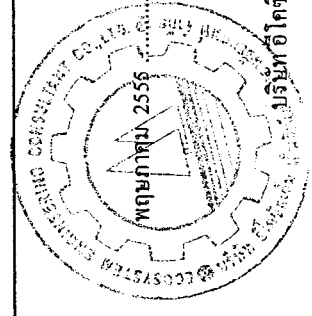


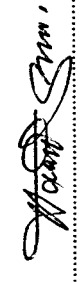
ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการขุดล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงก่อสร้าง หากพบวิกฤตความเสี่ยง โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้น โดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 2. ใช้สาเชื่อมแบบเจาะชนิดเปียก เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ 3. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคได้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกร วิศวกรควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้ เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-15.00 น. และห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ และบริเวณที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบที่ดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำวัน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555  DUL.

(บริษัท) 
บริษัท นาคชา จำกัด (มหาชน)
(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท นาคชา จำกัด




 (นายสุวิทย์ วรรณประติมา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินต่อพื้นที่ข้างเคียงทันที 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 8. จัดให้มีพื้นที่ในการบรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 9. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 10. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของปริมาณดินในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อดินออกนอกพื้นที่โครงการได้	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลสด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

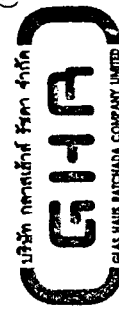
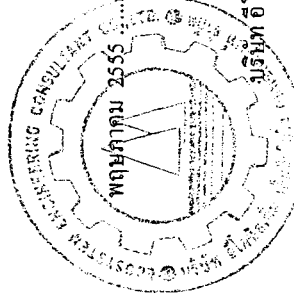
บริษัท กลาสเอนส์ รัชดา จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

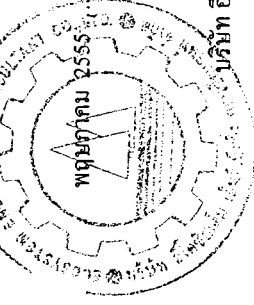
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมารายย่อยไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 13. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออก โครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสิ้นเปลืองของรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว	
1.3 คุณภาพอากาศ /	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองก่อนจ้างมาก - เป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในเดือนมีนาคมถึงตุลาคม อาคารที่ได้รับผลกระทบ คือ อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ประกอบกิจการเป็นบริษัท ไพรมัส ไพรมัส จำกัด) และพื้นที่ของ บริษัท เคอรี่ - เป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในเดือนพฤศจิกายนถึงกุมภาพันธ์ อาคารที่ได้รับผลกระทบ คือ ถนนรัชดาภิเษก 17	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารเพื่อกับความสูงอาคารขณะที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฝึกซ้อมของผ้าใบสม่ำเสมอ 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อนกกริดในพื้นที่ยังไม่มีการก่อสร้าง 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	(1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 1) ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP , PM-10, CO, NOx, HC, SOx - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง

พฤษภาคม 2555

นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองปานกลาง - เป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดไม่มีทิศทาง อาคารที่ได้รับผลกระทบทางทิศตะวันออก คือ ทางรถไฟ และที่จอดรถยนต์ของธนาคารธนชาต และทางทิศตะวันตก คือ พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุด The Kris V สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพัฒนาแมนชั่นสูง 14 ชั้น 3. ฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร มีปริมาณ 0.182 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.053 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.235 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ไม่มีการป้องกันการป้องกัน และลดผลกระทบจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ 3. ปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) 0.0039 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.60 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.6039 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.007 มก./ลบ.ม. เมื่อ	5. การตัดกระเบื้องปูพื้น หรือผนังให้ใช้วัสดุปิดปิด โดยใช้น้ำหล่อระหว่างไปแต่ละกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. ใช้วิธีฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีปล่องขทางพิเศษวัสดุก่อสร้างหรือให้วัสดุฟุ้งของ 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด 9. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. หรือเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว 13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555

บริษัท กลาสเอร์ จำกัด

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

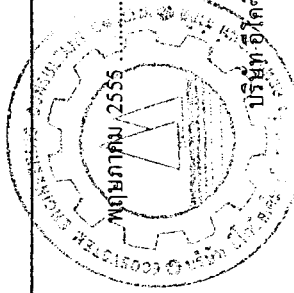
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน(0.0171 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0241 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณ ไซ โครคาร์บอน (HC) 0.0018 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน(4.86 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 4.8618 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน(0.095 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0957 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) 2.17x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.053 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.053 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 2.65x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.	โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก 14. อุดซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี 15. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้โคลนที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อยที่มีหลังคา และหมั่นปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 17. จัดให้มีการรื้อถอนหรือเรียง และแนวทางการสอบถาม เพื่อกันหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	ช่วงก่อสร้างโครงการ : อาคารสูง 5 ชั้น ของบริษัท ไพรมัส จำกัด ทางด้านทิศเหนือ หันด้านหลังเข้าหาโครงการจากการคำนวณ คาดว่าจะได้ดินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	1. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	(1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ

พฤษภาคม 2555

นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ก่อนหน้ารัษฎาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

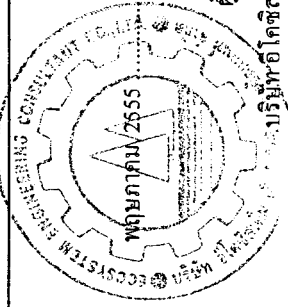
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 93.54 dB(A) * (มาตรฐานกำหนด Leq 24 ไม่นเกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A)) - โครงการเลือกวิธีการติดตั้งวัสดุกันเสียงแบบไม้อัด (plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน ติดตั้งแนวกำแพงเสียงในด้านทิศตะวันออกยาวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ร้อยละ 30 - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 3. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยใช้ไม้อัดหนา 1/4" ประกบกัน 3 แผ่น และคลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 4. เลือกวิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 5. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด 6. เลือกวิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดคอนกรีตเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหารัสตอร์รับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 7. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก	ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบความดังของเสียงทุกวันในช่วงการทำงาน และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555

นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท กลาสฮาส รัชดา จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องชนิดเป็นเครื่องไฟฟ้า 8. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีปลอดภัย 9. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 10. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือ ที่อยู่ติดกับอาคารสูง 5 ชั้น เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 12. การตัดกระเบื้องปูพื้น หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อ	

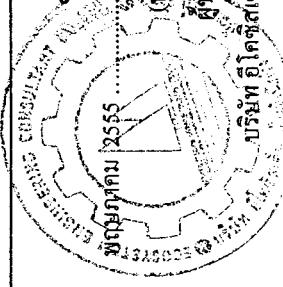
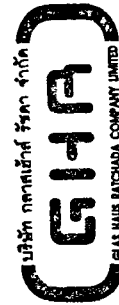
พฤษภาคม 2555



(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประติมา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

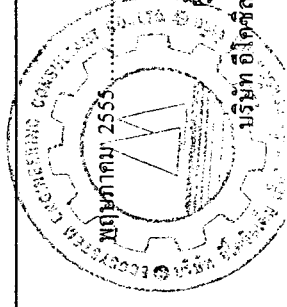
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
(2) แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ อาคารสูง 5 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 7.9 เมตร คาดว่าจะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.16 นิ้ว/วินาที โดยอาคารดังกล่าวเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่ต่ำกว่า 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้นจากแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ จะเกิดส่งผลกระทบต่ออาคารได้ในระดับปานกลาง	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. จัดให้มีฉนวนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากการข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการสั่นสะเทือนทุกวันในช่วง การทำงานรื้อ และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก็พบ โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555



(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลส และ นายอภิชาติ กมลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กล้าแก้ว จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนสตีม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

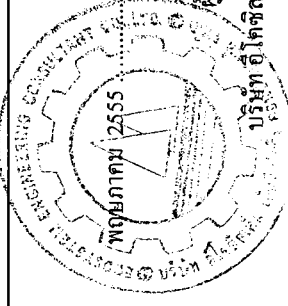
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยค 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 21.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการผสมปูน ก่อถายประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 14.0 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการบริหารจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อบั้ตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรัชดาภิเษก 17 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใ้รอากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนรัชดาภิเษก 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครคุณภาพน้ำดีเคงต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใ้รอากาศจำนวน 6	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เมื่อพบว่ามีกรดุดันต้องหยุดกเทศะก่อนทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555

บริษัท กลาสเฮ้าส์ จำกัด (นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท กลาสเฮ้าส์ จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

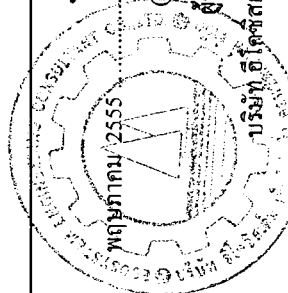
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้อง/1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. จัดให้มีการสุขาภิบาลในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สุขาภิบาลออกบ่อเกรอะ- บ่อกรอง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เศษหินซีเมนต์ ลงในท่อระบายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบคลองห้วยขวาง ทางด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 320 เมตร ซึ่งมีความกว้างของลำคลองประมาณ 4-8 เมตร จัดเป็นคุณภาพ		

พฤษภาคม 2555

 (นายศุภวิชญ์ เก่งกิจ โกลด์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

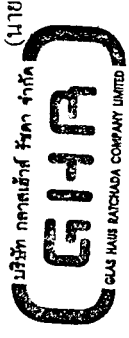
บริษัท กลาสเอร์ จำกัด



 (นายศุภวิชญ์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท นีปอน จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประเภทที่ 5 โดยลักษณะลำคลองมีสีคล้ำ พบเศษวัชพืชลอยอยู่ในน้ำบางส่วน ซึ่งปัจจุบันคลองแห้งขวาง ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และรองรับน้ำทิ้งจากอาคารบ้านเรือน		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้ำอยู่ประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 จุด เป็นถังสำรองรูปขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.43 วัน 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำดื่มขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง และอ่างอาบน้ำขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ภายในบ้านพักคนงาน รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองเท่ากับ 36 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.28 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- ตรวจสอบดูแลรักษาความสะอาดของระบบสุขาภิบาลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท กลาสเ้าส์ รัชดา จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องจักรและเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากการก่อสร้างโครงการ : การก่อสร้างอาคาร ที่มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 58,968 ตารางเมตร จะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 3,315,770.64 กิโลกรัม แบ่งเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ ซึ่งต้องขนส่งออกนอกโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้รถขน	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกอง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

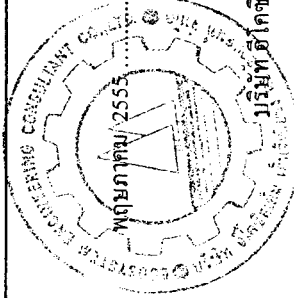
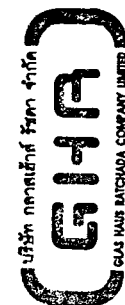
นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท กลาสเฝ้ารั้ว จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รัชดาภิเษกเป็นเส้นทางหลัก ขนวัสดุจากการก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดินประมาณ 10 วัน	แยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับ ไปใช้หรือขาย ได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะ ไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือหลังรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบ ได้ว่าผู้รับเหมายของโครงการนำขยะจากโครงการ ไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบับปรับและบดลง ไทย และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. โครงการยื่นเงินค้ำร้องไปยังสำนักงานเขตดินแดงและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนสำนักงานเขตฯ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่หลีกเลี่ยงการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 12 ถึง (ถึงจะ) ปีละ 6 ถึง และถึงขยะแห้ง 6 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงาน	

พฤษภาคม 2555

บริษัท กลาสเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กลมธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสเฮ้าส์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

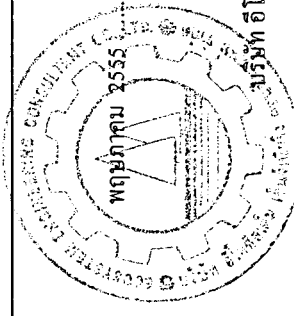
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างขนาด 300 ลิตร จำนวน 12 ถึง (ถึงขยะเปียก 6 ถึง และถึงขยะแห้ง 6 ถึง) 6. กำจัดขนานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรัชดาภิเษก 17 2. จัดให้มีรางดินกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าจะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมบ่อดักน้ำมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2 จุด พร้อมจัดทำบ่อกรองเศษดินและขยะ เป็นวงขอบซีเมนต์เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูงวงขอบละ 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบ ต่อกันรวมความสูง 1.20 เมตร	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเอร์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และป้องกันตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางไหลของน้ำ	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 400 คน จะเกิดน้ำเสียประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนรัชดาภิเษก 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศจำนวน 6 ห้อง/1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

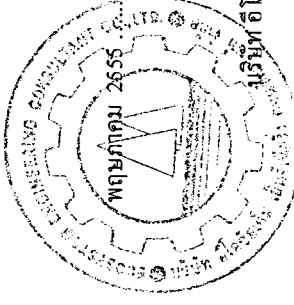
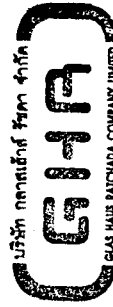
พฤษภาคม 2555



(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท กลาสเฝ้ารัชดา จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประติฐ)

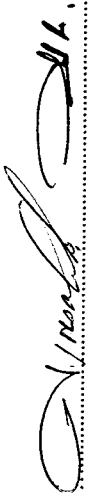
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

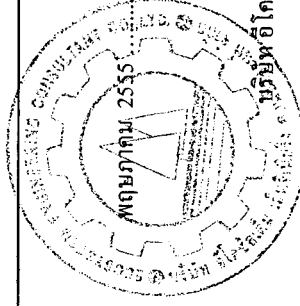
ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการขุดตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร	
3.6 การกวนดินและการขนส่ง	การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 คัน/วัน ทำให้มีค่า LOS ดังนี้ - ถนนรัชดาภิเษก ในช่วงโมงเร่งด่วนเย็น มีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่าระดับการให้บริการ (LOS) อยู่ในระดับ E ส่วนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และนอกเวลาเร่งด่วนมีระดับการให้บริการ (LOS) D - ถนนรัชดาภิเษก 17 ในช่วงโมงเร่งด่วนเย็น มีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่าระดับการให้บริการ (LOS) อยู่ในระดับ F ส่วนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าระดับการให้บริการ (LOS) อยู่ในระดับ E และนอกเวลาเร่งด่วนมีระดับการให้บริการ (LOS) C	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการขุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดทำตารางเวลาที่เข้า-ออกโครงการโดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลา 13.00-22.00 น. พร้อมกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 10.00-14.00 น. เท่านั้น 3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนน รัชดาภิเษก และถนนรัชดาภิเษก 17 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร	

พฤษภาคม 2555

 (นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสเฝ้าส์ รัชดา จำกัด



 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

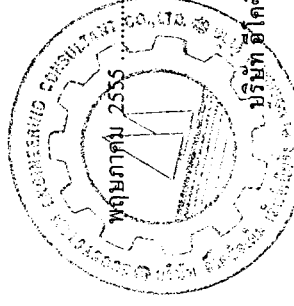
ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมายเหตุ : ประเภ ะดับการให้บริการ A, B, C, D, E และ F หมายถึง ระดับการให้บริการ A เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจร อิสระที่จะ เลือ กขับด้วยความเร็วที่ต้องการมีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุดในที่สุด ระดับการให้บริการ B เป็นสภาพการไหลคงตัว รถคันอื่นในกระแสจราจรเริ่มมากขึ้นจนสังเกตได้โดยอิสระในการเลือกความเร็วยังคงไม่ถู กข ัดถู กกระทบแต่อิสระในการบังคับพวงมาลัยเริ่มลดลง ระดับความสะดวกสบายลดน้อยลงจากระดับ A ระดับการให้บริการ C ยังอยู่ในสภาพการไหลคงตัว แต่การเลือกความเร็วจะถูกกระทบจากรถคันอื่นๆ การบังคับพวงมาลัยต้องคอยระมัดระวังค่อนข้างมาก และระดับความสะดวกสบายลดลงสังเกตได้ ระดับการให้บริการ D เป็นสภาพซึ่งมีความหนาแน่นสูง แต่ยังคงสภาพการไหลคงตัวอิสระในการเลือกความเร็วและบังคับ	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวนความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง 8. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากะบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังกองให้ชัดเจน และป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2555

บริษัท กสทสแอส จำกัด
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท กลาสเ้าส์ รัชดา จำกัด

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ตามกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตย์ ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 6.98 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 7:1 - ที่ว่างกำหนดว่าอาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ร้อยละที่ว่างของโครงการเท่ากับร้อยละ 8.26		
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร โครงการ จะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ว่าจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	

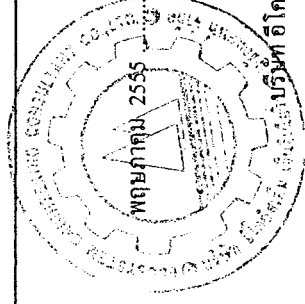
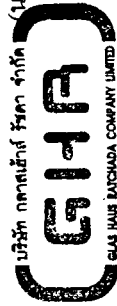
พฤษภาคม 2555



(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเอร์ จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

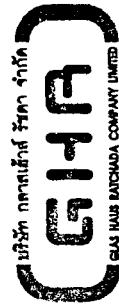
ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลการปฏิบัติงานที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมาย หลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 400 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับผลกระทบจากอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามขายของโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับการหรือไม่เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการจะต้องเข้าไปแก้ไขข้อเดือดร้อนทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

.....

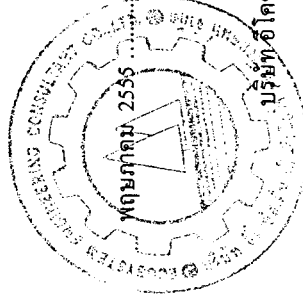

พฤษภาคม 2555



(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีความ

บริษัท กลางฟ้า จำกัด



.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

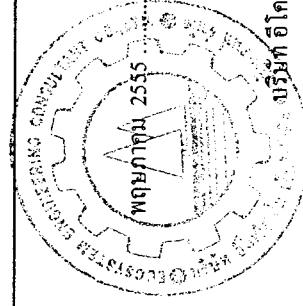
ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟที่ออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน 3. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ และตั้งรองรับขยะ ขนาด 300 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 6 ถัง วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานและจัดให้น้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ	

พฤษภาคม 2555

 (นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



 (นายสุวิทย์ วรรณประทุม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. ดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 6. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ และนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันกรณีการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือน	

พฤษภาคม 2555
 (นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข			
การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้รับบาดเจ็บจากการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสายตาประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	เกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนน รัชดาภิเษก และรัชดาภิเษก 17 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จัดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนน และให้ทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มีฉัตร 5. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถยนต์วิ่งเข้า-ออก 6. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น.	ให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง		
	<u>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถ่หิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีที่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
	<u>3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเฉื่อย กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร	1. ใช้ผ้าใบปิดกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับคนนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเฉื่อยกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกัน	

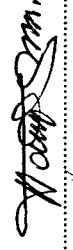
พฤษภาคม 2555



(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

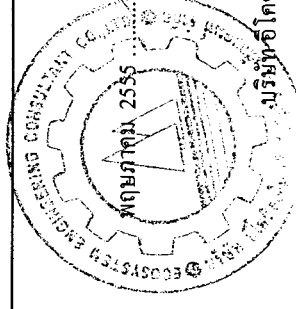
บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็น เสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากอาการตอก การเคาะ การตักการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	<u>ด้านจิตใจ</u> - เสี่ยงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัก การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสายตา ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้คนละอายที่จะกระจายจากการตัก เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง	ฝุ่นละออง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุใช้เป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น - จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น โดยรอบ โครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุกๆ 5 ชั้น) - การเชื่อมตัด โลหะ ให้ทำเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบด้านประกายไฟที่จะรบกวนผู้พักอาศัยในช่วงเวลากลางคืน - หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้ไฟส่องสว่างที่มีกำลังวัตต์สูง จะต้องปรับทิศทางไฟส่องสว่าง ไม่ให้ส่องไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการขยวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยใช้ Tower Crane ห้ามมิให้ลูกรอกและกระบะหรือวัสดุก่อสร้างล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงให้อยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

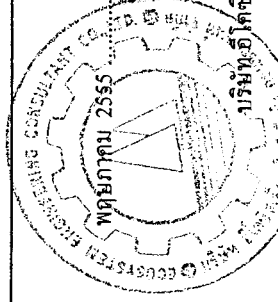
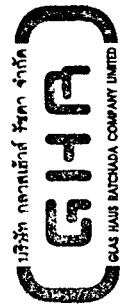
พฤษภาคม 2555

Supachai

(นายศุภวิชญ์ เก่งกิจ โกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด



Pan

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

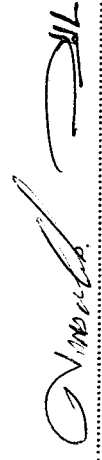
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เออีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงที่ต่ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง 4. <u>ขั้นตอนการตกแต่งอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาวยาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ 5. <u>คนงานก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงาน - กรณีเป็นคนงานต่างดาวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของถนนงาน		1. ภาชนะบรรจุสีและกาวยาต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
		1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส่วน ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	

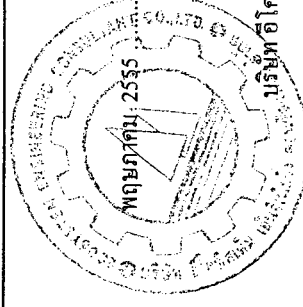
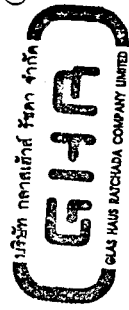


พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลส และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฝ้ารัสดา จำกัด





(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ได้		
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ขณะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่งสิ่งต่างทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะ และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องสวมก้นก่อนสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระโถน-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุดต่อห้องส้วม 6 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 300 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถึงขยะเปียก 6 ถัง และถึงขยะแห้ง 6 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตดินแดง ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับ ในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย	

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

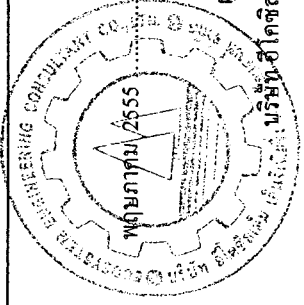
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน	
4.3 อากาศไว้มลพิษและความปลอดภัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มีมักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้คนละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอก โดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้คนละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันได, ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง, กระเช้าแขวน ไฟฟ้า, มังกร, ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (อป.) ประจําโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ	

พฤษภาคม 2555



(นายพิชิต วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลตาตเฮ้าส์ รัชดา จำกัด





(นายพิชิต วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท พิชิต วรรณประดิษฐ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการติดตั้งกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ	

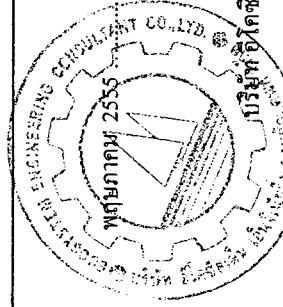
พฤษภาคม 2555



บริษัท กลางสุราษฎร์ธานี จำกัด (นายชัยพงษ์ ชัยพงษ์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลางสุราษฎร์ธานี จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กลางสุราษฎร์ธานี จำกัด

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

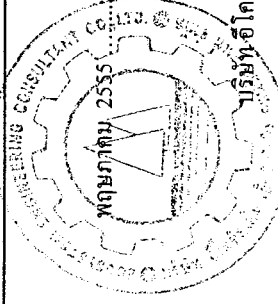
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 15. หากการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง โครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลที่เกิดขึ้น	
	ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อนักอาศัยบริเวณโดยรอบ ทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน	มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการใช้ทาวเวอร์เครน 1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	1. เข้าของโครงการต้องตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เข้าของโครงการต้องตรวจสอบห้ามไม่ให้

พฤษภาคม 2555

 (นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสโฮล์ม จำกัด



 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มซี โคสตีลตีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนรัชดาภิเษก และถนนรัชดาภิเษก 17 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง	รถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ
4.4 การศึกษา	พื้นที่เขตดินแดง มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้ว ถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ อีก ประกอบกับประชาชน ในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษา		

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮอร์ส รัชดา จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

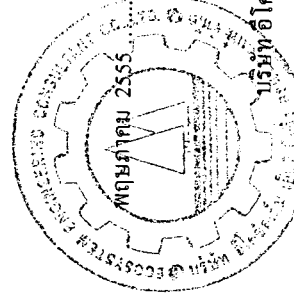
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษาระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด สถานศึกษาใกล้เคียงโครงการในรัศมีประมาณ 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 4 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยาคม โรงเรียนอนุบาลเอกלקษณ์ โรงเรียนสารพัดช่างพระนคร และโรงเรียนสมฤทัย จากการสอบถามความคิดเห็นของอาจารย์ของสถานศึกษาทั้ง 4 แห่ง พร้อมชี้แจงรายละเอียดและมาตรการลดผลกระทบของโครงการ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการสู่โรงเรียนจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากตัวอาคารเรียนค่อนข้างไกล จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อโรงเรียนอย่างใด		
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก		

พฤษภาคม 2555

บริษัท กลาสเฮอร์ส จำกัด (ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท กลาสเฮอร์ส จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮอร์ส จำกัด



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ศาสนสถานใกล้เคียงโครงการในรัศมีประมาณ 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 1 แห่ง ได้แก่ วัดถนนหินทุยธรรม (วัดห้วยขวาง) จากการสอบถามความคิดเห็นของเจ้าหน้าที่วัดจำนวน 1 ท่าน (เจ้าหน้าที่วัด) พร้อมชี้แจงรายละเอียด และมาตรการลดผลกระทบของโครงการ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการผู้วัดจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากวัดค่อนข้างไกล		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	<u>ความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง และประชาชนโดยรอบโครงการ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด โดยมีอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน 1 คน : คนงาน 25 คน พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม	

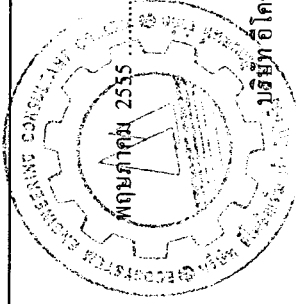
นายสมชาย งามวิจิตร

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮอร์ส จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคาทุที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 5. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 6. จัดให้มีการชดเชยเสียหายในกรณีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงเกิดความเสียหายหรือประชาชนได้รับการเจ็บป่วยหรือเสียชีวิต 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลบันทึก 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น รอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	

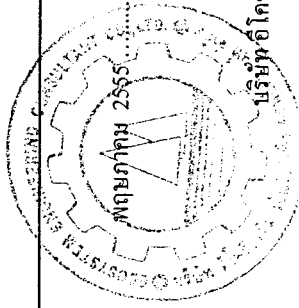
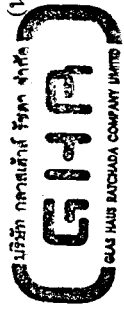
พฤษภาคม 2555



(นายสิทธิดัช เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสต้าส์ รัชดา จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

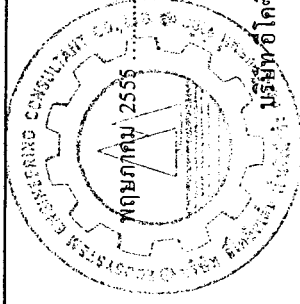
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ออกกฎหมายควบคุมหรือมีวัตถุไวไฟ โดยให้ปฏิบัติตามระยะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 11. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้งจัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 12. จัดให้มีแผ่นเหล็กพื้นผิวหยาบ พื้นที่เป็นบริเวณทางเข้า-ออกช่วงที่มีการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และเพื่อป้องกันการลื่นไถลและอุบัติเหตุของผู้สัญจรไปมาบนริมทางเท้า <u>การชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</u> 1. เมื่อคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว ให้โครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้างในวงเงิน และเงื่อนไขการจ่ายประกันที่ครอบคลุมความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอาการข้างเคียง และผู้สัญจรเดินเท้า 2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งไปยังอาคารข้างเคียง เพื่อแจ้งขออนุญาตในการบันทึกภาพอาคารทั้งสภาพภายนอกภายในก่อนการดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งนี้ต้องมีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา	

พฤษภาคม 2555

บริษัท กลาสเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง ตัวแทนบริษัทประกัน เข้าสำรวจและบันทึกภาพร่วมกัน จากนั้นให้จัดทำสำเนาภาพถ่ายพร้อมลงรายชื่อทั้ง 2 ฝ่ายไว้เป็นหลักฐานและให้เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างว่า "หากเกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงไม่ว่าจะเป็นฐานราก หรือโครงสร้างอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้าไปตรวจสอบประเมินความเสียหาย และดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที หรือให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของอาคารกับผู้รับเหมา ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งให้โครงการรับทราบทุกครั้งและทุกขั้นตอน" 4. โครงการจะต้องเข้าไปเจรจาปรึกษารื้อถอนกับเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อทำข้อตกลงที่ชัดเจน ในกรณีผู้พักอาศัยไม่สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	เกิดจากความขัดข้องของระบบ ไฟฟ้า เนื่องจากอาคารติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประเภชแบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างไม่่างๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้า	1. ติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน	

พฤษภาคม 2555



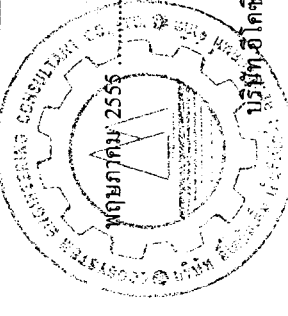
(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท กลางค้าหลักทรัพย์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ซี เอส จำกัด



40/130

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดีดงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นเจ้าหน้ากรมการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับในเขตดินแดงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าทุกครั้ง	
4.8 คุณทึยสภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณให้น่าสนใจมีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ติดตามตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ดังนี้	<u>แรงสนับสนุน</u> - การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น - จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อม	

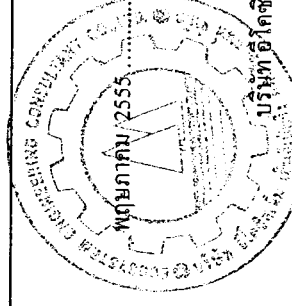
พฤษภาคม 2555



(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

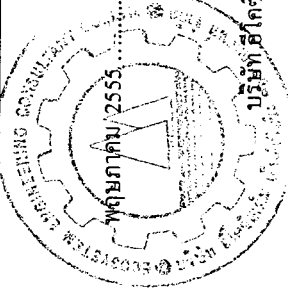
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กลุ่มที่ 1</u> ในรัศมี 100 ม. ห่วงกังวลด้าน แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ฝุ่นละออง การกีดขวางการจราจรจากการขนส่ง และเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง <u>กลุ่มที่ 2</u> ในระยะ 100-1,000 ม. ห่วงกังวลด้าน การคมนาคมขนส่ง ด้านสุขภาพ และด้านแรงสั่นสะเทือน 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 นำเสนอมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย - จัดให้มีคู่มือรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข - จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ รื้อถอนอาคารก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือ ส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน <u>ฝุ่นละออง</u> - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเพื่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การรักษาของผ้าใบมาเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

พฤษภาคม 2555 
บริษัท กลาสเฮอร์ จำกัด (นายกิตติชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสเฮอร์ จำกัด


พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสไอเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อนกกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน - การตัดกระเบื้องปูพื้น หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างไปตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือให้มีลิฟท์ขนของ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ - จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายระบวง	

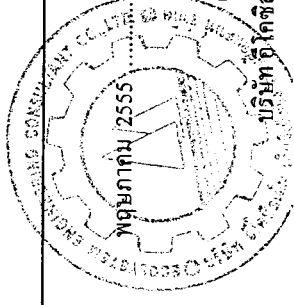
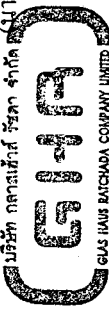
พฤษภาคม 2555



บริษัท กลางฟ้า จำกัด (มหาชน) นายอภิชาติ กมลธรรม

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลางฟ้า จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่ต่ำเกินไป

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต่ำเกินไป	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น - นิตพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ - งดซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การผสมคอนกรีตหรือปูน การ ใส่น้ำ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

พฤษภาคม 2555

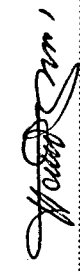


 (นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด

พฤษภาคม 2555



 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

พฤษภาคม 2555

 น. สอน



..... พงษ์ธนากร,

บริษัท กลาสเถ้าส์ รัชดา จำกัด
GLASS RATCHADA COMPANY LIMITED
 (นายกิตติชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท กลาสเถ้าส์ รัชดา จำกัด
 45/130
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บริษัท เอ็มไอทีเอส ดีไซน์เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

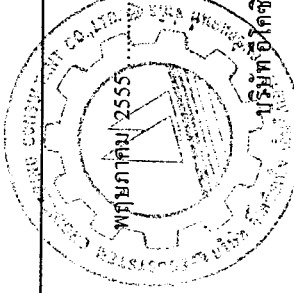
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออก และทิศตะวันตก โดยใช้ไม้อัดหนา 1/4" ประทับกัน 3 แผ่น และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียงจากน้ำฝน ให้คลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ - เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องชนิดที่เป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

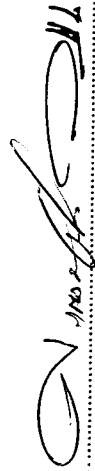
บริษัท วัชรวิทย์ จำกัด

ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือ ที่อยู่ติดกับอาคารสูง 5 ชั้น เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรกระบะป้องกัน และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน <u>ด้านสุขภาพ</u> - หากการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง โครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลที่เกิดขึ้น	

พฤษภาคม 2555

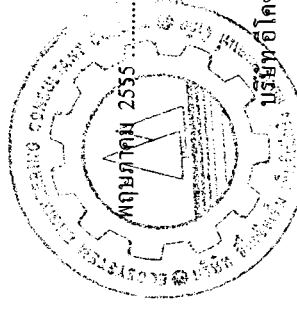


(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮอร์ส จำกัด

GLH
GLAS HAU BACHUDA COMPANY LIMITED





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

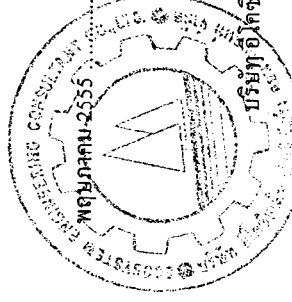
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบดิ่งเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ออกตอนใต้ชั่วคราวของธนาคารธนชาติ บางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่รกร้าง เป็นอาคารสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการบินและแสงแดด การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีความดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุขอนามัยและทัศนียภาพ (ภาพที่ 2) ✓	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1,599 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.066°C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 40.8°C เป็น 40.866°C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. โรคที่มีสาเหตุมาจากเครื่องปรับอากาศแบ่งออกเป็น	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิเทศบุคลากรชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

บริษัท กลาสเฮอร์ จำกัด
CEHCO
 GLASS HERB COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท กลาสเฮอร์ จำกัด



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กลาสเฮอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

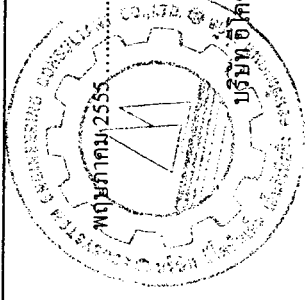
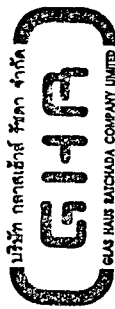
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	๑ โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ๑ การเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีโอเนลล่านิวโมฟิลลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) 3. มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงเครื่องยนต์ในยานพาหนะของผู้ใช้ที่อาศัยจำนวน 409 คัน - ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ของทั้งสองอาคาร เมื่อมีการใช้รถยนต์พร้อมกันทั้งโครงการ 2.69 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.60 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 3.29 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.071 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0171 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0881 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผล	4. เข้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนหุ้มหุ้มไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับโอเล็จากรถยนต์ บดบังแสงไฟ และฝุ่นละออง 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่จอดทิ้งภายในไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และกันสะบัด บริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน 10. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ (ภาพที่ 3) /	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีซี ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

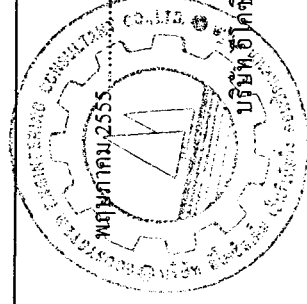
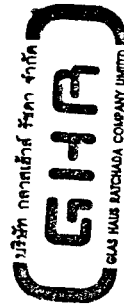
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบบน้อย - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.48 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (4.86 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 5.34 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0031 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.095 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0981 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.031 มก./ลบ.ม. ซึ่งมิค่านเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ใน ลานจอดรถยนต์ของโครงการ - ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO₂ เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซ ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 3,957.09 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 1,090.11 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,634.51 ก./ชม. ดูดซับได้หมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อย	11. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศขนาด 500 CFM จำนวน 2 ชุด/ชั้น พร้อมวางท่อรวบรวมมลพิษจากอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์มายังระบบ Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินและชั้นดินช่วยกำจัดมลพิษที่เกิดขึ้น (ภาพที่ 4) 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 13. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า โดยแจกเอกสาร (ฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ) หรือแผนผังแนะนำเส้นทาง และวิธีการใช้บริการ เพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี คีซีพีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก อุณหภูมิเพิ่มขึ้น $1.57 \times 10^{-4}^{\circ}\text{C}$ โดยอุณหภูมิจะเพิ่มขึ้นจากเดิมอย่างไม่มีนัยสำคัญ - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิเทศอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็น ไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบารออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	

พฤษภาคม 2555..

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท กลาสเฮอร์ส รัชดา จำกัด

บริษัท กลาสเฮ้าส์ จำกัด จำกัด
GLAS HAUS RATCHADA COMPANY LIMITED

Wm. L. Garrison

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

เพิ่มเติม เอนจินบีร้ง คอนสูลเตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าช สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ไม่ให้วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

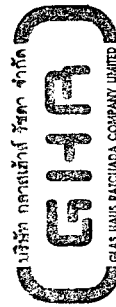
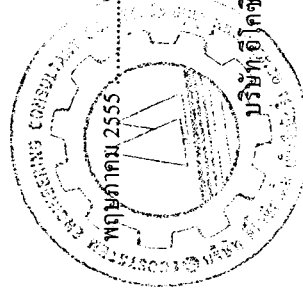
บริษัท กลาสเ้าส์ รัชดา จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	

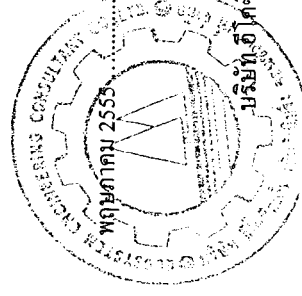
พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด
GLASS HAUS RATCHADA COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี ซี เอส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) รับออกจากการอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.6 น้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 494.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ฟังไว้ได้ดินภายในอาคาร A และ B โดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250.0 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และ B และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 0.6 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพักขยะ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย

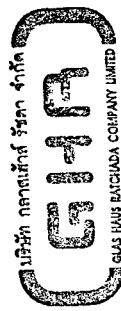
พฤษภาคม 2555

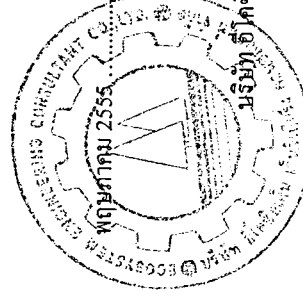


(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฝ้าส์ รัชดา จำกัด


บริษัท กลาสเฝ้าส์ รัชดา จำกัด
GLASS GUARD RATCHADA COMPANY LIMITED





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อดิวิชั่น เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

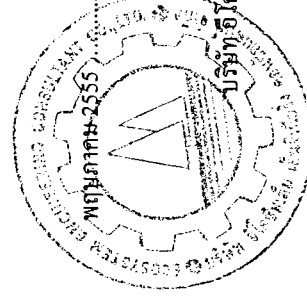
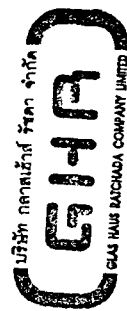
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 8. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 9. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แรงงานบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ชี้อต้อ และพ่นังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 13. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 14. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยอาศัยการดูดซับของเสียดินและแบคทีเรียในดินของโครงการ 15. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร A และ B ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในการบำบัด	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

พฤษภาคม 2555

บริษัท กลาสเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) **GLS** GLS HUS BUILDING COMPANY LIMITED

นายกิตติชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ จำกัด

พฤษภาคม 2555

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

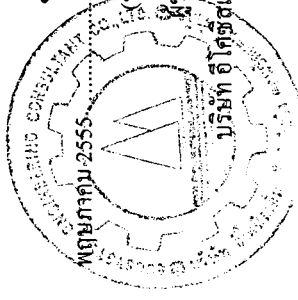
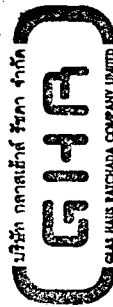
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 618.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการนํ้าประปาจากการประปา นครหลวงสาขาศาญาโท ซึ่งการใช้น้ำภายในโครงการคิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ - ผลกระทบต่อแรงดันนํ้าประปา ปัจจุบันมีแรงดันนํ้าอยู่ที่ 6.422 เมตร เมื่อเปิดดำเนินการและมีการใช้น้ำ ทำให้มีแรงดันนํ้าประปาลดลงเหลือ 6.386 เมตร	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง/อาคาร และถังเก็บน้ำพื้นหลังคา 2 ถึง/อาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>อาคาร A</u> - ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุรวมประมาณ 348.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 240.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 108.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุรวมประมาณ 75.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป - สำรองน้ำใช้ทั่วไป 315 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน (315/311.65) 1.0 วัน <u>อาคาร B</u> - ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุรวมประมาณ 348.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 240.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 108.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุรวม	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลตาเซ็ส รัชดา จำกัด



(นายศุภวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อี โคสตีลเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 92.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป - สำรองน้ำใช้ทั่วไป 332 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน (332/ 307.05) 1.1 วัน 2. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีารชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไข โดยทันที 6. ฝายบ่อเก็บน้ำได้ดิน จะต้องมีการปิดปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝายบ่อ	

พฤษภาคม 2555

บริษัท กล้าตม จำกัด
(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กล้าตม จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประติมา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีริคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ถีคกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน มีวิธีดังต่อไปนี้ (1) ให้นำให้เต็มถึงพักน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด

GLH
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด
GLASS HAUS BATCHADA COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประคิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

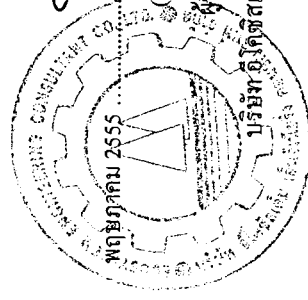
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยให้ใช้ ปริมาณคลอรีน / ปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5 % ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10 % ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผงควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังพักน้ำให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป จะทำให้น้ำประปามีค่าไปใช้ในอาคารเป็นน้ำที่มีคุณภาพดี สะอาด ปราศจากเชื้อโรค 12.เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบทะสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 3,158.34 KVA. โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสมาสน์ผ่านหม้อแปลงของการไฟฟ้า กาย จำนวน 2 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A ขนาด 1,000 KVA/ชุด และอาคาร B ขนาด 1,250 KVA/ชุด	<u>เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดประหยัดพลังงาน) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ	- ให้นิติบุคคลอาคารชุดสำรวจและตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า ตลอดจนการชำรุดเสียหายของสายไฟฟ้าปีละ 2 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2555

บริษัท อกลานส์ รัชดา จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อกลานส์ รัชดา จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อกลานส์ รัชดา จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายอากาศ และ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ 7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเพื่อออกจากห้อง 7.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 7.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 7.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	

พฤษภาคม 2555

บริษัท กลาสเฮอร์ส จำกัด (นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮอร์ส จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เออีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.5 ตั้งอุณหภูมิก่อสร้างอาคารที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7.6 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมบอยประหยัด แทนหลอดฮาโลเจน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 7.7 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดคอมบอยประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก 7.8 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 7.9 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า 7.10 ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก 7.11 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่างใช้ตู้	



พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

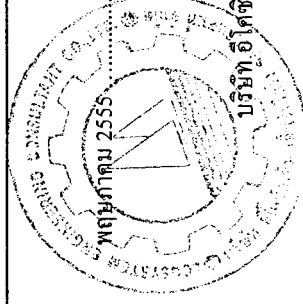
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



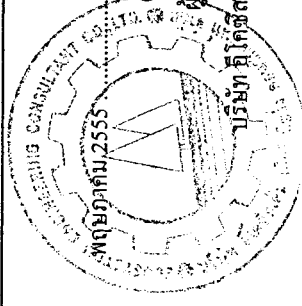
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. 7.12 ละลายนํ้าแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้นํ้าแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก 7.13 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย 7.14 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้ <u>เจ้าของโครงการมีหน้าที่ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รมแรงค์ให้นิติบุคคล คัดบํายประกาศเตือนให้ประหยัลดพลังงานบริเวณนิติบุคคล และ โงดลิฟท์ เช่น "จึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แยกคู่มือการประหยัลดพลังงานทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยให้แจกในวันทีโอนห้องพักร้อม	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

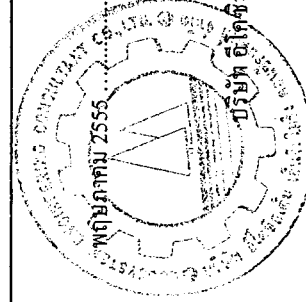
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับเอกสารอื่นๆ ที่เจ้าของโครงการต้องมอบให้กับผู้พักอาศัย 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และถึละระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 9.003 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. ชั้นลานจอดรถยนต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ของอาคาร A และ B จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่คีบขยะหรือ ตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟท์ 2. ชั้นห้องพักอาศัยของอาคาร A และ B จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ภายในถังรองรับด้วยถุงขยะสีเหลือง และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายในถัง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามิใช่ขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮอร์ส รัชดา จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

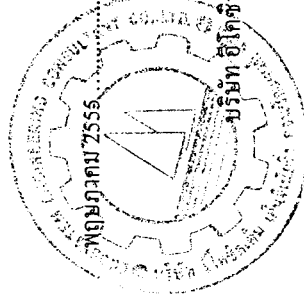
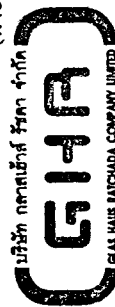
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับด้วยถุงขยะสีเขียว สำหรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) จัดให้มีถึง ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ใบ ภายในถังจะรองรับด้วยถุงขยะสีแดง (ภาพที่ 5) 3. จัดให้มีอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย รวมความจุ 30.37 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.4 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักขยะ 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตดินแดง เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

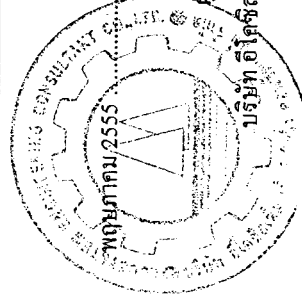
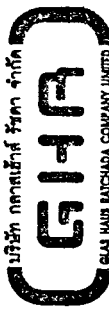
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- น้ำเสียจากโครงการปริมาณวันละ 494.96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หากไม่บำบัดก่อนอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้คนผ่านไปมาข้างเคียงได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250.0 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และ B และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะและเติมอากาศจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 0.6 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพักขยะ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 7) 2. กำหนดให้มีการตักตะกอนไขมันและนำไปตากแดดทุกวัน ก่อนใส่ลงถังบำบัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้เจตดินแดงเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป 3. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกกองกลางแจ้งตะกอนทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร A และ B ซึ่งอยู่	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบับิเวเวลาบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮอร์ส รัชดา จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

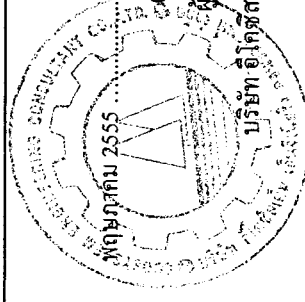
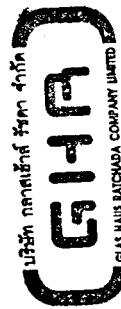
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในการบำบัด 6. ตรวจสอบและดูแลฟ้าย่อย ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบบคทีเรียในดินของโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เจ้าพนักงานระบบบำบัดน้ำเสียทั่วแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหา	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



Handwritten signature of the official.

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

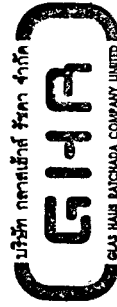
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฝายบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ จำนวน 409 คัน ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก และถนนรัชดาภิเษก 17 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเมื่อประเมินค่าระดับการให้บริการ (level of service, LOS) ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้	1. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า MRT เพื่อลดการติดขัดของจราจร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจรประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเวลา 7.00-9.00 น. และเย็นเวลา 16.00-20.00 น.	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

บริษัท กลาสเฮ้าส์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

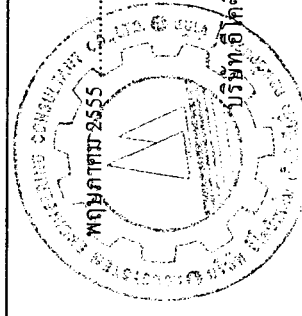


พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มจีเคซีทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

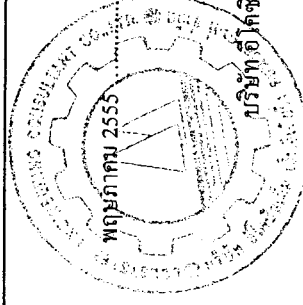
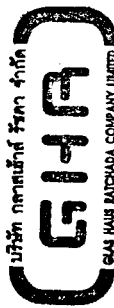
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระแสรายการเริ่มมากขึ้นจนสังเกตได้โดยอิสระในการเลือกความเร็วยังคงไม่ค่อยถูกกระทบแต่อิสระในการบังคับกับพวงมาลัยเริ่มลดลง ระดับความเสถียรของรถส่ายลดน้อยลงจากระดับ A ระดับการให้บริการ C ยังอยู่ในสภาพการไหลคล่องตัว แต่การเลือกความเร็วจะถูกรบกวนจากรถคันอื่นๆ การบังคับกับพวงมาลัยต้องคอยระมัดระวังค่อนข้างมาก และระดับความเสถียรของรถส่ายลดลงจนสังเกตได้ ระดับการให้บริการ D เป็นสภาพซึ่งมีความหนานุ่มสูง แต่ยังคงสภาพการไหลคล่องตัวอิสระในการเลือกความเร็วและบังคับ พวงมาลัยถูกจำกัดอย่างมาก ระดับความเสถียรของรถส่ายอยู่ในระดับขั้นแย่ โดยทั่วไปหากมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นอีกเพียงเล็กน้อยจะทำให้เกิดปัญหาจราจรได้ ระดับการให้บริการ E เป็นสภาพที่เข้าใกล้สู่ระดับความจุความเร็วทั้งหมดถูกลดลงจนตั้งแต่ค่อนข้างคงที่อิสระในการบังคับ พวงมาลัยน้อยมาก ระดับความเสถียรของรถส่ายอยู่ในขั้นแย่มาก เป็นสภาพที่ไม่คงตัวเนื่องจากหากมีปริมาณจราจรเพิ่ม	ภายในลานจอดรถของโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 409 คัน และจุดจอดรถยนต์บริการจำนวน 5 คัน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และห้ามโครงการปรับเปลี่ยนที่จอดรถยนต์ดังกล่าวให้ใช้ประโยชน์เป็นอย่างอื่นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาพที่ 8) 11. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเกี่ยวชน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 12. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบอาคารโครงการ เพื่อช่วยลดชั้นเสียงจากการจราจร	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลการประเมินที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้นอีกเพียงเล็กน้อย จะทำให้การจราจรติดขัดได้ระดับการให้บริการ F เป็นสภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอยQueuesรอต้อง หยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ - ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานมาก(สีน้ำตาล) หมายเลข ย 9-14 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (เป็นไปตามข้อกำหนด)	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคารและสูง 32 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารจึงมีโอกาสดับังบริเวณข้างเคียง ได้แก่ อาคารสำนักงานขนชาต ถนนรัชดาภิเษก และอาคารสำนักงานเมืองไทยประกันชีวิตซึ่ง	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณ โทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี	

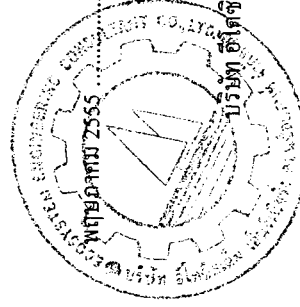
พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด
GLASS HAUS RATCHADA COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

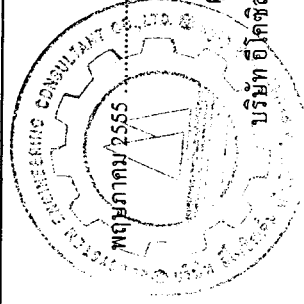
ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบบัณฑิตที่สำเร็จ การศึกษา การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	จากรับสัญญาความเสียหายอยู่แล้ว โดยโครงการจะดำเนินการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญา ทรัพย์สิน สัญญา ทรัพย์สินจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตามรับสัญญาความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4.2 การสาธารณสุข	- มีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 3,001 คน ทำให้ร้านค้า บริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อขายสินค้า - ผู้เช่าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ 1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ ด้านร่างกาย - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 3,001 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนรัชดาภิเษกเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมปรก และให้มีปรก. ประจําข้อมูลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 1. จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 2. จัดให้มีกระถางต้นไม้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือปรก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการ	

นายคณิศร์ เก่งกิจ โกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

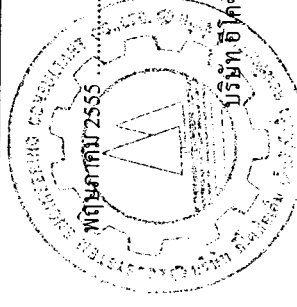
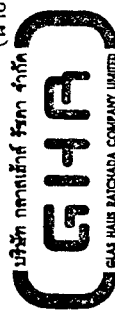
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาทเป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี	จรวจคอด้วยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
	2. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> - กลุ่มอาการทางตา หรือกลุ่มระยะตาตึงตา มีอาการตาแห้ง ตาแดง รู้สึกกระคายเคืองตา แสบตาโดยไม่มีอาการอักเสบของตา - กลุ่มอาการทางเดินหายใจส่วนต้นจมูก และคอ จะเป็นมากขึ้นเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงมาก บางครั้งมีอาการระคายเคืองจมูก จมูกไม่ไ้กลิ่น เจ็บคอ เป็นต้น - กลุ่มอาการทางปอด หรือกลุ่มอาการคล้ายโรคหอบหืด หรือกลุ่มอาการคอแห้ง ระคายคอ หายใจลำบาก หายใจเป็น	1. สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 3. ควบคุมความชื้น และการออกแบบภายในอาคารให้ทำความ	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มิอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

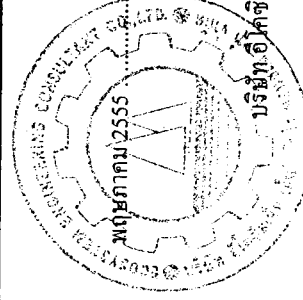
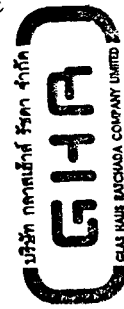
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงฯเหมือนขาดออกซิเจน รู้สึกละอืดแน่นหน้าอก - กลุ่มอาการทางผิวหนัง มีอาการผิวหนังแห้งเป็นผื่น คัน หรือมีอาการคล้ายผิวหนังอักเสบ อาการเหล่านี้มักเป็นมากขึ้น เมื่ออากาศค่อนข้างแห้ง และมีลมพัดผ่านอาคารไปมา - กลุ่มอาการทั่วไป หรือกลุ่มอาการปวดศีรษะ มึนงง และเมื่อยล้า - กลุ่มอาการติดเชื้อบริเวณทางเดินหายใจส่วนต้น จะมีอาการเยื่อจมูกอักเสบ ต่อมทอนซิลอักเสบ มีไข้ เป็นต้น - ความกังวลด้านการเกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัย	ระมัดระวังเพื่อป้องกันการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 4. ประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	
	3. ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง คลด. - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบท่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นใจแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำ	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประคัม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

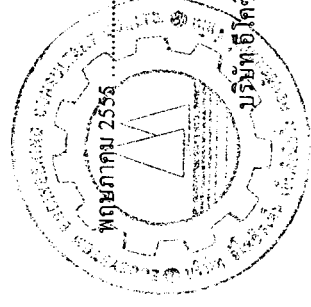
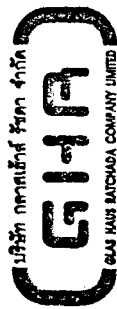
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงกับน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมวึเคราะห์ห้เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการได้แก่ ถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน มีวิธีดังต่อไปนี้ (1) ใ้่น้ำให้เต็มถึงพิก้น้ำ แล้วใ้้คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยใ้้ใช้ ปริมาณคลอรีน / ปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5 %ควรใ้้ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10 % ควรใ้้ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮอร์ส รัชดา จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผงควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำ คลอรีนออกจากถังพักน้ำให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป จะทำให้น้ำประปาที่นำไปใช้ในอาคารเป็นน้ำที่มีคุณภาพดี สะอาด ปราศจากเชื้อโรค 8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	
	4. <u>ความสะอาดของส้วม</u> - การใช้บริการส้วมว้ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว้ายน้ำตามหลักสุขภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลส้วมว้ายน้ำ 2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีการใช้ส้วมว้ายน้ำมากที่สุด 3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของส้วมว้ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด

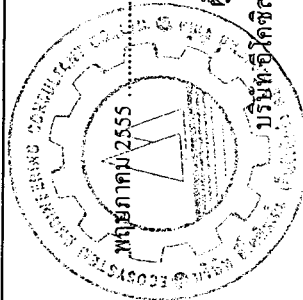


พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประติง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

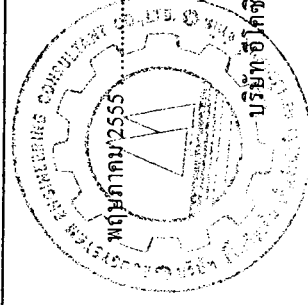
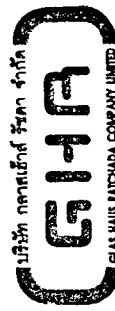
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250.0 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และ B และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 0.6 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพักขยะ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกักตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดด ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. จัดให้มีอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย รวมความจุ 30.37 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.4 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักขยะ 2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ระบบป้องกันอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่มีความสอดคล้องและความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้เข้าใช้บริการในอาคาร	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตดินแดง เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขยะคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 4 หัว (2 หัวอาคาร) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมน้ำลงถังเก็บน้ำได้ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

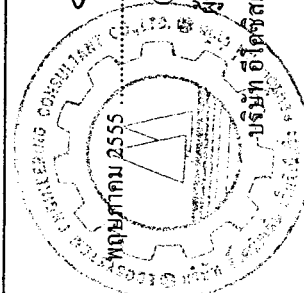
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฝ้าส์ รัชดา จำกัด



พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรัชดาภิเษก เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ หนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

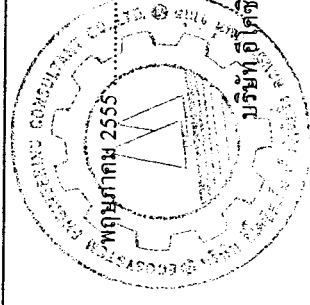
พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด

GLASS HOUSE BUILDING COMPANY LIMITED



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแต็ลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

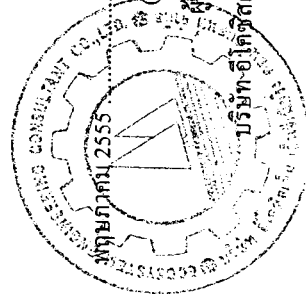
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดให้พื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 403.28 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกอบรมพนักงานไฟฟ้าและดับเพลิงประจำปี	
4.3 อชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	
4.4 การศึกษา	- ภายในพื้นที่เขตดินแดง และใกล้เคียง มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการ และในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม	-	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด

บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด
GLASS HOUSE BACHADA COMPANY LIMITED



นายสุวิทย์ วรรณประติมุข

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

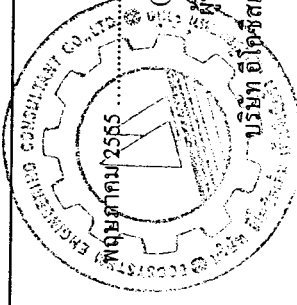
ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด		
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มี รปภ.รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อรักษาความปลอดภัย และเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้น ได้ต่อสู้ที่เข้ามาใช้บริการโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณในโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีระบบรักษาการในการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วย สถานีดับเพลิง หั้วขาง อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด สามารถเข้าถึง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบบอาภาศาสตร์ไว้ไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอด

พฤษภาคม 2555
(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด

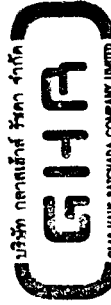


พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

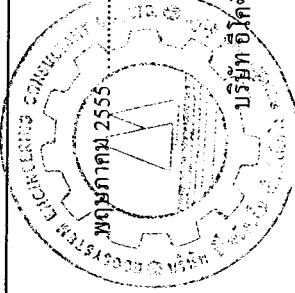
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 9) 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 4 หัว (2 หัว/อาคาร) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมน้ำลงไปถึงกับน้ำใต้ดิน (ภาพที่ 10) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. จัดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโรงไฟฟ้าแต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

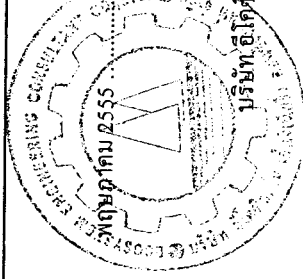
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการศึกษาค้นคว้า การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 403.28 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 11) 11. ห้ามประกอบกิจการใดๆ ที่กำหนดไว้สำหรับเป็นพื้นที่สวนหย่อม และจัดรวมพลของโครงการ	
4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สถานบันเทิง อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และคอนโดมิเนียม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 3,070.16 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้ว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เพียงพอ หรือ

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

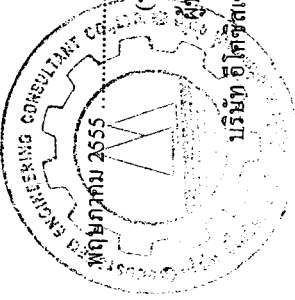
ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็เน้นความสวยงาม เหมาะสม ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,070.16 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยประมาณ 3,001 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการ จะวางตัวตามขนาดแปลงที่ดิน ลักษณะของอาคาร A สูง 25 ชั้น อยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษก 17 จะมีความสูงของอาคารลดหลั่นกันไปเปรียบเสมือนขั้นบันได โดยส่วนของอาคารพักอาศัยมีการวางแบบแปลนให้มีลักษณะรูปตัว L สำหรับอาคาร B มีความสูง 32 ชั้น มีการวางแบบแปลนเป็นรูปตัว I โดยระยะห่างระหว่างอาคาร A และ B ชั้นล่างจะห่างกันประมาณ 20	ของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงาดังเดิมพื้นที่ที่ติดตั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 12) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับแจ้งแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. จัดให้มีผนัง และประตูกัน สำหรับอาคาร A จำนวน 2 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร เพื่อแยกส่วนบริเวณห้องพักอาศัย และบริเวณส่วนกลางออกจากกัน (ภาพที่ 13) 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มหนาใช้เป็นฉากบังตา และเป็นแนวกัน	ตาข่ายบังแดด และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2555 

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

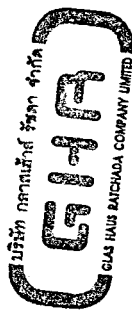
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร และโดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการอาคารจะทำให้เกิดผลกระทบด้าน การ บดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผล กระทบ ด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งติดกับ อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (หันด้านหลังเข้าหาโครงการ) พื้นที่ของบริษัทยาในเครือฯ ถัดไปเป็นพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และทางด้านทิศใต้ และตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งติดกับถนนรัชดาภิเษก 17 ถัดไปเป็นสถานบันเทิง ไฟโซคอน และ โคป้า คาบนา	(Buffer) ระหว่างระเบียงห้องพักอาศัย และระเบียงสระว่ายน้ำ ขวางตลอดแนวรอบด้านที่ติดกับระเบียงห้องพักอาศัย (ภาพที่ 14)	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบ ที่ คาดว่าได้รับมีดังนี้ กลุ่มที่ 1 ในรัศมี 100 ม. ห่างถึงด้านอาคารจราจรและ อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ กลุ่มที่ 2 ในระยะ 100-1,000 ม. ห่างถึงด้านการคมนาคม ขนส่ง และการระบายน้ำ และน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ โครงการ	การจราจร - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า MRT เพื่อลดการติดขัดของจราจร - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับมอบหมายกับข้อ บังคับการจราจรประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.	

พฤษภาคม 2555

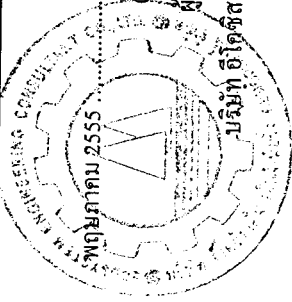
(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



พฤษภาคม 2555



(นายสุวิทย์ วรรณประติมฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโอดีส์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

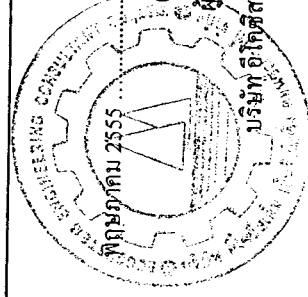
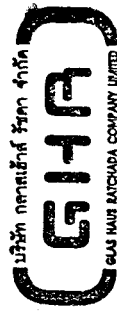
ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 นำเสนอมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 4 หัว (2 หัว/อาคาร) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/4 นิ้ว x 2 1/4 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเดิมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ - ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ เพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

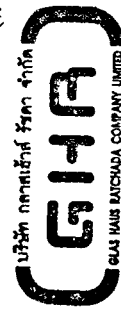
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงช่วยเหลือ เป็นประจำทุกปี - บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก - กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณส่วนห่อหุ้มด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 403.28 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากกรณีฉุกเฉินหนีไฟและดับเพลิงประจำปี <u>การระบายนํ้า และนํ้าท่วมขังพื้นที่โดยรอบโครงการ</u> - สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดจ้างทำความสะอาด และขุดลอก	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

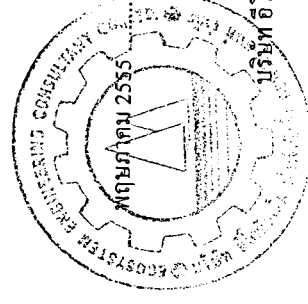
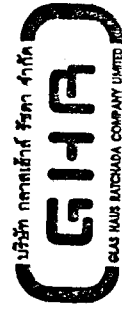
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะกอนออกหักที่ - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮอร์ส รัชดา จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

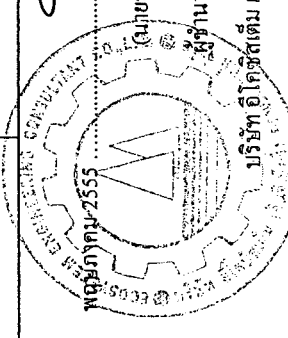
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว	- ความคงทนแข็งแรงของรั้ว	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว โดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดิน และ การชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- การเปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(1) คุณภาพอากาศ	- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag	- พื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
			- ทิศเหนือของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานรากและเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555

นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม (นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2555

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- SO ₂ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO _x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Chemiluminescence Method - Gas Bag		ตลอดช่วงก่อสร้าง	
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศตะวันออกโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศเหนือของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสเฮอร์ส รัชดา จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลเต้นท์ จำกัด

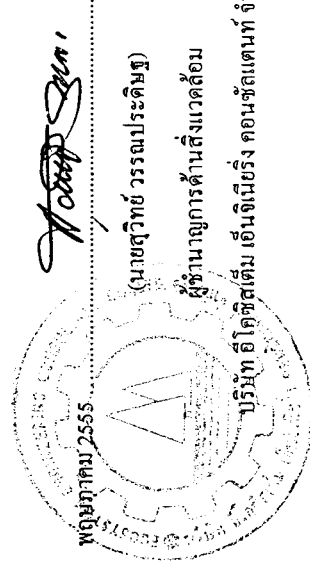
ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วม คนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อพักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อพักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555 .....

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลางค้าสินค้า จำกัด



(ตมค)
บริษัท กลางค้าสินค้า จำกัด
BUS BUS MACHINERY COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Total Coliform Bac - Fecal Coliform Bac - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กำจัดกาก ตะกอน	- บ่อเกรอะ	- 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. เศรษฐกิจ และ สังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของ อาคาร หรือบ้านพักอาศัยจาก การก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจาก เจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร /	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรค ติดต่อย่างรุนแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โครงการ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจาก การก่อสร้าง โครงการ เพื่อใช้ ประกอบในการวิเคราะห์สาเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพ และความแข็งแรงของทาวเวอร์เครน และ อุปกรณ์การก่อสร้าง	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และ อุปกรณ์ต่างๆ ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

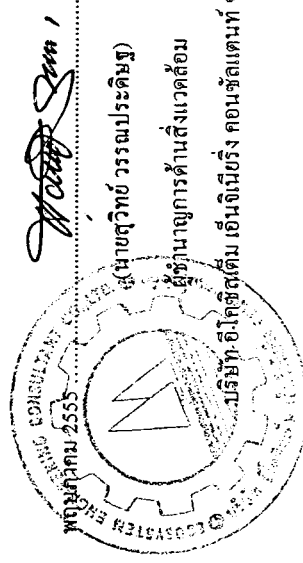
พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

บริษัท กลาสเฝ้ารั้ว จำกัด
GLASS FENCE SECURITY COMPANY LIMITED LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฝ้ารั้ว จำกัด



ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.การคมนาคม และการขนส่ง	- การกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนซอยรัชดาภิเษก 17	- ตรวจสอบการเข้าออกจราจรทุกของโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- อุบัติเหตุที่เกิดจากการขนส่ง	- ตรวจสอบสภาพรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
12.การป้องกัน อากาศ	- สภาพความสมบูรณ์ของสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- อุปกรณ์ป้องกันอากศิภัยอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มีความเพียงพอ และพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ป้องกันอากศิภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
13.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อม	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมให้อยู่ในสภาพที่บ่งชี้ทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- โครงสร้างถึงถึงกับน้ำใต้ดิน และ	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถึงถึงกับ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด	

พฤษภาคม 2555

(Signature)

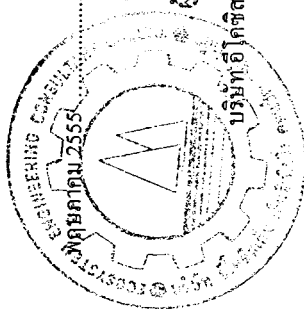
(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสเฮอร์ส รัชดา จำกัด

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลเตนท์ จำกัด



96/130

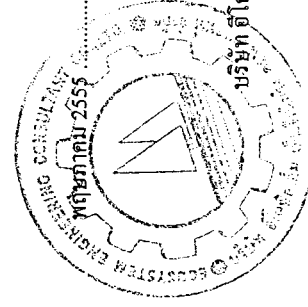
ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้ไฟฟ้า	- ค่าไฟฟ้า รอยแตกกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - สำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	- น้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือและนำผลัดกัน	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

บริษัท กลาสเอร์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสเอร์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคริสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ขำรุต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
4. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell , Manual Siston, FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ

พฤษภาคม 2555
(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

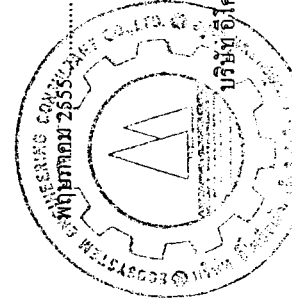
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ		เก็บตัวอย่างน้ำ บนถนน รัชดาภิเษก 17			นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- ตามข้อกำหนด และคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในตนเองเดียวกัน	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด
	- pH , Cl , Coliform bacteria , Escherichia Coli.				
	- Streptococcus Aureus				
	- Pseudomonas aeruginosa				
	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ดักกักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำ กำจัดกากตะกอน	- ถังเก็บตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตามประกาศคณะกรรมการ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

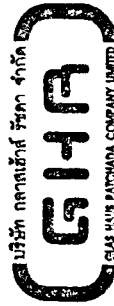
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคจิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

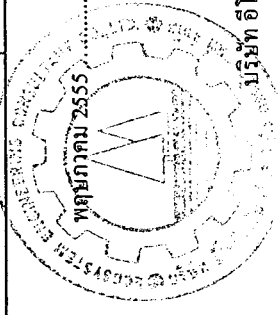


ตารางที่ 3 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ป้อมตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด	เวลาเปิดดำเนินการ	
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบ่อกักขยะบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนรัชดาภิเษก 17	- บ่อบ่อกัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. การคมนาคม	- การกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนซอยรัชดาภิเษก 17	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 17 - ตรวจสอบสภาพถนนสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างเหมาะสม	- บนถนนรัชดาภิเษก 17 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

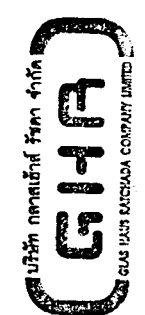
พฤษภาคม 2555

พฤษภาคม 2555



(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสส์ รัชดา จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (๑) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้				
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่ง โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนบน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

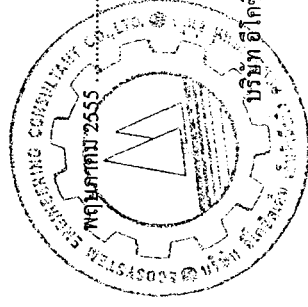
พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฝ้าส์ รัชดา จำกัด

บริษัท กลาสเฝ้าส์ รัชดา จำกัด
GLASS MAINT GLASS COMPANY LIMITED



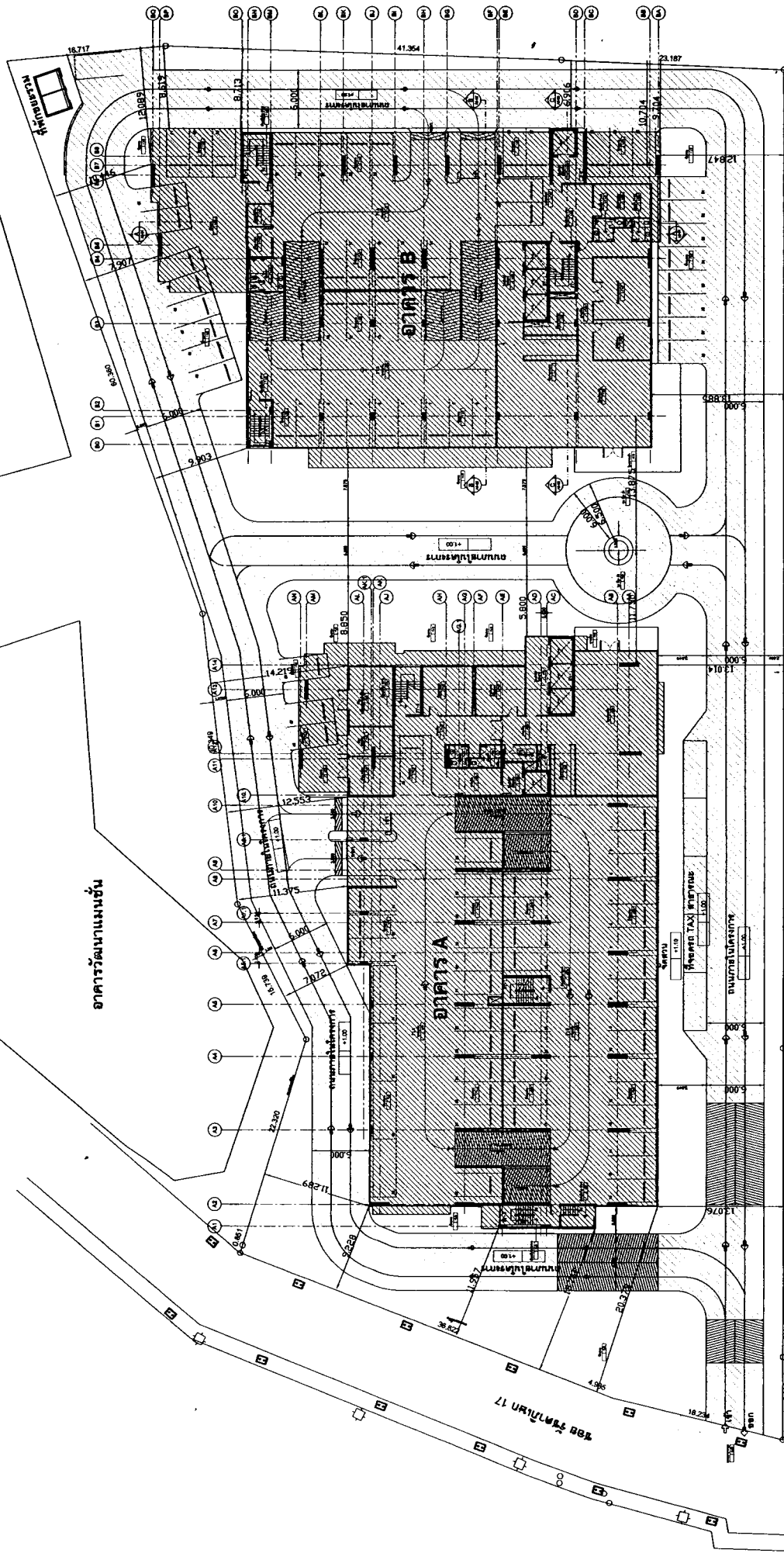
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

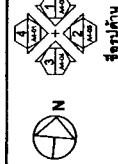
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

พื้นที่ก่อสร้าง
The Kita 5

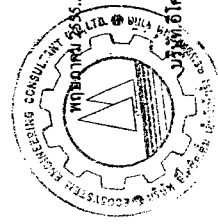
อาคารวัฒนาแมนชั่น



ผังบริเวณ 1:425

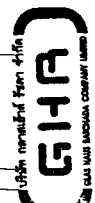


อาคารอนชาต



(นายพิชัย ปิชาโยporn)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท กลางเทคโนโลยี จำกัด

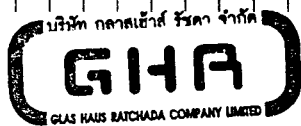


ภาพที่ 2	ผังบริเวณโครงการ บริษัท กลางเทคโนโลยี จำกัด	โครงการอาคารสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
----------	--	---	---

GREEN AREA (EIA)

BY CODE :

GREEN AREA (BY CODE)	3,001	Sq.m.
GREEN AREA ON-GROUND (50 %)	1,500.50	Sq.m.
TREE GREEN AREA ON-GROUND (SUBMIT)	1,251.58	Sq.m.



พฤษภาคม 2553

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลสด และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

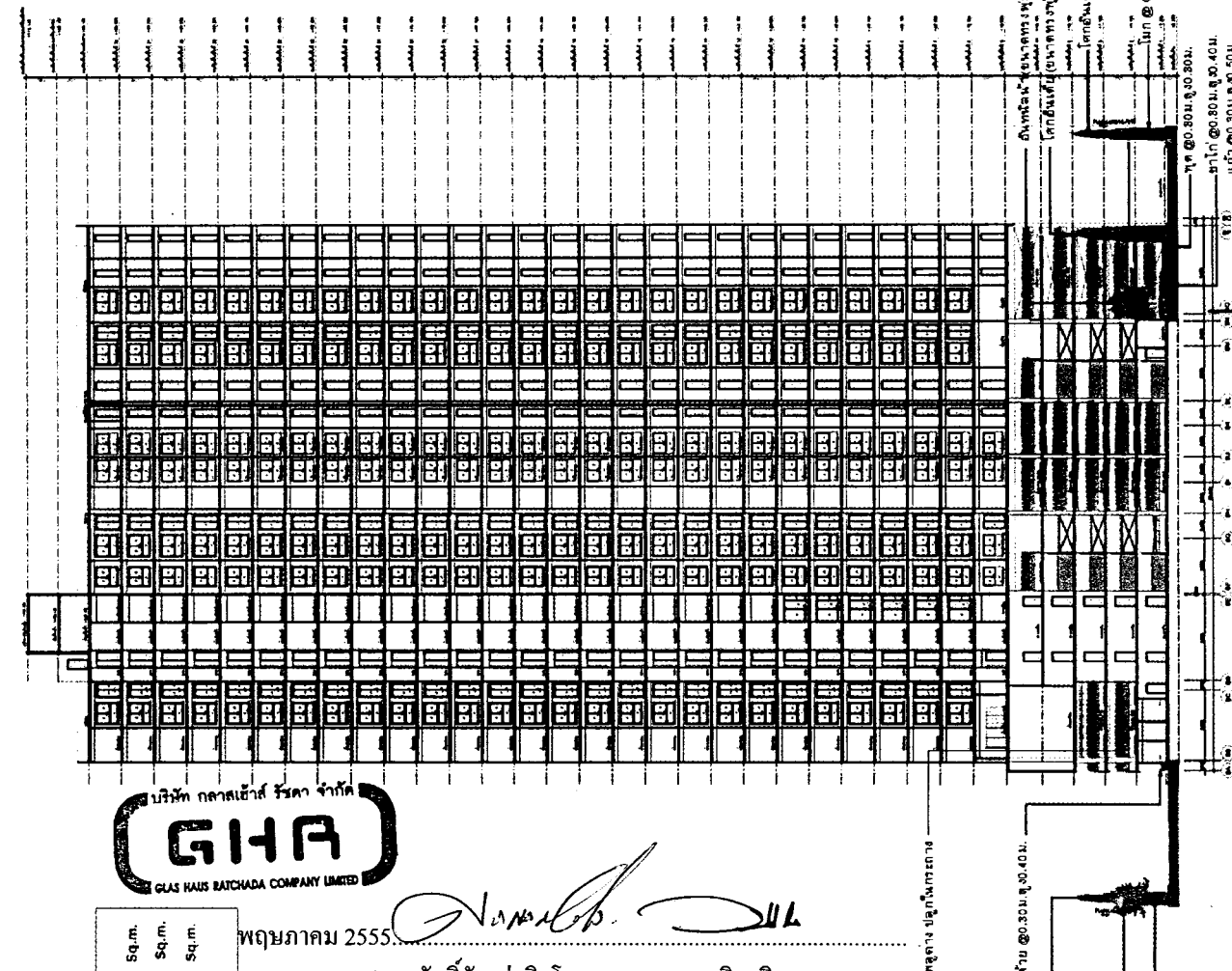
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รatchada จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3(1) การกำหนดมลพิษจาการถยนต์ อาคาร B



พื้นที่รวม 3,001 ตร.ม.

พื้นที่อาคาร 1,500.50 ตร.ม.

พื้นที่ (รวมอาคาร 1,000.00 ตร.ม.)

พื้นที่ 0.50 ตร.ม.

พื้นที่ 0.50 ตร.ม.

พื้นที่ 0.50 ตร.ม.

พื้นที่ 0.50 ตร.ม.

พื้นที่ 0.50 ตร.ม.

พื้นที่ 0.50 ตร.ม.

พื้นที่ 0.50 ตร.ม.

พื้นที่ 0.50 ตร.ม.

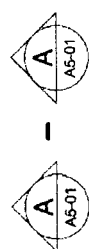
พื้นที่ 0.50 ตร.ม.

พื้นที่ 0.50 ตร.ม.

พื้นที่ 0.50 ตร.ม.

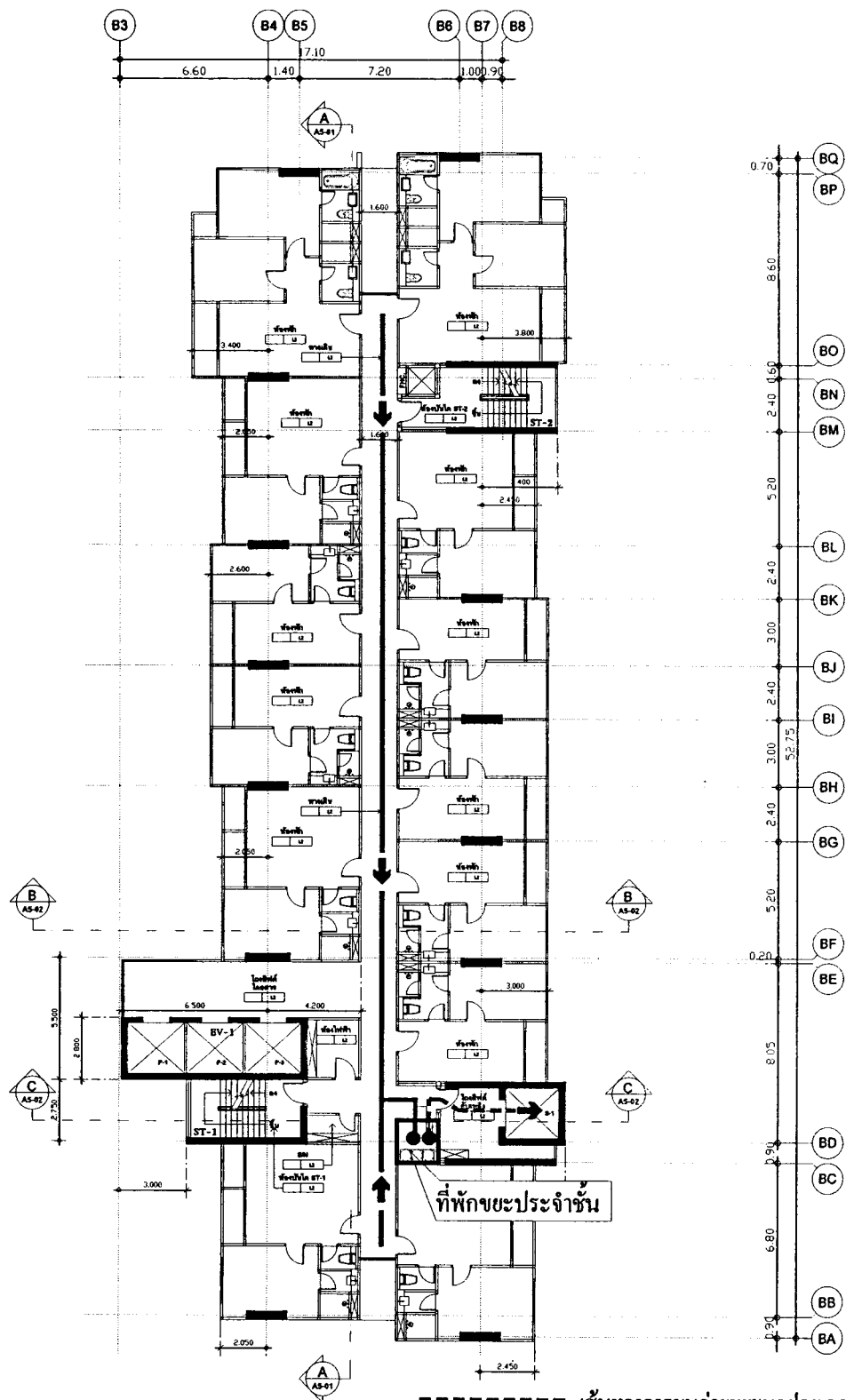
พื้นที่ 0.50 ตร.ม.

PROJECT INFORMATION		
PROJECT NAME	GLAS HAUS RATCHADA	
OWNER	GLAS HAUS RATCHADA COMPANY LIMITED	
DESIGNER	ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT	
DATE	May 2013	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
DRAWING TITLE		
SECTION-B (Building A)		
DRAWING NO. L1.0		
SCALE		
DATE		
BY		
CHECKED		
APPROVED		



อาคาร B

รูปตัด



พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกลด์ และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด

เส้นทางขนถ่ายขยะมูลฝอย ออกจากห้องพักขยะ

เส้นทางขนถ่ายขยะมูลฝอย มายังห้องพักขยะ

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประคิษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

5

ชื่อภาพ

ผังตัวอย่าง เส้นทางขนถ่ายขยะมูลฝอยชั้นที่ 12-32 อาคาร B

ที่มา

บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

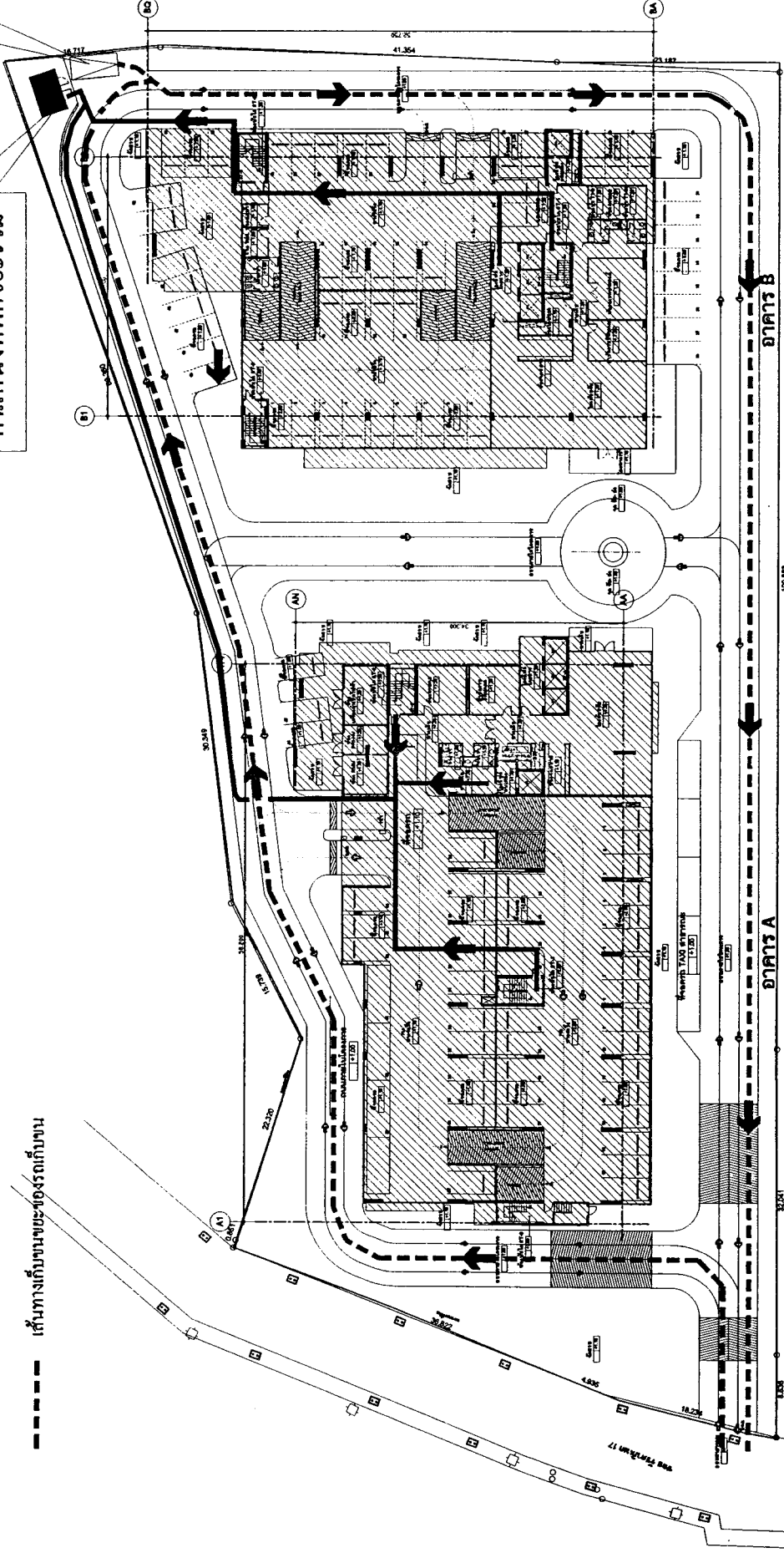
สัญลักษณ์

เส้นทางสายขยะไปยังที่พิชยะรวม

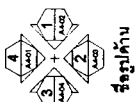
เส้นทางกับขยะของรถเก็บขน

ตำแหน่งจอดรถกับขน

ตำแหน่งที่พิชยะรวม



ผังบริเวณ 1:650

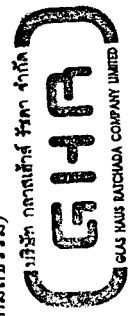


พฤษภาคม ๒๕๖๓

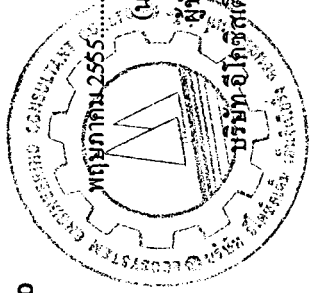
(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โทศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลตาเฮิร์ส รัชดา จำกัด



ภาพที่ ๕(๑) ตำแหน่งที่พิชยะรวมและเส้นทางรถเก็บขน



Handwritten signature

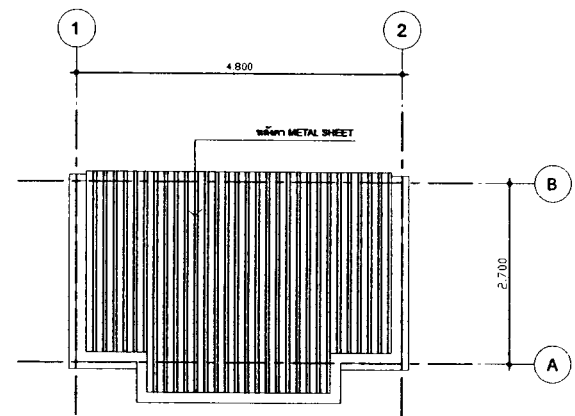
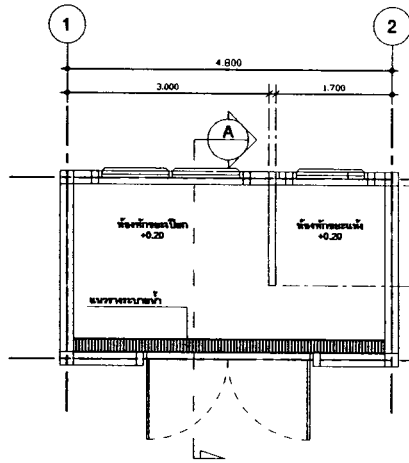
(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

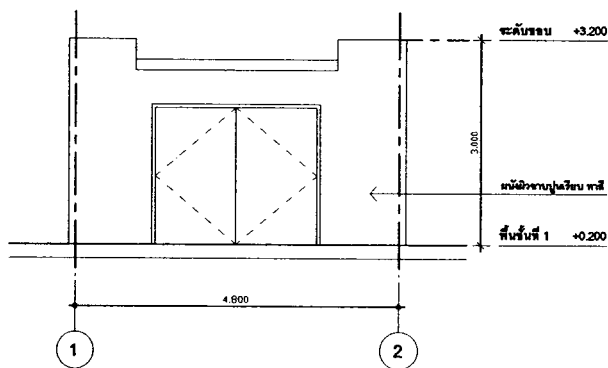
ผังบริเวณ

DATE	2563
SCALE	1:100
PROJECT NO.	A2-02
OWNER	GLS HAUS BATCHADA COMPANY LIMITED
ARCHITECT	พญมาศ ๒๕๕๕

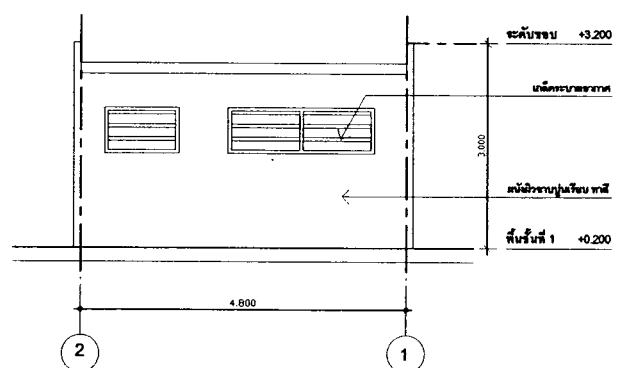


แปลนหน้า
อาคารที่พักขยะ 1:100

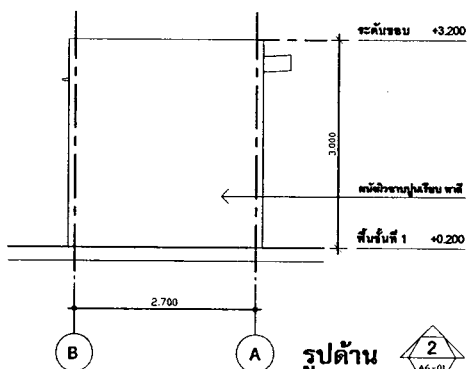
แปลนหลังคา 1:100



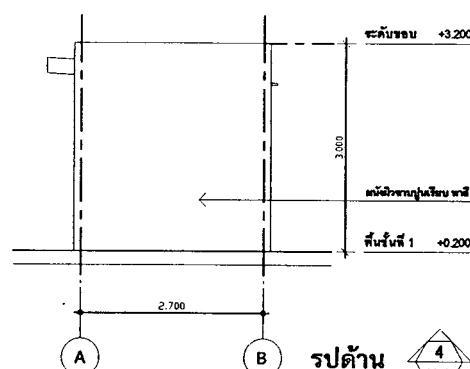
รูปด้าน 1
A6-B1 1:100



รูปด้าน 3
A6-D1 1:100



รูปด้าน 2
A6-C1 1:100



รูปด้าน 4
A6-D1 1:100

พฤษภาคม 2555

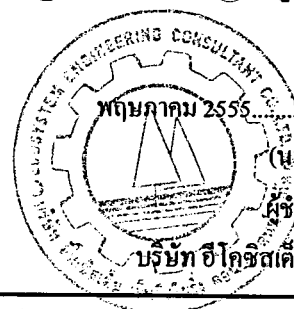
[Signature]

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสแฮตช์ รัชดา จำกัด



พฤษภาคม 2555

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	5(2)	ชื่อภาพ	แปลนและรูปด้านที่พักขยะรวมของโครงการ
		ที่มา	บริษัท กลาสแฮตช์ รัชดา จำกัด

โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

โครงการขุดลอก 28 ต.บ้านใหม่ (ตอนล่าง)
และ 28 ต.บ้านใหม่ (ตอนบน)

LOCATION : แหล่งน้ำชลประทาน กรุงเทพมหานคร



OWNER : กรมการชลประทาน กรุงเทพมหานคร

DESIGNED BY : บริษัท วิศวกรรม 2555 จำกัด

TITLE : ขุดลอก 28 ต.บ้านใหม่ (ตอนล่าง) และ 28 ต.บ้านใหม่ (ตอนบน)

ADVERTISED BY :

DESIGNED BY : บริษัท วิศวกรรม 2555 จำกัด
101 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทรศัพท์ : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112
แฟกซ์ : 02-555-1113
E-mail : info@2555.co.th
Web : www.2555.co.th

SCALE : 1:100

DATE : 10/10/55

BY : วิศวกร

CHECKED BY : วิศวกร

APPROVED BY : วิศวกร

DATE : 10/10/55

BY : วิศวกร

CHECKED BY : วิศวกร

APPROVED BY : วิศวกร

DATE : 10/10/55

BY : วิศวกร

CHECKED BY : วิศวกร

APPROVED BY : วิศวกร

DATE : 10/10/55

BY : วิศวกร

CHECKED BY : วิศวกร

APPROVED BY : วิศวกร

DATE : 10/10/55

BY : วิศวกร

CHECKED BY : วิศวกร

APPROVED BY : วิศวกร

DATE : 10/10/55

BY : วิศวกร

CHECKED BY : วิศวกร

APPROVED BY : วิศวกร

DATE : 10/10/55

BY : วิศวกร

CHECKED BY : วิศวกร

APPROVED BY : วิศวกร

DATE : 10/10/55

BY : วิศวกร

CHECKED BY : วิศวกร

APPROVED BY : วิศวกร

DATE : 10/10/55

BY : วิศวกร

CHECKED BY : วิศวกร

APPROVED BY : วิศวกร

DATE : 10/10/55

BY : วิศวกร

CHECKED BY : วิศวกร

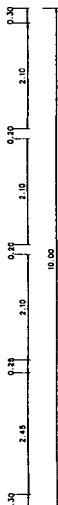
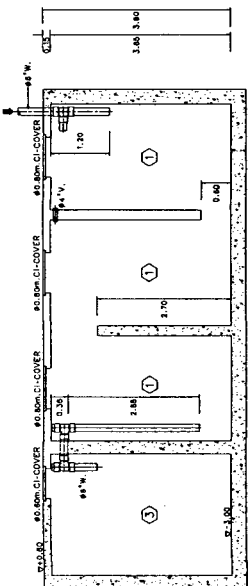
APPROVED BY : วิศวกร

DATE : 10/10/55

BY : วิศวกร

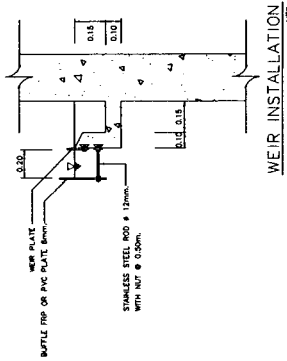
CHECKED BY : วิศวกร

APPROVED BY : วิศวกร

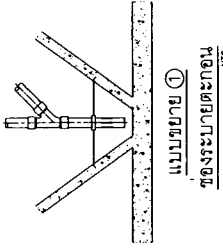


SECTION A-A
SCALE 1:100

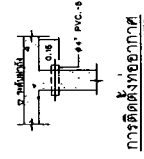
- 1 บ่อเก็บน้ำ
- 2 บ่อเก็บน้ำ
- 3 บ่อเก็บน้ำ
- 4 บ่อเก็บน้ำ
- 5 บ่อเก็บน้ำ
- 6 บ่อเก็บน้ำ
- 7 บ่อเก็บน้ำ
- 8 บ่อเก็บน้ำ



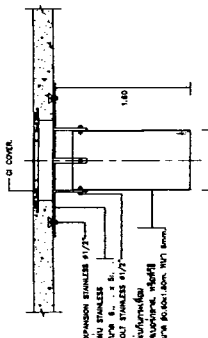
WEIR INSTALLATION
NTS



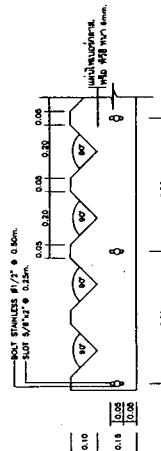
แบบขยาย
ของรายละเอียด
NTS



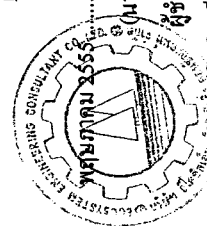
การติดตั้งท่ออากาศ
NTS



แบบขยายแผนการเพิ่ม
NTS



DETAIL OF WEIR
NTS



นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลตาเข้าส์ รัชดา จำกัด

บริษัท กลตาเข้าส์ รัชดา จำกัด

บริษัท กลตาเข้าส์ รัชดา จำกัด

บริษัท กลตาเข้าส์ รัชดา จำกัด

บริษัท กลตาเข้าส์ รัชดา จำกัด

บริษัท กลตาเข้าส์ รัชดา จำกัด

บริษัท กลตาเข้าส์ รัชดา จำกัด



ภาพที่ 7(1) รูปตัดระบอบน้ำบนน้ำเสียอาคาร A

11/18

18

11/18

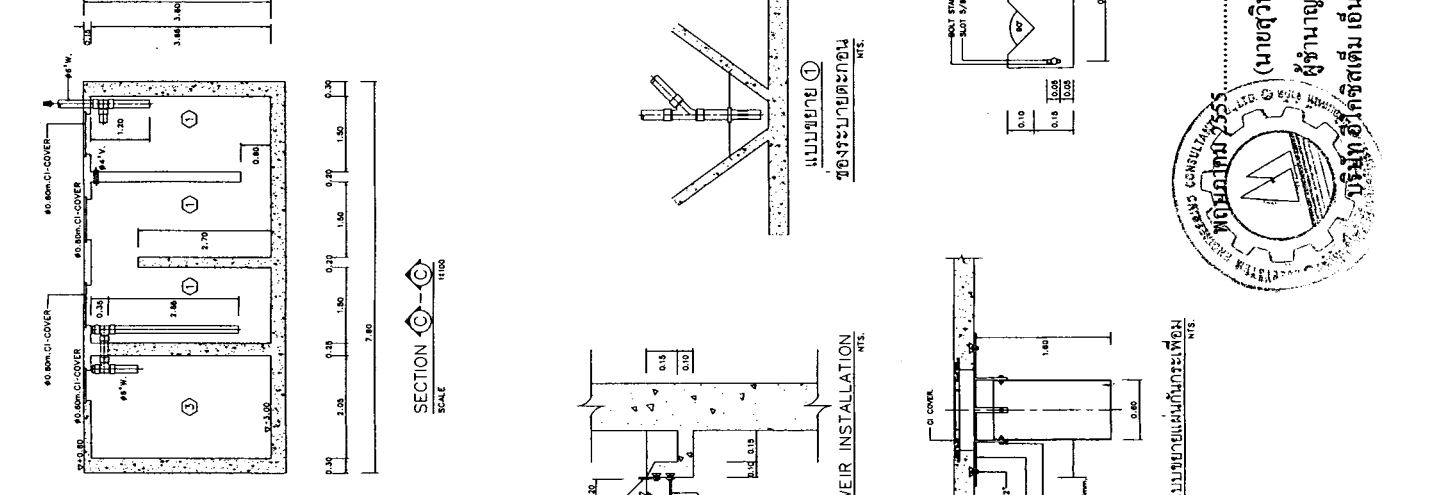
18

11/18

18

11/18

18



11/18

18

11/18

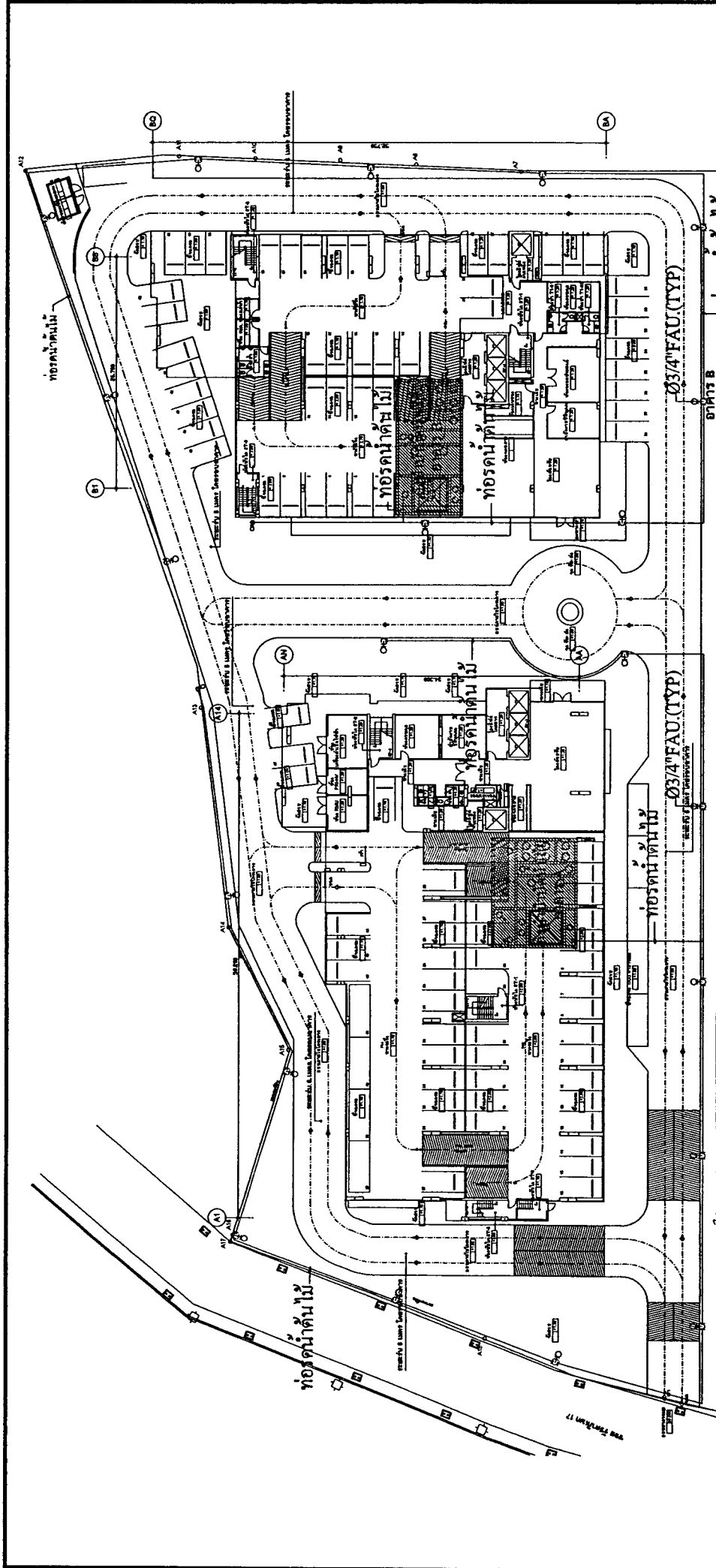
18

11/18

18

11/18

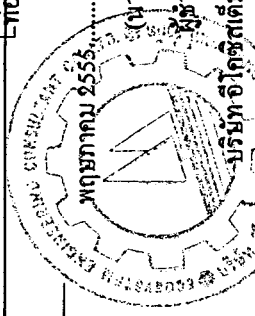
18



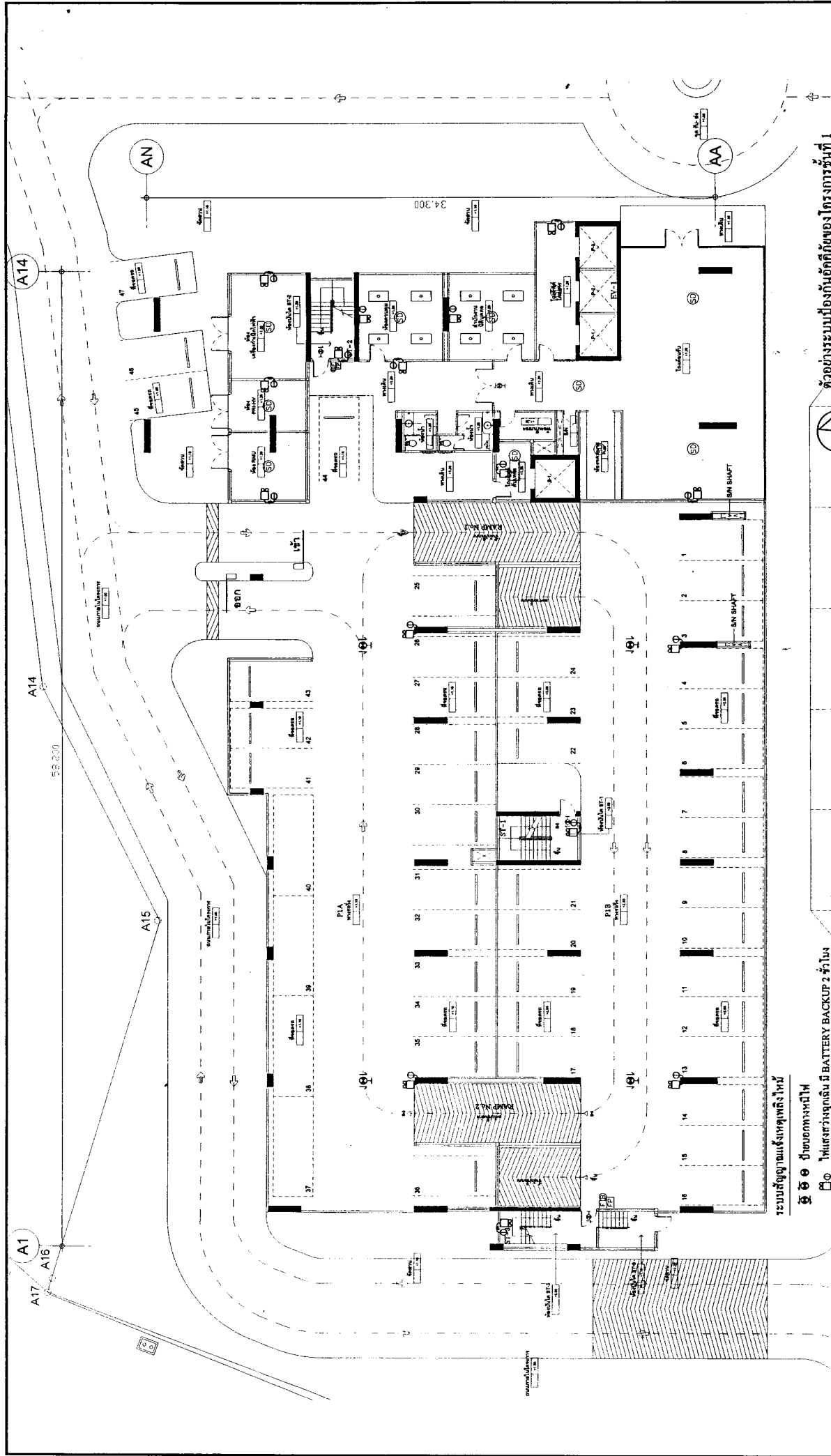
พฤษภาคม 2555
 นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท กลาสเฮอร์ส รัชดา จำกัด
 (บริษัทผู้รับจ้าง)

1:650
 ผังระบบประรดน้ำต้นไม้
 มาตรฐาน

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติมา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (บริษัทผู้รับจ้าง)



ภาพที่ 7(4)	ชื่อภาพ ผังระบบการใช้น้ำ Reuse รดน้ำต้นไม้ บริษัท กลาสเฮอร์ส รัชดา จำกัด	116/130	โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
----------------	--	---------	--



ข้อ ๕๕๐ ขีปนาวุธป้องกันภัยทางอากาศ

ข้อ ๕๕๐ ขีปนาวุธป้องกันภัยทางอากาศ

ข้อ ๕๕๐ ขีปนาวุธป้องกันภัยทางอากาศ

ข้อ ๕๕๐ ขีปนาวุธป้องกันภัยทางอากาศ

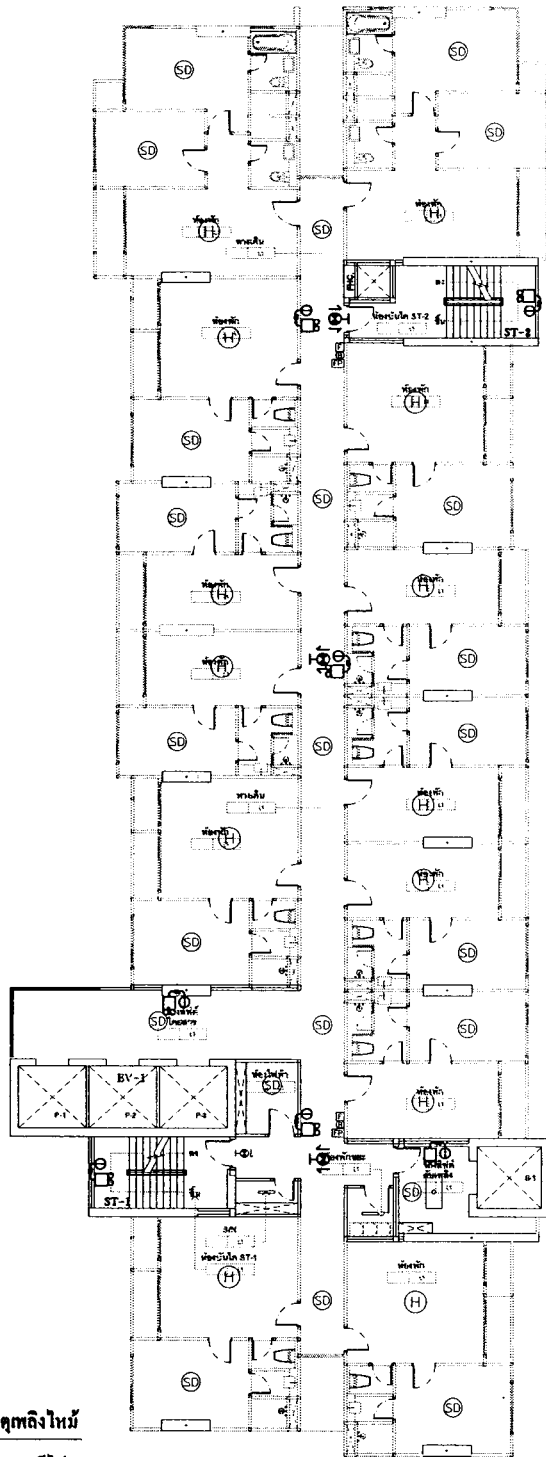
ข้อ ๕๕๐ ขีปนาวุธป้องกันภัยทางอากาศ

ข้อ ๕๕๐ ขีปนาวุธป้องกันภัยทางอากาศ

ข้อ ๕๕๐ ขีปนาวุธป้องกันภัยทางอากาศ

ข้อ ๕๕๐ ขีปนาวุธป้องกันภัยทางอากาศ

B3 B4 B5 B6 B7 B8
6.600 1.400 7.200 7.000 9.000



BQ
BP
BO
BN
BM
BL
BK
BJ
BI
BH
BG
BF
BE
BD
BC
BB
BA
0.700
8.600
2.400
2.400
5.200
2.400
3.000
2.400
3.000
2.400
5.200
0.200
8.050
1.900
6.800
0.900

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

๒ ๒ ๒ ปีขบออกทางหนีไฟ

ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน มี BATTERY BACKUP 2 ชั่วโมง

ระบบควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

อุปกรณ์ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้

อุปกรณ์ตรวจสอบจับความร้อน

อุปกรณ์ตรวจสอบจับควัน

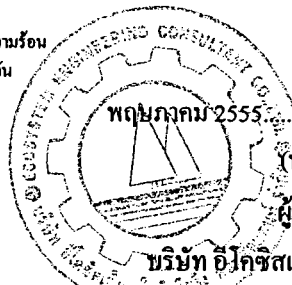
พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด

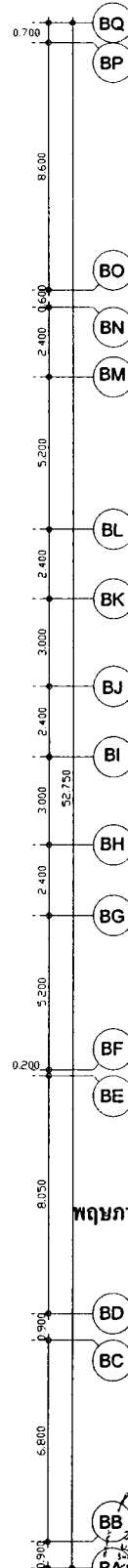
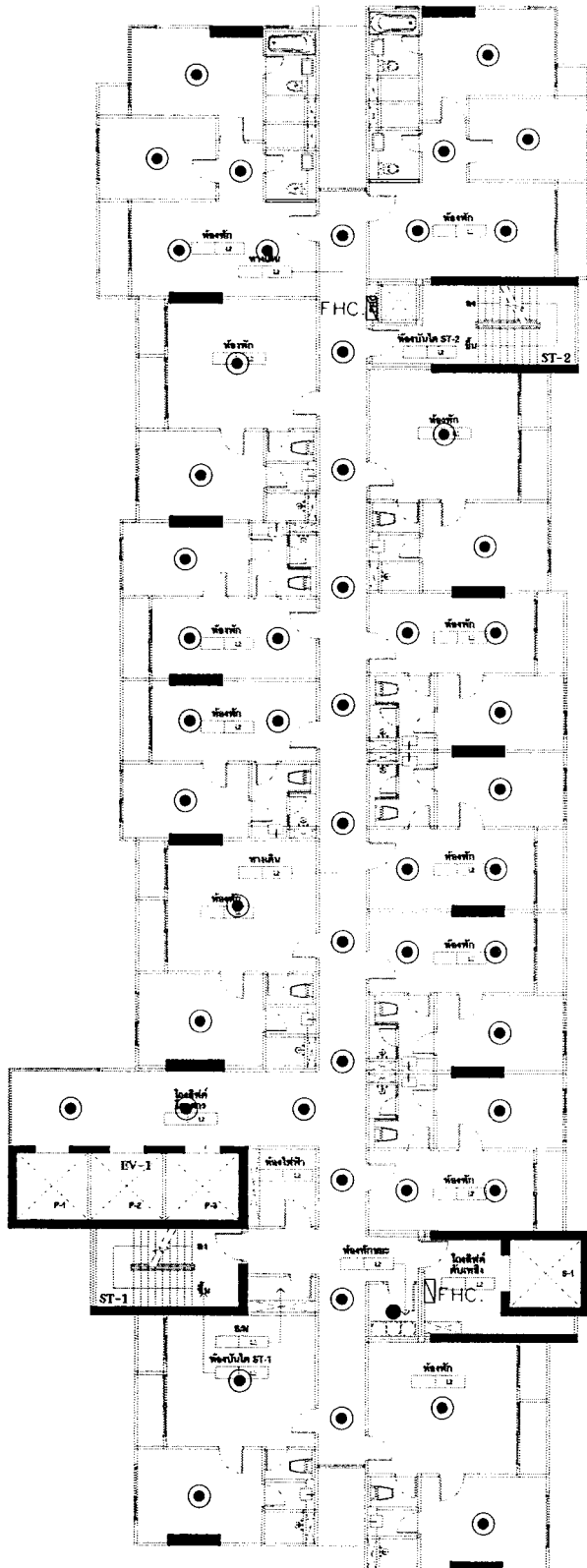
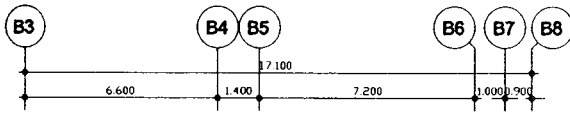


นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	9(1)	ชื่อภาพ	ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการชั้นที่ 6-11 อาคาร B
		ที่มา	บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



หมายเหตุ

FHC. - ตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิง

- STANDARD SPRINKLER
PENDENT TYPE 155° F
TEMPERATURE RATING

- STANDARD SPRINKLER
UPRIGHT TYPE 155° F
TEMPERATURE RATING

FE. - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC
ขนาด 10 lbs. RATING : 6A20B

FE. - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂
ขนาด 10 lbs. RATING : 10B:C

พฤษภาคม 2555

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด

บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด

(กหค)

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประคิษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	10(1)	ชื่อภาพ	ตัวอย่างการติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการชั้นที่ 6-11 (อาคาร B)
		ที่มา	บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด
โครงการอาคารชุดสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

LOCATION : south-eastern region, indonesia

OWNER :

G14A

1. 25. 2000

TITLE:

[illegible]


M. IMCHEN CO. LTD.
 2nd & 3rd Floors, 11, Avenue 1, Section 1, Taipei
 TAIWAN

Run	Time	Wavelength	Wavenumber	Wavenumber
1a	1.177	1640	1640	1640
1b	1.177	1640	1640	1640
1c	1.177	1640	1640	1640

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING :

ISSUE

NUMBER 11

DATE

1400	supervising	phs	504
1410	marketing	phs	411
1420	surfing	phs	405

SALESMAN	SALE	PERCENT	PERCENT	PERCENT
1000	1000	1000	1000	1000
1001	1001	1001	1001	1001
1002	1002	1002	1002	1002
1003	1003	1003	1003	1003
1004	1004	1004	1004	1004
1005	1005	1005	1005	1005
1006	1006	1006	1006	1006
1007	1007	1007	1007	1007
1008	1008	1008	1008	1008
1009	1009	1009	1009	1009
1010	1010	1010	1010	1010
1011	1011	1011	1011	1011
1012	1012	1012	1012	1012
1013	1013	1013	1013	1013
1014	1014	1014	1014	1014
1015	1015	1015	1015	1015
1016	1016	1016	1016	1016
1017	1017	1017	1017	1017
1018	1018	1018	1018	1018
1019	1019	1019	1019	1019
1020	1020	1020	1020	1020
1021	1021	1021	1021	1021
1022	1022	1022	1022	1022
1023	1023	1023	1023	1023
1024	1024	1024	1024	1024
1025	1025	1025	1025	1025
1026	1026	1026	1026	1026
1027	1027	1027	1027	1027
1028	1028	1028	1028	1028
1029	1029	1029	1029	1029
1030	1030	1030	1030	1030
1031	1031	1031	1031	1031
1032	1032	1032	1032	1032
1033	1033	1033	1033	1033
1034	1034	1034	1034	1034
1035	1035	1035	1035	1035
1036	1036	1036	1036	1036
1037	1037	1037	1037	1037
1038	1038	1038	1038	1038
1039	1039	1039	1039	1039
1040	1040	1040	1040	1040
1041	1041	1041	1041	1041
1042	1042	1042	1042	1042
1043	1043	1043	1043	1043
1044	1044	1044	1044	1044
1045	1045	1045	1045	1045
1046	1046	1046	1046	1046
1047	1047	1047	1047	1047
1048	1048	1048	1048	1048
1049	1049	1049	1049	1049
1050	1050	1050	1050	1050
1051	1051	1051	1051	1051
1052	1052	1052	1052	1052
1053	1053	1053	1053	1053
1054	1054	1054	1054	1054
1055	1055	1055	1055	1055
1056	1056	1056	1056	1056
1057	1057	1057	1057	1057
1058	1058	1058	1058	1058
1059	1059	1059	1059	1059
1060	1060	1060	1060	1060
1061	1061	1061	1061	1061
1062	1062	1062	1062	1062
1063	1063	1063	1063	1063
1064	1064	1064	1064	1064
1065	1065	1065	1065	1065
1066	1066	1066	1066	1066
1067	1067	1067	1067	1067
1068	1068	1068	1068	1068
1069	1069	1069	1069	1069
1070	1070	1070	1070	

	dry	wet	total
mean	2.08	2.16	2.12
std.	0.97	0.97	0.97

[illegible]

Normed residuals:

REVISION _____

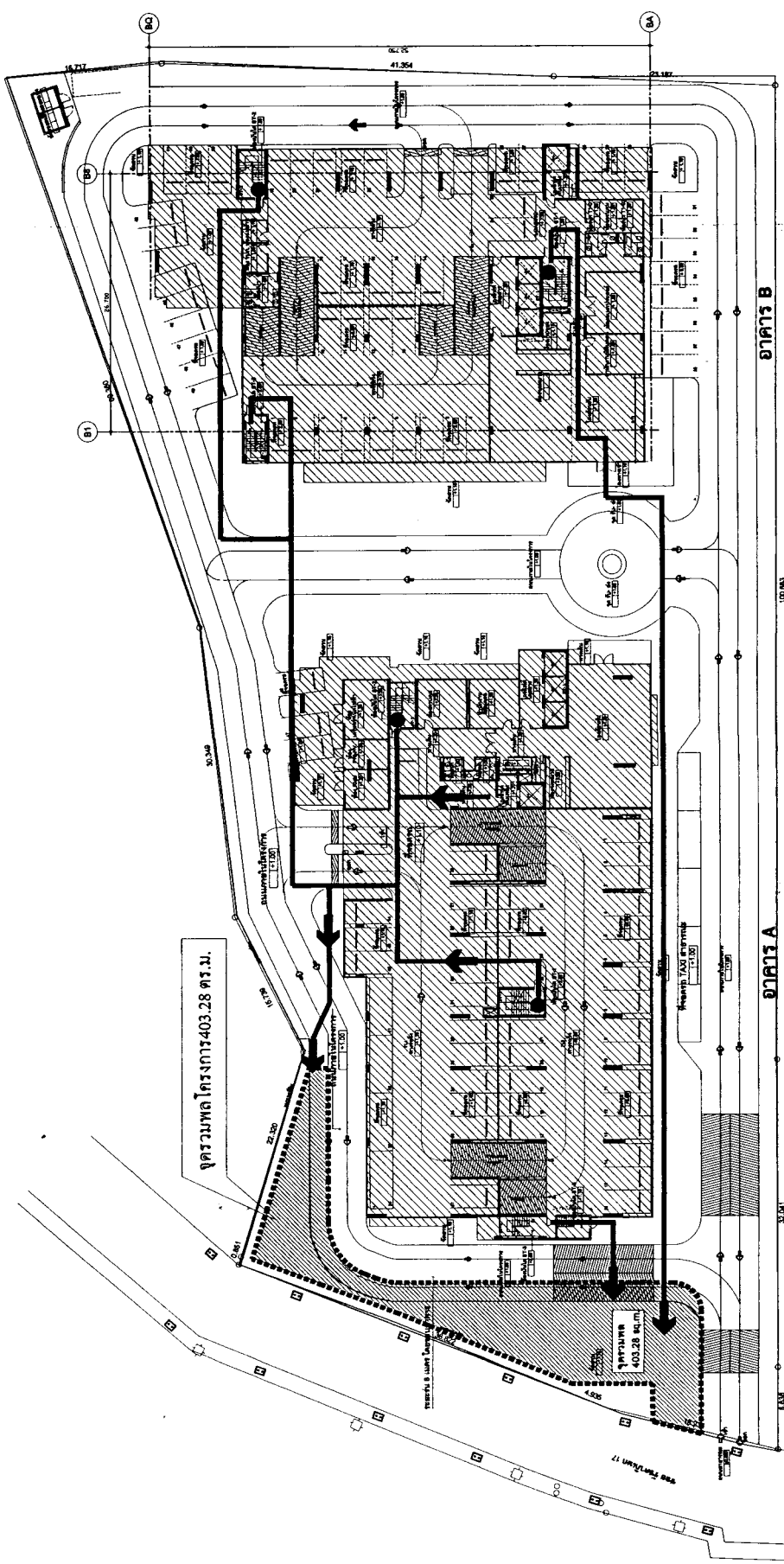
DRAWN BY _____

JOB CAPTAIN : _____

[illegible][illegible]

มังกริ

DATE :	SCALE : 1/4" = 1'-0"
DRAWING NO.	NO. TOTAL
A2-02	TOTAL



ผู้บังคับการ 1:650

ต้นทุนไฟฟ้าไปยังครัวเรือน

ชื่อรูปปั้น

อาคาร B

17875 A

สัญลักษณ์

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กตาสเข้าสู่ตลาดจำกัด

ภาพที่ 11 ลำแพนปลิงและเส้นทางไฟฟ้าถึงจอร์จพอส

විකල්ප

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮาฟเชลล์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

122/130

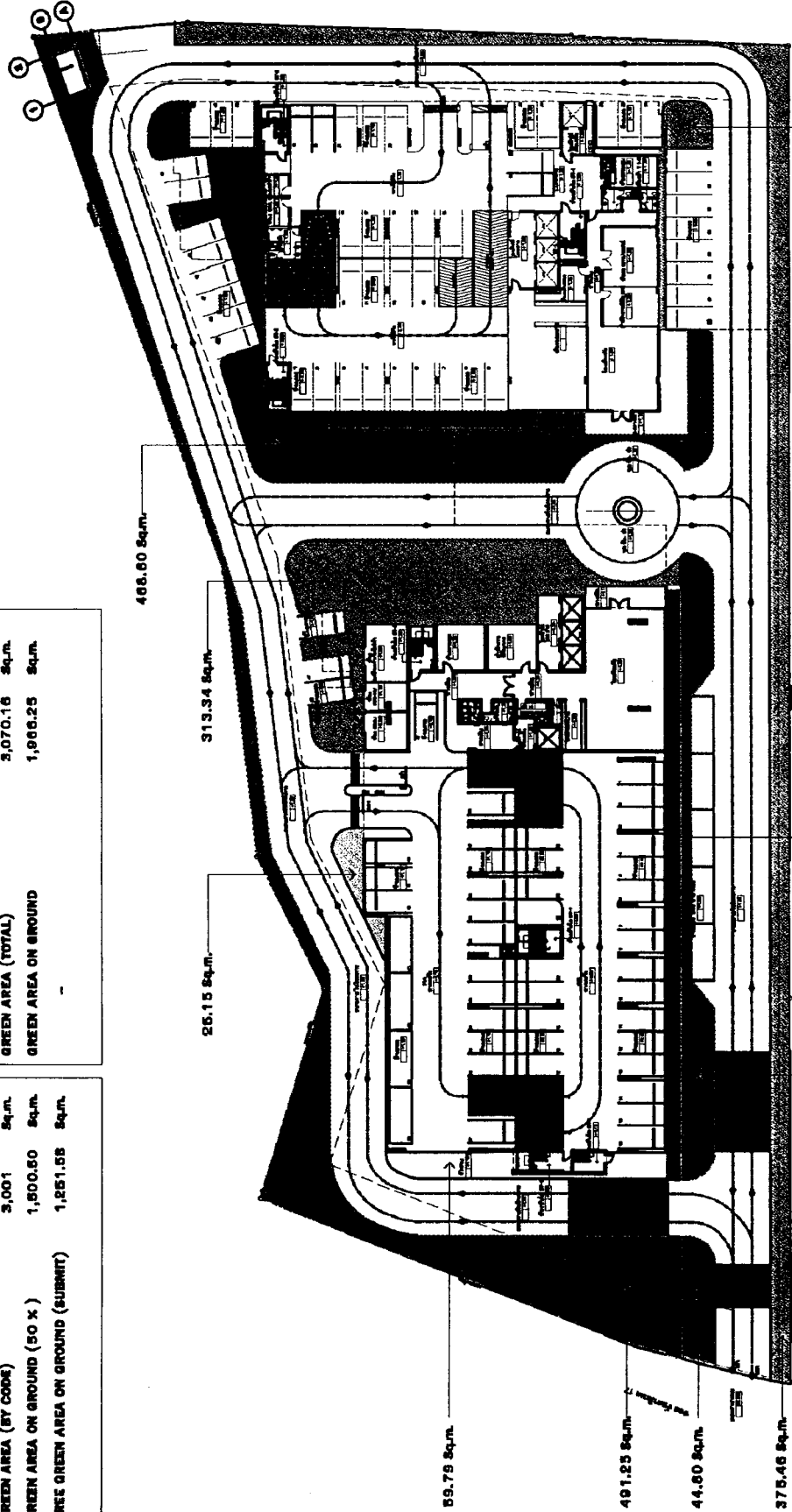
GREEN AREA (EIA)

BY CODE :

GREEN AREA (BY CODE) 3,001 Sq.m.
 GREEN AREA ON GROUND (50 %) 1,900.60 Sq.m.
 TREE GREEN AREA ON GROUND (SUBMIT) 1,251.55 Sq.m.

ON PROJECT :

GREEN AREA (TOTAL) 3,070.16 Sq.m.
 GREEN AREA ON GROUND 1,900.25 Sq.m.



ทางเดินเท้าภายในโครงการ

พฤษภาคม 2555.....

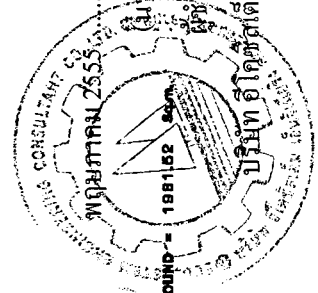
(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจ โกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท กลางสินทรัพย์ จำกัด



ภาพที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ



Handwritten signature

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

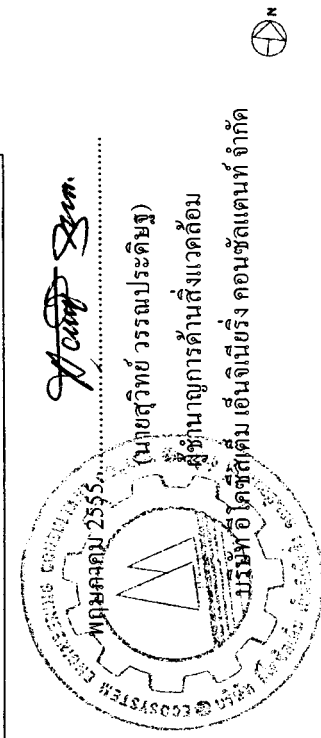
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



[illegible]

GREEN AREA (BY CODE)	3,001	Sq. m.
GREEN AREA ON GROUND (50 %)	1,500.50	Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND (SUBMIT)	1,251.58	Sq. m.



พฤษภาคม 2555.....  (นายกิตติชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญ

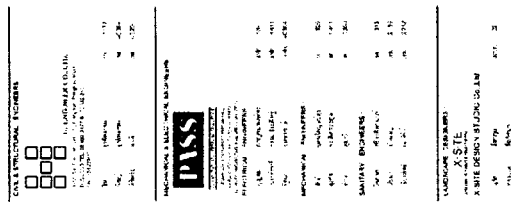
บริษัท กลางเอ็นเค จำกัด

ภาพที่ 12(2) ^๖ แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 5 ของโครงการ ^๗
 ^๘ ^๙ ^{๑๐} ^{๑๑} ^{๑๒} ^{๑๓} ^{๑๔} ^{๑๕} ^{๑๖} ^{๑๗} ^{๑๘} ^{๑๙} ^{๒๐} ^{๒๑} ^{๒๒} ^{๒๓} ^{๒๔} ^{๒๕} ^{๒๖} ^{๒๗} ^{๒๘} ^{๒๙} ^{๓๐} ^{๓๑} ^{๓๒} ^{๓๓} ^{๓๔} ^{๓๕} ^{๓๖} ^{๓๗} ^{๓๘} ^{๓๙} ^{๔๐} ^{๔๑} ^{๔๒} ^{๔๓} ^{๔๔} ^{๔๕} ^{๔๖} ^{๔๗} ^{๔๘} ^{๔๙} ^{๕๐} ^{๕๑} ^{๕๒} ^{๕๓} ^{๕๔} ^{๕๕} ^{๕๖} ^{๕๗} ^{๕๘} ^{๕๙} ^{๖๐} ^{๖๑} ^{๖๒} ^{๖๓} ^{๖๔} ^{๖๕} ^{๖๖} ^{๖๗} ^{๖๘} ^{๖๙} ^{๗๐} ^{๗๑} ^{๗๒} ^{๗๓} ^{๗๔} ^{๗๕} ^{๗๖} ^{๗๗} ^{๗๘} ^{๗๙} ^{๘๐} ^{๘๑} ^{๘๒} ^{๘๓} ^{๘๔} ^{๘๕} ^{๘๖} ^{๘๗} ^{๘๘} ^{๘๙} ^{๙๐} ^{๙๑} ^{๙๒} ^{๙๓} ^{๙๔} ^{๙๕} ^{๙๖} ^{๙๗} ^{๙๘} ^{๙๙} ^{๑๐๐} ^{๑๐๑} ^{๑๐๒} ^{๑๐๓} ^{๑๐๔} ^{๑๐๕} ^{๑๐๖} ^{๑๐๗} ^{๑๐๘} ^{๑๐๙} ^{๑๑๐} ^{๑๑๑} ^{๑๑๒} ^{๑๑๓} ^{๑๑๔} ^{๑๑๕} ^{๑๑๖} ^{๑๑๗} ^{๑๑๘} ^{๑๑๙} ^{๑๒๐} ^{๑๒๑} ^{๑๒๒} ^{๑๒๓} ^{๑๒๔} ^{๑๒๕} ^{๑๒๖} ^{๑๒๗} ^{๑๒๘} ^{๑๒๙} ^{๑๓๐} ^{๑๓๑} ^{๑๓๒} ^{๑๓๓} ^{๑๓๔} ^{๑๓๕} ^{๑๓๖} ^{๑๓๗} ^{๑๓๘} ^{๑๓๙} ^{๑๔๐} ^{๑๔๑} ^{๑๔๒} ^{๑๔๓} ^{๑๔๔} ^{๑๔๕} ^{๑๔๖} ^{๑๔๗} ^{๑๔๘} ^{๑๔๙} ^{๑๕๐} ^{๑๕๑} ^{๑๕๒} ^{๑๕๓} ^{๑๕๔} ^{๑๕๕} ^{๑๕๖} ^{๑๕๗} ^{๑๕๘} ^{๑๕๙} ^{๑๖๐} ^{๑๖๑} ^{๑๖๒} ^{๑๖๓} ^{๑๖๔} ^{๑๖๕} ^{๑๖๖} ^{๑๖๗} ^{๑๖๘} ^{๑๖๙} ^{๑๗๐} ^{๑๗๑} ^{๑๗๒} ^{๑๗๓} ^{๑๗๔} ^{๑๗๕} ^{๑๗๖} ^{๑๗๗} ^{๑๗๘} ^{๑๗๙} ^{๑๘๐} ^{๑๘๑} ^{๑๘๒} ^{๑๘๓} ^{๑๘๔} ^{๑๘๕} ^{๑๘๖} ^{๑๘๗} ^{๑๘๘} ^{๑๘๙} ^{๑๙๐} ^{๑๙๑} ^{๑๙๒} ^{๑๙๓} ^{๑๙๔} ^{๑๙๕} ^{๑๙๖} ^{๑๙๗} ^{๑๙๘} ^{๑๙๙} ^{๒๐๐} ^{๒๐๑} ^{๒๐๒} ^{๒๐๓} ^{๒๐๔} ^{๒๐๕} ^{๒๐๖} ^{๒๐๗} ^{๒๐๘} ^{๒๐๙} ^{๒๑๐} ^{๒๑๑} ^{๒๑๒} ^{๒๑๓} ^{๒๑๔} ^{๒๑๕} ^{๒๑๖} ^{๒๑๗} ^{๒๑๘} ^{๒๑๙} ^{๒๒๐} ^{๒๒๑} ^{๒๒๒} ^{๒๒๓} ^{๒๒๔} ^{๒๒๕} ^{๒๒๖} ^{๒๒๗} ^{๒๒๘} ^{๒๒๙} ^{๒๓๐} ^{๒๓๑} ^{๒๓๒} ^{๒๓๓} ^{๒๓๔} ^{๒๓๕} ^{๒๓๖} ^{๒๓๗} ^{๒๓๘} ^{๒๓๙} ^{๒๔๐} ^{๒๔๑} ^{๒๔๒} ^{๒๔๓} ^{๒๔๔} ^{๒๔๕} ^{๒๔๖} ^{๒๔๗} ^{๒๔๘} ^{๒๔๙} ^{๒๕๐} ^{๒๕๑} ^{๒๕๒} ^{๒๕๓} ^{๒๕๔} ^{๒๕๕} ^{๒๕๖} ^{๒๕๗} ^{๒๕๘} ^{๒๕๙} ^{๒๖๐} ^{๒๖๑} ^{๒๖๒} ^{๒๖๓} ^{๒๖๔} ^{๒๖๕} ^{๒๖๖} ^{๒๖๗} ^{๒๖๘} ^{๒๖๙} ^{๒๗๐} ^{๒๗๑} ^{๒๗๒} ^{๒๗๓} ^{๒๗๔} ^{๒๗๕} ^{๒๗๖} ^{๒๗๗} ^{๒๗๘} ^{๒๗๙} ^{๒๘๐} ^{๒๘๑} ^{๒๘๒} ^{๒๘๓} ^{๒๘๔} ^{๒๘๕} ^{๒๘๖} ^{๒๘๗} ^{๒๘๘} ^{๒๘๙} ^{๒๙๐} ^{๒๙๑} ^{๒๙๒} ^{๒๙๓} ^{๒๙๔} ^{๒๙๕} ^{๒๙๖} ^{๒๙๗} ^{๒๙๘} ^{๒๙๙} ^{๓๐๐} ^{๓๐๑} ^{๓๐๒} ^{๓๐๓} ^{๓๐๔} ^{๓๐๕} ^{๓๐๖} ^{๓๐๗} ^{๓๐๘} ^{๓๐๙} ^{๓๑๐} ^{๓๑๑} ^{๓๑๒} ^{๓๑๓} ^{๓๑๔} ^{๓๑๕} ^{๓๑๖} ^{๓๑๗} ^{๓๑๘} ^{๓๑๙} ^{๓๒๐} ^{๓๒๑} ^{๓๒๒} ^{๓๒๓} ^{๓๒๔} ^{๓๒๕} ^{๓๒๖} ^{๓๒๗} ^{๓๒๘} ^{๓๒๙} ^{๓๓๐} ^{๓๓๑} ^{๓๓๒} ^{๓๓๓} ^{๓๓๔} ^{๓๓๕} ^{๓๓๖} ^{๓๓๗} ^{๓๓๘} ^{๓๓๙} ^{๓๔๐} ^{๓๔๑} ^{๓๔๒} ^{๓๔๓} ^{๓๔๔} ^{๓๔๕} ^{๓๔๖} ^{๓๔๗} ^{๓๔๘} ^{๓๔๙} ^{๓๕๐} ^{๓๕๑} ^{๓๕๒} ^{๓๕๓} ^{๓๕๔} ^{๓๕๕} ^{๓๕๖} ^{๓๕๗} ^{๓๕๘} ^{๓๕๙} ^{๓๖๐} ^๓

PROJECT No. 1045

INSTRUMENTS REQUIRED TO RUN TESTS : SPARK
MAGNET TO RUN TESTS : NONE

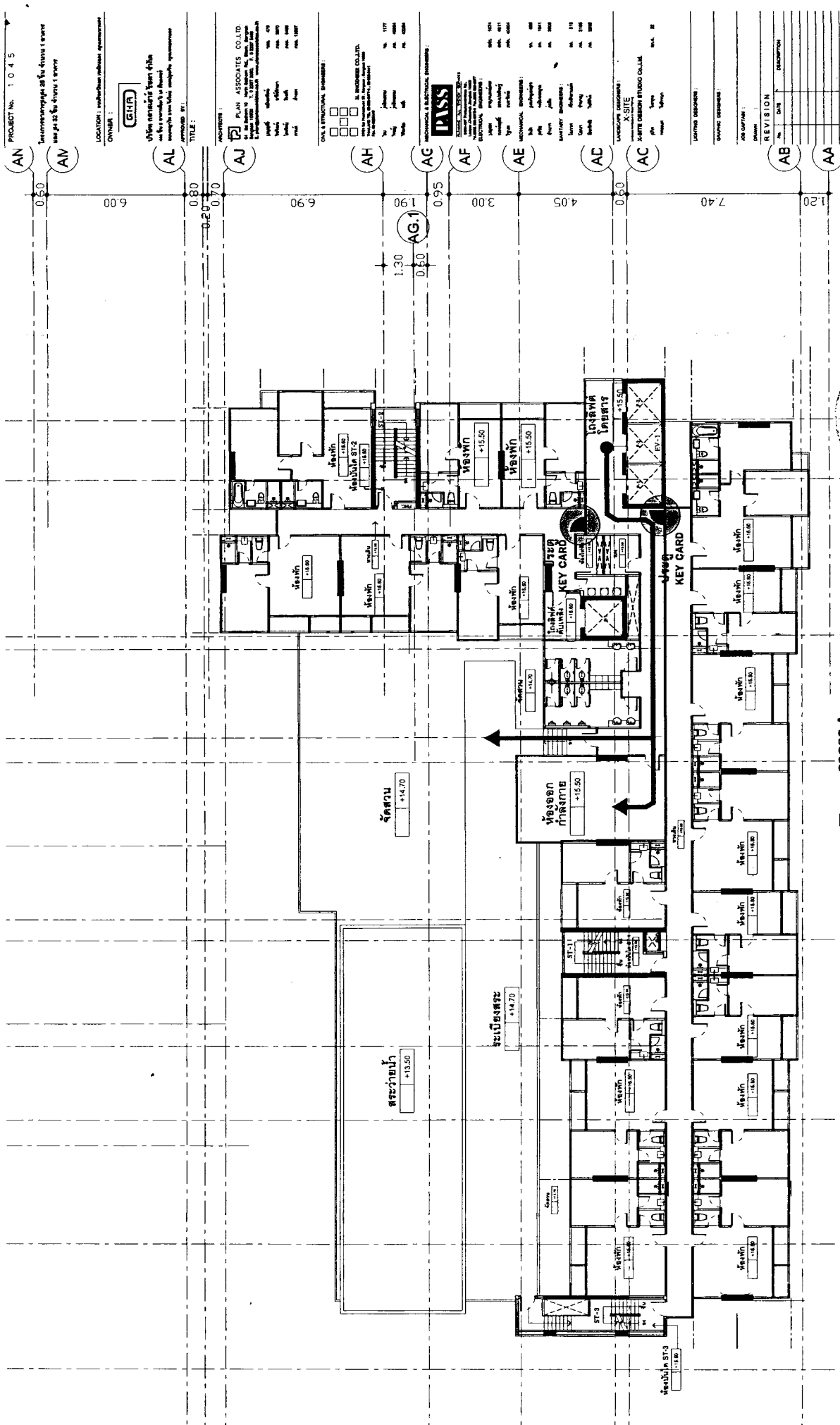
GREEN AREA (BY CODE)	3,001	Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50 %)	1,500.50	Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND (SUBMIT)	1,251.58	Sq.m.



Wm. A. R. R.

บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)
KAS HAWA BROADCAST COMPANY LIMITED

126/130



PROJECT No. 1045

Location: ...

OWNER: ...

ARCHITECT: ...

DATE: ...

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

127/130

127/130

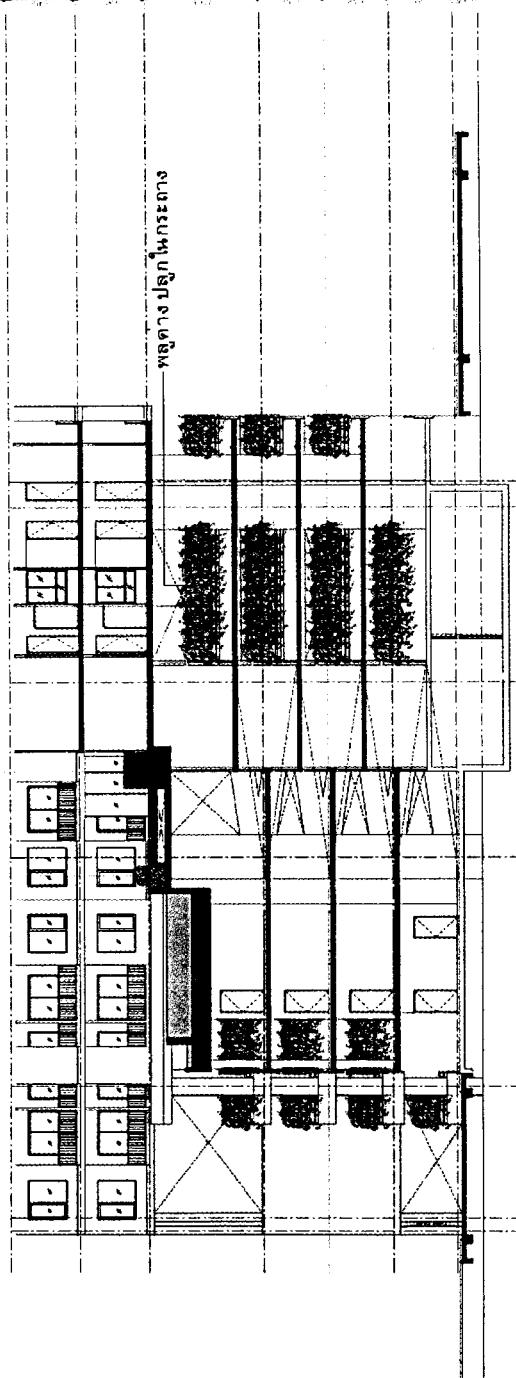
GREEN AREA (EIA)

BY CODE :

GREEN AREA (BY CODE)	3,001	Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50 %)	1,500.50	Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND (SUBMIT)	1,261.68	Sq.m.

-12-ไทรใบกลม ๑ 0.30 ม. สูง 0.30 ม.

-542-แก้ว ๑ 0.30 ม. สูง 0.60 ม.



ระดับพื้นชั้นที่ 7	+21.900
ระดับพื้นชั้นที่ 6	+18.700
ระดับพื้นชั้นที่ 5	+15.500
ระดับพื้นชั้นที่ 4	+10.200
ระดับพื้นชั้นที่ 3	+7.200
ระดับพื้นชั้นที่ 2	+4.200
ระดับพื้นชั้นที่ 1	+1.200
ระดับพื้นเดิมเดิม	±0.000

พฤษภาคม 2555

AD พฤษภาคม 2555 AB AA AG

(นายศักดิ์ชัย เก่งกิจโกศล และ นายอภิชาติ กมลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ

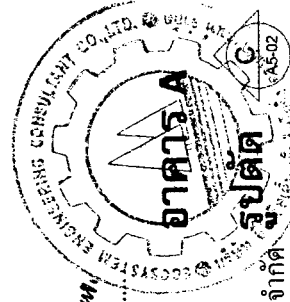
บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด

บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 14 ภาพตัด C-C พื้นที่สีเขียว อาคาร A

DATE : 06-07-2023

LOCATION : suburban middle class neighborhood

OWNER : _____

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

APPROVED BY _____
TITLE: _____

PLAN ASSOCIATES, CO., LTD.

CMA & STRUCTURAL MEMBERS (

[illegible]

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

WILLIAMSON ELECTRON CORP.
10000 W. 10th Ave., Suite 100
Denver, CO 80231
Tel: 303/751-1000

DATE: 11/11/77

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK (100-157100)

SUBJECT: JAMES EARL RAY, AKA; MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR.;

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, 11/10/77.

ENCLOSURE

100-157100-1000

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

四 五

Papadimitriou Christos

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

2
-
2
%

บริษัท อโศกสีตม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

๔๗๔ บริษัท กสสเอ็นเอส์ จำกัด จำกัด

ภาพที่ 14(1) ภาพตัด B-B พื้นที่สีเขียว อาคาร B

130/130

**SECTION B-B
(Building B)**

8 A5-03

B A5-03