886

ที่ ทส 1009.5/ 6144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 19-1-18 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ (อาคาร 1) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 จำนวน 3 ทาวเวอร์ และอาคาร 3 จำนวน 2 ทาวเวอร์) และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 3,000 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน

รายงานฯ ...

รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เมืองพัทยา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เมืองพัทยา พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยา เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารย์ สิมาฉายา)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 6144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 19-1-18 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ (อาคาร 1) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 จำนวน 3 ทาวเวอร์ และอาคาร 3 จำนวน 2 ทาวเวอร์) และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 3,000 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน

รายงานฯ ...

รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เมืองพัทยา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เมืองพัทยา พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยา เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารย์ สิมาฉายา)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 6143

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2122 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/55-251 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2555
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 19-1-18 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ (อาคาร 1) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 จำนวน 3 ทาวเวอร์ และอาคาร 3 จำนวน 2 ทาวเวอร์) และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 3,000 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารย์ สิมาฉายา)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 6143

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2122 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/55-251 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2555
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 19-1-18 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ (อาคาร 1) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 จำนวน 3 ทาวเวอร์ และอาคาร 3 จำนวน 2 ทาวเวอร์) และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 3,000 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารย์ สิมาฉายา)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 6142

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 2124 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 19-1-18 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ (อาคาร 1) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 จำนวน 3 ทาวเวอร์ และอาคาร 3 จำนวน 2 ทาวเวอร์) และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 3,000 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ขอให้จังหวัดพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารย์ สิมาฉายา)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 6142

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 2124 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 19-1-18 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ (อาคาร 1) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 จำนวน 3 ทาวเวอร์ และอาคาร 3 จำนวน 2 ทาวเวอร์) และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 3,000 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ขอให้จังหวัดพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารย์ สิมาฉายา)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

(นางปิยฉันท์ โสภณคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ขนาด 3,000 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน้วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ค่อนข้างลาดเทจากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตกที่เป็นชายหาด ปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิมเฉลี่ย 0.6 เมตร ในช่วงก่อสร้างนั้นบางบริเวณจะมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดินประมาณ 1.6 เมตร เพื่อสร้างสระว่ายน้ำ นอกจากนี้จะมีการขุดดินเพื่อวางถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้างในบางบริเวณที่ คือ บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนบริเวณถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นบ่อคอนกรีตมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดิน ประกอบกับไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้ผ่านขั้นตอนการปรับถมดินแล้ว โดยปรับถมดินสูงจากเดิมเฉลี่ย 0.6 เมตร เพื่อให้มีระดับเสมอกับถนนสาธารณะ สำหรับดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 26,687.64 ลูกบาศก์เมตร จะทยอยนำดินไปปรับถมใต้อาคารและรอบๆ อาคาร คาดว่าจะใช้ปริมาณดินปรับถมประมาณ 26,679.34	1. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบโครงการด้านที่ติดถนนสาธารณะเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคารทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2555.....
L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร จึงมีดินส่วนต่างที่เหลือจากงานถมจำนวน 8.29 ลูกบาศก์เมตร จะนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการจึงไม่มีดินขนออกนอกพื้นที่โครงการ ส่วนแนวเขตที่ดินด้านที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงนั้นจะไม่เกิดการเลื่อนไหล/พังทลายของดิน เนื่องจากแนวการก่อสร้างอาคารของโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินค่อนข้างมาก และมีถนนรอบอาคาร ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	ฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคารอื่น หรือถนนสาธารณะตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดินต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดินได้ 5. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร เก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อรอนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่กีดขวางกาจราจรภายในโครงการ พร้อมขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible] จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	**1. ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง** ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้ผ่านขั้นตอนการปรับถมพื้นที่แล้ว ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 เป็นถนนคอนกรีต โดยในการก่อสร้างกำหนดให้ขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 12 เที่ยว/วัน **2. มลพิษทางอากาศ** มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจะขนส่งสูงสุดไม่เกิน 12 เที่ยว/วัน และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง 4 เที่ยว/วันจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **3. การประเมินฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง** จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและใช้ข้อมูลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.767 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.77 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ (ภาพที่ 1) ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวมขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (Total Suspended Particulates matter : TSP) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0435 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์-เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 1.7608 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-	ปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 11. จัดผ้าใบกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งสปริงค์เกอร์ตามแนวรั้วเพื่อฉีดพรมป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 13. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible] จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมตร/วัน (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง** จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียง พบว่า - บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการซึ่งตรงกับแนวอาคาร 2 ทาวเวอร์ A มีระยะห่างจากอาคารประมาณ 23 เมตร จะได้รับเสียงที่ 84.30 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการและบ้านมีรั้วคอนกรีตกั้นไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในบ้านได้รับเสียงที่ 64.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด - อนันทยารีสอร์ทด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 27 เมตร จะได้รับเสียงที่ 82.90 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวมีรั้วคอนกรีตกั้นไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในรีสอร์ทได้รับเสียงที่ 62.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด - เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม ด้านทิศใต้ของโครงการมี	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับสียงสูงสุด (Lmax) และตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน โดยกำหนดจุดตรวจวัด 2 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 1) โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน

มิถุนายน 2555.....

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 112 เมตรได้รับเท่ากับ 70.54 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการและเมโทร จอมเทียนฯ มีรั้วคอนกรีตกั้นไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารหลังดังกล่าวได้รับเสียงที่ 50.54 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับที่กำหนด เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 51.20 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.40 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินข้างต้นที่แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับ พบว่า - ระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 64.51, 63.18, 56.80 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) - ระดับเสียงสูงสุดอยู่ที่ระดับ 81.48, 81.46, 81.40 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ - บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ ในระยะห่าง 23 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.053 นิ้ว/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบที่ได้รับ พบว่า เป็นค่าที่	7.1 ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) 7.2 ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ติดตั้งกระดาษรองแผงไข่บริเวณแนวรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 12. ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 13. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 14. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการช่วงก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible]จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำน[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เข้าใกล้ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นเป็นระดับที่รับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นหากได้รับในระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.053 นิ้ว/วินาที เป็นค่าระดับต่ำกว่า 0.079 นิ้ว/วินาที โดยไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ - อนันทยารีสอร์ท ด้านทิศเหนือของโครงการ ในระยะห่าง 27 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.041 นิ้ว/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบที่ได้รับ พบว่า เป็นค่าที่เข้าใกล้ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นเป็นระดับที่รู้สึกได้ถึงแรงสั่นสะเทือน ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารหากได้รับในระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.041 นิ้ว/วินาที เป็นค่าระดับต่ำกว่า 0.079 นิ้ว/วินาที โดยไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ - เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม ด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง 112 เมตร ของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.005 นิ้ว/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบที่ได้รับ พบว่า ในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ในระดับที่	ฐานรากอาคาร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 15. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 16. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนทำการก่อสร้าง หากทราบว่ามีความเสียหายให้แจ้งเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้าง	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ไม่สามารถรับรู้ได้ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.005 นิ้ว/วินาที นั้นไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่	ของโครงการมายังโครงการได้ที่เบอร์ โทร.....ชื่อ ..... 17. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	**1. น้ำผิวดิน** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ **1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย)1 x (ล)1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 30 ห้อง (อัตราการใช้ 16-17 คน/ห้อง) 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้บ่อเกรอะที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 40 เหลือค่า BOD ที่จะระบายลงท่อระบายน้ำเสียเมืองพัทยา 150 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา 3. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 30 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible]จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	**1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** จะมีคนงานก่อสร้าง 500 คน พักนอกพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 30 ห้อง (อัตรา 16-17 คน/ห้อง) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดขั้นต้นก่อนส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาด้วยบ่อเกรอะ กำหนดให้ใช้บ่อเกรอะซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 50 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 40 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 150 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. น้ำใต้ดิน** เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วน-ภูมิภาค สาขาพัทยา จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	4. ให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 5. ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดขั้นต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และนำไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 8. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมน[redacted] จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[redacted]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก** บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา บริเวณหาดจอมเทียน ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว สภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการพาณิชย์ ได้แก่ ร้านอาหาร โรงแรม ร้านค้า รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย ดังนั้น พืชพรรณที่พบจึงเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไปและบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ส่วนสัตว์ที่พบคือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ นก และแมลงเล็กๆ ทั่วไป ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากพื้นที่ว่างบนพื้นที่ 19 ไร่ 1 งาน 18 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้าง	1. ให้ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.H. DEVELOPMENT

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ เช่น ด้านทิศใต้ของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (เมโทรจอมเทียน คอนโดมิเนียม) ทิศเหนือเป็นทาวเฮ้าส์และบ้านพักอาศัย และจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม หมายเลข 4.10 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ และยังสอดคล้องกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งพบว่าการดำเนินโครงการเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ขัดต่อกฎหมายที่บังคับใช้ดังกล่าวข้างต้น	2. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานประกอบด้วย (ภาพที่ 2) 2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 30 ห้อง สำหรับคนงาน 500 คน 2.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2.3 บ่อเกรอะ ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 40 สามารถลดค่า BOD เหลือ 150 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 153,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 140,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 13,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.44 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว	1. ให้มีถังน้ำสำรองใช้สำหรับช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการ โดยเลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำใน	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. **น้ำเสียจากการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย)1 x (ล)1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 2. **น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** จะมีคนงานก่อสร้าง 500 คน จัดให้พักนอกพื้นที่โครงการ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะนำไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อ ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียจึงเป็นเพียงการ	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 30 ห้อง (อัตราการใช้ 16-17 คน/ห้อง) 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้บ่อเกรอะที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 40 เหลือค่า BOD ที่จะระบายลงท่อระบายน้ำเสียเมืองพัทยา 150 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา 3. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. ให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 30 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 (จำนวน 2 จุด) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.H. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible]จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำน[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดขั้นต้น โดยทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 30 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยบ่อเกรอะ ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 40 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 150 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อนำไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา	5. ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดขั้นต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และนำไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (บริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2) อาจทำให้ท่ออุดตันได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่บ่อเกรอะขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะและนำไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา 2. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และรอบที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพรมเพื่อดับฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูนเศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป **2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 750 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 10 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภูมิภาค สาขาจอมเทียน ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกล	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาจอมเทียนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกัน

มิถุนายน 2555.....

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible]จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	ร้อยละ 0.68 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสุขุมวิทจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนจอมเทียนสาย 1 ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.352 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.362 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.84 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนจอมเทียนสาย 1 จึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนจอมเทียนสาย 2 ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.076 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.085 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.82 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนจอมเทียนสาย จึงอยู่ในระดับต่ำ **2. ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 ต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง** เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ คือ ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 เป็นถนนคอนกรีต มีความสามารถรับ	ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด 6. ให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 7. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 9. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 10. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้า	

มิถุนายน 2555.....

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY Ltd

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	ในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	การเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	**1. ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบด้านปริมาณจราจรต่อถนนสุขุมวิท ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 โดยพิจารณาในวันและช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรมากที่สุดของถนนแต่ละสายมาประเมิน โดยมีรถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงานก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการ 12 เที่ยว/วัน คิดเป็น 18 PCU จากการประเมินพบว่า - ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.294 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.296 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้น	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible] จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร(ต่อ)	น้ำหนักได้ 21 ตัน การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน ดังนั้น ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 จึงสามารถรองรับน้ำหนักของรถบรรทุก 6 ล้อ ที่ขนส่งผ่านได้	และออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท "ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที 13. กำหนดจุดจอดรถบรรทุกเพื่อรอการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอยู่ติดกับที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่กีดขวางทางเดินรถในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่กีดขวางถนนหรือพื้นที่สาธารณะ	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ อนันทยารีสอร์ท ร้านอาหารคุณอัญชีฟู้ดและบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ และเมโทรจอมเทียนคอนโดมิเนียมด้านทิศใต้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเป็นที่ว่างและทิศตะวันตกเป็นทะเล การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

L.P.H. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	ช่วงก่อสร้างเมื่ออาคารของโครงการใกล้แล้วเสร็จจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงที่สุดถึง 110 เมตร จึงเกิดการบดบังเป็นรัศมี 220 เมตร พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณดังกล่าว ได้แก่ อนันทยารีสอร์ท ร้านอาหารคุณอัญชีฟู้ด ทาวเฮ้าส์ และบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนด้านทิศใต้ คือ เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 220 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.H. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible]จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 34 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานแบบไป-กลับ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพ	1. ให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ให้นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงมาตรการในด้านที่ประชาชนในพื้นที่เห็นว่ายังไม่เพียงพอ ได้แก่ ด้านเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและบ้านเรือนได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการ	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ **3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า - **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร** : กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และเรื่องถนนชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างและการขนส่ง รองลงมาเป็นปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และบ้านเรือนได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ตามลำดับ ส่วนความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินโครงการในภาพรวม พบว่า กลุ่มตัวอย่างร้อยละ 92 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ส่วนร้อยละ 8 ไม่แสดงความคิดเห็น - **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร** จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร จนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างคิดว่าไม่ได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 60-100) โดยกลุ่มที่คิดว่าอาจได้รับผลกระทบบ้างในเรื่องของ เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ รองลงมาเป็นปัญหาด้านฝุ่นละออง ส่วนความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินโครงการในภาพรวม โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 88.15 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีกลุ่มที่ไม่แสดง	ก่อสร้างอาคารของโครงการ ถนนชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างและการขนส่ง การจราจรติดขัดเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น ปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการใช้น้ำ เป็นต้น	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible] จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ความคิดเห็นร้อยละ 10 และไม่เห็นด้วยร้อยละ 1.85 กลุ่มตัวอย่างได้ให้ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ - โครงการต้องดูแลการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก - โครงการต้องไม่ปล่อยน้ำเสียลงสู่ทะเล - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ดูแลระบบการจราจรของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก **4. การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนมีความห่วงกังวล** ช่วงก่อสร้างประเด็นที่ประชาชนมีความห่วงกังวล ได้แก่ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การคมนาคม และการใช้น้ำ สามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้ **4.1 ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน** ประชาชนมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างซึ่งทำให้เกิดความรำคาญ และบ้านเรือนได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนทำให้รู้สึกไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน **4.1.1 การประเมินผลกระทบด้านเสียง** จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการ	2.1 <u>ด้านเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> (1) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) (3) ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับสียงสูงสุด (Lmax) และตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน โดยกำหนดจุดตรวจวัด 2 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ)

มิถุนายน 2555.....

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ทำฐานรากต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียง พบว่า - บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการซึ่งตรงกับแนวอาคาร 2 ทาวเวอร์ A มีระยะห่างจากอาคารประมาณ 23 เมตร จะได้รับเสียงที่ 84.30 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการและบ้านมีรั้วคอนกรีตกั้นไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในบ้านได้รับเสียงที่ 64.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด - อนันทยา รีสอร์ท ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 27 เมตร จะได้รับเสียงที่ 82.90 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวมีรั้วคอนกรีตกั้นไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในรีสอร์ทได้รับเสียงที่ 62.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด - เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม ด้านทิศใต้ของโครงการมีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 112 เมตรได้รับเท่ากับ 70.54 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่เนื่องจาก ระหว่างพื้นที่โครงการและเมโทร จอมเทียนฯ มีรั้วคอนกรีตกั้นไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารหลังดังกล่าวได้รับเสียงที่ 50.54 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับที่กำหนด เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่	ฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (4) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (5) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนัก รวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด (6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด (7) กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) (8) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) ติดตั้งกระดาษรองแผงไข่บริเวณแนวรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง	และบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการช่วงก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมน[illegible]จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนา[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 51.20 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.40 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินข้างต้นที่แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับ - ระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 64.51, 63.18, 56.80 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) - ระดับเสียงสูงสุดอยู่ที่ระดับ 81.48, 81.46, 81.40 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ **4.1.2 การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ - บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ ในระยะห่าง 23 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.053 นิ้ว/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบที่ได้รับ พบว่า เป็นค่าที่เข้าใกล้ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นเป็นระดับที่รับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นหากได้รับในระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.053 นิ้ว/วินาที เป็นค่าระดับต่ำกว่า 0.079 นิ้ว/วินาที โดยไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่	(10) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (11) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด (12) ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (13) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (14) ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (15) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจะ	พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ

มิถุนายน 2555.....

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- อนันทยา รีสอร์ท ด้านทิศเหนือของโครงการ ในระยะห่าง 27 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.041 นิ้ว/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบที่ได้รับ พบว่า เป็นค่าที่เข้าใกล้ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นเป็นระดับที่รู้สึกได้ถึงแรงสั่นสะเทือน ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารหากได้รับในระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.041 นิ้ว/วินาที เป็นค่าระดับต่ำกว่า 0.079 นิ้ว/วินาที โดยไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูก-สร้างที่เก่าแก่ - เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม ด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง 112 เมตร ของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.005 นิ้ว/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบที่ได้รับ พบว่า ในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.005 นิ้ว/วินาที นั้นไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ **4.2 ด้านฝุ่นละออง** ประชาชนมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างซึ่งอาจก่อให้เกิดความรำคาญ บ้านเรือนสกปรก และ	จัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (16) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนทำการก่อสร้าง หากทราบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์ โทร.....ชื่อ..... (17) ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.2 <u>ด้านฝุ่นละออง</u> (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอด

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible]จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนา[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	หากได้รับต่อเนื่องอาจทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ **4.2.1 ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง** ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้ผ่านขั้นตอนการปรับถมพื้นที่แล้ว ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 เป็นถนนคอนกรีต โดยในการก่อสร้างกำหนดให้ขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 12 เที่ยว/วัน **4.2.2 มลพิษทางอากาศ** มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจะขนส่งสูงสุดไม่เกิน 12 เที่ยว/วัน และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง 4 เที่ยว/วัน **4.2.3 การประเมินฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง** จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.767 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.77 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2) จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง (5) ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง (6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร (8) ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (9) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	ระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวมขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (Total Suspended Particulates matter : TSP) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0435 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 1.7608 มิลลิกรัม/	โดยรอบเกิดขึ้น (10) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (11) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (12) จัดผ้าใบกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งสปริงค์เกอร์ตามแนวรั้วเพื่อฉีดพรมป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (13) ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible]จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนา[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ประชาชนมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาด้านท่อระบายน้ำอุดตัน พื้นที่โครงการอาจปิดกั้นทางระบายน้ำเดิม และอาจมีปัญหาน้ำท่วมได้ การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (บริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2) อาจทำท่ออุดตันได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<u>2.3 ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</u> (1) ให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะและนำไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา (2) ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และรอบที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพรมเพื่อดับฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ (4) ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
	4.4 การคมนาคม ประชาชนห่วงกังวลเกี่ยวกับรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการอาจทำให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น และถนนชำรุด	<u>2.4 ด้านการคมนาคม</u> (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกัน

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เสียหาย **4.4.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบด้านปริมาณจราจรต่อถนนสุขุมวิท ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 โดยพิจารณาในวันและช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรมากที่สุดของถนนแต่ละสายมาประเมินโดยมีรถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงานก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการ 12 เที่ยว/วัน คิดเป็น 18 PCU จากการประเมินพบว่า - ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.294 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.296 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.68 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสุขุมวิทจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนจอมเทียนสาย 1 ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.352 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.362 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็น	โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง (5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด (6) ให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 (7) ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง

มิถุนายน 2555.....

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible]จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำน[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	อัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.84 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนจอมเทียนสาย 1 จึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนจอมเทียนสาย 2 ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.076 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.085 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.82 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนจอมเทียนสาย 2 จึงอยู่ในระดับต่ำ **4.4.2 ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 ต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง** เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ คือ ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 เป็นถนนคอนกรีต มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน ดังนั้น ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 จึงสามารถรองรับน้ำหนักของรถบรรทุก 6 ล้อ ที่ขนส่งผ่านได้	(8) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 (9) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (10) ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (12) เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท "ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที (13) กำหนดจุดจอดรถบรรทุกเพื่อรอการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอยู่ติดกับที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่กีดขวางทางเดินรถในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่กีดขวางถนนหรือพื้นที่สาธารณะ	

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5. การใช้น้ำ ประชาชนมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับน้ำใช้อาจไม่เพียงพอและคุณภาพของน้ำใช้ลดลง ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 153,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 140,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 13,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ0.44 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	2.5 <u>ด้านการใช้น้ำ</u> (1) ให้มีถังน้ำสำรองใช้สำหรับช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร (2) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (3) กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการ โดยเลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ	-
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ของเมืองพัทยานับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีชาวต่างชาติเข้ามาท่องเที่ยวพักผ่อนอยู่เสมอ ประชาชนจึงคุ้นเคยกับคนต่างถิ่นและต่างชาติ หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา	-	-

มิถุนายน 2555.....

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมน[illegible]จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำน[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม (ต่อ)	ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เมืองพัทยานั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ เช่น โรงเรียนนาจอมเทียน โรงเรียนวัดชัยมงคล โรงเรียนวัดบุณย์กัญจนาราม โรงเรียนวัดธรรมสามัคคี เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพชุมชนตำบลหนองปรือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 กิโลเมตร และโรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวกทันเวลา นอกจากนี้ยังสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลบางละมุงได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 5. ให้รวบรวมมูลฝอยโดยใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยเขี่ยในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์ ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงทันที

มิถุนายน 2555.....

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		หลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน 7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุงและทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 8. ให้มีห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 30 ห้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 10. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 11. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน 12. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้ 12.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 12.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโถส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด 12.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible] จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับดำเนินการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท "ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน 10. ไม่ให้มีการนำเครื่องจักรกลและเครื่องมือที่ใช้ทำงานในช่วงก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด โดยให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยสอดส่องตรวจตราอยู่ตลอดเวลาในขณะทำงาน	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดมาจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ทั้งโครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible]จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) จำนวน 500 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า 12. ไม่ให้มีการนำเครื่องจักรกลและเครื่องมือที่ใช้ทำงานในช่วงก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดโดยให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยสอดส่องตรวจตราอยู่ตลอดเวลาในขณะทำงาน	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากกอง	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลัก	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีตำแหน่งที่ตั้งสำนักงาน ที่เก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่กองดิน และที่จอดจุดล้างรถ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เป็นสัดส่วน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	สุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. ให้มีแนวรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีสำนักงาน ที่เก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่กองดิน และที่จอดจุดล้างรถและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เป็นสัดส่วน (ดูภาพที่ 2)	
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ **1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิด	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	การสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ ผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 51.20 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.40 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินข้างต้นที่แหล่งรับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเหนือ (ระยะ 23 ม.) อนันทยารีสอร์ทด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ระยะ 27 เมตร) และเมโทร จอมเทียนคอนโดมิเนียม(ระยะ 112 เมตร) ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 64.51,63.18, 56.80 dB(A) ตามลำดับ และระดับเสียงสูงสุด 81.48, 81.46, 81.40 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) และดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของพื้นที่	เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 7.1 ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) 7.2 ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) 7.3 ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ติดตั้งกระดาษรองแผงไข่บริเวณแนวรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible]จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</u>	โครงการเหนือ (ระยะ 23 ม.) อนันทยารีสอร์ทด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ระยะ 27 เมตร) และเมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม (ระยะ 112 เมตร) พบว่า ระดับผลกระทบต่อมนุษย์นั้นบ้านพักอาศัย อนันทยารีสอร์ท และร้านอาหารคุณอัญชีฟู้ด ด้านทิศเหนือได้รับเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนใน เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียมไม่สามารถรับรู้ได้ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ไม่เป็นอันตรายหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารของเมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม ส่วนผลกระทบต่ออาคารของบ้านพักอาศัย อนันทยารีสอร์ท และร้านอาหารคุณอัญชีฟู้ดนั้นไม่เป็นอันตรายแต่หากได้รับแรงสั่นสะเทือนในระดับที่สูงขึ้นอาจสร้างความเสียหายได้บ้างเล็กน้อย จากการประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงในรัศมี 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดบุณย์กัญจนาราม โรงเรียนเมืองพัทยา ระยะห่าง 2 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ 52.24 dB(A) และวัดนาจอมเทียน และโรงเรียนวัดนาจอมเทียน วัดใหม่หาดกระทิงทอง คริสตจักรพระเยซูคริสต์ (พัทยา) ในระยะห่าง 2 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการได้รับเสียง 52.24 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 70 dB(A) และกลุ่มเสี่ยงในรัศมี 3 กิโลเมตรเหล่านี้ไม่ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ	มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 12. ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 13. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 14. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 15. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวันหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)		ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 16. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนทำการก่อสร้าง หากทราบว่ามีความเสียหายให้แจ้งเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมายังโครงการได้ที่เบอร์ โทร.....ชื่อ..... 17. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
	2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา	อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.767 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.77 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0069 มิลลิกรัม/	11. จัดผ้าใบกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งสปริงค์เกอร์ตามแนวรั้วเพื่อฉีดพรมป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 13. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible] จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0435 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์-เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 1.7608 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการ	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 30 ห้อง (อัตราการใช้ 16-17 คน/ห้อง) 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้บ่อเกรอะที่มี	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	อย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 30 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดขั้นต้นก่อนส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 40 เหลือค่า BOD ที่จะระบายลงท่อระบายน้ำเสียเมืองพัทยา 150 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา 3. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. ให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 5. ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดขั้นต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และนำไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอป[illegible]ท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]ญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	เมืองพัทยาด้วยบ่อเกรอะ กำหนดให้ใช้บ่อเกรอะซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 40 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 150 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	8. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	
	4. มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 10 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อ	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 750 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
	5. การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 500 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น 4) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงานพม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible]ท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]ญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ อาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 จำนวน 3 ทาวเวอร์ และอาคาร 3 จำนวน 2 ทาวเวอร์) ที่จอดรถ ถนน และมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) ถึง 8,344 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่างจึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ อาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 3 ทาวเวอร์ และอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 2 ทาวเวอร์ ถนน สระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 8,344 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการตลอดแนว ปลูกไม้พุ่มและหญ้าแซมในพื้นที่ว่าง นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ และมีแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	**1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์** จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.1157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.767 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.8827 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0829 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.1049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.117มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1222 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 1.7909 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดนั้นไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด **2. การบดบังแสงแดด** กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ กลุ่มอาคารและบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือแต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับมีการจัดวางผังอาคาร 2 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น ความสูง 110.30 เมตร) ที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนืออย่างน้อย 22.95 เมตร และอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น ความสูง 104.45 เมตร) ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนืออย่างน้อย 10.95 เมตร	7. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้ 7.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 7.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณ สำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จอมเทียน คอนโดมิเนียม มีความสูงประมาณ 40 ชั้น (สูงกว่าอาคารโครงการ) แต่เนื่องจากพื้นที่ระหว่างแนวเขตพื้นที่โครงการจนถึงเมโทร จอมเทียนฯ เป็นพื้นที่ว่าง จึงมีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **4. การระบายอากาศและไอความร้อน** **1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ** การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.01 องศาเซลเซียส โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด **2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.07 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 65.30 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ รวม 10,835 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไว้ค่อนข้างมาก อย่างน้อย 10.95 เมตร ยกเว้นอาคารสโมสรฯ ที่สูงเพียง 5.60 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด 2 เมตร ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ **3. การบดบังทิศทางลม** ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และลมตะวันออกเฉียงเหนือ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ **(3.1) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้** : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและทาวเฮ้าส์ด้านทิศเหนือของโครงการเป็นระยะเวลา 8 เดือน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน) แต่เนื่องจากมีการเว้นแนวอาคารค่อนข้างห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยอาคาร 2 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น ความสูง 110.30 เมตร) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนืออย่างน้อย 22.95 เมตร และอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น ความสูง 104.45 เมตร) ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนืออย่างน้อย 10.95 เมตร ประกอบกับมีการเว้นพื้นที่ว่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 15 เมตร จึงมีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงด้านดังกล่าวได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **(3.2) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ** : อาคารโครงการจะบดบังลมตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ เป็นเวลา 4 เดือน ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม โดยอาคารที่ได้รับผลกระทบและอยู่ในแนวดังกล่าว คือ เมโทร-		

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ภาระการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 68,719,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 17,317,188 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 24,085,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักถึง 3,000 ห้อง เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ประมาณ 974 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินรับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ขึ้นต่อแหล่งรับผลกระทบใกล้เคียง ได้แก่ - บ้านพักอาศัยติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือซึ่งตรงกับแนวอาคาร 2 ทาวเวอร์ A มีระยะห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 23 เมตร ได้รับเสียงเท่ากับ 37.77 dB(A) - อนันทยารีสอร์ท และร้านอาหารคุณอัญชีฟู้ด ด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างของอาคารในรีสอร์ทและร้านอาหารจากแนวอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุด (อาคารสโมสรฯ) ประมาณ 27 เมตร ได้รับเสียงเท่ากับ 36.37 dB(A) - เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียมด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (มีที่ว่างรกร้างระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารเมโทรฯ) ตรงกับแนวอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร 2 ทาวเวอร์ A มีระยะห่างประมาณ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาต	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	112 เมตร ได้รับเสียงเท่ากับ 24.02 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 51.20 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.40 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พบว่าได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 51.38, 51.37,51.20 dB(A) ตามลำดับ และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 81.40 dB(A) เท่าเดิม ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)ประกอบกับโดยรอบแนวเขตที่ดินตลอดแนวมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ด้วยจึงช่วยเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 1,632.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะแยกแต่ละอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเมืองพัทยาก่อนส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา นอกจากนี้ยังมีการบำบัดน้ำเสียบางส่วนสำหรับนำน้ำทิ้งไปรดต้นไม้ในโครงการโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mixed Activated Sludge มีค่า BOD ของน้ำทิ้งประมาณ 19.64 และ 19.71 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่จะส่งไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา	-
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ	-	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible] จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]ญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน	**1. ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา ซึ่งขณะนี้กำลังอยู่ในขั้นตอนจัดทำร่างที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจแล้ว (ขั้นตอนที่ 14 ใน 18 ขั้นตอน) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) หมายเลข 4.10 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษค่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.98 :1 (ไม่เกิน 7:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.91 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 4.5 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี **2. ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553**	1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย **(ภาพที่ 3)** - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 65.30 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.98 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 10.91 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. ให้มีการเว้นช่องว่างระหว่างอาคารพักอาศัยแต่ละหลังไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว แต่โครงการได้ตระหนักถึงความความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการในกรณีเกิดแผ่นดินไหวขึ้น จึงให้วิศวกรโครงการออกแบบอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนในกรณีแผ่นดินไหวไว้ด้วย ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก** บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดขั้นต้นด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเมืองพัทยาเพื่อนำไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC CO.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน (ต่อ)	จากการตรวจสอบของฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่างเมืองพัทยา ระบุว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้พื้นที่บริเวณที่ 2 ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา **3. ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ได้จำแนกพื้นที่เป็น 2 บริเวณ จากการตรวจสอบในเบื้องต้นนั้น พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2535 ถูกจำแนกอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 จากการประเมินพบว่า - การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษไม่ขัดต่อข้อห้ามตามข้อกำหนดการใช้อาคารของพื้นที่บริเวณดังกล่าว - โครงการมีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางน้อยกว่า 100 เมตร แต่อาคารที่อยู่ในระยะดังกล่าว คือ อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความสูงเพียง 5.6 เมตร (ไม่เกิน 14 เมตร) และมี		

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่ภายในเส้นระยะ 100 เมตร ประมาณ 3,895 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน 217 ตารางเมตร (ส่วนที่มีความสูงมากกว่า 1.2 เมตร) จึงมีพื้นที่ว่าง 3,687 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 94.4 มากกว่าร้อยละ 75 (ตามข้อ 6(2)) - โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 ไม่ขัดต่อข้อ 6(3) (4) (5) **4. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 26.50 รองลงมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ร้อยละ 24.50 การใช้ที่ดินโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย ทาวเฮ้าส์ (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และอาคารชุดพักอาศัย (เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม ด้านทิศใต้ของโครงการ) เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัย **5. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ** พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับถนนจอมเทียนสาย 1 (ถัดไปเป็นชายหาดจอมเทียน) และทิศตะวันออกติดถนนจอมเทียนสาย 2 อยู่ในทำเลที่มีทัศนียภาพที่สวยงามเหมาะแก่การพักผ่อน การเดินทางสะดวกสบาย มีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย อาทิ สถานที่ราชการ ห้างสรรพสินค้า สถานพยาบาล ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน (ต่อ)	**6. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ ประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคม/การจราจร และการจราจร พบว่า มีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 2,040.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 153,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 144,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 13,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 15 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาเมืองพัทยาสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง สำหรับพื้นที่สวนที่จัดไว้บนอาคาร 2,491 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 15.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร 2 เท่ากับ 7.37 ลบ.ม./วัน อาคาร 3 เท่ากับ 7.58 ลบ.ม./วัน) โดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ในแต่ละอาคารจัดให้มีน้ำสำรองใช้สำหรับแต่ละอาคารได้ดังนี้ - อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ใช้น้ำร่วมกับอาคาร 2 (ทาวเวอร์ A, B, C) : มีความต้องการใช้น้ำ 1,333.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำรดต้นไม้บนอาคาร 7.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 1,340.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำสำรองใช้ 4,856.10 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 86.91 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 38.63 ชั่วโมง - อาคาร 3 (ทาวเวอร์ D, E) : มีความต้องการใช้น้ำ 715.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำสำรองใช้ 2,231.28 ลูกบาศก์เมตร และน้ำรดต้นไม้บนอาคาร 7.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 722.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำสำรองใช้ 2,231.28 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 74.07 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 32.92 ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าแต่ละอาคารมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสอดคล้องกับข้อกำหนดของท้องถิ่นที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ที่ผ่านบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.20 เมตร แรงดันน้ำ 15 เมตร การใช้น้ำของ	ได้ออกแบบไว้สำหรับแต่ละอาคาร 6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ 7. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้แต่ละอาคารโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไปจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 8. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 ทาวเวอร์ C และอาคาร 3 ทาวเวอร์ D ที่ออกแบบไว้สำหรับบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ 9. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	โครงการในชั่วโมงสูงสุดมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 3.68 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 11.32 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 2.26 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 1.90 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 16 ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	**1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละอาคาร** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 1,632.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา (หาดนาจอมเทียน) ดังนั้น โครงการจึงมีเพียงระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะเท่านั้น (ยกเว้นน้ำเสียที่จะนำไปรดน้ำต้นไม้เท่านั้นที่จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย บ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน พบว่า บ่อดักไขมันของอาคาร 1 ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B ทาวเวอร์ C และอาคาร 3 ทาวเวอร์ D และทาวเวอร์ E มีระยะเวลาเก็บกัก 5.12-6.45 ชั่วโมง (ไม่ต่ำกว่า 30 นาที) สำหรับบ่อเกรอะของทุกอาคารมีระยะเวลาเก็บกัก 12.09-6.45 ชั่วโมง จึงให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงร้อยละ 20 (ตามเกณฑ์ให้ระยะเวลาเก็บกัก 24 ชั่วโมง ให้ประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 40) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของแต่ละอาคารจะไหลไป	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละอาคารซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ ดังนี้ (ภาพที่ 4) 1.1 อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ บ่อเกรอะปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร 1.2 อาคาร 2 ทาวเวอร์ A บ่อดักไขมันปริมาตร 66.12 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเกรอะปริมาตร 43.50 ลูกบาศก์เมตร 1.3 อาคาร 2 ทาวเวอร์ B บ่อดักไขมันปริมาตร 59.51 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเกรอะปริมาตร 39.15 ลูกบาศก์เมตร 1.4 อาคาร 2 ทาวเวอร์ C บ่อดักไขมันปริมาตร 59.51 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเกรอะปริมาตร 39.15 ลูกบาศก์เมตร 1.5 อาคาร 3 ทาวเวอร์ D บ่อดักไขมันปริมาตร 59.51 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเกรอะปริมาตร 39.15 ลูกบาศก์เมตร 1.6 อาคาร 3 ทาวเวอร์ E บ่อดักไขมันปริมาตร 59.51	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรดน้ำต้นไม้ของอาคาร 2 ทาวเวอร์ C และอาคาร 2 ทาวเวอร์ D และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย 2 จุด ก่อนระบายลงท่อสาธารณะ มาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รวมกันที่บ่อสูบก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสียเมืองพัทยาของอาคาร 2 ทาวเวอร์ A 276.65 มิลลิกรัม/ลิตร ทาวเวอร์ B 278.84 มิลลิกรัม/ลิตร และทาวเวอร์ C 281.63 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร 3 ทาวเวอร์ D 280.50 มิลลิกรัม/ลิตร ทาวเวอร์ E 278.84 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (หาดนาจอมเทียน) ต่อไป **2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ** โครงการมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจากบ่อสูบของอาคาร 2 ทาวเวอร์ C ในอัตรา 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 3 ทาวเวอร์ D 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไปบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mixed Activated Sludge จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนและถักพักน้ำใส มีการออกแบบตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออกจากระบบฯ อาคาร 2 ทาวเวอร์ C และอาคาร 3 ทาวเวอร์ D เท่ากับ 19.71 และ 19.64 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ มีความต้องการใช้น้ำสำหรับ	ลูกบาศก์เมตร และบ่อเกรอะปริมาตร 39.15 ลูกบาศก์เมตร 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mixed Activated Sludge สำหรับนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการขนาดรองรับ 15 ลบ.ม. และ 40 ลบ.ม. 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะของอาคารสโมสรทุก 2 สัปดาห์ อาคาร 2 ทาวเวอร์ A, B, C, D, E ทุก 3 เดือน และถังเก็บตะกอนสำหรับนำมารดน้ำต้นไม้ของอาคาร2 ทาวเวอร์ C ทุก 1 เดือน อาคาร 3 ทาวเวอร์ D ทุก 2 เดือน เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 นาฬิกา 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบ	- Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible] จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]ญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รดต้นไม้ 50.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งส่วนนี้ที่บำบัดแล้วรวม 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรดน้ำต้นไม้ให้หมดในแต่ละวันกลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวจัดไว้ที่ชั้นล่าง 8,344 ตารางเมตร **3. ความสามารถในการรองรับของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา** น้ำเสียจากพื้นที่โครงการจะรวบรวมผ่านระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาสู่อาคารสถานีสูบน้ำเสียจนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (หาดนาจอมเทียน) ในซอยวัดบุณกันย์จนา-ราม ซึ่งรับน้ำเสียในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่นาจอมเทียน (บางส่วน) ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ คือ ผสมระหว่างตัวกลางหมุนชีวภาพและการเลี้ยงตะกอน (Combination of Fixed Activated Sludge : CFFAS) รับน้ำเสียได้ประมาณวันละ 20,000 ลูกบาศก์เมตร จากการโทรสอบถามในเบื้องต้นจากกองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา พบว่า ยังสามารถรับน้ำเสียจากโครงการเพิ่ม (น้ำเสียเกิดขึ้นในโครงการ 1,632.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำไปรดน้ำต้นไม้ 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง **4. ความสามารถของรถสูบตะกอน** เมืองพัทยายังไม่มีรถสูบสิ่งปฏิกูล จึงว่าจ้างเอกชนสูบให้เข้ามาสูบไปกำจัดให้เป็นครั้งคราวตามที่มีผู้เรียกใช้บริการ โดยทั่วไปรถสูบสิ่งปฏิกูลจะมีปริมาตรความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีปริมาณตะกอนที่ต้องสูบไปกำจัดในระยะเวลาพร้อมๆ กัน (ช่วงที่มากที่สุด) คือ บ่อเกรอะของอาคาร 2 ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B ทาวเวอร์ C	ไว้โดยเฉพาะสำหรับนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซึมดินแบบก้างปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของโครงการ (ภาพที่ 5) 9. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 10. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเล 11. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mixed Activated ที่บำบัดน้ำเสียเพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ของอาคาร 2 ทาวเวอร์ C และอาคาร 3 ทาวเวอร์ D โดยใช้ถัง Filter Scrubber ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศและถังพักน้ำทิ้งเข้ากับถัง Filter Scrubber 12. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละชุดขนาดความจุไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งไว้ที่ถังเกรอะแต่ละชุด จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัดโดยการเผา และมีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับแก๊สมีเทน 13. จัดให้มีโรงเรือนสำหรับตากไขมัน ลักษณะเป็นโรงเรือนแบบปิด เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และบ่อเกรอะของอาคาร 3 ทาวเวอร์ D ทาวเวอร์ E และถังเก็บตะกอนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ของอาคาร 2 ทาวเวอร์ C มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นรวม 1.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 90.90 ลูกบาศก์เมตร/ 3 เดือน ต้องใช้รถสูบตะกอนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน โดยขนส่ง 3 เที่ยว/ครั้งของการสูบตะกอน โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาในการสูบตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก โดยเลือกช่วงเวลาตั้งแต่ 11.00-15.00 นาฬิกา **5. ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)** จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mixed Activated ที่บำบัดน้ำเสียเพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ของอาคาร 2 ทาวเวอร์ C และอาคาร 3 ทาวเวอร์ D โดยใช้ถัง Filter Scrubber ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศและถังพักน้ำทิ้งเข้ากับถัง Filter Scrubber โดยมีรายการคำนวณระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) **6. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน** จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละชุด โดยเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งไว้ที่ถังเกรอะแต่ละชุด จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัดโดยการเผา และมีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับแก๊สมีเทน จะมีเสียงเตือน เมื่อมีแก๊สรั่ว	ด้านบนใช้หลังคาแบบโปร่งแสงที่สามารถรับแดดได้ ภายในโรงเรือนตากไขมันใช้ Rack สำหรับตากไขมัน 6 ชุด แต่ละชุดมีชั้นตะแกรงตากไขมัน 3 ชั้น (รวม 6 ชุดเท่ากับ 18 ชั้น) แต่ละชั้นตากไขมันได้ประมาณ 3 กิโลกรัม (ภาพที่ 6)	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะสั่งปิดวาล์วส่งแก๊สทันที **7. การกำจัดไขมัน** มีปริมาณไขมันเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 51 กิโลกรัม/วัน ไขมันที่ตักได้จากบ่อดักไขมันแต่ละแห่งในโครงการ จะนำไปตากไว้บน Rack สำหรับตากไขมัน บริเวณโรงเรือนตากไขมัน ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม 2 ซึ่งมีลักษณะเป็นโรงเรือนแบบปิด จึงไม่เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ ด้านบนใช้หลังคาแบบโปร่งแสงที่สามารถรับแดดได้ ภายในโรงเรือนตากไขมันใช้ Rack สำหรับตากไขมัน 6 ชุด แต่ละชุดมีชั้นตะแกรงตากไขมัน 3 ชั้น (รวม 6 ชุดเท่ากับ 18 ชั้น) แต่ละชั้นตากไขมันได้ประมาณ 3 กิโลกรัม ดังนั้น จำนวนชั้นตากไขมันที่จัดไว้ 16 ชั้นจะตากไขมันได้ประมาณ 54 กิโลกรัม จึงเพียงพอสำหรับไขมันที่เกิดขึ้น ไขมันเมื่อไขมันแห้งจะเก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ต่อไป		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** บริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และถนนจอมเทียนสาย 2 ด้านตะวันออกของโครงการมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร จะไหลไปยังโรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป บริเวณโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่โครงการสูงจากเดิมเฉลี่ย 0.6 เมตร ให้มีความสูงเท่ากับถนนสาธารณะ (ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2) ความสูงไม่แตกต่างจาก	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (**ภาพที่ 7**) 2. แบ่งพื้นที่ระบายน้ำในโครงการเป็น 2 ส่วนและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่แต่ละส่วนในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการดังนี้	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	พื้นที่ใกล้เคียง การก่อสร้างอาคารของโครงการไม่กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำในพื้นที่ใกล้เคียงต่อการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่** เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ในช่วงพัฒนาโครงการจะมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในโครงการเป็น 2 ส่วน คือ การควบคุมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และบริเวณบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ มีวิธีการควบคุมดังนี้ 1) ที่บ่อแบ่งน้ำ เป็นจุดที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยที่บ่อแบ่งน้ำจะตั้งฝายน้ำล้นที่จะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำไว้ หากฝนตกน้อยปริมาณน้ำฝนไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ น้ำฝนที่ไหลมายังบ่อแบ่งน้ำแห่งนี้จะระบายออกด้วยระบบแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำ (กำหนดขนาดท่อที่มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ) จากบ่อแบ่งน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นจุดที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่หากฝนตกมากมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินอัตราการ	2.1 พื้นที่ส่วนที่ 1 ระบายน้ำออกด้วยอัตราไม่เกิน 0.276 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 1,026 ลูกบาศก์เมตร และท่อที่มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 238 ลูกบาศก์เมตร รวม 1,264 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่บ่อแบ่งน้ำก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยผ่านฝายน้ำล้นและกรณีน้ำไม่ล้นเข้าบ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนจะถูกระบายออกจากบ่อแบ่งน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาด ∅ 0.6 เมตร ระบายออกด้วยอัตรา 0.236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายหลังฝนหยุดตกระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2.2 พื้นที่ส่วนที่ 2 ระบายน้ำออกด้วยอัตราไม่เกิน 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 426 ลูกบาศก์เมตร และท่อที่มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 56 ลูกบาศก์เมตร รวม 482 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่บ่อแบ่งน้ำก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยผ่านฝายน้ำล้น และกรณีน้ำไม่ล้นเข้าบ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนจะถูกระบายออกจากบ่อแบ่งน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาด ∅ 0.4 เมตร ระบายออกด้วยอัตรา 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายหลังฝนหยุดตกระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำช่วงก่อนพัฒนาโครงการ น้ำฝนส่วนเกินจะถูกผันเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำผ่านสันฝายที่ตั้งไว้ที่บ่อแบ่งน้ำ จะมีการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำภายหลังเมื่อฝนหยุดตกแล้วเท่านั้น 2) ที่บ่อดักขยะ ซึ่งเป็นจุดที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ จะติดตั้งประตูระบายน้ำไว้เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้ามายังท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการและมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการโดยหน่วงในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ระบายน้ำส่วนที่ 1 น้ำทิ้ง (ส่วนที่เหลือจากการนำไปรดน้ำต้นไม้) ซึ่งมีอัตราการระบาย 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะถูกระบายออกโดยตรงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดในช่วงเวลา 180 นาที ทั้งหมด 1,921.96 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ และรวบรวมเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ และระบายออกผ่านฝายน้ำล้นภายในบ่อแบ่งน้ำ ในกรณีที่มีปริมาณน้ำฝนมากเกินกว่าระดับของฝายน้ำล้นที่กำหนดไว้ น้ำจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 1,026 ลูกบาศก์เมตร ส่วนปริมาณน้ำฝนส่วนที่เกินความสามารถเก็บกักของบ่อหน่วงน้ำ ประมาณ 895.96 ลูกบาศก์เมตร จะถูกหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ สามารถเก็บกักน้ำได้ 238 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การหน่วงน้ำฝนส่วนเกินของ	4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำได้ทั้งหมด (น้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง 961 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีอัตราระบายออกผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร ด้วยอัตรา 0.236 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที เมื่อฝนหยุดตกจึงจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.276 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - พื้นที่ระบายน้ำส่วนที่ 2 น้ำทิ้ง (ส่วนที่เหลือจากการนำไปรดน้ำต้นไม้) ซึ่งมีอัตราการระบาย 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะถูกระบายออกโดยตรงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดในช่วงเวลา 180 นาที ทั้งหมด 907.41 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ และรวบรวมเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำและระบายออกผ่านฝายน้ำล้นภายในบ่อแบ่งน้ำ ในกรณีที่มีปริมาณน้ำฝนมากเกินกว่าระดับของฝายน้ำล้นที่กำหนดไว้ น้ำจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 426 ลูกบาศก์เมตร ส่วนปริมาณน้ำฝนส่วนที่เกินความสามารถเก็บกักของบ่อหน่วงน้ำ ประมาณ 481.41 ลูกบาศก์-เมตร (907.41-426) จะถูกหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ สามารถเก็บกักน้ำได้ 56 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การหน่วงน้ำฝนส่วนเกินของระบบระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำได้ทั้งหมด (น้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง 454 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีอัตราระบายออกผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตรด้วยอัตรา 0.127 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที เมื่อฝนหยุดตกจึงจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน		

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible] จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	พัฒนาโครงการ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะเห็นได้ว่าพื้นที่โครงการแต่ละส่วนมีบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำสำหรับหน่วงน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ จึงไม่เพิ่มอัตราการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงและต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ **3. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ** วิศวกรสิ่งแวดล้อมที่ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการได้ประเมินศักยภาพในการรับน้ำของท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่โครงการไว้ดังนี้ - ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร รับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนที่ 1 ขณะที่สำรวจในเดือนกันยายน 2554 ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ที่ระดับ 0.3 เมตร จากระดับท้องท่อ เมื่อมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 เพิ่มขึ้นเป็น 0.57 เมตร - ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร รับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนที่ 2 ขณะที่สำรวจในเดือนกันยายน 2554 ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ที่ระดับ 0.5 เมตร จากระดับท้องท่อ เมื่อมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะทำให้ระดับน้ำใน		

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

LP.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ท่อระบายน้ำบริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 เพิ่มขึ้นเป็น 0.62 เมตร จะเห็นได้ว่าท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่โครงการยังสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม** เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 30.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 19.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 9.11 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยมีการคัดแยกมูลฝอยในโครงการเป็น 4 ประเภท (ดังที่กล่าวข้างต้น) ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการประเมินดังนี้ **1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม** **(1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น** ในแต่ละชั้นของอาคารได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาด 1.5x2.10 เมตร (ขนาดเท่ากันทุกชั้นและทุกทาวเวอร์) จัดไว้	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้นขนาด 1.5x2.10 เมตร จัดไว้รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไป 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งแบ่งส่วนรองรับออกเป็น 5 ช่อง ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดวางไว้ที่ชั้นล่างของแต่ละทาวเวอร์ โดยให้ลูกบ้านนำมูลฝอยรีไซเคิลมาทิ้งเอง 4. จัดให้มีชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของแต่ละอาคาร โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่ของแต่ละห้องพักที่ต้องนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งเองที่ชุดรองรับของเสียอันตราย โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible] จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไป พบว่า ชั้นที่มีจำนวนผู้พักอาศัยมากที่สุด คือ ชั้นที่ 8-30 ของอาคาร 2 ทาวเวอร์ C จำนวน 24 ห้อง/ชั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นปริมาณสูงสุดในแต่ละชั้น 234 ลิตร/วัน/ชั้น (พื้นที่ห้องมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 3 ห้อง และน้อยกว่า 35 ตร.ม. 21 ห้อง) คิดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 149.76 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 70.2 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 7.02 ลิตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 7.02 ลิตร/วัน โครงการมีวิธีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังวางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยใช้ถังสีเขียว สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (200/149.76) เท่ากับ 1.3 เท่า โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน - มูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังวางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยใช้ถังสีน้ำเงิน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้(100/70.2) เท่ากับ 1.4 เท่า โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน - มูลฝอยอันตรายจัดให้มีชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของแต่ละอาคาร โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่ของแต่ละห้องพักที่ต้องนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งเองที่ชุดรองรับของเสียอันตราย โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน - มูลฝอยรีไซเคิล ในโครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พัก	5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง ดังนี้ 5.1 ห้องพักมูลฝอยรวม 1 (รองรับมูลฝอยจากอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ และอาคาร 2) ภายในแบ่งเป็น (ภาพที่ 8) (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 39.0 ลูกบาศก์เมตร (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.25 ลูกบาศก์เมตร ภายในแยกมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.475 ลูกบาศก์เมตร (4) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.54 ลูกบาศก์เมตร 5.2 ห้องพักมูลฝอยรวม 2 (รองรับมูลฝอยจากอาคาร 3) ภายในแบ่งเป็น (ภาพที่ 9) (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.25 ลูกบาศก์เมตร (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.45 ลูกบาศก์เมตร ภายในแยกมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.025 ลูกบาศก์เมตร	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	อาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารแต่ละทาวเวอร์ โดยเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่ต้องนำมูลฝอยรีไซเคิลมาทิ้งเอง เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป จะเห็นได้ว่าภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นรองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง **(2) ห้องพักมูลฝอยรวม** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 2 แห่ง โดยห้องพักมูลฝอยรวม 1 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำและอาคาร 2 ส่วนห้องพักมูลฝอยรวม 2 รองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคาร 3 ดังนั้น สามารถประเมินความสามารถในการรองรับตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทจากแต่ละอาคารดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยรวม 1 จัดไว้สำหรับรองรับมูลฝอยจากอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ และอาคาร 2 ภายในแบ่งพื้นที่ไว้ดังนี้	(4) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.025 ลูกบาศก์เมตร 6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 1 และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นต้นของอาคารอาคาร 2 ทาวเวอร์ C ส่วนห้องพักมูล-ฝอยรวม 2 ส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร 3 ทาวเวอร์ D 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว (ภาพที่ 10) 9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <u>10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 39 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นจากอาคารสโมสรฯ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 2 12.40 ลูกบาศก์-เมตร/วัน รวมเป็น 12.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.05 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเลื่อนขนาดพื้นที่ช่องเปิด 0.87x0.44 เมตร จำนวน 2 บาน คิดเป็นพื้นที่ 0.768 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 2.95 ของพื้นที่ห้อง - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.25 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นจากอาคารสโมสรฯ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 2 ปริมาตร 5.81 ลูกบาศก์-เมตร/วัน รวมเป็น 5.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.39 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเลื่อนขนาดพื้นที่ช่องเปิด 0.6x0.44 เมตร จำนวน 1 บาน คิดเป็นพื้นที่ 0.264 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.95 ของพื้นที่ห้อง - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีไว้ในกรณีฉุกเฉินเมื่อตู้ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายที่จัดไว้ชั้นล่างเต็มเท่านั้นจึงจะขนถ่ายมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายแห่งนี้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.475 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นจากอาคารสโมสรฯ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 2 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน	(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น <u>10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00 -13.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.H. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเลื่อนขนาดพื้นที่ช่องเปิด 0.6x0.44 เมตร จำนวน 1 บาน คิดเป็นพื้นที่ 0.264 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16 ของพื้นที่ห้อง - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.54 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นจากอาคารสโมสรฯ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 2 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเลื่อน ขนาดพื้นที่ช่องเปิด 0.6x0.44 เมตร จำนวน 1 บาน คิดเป็นพื้นที่ 0.264 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 15.57 ของพื้นที่ห้อง จากการประเมินข้างต้น พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวม 1 มีปริมาตรรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน แต่พื้นที่ระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีพื้นที่ไม่ถึงร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จะได้กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 132 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2 เท่าของปริมาตรห้อง คิดพื้นที่ 26 ตร.ม. ความสูง 2.5 ม.) สำหรับห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2 เท่าของปริมาตรห้อง คิดพื้นที่ 13.5 ตร.ม. ความสูง 2.5 ม.) (2.2) ห้องพักมูลฝอยรวม 2 จัดไว้สำหรับรองรับมูลฝอยจากอาคาร 3 ภายในแบ่งพื้นที่ไว้ดังนี้	(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน <u>10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้น	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.25 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นจากอาคาร 3 เท่ากับ 6.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.04 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเลื่อนขนาดพื้นที่ช่องเปิด 0.87x0.44 เมตร จำนวน 2 บาน คิดเป็นพื้นที่ 0.768 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.69 ของพื้นที่ห้อง - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.45 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นจากอาคาร 3 เท่ากับ 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.02 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (ไม่มีพื้นที่เปิดระบายอากาศ) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีไว้ในกรณีฉุกเฉินเมื่อตู้ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายที่จัดไว้ชั้นล่างเต็มเท่านั้นจึงจะขนถ่ายมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายแห่งนี้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.025 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นจากอาคาร 3 เท่ากับ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเลื่อน ขนาดพื้นที่ช่องเปิด 0.35x0.44 เมตร จำนวน 1 บาน คิดเป็นพื้นที่ 0.154 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 11.40 ของพื้นที่ห้อง - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.025 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นจากอาคาร 3 เท่ากับ 0.31	ให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค <u>10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ <u>10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.52 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเลื่อนขนาดพื้นที่ช่องเปิด 0.35x0.44 เมตร จำนวน 1 บาน คิดเป็นพื้นที่ 0.154 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 11.40 ของพื้นที่ห้อง จากการประเมินข้างต้น พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวม 2 มีปริมาตรรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน แต่พื้นที่ระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลไม่ถึงร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จึงได้กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2 เท่าของปริมาตรห้อง คิดพื้นที่ 13.5 ตร.ม. ความสูง 2.5 ม.) สำหรับห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2 เท่าของปริมาตรห้อง คิดพื้นที่ 6.3 ตร.ม. ความสูง 2.5 ม.) **2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 30.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 21.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (30.35-9.11) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 45 คัน มีความสามารถในการเก็บขน 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ	(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 11. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยที่ยังมีพื้นที่ระบายอากาศไม่ถึงร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง โดยได้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนี้ 11.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวม 1 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 11.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลของห้องพักมูลฝอยรวม 1 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 11.3 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวม 2	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible] จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]ญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	340 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเมืองพัทยานั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเมืองพัทยาในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะเป็นช่วงเวลาประมาณ 05.00 นาฬิกา ดังนั้น บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดไว้นั้นต้องติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน คาดว่ารถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะใช้เวลาในการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ 13 นาที (การประเมินระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการของรถเก็บขนมูล-ฝอย จะพิจารณาจากระยะทางถนนภายในโครงการที่รถเก็บขนต้องวิ่งรอบตั้งแต่เข้ามาถึงจนออกจากพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 720 เมตร ด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จะใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถประมาณ 3 นาที รวมกับระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมขึ้นสู่รถบรรทุกทั้ง 2 แห่งอีกประมาณ 10 นาที)	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 11.4 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลของห้องพักมูลฝอยรวม 2 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 12. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ "ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง" ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 13. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 14. กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ 14.1 ตกแต่งภูมิสถาปัตย์บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้วยต้นแก้ว เนื่องจากเป็นไม้ที่มีกลิ่นหอมในเวลากลางคืน 14.2 ให้แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่นำมาวางยังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่ว/แตก ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนถุงรองรับใบใหม่ทันที 14.3 หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปจากห้องพักมูลฝอยรวมให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวต่อไป **4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** มูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม 1 มีรางระบายน้ำโดยรอบไหลลงท่อ PVC เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร 2 ทาวเวอร์ C และห้องพักมูลฝอย 2 เชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร 3 ทาวเวอร์ D เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดขั้นต้นก่อนส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ **5. ความเหมาะสมของห้องพักมูลฝอย** โครงการจัดห้องพักมูลฝอยไว้ด้านหลังของโครงการแทนที่จะจัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเนื่องจากหากตำแหน่งที่วางห้องพักมูลฝอยนั้นอยู่ด้านหน้าโครงการซึ่งจัดเป็นถนนสายหลักของโครงการจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง แม้ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะอยู่ด้านหลังโครงการแต่ยังเป็นจุดที่รถ	14.4 ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนและติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว 14.5 ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เก็บขนมูลฝอยสามารถวิ่งเข้าไปถึงได้สะดวกเนื่องจาก - ถนนในโครงการที่จัดไว้มีความกว้างถึง 6-7 เมตร สามารถวิ่งวนรอบเพื่อเข้า-ออกได้ง่ายและไม่กีดขวางทางเดินรถขณะจอดเก็บขนชั่วคราวเพราะจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ด้านข้างห้องพักมูล-ฝอยรวม อีกทั้งมีลักษณะที่สามารถกลับรถได้สะดวก ใช้เวลาในการถอยรถเข้า-ออกไม่นานจึงไม่กีดขวางทางเดินรถภายในโครงการ - ระยะทางที่รถเก็บขนมูลฝอยต้องวิ่งจากทางเข้า-ออกโครงการ (จุดที่เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสาย 2) เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 1 วนกลับไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 2 และออกนอกพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 720 เมตร วิ่งด้วยความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ใช้เวลาประมาณ 3 นาที เมื่อรวมกับเวลาที่รถเก็บขนเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม 2 จุด (จุดละ 5 นาที) ใช้เวลา 10 นาที ดังนั้น คาดว่ารถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการจะใช้เวลาเก็บขนประมาณ 13 นาที แนวเขตที่ดินของโครงการด้านที่ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ติดกับทาว-เฮาส์ซึ่งกำลังอยู่ในระหว่างปรับปรุง (บางอาคารร้าง ยังไม่ปรับปรุง) แต่หากมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยอยู่ในอาคารหลังดังกล่าวอาจได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยได้		
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	**1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 9,903.50 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาจอมเทียน ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 100 MVA	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

LP.N DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 34 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 66 MVA และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาจอมเทียน รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อีกอย่างเพียงพอ จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับแต่ละทาวเวอร์ของแต่ละอาคารในกรณีไฟฟ้าดับหรือกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบแสงสว่างส่วนกลาง ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ไฟฟ้าแสงสว่างทางเข้า ลิฟต์พักอาศัย ลิฟต์ดับเพลิง Pump น้ำขึ้นหลังคา Pump น้ำทิ้ง ระบบ Pump น้ำดับเพลิง Pump ระบบบำบัดน้ำเสีย **2. วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ** ในการออกแบบอาคารวิศวกรได้คำนึงถึงการลดการใช้พลังงานในอาคาร เช่น การเลือกวัสดุของอาคาร การวางผังอาคาร การออกแบบและจัดวางผังห้อง การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โดยจัดให้มีหน้าต่างเปิดรับลมบริเวณที่ตรงกับช่องทางเดินในอาคารทุกชั้นและมีหน้าต่างสำหรับห้องพักทุกห้อง ออกแบบระบบแสงสว่าง	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย	คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible] จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	ภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟูลออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	และพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 ^{0}C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		ไม่เกิน 25 °C 6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	**1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน** ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 974 คัน ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน จากการประเมินพบว่า - <u>ถนนสุขุมวิท</u> : ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.294 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.416 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 41.50 - <u>ถนนจอมเทียนสาย 1</u> : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.294 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.894 สภาพความคล่องตัวของการจราจรเพิ่มขึ้นเป็นระดับ E ระดับการ	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 974 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ในจำนวนนี้มีที่จอดรถผู้พิการฯ 4 คัน โดยจัดไว้ที่หน้าอาคาร 2 จำนวน 2 คัน และชั้นล่างในอาคาร 3 จำนวน 2 คัน) (**ภาพที่ 11**) 2. จัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการฯ เชื่อมต่อกับที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ที่มีลักษณะสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 (**ภาพที่ 12**) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible] จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]ญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	ไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทาง เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 204 - <u>ถนนจอมเทียนสาย 2</u> : ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.076 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.617 สภาพความคล่องตัวของการจราจรเพิ่มขึ้นเป็นระดับ C การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 711 **2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง บริเวณถนนสายหลักที่มีความกว้าง 7-8 เมตร (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ส่วนถนนรอบอาคารด้านทิศเหนือ กว้าง 6 เมตร และถนนระหว่างอาคารเดินรถทิศทางเดียว มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ทั้งในและนอกอาคารรวม 974 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ (ถนน) ที่มีความกว้างไม่ต่ำกว่า 6 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการ	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6. จัดให้มีกระจกนูนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ 7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 8. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 9. ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่รถจะเข้ามาเก็บขน 10. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ทางแยกเข้าอาคารแต่ละอาคาร กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 11. ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 12. โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 974 คัน	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร(ต่อ)	จัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร **3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 772 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 974 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด **4. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้สอบถามข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลอาคารเมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 524 ห้อง ที่จอดรถ 300 คัน คิดเป็นสัดส่วน 2 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน เจ้าหน้าที่ของอาคารได้ให้ข้อมูลว่าปัจจุบันมีจำนวนที่จอดรถมากเกินพอความต้องการของผู้พักอาศัย เนื่องจากอาคารหลังนี้มีทั้งห้องชุดแบบเช่าและห้องพักที่บุคคลซื้อไว้เพื่อเป็นบ้านพักหลังที่สองสำหรับพักตากอากาศในวันหยุดและไม่ได้พักประจำ และผู้พักอาศัยอยู่ในอาคารที่เช่าอยู่ส่วนมากเป็นชาวต่างชาติที่ส่วนใหญ่ไม่นิยมใช้รถยนต์ส่วนตัว แต่จะใช้รถจักรยานยนต์และรถโดยสารประจำทาง ปัจจุบันมีจำนวนรถยนต์ในอาคารประมาณร้อยละ 50 ของจำนวนที่จอดรถที่	จากห้องพักทั้งหมด 3,000 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด 13. กำหนดทางเข้า-ออกหลักของโครงการบริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสาย 2 ส่วนทางเข้า-ออกรองอยู่บริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสาย 1 14. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการภายในเมืองพัทยาวางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างทุกอาคาร 15. จัดให้มีทางเดินเท้าภายในโครงการที่สามารถเดินเท้าออกนอกโครงการและออกสู่ชายหาดจอมเทียนได้อย่างสะดวกและปลอดภัย แยกต่างหากจากทางเดินรถ 16. ที่จอดรถผู้พิการที่จัดไว้ด้านหน้าอาคาร 2 และชั้นล่างอาคาร 3 (**ภาพที่ 13**) แต่ละช่องต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถช่องละ 1 เมตร ที่พื้นมีสัญลักษณะรูปผู้พิการขนาด 0.9x0.9 เมตร บนพื้นที่จอดรถ	

มิถุนายน 2555

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม[illegible] จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำ[illegible]การด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร(ต่อ)	จัดไว้ ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้ในอาคารจึงมีมากเกินความต้องการของผู้พักอาศัย สำหรับโครงการลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 3,000 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 974 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวน 3 ห้องต่อคัน ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ติดชายหาดซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว คาดว่าจะมีกลุ่มลูกค้าที่ซื้อห้องชุดไว้เพื่อการพักผ่อนในวันหยุดและไม่ได้อยู่ประจำค่อนข้างมาก จึงคาดว่าจะที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอ โดยเฉพาะที่ตั้งของโครงการติดถนนสาธารณะ 2 สาย คือ ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 ถนนทั้ง 2 สายดังกล่าวมีรถบริการสาธารณะวิ่งผ่านตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นข้อมูลได้เปรียบของโครงการด้านหนึ่งสำหรับลูกค้าในโครงการได้เลือกใช้บริการรถสาธารณะในการเดินทางแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว อีกทั้งมีรถจักรยานยนต์รับจ้างไว้คอยบริการบริเวณชายหาดจอมเทียนด้วย **5. การตัดกระแสจราจร** ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณถนนสายหลักที่มีความกว้าง 7-8 เมตร ส่วนถนนรอบอาคารด้านทิศเหนือและถนนระหว่างอาคารเดินรถทิศทางเดียวความกว้าง 6 เมตร มีจุดตัดกระแสจราจรภายในโครงการบริเวณที่แยกเข้าที่จอดรถในอาคาร 2 และอาคาร 3 ซึ่งจะได้เสนอเป็นมาตรการให้โครงการติดตั้งป้ายบอกทางแยกและกระจกนูนไว้บริเวณดังกล่าวด้วย ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด จัดให้มีป้ายหยุดเพื่อให้รถได้หยุดมองรถที่วิ่งสวนมาบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1		

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร(ต่อ)	และถนนจอมเทียนสาย 2 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรก่อนวิ่งเข้าสู่ถนนสาธารณะสายดังกล่าว **6. ความสอดคล้องของที่จอดรถผู้พิการกับกฎตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548** หมวด 4 ที่จอดรถ ข้อ 13 และข้อ 14 หมวด 5 ข้อ 15 และข้อ 16(6) กำหนดไว้ว่า ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้า-ออกอาคารให้มากที่สุด มีลักษณะไม่ขนานกับทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบ มีระดับสม่ำเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ มีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และมีป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ข้อ 14 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ ข้อ 16 (6) ในกรณีที่พื้นทางเดินกับพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มีความลาดชันไม่เกิน 1:10		

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร(ต่อ)	สำหรับที่จอดรถผู้พิการที่โครงการจัดไว้มี 2 บริเวณ คือ บริเวณหน้าอาคาร 2 จำนวน 2 คัน ซึ่งอยู่ติดกับทางลาดเข้า-ออกอาคาร และบริเวณที่จอดรถชั้นล่างในอาคาร 3 จำนวน 2 คัน ที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบ ระดับสม่ำเสมอ มีขนาดความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการขนาด 0.9x0.9 เมตร บนพื้นที่จอดรถ และมีป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (เป็นไปตามข้อ 13 และ 14) เนื่องจากระดับพื้นบริเวณลานจอดรถผู้พิการและระดับพื้นในอาคาร 2 มีระดับที่แตกต่างกัน โครงการจึงจัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการเพื่อเข้าสู่อาคาร โดยทางลาดนี้ได้ออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ข้อ 8 (1) ถึงข้อ 8 (9) ทุกประการ ที่จอดรถผู้พิการแต่ละบริเวณได้ออกแบบไว้สำหรับผู้พิการที่ขับรถเองได้และผู้พิการที่ขับรถเองไม่ได้ (มีคนขับรถให้) เมื่อรถจอดคนพิการที่ลงมาจากรถจะพบที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร		

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ห้องพักอาศัยทุกห้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ส่วนห้องน้ำของห้องพัก ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น โดยจะระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงสำหรับห้องทั่วไป เช่น ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำของห้องพัก ห้องยาม เป็นต้น ส่วนห้องเครื่องต่างๆ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กำหนดให้อัตราการระบายอากาศด้วยวิธีกลสำหรับห้องน้ำของห้องพักไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง สำหรับการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม พบว่า บางส่วนยังมีพื้นที่ระบายอากาศไม่ถึงร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จำเป็นต้องกำหนดมาตรการให้โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้เพียงพอ ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยรวม 1 ให้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2 เท่าของปริมาตรห้อง คิดพื้นที่ 26 ตร.ม. ความสูง 2.5 ม.) สำหรับห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่มีอัตราการ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนี้ 3.1 <u>ห้องพักมูลฝอยรวม 1</u> ให้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 3.2 <u>ห้องพักมูลฝอยรวม 2</u> ให้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2 เท่าของปริมาตรห้อง คิดพื้นที่ 13.5 ตร.ม. ความสูง 2.5 ม.) - ห้องพักมูลฝอยรวม 2 ให้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2 เท่าของปริมาตรห้อง คิดพื้นที่ 13.5 ตร.ม. ความสูง 2.5 ม.) สำหรับห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2 เท่าของปริมาตรห้อง คิดพื้นที่ 6.3 ตร.ม. ความสูง 2.5 ม.) นอกจากนี้ทำเลที่ตั้งของโครงการด้านทิศตะวันตกเป็นทะเล ด้านทิศตะวันออกเป็นที่ว่าง และการออกแบบให้บริเวณทางเดินในอาคารมีหน้าต่างเปิดรับลมได้ และระเบียงหลังห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างเปิดรับลมธรรมชาติได้ รวมถึงการวางผังอาคารขนานตามทิศลมบก-ลมทะเลให้พัดผ่านระหว่างอาคาร จึงทำให้การระบายอากาศในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้ดี ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงของอาคารเกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ" โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการ	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคารโดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตรวจสอบ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วนในทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง-ไหม้ ระบบดับเพลิง พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน และถนนรอบโครงการที่มีความกว้าง 6 เมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอาคารละ 2 จุดๆ ละ 2 หัวรับ จัดไว้ในบริเวณที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิง เป็นต้น **2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง** วิศวกรที่ออกแบบระบบดับเพลิงในโครงการ ออกแบบให้นำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาของอาคารต่อกับระบบท่อดับเพลิงทำให้สามารถนำน้ำมาใช้สำหรับดับเพลิงได้ มีรายละเอียดปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับแต่ละอาคารดังนี้ 2.1 อาคาร 2 (จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับอาคาร 2 และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ) มีน้ำสำรองดับเพลิงดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงไว้ 171 ลูกบาศก์-เมตร - ถังเก็บน้ำบนหลังคาของทาวเวอร์ A ประมาณ 273 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนหลังคาของทาวเวอร์ B ประมาณ 269 ลูกบาศก์เมตร	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถังเก็บน้ำบนหลังคาของทาวเวอร์ C ประมาณ 269 ลูกบาศก์เมตร รวมแล้วจะมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวมทั้งสิ้น 982 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบ 95 ลิตร/วินาที สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 172 นาที หรือประมาณ 2.8 ชั่วโมง 2.2 อาคาร 3 จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับอาคาร 3 มีน้ำสำรองดับเพลิงดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงไว้ 171 ลูกบาศก์-เมตร - ถังเก็บน้ำบนหลังคาของทาวเวอร์ D ประมาณ 453 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนหลังคาของทาวเวอร์ E ประมาณ 453 ลูกบาศก์เมตร รวมแล้วจะมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวมทั้งสิ้น 1,077 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบ 95 ลิตร/วินาที สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 190 นาที หรือประมาณ 3.1 ชั่วโมง **3. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทาง (กรณีรถไม่ติด) ถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ข้อมูลจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้) โดยโครงการจัดให้มีการวางผังอาคาร	9. กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้องรักษาความปลอดภัยที่ชั้นล่างของอาคาร 2 ทาวเวอร์ C (ภาพที่ 14) 10. ให้มีจุดรวมพลรวมสำหรับแต่ละอาคารดังนี้ (ภาพที่ 14) 10.1 จุดรวมพล 1 พื้นที่ 539 ตารางเมตร รองรับคนจากอาคารสโมสร 10.2 จุดรวมพล 2 พื้นที่ 2,111 ตารางเมตร สำหรับรองรับคนจากอาคาร 2 ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ที่หนีไฟลงมาทางบันได ST-3B 10.3 จุดรวมพล 3 พื้นที่ 1,503 ตารางเมตร สำหรับรองรับคนจากอาคาร 2 ทาวเวอร์ B ที่หนีไฟลงมาทางบันได ST-1B และบันได ST-2B และคนในทาวเวอร์ C ที่หนีไฟลงมาทางบันได ST-2C 10.4 จุดรวมพล 4 พื้นที่ 720 ตารางเมตร สำหรับรองรับคนจากอาคาร 2 ทาวเวอร์ C ที่หนีไฟลงมาทางบันได ST-1C 10.5 จุดรวมพล 5 พื้นที่ 1,790 ตารางเมตร สำหรับรองรับคนจากอาคาร 3 ทาวเวอร์ D และทาวเวอร์ E ทั้งหมด 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดินระยะอย่างน้อยประมาณ 10 เมตร และมีแนวไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นบัฟเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและนอกโครงการ และมีถอยร่นระหว่างอาคารในโครงการไม่น้อยกว่า 15 เมตร ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร เนื่องจากจัดให้มีถนนรอบอาคารที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที 4. ความเหมาะสมของจุดรวมพล เพื่อให้มีความเหมาะสมและสะดวกในการอพยพออกจากบันไดหนีไฟแต่ละจุดมายังจุดรวมพล จึงบริหารจัดการคนในอาคารแต่ละอาคารมายังจุดรวมพลจำนวน 5 จุด ดังนี้ - จุดรวมพล 1 พื้นที่ 539 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียว จึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ร้อยละ 50 มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 269 ตารางเมตร รองรับคนจากอาคารสโมสรมีจำนวน 200 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 1.3 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 2 พื้นที่ 2,111 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียว จึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ร้อยละ 50 มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 1,055 ตารางเมตร สำหรับรองรับคนจากอาคาร 2		

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทาวเวอร์ A ทั้งหมด 2,221 คน และทาวเวอร์ B ที่หนีไฟลงมาทางบันได ST-3B จำนวน 734 คน (จำนวน 1 ใน 3 ของจำนวนคนทั้งหมดในทาวเวอร์ B จำนวน 2,202 คน) ดังนั้น จึงมีจำนวนคนที่หนีไฟมายังจุดรวมพล 2 จำนวน 2,955 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 3 พื้นที่ 1,503 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียวจึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ร้อยละ 50 มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 751 ตารางเมตร สำหรับรองรับคนจากอาคาร 2 ทาวเวอร์ B ที่หนีไฟลงมาทางบันได ST-1B และบันได ST-2B จำนวน 1,468 คน (จำนวน 2 ใน 3 ของจำนวนคนทั้งหมดในทาวเวอร์ B จำนวน 2,202 คน) และจำนวนคนในทาวเวอร์ C ที่หนีไฟลงมาทางบันได ST-2C จำนวน 1,012 คน (จำนวน 1 ใน 2 ของจำนวนคนทั้งหมดในทาวเวอร์ C จำนวน 2,023 คน) ดังนั้น จึงมีจำนวนคนที่หนีไฟมายังจุดรวมพล 3 จำนวน 2,480 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 4 พื้นที่ 720 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียวจึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ร้อยละ 50 มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 360 ตารางเมตร สำหรับรองรับคนจากอาคาร 2 ทาวเวอร์ C ที่หนีไฟลงมาทางบันได ST-1C จำนวน 1,012 คน (จำนวน 1 ใน 2 ของจำนวนคนทั้งหมดในทาวเวอร์ C จำนวน 2,023 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 5 พื้นที่ 1,790 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียว		

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ร้อยละ 50 มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 895 ตารางเมตร สำหรับรองรับคนจากอาคาร 3 ทาวเวอร์ D และทาวเวอร์ E ทั้งหมด 3,462 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน **5. ระยะเวลาในการเดินทางจากอาคารมายังจุดรวมพล** ระยะเวลาในการหนีไฟจากบนอาคารลงมาที่ชั้นล่างจนถึงจุดรวมพลของแต่ละอาคารจนครบทุกคนจะใช้ระยะเวลามากที่สุด 34 นาที		
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคาร 2 เป็นอาคารสูง 30 ชั้น มีความสูง 110.30 เมตร และอาคาร 3 เป็นอาคารสูง 30 ชั้น มีความสูง 104.45 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 220 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ อนันทยารีสอร์ท ร้านอาหารคุณอัญชีฟู้ด ทางเฮ้าส์ และบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนด้านทิศใต้ คือ เมโทรจอมเทียน คอนโดมิเนียม ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 220 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		ร้องเรียนทราบ **<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u>** กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองแห่งการท่องเที่ยวที่คุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก คาดว่าประมาณ 9,943 คน ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน **3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา** ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการมีจำนวนครัวเรือนและสถานประกอบการ ได้แก่ 1) สถานประกอบการ - อนันทยา รีสอร์ท ด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 20 ห้อง - ร้านอาหารคุณอัญชีฟู้ด ด้านทิศเหนือของโครงการ - บังกะโลด้านทิศเหนือ จำนวน 10 หลัง ผู้เช่าเป็นชาวต่างชาติและมาเช่าอยู่เป็นระยะเวลาสั้นๆ บางหลังยังไม่มีผู้เช่า	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน อาทิ ด้านการจราจร ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น 5. นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ รวมถึงมาตรการที่ประชาชนเห็นว่ายังไม่เพียงพอ	-

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) บ้านและอาคารอยู่อาศัย - บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ จำนวน 2 หลัง - ทาวเฮ้าส์ ด้านทิศเหนือ (เฉพาะที่มีผู้พักอาศัย) จำนวน 20 ห้อง - เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม ห้องพัก 524 ห้อง (ห้องชุดให้เช่าและบุคคลที่ซื้อไว้เพื่อเป็นบ้านหลังที่ 2 เพื่อการพักผ่อน ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จึงไม่อยู่ประจำ) รวมในรัศมี 100 เมตร มีสถานประกอบการ 3 แห่ง บ้านพักอาศัย/ทาวเฮ้าส์ 22 หลังคาเรือน และอาคารอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร มีวิธีการสำรวจความคิดเห็นจากตัวแทนดังนี้ - ในส่วนของสถานประกอบการ ได้แก่ อนันทยา รีสอร์ท ร้านอาหารคุณอัญชีฟู้ด บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำหนังสือเรียนผู้จัดการสถานประกอบการดังกล่าวเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการตอบแบบสอบถาม ลักษณะการประกอบกิจการเป็นสถานประกอบการผู้มีอำนาจในการบริหาร/ตัดสินใจได้จึงสามารถเป็นตัวแทนได้ ส่วนของบังกะโลด้านทิศเหนือของโครงการ มีลักษณะเป็นบ้านพักให้เช่า ส่วนใหญ่จะเป็นลูกค้าชาวต่างชาติที่พักเช่าอยู่ชั่วคราว ไม่เกิน 1 เดือน ประกอบกับบ้านพักบางหลังว่างไม่มีผู้พักอาศัยอยู่จึงไม่ได้สำรวจความคิดเห็นในส่วนของบังกะโลด้านทิศเหนือของโครงการ ดังนั้น ตัวแทนของสถานประกอบการที่สามารถทำแบบสอบถามได้มี 2 แห่ง หรือนับเป็น 2 ตัวอย่าง - เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม ลักษณะอาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัยมีทั้งแบบให้เช่า และลูกค้าที่ซื้อห้องพักไว้เป็น	ได้แก่ มาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย และด้านการใช้น้ำ เป็นต้น	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	บ้านหลังที่สองเพื่อการพักผ่อน ผู้พักอาศัยอยู่จึงมีลักษณะชั่วคราว บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงทำหนังสือขอความอนุเคราะห์เพื่อสำรวจความคิดเห็นผ่านผู้จัดการอาคาร เพื่อเป็นตัวแทนของผู้พักอาศัยที่ส่วนใหญ่อยู่อาศัยแบบชั่วคราว ดังนั้น ผู้จัดการอาคารจึงสามารถเป็นตัวแทนได้ นับเป็น 1 ตัวอย่าง (หมายเหตุ : ผู้จัดการอาคารไม่สะดวกให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ไปสอบถามาความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง) - ในส่วนของทาวเฮ้าส์และบ้านพักอาศัยได้เลือกหัวหน้าครอบครัวหรือตัวแทนที่สามารถให้ความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการได้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามครบทั้ง 22 หลังคาเรือน นับเป็น 22 ตัวอย่าง รวมแล้วในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการสามารถสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการได้ 25 ตัวอย่าง ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างดังกล่าวเป็นผู้อาศัยอยู่ถาวร และเป็นผู้มีอำนาจในการตัดสินใจหรือเป็นตัวแทนของอาคารหรือสถานประกอบการนั้นๆ จึงอาจกล่าวได้ว่า จำนวนตัวอย่างดังกล่าวสามารถใช้เป็นตัวแทนของกลุ่มตัวอย่างที่ยอมรับได้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างคิดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการร้อยละ 52-64 มีบ้างที่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด รองลงมาเป็น		

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ปัญหาด้านมลพิษทางอากาศ ปัญหาด้านหน่วยงานท้องถิ่นเก็บขนมูลฝอยไม่ทัน ปัญหามูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ตามลำดับ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากในรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างรัศมี 1 กิโลเมตร กลุ่มตัวอย่างคิดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ร้อยละ 73.7-100 เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง/เขม่าควัน มากที่สุด รองลงมา คือ การจราจรติดขัดมากขึ้น และปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ **4. การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อข้อห่วงกังวลของประชาชนต่อการดำเนินโครงการ** ช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การจราจร การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้ **4.1 การประเมินผลกระทบด้านการใช้น้ำ** ประชาชนมีความห่วงกังวลต่อการขาดแคลนใช้น้ำของชุมชนและคุณภาพของน้ำใช้ที่ลดลง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 2,040.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 153,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 144,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก	6.1 <u>ด้านการใช้น้ำ</u> (1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร (2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอด

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	13,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 15 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาเมืองพัทยาสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง สำหรับพื้นที่สวนที่จัดไว้บนอาคาร 2,491 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 14.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร 2 เท่ากับ 7.37 ลบ.ม./วัน อาคาร 3 เท่ากับ 7.58 ลบ.ม./วัน) โดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ในแต่ละอาคารจัดให้มีน้ำสำรองใช้สำหรับแต่ละอาคารได้ดังนี้ - อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ใช้น้ำร่วมกับอาคาร 2 (ทาวเวอร์ A, B, C) : มีน้ำสำรองใช้ 4,856.10 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 86.91 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 38.63 ชั่วโมง - อาคาร 3 (ทาวเวอร์ D, E) : มีน้ำสำรองใช้ 2,231.28 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 74.07 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 32.92 ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าแต่ละอาคารมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสอดคล้องกับข้อกำหนดของท้องถิ่นที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาที่ผ่านบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.20 เมตร แรงดันน้ำ 15 เมตร การใช้น้ำของ	(4) ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด (5) กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารพักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้สำหรับแต่ละอาคาร (6) กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ (7) ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้แต่ละอาคารโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างให้ใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไป จากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการในชั่วโมงสูงสุดมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 3.68 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 11.32 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 2.26 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 1.90 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณ 16.0% ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง 4.2 การประเมินผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ประชาชนมีข้อห่วงกังวลว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการจะเพิ่มภาระเก็บขนแก่เมืองพัทยา ทำให้การเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ไม่ทัน นอกจากนี้อาจมีผลกระทบด้านมูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรคได้ **4.2.1 ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม** ภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นรองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 2 แห่ง โดยห้องพักมูลฝอยรวม 1 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำและอาคาร 2 ส่วนห้องพักมูลฝอยรวม 2	น้ำประปาที่สะอาดลงไป (8) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 ทาวเวอร์ C และอาคาร 3 ทาวเวอร์ D ที่ออกแบบไว้สำหรับบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ชั้นล่างในโครงการ (9) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 6.2 <u>ด้านการจัดการมูลฝอย</u> (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น ขนาด 1.5x2.10 เมตร จัดไว้รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไป (3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งแบ่งส่วนรองรับออกเป็น 5 ช่อง ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดวางไว้ที่ชั้นล่างของแต่ละทาวเวอร์ โดยให้ลูกบ้านนำมูลฝอยรีไซเคิลมาทิ้งเอง (4) จัดให้มีชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของแต่ละ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	รองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคาร 3 พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 2 แห่ง มีปริมาตรรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดูรายละเอียดการประเมินในหัวข้อ 3.5) **4.2.2 ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 30.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 21.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 45 คัน มีความสามารถในการเก็บขน 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรายละเอียดการประเมินในหัวข้อ 3.5) **4.2.3 สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ** หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวต่อไป **4.2.4 ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** มูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ใน	อาคาร โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่ของแต่ละห้องพักที่ต้องนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งเองที่ชุดรองรับของเสียอันตราย โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน (5) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง ดังนี้ (5.1) ห้องพักมูลฝอยรวม 1 (รองรับมูลฝอยจากอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ และอาคาร 2) ภายในแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 39.0 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.25 ลูกบาศก์เมตร ภายในแยกมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.475 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.54 ลูกบาศก์เมตร (5.2) ห้องพักมูลฝอยรวม 2 (รองรับมูลฝอยจากอาคาร 3) ภายในแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.25 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.45 ลูกบาศก์เมตร ภายในแยกมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ได้แก่	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม 1 มีรางระบายน้ำโดยรอบไหลลงท่อ PVC เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร 2 ทาวเวอร์ C และห้องพักมูลฝอย 2 เชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร 3 ทาวเวอร์ D เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดขั้นต้นก่อนส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ 4.2.5 ความเหมาะสมของห้องพักมูลฝอย โครงการจัดห้องพักมูลฝอยไว้ด้านหลังของโครงการแทนที่จะจัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเนื่องจากหากตำแหน่งที่วางห้องพักมูลฝอยนั้นอยู่ด้านหน้าโครงการซึ่งจัดเป็นถนนสายหลักของโครงการจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง แม้ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะอยู่ด้านหลังโครงการแต่ยังเป็นจุดที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถวิ่งเข้าไปถึงได้สะดวกเนื่องจาก - ถนนในโครงการที่จัดไว้มีความกว้างถึง 6-7 เมตร สามารถวิ่งวนรอบเพื่อเข้า-ออกได้ง่ายและไม่กีดขวางทางเดินรถขณะจอดเก็บขนชั่วคราวเพราะจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม อีกทั้งมีลักษณะที่สามารถกลับรถได้สะดวก ใช้เวลาในการถอยรถเข้า-ออกไม่นานจึงไม่กีดขวางทางเดินรถภายในโครงการ - ระยะทางที่รถเก็บขนมูลฝอยต้องวิ่งจากทางเข้า-ออกโครงการ (จุดที่เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสาย 2) เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 1 วนกลับไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 2	ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.025 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.025 ลูกบาศก์เมตร (6) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 1 และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นต้นของอาคารอาคาร 2 ทาวเวอร์ C ส่วนห้องพักมูลฝอยรวม 2 ส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร 3 ทาวเวอร์ D (7) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน (8) ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอย แต่ละแห่ง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว (9) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (10) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <u>(10.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (10.1.1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	และออกนอกพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 720 เมตร วิ่งด้วยความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ใช้เวลาประมาณ 3 นาที เมื่อรวมกับเวลาที่รถเก็บขนเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม 2 จุด (จุดละ 5 นาที) ใช้เวลา 10 นาที ดังนั้น คาดว่ารถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการจะใช้เวลาเก็บขนประมาณ 13 นาที แนวเขตที่ดินของโครงการด้านที่ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ติดกับ ทาวเฮาส์ซึ่งกำลังอยู่ในระหว่างปรับปรุง (บางอาคารร้าง ยังไม่ปรับปรุง) แต่หากมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยอยู่ในอาคารหลังดังกล่าวอาจได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยได้	ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ"มูลฝอยอันตราย" (10.1.2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (10.1.3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (10.1.4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น <u>(10.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (10.2.1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (10.2.2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (10.2.3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00 -13.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (10.2.4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (10.2.5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (10.2.6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน <u>(10.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (10.3.1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (10.3.2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทนทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (10.3.3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 11.00-13.00 น. (10.3.4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุง	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		มือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค <u>(10.4) ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (10.4.1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน (10.4.2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (10.4.3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ <u>(10.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (10.5.1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (10.5.2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (10.5.3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุง	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		บรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (10.5.4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (10.5.5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (10.5.6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที (11) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยที่ยังมีพื้นที่ระบายอากาศไม่ถึงร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง โดยได้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนี้ (11.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวม 1 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		น้อยกว่า 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (11.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลของห้องพักมูลฝอยรวม 1 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (11.3) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวม 2 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (11.4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลของห้องพักมูลฝอยรวม 2 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร (12) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ "ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง" ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน (13) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน (14) กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ (14.1) ตกแต่งภูมิสถาปัตย์บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้วยต้นแก้ว เนื่องจากเป็นไม้ที่มีกลิ่นหอมในเวลากลางคืน (14.2) ให้แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่นำมาวางยังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่ว/แตก ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนถุงรองรับใบใหม่ทันที	

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4.3 การประเมินผลกระทบด้านการจราจร ประชาชนมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น การเกิดอุบัติเหตุและถนนชำรุดเสียหาย 4.3.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน - ถนนสุขุมวิท : ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.294 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.416 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 41.50 - ถนนจอมเทียนสาย 1 : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.294 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้	(14.3) หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปจากห้องพักมูลฝอยรวมให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (14.4) ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนและติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว (14.5) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ภายในโครงการ 6.3 <u>ด้านการจราจร</u> (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 974 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ในจำนวนนี้มีที่จอดรถผู้พิการฯ 4 คัน โดยจัดไว้ที่หน้าอาคาร 2 จำนวน 2 คัน และชั้นล่างในอาคาร 3 จำนวน 2 คัน) (2) จัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการฯ เชื่อมต่อกับที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ที่มีลักษณะสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 (3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (4) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.894 สภาพความคล่องตัวของการจราจรเพิ่มขึ้นเป็นระดับ E ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทาง เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 204 - ถนนจอมเทียนสาย 2 : ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.076 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.617 สภาพความคล่องตัวของการจราจรเพิ่มขึ้นเป็นระดับ C การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 711 **4.3.2 ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง บริเวณถนนสายหลักที่มีความกว้าง 7-8 เมตร (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ส่วนถนนรอบอาคารด้านทิศเหนือ และถนนระหว่างอาคารเดินรถทิศทางเดียว ความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอด	และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม (5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (6) จัดให้มีกระจกนูนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ (7) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (8) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (9) ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่รถจะเข้ามาเก็บขน (10) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ทางแยกเข้าอาคารแต่ละอาคาร กำหนดให้มีป้าย"ใช้ความเร็วไม่เกิน 30	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	รถยนต์ทั้งในและนอกอาคารรวม 974 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ (ถนน) ที่มีความกว้างไม่ต่ำกว่า 6 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร **4.3.3 ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 772 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 974 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด **4.3.4 ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้สอบถามข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลอาคารเมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 524 ห้อง ที่จอดรถ 300 คัน คิดเป็นสัดส่วน 2 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน เจ้าหน้าที่ของอาคารได้ให้ข้อมูลว่าปัจจุบันมีจำนวนที่จอดรถมากเกินพอความต้องการของผู้พักอาศัย เนื่องจากอาคารหลังนี้มีทั้งห้องชุดแบบเช่า และห้องพักที่บุคคลซื้อไว้เพื่อเป็นบ้านพักหลังที่สองสำหรับพักตากอากาศในวันหยุดและไม่ได้พักประจำ และผู้พัก	กิโลเมตร/ชั่วโมง” (11) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ (12) โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 974 คัน จากห้องพักทั้งหมด 3,000 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด (13) กำหนดทางเข้า-ออกหลักของโครงการไว้บริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสาย 2 ส่วนทางเข้า-ออกรองอยู่บริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสาย 1 (14) จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการภายในเมืองพัทยาวางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างทุกอาคาร (15) จัดให้มีทางเดินเท้าภายในโครงการที่สามารถเดินเท้าออกนอกโครงการและออกสู่ชายหาดจอมเทียนได้อย่างสะดวกและปลอดภัย แยกต่างหากจากทางเดินรถ (16) ที่จอดรถผู้พิการที่จัดไว้ด้านหน้าอาคาร 2 และชั้นล่างอาคาร 3 (ภาพที่ 13) แต่ละช่องต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถช่องละ 1 เมตร ที่พื้นมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการขนาด 0.9x0.9 เมตร บนพื้นที่จอดรถ	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	อาศัยอยู่ในอาคารที่เช่าอยู่ส่วนมากเป็นชาวต่างชาติที่ส่วนใหญ่ไม่นิยมใช้รถยนต์ส่วนตัว แต่จะใช้รถจักรยานยนต์และรถโดยสารประจำทาง ปัจจุบันมีจำนวนรถยนต์ในอาคารประมาณร้อยละ 50 ของจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้ในอาคารจึงมีมากเกินความต้องการของผู้พักอาศัย สำหรับโครงการลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 3,000 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 974 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวน 3 ห้องต่อคัน ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ติดชายหาดซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว คาดว่าจะมีกลุ่มลูกค้าที่ซื้อห้องชุดไว้เพื่อการพักผ่อนในวันหยุดและไม่ได้อยู่ประจำค่อนข้างมาก จึงคาดว่าจะที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอ โดยเฉพาะที่ตั้งของโครงการติดถนนสาธารณะ 2 สาย คือ ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 ถนนทั้ง 2 สายดังกล่าวมีรถบริการสาธารณะวิ่งผ่านตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นข้อได้เปรียบของโครงการด้านหนึ่งสำหรับลูกค้าในโครงการได้เลือกใช้บริการรถสาธารณะในการเดินทางแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว อีกทั้งมีรถจักรยานยนต์รับจ้างไว้คอยบริการบริเวณชายหาดจอมเทียนด้วย 4.3.5 การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณถนนสายหลักที่มีความกว้าง 7-8 เมตร ส่วนถนนรอบอาคารด้านทิศเหนือและถนนระหว่างอาคารเดินรถทิศทางเดียว ความกว้าง 6 เมตร มีจุดตัดกระแสจราจรภายในโครงการบริเวณที่แยกเข้าที่จอดรถในอาคาร 2 และอาคาร 3 ซึ่งจะได้เสนอเป็นมาตรการ		

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

L.P.N. DE
PUBLIC CO

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ให้โครงการติดตั้งป้ายบอกทางแยก และกระจกนูนไว้บริเวณดังกล่าวไว้ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด จัดให้มีป้ายหยุด เพื่อให้รถได้หยุดมองรถที่วิ่งสวนมาบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรก่อนวิ่งเข้าสู่ถนนสาธารณะสายดังกล่าว 4.3.6 ความสอดคล้องของที่จอดรถผู้พิการกับกฎตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ที่จอดรถผู้พิการที่โครงการจัดไว้มี 2 บริเวณ คือ บริเวณหน้าอาคาร 2 จำนวน 2 คัน ซึ่งอยู่ติดกับทางลาดเข้า-ออกอาคาร และบริเวณที่จอดรถชั้นล่างในอาคาร 3 จำนวน 2 คัน ที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบ ระดับสม่ำเสมอ มีขนาดความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการขนาด 0.9x0.9 เมตร บนพื้นที่จอดรถ และมีป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (เป็นไปตามข้อ 13 และ 14) เนื่องจากระดับพื้นบริเวณลานจอดรถผู้พิการและระดับพื้นในอาคาร 2 มีระดับที่แตกต่างกัน โครงการจึงจัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการเพื่อเข้าสู่อาคาร โดยทางลาดนี้ได้ออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ข้อ 8		

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(1) ถึงข้อ 8 (9) ทุกประการ ที่จอดรถผู้พิการแต่ละบริเวณได้ออกแบบไว้สำหรับผู้พิการที่ขับรถเองได้และผู้พิการที่ขับรถเองไม่ได้ (มีคนขับรถให้) เมื่อรถจอดคนพิการที่ลงมาจากรถจะพบที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร 4.4 การประเมินผลกระทบด้านการระบายน้ำ 4.4.1 ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการและถนนจอมเทียนสาย 2 ด้านตะวันออกของโครงการมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร ไหลไปยังโรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป บริเวณโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่โครงการสูงจากเดิมเฉลี่ย 0.6 เมตร ให้มีความสูงเท่ากับถนนสาธารณะ (ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2) ความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง การก่อสร้างอาคารของโครงการไม่กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำในพื้นที่ใกล้เคียงต่อการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4.4.2 ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ ช่วงหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยในโครงการจะมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในโครงการเป็น 2 ส่วน คือ การควบคุม	6.4 <u>ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</u> (1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) แบ่งพื้นที่ระบายน้ำในโครงการเป็น 2 ส่วน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่แต่ละส่วนในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการดังนี้ (2.1) พื้นที่ส่วนที่ 1 ระบายน้ำออกด้วยอัตราไม่เกิน 0.276 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 1,026 ลูกบาศก์เมตร และท่อที่มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 238 ลูกบาศก์เมตร รวม 1,264 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่บ่อแบ่งน้ำก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยผ่านฝายน้ำล้นและกรณีน้ำไม่ล้นเข้าบ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนจะถูกระบายออกจากบ่อแบ่งน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาด ∅ 0.6 เมตร ระบายออกด้วยอัตรา 0.236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายหลังฝนหยุดตกระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (2.2) พื้นที่ส่วนที่ 2 ระบายน้ำออกด้วยอัตราไม่เกิน 0.13	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	น้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และบริเวณบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ มีวิธีการควบคุมดังนี้ 1) ที่บ่อแบ่งน้ำ เป็นจุดที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยที่บ่อแบ่งน้ำจะตั้งฝายน้ำล้นที่จะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำไว้ หากฝนตกน้อยปริมาณน้ำฝนไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ น้ำฝนที่ไหลมายังบ่อแบ่งน้ำแห่งนี้จะระบายออกด้วยระบบแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านท่อระบายน้ำ (กำหนดขนาดท่อที่มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ) จากบ่อแบ่งน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นจุดที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่หากฝนตกมากมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินอัตรา การระบายน้ำช่วงก่อนพัฒนาโครงการ น้ำฝนส่วนเกินจะถูกผันเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำผ่านสันฝายที่ตั้งไว้ที่บ่อแบ่งน้ำจะมีการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำภายหลังเมื่อฝนหยุดตกแล้วเท่านั้น 2) ที่บ่อดักขยะ ซึ่งเป็นจุดที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะจะติดตั้งประตูระบายน้ำไว้เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหย้อนกลับเข้ามายังท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการดังนี้ - พื้นที่ระบายน้ำส่วนที่ 1 น้ำทิ้ง (ส่วนที่เหลือจากการนำไปรดน้ำต้นไม้) มีอัตราการระบาย 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 426 ลูกบาศก์เมตร และท่อที่มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 56 ลูกบาศก์เมตร รวม 482 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่บ่อแบ่งน้ำก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยผ่านฝายน้ำล้น และกรณีน้ำไม่ล้นเข้าบ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนจะถูกระบายออกจากบ่อแบ่งน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาด ∅ 0.4 เมตร ระบายออกด้วยอัตรา 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายหลังฝนหยุดตกระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ (4) ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง (5) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ	แตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	จะถูกระบายออกโดยตรงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดในช่วงเวลา 180 นาที เท่ากับ 1,921.96 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการและรวบรวมเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ และระบายออกผ่านฝายน้ำล้นภายในบ่อแบ่งน้ำ ในกรณีที่มีปริมาณน้ำฝนมากเกินกว่าระดับของฝายน้ำล้นที่กำหนดไว้ น้ำจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 1,026 ลูกบาศก์เมตร ส่วนปริมาณน้ำฝนส่วนที่เกินความสามารถเก็บกักของบ่อหน่วงน้ำ ประมาณ 895.96 ลูกบาศก์เมตร จะถูกหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ สามารถเก็บกักน้ำได้ 238 ลูกบาศก์-เมตร ดังนั้น การหน่วงน้ำฝนส่วนเกินของระบบระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำได้ทั้งหมด (น้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง 961 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีอัตราระบายออกผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร ด้วยอัตรา 0.236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อฝนหยุดตกจึงจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.276 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - พื้นที่ระบายน้ำส่วนที่ 2 น้ำทิ้ง (ส่วนที่เหลือจากการนำไปรดน้ำต้นไม้) ซึ่งมีอัตราการระบาย 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะถูกระบายออกโดยตรงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดในช่วงเวลา 180 นาที เท่ากับ 907.41 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ และรวบรวมเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำและระบายออกผ่านฝายน้ำล้นภายในบ่อแบ่งน้ำ ในกรณีที่มีปริมาณน้ำฝนมากเกินกว่าระดับ		

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ของฝายน้ำล้นที่กำหนดไว้ น้ำจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 426 ลูกบาศก์เมตร ส่วนปริมาณน้ำฝนส่วนที่เกินความสามารถเก็บกักของบ่อหน่วงน้ำ ประมาณ 481.41 ลูกบาศก์-เมตร จะถูกหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ สามารถเก็บกักน้ำได้ 56 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การหน่วงน้ำฝนส่วนเกินของระบบระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำได้ทั้งหมด (น้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง 454 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีอัตราระบายออกผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตรด้วยอัตรา 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อฝนหยุดตกจึงจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายก่อน พัฒนาโครงการ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะเห็นได้ว่าพื้นที่โครงการแต่ละส่วนมีบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำสำหรับหน่วงน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ จึงไม่เพิ่มอัตราการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงและต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ **4.4.3 ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ** วิศวกรสิ่งแวดล้อมที่ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการได้ประเมินศักยภาพในการรับน้ำของท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่โครงการไว้ดังนี้ - ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร รับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนที่ 1 ขณะที่สำรวจ		

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ในเดือนกันยายน 2554 ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ที่ระดับ 0.3 เมตร จากระดับท้องท่อ เมื่อมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 เพิ่มขึ้นเป็น 0.57 เมตร - ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร รับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนที่ 2 ขณะที่สำรวจในเดือนกันยายน 2554 ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ที่ระดับ 0.5 เมตร จากระดับท้องท่อ เมื่อมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 เพิ่มขึ้นเป็น 0.62 เมตร จะเห็นได้ว่าท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่โครงการยังสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก อาจจะมีทั้งผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำ หรือผู้ที่ซื้อห้องชุดพักอาศัยเพื่อการพักผ่อนเป็นครั้งคราว โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเมืองท่องเที่ยวที่มีผู้คนต่างถิ่นหรือต่างชาติเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM...

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ในบริเวณใกล้เคียงภายในเขตเมืองพัทยามีสถานศึกษาอยู่หลายแห่ง เช่น โรงเรียนนาจอมเทียน โรงเรียนวัดชัยมงคล โรงเรียนวัดบุณย์กัญจนาราม โรงเรียนวัดธรรม เป็นต้น ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข สถานบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่เมืองพัทยาประกอบด้วยโรงพยาบาลในสังกัดรัฐบาล ขนาด 120 เตียง 1 แห่ง (โรงพยาบาลบางละมุง) โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 แห่ง นอกจากนี้ยังมีคลินิกอีก 197 แห่ง คาดว่าจะสามารถให้บริการด้านสุขภาพต่อประชาชนในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก นอกจากนี้ยังสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งเป็นโรงพยาบาลรัฐได้อีกและค่ารักษาพยาบาลถูกกว่าโรงพยาบาลเอกชน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาฯ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่มีสุขภาพแข็งแรงไม่ค่อยเจ็บป่วย ส่วนผู้ที่เจ็บป่วยซึ่งมีเป็นส่วนน้อยนั้น พบว่า เจ็บป่วยด้วยโรคระบบ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	ทางเดินหายใจ (โรคหวัด) สอดคล้องกับสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนที่มาใช้บริการในโรงพยาบาลบางละมุงซึ่งเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **3. การใช้สระว่ายน้ำ** สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 6.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 6.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 6.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	Coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcusaureus Pseudomonas aeruginosa)

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	6.4 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ นอกจากนี้ในโครงการยังมีสระว่ายน้ำ หากโครงการไม่มีการดูแลเรื่องความปลอดภัยอันเนื่องมาจากการให้บริการสระว่ายน้ำ อาจเกิดอันตรายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ จึงกำหนดมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ไว้ด้วย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม-	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 5.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 5.4 กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคาร อีกทั้งมีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการจึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะดังกล่าว 2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงปัจจุบัน หากมอง	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 10,835 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.09 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 8,344 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 4,817 ตารางเมตร (ภาพที่ 15 และภาพที่ 16) และบนอาคาร 2 บนชั้น 6 (ภาพที่ 17) ชั้น 29 และดาดฟ้า(ภาพที่ 18) พื้นที่รวม 1,228 ตารางเมตร และบนอาคาร 3 ชั้น 5 (ภาพที่ 19) ดาดฟ้าทาวเวอร์ E (ภาพที่ 20) และดาดฟ้าทาวเวอร์ E (ภาพที่ 21) พื้นที่รวม 1,263 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	มุมสูงบริเวณพื้นที่เลียบชายหาดจอมเทียน จากชายหาดจอมเทียนไปทางทิศเหนือจะมองเห็นอาคารสูง ได้แก่ เมโทร จอมเทียน คอนโดเทล ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร และจอมเทียน บีช พาราไดส์ คอนโดมิเนียม ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ เมโทร จอมเทียน คอนโดเทล เป็นอาคารที่มีความสูงถึง 42 ชั้น ซึ่งสูงกว่าอาคารของโครงการที่มีความสูง 30 ชั้น ดังนั้น เมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่ข้างเคียงมากนัก 3. ผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 30 ชั้น ที่มีระดับความสูงถึงระดับสูงสุดถึง 110.30 เมตร จึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การบดบังทัศนียภาพต่อผู้ที่พักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการในลักษณะที่อาคารของโครงการบดบังทัศนียภาพต่อการมองเห็นชายหาดและทะเลของหาดจอมเทียน และการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่การออกแบบวางผังอาคาร เลือกการวางตัวของอาคารในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก โดยมีถนนสายหลักอยู่ด้านหน้าอาคารที่ทอดยาวตั้งแต่ด้านทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก เชื่อมระหว่างถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 มีพื้นที่ว่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้มาถึงตัวอาคารอย่างน้อยที่สุด	และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 7. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 9. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ 10. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับ	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	11 เมตร ดังนั้น เมื่อมองจากชายหาด (ด้านทิศตะวันตก) มายังโครงการจะมีมุมมองที่โปร่ง ไม่ทึบตัน และสามารถมองเห็นทิวทัศน์ด้านทิศตะวันออกได้ และลมทะเลยังสามารถพัดจากชายหาดไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันออก และที่ว่างระหว่างอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 4. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 10,835 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (10,835/9,943) เท่ากับ 1.09 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยปลูกไว้ที่ชั้นล่าง 8,344 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4,972 ตาราง-เมตร) และในบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 4,817 ตาราง-เมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 4,631 ตารางเมตร โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ชงโค ตะแบก ประดู่ ตาเบเหลือง นนทรี ปีบ มะฮอกกานีใบใหญ่ และราชพฤกษ์ การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี และสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน	ความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 11. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาดและไม่มืดดำ	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	1. เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนี้ยังรบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 51.20 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 91.40 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ในระยะห่าง 23 เมตร อนันทยารีสอร์ท และ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ร้านอาหารคุณอัญชีฟู้ด ในระยะห่าง 27 เมตร และเมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียมด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ในระยะห่าง 112 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ยที่ได้รับเท่ากับ 64.51, 63.18, 56.80 dB(A) ตามลำดับ และระดับเสียงสูงสุด 81.40 dB(A) เท่ากันทุกแหล่งรับผลกระทบ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบจากก๊าซที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ฝุ่นละออง สิ่งที่มากับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็น เหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา ก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่ง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนนจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	เข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและใช้ข้อมูลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.1157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.767 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.8827 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0829 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.1049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1222 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 1.7909 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันนั้นไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด **3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วเช่น พยาธิชนิด	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละอาคารซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ ดังนี้ 1.1 อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ บ่อเกรอะปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร 1.2 อาคาร 2 ทาวเวอร์ A บ่อดักไขมันปริมาตร 66.12 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเกรอะปริมาตร 43.50 ลูกบาศก์-เมตร	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ต่างๆ โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ และโรคที่เกิดจากยุงเป็นพาหะนำโรค เป็นต้น ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัว เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 1,632.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ดังนั้นโครงการจึงมีเพียงระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะเท่านั้น (ยกเว้นน้ำเสียที่จะนำไปรดน้ำต้นไม้เท่านั้นที่จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mixed Activated Sludge) จะเห็นได้ว่าในโครงการจะมีไม่มีการระบายน้ำเสียออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.3 อาคาร 2 ทาวเวอร์ B บ่อดักไขมันปริมาตร 59.51 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเกรอะปริมาตร 39.15 ลูกบาศก์-เมตร 1.4 อาคาร 2 ทาวเวอร์ C บ่อดักไขมันปริมาตร 59.51 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเกรอะปริมาตร 39.15 ลูกบาศก์-เมตร 1.5 อาคาร 3 ทาวเวอร์ D บ่อดักไขมันปริมาตร 59.51 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเกรอะปริมาตร 39.15 ลูกบาศก์-เมตร 1.6 อาคาร 3 ทาวเวอร์ E บ่อดักไขมันปริมาตร 59.51 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเกรอะปริมาตร 39.15 ลูกบาศก์-เมตร 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mixed Activated Sludge สำหรับนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ ขนาดรองรับ 15 ลบ.ม. และ 40 ลบ.ม. 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการ	

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)		เสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะของอาคารสโมสรทุก 2 สัปดาห์ อาคาร 2 ทาวเวอร์ A, B, C, D, E ทุก 3 เดือน และถังเก็บตะกอนสำหรับนำมารดน้ำต้นไม้ของอาคาร 2 ทาวเวอร์ C ทุก 1 เดือน อาคาร 3 ทาวเวอร์ D ทุก 2 เดือน เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 นาฬิกา 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้โดยเฉพาะสำหรับนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อไปตามจุดต่างๆ ในโครงการ 9. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 10. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเล	
	4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น ขนาด 1.5x2.10 เมตร	-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยในแต่ละชั้นจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอย โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ส่วนมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิลได้จัดให้มีชุดรองรับของเสียอันตราย และภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่มีการแบ่งมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ได้แก่.ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดวางไว้ที่ชั้นล่างของแต่ละทาวเวอร์ของแต่ละอาคาร โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่ของแต่ละห้องพักที่ต้องนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งเองที่ชุดรองรับของเสียอันตราย และภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	จัดไว้สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไป 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งแบ่งส่วนรองรับออกเป็น 5 ช่อง ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดวางไว้ที่ชั้นล่างของแต่ละทาวเวอร์ โดยให้ลูกบ้านนำมูลฝอยรีไซเคิลมาทิ้งเอง 4. จัดให้มีชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของแต่ละอาคาร โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่ของแต่ละห้องพักที่ต้องนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งเองที่ชุดรองรับของเสียอันตราย โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน 5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง ดังนี้ 5.1 ห้องพักมูลฝอยรวม 1 ภายในแบ่งเป็น (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 39.0 ลูกบาศก์เมตร (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.25 ลูกบาศก์เมตร (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.475 ลูกบาศก์เมตร (4) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.54 ลูกบาศก์เมตร 5.2 ห้องพักมูลฝอยรวม 2 ภายในแบ่งเป็น (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.25	

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)		ลูกบาศก์เมตร (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.45 ลูกบาศก์เมตร (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.025 ลูกบาศก์เมตร (4) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.025 ลูกบาศก์เมตร 6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 1 และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นต้นของอาคารอาคาร 2 ทาวเวอร์ C และห้องพักมูลฝอย 2 เชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร 3 ทาวเวอร์ D	
	5. การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่	<u>มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ-ว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	(Cyanuric acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)		อย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 5.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคารทุกสัปดาห์	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และนอกโครงการ 1 จุด บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือที่ติดโครงการ (ภาพที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) CO, NO_2 , SO_2 และ HC	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอดร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และนอกโครงการ 1 จุด บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน(นิ้ว/วินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากอาคาร	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอดร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัด-น้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 30 ห้อง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 2	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ในราง-ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราวและที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10. สังคมและเศรษฐกิจ 10.1 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และนอกโครงการ 1 จุด บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน(นิ้ว/วินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากอาคาร	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 10.1 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอดร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10.2 คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของ รถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และนอกโครงการ 1 จุด บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ (ภาพที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) CO, NO_2, SO_2 และ HC	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 10.1 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอดร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10.3 ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 10.4 ด้านการคมนาคม	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
11. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผน-

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรดน้ำต้นไม้ของอาคาร 2 ทาวเวอร์ C และอาคาร 3 ทาวเวอร์ D มาทำการวิเคราะห์คุณภาพ โดยเก็บที่บ่อพักน้ำใสก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย 2 จุดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2555

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)
L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่อง-สว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถและป้ายแสดงทางเข้า - ออก	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
11. สังคมและเศรษฐกิจ 11.1 ด้านการใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 11.2 ด้านการจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY Ltd.

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 11.4 ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 11.3 ด้านการจราจร (ต่อ)	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
13. สาธารณสุขและสุขภาพ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

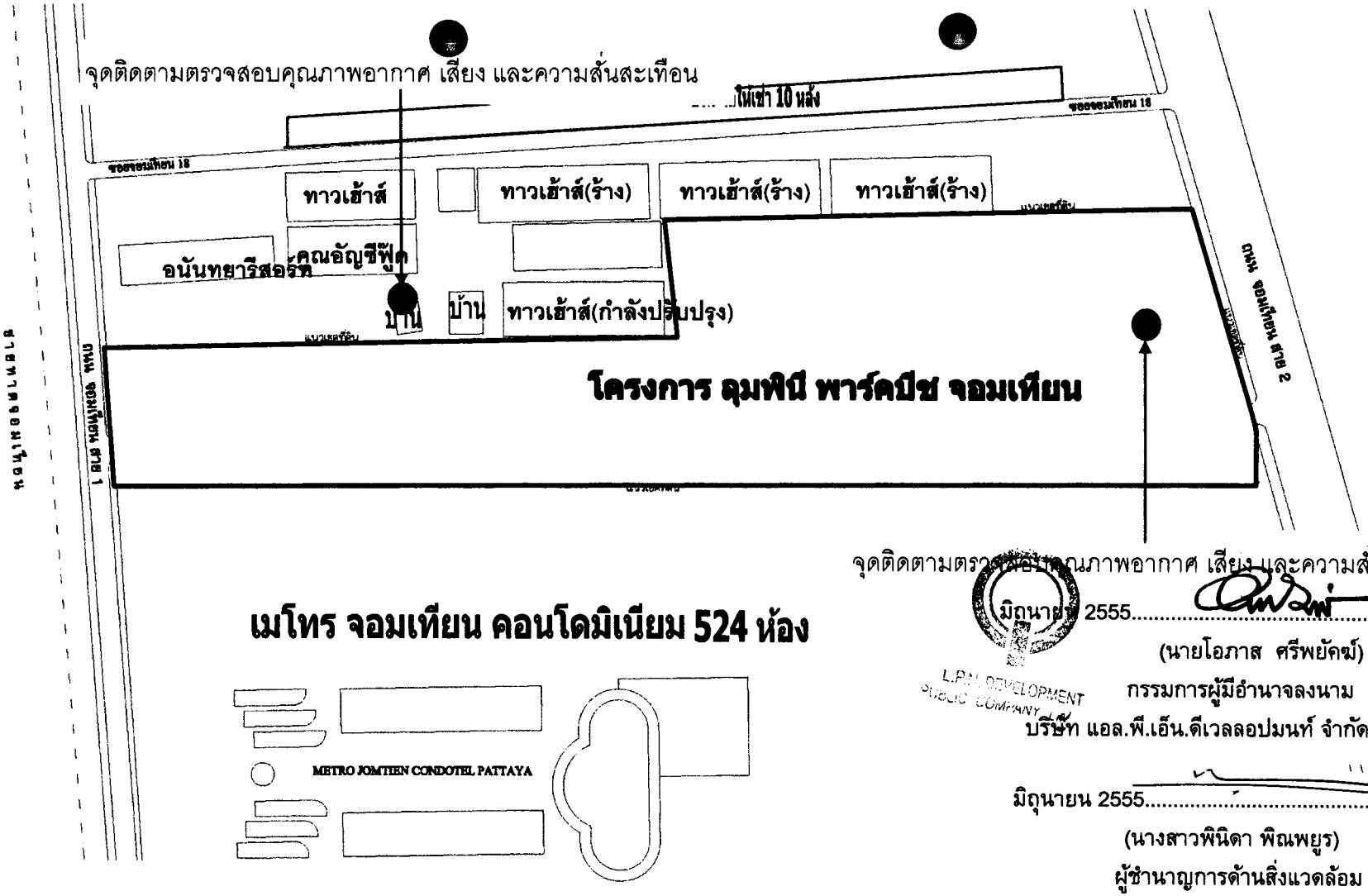
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม 524 ห้อง

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปมนท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

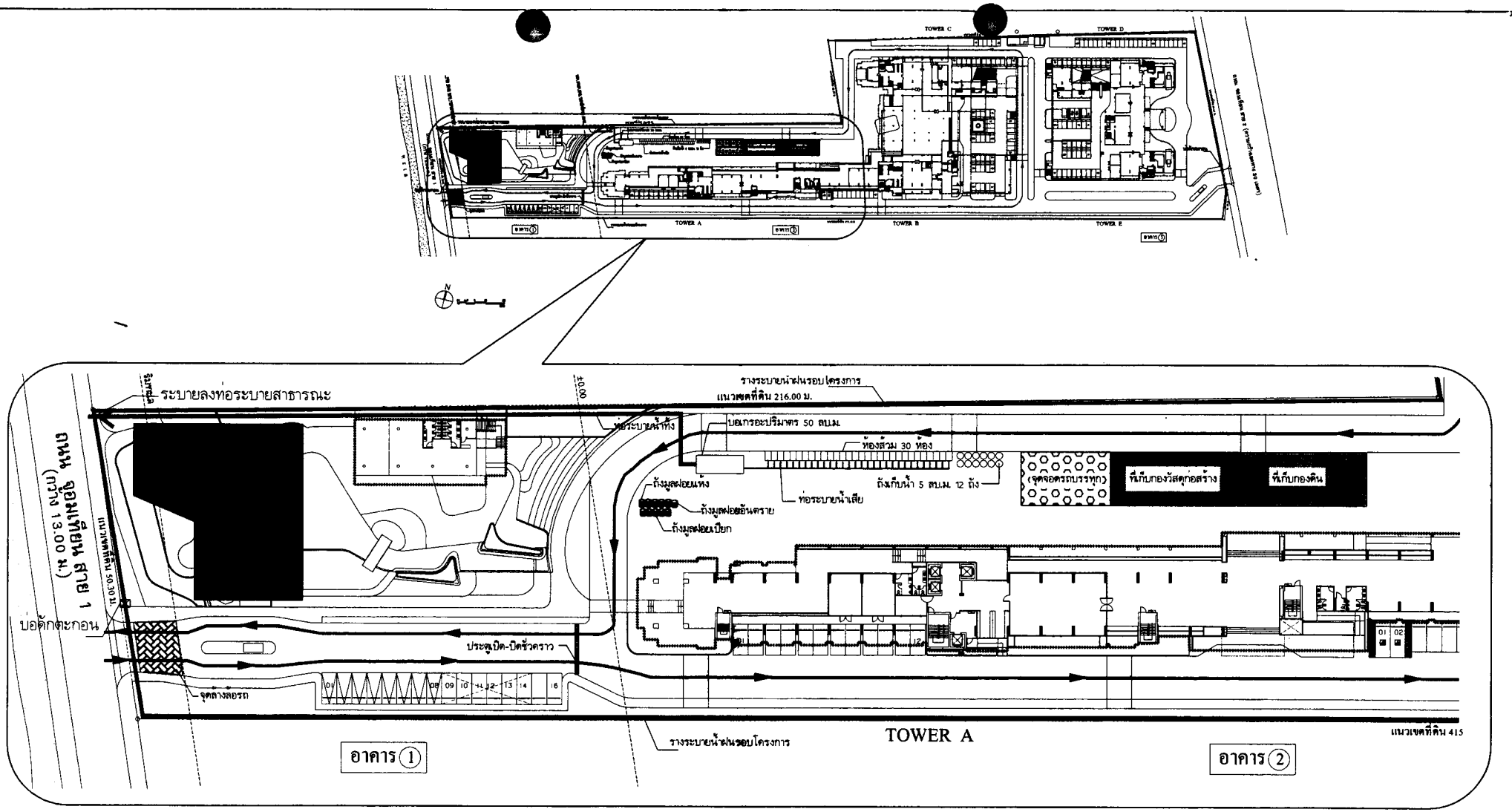
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1	จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง	

ที่มา : บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

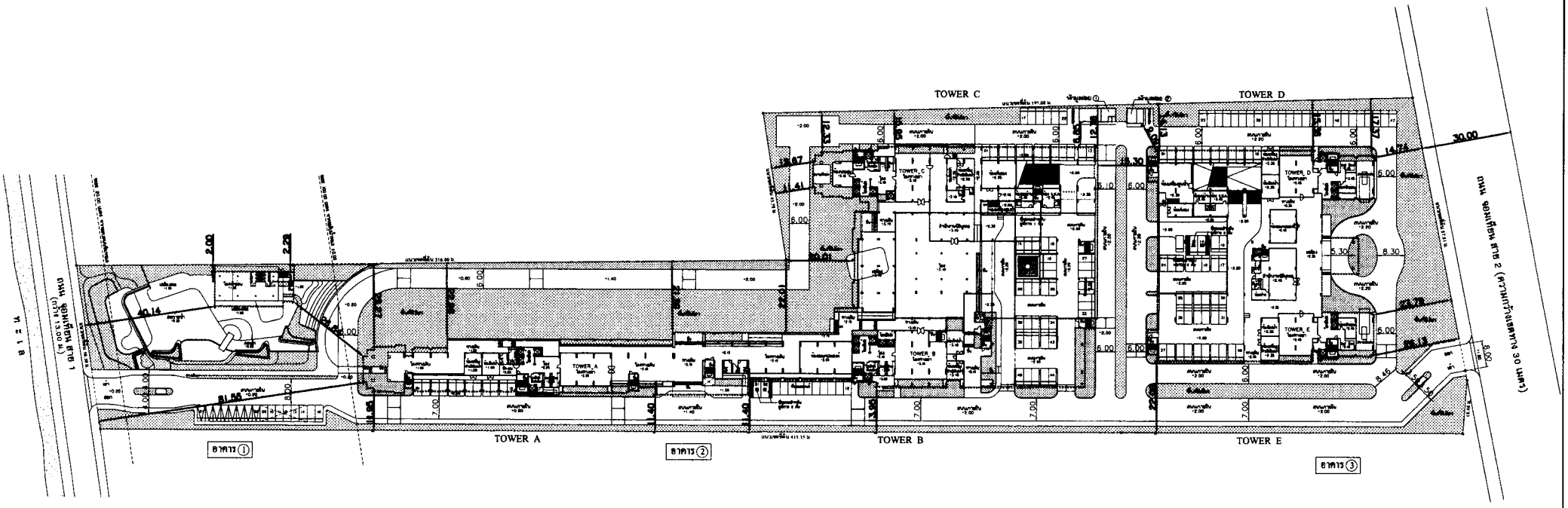


มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็นดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง ตำแหน่งสำนักงานขาย ที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง จุดจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจุดจอดล้างล้อรถ

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAUCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:24644444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION (1, 2, 3, 4, 5)	PROJECT: ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน ถนนจอมเทียน อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECTS: พินิตพงษ์ ศุภกิจศาสตร์สิทธิ์ วสก 348 STRUCTURAL ENGINEERS: สัม ธะสิทธรรม วส 1177	ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษพร สัทก 1874 SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส 313 MECHANICAL ENGINEERS: สันติ สุดเจริญสมัย วก 625	OWNER: แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) JOB NO. / DWG NO DRAWN CHECKED DATE 29/5/2555 / SHEET NO.

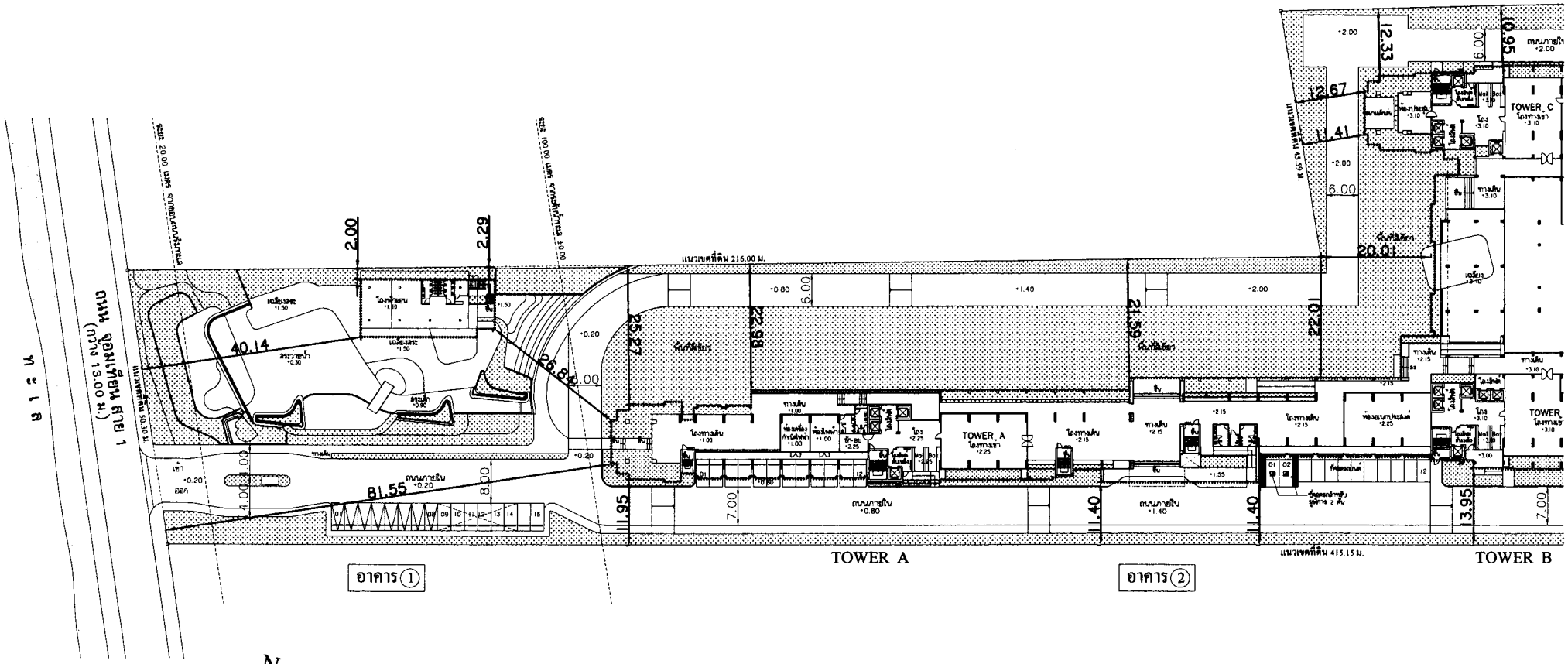


มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณ และระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน และถนนสาธารณะ

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION 1 2 3 4 5	PROJECT ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน ถนนจอมเทียน อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECTS พิเชษฐ คุณกิจจานุเบศิ์ วสท 348 STRUCTURAL ENGINEERS อิ่ม รุ่งสิทธรรม วศ 1177	ELECTRICAL ENGINEERS บุญส่ง กาญจนพรชัยพร สภา 1674 SANITARY ENGINEERS โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส 313 MECHANICAL ENGINEERS สันติ สุดสไหมุสย์ วก 625	OWNER แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) JOB NO. DRAWN CHECKED DATE 26/5/2555 DWG. NO SHEET NO.	164/191



มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 3(ต่อ1) ผังบริเวณ และระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน และถนนสาธารณะ ส่วนที่ 1

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน
ถนนจอมเทียน
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS
พิเชษฐ คุณาโรจนสิงห์ วสก.348

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัย รุ่งสิทธิธรรม วย.1177

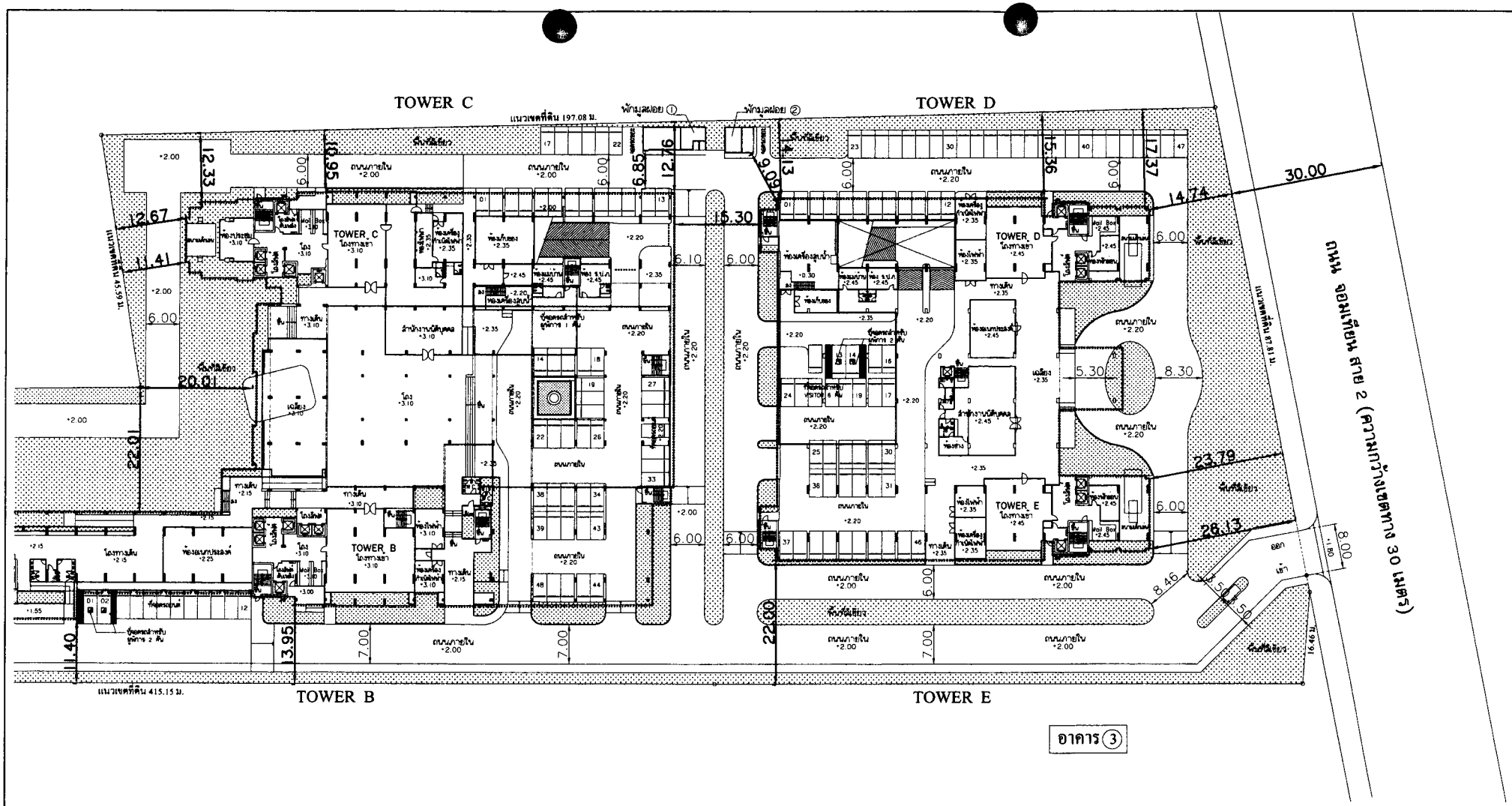
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญเลิศ กาญจนพงษ์พร สีฟ้า.1874

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ ลุลเมไพบูลย์สุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG NO
DRAWN	
CHECKED	
DATE 26/5/2555	SHEET NO.



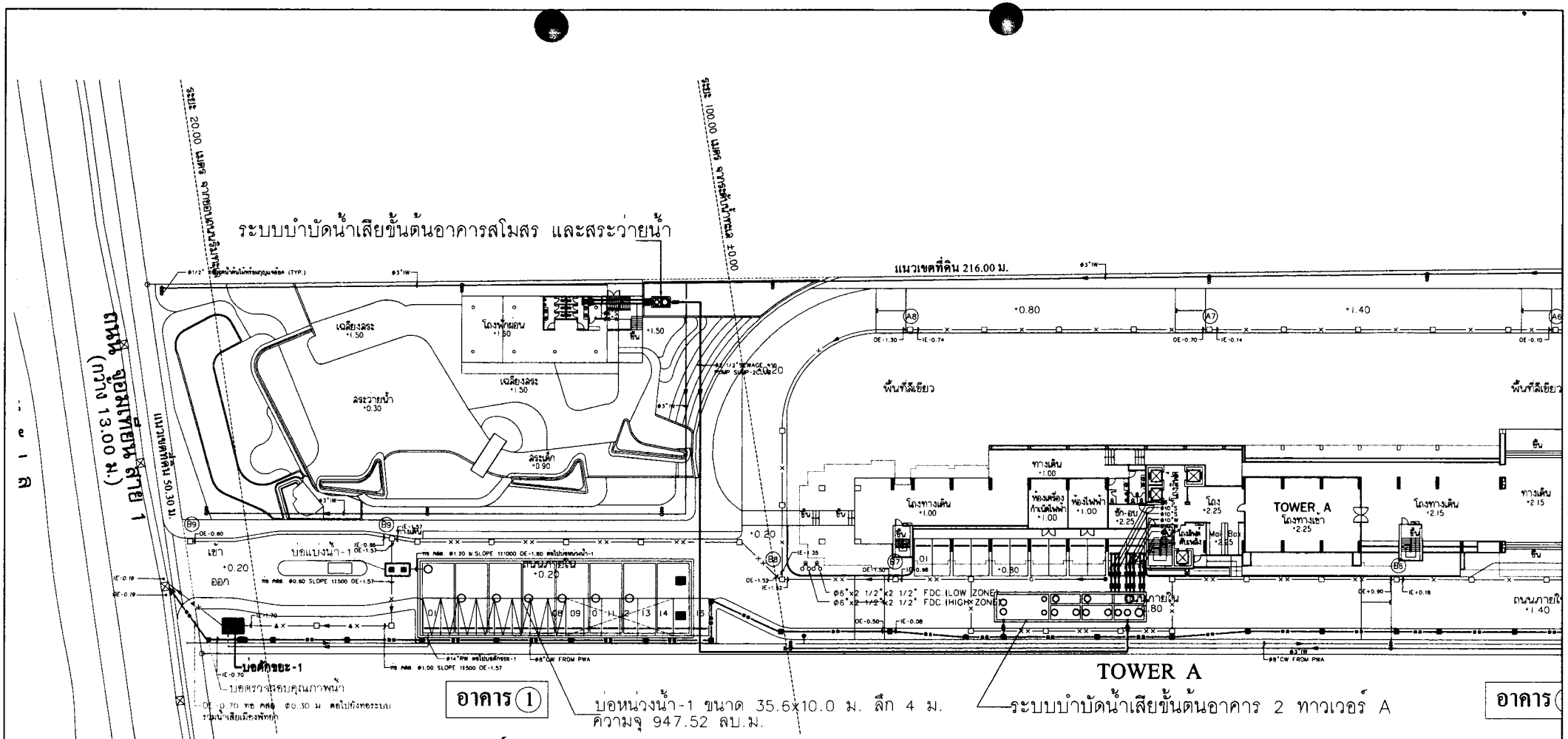
มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3(ต่อ2) ผังบริเวณ และระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน และถนนสาธารณะ ส่วนที่ 2

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION 1 2 3 4 5	PROJECT ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน ถนนจอมเทียน อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECTS พิเชษฐ คุณาศิลาอุดมศิลป์ วสท.348 STRUCTURAL ENGINEERS ธีม ชูเกียรติธรรม วย.1177	ELECTRICAL ENGINEERS บุญสม กาญจนพรรณพร สพก.1674 SANITARY ENGINEERS โอภาส ศรีวัฒนานนท์ สส.313 MECHANICAL ENGINEERS สันติ ดุลยไพบูลย์สุข วก.625	OWNER แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) JOB NO. DRAWN CHECKED DATE 26/5/2555 DWG NO. SHEET NO.



สัญลักษณ์

- ท่อน้ำฝน
- ท่อรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น
- ท่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นเข้าสู่ระบบ AS

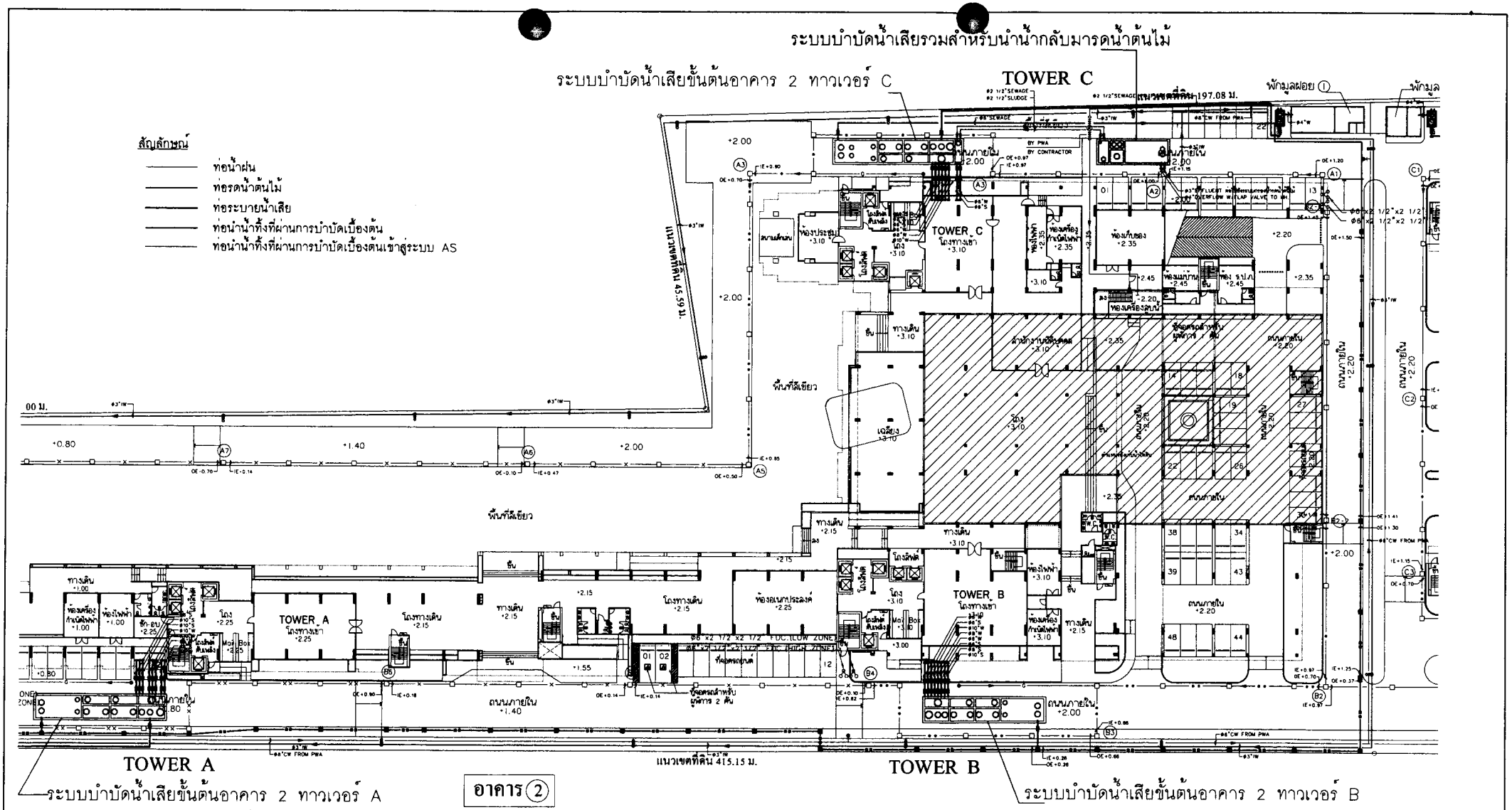
มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำทิ้ง (ส่วนที่ 1)

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	PROJECT: ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน ถนนจอมเทียน อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECTS / STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS / SANITARY ENGINEERS / MECHANICAL ENGINEERS	OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
		1				JOB NO. / DWG. NO
		2				DRAWN
		3				CHECKED
		4				DATE 26/5/2555 / SHEET NO.
		5				



มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ1) ผังระบบระบายน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำทิ้ง (ส่วนที่ 2)

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

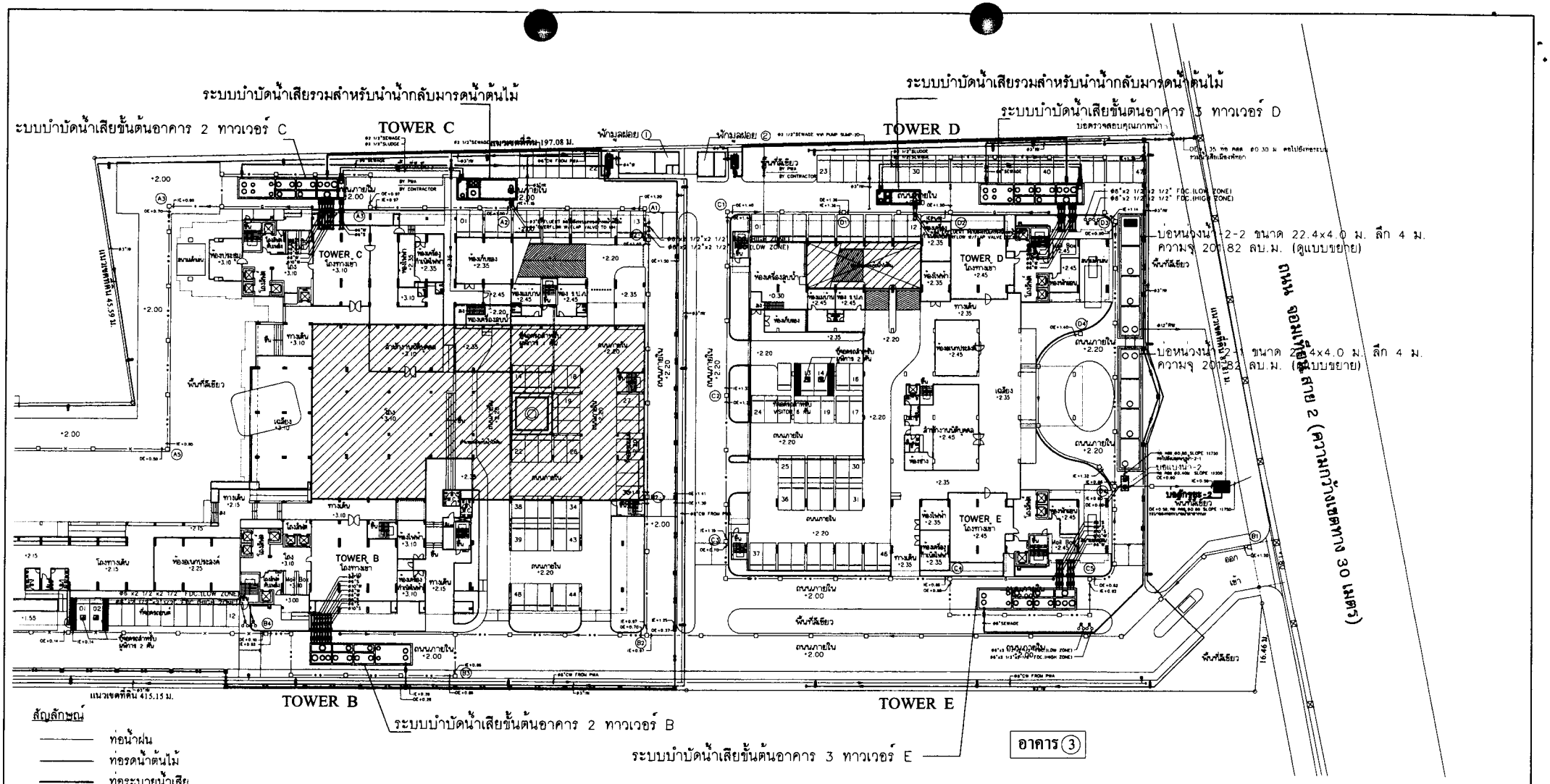
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน
ถนนจอมเทียน
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS
นิเทศ คุณาโพธาภิเดช วสท.348
STRUCTURAL ENGINEERS
เอิม รวมิตรชน วส.1177
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษพร สภา.1574
SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวัฒนานท์ สส 313
MECHANICAL ENGINEERS
สันติ ชุณหโพธิ์สมใจ วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 26/5/2555	SHEET NO.



สัญลักษณ์

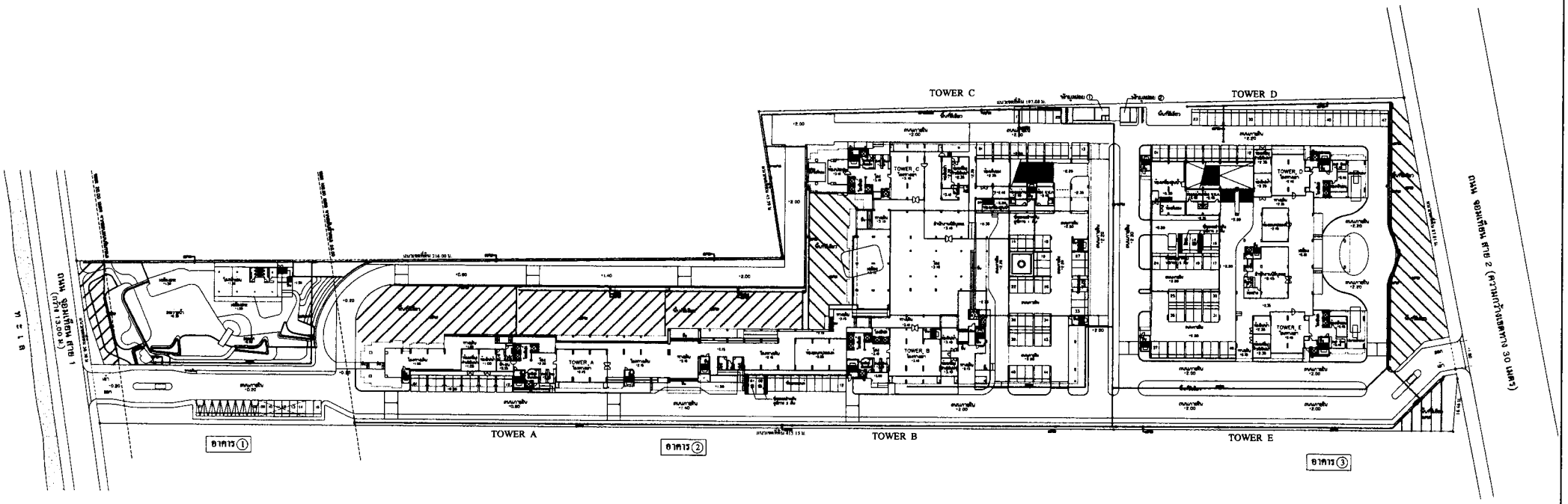
- ท่อน้ำฝน
- ท่อรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น
- ท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นเข้าสู่ระบบ AS

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

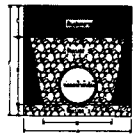
มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ2) ผังระบบระบายน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำทิ้ง (ส่วนที่ 3)

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION 1 2 3 4 5	PROJECT ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน ถนนจอมเทียน อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECTS นิเทศฐ คุณกิตจานุสิทธิ์ วส.348 STRUCTURAL ENGINEERS สัม รุงสิทธรรม วส.1177	ELECTRICAL ENGINEERS บุญส่ง กาญจนพงษพร สพก.1674 SANITARY ENGINEERS โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส.313 MECHANICAL ENGINEERS สันติ ลุลมโพธุสยุ่ย วก.625
					OWNER แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) JOB NO. / DWG. NO. DRAWN CHECKED DATE 29/5/2555 / SHEET NO. 169/191



—— ท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้



	A	B	C	D	E	F
	50	30	30	30	30	50
	50	30	30	30	30	50
	50	30	30	30	30	50
	50	40	30	30	30	50
	50	40	30	40	30	50

รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน

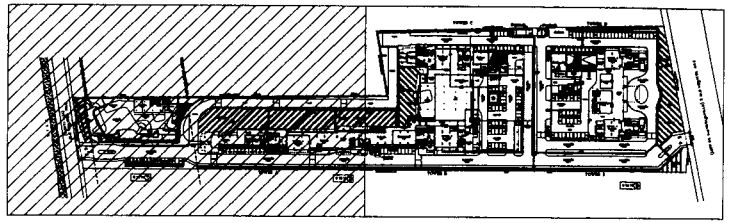
มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

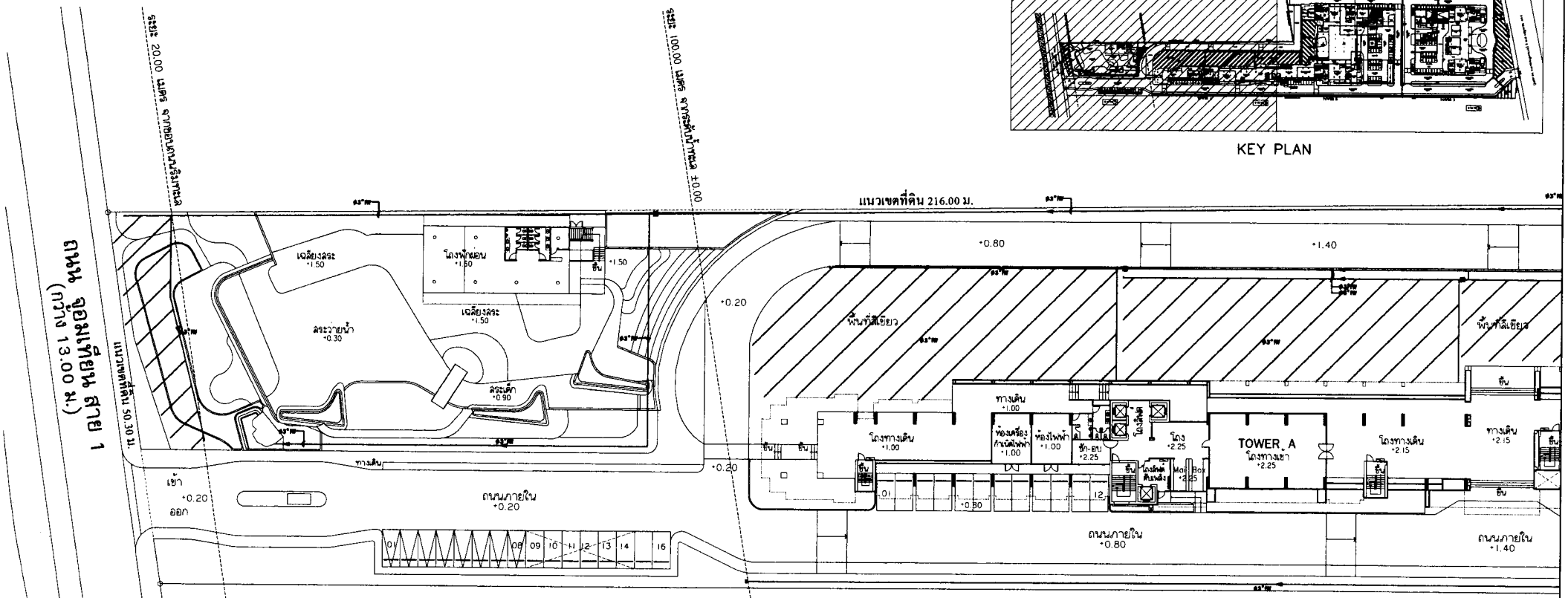
มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังแนวท่อนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ

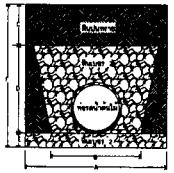
P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION; 1, 2, 3, 4, 5	PROJECT: ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน ถนนจอมเทียน อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECTS: พันธพร คุณวัฒนาสินิต วสท.348; STRUCTURAL ENGINEERS: ถัน รุ่งศิทธรรม วส.1177	ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พร ภท.1674; SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวรัตนานท์ สส.313; MECHANICAL ENGINEERS: สันติ ดุลยไพบูลย์ วก.825
					OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
					JOB NO. / DWG. NO. / DRAWN / CHECKED / DATE 26/5/2555 / SHEET NO.



KEY PLAN



—— ท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้



ขนาดท่อรดน้ำต้นไม้ (mm)	A (cm)	B (cm)	C (cm)	D (cm)	E (cm)	F (cm)
65-75	50	30	30	20	20	80
100	50	30	30	30	20	80
150	80	40	35	35	20	80
200	80	80	20	40	20	80

รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบชิงดิน

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
ผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพิณดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 (ต่อ1) ผังแนวท่อนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ (ขยายส่วนที่ 1)

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

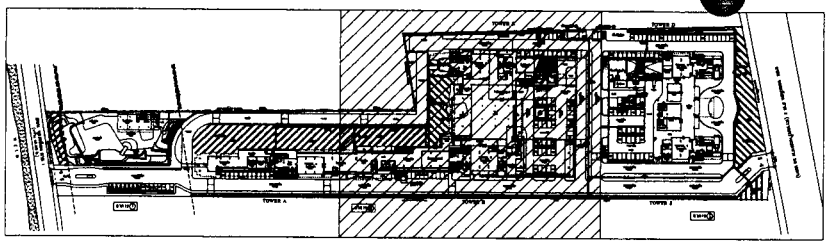
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน
ถนนจอมเทียน
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

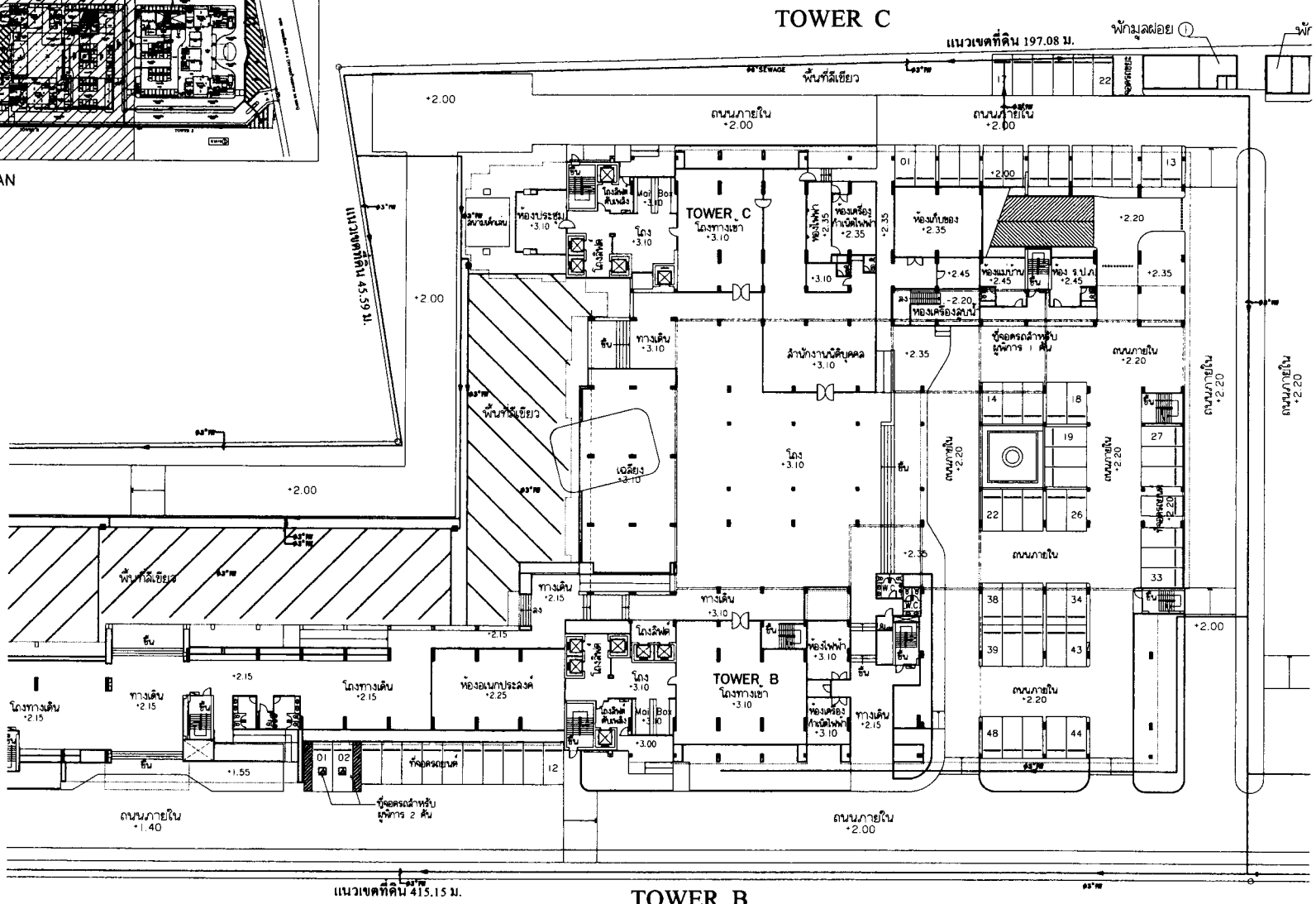
ARCHITECTS
นิลชัยฯ สภาสถาปนิก วสก.348
STRUCTURAL ENGINEERS
ธีม รุ่งศิลธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญเลิศ ภาคุณพงษ์พร สพก.1674
SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวัฒนานท์ สส 313
MECHANICAL ENGINEERS
สันติ ลุลมไพบูลย์สุข วก.625

OWNER
แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 26/5/2555	SHEET NO.



KEY PLAN



รูปแสดงพื้นที่ทำการตัดการฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน

ขนาดท่อน้ำดื่ม (มม.)	A (มม.)	B (มม.)	C (มม.)	D (มม.)	E (มม.)	F (มม.)
40-75	30	20	30	30	30	60
100	40	20	30	30	30	60
150	45	40	30	30	30	60
200	55	60	30	40	30	60

อาคาร ② —— ท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5(ต่อ 2) ผังแนวท่อนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ (ขยายส่วนที่ 2)

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

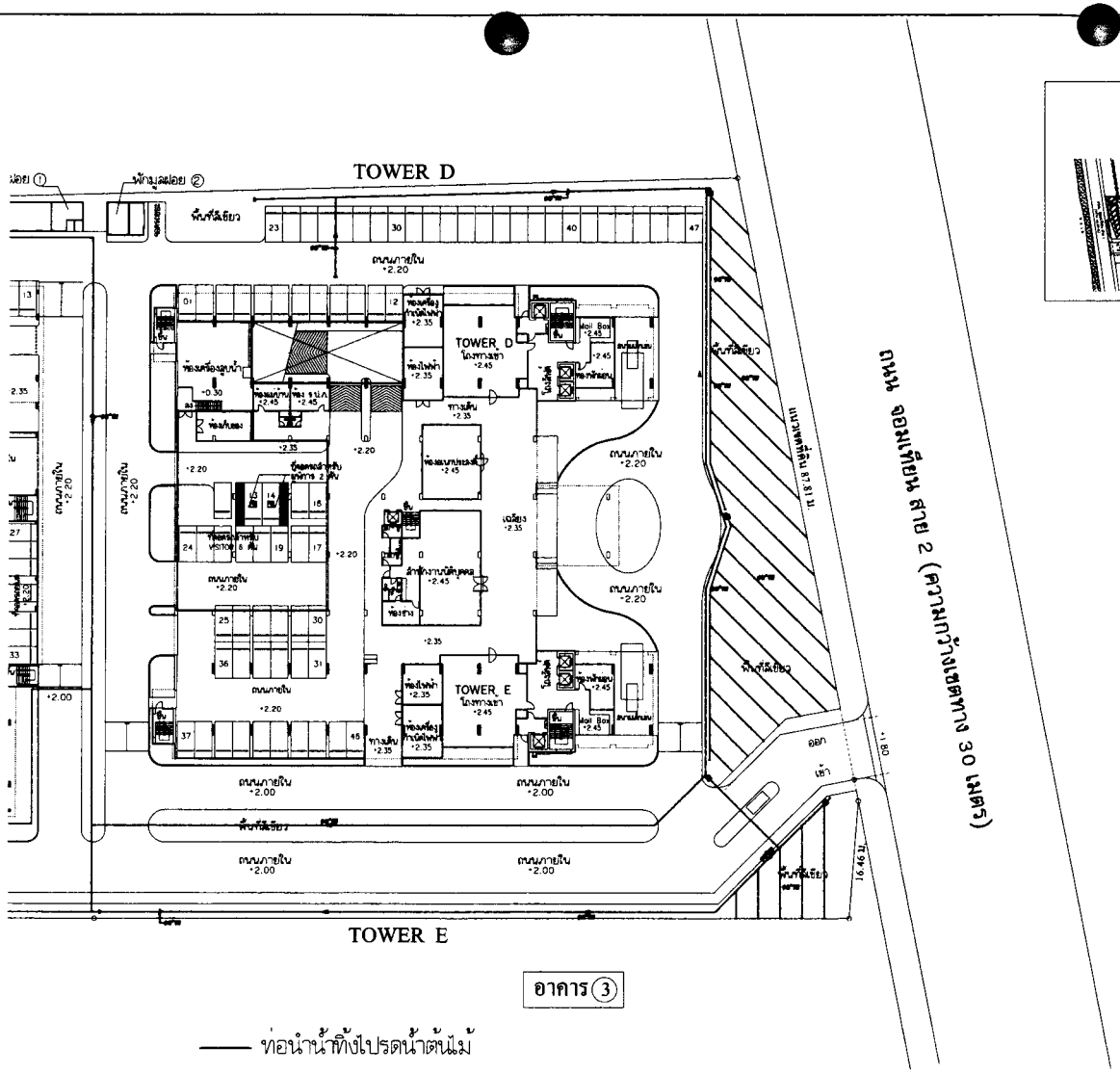
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

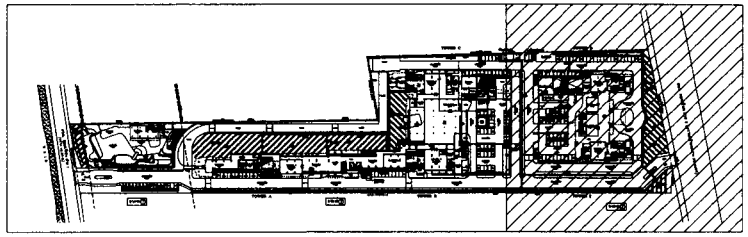
PROJECT
ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน
ถนนจอมเทียน
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS
พันธุ์ศุ ศุภวัฒนาสินี วสท. 348
STRUCTURAL ENGINEERS
ธีม รุ่งศักดิ์ธรรม วสท. 177
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม ภาญุพนพงษ์พร สภา. 1674
SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวสิตานนท์ สส. 313
MECHANICAL ENGINEERS
สันติ สุดสงวนสมสุข วก. 625

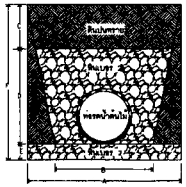
OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO
DRAWN	
CHECKED	
DATE 26/5/2555	SHEET NO





KEY PLAN



ขนาดของท่อน้ำต้นไม้ (mm)	A (cm)	B (cm)	C (cm)	D (cm)	E (cm)	F (cm)
85-75	50	30	30	30	20	80
100	50	30	30	30	20	80
150	60	40	25	35	20	80
200	80	60	20	40	20	80

รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน

—— ท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็นดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 (ต่อ3) ผังแนวท่อนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ (ขยายส่วนที่ 3)

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

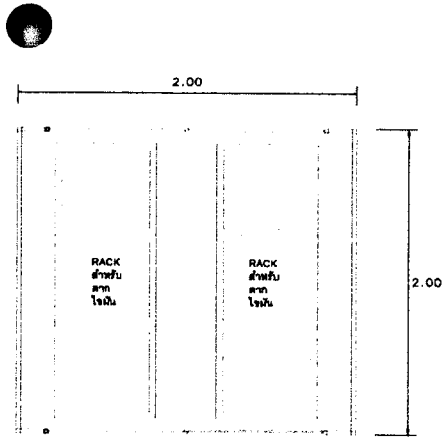
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน
ถนนจอมเทียน
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS
พีเจริญ คุณิตจานุสิทธิ์ วสถ.348
STRUCTURAL ENGINEERS
ธีม ธุงศิทธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพรพงศ์ สฟก.1674
SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวัลลภานนท์ สส. 313
MECHANICAL ENGINEERS
สันติ ยุตปไพบูลย์สุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG NO
DRAWN	
CHECKED	
DATE 26/5/2555	SHEET NO.



โรงเรือนสำหรับตากไขมัน
SCALE 1:30

โรงเรือนทำเป็นลักษณะ GREEN HOUSE TYPE STRUCTURE
-ความสูงโรงเรือน 2.50 ม.
-พื้นโรงเรือนคอนกรีต

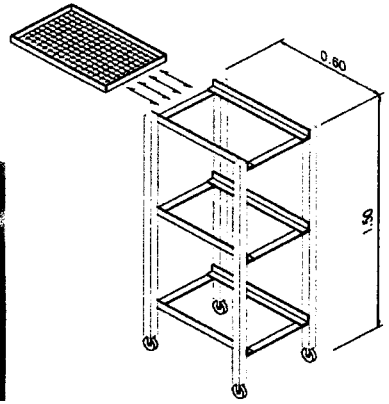
มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตัวอย่างรูปแบบของโรงเรือนสำหรับตากไขมัน
SCALE NTS



แบบขยาย RACK สำหรับตากไขมัน
SCALE 1:30

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

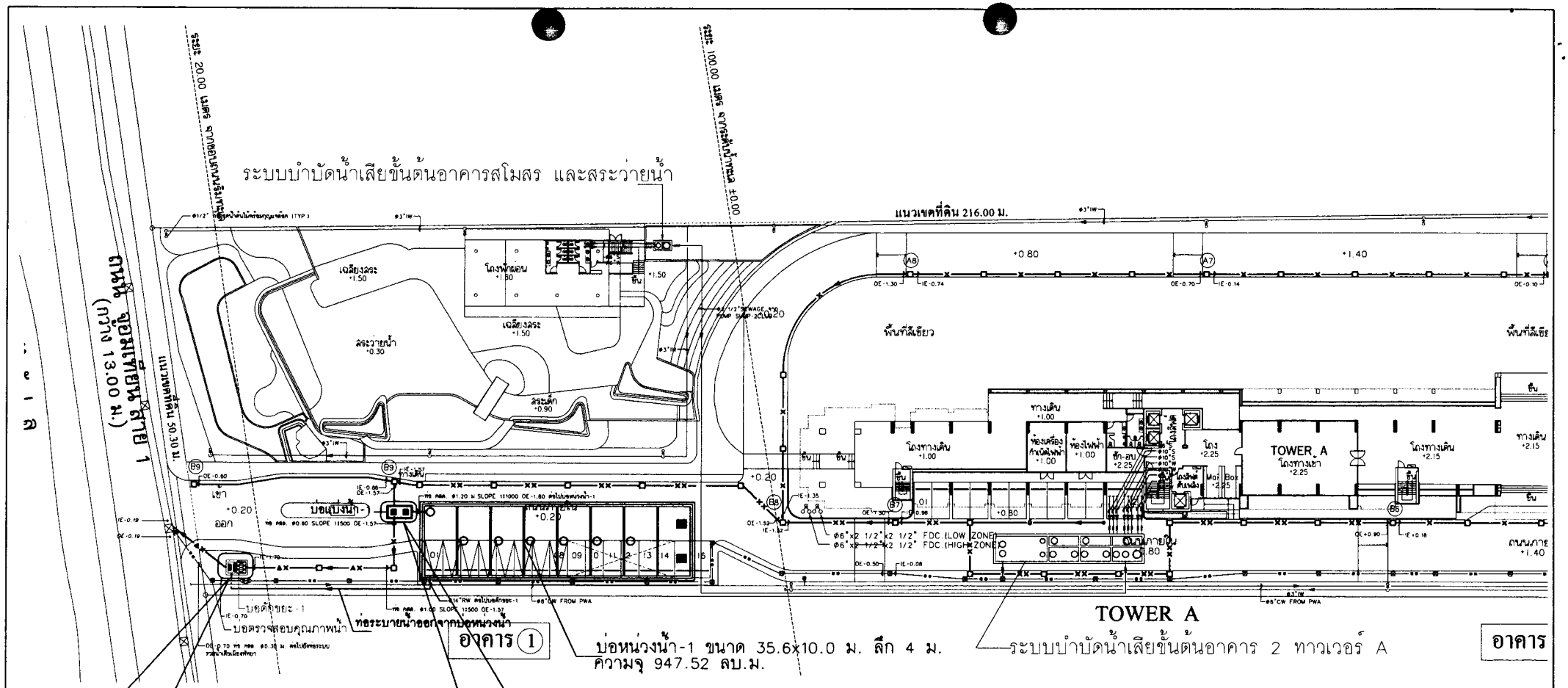
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปมนท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHAWITHI ROAD, THAI KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL 2464444-5, 2473149-4 FAX 247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION 1 2 3 4 5	PROJECT สุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน ต.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECTS / STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS / SANITARY ENGINEERS / MECHANICAL ENGINEERS	OWNER แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปมนท์ จำกัด (มหาชน) / JOB NO. / DRAWN / CHECKED / DATE / DWG NO. SNP-102 / SHEET NO.

ภาพที่ 6 แบบขยายโรงเรือน และ Rack สำหรับตากไขมัน



มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ (ส่วนที่ 1)

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

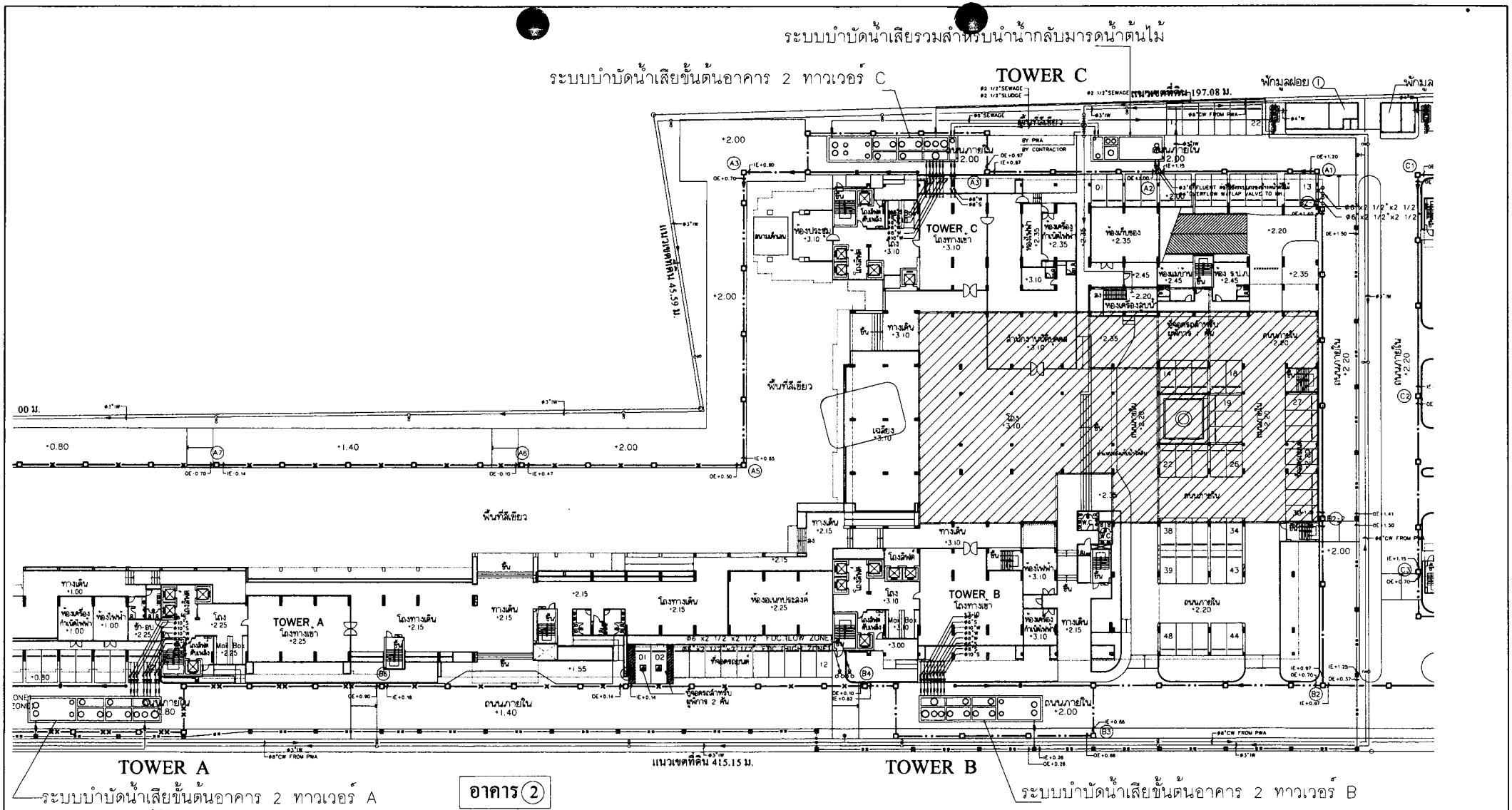
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน
ถนนจอมเทียน
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

OWNER
แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 26/5/2555
DWG. NO.
SHEET NO.

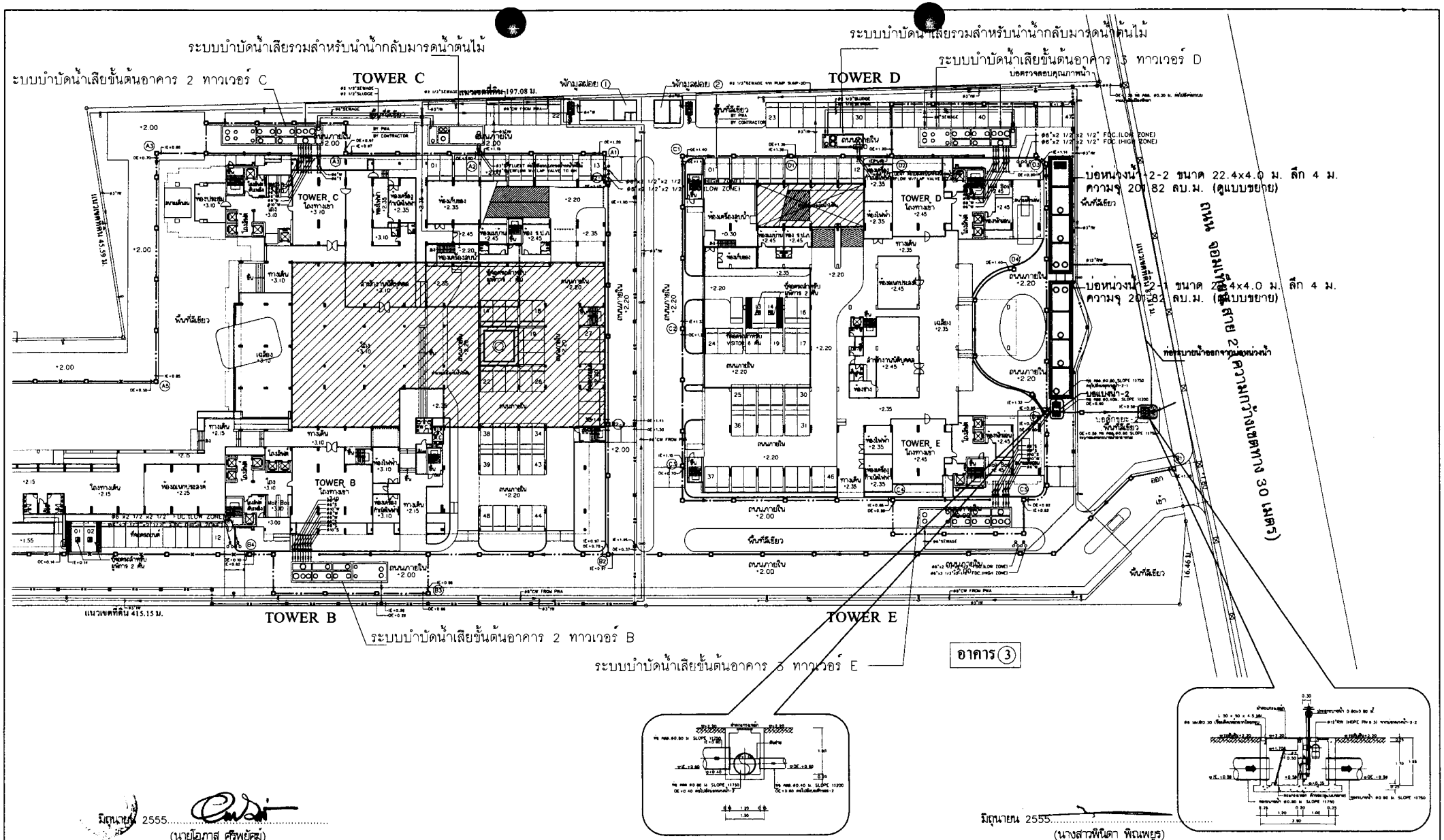


มิถุนายน 2555
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
L.P.N DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD

มิถุนายน 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(ต่อ1) ผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ (ส่วนที่ 2)

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION (1, 2, 3, 4, 5)	PROJECT: ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน ถนนจอมเทียน อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECTS / STRUCTURAL ENGINEERS / ELECTRICAL ENGINEERS / SANITARY ENGINEERS / MECHANICAL ENGINEERS	OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
					JOB NO. / DRAWN / CHECKED / DATE 26/5/2555 / DWG. NO. / SHEET NO.



มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

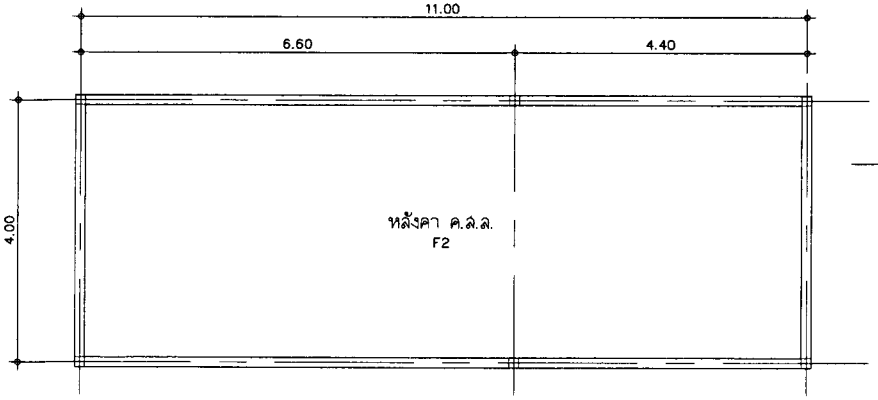
มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

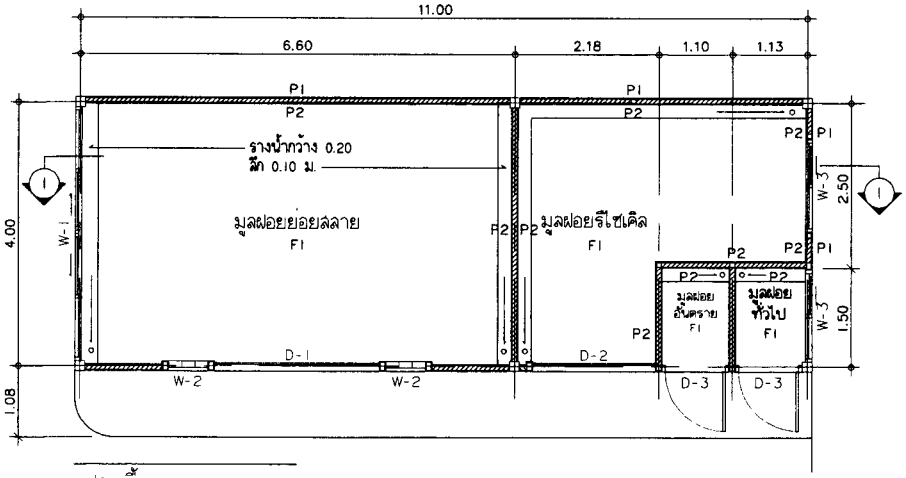
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(ต่อ2) ผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ (ส่วนที่ 3)

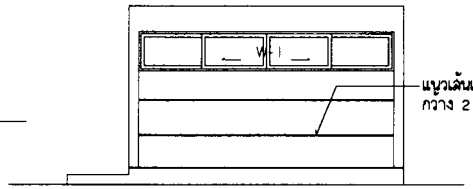
P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION 1 2 3 4 5	PROJECT ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน ถนนจอมเทียน อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECTS พิเชษฐ คุปตัสจาญสิทธิ์ วม.348 STRUCTURAL ENGINEERS สัม ธงวิทยธรรม วส.1177	ELECTRICAL ENGINEERS บุญเลิศ กาญจนพงษพร สภา.1674 SANITARY ENGINEERS โอภาส ศรีวรัตนานท์ สส. 313 MECHANICAL ENGINEERS สันติ ลุลเไพบูลย์สุข วก. 625
					OWNER แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) JOB NO. / DWG. NO. DRAWN CHECKED DATE 26/5/2555 / SHEET NO.



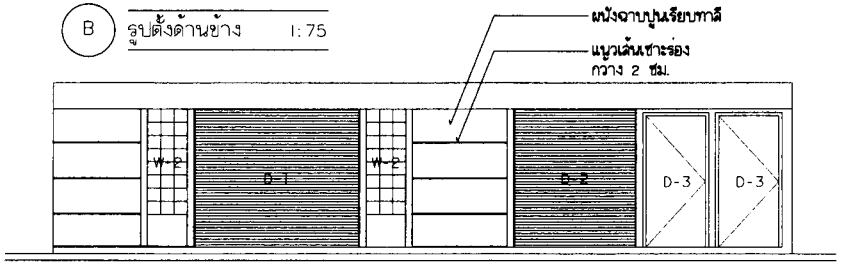
แปลนหลังคา 1:75



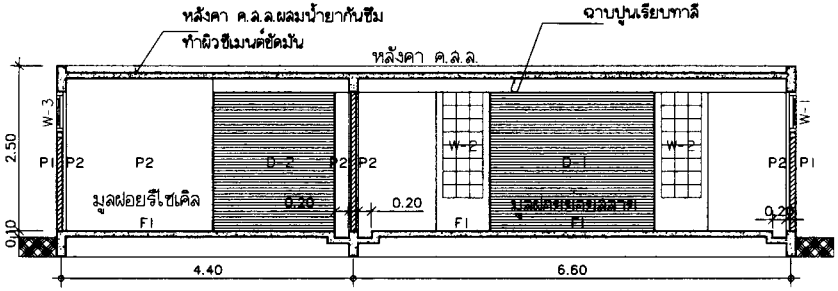
แปลนพื้น 1:75



B รูปตั้งด้านข้าง 1:75



A รูปตั้งด้านหน้า 1:75



I รูปตัด 1:75

สัญญลักษณ์วัสดุตกแต่ง

วัสดุพื้น

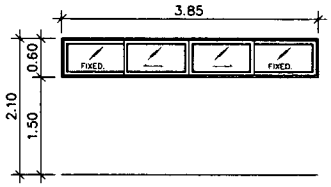
F1 พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมัน

F2 พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวขัดมัน

วัสดุผนัง

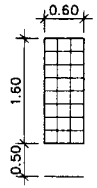
P1 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายนอก

P2 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายใน



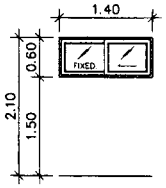
W-1

หน้าต่างบานเลื่อนอลูมินั่ม ลูกฟักกระจกใส
หนา 5 มม. ติดตาย กรอบบาน-วงกบอลูมินั่มสี NA.
พร้อมอุปกรณบานเลื่อนอลูมินั่มครบชุด



W-2

ผนัง GLASS BLOCK
ขนาด 200x200x80 ม.



W-3

หน้าต่างบานเลื่อนอลูมินั่ม ลูกฟักกระจกใส
หนา 5 มม. ติดตาย กรอบบาน-วงกบอลูมินั่มสี NA.
พร้อมอุปกรณบานเลื่อนอลูมินั่มครบชุด

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม 1

P.A. DESIGN CO.,LTD.
118 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.2454414-5, 2473142-4 FAX 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

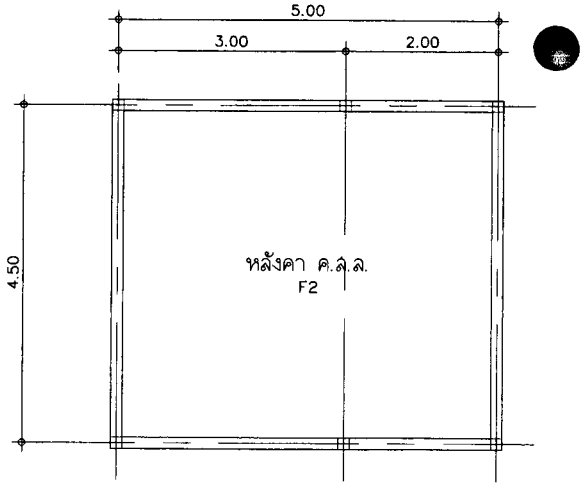
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
ภูมิทัศน์บริเวณ จอมบึง
ถนนสุขเจริญ
ต.จอมบึง จ.ราชบุรี

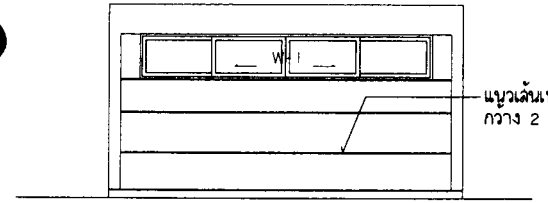
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 26/5/2555	SHEET NO.



แปลนหลังคา 1:75



B รูปตั้งด้านข้าง 1:75

สัญญลักษณ์วัสดุตกแต่ง

วัสดุพื้น

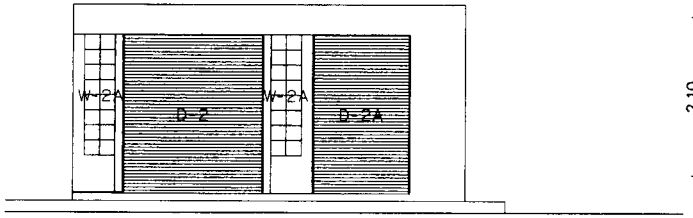
F1 พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมัน

F2 พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวขัดมัน

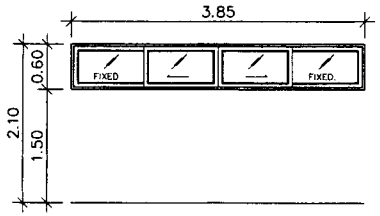
วัสดุผนัง

P1 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายนอก

P2 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายใน

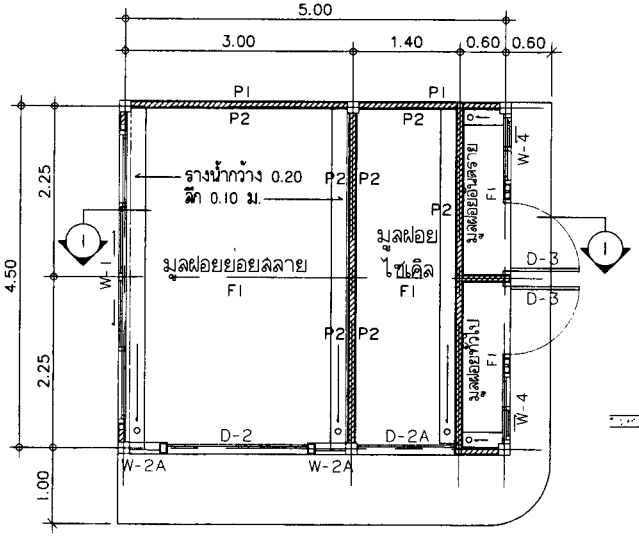


A รูปตั้งด้านหน้า 1:75

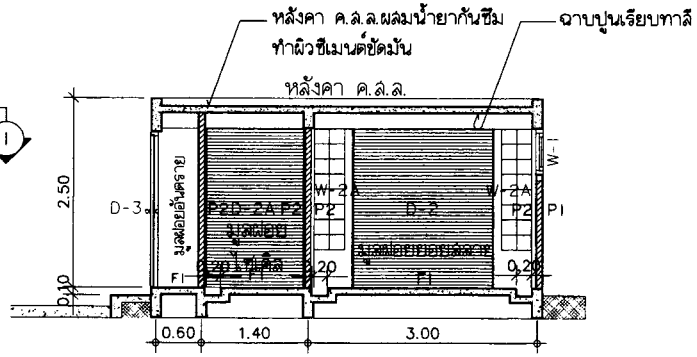


W-1

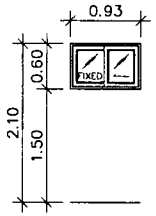
หน้าต่างบานเลื่อนอลูมินั่ม ลูกฟักกระจกใส
หนา 5 มม. ติดตาย กรอบบาน-วงกบอลูมินั่มสี NA.
พร้อมอุปกรณ์บานเลื่อนอลูมินั่มครบชุด



แปลนพื้น 1:75



I รูปตัด 1:75



W-4

หน้าต่างบานเลื่อนอลูมินั่ม ลูกฟักกระจกใส
หนา 5 มม. ติดตาย กรอบบาน-วงกบอลูมินั่มสี NA.
พร้อมอุปกรณ์บานเลื่อนอลูมินั่มครบชุด

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม 2

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2474444-5, 2473142-4 FAX:24/-2414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIAL PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT: คอมพิวเตอร์ซิตี้ คอมเพลียน ถนนจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จ.ชลบุรี

ARCHITECTS: ชัยพร คงกิจวานิชย์ 220 348

STRUCTURAL ENGINEERS: ธีระ วรศิลปะรจน 221 1127

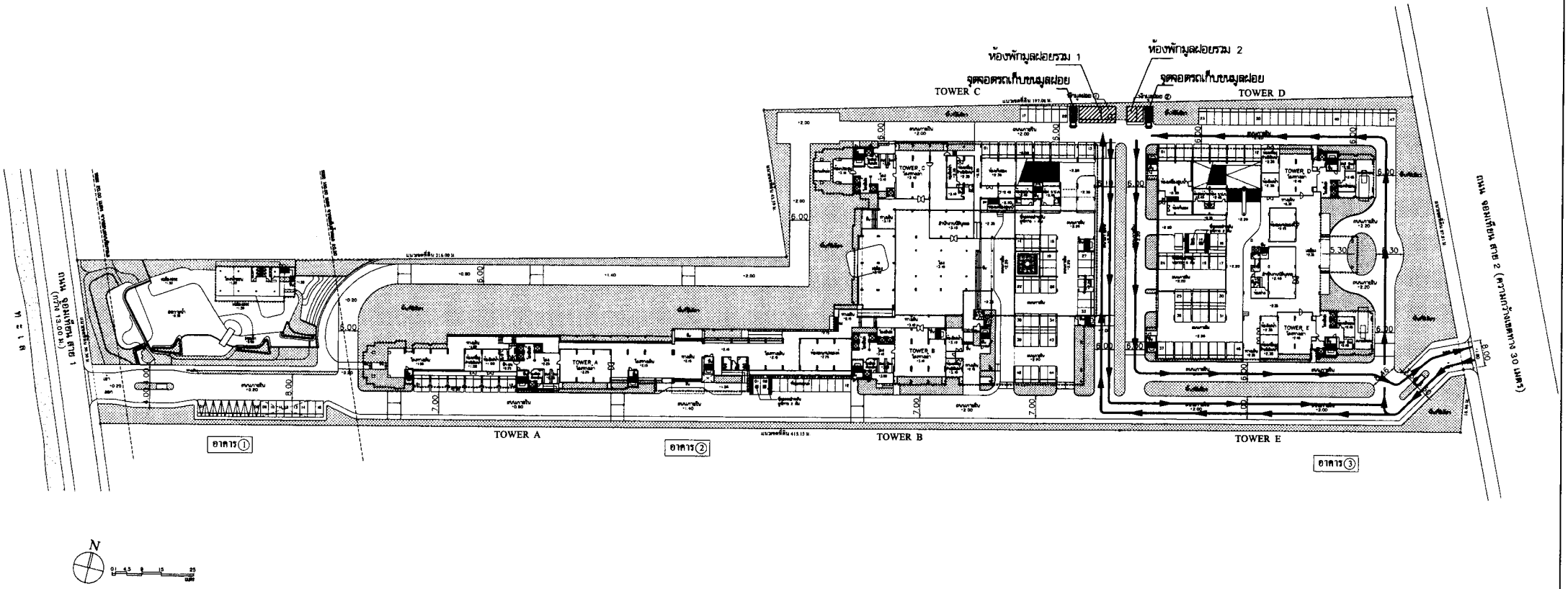
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญลม ภานุพงษ์พระชนม์ 2561 1674

SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีพยัคฆ์ 221 313

MECHANICAL ENGINEERS: สันติ คงมีพรมุขมัน 221 625

OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. | DWG. NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 26/5/2555 | SHEET NO.

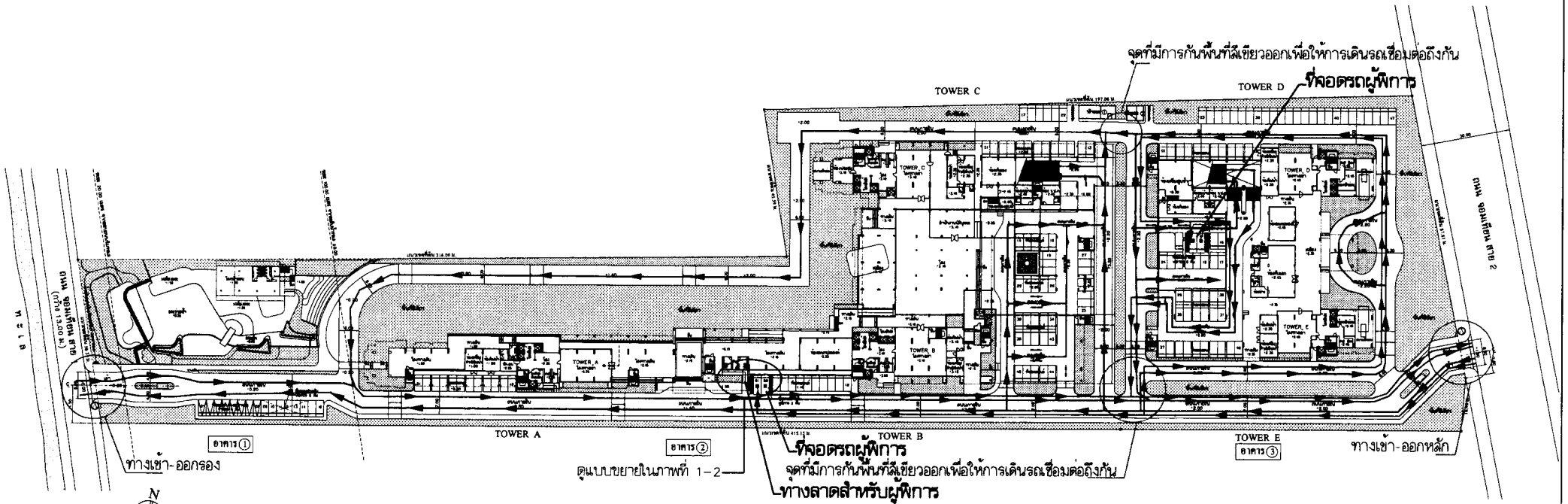


มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION 1 2 3 4 5	PROJECT ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน ถนนจอมเทียน อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECTS พิเชษฐ ศุภกิจจานุสันติ วสถ.348 STRUCTURAL ENGINEERS อิม รุงสิทธรรม วย.1177	ELECTRICAL ENGINEERS บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก.1674 SANITARY ENGINEERS โอภาค ศรีวงศ์ตานนท์ สส 313 MECHANICAL ENGINEERS สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625	OWNER แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) JOB NO. DRAWN CHECKED DATE 26/5/2555	DWG. NO SHEET NO.



ป้ายให้หยุด

ทางเดินรถเข้า

ทางเดินรถออก

เส้นทางเดินรถเข้า–ออกที่จอดรถผู้พิการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ผังจราจร ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ และเส้นทางเดินรถเข้า–ออกจากที่จอดรถผู้พิการ

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน
ถนนจอมเทียน
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS
พิชญา คุณาศิลาภิเศก วส.348

STRUCTURAL ENGINEERS
อิม ธรรมธรรม วส.1177

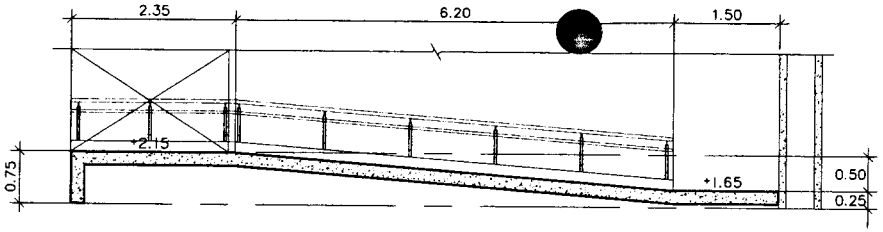
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร สภา.1674

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส.313

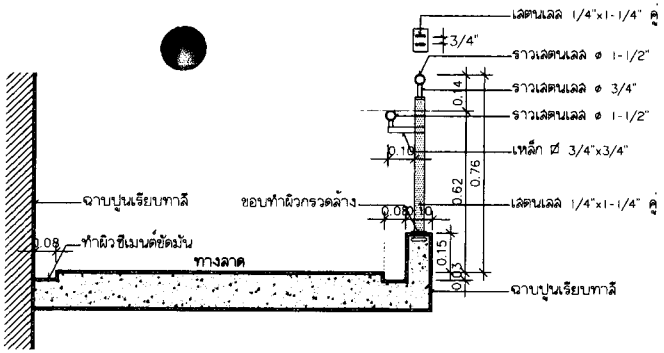
MECHANICAL ENGINEERS
สันติ ดุลยไพบูลย์ วก.625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

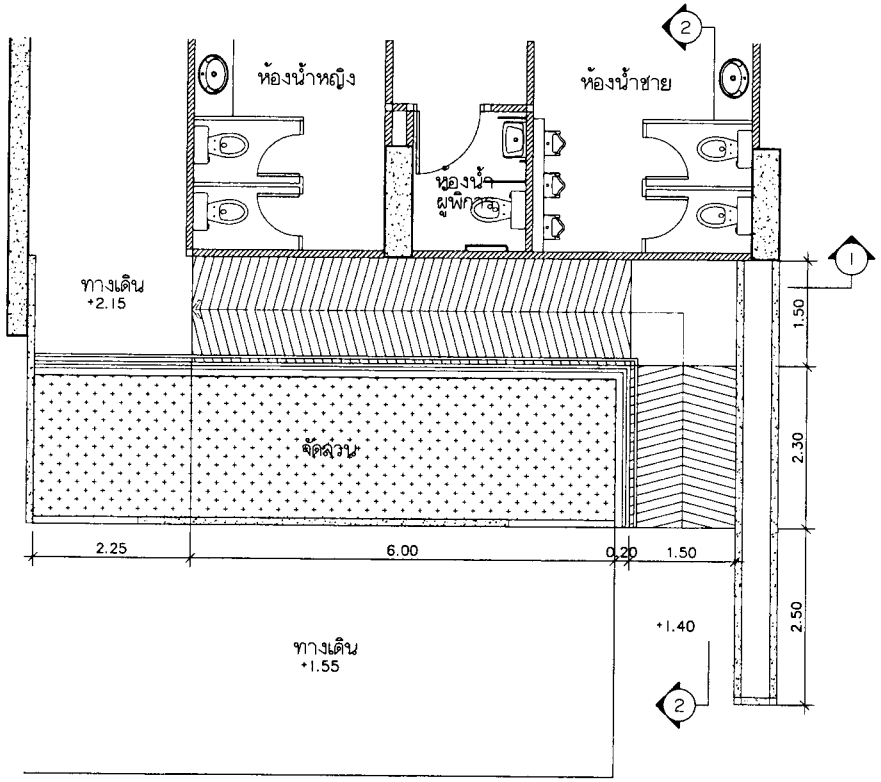
JOB NO	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 26/5/2555	SHEET NO.



1 รูปตัด 1:75

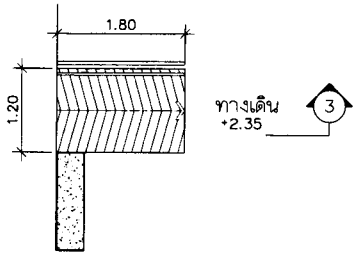


A แบบขยายทางลาด-ราวเลตนเลล 1:20



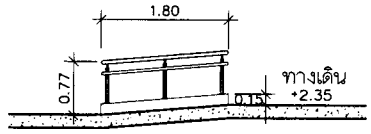
แปลนพื้น 1:75

TOWER B

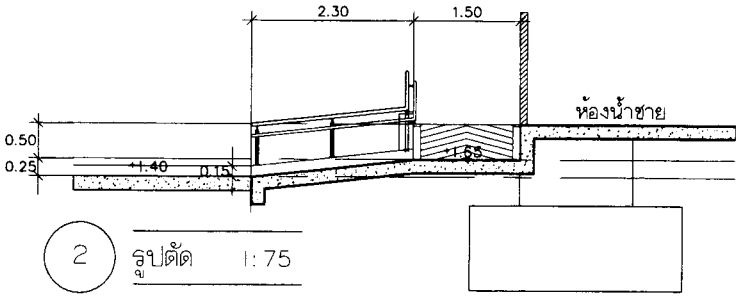


แปลนพื้น 1:75

TOWER D,E



3 รูปตัด 1:75



2 รูปตัด 1:75

แบบขยายทางลาดผู้พิการ

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

ผู้จัดการฝ่ายโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินดา พิณพยุง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการ

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.2464444-5, 2473142-4 FAX.247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
สุขุมวิทพลาซ่า ซอยเจริญ
ถนนสุขุมวิท
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS
ชัยชาญ คงกังวานนิตย์ ลล 348

STRUCTURAL ENGINEERS
ธีระ ลูกิจรุ่งเรือง วย 477

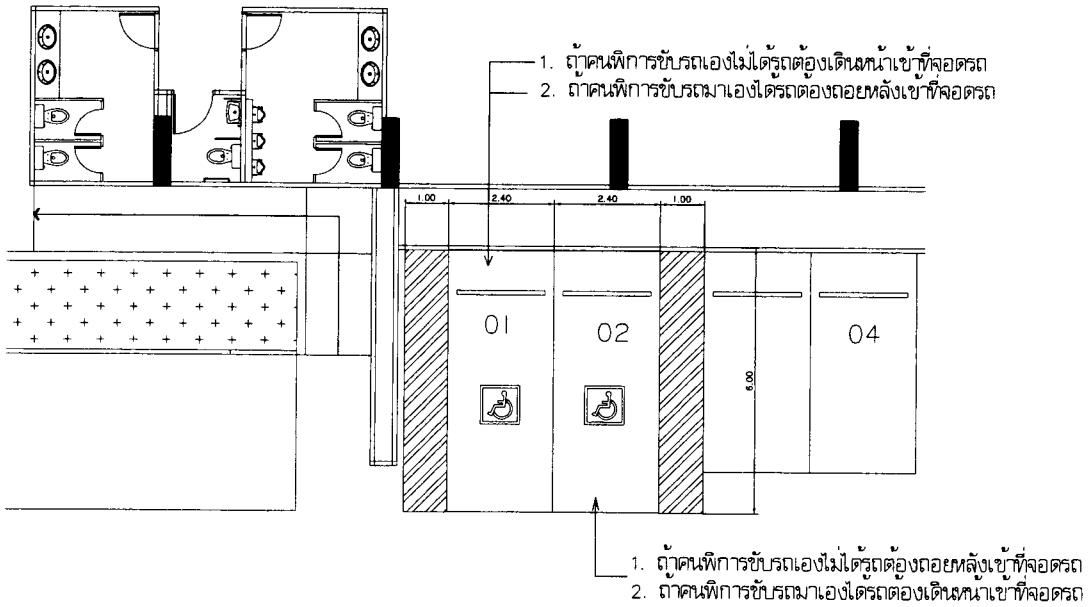
ELECTRICAL ENGINEERS
ประสม กาญจนพงศ์พร สมท 1674

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวรศักดานนท์ ลล 313

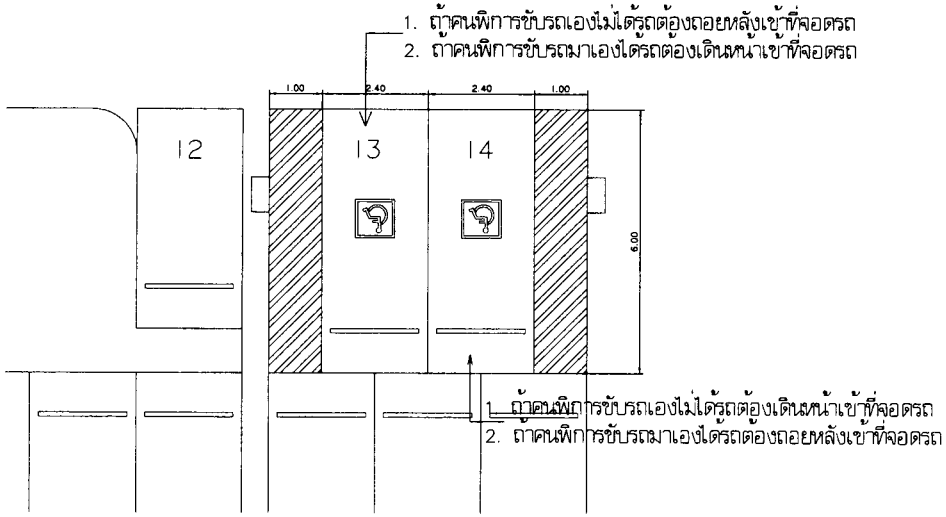
MECHANICAL ENGINEERS
สันติ ครรชิตพงษ์ สก 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 26/5/2555
DWG. NO.
SHEET NO.



ที่จอดรถผู้พิการด้านหน้าอาคาร 2



ที่จอดรถผู้พิการชั้นล่างอาคาร 3

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการด้านหน้าอาคาร 2 และชั้นล่างอาคาร 3

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAICHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL 246 4444-5, 247 3142-4 FAX 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

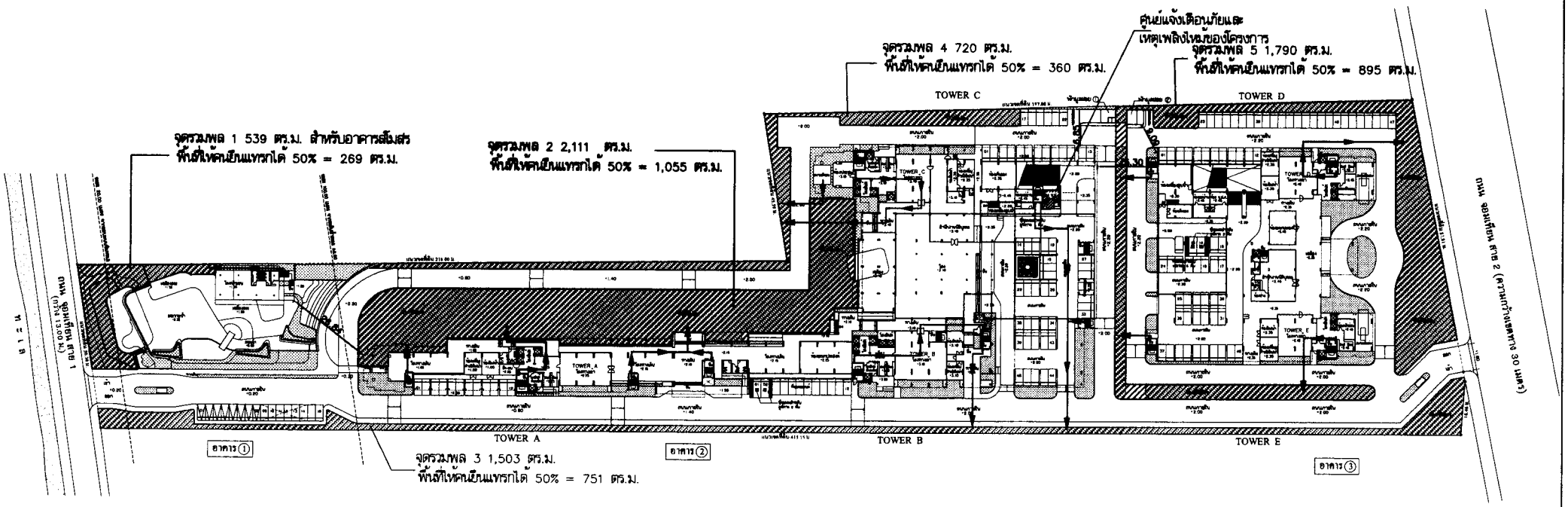
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT: อุมพินีนครินทร์คอนโดมิเนียม ถนนพหลโยธิน อำเภอสามโคก จ.ปทุมธานี

ARCHITECTS: นิลชัยชู คุณศิลพานุพันธ์ วสด 248
STRUCTURAL ENGINEERS: ชื่อ ระวีสุวรรณ 25111?
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม ตานุพนมชัยชน สพม 1674
SANITARY ENGINEERS: วิเชียร ศรีวงศ์ตานนท์ สส 313
MECHANICAL ENGINEERS: ชื่อ อุดมไชยพลูล วม 625

OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 26/5/2555	SHEET NO.



N

จุดรวมพล

ทิศทางหนีไฟมายังจุดรวมพล 1

ทิศทางหนีไฟมายังจุดรวมพล 2

ทิศทางหนีไฟมายังจุดรวมพล 3

ทิศทางหนีไฟมายังจุดรวมพล 4

ทิศทางหนีไฟมายังจุดรวมพล 5

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็นดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 จุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟในโครงการ

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

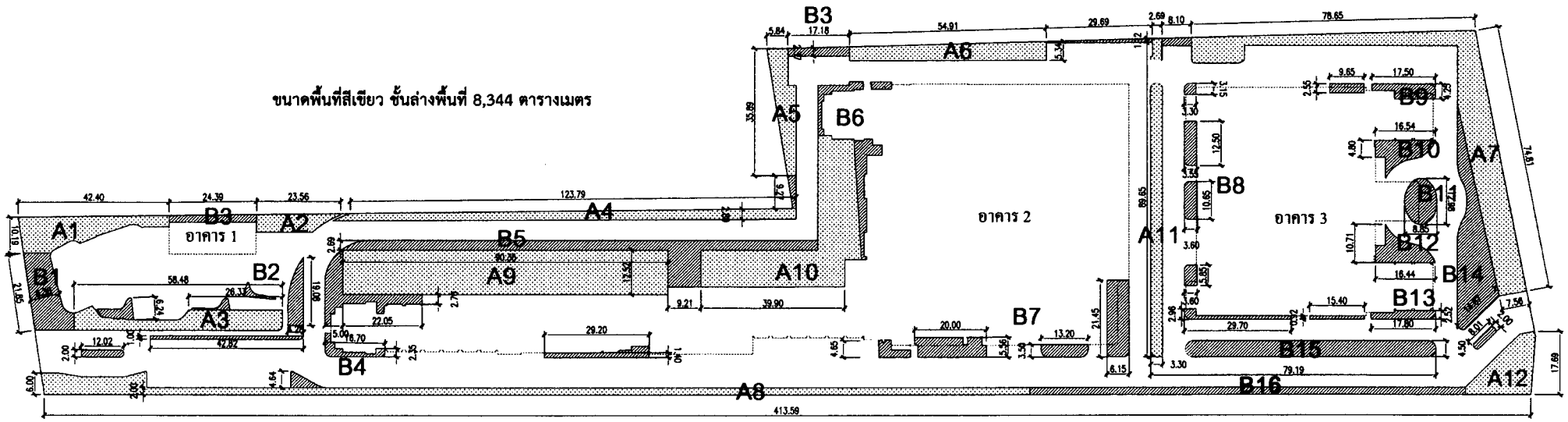
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
ลุมพินีพาร์คบีช จอมเทียน
ถนนจอมเทียน
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

OWNER
แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 26/5/2555	SHEET NO.



นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

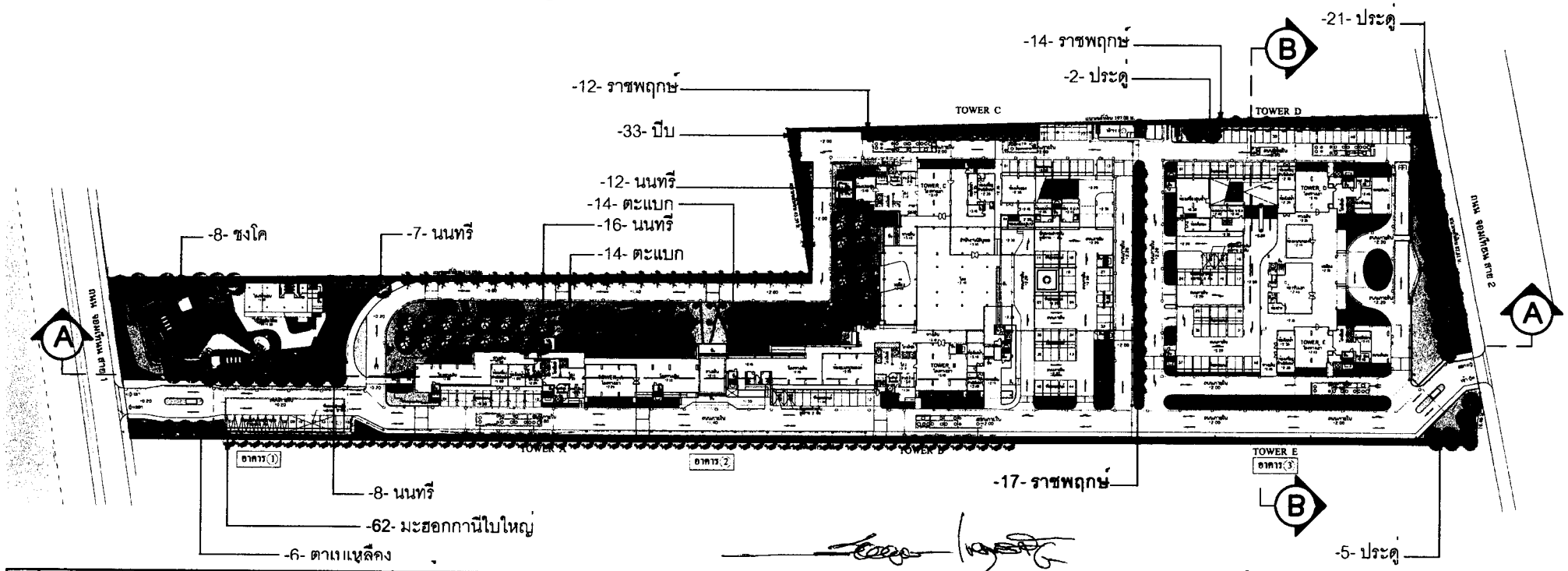
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้น Ground floor				8344.00	ตร.ม.
A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	4817.00	ตร.ม.	B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	3527.00	ตร.ม.
A1	242.00	ตร.ม.	B1	297.00	ตร.ม.
A2	113.00	ตร.ม.	B2	149.00	ตร.ม.
A3	265.00	ตร.ม.	B3	185.00	ตร.ม.
A4	314.00	ตร.ม.	B4	136.00	ตร.ม.
A5	100.00	ตร.ม.	B5	585.00	ตร.ม.
A6	151.00	ตร.ม.	B6	153.00	ตร.ม.
A7	854.00	ตร.ม.	B7	339.00	ตร.ม.
A8	897.00	ตร.ม.	B8	146.00	ตร.ม.
A9	848.00	ตร.ม.	B9	87.00	ตร.ม.
A10	678.00	ตร.ม.	B10	90.00	ตร.ม.
A11	214.00	ตร.ม.	B11	90.00	ตร.ม.
A12	141.00	ตร.ม.	B12	89.00	ตร.ม.
			B13	55.00	ตร.ม.
			B14	401.00	ตร.ม.
			B15	265.00	ตร.ม.
			B16	465.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 6 อาคาร 2				1,016	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 อาคาร 3					ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 อาคาร 2				90.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร 2				122.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า Tower D อาคาร 3				333.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า Tower E อาคาร 3				333.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ				10,835	ตร.ม.

ภาพที่ 15 ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
	ไม้ยืนต้น					
1	ชงโค	Calophyllum inophyllum	12"	6.00	10	ต้น
2	ตะแบก	Cananga odorata	12"	6.00	26	ต้น
3	ตาเบเหลือง	Tabebuia argentea	5"	6.00	6	ต้น
4	นนทรี	Peltophorum pterocarpum	12"	6.00	43	ต้น
5	ประดู่	Pterocarpus indicus	12"	6.00	28	ต้น
6	ปีบ	Millingtonia hortensis	12"	5.00	33	ต้น
7	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla	12"	6.00	62	ต้น
8	ราชพฤกษ์	Cassia fistula	12"	6.00	43	ต้น

นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

ผังบริเวณชั้น Ground floor

0 10 30 50 100

มิถุนายน 2555

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555

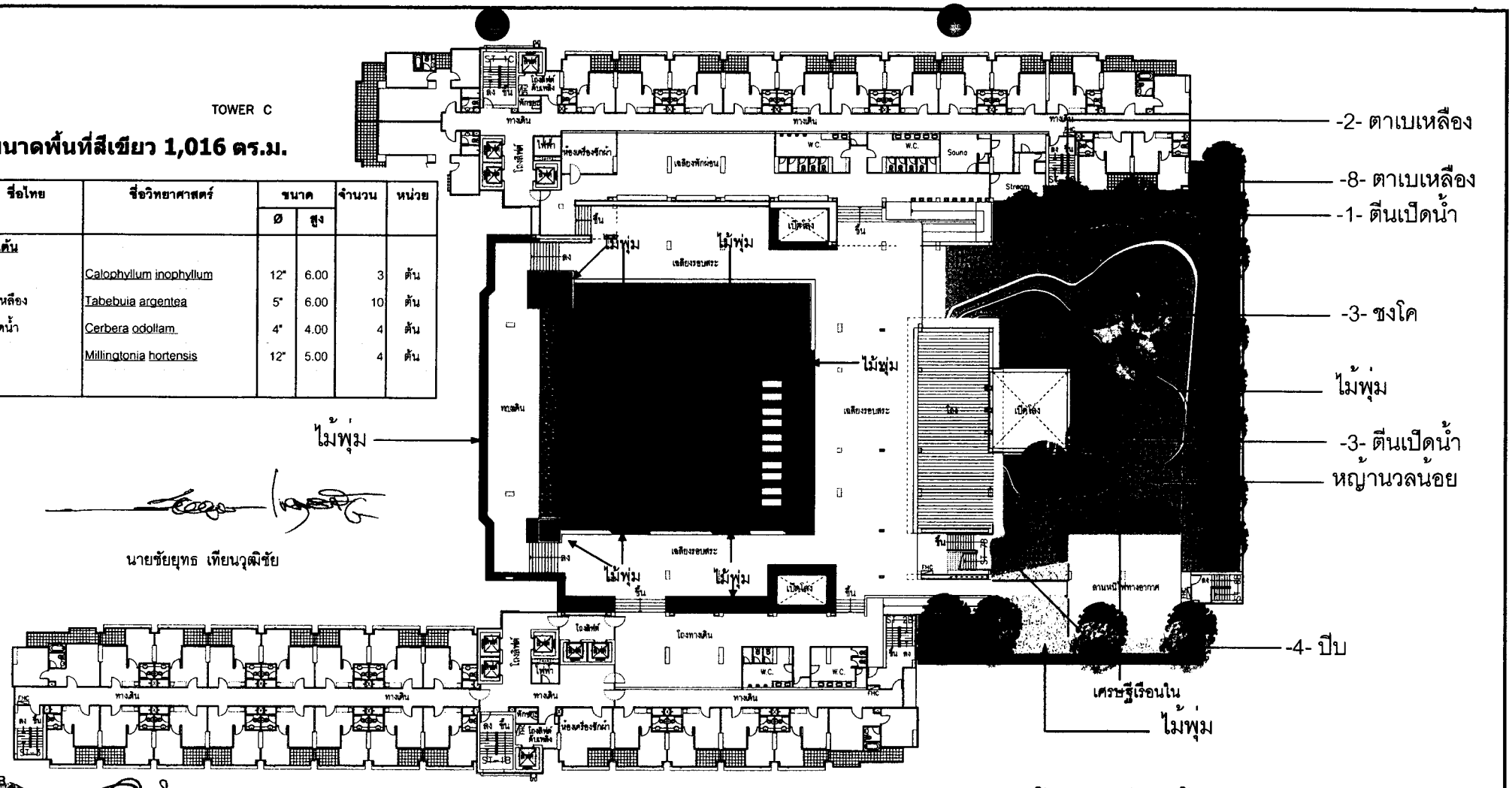
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 ชนิดพันธุ์ไม้ที่ชั้นล่าง

TOWER C

ขนาดพื้นที่สีเขียว 1,016 ตร.ม.

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
	ไม้ยืนต้น					
1	ซงโค	Calophyllum inophyllum	12"	6.00	3	ต้น
2	ตาเบเหลือง	Tabebuia argentea	5"	6.00	10	ต้น
3	ตีนเป็ดน้ำ	Cerbera odollam	4"	4.00	4	ต้น
4	ปีบ	Millingtonia hortensis	12"	5.00	4	ต้น



นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

TOWER B

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

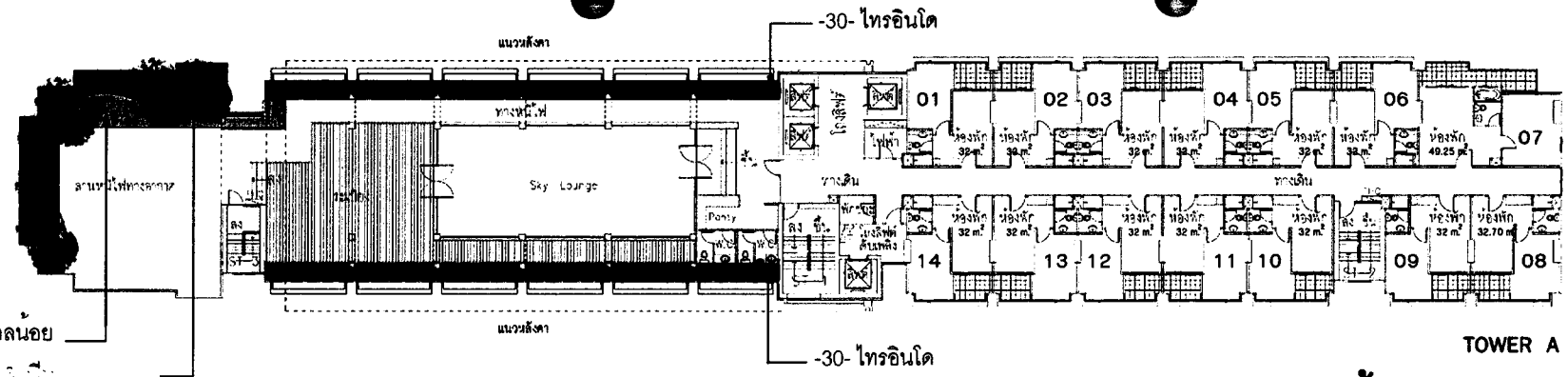
ผังบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ อาคาร B, C

01 2.5 5 10 15 25

1: 500

N

ภาพที่ 17 ชนิดพันธุ์ไม้ชั้นที่ 6 อาคาร 2



หญ้านวลน้อย

6 ปีบ

TOWER A

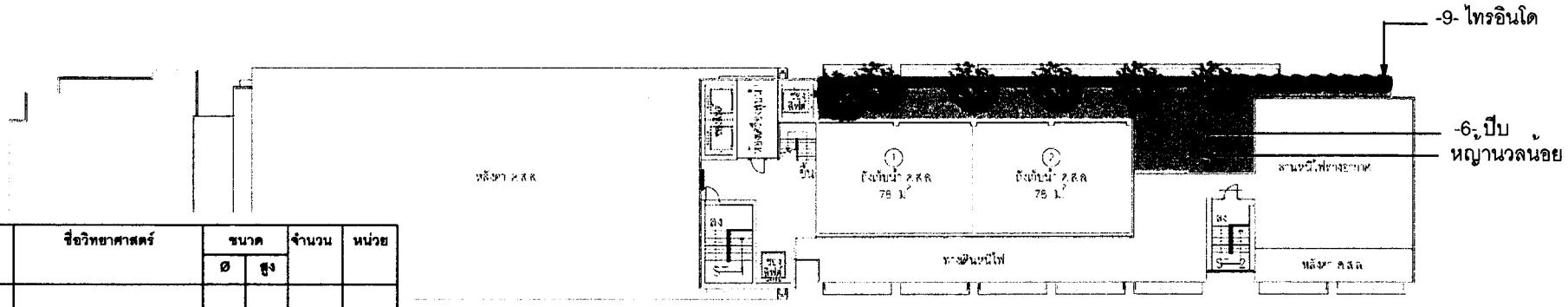
ผังบริเวณชั้น 29 อาคาร 2

0 1 2.5 5 10 15 20

1: 400

ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 29 = 90 ตร.ม.

นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย



ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด Ø	ขนาด สูง	จำนวน	หน่วย
	ไม้ยืนต้น					
1	ปีบ	Millingtonia hortensis	12"	5.00	12	ต้น
	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน					
1	ไทรอินโด		-	2.00	69	ต้น

TOWER A

ผังบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร 2

0 1 2.5 5 10 15 20

1: 400

ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 122 ตร.ม.

มิถุนายน 2555.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปมนท์ จำกัด (มหาชน)

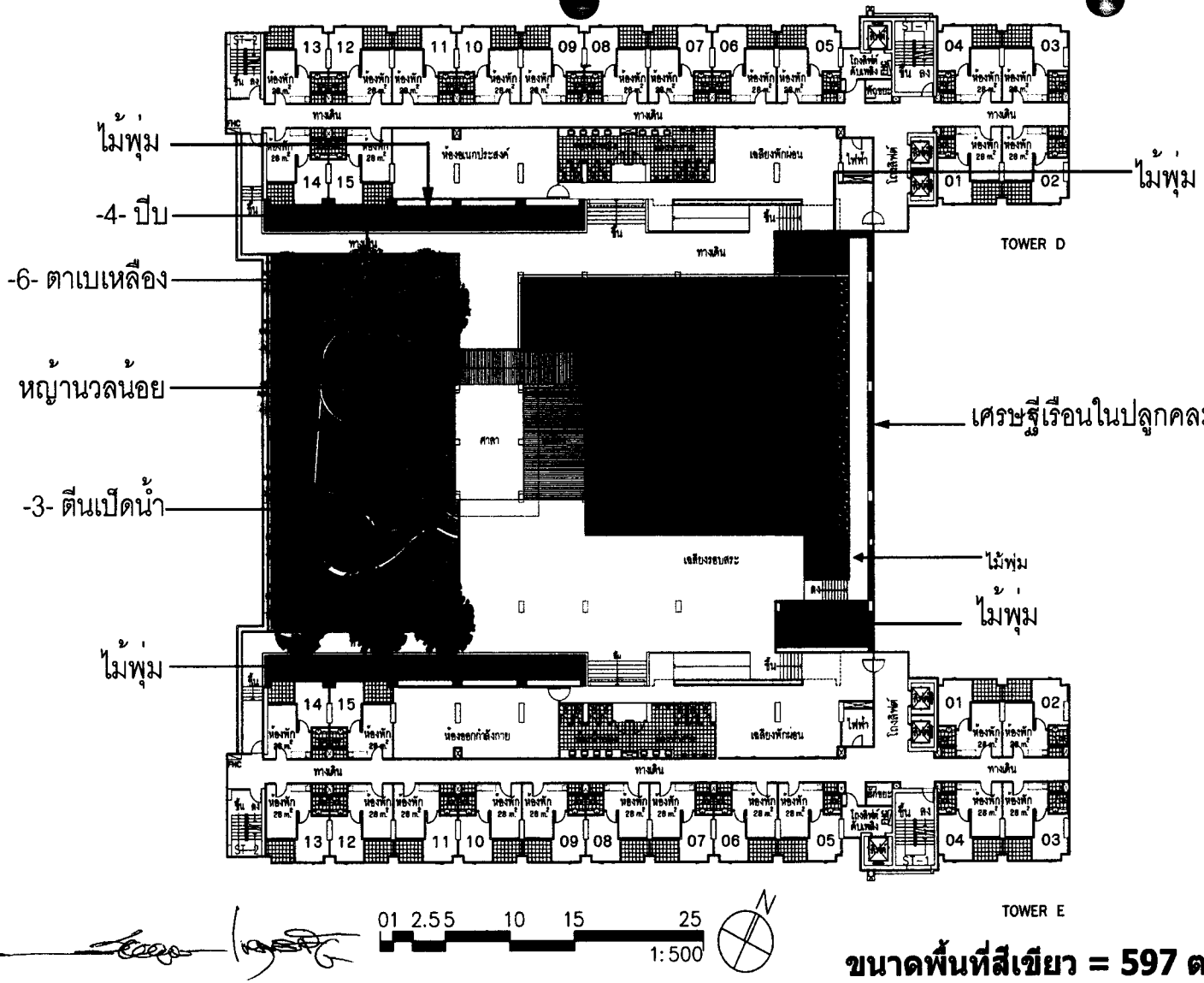
มิถุนายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 ชนิดพันธุ์ไม้ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้า อาคาร 2



มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปมนท์ จำกัด (มหาชน)

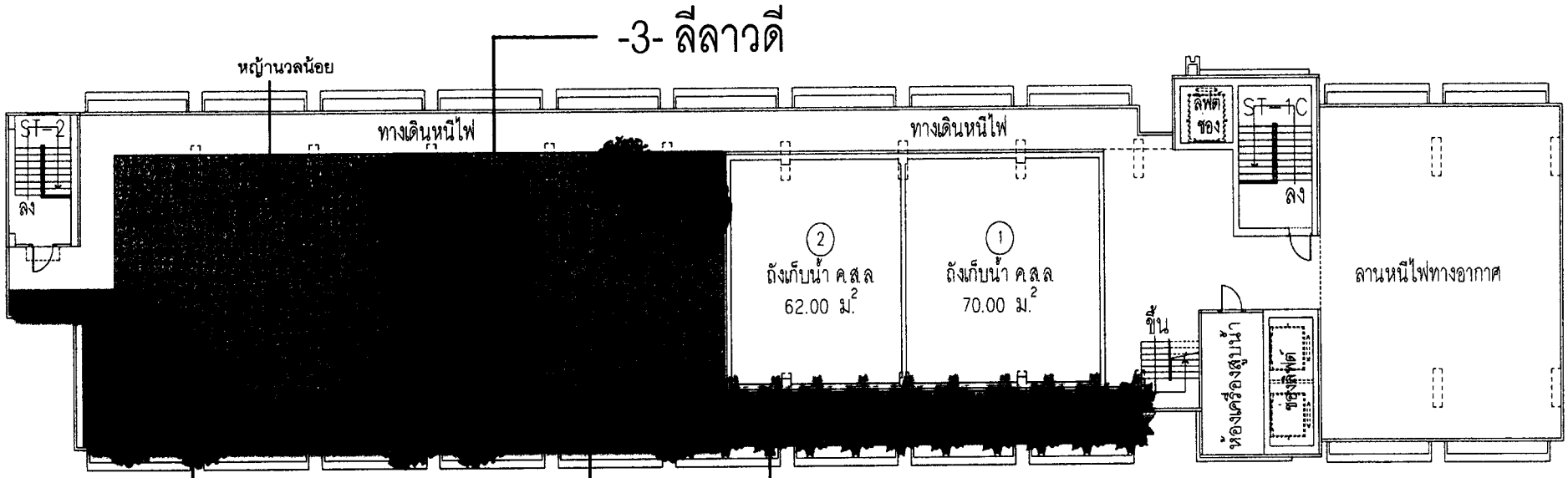
L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ขนาดพื้นที่สีเขียว = 597 ตร.ม.

นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

ภาพที่ 19 ชนิดพันธุ์ไม้ชั้นที่ 5 อาคาร 3



ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
	ไม้ยืนต้น					
1	ลีลาวดี	Plumeria spp.	12"	6.00	6	ต้น
2	ปีบ	Millingtonia hortensis	12"	5.00	16	ต้น
	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน					
1	หมากเขียว	Mac arthur palm	-	2.00	20	ต้น

นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

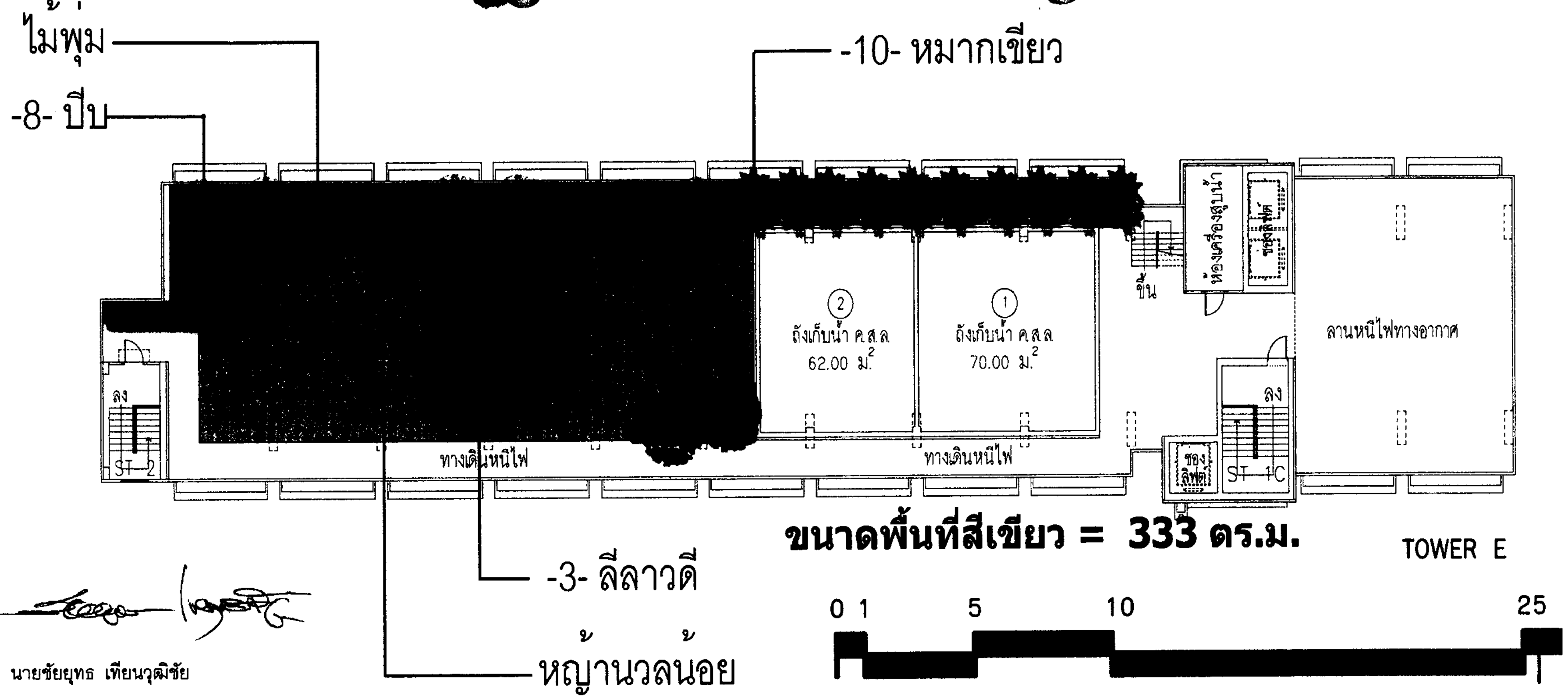
0 1 5 10 25

ขนาดพื้นที่สีเขียว = 333 ตร.ม.

มิถุนายน 2555.....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20 ชนิดพันธุ์ไม้ที่ชั้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ D อาคาร 3



นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด Ø	ขนาด สูง	จำนวน	หน่วย
	ไม้ยืนต้น					
1	ลีลาวดี	Plumeria spp.	12"	6.00	6	ต้น
2	ปีบ	Millingtonia hortensis	12"	5.00	16	ต้น
	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน					
1	หมากเขียว	Mac arthur palm	-	2.00	20	ต้น

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

มิถุนายน 2555..........

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2555..........

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 21 ชนิดพันธุ์ไม้ที่ชั้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ E อาคาร 3