



ที่ ทส 1009.5/ 6090

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน
บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2806
ลงวันที่ 23 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล
ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
18/2554 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล
ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ สยามสแควร์ ซอย 7
ถนนอังรีดูนังต์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
ต่อมาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4
ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารต่อ
จากอาคารพาณิชย์กรรมพร้อมที่จอดรถ (สูง 10 ชั้น) เป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 24 ชั้น (ชั้นที่ 11-34)
รวมห้องพักอาศัย 408 หน่วย ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 47/2554 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดินบริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพดล อริยะใจ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



๘๗๕

ที่ ทส 1009.5/ 6092

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน
บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล
ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล
ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ตั้งอยู่ที่ สยามสแควร์ ซอย 7 ถนนอังรีดูนังต์ แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารต่อจากอาคารพาณิชย์กรรมพร้อมที่จอดรถ (สูง 10 ชั้น) เป็นอาคาร
โรงแรมขนาดความสูง 24 ชั้น (ชั้นที่ 11-34) รวมห้องพักอาศัย 408 หน่วย และจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้
เสนอรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
47/2554 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์
(บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
ในการนี้ จึงขอให้กรมการปกครอง ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ใน
อำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน
สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ธิยะใจ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6092

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน

บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ตั้งอยู่ที่ สยามสแควร์ ซอย 7 ถนนอังรีดูนังต์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารต่อจากอาคารพาณิชย์กรรมพร้อมที่จอดรถ (สูง 10 ชั้น) เป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 24 ชั้น (ชั้นที่ 11-34) รวมห้องพักอาศัย 408 หน่วย และจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้เสนอรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 47/2554 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
ในการนี้ จึงขอให้กรมการปกครอง ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ใน
อำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน
สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนพล ถีระใจ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

25 สิงหาคม 2555

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้รับ
ผู้รับ
ผู้รับ



ที่ ทส 1009.5/ 6091

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน
บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม)

เรียน อธิการบดีจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2804
ลงวันที่ 23 มีนาคม 2554
2. หนังสือจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ ทส. 0370/2554 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล
ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
18/2554 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล
ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ สยามสแควร์ ซอย 7
ถนนอังรีดูนังต์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
ต่อมาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4
ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารต่อจาก
อาคารพาณิชย์กรรมพร้อมที่จอดรถ (สูง 10 ชั้น) เป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 24 ชั้น (ชั้นที่ 11-34) รวมห้องพัก
อาศัย 408 หน่วย ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 47/2554 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ชียะใจ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6091

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน
บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม)

เรียน อธิการบดีจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2804
ลงวันที่ 23 มีนาคม 2554
2. หนังสือจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ ทส. 0370/2554 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล
ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
18/2554 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล
ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ สยามสแควร์ ซอย 7
ถนนอังรีดูนังต์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
ต่อมาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4
ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารต่อจาก
อาคารพาณิชย์กรรมพร้อมที่จอดรถ (สูง 10 ชั้น) เป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 24 ชั้น (ชั้นที่ 11-34) รวมห้องพัก
อาศัย 408 หน่วย ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 47/2554 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบพต อริยะใจ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

25 ส.ย. 2555

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

(นางปิยนันท์ โสภณคนาภณ)
ผอ.สวท.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
ผู้รับ/จัด

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล
ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม)
ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ สยามสแควร์ ซอย 7 ถนนอังรีดูนังต์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักอาศัย 408 หน่วย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

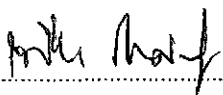
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบ ถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป

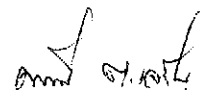
พฤษภาคม 2555



(รองศาสตราจารย์ นวาทอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555



(นางดารณี ด.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

**ตารางที่ 1 สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4
ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) (ระยะก่อสร้าง)
ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่สยามสแควร์ ซอย 7 ถนนอังรีดูนังต์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นอาคารโครงการระยะที่ 1 (สูง 10 ชั้น) ด้านหน้าในทิศตะวันออก ติดกับถนนอังรีดูนังต์ ส่วนด้านข้างในทิศเหนือ ติดกับถนนสยามสแควร์ ซอย 7 ถัดไป เป็นโรงแรมโนโวเทล และในทิศใต้ ติดกับถนนจุฬาฯ ซอย 64 ถัดไปเป็นคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ส่วนด้านหลังในทิศตะวันตก เป็นถนนสยามสแควร์ ซอย 8 ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ด้านบนของอาคารปัจจุบัน สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ภูมิทัศน์ด้านบนของอาคารจะเปลี่ยนแปลงไปเป็นโครงสร้างอาคารส่วนโรงแรมซึ่งมีความสูงเพิ่มขึ้น 24 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการมีความสูงรวม 34 ชั้น	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ทำแมงกักรอบอาคารชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อปิดกั้นการมองเห็น	-
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง หากไม่มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศ และยังก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง หรือก่อให้เกิดความสกปรกเมื่อตกลงบนผิวอาคารหรือเสื้อผ้า/ข้าวของเครื่องใช้	<u>การขนส่ง</u> 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ ในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ต้องมีสิ่งปิดคลุมและ/หรือ ผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่	1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการขนส่ง การก่อสร้าง การจัดการกองเก็บวัสดุ และการจัดการเศษวัสดุอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 3/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ-1)		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกวัน <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) การก่อสร้างส่วนของอาคาร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันซึ่งกัน โดยรอบส่วนก่อสร้างนั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของ อาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีปลงชั่วคราวสำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการดำเนินการ 2) การเจาะ ตัด ขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบน ผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ต้องจัดทำใน พื้นที่ที่มีการปิดคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม <u>วัสดุและการจัดการของวัสดุ</u> 1) ไม่มีการกองเก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นผิวจราจรหรือที่ว่างภายนอกอาคาร แต่จะใช้พื้นที่ ชั้น 1 ของบริเวณก่อสร้างเป็นจุดพักวัสดุชั่วคราว และใช้ Tower Crane เพื่อลำเลียงวัสดุ จากชั้น 1 ขึ้นไปยังบริเวณก่อสร้าง (ชั้น 11) 2) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย <u>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) การกองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ต้องกองเก็บภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุให้เรียบร้อย 3) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน	2) จัดส่วนบริการรับฟังความ คิดเห็นและการร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและ ดำเนินการแก้ไข 3) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด แสดงดังรูปที่ 1-1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ความเร็วลม และทิศทางลม โดย ตรวจวัดอย่างน้อย เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 4/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ-2)		4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 5) ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะมูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก	
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างที่มีการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ จะทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียง จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้างโดยใช้ Decay Formula พบว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าสูงกว่าปัจจุบันและสูงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ทุกจุดรับเสียง (Receptor) โดยเฉพาะบริเวณอาคารเรียนคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบความสูงประมาณ 3 เมตร หรือเป็นรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (อาคารชั้น 11) 2) กรณีที่จำเป็นต้องมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดหาอุปกรณ์ เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muff) ให้คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ใกล้เคียง 3) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ซึ่งจะเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งกำหนดการให้อาคารข้างเคียงรับทราบ 4) การทำงานวันอาทิตย์จะเป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 5) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บด ถัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง	1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามจากผู้มาใช้บริการอาคารที่อยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 5/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6) กิจกรรมการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียร ไส่ กลึง ฯลฯ ให้ดำเนินการภายนอกพื้นที่โครงการ 7) มีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น มีการหล่อลื่นให้เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องจากการเสียดสี หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์และเครื่องจักร 8) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหากับผู้ร้องเรียน 9) ห้ามรถบรรทุกที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง เร่งเครื่องยนต์ หรือใช้แตรโดยไม่จำเป็น 10) มีมาตรการลดเสียงความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr), ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และความสั่นสะเทือน ตำแหน่งจุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 1-1
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานเป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากทางโครงการใช้คอนกรีตผสมเสร็จ น้ำทิ้งที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างมีรางระบายน้ำรองรับ และมีบ่อพักน้ำก่อนระบายทิ้ง คาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1) จัดทำรางหรือท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างโดยเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของโครงการระยะที่ 1 2) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงท่อหรือวางระบายน้ำ 3) ควบคุมดูแลทุกขั้นตอนการก่อสร้าง ไม่ให้มีการกองดิน ทყาย หรือวัสดุกระจาย เนื่องจากอาจถูกชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำได้ 4) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมทั้งในส่วนพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพักคนงานให้เพียงพอสำหรับคนงาน 400 คน ในอัตราไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม./วัน	-

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 6/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและมาตรการด้านขยะมูลฝอยเพื่อไม่ให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการโดยสำนักผังเมืองตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5-2 (สีแดง) เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งการออกแบบและกิจกรรมของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง แต่อาจมีผลกระทบในเรื่องการจราจร เสียงดัง และฝุ่นละออง รวมถึงความสิ้นเปลืองจากรถบรรทุกขนส่งในระหว่างเข้า-ออกพื้นที่ได้ จึงจำเป็นต้องวางมาตรการป้องกันในส่วนขององค์ประกอบแต่ละด้านดังกล่าวต่อไป	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2) มีการแบ่งส่วนพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใช้ประโยชน์ออกจากกันอย่างชัดเจนและปลอดภัย โดยพื้นที่อาคารของโครงการระยะที่ 1 (ชั้น 1-10) เป็นพื้นที่ที่มีการเปิดให้บริการตามปกติ และพื้นที่ชั้น 11 เป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร 4) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองและเสียงดัง เช่น จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ชั้น 11)	-

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 7/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ช่วงก่อสร้าง กิจกรรมที่มีการใช้รถมากที่สุด คือ การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุกเฉลี่ยประมาณวันละ 5 เที่ยว (คัน) จะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 12.5 PCU/วัน หรือประมาณ 2 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันไม่มากนัก	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และมีการดูแล ปรับปรุงพื้นที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 4) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายอนุญาต 5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจะจอดส่งวัสดุบริเวณถนนอังรีดูนังต์ (ไม่เข้าสู่อาคาร เพื่อไม่ให้มีผลกระทบกับผู้ให้บริการ) และลำเลียงวัสดุก่อสร้างขึ้นสู่พื้นที่ชั้น 11 โดย Tower Crane (บริเวณชั้น 1 ของพื้นที่ก่อสร้างใช้เป็นพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างชั่วคราว) นอกจากนี้ มีการกำหนดช่วงเวลาและจำนวนเที่ยวของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรอกเกินความจำเป็น 6) คนงานก่อสร้างจะเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างตามช่องทางที่กำหนด โดยไม่รบกวนทางเข้า – ออก พื้นที่ให้บริการตามปกติ 7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 8) มีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ	จัดทำสถิติการเข้า-ออกของรถประเภทต่างๆ ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงสถิติการเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจร เพื่อการปรับปรุงแก้ไข

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 8/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		9) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 10) ผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้เข้ามาใช้บริการอาคารบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยหรืออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความวิตกกังวลลงได้	
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคระหว่าง การก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ไฟฟ้า และ น้ำประปา จะติดต่อรับบริการจากหน่วยงาน บริการในพื้นที่ ซึ่งประเมินว่าจะมีผลกระทบ ต่อผู้ใช้บริการรายอื่นไม่มาก เนื่องจาก โครงการมีมาตรการในการประหยัดการใช้	<u>ไฟฟ้า</u> 1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของ การไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่าง ถูกต้องตามมาตรฐาน มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือ เครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน 3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน <u>น้ำใช้</u> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา ชั่วคราวจากการประปานครหลวง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้า ไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการ รั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้อยู่ในสภาพดี ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 9/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	การก่อสร้างโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำ ของชุมชน	1) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมาทับ รถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำ 2) จัดทำรางหรือท่อระบายน้ำเพื่อรับน้ำเสียจากการก่อสร้าง โดย เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของโครงการระยะที่ 1 ซึ่งจะมีบ่อบำบัดน้ำ เป็นระยะๆ และมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำใส่นาลงสู่ท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบระบบระบายน้ำใน พื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องดำเนินการขุดลอก หรือทำความสะอาด
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดเก็บหรือรวบรวมใส่ภาชนะให้ เรียบร้อย จะก่อให้เกิดความสกปรกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค และอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างเองได้ นอกจากนี้ หากไม่มีหน่วยงานภายนอกรับผิดชอบเก็บ ขนมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด จะทำให้เกิดการ สะสมของมูลฝอย และเกิดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อ คนงานก่อสร้าง และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ปริมาณมูลฝอยซึ่งเป็นของเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการระยะที่ 2 ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1,830 ตัน ส่วนใหญ่ เป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก	<u>เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา</u> 1) รับผิดชอบให้คนงานก่อสร้าง พนักงาน หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง คัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะ (ถุง/ถัง) โดยแยกเป็นขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะย่อยสลายได้ และขยะอันตราย 2) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุด ต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน โดยแยกเป็นขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะย่อยสลายได้ และขยะอันตราย 3) สำหรับขยะรีไซเคิล ประสานงานกับร้านค้าที่รับซื้อของเก่าที่มีอยู่ในพื้นที่ หรือพื้นที่ใกล้เคียงในการรับซื้อ 4) สำหรับขยะทั่วไป ขยะย่อยสลายได้ และขยะอันตราย โครงการจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ เพื่อนำไปกำจัด	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และ มีการทำความสะอาดพื้นที่ เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็น แหล่งสะสมเชื้อโรค

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 10/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น หากมีการจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมแล้วอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่างๆ	5) จัดให้มีจุดทิ้งขยะรวมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานรับผิดชอบรวบรวมขยะจากจุดทิ้งขยะต่างๆ มายังจุดทิ้งขยะรวมเป็นประจำทุกวัน 6) การกองเก็บเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่จัดเก็บให้เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้จัดส่วนกองเก็บที่มีการปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 8) ติดต่อสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อขอรับบริการการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการไปกำจัด เพื่อป้องกันขยะสะสมในพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรคได้ 9) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ให้ทำการจัดเก็บแล้วติดต่อสำนักงานเขตเข้ามาทำการจัดเก็บเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน <u>คนงานก่อสร้าง</u> 1) คัดแยกขยะมูลฝอย (ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะย่อยสลายได้ และขยะอันตราย) ก่อนทิ้งลงภาชนะ (ถุง/ถัง) ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 2) ไม่ทิ้งมูลฝอยอันตราย เช่น น้ำมันเครื่อง ทินเนอร์ น้ำมันสน หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ รวมไปกับขยะมูลฝอยทั่วไป 3) ไม่ทิ้งมูลฝอยอันตรายลงพื้น ไม่ฝังดิน ไม่ทิ้งลงท่อระบายน้ำ	

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 11/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระหว่างการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 400 คน/วัน อาจทำให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการระยะที่ 1 สถาบันการศึกษา หน่วยงานราชการ ผู้ประกอบการและผู้เข้ามาใช้บริการในบริเวณสยามสแควร์ มีความวิตกกังวลถึงปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างได้ เช่น ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน การถูกคุกคามความเป็นส่วนตัว เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันเพื่อลดความวิตกกังวลของประชาชนดังกล่าว	1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม มีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 3) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และดูแล กำกับให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการทำงาน 4) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย 5) มีการตรวจเช็คจำนวนและรายนามคนงานก่อสร้างที่เข้า-ออกทำงานในแต่ละวัน เพื่อป้องกันคนงานตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ของโครงการระยะที่ 1 7) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งกำหนดการณ์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการโครงการระยะที่ 1 และผู้ที่อยู่ในอาคารใกล้เคียง ได้รับทราบ 8) การทำงานวันอาทิตย์ให้ดำเนินการเฉพาะงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องจากไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและมีการแก้ปัญหาในประเด็นที่ได้รับการร้องเรียน

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 12/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		9) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าโครงการให้ชัดเจน	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ระยะก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างต่อผู้เข้ามาใช้บริการโครงการระยะที่ 1 หน่วยงานราชการและสถาบันการศึกษาที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งผู้ประกอบการและผู้เข้ามาใช้บริการในบริเวณสยามสแควร์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานของโครงการหรือประชาสัมพันธ์ของอาคารพร้อมกลองรับความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยสะดวก จะมีการจัดบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน ได้แก่ ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดเรื่องร้องเรียน จากนั้นจึงส่งเรื่องร้องเรียนให้กับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามลำดับชั้นบังคับบัญชาเพื่อรับทราบ และตรวจสอบเรื่องราวตามข้อร้องเรียน พร้อมสั่งการเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาและรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-
4.3 ด้านสุขภาพ	ในระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลพิษที่เป็นสิ่งคุกคามสุขภาพได้ ดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะอยู่ในรูปของฝุ่นละออง โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะก่อให้เกิดการระคายเคืองทางเดินหายใจส่วนต้น ส่วนฝุ่นที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอนลงมาจะผ่านเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจส่วนปลายได้ ทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ และทำลาย	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เช่น การกำหนดระยะเวลาทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. 2) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยต้องมีฝาปิดมิดชิด และไม่ให้มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหนะนำโรคต่างๆ มีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เป็นต้น	1) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมให้มีความเหมาะสมและปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 13/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-1)	เยื่อหุ้มปอด หากได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานานจะเกิดการสะสม ทำให้เกิดพังผืด การทำงานของปอดลดลง ทั้งนี้ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบอันดับแรกคือ คนงานก่อสร้าง ที่ต้องทำงานในพื้นที่ก่อสร้างวันละไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และอาจส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในอาคารส่วนที่ 1 (ส่วนพาณิชยกรรม สถานศึกษา และสถานที่จอดรถ) ฝุ่นละอองอาจแพร่กระจายออกไปยังสถาบันการศึกษาและหน่วยงานราชการใกล้เคียงได้หากขาดการป้องกันที่ดีพอ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากมลพิษทางเสียง มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เช่น เสียงจากการทำงานของเครื่องจักร เสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้าง เสียงจากคนงานก่อสร้างในขณะที่ปฏิบัติงานที่และช่วงพัก เป็นต้น ซึ่งการได้รับหรือได้ยินเสียงความดังสูง โดยเฉพาะเสียงที่มีความดังเกินกว่า 135 dB(A) และมีความถี่ระหว่าง 200-1,500 Hz จะทำให้เกิดอาการคลื่นไส้ อาเจียน เวียนศีรษะ เกิดโรคความดันโลหิต ภาวะตึงเครียด และโรคหลอดเลือดหัวใจ เป็นต้น แต่การรับฟังเสียงที่เบาแต่ไม่ฟังประสงค์ก็อาจเกิดผลเสียต่อสุขภาพได้เช่นกัน ทำให้เกิดความรำคาญ ไม่สบายใจ และอาจทำให้เป็นโรคจิตได้ ทั้งนี้ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบหลักคือคนงานก่อสร้าง โดยอาจเกิดอาการหูอื้อชั่วคราวหากสัมผัสเสียงที่ดังมากโดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน นอกจากนี้ อาจส่งผลกระทบกับสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการโครงการระยะที่ 1 และผู้ที่อยู่ในอาคารใกล้เคียง โดยเฉพาะ ผู้ที่ไวต่อการรับผลกระทบ เช่น	3) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 400 คน หรือไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง	2) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 14/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-2)	ผู้สูงอายุ ผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินว่า จะไม่อยู่ในระดับที่สำคัญ เนื่องจากจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ เนื่องจากในระหว่างการก่อสร้าง จะมีมาตรการในการลดผลกระทบที่เกิดจากเสียง รวมถึงอาคารใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ที่มีผนังทึบช่วยป้องกันเสียงได้ในระดับหนึ่ง โครงการจัดให้มีการเยี่ยมเยียนเพื่อบอกกล่าวกำหนดการก่อสร้างที่อาจมีเสียงดังให้ได้รับทราบล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการสร้างความรู้สึที่ดี และช่วยลดความเครียด ความหงุดหงิดของผู้ได้รับผลกระทบลงได้ สำหรับสิ่งคุกคามสุขภาพอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ขยะมูลฝอย ประเมินว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานหรือผู้เข้าใช้บริการ โครงการระยะที่ 1 สถาบันการศึกษา หน่วยงานราชการ ผู้ประกอบการและผู้เข้ามาใช้บริการในบริเวณสยามสแควร์ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากมีระบบการจัดการที่ดีและเหมาะสม		
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟ จำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้	1) จัดสถานที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และห่างไกลจากแหล่งกองเก็บวัสดุ/อุปกรณ์ต่างๆ โดยเฉพาะวัตถุไวไฟ 2) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย	-

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 15/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย และมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน 4) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ และการจุดไฟ 5) มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อเพลิง	-
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างจะมีงานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าและเหมาะสม กัน โดยรอบส่วนที่กำลังก่อสร้าง มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารที่ก่อสร้างนั้น 2) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บวัสดุ/อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	จากการตรวจสอบในระยะ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการมีศาสนสถานที่สำคัญ คือ วัดปทุมวนารามราชวรวิหาร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ประเมินว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	1) ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะร่น ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบ และกฎหมายกำหนด 2) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าและเหมาะสม กัน โดยรอบส่วนที่กำลังก่อสร้าง มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารที่ก่อสร้างนั้น	-

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 16/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	การก่อสร้างโครงการใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างผันแปรตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 400 คนต่อวัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การพักอาศัยของคนงานซึ่งมีระยะเวลาประมาณ 24 เดือน หากผู้รับเหมาไม่มีมาตรการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้น้ำ น้ำเสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	<u>คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</u> 1) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย ซึ่งอาจเป็นพาหะของโรคติดต่อและไม่ได้รับการตรวจสุขภาพ 2) มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกคนก่อนรับเข้ามาทำงาน 3) คนงานที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ต้องมีสุขภาพแข็งแรง ไม่เป็นโรคที่อาจเป็นพาหะ ก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่บุคคลอื่นได้ เช่น วัณโรค 4) หากตรวจพบว่า คนงานมีอาการเจ็บป่วยหรือเป็นพาหะที่อาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่บุคคลอื่นได้ จะต้องให้คนงานหยุดงานชั่วคราว และให้คนงานเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลหรือหน่วยงานด้านสาธารณสุข เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพของบุคคลอื่นๆ ตามมา 5) จัดบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง เพื่อเฝ้าระวังและประเมินแนวโน้มการระบาดของเชื้อโรค 6) จัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้เหมาะสม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค เช่น จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ให้เพียงพอ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานก่อนระบายทิ้ง และไม่ปล่อยให้มีขยะตกค้าง เป็นต้น 7) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในชีวิตประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประปา/ไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 17/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ-1)		8) จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน พร้อมพื้นที่สำหรับอาบน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับการใช้งาน 9) จัดให้มีระบบรองรับหรือรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วมเพื่อนำไปบำบัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 10) จัดให้มีที่พักขยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่ เพื่อเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล 11) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อหน่วยงานในพื้นที่เพื่อรับตะกอนไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล 12) รณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง 14) กำหนดระเบียบให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตามและมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 15) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการปฏิบัติงาน 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 18/48 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ-2)		17) ฝึกอบรมคนงานในเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานก่อนเข้าทำงาน และดำเนินการเป็นระยะๆ ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ 18) บันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการทำงาน โดยแสดงรายละเอียดของเหตุการณ์ ความเสียหาย/การบาดเจ็บ การตรวจสอบและการแก้ไข เป็นต้น และสรุปผลเป็นระยะๆ เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานและมาตรการด้านความปลอดภัยที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุในแนวราบและอุบัติเหตุแนวตั้ง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ดังนี้ <u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุในแนวราบ</u> 1) การจัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย เครื่องป้องกันใบหน้า ที่ครอบหู ที่ปิดจมูก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย และรองเท้านิรภัย ต้องจัดเตรียมไว้ให้พร้อม มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ 2) มีการดูแล และบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น มีการหล่อลื่นให้เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลวม เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ดังกล่าวได้ 3) จัดทำป้ายเตือน ป้ายห้าม เกี่ยวกับการทำงาน เพื่อเป็นสิ่งกระตุ้นให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 19/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ-3)		4) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ทำงาน จะต้องปราศจากสภาพการณ์ที่จะทำให้เกิดการ สะดุด ลื่นล้มบนพื้นที่ทำงาน และต้องมีการจัดเก็บที่ดี โดยมีการจัดเก็บ ดังนี้ - อุปกรณ์ที่มีขนาดเล็ก เช่น โบลท์ น็อต ควรใส่ในภาชนะที่แข็งแรง - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่กีดขวางทางเดิน - จัดเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในภาชนะที่แข็งแรง - ใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับงาน - ใช้เชือกผูกมัดเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน - ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อย่างถูกวิธี - พื้นที่ทำงานจะต้องไม่เปียกแฉะและไม่มีคราบน้ำมันหรือจารบี - พื้นที่ทำงานต้องมีราวกันตกและแผ่นกันของตก บริเวณใดที่เป็นช่องเปิด ควรมีตาข่ายหรือวัสดุรองรับ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลง บันได ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - จัดเก็บทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง 5) มีการอบรมและให้ความรู้กับคนงานก่อสร้าง เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน และคนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อบังคับในการทำงานอย่างเคร่งครัด เพื่อ เป็นการป้องกันมิให้เกิดอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน <u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุในแนวตั้ง</u> 1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบหรือรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (อาคารชั้น 11) เป็นการป้องกัน เสียง และป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 20/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ-4)		2) จัดให้มีหลังคาหรือแผงกันวัสดุตกหล่นที่มีความแข็งแรง โดยรอบอาคาร และตามแนวทางเดินด้านล่างของอาคารเพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่นลงมา และต้องตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ในกรณีที่พบว่าชำรุดเสียหายต้องทำการแก้ไขทันที 3) การก่อสร้างอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเกิน 10 เมตร จะต้องใช้ผ้าใบ หรือวัสดุที่คล้ายกันปิดกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก สูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 4) มีการติดป้ายเตือน "เขตพื้นที่ก่อสร้าง" ป้ายห้ามเกี่ยวกับการทำงาน เพื่อเป็นสิ่งกระตุ้นให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น และห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5) บริเวณที่ไม่มีผนังกันหรือการทำงานในที่สูง คนงานต้องมีเข็มขัดนิรภัยเพื่อเป็นการป้องกันคนงานก่อสร้างพลัดตกลงมา หรือจัดทำนั่งร้านเหล็กสำหรับการก่อสร้างเพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย 6) ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง และมีราวกันตก สูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นที่นั่งร้าน 7) คนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อบังคับในการทำงานอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 8) ผู้รับเหมาจะต้องทำประกันภัยเพื่อรับผิดชอบค่าชดเชยความเสียหายหรือการบาดเจ็บต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลอื่นที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 21/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. หน่วยงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ-5)		การรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1) กันรั้ว หรือใช้ผ้าใบคลุม บริเวณที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น 2) ชีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง 3) สำหรับบ้านพักคนงานที่ต้องทำการรื้อถอน จะมีวัสดุอุปกรณ์ หรือสิ่งที่ถูกรื้อถอนที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น สังกะสี ไม้ เป็นต้น จะนำไปใช้ใน camp site อื่นต่อไป 4) สำหรับห้องส้วมคนงาน และถังบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการโดย - โรยปูนขาวบริเวณพื้นที่ที่ทำการรื้อถอน ทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อเป็นการฆ่าเชื้อโรค ช่วยลดการส่งกลิ่นเหม็น และไม่ให้เป็นแหล่งสะสมหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจเกิดจากสิ่งปฏิกูล - ติดต่อสำนักงานเขตฯ มาสูบสิ่งปฏิกูลออกไปบำบัดก่อนที่จะทำการรื้อถอน ถังบำบัด เพื่อนำไปใช้ใน camp site อื่นต่อไป 5) เศษวัสดุจากการรื้อถอนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายกับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อสำนักงานเขตมาจัดเก็บ 6) รถบรรทุกเศษวัสดุเหลือใช้จากการรื้อถอน ต้องมีสิ่งปกคลุม และหรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่	

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 32/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4
ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) (ระยะดำเนินการ)
ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่สยามสแควร์ ซอย 7 ถนนอังรีดูนังต์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารโครงการ จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิมเป็นอาคารสูง 10 ชั้น กลายเป็นอาคารสูง 34 ชั้น เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพภูมิประเทศและภูมิทัศน์ใกล้เคียงซึ่งเป็นอาคารของหน่วยงานราชการ สถาบันการศึกษา และศูนย์การค้า การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรวม ทั้งนี้ ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 2-1 และแบบแปลนในแต่ละชั้นของโครงการส่วนโรงแรม แสดงดังรูปที่ 2-2 ถึงรูปที่ 2-13	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยื่นตันตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ดังรูปที่ 2-14 ถึงรูปที่ 2-22 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,595.79 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 12 และชั้นที่ 14 ของโครงการ รวมถึงพื้นที่สีเขียวในสวน Park@Siam ด้วย	-
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการใช้รถภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศได้ โดยมีแหล่งกำเนิดมาจากท่อไอเสียรถยนต์เป็นสำคัญ เช่น ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งผลกระทบจากฝุ่นละอองจะมีไม่มากนัก เนื่องจากพื้นถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นคอนกรีต ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกัน ฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 5,595.79 ตร.ม. จัดไว้บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 12, ชั้นที่ 14 ของโครงการ และพื้นที่สีเขียวในสวน Park@Siam 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	-

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 23/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สำหรับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จะเกิดขึ้นมากในช่วงที่รถเดินเครื่องอยู่กับที่ หรือชะลอความเร็วการจัดให้พื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการระบายอากาศที่ดี และมีการเคลื่อนตัวของรถได้เป็นอย่างดี จะช่วยลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ นอกจากนี้ ในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาจมีก๊าซเสียที่เกิดจากถังบำบัด ได้แก่ ละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนเชื้อโรคซึ่งมีที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเติมอากาศ) หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมแล้ว จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยได้	4) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีความสูงของชั้นจอดรถแต่ละชั้นจากพื้นถึงเพดาน 2.80 เมตร และมีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ 5) ละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกระบายไปยังท่อระบายอากาศ โดยมีระบบตัวกรองชีวภาพ (Biofilter หรือ Filter Scrubber) ติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดเชื้อจุลินทรีย์ที่ฟุ้งกระจายจากท่อระบายอากาศก่อนที่จะระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม 6) ก๊าซเสียจากพวกก๊าซมีเทน ไฮโดรเจนซัลไฟด์ และก๊าซอื่นๆ จากถังบำบัดขึ้นต้น จะรวบรวมโดยเจาะช่องระหว่างผนังของถังต่างๆ ให้อากาศไหลถึงกัน และมีการต่อท่อระบายอากาศ (Vent) ขนาด 6 นิ้ว เพื่อนำก๊าซนั้นไปกำจัดที่ Flaring System โดยไม่มีการระบายสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกโดยตรง	-
1.3 ระดับเสียง	เสียงภายในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมการใช้รถเป็นสำคัญ ได้แก่ เสียงจากการเดินเครื่องยนต์ และเสียงแตรรถ โดยปกติแล้วรถยนต์จะต้องตรวจสภาพรถเพื่อขอต่อทะเบียนเป็นประจำทุกปี ซึ่งจะเป็นการควบคุมระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องยนต์ได้ส่วนหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ต้องมีมาตรการให้ผู้ขับรถลดการใช้เสียงแตร หรือเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ด้วยเช่นกัน	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว 2) ขอความร่วมมือผู้ใช้รถในโครงการ งดการใช้เสียงแตรรถ หรือการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 34/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภค ภายในโครงการเกิดขึ้นปริมาณ 635 ลบ.ม./วัน หาก ไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ทั้งนี้ แบบแปลน แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดง ในรูปที่ 2-23	1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ Extended Aeration Activated Sludge โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย # 1 สำหรับโครงการระยะที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสีย # 2 สำหรับโครงการระยะที่ 2 2) น้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ให้รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย # 1 3) กำหนดจุดตรวจสอบคุณภาพน้ำ 6 จุด แสดงดังรูปที่ 2-24 และ รูปที่ 2-25 เป็นประจำทุกเดือน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่มีความรู้ เพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย 6) ในการเดินระบบ ควบคุมค่า Oxygen Deposit ให้มีค่าสูง ไม่น้อย กว่า ร้อยละ 80 และควบคุมความเข้มข้นของตะกอนจุลชีพ (MLSS) ในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้สูงเกินกว่าค่าที่วิศวกร ได้ออกแบบไว้ 7) มีการติดตั้ง Filter Scrubber ในการบำบัด Aerosol ที่อาจออกมา จากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการ ทำงาน รวมทั้งตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของระบบ บำบัดให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตาม ระยะเวลาที่กำหนดของแต่ละอุปกรณ์ ได้แก่ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และ มีการบำรุงรักษาอยู่เสมอ - ตรวจสอบและบำรุงรักษา และแก้ไขเครื่อง เติมอากาศให้สามารถทำงานได้ดี ตลอดเวลา โดยต้องควบคุมปริมาณการ เติมอากาศให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบ หาก มีการเติมอากาศมากเกินไป อาจเกิดปัญหา จุลินทรีย์ไม่เกาะผิวตัวกลาง - ทำความสะอาดหัวกระจายอากาศ เพื่อมิให้ เกิดการอุดตันได้ง่าย - ทำความสะอาดรางระบายน้ำสันให้สะอาด อยู่เสมอ - ซ่อมเครื่องกวาดตะกอนให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งาน

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพ็ญศ โกลลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 25/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ-1)		8) ก๊าซมีเทนที่อาจเกิดจากส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ จะมีการเก็บเข้าถังก๊าซชีวภาพ และจะมีการปล่อย ก๊าซออกทางด้านบนของถัง แล้วต่อท่อออกไปเข้ากับระบบเผาไหม้ (Flaring system)	2) ตรวจสอบการทำงานของ Filter Scrubber และมีการบำรุงรักษา ดังนี้ - ตรวจสอบท่อก๊าซเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการรั่วซึม - ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ โดยเปิดฝาด้านบนถังแล้วฉีดน้ำโปรยลงไปให้ทั่ว ประมาณ 15-30 นาที - นำตะกอนออกจากระบบ โดยการปิดวาล์วที่กั้นถังบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องดูดอากาศ Vortex blower ทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ 3) มีการติดตามตรวจสอบถังเก็บก๊าซชีวภาพ ดังนี้ - ต้องปล่อยก๊าซออกจากถังเก็บก๊าซเพื่อนำก๊าซไปเผาทุกวัน - ตรวจวัดระดับน้ำในถังเก็บก๊าซให้อยู่ในระดับที่กำหนด ทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบท่อก๊าซเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการรั่วซึม 4) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของ น้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและ หลังบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน โดยมี ตัวแปรที่ทำการวิเคราะห์ ดังนี้

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 26/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ-2)			- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (SS) - ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria
1.5 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลาเพื่อช่วยลดความร้อน 2) กำหนดให้มีช่องเปิดของอาคารต่อพื้นที่หน้าตัดด้านนั้นๆ อย่างน้อยร้อยละ 10 สำหรับส่วนของพื้นที่พักอาศัย และอย่างน้อยร้อยละ 20 ในส่วนของพื้นที่จอดรถ 3) ต้องมีการเว้นระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน 4) จัดระบบจราจรภายในโครงการ ให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	-

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 37/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)		5) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายใน โครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่ โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้อง จอดรอเป็นเวลานานๆ 6) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดเวลาการใช้ เครื่องปรับอากาศเพื่อประหยัด พลังงาน และผลกระทบด้านความร้อน	-
1.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงในบางเวลา หรือบางฤดูกาล แต่ขนาดของตัวอาคารโดยรวมไม่กว้างมากจนบดบังทิศทางลม นอกจากนี้ โครงการมีถนนโดยรอบ และมีการออกแบบให้มีระยะห่าง และระยะ ถอยร่นมากกว่าที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยให้เกิดการระบายลมโดยรอบได้เป็น อย่างดี จึงไม่มีผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	ก่อสร้างอาคารให้มีระยะร่น ระยะห่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่ กฎหมายกำหนด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นอาคารโครงการระยะที่ 1 ไม่มีสภาพที่เป็น ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา รวมทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นสถานบันการศึกษา สถานที่ราชการและอาคารพาณิชย์ การพัฒนาโครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท พ.5-2 (สีแดง) ลักษณะการใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการจัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งจากการตรวจสอบกับ ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว พบว่า การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง	-

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 28/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร	การเพิ่มขึ้นของจำนวนรถจากโครงการ 814 คัน อาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง แต่จากการตรวจนับและประเมินปริมาณการจราจร พบว่า ถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนอังรีดูนังต์) มีสภาพจราจรโดยปกติสองตัวตี การเพิ่มขึ้นของรถจากโครงการทำให้สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก รวมถึงมีวิธีสัญจรได้หลากหลายรูปแบบ เช่น รถไฟฟ้า BTS รถโดยสารประจำทาง รถตู้ รถจักรยานยนต์รับจ้าง มีส่วนช่วยให้ปริมาณการใช้รถใช้ถนนลดลง และช่วยลดผลกระทบการจราจรบริเวณโครงการได้ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับด้วย นอกจากนี้ การจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ รวมถึงเส้นทางการเดินรถภายในโครงการเอง จะต้องมีความคล่องตัวและปลอดภัยเช่นกัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อีกทั้งเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อถนนสาธารณะหรือถนนอังรีดูนังต์ด้วย	1) จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถที่เข้าจอดในอาคารเป็นประจำ เพื่อลดเวลาในการตรวจสอบและแลกบัตร เช่น รถของผู้ค้าและพนักงานในโรงแรม เป็นต้น 2) มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการให้อยู่ลึกเข้าไปบริเวณด้านในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการรอจนมีท้ายแถวล้นออกไปยังถนนอังรีดูนังต์ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้รถด้วยความระมัดระวัง 5) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) ติดป้ายแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นอย่างชัดเจนว่า ผู้ใช้บริการกลุ่มใดสามารถจอดรถได้ที่ชั้นจอดรถ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแนะนำ แจ้ง หรืออำนวยความสะดวกในการเข้าจอดในบริเวณที่กำหนดไว้ด้วย 7) ให้บริการจอดรถฟรีสำหรับผู้มาใช้บริการโรงแรม โดยให้นำบัตรจอดรถไปประทับตราได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ของโรงแรม 8) ผู้ใช้บริการสวนพณิชยกรรม โรงเรียนกวดวิชา และผู้ให้บริการทั่วไปในพื้นที่สยามสแควร์ต้องเสียค่าบริการจอดรถตามที่กำหนด	-

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 39/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	<u>ไฟฟ้า</u> โครงการจะรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง โดยโครงการระยะที่ 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,500 KVA มีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 650 KVA จำนวน 1 ชุด (สำรองไฟฟ้าได้นานประมาณ 10 ชั่วโมง) ส่วนโครงการระยะที่ 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,300 KVA มีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด (สำรองไฟฟ้าได้นานประมาณ 10 ชั่วโมง) <u>น้ำใช้</u> โครงการระยะที่ 1 มีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 144 ลบ.ม./วัน และโครงการระยะที่ 2 มีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 491 ลบ.ม./วัน รวมความต้องการน้ำใช้รวมทั้งหมด 635 ลบ.ม./วัน คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.47 ของปริมาณน้ำที่สามารถจ่ายได้ ซึ่งเป็นปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับความสามารถในการจ่ายน้ำของสำนักงานประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี	<u>ไฟฟ้า</u> 1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน มีการส่งเสริมให้ผู้เข้ามาใช้บริการมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน 4) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน <u>น้ำใช้</u> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง (ปริมาตรรวม 700 ลบ.ม.) ถังเก็บน้ำบนชั้น 11 (ปริมาตรรวม 300 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นถังเก็บน้ำ (ปริมาตรรวม 200 ลบ.ม.) รวมน้ำสำรองทั้งหมด 1,200 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่มีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก 2) รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการโครงการระยะที่ 1 และ 2 มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มีการแตกรั่วของท่อ ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันเชื้อโรคและสิ่งสกปรกปนเปื้อนเข้าไปในระบบเส้นท่อ

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 30/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	นอกจากนี้ เมื่อดำเนินโครงการ ความดันภายในท่อประปา สาธารณะลดลงเพียงเล็กน้อย ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของ สำนักงานประปาฯ	3) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุ ท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	2) ดำรงและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยมีการ ขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อกและตะไคร่น้ำ อย่างน้อย ทุก 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาด ไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังถึง 1-2 ครั้งต่อปี 3) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อ ไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ ระบาดของเชื้อแบคทีเรีย <i>Legionella sp.</i> ซึ่ง เป็นสาเหตุของโรคลีเจียนเนลโลซิส (Legionellosis)
3.4 การระบายน้ำ	การคำนวณอัตราการระบายน้ำ โดยใช้ Rational Formula สภาพพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่า C เท่ากับ 0.3 อัตราการระบายน้ำจึงเท่ากับ 0.0775 ลบ.ม./วินาที และภายหลัง พัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่า C เท่ากับ 0.7 อัตราการระบายน้ำจึง เท่ากับ 0.1808 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำฝนไหลนอง 0.1033 ลบ.ม. จึงได้มีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 250 ลบ.ม. (ขนาด 16.0 x 4.6 x 5.0 ม. กักเก็บน้ำที่ระดับ 3.40 ม.) เพื่อควบคุมอัตราการไหลของน้ำฝนไหลนองภายในพื้นที่โครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำ สามารถ รองรับปริมาณน้ำฝนได้ประมาณ 40 นาที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อกัก น้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่า มีสิ่งอุดตัน หรือการ สะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่กีดขวางหรือเป็น อุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อกักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	1) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบ ระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดจนซ่อมแซม และ บำรุงรักษา เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็น ประจำ และมีการขุดลอกท่อระบายน้ำใน บริเวณสยามสแควร์ เป็นประจำ ทุก 3 เดือน ตามแผนงานประจำปี เพื่อป้องกัน ไม่ให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน หากพบว่า

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 31/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระหว่างการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 400 คน/วัน อาจทำให้ผู้เข้ามา ใช้บริการในโครงการระยะที่ 1 สถาบันการศึกษา หน่วยงานราชการ ผู้ประกอบการและผู้เข้ามา ใช้บริการในบริเวณสยามสแควร์ มีความวิตก กังวลถึงปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ได้ เช่น ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของชุมชน การถูกคุกคามความเป็นส่วนตัว เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกัน เพื่อลดความวิตกกังวลของประชาชนดังกล่าว	1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม มีการ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 3) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และดูแล กำกับให้คนงาน ติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการทำงาน 4) ไม่ให้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย 5) มีการตรวจเช็คจำนวนและรายนามคนงานก่อสร้างที่เข้า-ออกทำงานใน แต่ละวัน เพื่อป้องกันคนงานตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับ ผลกระทบจากโครงการที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ของโครงการระยะที่ 1 7) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะ วันจันทร์-วันเสาร์ ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งกำหนดการณ์ให้ ผู้เข้ามาใช้บริการโครงการระยะที่ 1 และผู้ที่อยู่ในอาคารใกล้เคียง ได้รับทราบ 8) การทำงานวันอาทิตย์ให้ดำเนินการเฉพาะงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้อง ทำต่อเนื่องจากไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการ ตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและมี การแก้ปัญหาในประเด็นที่ได้รับการ ร้องเรียน

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 32/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ตำแหน่งห้องพักขยะแสดงดังรูปที่ 2-26	2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งสำนักงานเขตปทุมวันจะเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถัง/ภาชนะรองรับแต่ละชั้นของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง 4) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บ และใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 5) การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทำการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถัง/ภาชนะรองรับ เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร 6) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	จากการประเมินโครงการทั้งระยะที่ 1 และระยะที่ 2 พบว่า ระบบปรับอากาศ จะมีการใช้พลังงานมากที่สุด รองลงมาคือ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และระบบสุขาภิบาล จะมีการใช้พลังงานน้อยที่สุด ซึ่งการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศ คิดเป็น 60% ของพลังงานรวมของอาคาร โดยโครงการใช้ระบบปรับอากาศ 2 แบบ คือ ระบบปรับอากาศ	เจ้าของโครงการ 1) ออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง (มีพื้นที่ใช้สอยที่ได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น) 2) เลือกใช้วัสดุที่มีการถ่ายเทความร้อนน้อย 3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (ไม่เกิน 6 ลิตร)	

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 33/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ-1)	ชนิด Water Cooled Chiller ในบริเวณชั้นใต้ดิน-ชั้น 2 และชั้น ที่ 11-34 ส่วนชั้นที่ 3-4 ใช้ระบบปรับอากาศชนิด Split type	4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น (สำหรับชั้นที่ 3-4) และมีการใช้ระบบปรับอากาศแบบใช้เครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) ในบริเวณชั้นใต้ดิน-ชั้น 2 และชั้นที่ 11-34 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 การเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6) จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ในโครงการเป็นประจำ ทั้งในส่วนฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็น, ระบบท่อของระบบปรับอากาศ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง หากมีการชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 7) ปฏิบัติตามการควบคุมเชื้อลีสจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย เช่น การใช้งานหอผึ่งเย็น การระบายน้ำทิ้ง การดูแลรักษาและตรวจสอบการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ เป็นต้น เพื่อให้ระบบปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เป็นประจำ ทุกเดือน โดยทีมช่างซ่อมบำรุง	-

พฤษภาคม 2555
 (รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 34/78 หน้า

พฤษภาคม 2555
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ-2)		ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ - ส่งเสริม ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำขึ้น-ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น - รณรงค์ เชิญชวนและส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโรงแรม และส่วนบริการอื่นๆ ภายในอาคาร มีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน และช่วยกันประหยัดการใช้น้ำและไฟฟ้า - มีมาตรการอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานอย่างประหยัดภายในโครงการ เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น - ปรับตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน หากสามารถทราบเวลาที่แน่นอน ควรตั้งเวลาการทำงานของตัวเครื่องไว้ล่วงหน้า เพื่อให้เครื่องหยุดเองโดยอัตโนมัติ - ไม่นำสิ่งของไปกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต จะทำให้เครื่องระบายความร้อนไม่ออก และต้องทำงานหนักมากขึ้น - ไม่นำรูปภาพหรือสิ่งของไปขวางทางลมเข้าและลมออกของแฟนคอยล์ยูนิต จะทำให้ห้องไม่เย็น - เปิดหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องเฉพาะเท่าที่จำเป็นต่อการใช้งานเท่านั้น และปิดทุกครั้งเมื่อใช้งานเสร็จ เพราะหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าบางชนิดขณะเปิดใช้งาน จะมีความร้อนออกมาทำให้อุณหภูมิในห้องสูงขึ้น - ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันมิให้อากาศร้อนขึ้นจากภายนอกเข้ามา อันจะทำให้เครื่องทำงานมากขึ้น	

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 35/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการจำนวนมาก ทำให้สภาพเศรษฐกิจ และการบริการในชุมชนขยายตัวมากขึ้น เพื่อรองรับความต้องการที่จะเพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบทางด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของพื้นที่ใกล้เคียงแต่สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ นิสิตและอาจารย์ที่อยู่ในพื้นที่อาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางเสียง/ฝุ่น และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการหรือผู้ประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่ได้ะประชาสัมพันธ์หรือทางโทรศัพท์ 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	การมีผู้พักอาศัยหรือผู้ให้บริการจำนวนมากในโครงการ อาจทำให้นิสิต อาจารย์หรือผู้ที่ทำงานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง เกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ หรือจากการที่โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เช่น ปัญหาการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ดังนั้น จำเป็นอย่างยิ่งที่เจ้าของโครงการจะต้องให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัด	1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้ใช้บริการหรือบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์หรือสำนักงานที่มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้ใช้บริการและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการ

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 36/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	นอกจากนี้ การจัดช่องทางให้ประชาชนสามารถเข้าร้องเรียน หรือแนะนำข้อเสนอนะต่อโครงการได้โดยตรงจะ ช่วยป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยใกล้เคียง หรือประชาชนในพื้นที่ อีกทั้งยังเป็นการป้องกันข้อขัดแย้งระหว่างโครงการและผู้ในพื้นที่โดยรอบโครงการด้วย	3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ
4.3 ด้านสุขภาพ ผลกระทบจากการจัดการระบบบริการทางด้านสาธารณสุขที่ไม่เหมาะสม อาจเป็นเหตุให้เกิดโรคต่างๆ ได้ เช่น 1) โรคหัวใจ โรคหัวใจสามารถเกิดได้จากภาวะตึงเครียด ทั้งนี้ สภาพการจราจรติดขัด การจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยไม่ดีพอ ทำให้เกิดสภาพไม่น่าดู เหล่านี้ย่อมส่งผลให้เกิดภาวะตึงเครียดดังกล่าวได้ 2) โรคทางเดินหายใจ / ภูมิแพ้ / หอบหืด สามารถเกิดได้จากมลสารในอากาศ เช่น การระบายมลสารจากรถยนต์ ความสกปรกของที่พักอาศัย และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้รถ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้ 1) การใช้รถใช้ถนนของคนในโครงการ ในระยะดำเนินโครงการจะมีปริมาณรถบนถนนเพิ่มขึ้น หากไม่มีมาตรการรองรับหรือไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพการจราจรหน้าโครงการ เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิต เกิดความหงุดหงิดจากสภาพการจราจรที่ติดขัด รวมถึงเกิดอุบัติเหตุได้ นอกจากนี้ การใช้รถ จะทำให้เกิดการระบายมลสารจากเครื่องยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรเจนออกไซด์ ฝุ่นละออง และเขม่าควัน เป็นต้น ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ก่อให้เกิดอาการของโรคต่างๆ เช่น ปวดศีรษะ แสบหน้าอก คลื่นไส้ อาเจียน โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด โรคหัวใจ และเสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือมะเร็งปอด เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ตูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เป็นการป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ ดำเนินการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย เนื่องจากต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณฝุ่นละอองและลดระดับเสียงได้ 2) ภายในเขตพื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 12 และชั้น 14 ซึ่งมีไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ช่วยในการดูดซับสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ 3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและมีให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์ 4) ขอความร่วมมือผู้ใช้รถยนต์ ให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน	

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 37/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-1) 3) มะเร็งปอด ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) สามารถผ่านระบบทางเดินหายใจ เข้าไปสู่ถุงลมปอดได้ การสะสม ของ PM-10 ในถุงลมปอดดังกล่าว ส่งผลให้เกิดมะเร็งปอดได้	2) น้ำเสีย หากโครงการไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จะ ทำให้แหล่งรองรับน้ำทิ้งสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อม ต่อสุขภาพได้ จากการดำเนินโครงการ ประเมินว่า จะไม่ส่งผลกระทบที่ สำคัญ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพและ สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3) มูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่ง อาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบต่อเนื้อถึง สุขภาพ อาจทำให้เกิดโรคติดต่อได้ เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น นอกจากนี้ ความสกปรก หรือกลิ่นเหม็น จะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ เกิด สภาพแวดล้อมที่ไม่น่าดู ส่งผลต่อสภาพจิตใจและอารมณ์ของผู้พบเห็นได้ ทั้งนี้ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบหลัก คือ พนักงานเก็บรวบรวมขยะของโครงการ และพนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขต การลดโอกาสสัมผัสจึงเป็น สิ่งจำเป็น จะต้องมียุทธศาสตร์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เพียงพอและ เหมาะสม รวมถึงมาตรการร่วมที่จะช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของ โครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต ได้แก่ การคัดแยกขยะ และ รวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม เป็นต้น	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกในการเข้าและออก จากที่จอดรถ เพื่อให้การจราจรภายในโครงการคล่องตัว เพื่อลด การระบายมลพิษจากเครื่องยนต์ด้วย 6) จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ อย่างเพียงพอ หรือเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม 7) มีการรณรงค์ให้ทุกคนล้างมือหรือใช้เจลล้างมือเป็นประจำ เพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกาย 8) ทำความสะอาดอุปกรณ์ สิ่งของ เครื่องใช้ที่มีผู้สัมผัสจำนวน มาก เช่น ลูกบิดประตู ราวบันไดเลื่อน ฯลฯ โดยการใช้น้ำยาทำ ความสะอาดทั่วไป อย่างน้อยวันละ 1-2 ครั้ง 9) จัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการให้เหมาะสม เพื่อป้องกัน การแพร่กระจายของเชื้อโรค เช่น จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่สามารถบำบัดน้ำเสีย ได้ตามมาตรฐานก่อนระบายทิ้ง และไม่ปล่อยให้มีขยะตกค้าง เป็นต้น 10) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ มีการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยมี พารามิเตอร์ตามที่กำหนด	-

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 38/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-2) 4) ปวดศีรษะ / คลื่นไส้ / อาเจียน และโรคทางสุขภาพจิต ความสกปรกของที่พักอาศัย มลภาวะทางอากาศ กลิ่นเหม็นจากแหล่งรองรับน้ำทิ้ง หรือห้องพักขยะรวม ตลอดจนสภาพแวดล้อมที่ไม่น่าดู ย่อมส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ ก่อให้เกิดอาการเบื้องต้น เช่น ปวดศีรษะ คลื่นไส้ อาเจียนได้	4) การจราจร จากข้อมูลของสำนักจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร พบว่า การจราจรบริเวณแยกปทุมวัน และแยกเฉลิมเผ่า มีความคล่องตัวพอใช้ ค่อนข้างหนาแน่นในช่วงเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น ซึ่งการจราจรที่หนาแน่นอาจส่งผลให้เกิดปัญหาทางด้านสุขภาพ โดยเกิดอาการวิตกกังวล และความเครียด หากมีอาการดังกล่าวเป็นเวลานาน จะเป็นสาเหตุของโรคต่างๆ เช่น โรคกระเพาะ โรคหัวใจ ตามมาในภายหลังได้ แต่เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเส้นทางของถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนอังรีดูนังต์ ถนนพญาไท ถนนพระราม 1 และถนนพระราม 4 ดังนั้น ผู้มาใช้บริการภายในโครงการสามารถใช้บริการรถขนส่งมวลชน เช่น รถประจำทาง (ขสมก.) รถแท็กซี่ มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า BTS สถานีสยาม ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 160 เมตร เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล จึงเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และลดผลกระทบทางด้านสุขภาพที่เกิดจากการจราจรติดขัดด้วย 5) เชื้อโรคลิจิโอเนลลาจากระบบปรับอากาศ เชื้อลิจิโอเนลลา (Legionella) เป็นเชื้อแบคทีเรียที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนลโลสิส (Legionellosis) ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบชนิดรุนแรง และโรคปอนติแอก (Pontiac fever) ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบชนิดไม่รุนแรง เชื้อลิจิโอเนลลาจะอาศัยในแหล่งน้ำธรรมชาติที่เป็นน้ำนิ่งที่มีอุณหภูมิ 32-45 °C สามารถติดต่อมาสู่มนุษย์ได้โดยการสูดหายใจเอาเชื้อที่ปนเปื้อนอยู่ในละอองฝอยของน้ำ	11) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวมต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย เช่น ถังมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน 13) มีมาตรการที่จะช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจน และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม 14) จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลและทำความสะอาดระบบปรับอากาศในโครงการเป็นประจำ และปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย เช่น การใช้งานหอผึ่งเย็น การระบายน้ำทิ้ง การดูแลรักษา และตรวจสอบการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อเป็นต้น	-

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 39/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-3)	เช่น น้ำจากหม้อต้มเย็นของระบบปรับอากาศ สำหรับการแพร่กระจายจากคนสู่คนยังไม่มีปรากฏ คนในทุกช่วงอายุสามารถติดเชื้อโรคนี้ได้ แต่กลุ่มเสี่ยง ได้แก่ กลุ่มผู้ป่วยโรคทางเดินหายใจ โรคปอด คนวัยกลางคน ผู้สูงอายุ ผู้ป่วยที่มีระบบภูมิคุ้มกันบกพร่อง (AIDS) ผู้ป่วยเบาหวาน ผู้ป่วยโรคไต และผู้ป่วยที่ได้รับยาที่กดภูมิคุ้มกัน ผู้ที่เป็โรคลีเจียนเนลโลซิส จะมีอาการคล้ายไข้หวัดใหญ่ (flu-like illness) มีอาการปวดศีรษะ ปวดกล้ามเนื้อ มีไข้สูง (39-40 °C) หนาวสั่น เบื่ออาหาร คลื่นไส้ อาเจียน อาจมีอุจจาระร่วง ไอแห้งๆ มีอาการปวดอวัยวะและลูกกลามไปที่ปอดทั้งสองข้าง ทำให้หายใจล้มเหลว มีอัตราการตายสูง สำหรับผู้ที่เป็นโรคปอดเดียว จะไม่มีอาการปวดอวัยวะ และหายภายใน 2-5 วัน โดยไม่ได้รับการรักษา		-
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้เข้ามาใช้บริการจำนวนมาก กิจกรรมของผู้เข้ามาใช้บริการภายในอาคาร อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เพียงพอ และสอดคล้องกับกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เช่น มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และ National Fire Protection Association (NFPA) โดยเฉพาะกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2535 เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) จัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการ เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 40/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันระดับอัคคีภัย (ต่อ-1)	นอกจากนี้ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระดับอัคคีภัยของโครงการ มีการซ้อมหนีไฟตามระยะเวลาที่เหมาะสม รวมถึงมีการติดต่อประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและสามารถให้ความช่วยเหลือได้ทันเวลาที่ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ลุกลาม นอกเหนือการควบคุมภายในโครงการเองได้	3) เลือกใช้ประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิม (re-entry) ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการทราบ มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้พนักงานในโครงการเข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 5) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 2 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ติดกับคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และบริเวณฟุตบาทบริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนอังรีดูนังต์ รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 1,246 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมดในโครงการระยะที่ 1 และ 2 จำนวน 4,024 คน ตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน แสดงดังรูปที่ 2-27 และกำหนดจุดรวมพลการหนีไฟทางอากาศ บริเวณดาดฟ้าของอาคาร 6) จัดอุปกรณ์สื่อสาร อุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดิน 7) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ 8) จัดให้มีแผนป้องกันและระดับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งจัดอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานในโครงการให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบและหน้าที่ที่รับผิดชอบอย่างชัดเจน เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้ประกอบการ ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้รับผิดชอบนำทางหนีไฟ	3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนอย่างน้อยทุกเดือน 4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 41/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ-2)		9) มีหมายเลขติดต่อหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่รับผิดชอบติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการแจ้งเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการอำนวยความสะดวกในการเข้าดับเพลิงของพนักงานดับเพลิง เช่น แจ้งจุดเกิดเหตุ ชี้ทาง หรือนำทางไปยังจุดเกิดเหตุ โดยเร็วที่สุด เคลียร์พื้นที่ ถนน หรือเส้นทางที่จะเข้าถึงจุดเกิดเหตุ ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของตั้งวางกีดขวางการเข้าดับเพลิงของพนักงานดับเพลิง เป็นต้น 11) เมื่อทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้ลุกลามที่ไม่สามารถควบคุมได้ ต้องรีบแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยโดยเร็วที่สุด 12) การอพยพหนีไฟทางอากาศ มีดังนี้ - หน่วยตรวจสอบ ทำหน้าที่ตรวจสอบบุคคลภายในอาคารว่า ได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบหรือไม่ หากพบว่า มีผู้พักอาศัยตกค้างอยู่ในอาคาร ให้ผู้รับผิดชอบนำทางหนีไฟเข้าค้นหาตรวจสอบ - ผู้นำทางหนีไฟจะนำทางและอพยพหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และติดต่อสื่อสารขอความช่วยเหลือต่อผู้รับผิดชอบภาคพื้นดินเพื่อเข้าช่วยเหลือต่อไป	5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง บริเวณ เส้นทางที่รดดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 34 ชั้น ภายในโครงการมีการจัดภูมิทัศน์ให้สวยงาม ร่มรื่น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ความสูงของอาคารอาจดูโดดเด่นกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงมีหน่วยงานราชการ	1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 12 ชั้นที่ 14 ของโครงการ และพื้นที่ในสวน Park @ Siam รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 5,595.79 ตารางเมตร	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 42/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ และอาคารพาณิชย์ การก่อสร้างโครงการจึงสอดคล้องกับอาคารที่อยู่โดยรอบ ศาสนสถานที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ วัดปทุมวนารามราชวรวิหาร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร โดยมีอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นคั่นอยู่แล้ว จึงประเมินว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการให้บริการพักอาศัยค้างคืนสำหรับนักท่องเที่ยวต่างชาติที่มาท่องเที่ยวในประเทศไทยเป็นสำคัญ และไม่มีกิจกรรมหรือบริการใดๆ ที่จะขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีหรือวัฒนธรรมแต่อย่างใด	3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการดังนี้ - <u>การรดน้ำ</u> พื้นที่โครงการ และพื้นที่สยามสแควร์ จะมีการรดน้ำวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้า-เย็น - <u>การตัดแต่งต้นไม้</u> เป็นการตัดแต่งส่วนที่ไม่ต้องการออก โดยจะตัดแต่งกิ่งที่แห้งตาย, กิ่งที่อ่อนแอ ชีกรขาด, กิ่งที่เป็นโรค และกิ่งที่เจริญผิดปกติ การตัดแต่งจะทำให้ทรงพุ่มโปร่ง แสงสว่างลม จะได้พัดผ่านเข้าไปในทรงพุ่มได้สะดวก สำหรับไม้ยืนต้น การตัดแต่งจะช่วยควบคุมการเจริญเติบโต ช่วยเพิ่มผลผลิต ส่วนไม้พุ่ม จะทำให้รูปทรงของพุ่มต้นสมดุล การตัดแต่งไม้พุ่ม จะเริ่มตั้งแต่การเคียดยอด เพื่อให้ไม้พุ่มแตกตาข้าง ทำให้การเจริญเติบโตทางด้านยอดลดลง หลังจากนั้นจะมีการแต่งลิดใบและยอดที่เจริญแทงออกมาจากทรงพุ่ม หากทรงพุ่มแน่นเกินไป จะตัดแต่งกิ่งแก่ออกไปบ้าง ในการตัดแต่งพรรณไม้แต่ละครั้ง จะใช้เครื่องมือที่คมและเหมาะสมกับงาน หากรอยแผลที่ถูกตัดแต่งมีขนาดใหญ่ จะใช้ยาทาแผล เพื่อป้องกันเชื้อโรคเข้ามาทำลายต้นไม้ - <u>การใส่ปุ๋ย</u> เป็นการปรับปรุงคุณสมบัติของดิน การเลือกใส่ปุ๋ย ต้องเลือกให้เหมาะสมกับต้นไม้แต่ละประเภท ระยะการเจริญเติบโต และช่วงเวลาที่เหมาะสมคือ ช่วงเช้า - <u>การป้องกันกำจัดศัตรูพืช</u> เนื่องจากการเจริญเติบโตของพืช จะมีศัตรูพืชซึ่งมีโรคหรือแมลงได้แก่ เชื้อรา แบคทีเรีย ไล่เดือนผอย ด่าง หนอน เพลี้ยไฟ เพลี้ยแป้ง เพลี้ยอ่อน ไรแดง เป็นต้น ดังนั้น การป้องกันกำจัดศัตรูพืช เพื่อช่วยป้องกันโรคและแมลงด้วยการฉีดพ่นสารเคมี ควรใช้ด้วยความระมัดระวัง เพราะพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีผู้มาใช้ประโยชน์ค่อนข้างมาก จึงต้องเลือกใช้สารเคมีที่มีอันตรายน้อย หรือใช้สารอินทรีย์ - <u>การปรับปรุงสวน</u> เมื่อเวลาผ่านไป ต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่ม อาจมีการเจริญเติบโตจนเบียดกัน จำเป็นต้องแยกต้นไม้บางต้นออกไปหรือตัดแต่งให้ได้ขนาดที่ต้องการ หรือหากมีต้นไม้ตาย ต้องมีการปลูกทดแทน	

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 43/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล
ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) (ระยะก่อสร้าง)
ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่สยามสแควร์ ซอย 7 ถนนอังรีดูนังต์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพทั่วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่า เกิดการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
2. คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด (บริเวณชั้นล่างของอาคาร บริเวณฟุตบอลซอยจุฬาฯ 64)	- ติดตาม ตรวจสอบ การดำเนินการ ของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด - จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ความเร็วลม และทิศทางลม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รายงานผล ทุก 3 เดือน)	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
	สถาบันการศึกษา หน่วยงาน ราชการและผู้ประกอบการ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง จากสถาบันการศึกษา หน่วยงานราชการและผู้ประกอบการในบริเวณใกล้เคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สผ., สำนักงานเขตปทุมวัน

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 44/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	สถาบันการศึกษา หน่วยงานราชการและผู้ประกอบการใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามจากสถาบันการศึกษา หน่วยงานราชการและผู้ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป	เป็นระยะ ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด (บริเวณชั้นล่างของอาคารบริเวณพุทธบาทซอยฟ้าฯ 64)	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง)	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
4. ระบบสาธารณูปโภค	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
5. การระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สผ., สำนักงานเขตปทุมวัน

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 45/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
7. สังคมและการมีส่วนร่วม	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและมีการแก้ปัญหาในประเด็นที่ได้รับการร้องเรียน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
8. ด้านสุขภาพ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น - ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ	ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
9. การจัดการสิ่งแวดล้อม บ้านพักคนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สผ., สำนักงานเขตปทุมวัน

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 46/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่ดิน บริเวณลานจอดรถที่ 4
ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บล็อก L) (โครงการโรงแรม) (ระยะดำเนินการ)
ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่สยามสแควร์ ซอย 7 ถนนอังรีดูนังต์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	● ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ก่อนและหลังระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด รวม 6 จุด	● วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบหอผึ่งเย็น	● วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งคือ pH, SS, TDS, อุณหภูมิ, Free Chlorine (กรณีใช้คลอรีนฆ่าเชื้อโรค) และเชื้อแบคทีเรีย <i>Legionella sp.</i>	อย่างน้อยทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
2. สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า 2.1) การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	● ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุข้อบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
2.2) ปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	● บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สผ., สำนักงานเขตปทุมวัน

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 47/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3) การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนซ่อมแซมและบำรุงรักษา เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
2.4) ระบบหอผึ่งเย็น	ระบบหอผึ่งเย็น	ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนซ่อมแซมและบำรุงรักษา เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
		ทดสอบหาเชื้อลีสซีโอเนลลา และเชื้อแบคทีเรียทั้งหมด	ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
2.5) การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
3. การจัดการมูลฝอย				
3.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ
3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สผ., สำนักงานเขตปทุมวัน

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 48/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ
4.3) บ้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	• ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	• ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ
		• ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
4.5) สภาพบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและคาน้ำ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาน้ำ และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	• ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สผ., สำนักงานเขตปทุมวัน

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 49/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้เข้ามาใช้บริการ สถานการศึกษา หน่วยงาน ราชการและผู้ประกอบการ ภายในและภายนอกโครงการ	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้เข้ามาใช้บริการโครงการ สถานศึกษา หน่วยงานราชการ และผู้ประกอบการใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยสรุปการรับเรื่องราวร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สผ., สำนักงานเขตปทุมวัน

พฤษภาคม 2555
 (รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

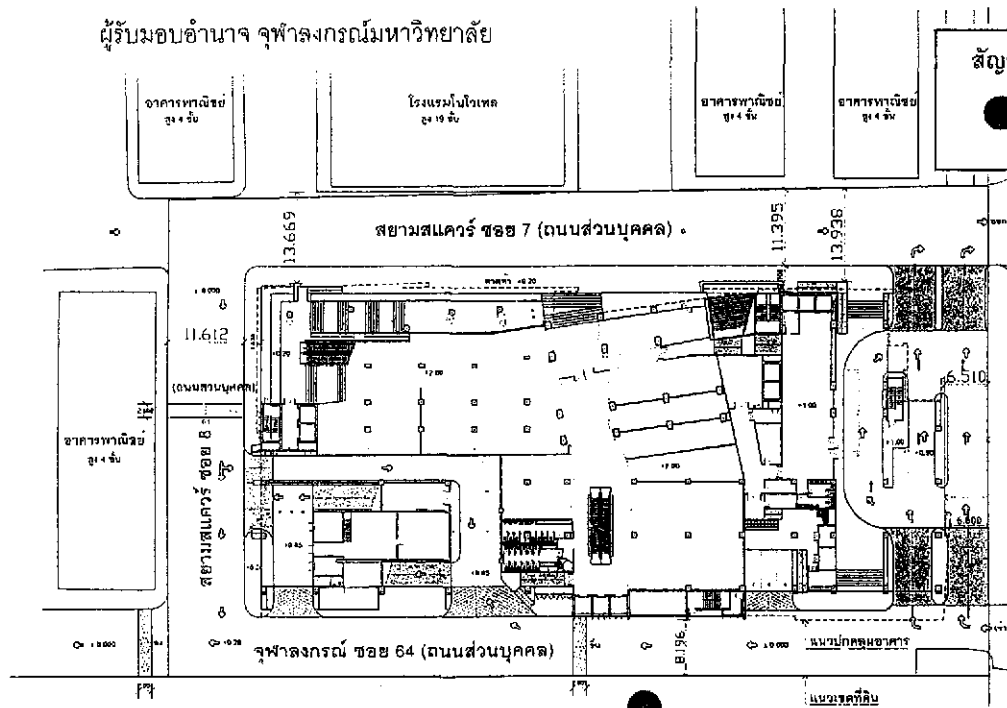
รับรองจำนวนหน้า 50/78 หน้า

พฤษภาคม 2555
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

รูปที่ 1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)



ผังบริเวณ 1:400

โครงการพัฒนาคณะบดีและอาคารเรียน
ตรงข้ามโรงเรียนกีฬา
ศูนย์การศึกษานานาชาติ (เบสิค 1)
LOCATION : กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

APPROVED BY :

ARCHITECTS :



PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
14 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Sathorn, Bangkok
10200 T. 0 2337 0000 F. 0 2337 341
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้ควบคุมงาน	สถาปนิก	1	1/1
ผู้ควบคุมงาน	สถาปนิก	1	1/1
ผู้ควบคุมงาน	สถาปนิก	1	1/1
ผู้ควบคุมงาน	สถาปนิก	1	1/1

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



METEX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
14/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611111 E-mail metex@metex.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :



PLAN ENGINEERING CO., LTD.
14/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611111 E-mail plan@planengineering.co.th

MECHANICAL ENGINEERS	ผู้ควบคุมงาน	1	1/1
MECHANICAL ENGINEERS	ผู้ควบคุมงาน	1	1/1
MECHANICAL ENGINEERS	ผู้ควบคุมงาน	1	1/1
MECHANICAL ENGINEERS	ผู้ควบคุมงาน	1	1/1

INTERIOR DESIGNER



AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.
14/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS



URBANIQUE CO., LTD.
14/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

SPECIAL BUILDING LIGHTING

Lincolne Scott

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

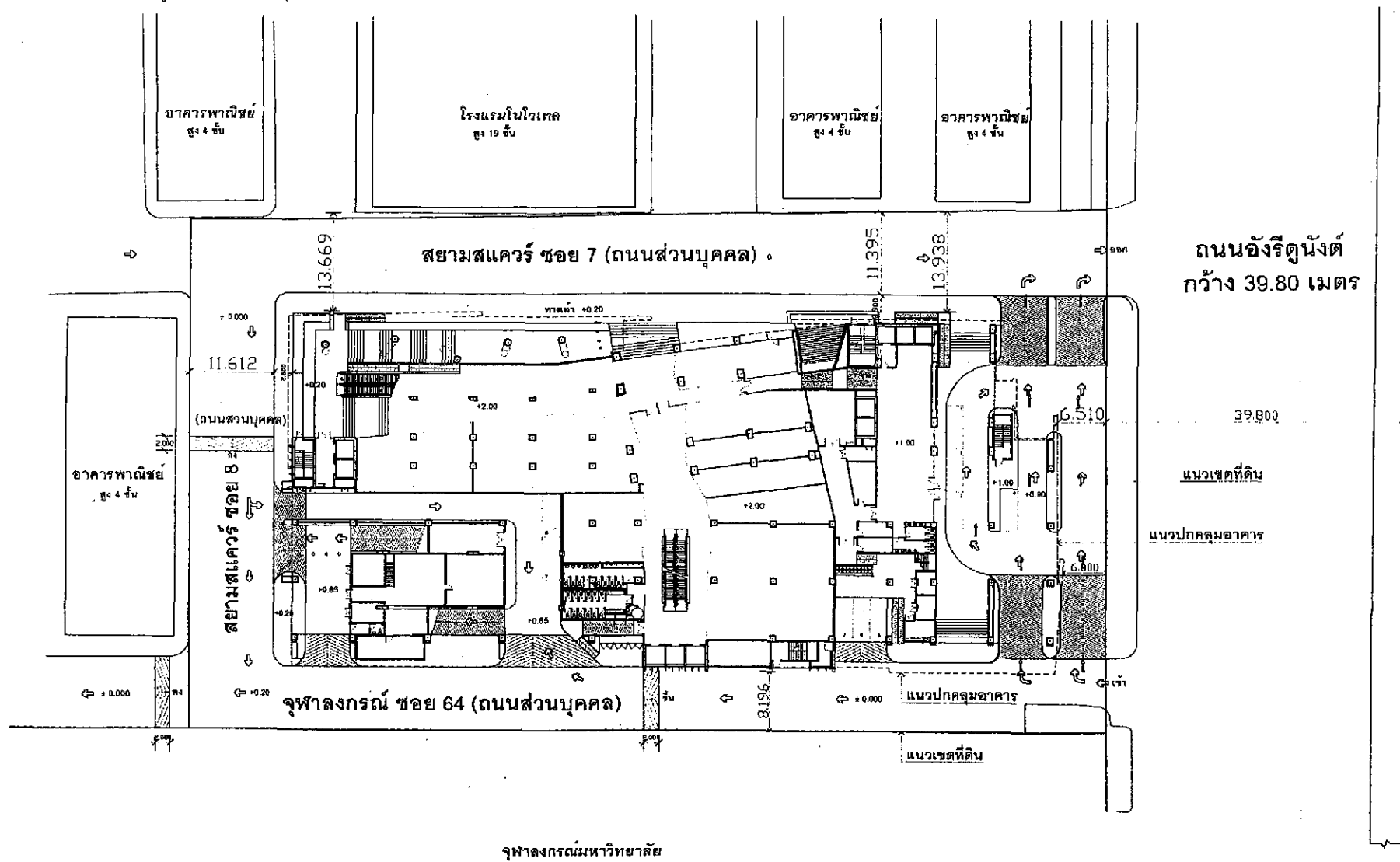
DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING NO	SUB TOTAL
A2-02	TOTAL
DATE	SCALE

พฤษภาคม 2555
 (รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 52/78 หน้า

รูปที่ 2-1 ผังบริเวณของโครงการ



ผังบริเวณ 1:400

PROJECT NO. : 0701
 โครงการพัฒนาศูนย์บริการลูกค้าอวดรถที่
 ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล
 ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บลิวด์ L)
 LOCATION : ศูนย์การค้าสยามสแควร์ ปทุมวัน กรุงเทพฯ
 OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 APPROVED BY :
 TITLE :

APPROVED BY :
 ARCHITECTS :
 PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 64 Sol Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bang
 Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 544
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
 บุคลากร จุฬาลงกรณ์ 479
 ประดิษฐ์ วัฒนา 1454
 วิวัฒน์ ชัยวิภา 2670
 ไชยรัตน์ ภัทรี 6458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
 MATIUX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
 ศ.ดร. ศักดิ์ชัย วัฒนา 90 848
 อรรถพร วัฒนา 88 5889
 วิไล วัฒนา 88 5823
 วิไล วัฒนา 88 7441
 ผู้ตรวจแบบงานโครงสร้าง
 1423

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
 PLAN ENGINEERING CO., LTD.
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 ประดิษฐ์ วัฒนา 90 447
 อรรถพร วัฒนา 88 2199
 วิวัฒน์ ชัยวิภา 88 26155
 MECHANICAL ENGINEERS :
 อรรถพร วัฒนา 88 635
 วิวัฒน์ ชัยวิภา 88 2004
 อรรถพร วัฒนา 88 5225
 SANITARY ENGINEERS :
 อรรถพร วัฒนา 88 587
 อรรถพร วัฒนา 88 5184

INTERIOR DESIGNER
 AUGUST
 AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.
 อรรถพร วัฒนา
 อรรถพร วัฒนา

LANDSCAPE ARCHITECTS
 URBANIQUE URBANIQUE CO., LTD.
 อรรถพร วัฒนา 90 47
 อรรถพร วัฒนา

SPECIAL BUILDING LIGHTING
 Lincolne Scott
 อรรถพร วัฒนา
 อรรถพร วัฒนา

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING NO	SUB TOTAL
A2-02	TOTAL
DATE	SCALE

.....

พฤษภาคม 2555

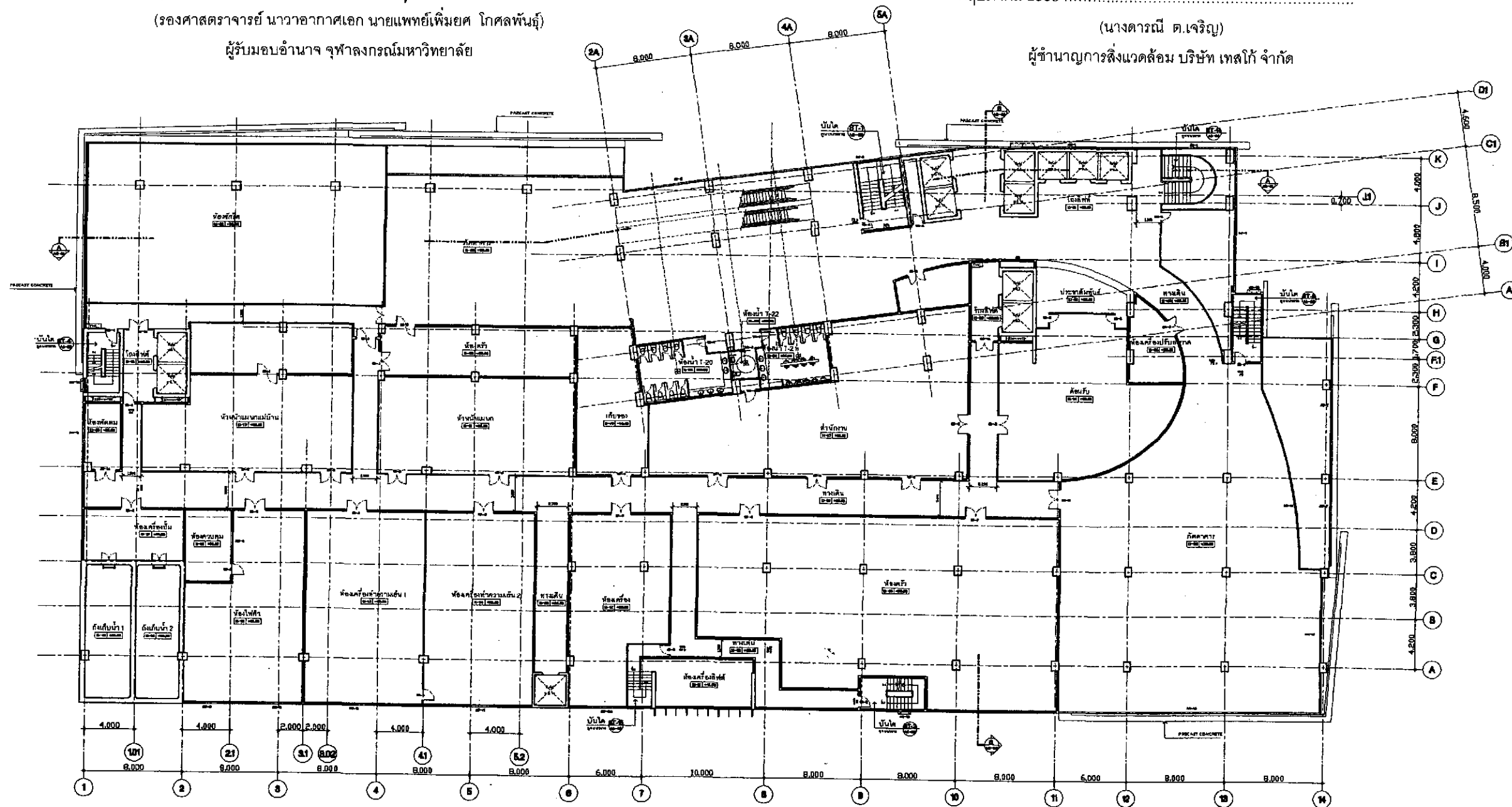
(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

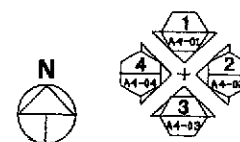
พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 53/78 หน้า



ชื่อรูปด้าน

แปลนพื้นที่ 11 1:200

รูปที่ 2-2 แปลนพื้นที่ 11

PROJECT NO. : 0701

โครงการพัฒนาศูนย์บริการลูกค้าระดับพรีเมียม

ตรงข้ามโรงแรมนิเวศ

ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บลูม L)

LOCATION : ศูนย์การค้าสยามสแควร์ ปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
64 Sol Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุคลากร	ชวติกร	รศ.	479
ประติมา	สิงหน	รศ.	1464
จิตรกร	อ.วิจิตร	รศ.	2870
วิศวกร	เจษฎ์	รศ.	6458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MATRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
รศ. ชวติกร ชวติกร รศ. 949
รศ. สิงหน สิงหน รศ. 5089
รศ. อ.วิจิตร อ.วิจิตร รศ. 5623
รศ. เจษฎ์ เจษฎ์ รศ. 7441

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนโครงการ
นายสมชาย หงษ์ทอง รศ. 1423
รศ. 1423 รศ. 1423 รศ. 1423 รศ. 1423

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS :
ประติมา ชวติกร รศ. 447
จิตรกร ชวติกร รศ. 2199
วิศวกร ชวติกร รศ. 20155
MECHANICAL ENGINEERS :
ประติมา ชวติกร รศ. 695
จิตรกร ชวติกร รศ. 2004
วิศวกร ชวติกร รศ. 5225
SANITARY ENGINEERS :
ประติมา ชวติกร รศ. 587
จิตรกร ชวติกร รศ. 5184

INTERIOR DESIGNER

AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.
นางสาว อรุณ รศ. 47
นางสาว อรุณ รศ. 47

LANDSCAPE ARCHITECTS

URBANIQUE CO., LTD.
นางสาว อรุณ รศ. 47
นางสาว อรุณ รศ. 47

SPECIAL BUILDING LIGHTING

Lincolne Scott

นางสาว อรุณ รศ. 47
นางสาว อรุณ รศ. 47

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 11
(KEY PLAN)

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-12	TOTAL
DATE :	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co. Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure's given. Do not measure by scale.

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY:

TITLE:

APPROVED BY:

ARCHITECTS:

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
84 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., S10m, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุคลากร	สถาปนิก	รศ. 470
วิศวกร	วิศวกร	รศ. 1464
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	รศ. 2970
ช่างเขียน	ช่างเขียน	รศ. 6450

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
รศ. 848
รศ. 5968
รศ. 5623
รศ. 7441

ผู้ตรวจแบบแปลนโครงการ
รศ. 1423

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

PLAN ENGINEERING CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS:
รศ. 447
รศ. 2199
รศ. 26155
MECHANICAL ENGINEERS:
รศ. 636
รศ. 2004
รศ. 6225
SANITARY ENGINEERS:
รศ. 587
รศ. 5184

INTERIOR DESIGNER

AUGUST
AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.
รศ. 47

LANDSCAPE ARCHITECTS
URBANIQUE URBANIQUE CO., LTD.

รศ. 47

SPECIAL BUILDING LIGHTING

Lincolne Scott

รศ. 47

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 12
(KEY PLAN)

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-14	TOTAL
DATE :	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Abnec. Mentioned item And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พฤษภาคม 2555

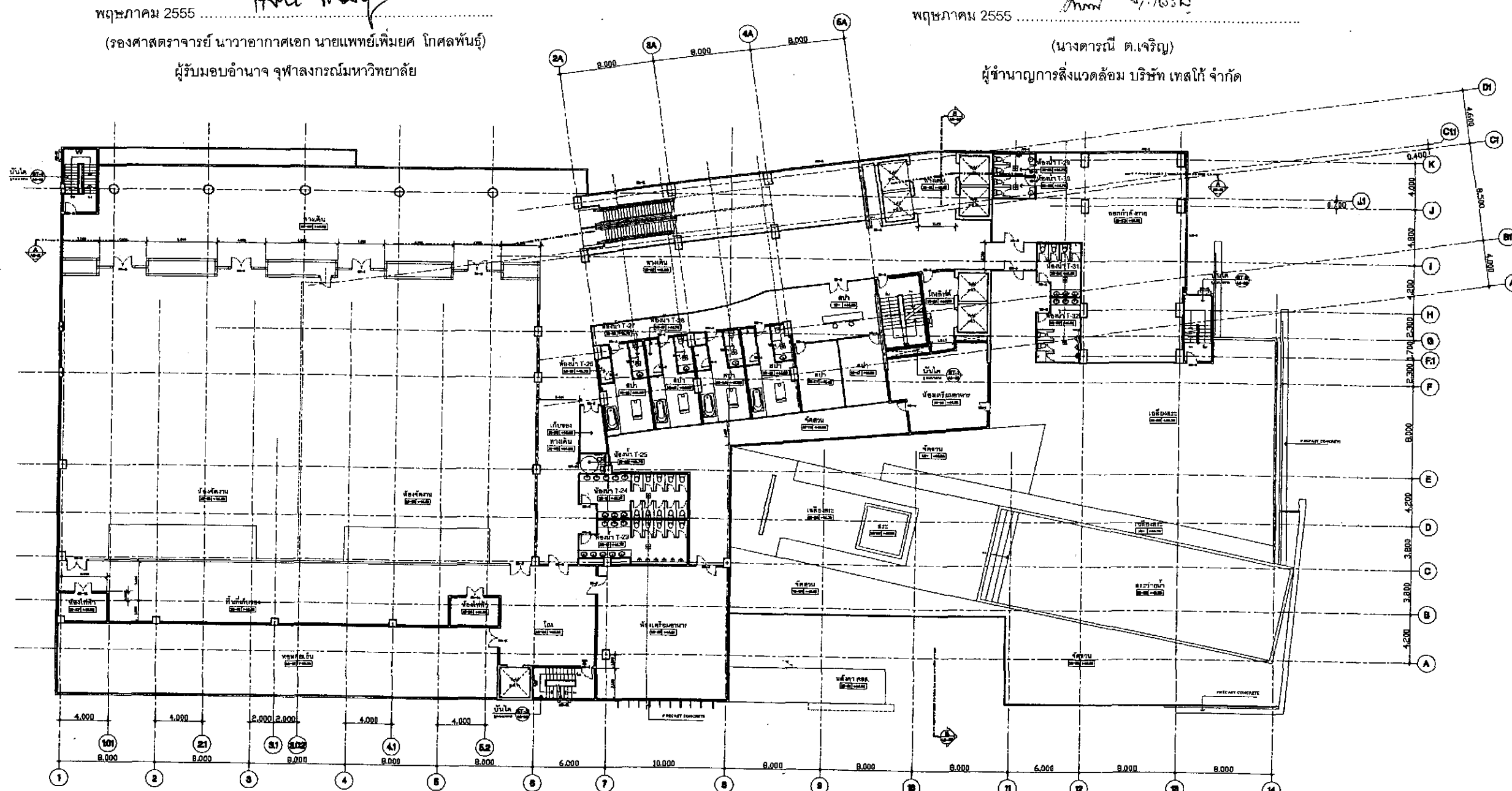
(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

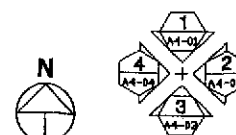
พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 55/78 หน้า



ชื่อรูปด้าน

แปลนพื้นที่ 12 1:200

รูปที่ 2-4 แปลนพื้นที่ 12

PROJECT NO. : 0 7 0 1

โครงการพัฒนาก่อสร้างบริเวณลานจอดรถที่ 4
ตรงข้ามโรงเรียนโบสถ์

ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บลิวด์ L)

LOCATION : ศูนย์การค้าสยามสแควร์ ปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
84 Soi Sathorn10 North Sathorn Rd., 510m, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุคลากร	ชวลิตกรรณ์	วทศ.	470
ประสิทธิ์	สิงห์ทอง	วทศ.	1854
จิตรกร	ชาติชาย	วทศ.	2870
จิตรกร	เจษฎ์	วทศ.	6456

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.

ศ.ดร. พิชัย	เทพารักษ์	วทศ.	948
จรรยาพร	นันทวัฒน์	วทศ.	5989
วิไล	อัครวิทย์	วทศ.	5823
วิไล	สันติวัฒน์	วทศ.	7441

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
ดร.ดร. ภาณุวัฒน์
08735 1212 0-2237 0080 150 0-2237 0080 150 0-2237 0080 150

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ประเสริฐ	วิระกิตติวงศ์	วทศ.	447
วีระ	นันทวัฒน์	วทศ.	2199
ภานุวัฒน์	ปิ่นมณี	วทศ.	26155

MECHANICAL ENGINEERS :

ณัฐพร	นันทวัฒน์	วทศ.	535
กัญญ์วิมล	วิไลวัฒน์	วทศ.	2004
ระพี	นันทวัฒน์	วทศ.	5225

SANITARY ENGINEERS :

อนันต์	นันทวัฒน์	วทศ.	507
วิไล	วิไลวัฒน์	วทศ.	5184

INTERIOR DESIGNER
AUGUST
AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.

พชรพงษ์ ลฤกษ์
นฤศ จาติกวณิช

LANDSCAPE ARCHITECTS
URBANIQUE
URBANIQUE CO., LTD.

ณัฐพร	วิไลวัฒน์	วทศ.	47
นที	วิไลวัฒน์	วทศ.	

SPECIAL BUILDING LIGHTING
Uncolne Scott
จอนห์ บุกกี
วิไล วัฒนศิริ

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 13
(KEY PLAN)

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-15	TOTAL
DATE	SCALE

...
All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พฤษภาคม 2555

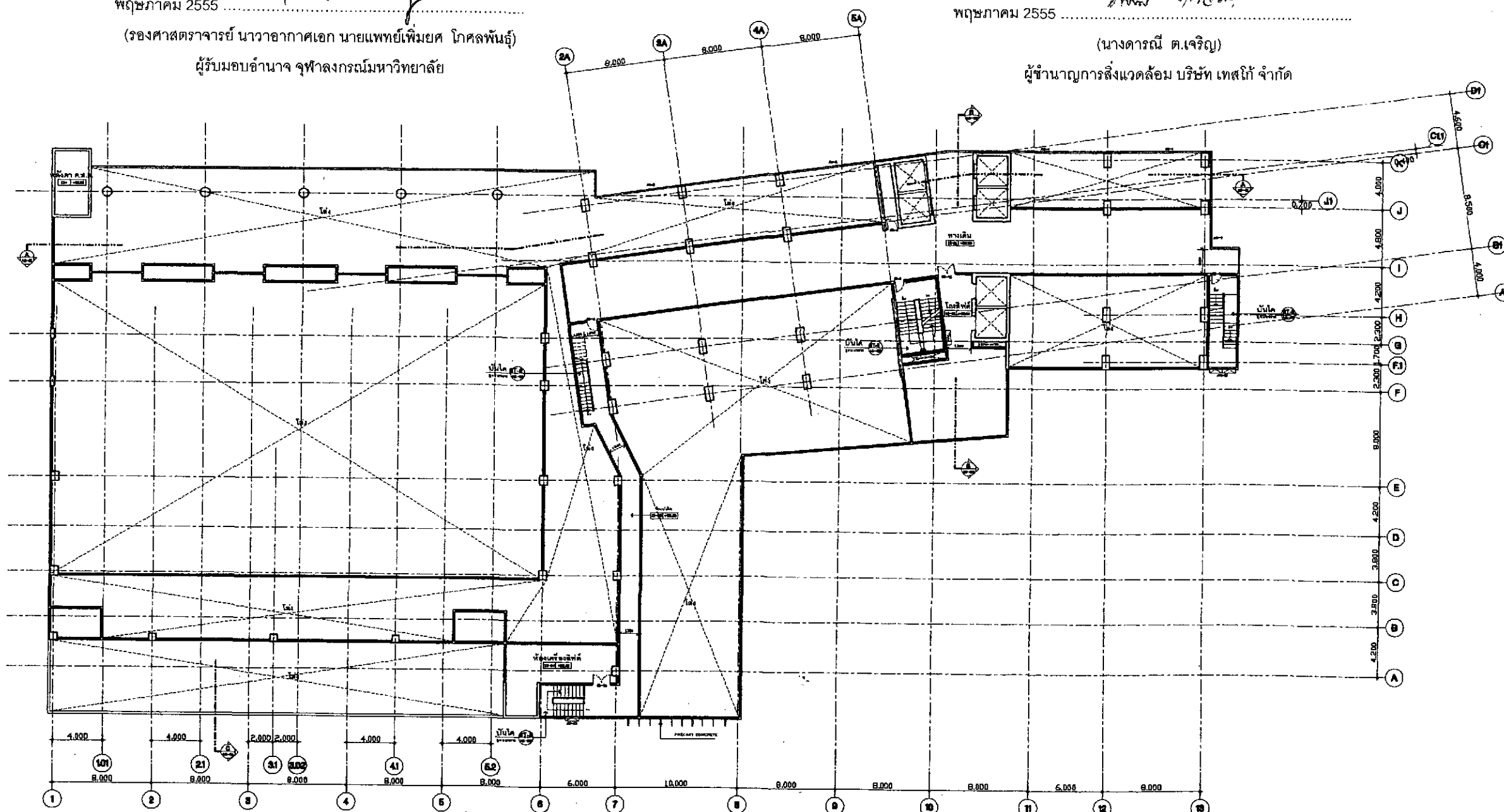
(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

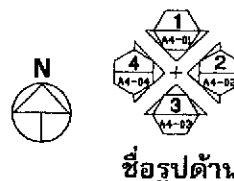
พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 56/78 หน้า



แปลนพื้นที่ 13 1:200

ชื่อรูปด้าน

รูปที่ 2-5 แปลนพื้นที่ 13

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

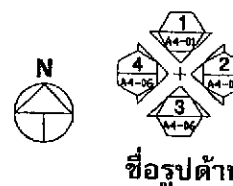
พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 57/78 หน้า



แปลนพื้นที่ 14 1:200

ชื่อรูปด้าน

รูปที่ 2-6 แปลนพื้นที่ 14

PROJECT NO. : 0701

โครงการพัฒนากีฬาบริเวณลานจอดรถที่ 4

ตรงข้ามโรงเรียนโยธินวิทยา

ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บลู๊ต L)

LOCATION : ศูนย์การค้าสยามสแควร์ ปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
54 Soi Sathorn10 North Sathorn Rd., Slom, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุษยาณี	ชลลัดดา	วศก.	479
ประติมา	สิงหนะ	วศก.	1484
จิรวัฒน์	จตุรภัทร	วศก.	2870
โศภณ	เจษฎา	วศก.	8458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MATRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.

ดร. ศักดิ์ชัย	ดร. ภาณุ	วศก.	948
ดร. ภาณุ	ดร. ภาณุ	วศก.	5088
ดร. ภาณุ	ดร. ภาณุ	วศก.	5623
ดร. ภาณุ	ดร. ภาณุ	วศก.	7441

ผู้ตรวจการแบบแปลนโครงการ
99758 หมู่ 2 ซ.พหลโยธิน 158 กรุงเทพมหานคร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ประสิทธิ์	วิริยะชัย	วศก.	447
จิร	นภาพร	วศก.	2189
กฤษณะ	ปิ่นมณี	วศก.	26155
ณัฐพร	ณัฐพร	วศก.	835
วิริยะชัย	วิริยะชัย	วศก.	2004
ณัฐพร	ณัฐพร	วศก.	5225
ณัฐพร	ณัฐพร	วศก.	587
ณัฐพร	ณัฐพร	วศก.	5184

INTERIOR DESIGNER
AUGUST
AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS
URBANIQUE
URBANIQUE CO., LTD.

ณัฐพร	วิริยะชัย	วศก.	47
ณัฐพร	วิริยะชัย	วศก.	47

SPECIAL BUILDING LIGHTING
Lincolne Scott

ณัฐพร	วิริยะชัย	วศก.	47
ณัฐพร	วิริยะชัย	วศก.	47

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 14

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-16	TOTAL
DATE	SCALE

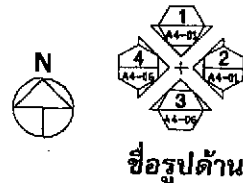
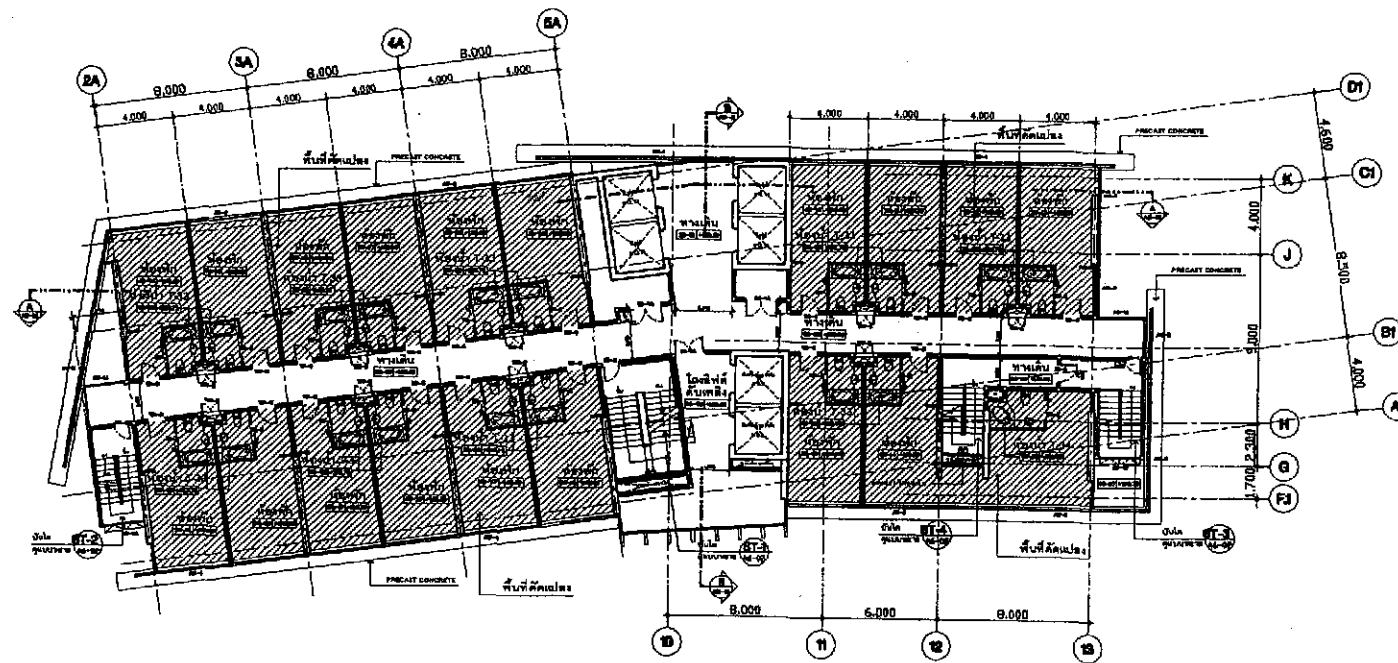
...
All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned
firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

drawings are the property of Plan Associates Co. Ltd. or Above Mentioned
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 2-7 แปลนพื้นที่ 15-29

พฤษภาคม 2555 *Prin May*
 (รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555 *ant ๑.๑๐.๕๖*
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



แปลนพื้นที่ 30 1:200

ชื่อรูปด้าน

รับรองจำนวนหน้า 59/78 หน้า

รูปที่ 2-8 แปลนพื้นที่ 30

PROJECT NO. : 0 7 0 1
 โครงการพัฒนาศูนย์คอมพิวเตอร์ที่ 4
 ศูนย์คอมพิวเตอร์ (บลิวด L)
 LOCATION : ศูนย์การค้าสยามสแควร์ ปทุมวัน กรุงเทพฯ
 OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY:

TITLE :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangkok
 Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5495
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุคลากร	ชวลิตภักดิ์	วศก.	479
ประสิทธิ์	สิงห์	วศก.	1464
จิรวัฒน์	จักษ์วิทย์	วศก.	2870
ไพรัตน์	เจริญ	วศก.	6458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MATRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.

ค.ศ. ทัศน	เทพชาติ	วศก.	949
รศ.ดร. นาวา	นาวา	วศก.	5089
วิเศษ	วิเศษ	วศก.	5623
วิเศษ	วิเศษ	วศก.	7441

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนโครงสร้าง
 08/08/55 1423 0.000000 100 0.000000 0.000000 0.000000 0.000000 0.000000

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ประสิทธิ์	วิเศษ	วศก.	447
วิเศษ	วิเศษ	วศก.	2199
วิเศษ	วิเศษ	วศก.	26155

วิเศษ	วิเศษ	วศก.	836
วิเศษ	วิเศษ	วศก.	2004
วิเศษ	วิเศษ	วศก.	5225

วิเศษ	วิเศษ	วศก.	587
วิเศษ	วิเศษ	วศก.	5104

INTERIOR DESIGNER

AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.

วิเศษ	วิเศษ	วศก.	47
-------	-------	------	----

LANDSCAPE ARCHITECTS

URBANIQUE URBANIQUE CO., LTD.

วิเศษ	วิเศษ	วศก.	47
-------	-------	------	----

SPECIAL BUILDING LIGHTING

Lincolne Scott

วิเศษ	วิเศษ	วศก.	47
-------	-------	------	----

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

--	--	--

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 30

DRAWING NO.

A3-23

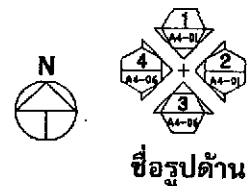
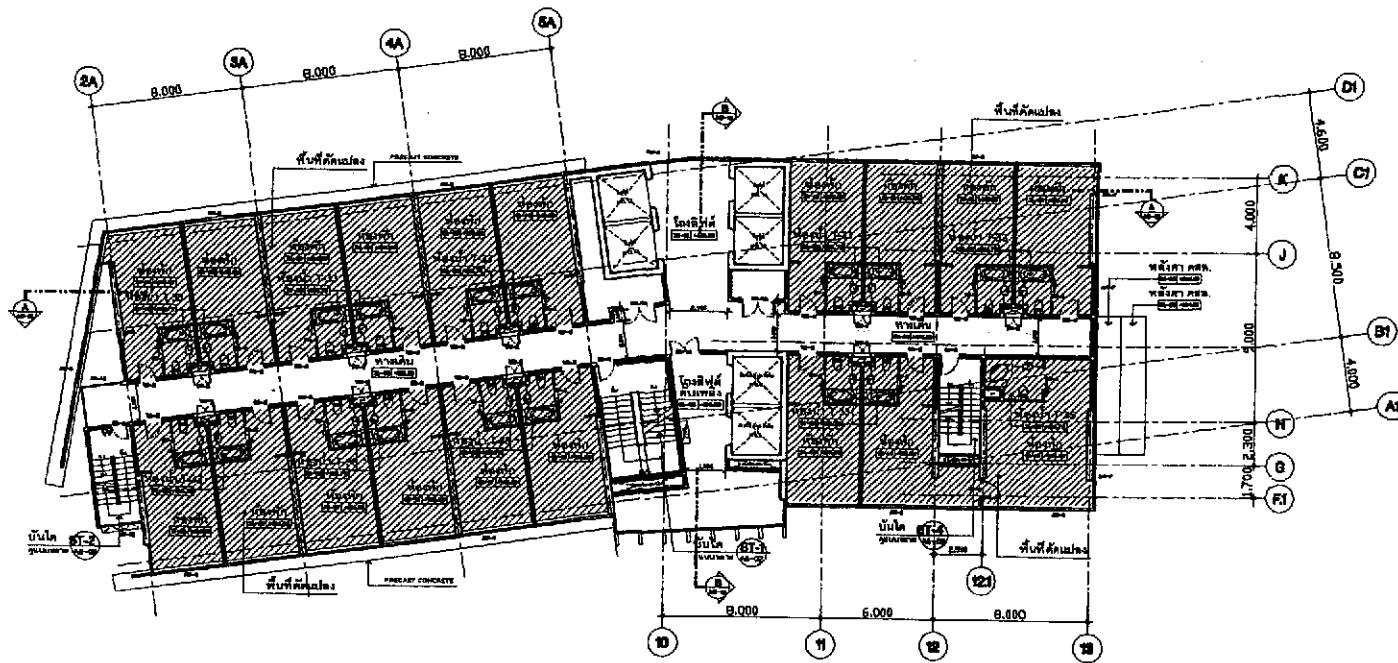
DATE

SCALE

ALL drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พฤษภาคม 2555
 (รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



แปลนพื้นที่ 31-32 1:200

รับรองจำนวนหน้า 60/78 หน้า

รูปที่ 2-9 แปลนพื้นที่ 31-32

PROJECT NO. : 0701

โครงการพัฒนากีฬาสโมสรลานจอดรถที่ 4
 ตรงข้ามโรงเรียนปทุมเทลา

ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บลิวส์ L)

LOCATION : ศูนย์การค้าสยามสแควร์ ปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 64 Soi Sathorn10 North Sathorn Rd., Sathorn, Bangkok
 Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุษกร	พชรศักดิ์	รศ.	478
ประสิทธิ์	สิงห์	รศ.	1464
วิวัฒน์	อรรถวิทย์	รศ.	2870
โคก	เจษฎา	รศ.	6458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MATRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.

ค.ศ. ทัศน	พชรศักดิ์	รศ.	949
อรรถ	พชรศักดิ์	รศ.	5989
วิวัฒน์	อรรถวิทย์	รศ.	5823
โคก	เจษฎา	รศ.	7441

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนโครงสร้าง
 08/755 ไร่ 2 จำนวน 150 ตารางเมตร 150 ตารางเมตร 150 ตารางเมตร 150 ตารางเมตร 150 ตารางเมตร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ประสิทธิ์	วิวัฒน์	รศ.	447
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.	2198
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.	26155
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.	635
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.	2004
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.	5225
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.	587
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.	5194

INTERIOR DESIGNER

AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.

ประสิทธิ์	วิวัฒน์	รศ.	47
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.	47

LANDSCAPE ARCHITECTS

URBANIQUE URBANIQUE CO., LTD.

ประสิทธิ์	วิวัฒน์	รศ.	47
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.	47

SPECIAL BUILDING LIGHTING

Uncolne Scott

ประสิทธิ์	วิวัฒน์	รศ.	47
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.	47

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

--	--	--

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 31-32

DRAWING NO.

A3-24

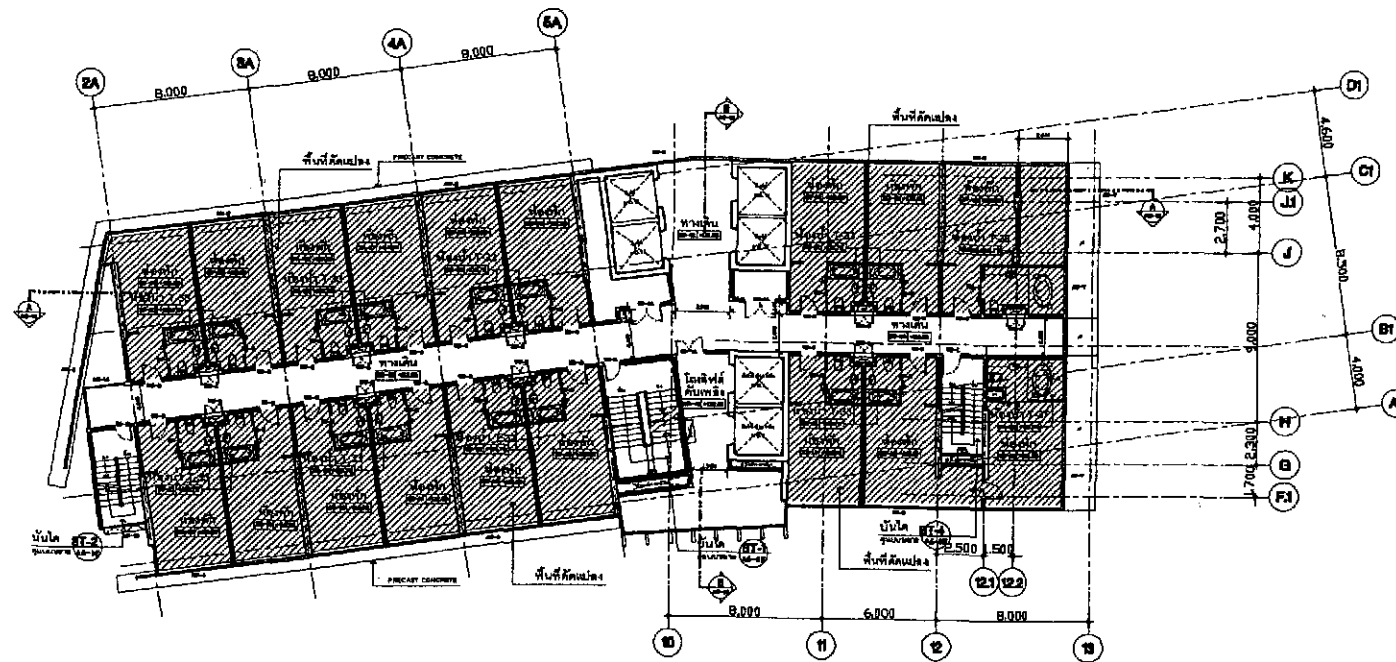
DATE

SCALE

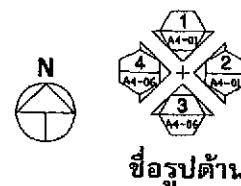
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF PLAN ASSOCIATES CO., LTD. AND ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.

พฤษภาคม 2555 *ptu half*
 (รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555 *ptu 1/2*
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 61/78 หน้า



ชื่อรูปด้าน

แปลนพื้นที่ 33 1:200

รูปที่ 2-10 แปลนพื้นที่ 33

PROJECT NO. : 0701
 โครงการพัฒนาก่อตั้งบริเวณลานจอดรถที่ 4
 ตรงข้ามโรงเรียนโยธินธร
 ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บลิวด์ L)
 LOCATION : ศูนย์การค้าสยามสแควร์ ปทุมวัน กรุงเทพฯ
 OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

APPROVED BY :

ARCHITECTS :



PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 54 Soi Sathorn10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok
 Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บรูซ	พชร	วศก.	479
ประสิทธิ์	สิงห์	ศก.	1464
จิรวัฒน์	ธำมรงค์	ภก.	2870
ไพโรจน์	เจษฎา	ภก.	8450

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



MATRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.

ศ.ดร. ศักดิ์	เทพา	วศ.	349
อ.ดร. นวรัตน์	น่าน	ศษ.	5989
อ.ดร. อธิษฐ์	อ.ดร. อธิษฐ์	ศษ.	5823
อ.ดร. อธิษฐ์	อ.ดร. อธิษฐ์	ศษ.	7441

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนโครงการ
 อ.ดร. ศักดิ์ 1423
 อ.ดร. นวรัตน์ 1423

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :			
ประสิทธิ์	วิเศษ วิเศษกิจ	วศก.	447
อ.ดร. นวรัตน์	นพวิไลพราน	วศก.	2199
อ.ดร. อธิษฐ์	ปิ่นมณี	วศก.	26155
MECHANICAL ENGINEERS :			
อ.ดร. นวรัตน์	นพวิเศษวิเศษกิจ	วศก.	635
อ.ดร. อธิษฐ์	วิเศษกิจวิเศษกิจ	วศก.	2004
อ.ดร. นวรัตน์	นพวิเศษ	วศก.	5225
SANITARY ENGINEERS :			
อ.ดร. นวรัตน์	นพวิเศษวิเศษกิจ	วศก.	587
อ.ดร. อธิษฐ์	วิเศษกิจ	วศก.	5184

INTERIOR DESIGNER

AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.

พชร	อ.ดร.
อ.ดร.	อ.ดร.

LANDSCAPE ARCHITECTS

URBANIQUE CO., LTD.

อ.ดร. นวรัตน์	วศ.	47
อ.ดร. อธิษฐ์	วศ.	47

SPECIAL BUILDING LIGHTING

Lincolne Scott

อ.ดร. นวรัตน์	วศ.
อ.ดร. อธิษฐ์	วศ.

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

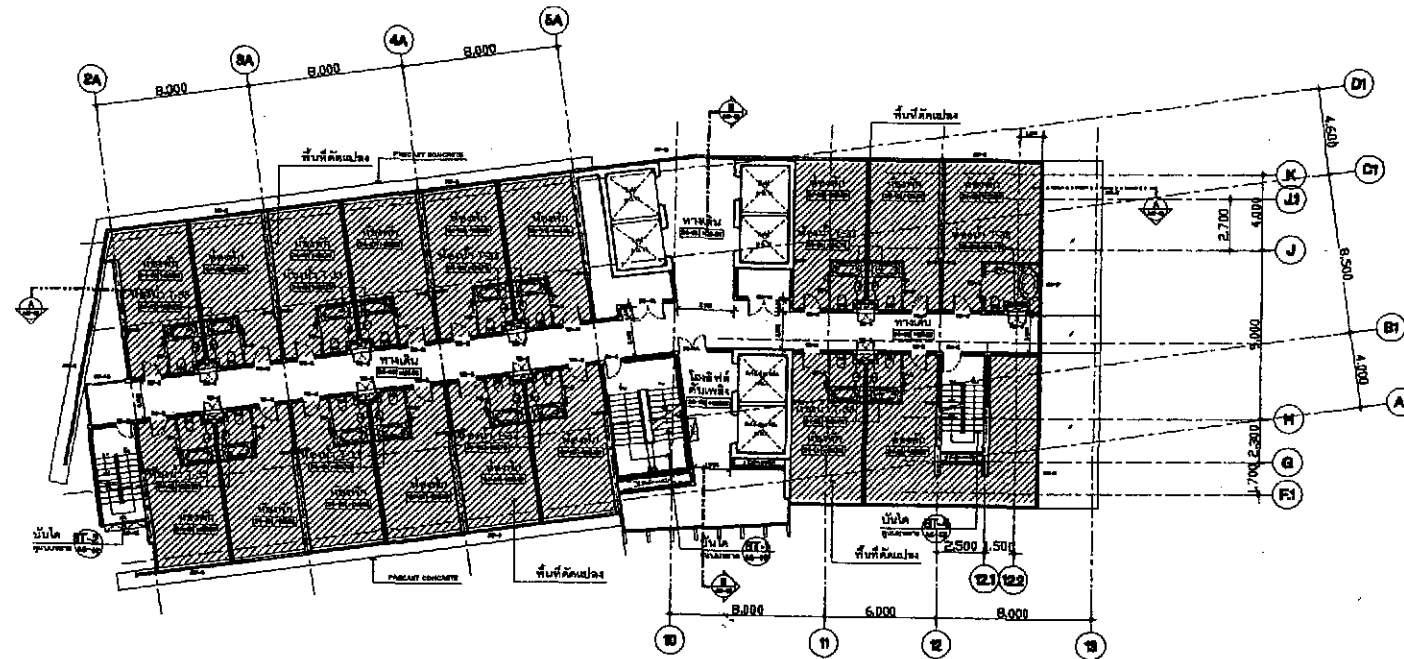
แปลนพื้นที่ 33

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-26	TOTAL
DATE	SCALE

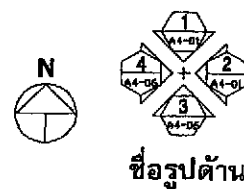
All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without prior written permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พฤษภาคม 2555
 (รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพ็ญยศ โกศลพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 63/78 หน้า



แปลนพื้นที่ 34 1:200

รูปที่ 2-11 แปลนพื้นที่ 34

PROJECT NO. : 0701
 โครงการพัฒนาที่ดินบริเวณลานจอดรถที่ 4
 ตรงข้ามโรงแรมนิเวศ
 ศูนย์การค้าสยามพารากอน (บลูจ L)
 LOCATION : ศูนย์การค้าสยามพารากอน ปทุมวัน กรุงเทพฯ
 OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY:

TITLE :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 64 Sol Southorn10 North Sathorn Rd., Silom, Bangkok
 Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายวุฒิ	รศ.ดร.วิทย์	ทศ.	479
ประติมา	จิณพร	ทศ.	1464
ชัยวัฒน์	จ.วิทย์	ทศ.	2870
ไพรัตน์	เจษฎ์	ทศ.	6458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
 ผ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร

ผู้ตรวจแบบแปลนโครงสร้าง
 ผ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.
 ELECTRICAL ENGINEERS:
 ประติมา วิศวกรไฟฟ้า ทศ. 447
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกรไฟฟ้า ทศ. 2188
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกรไฟฟ้า ทศ. 28155
 MECHANICAL ENGINEERS:
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกรเครื่องกล ทศ. 635
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกรเครื่องกล ทศ. 2004
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกรเครื่องกล ทศ. 5225
 SANITARY ENGINEERS:
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกรสุขาภิบาล ทศ. 587
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกรสุขาภิบาล ทศ. 5184

INTERIOR DESIGNER

AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.
 ผ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร

LANDSCAPE ARCHITECTS

URBANIQUE CO., LTD.
 ผ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร

SPECIAL BUILDING LIGHTING

Lincolne Scott
 ผ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร
 อ.ดร. พงษ์เทพ วิศวกร

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

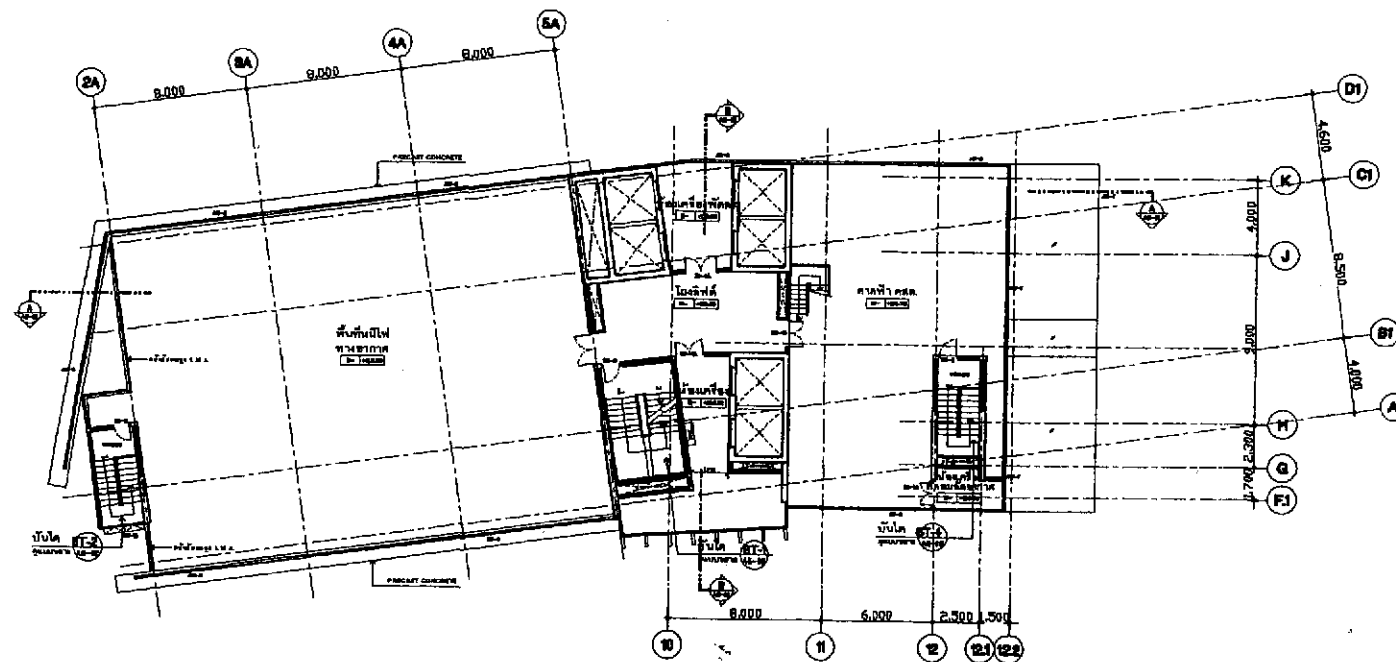
แปลนพื้นที่ 34

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-27	TOTAL
DATE :	SCALE :

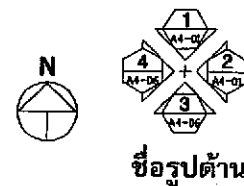
All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พฤษภาคม 2555 *pkh bay*
 (รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพ็ญศ โกลดพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555 *อนันต์ ๑๗/๑๕*
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 63/78 หน้า



แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 1:200

ชื่อรูปด้าน

รูปที่ 2-12 แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

PROJECT NO. : 0701
 โครงการพัฒนาก่อสร้างบริเวณลานจอดรถที่ 4
 ตรงข้ามโรงแรมนิวทาล
 ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บลิวด์ L)
 LOCATION : ศูนย์การค้าสยามสแควร์ ปทุมวัน กรุงเทพฯ
 OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY:

TITLE:

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 64 Soi Sathorn10 North Sathorn Rd., Sathon, Bangkok
 Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5488
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้ควบคุม	พชรกรชัย	ว.ศ.	479
ประติมา	สิงห์	ว.ศ.	1464
ช่างเทคนิค	ชัชวาลย์	ว.ศ.	2870
ช่างเทคนิค	เจษฎ์	ว.ศ.	8458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MASTRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.

ผ.ศ. พิชัย	พชรกรชัย	ว.ศ.	948
อรรถพร	นันทวัฒน์	ว.ศ.	5089
วิรัช	วิรัช	ว.ศ.	5023
วิรัช	วิรัช	ว.ศ.	7441

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนโครงสร้าง
 ผู้ควบคุม : พชรกรชัย ว.ศ. 1423
 วันที่ 22 พฤษภาคม 2555 (ลงนามแทน) พชรกรชัย (ลงนามแทน) พชรกรชัย

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ประติมา	วิรัช	ว.ศ.	447
อริ	นันทวัฒน์	ว.ศ.	2109
กฤษณ์	วิรัช	ว.ศ.	26155

ประติมา	นันทวัฒน์	ว.ศ.	636
อริ	วิรัช	ว.ศ.	2004
กฤษณ์	วิรัช	ว.ศ.	5223

ประติมา	นันทวัฒน์	ว.ศ.	587
อริ	วิรัช	ว.ศ.	5164

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNER

AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.

ประติมา	วิรัช
อริ	นันทวัฒน์

LANDSCAPE ARCHITECTS

URBANIQUE CO., LTD.

ประติมา	วิรัช	ว.ศ.	47
อริ	นันทวัฒน์		

SPECIAL BUILDING LIGHTING

Lincolne Scott

ประติมา	วิรัช
อริ	นันทวัฒน์

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

--	--	--

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

DRAWING NO.

SUB TOTAL

A3-28

TOTAL

DATE

SCALE

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale

PROJECT NO. : 0701
โครงการพัฒนาก่อตั้งบริเวณลานจอดรถที่ 4
ตรงข้ามโรงเรียนโศภิตา
ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บลิวด์ L)
LOCATION : ศูนย์การค้าสยามสแควร์ ปทุมวัน กรุงเทพฯ
OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
84 Sol Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam,
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F.
E. planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายแพทย์	จตุรนต์	วศก.	479
นายแพทย์	จตุรนต์	วศก.	479
นายแพทย์	จตุรนต์	วศก.	479
นายแพทย์	จตุรนต์	วศก.	479

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MATRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
ดร. พิศาล วัฒนศิริ วศก. 949
ดร. พิศาล วัฒนศิริ วศก. 949
ดร. พิศาล วัฒนศิริ วศก. 949
ดร. พิศาล วัฒนศิริ วศก. 949

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
MECHANICAL ENGINEERS :
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
SANITARY ENGINEERS :
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479

INTERIOR DESIGNER

AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479

LANDSCAPE ARCHITECTS
URBANIQUE CO., LTD.
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479

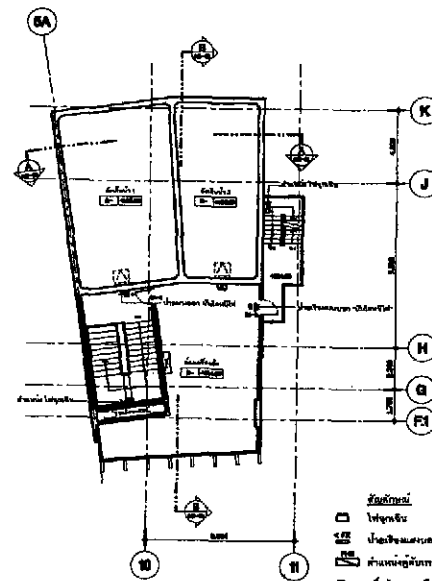
SPECIAL BUILDING LIGHTING
Lincolne Scott
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479
นายแพทย์ 479 วศก. 479

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

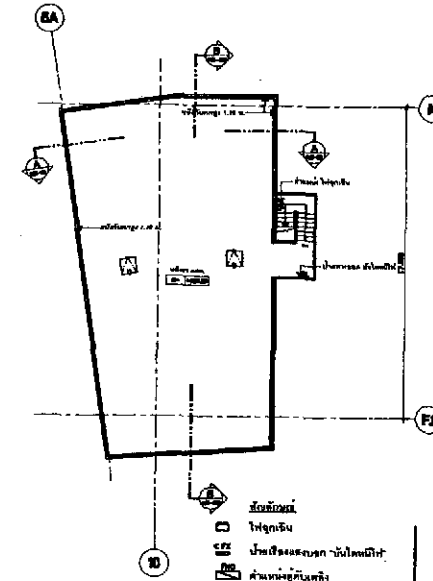
DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ห้องเครื่อง
แปลนพื้นที่หลังคา

DRAWING NO. A3-29
SUB TOTAL
TOTAL
DATE : SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



พฤษภาคม 2555
(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เทียมยศ โสภิตพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

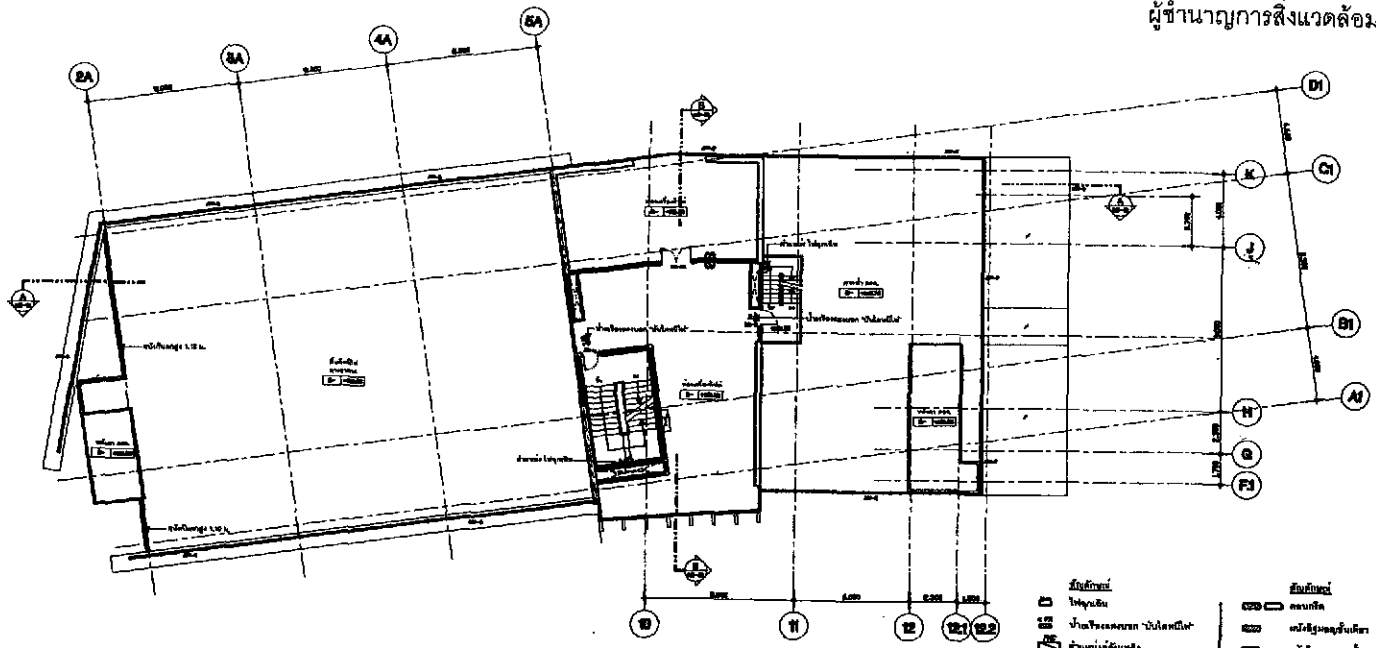


แปลนชั้นหลังคา 1:200

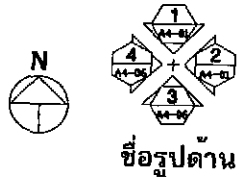
รับรองจำนวนหน้า 64/78 หน้า

แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน 1:200

พฤษภาคม 2555
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



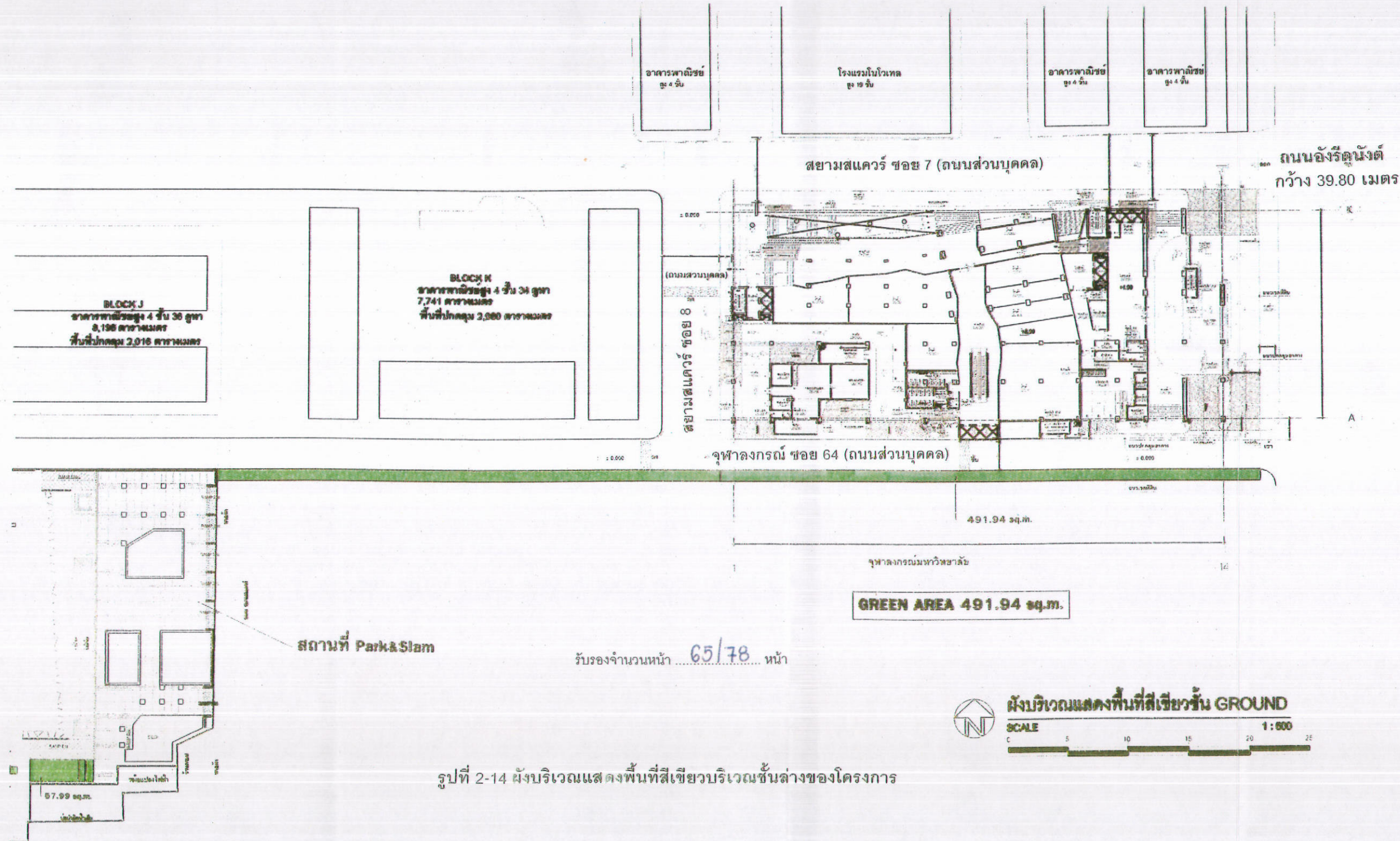
แปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ 1:200



รูปที่ 2-13 แปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา

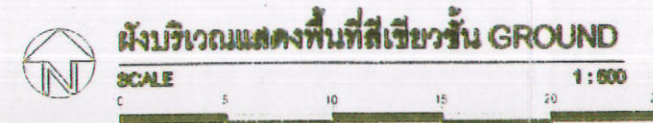
พฤษภาคม 2555 *Handwritten signature*
 (รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555 *Handwritten signature*
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 65/78 หน้า

รูปที่ 2-14 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ



PROJECT NO. : 0701
 โครงการพัฒนาศูนย์วิจัยและพัฒนาอาคาร 4
 ศูนย์วิจัยและพัฒนา
 ศูนย์การศึกษานานาชาติ (บลิวด์ 1)
 LOCATION : ศูนย์การศึกษานานาชาติ ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :

 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 APPROVED BY :
 TITLE :

APPROVED BY :
 ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 64/1 ซอยวิภาวดี 44 ถนนวิภาวดีรังสิต, กรุงเทพฯ 10150
 โทร. 0-2627 6400
 E-mail: info@plan-associates.com, plan@plan-associates.com

ผู้จัดการ	ประสิทธิ์	โทร	470
ผู้จัดการ	วิเศษ	โทร	1461
วิศวกร	วิเศษ	โทร	2670
วิศวกร	วิเศษ	โทร	6156

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MATRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
 64/1 ซอยวิภาวดี 44 ถนนวิภาวดีรังสิต, กรุงเทพฯ 10150
 โทร. 0-2627 6400
 E-mail: info@matrix-civil.com, matrix@matrix-civil.com

ผู้จัดการ	ประสิทธิ์	โทร	049
วิศวกร	วิเศษ	โทร	5550
วิศวกร	วิเศษ	โทร	5523
วิศวกร	วิเศษ	โทร	7441

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.
 64/1 ซอยวิภาวดี 44 ถนนวิภาวดีรังสิต, กรุงเทพฯ 10150
 โทร. 0-2627 6400
 E-mail: info@plan-engineering.com, plan@plan-engineering.com

วิศวกร	ประสิทธิ์	โทร	146
วิศวกร	วิเศษ	โทร	2106
วิศวกร	วิเศษ	โทร	26156

LANDSCAPE ARCHITECTS :

UPPANICHOK CO., LTD.
 64/1 ซอยวิภาวดี 44 ถนนวิภาวดีรังสิต, กรุงเทพฯ 10150
 โทร. 0-2627 6400
 E-mail: info@uppanichoke.com, uppanichoke@uppanichoke.com

ผู้จัดการ	ประสิทธิ์	โทร	47
วิศวกร	วิเศษ	โทร	14

SPECIAL BUILDING LIGHTING :

Lincoln Scott
 64/1 ซอยวิภาวดี 44 ถนนวิภาวดีรังสิต, กรุงเทพฯ 10150
 โทร. 0-2627 6400
 E-mail: info@lincoln-scott.com, lincoln-scott@lincoln-scott.com

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
----	------	-------------

DRAWING TITLE
 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น GROUND

DRAWING NO. LA-02

DATE :
 SCALE :

PROJECT NO. : 0701
โครงการพัฒนาศูนย์บริการสุขภาพระดับ 4
ศูนย์บริการสุขภาพ (บลิวส์ I)
LOCATION : ศูนย์การค้าสยามสแควร์ ปทุมวัน กรุงเทพฯ
OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY:

TITLE :

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
84 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 T. 0 2557 0088, F. 0 2557 0448
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุตญ์	รศ.ดร.ดร.	100	470
ประสิทธิ์	ดร.ดร.	100	1464
วิวัฒน์	ดร.ดร.	100	2870
ไพรัตน์	ดร.ดร.	100	6459

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ASTRUX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.

ดร.ดร.	ดร.ดร.	10	949
ดร.ดร.	ดร.ดร.	10	5589
ดร.ดร.	ดร.ดร.	10	5823
ดร.ดร.	ดร.ดร.	10	7441

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ดร.ดร.	ดร.ดร.	100	447
ดร.ดร.	ดร.ดร.	100	2108
ดร.ดร.	ดร.ดร.	100	28105
ดร.ดร.	ดร.ดร.	10	671
ดร.ดร.	ดร.ดร.	10	2204
ดร.ดร.	ดร.ดร.	10	5279
ดร.ดร.	ดร.ดร.	10	587
ดร.ดร.	ดร.ดร.	10	5168

INTERIOR DESIGNER

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

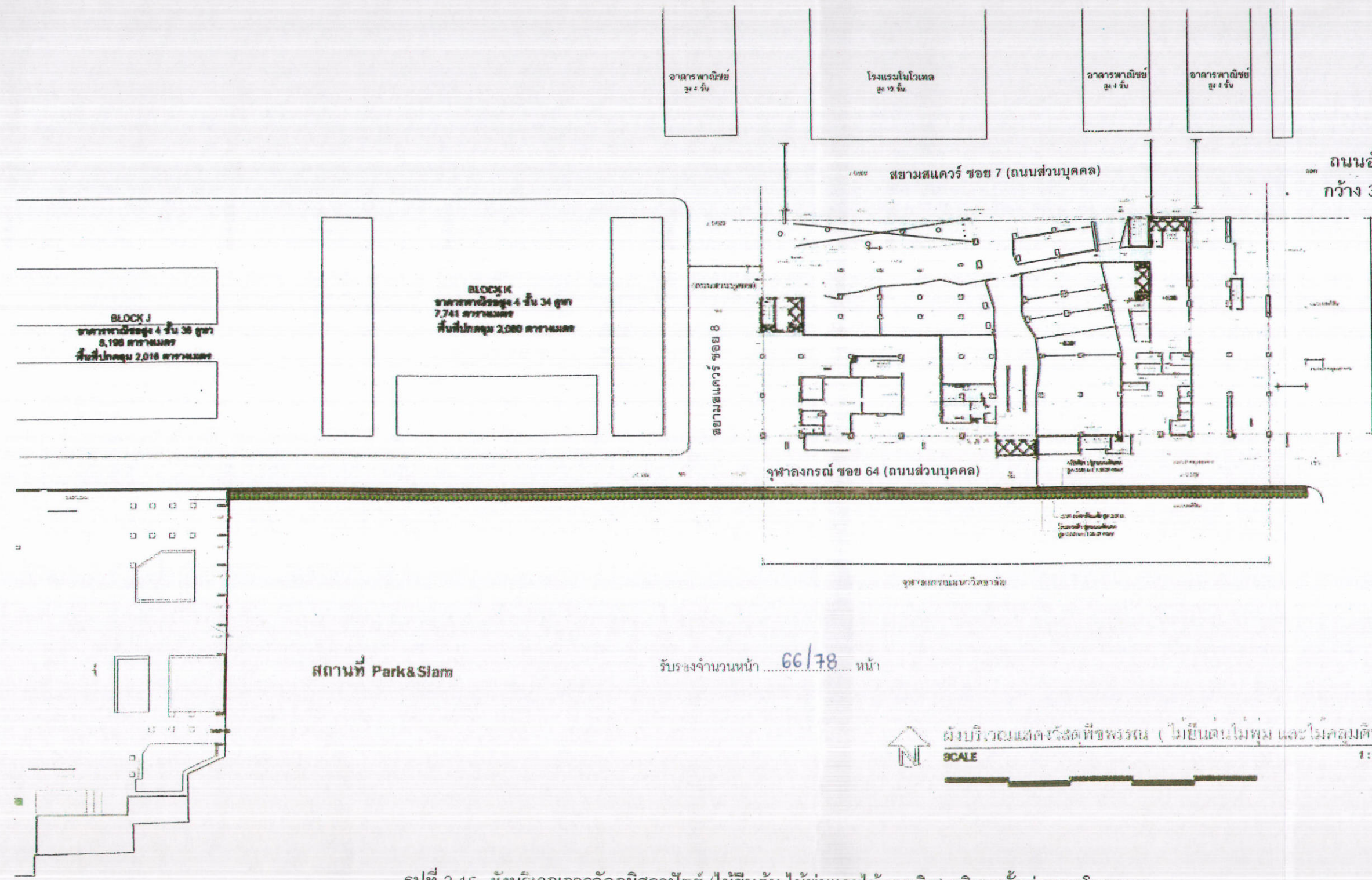
ดร.ดร.

ดร.ดร.

ดร.ดร.

พฤษภาคม 2555
(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด



สถานที่ Park&Slam

รับรองจำนวนหน้า 66/78 หน้า

ผังบริเวณแสดงวัสดุที่ขุดพบ (ไม่ขึ้นต้นไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน)
SCALE 1:500

รูปที่ 2-15 ผังบริเวณการจัดภูมิสถาปัตย์ (ไม่ขึ้นต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน) บริเวณชั้นล่างของโครงการ

DRAWING NO. LA-08

DATE :

SCALE :

REVISION

NO DATE DESCRIPTION

NO DATE DESCRIPTION

NO DATE DESCRIPTION

NO DATE DESCRIPTION

NO DATE DESCRIPTION

NO DATE DESCRIPTION

NO DATE DESCRIPTION

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพ็ญยศ โกศลพันธุ์)

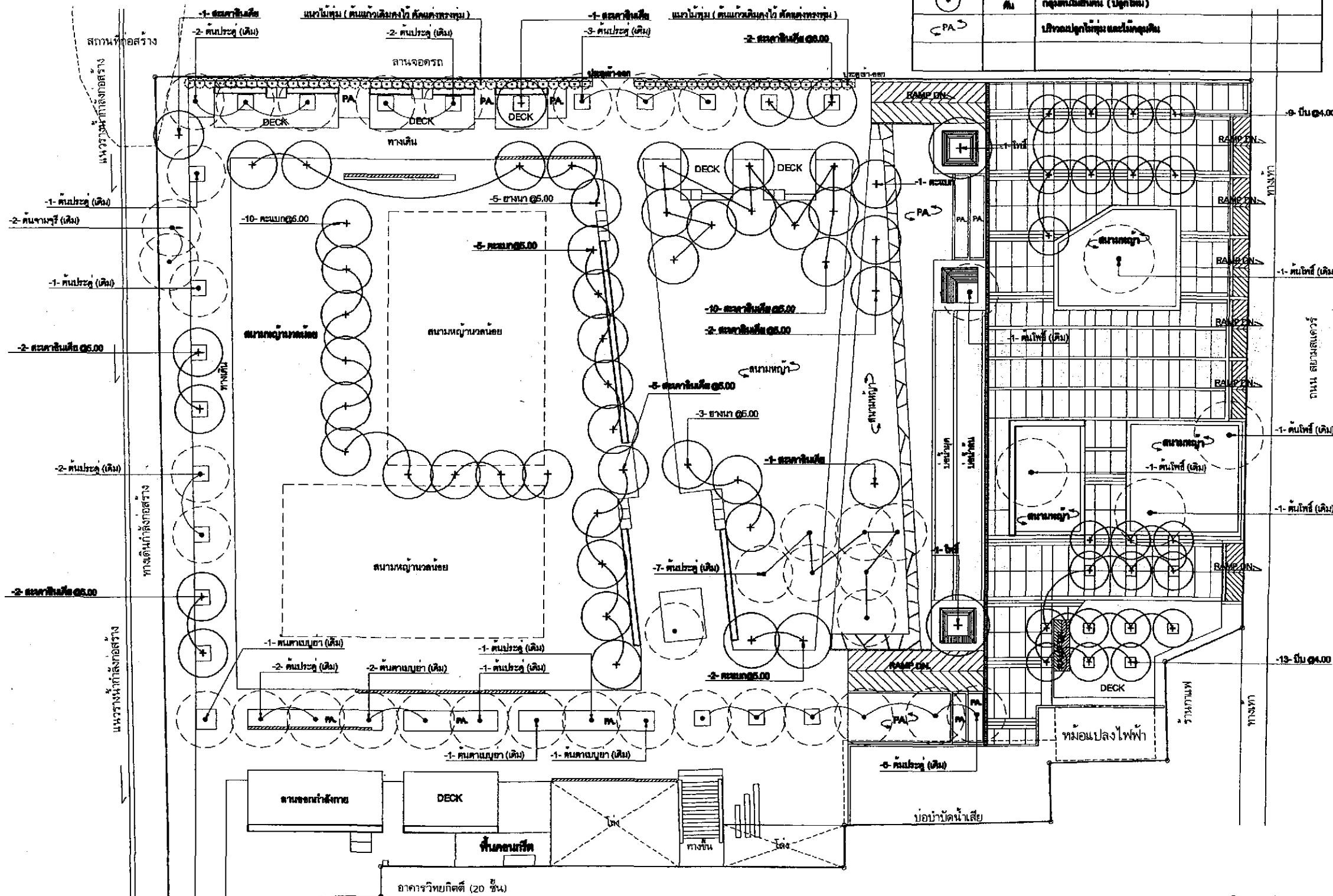
ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

สัญลักษณ์ งานวัสดุพรรณ		
สัญลักษณ์	ต้นไม้	ขนาด / ความหมาย
●	42	กลุ่มต้นไม้เดิม (คงไว้) ต้นเดิมที่หาได้ยาก
○	~ 10000 - ต้น	กลุ่มต้นไม้ใหม่ (ปลูกใหม่)
PA		บริเวณปลูกต้นไม้และไม้คลุมดิน



รับรองจำนวนหน้า 68/78 หน้า 1



ผังบริเวณแสดงวัสดุพรรณ (ไม้ยืนต้น)



รูปที่ 2-17 ผังบริเวณการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (ไม้ยืนต้น) บริเวณ Park @ Siam

PROJECT NO. : 0701

โครงการพัฒนาศูนย์บริการลูกค้าระดับ 4

ศูนย์บริการลูกค้า (บิลด์ L)

LOCATION : ศูนย์บริการลูกค้า อาคาร 4 ชั้น บริเวณ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

APPROVED BY :

ARCHITECT :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

64 Soi Benham 10 North Benham Rd., Siam, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 6488 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายแพทย์	ประจักษ์	188	479
นายแพทย์	ประจักษ์	188	1484
นายแพทย์	ประจักษ์	188	2570
นายแพทย์	ประจักษ์	188	6455

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.

นายแพทย์	ประจักษ์	188	946
นายแพทย์	ประจักษ์	188	6906
นายแพทย์	ประจักษ์	188	6823
นายแพทย์	ประจักษ์	188	7441

ผู้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัย

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

นายแพทย์	ประจักษ์	188	447
นายแพทย์	ประจักษ์	188	2159
นายแพทย์	ประจักษ์	188	28155
นายแพทย์	ประจักษ์	188	835
นายแพทย์	ประจักษ์	188	3004
นายแพทย์	ประจักษ์	188	5225
นายแพทย์	ประจักษ์	188	587
นายแพทย์	ประจักษ์	188	6184

INTERIOR DESIGNER

AUGUST

AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS

URBANIQUE CO., LTD.

นายแพทย์	ประจักษ์	188	47
นายแพทย์	ประจักษ์	188	75

SPECIAL BUILDING LIGHTING

Lincolne Scott

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING NO.

SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned

And not to be used or reproduced without specific permission. All dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

LA-09

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

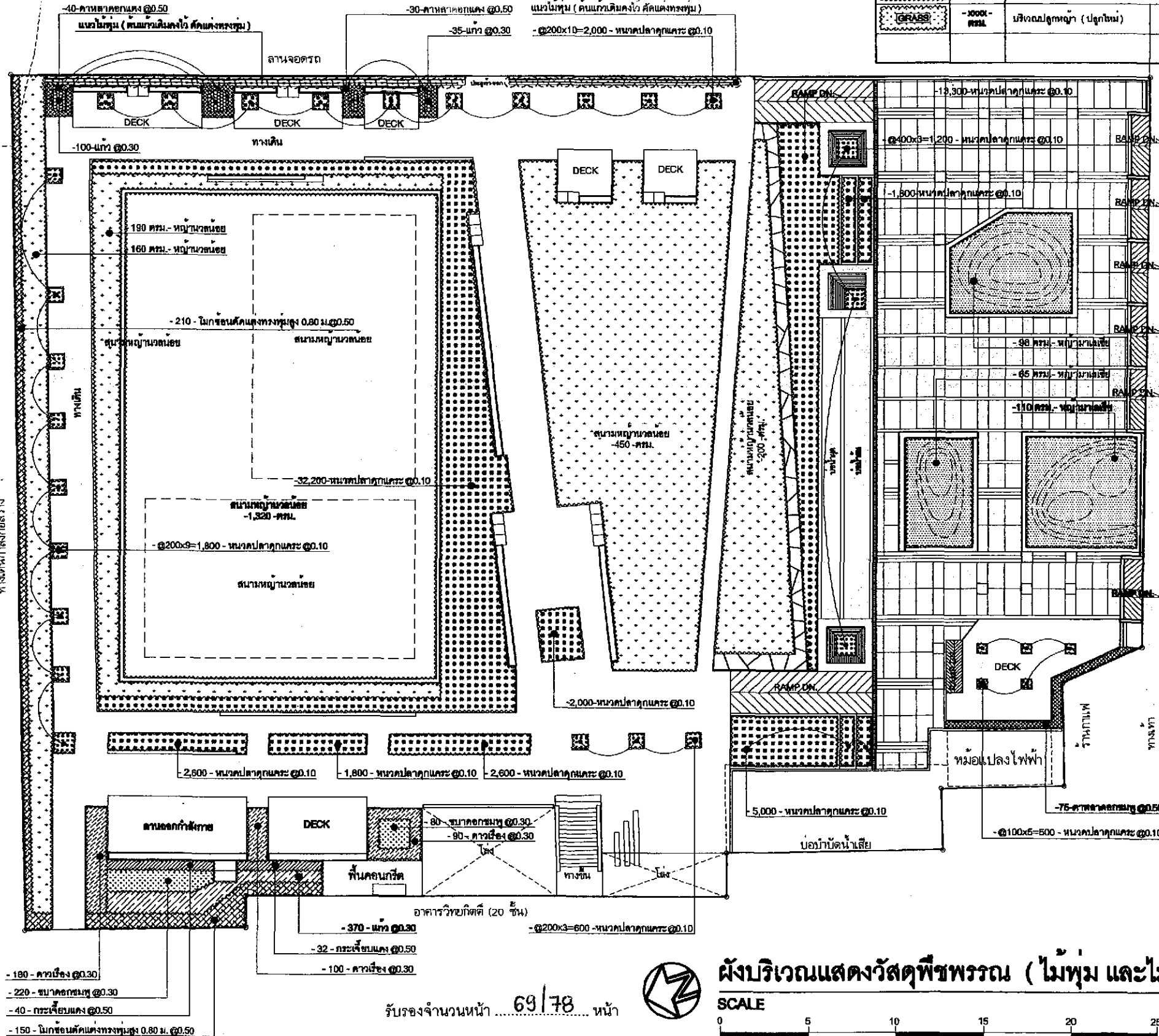
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง

แนวรั้วหน้าที่ดินก่อสร้าง

ทางเดินที่ดินก่อสร้าง

แนวรั้วหน้าที่ดินก่อสร้าง



สัญลักษณ์	แสดง
	แนวไม้ท่อน (ต้นแก้วเดิมคงไว้ สดแดงทรงกลม)
	บริเวณปลูกไม้ท่อน และไม้คลุมดิน (ปลูกใหม่)
	บริเวณปลูกหญ้า (ปลูกใหม่)

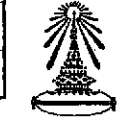
PROJECT NO. : 0701

โครงการพัฒนาศูนย์นิทรรศการและพิพิธภัณฑ์ 4

ศูนย์นิทรรศการและพิพิธภัณฑ์ (นิทรรศการ)

LOCATION: ศูนย์นิทรรศการและพิพิธภัณฑ์ ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

84 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายแพทย์	รองอธิการบดี	รศ. 479
นายแพทย์	อธิการบดี	รศ. 1484
นายแพทย์	อธิการบดี	รศ. 2870
นายแพทย์	อธิการบดี	รศ. 9458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MITREX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.

นายแพทย์	รองอธิการบดี	รศ. 949
นายแพทย์	อธิการบดี	รศ. 0966
นายแพทย์	อธิการบดี	รศ. 5802
นายแพทย์	อธิการบดี	รศ. 7441

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนวิศวกรรม

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

นายแพทย์	รองอธิการบดี	รศ. 447
นายแพทย์	อธิการบดี	รศ. 2159
นายแพทย์	อธิการบดี	รศ. 28155

MECHANICAL ENGINEERS :

นายแพทย์	รองอธิการบดี	รศ. 636
นายแพทย์	อธิการบดี	รศ. 3904
นายแพทย์	อธิการบดี	รศ. 6225

SANITARY ENGINEERS :

นายแพทย์	รองอธิการบดี	รศ. 587
นายแพทย์	อธิการบดี	รศ. 6194

INTERIOR DESIGNER

AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS

URBANIQUE URBANIQUE CO., LTD.

SPECIAL BUILDING LIGHTING

Lincolne Scott

REVISION

DRAWING TITLE

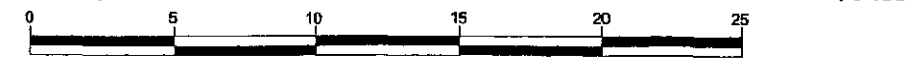
ผังบริเวณแสดงวัสดุพืชพรรณ (ไม้ท่อนและไม้คลุมดิน) บริเวณ Park @ Siam

DRAWING NO. LA-10

DATE : SCALE :

ผังบริเวณแสดงวัสดุพืชพรรณ (ไม้ท่อนและไม้คลุมดิน)

SCALE 1:400



รับรองจำนวนหน้า 69/78 หน้า



รูปที่ 2-18 ผังบริเวณการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (ไม้ท่อนและไม้คลุมดิน) บริเวณ Park @ Siam

พฤษภาคม 2555

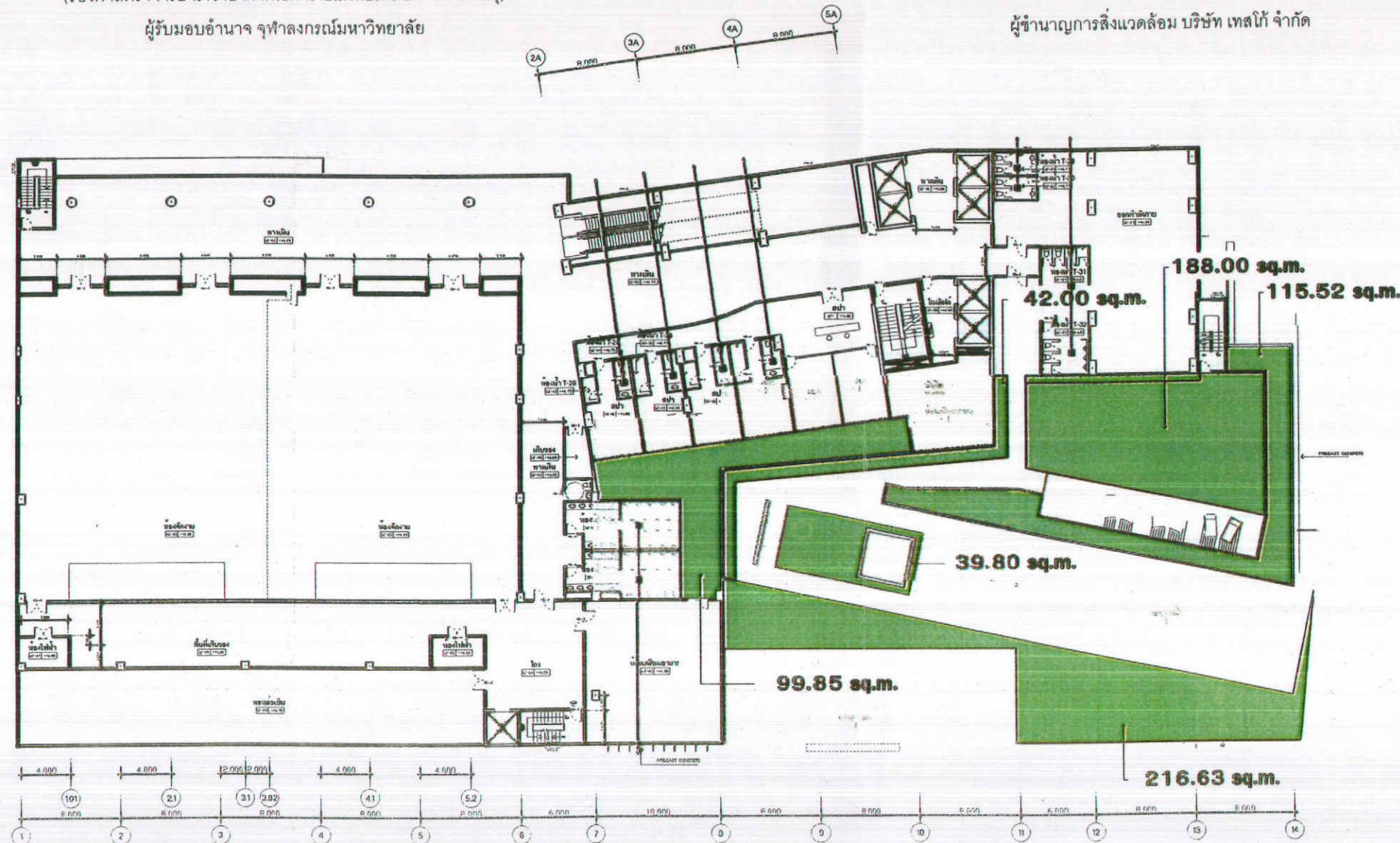
(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



GREEN AREA 701.18 sq.m.

รับรองจำนวนหน้า 70/78 หน้า



ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 12 ท. (สรวายน้ำ)

SCALE

1 : 400

รูปที่ 2-19 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 12 ของโครงการ

PROJECT NO. : 0701

โครงการพัฒนาศูนย์บริการลูกค้าระดับ 4
ตราบานรียะนาบ

ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (นิวส์ 1)

LOCATION : ศูนย์การค้าสยามสแควร์ ปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :



ผู้พัฒนาระบบนิเวศวิทยา

APPROVED BY :

TITLE :

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. O 2237 0000, F. 0 2237 5498
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้จัดการ	รศ.ดร.กมล	รศ.	479
ประจักษ์	ส.ดร.	รศ.	1464
วิรัตน์	อ.ดร.กมล	รศ.	2070
วิรัตน์	อ.ดร.	รศ.	6450

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MATRIK CIVIL ENGINEERING CO., LTD.

อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	049
อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	5069
อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	5223
อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	7441

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนโครงสร้าง
อ.ดร.กมล 1423

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	447
อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	2159
อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	26155

อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	635
อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	2001
อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	5225

อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	557
อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	5104

INTERIOR DESIGNER

AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.

อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	47
อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	70

LANDSCAPE ARCHITECTS

URBANIQUE CO., LTD.

อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	47
อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	70

SPECIAL BUILDINGS LIGHTING

Lincolne Scott

อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	47
อ.ดร.กมล	อ.ดร.กมล	รศ.	70

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 12 ท. (สรวายน้ำ)

DRAWING NO.

LA-06

DATE :

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พฤษภาคม 2555

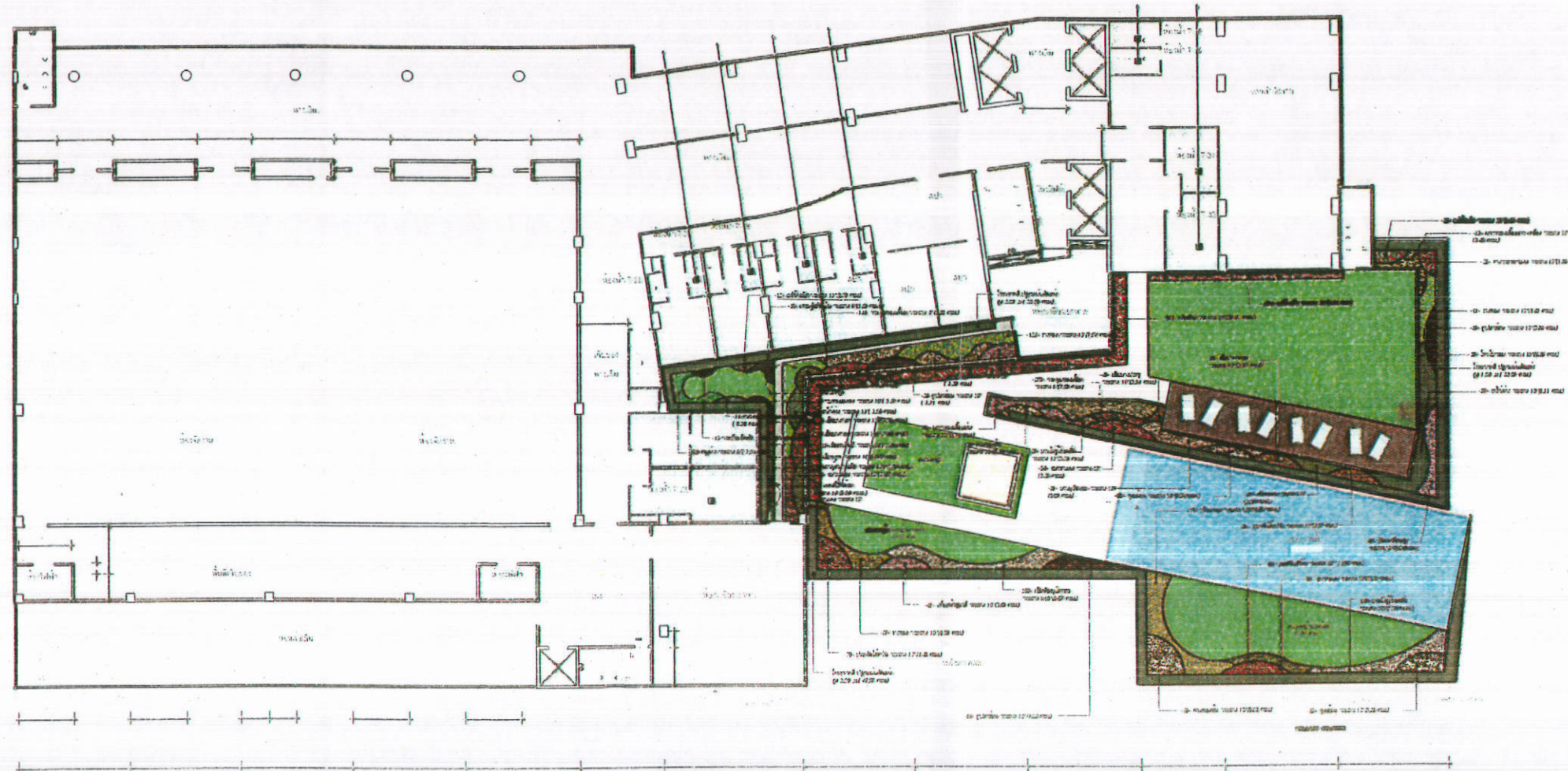
(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางวัสดุพืชพรรณ		
โถงทางเดิน ปูกระเบื้องดินเผา ขนาด 1.00 ม. (33.08 ตรม.)	-36- พื้นไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (2.24 ตรม.)	-36- พื้นไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (2.24 ตรม.)
โถงทางเดิน ปูกระเบื้องดินเผา ขนาด 2.00 ม. (71.41 ตรม.)	-38- พื้นไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (8.00 ตรม.)	-38- บันไดไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (3.50 ตรม.)
-275- ฝ้าเพดาน กระเบื้อง 10" (2.88 ตรม.)	-39- บันไดไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (3.30 ตรม.)	-39- บันไดไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (2.30 ตรม.)
-60- ฝ้าเพดานกระเบื้องดินเผา กระเบื้อง 10" (3.10 ตรม.)	-185- บันไดไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (10.19 ตรม.)	-79- พื้นไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (4.00 ตรม.)
-44- ฝ้าเพดานกระเบื้องดินเผา กระเบื้อง 10" (2.74 ตรม.)	-37- ฝ้าเพดานไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (2.28 ตรม.)	-126- บันไดไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (8.44 ตรม.)
-30- ฝ้าเพดานกระเบื้องดินเผา กระเบื้อง 10" (1.87 ตรม.)	-124- ฝ้าเพดานไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (7.75 ตรม.)	-43- บันไดไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (1.70 ตรม.)
-281- ฝ้าเพดาน กระเบื้อง 10" (17.57 ตรม.)	-42- ฝ้าเพดานไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (2.80 ตรม.)	-111- ฝ้าเพดานไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (11.50 ตรม.)
-147- ฝ้าเพดาน กระเบื้อง 10" (9.19 ตรม.)	-153- ฝ้าเพดานไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (9.55 ตรม.)	-28- ฝ้าเพดาน กระเบื้อง 10" (1.80 ตรม.)
-36- ฝ้าเพดาน กระเบื้อง 10" (5.35 ตรม.)	-257- ฝ้าเพดาน กระเบื้อง 10" (18.07 ตรม.)	-14- ฝ้าเพดานกระเบื้องดินเผา กระเบื้อง 10" (0.87 ตรม.)
-140- ฝ้าเพดาน กระเบื้อง 10" (8.75 ตรม.)	-101- ฝ้าเพดาน กระเบื้อง 10" (10.07 ตรม.)	-38- ฝ้าเพดานกระเบื้องดินเผา กระเบื้อง 10" (3.00 ตรม.)
-16- ฝ้าเพดานไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (1.00 ตรม.)	-12- ฝ้าเพดาน กระเบื้อง 10" (0.72 ตรม.)	-12- ฝ้าเพดานไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (0.72 ตรม.)
-14- ฝ้าเพดานไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (0.80 ตรม.)	-14- ฝ้าเพดานไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (0.80 ตรม.)	-15- ฝ้าเพดานไม้ลามิเนต กระเบื้อง 10" (0.82 ตรม.)
-100- ฝ้าเพดาน กระเบื้อง 10" (3.04 ตรม.)	-253- ฝ้าเพดาน กระเบื้อง 10" (38.41 ตรม.)	

รับรองจำนวนหน้า 71/78 หน้า



ผังบริเวณแสดงวัสดุพืชพรรณชั้น 12 ท. (สระว่ายนํ้า)

SCALE

1:400

PROJECT NO. : 0701

โครงการพัฒนาศูนย์บริการลูกค้าระดับ 4

ศูนย์บริการลูกค้าระดับ 4

ศูนย์บริการลูกค้าระดับ 4 (บลูส L)

LOCATION: ศูนย์การค้าสยามสแควร์ 2 กรุงเทพมหานคร

OWNER :



ผู้พัฒนาโครงการ

APPROVED BY:

TITLE :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :



PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0090, F. 0 2237 5498
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ประจักษ์	รองอธิบดี	รศ.	479
ประจักษ์	รองอธิบดี	รศ.	1464
ประจักษ์	รองอธิบดี	รศ.	2870
ประจักษ์	รองอธิบดี	รศ.	6458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



MATRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.

ก.ร.	ประจักษ์	รศ.	949
ก.ร.	ประจักษ์	รศ.	5989
ก.ร.	ประจักษ์	รศ.	5623
ก.ร.	ประจักษ์	รศ.	7441

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนโครงสร้าง
ประจักษ์ 1423

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :



PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ประจักษ์	รองอธิบดี	รศ.	447
ประจักษ์	รองอธิบดี	รศ.	2199
ประจักษ์	รองอธิบดี	รศ.	26155

ประจักษ์	รองอธิบดี	รศ.	635
ประจักษ์	รองอธิบดี	รศ.	2004
ประจักษ์	รองอธิบดี	รศ.	5225

ประจักษ์	รองอธิบดี	รศ.	587
ประจักษ์	รองอธิบดี	รศ.	5184

INTERIOR DESIGNER



LANDSCAPE ARCHITECTS



URBANIQUE CO., LTD.

ประจักษ์	รองอธิบดี	รศ.	47
ประจักษ์	รองอธิบดี	รศ.	76

SPECIAL BUILDING LIGHTING

Lincolne Scott



REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงวัสดุพืชพรรณ
ชั้น 12 ท. (สระว่ายนํ้า)

DRAWING NO.

SUB TOTAL

LA-11

TOTAL

DATE :

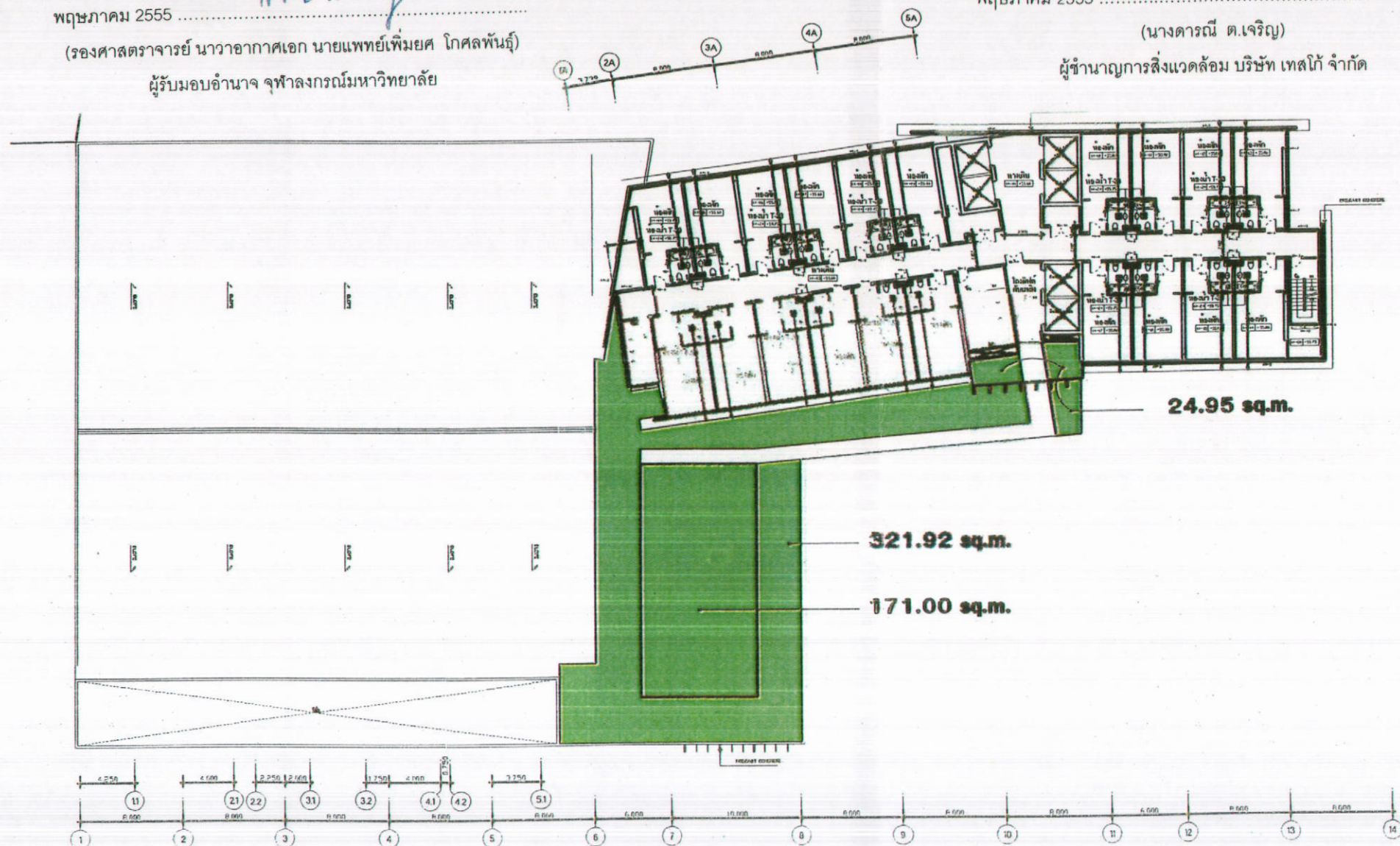
SCALE :

Not to be used for the purpose of the project without the approval of the architect. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided by the client. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided by the client.

รูปที่ 2-20 ผังบริเวณการจัดภูมิสถาปัตย์ (ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน) บริเวณชั้น 12 ของโครงการ

พฤษภาคม 2555
 (รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



GREEN AREA 517.87 sq.m.

รับรองจำนวนหน้า 73/78 หน้า



ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 14 ท.



รูปที่ 2-21 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 14 ของโครงการ

PROJECT NO. : 0701
 โครงการพัฒนาศูนย์รวมงานวิจัยที่ 4
 ถนนพหลโยธิน
 ศูนย์การศึกษานานาชาติ (บลิ้ง L)
 LOCATION: ศูนย์การศึกษานานาชาติ ปทุมธานี กรุงเทพฯ
 OWNER :



ผู้รับมอบอำนาจมหาวิทยาลัย

APPROVED BY:
 TITLE :

APPROVED BY:
 ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 64 Soi Sathorn10 North Sathorn Rd., Sathorn, Bangkok 10500 T. 0 2237 0000, F. 0 2237 5400
 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	479
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	1464
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	2070
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	6450

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

INTREX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.			
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	049
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	5089
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	5623
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	7441

ผู้ตรวจออกแบบงานโครงสร้าง
 02/22 02 2 27/22/22 150 0.7/22/22 02/22/22 02/22/22 02/22/22

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

PLAN ENGINEERING CO., LTD.			
ELECTRICAL ENGINEERS:			
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	647
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	2189
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	26155
MECHANICAL ENGINEERS:			
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	635
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	2004
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	5225
SANITARY ENGINEERS:			
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	507
นายแพทย์	รองศาสตราจารย์	รศ.	5104

INTERIOR DESIGNER
 AUGUST
 AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.
 นายแพทย์
 นายแพทย์

LANDSCAPE ARCHITECTS
URBANIQUE URBANIQUE CO., LTD.
 นายแพทย์
 นายแพทย์

SPECIAL BUILDING LIGHTING
Lincolne Scott
 นายแพทย์
 นายแพทย์

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

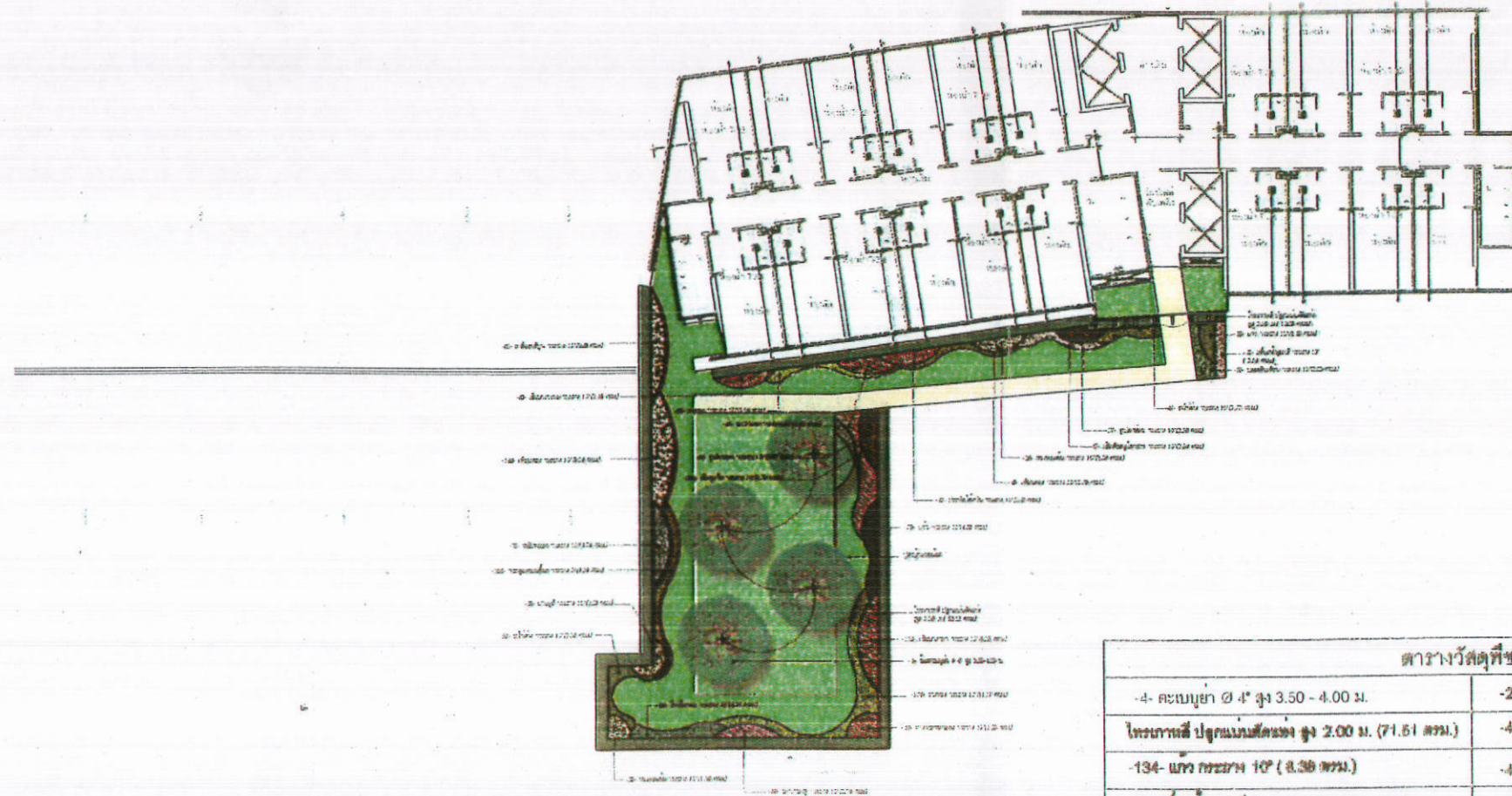
DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 14 ท.

DRAWING NO.	DRAW TOTAL
LA-07	TOTAL
DATE :	SCALE :
All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or its client. No part of this drawing may be reproduced or used in any form without specific permission. All dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	

พฤษภาคม 2555 *pkh hay*
 (รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพ็ญศ โกลิพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พฤษภาคม 2555 *ant 17.10.55*
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 73/78 หน้า

ตารางวัสดุพืชพรรณ	
-4- ตะบองยาว ๑" 4" สูง 3.50 - 4.00 ม.	-218- รางทอง กระดาษ 10" (13.00 ตรม.)
-134- ไม้กระถิน ปลูกแบบชิดสูง 2.00 ม. (71.51 ตรม.)	-47- รางทองแดง กระดาษ 10" (2.94 ตรม.)
-42- ไม้กระถิน ปลูกแบบห่างสูง 2.00 ม. (8.38 ตรม.)	-47- รางทองแดง กระดาษ 10" (2.94 ตรม.)
-42- ไม้กระถิน ปลูกแบบชิดสูง 2.00 ม. (8.38 ตรม.)	-88- รางทองแดง กระดาษ 10" (4.26 ตรม.)
-60- ไม้กระถิน ปลูกแบบห่างสูง 2.00 ม. (3.13 ตรม.)	-36- รางทองแดง กระดาษ 10" (2.19 ตรม.)
-87- รางทองแดง กระดาษ 10" (8.87 ตรม.)	-226- รางทองแดง กระดาษ 10" (8.26 ตรม.)
-101- รางทองแดง กระดาษ 10" (8.32 ตรม.)	-138- รางทองแดง กระดาษ 10" (8.89 ตรม.)
-47- รางทองแดง กระดาษ 10" (2.94 ตรม.)	-40- รางทองแดง กระดาษ 10" (2.60 ตรม.)
-88- รางทองแดง กระดาษ 10" (4.13 ตรม.)	-48- รางทองแดง กระดาษ 10" (3.00 ตรม.)
-102- รางทองแดง กระดาษ 10" (12.97 ตรม.)	-60- รางทองแดง กระดาษ 10" (5.83 ตรม.)
-100- รางทองแดง กระดาษ 10" (8.26 ตรม.)	



ผังบริเวณแสดงวัสดุพืชพรรณชั้น 14 th.

SCALE 1 : 400

PROJECT NO. : 0701
 โครงการพัฒนาศูนย์ข้อมูลและสารสนเทศที่ 4
 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
 ศูนย์การค้าสยามสแควร์ (บลิวด L)
 LOCATION : ศูนย์การค้าสยามสแควร์ ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
 OWNER :



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 APPROVED BY:
 TITLE :

APPROVED BY:
 ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangkok
 Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
 E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้จัดการ	รศ.ดร.นันทิยา	รศ.	479
ประจักษ์	วิมลวรรณ	รศ.	1464
วิมลวรรณ	วิมลวรรณ	รศ.	2870
วิมลวรรณ	วิมลวรรณ	รศ.	9458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MATRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.

ก.ร. ชัยวัฒน์	ก.ร. ชัยวัฒน์	รศ.	949
ก.ร. ชัยวัฒน์	ก.ร. ชัยวัฒน์	รศ.	5089
ก.ร. ชัยวัฒน์	ก.ร. ชัยวัฒน์	รศ.	5823
ก.ร. ชัยวัฒน์	ก.ร. ชัยวัฒน์	รศ.	7441

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนโครงสร้าง
 ก.ร. ชัยวัฒน์
 รศ. 1423

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ประจักษ์	วิมลวรรณ	รศ.	447
ประจักษ์	วิมลวรรณ	รศ.	2199
ประจักษ์	วิมลวรรณ	รศ.	26155

ประจักษ์	วิมลวรรณ	รศ.	625
ประจักษ์	วิมลวรรณ	รศ.	2034
ประจักษ์	วิมลวรรณ	รศ.	5225

ประจักษ์	วิมลวรรณ	รศ.	587
ประจักษ์	วิมลวรรณ	รศ.	5184

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECTS

URBANIQUE CO., LTD.

ประจักษ์	วิมลวรรณ	รศ.	47
ประจักษ์	วิมลวรรณ	รศ.	76

SPECIAL BUILDING LIGHTING

Lincolne Scott

ประจักษ์	วิมลวรรณ	รศ.	587
ประจักษ์	วิมลวรรณ	รศ.	5184

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงวัสดุพืชพรรณชั้น 14 th.

DRAWING NO. SUB TOTAL

LA-12 TOTAL

DATE SCALE

OWNER :



ผู้วางแผนบริหารภายใน

APPROVED BY :

TITLE :

APPROVED BY :

ARCHITECTS :



PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
84 Soi Sukhumvit 10 North Sathorn Rd., Sathorn, Bangkok
10500 T. 0 2337 0080, F. 0 2337 5499
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้ควบคุม	นายอภิรักษ์	สถาปนิก	100
ผู้ควบคุม	นายอภิรักษ์	สถาปนิก	100
ผู้ควบคุม	นายอภิรักษ์	สถาปนิก	100
ผู้ควบคุม	นายอภิรักษ์	สถาปนิก	100

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



MATRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2545555 โทรสาร 02-2545556
E-mail: info@matrixce.com www.matrixce.com

ผู้ควบคุม	นายอภิรักษ์	วิศวกร	100
ผู้ควบคุม	นายอภิรักษ์	วิศวกร	100
ผู้ควบคุม	นายอภิรักษ์	วิศวกร	100
ผู้ควบคุม	นายอภิรักษ์	วิศวกร	100

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :



PLAN ENGINEERING CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS:
ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ 100
ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ 100
ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ 100
MECHANICAL ENGINEERS:
ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ 100
ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ 100
ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ 100
MECHANICAL ENGINEERS:
ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ 100
ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ 100
ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ 100

INTERIOR DESIGNER

AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS

URBANIQUE CO., LTD.

SPECIAL BUILDING LIGHTING

Lincolne Scott

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ดิน B2

74/78 หน้า

รับรองจำนวนหน้า

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

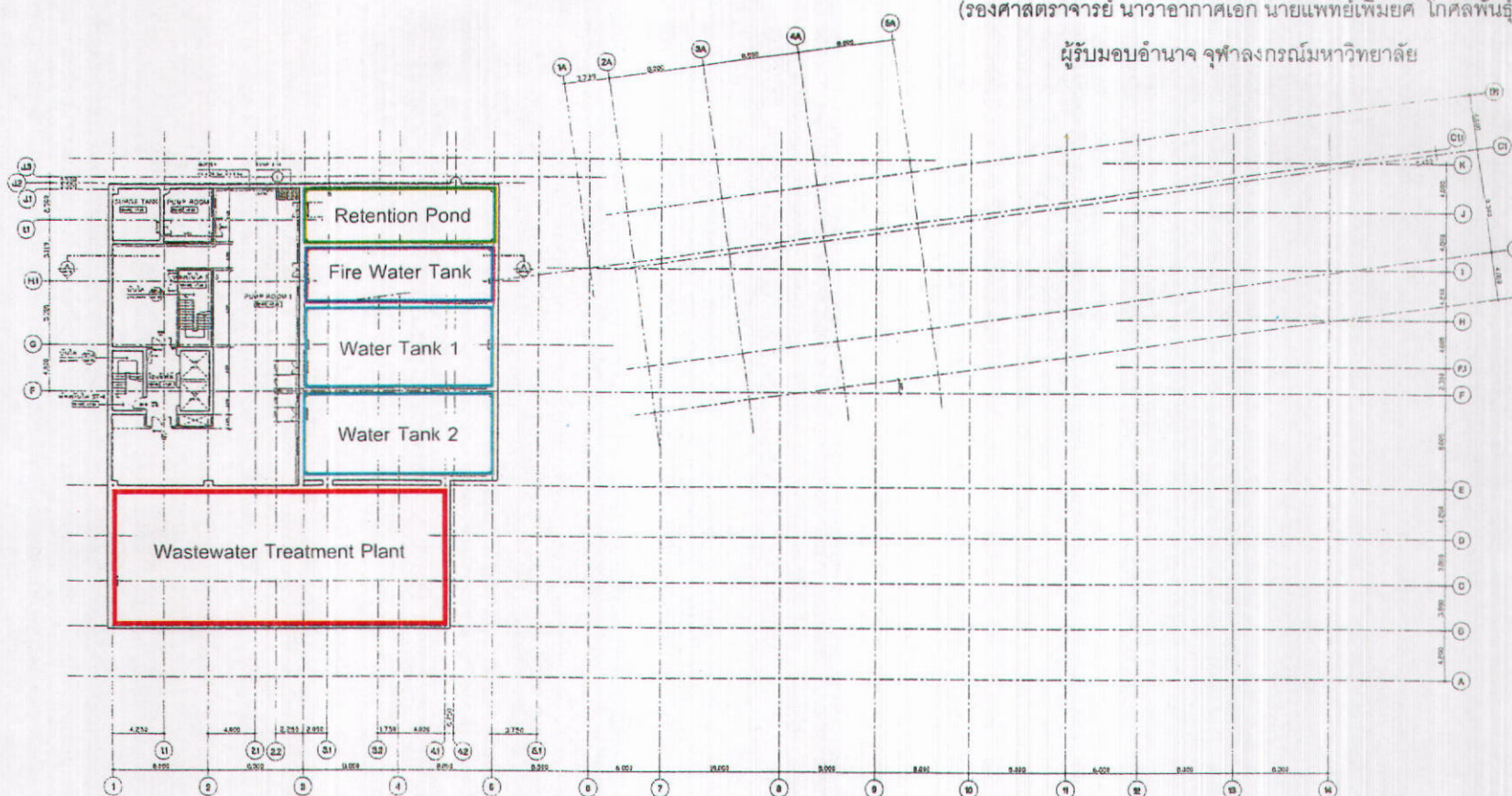
รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



แปลนพื้นที่ดิน B2 1:200

ชื่อรูปด้าน

รับรองจำนวนหน้า 74/78 หน้า

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด





จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY

TITLE :

APPROVED BY

ARCHITECTS



PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
84 Soi Sukhumvit 10 North Sathorn Rd., Sathorn, Bangkok 10500 T. O 2237 0080, F. 0 2237 541
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้ว่าฯ	นายสุวิทย์	20	17%
รองผู้ว่าฯ	นายสุวิทย์	10	10%
ผอ.อ.อ.	นายสุวิทย์	10	10%
ผอ.อ.อ.	นายสุวิทย์	10	10%

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS



METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ว่าฯ	นายสุวิทย์	20	17%
รองผู้ว่าฯ	นายสุวิทย์	10	10%
ผอ.อ.อ.	นายสุวิทย์	10	10%
ผอ.อ.อ.	นายสุวิทย์	10	10%

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS



PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ว่าฯ	นายสุวิทย์	20	17%
รองผู้ว่าฯ	นายสุวิทย์	10	10%
ผอ.อ.อ.	นายสุวิทย์	10	10%
ผอ.อ.อ.	นายสุวิทย์	10	10%

INTERIOR DESIGNER



AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ว่าฯ	นายสุวิทย์	20	17%
รองผู้ว่าฯ	นายสุวิทย์	10	10%
ผอ.อ.อ.	นายสุวิทย์	10	10%
ผอ.อ.อ.	นายสุวิทย์	10	10%

LANDSCAPE ARCHITECTS



URBANIQUE CO., LTD.

ผู้ว่าฯ	นายสุวิทย์	20	17%
รองผู้ว่าฯ	นายสุวิทย์	10	10%
ผอ.อ.อ.	นายสุวิทย์	10	10%
ผอ.อ.อ.	นายสุวิทย์	10	10%

SPECIAL BUILDING LIGHTING



Lincolne Scott

ผู้ว่าฯ	นายสุวิทย์	20	17%
รองผู้ว่าฯ	นายสุวิทย์	10	10%
ผอ.อ.อ.	นายสุวิทย์	10	10%
ผอ.อ.อ.	นายสุวิทย์	10	10%

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

DRAWING TITLE

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

พฤษภาคม 2555

(รองศาสตราจารย์ นาวาอากาศเอก นายแพทย์เพิ่มยศ โกศลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

อาคารพาณิชย์
สูง 4 ชั้น

โรงแรมโนโวเทล
สูง 10 ชั้น

อาคารพาณิชย์
สูง 4 ชั้น

อาคารพาณิชย์
สูง 4 ชั้น

สยามสแควร์ ซอย 7 (ถนนสวนบุคคล)

ถนนอิสรานุวงศ์
กว้าง 39.80 เมตร

ห้องพักขยะโครงการระยะที่ 1 :
ส่วนพาณิชย์กรรมและโรงเรียนกวดวิชา

ห้องพักขยะโครงการระยะที่ 2 : โครงการโรงแรม

ไปถนนพญาไท

จุฬาลงกรณ์ ซอย 64 (ถนนสวนบุคคล)

แนวเขตที่ดิน

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับรองจำนวนหน้า 77/78 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

รูปที่ 2-26 ตำแหน่งห้องพักขยะของโครงการ



ผังบริเวณ 1:400

ผังบริเวณ

DRAWING NO

A2-02

DATE

SCALE

