



ที่ ทส 1009.5/ 5004

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1908
ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่่น จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2555 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบชายหาด พัทยาสาย-1 ซอย 3 พัทยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สี่หุ่่น จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุน จำกัด โดยให้บริษัท สี่หุน จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยา ขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยา ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6615

ที่ ทส 1009.5/ 5004

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1908
ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่่น จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2555 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบชายหาด พัทยาสาย-1 ซอย 3 พัทยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สี่หุ่่น จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่น จำกัด โดยให้บริษัท สี่หุ่น จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยา ขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยา ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

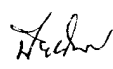
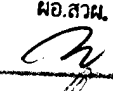
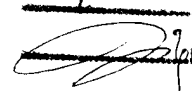
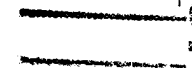
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6615


(นางปิยนันท์ โศกนคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.






ที่ ทส 1009.5/5003

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สี่หุ่น จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1906 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2555
2. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/55-181 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่น จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2555 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบชายหาด พัทธาสาย-1 ซอย 3 พัทธาทะเนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สี่หุ่น จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่่น จำกัด โดยให้บริษัท สี่หุ่่น จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต์ บุญประทีป)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5003

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สี่หุ่่น จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1906 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2555
2. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/55-181 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่่น จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2555 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบชายหาด พัทธาสาย-1 ซอย 3 พัทธานีอ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สี่หุ่่น จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุน จำกัด โดยให้บริษัท สี่หุน จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

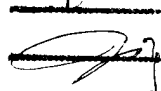
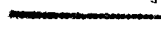
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ โทษคณากรณ์)
ผอ.สวผ.





ไพรัช



ที่ ทส 1009.5/ 5002

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1909
ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่่น จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2555 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบชายหาด พัทยาสาย-1 ซอย 3 พัทยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สี่หุ่่น จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่น จำกัด โดยให้บริษัท สี่หุ่น จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง กับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประดับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ **5002**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1909
ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่น จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2555 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบชายหาด พัทยาสาย-1 ซอย 3 พัทยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สี่หุ่น จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุน จำกัด โดยให้บริษัท สี่หุน จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

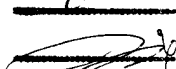
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616


(นางนงนุช นงนุช)
ผอ.สวผ.



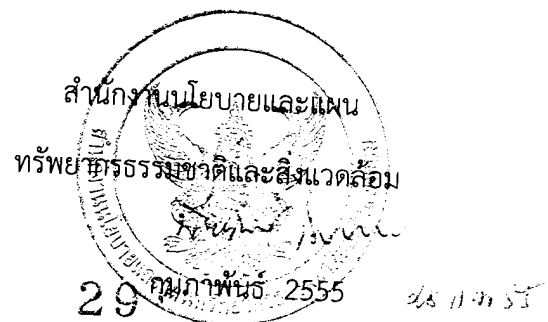




ที่ ทส 1009.5/1909

ถึง จังหวัดชลบุรี

ด้วย บริษัท สี่หุน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE STAR HOTEL ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบชายหาด พัทธาสาย-1 ซอย 3 พัทธาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 142 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2554 และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2555 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้ บริษัท สี่หุน จำกัด เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามรายละเอียดที่แนบ สำนักงานฯ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือปฏิบัติตามมาตรา 49 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 โดยเคร่งครัด



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ A-ONE STAR HOTEL
ของ บริษัท สี่หุ่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A-ONE STAR HOTEL ของ บริษัท สี่หุ่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบชายหาด พัทยา-1 ซอย 3 พัทยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A-ONE STAR HOTEL ของ บริษัท สี่หุ่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอกาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ่น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา วัฒนพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ้น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบชายหาด พัทธยาสาย-1 ซอย 3 พัทธยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นบ้านร้าง 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านพักคนงานชั่วคราว ซึ่งจะมีการรื้อถอนสิ่งปลูก สร้างดังกล่าวออก เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ใน การก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิม มีเพียงการปรับ เกลี่ยดินและบดอัดให้แน่น และมีระดับพื้นที่เท่ากับถนนทางด้านหน้าเพื่อ เตรียมการก่อสร้างอาคาร โดยในการก่อสร้างจะมีการขุดดินเก็บน้ำได้ดิน และถึงบ่าบ้น้ำเสียขึ้นต้น แต่จะมีการกลบถมดินกลับเมื่อวางระบบ สาธารณูปโภคดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่ เปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราว สูง 3 เมตร เสริมระบบรั้วที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อปิดบังภูมิ- ทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็น หมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือ กำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตาม ความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของ	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วทึบ และผ้าใบไม่ให้มีการฉีก ขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หาก พบว่ามีการร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย
รัตน์โอภาส)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	ไม่มีการปรับปรุงพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับดินเดิม แต่จะมีการขุดดินเพื่อสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน และถึงบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.45 และ 3.45 เมตร) จึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ (The BJ Holiday Lodge) และทิศใต้ (Pattaya Tower) แต่โครงการไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดิน ประกอบกับมีระดับความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการได้เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณชนต้องจัดให้มีสิ่งกั้นหรือรั้วรอกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งไฟสีแดงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยันเข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา ทิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (1) ผู้ประกอบการก่อสร้างบ้านร้าง และบ้านพักคนงานชั่วคราว เนื่องจากสภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งของบ้านร้าง 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านพักคนงานชั่วคราว (ที่มีอยู่ในโครงการ) โดยในการก่อสร้างโครงการจะรื้อถอนบ้านดังกล่าวออกเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างอาคาร โดยในการรื้อถอนบ้านร้าง และบ้านพักคนงานดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ ต่อพื้นที่โดยรอบได้ อาทิ ผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการรื้อถอน เสียงดัง การปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (2) ผู้ประกอบการก่อสร้าง ผู้ละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุดสำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ งานเสาเข็ม และฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงสร้างและตัวอาคาร ที่มีเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ขนาดเล็ก รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ		5. จัดทำวางระเบียบนำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1) 1. กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนบ้านร้าง 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านพักคนงานชั่วคราว (ที่มีอยู่ในโครงการ) ดังนี้ (1) กำหนดให้ผู้รับเหมาสถาสร้างชั่วคราวรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดจนระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (2) ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดเสียงดัง (3) จัดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะรื้อถอน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (4) เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่ทำงาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด (5) ให้ผู้รับเหมาควดูแลและกำกับจับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนให้มีความรอบรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอก	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้างต่างๆ 3 เดือน และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงแรม A-ONE Royal Cruise Hotel และสาขาสลอปาร์ตเมนต์ (ภาพที่ 2) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่

พฤษภาคม 2555

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโสภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากการศึกษาพบว่าการก่อสร้างทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ได้จากการจราจรคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าปริมาณฝุ่นละอองเท่ากับ 76 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เท่ากับ 0.0768 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาด 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (3) ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนพหลโยธินสายสอง ถนนพหลโยธินสาย 2 และถนนพหลโยธินสาย 3 ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต โดยจะมีรถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 9 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง (4) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจะทำการขนส่งสูงสุด 9 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ (6) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรบกวนอาคาร ให้ผู้รับเหมาติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (7) หากมีประชาชนรอบข้างร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหายอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากถังเบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ	โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ (6) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรบกวนอาคาร ให้ผู้รับเหมาติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (7) หากมีประชาชนรอบข้างร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหายอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากถังเบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยทั้งหมด (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากรื้อถอนแล้วทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รันโสภาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิตา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กลาง	จากการประเมินผลกระทบที่ปล่อยออกมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ CO (1 hr) เท่ากับ 0.96 ppm หรือ เท่ากับ 1.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.0993 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ NO₂ (1 hr) เท่ากับ 0.0171 ppm หรือ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0326 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ SO₂ (1	ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับพนักงานไม่ให้ก่อวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 11. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 12. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่าง	

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่ท่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	hr) เท่ากับ 0.0042 ppm หรือ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณ HC (24 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.4517 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2 คัน/ชั่วโมง โดยการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1 เที่ยว เท่ากับ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) เมื่อรวมกับปริมาณ PM-10 (24 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ PM-10 (24 hr) เท่ากับ 41 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 0.0411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายนอกจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบมีอยู่ในระดับต่ำ	เคร่งครัด 13.จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำการก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อ สถานที่ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุด คือ โรงแรม The BJ Holiday Lodge มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ ประมาณ 3.45 เมตร (แนวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตกช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 1.45 เมตร และแนวอาคารโรงแรม The BJ Holiday Lodge ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2 เมตร) จาก ผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากการทำการก่อสร้างโครงการต่อ โรงแรม The BJ Holiday Lodge ทางทิศตะวันตกซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ ใกล้ที่สุดได้รับเท่ากับ 100.77 dB(A) แต่ในการก่อสร้างโครงการที่อยู่ แนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการจะคง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) ซึ่งกำหนดค่าไว้ให้ระดับเสียง รบกวนลดลงเหลือ 80.77 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Leq 24 hr. เท่ากับ 57.8 dB(A) รวมเป็น 80.73 dB(A) มีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และ Lmax เท่ากับ 91.40 dB(A) รวมเป็น 91.76 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ระดับ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง และพื้นที่กลุ่มเสียงที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพญาอินเดอร จากอาคารประมาณค่าว่า ระดับเสียงที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 63.22 dB(A) แต่ในการก่อสร้างโครงการจะ	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรากเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิด เสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 3. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้ มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและ เสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างทำ	1. ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr, Lmax) และความสั่นสะเทือนใน บริเวณโรงแรม The BJ Holiday Lodge (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการ เจาะเสาเข็มและทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอัน เกิดขึ้นจากการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ตลอดจน ระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกวันที่มี การเจาะเสาเข็มเฉพาะช่วงที่มี การทำฐานราก หลังจากช่วงการ ทำฐานรากให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน และดำเนินการปรับปรุง ชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย ทันที

พฤษภาคม 2555.....

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คงแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการไว้ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) ซึ่งกำแพงดังกล่าวทำให้ระดับเสียงรบกวนลดลงเหลือ 43.22 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Leq 24 hr. เท่ากับ 57.8 dB(A) รวมเป็น 57.95 dB(A) มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และ Lmax เท่ากับ 91.40 dB(A) รวมเป็น 91.40 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) (ใช้มาตรฐานนี้เนื่องจากเป็นโรงพยาบาล) ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่กลุ่มเสียงที่อยู่ใกล้ที่สุดจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่นและเสียง จากผลการคำนวณพบว่า โรงแรม The BJ Holiday Lodge ทางทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.906 นิว/วินาที ซึ่งเป็นค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.906 นิว/วินาที เป็นค่าที่ยอมรับได้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม (ระหว่าง 0.787-1.575 นิว/วินาที) ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่อโรงแรม The BJ Holiday Lodge จึงอยู่ในระดับสูงสำหรับโรงพยาบาลพัทยารัตนโอภาส พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดที่ชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.0014 นิว/วินาที เป็นค่าที่อยู่	ให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 10. จัดให้มีคู่มือรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนทุกข้อที่ติดจากการก่อสร้างและเปิดคู่มือรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 11. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12. เสียตั้งจากการรื้อถอน (1) จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่	

บริษัท เอ-วัน พัตตยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

นายสมชัย รัตนโอภาส
(นายสมชัย รัตนโอภาส)

นางสาวพิชิตา พิณพยุร
(นางสาวพิชิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วง 0.006 นิ้ว/วินาที ในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นไม่สามารถรับ ความรู้สึกรู้ได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้นผลกระทบต่อโรงพยาบาลพิทยานันต์จึงอยู่ในระดับต่ำ	เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะ ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงาน ในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (2) ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรใน ขณะที่รื้อถอน (3) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและ เครื่องยนต์ชำรุด 13. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลด แรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ	
1.5 พริพยาบาลน้ำ	ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจาก กิจกรรมของคนงาน 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย (คิด 80% ของ ปริมาณน้ำใช้ 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ - ห้อง ส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความ สกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตรา การใช้ 15 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1) 1.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการ การรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 1.3 ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อใช้กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น นำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำมาเติ้งกล้างกลับมาใช้ใน กรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนกับบ่อ	1. ตรวจสอบการจัดการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูก หลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงานตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน พืยายหาย 3 (ภาพที่ 1) 1.4 ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพืยายหาย 3 1.5 จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3x4 เมตร ลึก 1 เมตร และ วางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดัก ตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 1) 1.6 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนพืยายหาย 3 (ภาพที่ 1) 1.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อ ดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 1.8 ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไรรอบพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2.1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตรา การใช้ 15 คน/ห้อง) 2.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถใน การรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทั้ง ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัด ได้แก่ -pH -BOD -Suspended Solids -Fecal Coliform Bacteria -Fat, Oil & Grease -Nitrogen (TKN) -Sulfide

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พืยายา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา วัฒนพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	2.3 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกร ควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกร ผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 2. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้ เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณ ใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขตเมือง ท้องถื่นและย่านธุรกิจของเมืองพัทยา ประกอบด้วย โรงแรม ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยลับกับที่ว่างรอการ ใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายาก ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้ โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมี ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้าง ของคณงานซึ่งจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินทุเร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน 3 ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นบ้านร้าง 1 หลัง และบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวโดยจะมีการพัฒนาพื้นที่โครงการให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารโรงแรม ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน (ภาพที่ 1) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการเป็นเมืองท่องเที่ยวเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่จะเข้ามาที่เมืองพัทยา จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ใน	1. ก่อสร้างรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงและฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ (ภาพที่ 1) (1) ในพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง สำหรับคนงาน 175 คน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ฝังใต้ดิน) ขนาดรองรับ	

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่ 3 ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	อัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) บำบัดผดุงนบนอกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่ โครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็น ระเบียบ ไม่เมะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท สหพันธ์ จำกัด และวิศวกรคุมงาน ก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไป ตามแบบอย่างเคร่งครัด	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 36.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ซึ่งใช้น้ำประปาได้จากกรมการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา	1. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์-	

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สหพันธ์ จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 144,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 140,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้ อีก 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิด เป็นร้อยละ 0.91 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้น การใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการ (ภาพที่ 1) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งถังเกอร์ ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจาก กิจกรรมของคนงาน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยแยก ประเมินผลกระทบได้ดังนี้ (1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุ ก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายย่อย จะ ก่อให้เกิดสภาพไม่ปลอดภัยและอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่ พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดย การจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ข) 4 x (ล) 1 เมตร เพื่อดัก ตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 175 คน พักนอกพื้นที่โครงการ มีความ ต้องการใช้น้ำ 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 21 ลูกบาศก์-	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนพืทยายอย 3 (ภาพที่ 1) 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินรูปที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้บริเวณ บ้านพักคนงาน ตามลำดับ (ภาพที่ 1) ประสิทธิภาพในการ ลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพืทยายอย 3 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 1 เมตร และวาง ระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดัก	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงานตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดจากบ่อดักตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทั้ง ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ ตรวจสอบ ได้แก่

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พืทยา จำกัด

A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน (คิดปริมาณน้ำเสีย 80 % ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า	ตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 1) 6. ทำบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนน้ำก่อนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพิทยาสอย 3 (ภาพที่ 1) 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อบำบัดขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	-pH -BOD -Suspended Solids -Fecal Coliform Bacteria -Fat, Oil & Grease -Nitrogen (TKN) -Sulfide
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้อุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณาณเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อบำบัดตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 1 เมตร (ภาพที่ 1) ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2555.....
 บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่พัน จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน	
3.5 การจัดการมูลฝอย (1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 263 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้ทิ้งระกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บของพนักงานเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 9 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน (ภาพที่ 1) 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากขยะทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตก ให้ปรับเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2555
 (นายสมชัย รัตน์โอภาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 525 ลิตร โครงการจะจัดให้มีมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็น ถัง มูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วันเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมือง พัทยาเข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อ ให้รถเก็บขนของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถัง รองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 5. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน (1) คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ได้แก่ เศษวัสดุทำนำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษ วัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มาก ที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด (2) จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่ โครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้กีดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บ กองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด (3) กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้าย ต่อการจราจรภายนอก	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าย่อยบางละมุง ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้า ให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้ สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึง เกิดขึ้นในระดับต่ำและต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงาน	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงาน ต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และ อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิด ไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา หิมพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
3.7 การคมนาคม/การจราจร	เนื่องจากไม่มีการปรับผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ มีเพียงการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถสิบล้อ) ไม่เกิน 9 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 13.5 PCU ประเมินให้รอกออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ปริมาณการจราจรรายวันธรรมดา - ปริมาณการจราจรถนนพหลโยธินสายหนึ่ง ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.367 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.371 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม โดยคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.09 - ปริมาณการจราจรถนนพหลโยธินสายสอง ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.246 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.248 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.81 - ปริมาณการจราจรพหลโยธิน 2 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.288 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.303 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม โดยคิดเป็น	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทั้งช่วงทุก 30 นาที/คัน 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม โดยคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.92 - ปริมาณการจราจรทางรถยนต์ 3 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.316 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.331 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.75 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ปริมาณการจราจรทางรถยนต์ 4 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.246 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.261 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.10 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของ ถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป		
3.8 การระบายน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมลพิษของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยนักท่องเที่ยว หรือพนักงานที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่า	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ.วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATIAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.21 - ปริมาณการจราจรทางรถยนต์ 3 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.234 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.249 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.41 - ปริมาณการจราจรทางรถไฟยังคงอยู่ในระดับเดิม - ปริมาณการจราจรทางรถยนต์ 4 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.202 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.217 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.43 - ปริมาณการจราจรทางรถไฟยังคงอยู่ในระดับเดิม ปริมาณการจราจรวันหยุด - ปริมาณการจราจรถนนพหลโยธินฝั่ง ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.353 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.358 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม โดยคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.42 - ปริมาณการจราจรถนนพหลโยธินฝั่งปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.207 ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.209 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.97 - ปริมาณการจราจรทางรถยนต์ 2 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.383 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.398	บริเวณทางเข้า-ออก - ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกทุกชนิดด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพยาหรือเมานเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้การจราจรติดขัด - กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน - จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณพหลโยธิน 3 สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ	

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างไม่ง่ายและติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องทุกสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้อย่างถูกต้องทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้อย่างถูกต้องทุกสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้อย่างถูกต้องทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.10 การบำบัดกลิ่นวิหิทยุ / ไทรทัศน์	ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงขั้นตอนที่อาคารมีขนาดและความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และช่วงเปิดดำเนินการ อาคารโครงการจะทำให้เกิดการบดบังกลิ่นวิหิทยุและไทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังกลิ่นวิหิทยุ/ไทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 45.90 เมตร พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังกลิ่นวิหิทยุ/ไทรทัศน์ ได้แก่ อาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศ	1. ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้โครงการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตนโอกาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่ทุ่ม จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกของโครงการที่สูง 2 ชั้น ผลกระทบคือทำให้ความคมชัดของ การรับสัญญาณลดลง	3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ (1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม (2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด รับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม (3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด รับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับ สัญญาณตามจุดต่างๆ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่ง เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมี	1. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนิน โครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หาก โครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของ	

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอเชีย จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ (2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการในระดับต่ำ (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการทบทวนข้อห่วงกังวลของประชาชนทั้ง 3 กลุ่ม พบว่าประชาชนเกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร แบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ 1. สถานประกอบการ (คอนโด, โรงแรม, อพาร์ทเมนต์) : กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียง แรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด เศรษฐกิจก่อสร้างร่วงหล่น และจำนวนแขกที่มาพักลดลงจากการก่อสร้าง 2. บ้านพักอาศัยและร้านค้า : ช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง/เขม่าควัน และเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง	โครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชนโดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนราคาโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 2. จัดให้มีคู่มือเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงข้อที่ใช้คำเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. กำหนดให้โครงการกักเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5% ของมูลค่าการก่อสร้าง) ไว้เพื่อเป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อชุมชนโดยรอบ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ เพื่อแสดงความรับผิดชอบของโครงการต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นพื้นที่โดยรอบ 4. จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลความประพฤติของคนงานอย่าง		

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่พัน จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) แบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ 1. สถานประกอบการ (คอนกรีต, โรงแรม, อพาร์ทเมนต์) : กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด และความแออัด 2. บ้านพักอาศัยและร้านค้า : ช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง/เขม่าควัน เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง การจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น - กลุ่มพื้นที่เสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร โรงพยาบาลพิทยาสันต์ และสำนักงานสงฆ์หนองอ้อ ไม่มีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากมีที่ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก	ใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 5. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 5.1 การจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน (2) ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (5) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทั้งช่วงทุก 30 นาที/คัน		

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (7) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับลดด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกจากการจราจรที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด (9) กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ (10) จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันต้องมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการมาตรฐาน (11) จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ (12) ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้	

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโกส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณพิทยาสอย 3 สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 5.2 คุณภาพอากาศ (1) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนบ้านร้าง 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านพักคนงานชั่วคราว (ที่มีอยู่ในโครงการ) ดังนี้ (1.1) ฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร 1) กำหนดให้ผู้รับเหมารื้อสร้างรั้วและติดตั้งแผงป้องกันอันตราย ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่าย อย่างหนา เพื่อป้องกันวัสดุจากการรื้อถอนตกหล่น รวมถึงการใช้ผ้าใบคลุมอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) จัดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 3) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงแรม A-ONE Royal Cruise Hotel และสายชล อพาร์ตเมนต์ (ภาพที่ 2) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยทั้งหมด (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลัง จากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอด

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

(นางสาวพินิดา หินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.2) การปลิวของเศษวัสดุ 1) ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนให้มีความรอบคอบไม่ให้หัววัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 2) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ผู้รับเหมาติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน 3) หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหายอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น (2) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (3) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (4) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	ระยะเวลาที่มีการบรรเทาวัสดุก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกๆ 3 เดือน และดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (6) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และก่อสร้างรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสร็จเรียบร้อยแล้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (9) หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการต้องติดตามตรวจสอบและรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น (10) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตนโอดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่ท่น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร (12) ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (13) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) (3) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบต่อเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้	1. ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr, Lmax) และความสั่นสะเทือนในบริเวณโรงแรม The BJ Holiday Lodge (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการ

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ.วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ (6) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (7) การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (10) จัดให้มีผู้รับผิดชอบเรื่องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนทุกขที่ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดดูรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการ	ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มเฉพาะช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจากช่วงการทำให้ฐานรากให้ตรงจวดทุก 1 เดือน และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (11) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (12) เลี่ยงจากการรื้อถอน (12.1) จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (12.2) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด (13) ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ 5.4 เศรษฐกิจก่อสร้างวงหล่น (1) ในการบรรทุกรถสิบล้อก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้	

บริษัท เอ-วัน พัตตยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิติต่อเพื่อป้องกันการปลิวพังและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรจุทุก (2) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับ นั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะ ก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลา (3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุ ก่อสร้างพังหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการ ป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร (4) ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่น 5.5 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (1) จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการ ชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ (2) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (3) เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะต้องจัดให้มีสิ่ง	

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)

กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. บริษัท สี่พัน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กันตกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน (4) เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค่ายันเข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ (5) จัดทำรายงานน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่สาธารณะบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5.6 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 5.7 การใช้ไฟฟ้า (1) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ (2) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินดา พัฒนพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ติดตั้งเกอริว "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ก่อสร้างแนวกันดินและรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และ ติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและ ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงและฝุ่นละออง ในช่วงก่อสร้าง (2) จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับ คนงานก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (3) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด ไว้เพื่อลดผลกระทบต่อสถานประกอบการ บ้านพักอาศัย และร้านค้าในบริเวณใกล้เคียง หากมีเหตุให้เกิดความ เสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5.9 ความปลอดภัยสาธารณะ (1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ	-

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท สี่หนุ จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานอย่างเข้มงวด (3) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือโรงเรียน จะได้เรียกตรวจข้อปฏิบัติ (4) จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง (5) โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลิกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง (6) จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างเข้าไปบริเวณพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ (7) จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว (8) จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานนอกขอบบริเวณ	

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตน์โอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่ท่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อผิดพลาดของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ (9) จัดให้มีการฝึกอบรมระยะเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบสถานะสภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา (10) มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ (11) ให้งานรักษามความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลางาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ (12) จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้างานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ	

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

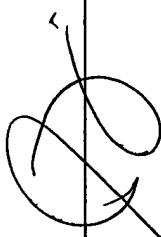
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพิทยาสอย 3 (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน (8) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 5.11 มูลฝอย (1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บของพนักงานเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา (2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 9 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน (3) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัด	

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตนโอภาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ่น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 5.10 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (1) จัดให้มีส่วนสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1) (2) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพืชมงคล 3 (ภาพที่ 1) (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ตามลำดับ (ภาพที่ 1) ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 (4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพืชมงคล 3 (5) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 1 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 1) (6) ทำบ่อดักน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อใช้กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อน	-

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PAITYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีสุ่น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากขยะทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ (4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเมืองพญาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถึงรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 5.12 การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก (1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด (3) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจาก โรงพยาบาล พยาบาล หรือโรงเรียน จะได้เรียกตรวจสอบได้ (4) จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรวจการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง (5) โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับ	

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง (6) จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างเข้าไปบริเวณพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ (7) จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว (8) จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิวาทกักขังของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ (9) จัดให้มีการตอบโต้ตรงเวลาเข้ามา พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา (10) มีการชี้แจงระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใคร	

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา หินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่าง เข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่ง เสียงดังรบกวนพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ (11) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้า โครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่ เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อ เป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ (12) จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่ อาจมีต่อโรงพยาบาลพญาอินเดียนเตอร์และชุมชนไว้ใน สำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่อง เสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทาง แก้ไขโดยทันที (13) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด ไว้ เพื่อลดผลกระทบต่อสถานประกอบการ บ้านพักอาศัย และร้านค้าในบริเวณใกล้เคียง หากมีเหตุให้เกิดความ เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	
4.2 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	คนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่จะรับเฉพาะคนไทย จึง คาดว่าจะไม่เกิดปัญหาด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจาก		

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนในเมืองพัทยาส่วนใหญ่เป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอรปกับประชาชนในเมืองพัทยามีความคุ้นเคยกับการต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอจึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในเมืองพัทยา และไม่นิยมนำลูกย้ายเข้ามาพักด้วย หรือหากมีจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาเด็กที่ไม่ได้เรียนหนังสือ เพื่อนำไปเข้าเรียนในสถานศึกษาใกล้เคียง ซึ่งในเมืองพัทยามีโรงเรียนระดับประถมศึกษา หรือศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหลายแห่ง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดัต่ำ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาเด็กที่คนงานก่อสร้างนำมาด้วย เพื่อนำไปเข้าเรียนในสถานศึกษาใกล้เคียง	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร จึงอาจก่อให้เกิดแหล่งของแมลงหรือพาหะนำโรคต่างๆ ออกสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา	-

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่ท่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมข้อมูลต้องใช้ภาษาชนที่มีมาปิติมิติตเพื่อป้องกันหนู และแมลงมิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถึงรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 8. ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างและรื้อถอนอาคารคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ (1) กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโกส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่พัน จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ (3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัย ในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหา คู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความ เสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ	

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่ท่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรงเรียน จะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและความคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปบริเวณพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 7. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุตัวตนสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณ	อันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพิชิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ความปลอดภัยจากการรั่วไหลของเศษวัสดุที่รื้อถอน (1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันกันการรั่วไหลรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง (2) ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำกับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้เกิดวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ (3) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ผู้รับเหมาติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (4) หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการ ให้ปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นอย่างเร่งด่วน เพื่อให้ไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น	
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 175 คน อาจเกิด ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมยสิ่งสิ่งดังรับกว่นหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุ

บริษัท เอ-วัน พัทธา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอกาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกบัตรลงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 13. มาตรการทั่วไปในการรื้อถอน (1) ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะ	

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตน์โสภา)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินดา ทิมพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย (2) ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น (3) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและสัญญาณไฟด้วย การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำโดยเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลา	

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกของผนังของอาคารด้านนั้น แฉงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแฉงหรือกองค้างอยู่ในแฉงรับ (7) การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงมาจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือบันได หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เมื่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุหรือถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่าหาพบทรัพยากรเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยหาพบทรัพยากรทางศิลปกรรมทางทิศตะวันตกเป็นระยะทาง	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร	

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตนโกส) กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด
 บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.
 พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระหว่าง พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย (4) การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน (5) การรื้อถอนอาคารที่มีความสูงเกิน 15.00 เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า 4.50 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือสถานที่สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินตลอดแนวของอาคารที่จะรื้อถอนนั้นด้วย (6) การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างอาคารอื่น ทาง หรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้าน	

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตน์โสภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุน จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 180 เมตร ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	หรือในขณะที่ก่อสร้างอาคารให้เป็นระเบียบและเป็นหมวดหมู่เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้ผ่านไปมา 4. จัดให้มีแนวรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนพิทยาสอย 3 หรือพื้นที่ใกล้เคียง	
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสี่ยงตั้งและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	1. จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาที่ผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 3. กำหนดให้การทำการฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะกดเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้	1. ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr, Lmax) และความสั่นสะเทือนในบริเวณโรงแรม The BJ Holiday Lodge (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากหลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการ

พฤษภาคม 2555.....
 บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจ 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมาก อาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื้อเชื้องาช้างงาเกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการทำการก่อสร้างของโครงการโรงแรม The BJ Holiday Lodge ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 3.45 เมตร จะได้รับเสียงเท่ากับ 100.77 dB(A) แต่โครงการมีการจัดทำแนวรั้วซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ 20 dB(A) โดยค่าระดับเสียงรบกวนจะลดลงเหลือ 80.77 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Leq 24 hr. เท่ากับ 57.8 dB(A) รวมเป็น 80.73 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และ Lmax เท่ากับ 91.40 dB(A) รวมเป็น 91.76 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) สำหรับโรงพยาบาลพญาอินทอร์ พบว่ามีระดับเสียงรบกวน 43.22 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Leq 24 hr. เท่ากับ 57.8 dB(A) รวมเป็น 57.95 dB(A) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และ Lmax เท่ากับ 91.40 dB(A) รวมเป็น 91.40 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115	มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 6. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 7. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเย็บกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานเพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละออง 9. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม	ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มเฉพาะช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจากช่วงการทำฐานรากให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตนโกศล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า โรงแรม The BJ Holiday Lodge ทางทิศตะวันตกของโครงการ ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 3.45 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.906 นิว/วินาที ซึ่งเป็นค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนสับลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.906 นิว/วินาที เป็นค่าที่ยอมรับได้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม (ระหว่าง 0.787-1.575 นิว/วินาที) สำหรับโรงพยาบาลพญาอินเดอร พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.0014 นิว/วินาที เป็นค่าที่อยู่ในช่วง 0.006 นิว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท (2) ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเปลี่ยนดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผลกระทบดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ~~ที่จะไม่ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอจนถึงภาวะขาด~~	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	1. ตรวจสอบการบรรทุกทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่ท่น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมีง่วงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อเมือกทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการก่อกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 4) ผู้โดยสารเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบเกิดหอบหืด ภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำ เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากอากาศไม่ดี ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มีมากกับผู้โดยสารคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ผู้โดยสารอาจพบความเครียด/สับสน/วิตกกังวล ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในโรงแรมใกล้เคียง /สำนักงาน/ร้านค้า เป็นอุปสรรคในความสะดวกเข้ามาพักผ่อน หรือการทำงาน จากการประเมินความเสี่ยงขั้นต้นและปริมาณผู้โดยสารที่เกิดขึ้นจาก	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันผู้โดยสารอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และก่อสร้างรั้วที่บัสสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บัสรอบพื้นที่ที่ก่อสร้าง โดยจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานเพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละออง 8. ไม่ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 9. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	ประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกๆ 3 เดือน และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณโรงแรมA-ONE Royal Cruise Hotel และสายชล อพาร์ตเมนต์ (ภาพที่ 2) ดังนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยทั้งหมด (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน	

พฤษภาคม 2555

บริษัท เอ-วัน พัทธา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

(นางสาวพินิตา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าปริมาณฝุ่นละอองเท่ากับ 76 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เท่ากับ 0.0768 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ และจากการประเมินผลกระทบที่ปล่อยออกมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ CO (1 hr) เท่ากับ 0.96 ppm หรือ รวมเป็น 1.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.0993 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.0006		ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพิชิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตนโสภาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ NO₂ (1 hr) เท่ากับ 0.0171 ppm หรือ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0326 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ SO₂ (1 hr) เท่ากับ 0.0042 ppm หรือ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.01101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณ HC (24 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.45 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 1.4517 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2 คัน/		

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตน์โอภาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง โดยการเข้าออกพื้นที่โครงการ 1 เทียว เท่ากับ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) เมื่อรวมกับปริมาณ PM-10 (24 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ PM-10 (24 hr) เท่ากับ 41 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.0411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการนี้อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย(ปฏิกูล)จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม./วัน สำหรับบ้านพักคนงาน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และลดค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่ท่น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พหะน้ำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานสู่คน เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความรังเกียจเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้	บริเวณถนนพืดยาขอย 3 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพืดยาขอย 3 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 1 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	

พฤษภาคม 2555

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หมื่น จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมซัลเท้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) มลพิษ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาน่าดู เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข่เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคนี้หนูมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตักของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียด ขึ้นได้	1. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาษาชนที่มีฝีมือจัดทำเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปค้ำย/คอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ		

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตโนภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่ท่น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 175 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ - หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมีมั่วสุม ยาเสพติดทำไม่ผลต่อสุขภาพ - คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ - หากไม่มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมประพฤติ ว่ากล่าวตักเตือน/ลงโทษ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซิง ทรัพย์สินทำร้ายร่างกาย เป็นต้น - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด - ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน หรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน - ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมีมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้	- ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค - ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน - ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบทั่วถึง - จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยด่วน - จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้ให้พร้อม - จัดเตรียมยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง		

พฤษภาคม 2555

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด A-ONE PATTAYA CO., LTD.	ที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 8. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 9. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย - กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ - พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุก 1 เดือน - ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามชอกตามุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุก 1 เดือน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใส่ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อ	

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอกาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกัน หนู แมลงวัน แมลงสาบ มีไ้ไปคุ้ยขยะ/ตอม/หา อาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 11.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด 12.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงาน ของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจาก โรงพยาบาลพญาอินเดอร ชุมชน หรือโรงเรียน จะได้เรียก ตรวจสอบได้ 14. จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงาน ของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน บุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติ ตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 15. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้อัดฉีดน้ำเฉพาะ แรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดี อาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบ ชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้	

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้างเข้าไปบริเวณพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 17. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 18. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อจำกัดกีดขวางของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 19. จัดให้มีการตรอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตรอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 20. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ 21. ให้น้องนางรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้า	

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตน์โสภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

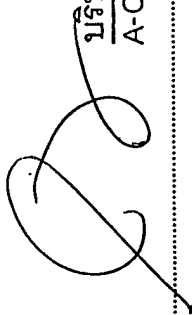
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการสิ่งแวดล้อมและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่ เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อ เป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 22. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่ อาจมีต่อโรงพยาบาลพัทยานิเตอร์และชุมชนไว้ใน สำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่อง เสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทาง แก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สี่หุ้น จำกัด


 พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตน์เอกาส)
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสังคม เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ เป็นต้น แต่ระดับพื้นที่รอบตัวอาคารยังคงเป็นที่ราบที่มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ (ภาพที่ 9) ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพืชนกอกริต นอกจากนี้นี้ยังมีพื้นที่จัดสวนชั้นล่างถึง 155.52 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 9 ประกอบ) ต้นไม้ที่ปลูกจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่และยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน อีกทั้งภายในโครงการมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ		-	-
1.3 คุณภาพอากาศ (1) ผลพิษทางอากาศจากการถยนต์ในพื้นที่ใกล้เคียง ที่จอดรถอยู่ริมโครงรถจำนวน 17 คัน อยู่ชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเป็น		1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดการจัดภูมิ-

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ การวิ่งเข้า-ออกของรถยนต์จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ และเสียงดังต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ CO (1 hr) เท่ากับ 0.96 ppm หรือ เท่ากับ 1.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ NO₂ (1 hr) เท่ากับ 0.0171 ppm หรือ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0327 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00003 มิลลิกรัม/	โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์/เครื่องยนต์ปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. จัดให้มีถังเก็บและหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เฝ้าก๊าซทุกวัน	สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยทั้งหมด (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

พฤษภาคม 2555.....
 บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโกส)

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมซัลเทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ SO₂ (1 hr) เท่ากับ 0.0042 ppm หรือ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณ HC (24 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.4572 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2 เที่ยวต่อวัน โดยการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1 เที่ยว เท่ากับ 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) เมื่อรวมกับปริมาณ PM-10 (24 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าปริมาณ PM-10 (24 hr) เท่ากับ 41 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 0.0427 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายนอกจากการยนต์		เปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตน์โสภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุน จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ (Anaerobic Treatment Unit) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ของโครงการ ก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ในสภาวะไร้อากาศ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจึงได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนพร้อมติดตั้งหัวแก๊ซโดยต่อท่อจากบ่อเกรอะเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนให้กลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และน้ำ สำหรับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ สามารถลดปริมาณได้โดยการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด (3) การบำบัดบึงแสงแดด อาคารของโครงการมีความสูง 8 ชั้น (22.95 เมตร) จึงก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยจากการประเมิน พบว่า กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ ผู้ที่อาศัยอยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ โรงแรม The BJ Holiday Lodge และโรงแรม เอ-วัน บีช ทางทิศตะวันตกของอาคาร ส่วนทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น Sunshine Vista Serviced Apartment		

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่น จักัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ โรงแรม The BJ Holiday Lodge, โรงแรม เอ-วัน บีช, สายชล อพาร์ทเมนต์, CK Terrace และอาคารพาณิชย์ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ได้แก่ โรงแรม Pattaya Tower และ Mike Orchid Resort ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ได้แก่ The BJ Holiday Lodge, โรงแรม เอ-วัน บีช และโรงแรม A-One Royal Cruise และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ โรงแรม A-One Royal Cruise แต่ผลกระทบมีได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (4) การบดบังทิศทางลม (4.1) ลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ได้แก่ โรงแรม A-One Royal Cruise และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน (รวมเป็นเวลาประมาณ 8 เดือน) แต่ลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันออก และโรงแรม A-One Royal Cruise มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้สามารถพัดผ่านไป		

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตน์โอภาส)

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

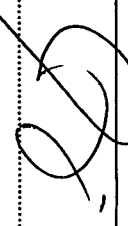
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีหุ่น จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามช่องว่างดังกล่าวได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลมลงได้ ส่วนหนึ่ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (4.2) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ในช่วงเดือนตุลาคมถึงกรกฎาคมเป็นเวลา 4 เดือน พื้นที่ที่ถูกบดบัง ได้แก่ สายชล อพาร์ตเมนต์ และ CK Terrace ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันตก และสายชล อพาร์ตเมนต์ และ CK Terrace มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ (5) การระบายอากาศและไอความร้อน (5.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ จากการคำนวณ พบว่าการใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.15 °C ทั้งนี้โครงการได้มีการออกแบบให้พื้นที่ว่างร้อยละ 38.29 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 155.52 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 131.25 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะลดयरันระหว่าง		

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตน์โอกาส)

 **บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด**
A-ONE PATTAYA CO., LTD

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุว)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 1.45-5.00 เมตร (ภาพที่ 4) ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะไหลผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง (5.2) ความสามารถของไมยิ้นตันในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 2,059,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 518,868 Kcal. ขณะที่ตันไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 643,400 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ (5.3) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.009 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 38.29 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ถึง 310.45 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 131.25 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะหย่อนระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 1.45-		

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควา สั่นสะเทือน	5.00 เมตร (ภาพที่ 4) ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านความสบายความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการประเมินจะพิจารณาในระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ 60-65 dB(A) โดยรอบรถในระยะห่าง 1 เมตร จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง คือ - โรงแรม The BJ Holiday Lodge ในระยะห่างประมาณ 3.45 เมตร มีค่าระดับเสียง 77.77 dB(A) - โรงพยาบาลพิทยาสไมเตอร์ ในระยะห่าง 260 เมตร จากอาคารของโครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียง 20.21 dB(A) แต่เนื่องจากโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร ซึ่งแนวรั้วดังกล่าวจะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) ทำให้ระดับเสียงรบกวนลดลงเหลือ 57.77 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Leq 24 hr. เท่ากับ 57.8 dB(A) รวมเป็น 60.80 dB(A) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และ Lmax เท่ากับ 91.40 dB(A) รวม	1. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ด้วยการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr, Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตนโกส)

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็น 91.40 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) และโรงพยาบาลพญาอินทรีระดับเสียงรบกวนลดลงเหลือ 0.21 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Leq 24 hr. เท่ากับ 57.8 dB(A) รวมเป็น 57.80 dB(A) มีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และ Lmax เท่ากับ 91.40 dB(A) รวมเป็น 91.40 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้นระดับเสียงของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการ นักท่องเที่ยว หรือพนักงานที่ทำงานในโรงแรม The BJ Holiday Lodge รวมทั้งผู้ใช้บริการและพนักงานของโรงพยาบาลพญาอินทรีได้ยืนยันมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 86.811 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อดักไขมัน และบ่อกะ (Septic Tank) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 87.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียเข้าบ่อกะระเท่ากับ 274.74 มิลลิกรัม/ลิตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 24.31 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 40% โดยค่า BOD_{out} ลดลงเหลือ 164.84	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดเบื้องต้น (คุณภาพที่ 5 ประกอบ) ก่อนจะรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดค่า pH และ BOD จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อกะระทุก 4 ปี โดยประสานกับเมืองพญา 3. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ค่า

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/มลพิษ น้ำทิ้งจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน 3 ซึ่งจะถูกสูบเข้าสู่อาคารสูบน้ำเสียรวมเมืองพญา เพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อเนื่องน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	กากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ขูดออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) 4. กำจัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดไร้อากาศ ในบ่อเกรอะ (Septic Tank) โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของอาคารเป็นผู้ดูแล และจุดติดตั้งโดยจะใช้เวลาในการเผาต่อวันประมาณ 1 ชั่วโมง พร้อมระบบป้องกันก๊าซรั่วเป็นระบบเสียงเตือนเมื่อระบบมีการรั่วของก๊าซ โดยจะส่งเสียงเตือน ณ จุดจ่ายก๊าซและที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคาร	pH และ BOD
	(2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
1.6 ธรณีวิทยาและ เกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่สูงประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีที่รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนผัง/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงผลิตทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความ	

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตโนภาส)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สี่พัน จำกัด
 บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.
 พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิตา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขตเมืองท่องเที่ยวและย่านธุรกิจของเมืองพัทยา ประกอบด้วย โรงแรม ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยสลัมกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ (Septic Tank) จนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งเหลือประมาณ 164.84 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

พฤษภาคม 2555..... บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตน์โอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	22 (พ.ศ. 2545) ห้ามผู้ใช้บริการจัดสิ่งน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปแบบบีโอดี เกินกว่า 200 มิลลิกรัม/ลิตร ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซึ่งโครงการได้บำบัดน้ำเสียขั้นต้นจนค่า BOD ไม่เกินที่กำหนด ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ (1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จากการตรวจสอบผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎกระทรวง เล่ม 123 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2546 ซึ่งได้ขยายระยะเวลารับใช้ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2552 หมดยุคเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2553 แต่ได้มีประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในท้องที่จังหวัดชลบุรี โดยใช้แนวทางกฎกระทรวงผังเมืองรวม ฉบับเดิมไปพลางก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 (หนังสือตรวจสอบที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองจากเมืองพัทยา เลขที่ ขบ. 52303/6270 แสดงในภาคผนวกที่ 1) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) หมายเลข 3.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อธุรกิจอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ภาพที่ 9) ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตน์โสภาส)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สี่หุน จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นพาณิชย์กรรมประเภทหนึ่ง ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนพญาสายสองซึ่งมีได้มีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงแรม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี (2) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองพญา จากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองพญา ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ซึ่งจากการตรวจสอบความสอดคล้องของการใช้ที่ดินของโครงการกับร่างผังเมืองฉบับดังกล่าว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม) หมายเลข 4.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้เกินร้อยละ 10 ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นพาณิชย์กรรมประเภทหนึ่ง ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนพญาสายสองซึ่งมีได้มีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงแรมแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการมี		

พฤษภาคม 2555.....
 บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.65:1 (ไม่เกิน 7:1) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.23 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีอัตราส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมต่อพื้นที่โครงการเท่ากับร้อยละ 38.29 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (3) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากหนังสือตรวจสอบที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองจากเมืองพัทยา เลขที่ ขบ.52303/6270 ระบุว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุลง ซึ่งเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 โดยจากการตรวจสอบพบว่า โครงการ A-ONE STAR HOTEL ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนพัทยาซอย 3 มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้พื้นที่บริเวณที่ 3		

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตน์โสภาส)
 บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สี่หุน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการ A-ONE STAR HOTEL ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการมีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางมากกว่า 100 เมตร (ตามข้อ 6(2)) ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถก่อสร้างได้สูงมากกว่า 14 เมตร และโครงการมิได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดชันเกินร้อยละ 20 ขึ้นไป (ตามข้อ 6 (3) ถึง (5)) นอกจากนั้น การดำเนินโครงการได้ออกแบบและวางผังไม่ขัดกับข้อกำหนดอื่นๆ ตามประกาศ แต่โครงการเป็นโรงแรมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป (5) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ		

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	36.31 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ว่าง/ถนน คิดเป็นร้อยละ 35.03 และพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 11.15 การดำเนินการเป็นโครงการเป็นโรงแรมจึงมีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่ของเมืองพัทยาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและมีชื่อเสียงของจังหวัดชลบุรี และประเทศไทย โดยมีที่ตั้งของโรงแรม บ้านพักตากอากาศ และสถานประกอบการต่างๆ อย่างหนาแน่นบริเวณเส้นทางที่ต่อเนื่องกับชายหาดพัทยา ได้แก่ ถนนพญาเหินือ ถนนพทยากลาง ถนนพทยาใต้ ถนนพทยาสายหนึ่ง (ถนนเลียบชายหาดพทยา) ถนนพทยาสายสอง ถนนเลียบชายหาดนาจอมเทียน (6) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ การดำเนินการเป็นโครงการเป็นโรงแรมเพื่อให้บริการห้องพักแก่นักท่องเที่ยวที่เข้ามาเที่ยวในเมืองพทยา และโครงการตั้งอยู่ติดถนนพทยาสาย 3 ที่เชื่อมต่อกับถนนพทยาสายหนึ่ง และถนนพทยาสายสองซึ่งเป็นถนนสายหลักของเมืองพทยาที่เชื่อมต่อกับถนนพทยาเหินือ และถนนพทยากลาง มีความสะดวกสบายในการเดินทาง รวมถึงมีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการเข้าถึงพื้นที่บริเวณดังกล่าว ดังนั้น จึงมีความเหมาะสมในการดำเนินการกิจการโรงแรม (7) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์มีความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณ		

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตนโกมล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

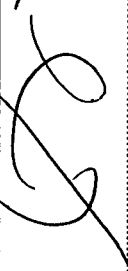
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการที่อยู่อาศัยน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	ถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุกๆ 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ (1) ใสน้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประสานครหลวง : www.mw.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/ น้ำ 1 ลูกบาศก์-เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรครายในถัง (3) ใสน้ำประปาที่สะอาดลงไป 2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดช่วงเวลาให้ผู้เข้ามาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว ช่วงเวลาประมาณ 11.00-14.00 (วันจันทร์-วันพฤหัสบดี) 6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมใน	

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตนโอภาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบ สาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน พบว่าระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ยังคงสามารถให้บริการแก่โครงการได้		
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 109.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ยังมีปริมาณน้ำ สำรองเพื่อจ่ายได้อีก 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้ของ โครงการคิดเป็นร้อยละ 2.73 ของปริมาณน้ำสำรองสำหรับการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิด ดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้รวม 365.51 ลูกบาศก์เมตร มี ความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 80.45 ชั่วโมง และในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 35.76 ชั่วโมง ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคฯ ที่ ผ่านบริเวณถนนพญาขอย 3 บริเวณด้านหน้าโครงการมีขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร แรงดันน้ำ 6 เมตร การใช้น้ำของโครงการ มีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.07 เมตร จึง เหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการ 5.93 เมตร และมี อัตราการจ่ายประปาลดลงจาก 0.2215 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.2016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปา	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัดโดย ติดสติ๊กเกอร์เชิญชวนให้ประหยัดน้ำ เช่น กรุณาปิดน้ำหลัง เลิกใช้ทุกครั้งทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในห้องน้ำใน ห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางของโรงแรม 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเป็นระบบ เปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำ เข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบล้อหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ใช้โครงการปล่อยให้ไหลเข้า มาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำ ได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ จ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที โดยปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปี ต่อไปทุก 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้อง รีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยน แปลงโดยทันที โดยปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุก 4 เดือน

พฤษภาคม 2555.....

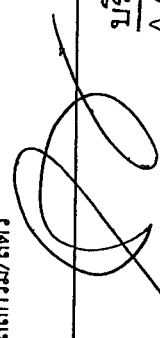

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 86.811 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ (Septic Tank) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 87.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน mixed เข้าระบบ 274.74 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบ ๑ เท่ากับ 164.84 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำเสียบริเวณถนนพญาไชย 3 ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียของเมืองพญาไชยต่อไป ซึ่งค่า BOD ที่ระบายออกไม่เกินข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2545) ห้ามผู้ใช้บริการจัดส่งน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี เกินกว่า 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา ไชน์แต่จะได้รับการบำบัดเบื้องต้น (Pre-treatment) ให้นำเสียมีค่าความสกปรก ในรูปบีโอดีไม่เกินกว่า 200 มิลลิกรัม/ลิตร	บริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคาที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 365.51 ลูกบาศก์เมตรตามที่ได้ออกแบบไว้ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาไชย โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดค่า pH และ BOD 2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) ทุก 4 ปี โดยประสานกับเมืองพญา 3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดไร้อากาศในบ่อเกรอะ (Septic Tank) โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของอาคารเป็นผู้ดูแล และจุดติดตั้งท่อระบายน้ำใช้ระยะเวลาในการเผาค่อนข้างนานประมาณ 1 ชั่วโมง พร้อมระบบป้องกันก๊าซรั่วเป็นระบบเบี่ยงเบนเมื่อระบบมีการรั่วของก๊าซ โดยจะส่งเสียงเตือน ณ จุดจ่ายก๊าซและที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคาร	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาไชย โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า pH และ BOD

พฤษภาคม 2555.....

 (นายสมชัย รัตนโอภาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ่น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.
 พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับตะกอนที่เกิดขึ้นจากท่อระบายทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเมืองพัทยานำไปกำจัดให้กับโครงการ โดยกำหนดให้สับตะกอนทุกๆ 4 ปี	4. ตักกากไขมัน (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) ที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิม และมีการวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบไปเชื่อมกับระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา ซึ่งมีท่อระบายน้ำผ่านบริเวณถนนพิทยายอย 3 ด้านหน้าโครงการ (ดูภาพที่ 5 ประกอบ) นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่โครงการออกแบบท่อระบายน้ำให้สามารถรองรับน้ำได้ 16.90 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นที่โครงการต้องควบคุม (15.20 ลบ.ม.) - ขณะฝนตก ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยการจัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.10X0.08 เมตร ไว้ที่บ่อดักขยะทั้ง 2 จุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำผ่าน	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนที่สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 16.90 ลบ.ม. เพื่อเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (15.20 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิดขนาด 0.08 X 0.08 เมตร จำนวน 2 จุด (มีอัตราการระบายน้ำแต่ละจุดเท่ากับ 0.0039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไว้ที่บ่อดักน้ำสุดท้าย (ภาพที่ 5) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 3. ติดตั้งแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำทั้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพิทยายอย 3 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำ/ Manhole ภายใน	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุตุตันในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีอาการแตกหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

พฤษภาคม 2555

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด

A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโกส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่องเปิดแต่ละจุด เท่ากับ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมเป็นอัตราการระบายน้ำฝนออก 2 จุด (ภาพที่ 5) เท่ากับ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้ง 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการไปเล็กน้อย บริษัทที่ปรึกษา จึงกำหนดมาตรการดังกล่าวต่อไป - หลังฝนหยุดตก ควบคุมอัตราการไหลด้วยช่องเปิดขนาด 0.10X0.08 เมตร มีอัตราการระบายน้ำผ่านท่อด้วยอัตรา 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำฝน 2 จุด เท่ากับ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้ง 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการไปเล็กน้อย บริษัทที่ปรึกษา จึงกำหนดมาตรการฯ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินพัฒนาโครงการ ด้วยการลดขนาดของช่องเปิดแต่ละจุดเป็น ขนาด 0.08 X0.08 เมตร ซึ่งจากการคำนวณพบว่า อัตราการระบายน้ำฝนผ่านช่องเปิดที่มีการลดขนาดแต่ละจุด เท่ากับ 0.0039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมเป็นอัตราการระบายน้ำฝนออก 2 จุด เท่ากับ 0.0077 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้ง 0.001	โครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ	

พฤษภาคม 2555


 บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกกรม 0.0087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (3) ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพญาไชย 3 ด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร จากการประเมินพบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพญาไชย 3 สามารถรับอัตราการไหลของน้ำได้ 0.595 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราสูงสุด คือ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.010 ลบ.ม./วินาที) จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 7.00 เซนติเมตร (0.070 ม.) ทั้งนี้ ปัจจุบันท่อระบายน้ำสาธารณะมีน้ำในเส้นท่อ 0.05 เมตร การระบายน้ำของโครงการทำให้ระดับน้ำเพิ่มเป็น 0.12 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะยังคงรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 0.882 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.564 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ (30%) 0.265 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.0265	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเอกสารบรรจุภัณฑ์แยกการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์สัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2555.....
 บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 0.65 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 0.975 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ประมาณ 3 วัน - มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับได้ 4.5 เท่า - มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน จะเห็นว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมีดัดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรค และกลิ่นเหม็นรบกวนได้ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป (2) ความสามารถในการเก็บมูลฝอยของหน่วยงานราชการ โครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.882 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการแยกประเภทมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.617 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.882-0.265) โดย	รองรับได้ 4.5 เท่า 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังบ่อเกรอะ (Septic Tank) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <u>7.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น <u>7.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ	

พฤษภาคม 2555.....
 บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
 A-ONE PATTHAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิตา พินพวย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสมชัย รัตนโอกาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา จากการสอบถามเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา พบว่า ช่วงเวลาที่รถเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจะเป็นช่วงเวลาประมาณ 9.00 นาฬิกาทุกวัน ปัจจุบันเมืองพัทยามีรถเก็บขยะมูลฝอย 45 คัน มีความสามารถในการเก็บขยะได้ 400 ตัน/วัน โดยปัจจุบันมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบกับโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท โดยขยะมูลฝอย Recycle ที่แยกออกมาในแต่ละวัน 0.265 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปขายต่อ ดังนั้น จึงมีขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดเพียง 0.617 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.882 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยายังอยู่ในระดับต่ำ (3) สุขภาพของชุมชนที่จัดทำพื้นที่จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บขยะมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากขยะมูลฝอยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยได้ (4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึง	พลสตึก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ขยะบรรจุขยะมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้คุมดับปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงขยะมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับขยะมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขยะมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 7.3 การแก้ไขปัญหาขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงขยะมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถุงที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของขยะมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับขยะมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรับรถเข็นขยะมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บน	

พฤษภาคม 2555.....

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อมมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังบ่อเกรอะ (Septic Tank) ของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำเสียบริเวณถนนพญาไชย 3 ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ	ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเก็บมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดมลพิษอย่างรุนแรงและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุระคายเคืองบริเวณพื้นที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค <u>7.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพญาไชยเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

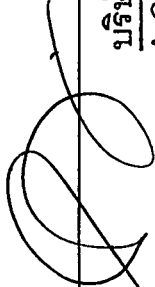
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุน จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และหลีกเลี่ยงจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาษาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างกระบวนการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาษาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาษาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู่เสีย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมืออย่างฝ้ายซักล้าง และรองเท้ายางที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ	

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด

A-ONE PATTAYA CO., L

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุน จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 765 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าย่อยบางละมุง มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าสูงสุด 100 MVA และในปัจจุบันประชาชนมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 78.8 MVA สถานีย่อยไฟฟ้าย่อยบางละมุง จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 21.2 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ หน่วยงานรับรองว่าสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ชนิดมีเบตเตอร์ในตัว เพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดจุ่มในน้ำมัน (Oil Immersed Transformer) ขนาด 800 KVA โดยมีระยะห่างของหม้อแปลงจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 0.65 เมตร (ติดกับถนนสาธารณะที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ ตั้งอยู่ใกล้เคียง) และด้านทิศตะวันตก 2.10 เมตร (ตั้งอยู่ใกล้รั้วหม้อแปลงของโรงแรม BJ Holiday Lodge)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยนำทั้ง 3 อย่างไปลงด้วยนี้แผนซึ่งพอก รวมทั้งฉบับนี้ที่ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้่ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ (1) โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น. (2) ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารดังนี้ การใช้งานหรือการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. กำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข/ซ่อมแซมทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. กำหนดให้มีการชดเชยความ

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลเทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐาน ที่ระบุให้การติดตั้งหม้อแปลง ใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจาก โครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร สำหรับระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการกับหม้อ แปลงไฟฟ้าของโครงการข้างเคียงมีระยะห่างเท่ากับ 2.28 เมตร โดย วิศวกรได้ออกแบบให้ตำแหน่งการวางหม้อแปลงโครงการเป็นตำแหน่ง ที่หันด้านที่มีไฟฟ้าแรงสูงไม่ตรงกับหม้อแปลงของอาคารข้างเคียง ซึ่ง ระยะห่างที่จัดไว้ดังกล่าวเป็นระยะที่ปลอดภัยตามข้อกำหนดของโครงการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคที่กำหนดให้หม้อแปลงขนาดไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ดังนั้น ผลกระทบของตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	อากาศในกรณีที่ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก (3) ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าสนาม ตั้งแต่ เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน 7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำใน โครงการ (2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้า เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น (3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการ เปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงาน และการอนุรักษ์พลังงาน (4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผน อนุรักษ์พลังงาน (5) รมรณงค้ให้ม่มีการประหยัคน้ำโดยใชัปั๊ายหรือสติกเกอร์ ประหยัคน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักรทุกห้อง (6) มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำ ความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น	เสียหายที่เกิดขึ้นทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ กรณีที่เกิดอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ

บริษัท เอ-วัน พัทธา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัดโนภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุน จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

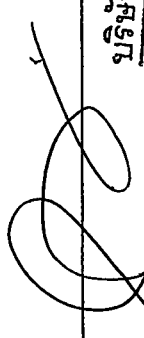
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดปริมาณมูลฝอย (7) ดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่ งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร คอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ (8) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วน ต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ ด้วย (9) จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศตามห้องพัก ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพัก ต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน (10) ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็น กระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่าน กระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่ เหมาะสม (11) ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วน บริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการ	


 บริษัท เอ-วัน พัทธา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.
 พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตน์โอภาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีนัน จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิลพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ 8. ปฏิบัติการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 8.1 การวางผังบริเวณ (1) วางอาคารให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 38.29 และมีพื้นที่สีเขียวบนดินถึง 155.52 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 18.51 ของพื้นที่โครงการ (840 ตารางเมตร) ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก (2) วางแนวอาคารตามแนวทิศเหนือ-ใต้ โดยห้องพักส่วนใหญ่อยู่ในแนวหลบแดดที่ส่องมาทางทิศตะวันตก ในช่วงเช้าและทิศตะวันตกในวงเวียน จึงช่วยประหยัดพลังงาน (3) ออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้ร่มเงาแก่พื้นที่กลางแจ้งด้วยการปลูกต้นไม้ในโครงการโดยในโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งบนดินและบนอาคารรวม 310.45 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ขึ้นล่าง 131.25 ตารางเมตร ทำให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อนในโครงการ	

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTHAYA

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.2 การออกแบบอาคาร (1) ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอก เพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า (2) ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศจากบันไดทั้งหมด เพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ได้ในเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่างลดการใช้พลังงาน (3) ออกแบบให้มีค่าการรั่วซึมที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack (4) ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร (5) จัดวางตำแหน่งของคอมพิวเตอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น 8.3 การเลือกใช้และการใช้งานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับการประหยัพลังงาน (1) แสงสว่างส่วนกลาง ได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน ดังนี้	

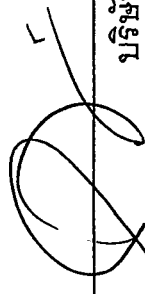
พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตนโกศล)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชนิดของหลอดไฟ : ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์, คอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ - สวิตช์ เปิด - ปิด: จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นี้ได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ และโถงลิฟต์ เป็นต้น - ดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้แยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร เมื่อถึงเวลาในยามวิกาลผู้ใช้งานพื้นที่น้อยหรือไม่มี เช่น หลังเที่ยงคืน เป็นต้น - ติดตั้งมิเตอร์ไฟชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลาแล้วไปใช้กำหนดนโยบาย การทำงานของปริมาณขนาดใหญ่ของอาคาร เช่น ป้อนน้ำขึ้นหลังคา ลิฟต์ เป็นต้น 8.4 การเลือกใช้และการใช้ระบบระบบปรับอากาศที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน (1) การออกแบบระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวงฯ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่า OTTV และ RTTV ไม่เกินตามที่กำหนด เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก	

พฤษภาคม 2555.....
 บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

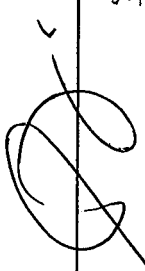
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30 w/m² (3) ออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m² (4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิภาพหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัดต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) (5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อน้ำเย็น โดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพออย่างเหมาะสม (6) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส 8.5 การออกแบบระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวข้องกับการประหยั พลังงาน (1) ระบบจ่ายน้ำของอาคารออกแบบโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาเป็นหลัก กล่าวคือ น้ำประปาจะถูกเก็บภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นจะถูกลูบไปเก็บไว้ถังเก็บน้ำหลังคาเพื่อจ่ายไปยังจุดการใช้ น้ำต่างๆ ต่อไป (อาทิ ห้องพัก,	

พฤษภาคม 2555.....

 บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำนักงาน) ระบบการจ่ายน้ำดังกล่าว จะใช้หลักการแรงโน้มถ่วงในการจ่ายน้ำเป็นหลัก ทำให้ประหยัดพลังงาน ยกเว้น พื้นที่ที่ยูติติดกับเก็บน้ำหลังคา ที่จะมีการเพิ่มแรงดันโดย PACKAGE BOOSTER PUMP เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันเนื่องจากแรงดันจากแรงโน้มถ่วง ไม่เพียงพอต่อการใช้งาน (2) เครื่องสูบน้ำชนิดตั้งสูง ใช้เครื่องสูบน้ำที่เหมาะสมกับลักษณะการใช้งาน เลือกใช้เป็นชนิด VERTICAL MULTISAGE CENTRIFUGAL PUMP มีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 และเหมาะสมกับการใช้งานประเภท LOW FLOW HIGH HEAD	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	(1) ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 17 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงเวลา 1 ชั่วโมง ผลการคำนวณค่า V/C Ratio ของถนนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง พบว่า ปริมาณการจราจรวันธรรมดา - ปริมาณการจราจรถนนพหลโยธินสายหนึ่ง ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.367 อยู่ในระดับที่ยังไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรจะทำได้ค่า V/C Ratio	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 17 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ พหุภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ 3. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (two way)	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ถูกแสดงทิศทางจราจรเดินรถเส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีจราจรวัด

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นเป็น 0.372 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (อัตราค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.36) - ปริมาณการจราจรถนนพญาสายสอง ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.246 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.249 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.22 - ปริมาณการจราจรพญาขย 2 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.288 อยู่ในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.306 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม โดยคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.25 - ปริมาณการจราจรพญาขย 3 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.234 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.253 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.12 - ปริมาณการจราจรพญาขย 4 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.202 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.221 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.41	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นกิจกรรมอื่นอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนและลานจอดรถ 9. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 10.ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 11.จัดให้มีรถตู้บริการของโรงเรียนเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานี่ขนส่งในเขตเมือง พักหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตนโอภาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปริมาณการจราจรวันหยุด - ปริมาณการจราจรถนนพหลโยธินหนึ่ง ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.353 อยู่ในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.359 เป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 - ปริมาณการจราจรถนนพหลโยธินสอง ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.207 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.210 เป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.45 - ปริมาณการจราจรพหลโยธิน 2 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.383 อยู่ในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.402 โดยคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.96 - ปริมาณการจราจรพหลโยธิน 3 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.316 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.335 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.01 - ปริมาณการจราจรพหลโยธิน 4 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.246 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.265 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.72 ดังนั้น ผลกระทบจากการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ใน		12. จัดให้มีการติดตามความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ 12.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน 12.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้ผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 12.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 13. ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 14. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 16. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสรวม	

พฤษภาคม 2555.....
 บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สีสัน จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 17 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด เป็นที่จอดรถขนาด 2.4x5.0 เมตร (ดูภาพที่ 8 ประกอบ) ยกเว้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการขนาด 2.4x6.0 เมตร (มีที่ว่างด้านข้าง 1 เมตร) โดยจัดระบบการจราจรเป็นแบบสองทิศทาง (Two way) ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดข้างต้น สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการนั้น ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 กำหนดให้ที่จอดรถสำหรับผู้พิการต้องมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และต้องจัดให้มีที่ว่างข้างรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้ 1 คัน ซึ่งที่จอดรถมีขนาดกว้าง 2.4 เมตร ยาว 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างกว้าง 1 เมตร โดยเลือกตำแหน่งของที่จอดรถผู้พิการไว้ในบริเวณที่ใกล้กับทางลาดเข้าอาคาร (3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการตรวจสอบข้อมูลจราจรทาง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตาม	การให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 17. จัดให้มีบริการเรียกรถโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านโอเพอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ และจัด Taxi Service Counter ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ 18. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีข้อ 11-17 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ		

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า (3.1) การประเมินตามกิจกรรมในอาคารของโรงแรม โรงแรมพักคอยที่ชั้น 1 พื้นที่ 53.43 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2 คัน และห้องพัก 142 ห้อง ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 15 คัน ดังนั้น อาคารของโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 17 คัน (15+2) (3.2) การประเมินตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ อาคารโครงการ มีพื้นที่ใช้สอยเมื่อหักถนน ทางรถถึง และที่จอดรถใต้อาคารออกเท่ากับ 3,906.62 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 17 คัน (3,906.62/240) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 17 คัน ซึ่งโครงการได้จัดจำนวนที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 17 คัน จึงมีความเพียงพอ (3.3) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน บริษัทที่ปรึกษา ได้สอบถามข้อมูลจากพนักงานโรงแรม The BU Holiday Lodge ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง ที่จอดรถ 10 คัน คิดเป็นส่วน 5 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน โรงแรม Crown Pattaya Beach ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 123 ห้อง ที่จอดรถ 23 คันคิดเป็นส่วน		

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตนโกมล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่พัน จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.3 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน โรงแรม Sandalay Resort Pattaya ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 104 ห้อง ที่จอดรถ 30 คัน คิดเป็นสัดส่วน 3.5 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน พนักงานได้ให้ข้อมูลว่าปัจจุบันที่จอดรถของโรงแรมมีความเพียงพอต่อการรองรับนักท่องเที่ยวที่ใช้บริการ เนื่องจากผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติที่ไม่นิยมใช้รถส่วนตัวและใช้รถบริการสาธารณะ ส่วนโรงแรม Mike Beach Resort ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 76 ห้อง ที่จอดรถ 8 คัน คิดเป็นสัดส่วน 9.5 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน พนักงานโรงแรมให้ข้อมูลว่าที่จอดรถของโรงแรมมีความเพียงพอต่อการรองรับผู้ใช้บริการ อาจมีปัญหาเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพอ บ้างกรณีที่เป็นวันหยุดยาว และมีผู้มาใช้บริการมากขึ้น สำหรับโครงการ A-ONE STAR HOTEL มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 17 คัน คิดเป็นสัดส่วน 8.4 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน เมื่อพิจารณาสัดส่วนที่จอดรถที่จัดให้มี พบว่า จำนวนที่จอดรถของโครงการมีสัดส่วนใกล้เคียงกับโรงแรม Mike Beach Resort แต่น้อยกว่าโรงแรม The BJ Holiday Lodge, โรงแรม Crown Pattaya Beach และโรงแรม Sandalay Resort Pattaya อย่างไรก็ตาม การที่โครงการตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางเมืองและระบบขนส่งมวลชน ประกอบกับผู้ใช้บริการโรงแรมส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติที่มีพฤติกรรมการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้มาใช้บริการ		

พฤษภาคม 2555.....
 บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโกศล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมซัลเทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ทางเข้า-ออกของ รถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่ดินให้รถยนต์วิ่งได้ทาง เดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ กว้าง 6 เมตร เติมนร สองทิศทาง ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว (5) ผลกระทบด้านความปลอดภัย หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้รถใช้ถนน ของผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือ ถนนพญาไชย 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการ สะสมตัวของรถบนถนนพญาไชย 3 ในช่วงเวลาเร่งด่วน อัน เนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดย คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง ส่วนทิศทางการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับทาง เข้า-ออกโครงการพบว่า การเดินรถทิศทางเดียวของพญาไชย 3 ที่ กำหนดให้เดินรถจากถนนพญาไชยหนึ่งสุดถนนพญาไชยสองเท่านั้น จึงทำให้รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการไม่สามารถเลี้ยวตัดกระแสจราจร ออกจากพญาไชย 3 เพื่อออกมาสู่ถนนพญาไชยหนึ่ง แต่อาจส่งผล ให้เกิดการชะลอตัวและมีจำนวนรถเพิ่มมากขึ้น โดยคาดว่าจะส่งผล- กระทบในระดับต่ำ		

พฤษภาคม 2555.....
บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายน้ำด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ ซึ่งพบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ถ้าหากความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. กำหนดให้การติดตั้งช่องเปิดเพื่อระบายอากาศบริเวณห้องน้ำด้านที่ติดกับแนวเขตที่ดินที่มีระยะกอยร่นน้อยกว่า 3 เมตร ต้องติดตั้งไว้ในด้านที่ไม่หันออกมด้านแนวเขตที่ดินของผู้อื่น	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้าของอาคาร เท่ากับ 22.95 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็น “อาคารขนาดเล็ก” โดยในการพิจารณาขอใบอนุญาตใหญ่ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าโครงการได้จัดทำให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วนเป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอกว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำหลังคา 19.43 ลูกบาศก์เมตร 4. จัดให้มีแผนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนี การตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการให้มีการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิง

พฤษภาคม 2555

พฤษภาคม 2555

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ศักยภาพของสถานบำบัดเพลิงทิ้งที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานบำบัดเพลิงทิ้งฟิยาใต้) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร โดยสถานบำบัดเพลิงทิ้งดังกล่าวมีรถบรรทุกน้ำและอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ อีกโดยมีรถกระบะเข้าสู่ถึง 68 เมตร ซึ่งสูงกว่าอาคารของโครงการ (22.95 เมตร) ใช้เวลาในการเดินทางของรถดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที (3) ความเหมาะสมของจุดรวมคน โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ 125.25 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 9 ประกอบ) สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวเนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ยืน 60 % ของพื้นที่ดังกล่าวเท่ากับ 75.15 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน (ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จึงเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 299 คน จากที่กล่าวมาข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของ	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรบ เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงฟิยาใต้ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 125.25 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 9 ประกอบ) เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ยืน 60 % ของพื้นที่ดังกล่าวเท่ากับ 75.15 ตารางเมตร (คิดเป็นส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตารางเมตร/คน) ใช้เป็นจุดตรวจจุดสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณถนนพืยาซอย 3 ต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้	พหยาใต้) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2555

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	
3.10 การบำบัดน้ำเสีย/ โทรศัพท์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรศัพท์ในพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังทัศนวิสัย/โทรศัพท์ในพื้นที่รัศมีประมาณ 45.90 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการจากการสำรวจภาคสนามพบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย/วิทยุโทรศัพท์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและโรงแรมที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย/วิทยุโทรศัพท์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและโรงแรมที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับดังกล่าวทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	มาตรการทั่วไป 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับพนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่พัน จำกัด

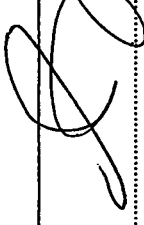
พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมเพล็กซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. กรณีไม่สามารถปรับแบบวิศวกรรมได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแบบวิศวกรรมได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืนที่ประชาชนในพื้นที่มีความคุ้นเคยกันกับนักท่องเที่ยวหลากหลายภาษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม (2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาเที่ยวในบริเวณชายหาดพัทยาได้มากขึ้น ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ของเมืองพัทยานมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีในระดับปานกลางต่อชุมชน		1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนี้	

พฤษภาคม 2555.....

 บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สัทพ์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษาจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร แบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ 1. สถานประกอบการ (คอนโด, โรงแรม, อพาร์ทเมนต์) : กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และมีจำนวนลูกค้าลดลงเนื่องจากมีจำนวนสถานประกอบการประเภทเดียวกันเพิ่มมากขึ้น 2. บ้านพักอาศัยและร้านค้า : กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ และคิดว่าการจ้างแรงงาน การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนเพิ่มมากขึ้น - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) แบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ 1. สถานประกอบการ (คอนโด, โรงแรม, อพาร์ทเมนต์) : กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และความแออัด 2. บ้านพักอาศัยและร้านค้า : ช่างเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ และการจ้างแรงงาน การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนเพิ่มมากขึ้น	2.1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 17 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2.2 จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ พหุสภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ 2.3 จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (two way) 2.4 ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 2.6 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.7 ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนและลานจอดรถ 2.8 ดัดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของ	

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตนโกศล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุน จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มพื้นที่เสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร โรงพยาบาลพัทยาริมถนน และสำนักงานของอ้อ ไม่มีข้อห่วง กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ	รถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และ ลดระดับความดังของเสียงจากการรถยนต์ 2.9 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากการรถยนต์ 2.10 จัดให้มีรถดับบริการของโรงพยาบาลเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยว ระหว่างโรงพยาบาลกับสนามบิน หรือสถานี่ขนส่งในเขตเมือง พัทยาหรือสถานที่ท่องเที่ยวอื่นๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก สะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 2.11 จัดให้มีการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ - กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนรอบ โครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้ผู้ฝ่าฝืนส่วน กระแสดราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจร ติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอก ทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 2.12 ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ เข้ามาใช้บริการที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกใน การใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตโนภาส)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด A-ONE PATTAYA CO., LTD.	2.13 จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าว จะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขก ได้ด้วย 2.14 ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่ รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 2.15 แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่มา พักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ 2.16 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้ประกอบการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นโดยทันที 2.17 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การพังทลายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2.18 ดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสียย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/ เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต 2.19 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ	

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตน์โอกาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 2.20 จัดให้มีถังเก็บและหัวแก๊สมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เฝ้าก๊าซทุกวัน 2.21 รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2.22 รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้อิทธิพลกับชุมชนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2.23 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 2.24 กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขน	

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

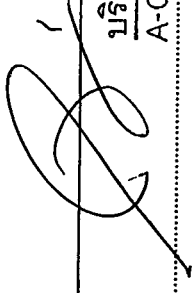
(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่พัน จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด A-ONE PATTAYA CO., LTD.	2.25 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ภายใน แบ่งเป็น (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับได้ 3.2 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 0.65 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บ กัก 0.975 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3.7 เท่า (3) มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับได้ 4.5 เท่า (4) มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จึง สามารถรองรับได้ 4.5 เท่า 2.26 จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังบ่อเกรอะ (Septic Tank) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2.27 กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 2.27.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มี ความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตนโอภาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด
 พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีส้มรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพักสำนักงาน เป็นต้น 2.27.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้งดรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของ	

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตน์โอกาส)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท สี่พัน จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด A-ONE PATTAYA CO., LTD.	ความยาวดู (5) ภาระที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แบ่บ้านล้างทำความสะอาดมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 2.27.3 การหลีกเลี่ยงมูลฝอยไปยังห้องพักรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในห้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับรับมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รถรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุง	

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีแนวโน้มให้บรรยายก่อน หลังจากนั้นให้เชิดดูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 2.27.4 ห้องพัสดุผลรวม (1) ตรวจสอบห้องพัสดุผลรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรับแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพญาเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพัสดุผลรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 2.27.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกคน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และก่อกวนจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก	

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด A-ONE PATTAYA CO., LTD.	หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนสถานะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดั้งเดิม และสถานะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อ ป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุผลย่อยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนผลย่อยต้องแต่ง- กายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมืออย่าง ผ้ายาง กันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอด ถุงมือยวควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดย นำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำที่ 2.28 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2.29 จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 2.30 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในโครงการทุก ประการ	

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ่น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.31 โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2.32 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2.33 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 2.34 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.35 ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 2.35.1 โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น. 2.35.2 ในส่วนห้องที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 2.35.3 ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟสนาม	

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตนโอภาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุน จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.
 พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในสภาพที่กองงานและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในโครงการ 2.36.8 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย 2.36.9 จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน 2.36.10 ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่าการกรองแสงที่เหมาะสม 2.36.11 ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้	

บริษัท เอ-วัน พืชฯ จำกัด
A-One Plant Co., Ltd.

พฤษภาคม 2555

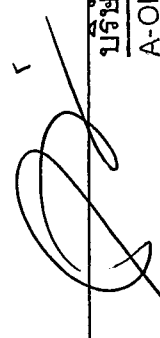
(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุน จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด A-ONE PATTAYA CO., LTD.	ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน 2.36 ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 2.36.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 2.36.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 2.36.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงาน และการอนุรักษ์พลังงาน 2.36.4 ตรวจสอบวีดิโอการทำการปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 2.36.5 รมรงศ์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องทุกห้อง 2.36.6 มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 2.36.7 ปลุกและดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่	

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอกาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่ท่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด A-ONE PATTAYA CO., LTD.	พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ 2.37 ปฏิบัติตามการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 2.37.1 ภาวะว่างฝั่งบริเวณ (1) วางอาคารให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 38.29 และมีพื้นที่สีเขียวบนดินถึง 155.52 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) คิดเป็นร้อยละ 18.51 ของพื้นที่โครงการ (840 ตารางเมตร) ซึ่งจะช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก (2) วางแนวอาคารตามแนวทิศเหนือ-ใต้ โดยห้องพักผ่อนใหญ่อยู่ในแนวหลบแดดที่ส่องมาทางทิศตะวันตกในช่วงเช้าและทิศตะวันตกในช่วงเย็น จึงช่วยประหยัดพลังงาน (3) ออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้ร่มเงาแก่พื้นที่ลาดเชิงด้วยการปลูกต้นไม้ในโครงการโดยในโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งบนดินและบนอาคารรวม 310.45 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ขึ้นล่าง 131.25 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) ทำให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อนในโครงการ 2.37.2 การออกแบบอาคาร (1) ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับ	

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอสคอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกเพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า (2) ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ้ง เพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ได้ในเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่างลดการใช้พลังงาน (3) ออกแบบให้มีค่าการรั่วซึมที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack (4) ออกแบบพื้นที่ที่ใส่สอยในท้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุดเพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร (5) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น 2.37.3 การเลือกใช้และการทำงานของระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน (1) แสงสว่างส่วนกลาง ได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ชนิดของหลอดไฟ : ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์, คอม-	

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่ท่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด A-ONE PATTHAYA CO., LTD.	แพ้ฟลูออเรสเซนต์ - สวิตช์ เปิด - ปิด: จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ และโถงลิฟต์ เป็นต้น - ดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณกรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้แยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร เมื่อถึงเวลาในยามวิกาลผู้ใช้งานพื้นที่น้อยหรือไม่มี เช่น หลังเที่ยงคืน เป็นต้น - ติดตั้งมิเตอร์ไฟชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลา แล้วไปใช้กำหนดนโยบาย การทำงานของบริษัท ขนาดใหญ่ของอาคาร เช่น ปิมน้ำขึ้นลงลิฟต์ ลิฟต์ เป็นต้น 2.37.4 การเลือกใช้และภาวไรใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน (1) การออกแบบระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวงฯ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่า OTTV และ RTTV ไม่เกินตามที่กำหนด เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก (2) ออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง	

พฤษภาคม 2555

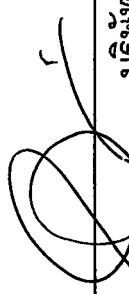
(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด A-ONE PATTAYA CO., LTD.	ภายนอกอาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30 w/m² (3) ออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m² (4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิภาพหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัสดุตัวตัด (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) (5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากการความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพอเหมาะสม (6) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส 2.37.5 การออกแบบระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน (1) ระบบจ่ายน้ำของอาคารออกแบบโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาเป็นหลัก กล่าวคือ น้ำประปาจะถูกเก็บภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นจะถูกสูบไปเก็บไว้ถังเก็บน้ำหลังคา เพื่อจ่ายไปยังจุดการใช้ น้ำต่างๆ ต่อไป (อาทิ ห้องพัก, สำนักงาน) ระบบการจ่ายน้ำดังกล่าว จะใช้หลักการแรงโน้มถ่วงในการ	

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่ทุ่น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามา พักในเขตเมืองพัทยา ประชาชนในพื้นที่เมืองพัทยามีความคุ้นเคยกับ การต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอจึงมีความสามารถปรับตัวกับ วัฒนธรรมต่างชาติได้ดี และในการดำเนินโครงการจะมีการ ส่งเสริมและสนับสนุน ประเพณี และวัฒนธรรม ของชาวไทย เช่น ลอยกระทง และสงกรานต์ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	จ่ายน้ำเป็นหลัก ทำให้ประหยัดพลังงาน ยกเว้น พื้นที่อยู่ติด กับถังเก็บน้ำหลังคา ที่มีระบบเพิ่มแรงดันโดย PACKAGE BOOSTER PUMP เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันเนื่องจากแรงดันจาก แรงโน้มถ่วง ไม่เพียงพอต่อการใช้งาน (2) เครื่องสูบน้ำชนิดถังสูง ใช้เครื่องสูบน้ำที่เหมาะสมกับ ลักษณะการใช้งาน เลือกใช้เป็นชนิด VERTICAL MULTISAGE CENTRIFUGAL PUMP มีประสิทธิภาพไม่ น้อยกว่าร้อยละ 70 และเหมาะสมกับการใช้งานประเภท LOW FLOW HIGH HEAD	
4.3 การศึกษา	การดำเนินการของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับ นักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเมืองพัทยา ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบ ต่อการศึกษา	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องที่ เมื่อถึงโอกาสและ วาระอันเหมาะสม	-

พฤษภาคม 2555..... บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพิชิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข ในเขตเมืองพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลบางละมุง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข มีจำนวนเตียงที่เปิดให้บริการจำนวน 120 เตียง โดยโรงพยาบาลบางละมุง อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการในระยะห่างประมาณ 3 กิโลเมตร และโรงพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือโรงพยาบาลพญาอินเดอรอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ในพญาขอย 4 ในระยะห่างประมาณ 260 เมตร ในกรณีผู้เข้ามาพักในโรงแรมมีอาคารเจ็บป่วยสามารถส่งต่อไปโรงพยาบาลดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) สุขอนามัยของพนักงานและผู้พักค้างแรมภายในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้ที่อาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว แต่ภายในโรงแรมมีการทำความสะอาดห้องพักและบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ มีการฉีดฆ่าฆ่าแมลง เพราะเป็นจุดขยายของโรงแรมที่ให้บริการลูกค้ารู้สึกประทับใจ และกลับมาพักอีกซึ่งจะ	1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถึงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ระบายร้อยละ 80 เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่นักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีผู้ประสานงานประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้ใช้บริการโครงการที่อาจมีอาการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	-

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่พัน จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบในประเด็นดังกล่าวต่อไป เนื่องจากโครงการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่โรงแรมที่ให้บริการห้องพักค้างแรมชั่วคราว กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสสารพิษทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม และหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งทั้งปฏิบัติตามวิธีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านและช่างของโรงแรมดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณที่จอดรถยนต์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	การดำเนินการเป็นโรงแรมที่เปิดรับบริการนักท่องเที่ยวเข้ามาพักค้างแรมชั่วคราวทั้งชาวไทยและต่างประเทศซึ่งมีหลากหลายกลุ่ม หากไม่มีมาตรการที่เข้มงวดในการเลือกผู้เข้ามาพักค้างแรม เช่น การตรวจบัตรประชาชน หรือพาสปอร์ต อาจมีปัญหาบุคคลที่หวังจะทำการไม่สุจริตและสร้างความเดือดร้อน อย่างไรก็ตามในพื้นที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโรงจอดรถรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง	-

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ตรวจสอบและบันทึกผู้เข้าพักในโรงแรมอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่าหาดพัทยาเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ดังนั้นในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อบ้านพักที่อาศัยซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญของจังหวัดชลบุรี (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร โทนสีน้ำตาลตัดด้วยสีครีม มีกระจกประดับภายนอกอาคาร บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมสูง 8-20 ชั้น อพาร์ทเมนต์สูง 4-5 ชั้น อาคารพักอาศัยก็ยังคงพหุประโยชน์สูง 2-3 ชั้น และบ้านพักอาศัย	1. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียว 310.45 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 131.25 ตารางเมตร ให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่ท่น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทธา จำกัด

PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องขี้ใจจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อโรงแรม The BJ Holiday Lodge ทางทิศตะวันตกในระยะ 3.45 เมตร พบว่า ระดับเสียงที่ได้รับ 57.77 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Leq 24 hr. เท่ากับ 57.8 dB(A) รวมเป็น 60.80 dB(A) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และ Lmax เท่ากับ 91.40 dB(A) รวมเป็น 91.40 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่ยอมรับที่ได้รับ 0.21 dB(A) เมื่อสำหรับโรงพยาบาลพญาอินทรีระดับเสียงที่ได้รับ 0.21 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Leq 24 hr. เท่ากับ 57.8 dB(A) รวมเป็น 57.80 dB(A) มีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และ Lmax เท่ากับ 91.40 dB(A) รวมเป็น 91.40 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

พฤษภาคม 2555.....
 (นายสมชัย รัตนโกมล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เกิน 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผู้ละเมิดจาก ครัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักค้างแรมในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระบายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ 4. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3) ดังนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยทั้งหมด (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พฤษภาคม 2555

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สี่หนุ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 ขึ้น จากสภาพของอาคารในบริเวณใกล้เคียงจะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมากนัก แต่การเลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีน้ำตาลตัดด้วยสีครีม มีกระจกประดับภายนอกอาคาร ซึ่งแตกต่างจากอาคารอื่นๆ ที่มีอยู่เดิมที่ส่วนใหญ่ใช้สีทาสีภายนอกอาคารเป็นสีขาว ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง (3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการพื้นที่รวมทั้งสิ้น 310.45 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 9 ประกอบ) ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 299 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (310.45/299) เท่ากับ 1.04 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับเกณฑ์ที่เข้าพักและพนักงานในโครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง พื้นที่ 155.52 ตารางเมตร (ต้องการ 149.50 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 131.25 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 74.75 ตารางเมตร) โดยพื้นที่ปลูกไม้ที่ปลูก ได้แก่ พืชยืนต้น ไม้พุ่ม และลิลาวดี และบนชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 154.93 ตารางเมตร รวมทั้งการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งกำหนดใหม่พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง		

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ซึ่งในชั้นหนึ่งซึ่งมากที่สุดของอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดคือชั้นที่ 3-8 (มีพื้นที่ใช้สอย 479.47 ตารางเมตร/ชั้น) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนยงตามกฎหมายผังเมืองดังกล่าวไม่น้อยกว่า (479.47X30/100)/2] 71.92 ตารางเมตร		
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	(1) เสี่ยงต่อการก่อการจลาจล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังกล่าว ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเกิดการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

พฤษภาคม 2555.....
 บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด
 A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโกส)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โซลิน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ภูมิแพ้ปอด - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคอื่นๆ ตามมา 6. ทักษะวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่โรงแรม/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น		

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หมื่น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก คิวบิก เมตร/ชั่วโมง/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับค่า CO ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีความต่ำกว่ากับ 1.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่า NO₂ ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีความต่ำกว่ากับ 0.0327 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับค่า SO₂ ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีความต่ำกว่ากับ 0.01103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0017 มิลลิกรัม/		

พฤษภาคม 2555

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมมิตีแอนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณ HC (24 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.4572 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับค่า PM-10 ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.04114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากกรณีในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขเหี้ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอาจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยายาสู่อาหารและน้ำดื่มจาก	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร ตามข้อกำหนดของเมืองพัทยาก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณถนนพิทยายอย 3 และรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพิทยายอยต่อไป 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี	


บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.
 พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอกาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่พัน จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิ ใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ(Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิด มีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยค้างแรมในพื้นที่ โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสีย จากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อ ต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊ส ไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดจากบริเวณจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ	ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	

พฤษภาคม 2555.....
บริษัท เอ-วัน พัทธา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตน์โสภาส)

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคน้ำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 86.811 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 87.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการผลิตประเภทยาของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า BOD ที่ระบายออก เท่ากับ 164.84 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร (ข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2545)) และจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนเข้ามาพักแรมในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมานสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลืดอก มาลาเรีย เป็นต้น	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท เอ-วัน พัททยา จำกัด

A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มา จากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 5. การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกันผู้เข้ามาใช้บริการ เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เมื่อเปิดดำเนินโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดย - ในชั้นต่างๆ ของอาคาร จัดเตรียมถังมูลฝอยในห้องพัก ห้องน้ำ บริการส่วนกลาง สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ร้านค้า และโรงพัก คอยนำลิฟต์ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน จะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำเสียบริเวณปั๊มน้ำเสีย 3 ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสีย	4. กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย รีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3.2 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 0.65 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.975 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3.7 เท่า (3) มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับได้ 4.5 เท่า (4) มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่า 6. จัดให้มีแนวท่อรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย	4. กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย รีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3.2 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 0.65 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.975 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3.7 เท่า (3) มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับได้ 4.5 เท่า (4) มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่า 6. จัดให้มีแนวท่อรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย	

พฤษภาคม 2555

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมซัลเทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่พิกุลผลอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำสึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพิกุลผลอยมีติดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	รวม และนำขยะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังบ่อเกรอะ (Septic Tank) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 7.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกักเก็บ (1) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มี ความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก สำนักรับ เป็นต้น 7.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพิกุลผลอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่พัน จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ดึงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 7.3 การล้างเลียมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการล้างเลียมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการการจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีสู่ จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยยกริ้นที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสปุ๋ยราวดู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้ใช้ถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพญาเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 7.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกคน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง	

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคออกไปสู่ชุมชน (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น สวมรองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมืออย่างฝ้ายซักล้าง และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำที่	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
บริษัท เอ-วัน พัทธยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอมบัสชั่นเทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A-ONE STAR HOTEL ของบริษัท สี่หุ้น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบชายหาด พัทยาสาย-1 ซอย 3 พัทยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจราจรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 3. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการ 2 จุด คือ โรงแรม A-One Royal Cruise Hotel และสายชล อพาร์ตเมนต์ (ภาพที่ 2)	- นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particle; TSP)	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา

พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตน์โสภาส)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์ฟู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)		พืฯฯ และสำนัฯนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างบริเวณโรงแรม The BJ Holiday Lodge (ภาพที่ 2) 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และ Lmax - ระดับความสั่นสะเทือน - ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มเฉพาะช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจากช่วงการทำฐานรากให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มเฉพาะช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจากช่วงการทำฐานรากให้ตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท สี่หุ่ฯ จำกัด - บริษัท สี่หุ่ฯ จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จัฯฯหวัดชลบุรี เมืองพืฯฯฯ และสำนัฯนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จัฯฯวน 12 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ห้องส้วม จัฯฯวน 12 ห้อง - ค่า pH - ค่า BOD	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท สี่หุ่ฯ จำกัด - บริษัท สี่หุ่ฯ จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ่ฯ จำกัด

บริษัท เอ-วัน พืฯฯฯ จำกัด

A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide		โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่พบมีเศษมูลฝอย เศษใบไม้และตะกอนดิน/หิน/ปูนอุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน หากพบว่ามีการรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันที	- สภาพภาชนะใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคม	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้พลังงานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโกส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

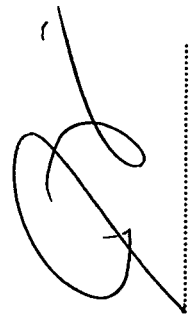
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.



พฤษภาคม 2555.....
(นายสมชัย รัตน์โสภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรดดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ในโครงการ 3. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3)	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้ของพื้นที่ - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (Total Suspended Particle; TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - บริษัท สี่หุ้น จำกัด - บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- pH - BOD	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินดา พิมพ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทธา จำกัด

A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมือง พัทยา และสำนักนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดมูลฝอย เศษไปไม่ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกของโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีกรณีการรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- มูลฝอยหรือเศษไปไม่ที่อุด ตันในท่อและบ่อบำบัดน้ำ - เศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย - สภาพการใช้ของท่อ ระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - บริษัท สี่หุ้น จำกัด - บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมือง พัทยา และสำนักนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ-วัน พัทธา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพิณดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก - ความสะอาดของห้องพัก - มูลฝอยรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้ว	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - บริษัท สี่หุ้น จำกัด - บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมือง พัทยา และสำนักนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ สายไฟฟ้า และหม้อแปลงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่อง สว่าง - สภาพการใช้งานของ อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมือง พัทยา และสำนักนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
7. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น สัญญาณแสดงทิศทางการเดินรถ	- สภาพการใช้งานของไฟส่อง สว่าง - สภาพการใช้งานของป้าย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - บริษัท สี่หุ้น จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัฒนา จำกัด
ONE-PATAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เส้นแบ่งที่ดินรกรก ป้ายแสดงทางเข้า - ออก	และสัญญาณจราจร	เปิดดำเนินการ	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพิทยายักษ์	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิงพิทยายักษ์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สี่หุ้น จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สี่หุ้น จำกัด **ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ**

พฤษภาคม 2555.....

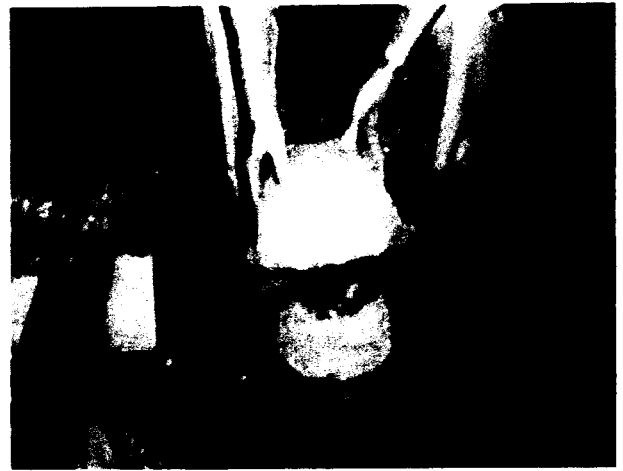
(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิมพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมซัลแทนท์ จำกัด



ตัดกากไขมันออกจากบอดักไขมัน (รองที่กันกระถางด้วยกระดาษทิชชู)



ตากไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุน จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6

การกำจัดกากไขมันจากบอดักไขมัน



กรรมการผู้ชำนาญการ สำนัก

๗. โครงการแสดงรูปปั้นทางชลศาสตร์ และแบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกั้นทอระบายน้ำสาธารณะ

161/164

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ สำนัก

๗. โครงการแสดงรูปปั้นทางชลศาสตร์ และแบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกั้นทอระบายน้ำสาธารณะ

161/164

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555.....
(นางเสกขิยา รัตนาอภากุล)
กรรมการผู้ว่าฯ สลทพ.ฯ บริษัท สลท. จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการฯ บริษัท สหพันธ์

ถนนพื้ทยา ซอย 3 กว้าง 10.00 ม.

พจนานุกรม 2555

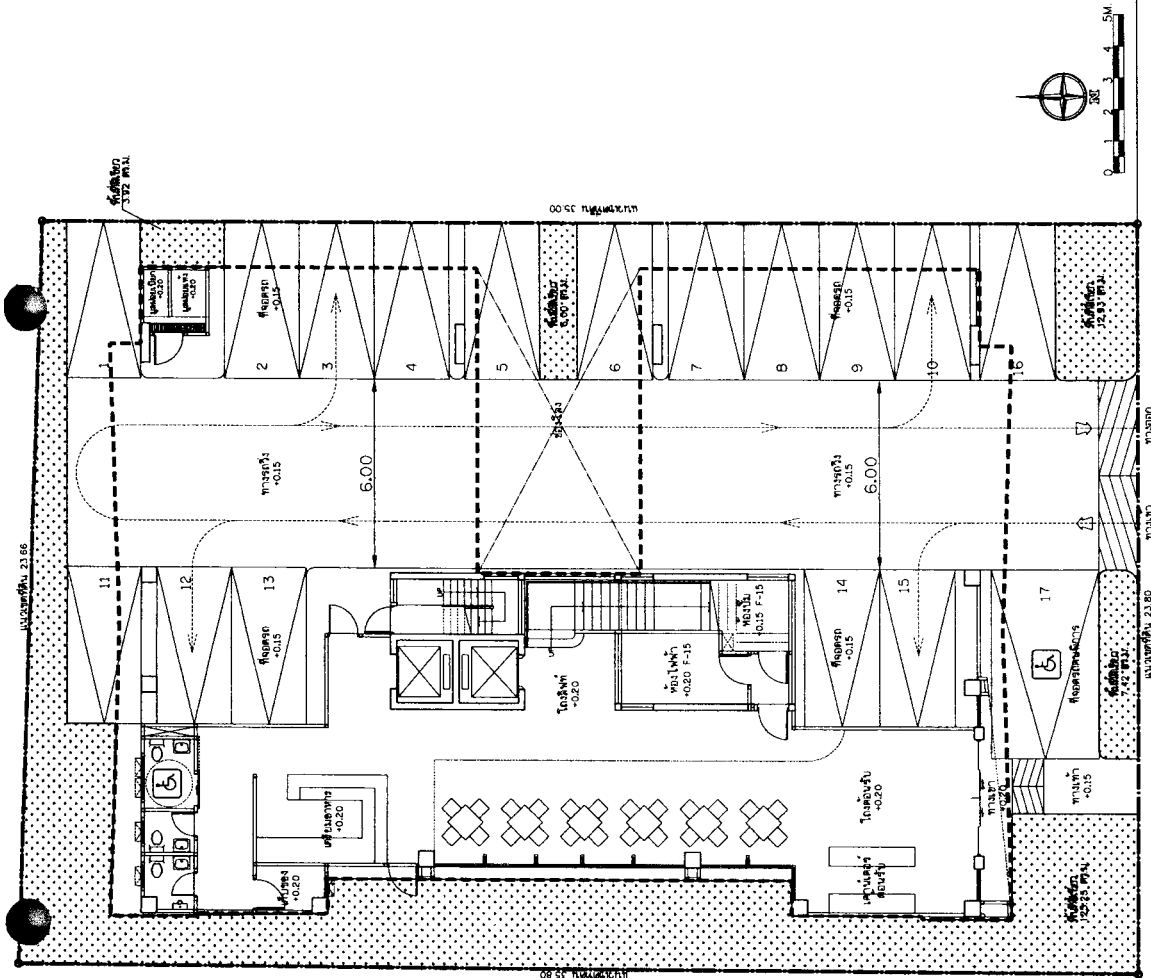
(นางสาวพินิจา พิณพยุร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

รัฐพงศ์ จัวแจ่มใส ภาส.126

ภาพที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ลดลงของโครงการ

163/164

[illegible]

บริษัท สดปดก 88 จำกัด
1318/79 ซอยประดิษฐ์ ถนนพหลโยธิน
สามเสนใน กรุงเทพฯ 10400
TEL./FAX 02220-0906/0919-3453

ARCHITECTS : -
 ASSOCIATES
 ASSOCIATES
 ASSOCIATES

2-R ENGINEERING CO., LTD
20/1 Sukhumvit Soi 3 Road
Suva Bangkok 10300
TEL/FAX : 00668-1175 0948-1178

STRUCTURAL ENGINEERS:
 ၁၈၆၆ နမူနာ ၇၆ ၁၂၃၄၅
 ၁၈၆၇ နမူနာ ၇၆ ၁၂၃၄၅
 ၁၈၆၈ နမူနာ ၇၆ ၁၂၃၄၅

SNB
SNB CONSULTANT CO., LTD
28-50 WILSON AVENUE SUITE 200
SCARBOROUGH ONTARIO M1S 1C1
TEL: (416) 754-9336 FAX: (416) 754-9240

ELECTRICAL ENGINEERS
 ၆၂၆၆ ဘုရားမင်း၊ ဖုန်း ၁၇၇၇၂
 ၆၂၆၆ ဘုရားမင်း၊ ဖုန်း ၁၇၇၇၂

SAINTLY ENGINEERS :
C/O CHINA ROAD
MUMBAI 400 002

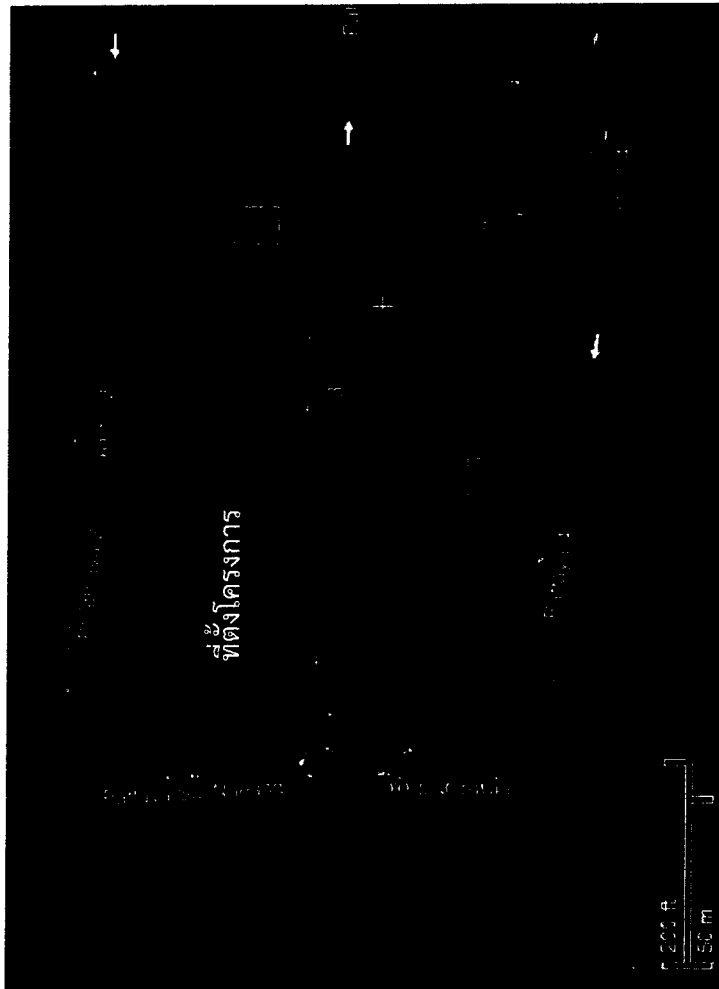
MECHANICAL ENGINEERS -
205 S. 7th St. - 701.784

PROJECT NAME : -
A-ONE STAR HOTEL
(8) a fu vian 142 vian
muang prue wan 142 vian
muang prue wan 142 vian

Original :
 บัญชีหัก สิ้นหุบ ฟ้ากัด
 507 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ
 อำเภอเมืองนนทบุรี ๑๑๐๐๖

DRAWING TITLE :

PROJECT NO.	SHEET NO.
DRAWN BY	
CHECKED BY	



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง และความสั่นสะเทือน

สถานที่ตรวจวัด

1 โรงแรม A-One Royal Cruise Hotel

2 สายชล อพาร์ตเมนต์



โรงแรม The BJ Holiday Lodge

พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด A-ONE PATTAYA CO., LTD.

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

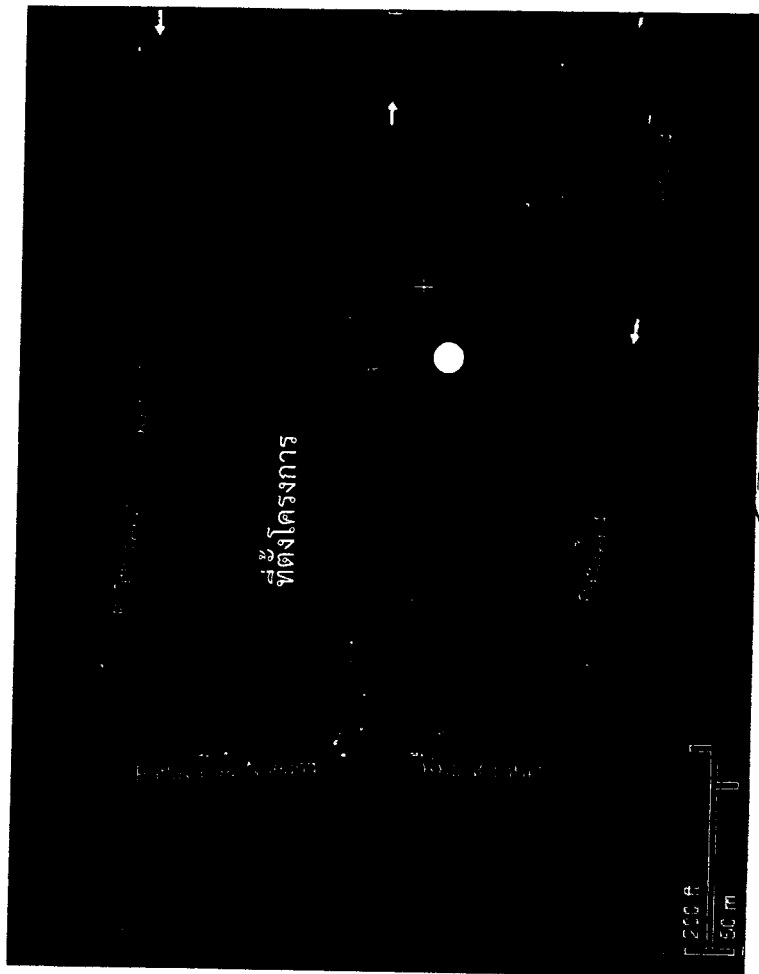
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



▲ สถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ

○ สถานที่ตรวจวัดเสียง



พฤษภาคม 2555.....

(นายสมชัย รัตน์โสภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สี่หุ้น จำกัด

พฤษภาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง ในระยะเปิดดำเนินการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด