



ที่ ทส 1009.1/6308

ถึง บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/6265 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2555 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสราภาพ 38 ถนนอิสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 6265



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายจำนวนห้องพัก
อาคารศรีอรุณ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9735
ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่ 2/55 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้
คอนสตรัคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

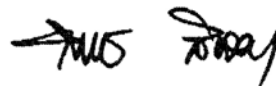
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
72/2554 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้
คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสราภาพ 38 ถนนอิสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้
คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ลักษณะ
โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 203 ห้อง และ
ร้านค้า 14 ห้อง (ส่วนเดิมมีห้องพักจำนวน 64 ห้อง) ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายจำนวนห้องพักอาศัยหรือรณ ของบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

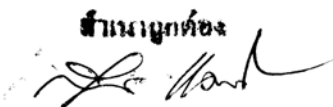


(นายวิจารย์ ลิมาณา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



นางสุปราณี แทงโหม
เจ้าหน้าที่บริหารชำนาญการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ

ของบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสราภาพ 38 ถนนอิสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 203 ห้อง และร้านค้า 14 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร)

กรรมการผู้จัดการ มกมายน 2555



1/74

ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVA-EXPERT CO., LTD.

บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 <u>คุณภาพอากาศ</u>	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนขยาย ส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องจากการแบ่งกันห้อง ซึ่งอยู่ภายในตัวอาคารเดิม จะมีเศษฝุ่นไม่มากและเป็นเศษฝุ่นหนักที่จะร่วงหล่นในตัว อาคารหรือตกหล่นข้างตัวอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ ในระดับต่ำ จากกิจกรรมตกแต่งภายในอาคารศรีอรุณเป็นการ แบ่งกันห้อง โดยมีกิจกรรม ก่ออิฐทำผนังแบ่งกันห้อง ฉาบ ปูน ทาสี เป็นต้น ลักษณะการเกิดฝุ่นละอองจะแพร่กระจาย ภายในตัวอาคาร มีโอกาสน้อยที่จะออกสู่นอกตัวอาคาร ซึ่ง ประเมินได้ดังนี้ - TSP จากกิจกรรมการแบ่งกันห้อง เท่ากับ 0.058 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร รวมผลการตรวจวัดในพื้นที่ โครงการ มีค่า 0.058 รวมได้เท่ากับ 0.068 มิลลิกรัมต่อ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) กำหนดให้ไม่ เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ประเมินว่าการดำเนินขยายจำนวนห้องพัก	1) กองวัสดุพวกหิน และทราย ให้ฉีดพรมน้ำ เป็นครั้งคราว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัด หรือใช้ ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุ จำพวกทราย ทั้งที่นำเข้าหรือนำออกจากพื้นที่ โครงการให้มิดชิด ป้องกันการตกหล่นหรือฟุ้ง กระจาย 3) ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น 4) จัดสร้างรั้วที่ล้อมรอบบริเวณที่ตั้งโครงการ 5) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านเขต ชุมชนที่ตั้งโครงการ 6) เก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนน ด้านข้างโครงการ (ฝั่งที่โครงการใช้เป็นทางเข้า - ออก ช่วงก่อสร้าง) เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่น	-

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

2/74

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็มเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVIRONMENTAL EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(รวมกิจกรรมตกแต่ง) นั้นจะมีผลกระทบระดับต่ำต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม แม้ว่าจะเกิดผลกระทบดังที่กล่าวมาแล้วในระดับต่ำก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาเห็นว่า จะต้องมีการลดผลกระทบให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุดต่อไป เช่น การติดตั้งม่านกันฝุ่นรอบตัวอาคาร ขณะที่มีการก่อสร้าง	ฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังการเก็บกวาดแล้ว 7) ต้องติดตั้งผ้าพลาสติกหรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร ตลอดช่วงการก่อสร้างโดยครอบคลุมจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง 8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จะต้องจัดพื้นที่ที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	
1.2 <u>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</u>	ในช่วงก่อสร้าง บ้านเรือนที่มีโอกาสได้รับผลกระทบและอยู่ใกล้โครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศใต้ประมาณ 7.55 เมตร คือ ร้านค้า โดยมีถนนอสรภาพ 38 คั่นอยู่ สำหรับแหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้างปรับปรุงขยาย จะไม่มีงานสร้างฐานรากและเตรียมพื้นที่ แต่จะเหลืองานเฉพาะการขึ้นโครงสร้างส่วนปรับปรุง และเก็บงานและงานตกแต่ง ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เสียงเหล่านี้เป็นเสียงประเภทตกกระทบแบบ Impulse of Impact noise ผลกระทบด้านเสียงจึงมีเพียงในส่วนของการขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีระดับเสียงที่ดังที่สุดต่อชุมชนที่อยู่ใกล้ที่สุดเท่ากับ 79.96 และ 84.96 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	1) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ และวันเสาร์ - อาทิตย์ ให้หยุดการทำงานที่มีเสียงดัง สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดัง เช่น การเชื่อมเหล็ก เดินสายไฟฟ้า ให้ดำเนินการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 21.00 น. หรือตามกฎหมายกำหนด 2) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง เมื่อจอดรถแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ถ้าไม่ได้ปฏิบัติงาน 3) ผู้รับเหมา ก่อสร้าง จะต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้าง เพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดังหลีกเลี่ยงการใช้งาน	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที 2) <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง และเครื่องตรวจวัด

ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการ

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีทุน ยน 2555

3/74

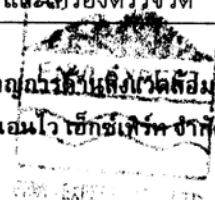


ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าระดับเสียงดังที่สุดขณะก่อสร้างที่ชุมชนได้รับมีค่าสูงกว่าค่าเฉลี่ยมาตรฐาน แต่ยังไม่สูงเกินค่าสูงสุด 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดต่อไป เช่น การสร้างรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่โครงการช่วยลดคลื่นเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในเวลากลางวัน	เครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น 4) จัดวางเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีการป้องกันเสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องจักร หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler) หรือ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงล้อมรอบเครื่องจักร (Enclosure) เป็นต้น	แรงสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงที่มีกิจกรรมใช้เครื่องจักรที่มีเสียงดังก่อสร้าง (เช่น สว่าน เครื่องไส กลิ้ง) ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3) <u>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด 1 สถานี คือบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ และถ้าพบว่าระดับเสียงมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานฯ ให้ตรวจสอบปรับปรุงเครื่องจักรก่อสร้างและควบคุมการทำงานเครื่องจักรหรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ปฏิบัติงานช่วงกลางวัน
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 <u>การจราจร</u>	1) <u>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</u> ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างโครงการ (4 เดือน) คือ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) เฉลี่ย 2 คันวัน	1) ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. หรือถ้าจำเป็นต้องใช้รถบรรทุกขนาดอื่นๆ ให้ขนส่ง	-

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ



มิถุนายน 2555

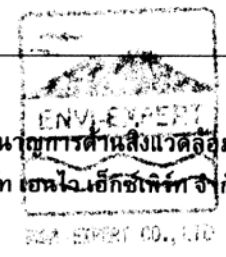
4/74

ลงชื่อ

(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นโวลูเพ็กซ์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. และรถบรรทุกคนงาน (บรรทุก 4 ล้อ) จำนวน 2 คัน ขนคนงานไป - กลับในช่วงเช้าและเย็น ปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงที่เกิดจากโครงการช่วงก่อสร้างจะเท่ากับ 6.4 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนวังเดิม มีปริมาณการจราจรใน 15 นาที สูงสุดเท่ากับ 346 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรอยู่ในช่วง 1,097.8- 1,224.6 PCU/ชั่วโมง มีความสามารถรองรับรถเท่ากับ 1,600 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร หรือ 6,400 PCU/ชั่วโมง (รวม 2 ทิศทาง) V/C ปัจจุบัน = 0.3309 V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.3312 - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนอิสรภาพ มีปริมาณการจราจรใน 15 นาที สูงสุดเท่ากับ 648.2 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 2,479.5 PCU/ชั่วโมง มีความสามารถรองรับรถเท่ากับ 1,600 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร หรือ 6,400 PCU/ชั่วโมง (รวม 2 ทิศทาง) V/C ปัจจุบัน = 0.5528 V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.5529 ถนนวังเดิม สภาพการจราจรในปัจจุบัน มีสภาพการจราจร	ในช่วงเวลาที่ตำรวจจราจรกำหนด 2) ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนโดยรอบโครงการทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทิ้งไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ 3) การบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีเจ้าหน้าที่คอยเตือนผู้ขับรถให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ช่วงก่อสร้าง 4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ให้เห็นจุดเลี้ยวเข้า - ออก โครงการได้ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมดูแลรถบรรทุกเข้า - ออก อย่างน้อย 2 คน บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 5) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ช่วงก่อสร้างให้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า - ออก เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านโครงการสังเกตเห็น และใช้ความระมัดระวังเมื่อสัญจรผ่านบริเวณนี้ 6) การควบคุมการจราจรเข้า - ออก มีวิธีการดังนี้	

ลงชื่อ นายทศน์ ศรีวรเพชร

(นายทศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ หรือพี.เอ.ดี. คอนสตรัคชั่น จำกัด

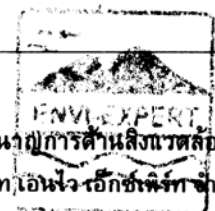


มิถุนายน 2555

5/74

ลงชื่อ นายออมสิน อภิจิต

(นายออมสิน อภิจิต)

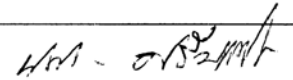


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กสเพิร์ต จำกัด

ENVIRONMENTAL EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองตัว ระดับ Los B มีค่า V/C น้อยกว่า 0.67 ความเร็วรถประมาณ 65 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และในระยะก่อสร้างโครงการ ทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.3309 เป็น 0.3312 ยังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับคลองตัวเป็น Los B ถนนอิสรภาพ สภาพการจราจรในปัจจุบัน มีสภาพการจราจรค่อนข้างคล่องตัว Los B (V/C น้อยกว่า 0.67) และในระยะก่อสร้างโครงการ ทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.5528 เป็น 0.5529 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และความเร็วรถสามารถใช้ความเร็ว 80 กิโลเมตรต่อชั่วโมงได้ แต่ในทางปฏิบัติเนื่องจากเป็นถนนสายรองในเขตชุมชนรถจึงใช้ความเร็วเฉลี่ย 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สภาพการจราจรยังคงมีสภาพเช่นเดียวกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรให้เลวร้ายมากขึ้น 2) <u>ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัย ด้านการจราจร ระยะก่อสร้าง</u> ช่วงก่อสร้างโครงการ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางเข้า - ออกโครงการ บริเวณถนนอิสรภาพเป็นเส้นทางหลัก ซึ่งการนำรถบรรทุกเข้า - ออกจาก โครงการจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลรถเข้า - ออก <u>การเข้าโครงการของรถ</u> 1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เมื่อได้รับแจ้งว่า	<u>การเข้าโครงการของรถ</u> - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เมื่อได้รับแจ้งว่ารถบรรทุกจะเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาใด ก็จะรออยู่ข้างถนนบริเวณทางเข้าโครงการ บริเวณถนนอิสรภาพเพื่อให้สัญญาณให้รถบรรทุกลดความเร็วจอดใกล้ทางเข้าโครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 คน จะคอยตรวจตรารถที่วิ่งบนถนน คอยอำนวยความสะดวก ส่งสัญญาณให้รถอื่นๆ ที่วิ่งผ่านรถบรรทุก และเมื่อเห็นว่าสภาพถนนว่าง มีความปลอดภัยเพียงพอ ก็ให้สัญญาณรถบรรทุกเพื่อเลี้ยวเข้าโครงการ <u>การออกจากโครงการของรถ</u> - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน จะออกมาที่ถนนบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ช่วงก่อสร้าง ที่ถนนอิสรภาพ - เมื่อเห็นว่าถนนว่าง ก็จะให้เจ้าหน้าที่บริเวณทางออก 1 คน ให้สัญญาณรถเคลื่อนตัวออกมา และเจ้าหน้าที่อีก 1 คน คอยโบกรถสีแดงให้รถขนส่งวัสดุของโครงการหยุด ให้รถอื่นที่วิ่งผ่านไปก่อน ถ้าพบว่าขณะที่รถกำลังเลี้ยวออกมาจากโครงการมีรถอื่นๆ จะ	

ลงชื่อ 

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรรมการผู้จัดการ



มิถุนายน 2555

6/74

ลงชื่อ 

(นายอมสิน อภิจิต)



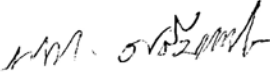
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นโวลูเอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถบรรทุกจะเข้าสู่ในโครงการก็จะรออยู่ข้างถนนบริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อให้สัญญาณให้รถบรรทุกลดความเร็วจอดใกล้ทางเข้าโครงการ 2) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 คน จะคอยตรวจตรารถที่วิ่งบนถนน ส่งสัญญาณให้รถอื่นๆ ที่วิ่งผ่านรถบรรทุก เมื่อเห็นว่าสภาพถนนว่าง ก็จะให้สัญญาณรถบรรทุกเพื่อเลี้ยวเข้าโครงการ <u>การออกจากโครงการของรถ</u> 1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน จะออกมาที่ถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 2) เมื่อถนนว่าง ก็จะให้เจ้าหน้าที่บริเวณทางออก 1 คน ให้สัญญาณรถเคลื่อนตัวออกมา และเจ้าหน้าที่อีก 1 คน คอยโบกธงสีแดงให้รถขนส่งวัสดุของโครงการหยุด ให้รถอื่นที่วิ่งผ่านไปก่อน ถ้าพบว่าขณะที่รถกำลังเลี้ยวออกมาจากโครงการมีรถอื่นๆ จะวิ่งผ่านโครงการ	วิ่งผ่านโครงการ	
2.2 <u>น้ำใช้</u>	ระยะก่อสร้างจะมีคนงานเฉลี่ยวันละ 30 คน ปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 2.94 ลูกบาศก์เมตร /วัน และ ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยสูงสุด 3.94 ลูกบาศก์เมตร /วัน ในกรณีมีกิจกรรมก่อสร้างอาคาร แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างของโครงการ คือ น้ำประปาของสำนักงานประปา สาขามหิทธิเจริญ	1) จัดให้มีอ่างเก็บน้ำใช้ สำหรับเก็บน้ำใช้ในชว่งก่อสร้าง ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ที่ และถึงน้ำสำรอง สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 2) ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-

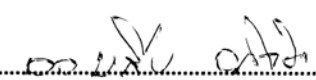
ลงชื่อ 

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเตท จำกัด



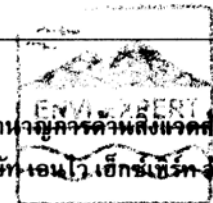
มิถุนายน 2555

7/74

ลงชื่อ 

(นายออมสิน อภิจิต)

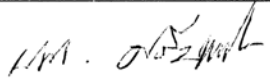
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น.อี. เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

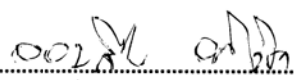
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการจะจัดให้มีถังน้ำสำรอง สำหรับน้ำใช้ของคนงาน ก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ส่วนน้ำบริโภคผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จัดจำหน่ายในท้องถิ่น เมื่อเปรียบเทียบกับกำลังความสามารถของน้ำผลิตจ่าย กับปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบัน และความต้องการน้ำใช้ของโครงการจะเห็นได้ว่า การประปานครหลวง สามารถที่จะบริการน้ำประปาให้กับโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบการใช้น้ำของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
2.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกระบายลงถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบถังไร้อากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ทากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มก็จะให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาดูดไปกำจัดส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว ก็จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและชุมชนที่อยู่โดยรอบ ดังนั้นจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) น้ำทิ้งจากห้องส้วมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งหมด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังเกรอะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร 2) ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ มาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน 3) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	-

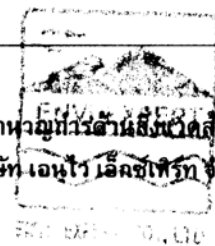
ลงชื่อ 
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญทรัพย์เคม จำกัด



มิถุนายน 2555
8/74

ลงชื่อ 
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไอ เอ็มซีเทรค จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 การระบายน้ำ	น้ำฝน และน้ำที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในระหว่างการก่อสร้างอาคาร จะระบายออกจากโครงการลงสู่รางท่อระบายน้ำรอบๆ พื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณทิศเหนือของโครงการ ซึ่งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะระบายผ่านบ่อพักน้ำของโครงการที่มีตะแกรงดักขยะติดอยู่ ซึ่งสามารถดักตะกอน เศษวัสดุก่อสร้างและดักขยะที่ไหลมาตามรางระบายน้ำไว้ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดจากห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) โครงการสร้างบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำที่ไหลนองมาจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) ดักตะกอนดินและเศษขยะจากบ่อพักน้ำใส่ถังมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ขนไปกำจัดต่อไป 3) เก็บกวาดดิน ทวาย และเศษวัสดุที่ตกหล่นบนถนนด้านข้างที่ตั้งโครงการ (ฝั่งที่โครงการใช้เป็นทางเข้า - ออก ช่วงก่อสร้าง) ทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทวาย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
2.5 การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง	ช่วงการก่อสร้างโครงการ มีคนงานก่อสร้างเฉลี่ย 30 คน/วัน จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะถูกเก็บรวบรวมไว้ในถัง 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกประเภทเป็นมูลฝอยที่ขายได้ (เช่น ขวด กระป๋อง และกระดาก) 1 ถัง และมูลฝอยที่ขายไม่ได้แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่รวบรวมมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยในถังจะมีถุงดำสำหรับใช้รองรับมูลฝอยเมื่อมูลฝอยเต็มแล้วให้ปิดมัดปากถุง รอการเก็บขนจาก	1) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมถุงดำจำนวน 5 ถัง วางกระจายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่รวบรวมมูลฝอย เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงถัง แยกประเภทเป็นมูลฝอยรีไซเคิล ถังสีขาว (เช่น ขวด กระป๋อง และกระดาก) 1 ถัง และมูลฝอยเปียกถังสีเขียว 2 ถัง และมูลฝอยแห้งถังสีเหลือง 2 ถัง 2) ให้คนงานก่อสร้างมีการคัดแยกมูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ทั้งแยกใส่ถัง มูลฝอยที่ขายได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปขาย ส่วนที่ขายไม่ได้ให้ใช้	-

ลงชื่อ สม - ๐๖๕๒๗๗

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีธรชัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2555

9/74

ลงชื่อ ออมสิน อภิจิต

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการพิเศษ
บริษัท เอ็นไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาเก็บ ขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบของการกำจัดมูลฝอยที่เกิดจากการ อุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง จะมีผลกระทบในระดับต่ำ	บริการจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขต บางกอกใหญ่ เก็บขนไปกำจัด 3) จัดแบ่งพื้นที่ภายในโครงการ เป็นที่เก็บ รวบรวมมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไป กำจัดตามความเหมาะสม พร้อมทั้งทำป้ายแจ้งให้ ทราบ รวมทั้งการจัดทำที่กันให้เป็นสัดส่วนจาก กิจกรรมอื่นๆ ของการก่อสร้าง 4) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยใน ภาชนะที่เตรียมไว้ โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้า คนงานก่อสร้างควบคุมดูแล 5) ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยการติดป้ายเตือนและให้หัวหน้า คนงานก่อสร้างควบคุมดูแล	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 <u>อาชีวอนามัยและ</u> <u>ความปลอดภัยของคนงาน</u> <u>ในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร</u> <u>โครงการ</u>	โครงการได้กำหนดวิธีการก่อสร้างและมีการจัดหา อุปกรณ์และสารอันตรายประเภทต่างๆ เพื่อดูแลความปลอดภัย และสุขอนามัยของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการอย่างเพียงพอ (รูปที่ 1-1) ดังนั้น จะช่วยลด ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน ให้อยู่ในระดับต่ำได้แต่อย่างไรก็ตามมาตรการเพิ่มเติมจะ ถูกนำเสนอเพื่อให้ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ	ก. ด้านอาชีวอนามัย 1) จัดหาน้ำสะอาดให้คนงานอุปโภคบริโภคอย่าง เพียงพอในที่ก่อสร้าง 2) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตรจำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยจากคนงานในที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีห้องสุขาให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ห้อง ในที่ก่อสร้าง	-

ลงชื่อ HN - 015am
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พืชผลเกษตร จำกัด



มิถุนายน 2555
10/74

ลงชื่อ อนันต์ อภิชาติ
(นายอสมสัน อภิชาติ)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยช่วงก่อสร้าง เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด	4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และตู้ยาสามัญประจำบ้าน ที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง 5) เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องมีการจำกัดหนูและแมลงสาป และถึงบำบัดน้ำเสียสิ่งปฏิกูลของห้องส้วมก่อนก่อสร้าง ต้องดูแลสิ่งปฏิกูลไปให้หมดก่อนรื้อถอนและหลังรื้อถอนต้องปรับถมให้เรียบร้อย ข. ด้านความปลอดภัย 1) จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2) ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 3) จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับจัดส่งคนงานก่อสร้างที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง หรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาล 4) จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ใน	

ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ



มิถุนายน 2555
11/74

ลงชื่อ
(นายอสมสัน อภิจิต)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก แวนตาเชื่อมโลหะ เป็นต้น 5) ติดป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 6) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณที่เก็บวัสดุ ก่อสร้าง เครื่องมือก่อสร้าง และที่สำนักงานควบคุม งานก่อสร้าง อย่างน้อย จำนวน 2 ถัง และอาคารที่ ทำการก่อสร้างอย่างน้อย 2 ถัง และต้องอบรม คนงานหรือหัวหน้าคนงานให้เข้าใจวิธีการใช้ถัง ดับเพลิงเคมี 7) ให้กำหนดบุคลากรของผู้รับเหมาก่อสร้างใน การประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงในการ ดับเพลิง กรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง 8) กำหนดกฎระเบียบและสอดส่องดูแลคนงาน ก่อสร้าง ให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อน รำคาญและปัญหาต่างๆให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้อง ดักเตือนพักงาน หรือให้ออกจากงาน ตามความ เหมาะสมของเหตุที่เกิดขึ้น 9) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม	

ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรรณเพชร) บริษัท ศรีวิชัย พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555
12/74

ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และ ให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
3.3 เศรษฐกิจและสังคม	ข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่ติดกับที่ตั้งโครงการ ให้ข้อคิดเห็นจำนวน 18 ราย จากการสอบถามความคิดเห็น ทั้งหมด 33 ราย มีดังนี้ 1) ไม่มีผลกระทบร้อยละ 72.22 ของผู้ตอบแบบสอบถาม 2) อาจจะมีผลกระทบด้านด้านการระบายน้ำทิ้งจาก คณงานก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น ร้อยละ 5.55 3) ผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ร้อยละ 16.66 ของผู้ตอบแบบสอบถาม ผลกระทบทางบวก ผู้อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ ร้อยละ 100 ของผู้ตอบแบบสอบถาม คิดว่าจะทำให้ เศรษฐกิจชุมชนที่อยู่ติดกับโครงการดีขึ้นจากการขาย สินค้าอุปโภคบริโภค	ก. ด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามข้อวิตกกังวลของประชาชน 1) ควบคุมมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบด้านอากาศและเสียง การจราจรจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง น้ำเสียจากการก่อสร้าง และการระบายน้ำจากการ ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของ โครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในการ ร้องเรียนผลกระทบ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับ ความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและ ทรัพย์สินจากการก่อสร้าง โครงการสามารถติดต่อ ได้ ข. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) การชดเชยความเสียหาย ให้เจ้าของ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกัน	-

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวรพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2555

13/74

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ 2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ 3) ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้างผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อให้ทางผู้รับเหมาแก้ไขปัญหาโดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 4) กรณีที่มีประชาชนติดต่อให้โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง แก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการ โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำหนดวิธีแก้ไข รวมทั้งระยะเวลาดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบ เพื่อสามารถตรวจสอบได้	

ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ



มิถุนายน 2555
14/74

ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 สุขภาพของประชาชน	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ระยะก่อสร้าง เนื่องจากการแบ่งกันห้องในอาคาร การปลูกต้นไม้ จะพิจารณา ดังนี้ <u>ผลกระทบทั่วไป</u> กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกายของประชาชนอาจเกิดขึ้นกับผู้อยู่อาศัยที่ติดกับโครงการ โดยสาเหตุที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ 1) ผู้คนละอองจากการก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นฝุ่นทราย ปูน อาจเป็นสาเหตุของโรคทางเดินหายใจ ถ้ามีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากอาคารที่ก่อสร้างออกสู่ภายนอก ผลกระทบคาดว่าจะเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่ใกล้กับโครงการ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบอาจจะอยู่ในระดับต่ำ เพราะกิจกรรมก่อสร้างจะอยู่ภายในตัวอาคารที่มีผนังล้อมรอบ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่มีลักษณะของการฉาบปูนจะมีฝุ่นน้อย และจะตกอยู่บริเวณที่ทำงาน ประกอบกับการก่อสร้างจะมีม่านคลุมอาคาร และจากการสอบถามผู้อยู่ติดกับโครงการจำนวน 33 ราย ไม่มีผู้ใดให้ความคิดเห็นว่าการขยายจำนวนห้องพักจะมีผลต่อสุขภาพ นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานฐานรากและอาคารชั้นที่ 8 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงคาดว่าฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยลง 2) เรือวัสดุก่อสร้างอาจตกหล่นทำให้ผู้ที่อยู่อาศัย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ประกอบด้วย</u> <u>มาตรการทั่วไป</u> 1) การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำเสีย และการระบายน้ำ 2) อบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในเรื่องสุขอนามัย อันได้แก่ การรับประทานอาหารสุก การรักษาความสะอาดห้องสุขา การทิ้งมูลฝอยลงถุงดำ และทิ้งในที่ที่จัดไว้ให้ ฯลฯ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยให้ไม่เกิดปัญหาต่อสาธารณสุขและสุขภาพของชุมชนใกล้เคียง 3) ควบคุมไม่ให้มีการเมาสุราแล้วออกไปรบกวนชุมชนภายนอก 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องประสานงานสถานบริการทางการแพทย์ เช่น โรงพยาบาล ในการนำคนงานก่อสร้างไปรักษากรณีเกิดเจ็บป่วยด้วยโรคเฝ้าระวัง เช่น โรคอุจจาระร่วงเฉียบพลัน โรคไข้เลือดออก ฯลฯ เป็นต้น	-

ลงชื่อ สม - อธิษฐ์

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญวิศวกรรม จำกัด



มิถุนายน 2555

15/74

ลงชื่อ อมสิน อภิจิต

(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงได้รับบาดเจ็บได้ แต่การก่อสร้างเป็นการแบ่ง กันห้องในตัวอาคารที่มีผนังปิดล้อมรอบ และขอบเขตตัว อาคารก็มีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างน้อย 2 เมตร จะช่วยลดโอกาสที่เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น นอกจากนี้การ ก่อสร้างจะมีการทำประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบได้ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการมีผลกระทบใน ระดับต่ำต่อสุขภาพทางกายในเส้นทางเดินหายใจ เนื่องจากค่าฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) ที่เกิดขึ้นรวมกับค่า ระดับมลพิษสภาพปัจจุบัน แล้วยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศ โดยมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาก และถ้าคิดว่า ฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) รวมระดับมลพิษสภาพปัจจุบัน ซึ่งเท่ากับ 0.068 มก./ลบ.ม. เป็นฝุ่น PM10 ที่เป็นชนิดมี ผลต่อโรคทางเดินหายใจมากที่สุด ก็พบว่า ค่าที่ได้ยังต่ำ กว่าเกณฑ์มาตรฐาน 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนด PM10 ให้ไม่ เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ซึ่งจะมีผลกระทบในระดับต่ำ ทั้งผล ต่อคนงานและชาวบ้านโดยรอบโครงการ และคาดว่าจะมี ผลกระทบน้อยมากต่อสุขภาพจิต เพราะฝุ่นละอองส่วน ใหญ่จะฟุ้งกระจายอยู่ในพื้นที่โครงการไม่ได้ฟุ้งกระจาย ออกสู่ชุมชน และจากข้อคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ติดกับ โครงการไม่แสดงความวิตกกังวลเรื่องฝุ่น ดังนั้นประเมินได้	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1) กองวัสดุพวกหิน และทราย ให้ฉีดพรมน้ำ เป็นครั้งคราว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัด หรือใช้ ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุ จำพวกทราย ทั้งที่นำเข้าหรือนำออกจากพื้นที่ โครงการให้มิดชิด ป้องกันการตกหล่นหรือฟุ้ง กระจาย 3) ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการ เท่านั้น 4) จัดสร้างรั้วทึบล้อมรอบบริเวณที่ตั้งโครงการ 5) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ ใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม. เมื่อผ่านเขตชุมชน	

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวัชรพร) บริษัท ศรีวัชรพร จำกัด



มิถุนายน 2555

16/74

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองโดยทั่วไปจะมีผลกระทบระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน กิจกรรมก่อสร้างอาคารอาจจะมีผลกระทบเรื่องเสียงต่อสุขภาพ ในเรื่องสุขภาพจิตได้ ดังนี้ 1) ถ้ามีการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือนในเวลากลางคืน เช่น การขนวัสดุก่อสร้าง โดยรถบรรทุก การสร้างฐานราก เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมสร้างฐานรากของโครงการไม่มีแล้ว และโครงการไม่ขนวัสดุก่อสร้างในเวลากลางคืน ทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) แรงสั่นสะเทือนอาจมีผลทำให้วัตถุแกว่งตัว ถ้ามีมาก	ที่ตั้งโครงการ 6) เก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านข้างโครงการ (ฝั่งที่โครงการใช้เป็นทางเข้า - ออก ช่วงก่อสร้าง) เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนน หลังจากการเก็บกวาดแล้ว 7) ต้องติดตั้งผ้าพลาสติกหรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร ตลอดช่วงการก่อสร้างโดยครอบคลุมจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง 8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จะต้องจัดพื้นที่ที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน มาตรการด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน 1) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ และวันเสาร์ - อาทิตย์ ให้หยุดการทำงานที่มีเสียงดัง สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดัง เช่น การเชื่อมเหล็ก เดินสายไฟฟ้า ให้ดำเนินการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 21.00 น. หรือตามที่กฎหมายกำหนด 2) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง เมื่อจอดรถแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์	

ลงชื่อ

นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ เอ็มพีคอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

17/74

ลงชื่อ

นายออมสิน อภิจิต

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็มพีคอนสตรัคชั่น จำกัด

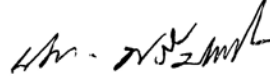
บริษัท เอ็มพีคอนสตรัคชั่น จำกัด



ENVIRONMENTAL EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการขยายโดยแบ่งกันห้อง ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด แรงสั่นสะเทือน	ทั้งไว้ ถ้าไม่ได้ปฏิบัติงาน 3) ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่ พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง จะต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงาน ก่อสร้าง เพื่อให้ระดับเสียงลดลงเช่น การลดเสียงที่ แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของ เครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งาน เครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น 4) จัดวางเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มี การป้องกันเสียง คว้น และการฟุ้งกระจายของเศษ ดิน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าซึ่ง รอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความ สูงของเครื่องจักร หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler) หรือ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงล้อมรอบ เครื่องจักร (Enclosure) เป็นต้น	

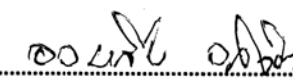
ลงชื่อ 

(นายนิทัศน์ ศรีวรวงษ์) บริษัท ศรีวรวงษ์ หรือ บริษัท ศรีวรวงษ์ จำกัด



มิถุนายน 2555

18/74

ลงชื่อ 

(นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านจราจร ในการก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ซึ่งคิดปริมาณรถบรรทุกเฉลี่ยวันละ 2 คัน ขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. (5 ชั่วโมง) คิดเป็น PCU เท่ากับ 0.6 PCU/ชั่วโมง และคิดไป - กลับ (2 เที่ยว) ได้เท่ากับ 1.2 PCU/ชั่วโมง ทำให้ V/C ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.5529 เป็น 0.5647 และเมื่อเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของวิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ จะเห็นได้ว่า ถนนอิสราภาพ มีสภาพการจราจรในปัจจุบัน และระยะก่อสร้าง อยู่ในระดับความคล่องตัว B (LOS B) หมายถึง รถยนต์ยังวิ่งได้คล่องตัวทำความเร็วแข่งกันได้ แต่ระยะจะใกล้กัน กล่าวโดยสรุปว่าผลกระทบของโครงการระยะก่อสร้างต่อการจราจรจะมีผลกระทบระดับต่ำ และจากการที่ให้รถบรรทุกก่อสร้างจอดบริเวณพื้นที่โครงการริมถนนอิสราภาพ ไม่เข้าไปในซอยอิสราภาพ 38 ดังนั้น โอกาสเกิดอุบัติเหตุกับประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบน้อย แต่ถ้าเกิดขึ้นทางโครงการก็มีการประกันอุบัติเหตุ เพื่อชดเชยค่าเสียหาย และรักษาพยาบาล ส่วนความเดือดร้อนรำคาญคาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เพราะจะขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และโครงการให้รถบรรทุกจอดในโครงการบริเวณติดถนนอิสราภาพไม่เข้าไปในซอยอิสราภาพ 38	มาตรการด้านจราจร 1) ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อและให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. หรือถ้าจำเป็นต้องใช้รถบรรทุกขนาดอื่นๆ ให้ขนส่งในช่วงเวลาที่ตำรวจจราจรกำหนด และให้รถบรรทุกเข้า - ออก ส่งวัสดุก่อสร้างทางริมถนนอิสราภาพไม่เข้าซอยอิสราภาพ 38 2) ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนโดยรอบโครงการทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทั้งไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ 3) การบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีเจ้าหน้าที่คอยเตือนผู้ขับรถให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ให้เห็นจุดเลี้ยวเข้า - ออก โครงการได้ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมดูแลรถบรรทุกเข้า - ออก อย่างน้อย 2 คน บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 5) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ช่วงก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ หรือในชื่อ เอ็นเอ็กซ์ จำกัด



มิกุหมายน 2555
19/74

ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า - ออก เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านโครงการสังเกตเห็น และใช้ความระมัดระวังเมื่อสัญจรผ่านบริเวณนี้ 6) การควบคุมการจราจรเข้า - ออก มีวิธีการดังนี้ <u>การเข้าโครงการของรถ</u> - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เมื่อได้รับแจ้งว่ารถบรรทุกจะเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาใด ก็จะร่อยุ่ข้างถนนบริเวณทางเข้าโครงการ บริเวณถนนอิสรภาพ เพื่อให้สัญญาณให้รถบรรทุกลดความเร็วจอดใกล้ทางเข้าโครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 คน จะคอยตรวจตรารถที่วิ่งบนถนน คอยอำนวยความสะดวกส่งสัญญาณให้รถอื่นๆ ที่วิ่งผ่านรถบรรทุก และเมื่อเห็นว่าสภาพถนนว่าง มีความปลอดภัยเพียงพอ ก็จะให้สัญญาณรถบรรทุกเพื่อเลี้ยวเข้าโครงการ <u>การออกจากโครงการของรถ</u> - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน จะออกมาที่ถนนบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ช่วงก่อสร้าง ที่ถนนอิสรภาพ - เมื่อเห็นว่าถนนว่าง ก็จะให้เจ้าหน้าที่บริเวณ	

ลงชื่อ นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555
20/74

ลงชื่อ นายออมสิน อภิจิต

(นายออมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบของการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง - กรณีที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีที่พักที่มีการจัดการด้านสุขาภิบาล มีระบบน้ำประปาให้ใช้ มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีรถคอยรับส่งคนงานที่เจ็บป่วยหรืออาเจียนจากอุบัติเหตุ ประกอบกับจำนวนคนงานของโครงการมีจำนวนน้อย ประมาณ 30 คน การดูแลเรื่องสุขภาพอนามัยสามารถดูแลได้ง่าย และจากการที่อยู่ในพื้นที่ที่มีการให้บริการทางแพทย์ที่ดี และหาบริการได้ง่าย ทำให้ผลกระทบต่อสุขภาพกายจะมีระดับต่ำ จะมีโอกาสต่ำต่อสุขภาพกายของประชาชนใกล้เคียง - กรณีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของคนงานก่อสร้าง ทั้งเรื่องการทะเลาะวิวาท หรือเมาสุรา หรือขโมย ที่อาจมีผลต่อสุขภาพจิตของผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง โครงการจะมีการจัดรั้วรอบที่ปักคนงานก่อสร้าง (พื้นที่ก่อสร้าง) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความปลอดภัย มีการ	ทางออก 1 คน ให้สัญญาณรถเคลื่อนตัวออกมา และเจ้าหน้าที่อีก 1 คน คอยโบกธงสีแดงให้รถขนส่งวัสดุของโครงการหยุด ให้รถอื่นที่วิ่งผ่านไปก่อน ถ้าพบว่าขณะที่รถกำลังเลี้ยวออกมาจากโครงการมีรถอื่นๆ จะวิ่งผ่านโครงการ มาตรการของการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำใช้ ประกอบด้วย 1) จัดให้มีอ่างเก็บน้ำใช้ สำหรับเก็บน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ที่ และถังน้ำสำรอง สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 2) ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 1) น้ำทิ้งจากห้องส้วมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งหมด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังเกรอะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร	

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีธรรมพร จำกัด



มิถุนายน 2555

21/74

ลงชื่อ

(นายอสมิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นโอดี จำกัด

ENED-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ และจากการที่คนงานมีจำนวนน้อยเพียง 30 คน จึงทำให้สะดวกต่อการดูแลควบคุม ซึ่งจะช่วยลดหรือป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	2) ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ มาสุบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน 3) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างประกอบด้วย 1) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมถุงดำ จำนวน 5 ถัง วางกระจายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่รวบรวมมูลฝอย เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงถัง แยกประเภทเป็นมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 2 ถัง และมูลฝอยแห้ง 2 ถัง 2) ให้คนงานก่อสร้างมีการคัดแยกมูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ทั้งแยกใส่ถัง มูลฝอยที่ขายได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปขาย ส่วนที่ขายไม่ได้ให้ใช้บริการจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เก็บขนไปกำจัด 3) จัดแบ่งพื้นที่ภายในโครงการ เป็นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อ	

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

22/74

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำไปกำจัดตามความเหมาะสม พร้อมทั้งทำป้าย แจ้งให้ทราบ รวมทั้งการจัดทำที่กั้นให้เป็นสัดส่วน จากกิจกรรมอื่นๆ ของการก่อสร้าง 4) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยใน ภาชนะที่เตรียมไว้ โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้า คนงานก่อสร้างควบคุมดูแล 5) ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบาย น้ำสาธารณะ โดยการติดป้ายเตือนและให้หัวหน้า คนงานก่อสร้างควบคุมดูแล 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยของ คนงาน ประกอบด้วย ก. ด้านอาชีวอนามัย 1) จัดหาน้ำสะอาดให้คนงานอุปโภค บริโภคอย่างเพียงพอในที่ก่อสร้าง 2) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยจากคนงานในที่ ก่อสร้าง 3) จัดให้มีห้องสุขาให้เพียงพอกับคนงาน ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ห้อง ในที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และตู้ยาสามัญ ประจำบ้าน ที่สำนักงานควบคุมและบริหารงาน	

ลงชื่อ

นายนิทัศน์ ศรีวิระเพชร

(นายนิทัศน์ ศรีวิระเพชร) บริษัท ศรีเจริญ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



มิถุนายน 2555

23/74

ลงชื่อ

นายอสมสัน อภิจิต

(นายอสมสัน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างในที่เห็นได้ชัดเจน 5) เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการจำกัดหนูและแมลงสาป และดักบำบัดน้ำเสียสิ่งปฏิกูลของห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ต้องดูดสิ่งปฏิกูลไปให้หมด ก่อนรื้อถอนและหลังรื้อถอนต้องปรับถมให้เรียบร้อย ข. ด้านความปลอดภัย 1) จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2) ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 3) จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับจัดส่งคนงานก่อสร้างที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาล 4) จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก แวนตาเชือกโลหะ เป็นต้น	

ลงชื่อ *นายนิทัศน์ ศรีวรรณ*

(นายนิทัศน์ ศรีวรรณ) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

24/74

ลงชื่อ *นายออมสิน อภิจิต*

(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVIRONMENTAL EXPERT CONSULTING

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ติดป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้ชัดเจน 6) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณที่เก็บ วัสดุก่อสร้าง เครื่องมือก่อสร้าง และที่สำนักงาน ควบคุมงานก่อสร้าง อย่างน้อย จำนวน 2 ถัง และ อาคารที่ทำการก่อสร้างอย่างน้อย 2 ถัง และต้อง อบรมคนงานหรือหัวหน้าคนงานให้เข้าใจวิธีการใช้ ถังดับเพลิงเคมี 7) ให้กำหนดบุคลากรของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงใน การดับเพลิง กรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง 8) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำหนดกฎระเบียบ และสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงาน ประพฤติดังกล่าวจะต้องตักเตือน พักงาน หรือให้ออก จากงาน ตามความเหมาะสมของเหตุที่เกิดขึ้น 9) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบ	

ลงชื่อ AM - 052 m

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

25/74

ลงชื่อ อมสิน อภิจิต

(นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจและสังคม ประกอบด้วย ก. ด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามข้อวิตกกังวลของประชาชน 1) ควบคุมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ และเสียง การจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง น้ำเสียจากการก่อสร้าง และการระบายน้ำจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์ และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ กรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ ข. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) การชดเชยความเสียหาย ให้เจ้าของโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงาน ก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

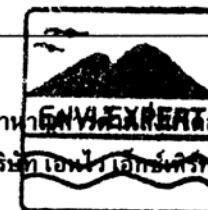
26/74

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็นเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจาก กิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ 3) ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ ควบคุมงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และบริษัท ประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อม ทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับ ผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการ ก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อให้ทางผู้รับเหมา แก้ไขปัญหาโดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 4) กรณีที่มีประชาชนติดต่อให้ทางเจ้าของ โครงการ แก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการ โครงการต้องกำหนดวิธีแก้ไข รวมทั้งระยะเวลา ดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบ เพื่อสามารถ ตรวจสอบได้	

ลงชื่อ *fnh - 0022*

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ ร้อยเอ็ด จำกัด



มิถุนายน 2555

27/74

ลงชื่อ *อมสิน อภิจิต*

(นายอมสิน อภิจิต)

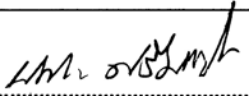


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 <u>คุณภาพอากาศ</u>	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่ จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจร ภายในโครงการ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซ ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่ สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ซึ่งจากการคำนวณหา ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง CO และ NO_x พบว่า มีค่า เท่ากับ 0.00016, 0.099 และ 0.00036 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์ มาตรฐาน คือ 0.33, 34.2 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายใน โครงการ 160 ต้น ซึ่งสามารถดูดซับมลพิษ (CO₂) ได้ 3,507 กรัม/วัน ซึ่งโครงการมี CO₂ ที่เปลี่ยนจาก CO ซึ่ง เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากการเผาไหม้ ไม่สมบูรณ์ประมาณ 9.18 กรัม/วัน ดังนั้นคาดว่าจะการ ดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 772.93 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 412.12 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า 360.81 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 207.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.39 ของพื้นที่สีเขียวบน พื้นดิน และพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่ม 281.52 ตาราง เมตร ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูด ซับ CO₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายใน โครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO₂ ของ ต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 3.24 กรัม/วัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการ เท่ากับ 9.50 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ภายใน โครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะใน โครงการได้อย่างเพียงพอ 2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนิน โครงการ ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.02 °C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ	-

ลงชื่อ 
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีวัชรพร พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555
28/74

ลงชื่อ 
(นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.97 °C เป็น 28.99 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 28.99 °C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และโครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	
1.2 <u>เสียงและแรงสั่นสะเทือน</u>	กิจกรรมของโรงงาน ซึ่งอยู่ตรงข้ามกับทางเข้า - ออก โครงการ เป็นโรงงานกลึงโลหะใช้ประกอบชิ้นส่วนเครื่องยนต์เรือ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ คือ เสียงจากเครื่องจักรในโรงงาน <u>การศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบจากโรงงาน ประเมินได้ดังนี้</u> (1) จากการตรวจวัดระดับเสียงหน้าทางเข้า - ออก โครงการ ห่างจากโรงงานประมาณ 7 เมตร (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 26 - 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554) ได้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 68.8 dB(A) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยในชุมชน 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดค่าไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งค่าที่ตรวจวัดได้ไม่เกินค่ามาตรฐาน แสดงให้เห็น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของเสียงจากโรงงานที่อยู่ตรงข้ามทางเข้า - ออก โครงการ ประกอบด้วย</u> 1) การปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านข้างอาคารที่อยู่ตรงข้ามกับโรงงาน ในซอยอิสรภาพ 38 ช่วยลดระดับเสียงให้น้อยลง 2) บริเวณชั้นที่หนึ่งของอาคารโครงการด้านอยู่ติดกับถนนอิสรภาพ 38 ซึ่งอยู่ตรงข้ามโรงงาน ออกแบบเป็นพื้นที่ห้องโถงลิฟท์ และห้องสำนักงาน ของอพาร์ทเมนต์ไม่มีห้องพักที่จะได้รับผลกระทบ จากเสียงของโรงงาน	-

ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2555

29/74

ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นโวลูเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVEXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่ากิจกรรมของโรงงานไม่ส่งผลให้ระดับเสียงภายนอกโรงงาน สูงเกินเกณฑ์ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ของระดับ เสียงในชุมชน (2) ตัวอาคารด้านที่อยู่ตรงข้ามกับโรงงานนั้นเป็นด้านที่มี การปลูกต้นไม้ยืนต้น ขนาดความกว้างของพื้นที่ปลูกต้นไม้มี ความกว้าง 2.49 เมตร ถึง 2.61 เมตร เมื่อรวมกับระยะเขต ถนน (ซอยอิสรภาพ 38) 7 เมตร ก็จะทำให้มีระยะห่างจาก โรงงานอยู่ระหว่าง 9.49 เมตร ถึง 9.61 เมตร ต้นไม้ยืนต้นที่ ปลูกจะช่วยดูดซับเสียงได้ 5 dB(A) อ้างถึง สำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2534 การประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง จากการที่ระดับเสียงจากโรงงานเมื่อออกสู่ภายนอก ซึ่ง รวมกับเสียงภายนอกบริเวณหน้าทางเข้า - ออกโครงการ มี ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 68.8 dB(A) ซึ่งได้เกณฑ์มาตรฐาน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของระดับเสียงในชุมชน คือไม่เกิน 70 dB(A) และการที่โครงการมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นระหว่างตัว อาคารกับถนน และโรงงานที่อยู่ตรงข้ามช่วยดูดซับเสียงให้ ลดลง จึงทำให้ประเมินได้ว่า เสียงจากโรงงานจะมีผลกระทบ ต่ำมากต่อผู้อยู่อาศัยในอาคารโครงการศรีอรุณ		

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวิระเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้คอนสตรัคชั่น จำกัด



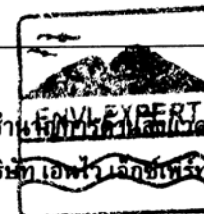
มิถุนายน 2555

30/74

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม.อี.เอ.อี.พี. จำกัด



EMI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 การจราจร	1) <u>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</u> โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 57 คัน ดังนั้นจะมีจำนวน รถเข้า - ออก โครงการได้ 57 คัน ซึ่งจะมีปริมาณการจราจร/ ชั่วโมง ที่เพิ่มขึ้น 57 PCU/ชั่วโมง และถนนที่ได้รับ ผลกระทบ คือ ถนนอิสราภาพ - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนอิสราภาพ มี ปริมาณจราจรสูงสุดใน 15 นาที เท่ากับ 648.2 PCU มี ปริมาณการจราจรสูงสุด 2479.5 PCU/ชั่วโมง เมื่อพิจารณา ลักษณะถนน มีความสามารถรองรับได้ 6,400 PCU/ชั่วโมง รวม 2 ทิศทาง V/C ปัจจุบัน = 0.5528 V/C ในการดำเนินการโครงการ = 0.565 ถนนอิสราภาพ สภาพการจราจรในปัจจุบัน มีค่า อัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.5528 อยู่ในระดับความคล่องตัว B (LOS B) คือ V/C น้อยกว่า 0.67 หมายถึง ความคล่องตัวการ ไหลลงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัด และเลือกใช้อย่างเร็วที่ต้องการได้แต่อาจไม่มีความคล่องตัว ในกรณีจราจร	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ ช่วยควบคุมรถยนต์เข้า - ออก โครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณที่ จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ 3) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้าทิศทางรถออก ทางเข้า ลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ 4) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มี หลังเต้าหรือกระดุก และกระจะกนูน เพื่อควบคุมให้ รถที่ออกจากโครงการ ต้องจอดชะลอตัวดูรถภายนอก ก่อนเลี้ยวออกไป 5) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้ เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจรภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ระบบขนส่ง สาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถ	-

ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท



มิถุนายน 2555

31/74

ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายอสมสัน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินโครงการ จะทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.565 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรให้เลวร้ายมากขึ้น (ผศ. วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133) ดังนั้น ถนนวังเดิม ผลกระทบต่อการจราจรจากการเปิดดำเนินการโครงการ บริเวณหน้าโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ 2) <u>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ และ</u> <u>ความเพียงพอของที่จอดรถ</u> โครงการมีที่จอดรถจำนวน 57 คัน ซึ่งมีจำนวนตามข้อกำหนดตามกฎหมาย คือ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544 (ที่จอดรถตามกฎหมาย 57 คัน) และจากการศึกษาพาหนะที่มัลลัโครงการ ซึ่งมีลักษณะคล้ายกัน พบว่า มีจำนวนที่จอดรถร้อยละ 27 ของจำนวนห้องพัก เช่นกัน และมีรถจอดเพียงร้อยละ 83 ของที่จอดรถ ทำให้คาดว่าที่จอดรถของโครงการจะเพียงพอ ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีที่จอดรถให้เช่า รองรับรถจากโครงการได้ รวมทั้งที่ตั้งโครงการใกล้ป้ายรถเมล์ สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (ในอนาคต) ซึ่งจะช่วยลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	ประจำทางที่วิ่งผ่าน โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟท์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ - โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 57 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณ	

ลงชื่อ นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

32/74

ลงชื่อ นายอสมิน อภิจิต

(นายอสมิน อภิจิต)

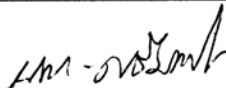


ผู้ชำนาญการพิเศษ
บริษัท เอ็ม.ไอ.อี. จำกัด

๓๓๓ ๕๖๕๐๑ ๓๐ ๒๓๐

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ <u>3) ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร</u> เนื่องจากถนนซอยอิสรภาพ 38 รถยนต์วิ่งเข้าไปได้ประมาณ 160 เมตร เป็นซอยที่มีลักษณะตันสำหรับรถยนต์ แต่คนสามารถสามารถเดินทะลุซอยจากระยะ 160 เมตร เข้าไปอยู่ในเขตชุมชนอยู่อาศัยและเป็นทางเดินกว้างประมาณ 2 เมตร ทำให้รถวิ่งบนถนนใช้ความเร็วต่ำเฉลี่ยไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยโครงการมีการควบคุมดูแลรถที่เข้า - ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนี้ 1) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขบวนการจราจรบนถนนด้านนอก และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงยี่งที่จอดรถด้านในก่อน 2) บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ คือ กระดุกงูหรือหลังเต่าบนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง นอกจากนี้ บริเวณทางออกติดกระแจะถนน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้าย คือ วิ่งผ่านด้านที่ติดรั้วโครงการ สามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้	ทางออกติดกระแจะถนน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้าย สามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้ 8) ผู้ที่จะเข้ามาเช่าห้องพักอาศัยจะได้รับแจ้งให้ทราบว่าจะจอดรถยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว ถ้าที่จอดรถเต็มแล้วจะได้รับการแจ้งให้ทราบว่าจะไม่สามารถนำรถมาจอดที่จอดรถของโครงการได้ และบริเวณภายนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะ โครงการจะแจ้งให้ทราบว่าจะไม่สามารถจอดรถได้ และห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการและข้างเคียง เพื่อไม่ให้เกิดขวางการเข้า - ออกของรถ 9) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่านถนนสายหลัก ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟต์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ 10) ในกรณีที่จอดรถของโครงการ (อาคารศรีอรุณ) ไม่เพียงพอสำหรับให้ผู้เช่าพักอาศัยที่จะนำรถมาจอดหลังจากที่จอดรถมีผู้เช่าเต็มในโครงการจอดเต็มแล้ว ให้โครงการแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงที่จอด	

ลงชื่อ 

(นายนิทัศน์ ศรีวรรเพชร) บริษัท ศรีวัชรินทร์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

33/74

ลงชื่อ 

(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็นวีเอเอกซ์เพิร์ต จำกัด

ENVIRONMENTAL EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนซอย อิสราภาพ 38 การควบคุมรถเข้า - ออกจากโครงการ และการ ติดตั้งกระงกนตรงจุดใกล้ทางออกโครงการ ดังนั้นประเมิน ว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยใน การจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ	รถให้เข้าบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สามารถเดินไป - กลับ ระหว่างที่จอดรถกับอาคารโครงการ (อาคารศรี อรุณ) ซึ่งได้แก่ ลานจอดรถฝั่งตรงข้ามโครงการบน ถนนอิสราภาพ ระยะห่าง 20 เมตร และลานจอดรถ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่าง 90 เมตร โดยทางโครงการช่วยประสานติดต่อ เรื่องการเข้าที่ จอดรถให้ผู้เช่าพักอาศัย 11) ให้โครงการติดต่อประสานสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ในการขอให้ตัดคัน ทางหินปากซอยอิสราภาพ 38 เพื่อช่วยให้รถยนต์ เลี้ยวเข้า - ออก ซอยอิสราภาพ 38 สะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น	
2.2 <u>การใช้น้ำ</u>	โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 132.20 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปา สาขาภาษีเจริญ มีปริมาณน้ำ ผลิตจ่ายเท่ากับ 10,054,056.6 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำ จำหน่าย 6,710,247.138 ลูกบาศก์เมตร (ข้อมูล เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2550 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2551) เมื่อ เปรียบเทียบกำลังความสามารถจ่ายน้ำของการประปานคร หลวง และปริมาณการใช้น้ำปัจจุบันของโครงการ จะเห็นได้ ว่า สำนักงานประปาฯ สามารถที่จะบริการน้ำประปาให้ทาง โครงการได้ จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำ ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ ประกอบกับได้ดำเนินการ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 142.00 ลูกบาศก์ เมตรโดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 126.00 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปบนดาดฟ้า ขนาดความจุรวม 16.00 ลบ.ม. 2) ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อ สำนักงานประปา สาขาภาษีเจริญ เพื่อขอข้อมูล ช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ และ นำมากำหนดช่วงเวลาที่จะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บ น้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา	-

ลงชื่อ LM ๐๖๕๕๗
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีธรรมพร จำกัด



มิถุนายน 2555
34/74

ลงชื่อ ๐๐๒๕๖ ๐๖๕๕๗
(นายอสมิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจสอบกับสำนักงานประปา สาขาภาษีเจริญ แล้วว่า สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้	การขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	
2.3 <u>การจัดการน้ำเสีย</u>	โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 104.49 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งจะถูบบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Activated Sludge Process จนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะที่อยู่ด้านหลังโครงการ (ถนนวังเดิม) น้ำเสียที่ผ่าน การบำบัด จะถูกบำบัดให้ได้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคาร ประเภท ข. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 - 499 ห้องนอน ที่กำหนดให้ค่า BOD ต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า SS ต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะ เห็นว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะผ่าน เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	1) จัดให้มีถังดักไขมันในห้องพักชั้นที่ 1 ก่อน ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge Process โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้าน ทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 2-1) 3) ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้ สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ 5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบบำบัดน้ำ ดับไม่ประมาณ 17.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย กำหนดให้สูบบำบัดน้ำดับไม่ที่ปลูกบนพื้นดินภายใน โครงการ ในช่วงเช้ามีเวลาประมาณ 05.00 - 05.30 น. และช่วงเย็นเวลาประมาณ 12.30 - 13.00 น.	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - BOD - SS - TDS - Settleable solid - pH - Fat , Oil and Grease - TKN - Sulfide - Organic-Nitrogen - Ammonia-Nitrogen 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา ตรวจวัด</u> - วิธีการตรวจวัด ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 - ระยะเวลาตรวจวัด คือ ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงชื่อ

นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีสวัสดิ์ จำกัด



มิถุนายน 2555

35/74

ลงชื่อ

นายอสมิน อภิจิต

(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการ



บริษัท ศรีสวัสดิ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งตัวกำจัด Aerosol และดัก ก๊าซมีเทน ไปเผาเพื่อช่วยลดปัญหาต่อสุขภาพอนามัยและ ภาวะโลกร้อน ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการ น้ำเสีย จึงประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร 6) การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซึมดิน โดยใช้ท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และให้มี ป้ายติดบริเวณบ่อบำบัดน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบว่า เป็นแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้ จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดย เด็ดขาด 7) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ดูตะกอนในถังแยกกาก - เก็บตะกอนไปกำจัด 8) ให้ตัดไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุง ดำไปเก็บที่ห้องพัสดุฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของ สำนักเขตบางกอกใหญ่ขนไปกำจัด 9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> ตรวจวัด 2 สถานี คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถัง บำบัดน้ำเสีย 4) <u>ผู้ดำเนินการตรวจวัด</u> เจ้าของโครงการ ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคาร คือ BOD เกิน 40 มิลลิกรัม ต่อลิตร ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ให้ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัด น้ำเสีย

ลงชื่อ

nm - 08/11/2555

(นายนิทัศน์ ศรีวัชรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2555

36/74

ลงชื่อ

002/11 08/11/2555

(นายอสมสัน อภิจิต)

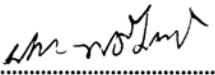
ผู้ชำนาญการพิเศษ
บริษัท เอ็นไอ เอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 การระบายน้ำฝน	น้ำฝนที่ไหลนองภายในพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนในบริเวณต่างๆ ไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาดเก็บกัก 85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 251.64 ลูกบาศก์เมตร./ 180 นาที โดยโครงการจะกักเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนส่วนเกิน โครงการจะสูบน้ำระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ในอัตราสูบน้ำไม่เกิน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/นาที ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำฝนของโครงการ ต่อชุมชนโดยรอบ สามารถป้องกันและควบคุมไม่ให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบ	<u>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบการระบายน้ำสู่ภายนอก</u> 1) จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุเก็บกัก 85 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยมีการระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) (รูปที่ 2-2) <u>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อน้ำท่วมในชั้นใต้ดิน</u> กรณีน้ำท่วมปกติ (ช่วงที่ฝนตกตามฤดูกาล) คือน้ำไหลลงชั้นใต้ดิน เมื่อฝนตกมีมาตรการ ดังนี้ 1) โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำถาวรสูบน้ำจากชั้นใต้ดินระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำ บนชั้นที่ 1 (ชั้นพื้นดิน) และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2-3) 2) ใช้เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่มาช่วยสูบน้ำ ถ้าหากมีน้ำท่วมเกินอัตราสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำถาวร	-

ลงชื่อ 
.....

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีวิภา พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

37/74

ลงชื่อ 
.....

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอกซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรณีน้ำท่วมรุนแรง คือ มีน้ำท่วมหลากภายนอกพื้นที่โครงการ มีมาตรการดังนี้ 1) เมื่อทราบว่า มีสถานการณ์น้ำท่วมรุนแรงจะเกิดขึ้น ให้แนะนำผู้เช่าพักอาศัยย้ายรถยนต์ออกจากชั้นใต้ดินไปหาที่จอดรถภายนอกอาคารหรือรุ่น ที่ปลอดภัยจากน้ำท่วม 2) ติดตั้งกระสอบทรายบริเวณทางขึ้น - ลง ชั้นใต้ดิน และรอบอาคารหรือรุ่นที่อาจเป็นช่องทางให้น้ำไหลเข้าสู่ชั้นใต้ดิน และใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำระบายออกสู่ภายนอกชั้นใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำถาวรที่ติดตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ช่วยเสริมถ้าจำเป็น 3) กรณีไม่สามารถสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากอาคารได้ทัน น้ำที่หลากท่วมเข้ามากรณีนี้แนะนำให้ผู้เช่าพักอาศัยหาพื้นที่อพยพไปพักอาศัยในที่ปลอดภัยจากน้ำท่วม โดยจัดหาข้อมูลข่าวสารให้ผู้เช่าพักอาศัยได้ทราบถึงสถานที่หรือหน่วยงานที่เป็นพื้นที่อพยพ	
2.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยสูงสุดประมาณ 2.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายออกจากกัน และจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง 2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งให้มีประตูปิดมิดชิด	

ลงชื่อ 

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท เอ็ม.พี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



มิถุนายน 2555

38/74

ลงชื่อ 

(นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งห้องพักมูลฝอยทั้งหมดสามารถเก็บมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน เพื่อรอการเก็บขนของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ซึ่งจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เมื่อพิจารณาห้องพักมูลฝอยของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ สามารถให้บริการเก็บขนได้ทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างส่งกลิ่นรบกวนแก่ผู้ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นผลกระทบของโครงการต่อการจัดการมูลฝอยชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (รูปที่ 24) รวมทั้ง ให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง หลังจากทีสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาเก็บ ขนขยะไปกำจัดแล้ว 3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอย จากแหล่งกำเนิดทั้งในส่วนของห้องพัก และห้องสำนักงาน โดยมีการแยกมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ สำหรับมูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้โครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอย ที่สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากขยะอื่นให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตเก็บขนได้ 4) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในอาคาร แยกจากขยะแห้งทั่วไป เมื่อขยะมีปริมาณมาก ก็จะติดต่อให้ทางสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตฯ	

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีวรเพชร หรือที่เพี้ยนชื่อ สตรีคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

39/74

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)



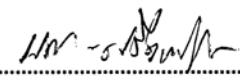
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย และการทิ้งมูลฝอย แยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยที่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก และรณรงค์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดอย่างประหยัดและใช้ชนิดเติม และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน 6) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุก ๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากถังใส่มูลฝอยในแต่ละชั้น มาเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง 8) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกเก็บรวบรวมโดยรถเข็นมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่	

ลงชื่อ



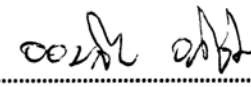
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท เอ็นโวลูเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มิถุนายน 2555

40/74

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นโวลูเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

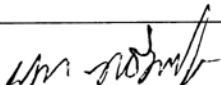


ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 <u>การใช้พลังงาน</u>	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 441.30 KVA ซึ่งโครงการใช้พลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสาขารัตนาธิเบศร์ โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Outdoor Oil Type Cast Resin ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24 KV - 416/240 V. 3 Phase 50 Hz และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงต่ำภายในอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกำลังความสามารถจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตสาขารัตนาธิเบศร์ และปริมาณการใช้ไฟฟ้าปัจจุบันของโครงการประกอบกับการตรวจสอบกับการไฟฟ้านครหลวง เขตสาขารัตนาธิเบศร์ ว่าสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้ทางโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบการใช้พลังงานของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดิน ให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร 2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	-
2.7 <u>การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว</u>	1. อัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย สัญญาณเตือนอัคคีภัย ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ อุปกรณ์ตรวจจับควัน และบันไดหนีไฟ	1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 2 จุด คือ บริเวณทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มี	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย

ลงชื่อ


(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท

อิมพีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

41/74

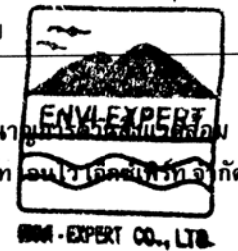
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

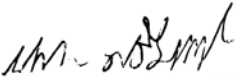
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็นโวลูเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และในส่วนระบบรักษาความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้าออกตัวอาคาร และโครงการจะจัดให้มีจุดรวมพลหนีไฟ กรณีเกิดไฟไหม้โดยจะจัดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพออกจากอาคารก่อนเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัย บริเวณด้านข้างโครงการ (ทิศตะวันออก) พื้นที่รวม 264.50 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของโครงการและมีประสิทธิภาพ เมื่อพิจารณาจำนวนเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง รวมทั้งตำแหน่งที่ตั้งของสถานีดับเพลิงบนพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างกันประมาณ 2.42 กิโลเมตร กรณีที่เกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ รถดับเพลิงจะสามารถเข้าไปดับเพลิงได้ทันเหตุการณ์ในเวลาไม่เกิน 5-10 นาที ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าลักษณะการดำเนินงานโครงการมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ในเรื่องปัญหาอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ ประกอบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย 2) โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในทุก ๆ พื้นที่ของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคารโครงการ ดังนี้ ชั้นใต้ดินติดตั้ง 2 จุด คือ บริเวณทางลาดขึ้นสู่ชั้นที่ 1 และบริเวณทางเข้าบันไดหลัก ส่วนชั้นที่ 1 ติดตั้ง 2 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศเหนือชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด คือบริเวณโถงลิฟท์ และบริเวณประตูทางเข้าบันไดหนีไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันในลานจอดรถชั้นใต้ดินห้องพักทุกห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดินในทุกชั้น 3) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยฝึกอบรมเป็นประจำ 4) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้งอัคคีภัยมาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี 3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> เจ้าของโครงการ

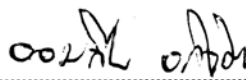
ลงชื่อ 

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท อีอีซี คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

42/74

ลงชื่อ 

(นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพดั้งเดิมเพลิง และ สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของ ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยตรวจสอบ เป็นประจำทุกปี 5) จัดตั้งผู้ปฏิบัติงาน ในการประสานงาน ดับเพลิง กับหน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่าย พลเรือน ในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่ และหน้าที่ของ ผู้ปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - การติดต่อสถานีดับเพลิงธนบุรี ให้เข้ามา ดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และ ดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจาก โครงการ - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 6) กำหนดเส้นทางการอพยพออกจากส่วนอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อไม่ให้เกิด การขัดขวางการดับเพลิง (รูปที่ 2-5) 7) ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟให้ชัดเจน 8) ให้ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกด แจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ บริเวณโถงลิฟท์	

ลงชื่อ

นายนิทัศน์ ศรีวรรณเพชร

(นายนิทัศน์ ศรีวรรณเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

43/74

ลงชื่อ

นายออมสิน อภิจิต

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญ



บริษัท เอ็นวี เอ็ม เอ็ม จำกัด

2555 000001 00 174

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร 9) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งาน ในส่วนของระบบเตือนภัย และถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว 10) จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคารจำนวน 2 บันได คือ บันไดหลัก อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้าง 1.20 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 2 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 8 และมีป้ายทางออกฉุกเฉิน (ตัวหนังสือสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	
2.8 <u>การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง</u>	1) <u>การระบายอากาศ</u> โครงการมีระยะถอยร่นจากอาคารถึงแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 2.06 - 18.95 เมตร และการใช้ที่ดินที่ติดกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นถนน พื้นที่ว่าง และอาคารชุดอยู่อาศัยรวม ระยะห่างของอาคารที่อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการเป็นระยะ 3 - 30 เมตร ดังนั้น จะมีช่องให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการกว้าง 5.06 - 48.95 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายอากาศ แสงสว่างบริเวณข้างเคียง และ</u> <u>การบดบังแสง ประกอบด้วย</u> 1) รอบตัวอาคารมีระยะถอยร่น 2.06 - 18.95 เมตร และอาคารที่อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 3 - 30 เมตร ดังนั้น จะมีช่องให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการกว้าง 5.06 - 48.95 เมตร	-

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท



มิถุนายน 2555

44/74

ลงชื่อ

(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด ซึ่งจากลักษณะทิศทางกระแสลม และการไหลของกระแสลมเมื่อปะทะตัวอาคาร ส่วนอากาศจากที่จอดรถใต้ดินของโครงการ จะระบายผ่านพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบอาคาร ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายอากาศ ของพื้นที่รอบๆ โครงการ จะมีผลกระทบในระดับต่ำ 2) การบดบังแสง การบดบังแสงจะเกิดขึ้นกับอาคารหรือบ้านพักอาศัย เฉพาะทิศตะวันตก - ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ช่วงเช้า 07.00 - 10.00 น. และทิศตะวันออก ช่วงเวลา 15.00 - 17.00 น. ซึ่งเป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นเท่านั้น จึงคาดว่าจะส่งกระทบในระดับต่ำ	2) ทางโครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณริมรั้วด้านติดกับอาคารที่อาจจะถูกบังแดดในช่วงเย็น และมีความต้องการแสงสว่างในช่วงเย็น 3) ทางโครงการจะจ่ายเงินค่าติดตั้งระบบแสงสว่างหรืออื่นๆ ให้แก่บ้านเรือนที่อยู่ในพื้นที่บดบังเงาถ้ามีการร้องขอ เพราะมีผลกระทบจากการบดบังเงาของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบายอากาศของชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย 1) ควบคุมดูแลให้รถที่เข้ามาจอดชั้นใต้ดินต้องดับเครื่องยนต์เสมอ เมื่อจอดรถ ห้ามติดเครื่องยนต์จอดคอย โดยการควบคุมให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราแจ้งให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 2) การปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบอาคารโครงการ จะช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และฝุ่นไอเสียจากรถยนต์	

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีวิชัย หรือเพอร์ฟิโอมสตรัคชัณ จำกัด



มิถุนายน 2555

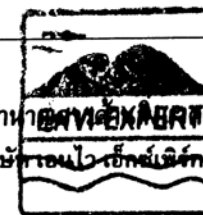
45/74

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการ



บริษัท เอ็มไอ เอ็มเอช จำกัด

EM-EXPORT CO., LTD

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.9 <u>การใช้ที่ดิน</u>	1) <u>การใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง</u> พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9 - 26 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอพาร์ทเมนต์ของโครงการ ถือเป็นกิจกรรมหลัก ที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ 2) <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</u> ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบด้วย</u> 1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน ต้องไม่เกิน 7 : 1 2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 3) อาคารต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100	-

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

46/74

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญ ENVTHERP
บริษัท เอชไอ เอ็นวีเอที จำกัด



ENVTHERP CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลยาณ์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2539 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่ความสูงเกิน 24 เมตร สำหรับการก่อสร้างอาคารที่ความสูงเกิน 22.90 เมตร ซึ่งสูงไม่เกิน 24 เมตร จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 3) การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจภาคสนาม และการแปลจากภาพถ่ายดาวเทียม ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ชุมชนพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ซึ่งลักษณะโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินใกล้เคียง		
2.11 <u>ทัศนียภาพของโครงการ</u>	รูปแบบของอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูงของอาคาร 22.90 เมตร (8 ชั้น) ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงาม ตกแต่งเน้นรูปแบบที่ทันสมัย อีกทั้งรอบๆ พื้นที่โครงการและพื้นที่ว่าง จะปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ประดับ และไม้ยืนต้น ลักษณะทัศนียภาพของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะเห็นได้ว่ามีความร่มรื่นสวยงาม สร้างความ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการ ประกอบด้วย 1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ที่ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ไม้พุ่ม และไม้ดอก ช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ (รูปที่ 2-6 ถึงรูปที่ 2-11) 2) สีของอาคารโครงการใช้สีขาวด้าน (ไม่สะท้อนแสง)	

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ หรือพีทีอี-คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

47/74

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มเอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

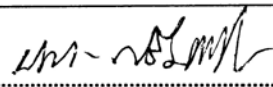


ENVIRONMENTAL EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สบายตา สบายใจแก่ผู้พบเห็น และผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นทัศนียภาพของโครงการจะส่งผลกระทบระดับต่ำต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น	สีครีม หรือสีเหลือง เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมของการดำเนินงานโครงการ มีลักษณะผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ คือ ข้อคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ติดกับที่ตั้งโครงการจำนวน 33 ราย กลุ่มตัวอย่างที่ทำแบบสอบถาม 18 ราย ผลกระทบทางบวก ร้อยละ 100 ของผู้ตอบแบบสอบถามกล่าวว่าผลกระทบทำให้ขายสินค้าอุปโภคบริโภคได้ ผลกระทบทางลบ ผลกระทบที่ประชาชนให้ข้อคิดเห็นว่าจะเกิดขึ้น คือ การกีดขวางการจราจร ร้อยละ 16.66 ด้านการเปิดทางเข้า - ออกโครงการด้านซอยอิสรภาพ 38 ร้อยละ 11.11 และด้านการระบายน้ำทิ้งร้อยละ 11.11 ส่วนที่คิดว่าไม่มีผลกระทบร้อยละ 61.11 จากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากกลุ่มประชาชนที่อยู่ติดกับโครงการและโดยรอบทางโครงการจึงได้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจราจรโดยให้ความสำคัญกับผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อลดข้อห่วงกังวลและเพื่อให้เกิดความแน่ใจว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจร และสังคมในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ประกอบด้วย 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร การบดบังแสง ขยะมูลฝอยจากโครงการ การระบายน้ำ การบดบังทิศทางลม และน้ำเสียที่เกิดจากโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่นการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	

ลงชื่อ



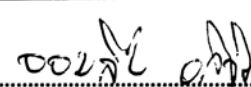
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ หรือเพื่อ คุณสมศักดิ์ จำกัด



มิถุนายน 2555

48/74

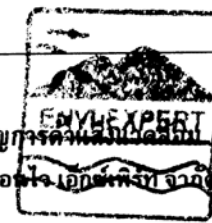
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVU-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สุขภาพของประชาชน	<u>ผลกระทบทั่วไป</u> ระยะดำเนินการของโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการดูแลจัดการระบบสาธารณสุขระบบบำบัดน้ำเสีย และการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีห้องพักมูลฝอย การกำจัดหนู และแมลงสาบ ของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนใกล้เคียง ส่วนในเรื่องข้อห่วงกังวลในด้านความรู้สึก แออัดจากการจราจรนั้น โครงการคอยดูแลให้จอดรถในโครงการและส่งเสริมให้ใช้รถสาธารณะ ซึ่งมีป้ายรถเมล์อยู่ใกล้โครงการ รวมทั้งอนาคตจะมีรถไฟฟ้าอยู่ใกล้ปากซอย อีสราภ 38 จะช่วยให้ลดผลกระทบสุขภาพ ซึ่งอาจจะเป็นสุขภาพจิตจากความรู้สึกปัญหาการจราจรลดลงได้ <u>ผลกระทบด้านเสียง</u> ในส่วนของการรบกวนจากโครงการ ขณะที่วิ่งผ่านถนนทางเข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ระดับเสียงที่มีพบว่า มีค่าประมาณ 65 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด Leq 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำต่อสุขภาพกาย อันได้แก่ การได้ยิน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ประกอบด้วย</u> <u>มาตรการทั่วไป</u> 1) การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร 2) ให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู้เข้าพักได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้เข้าพักในโครงการต้องการ 3) จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบ บริเวณอาคารโครงการ และบ่อน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ <u>มาตรการด้านเสียง</u> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ เมื่อเข้า - ออก ถนนอีสราภ 38 ให้ใช้ความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยการติดป้ายเตือนที่ทางเข้า - ออก โครงการ 2) การปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบโครงการช่วยลดซับ	

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีวรเพชร จำกัด



มิถุนายน 2555

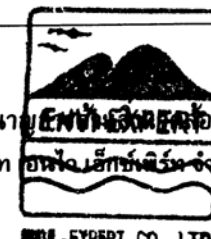
49/74

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญ

บริษัท อีอีซี เอ็ม เอ็ม จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างไรก็ตามอาจทำให้รู้สึกรำคาญได้ถ้ารถยนต์วิ่งต่อเนื่องผ่านชุมชนในซอยอิสรภาพ 38 แต่ก็คาดว่ามิผลกระทบต่อสุขภาพของชาวบ้านในระดับต่ำ เนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกที่เกิดจากโครงการมีจำนวนไม่มาก และระดับเสียงที่เกิดจากโครงการมีค่าน้อยกว่าสภาพปัจจุบันที่มีค่าเท่ากับ 68 db(A) ที่เป็นค่าปัจจุบันในชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ผลกระทบด้านจราจร เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จะมีรถยนต์นั่งคิดเป็น PCU ต่อชั่วโมงได้ 57 PCU/ชั่วโมง (คิดจากจำนวนที่จอดรถ) จะทำให้ค่า V/C ของถนนอิสรภาพ เพิ่มจาก 0.5528 เป็น 0.5651 และถนนอิสรภาพ 38 เพิ่มจาก 0.2125 เป็น 0.5004 สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ในระดับ LosB คือ มีความคล่องตัว แต่ในซอยอิสรภาพ 38 จะรู้สึกถึงรถที่หนาแน่นขึ้น ดังนั้น กรณีมีโครงการจะมีผลกระทบระดับต่ำ เนื่องจากค่าที่ปรากฏในปัจจุบันและกรณีมีโครงการอยู่ในเกณฑ์เดียวกัน ทั้งนี้โครงการยังจัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแลและควบคุมรถเข้า - ออกจากโครงการ โดยให้ระวังอุบัติเหตุ และใช้ความเร็วออกจากประตูโครงการ	เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ มาตรการด้านการจราจร 1) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ช่วยควบคุมรถยนต์เข้า - ออกโครงการ 2) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ 3) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้าทิศทางรถออก 4) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุก และกระจะกนูน เพื่อควบคุมให้ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถที่ออกจากโครงการ ต้องจอดชะลอรถดูภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป 5) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้	

ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ



มิถุนายน 2555
50/74

ลงชื่อ
(นายอสมิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง นอกจากนี้ ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถเมล์ โดยอยู่ในระยะที่เดินถึง ผู้พักอาศัยสามารถเดินเท้าเพื่อไปขึ้นรถประจำทางได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพกายต่อชาวบ้านและบุคคลทั่วไปจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งการบาดเจ็บและเสียชีวิต สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพจิต คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรติดขัดจนไม่คล่องตัว แต่ในซอยอิสรภาพ 38 จะรู้สึกหนาแน่นขึ้น และจากการที่ประชาชนในซอยอิสรภาพ 38 มีข้อห่วงกังวล เรื่องการจราจรหนาแน่น จึงต้องมีมาตรการรองรับในส่วนนี้	เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เส้นทางเข้า-ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารประจำทาง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่าน ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟต์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ - โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 57 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และระบบขนส่งมวลชนที่มีความสะดวกสบาย ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการ	

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีวิกรม์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

51/74

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระแจะงานูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้ 8) ผู้ที่จะเข้ามาเช่าห้องพักอาศัยจะได้รับแจ้งให้ทราบว่าที่จอดรถยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว ถ้าที่จอดรถเต็มแล้วจะได้รับการแจ้งให้ทราบว่า ไม่สามารถนำรถมาใช้ที่จอดรถของโครงการได้ และบริเวณภายนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะ โครงการจะแจ้งให้ทราบว่าไม่สามารถจอดรถได้ และห้ามจอด	

ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2555
52/74

ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถบริเวณด้านหน้าโครงการและข้างเคียง เพื่อไม่ให้ กีดขวางการเข้า - ออกของรถ 9) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่ง ผ่านถนนสายหลัก ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณ โถงลิฟต์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้ คำแนะนำ	

ลงชื่อ

นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

53/74

ลงชื่อ

นายอมสิน อภิจิต

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการ



บริษัท ฮอร์นไว เอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ระยะก่อสร้าง 1. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 3-1)	1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที	ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง และเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงที่มีกิจกรรมใช้เครื่องจักรที่มีเสียงดังก่อสร้าง (เช่น ส่วน เครื่องไถกลึง)	ตรวจวัดโดยสุ่มตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ และถ้าพบว่าระดับเสียงมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐาน ฯ ให้ตรวจสอบปรับปรุงเครื่องจักรก่อสร้าง และควบคุมการทำงานเครื่องจักรหรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ปฏิบัติงานช่วงกลางวัน
● ระยะดำเนินการ 1.การจัดการน้ำเสีย	(1) น้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย	- BOD - SS - TDS - Settleable solid - pH - Fat , Oil and Grease - TKN - Sulfide - Organic-Nitrogen - Ammonia-Nitrogen	ตรวจวัด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารคือ BOD เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ

(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555

54/74

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)



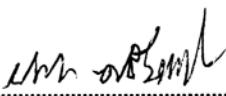
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

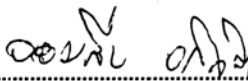
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว	จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	- ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย	การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบ	ตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	เจ้าของโครงการ

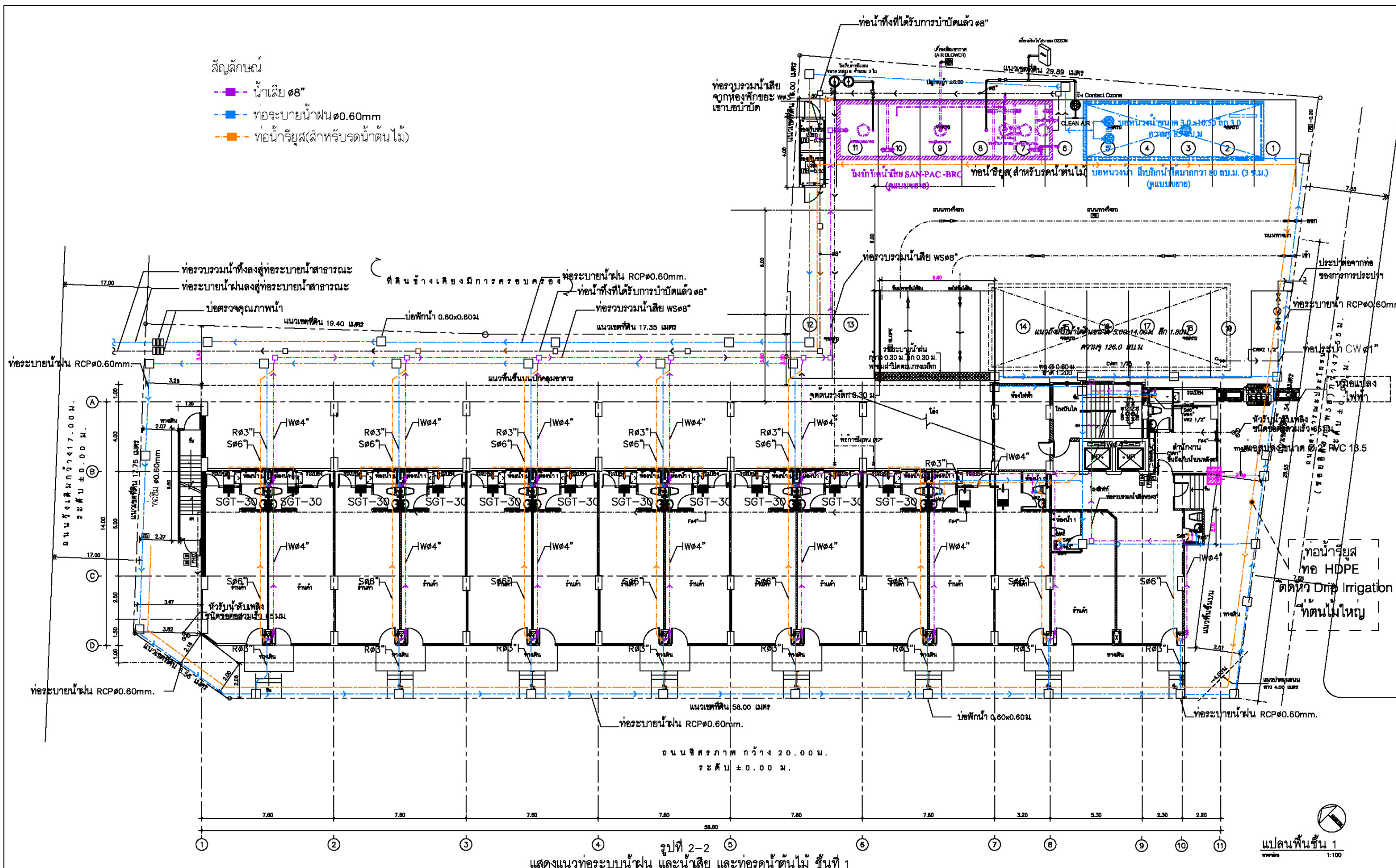
ลงชื่อ 
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555
55/74

ลงชื่อ 
(นายอมสิน อภิจิต)





PROJECT	OWNER	DESIGNERS		REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ศรีธรูณ	บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	Architect	พัชร ศรีโชติ ๑๑.1382๕ 2๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕	Electrical Engineer		แปลนพื้นที่ 1	TOTAL
		Structural Engineer	วิจิตรพงศ์ เข้มจิณดา ๑๑.2130 2๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕	Sanitary Engineer	อานวย เอื้อเจริญกิจ ๑1.265511		
				Mechanical Engineer			
	LOCATION					SCALE 1 : 100	
	ถนนสิรินธร เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ					DATE MAY 2008	
						APPROVE	

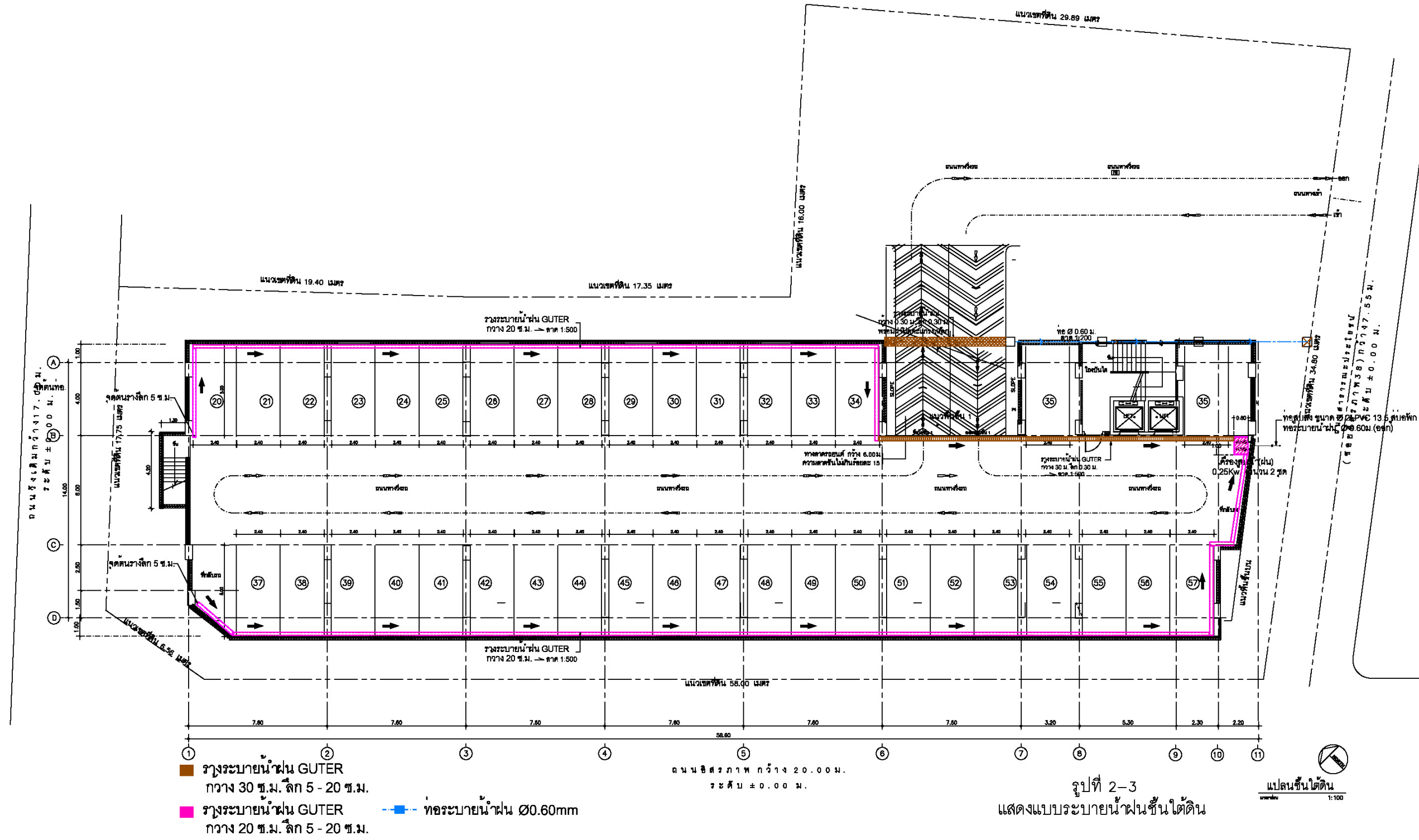


ลงชื่อ นายนิทัศน์ ศรีวรพชร
(นายนิทัศน์ ศรีวรพชร) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2555
58/74

ลงชื่อ นายอสมิติน อภิจิต
(นายอสมิติน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENV-EXPERT CO., LTD.



PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ศรีธรอุณ	บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	Architect	พัชร ศรีโสดี สด.13828 28 ซอยน้ำทิพย์ ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	Electrical Engineer		DATE	แปลนชั้นใต้ดิน	TOTAL
						DESCRIPTION		
	LOCATION	Structural Engineer	วิศิษฐ์ เริ่มสินค้า สด.2130 28 ซอยน้ำทิพย์ ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	Sanitary Engineer	อานวย เจริญธุรกิจ ก 265511	Mechanical Engineer	SCALE 1 : 100	
	ถนนสีสุภาพ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ						DATE MAY 2008	
							APPROVE	



ลงชื่อ
 (นายนิทัศน์ ศรีวรพชร) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

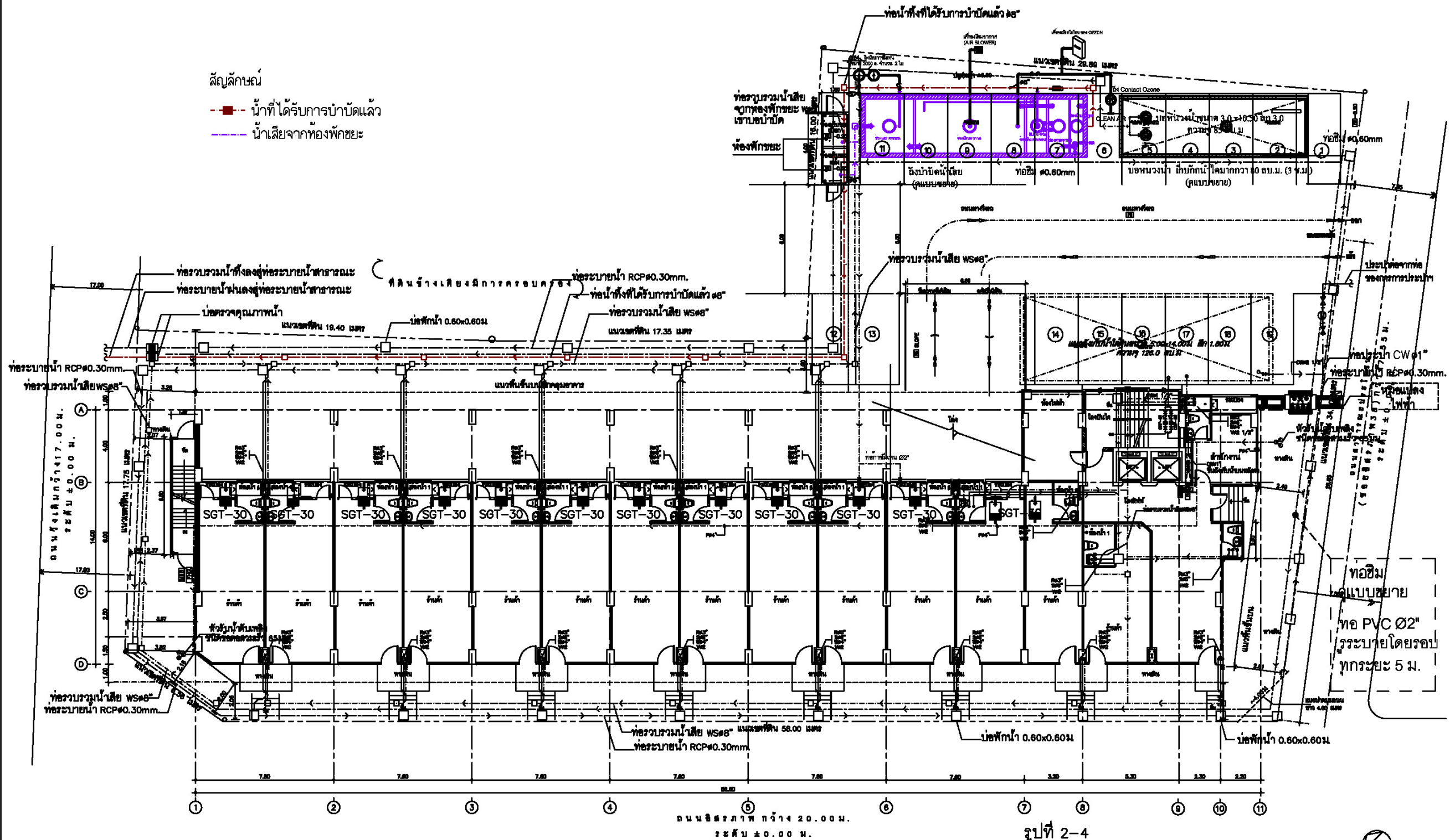
มิถุนายน 2555
 59/74

ลงชื่อ
 (นายออลสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
 ENV-EXPERT CO., LTD.

สัญลักษณ์

- น้ำที่ได้รับการบำบัดแล้ว
- น้ำเสียจากห้องพักขยะ



แสดงตำแหน่งท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอย
เข้าบำบัดน้ำเสียของโครงการ

แปลนพื้นที่ 1
1:200

PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ศรีธรอุณ	บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	Architect ทศพร ตรีรัตน์ ส.ก.1382 ส. 20 คอนสตรัคชั่น จำกัด กรุงเทพมหานคร	DATE DESCRIPTION	แปลนพื้นที่ 1	A2-02
	LOCATION ถนนมิตรภาพ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ	Structural Engineer สุรชัย วงศ์สาริก ก 265941		SCALE 1 : 200	TOTAL
		Sanitary Engineer อำนาจ เมืองสุระกิต ก 265511		DATE MAY 2008	
		Mechanical Engineer		APPROVE	

ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรพชร)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2555
60/74

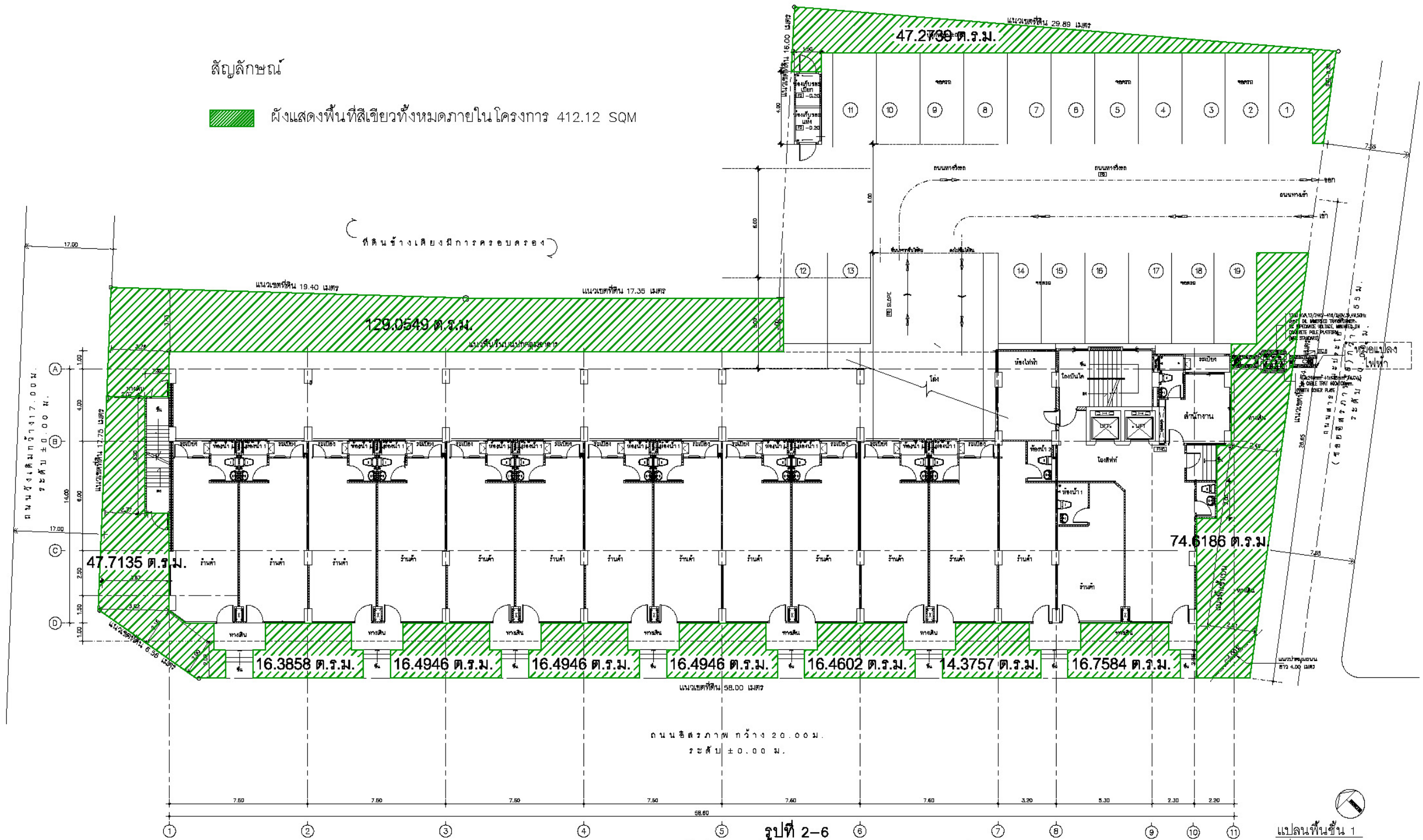
ลงชื่อ
(นายอคมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ 412.12 SQM



รูปที่ 2-6
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ บริเวณที่ดิน

PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ศรีอรุณ	บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	Architect พัชร ตรีวิทย์ 08.13828 28 ซอยงามา ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	DATE	แปลนพื้นที่ 1	
	LOCATION ถนนอิสรภาพ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ	Structural Engineer สุรชัย วงศ์สารกิจ 06.265941	DESCRIPTION	SCALE 1 : 100	TOTAL
		Sanitary Engineer อานวย เจริญวิชา 06.265511		DATE MAY 2008	
		Mechanical Engineer		APPROVE	

ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรพชร)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2555
62/74

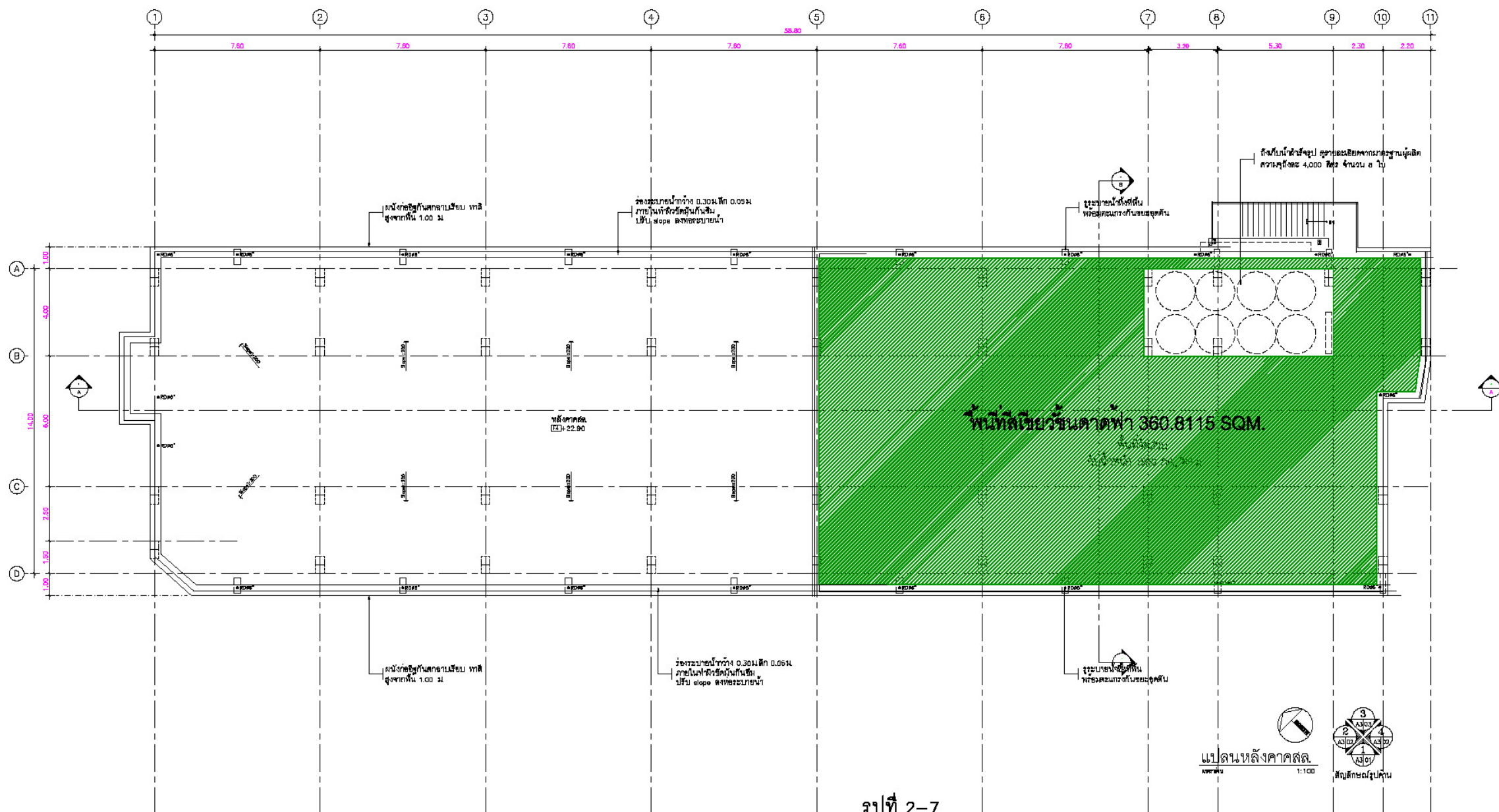
ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวหลังคาตลาดฟ้า 360.8115 SQM



รูปที่ 2-7
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า

PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ศรีอยุธยา	บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	Architect พิชิต คุรุโชติ สด.1382 ส. 28 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	DATE DESCRIPTION	แปลนหลังคาตลาด	
	LOCATION ถนนสีลม แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	Structural Engineer สุรชัย วงศ์สารวิ น. 265941	Mechanical Engineer	SCALE 1 : 100 DATE MAY 20DB APPROVE	TOTAL

ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรพชร)

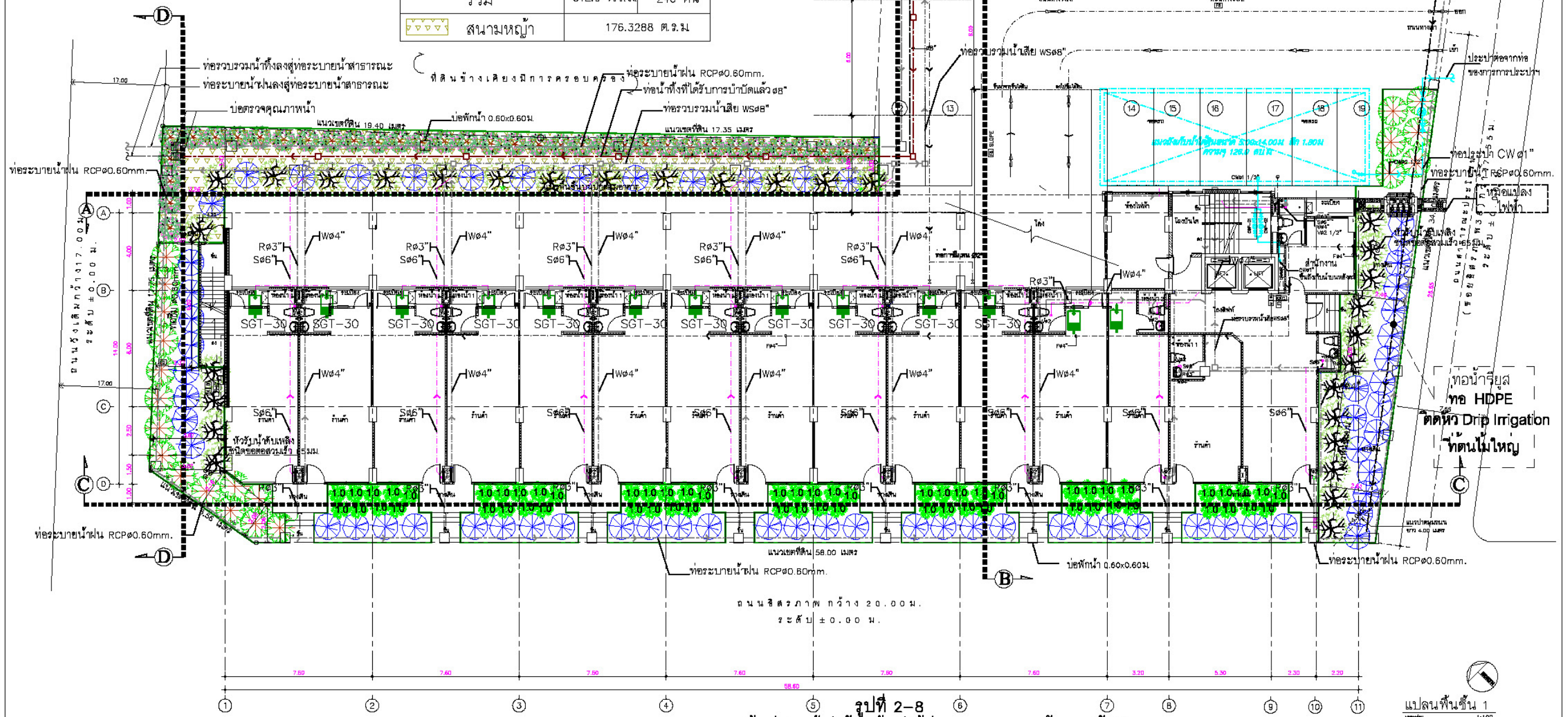
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2555
63/74

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENV-EXPERT CO., LTD.

รายการพื้นที่สีเขียว	พื้นที่	จำนวน
ชมพูพันธุ์ทิพย์	45 ตร.ม.	30 ต้น
ต้นพิกุล	61.5 ตร.ม.	41 ต้น
ต้นทุกระจง	15.4 ตร.ม.	11 ต้น
ต้นโมกหอม	85.8 ตร.ม.	66 ต้น
ต้นชบา	43.2 ตร.ม.	36 ต้น
เวนรีปิ่น	62 ตร.ม.	62 ต้น
รวม	312.9 ตร.ม.	246 ต้น
สนามหญ้า	176.3288 ตร.ม.	



PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ศรีอริอุณ	บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	Architect: พิชัย ศรีโชติ สด.13828 28 ต.ก.ช.น. 1/2565 28 ต.ก.ช.น. 1/2565	DATE: / / DESCRIPTION:	แปลนพื้นที่ 1	
	LOCATION: ถนนสีสุภาพ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ	Structural Engineer: สุรชัย วงศ์สารภี ก 265941 Sanitary Engineer: อำนวย เวชชชีรักษ์ ก 265511	Mechanical Engineer:	SCALE: 1 : 100 DATE: MAY 2008 APPROVE:	TOTAL:



ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

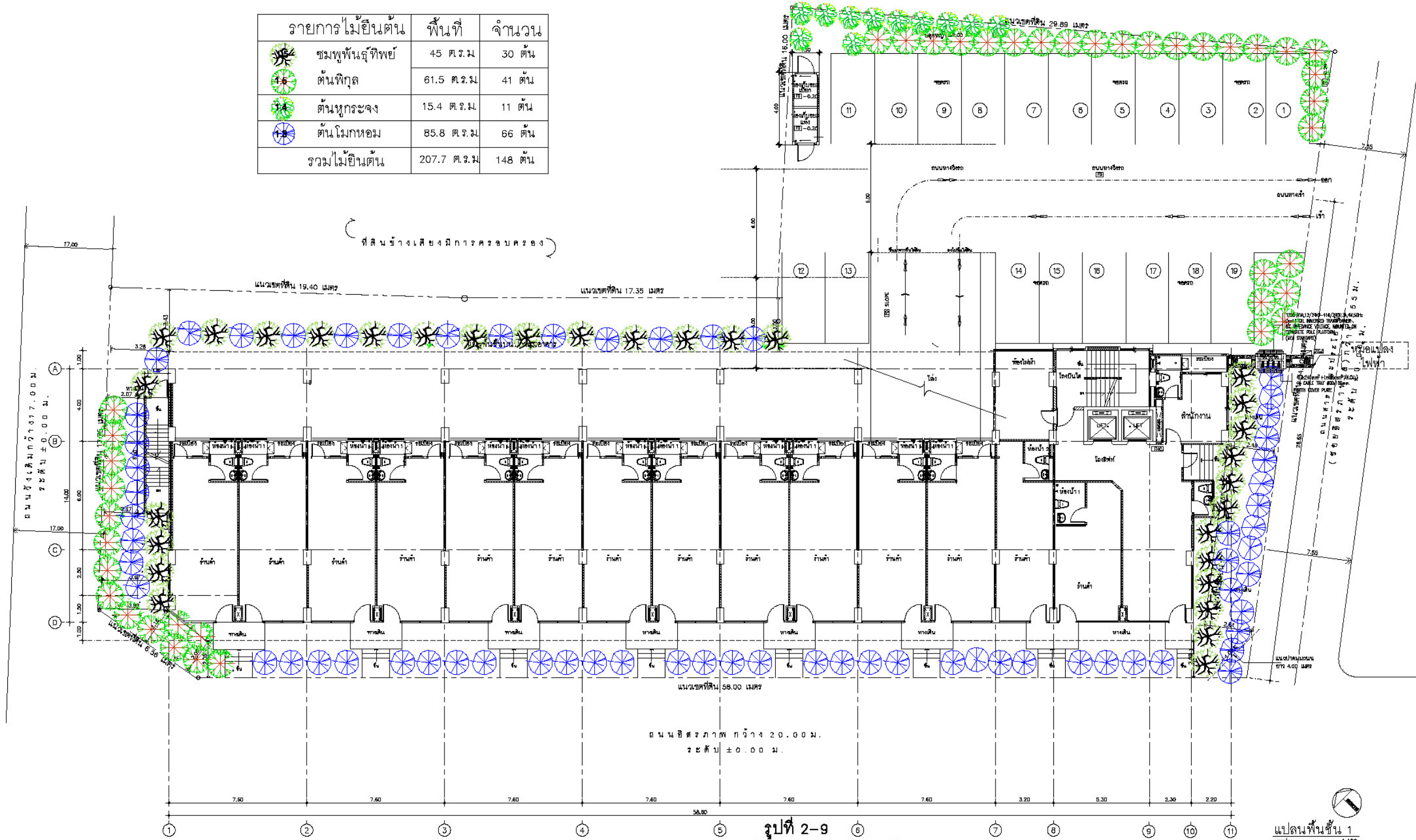
มิถุนายน 2555
64/74

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENV-EXPERT CO., LTD.

รายการไม้ยืนต้น	พื้นที่	จำนวน
 ชมพูพันธุ์ทิพย์	45 ตร.ม.	30 ต้น
 ต้นพิกุล	61.5 ตร.ม.	41 ต้น
 ต้นหูกระจ่าง	15.4 ตร.ม.	11 ต้น
 ต้นโมกหอม	85.8 ตร.ม.	66 ต้น
รวมไม้ยืนต้น	207.7 ตร.ม.	148 ต้น



รูปที่ 2-9
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น

PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ศรีอรุณ	บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	Architect พัชร ศรโชติ 28 ซอยคันทน์ ถนนกาญจนาภิเษก เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ	Electrical Engineer	DATE	DESCRIPTION		แปลนพื้นที่ 1	SCALE 1 : 100	TOTAL
	LOCATION ถนนอิสสระภาพ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ	Structural Engineer สุรชัย วงศ์สารวิ น 265941	Sanitary Engineer อำนาจ เวชสุระชัย น 265511			Mechanical Engineer			
						Operator and user of drawings not entitled to file any report of discrepancy in drawings prior to the commencement of work. (If design made by project or the recipient must be made prior to the commencement prior written approval. All rights reserved.			
						DATE MAY 2008			
						APPROVE			

ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรเพชร)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

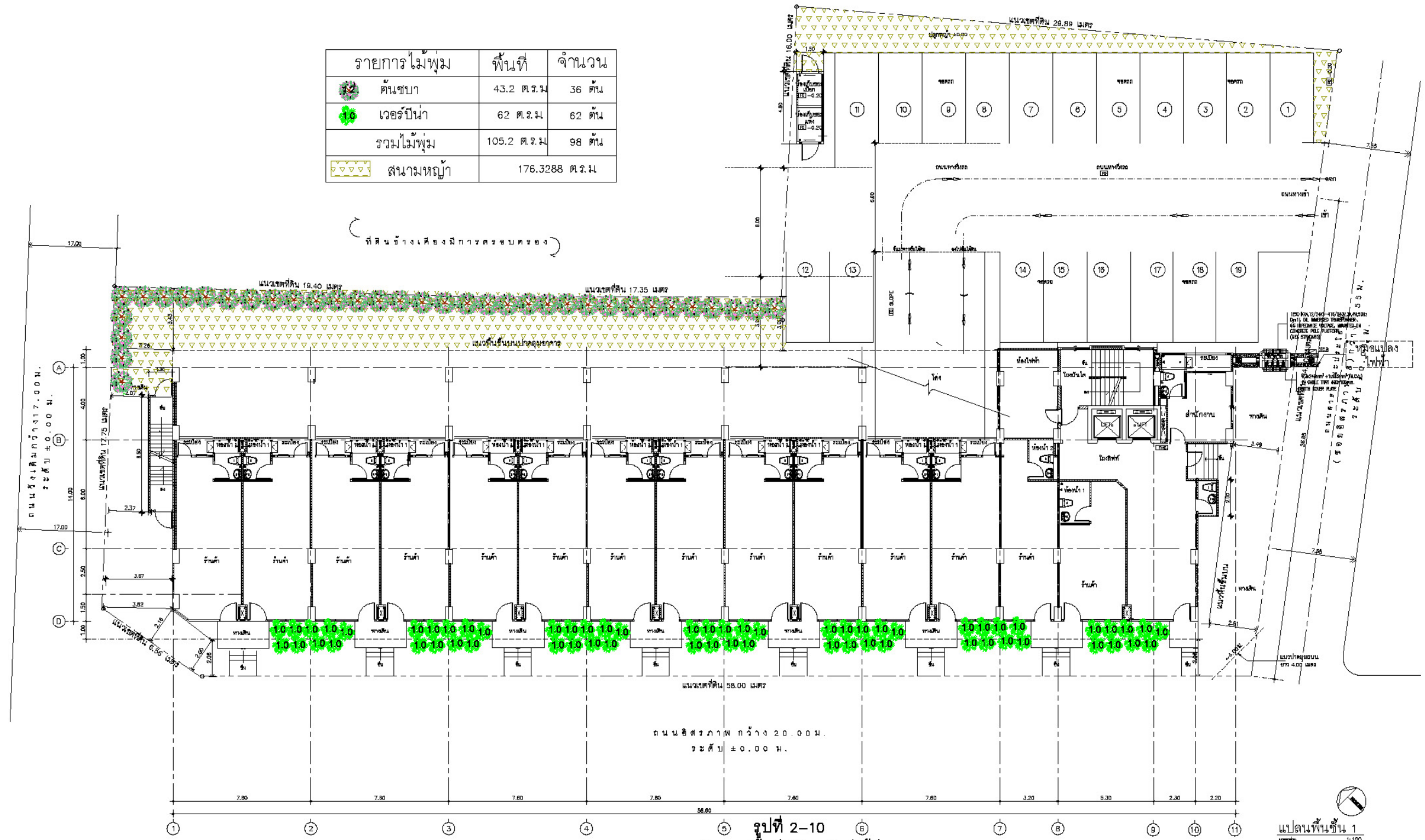
มิถุนายน 2555
65/74

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENV-EXPERT CO., LTD.



รายการไม้พุ่ม	พื้นที่	จำนวน
ต้นชบา	43.2 ตร.ม	36 ต้น
เวอร์บีน่า	62 ตร.ม	62 ต้น
รวมไม้พุ่ม	105.2 ตร.ม	98 ต้น
สนามหญ้า	176.3288 ตร.ม	



PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ศรีอจูน	บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	Architect: พิศาล ศรีโชติ สด.13825 28 คว.ค. 64 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	DATE: / /	แปลนพื้นที่ 1	
	LOCATION: ถนนอิสรภาพ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ	Structural Engineer: สุรชัย วงศ์สารกิจ ก 265841	DESCRIPTION: /		
		Sanitary Engineer: อำนวย เวชวิธกิจ ก 265511	Mechanical Engineer: /	SCALE: 1 : 100	TOTAL
		DATE: 10/05/2024		DATE: MAY 2008	
				APPROVE	

ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรวงษ์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2555
66/74

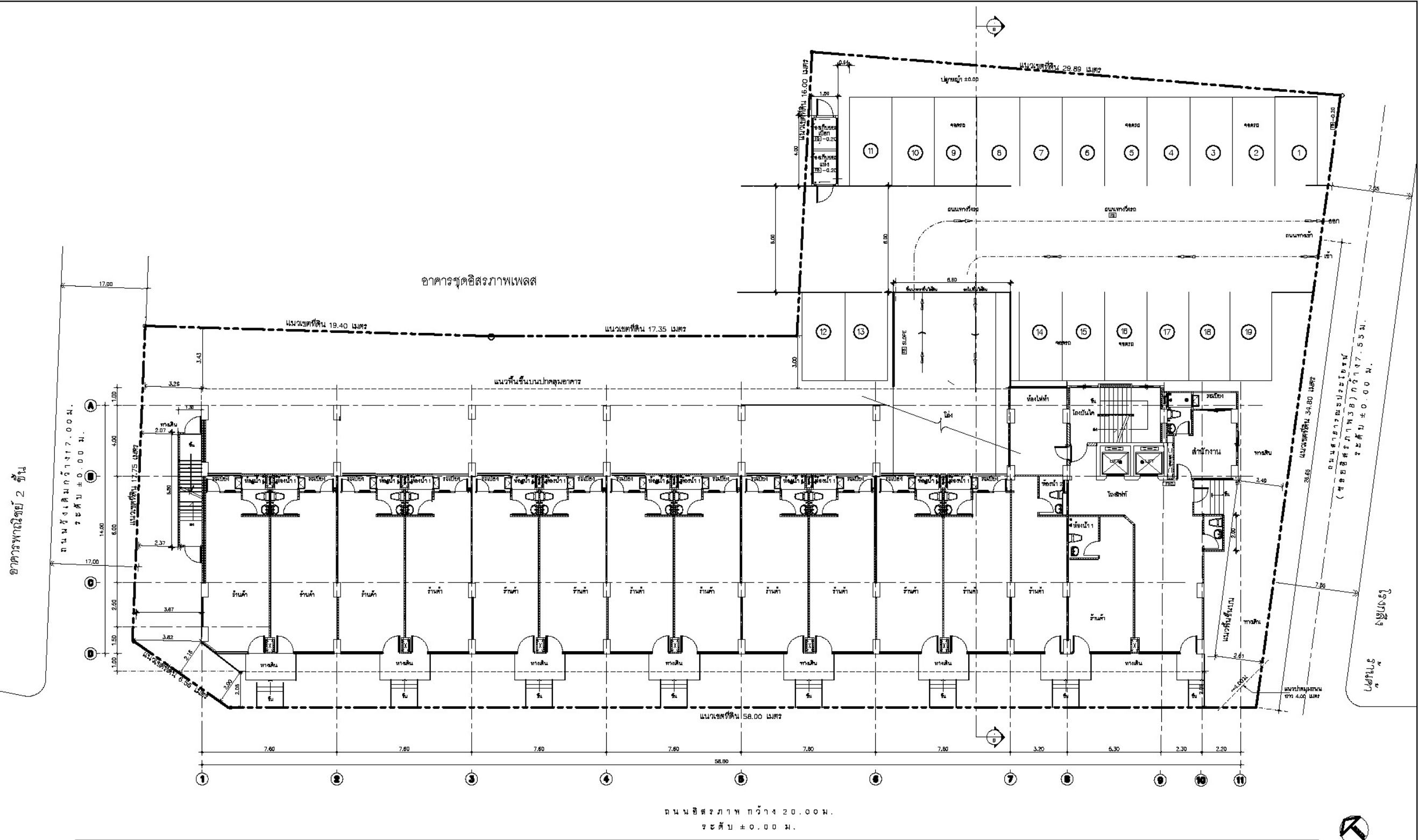
ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



เอกสารแนบ

ผังพื้นที่โครงการที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ
และผังพื้นที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ



อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

รูปที่ 1

ผังพื้นที่โครงการที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

ผังบริเวณ
มาตรา 1:100

PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ศรีอรรถ	บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	Architect ทศพร ศรีโชติ สด.1382 28 คอยกั๊ก ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	DATE DESCRIPTION	SCALE 1 : 100 DATE MAY 2008 APPROVE	A2-02
	LOCATION ถนนอสังหาริมทรัพย์ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ	Structural Engineer สุรชัย วงศ์สารกิจ ก 265941	Sanitary Engineer อำนาจ เจริญกิจ ก 265511		
			Mechanical Engineer		

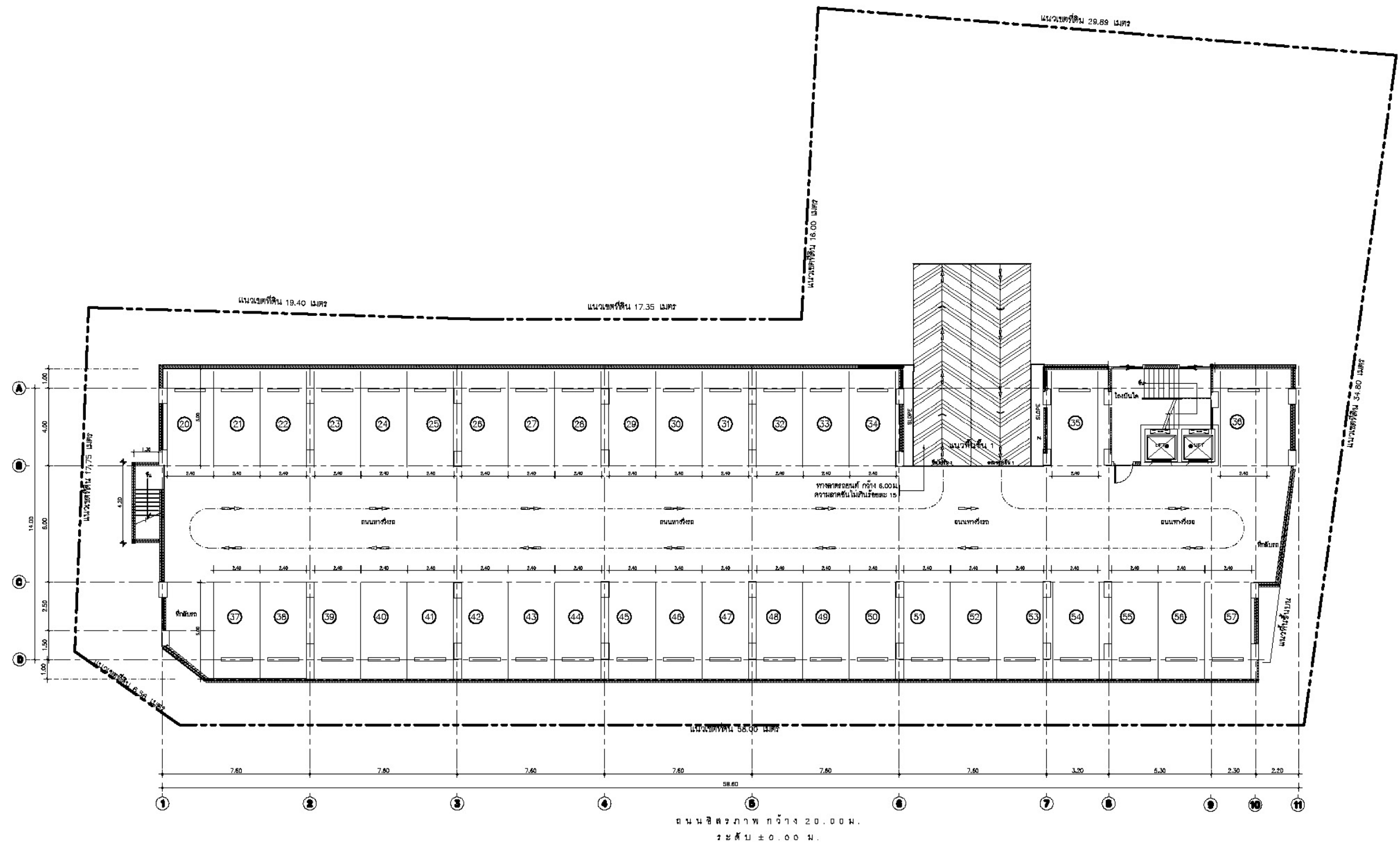


ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรพชร) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2555
69/74

ลงชื่อ
(นายอสมิน อภิจิต)





รูปที่ 2
แบบแปลนพื้นที่ดิน

PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ศรีอรุณ	บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	Architect: พิชญ์ ศรีโชติ 02.13828 28 ซอยสีลม ถนนสีลม แขวงคลองตัน กรุงเทพฯ	DATE: / /	แปลนพื้นที่ดิน	A2-01
	LOCATION: ถนนสีลมภาพ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ	Structural Engineer: สุรชัย วงศ์สวัสดิ์ 02.265941	DESCRIPTION: /	SCALE: 1 : 200	TOTAL: /
		Sanitary Engineer: อำนวย เจริญระพี 02.265511	Mechanical Engineer: /	DATE: MAY 2008	APPROVE: /

ลงชื่อ
(นายนิทัศน์ ศรีวรพชร)

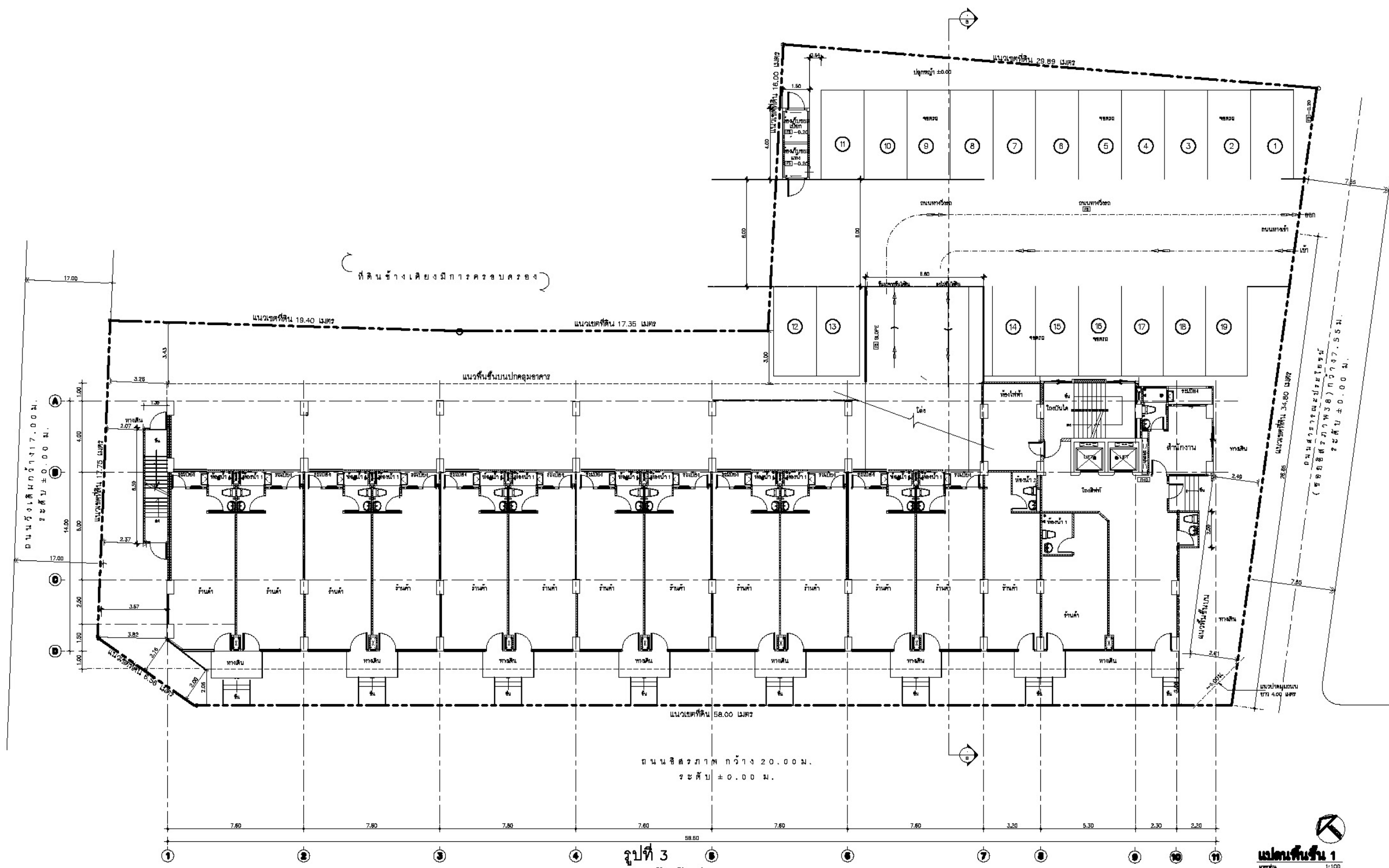
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2555
70/74

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





แปลนพื้นที่ 1

 1:100

PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ศรีอรรณ	บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	Architect	วัชร ศรีโชติ สด.13826 28 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	Electrical Engineer		DATE	DESCRIPTION	แปลนพื้นที่ 1	A2-02
	LOCATION	Structural Engineer	สุรชัย วงศ์สารวิ ก 265841	Sanitary Engineer	อำนาจ เจริญระวี ก 265511	Mechanical Engineer		SCALE 1 : 100	TOTAL
	ถนนสีลมภาพ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ							DATE MAY 2008	
								APPROVE	



ลงชื่อ

 (นายนิทัศน์ ศรีวรวงษ์) กรรมการผู้จัดการ

 บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

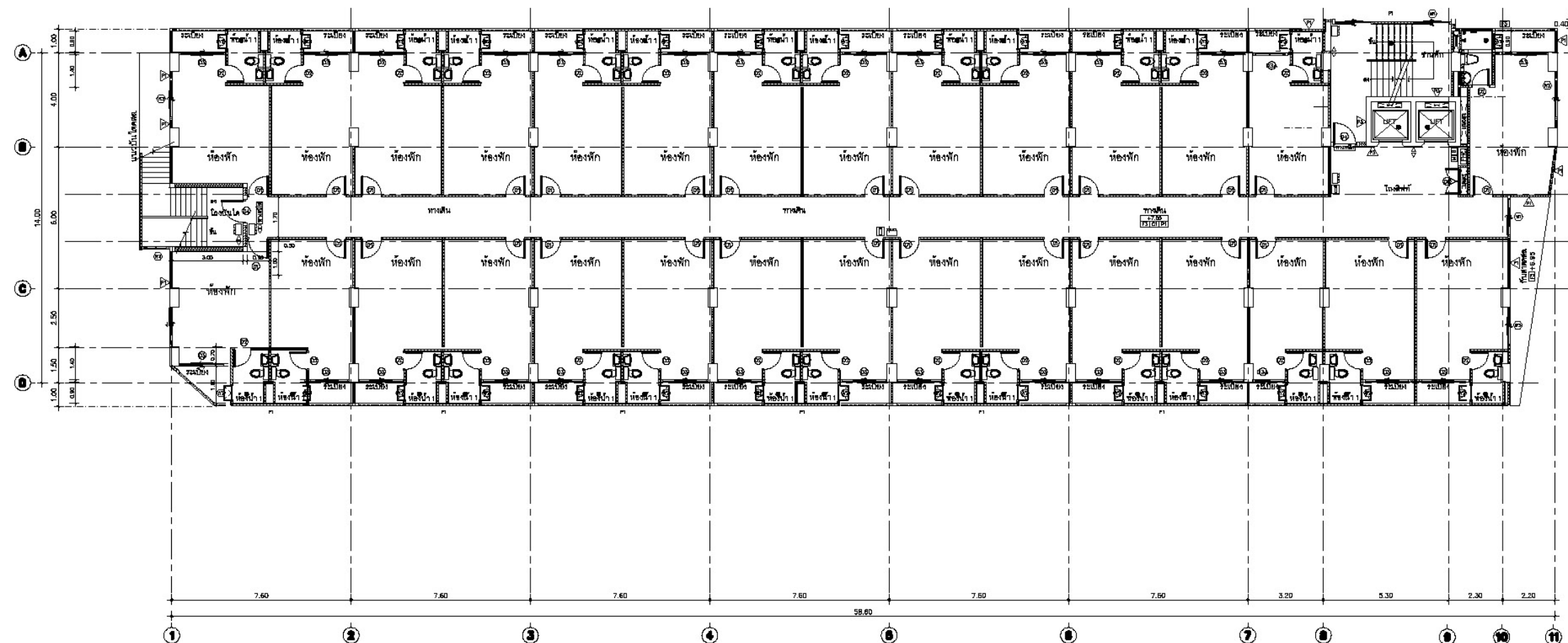
มิถุนายน 2555
 71/74

ลงชื่อ

 (นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ศรีวิบูล	บริษัท ศรีวิบูล พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	Architect	พิชิต คุงโชติ 28 พฤษภาคม 2561 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ	Electrical Engineer		DATE	DESCRIPTION	แปลนพื้นที่ 2	A2-03
	LOCATION	Structural Engineer	สุธณีย์ วงศ์สวัสดิ์ 11 ก 265941	Sanitary Engineer	ชำนาญ ธีรภานุรักษ์ 11 ก 265511				
	ถนนสีลมราชมงคล บางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ			Mechanical Engineer					

ลงชื่อ 
(นายนิทัศน์ ศรีสุวเพชร)

ฉันทนา ๒๕๕๕
๗๒/๗๔

ลงชื่อ อ.อ.อ.อ.อ.อ.
(นายอ.อ.อ.อ.อ.)



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|--------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ |
| (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ |
| (โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

.....

.....

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543