



ที่ ทส 1009.5/

2059

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TREE CONDO LUXE ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 95 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2554 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด โดยให้ บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ

ตาม...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในทำนองนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2059

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TREE CONDO LUXE ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 95 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2554 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด โดยให้ บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ

ตาม...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๑๐-
นางสาวสุชนา อภิชาติกุล
ผอ.สวส.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 2058

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

- อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 538/53 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2553
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 635/53 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 029/54 ลงวันที่ 19 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TREE CONDO LUXE ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างอิง 1 ถึง 3 บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มี
จำนวนห้องพัก 95 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
5/2554 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE ของบริษัท บิ๊ก ตรี แอสเสท จำกัด โดยให้ บริษัท บิ๊ก ตรี แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนันทิ นุญประกิต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2058

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๘ กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 538/53 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2553
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 635/53 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 029/54 ลงวันที่ 19 มกราคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TREE CONDO LUXE ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างอิง 1 ถึง 3 บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มี
จำนวนห้องพัก 95 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
5/2554 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด โดยให้ บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๒๕
(นางสาวสุรญา อินทาสี)
นอ.ส.น.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้วาง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 2057

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TREE CONDO LUXE ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 95 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2554 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด โดยให้ บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายตันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2057

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TREE CONDO LUXE ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 95 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2554 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO LUXE ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด โดยให้ บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๗๕
นางสาวสุภา อิ่มชาติ
นอ. ศวช.

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ TREE CONDO LUXE ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

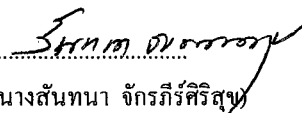
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TREE CONDO LUXE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 95 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

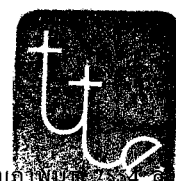
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TREE CONDO LUXE ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

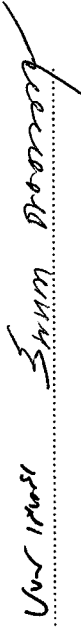
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ 
(นายพิกัด เตียงศิริ และนางสันทนา จักรภีศิริสุข)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

 ชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนตุลาคม 2553) เป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะปรับพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างอาคาร ซึ่งเมื่อปรับพื้นที่แล้วเสร็จจะระดับดินภายในโครงการจะอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 52 ส่วนการขุดดินจะเป็นการขุดเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฝังใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อแจ้งเกิดจากการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องทำการแก้ไข โดยทันที	- กำกับให้ผู้รับเหมายาได้การกำกับดูแลของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อแจ้งเกิดจากการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องทำการแก้ไข โดยทันที

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

 Uwe Lams
 (นายพาสันต์ เดียงศิริ และนางสันทนา จักรกริรศิริสุข)
 บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
 Big Tree Asset Management Limited
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

 (นายมนุนษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต้องพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนจัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของรถบรรทุก 4. งดการนำประปาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในหีที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

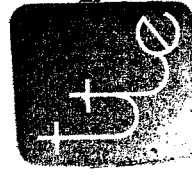
บริษัท บิ๊ก พี คอนสตรัคชั่น จำกัด
Big and Small Construction

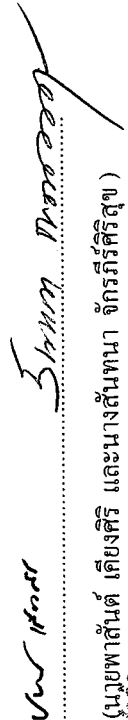
นายพาสันต์ เกียรติ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข
(นายพาสันต์ เกียรติ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก พี แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อ มีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ใน โครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลด การพังกระเจาของฝุ่นละออง 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลา นาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำ เป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดิน จากล้อรถในช่วงก่อสร้าง 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้ สะอาดโดยทันที	

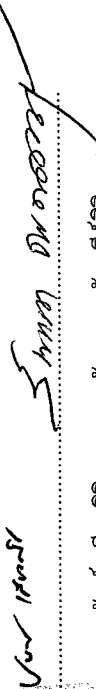



 (นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)
 บริษัท ปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)


 (นายบุญนัฐ ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

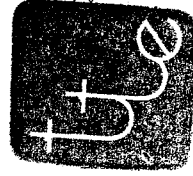
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 บริษัท ปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
 Big And Small Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. จัดหาแผนแม่บทอย่างหนาแน่นบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามิใช่เรื่องร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	



 (นายพิชิต)

 บริษัท ปิ๊ค ทรี แอสเสท จำกัด

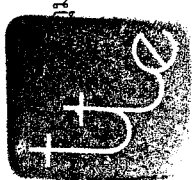


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ปิ๊ค-ทรี แอสเสท จำกัด

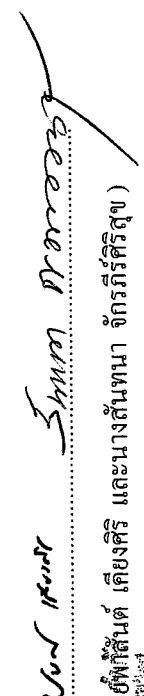
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 1.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อย เนื่องจากจำนวนที่ขยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับจะระดับเสียงอยู่ในช่วง 79 - 95 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำนารก ซึ่งมื่อนำระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียง ได้รับ ไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบ โดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องทำการแก้ไข โดยทันที 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเส้าเชื่อมและนารก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน



กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

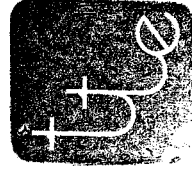


กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

บริษัท บิ๊ก บี แอสเซท จำกัด (มหาชน) (Big Tree Asset Company Limited)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก บี แอสเซท จำกัด

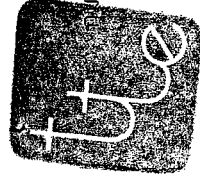
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ใน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ระดับเสียงมีค่าสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่ พักอาศัยโดยรอบโครงการในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียง เฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดจาก เสียงดังรบกวนดังกล่าว	2. จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้ระบบเสาเข็มกดอัดแรงชนิดแรงเหวี่ยง : แบบอัดน้ำปูนแรงดันสูงที่ปลายเสาเข็ม (Spun Pile : Full Center Auger With Pile Toe Grouting) เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วย ผ้าใบทึบ และมีที่ขีดยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง กรณีพบว่าไม่มีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องทำการแก้ไขโดยทันที



กุมภาพันธ์ 2554
 บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
 (นายพาสันต์ เดียงศิริ และนางสันทนา จักรภีร์ศิริสุข)
 กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท ปตท. จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างการทำงาน 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. จัดตั้งกล่อ่งรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

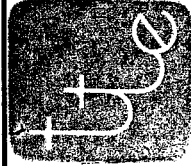


Signature

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Signature
 (นายพณัฐ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)
 บัณฑิต วิศวกร
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน 	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่พื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไป	17. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด



กุมภาพันธ์ 2554

นายสมชาย ใจดี (นายช่างเทคนิค)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมิน บิ๊ก ตรี เอสเอส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

นายสมชาย ใจดี (นายช่างเทคนิค)

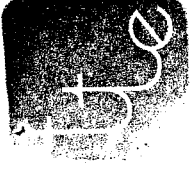
กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมิน บิ๊ก ตรี เอสเอส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

นายสมชาย ใจดี (นายช่างเทคนิค)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมิน บิ๊ก ตรี เอสเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แผนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่าง โกงขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มระบบเสาเข็มกดอัดแรงชนิดแรงเหวี่ยง : แบบอัดน้ำในแรงดันสูงที่ปลายเสาเข็ม (Spun Pile : Full Center Auger With Pile Toe Grouting) ซึ่งกิจกรรมการทำเสาเข็มดังกล่าว จะเริ่มจากการใส่ส่วนในรูตรงกลางของเสาเข็ม และยกเสาเข็มไปตรงบริเวณที่ต้องการกดเสาเข็ม โดยใช้ไฮดรอลิกกดเสาเข็มให้จมดิน หนุ่ส่วนงานเจาะดินคลายดินออกพร้อมน้ำเสาเข็มลงดิน หลังจากนั้นทำการฉีดน้ำปูน (Grouting) ในท่อ Casting ที่นำมาใส่ตรงกลางรูเสาตามความต้องการ และถอนท่อ Casting ขึ้นมา ให้หมดหลังจากอัดน้ำในเสร็จ ทั้งนี้ การทำเสาเข็มดังกล่าวข้างต้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อความั่นสะเทือน แต่อย่างไรร่ก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้างโครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง	แผนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่าง โกงขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มระบบเสาเข็มกดอัดแรงชนิดแรงเหวี่ยง : แบบอัดน้ำในแรงดันสูงที่ปลายเสาเข็ม (Spun Pile : Full Center Auger With Pile Toe Grouting) ซึ่งกิจกรรมการทำเสาเข็มดังกล่าว จะเริ่มจากการใส่ส่วนในรูตรงกลางของเสาเข็ม และยกเสาเข็มไปตรงบริเวณที่ต้องการกดเสาเข็ม โดยใช้ไฮดรอลิกกดเสาเข็มให้จมดิน หนุ่ส่วนงานเจาะดินคลายดินออกพร้อมน้ำเสาเข็มลงดิน หลังจากนั้นทำการฉีดน้ำปูน (Grouting) ในท่อ Casting ที่นำมาใส่ตรงกลางรูเสาตามความต้องการ และถอนท่อ Casting ขึ้นมา ให้หมดหลังจากอัดน้ำในเสร็จ ทั้งนี้ การทำเสาเข็มดังกล่าวข้างต้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อความั่นสะเทือน แต่อย่างไรร่ก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้างโครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง	2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนั้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและทดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 7. จัดให้มีการตรวจวัดความั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกวันเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องทำการแก้ไข โดยทันที



นายบุญนัฐ ไวกาสี
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น 1.1.6 คุณภาพน้ำ โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่ง		8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนกำหนดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มี Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเช่นกันทั้งโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 150 คน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

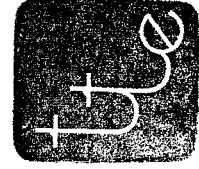
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ สภาพการใช้พื้นที่ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 52 และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ห้างเทศโก้ โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (หมู่บ้านสุขุมวิท 52) อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ศิริสุขอพาร์ทเมนท์) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น หลายโครงการ อาทิเช่น โครงการ My Condo, โครงการ Condo One, โครงการ The Next Sukhumvit 52 , โครงการ The Next Garden Suite ,โครงการ THE NEXT (GARDEN MIX) CONDOMINIUM และ โครงการ Tree Condo สุขุมวิท 52 เป็นต้น พื้นที่ว่าง และอาคารพักอาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม น้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาดูแลควบคุม กำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องนำตลอดเวลา 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องนำอย่างสม่ำเสมอ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดังกล่าวต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

กรุงเทพมหานคร 2554 ลงชื่อ

บริษัท บิ๊ก บี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Big Bee Asset Company Limited
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก บี แอสเสท จำกัด

นาย ธีรเกียรติ์ เกียรติศิริ
และนางสันทนา จักรกริรศิริสุข

12/92



ฉบับที่ 2554 ลงชื่อ

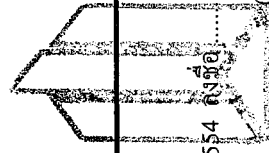
นางสาว ธีรเกียรติ์

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	กำลังก่อสร้างสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนงานชุมชนวิสาหกิจส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารสำนักงานขนาดความสูง 3-8 ชั้น และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาพระโขนงสามารถบริการน้ำประปากับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับโครงการ อย่างไรก็ตาม จากการประสานกับสำนักงานประปาได้รับแจ้งว่าการประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้เพียงพอ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 7.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำจัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อมในแหล่งน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 150 คน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีทีมงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานต้องดำเนินการดังนี้ - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่มีน้ำท่วมขัง อันจะก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสนทนา จักรกริรศิริสุข

บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

นายบุญชู ไวกาลี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกั้นที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังระบบท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 52 อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	- เก็บกวาดเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนห้องสำนักงานที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บกวาดให้ถูกสุขอนามัยต่อไป - ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาดูดสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 52 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

บริษัท จำกัด มีอำนาจหน้าที่ และนางสนทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)
 (The Associated Company, Limited)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

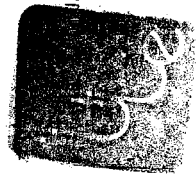
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บก ตรี แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมปฏิบัติงาน 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 23 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 5 เที่ยว เข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 52 ถนนซอยลาด (เชื่อมระหว่างถนนซอยสุขุมวิท 50 และ 52) ถนนซอยสุขุมวิท 50 และปริมาณจราจรบริเวณทางขึ้น - ลงทางด่วนถนนซอยสุขุมวิท 50 เปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการโดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอย สุขุมวิท 52 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงการก่อสร้าง 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	



 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรกริทธิสุข)

 (นายบุญนาค ใจกลี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

 17/92

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	กระแสจราจร ในบางจังหวัดที่มีการเข้าออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างดังกล่าว สภาพสังคมบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารหลากหลายประเภท อาทิเช่น ห้างเทศโก้ โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (หมู่บ้านสุขุมวิท 52) อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ศิริสุข อพาร์ทเมนต์) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น หลายโครงการ อาทิเช่น โครงการ My Condo, โครงการ Condo One , โครงการ The Next Sukhumvit 52, โครงการ The Next Garden Suite , โครงการ THE NEXT (GARDEN MIX) CONDOMINIUM และ โครงการ Tree Condo สุขุมวิท 52 เป็นต้น พื้นที่ว่าง และอาคารพักอาศัยกำลังก่อสร้างสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนถนนสุขุมวิท ส่วนใหญ่	หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 52 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงการก่อสร้าง 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและได้รับความเห็นชอบจากเจ้าหน้าที่พนักงานตำรวจท้องที่ให้รัดบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบุคคลใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

กฎหมายฉบับที่ 2554 ลงชื่อ

บริษัท บิ๊ก ที เอส จำกัด (นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)

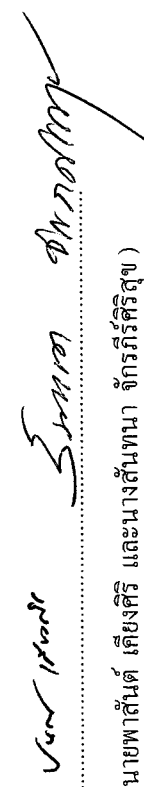
Big Tree Asset Company Limited กรุงเทพมหานคร บริษัท บิ๊ก ที เอส เอส จำกัด

กฎหมายฉบับที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

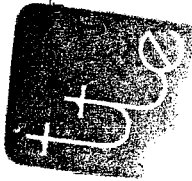
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้นอาคารสำนักงานขนาดความสูง 3-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น เป็นต้น โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการค้าเน้นชีวิตของชุมชน โดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ส่วนมากจะมีความสัมพันธ์แบบต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน แต่จะมีการติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางธุรกิจและการค้า และมีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบแต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งในการต้องกำหนดมาตรการป้องกันในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ การจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกัน	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

บริษัท บิ๊ก ทรี ออสเทล จำกัด (นายพาสันต์ เทียงศิริ และนางสันทนา จักรกริรศิริสุข)

Big Tree Hostel Association Co., Ltd.

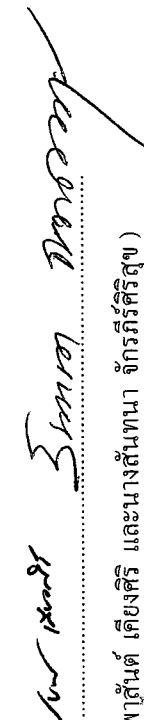


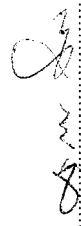
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญพัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิลลิจอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	เศษวัสดุขุดร่วนหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 วัน 4. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางรอบรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกสลายขยะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

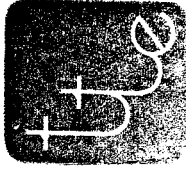

 นายไพฑูริย์ แซ่มศรี
 (นายไพฑูริย์ แซ่มศรี และนางสันทนา จักรศิริศิริสุข)
 บริษัท บิ๊ก บี จำกัด
 Big Bee Asset Corporation


 (นายมนูญ วกิตี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 บริษัท บิ๊ก บี จำกัด
 Big Bee Asset Corporation

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

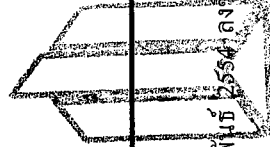
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมที่เข้มงวดการรักษความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้ใช้จรวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม	



นายสมชาย ใจดี
(นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)
บริษัท บิ๊ก พี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Big P Engineering Co., Ltd.

นายสมชาย ใจดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทยการอยู่อาศัยของคนไทยถูกสุขภาพอนามัยที่แข็งแรงงานเป็นอันตราย อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	เบอร์ตีพาร์ทเมนต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะช่วงก่อสร้าง	



นายสมชาย งามวิจิตร (นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้ประกอบการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ใช้น้ำประปาฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	-

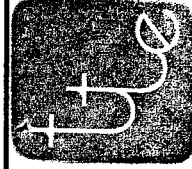
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

บริษัท บิ๊ก บี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Big B Engineering Limited

Sam Thong
(นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรภีร์ศิริสุข)

ผู้ชำนาญการด้านการแทนบริษัท บิ๊ก บี เอสเอส จำกัด

23/92

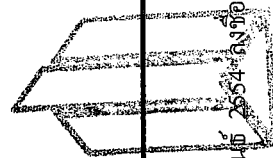


พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

Sam
(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

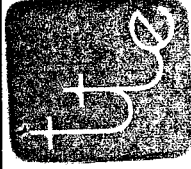
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกักเก็บให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1. ให้คนงานสวมเสื้อที่มีฉนวนกันความร้อนหรือครีมกันแดด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากแห้งก่อนนำไปสวม	-



กรุงเทพมหานคร 2554

นายแพทย์ ธีระเกียรติวี
 Director General
 กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นายแพทย์ ธีระเกียรติวี
 Director General
 กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม



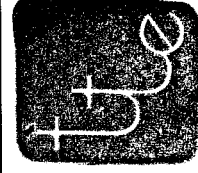
หน้า 2554 ลงชื่อ

นายแพทย์ ธีระเกียรติวี

(นายแพทย์ ธีระเกียรติวี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบที่เด่นชัดที่สุด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือ แหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำให้ คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับผลผลิตที่สามารถรองรับผลผลิตได้อย่าง เพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกัน สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รับประทาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	



Un 1505 5mha 200000

นายบุญชัย ไวกาติ

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

บริษัท บิ๊ก พี ออสเทีย (นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรกิริยศิริสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก พี เอสเอส จำกัด 25/92

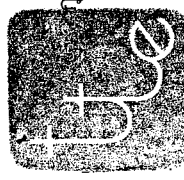
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. การจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน หีองน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายในหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกต้องหลักสุขาภิบาลต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายในหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - สุขสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกต้องหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	

กมลภาพันธุ์ 2554 ถึงชื่อ

นางสาว ดนัย ศรีศิริสุข

26/92



กฎหมายแพ่ง 2554 ลงชื่อ

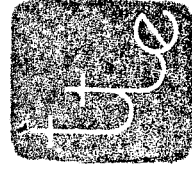
238

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. อดิศักดิ์ เกียรติศิริ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)

26/92

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็น ระยะเวลาาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับ อักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที 1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้า ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ 4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

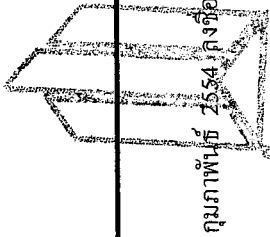


Ver. 1.0.0.0
สมชาย ธรรมะธรรมะ
(นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรกริรศิริสุข)
บริษัท บิ๊ก บี จำกัด
Big B Co., Ltd. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

กุมภาพันธ์ 2554
บริษัท บิ๊ก บี จำกัด
Big B Co., Ltd. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนิต ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายลึกลงทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	



กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรกริรศิริสุข
(นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรกริรศิริสุข)

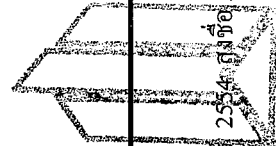
นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรกริรศิริสุข
(นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรกริรศิริสุข)

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

นายมนูญ นิช ไวกาลี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

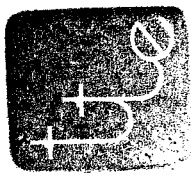
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและทดสอบส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Ver 1503 Sam Thirachon

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Corporation
(นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)
บิก ทรี แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Sign

(นายบุญนัฐ ไวภาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	13. ให้ช่างวัดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

นายสุวิทย์ วิวัชรวงศ์
อธิบดีกรมการเจ้าหน้าที่
กรมการเจ้าหน้าที่

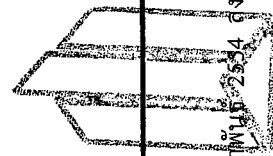
นายสุวิทย์ วิวัชรวงศ์
อธิบดีกรมการเจ้าหน้าที่

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพนักงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	



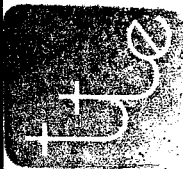
กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ

บริษัท บิ๊ก บี จำกัด
Big B Co., Ltd.

Van Nong Sam Nong
(นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรภีร์ศิริสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก บี แอสเสท จำกัด

31/92



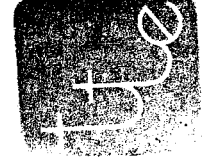
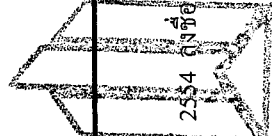
กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ

นายบุญนิช ไวกาลี

(นายบุญนิช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 52 ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง ผู้คนที่ละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง		1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยใช้น้ำประปาในการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ		3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 490.6 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 1. จัดตั้งพัฒนาระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน มีอัตราการระบายอากาศ 4,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ชุด โดยจะระบายออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ ซึ่งได้แก่กับถนนซอยสุขุมวิท 52 (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) สำหรับที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	



(Signature)

(Signature)

หน้า 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาลี)

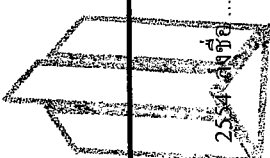
33/92

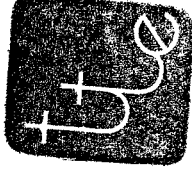
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

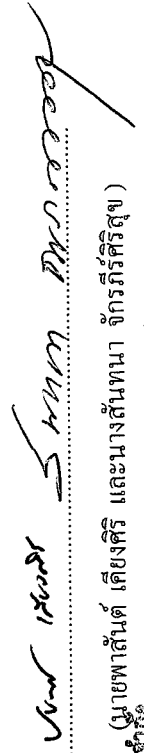
หน้า 2554 ลงชื่อ

(นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)

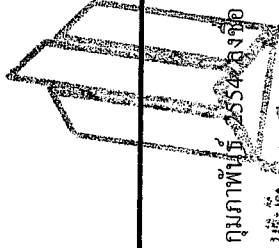
บริษัท บีที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
B.T. Engineering Limited

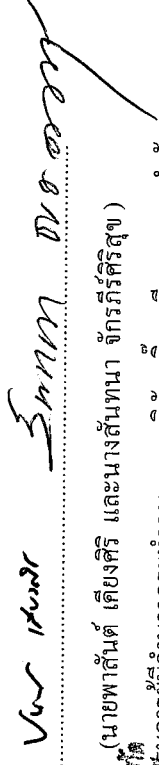
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง  เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป		4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย ตลอดจนช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินทางโดยไม่จำเป็น และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 490.6 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 84.9 โมล ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 0.6 โมล (25 กรัม)	
		1. จัดให้มีการทำต้นไม้ เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ และลดเสียงจากการเสียนของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	

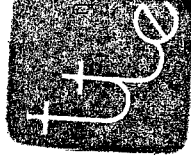



 (นายมนูญ วัชรวิภา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวน ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge Process) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำได้แก่ (ดูรูปที่ 5 และ 6 ประกอบ) (1) ก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและเก็บตะกอน (2) หลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้



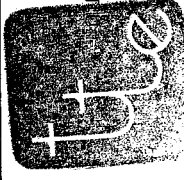

 (นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)
 ผู้ร่วมการผู้ดำเนินงานจากกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



ภาพที่ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนิช ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้รับผิดชอบถึงปฏิญญาของสำนักงานเขตพระโขนงมาสู่บุคคลก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อให้ไม่ทำให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 5. จัดให้มีถังเก็บกักขี้หมากที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมกักขังผ่านท่อและกักเก็บกักขี้หมากด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน 6. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อส่งก๊าซมายังเตาเผาก๊าซ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการรั่วของก๊าซและส่งเสียงเตือน ณ สถานีจ่ายก๊าซและห้องควบคุม ซึ่งมีการประสานไปยังฝ่ายช่างให้ไปตรวจสอบที่จุดเกิดเหตุ หากตรวจสอบพบว่ามีการรั่วซึมของก๊าซจริง จะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 7. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 8. กำหนดวิธีการดูแลบำรุงรักษาตัวกลาง (Media) ดังนี้ - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อนำก๊าซเข้าสู่ระบบบำบัด Aerosol อย่างสม่ำเสมอทุกวัน	

Suma Pongpan

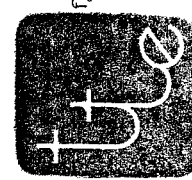
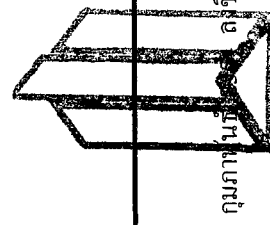


นายมนูญ นิช ไวภาลี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
Big Tree Asset Company Limited
การมีส่วนร่วมด้านสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 พริพายกรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 แนวศรัทธาทางบก สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย ห้างเทศโก้ โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (หมู่บ้านสุขุมวิท 52) อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ศิริสุข อพาร์ทเมนต์) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น หลายโครงการ อาทิเช่น โครงการ My Condo ,		- จัดให้มีการสร้างความสะอาดตัวกลาง (Media) เดือนละ 1 ครั้ง ด้วยวิธีการโปรยน้ำเข้าระบบ - กำหนดให้มีการถ่ายทอดก่อนที่เกิดจากระบบทุก 1 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องดูดอากาศเข้าระบบบำบัด Aerosol อย่างสม่ำเสมอทุกวัน 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อพริพายกรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

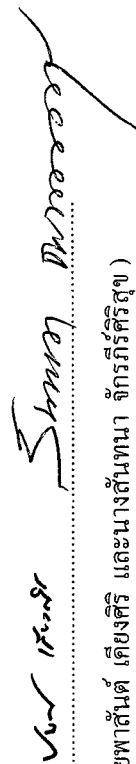


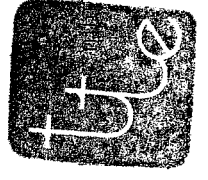
อนุมัติ
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
 37/22

อนุมัติ
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
 37/22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการ Condo One, โครงการ The Next Sukhumvit 52, โครงการ The Next Garden Suite ,โครงการ THE NEXT (GARDEN MIX) CONDOMINIUM และโครงการ Tree Condo สุขุมวิท 52 เป็นต้น พื้นที่ว่าง และอาคารพักอาศัยกำลังก่อสร้าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวนอน สุขุมวิท ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารสำนักงานขนาดความสูง 3-8 ชั้น และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจะนำบ้านน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถึงถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปายังมีส่วนต่าง ๆ มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรวม ทั้งนี้ ปริมาณน้ำประปาคงเหลือของสำนักงานประปาสาขาพระโขนงมีปริมาณไม่เพียงพอที่จะจ่ายให้กับโครงการซึ่งจากการประสานกับสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ได้รับแจ้งว่าการประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่าง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (รูปที่ 4 ประกอบ) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 64 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 103 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยก็เลยมีการให้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อสังเกตกลิ่นและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถัง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. สังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อ 1 ครั้ง) ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย


 (นายพาสันต์ เดียงศิริ และนางสันทนา จักรกิริศิริสุข)
 บริษัท บิ๊ก ที เอส เอช จำกัด
 Big Tee Asset Company Limited



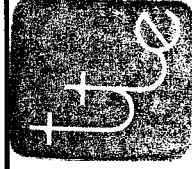
กุมภาพันธุ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ ไร่ก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	บริเวณที่นำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำให้การปิดทำความสะอาดที่จะถึง เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ จะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีถังหมักบ่มปุ๋ยซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	



กรุงเทพมหานคร 2554
บริษัท บิ๊ก พี เอส เอช จำกัด
Big Pesa Asset Company Limited

Van Hoor Sam Pong
(นายพาสันต์ เดียงศิริ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก พี เอส เอช จำกัด

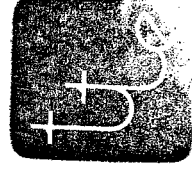


ภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชโรภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (คูรูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge Process) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 5. จัดให้มีถังเก็บกักขมิ้นที่ก่อกำเนิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกักก๊าซด้วยการดูดไฟฟ้าทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ (คูรูปที่ 5 และ 6 ประกอบ) (1) ก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและเก็บตะกอน (2) หลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้



คุณภาพน้ำ 300 มล/วัน

นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรศิริศิริสุข (นายบุญนัฐ ไวภาส)

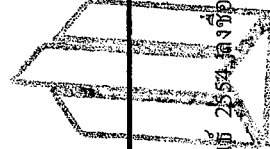
Big Tree Asset Company Limited ผู้รับจ้างทำการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

41/92

นายบุญนัฐ ไวภาส (นายบุญนัฐ ไวภาส)

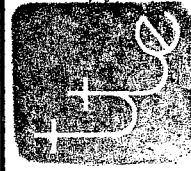
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อส่งก๊าซมายังเตาเผาก๊าซ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของก๊าซและส่งเสียงเตือน ณ สถานีจ่ายก๊าซและห้องควบคุม ซึ่งมีการประสานไปยังฝ่ายช่างให้ไปตรวจสอบที่จุดเกิดเหตุ หากตรวจสอบพบว่ามีการรั่วซึมของก๊าซจริง จะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที 7. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 8. กำหนดวิธีการดูแลบำรุงรักษาตัวกลาง (Media) ดังนี้ - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อนำก๊าซเข้าสู่ระบบบำบัด Aerosol อย่างสม่ำเสมอทุกวัน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดตัวกลาง (Media) เดือนละ 1 ครั้ง ด้วยวิธีการโปรยน้ำเข้าสู่ระบบ - กำหนดให้มีการถ่ายตะกอนที่เกิดจากระบบทุก 1 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องดูดอากาศเข้าสู่ระบบบำบัด Aerosol อย่างสม่ำเสมอทุกวัน 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ	



กรุงเทพฯ 2554
 บริษัท บิ๊ก พี เอสเสท จำกัด
 Big P Eco Asset Company Limited

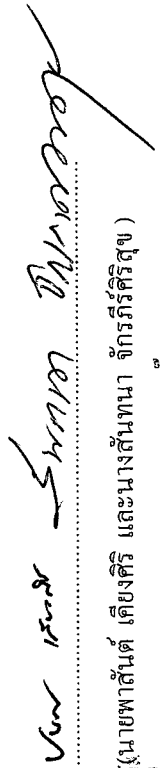
นาย พงษ์ศักดิ์ เดียงศิริ และนางสันทนา จักรศิริศิริสุข
 (นายพจน์ วัฒนศิริ และนางสันทนา จักรศิริศิริสุข)
 บริษัท บิ๊ก พี เอสเสท จำกัด

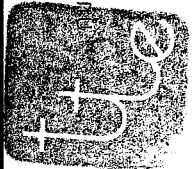


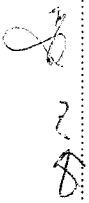
กรุงเทพฯ 2554

นายพจน์ วัฒนศิริ
 (นายพจน์ วัฒนศิริ)

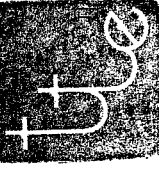
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีการระบายน้ำให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ (รูปที่ 6 ประกอบ) โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตรความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 11 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ต่อไป 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	


 วน สนา ชนา
 (นายสมชาย วนาสนา)
 ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม บริษัท บิ๊ก พี เอส เอช จำกัด


 วันที่ 2554 ลงชื่อ


 (นายบุญนิต วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นขยะทั่วไปปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะ ย่อยสลายได้ปริมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะรีไซเคิลหรือ ขยะที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตรายปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหาก โครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของ เชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความ สามารถในการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้รองรับขนมูลฝอยคันที่ให้ บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีความจุ 5 คัน (สามารถรับอัด มูลฝอยได้ประมาณ 5-6 คัน) และปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 3-5 คัน/วัน ต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มอีก 0.5 คัน/วัน จึงทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะ ต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 3.5-5.5 คัน/วัน ซึ่งยังคงไม่เกิน ความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ ชั้นที่ 2 ถึง 8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยห้องพักมูลฝอยมีขนาด พื้นที่ 3 ตารางเมตรภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ซึ่งในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง 3 ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถึง 2 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง สำหรับในส่วนของ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1) และห้อง ออกกำลังกาย (ชั้นที่ 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง 3 ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง 2 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ไว้ภายในห้องดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรง เช่น ถุงพลาสติกและ ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของ โครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	



(Signature)

ภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

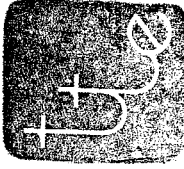
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

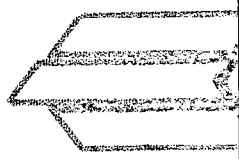
ภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ
บริษัท บิ๊ก พี แอสเสท (ไทยพาณิชย์) จำกัด (มหาชน)
Big P Asset Company Limited

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ต้องมีปากกูงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียก ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยห้องพักมูลฝอยแห้งมีความจุ 2.71 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียกมีความจุ 2.39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า 6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถึงรองด้วยถุง สีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	



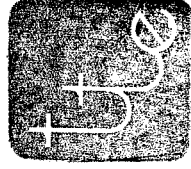
กุมภาพันธ์ 2554 ตั้งชื่อแผนงาน
 ชื่อ แผนงาน : **Sanam Chulachart**
 (นายพาสันต์ เที่ยงศิริ และนางสันทนา จักรภีร์ศิริสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก พี แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญณ์ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า 	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 678 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	9. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักผู้พลอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักผู้พลอยประจำชั้นและห้องพักผู้พลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	

บริษัท ไทย ที แอสเสท จำกัด
เลขที่ 2554 ลงชื่อ

สมชาย ชื่นอนันต์
(นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรกริรศิริสุข)



นายบุญนัฐ ไวกาสี
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 678 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคาร สามารถลดลงได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ และเนื่องจากภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นเช่นหลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตาหุงต้ม และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น ไมโครเวฟ เป็นต้นซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากผู้วิจัยใช้และรู้จักเลือกซื้อ ก็จะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายสำหรับครอบครัวได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรองได้แก่ Battery ขนาด 12 โวลต์ สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้มภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

นายแพทย์ 2554-ลงชื่อ

นายแพทย์ 2554-ลงชื่อ

นายแพทย์ 2554-ลงชื่อ

นายแพทย์ 2554-ลงชื่อ

(นายแพทย์ เดียงศิริ และนางสันทนา จักรกริรศิริสุข)

(นายแพทย์ 2554-ลงชื่อ)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี เอสเอส จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

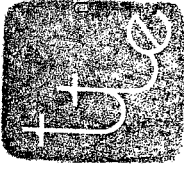
(นายพาสันต์ เกียรติ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

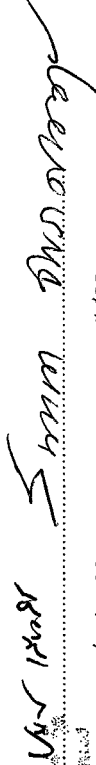
คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

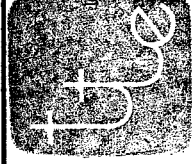
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

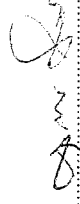


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว ซึ่ง	

กรุงเทพมหานคร 2554 ลงชื่อ

 (นายพาสันต์ เดียงศิริ และนางสันทนา จักรศิริศิริสุข)



มกราคม 2554 ลงชื่อ

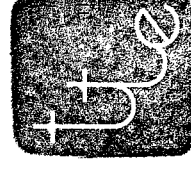


(นายบุญนัฐ ไวกาส)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี เอสเสท จำกัด 49/92

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประหยัพลังงานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 °C - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	



กุมภาพันธ์ 2554

นาย พันธ์ งาม และนาง สันทนา จักรศิริสุข (นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรศิริสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี เอสเตท จำกัด

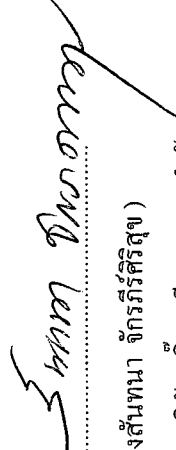
50/92

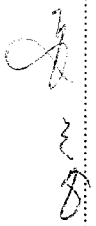
ภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาล)

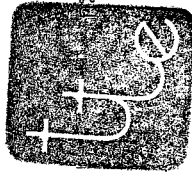
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยลักษณะของโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงมิได้จัดให้มีบันไดกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร ซึ่งในการดับเพลิงอาคารโครงการนั้น รดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจะสามารถ	(2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ - ส่งเสริม/ รมรงคักกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหล้งชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้โครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	


 (นายสมาน ทุมมานะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี เอสเสท จำกัด


 (นายสมาน ทุมมานะ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ถึงชื่อ
 บิ๊ก ทรี เอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

51/92

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จุดบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 52 บริเวณด้านทิศใต้เพื่อติดตั้งดับเพลิงมายังอาคาร โครงการ สำหรับบริเวณทิศเหนือที่ติดตั้งดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้โครงการจะจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ในชั้นล่าง จำนวน 1 จุด โดยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงดังกล่าวจะรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงภายในตู้ FHC ดังกล่าวนี้น้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้หากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่ เกิดความสามารถของสามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ จากสถานดับเพลิงอื่นในบริเวณใกล้เคียงได้ทันที ได้แก่ สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ และสถานีดับเพลิงบางกะปิ อีกทั้งจัดอยู่ในอาคารประเภทที่ 1 ตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นลักษณะของอาคารที่มีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ดังนั้น จากการศึกษาประเมินข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย		เก็บน้ำขึ้นคาดีฟ้า - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายในอาคาร บริเวณทางเดินหน้าโรงลิฟต์ของแต่ละชั้น รวมจำนวน 9 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการเพื่อความสะดวก ในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง - บันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ซึ่งออกแบบเป็นลักษณะกรงไกร ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 1 โดยมีผนังคอนกรีตเสริมเหล็กกันกระแทกบันไดทั้งสองแยกขาดจากกันโดยสิ้นเชิง โดยระยะห่างของบันไดหากวัดระยะทางตามทางเดินจะมีระยะไม่เกิน 10 เมตร ซึ่งตัวบันไดทั้งสองมีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 และ 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 และ 1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบุระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	

คุณภาพปี 2554 ลงชื่อ

นายสมศักดิ์ เกียรติ และนางสันทนา จักรกิริยศิริสุข

คุณภาพปี 2554 ลงชื่อ

นายบุญนัฐ ไวกาสี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง		ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดิน สำนักงาน นิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณที่จอดรถยนต์รวมจำนวน 128 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราติดตั้งบริเวณด้านหน้าบ้าน โดยของอาคารรวมจำนวน 19 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวน 19 จุด - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Man Telephone Jack) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวน 19 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 480 คน (1 คนใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) โดยรองรับผู้พักอาศัยจำนวน 477 คน ได้อย่าง	

คุณภาพชีวิต 2554

Big Road Asset Development

Sumet Thanasorn

(นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

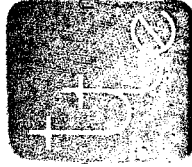
53/92

ภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จ สามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรง เพื่อออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 52 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	



นายสมชาย ใจกลี

นายสมชาย ใจกลี

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรภีร์ศิริสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 2.3.9 การจราจร	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.7 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า โครงการย้ายบนถนนสายหลักบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 52 ถนนซอยลาด (เชื่อมระหว่างถนนสุขุมวิท 50 และ 52) ถนนซอยสุขุมวิท 50 และปริมาณจราจรบริเวณทางขึ้น - ลงทางด่วนถนนซอยสุขุมวิท 50 มีปริมาณจราจรน้อยเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 490.6 ตารางเมตร 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 52 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 52 บริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถ	

Ver. 1.0.0.0 Sunghana

กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ
นาย ธีร แออสเสท (นายพาสันต์ เตียศิริ และนางสันทนา จักรกิริยศิริสุข)

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เทียบกับค่าความจุของถนนอื่นๆ โดยเมื่อพิจารณา V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่าเปลี่ยนแปลงจาก เดิมร้อยละ 1.00 เป็นร้อยละ 1.05 ซึ่งอยู่ในระดับที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้อย่างเพียงพอ จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนบริเวณโครงการในระดับที่ต่ำ และเมื่อพิจารณาความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อโครงการอาคารชุดพักอาศัยอีก 6 โครงการ ร่วมกับปริมาณจราจรจากโครงการรวมเป็น 7 โครงการ ได้แก่ โครงการ My Condo ,โครงการ Condo One, The Next Sukhumvit 52, โครงการ The Next Garden Suite และ โครงการ THE NEXT (GARDEN MIX) CONDOMINIUM, Tree Condo สุขุมวิท 52 และโครงการ TREE CONDO LUXE เปิดดำเนินการร่วมด้วยพบว่า ถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ และส่งผลกระทบต่อโครงการจราจรในระดับต่ำ	ทำได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 52 โดยขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างยั่งยืน		

U-15095 Suna Thawana

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ
B25 The Asset Consultant (นายพาสันต์ เกียรติ และนางสันทนา จักรกริรศิริสุข)

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัช วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามให้มีการจราจรรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 6. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร BTS สถานีรถไฟฟ้ามหานคร ดังนั้น โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนรถยนต์ส่วนตัว 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากมีความประสงค์ต้องการใช้ทางด่วนแล้ว หากใช้ถนนชอยล์ไปถนนชอยล์ 50 เพื่อเดินทางไปยังทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา - อารณรังค์) อาจก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจรได้ จึงขอความร่วมมือในการเดินรถไปยังถนนสุขุมวิท ขาเข้าเมือง แล้วจึงเลี้ยวเข้าซอยสุขุมวิท 50 แล้วจึงเลี้ยวขึ้นทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา - อารณรังค์) ได้ หรือเดินรถผ่านถนนชอยล์ (ถนนซอยเชื่อมระหว่างถนนชอยล์สุขุมวิท 50 และ 52) แล้วเดินรถทางช่องทางซ้าย แล้วจึงไปหาที่สามารถกลับรถมาขึ้นทางด่วนอีกครั้ง จะสะดวกและปลอดภัยกว่า	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

บริษัท บิ๊ก บี จำกัด (นายพาสันต์ เตยศิริ และนางสันทนา จักรกริณีศิริสุข)

Big Bee Asset Company Limited

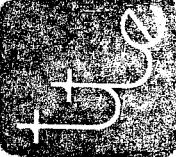
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก บี เอสเอช จำกัด

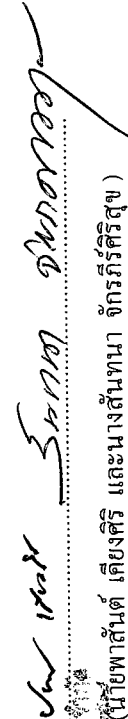
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย.7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ "ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ 4.92 : 1 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 44.94 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

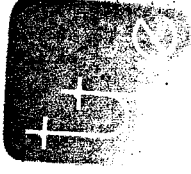



 (นายพณรัตน์ เตชะศิริ)

กุมภาพันธ์ 2554-ลงชื่อ
 Big Tree Asset Company Limited
 (นายพณรัตน์ เตชะศิริ)

ภาพวันที่ 2554 ลงชื่อ
 (นายพณรัตน์ เตชะศิริ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วง กังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องเสียงดังรบกวน ขยะมูลฝอย การจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ลดผลกระทบและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ ยอมรับได้ นอกจากนี้ ภายในโครงการจะมีผู้พักอาศัยอยู่ รวมกันจำนวนมาก ดังนั้น โครงการต้องมีการดูแล ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความ เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีระบบคีย์การ์ด (Access Control Card : RFID) ซึ่งสามารถเข้า-ออกลิฟต์ได้เฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ โถง ต้อนรับ ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน พื้นที่สระว่ายน้ำชั้นที่ 2 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 และชั้นพักอาศัยของเจ้าของบัตรเท่านั้น 3. อนุญาตให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าใช้พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ได้ ไม่เกินเวลา 20.00 น. และหากต้องการเข้าใช้หลังเวลา 20.00 น. จะต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	
2.4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่ม มากขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้ บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการ ตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมียุทธศาสตร์บริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการ คมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	



(Signature)

กรุงเทพมหานคร 2558 ลงชื่อ
 บริษัท บิ๊ก ที คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 Big Tree Asset Construction (มหาชน) จำกัด (มหาชน)
 กรุงเทพมหานคร 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 1 ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข 1. ผู้คนละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่จากระบบปรับอากาศ	1. ให้นำประปาติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	

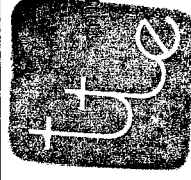
กุมภาพันธ์ 2554-ลงชื่อ

บริษัท บิ๊ก ที่ เอสเอสที จำกัด

และนางสันทนา จักรกิริยศิริ (

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี เอสเอสที จำกัด

60/92

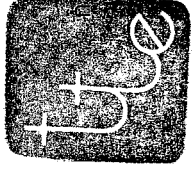


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรกระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด 1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำที่แข็งที่ใช้น้ำดื่มไม่ 3. การดื่มน้ำที่ท่วมขัง	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค หรือระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ดูแลความสะดวกของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 1. ใช้น้ำประปาผลิตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-



[Signature]

ภาพนัธ 2554 ลงข้อ

(นายมนูญนัธ ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

[Signature]

ภาพนัธ 2554 ลงข้อ

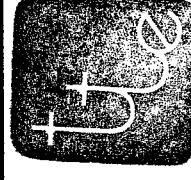
บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด (นายมนูญนัธ ใจกาสิ)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมิน บั๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคใช้เลือดออกเป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนกเป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. รมแรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำวัน และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ถึง ๒๕๕๕
 บริษัท อีสท์ เอเชีย จำกัด
 (นายพาสันต์ เดียงศิริ และนางสันทนา จักรภีร์ศิริสุข)

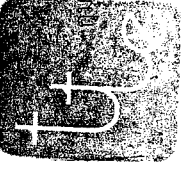
กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท บิ๊ก พี แอสเสท จำกัด



ภาพวันที่ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

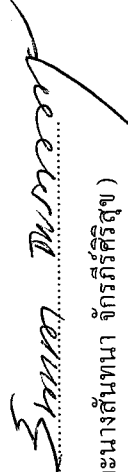
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ได้ มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อย่างแออัด 1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	8. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้มากักจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบประตูหรือระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 10. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจกไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอ หรือจาม 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ทางออกโครงการและบริเวณภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	



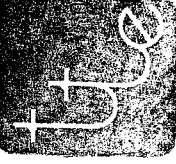
(Signature)

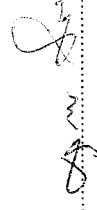
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ *(Signature)* (นายบุญนาค ไวกาลี)
 บริษัท บิ๊ก ทรี ออสโมติก (ประเทศไทย) จำกัด และนางสันทนา จักรกริรศิริสุข
 Big Tree Osmotic (Thailand) Co., Ltd. กรรมการผู้มีส่วนจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี เอสเอช จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

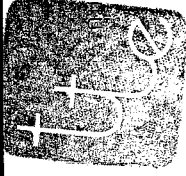

 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 บริษัท บิ๊ก พี เอส เอช จำกัด
 Big Tree Asset Company Limited (นายสมศักดิ์ เท่งศิริ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริสุข)

ภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ




 (นายสมณัญช์ วกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 2.4.3 ทัศนียภาพ	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัย โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 52 ซึ่งพบว่าบริเวณโดยรอบเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น เช่นเดียวกับโครงการหลายอาคาร อาทิเช่น โครงการ My Condo	8. คัดป้ายแนะนำการให้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่รวม 490.6 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	



(Signature)

ภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

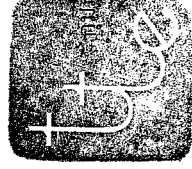
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2554-ลงชื่อ

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้จัดการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

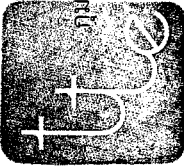
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	โครงการ Condo One, โครงการ The Next Sukhumvit 52, โครงการ The Next Garden Suite , โครงการ THE NEXT (GARDEN MIX) CONDOMINIUM และ โครงการ Tree Condo สุขุมวิท 52 เป็นต้น โครงการจึงไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 490.6 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดูดีบริเวณข้างเคียง โดยรอบ รวมถึงในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีความเรียบง่ายในรูปแบบด้านและมวลอาคาร เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ จากการประเมินการบดบังแสงของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 – 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วง	เท่ากับ 282.3 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 236.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยพื้นที่นี้จะไม่ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรใบกลม เฮลิโคเนีย แก้วและราชพฤกษ์ เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. การเลือกใช้สีให้สีให้เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	



(นายมนูญช์ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554-ลงชื่อ
 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบึงทิศทางลม	ระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน ตามการเคลื่อนของ ดวงอาทิตย์ มิได้บังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จากผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมที่พัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันออกเฉียง เหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียน เปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ		
2.4.6 การบดบึงสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบ ดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีการลดผลกระทบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดสิ่งก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบึงสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระงับข้อและ หมายเลขโทรทัศน์ของผู้คนที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อ กับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจาก ที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ	



(Signature)

(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

กฎหมาย 2554-คชช.
บริษัท บิ. ที. เอส. จำกัด
Big Tree Asset Company Ltd. (นายพาสันต์ เคียงศิริ จักรกริสรวิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ. ที. เอส. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สัญญาเช่าที่ดินให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญา ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงาน รับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก ที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

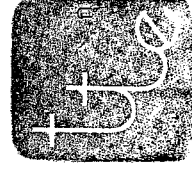


คุณภาพพื้นที่ 2554 กรุงเทพมหานคร
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

นายพาสันต์ เคียงศิริ และนางสันทนา จักรกิริศิริสุข
(นายพาสันต์ เคียงศิริ บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

68/92



คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไชยกุล)

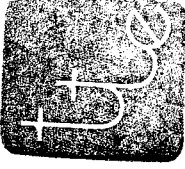
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CONDO LUXE

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นให้ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มใน ช่วงการทำฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
Mr. Teas Asset Construction Ltd.
(นายทาสแอสเซต คอนสตรัคชั่น จำกัด)

Sam Duang
(นายสมบุญ งาม)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายสมบุญ งาม)

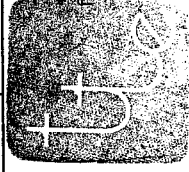
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

69/92

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

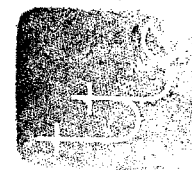
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด




 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ นายสมชาย งามน้อย
 บริษัท (นายพล) อิมพีลเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จักรวรรดิศิริสุข (BTR Asset Management Public Co., Ltd.)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ นายสมชาย งามน้อย
 (นายมนูญ นัธ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
● ช่วงดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนและเก็บตะกอน	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

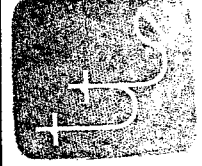


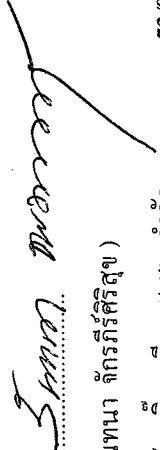
Veronika Smita

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 บริษัท บิ๊ก (ไทยแลนด์) จำกัด และนางสาว จักรกิริยศิริสุข
 Big Tree Asset Company Limited
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

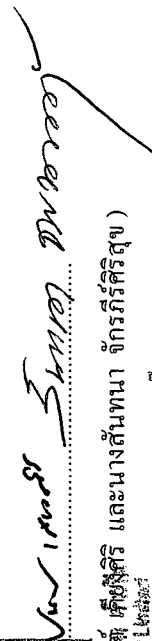
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังรตน้ำคั้นไม้	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

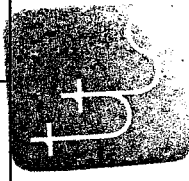


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ 
 บริษัท (นายแพทย์) เคียงศิริ และนางสันทนา จักรกริสรศิริสุข)
 บริษัท Asset Control Limited
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

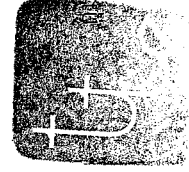
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ 
 (นายมนูญ นัธ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท" วิศกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หีรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	ต้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ให้น้ำต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด


 กุมภาพันธ์ 2554 ถึง
 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
 (นายบุญนัฐ ใจกาลิ)


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2554

นาย พิชัย ชื่นชูวงศ์

บริษัท ไทย-ไทย-ไทย (มหาชน) จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

นายบุญนัท ไรกา

(นายบุญนัท ไรกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย-ไทย จำกัด

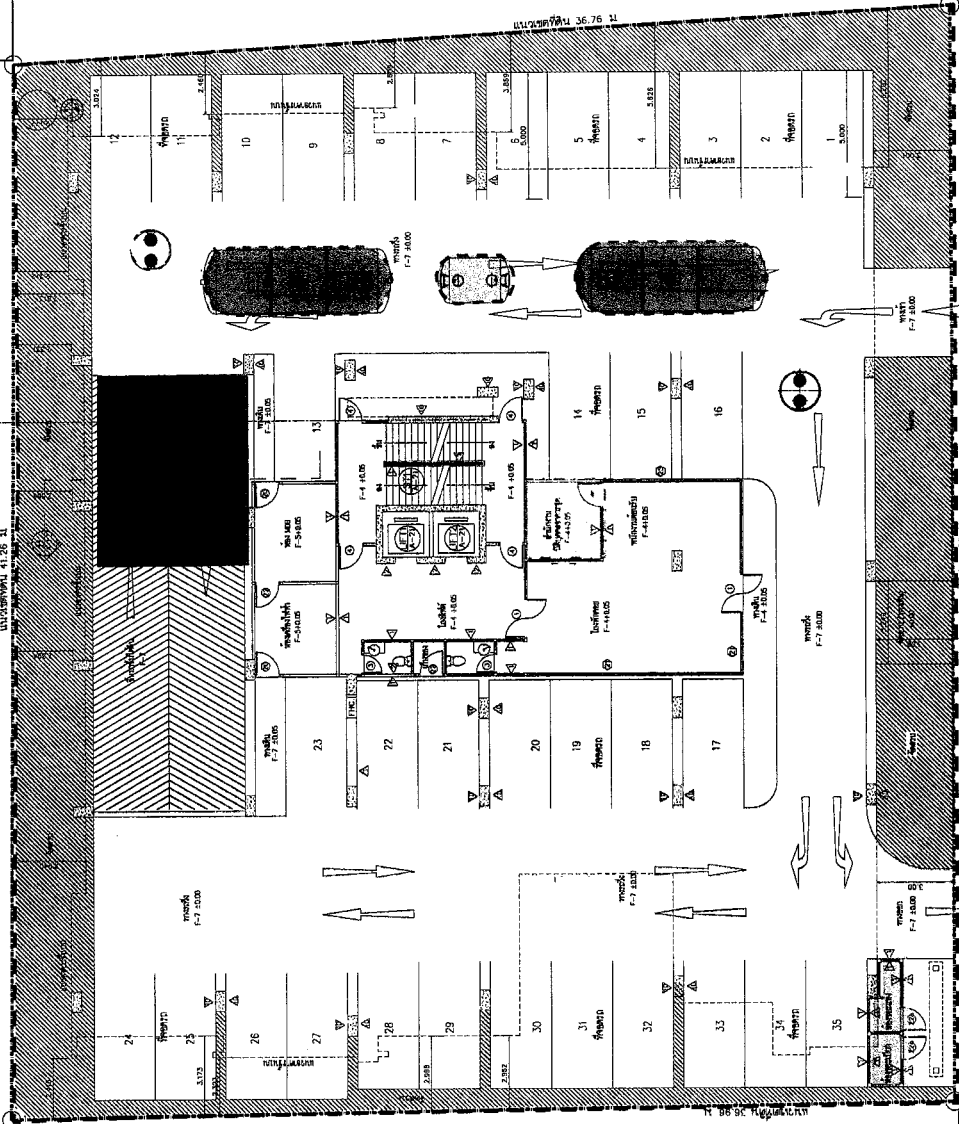
พื้นที่ว่าง

สำนักงานขายโครงการ Tree condo

ข. 1

61 1783

แนวเขตที่ดิน 41.26 ไร่



พื้นที่ว่าง

11 4276

64 5179

ถนนสุขุมวิท 52 เขตบางกอก 6 เมตร



สัญลักษณ์

--- แนวเขตที่ดินโครงการ

□ แนวอาคาร

■ ลิ้นชักเก็บน้ำ

■ ระบบบำบัดน้ำเสีย

■ ลิ้นชักไขมัน

□ ลิ้นชักเก็บน้ำดับไฟ

□ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์

□ สำนักงานนิติบุคคล



Tree Condo Ltd. Public Co., Ltd.
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: 02-2554-2554, 02-2554-2555

Project 1
Tree Condo Ltd.
อาคารชุดสูง 8 ชั้น
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 1
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 2
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Project 2
Tree Condo Ltd.
อาคารชุดสูง 8 ชั้น
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 1
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 2
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Project 3
Tree Condo Ltd.
อาคารชุดสูง 8 ชั้น
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 1
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 2
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Project 4
Tree Condo Ltd.
อาคารชุดสูง 8 ชั้น
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 1
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 2
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Project 5
Tree Condo Ltd.
อาคารชุดสูง 8 ชั้น
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 1
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 2
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Project 6
Tree Condo Ltd.
อาคารชุดสูง 8 ชั้น
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 1
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 2
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Project 7
Tree Condo Ltd.
อาคารชุดสูง 8 ชั้น
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 1
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 2
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Project 8
Tree Condo Ltd.
อาคารชุดสูง 8 ชั้น
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 1
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

Owner 2
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 52

โครงการคอนโดมิเนียม บริษัท สดาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ถนนสุขุมวิท 2554 เลขที่ 111

กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) และบริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) (มหาชน)

บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) และบริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) (มหาชน)

บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) และบริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) (มหาชน)

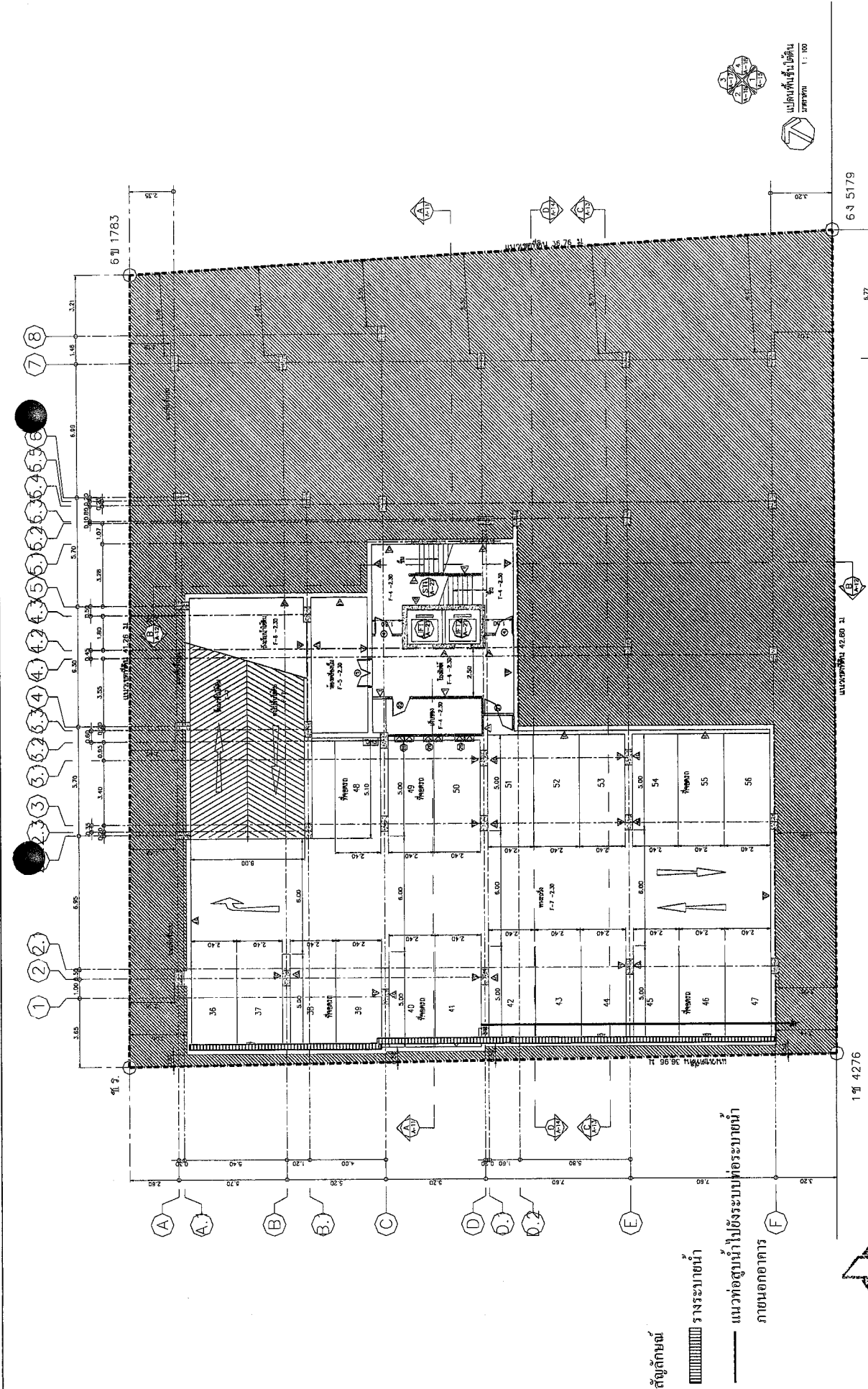
กรรมการผู้จัดการโครงการบ้านปู จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการโครงการบ้านปู จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการโครงการบ้านปู จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

7/192



N
 7
 แปลงที่ดิน
 ขนาดที่ดิน 1:200

(นายบุญนาค ไวกาศ)
 ผู้จำหน่ายที่ดิน
 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 แผนผังบริเวณที่ดิน





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ TREE CONDO LUXE

กรุงเทพมหานคร 2554 ลงชื่อ
(นายทศพร เตียงศิริ และนางสันทนา จักรภีร์ศิริสุข)

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
ผู้รับบริการคือ นางกระทิพย์ แทนบริษัท บิ๊ก ทรี เอสเตท จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

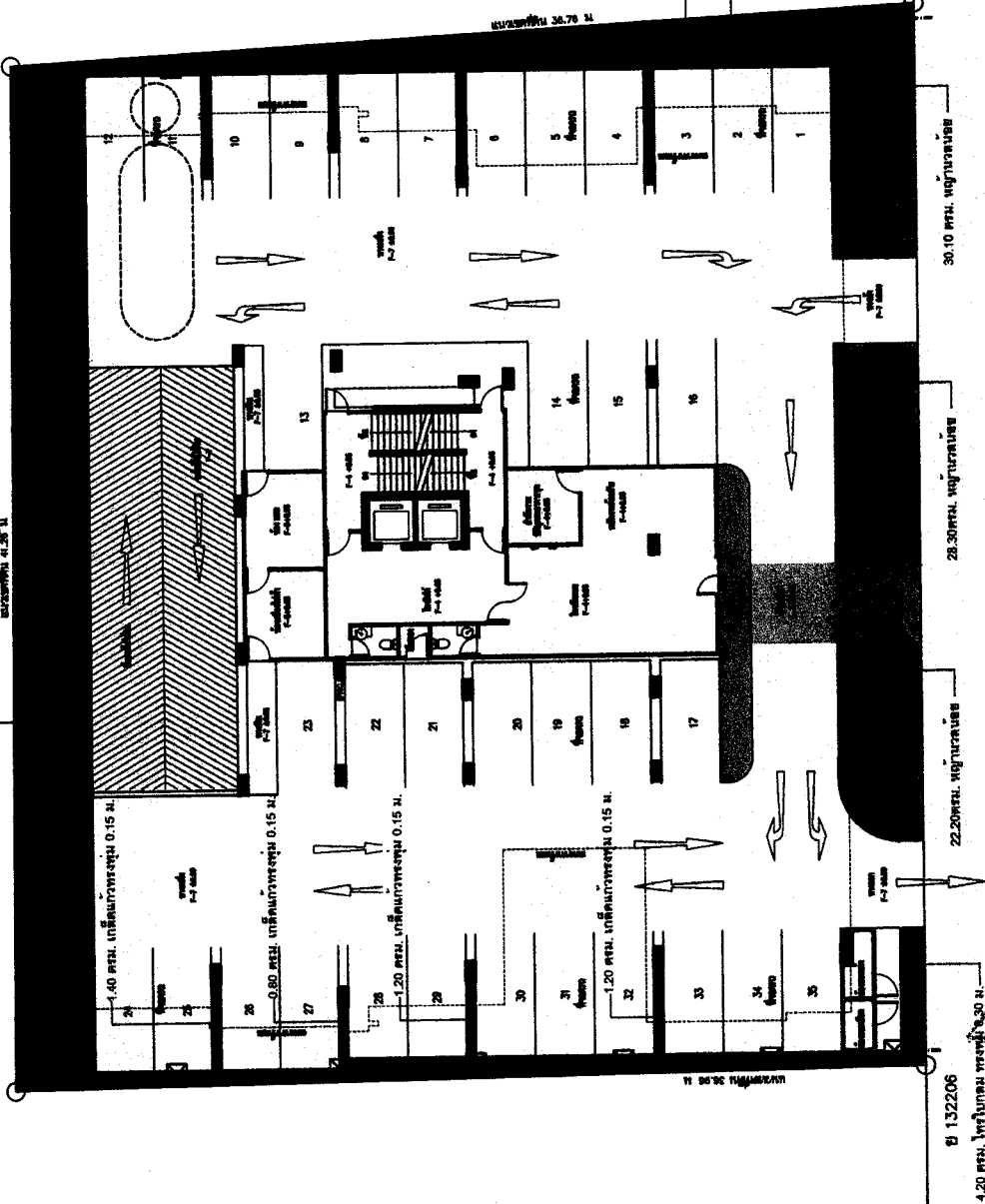
Þ 132210

Þ 132221

ตารางสรุปรายการวัสดุที่ขออนุญาต ไม่ประเมินและไม่ต้องลงดิน ชั้น 1 (GROUND FLOOR)

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ปลูก	จำนวนต้น/ไร่	จำนวนเมล็ด/ต้น	รวมเมล็ด
1	โพธิ์ใบมน ขนาด 0.30 ไร่	4.20 ไร่	-	-	-
2	ยาง ขนาด 0.30 ไร่	60.10 ไร่	-	-	-
3	เสฉุน ขนาด 0.15 ไร่	137.40 ไร่	-	-	-
4	กล้วยน้ำว้า	80.80 ไร่	-	-	-
	รวม	262.50 ไร่	-	-	-

ชุดพื้นที่พักอาศัยรวมอาคาร 10 ชั้น 77	
พื้นที่ใช้สอย 1 (GROUND FLOOR) 77	282.30 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 2 (SWIMMING POOL FLOOR) 77	45.60 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 3 ถึง 7 77	162.70 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยรวมอาคาร 77	490.60 ตร.ม.
ชุดพื้นที่ใช้สอยรวมอาคาร 10 ชั้น 78	
พื้นที่ใช้สอย 1 (GROUND FLOOR) 78	197.80 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 2 (SWIMMING POOL FLOOR) 78	- ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 3 ถึง 7 78	57.50 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยรวมอาคาร 78	255.30 ตร.ม.



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (GROUND FLOOR)

กรมภาพยนตร์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนัญชิต์ ไชยกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โทร-ไท วิศวกรรม จำกัด

รวมภาพพื้นที่ 2554 ลงข้อ
freezing water 19/01/09

นายแพทย์ (นาย) พาสัน ตันเตยศิริ และนางสันทนา จักรภักดิ์ศิริ

Sh. Iran Asset Company Limited

กรรมการผู้ชำนาญการฯ บริษัท ปก ทร แอสเสท จำกัด

แบบภูมิสถาปัตย์กรรม

โครงการ TREES CONDO LUXE

๒. **เจ้าของโครงการ**

Bia Tree Asset Co., Ltd.

สถานีนก	สถานี	วันที่ 04/02/2554
ภูมิภาค	ภูมิภาค	มาตรฐาน 1:200
เอกสาร	เอกสาร	เลขที่แบบ LA-02

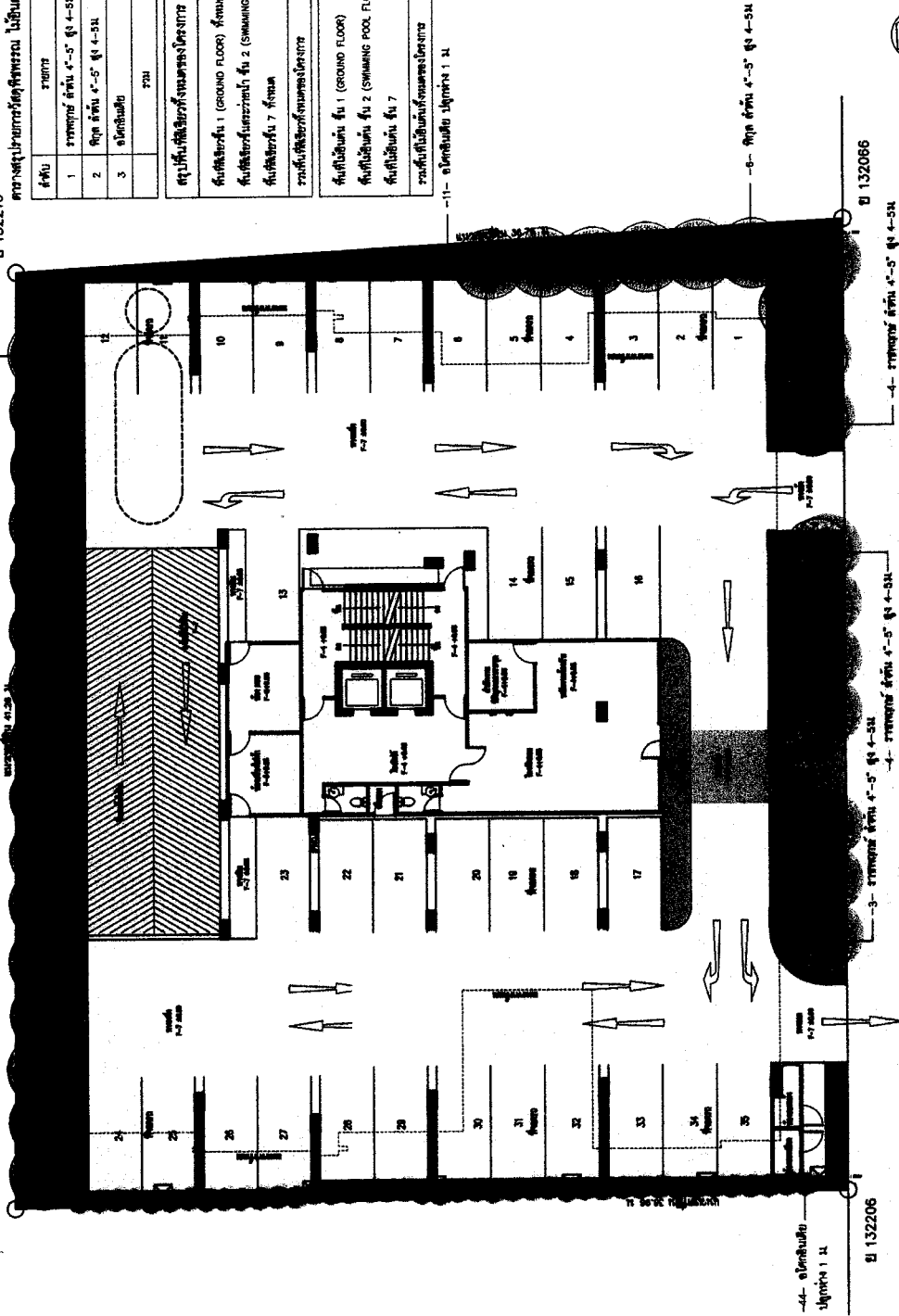
-16- ฝึกซ้อม 4"-5" N 4-5M

ப 132210

ตารางสรุปรายการวัสดุที่ขุดพบ ชั้น 1 (GROUND FLOOR)

ลำดับ	รายการ	พื้นที่วัดไร่ขิง	จำนวนคน	หมายเหตุ
1	รวมราษฎร ตำบล " ๕" ๓ ๔-54	48.60 ไร่	11 คน	รวมราษฎรที่ปลูกข้าวปลูก
2	ปลูก ส.พ.๕ " ๕" ๓ ๔-54	120.60 ไร่	22 คน	รวมราษฎรที่ปลูกข้าวปลูก
3	อื่นใดมีผล	28.60 ไร่	52 คน	รวมราษฎรที่ปลูกข้าวปลูก
	รวม	197.80 ไร่		

สรุปพื้นที่บริเวณที่รวมของโครงการ TREE CONDOMINIUM	
พื้นที่บริเวณที่ 1 (GROUND FLOOR) ทั้งหมด	282.30 ตร.ก.
พื้นที่บริเวณที่รวมทั้งหมด ชั้น 2 (SWIMMING POOL FLOOR) ทั้งหมด	45.60 ตร.ก.
พื้นที่บริเวณที่ 7 ทั้งหมด	162.70 ตร.ก.
รวมพื้นที่บริเวณที่รวมของโครงการ	490.60 ตร.ก.
พื้นที่บริเวณที่ 1 (GROUND FLOOR)	197.80 ตร.ก.
พื้นที่บริเวณที่ 2 (SWIMMING POOL FLOOR)	- ตร.ก.
พื้นที่บริเวณที่ 7	57.50 ตร.ก.
รวมพื้นที่บริเวณที่รวมของโครงการ	255.30 ตร.ก.



ผังพื้นที่บริเวณ 1 (GROUND FLOOR)
SCALE 1:200

1:200

Received by _____
_____ April 1961

สัญญาพันธุ์

(นายณัฏฐ์ ไชยสี)

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ขอเชิญชวนผู้ถือหุ้นทุกท่านเข้าร่วมการแทนบริษัท บก.พร. แอสเสท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ TREE CONDO LUXE

แบบภูมิสถาปัตย์กรรม

สถานีนิก		วันที่ 04/02/2554
ภูมิสถานีนิก	สุวัค สีสกุล	มาตรฐานสวน 1 : 200
วิศวกร		เลขที่แบบ LA-03

เจ้าของโครงการ

Big Tree Asset Co., Ltd.

ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2 (SWIMMING POOL)

ลำดับ	พื้นที่	หมายเหตุ
1	1.30	
2	2.50	
3	8.50	
4	23.50	
5	1.20	
6	8.60	
รวม	45.60	PTP. NABPA

ผังพื้นที่ใช้สอยชั้น 2 (SWIMMING POOL)
SCALE 1:200

นายพันต์ 2554 ลงชื่อ (นายบุญชูรัตน์ ไวกวัก)
ผู้ควบคุมการดำเนินงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

วันที่ 16/08/2010
มาตรฐาน 1:200
เลขที่แบบ LA-04

สถาปนิก
ภูมิสถาปนิก
วิศวกร

สถาปนิก
ภูมิสถาปนิก
วิศวกร

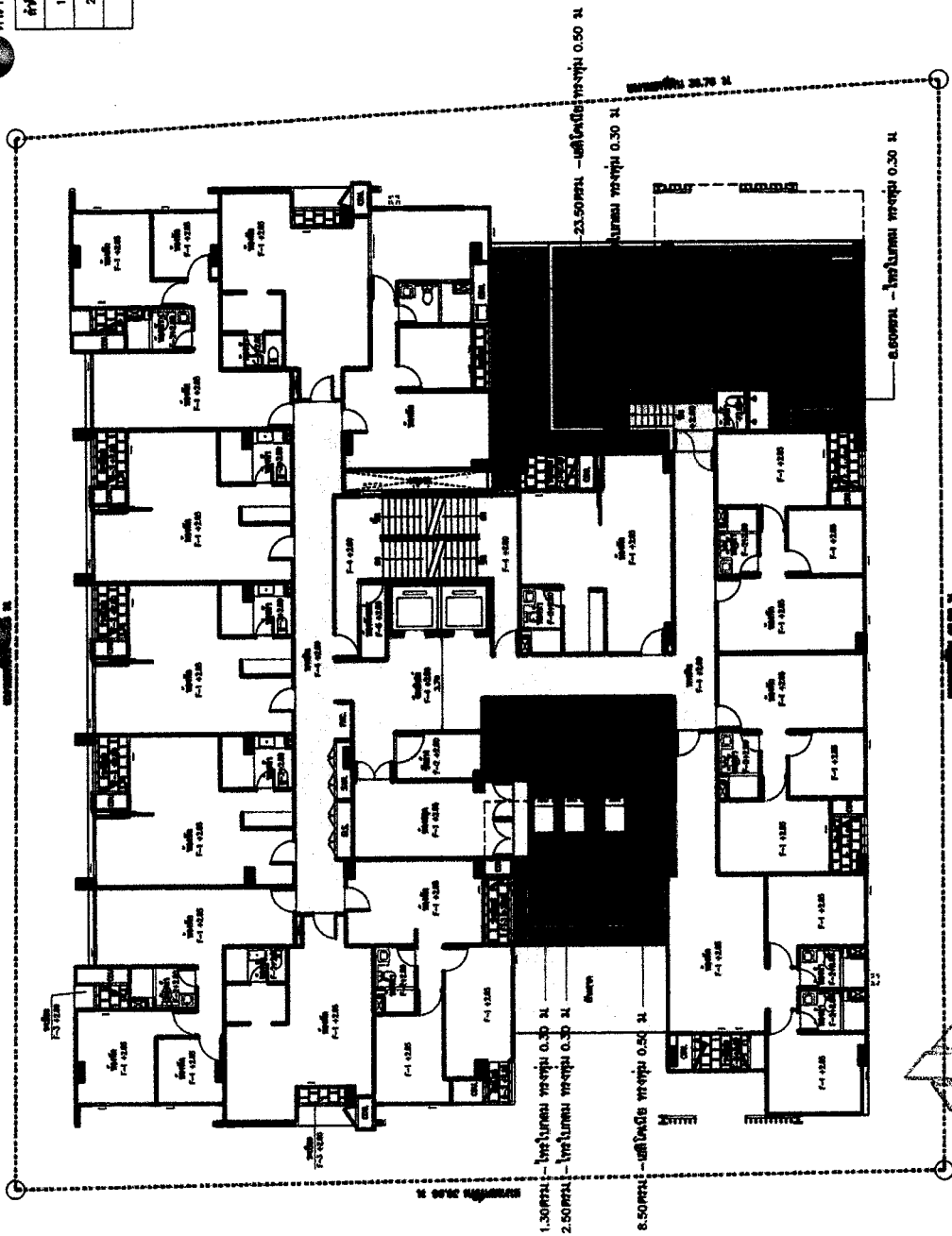
โครงการ TREE CONDO LUXE
เจ้าของโครงการ
Big Tree Asset Co., Ltd.

แบบภูมิสถาปัตยกรรม

โครงการ TREE CONDO LUXE
เจ้าของโครงการ
Big Tree Asset Co., Ltd.

ตารางสรุปรายการวัสดุอาคาร ไม้ท่อนและไม้ฉลุนั้น ชั้น 2 (SWIMMING POOL)

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ปลูก	จำนวนไม้/ท่อน	จำนวนไม้/ท่อน	หมายเหตุ
1	ไม้ท่อน ท่อ 0.30 ม.	13.80 ตร.ม.	11.10 ต้น	151 ต้น	-
2	ไม้ฉลุนั้น ท่อ 0.30 ม.	32.00 ตร.ม.	4.00 ต้น	128 ต้น	-
	รวม	45.80 ตร.ม.			



ผังพื้นที่ไม้ท่อนชั้น 2 (SWIMMING POOL)
SCALE 1:200

ผู้จัดทำ: 2554 ลงชื่อ (นายบุญนาค ไกล)

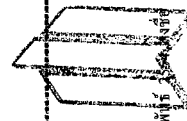
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

นายบุญนาค ไกล
(นายบุญนาค ไกล)
บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
การบริการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

โครงการ TREE CONDO LUXE	แบบภูมิสถาปัตย์	สถาปนิก	วันที่ 16/08/2010
เจ้าของโครงการ Big Tree Asset Co., Ltd.	ภูมิสถาปนิก	ลูกค้า ส.ก. 22	มาตรฐาน 1:200
	วิศวกร	ลายเซ็น	ลายเซ็น
			LA-05

ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย ชั้น 7

ลำดับ	พื้นที่	หมายเหตุ
1	162.70	
รวม	162.70	ตารางเมตร



Van 160th Saman Phrasang

สถาปนิก
บริษัท ไม้ก หรือ ไม้ก จำกัด (จำกัด)
Big Tree Asset Company Limited
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไม้ก หรือ ไม้ก จำกัด

กฎหมายที่ 2554 ลงชื่อ

(นายอนุพงษ์ ใจกา)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 7
SCALE 1:200

โครงการ TREE CONDO LUXE

เจ้าของโครงการ

Big Tree Asset Co., Ltd.

แบบภูมิสถาปัตยกรรม

สถาปนิก

ภูมิสถาปนิก

วิศวกร

สุภัค ดีลากุล

ส.กส. 22

วันที่ 16 / 08 / 2010

มาตรฐาน 1 : 200

เลขที่แบบ

LA -06

ตารางสรุปรายการวัสดุที่พรรณ ไม้มงคลและไม้ดัดไม้ประดับ ชั้น 7

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ปลูก	จำนวนต้น/ตร.ม.	จำนวนต้นทั้งหมด	หมายเหตุ
1	โศภนพรรณ พืชพันธุ์ 0.30 ม.	58.00 ตร.ม.	11.10 ต้น	644 ต้น	-
2	ดัดไม้ประดับ พืชพันธุ์ 0.50 ม.	82.70 ตร.ม.	4.00 ต้น	331 ต้น	-
3	ไม้ดัด พืชพันธุ์ 0.30 ม.	22.00 ตร.ม.	11.10 ต้น	244 ต้น	-
	รวม		162.70 ตร.ม.		



ผังพื้นที่ไม้พันธุ์ไม้ประดับ
SCALE 1:200

ผู้จัดทำ: 2554 ลงชื่อ
(นายอนุชิต ใจกล)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



นาย อนุชิต ใจกล
บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
Big Tree Asset Co., Ltd.

วันที่ 16/08/2010

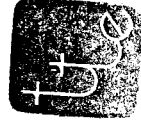
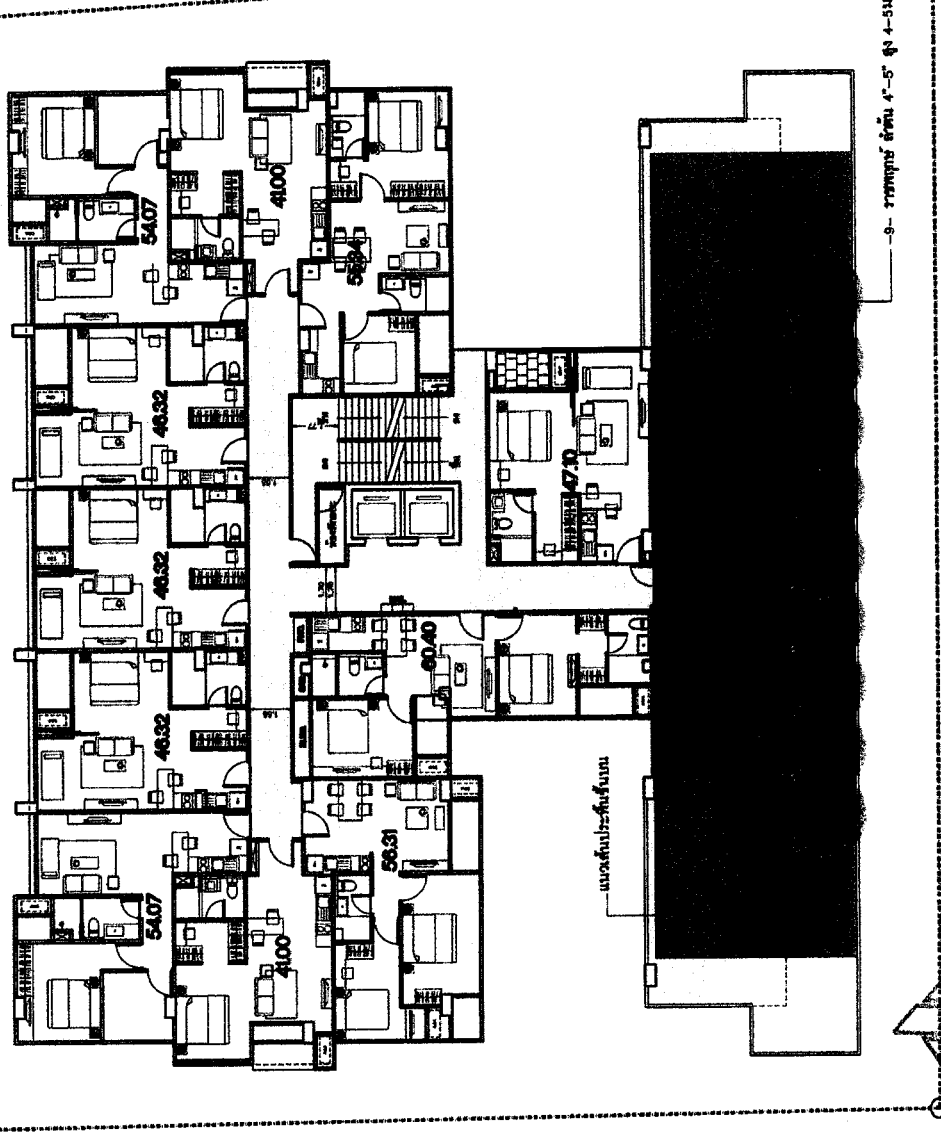
มาตรา 22

มาตรา 22

โครงการ TREE CONDO LUXE เจ้าของโครงการ Big Tree Asset Co., Ltd.	แบบภูมิสถาปัตย์		วันที่ 16/08/2010
	สถาปนิก	สุกัญญา ลีลากุล	มาตรา 22
	วิศวกร	LA-07	มาตรา 22

ตารางสรุปรายการวัสดุอุปกรณ์ ไม่ขึ้นต้น ชั้น 7

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ไม่ขึ้นต้น	จำนวนต้น	หมายเหตุ
1	ราชมงคล 4-5" สูง 4-5M	57.50 ตรม.	9 ต้น	คิดราคาเป็นค่าจ้างปลูกต้นไม้
	รวม	57.50 ตรม.		



N 7
ผังพื้นที่ไม่ขึ้นต้นชั้น 7
SCALE 1:200

.....
(นายสมบุญชัย ไกลลี)

กฎหมายที่ 2554 ลงชื่อ

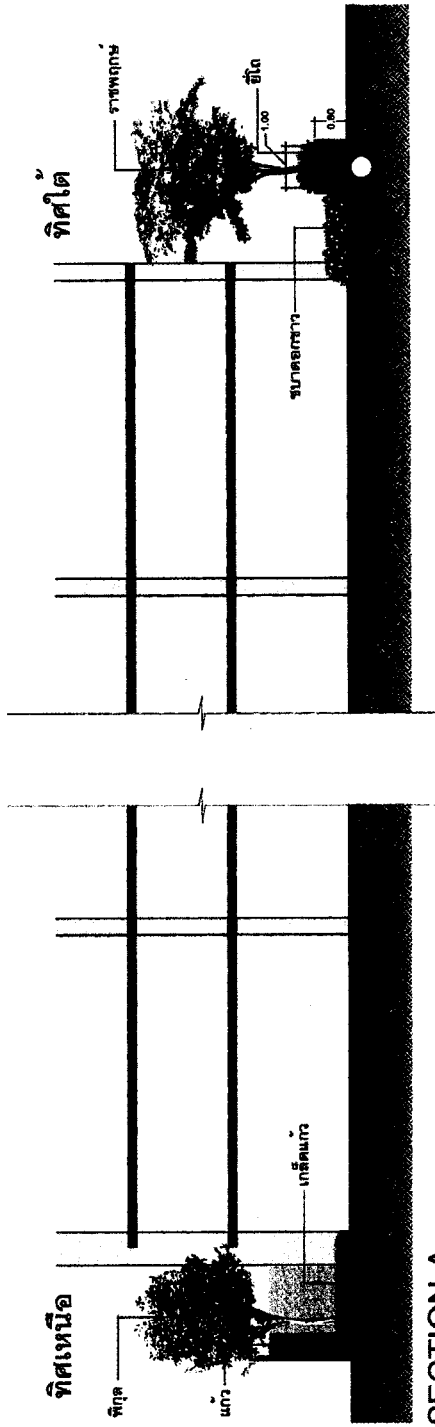
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

.....
Vat 14-14 Saman Saman

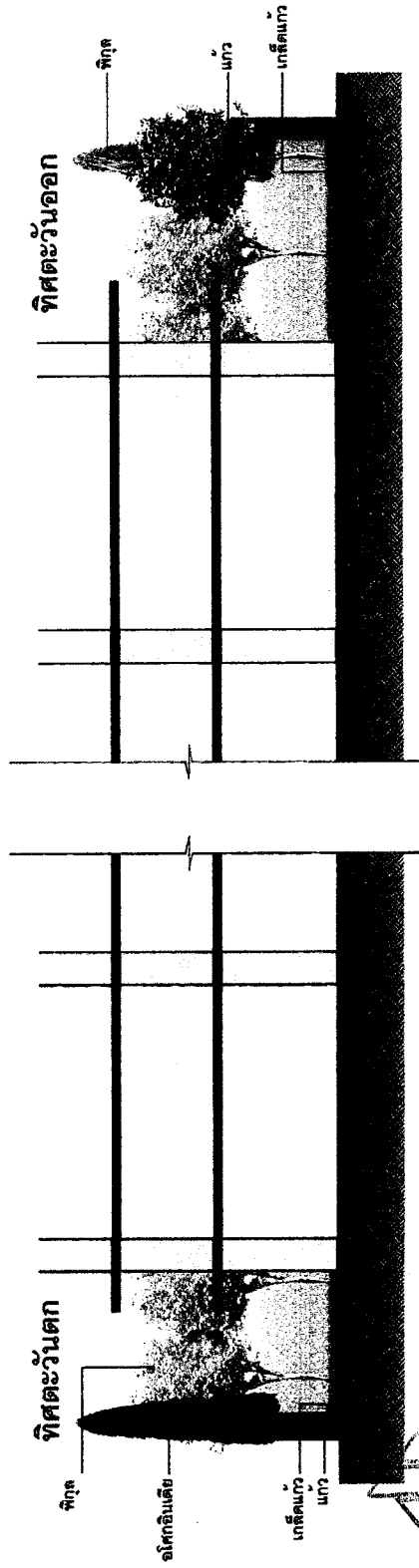
กฎหมายที่ 2554 ลงชื่อ
บริษัท ไทย ทรัพย์สินทางปัญญา จำกัด (จำกัด)
Big Asset Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสต จำกัด

โครงการ TREE CONDO LUXE เจ้าของโครงการ Big Tree Asset Co., Ltd.	แบบภูมิสถาปัตย์กรรม			วันที่ 16/08/2010
	สถาปนิก	สุภัค สัตถกุล	ส.กส. 22	มาตรฐาน 1:200
	วิศวกร			แผนที่แบบ LA-08



SECTION A



SECTION B

ผู้สถาปนา
บริษัท ทรู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์

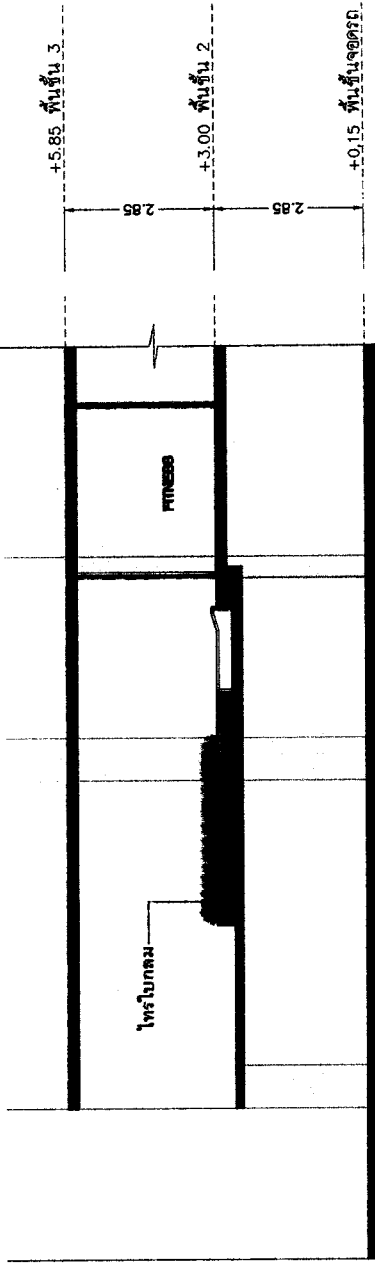
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์

รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (GROUND FLOOR)

โครงการ TREE CONDO LUXE เจ้าของโครงการ Big Tree Asset Co., Ltd.	แบบภูมิสถาปัตยกรรม		สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	ผู้จัดทำ ส.ก.ส. 22	วันที่ 13/08/2010 มาตรฐาน 1:200 เลขที่แบบ LA-09

ทิศตะวันตก

ทิศตะวันออก

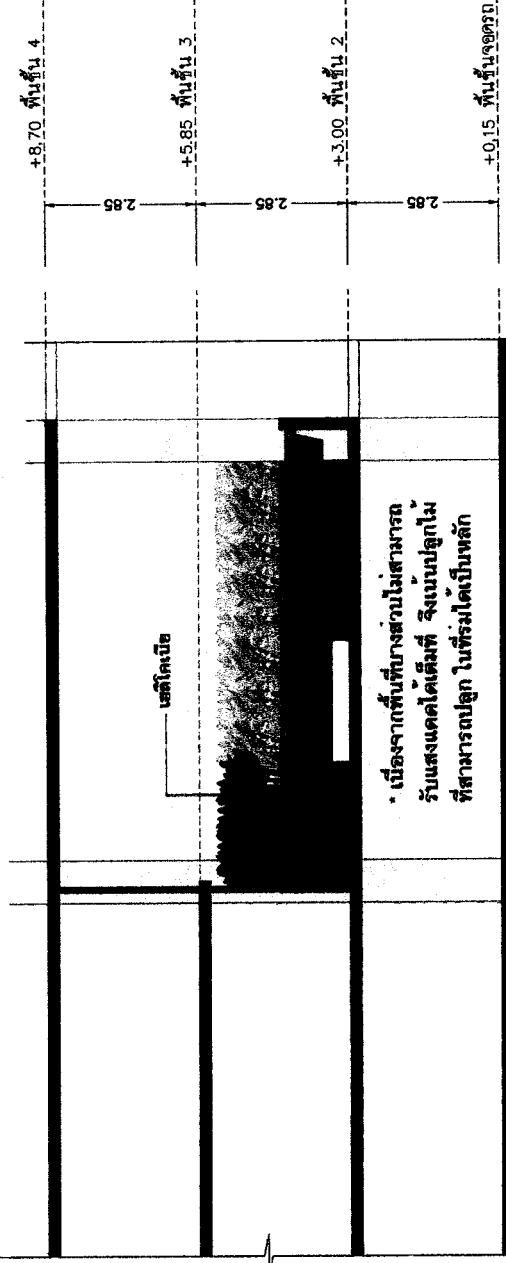


* เนื่องจากพื้นที่บางส่วนไม่สามารถรับแรงเค้นได้เต็มที่ จึงเน้นปลูกไม้ที่สามารถปลูกในที่ร่มได้เป็นหลัก

SECTION A

ทิศตะวันตก

ทิศตะวันออก

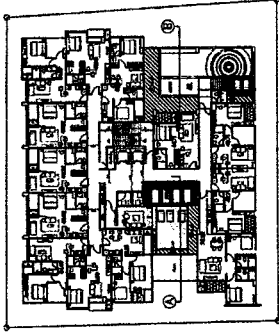


* เนื่องจากพื้นที่บางส่วนไม่สามารถรับแรงเค้นได้เต็มที่ จึงเน้นปลูกไม้ที่สามารถปลูกในที่ร่มได้เป็นหลัก

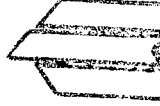
SECTION B

รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 (SWIMMING POOL FLOOR)

โครงการ TREE CONDO LUXE เจ้าของโครงการ Big Tree Asset Co., Ltd.	แบบภูมิสถาปัตย์กรรม		สถาปนิก	วันที่ 13 / 08 / 2010	
			ภูมิสถาปนิก	สุภัค ลิลากุล	มาตราส่วน 1 : 200
			วิศวกร		เลขที่แบบ LA - 10



KEY PLAN



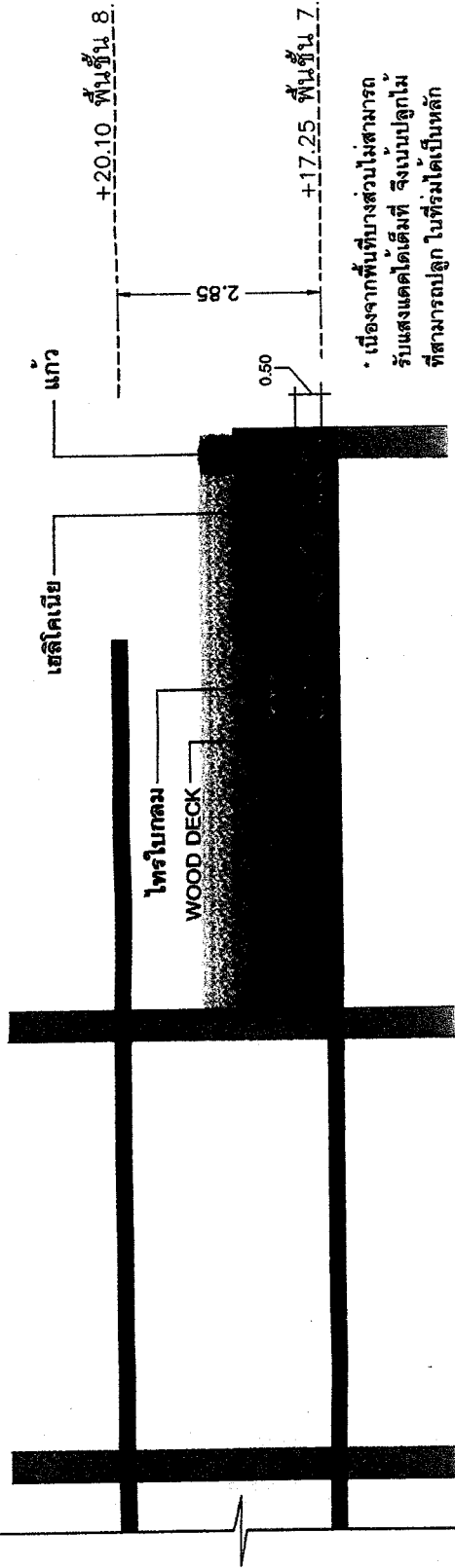
อนุญาตให้ใช้ 2554 ลงชื่อ
บริษัท ปิก ทรี แอสSET จำกัด (จำกัด)
Big Tree Asset Co., Ltd. (จำกัด)
กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท ปิก ทรี แอสSET จำกัด



อนุญาตให้ใช้ 2554 ลงชื่อ
(นายอนุช นาคาศัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ปิก-ทรี วิศวกร จำกัด

ทิศเหนือ

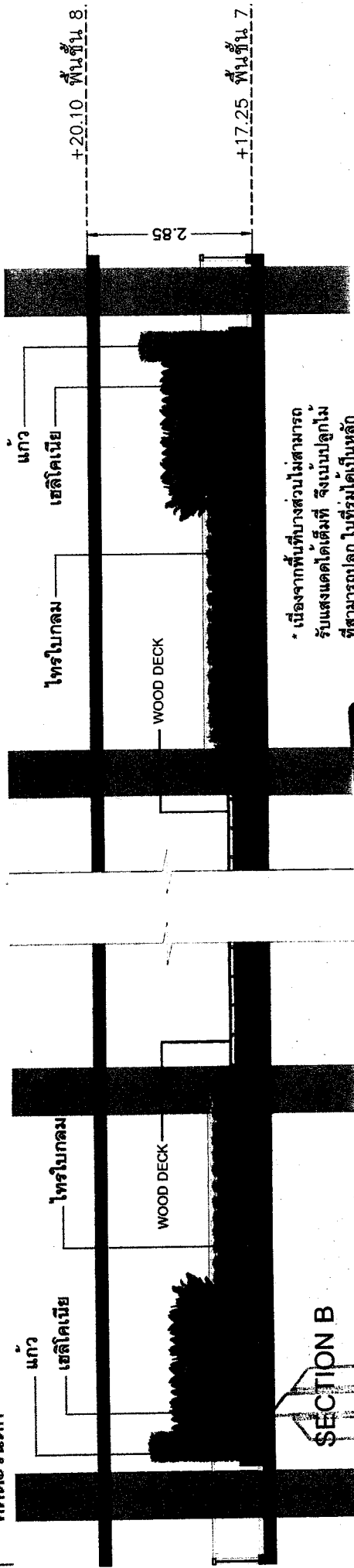
ทิศใต้



SECTION A

ทิศตะวันตก

ทิศตะวันออก



SECTION B

รูปตัดพื้นสีเขียว ชั้น 7

เนื่องจากพื้นที่บางส่วนไม่สามารถรับแสงแดดได้เต็มที่ จึงเน้นปลูกไม้ที่สามารถปลูก ใบที่ร่มได้เป็นหลัก

อนุภาพ 2554 ลงชื่อ (นายอนุภาพ ไชยกุล)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

โครงการ TREE CONDO LUXE	แบบภูมิสถาปัตย์รวม		สถานี	วันที่ 13/08/2010
	เจ้าของโครงการ Big Tree Asset Co., Ltd.	ภูมิสถาปนิก	ผู้จัด สีลากุล	มาตรฐาน 1:200
		วิศวกร	วิศวกร	แผนที่แบบ LA-11