



ที่ ทส 1009.5/39๙5

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๑๑ เมษายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วิลล่า (หัวหิน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ วิลล่า (หัวหิน) ของบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ด้วย บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วิลล่า (หัวหิน) ตั้งอยู่ที่ ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 226 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2554 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วิลล่า (หัวหิน) ของบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด โดยให้ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ

แล้ว...

แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ มุขมระศิริ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	ห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 3.95 เมตร ดังนั้นผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนแหล่งน้ำที่ปรากฏอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้พื้นที่โครงการซึ่งมีลักษณะเป็นที่ลุ่มมีน้ำขัง โครงการจะจัดให้มีการก่อสร้างแนวกันดินคอนกรีตตามแนวขนานกับแหล่งน้ำให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดอยู่ในระดับต่ำ อนึ่ง โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใช้ บ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และที่จอดรถใต้อาคารที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นที่ดินโดยรอบ จึงจำเป็นต้องขุดดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว โดยจะทำการขุดดินเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำได้ดิน บ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย งานฐานราก และงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งมีปริมาณดินที่ขุดรวมประมาณ 12,000 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นจะนำมาปรับระดับพื้นที่ในโครงการและปรับระดับพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งมีปริมาณดินที่ต้องการประมาณ 2,060 ลูกบาศก์เมตร โดยจะนำไปเก็บกองไว้ยังที่เก็บกองดินชั่วคราว ส่วนปริมาณดินที่เหลือ 9,940 ลูกบาศก์เมตร จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 3 คัน แต่ละคันวิ่งวันละ 5 เที่ยว เพื่อขนดินออกพื้นที่โครงการ	2. ก่อนที่จะขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน (ถึงเก็บน้ำได้ดิน บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย) รวมทั้งการเจาะเสาเข็มที่ใช้เทคนิคการแทนที่ดินและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 4. สร้างรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 5. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดอาคารอื่น หรือถนน สาธารณะ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีป้ายเตือน หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและลดการพังทลายของดิน (Landslide) พร้อมต้อง	บำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด
 บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด) จำกัด
 The Villa (New) Co., Ltd.
 เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)		ตรวจลอบลำน้ำขึ้น น้ำที่พัดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคง และปลอดภัยอยู่เสมอ 6. ดินที่ได้จากเจาะเริ่มที่ใช้เทคนิคการแทนที่ดิน การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย) ให้นำมาเก็บกองในบริเวณกองเก็บเศษดิน และต้องกองห่างจากแนวเขตที่ดินพอสมควร เพื่อลดโอกาสพังทลายรูลึกที่บุคคลอื่น โดยใช้ผ้าใบปิดคลุมไว้ และนำไปใช้ถมปรับพื้นที่ดังกล่าวอีกครั้ง แล้วปลูกต้นไม้พืชคลุมดินทับ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 7. กำหนดให้ชุดคูระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และเก็บกองเปลือกดิน เพื่อเปียงน้ำไหลบ่าหน้าดินลงปอดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มี SHEET-PILE หรือโครงสร้างกันดินแบบเข็มที่ติดเหล็กเพื่อกันดินเคลื่อนและจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มของอาคารข้างเคียง โดยในการทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงลง 9. บดอัดชั้นดินบริเวณพื้นที่ปรับถมให้แน่นและมีความราบเรียบสม่ำเสมอ	

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์กฤษณ์ วรรณธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด

บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด) จำกัด
 The Villa (Kasat) Co., Ltd.
 (นางสาวพินิดา พินทุพร)
 เมษายน 2554.....
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)		10. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รับม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการพังกระจ่ายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะให้มีปอล้างล้อรถมีเหลือรูปตามเหลี่ยมบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 12. ในการบรรทุกดินออกนอกพื้นที่โครงการให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มีติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของดิน 13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงก่อนทำการก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 14. กำหนดให้การกองวัสดุ เช่น หิน หวาย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบโป่งพอสมควร เพื่อ	

เมษายน 2554.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด)



บริษัท เดอะ วิลล่า (ฮัวฮิน) จำกัด
The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		ป้องกันมิให้ฝนบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ติดตามได้ 15. จัดให้มีการก่อสร้างแนวกันดินคอนกรีตตามแนวนานกับแหล่งน้ำให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ โครงการ Let' Sea การพิจารณาระดับของผลกระทบจะประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินจะใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากการไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนตะเกียบ ซึ่งเป็นลาดยางแอสฟัลต์ โดยจะมีรถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินสูงสุด 10	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดคูปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเบรคเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งวัสดุโดยจากตัวอาคารแต่ละหลังลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณกร)
 บริษัท เดอะ วิลล่า (ประเทศไทย) จำกัด
 The Villa (Thailand) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากกิจกรรมที่ปล่อยไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยจะทำการขนส่งสูงสุด 10 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	เที่ยว/วัน ปานกลาง 3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากกิจกรรมที่ปล่อยไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยจะทำการขนส่งสูงสุด 10 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารแต่ละหลัง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลาย ร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 10. หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

Bo. put

นาย.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิภัทร วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด



บริษัท เดอะ วิลล่า (ไทย) จำกัด
The Villa (Thailand) Co., Ltd.

นาย.....
เมษายน 2554

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		13. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากต่อโครงการ Let' Sea ทางทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 15 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียง 88 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวได้ยืนยันจะมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการ Let's Sea มีรั้วกั้นอิฐของโครงการกั้นอยู่จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) ดังนั้นโครงการ Let's Sea จะได้รับเสียงอยู่ที่ 68 dB(A) ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	



ช.อ. fur

เมษายน 2554

(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)

บริษัท เดอะ ฮิลล์ (มูเอียง) จำกัด

The Hill (Mueang) Co., Ltd.

เมษายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ ฮิลล์ (มูเอียง) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง พบว่า - โครงการ Let' Sea ทางทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.10 นิวตัน/วินาที เป็นค่าที่เข้าใกล้ค่าที่ทำให้ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่ในสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) และใกล้เคียงระดับที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หรายน้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยิปซั่มจะได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่องานปูอิฐตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bore Pile 0.10 นิวตัน/วินาที เป็นค่าเข้าใกล้ระดับที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.197 นิวตัน/วินาที) ดังนั้น การก่อสร้างโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) 8. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยทางโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนทำการก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2554.....  บริษัท เดอะ วิลล่า (ชวหิน) จำกัด
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณธรรม)
 The Villa (Shawhin) Co., Ltd.
 กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ชวหิน) จำกัด
 เมษายน 2554..... 
 (นางสาวพิบดา พิมพูน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 12. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 13. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเฉื่อยกระเบื้องปูพื้น ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง 14. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิรินทร์ วรรณธรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด



บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด)
 The Villa (Siam) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินนพธร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 35.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเภทได้ดังนี้ 1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่ปลอดภัยและไม่สะอาดพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่ไหลออกนอกพื้นที่ทำให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยการจัดให้มีปอดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะกอนด้านหน้าโครงการ 1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 178 คน พื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 35.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 35.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 100% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องสุขาส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีส่วนสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตราการใช้ 14-15 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 35.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ทำปอดักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้ตะกอนตกขยะในปอดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะกอนด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีปอดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าปอดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องสุขาส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะกอนด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 12 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากปอดักตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะกอนทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease



เลขที่ 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพันธ์ วรรณธนา)
 บริษัท เดอะ วิลล่า (พรหม) จำกัด
 The Villa (MaeSrin) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....

(นางสาวพินิตา พินนพสุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (พรหม) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ถ้าเรื้อรัง กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียเสียเรื้อรังซึ่งออกแบบรับอัตราการใช้ของน้ำเสียที่ 35.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 90 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 25 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณตะกอนด้านหน้าโครงการต่อไป 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากปอดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะกอนทุกวัน 8. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - TDS

นางสาว.....
 เมษายน 2554.....

(หม่อมราชวงศ์ภูมิรินทร์ วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด



บริษัท เคอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (HaeatHua) Co., Ltd.

นางสาว.....
 เมษายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินนพ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) แต่อย่างไรก็ดี ทั้งนี้ จากการตรวจสอบข้อมูลเรื่องแผ่นดินไหวภายในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า ในปี พ.ศ. 2549 มีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวทำให้บ้านเรือนได้รับความเสียหายอยู่หลายอำเภอรวมทั้งอำเภอหัวหินซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ ดังนั้นโครงการจึงได้พิจารณาการออกแบบอาคารของโครงการที่สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว	1. การก่อสร้างอาคารต้องเป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคารเพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักตามความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. กำหนดให้มีวิศวกรตรวจสอบและควบคุมการทำงานขณะทำการเจาะเสาเข็ม	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก : บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ปกคลุมด้วยหญ้า บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็น อาคารพักอาศัย โรงแรม และบ้านพักอาศัย สลับกับที่รกร้างสัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ มด แมลงขนาดเล็ก นก และสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน โดยไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	-



เลขหมาย 2554..... บริษัท เดอะ วิลล่า (ประเทศไทย) จำกัด
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพันธ์ วรรณธรรม)
The Villa (Thailand) Co., Ltd.

เลขหมาย 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	ชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการชำระล้างของคอนกรีต 35.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 25 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ		
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การให้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างบนพื้นที่ 4-3-22.3 ไร่ ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น บ้านพักคนงาน ห้องนั่ง-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับปานกลาง	1. ก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในช่วงก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับบ้านพักคนงาน - ห้องพักคนงาน จำนวน 89 ห้อง พักห้องละ 2 คน - ห้องนั่ง-ห้องส้วม 12 ห้อง สำหรับคนงาน 178 คน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถ สำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	



บริษัท เดอะ วิลล่า (ซัวนัว) จำกัด
The Villa (SuaNua) Co., Ltd.

นาง. for ✓
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรธรรม)

เมษายน 2554.....

เมษายน 2554.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ซัวนัว) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- ดึงน้ำบาดาลเสียค่าใช้จ่าย ขนาดของรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 35.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 90% สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 35.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการนำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมี ความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 436,000 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 200,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 236,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การให้นำในช่วงก่อสร้างของ โครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ในช่วงก่อสร้างได้ "ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะมีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิด การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีปั๊มน้ำนำปอดักตะกอน เพื่อนำน้ำกลับมาล้าง เครื่องมือ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	



นางสาว.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)

เมษายน 2554.....

บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Kao I Dang) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพวย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 35.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเภทได้ดังนี้ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่ปกติ และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ข) 4 x (ค) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะกอนทางด้านหน้าโครงการ 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 178 คน พักในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 35.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 35.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 100% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตั้ง	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตราการใช้ 12-13 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 35.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่า 90% ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะกอน 4. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะกอน 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน น้ำส่วนนี้กลับนำไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อดักตะกอนมาทำบำบัดจากบ่อดักตะกอนน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะกอนทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ทำการตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN)

เมษายน 2554.....  บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรธรรม) The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554..... 
 (นางสาวพินิดา พินพพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 90 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 25 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะเกียบด้านหน้าโครงการต่อไป	น้ำเสียเพื่อทำการบำบัด น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่น และล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน ตะเกียบด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากปอดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน ตะเกียบ	- Sulfide - Settleable Solids - TDS
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะ ฤดูฝน น้ำไหลป่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะ การไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้อุดตันได้ โดยคาด ว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ได้กำหนดให้มีมาตรการ ในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ ก่อสร้างรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอน ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะเกียบด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงาน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ไหลป่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนนำไปสู่พื้นที่ ก่อสร้าง ดำเนินการ และล้างล้าง ส่วนที่เหลือจึงระบาย ออกนอกโครงการ 3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ถนนตะเกียบให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษไปไม่ อดตันในรางระบาย น้ำชั่วคราวรอบโครงการและ บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ถนนตะเกียบโดยตรวจสอบ ทุกวัน

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (พริน) จำกัด

 บริษัท เดอะ วิลล่า (พริน) จำกัด
 (นางสาวพินดา พินมพูน)
 เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินดา พินมพูน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 534 ลิตร หากโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 4 ถัง และแห้ง 4 ถัง ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.6 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้ระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของเทศบาลเมืองห้วยหิน 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 8 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และแห้ง 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียอรั้วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ที่ โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน

นางสาว พินิตา พินิตา
(นางสาวพินิตา พินิตา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2554.....

นางสาว พินิตา พินิตา

นางสาว พินิตา พินิตา

นางสาว พินิตา พินิตา

นางสาว พินิตา พินิตา

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้าง ทางโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอห้วยหิน ต.ถ่านหิน 3 วงจร 4 เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อย ประกอบกับมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ประมาณ 20 เดือน โดยสถานีไฟฟ้าห้วยหิน 3 วงจร 4 มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 50 MVA ปัจจุบันมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชน 29 MVA จึงสามารถรองรับการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 21 MVA ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ทั่วบริเวณบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
The Villa (Huay Hin) Co., Ltd.

26.04.2554

นาย.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด

นาย.....
เมษายน 2554

(นางสาวพินิดา พินนพ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	เนื่องจากไม่มีการปรับภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการ เหลือเพียงการก่อสร้างเสาเข็ม ทำฐานราก และเตรียมการก่อสร้างอาคารเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถสิบล้อ) ไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 17 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.70) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารรถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในบริเวณใกล้เคียงได้ดังนี้ - ถนนตะเกียบ : ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.30 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมาก ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.31 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารรถในการรองรับของถนนตะเกียบ ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ทางหลวงเทศบาล (ซอยหมี) : ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.05 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมาก ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.06 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารรถในการรองรับของถนนสายดังกล่าว ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่ทำการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่หน่วยงานราชการกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการเดินทาง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าช่วงเวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็นช่วงเวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพันธ์ วรรณกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด
 บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด) จำกัด
 The Villa (Siam) Co., Ltd.
 เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับขี่รถ ลักษณะการจราจรในทุกๆ ท้ายรถ ความเร็วในการขับขี่รถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่ง ที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนน และถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจร ในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนตะเกียบ 7. ขอความร่วมมือเจ้าของบริษัทรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถ ด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการ ขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือ ในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุ บนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่ จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการจราจร ติดขัด 9. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน"ระวังมี รถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก"บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนน ตะเกียบ และทางหลวงเทศบาล (ซอยชมพู) 10. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อม ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันต้องมีควมไม่ม่มีเขม่าควัน ดำเกินมาตรฐาน	

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิินทร์ วรรณกร)
 บริษัท เดอะ วิลล่า (พวีน) จำกัด
 The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินมพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ Let's Sea ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ควมระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะของอาคารในบริเวณใกล้เคียงตั้งอยู่อย่างไม่หนาแน่น การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุก ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกต้องหรือการรวมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิเนตร์ วรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ส่วน) จำกัด
 บริษัท เดอะ วิลล่า (ส่วน) จำกัด
 The Villa (Siam) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่มีตระวังของคนงาน และความรู้ที่ไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คิดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงให้กับกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	
3.10 การบำบัดมลพิษในน้ำ / โพรงน้ำ	อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบตบั้งกลิ่นน้ำ/โพรงน้ำที่ต่อเนื่องกันโดยรอบโครงการที่มีประมาณ 2 เท่าของความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการ สูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บดบังกลิ่นน้ำ/โพรงน้ำ เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบั้งกลิ่นน้ำ/โพรงน้ำได้แก่ บ้านพักอาศัยทางทิศใต้ (บ้าน 1 ชั้น สูงประมาณ 4 เมตร) และโครงการ Let's Sea ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์โดยการ จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการร้องเรียน ทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-

บริษัท เดอะ วิลล่า (ซันไชน์) จำกัด
The Villa (Sunshine) Co., Ltd.

ด.อ. fur ๙

เมษายน 2554.....

(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ซันไชน์) จำกัด

เมษายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบึงคัลินวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. สังคม : เนื่องจากกาการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จแรงงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากรสภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีผู้รับผิดชอบควบคุมดูแลความประพฤติของแรงงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นชอบของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับ	-

เลขาน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิรินทร์ วรารณ)



บริษัท เดอะ ออฟฟิศ (นิว) จำกัด
 The Office (New) Co., Ltd.

เลขาน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ ออฟฟิศ (นิว) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2. เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบกระจายได้ให้กับชุมชน ดังนั้นจึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 3. การสำรวจทัศนคติของประชาชน : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้างดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างเกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านทำให้เกิดฝุ่นละออง/เขม่าควันมากที่สุด โดยคิดเป็นร้อยละ 81.8 และส่วนใหญ่คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 45.50) - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 5 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า กลุ่มตัวอย่างเกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านทำให้เกิดฝุ่นละออง/เขม่าควัน ร้อยละ 26.32 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และร้อยละ 18.68 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการ ดังนี้ (1) มีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบล่วงหน้าว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ (2) มีมาตรการควบคุมไม่ให้มีเสียงดังและฝุ่นละอองในขณะก่อสร้าง (3) ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนออย่างเคร่งครัด (4) การเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างควรมีการจัดระเบียบเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรในบริเวณใกล้เคียง (5) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกลางวันในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง (6) ถ้าคนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการควรระงับความรับผิดชอบอย่างชัดเจนและเป็นทางการ (7) ในขณะทำการก่อสร้างควรแจ้งเรื่อง ฝุ่นละออง เสียง ฝุ่นละออง ที่อาจจะรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	

เมษายน 2554.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิทรัพย์ วรรณ)



บริษัท เดอะ วิลล่า (มหาชน) จำกัด
The Villa (Public Co., Ltd.)

เมษายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (มหาชน) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		3. จัดการให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมามาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ตั้งป้ายบอกช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และกำหนดงานแล้วเสร็จ และแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าก่อนทำการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 6. จัดศูนย์รับเรื่องราວความเดือดร้อน ำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	


 เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิทร์ วรรณม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ทัวริซึม) จำกัด


 บริษัท เดอะ วิลล่า (ทัวริซึม) จำกัด
 The Villa (Tourism) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินนพธร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ภายในเทศบาลเมืองหัวหินนับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับ ถือศาสนา ก่อปรึภามีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบ คล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และ ประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้ง ภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียง สามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อการศึกษาคงจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-

บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

นาย.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิภัทร วรรณ)

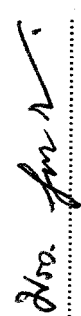
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

นาย.....
(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่าง การก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงาน ไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควรนอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบ ต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ จะได้นำเสนอ รายละเอียดการประเมินไว้ในด้านสุขภาพ ต่อไป	1. ให้เฝ้าระวังอย่างต่อเนื่องด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจาย ของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณ บ้านพักคนงานทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องให้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยขยะในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนู จะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่า แมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนบ้านพัก คนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและ พาหะนำโรคอีกครั้ง	- ตรวจสอบการสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มี สภาพ ที่ ถูกหลัก สุขาภิบาล และมีความ เพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่ เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง



 เมษายน 2554.....

 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)

 บริษัท เดอะ วิลล่า (ทัวริซึม) จำกัด

 The Villa (Tourism) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....

 (นางสาวพินดา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

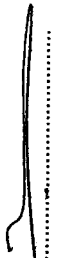
ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 8. จัดบ้านพักคนงานจำนวน 89 ห้องสำหรับคนงานก่อสร้างพร้อมมีรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน 9. จัดห้องส้วม จำนวน 12 ห้องบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 10. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 11. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 12. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	

เมษายน 2554 
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิเนตร์ วรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

 บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554 
 (นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการน้อยอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ 2. ตรวจสอบการจ้างก่อสร้าง หรือสัญญาฉบับที่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง

บริษัท เดอะ วิลล่า (พริ้นท์) จำกัด
The Villa (Print) Co., Ltd.

นาย.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิรินทร์ วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (พริ้นท์) จำกัด

นาย.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

เลขาน 2554.....
(หม่อมราชวงศ์คุณมินทร์ วรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด



บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

เลขาน 2554.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 178 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย สิ่งสิ่งดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความปลอดภัยบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีการประจักษ์การและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้สถานการณ์ได้ทันทีทั้งนี้ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดเตรียมรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำระเบียบประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และไม่มีพฤติกรรมที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และไม่มีพฤติกรรมโหดร้ายต่อผู้อื่นไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีรั้วสูงกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรไว้โดยรอบ เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุม	ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโดยมีมติตรวจสอบข้อร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง



บริษัท เดอะ นิว-โอด (นิว-อิน) จำกัด
The Office (New-Old) Co., Ltd.

นางสาวพินิดา พินนพพร
นางสาวพินิดา พินนพพร

เมษายน 2554.....

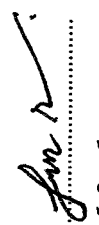
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ นิว-โอด (นิว-อิน) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		มิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดระเบียบ ขอบรั้ว ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. จัดให้มีการตรวจปล่อยเวลาทำงาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ทำการตรวจสอบบัตรออกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงานทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง	

เมษายน 2554.....  **บริษัท เดอะ วิลล่า (ซัวฮิน) จำกัด**
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิเทพ วรรณ) *The Villa (Sua Hin) Co., Ltd.*

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ซัวฮิน) จำกัด

เมษายน 2554..... 
 (นางสาวพินดา พินพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

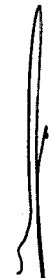
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติด้านควรรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดให้มีแนวรั้วที่บิวคร่าวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างทำการก่อสร้างอาคารต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์บุญจันทร์ วรรณกร)
 บริษัท เดอะ วิลล่า (ประเทศไทย) จำกัด



บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด)
 The Villa (Thailand) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)



กรรมการผู้มีส่วนจางนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหมู่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลากว่าวันจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสี่ยงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเกิดการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) กระทบการพูดคุยติดต่อดังเสียงทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียด	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมขยะต้องให้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยขยะในถังขยะเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากขยะ 6. ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนบ้านพัก	

เมษายน 2554.....  บริษัท เดอะ วิลล่า (ทวิน) จำกัด
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณกร)
 The Villa (Twin) Co., Ltd.

เมษายน 2554..... 
 (นางสาวพินดา พิมพัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	ทางประสาท 2) กระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างขึ้นเกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ Let's Sea ทางทิศตะวันออกในระยะห่าง 15 เมตร จะได้รับเสียง 88 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงที่สุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างพบว่า - โครงการ Let's Sea ด้านทิศตะวันออกเรียงเหนือของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.10 นิวตันาที เป็นค่าที่เข้าใกล้ค่าที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร	คนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหนะนำโรคอีกครึ่ง 7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหนะนำโรค 8. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 9. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 10. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 11. ให้บริษัทผู้รับเหมามาจัดกิจกรรมสันหนากการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 12. โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	

เมษายน 2554
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด)

บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด) จำกัด
 The Villa (Co., Ltd.) Co., Ltd.

เมษายน 2554
 (นางสาวพินิดา พินพญู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)	2. ผู้ประกอบการและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเปลี่ยน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ครว็น และไอเสียจากการบรรทุก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ทัศนวิสัยบนถนนไฮด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจาก การเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมีเมื่อย - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ภาวะโรคภัยไข้เจ็บ เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ภาวะออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดไอระเหยที่ปอดจะเกิดอาการคัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถ	การจัดการมูลฝอย เศษวัสดุและสังคม และความปลอดภัยสาธารณะที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	

เลขที่ 2554.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด



บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

เลขที่ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ(ต่อ) ทำหน้าได้ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 4) ผู้และของ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มากับผู้และของคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเปลี่ยนดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ครั่น และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ผู้และของพัฒนาสุขภาพเสื่อมทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ ปอยขึ้น			

เมษายน 2554.....

(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด)



บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด) จำกัด
The Villa (New) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหนะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน		

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด

บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด) จำกัด
 The Villa (New Villa) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โควิดหวัด เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, ไซบีเรียเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนียภาพจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ ช่วงก่อสร้างมีน้ำเสีย 35.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องนำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 90% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 25 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร		

เมษายน 2554  บริษัท เดอะ วิลล่า (ชวหิน) จำกัด
 (หม่อมราชวงศ์คุณมิ่งพร วรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ชวหิน) จำกัด

เมษายน 2554 
 (นางสาวพินิดา พินนพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)	ก่อนจะระบายออกนอกโครงการ 4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุบัติเหตุบริเวณทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยูงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เสื่อออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแผลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากรกของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคอีหุมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้		

เมษายน 2554.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพันธ์ วรธรรม)



บริษัท เดอะ วิธอาย (จำกัด) จำกัด
The Witaya (New-Hill) Co., Ltd

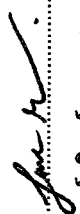
เมษายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินนพพร)

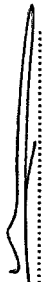
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิธอาย (จำกัด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 534 ลิตร ทางโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 178 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ - หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการนำผู้ที่มีโรคติดต่อมาทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ - หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จักรพรรย ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น		

เมษายน 2554  บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)
 The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554 
 (นางสาวพินิดา พินพยุว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งผลยั้งดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
The Villa (Hue Hin) Co., Ltd.

นาย.....
(หม่อมราชวงศ์กฤษณ์ วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด

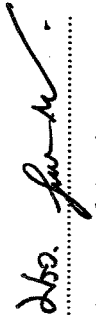
นาย.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

ช่วงดำเนินการ

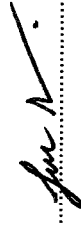
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถเป็นต้น ซึ่งลักษณะที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบโดยพื้นที่ตรงกลางมีระดับความสูงแตกต่างจากบริเวณข้างเคียงเล็กน้อย ประกอบกับในการก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงานโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต 6.255.2 ตารางเมตร และพื้นที่ที่จัดสวน ถึง 1,434 ตารางเมตร ต้นไม้ที่ปลูกดังกล่าวนอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้ว ยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ ยังจะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและแนวกันดินบริเวณเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับแหล่งน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการและแนวกันดินบริเวณแหล่งน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงานโครงการ


 บริษัท เดอะ จอล่า (เวิร์น) จำกัด
 The Villa (New House) Co., Ltd.
 เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิทร์ วรธรรม)

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพะยูง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผู้ปล่อยและมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากเครื่องยนต์ มลพิษทางอากาศจากเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพ จากการคำนวณพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฝุ่นผงกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปกคลุมไม่ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. ตรวจสอบการจราจรให้มีความปลอดภัยในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจราจรให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

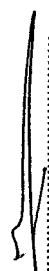

 เมษายน 2554..... บริษัท เดอะ วิลล่า (ซัน) จำกัด
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณกร)
 The Villa (Sun) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ พบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 113 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 359.334 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO₂ มีปริมาณ 564.68 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการที่มีไม้ยืนต้น 72 ต้น พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,580 กรัม/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด และช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น		

เมษายน 2554.  บริษัท เดอะ วิลล่า (ฮัวเหมิน) จำกัด
 (นายอมรราชวงศ์ภูมิพร วรรณกร)
 The Villa (Huamen) Co., Ltd.

เมษายน 2554. 
 (นางสาวพินดา พินตพงษ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. การรบกวนสิ่งแวดล้อม การกีดกันของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยแสดงภาพจำลองการบดบังแสงจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 07.00 - 18.00 น. รายชั่วโมงในรอบ 1 วัน พบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ ร้านค้า โครงการ Let's Sea และ โครงการวรณะ ที่อยู่ตรงกับการวางตัวของอาคารโครงการ แต่ผลกระทบไม่ได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์หมุน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3.95 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

นาย 2554.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

นาย 2554.....
(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. การบดบังทิศทางลม จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ลมบกและลมทะเลพบว่า อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกซึ่งเป็นทิศทางของลมบกต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างและโครงการ Le's Sea ที่อยู่ถัดไป แต่โครงการดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการถึง 15 เมตร และพื้นที่โครงการมีพื้นที่ดินกว้างเพียง 38.21 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3.95 เมตร ทำให้ลมพัดผ่านช่วงที่ว่างดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบิน บังลมลงในทิศทางของลมบกจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการบดบังลมจากทางทิศตะวันออกซึ่งเป็นทิศทางของลมทะเล อาคารโครงการจะบดบังลมต่อพื้นที่ที่อยู่ทางตะวันตกของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่าง และถนนตะเกียบ ซึ่งไม่มีอาคารหรือบ้านพักอาศัยตั้งอยู่ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังลมในทิศทางนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		



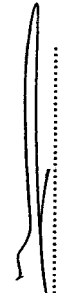
บริษัท เอส. วิลล่า (ซัวชิน) จำกัด
The Sille (ShaoShin) Co., Ltd.

นาย.....
(นายอมรราชวงศ์ภูมิพร วรธรรม)

เมษายน 2554

(นายอมรราชวงศ์ภูมิพร วรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ซัวชิน) จำกัด



เมษายน 2554

(นางสาวปิณิดา พินบุตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. การระบายอากาศและไอความร้อน 1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ : การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.45 °C โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด 2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร : จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.09 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 55.51 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่าง ๆ ถึง 1,434 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง 3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 10,332,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 2,603,664,000 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 2,603,664 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 5,805,200 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิภัทร วรรณ)
 บริษัท เดอะ วิลล่า (พริ้นท์) จำกัด
 The Villa (Print) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ ต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ Let's Sea ที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ทางด้านทิศตะวันออก พบว่า มีค่าระดับเสียง 41.51 dB(A) เมื่อ เปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับ เสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB (A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB (A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่ เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้เกินค่าไม่เกินมาตรฐาน เฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลากลางคืน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้บริเวณ ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ 5. ในช่วงเร่งด่วนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับ ถนนตะเกียบ	-



บริษัท เดอะ วิลล่า (ชวสิน) จำกัด
The Villa (Shao Shao) Co., Ltd.

นาย.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)

เมษายน 2554.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ชวสิน) จำกัด

นาย.....
เมษายน 2554.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เปรื้อน เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของโครงการ ซึ่งจะกำหนดให้ระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 182.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด รวมแล้วในโครงการจะมีระบบบำบัดฯ 3 ชุด ซึ่งมีหน่วยการบำบัดประสิทธิภาพ และความสามารถในการรองรับน้ำเสียเท่ากับ คือ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารได้เพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ประกอบไปด้วย ถังดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร พบว่าน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของ อาคาร D มีค่า BOD ออก 28.33 มิลลิกรัม/ลิตร อาคาร E มีค่า BOD ออก 27.70 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร F มีค่า BOD ออก 27.70 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารแยกกัน แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำที่ทิ้งออกจากกระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะเกียบด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 3-1) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี	1. ตรวจสอบตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 อาคาร โดยจุดที่ทำการเก็บได้แก่ ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D อาคาร E และอาคาร F มาทำการวิเคราะห์คุณภาพโดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids

นาย 260. 2554..... (นายราชวงศ์ภูมิพร วรกรรม)



(นายราชวงศ์ภูมิพร วรกรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด

(นางสาวพินดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2554.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	อาคารประเภท ๑. ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ จากการประเมินพบว่าถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดสามารถเก็บตะกอนได้นานไม่น้อยกว่า 25 เดือน จึงกำหนดให้ทำการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนพร้อมกันทุกๆ 25 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองหัวหิน ส่วนการกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันของระบบบำบัดฯ แต่ละชุดกำหนดให้ทำการตกไขมันออกทุกวัน 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากกรมประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารพร้อมกัน ทุกๆ 10 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารทุกวัน โดยตกไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก 7. เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่าให้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ 8. ติดตั้ง BIO SCRUBBER เพื่อรวบรวมละอองน้ำและก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่าน Media ก่อนระบายสู่บรรยากาศ และจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำก๊าซมีเทนไปกำจัดหรือ	- Fecal Colliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - TDS 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 อาคาร (อาคาร D, อาคาร E และอาคาร F) โดยทำการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน



บริษัท เดอะ วิลล์ (ชวชื่น) จำกัด
The Office (ShaoChen) Co., Ltd.

2552 for 12

เมษายน 2554

(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล์ (หัวหิน) จำกัด

เมษายน 2554

(นางสาวกนิดา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมมัลิตี้แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)		ให้ประโยชน์เป็นพลังงานทดแทนต่อไป	
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็น บริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหว) แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการตรวจสอบข้อมูลเรื่อง แผ่นดินไหวภายในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า ในปี พ.ศ. 2549 มีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวทำให้บ้านเรือน ได้รับความเสียหายอยู่หลายอำเภอรวมทั้งอำเภอหัวหินซึ่งเป็น ที่ตั้งของโครงการ ดังนั้นโครงการจึงได้พิจารณาการออกแบบ อาคารของโครงการที่สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว	1. กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคาร ออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้ มีการซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้เกิด ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พัก อาศัย 3. ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดไฟไหม้/แผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟท์ของแต่ละอาคาร 4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อ เกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 5. การก่อสร้างอาคารและวัสดุอุปกรณ์อาคาร ให้เลือกใช้ วัสดุที่คงทนแข็งแรง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพแบบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ที่สร้าง ปกคลุมด้วย หญ้า เป็นอาคารชุดพักอาศัย แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึง คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการรักษาความหลากหลายในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	

เมษายน 2554.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)



บริษัท เดอะ จีเอส (ช.บ.) จำกัด
The G.S. Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ จีเอส (ช.บ.) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) หมายเลข 1.28 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่ออีกการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมือง	1. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย (ภาพที่ 2) - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 55.51 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.7 : 1 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ ทั้งนี้ต้องไม่ทำการก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	

เลขาน 2554.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรธรรม)

บริษัท เดอะ วิลล่า (ซิวหิน) จำกัด
The Villa (Siwatin) Co., Ltd.

เลขาน 2554.....
(นางสาวพินิดา ทิณพยุว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

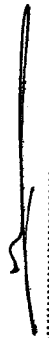
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศ แผนที่การใช้ที่ดินของเทศบาลเมืองหัวหิน และการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมีจากโครงการ 1 กิโลเมตร พบว่าการใช้ที่ดินภายในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 30.96 รองลงมา เป็นพื้นที่ทะเลและแหล่งน้ำ ร้อยละ 20.24 ทั้งนี้ ปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นสถานที่พักตากอากาศ อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย สลับกับพื้นที่ว่างเปล่า โดยอาคารส่วนใหญ่มีความสูง 2-6 ชั้น ดังนั้นความสูงของอาคาร ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างกับอาคารโดยรอบมากนัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนตะเกียบ ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนเพชรเกษม และสามารถเดินทางได้โดยสะดวก ซึ่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินมีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย อาทิ สถานที่ราชการ สถานพยาบาล ร้านค้า ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		

นาย 2554.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)



บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hae-Hae) Co., Ltd.

นาย 2554.....



(นางสาวพินิดา จิตนพพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การให้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินในความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภคอันเนื่องมาจากการเกิดขึ้นของโครงการพบว่ามีความสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอไม่ว่าจะเป็นการให้บริการน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า และการคมนาคม เป็นต้น		

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิเทพ วรรณพน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (พวหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลล่า (พวหิน) จำกัด
 The Villa (Pvt.) Ltd.
 เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินดา พินพยุห)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการการใช้น้ำประมาณ 234.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน มีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 436,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 200,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 236,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการให้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง นอกจากนี้บริเวณอาคาร D ยังจัดให้มีน้ำสำรองได้ดินมีปริมาณรวม 260 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำไว้ในช่วงปกติได้นาน 26.56 ชั่วโมง และในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 11.81 ชั่วโมง ปัจจุบันท่อประปาของการประปาเมืองหัวหินที่ผ่านบริเวณถนนด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร แรงดันน้ำ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.02 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการอยู่ 9.98 เมตร และมีอัตราการจ่ายน้ำประปาไปยังชุมชนท้ายน้ำหลังผ่านพื้นที่โครงการลดลงไป	1. ประชาสัมพันธ์และระดมความคิดเห็นการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของการประหยัดการใช้น้ำที่บ่อรับประปาสัมพันธ์ภายในโครงการและใกล้เคียงที่ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำให้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาไว้ในโครงการใช้วิธีร้อยท่อให้ลอดเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่บริเวณอาคาร D ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาณการบำบัดน้ำเสีย 260 ลูกบาศก์เมตร 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมามีใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำประปาด้วยการนำน้ำต้นไม้ไปพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบน้ำหยด	1. ตรวจสอบการทำงานของคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบการใช้น้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปีที่มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปี 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน

เมษายน 2554..... บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด



(นายราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

เมษายน 2554.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	0.047 ลบ.ม./กิโลเมตร (คิดเป็นประมาณ 3.1%) เหลือ 1.473 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในกรณีที่น้ำประปาขาดแคลน โครงการจะทำการสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อให้ได้ตามมาตรฐานน้ำใช้ที่กำหนด โดยออกแบบเป็นระบบกรองด้วย Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ถังกรอง Multimedia Filter เพื่อกรองสารแขวนลอย ความขุ่น และอินทรีย์วัตถุต่างๆ ออกจากน้ำ ภายในถังกรองบรรจุสารกรองได้แก่ ทรายและแอนทราไซต์ ซึ่งสารกรองดังกล่าวมีคุณสมบัติในการกรองดักตะกอนและมีน้ำหมักมา ทำให้ง่ายต่อการล้างที่เพิ่มประสิทธิภาพการกรองนั้นเป็นไปได้อย่างรวดเร็ว และประหยัดน้ำที่ใช้ในการล้างสารกรอง น้ำที่ผ่านเครื่องกรองประเภทนี้มีคุณภาพดีสูง โดยมีความละเอียดน้อยกว่า 25 ไมครอน 2) ถังกรอง Activated Carbon Filter ถูกออกแบบเพื่อให้กำจัดกลิ่นประเภทต่างๆ ที่ปะปนมากับน้ำดิบหรือกลิ่นที่เกิดจากการเน่าเสียของสิ่งมีชีวิต ตลอดจนสารอินทรีย์ต่างๆ จากนั้นจะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคที่อาจปะปนอยู่ในน้ำอีกชั้นหนึ่ง โดยน้ำผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วจะถูกนำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารของโครงการ	7. จัดให้มีการจัดการถังเก็บน้ำใช้ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ดังนี้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ในอาคารทุก 6 เดือน 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลิกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา 8. ในชวณออกดูฝนให้สำรองน้ำไม่พอพองน้ำเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อลดน้ำใช้จากการประปา 9. กรณีขาดแคลนน้ำให้น้ำน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำมาผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อให้เหมาะสมต่อการเป็นแหล่งน้ำใช้ภายในโครงการ 10. กำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วรับน้ำจากการประปา ด้วยระบบตั้งเวลาโดยกำหนดเวลารับน้ำในช่วง 23.00-04.00 น. ละช่วงเวลา 12.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ประชาชนมีการใช้น้ำไม่มากนัก 11. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาณสำรองใช้รวม 260 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 26.56 ชั่วโมง หรือประมาณ 1.1 วัน	

เมษายน 2554.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิทร์ วรวรรณ)



บริษัท เดอะ วิลล่า (พริ้นท์) จำกัด
The Villa (Print) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
(นางสาวพินิตา พินพยุว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (พริ้นท์) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลเทรดท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 182.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด รวมแล้วในโครงการจะมีระบบบำบัดฯ 3 ชุด ซึ่งมีหน่วยการบำบัดประสิทธิภาพ และความสามารถในการรองรับน้ำเสียเท่ากัน คือ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารได้เพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร พบว่าน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของ อาคาร D มีค่า BOD ออก 28.33 มิลลิกรัม/ลิตร อาคาร E มีค่า BOD ออก 27.70 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร F มีค่า BOD ออก 27.70 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารแยกกัน แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะกียัดหน้าโครงการ (ภาพที่ 3-4)	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากบำบัดน้ำเสียทิ้ง 3 อาคาร โดยจุดที่ทำการเก็บได้แก่ ประตูตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร D อาคาร E และอาคาร F มาทำการวิเคราะห์คุณภาพโดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอย่างต่อเนื่อง	- pH
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอย่างต่อเนื่อง	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอย่างต่อเนื่อง	- BOD
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- Suspended Solids
	5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารพร้อมกัน ทุกๆ 10 เดือน	5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารพร้อมกัน ทุกๆ 10 เดือน	- Fecal Coliform Bacteria
			- Fat Oil & Grease
			- Nitrogen (TKN)
			- Sulfide
			- TDS
			- Settleable Solids

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรกรรม)
 บริษัท เดอะ วิลล่า (พริตตี้) จำกัด
 The Villa (Pretti) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จากเทศบาลเมืองหัวหิน ส่วนการกำจัดไขมันออกจากปอดักไขมันของระบบบำบัดฯ แต่ละชุดกำหนดให้ทำการดักไขมันออกทุกวัน	เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารทุกวัน โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก 7. เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่าให้น้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ (ภาพที่ 3-2) โดย 7.1 ติดป้าย "น้ำทิ้งนำมา REUSE ห้ามสัมผัส" บริเวณวาล์วปิด-เปิดน้ำทิ้ง 7.2 หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำทิ้งลงดินให้กับต้นไม้ในเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้ามาเดินเที่ยวหรือใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วงเช้า (ตั้งแต่ 6.00 น. ถึง 8.00 น.) และช่วงเย็น (ตั้งแต่ 18.00 น. ถึง 20.00 น.) 7.3 จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ในการปิด-เปิดวาล์วเพื่อปล่อยน้ำให้กับต้นไม้ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 อาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) โดยทำการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน



บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Office (Shree Sth.) Co., Ltd.

นาย 2554.....
(นายอมราภรณ์ วรรณกร)

นาย 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลิตี้แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบและมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำที่ปรากฏอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ลักษณะความลาดชันของพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก โดยโครงการไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อภารกิจของหน่วยงานของชุมชนในระดับตำบล 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ดินไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุมดิน เป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่พบว่าจะทำให้อัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมอัตรา 0.06 ลูกบาศก์เมตรวินาที		1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อพองน้ำ 2. จัดให้มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิดที่ปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ซึ่งผู้ออกแบบฯ กำหนดความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร ด้วยวิธีนี้จะมีอัตราการระบายน้ำออกหลังพัฒนาโครงการประมาณ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.06 ลูกบาศก์เมตรวินาที) (ภาพที่ 3-3) 3. ในขณะฝนตกต้องพองน้ำส่วนเกินไว้ 418 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีพองน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 511.50 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 3-3) 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในปล่อยน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะเกียบ พร้อมกั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากปล่อยน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้ จุดต้นในท่อระบายน้ำ และปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุกๆ 1 สัปดาห์ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพองน้ำและปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรกรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด
 บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด) จำกัด
 The Villa (Limited) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา ทิณพยุระ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เป็น 0.252 ลูกบาศก์เมตรวินาที ดังนั้น เพื่อให้มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจำเป็นต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.06 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้จะต้องมีการหมุนวนน้ำฝนส่วนเกินไว้ไม่น้อยกว่า 418 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทางโครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 511.50 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนนี้ของโครงการได้หมด ในขณะที่ฝนตกปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 791.70 ลูกบาศก์เมตร จะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ซึ่งกำหนดความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออกหลังพัฒนาโครงการประมาณ 0.059 ลูกบาศก์เมตรวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.06 ลูกบาศก์เมตรวินาที) 3. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ ท่อระบายน้ำบนถนนตะเกียบมีขนาด Ø 0.8 เมตร สามารถรับอัตราการไหลของน้ำได้ 0.36 ลูกบาศก์เมตรวินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราสูงสุด คือ 0.06 ลูกบาศก์เมตรวินาที	5. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้งสัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ 7. ในวันที่ไม่ฝนตกและช่วงฤดูแล้งให้เก็บน้ำไปบ่อหน่วงน้ำไว้ใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า	ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

เมษายน 2554.....
 (นายสมราชวงศ์ภูมิพร วรรณกร)
 บริษัท เดอะ วิลล่า (พริตตี้) จำกัด
 The Villa (Prettie) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพิณิดา พินพญู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(เป็นอัตราควบคุมมิให้เกิดอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ) จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 22 เซนติเมตร (0.22 ม.) ซึ่งท่อระบายน้ำขนาด 0.8 เมตร ยังคงรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารภในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบนถนนตะเกียบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด

 บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
 Mr. De Wila (Huay Hin) Co., Ltd.
 เมษายน 2554.....
 (นางสาวกนิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

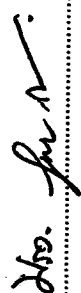
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นจากโครงการ 3,4125 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 2,184 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 1,024 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ 1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยรวม ได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้ ในการประเมินความเหมาะสมในการรองรับ บริษัทที่ปรึกษาฯ จึง	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกประเภท แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร โดยตั้งวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นของแต่ละอาคาร 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น (ภาพที่ 5) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.68 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.48 ลูกบาศก์เมตร - มูลฝอยอันตราย จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 400 ลิตร - มูลฝอยทั่วไป จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอกทุกๆ 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)
 บริษัท เดอะ วิลล่า (ชัวนิช) จำกัด
 The Villa (Chuan-Nee) Co., Ltd.
 (นางสาวพินดา พินทุพร)
 เมษายน 2554.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ชัวนิช) จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 3.2 x 1.6 x 2.75 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.68 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 2.184 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง) ขนาด 2.7x1.6x1.5 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.48 ลูกบาศก์เมตร แต่เนื่องจากมีการวางถังมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไปจำนวน 4 ถัง คิดเป็นพื้นที่ว่างทั้งหมด 2.08 ตารางเมตร ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลจึงมีปริมาตร 3.36 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.28 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - มูลฝอยอันตราย จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังคิดเป็นปริมาตร 400 ลิตร วางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง)	จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 400 ลิตร 4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร D 5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ ทางด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณดังกล่าว โดยจัดให้มีเส้นทางรองทางด้านทิศใต้ของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอย (ภาพที่ 2) 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	

เมษายน 2554.....  บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ) The Villa (Huay Hin) Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด

เมษายน 2554..... 
 (นางสาวจินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ขณะที่มูลฝอยอันตรายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - มูลฝอยทั่วไป จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง คิดเป็นปริมาตร 400 ลิตร วางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ขณะที่มูลฝอยทั่วไปได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีรูระบายน้ำซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาด Ø 4 นิ้ว เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร D ซึ่งอยู่ใกล้ที่สุด เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D ต่อไป และจัดให้มีการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยด้วยวิธีธรรมชาติโดยใช้หน้าต่างระบายอากาศ จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมีฉนวนป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปได้เพียงพอ จึงลดปัญหา	8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2554.....  บริษัท เดอะ วิลล่า (หุ้นส่วน) จำกัด
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณธรม)
 The Villa (Share-Holder) Co., Ltd.

เมษายน 2554..... 
 (นางสาวพินิดา พินนพพร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดกิจกรรม (ต่อ) การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ 2. ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3.4125 ตูบกบาทก็เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 2.39 ตูบกบาทก็เมตร (3.4125 - 1.024) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งทางโครงการอยู่ในระหว่างประสานงานเพื่อขอหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทั้งนี้ รถที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นรถเก็บขนขนาด 10 ตูบกบาทก็เมตร โดยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในบริเวณดังกล่าวได้ทุกวัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นในแต่ละอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้นัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ งดบรรจุรับมูลฝอยไม่ควรรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน 8.3 การล้างถังขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการล้างถังขยะมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะ	

บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hac-Hu) Co., Ltd.

นาย 260. for 2
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรธรรม)

เมษายน 2554.....
เมษายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. สุขลักษณะของพื้นที่ที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมขยะของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากขยะต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติงานที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมไว้ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำทะเลลงจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	มูลฝอยและการตกตกล้นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น" ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ค่าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับรับมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นของแต่ละอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้เลือกช่วงเวลาที่ยั้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น. หรือ 14.00-15.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู รวบรวมใบไม้ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุง	

หมายเลข 2554.....

(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด

.....

บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด) จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		บริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเร็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพหะมน้ำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการทำงานเก็บขนมีรอย	

นาง. *for A* -

กรรมการผู้ชำนาญการฯ บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)

(นางสาวพินดา พิณพยุห)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รับ/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องปรับเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคออกไปด้วยเสีย (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยางฝ้ายมาซักล้าง และรองเท้ายางที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดสภาพภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอ่างน้ำที่	



บริษัท เดอะ วิลล์ (ห้วยหิน) จำกัด
The Office (Shree-Han) Co., Ltd.

นาย 2554.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล์ (ห้วยหิน) จำกัด

นาย 2554.....
(นางสาวพินิดา ทิณพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 1,993.352 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอห้วยหิน ต.ถาปวนไฟฟ้าห้วยหิน 3 วงจร 4 ซึ่งปัจจุบันยังมีความสามารถรองรับการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 21 MVA ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจ่ายไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการประหยัดพลังงาน 1.2 จัดทำคู่มือในการอนุรักษ์พลังงานหรือวิธีปฏิบัติเพื่อการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง 1.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เด็กใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.5 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย ด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายนโยบายโปรแกรมเมอร์ประชาสัมพันธ์และกองทัพอากาศหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในแต่ละอาคาร และส่วนบริการสาธารณะรวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าด้านการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



บริษัท เดอะ วิลล่า (พริ้นท์) จำกัด
The Villa (Print) Co., Ltd.

นาย 2554...
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (พริ้นท์) จำกัด

นาย 2554...
(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ประชาชนมีสิทธิให้ช่วยให้ความร่วมมือ 2.1 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.2 ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 2.3 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2.4 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 2.5 ขึ้น-ลง ขั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 2.6 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C 2.7 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	



บริษัท เดอะ ออฟฟิศ (ชลบุรี) จำกัด
The Office (Chaocha) Co., Ltd.

นาย
(หม่อมราชวงศ์ภูมิเทพ วรรณ)

เมษายน 2554

(หม่อมราชวงศ์ภูมิเทพ วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ ออฟฟิศ (ชลบุรี) จำกัด

เมษายน 2554

(นางสาวพินิตา พินิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร 1. ความสามารถในการรองรับของถนนปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 113 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วนจากการประเมินพบว่า - ถนนตะเกียบ ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.35 ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลคล่องที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการเร่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน - ทางหลวงเทศบาล (ซอยชมพูวิ) ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.11 เป็นค่าที่มีการไหลโดยอิสระที่ตามารถเลือกให้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้รถและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น 2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 113 คัน ที่จอดรถมีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถความกว้าง 6 เมตร ทั้งหมดที่จอดรถขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 113 คันตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 4-2) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีป้ายบอกและยามประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 4. จัดให้มีทางเข้า-ออกของและทางเข้าออกฉุกเฉินแยกออกจากทางเข้าออกหลัก (ภาพที่ 4-1) 5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนตะเกียบ 6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการและระวังการเกิดอุบัติเหตุบริเวณด้านจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น สัญญาณแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยด้วยสัญญาณจราจรจราจรชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น สัญญาณแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยด้วยสัญญาณจราจรจราจรชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2554  บริษัท เดอะ วิลล่า (พริตัม) จำกัด
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพันธ์ วรรณกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (พริตัม) จำกัด

 บริษัท เดอะ วิลล่า (พริตัม) จำกัด
 The Villa (Pritam) Co., Ltd.
 เมษายน 2554 (นางสาวพริดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	จัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่าในกรณีที่จอดรถดังกล่าวจากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการจากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากผลประเมินได้ตามเกณฑ์ที่มากกว่า คือ ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่ให้เพียงพออาคาร พบว่า ทางโครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 98 คัน โดยทางโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 113 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด 4. การจัดการและจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด ซึ่งมีจุดตัดที่กระแสดจราจรภายในโครงการ 1 จุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนตะเกียบ ดังนั้น จึงอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถบนถนนตะเกียบได้ในระดับปานกลาง	7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 8. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนน 9. จัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน (ภาพที่ 2) 10. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระจากถนน บริเวณริมถนนของโครงการซึ่งเป็นทางเดียวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 11. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาให้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 12. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตรีการยนต์วิ่งได้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้ง 3 จุด	

เมษายน 2554.....

(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด

บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด) จำกัด

The Villa (Ltd.) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เข้าถึงได้ทุกอาคาร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างของอาคาร D (จุดรวมพลของผู้พักอาศัยของอาคาร D) และอาคาร F (จุดรวมพลของผู้พักอาศัยของอาคาร E และ F ขนาด 95 ตารางเมตร และ 569 ตารางเมตร แต่เนื่องจากพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ติดกับอาคาร F เป็นพื้นที่สีเขียวที่เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนไปยืนแทรกได้เพียง 80 % เท่านั้น ดังนั้น จะมีพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพลที่ผู้คนเข้าไปยืนได้ 455.2 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลรวม 550.2 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.48 ตารางเมตร/คน จากการประเมินข้างต้นพบว่า จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับต่ำ	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยมีพื้นที่ 550.2 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.48 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 7) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	




 เมษายน 2554..... (หม่อมราชวงศ์ภูมิรินทร์ วรรณ)

บริษัท เดอะ วิลล่า (พริต) จำกัด
 The Villa (Pristine) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....

(นางสาวกนิดา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (พริต) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมเน็คชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบำบัดมลพิษทางอากาศ/เสียง/กลิ่น	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการปล่อยมลพิษทางอากาศ ซึ่งอาคารของพื้นที่ที่มีพื้นที่ประมาณ 2 แห่ง ความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้มลพิษทางอากาศสูง 8 ชั้น มีความสูงประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบำบัดมลพิษทางอากาศ/เสียง/กลิ่นได้แก่ บ้านพักอาศัยทางทิศใต้ (บ้าน 1 ชั้น สูงประมาณ 4 เมตร) และโครงการ Let's Sea ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับคือ ทำให้ความเข้มข้นของการรับสัญญาณลดลง	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้เกี่ยวข้องโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ เพื่อให้กรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	



บริษัท เดอะ วิลล่า (กรุงเทพ) จำกัด
The Villa (Bangkok) Co., Ltd.

.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร จวรรณ)

.....
เมษายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (กรุงเทพ) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ห้องพักอาศัยทุกห้องในโครงการมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ส่วนในพื้นที่ที่มีการระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำในห้องพัก และห้องพิตเนส ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดยุโรปประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงของอาคารแต่ละหลังไม่เกิน 23 เมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็นเพียง "อาคารขนาดเล็ก" ในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ใน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) (ภาพที่ 6) 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกสิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ให้ถูกต้องอยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อเสียหยา หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้งานใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณกร)
 บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด) จำกัด
 The Villa (Limited) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ทุกชั้นของแต่ละอาคาร อีกทั้งมีทางฉุกเฉินหรือทางเข้า-ออก รอง อีก 1 จุด เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิง มายังตัวอาคารได้ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวง ช่างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 จุด/อาคาร การจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร (แยกต่างหากจากน้ำสำรองใช้) เป็นต้น ดังนั้น ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวง 2. ศักยภาพของสถานียับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันสาธารณภัยและดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที โดยมีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 19 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ อีกตั้งได้เสนอไว้ในบทที่ 3 หัวข้อ 3.3.8 ทั้งนี้อาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้านข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง ประกอบกับภายในอาคารอยู่อาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และรถดับเพลิงสามารถ	อัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	

เมษายน 2554.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิทร์ วรกรรม)



บริษัท เดอะ วิลล่า (ซัวฮิน) จำกัด
The Villa (Sua Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบังคับใช้กฎหมาย/ โทรทัศน์ (ต่อ)		มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

นาย 2554.....
(นายราชวงศ์ภูมิทรัพย์ วรรณ)



บริษัท เดอะ วิลล่า (พริ้นท์) จำกัด
The Villa (Print) Co., Ltd.

นาย 2554.....
(นางสาวพินดา พินพยุว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (พริ้นท์) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย จะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธ เหมือนกับคนในท้องถิ่น อาจจะมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ใกล้สถานศึกษาที่มีชาวต่างชาติเข้ามาอยู่เสมอจึงมีความคุ้นเคยกับวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของชาวต่างชาติ ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมแต่อย่างใด 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อดัชนีเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การสำรวจทัศนคติของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง : - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างเกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง/เขม่าควัน (ร้อยละ 26.32 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และร้อยละ 18.68 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง)	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงาน ปิ๋นใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-

ณ ๒๕๕๔.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิทร์ วรวรรณ)

บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด) จำกัด
The Villa (Co., Ltd.) Co., Ltd.

ณ ๒๕๕๔.....
(นางสาวพินดา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจาก รัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่าง เก่งกว่าจะได้รับผลกระทบจากการอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน (ร้อยละ 30.67 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และร้อยละ 17.67 คิดว่า ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง) บัญชีน้ำใช้ไม่เพียงพอ (ร้อยละ 18.00 คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และร้อยละ 19.33 คิดว่า ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง)	5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้มีให้ส่ง ผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การ จัดการมูลฝอย และการระบายน้ำ เป็นต้น	
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก แต่ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในท้องถิ่น ต้องพบปะคนต่างถิ่นหรือชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ เมื่อมี โอกาสตามความเหมาะสม	-

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิทร์ วรรณกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (H. H.) Co., Ltd.
 เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาคงจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลชลบทไพโร (หัวหิน) และโรงพยาบาลหัวหิน ดังนั้นภาคใต้ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการสาธารณสุขในระดับต่ำ	1. ติดตามประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ปูนพวงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะ	

บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hae-Hae) Co., Ltd.

นาย 2554.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิรินทร์ วรรณ)

นาย 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		เกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดตามประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการ จัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยและดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและ ป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เนื่องจากกระดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่กักตัก กิจกรรมที่ มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับ แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องมูลฝอย และพนักงานที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจาก การสัมผัสสารพิษทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บ ขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย เพื่อเป็นการลด	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบ บำบัดน้ำเสีย นำใช้ การจัดการมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดย ให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็น ระบบ 2. นำเครื่องอุปโภคบริโภคไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่ เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน	

เมษายน 2554
 (หม่อมราชวงศ์วิมลพร วรรณ)
 บริษัท เดอะ วิลล่า (ชวสิน) จำกัด
 The Villa (Shue-Ann) Co., Ltd.
 2554

(นางสาวพินิดา พินนพธร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
 เมษายน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ	3. จัดให้มีการติดตั้งกล่องโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดระบบการเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิรินทร์ วรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด
 บริษัท เดอะ วิลล่า (มหาชน) จำกัด
 The Villa (Public Co., Ltd.)
 เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินมพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่พบว่าแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอมกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีขาวและครีม มีการจัดสวนอยู่ตรงกลางระหว่างอาคารเพื่อให้เกิดความร่มรื่นมากยิ่งขึ้น บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง สลับกับบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และอาคารพาณิชย์ จากสภาพแวดล้อมดังกล่าวจึงทำให้อาคารพักอาศัยของโครงการมีความแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,434 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.25 ตารางเมตร/คน และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,161.05 ตารางเมตร (ภาพที่ 8) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนดไว้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน โดยทำการตรวจสอบทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดำเนินการ

เมษายน 2554  บริษัท เดอะ วิลล่า (หุ้นส่วน) จำกัด
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หุ้นส่วน) จำกัด

 บริษัท เดอะ วิลล่า (หุ้นส่วน) จำกัด
 The Villa (Partnership) Co., Ltd.
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ (ต่อ)	เมื่อพิจารณามุมมองของโครงการจากจุดต่างๆ พบว่าส่วนใหญ่จะมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัดเจน ทั้งนี้โครงการได้มีการเลือกใช้สีทาสีภายนอกอาคารเป็นโทนสีขาวและสีครีมที่ดูกลมกลืนกับอาคารโดยรอบส่วนใหญ่ (อาคารโดยรอบมีการเลือกใช้สีทาสีภายนอกอาคารที่มีโทนสีขาว โทนสีครีม และสีน้ำตาล) ดังนั้น สีของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบมากนัก ประกอบกับการทำการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้บางส่วน 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1,434 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน เท่ากับ 125 ตารางเมตร/คน (1,434/1,145) ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 1,161.05 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ของพื้นที่สีเขียวที่ยื่นต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 1,153.38 ตารางเมตร โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นกระดังงา ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นน้ำเต้าต้น ต้นประดู่ยักษ์นา ต้นลิลาวีดอกแดง ต้นสนทะเล ต้นสารภี ต้นหลิว ต้นหว้า ต้นหางนกยูงฝรั่ง และต้นยูกระทรง		

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด
 บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด) จำกัด
 The Villa (Co., Ltd.) Pte., Ltd.
 เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินดา พินพยุว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดำเนินการทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับทั้งเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รมกมลภาวะที่ติดต่อกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 4. รมกมลภาวะที่ติดต่อกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 5. รมกมลภาวะที่ติดต่อกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว	1. จัดให้มีหน่วยงานฝ่ายคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการให้สามารถใช้งานได้ และถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีการจัดกิจกรรมของโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ/หรือ กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง 4. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ฮ่องกง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)
 บริษัท เดอะ วิลล่า (พริตัม) จำกัด
 The Villa (Pritam) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิตา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจ ไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท - รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร - ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงเข้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 2. ผู้คนละออกจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้	5. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดตามประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า จำกัด

บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด)
 The Villa (Ltd.) Co., Ltd.
 เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมีเมฆง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ฝุ่นละอองไปพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเอง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มีกลิ่นและของ คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรครุนแรงอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		



บริษัท เดอะ ออฟฟิศ (จำกัด)
The Office (Office) Co., Ltd.

นาย 2554.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)

นาย 2554.....

(นางสาวกนิดา วัฒนสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เดอะ ออฟฟิศ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คิววัน และโอเลียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้ที่อาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆบ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินผลกระทบที่ระบายนอกจากการยกย่นในโครงการพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		

เมษายน 2554..... *for*..... บริษัท เดอะ วิลล่า (ซิงเกิ้ล) จำกัด
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพันธ์ วรวรรณ) *The Villa (SINGEL) Co., Ltd.*
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ซิงเกิ้ล) จำกัด

เมษายน 2554..... (นางสาวพินดา พินบุตร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ วิลล่า (หัวหิน) ของบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วิลล่า (หัวหิน) ของบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนตะเกียบ ตำบล
หนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ขนาด
226 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วิลล่า (หัวหิน) ของ เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน
รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน
อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ
เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2554.....

(หม่อมราชวงศ์ภูมิรินทร์ วรวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

เมษายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
เดอะ วิลล่า (หัวหิน) ของบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ ว่างที่ยังไม่ได้ปรับถม ปกคลุมด้วยหญ้า และต้นไม้ต่างๆ โดยมี ระดับความสูงแตกต่างกันที่ข้างเคียงเล็กน้อย ทั้งนี้ ในการ ก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิมแต่อย่างใด มี เพียงปรับเกลี่ยดินและบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดย ในการก่อสร้างจะมีการขุดบ่อหนองน้ำ ถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสียรวม และที่จอดรถใต้ดิน มีผลทำให้สภาพของพื้นที่ เปลี่ยนไปจากเดิมมาเป็นหลุมบ่อในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะ ภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบโครงการเพื่อ กั้นบริเวณพื้นที่ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่	
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	ไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับดินเดิม แต่จะมีการขุด ดินเพื่อสร้างบ่อหนองน้ำ ถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และที่จอดรถ จึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อเนื่องพื้นที่ ข้างเคียงได้ แต่เนื่องจากแนวทางการก่อสร้างอาคารของโครงการอยู่	1. ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ใกล้กับ โครงการ Let' Sea ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลาย ของดินต่อเนื่องพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลาย ของดินโดยรอบบริเวณที่ขุด เปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้าง อาคาร บ่อหนองน้ำ และระบบ

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด


 บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดมลสารที่ระบายอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ พบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 113 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 359.34 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO₂ มีปริมาณ 564.68 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ปลูกไว้ในโครงการ พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,580 กรัม/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ทั้งหมด		

นาย 2554.....
บริษัท เดอะ วิลล่า (ประเทศไทย) จำกัด
The Villa (Thailand) Co., Ltd.

นาย 2554.....
(นายราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ประเทศไทย) จำกัด

นาย 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แผลงวัน หนู หรือสุนัข ค้างคาว ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กก่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ใช้เสียดอก มาลายี เป็นต้น		

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรกรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด)
 บริษัท เดอะ วิลล่า (จำกัด)
 The Villa (New) Co., Ltd.
 เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา ทัศนพร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตามในโครงการห้องพักแต่ละห้องมีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโอกาสที่จะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค/พยาธิต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลกระทบต่อบุคคลในชุมชน 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิดรำคาญ 2. เกิดทัศนียภาพทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 182.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร พบว่า มีค่า BOD น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม(ลิตร) จึงเกิดผลกระทบต่อบุคคลในชุมชน		

เมษายน 2554.....  บริษัท เดอะ วิลล่า (พริ้นท์) จำกัด
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรธรรม) The Villa (Print) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....  (นางสาวพินิดา วัฒนพธร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	สุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ 4. มลพิษ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบดังนี้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพบนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เสื่อออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ไทฟอยด์ ที่มาจากราของแมลงวันเป็นมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน 5. การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติงานไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การรดน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว		

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์คุณทิพร วรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
 The Villa (Huay Hin) Co., Ltd.
 (นางสาวพินิดา พินพวย)
 เมษายน 2554.....
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะในรางระบายน้ำ หัวควรวอร์บโครงการและป้องกันสุดท้ายก่อนระบายออกสู่หอ ระบายน้ำบริเวณถนนตะกั่ว	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ในราง ระบายน้ำหัวควรวอร์บ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหน้า) จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถึง ขยะใบใหม่ทันที	- สภาพภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหน้า) จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของ สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหน้า) จำกัด
8. การคมนาคมขนส่ง / การจราจร	- ตรวจสอบบรรทุกที่ระออกจากพื้นที่โครงการ ให้การ บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพพร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการ ขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนบรรทุก ออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหน้า) จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำมันของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้น้ำมัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้น้ำมัน - สภาพการใช้น้ำมัน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหน้า) จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหน้า) จำกัด

นาย 2554.....

(หม่อมราชวงศ์วิมลพร วรธรรม)



บริษัท เดอะ วิลล่า (มหาชน) จำกัด
The Villa (Public Co., Ltd.)

นาย 2554

(นางสาวพินิดา พินธุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (มหาชน) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

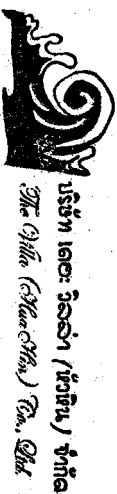
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหน้า) จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหน้า) จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหน้า) จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- เรื่องร้องเรียนจากมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหน้า) จำกัด

100/133

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหน้า) จำกัด โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

นาย 2554.....
(หม่อมราชวงศ์สุวิมล วรรณวรรณ)



นาย 2554.....
(นางสาวทิติดา พิณพยุห)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่โครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดย - ในชั้นต่างๆ ของอาคารทั้ง 3 หลัง จัดเตรียมถังมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร โดยตั้งวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร คิดเป็นความสามารถในการรองรับไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง) ถังมูลฝอยอันตรายและถังมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D จนได้มาตรฐานคุณภาพ		

เมษายน 2554
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณม)
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท เคอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด

บริษัท เคอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
 (นางสาวพินิดา พินพยุธ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พิกัดผอมจึงส่งผลกระทบต่อ ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ
นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

 บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
The Villa (Huay Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
(หม่อมราชวงศ์กนิษฐา วรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด

เมษายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินมยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนตะเกียบ ตำบลหนองนก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ปอหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจราจร โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลากิจการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการจราจรทุกสัปดาห์ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที	- ความเร็ว - ช่วงเวลากิจการจราจร - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการจราจรและเสียงและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับความสั่นสะเทือน	- ทำการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการจราจรและเสียงและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

ณ ๒๕๕๔.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพร วรรณ)



ณ ๒๕๕๔..... บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

.....

ณ ๒๕๕๔.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกๆ 6 เดือนและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - เรื่องร้องเรียนจากประชาชน	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดจากปอดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนตะเกียบ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

เมษายน 2554 บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 (นายสมราชวงศ์ภูมิทรัพย์ วรรณกร)
 (นางสาวพิชิตา วัฒนพพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงปีดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน	- ตรวจสอบดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมโครงการและแนวกันดินบริเวณแหล่งน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญอย่างสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ความมั่นคงแข็งแรงของแนวกันดินรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์"	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการทำงานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด - บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำและการจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารทั้ง 3 อาคาร โดยจุดที่ทำการเก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D อาคาร E และอาคาร F	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

เมษายน 2554.....

(หม่อมราชวงศ์วินทร์ วรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

นางสาวทีนดา พิณพุย

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำและการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของปั๊มระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 อาคาร (อาคาร D, อาคาร E และอาคาร F)	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
5. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก จุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด - บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบให้มีเศษขยะ เศษไม้ จุดตันในท่อระบายน้ำและปล่อยพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากปล่องหมักน้ำและปล่อยพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	- ระยะเวลาเศษขยะไม่ทิ้งจุดตันในท่อและปล่อยพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ - ปริมาณตะกอนในปล่องหมักน้ำและปล่อยพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด - บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด

เมษายน 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)
 บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
 The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.
 เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ หากพบว่าการระบายน้ำหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการไหลของท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยประจำวัน ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำวัน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด - บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด - บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในแต่ละอาคาร และส่วนบริการสาธารณะรวมทั้งสายไฟฟ้า 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่างและสายไฟ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด - บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด

เมษายน 2554.....
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพันธ์ วรรณธรรม)



บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
The Villa (Huay Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554.....
(นางสาวพินิดา ทิณพยุห)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

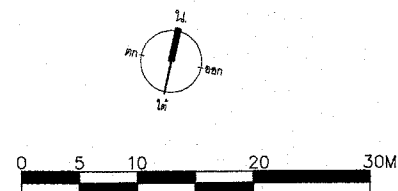
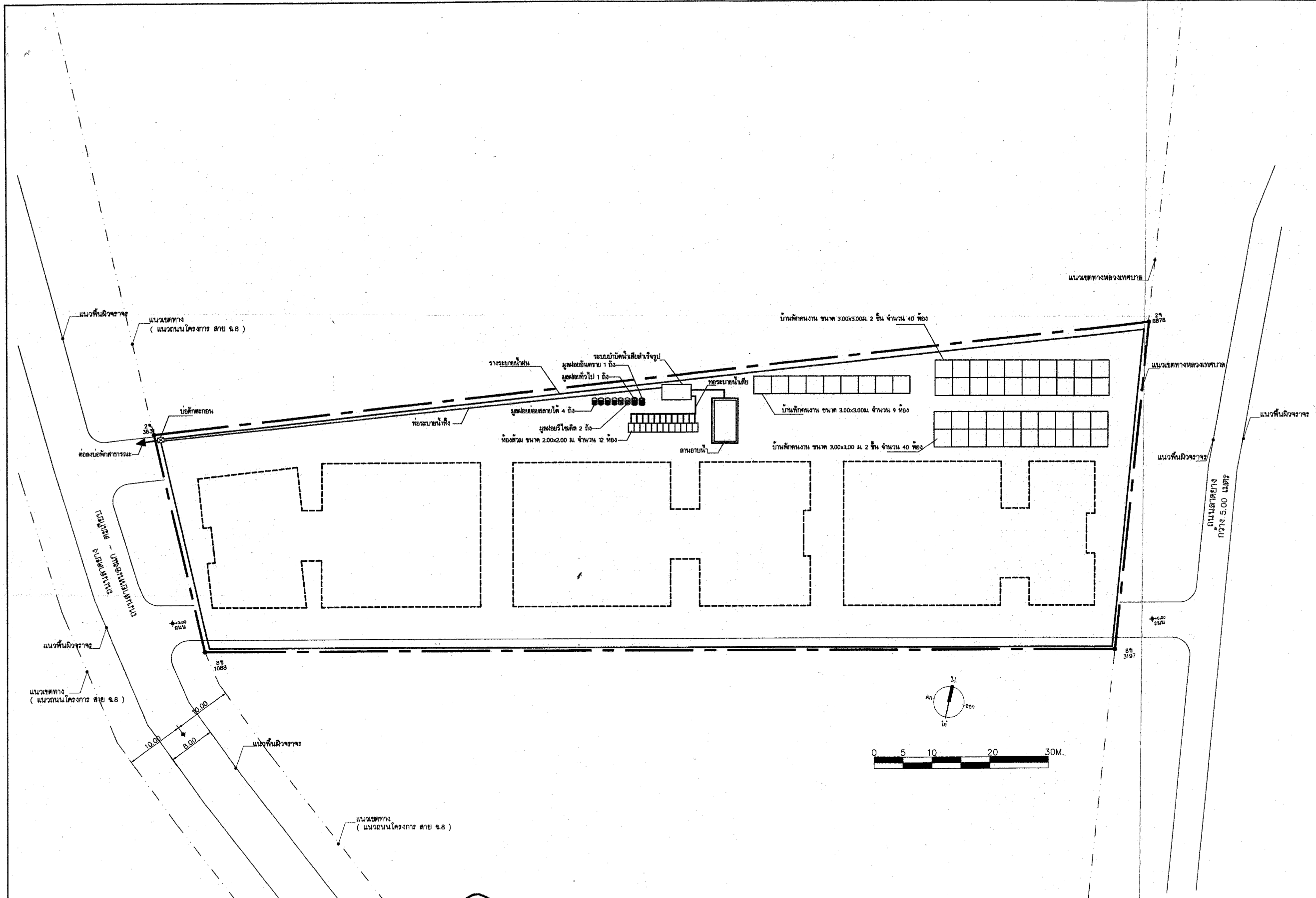
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ทางออก	- สภาพการใช้พลังงานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้พลังงานจราจรสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด - บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกอบรมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองห้วยหิน	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จนิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2554 บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
(หม่อมราชวงศ์ภูมิทร์ วรรณ)

เมษายน 2554 (นางสาวพินิดา พินนพ)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



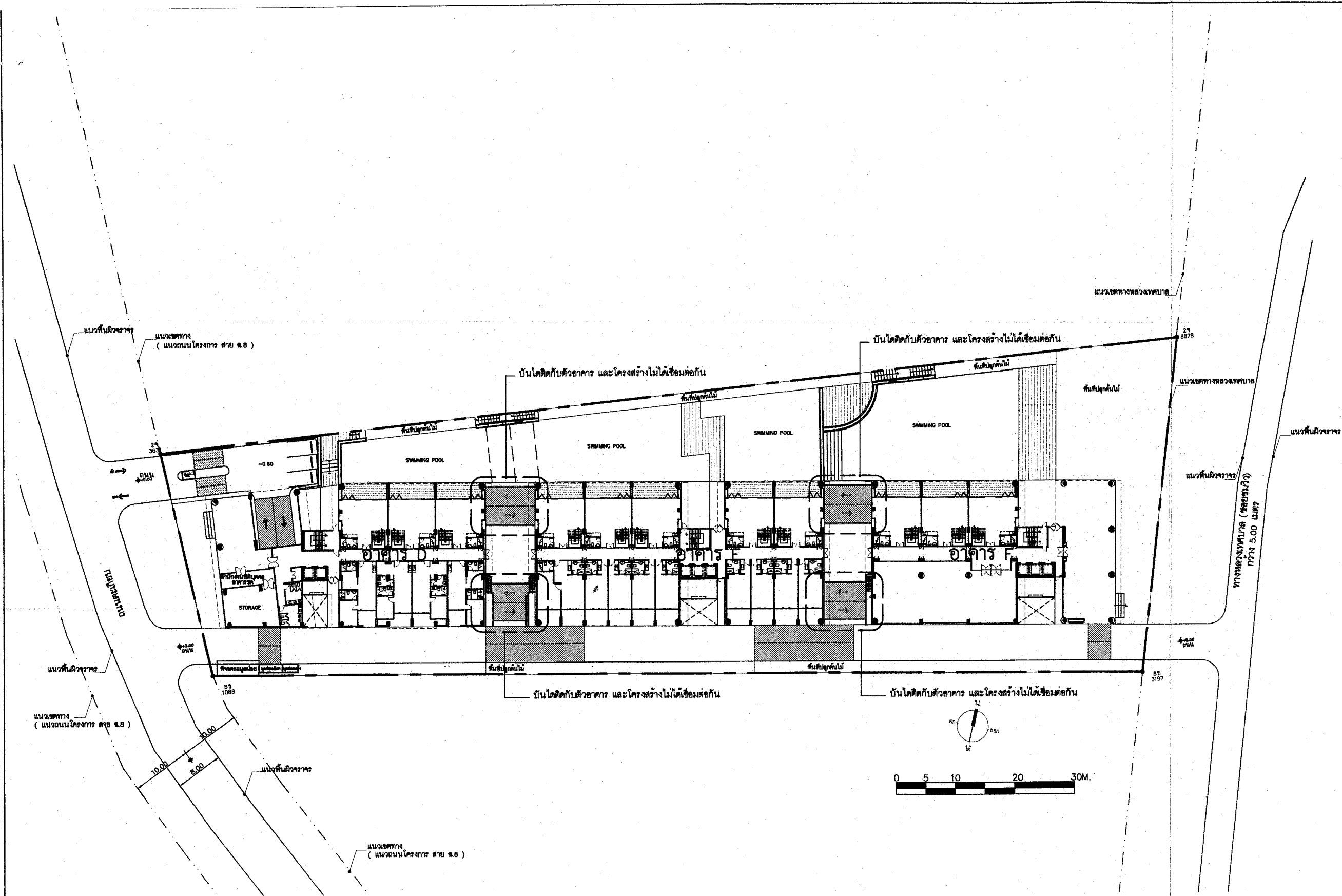
เลขที่ 2554...
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิภรณ์ วรธรรม)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

เลขที่ 2554...
 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี. ซี. ดับบลิว จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS	
INTERIOR DESIGNER ENGINEERS	
189/1 Sol Vibhavadi Rangsit 5	
Jatujak Bangkok 10000	
Tel: 02-278-0253-4, 272-2003, 272-1008	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพล สด. 9317	
วิวัฒน์ ทองศรีบุญชู สด. 14668	
วิญญู เมธานันท์ สด. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปัทมพงษ์ พงษ์ศิริชัย สด. 14668	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER :	
สมยศ สันติสุข สด. 4862	
ELECTRICAL ENGINEER :	
สุรพล เมธาวินัย สด. 2699	
MECHANICAL ENGINEER :	
เดชา เศรษฐกิจ สด. 2600	
SANITARY ENGINEER :	
เดชา เศรษฐกิจ สด. 230	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อยู่สุข	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No. :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



เมษายน 2554
(หม่อมราชวงศ์คุณิณทร์ วรารณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

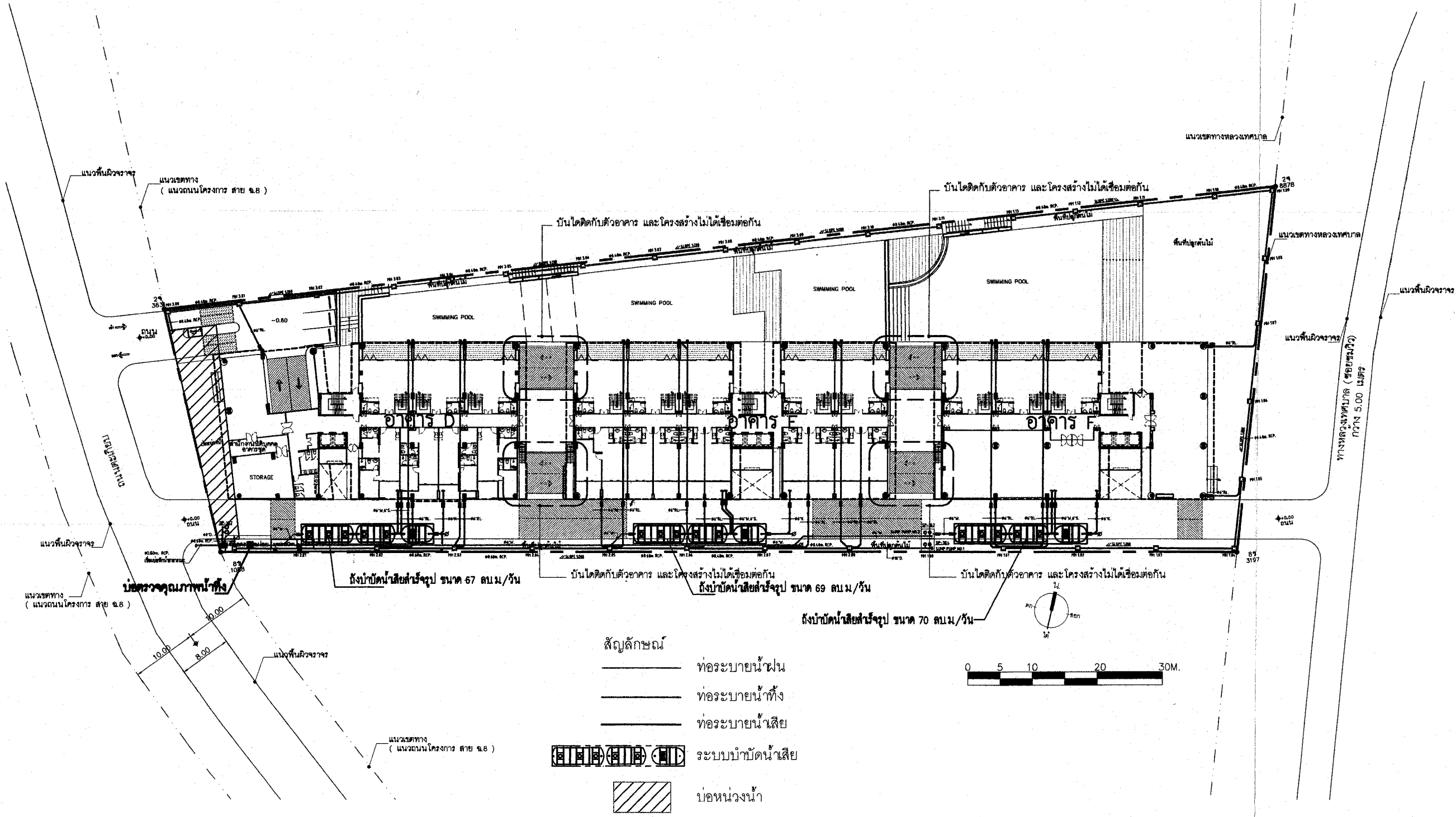


บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

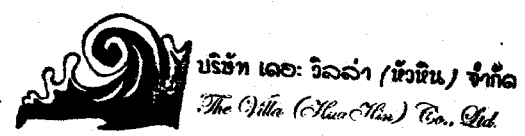
เมษายน 2554
(นางสาวพินิตา พิณพสุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด ARCHITECTS PLANNERS 199/1 Soi Vibhavadi Bangkok 10000 TEL: 02-0053-4572-0003, 02-0053-1998	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพร 0833111111 วิวัฒน์ ทรัพย์พร 0814668 วิญญู เมธานันท์ 080 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปรัชญ์พงษ์ พงษ์ศิริชัย 080 111111	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER สมยศ สันไพฑูย์ 08 4962 ELECTRICAL ENGINEER สุรพล เมธาวินญู 08 2699 MECHANICAL ENGINEER เดชา เศรษฐกิจ 08 2600 SANITARY ENGINEER เดชา เศรษฐกิจ 08 2600	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : ชัยวัฒน์ รัตนพร	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



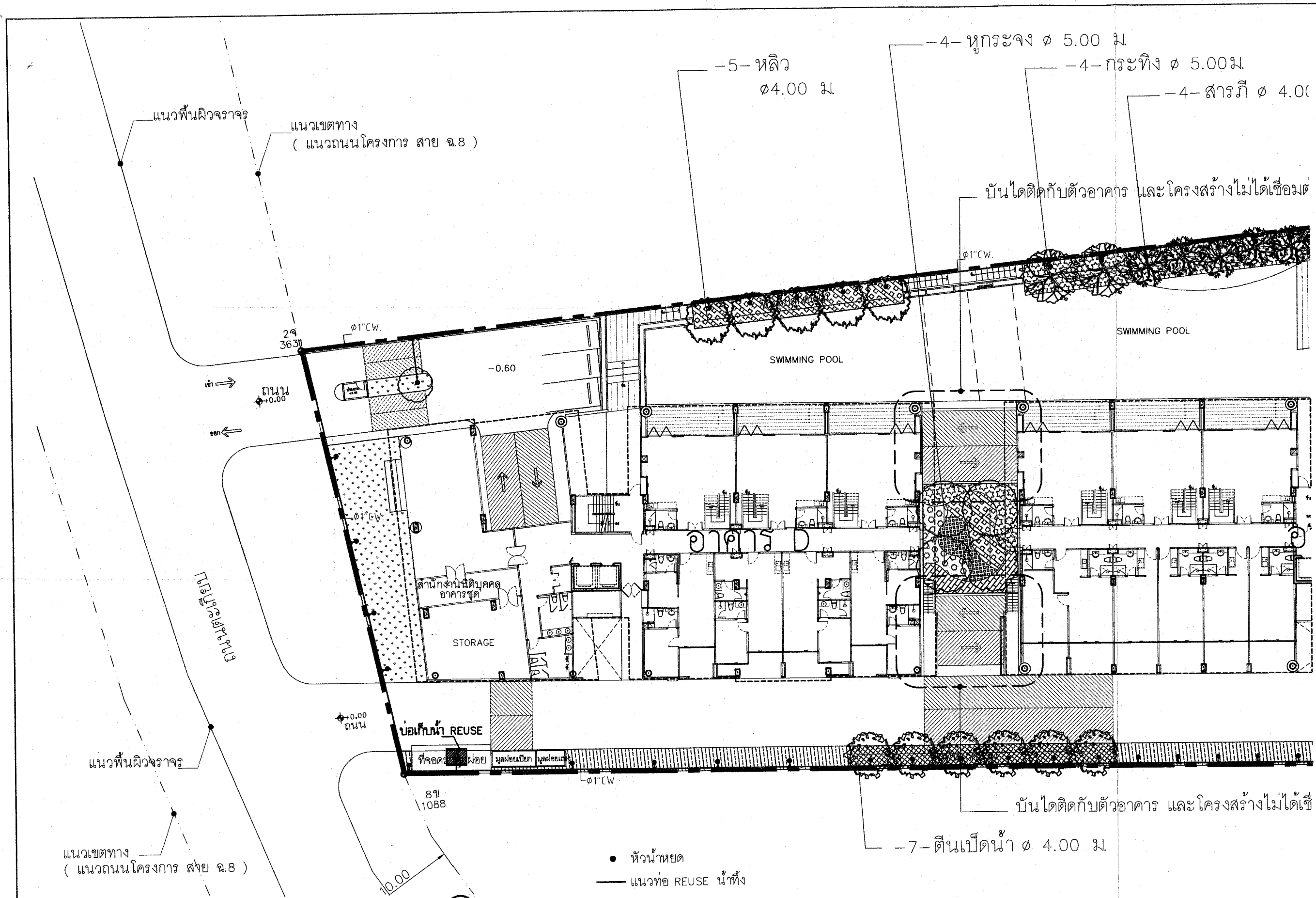
เมษายน 2554 *2554. 17/4*
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิภร วรวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด



เมษายน 2554
 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 3-1 แผนผังระบายน้ำของโครงการ

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี. ซี. ดับเบิลยู จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNER ENGINEERS 109/1 Soi Vibhavadi Bangkok 10900 Tel: 02-0253-4, 02-0253-278-1998	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพล สด. 9311	
วิวัฒน์ พงศธรพสุ สด. 1466	
วิญญู เมธาคำนท์ สด. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปัทมาพร พงศศิริยา สด. 1466	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ ลิ้มไพบูลย์ สด. 4962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุวิทย์ สด. 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
เศรษฐา สด. 2600	
SANITARY ENGINEER	
เศรษฐา สด. 2600	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จักรกฤษณ์ ชุ่มชูชีพ	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 17/4/2554	
TITLE :	
แบบขึ้นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



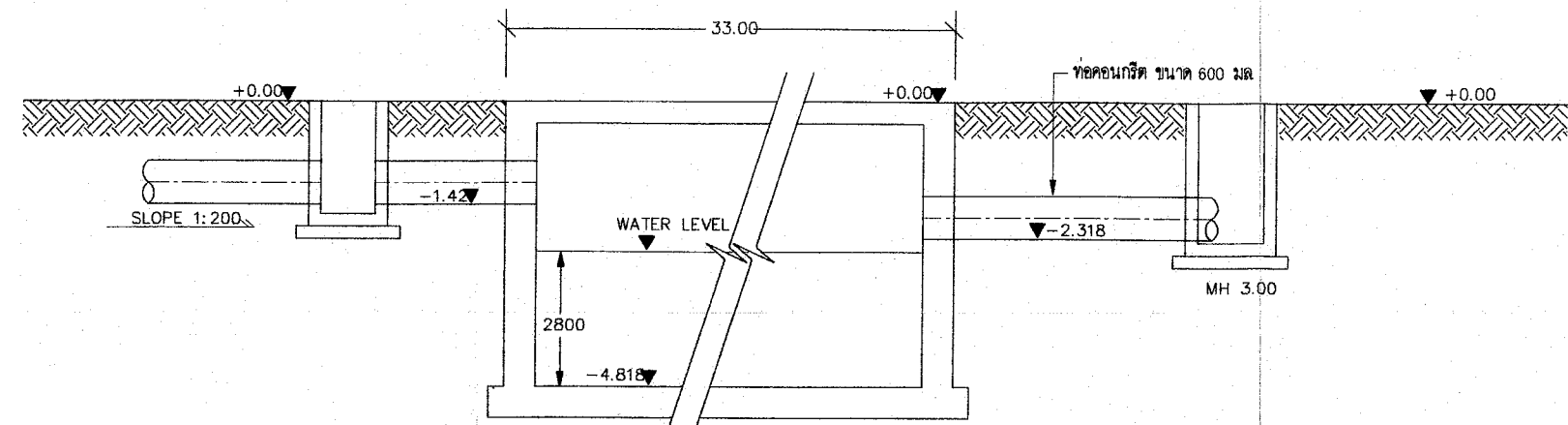
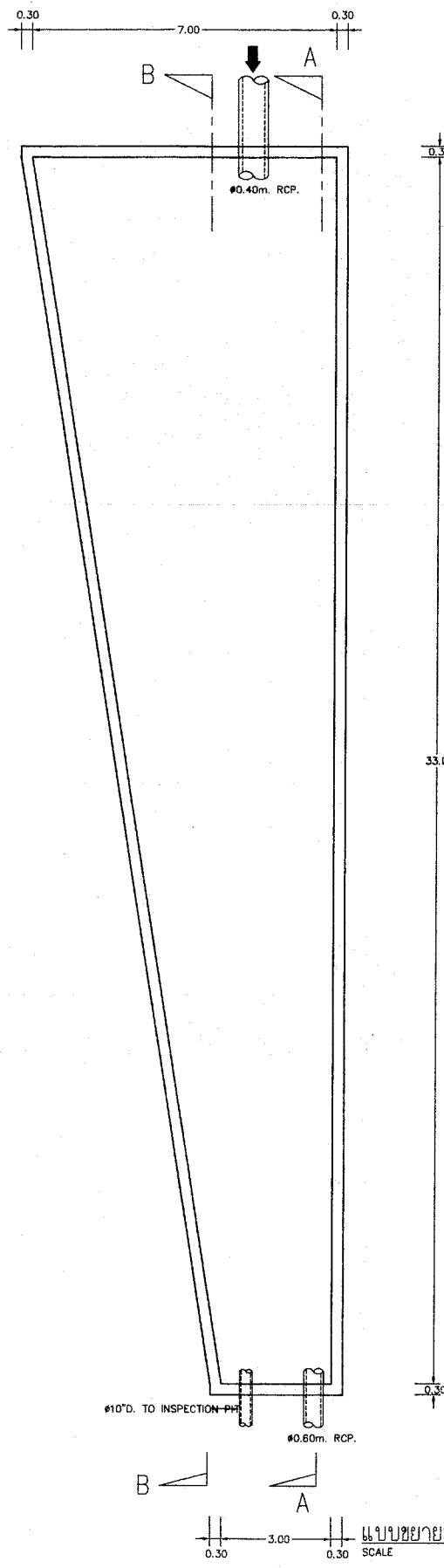
REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด ARCHITECTS PLANNERS DESIGN ENGINEERS 198/1 Soi Vibhavadi Rangsit 5 Jatujak Bangkok 10000 Tel. 02-0253-4272-2005, 02-272-1908	
ARCHITECT :	
ชัชวาลย์ รัตนพงษ์ 0893111111 วิวัฒน์ พงษ์รพีพร 0814668 วิญญู เมธานันท์ 0819477	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
วิเศษพงษ์ พงษ์ศิริวิทย์ 0811111111	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER สมยศ สันโทบุณย์ 0814982 ELECTRICAL ENGINEER สุวิทย์ เสือศิริวิญญู 0812699 MECHANICAL ENGINEER ศุภา เศรษฐกิจ 0812600 SANITARY ENGINEER ศุภา เศรษฐกิจ 0812600	
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN :	จะศักดิ์ อนุชิต
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE :	1/4/2554
TITLE :	แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	

เมษายน 2554
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิภักดิ์ วรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

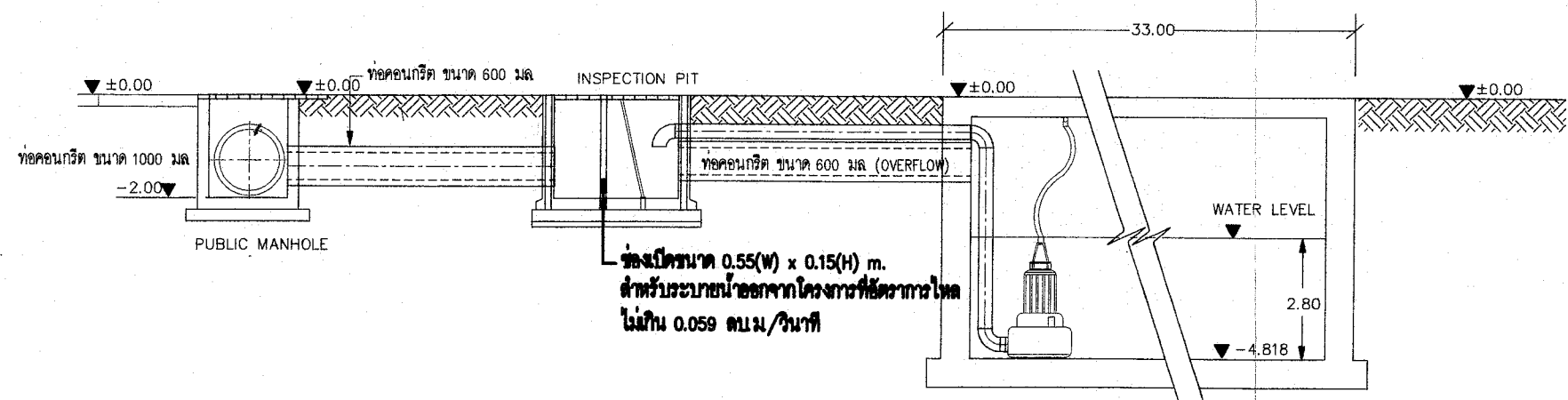
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554
 (นางสาวพินดา พิณพยุห)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3-2 ผังแสดงแนวท่อ Reuse น้ำที่กลับมามีประโยชน์โดยปล่อยซึมลงดินบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ (ส่วนที่ 1)



UNDERGROUND WATER STORAGE
SECTION A



UNDERGROUND WATER STORAGE
SECTION B

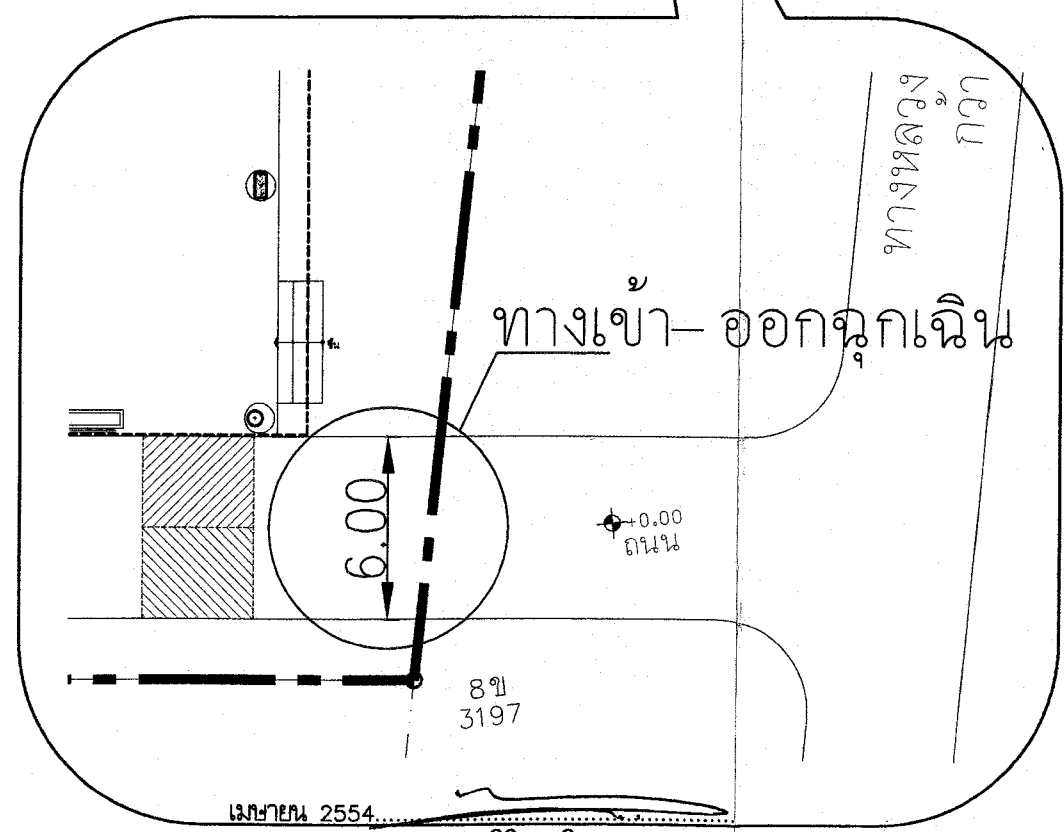
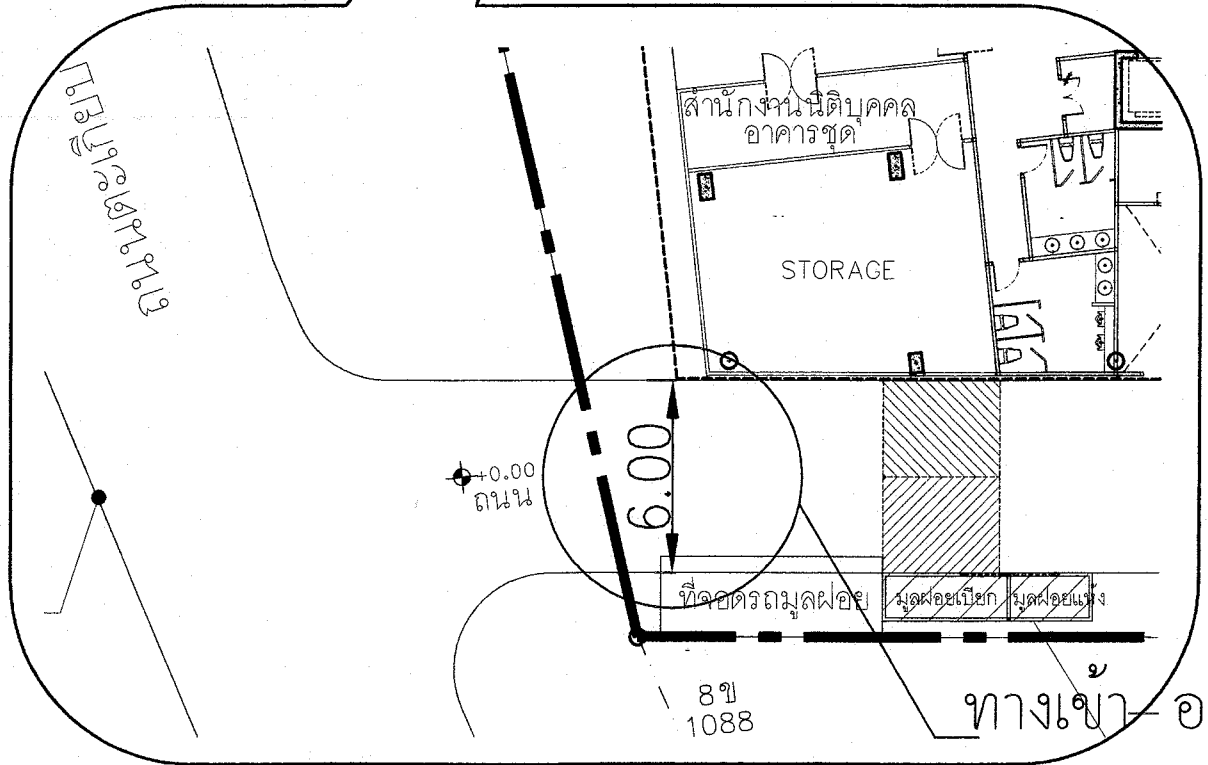
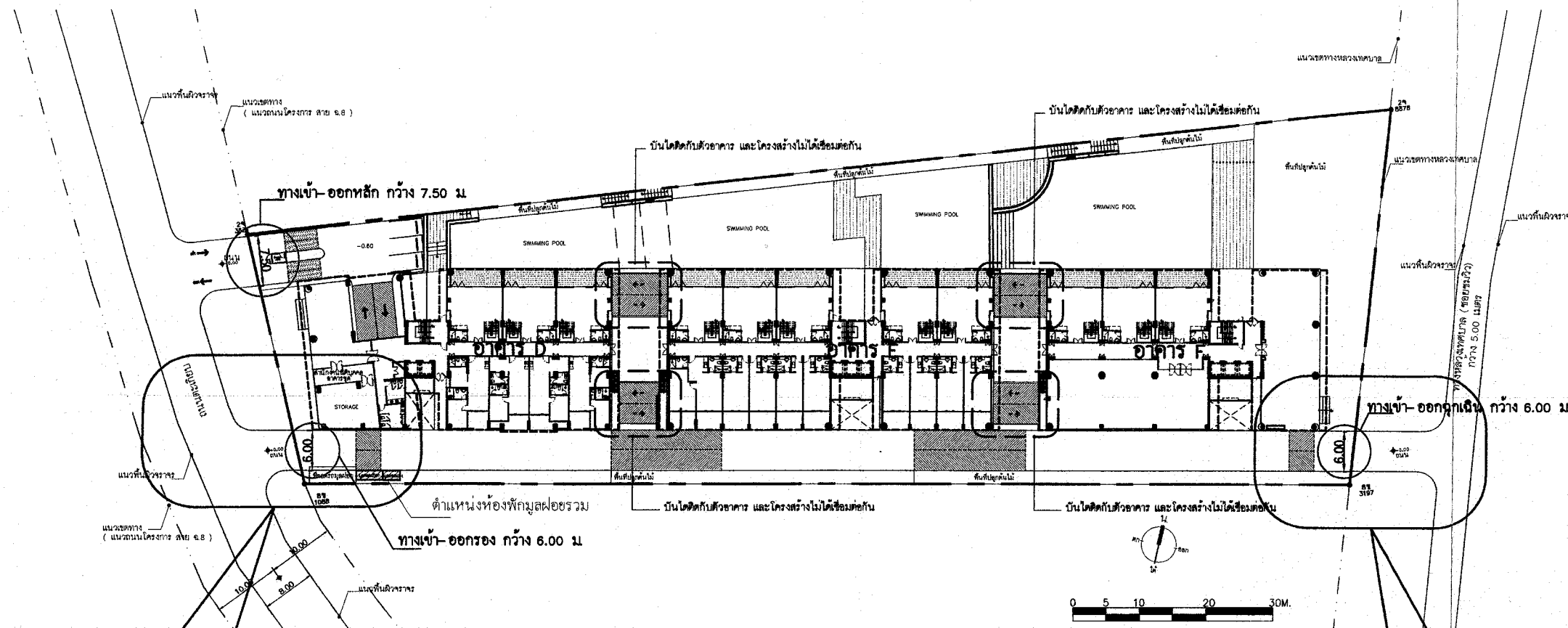
เมษายน 2554
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะ วิลลา (ห้วยหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลลา (ห้วยหิน) จำกัด
The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 3-3 แบบขยายบ่อท่อน้ำ

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะ วิลลา (ห้วยหิน) จำกัด	
ARCHITECT :	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
100/1 Soi Vithavadi Rungt 5	
Bangkok 10000	
Tel: 02-0253-4, 02-2093, 02-1990	
ARCHITECT :	
วิศวกร วัฒนพ อดิชาติ	
วิศวกร พงศธร พงศ์	
วิศวกร อนุวัฒน์ งาม	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
วิศวกร พงศธร พงศ์	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สันติสุข	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เติมวิญญู	
MECHANICAL ENGINEER	
เดชา เติมวิญญู	
SANITARY ENGINEER	
เดชา เติมวิญญู	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : วิศวกร อนุวัฒน์	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No. :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบขยายบ่อท่อน้ำ	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



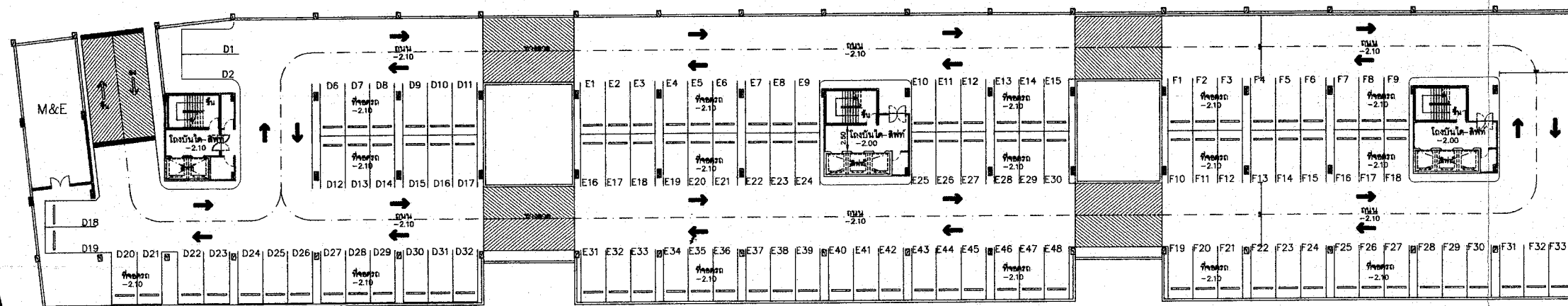
เมษายน 2554
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณาน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554
 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 4-1 แสดงจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกรอบ และทางเข้า-ออกฉุกเฉินของโครงการ

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลลา (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี. ซี. ดี.บี. จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNER ENGINEERS 189/1 Soi Vibhavadi Bangkai 5 JALPAK Bangkok 10900 Tel: 272-0253-4, 272-0003, 272-1995	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ วัฒนพล 80931/1 วิวัฒน์ พงษ์พรหม 8014688 วิญญู เมตทานันท์ 808 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปัทมพงษ์ พงษ์ศิริรักษ์ 808 9477	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER : สมยศ สันไพฑูรย์ 808 4982	
ELECTRICAL ENGINEER : สุวพล เลิศวิญญู 808 2699	
MECHANICAL ENGINEER : เศรษฐกิจ 808 2600	
SANITARY ENGINEER : เศรษฐกิจ 808 2600	
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN : ชัยวัฒน์ วัฒนพล	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No. :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



แปลนพื้นที่ดิน 1:250

เมษายน 2554...
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

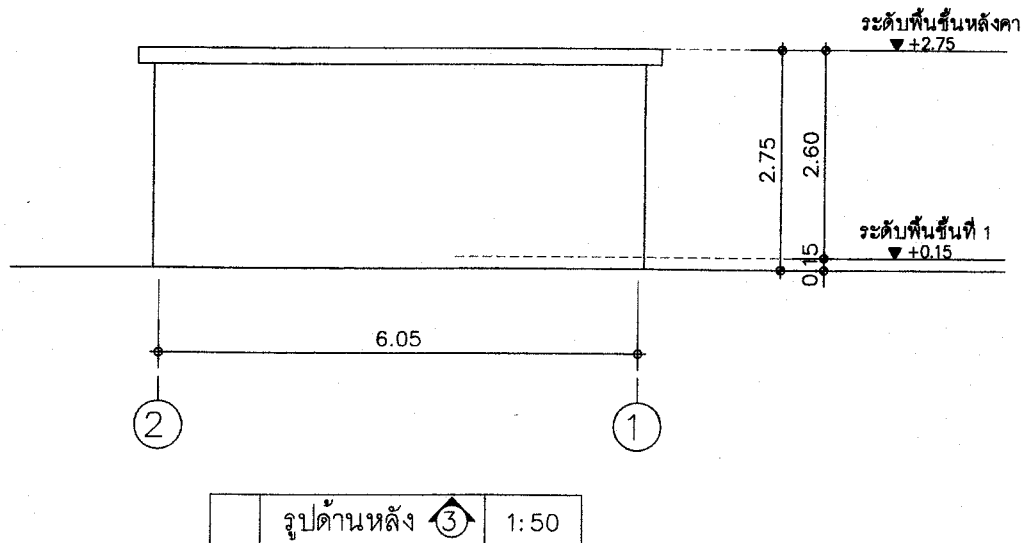
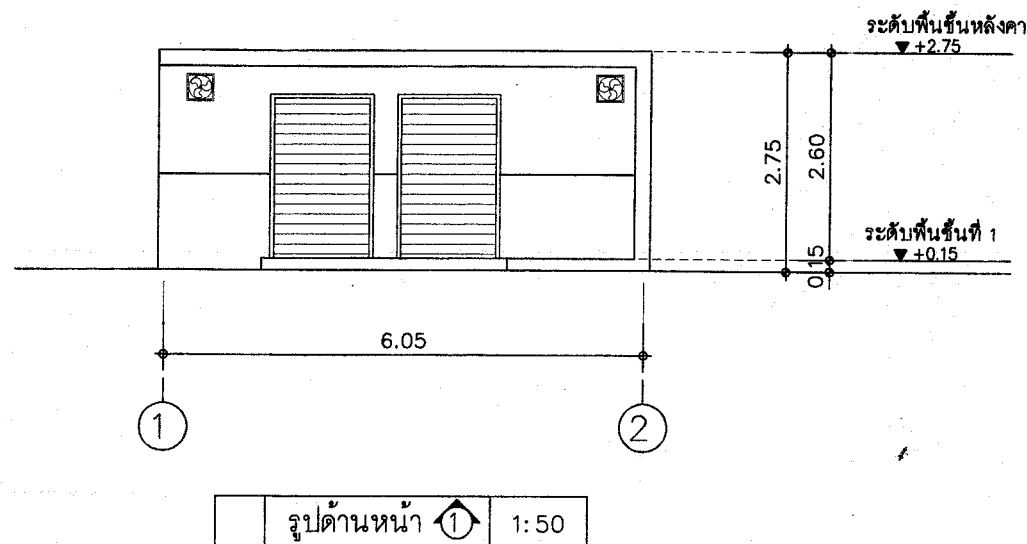
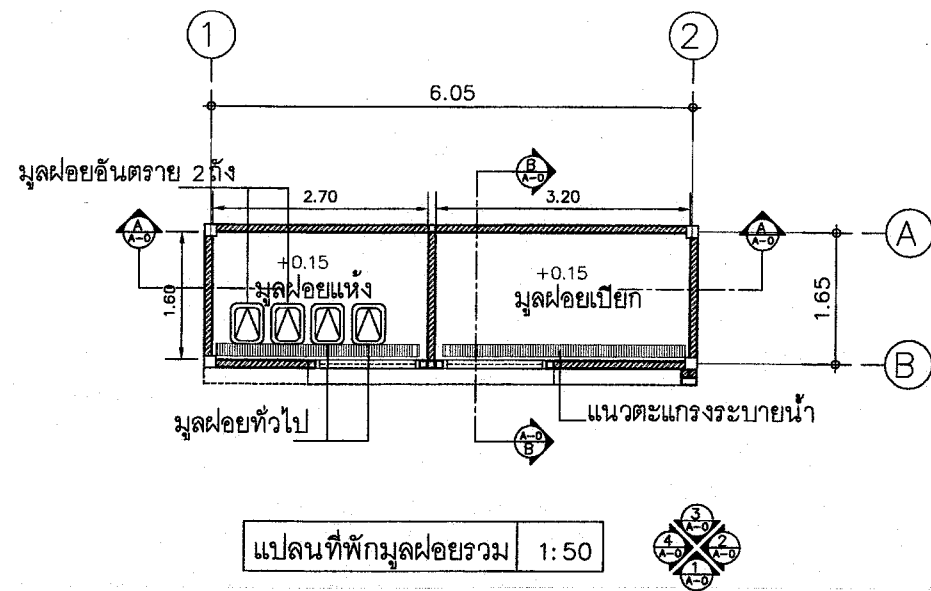


บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554...
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 4-2 ผังระบบอาคาร และที่จอดรถใต้ดินของแต่ละอาคาร

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT : The Villa Hua-Hin	
LOCATION : อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT : บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด ARCHITECTS INTERIOR DESIGNER PLANNERS ENGINEERS 199/1 Soi Vibhavadi Rungrit 6 Jitujak Bangkok 1000 Tel: 079-0855-4, 079-2008, 079-1998	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ วัฒนพานิช 093111... วิวัฒน์ พงษ์พรหม 081466... วิญญู เมธานันท์ 0477...	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปิณฑะ พงษ์ศิริรักษ์ 081...	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER สมยศ สันโนชญ์ 08 4962... ELECTRICAL ENGINEER สุรพล เอื้อศิริวิญญู 081 2699... MECHANICAL ENGINEER เมธา ประจวบศิริ 0812600... SANITARY ENGINEER เมธา ประจวบศิริ 08 230...	
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN : จิระศักดิ์ อยู่บุญ 091...	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE : แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



เมษายน 2554

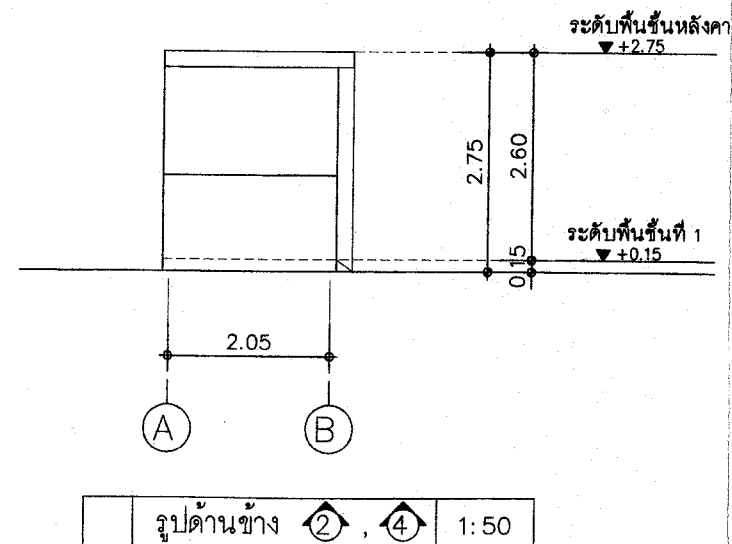
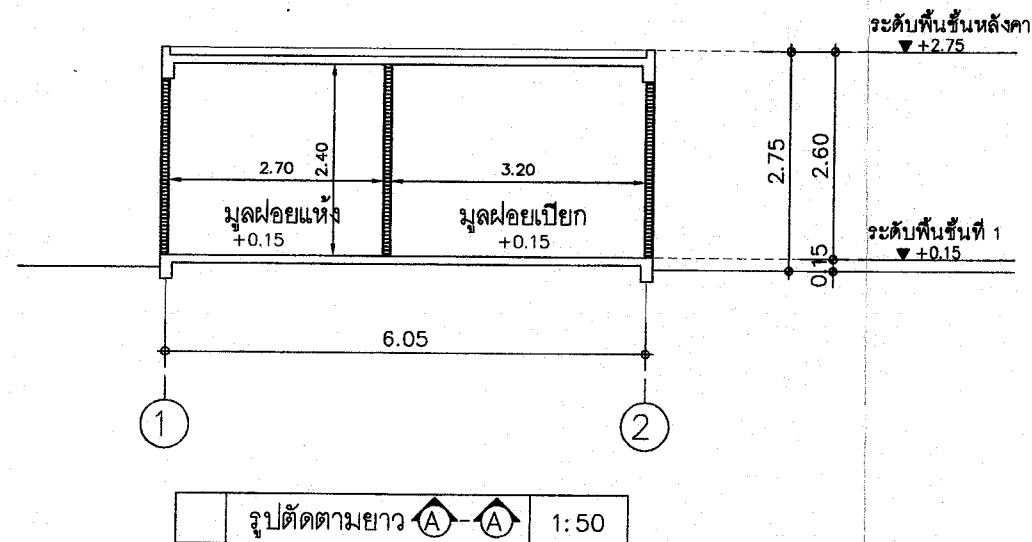
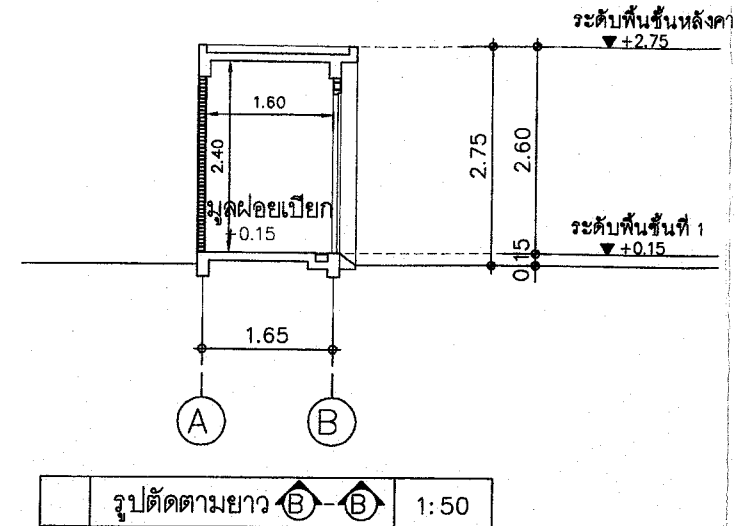
(หม่อมราชวงศ์สุภัทรา วรธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด



บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

ภาพที่ 5 แบบขยายห้องพักมุขฝอยรวม

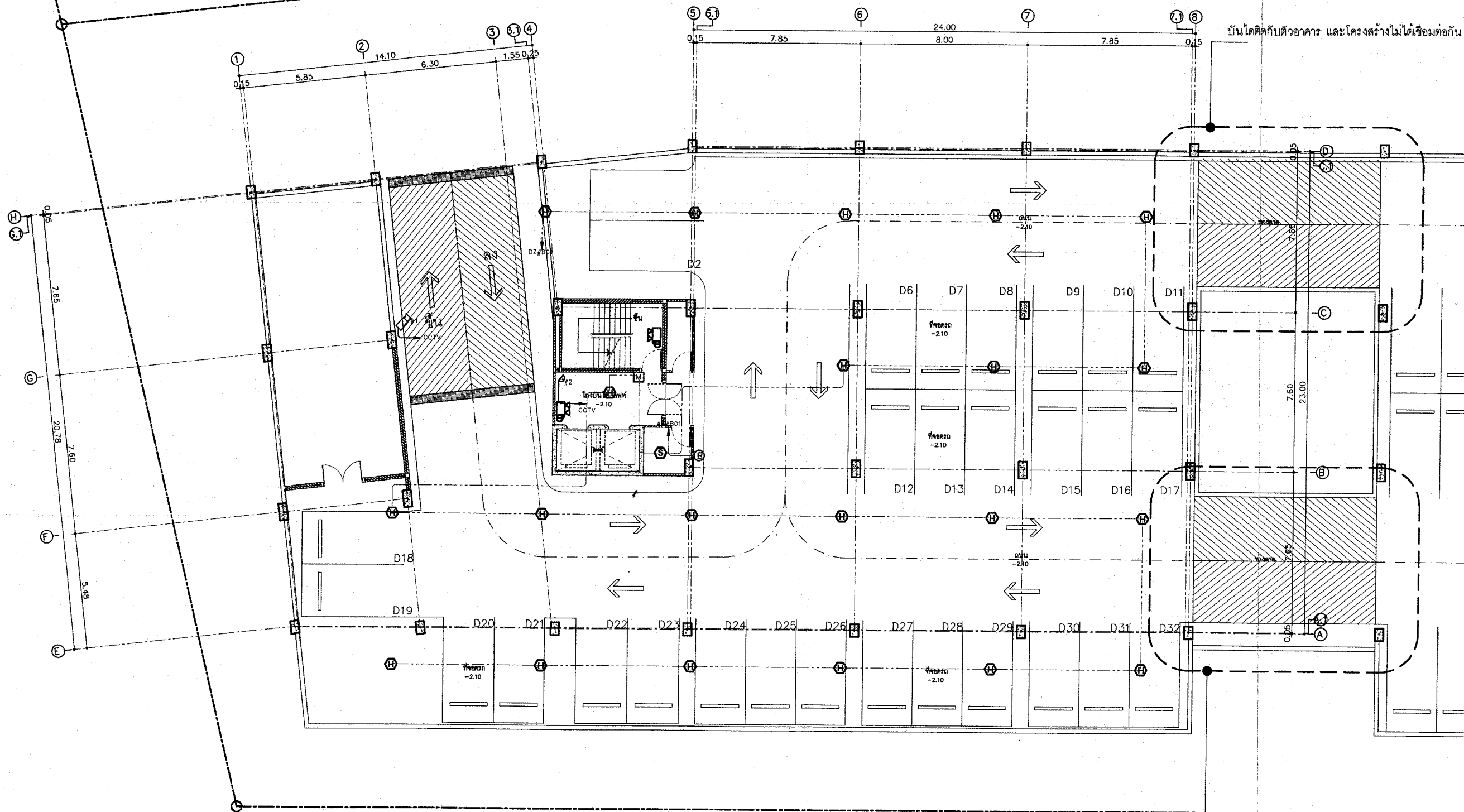


เมษายน 2554

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนส์ จำกัด

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
ARCHITECT :	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS	
INTERIOR DESIGNERS	
188/1 Soi Vibhavadi Rangsit 8	
Jatujak Bangkok 10800	
Tel: 02-0858-4578-8005, 878-1888	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพล สด.93171	
วิศวกร วิศวกร สด.14668	
วิญญู แดงคำมัท สด. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปฐมนิธิ พงษ์วิภากร สด. 14668	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ อินทบุญย์ สด. 4962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล ธีระวิญญู สด. 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
เสาว นพวงกร สด. 2500	
SANITARY ENGINEER	
เสาว นพวงกร สด. 230	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อยู่เมือง	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
(H)	HEAT DETECTOR
(S)	SMOKE DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
EXIT	EXIT LIGHT
EM	EMERGENCY LIGHT

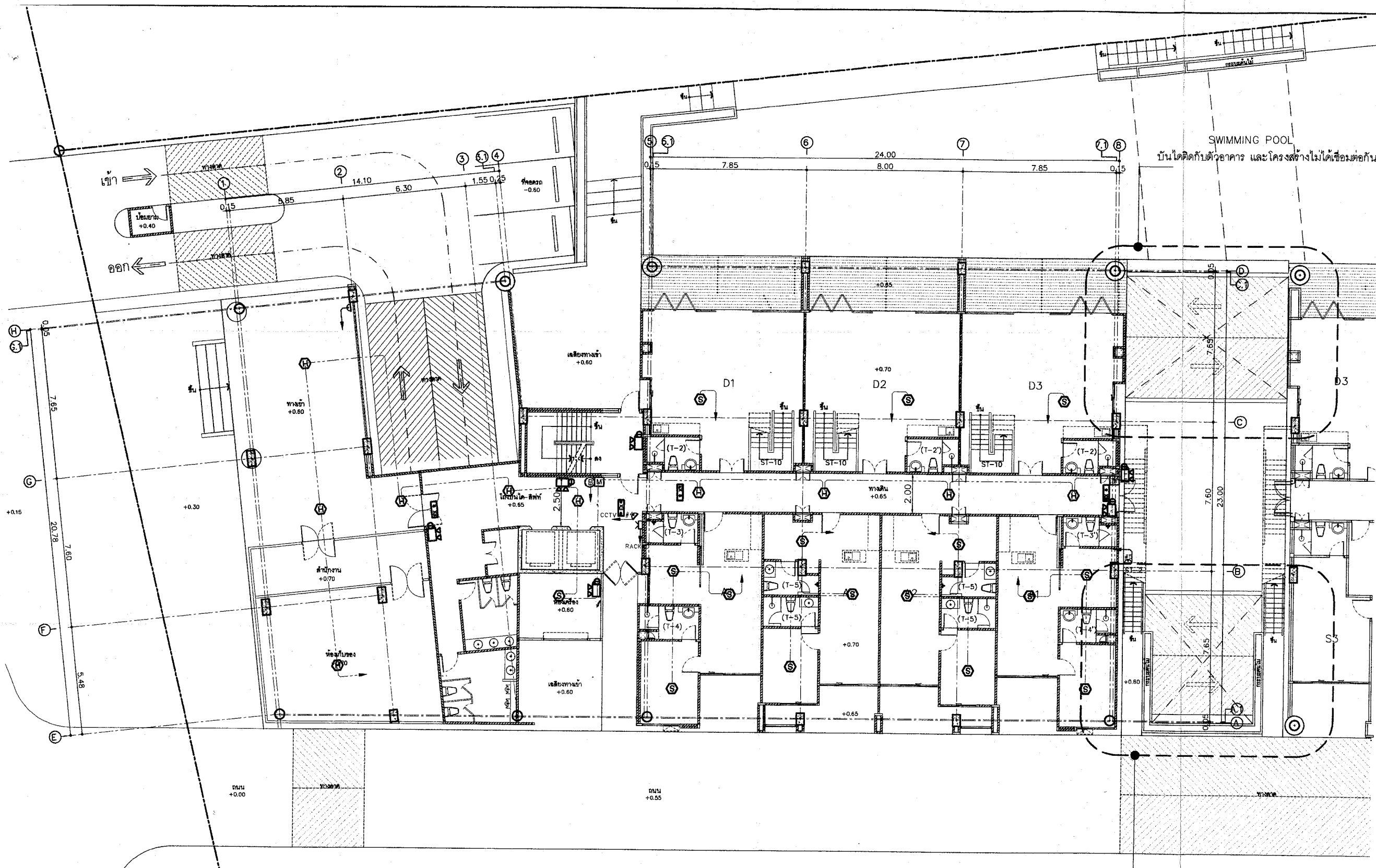
เลขที่ 2554.....
 (หม่อมราชวงศ์พันธุ์ทิพย์ เวรวัณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะ วิลลา(หัวหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
 The Villa Hua-Hin

เลขที่ 2554.....
 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดิน อาคาร D

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลลา (หัวหิน) จำกัด	
ARCHITECT :	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี. ซี. ดีไซน์ จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS	
109/1 Soi Vibhavadi Rangsit 5	
Jatujak Bangkok 10800	
Tel: 02-272-4272-8003, 272-1998	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพล ส.ค. 9311	
วิศวกร ทัศนวิทย์ ส.ค. 1466	
วิศวกร เมตตา นันท ส.ค. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปิยะพงษ์ พงษ์ศิริ ส.ค. 1466	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สันไพฑูริย์ ส.ค. 4962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เจริญสุข ส.ค. 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
เดชา เสงี่ยมกุล ส.ค. 2600	
SANITARY ENGINEER	
เดชา เสงี่ยมกุล ส.ค. 230	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อยู่สุข	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No. :	
DATE : 17/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดลอม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



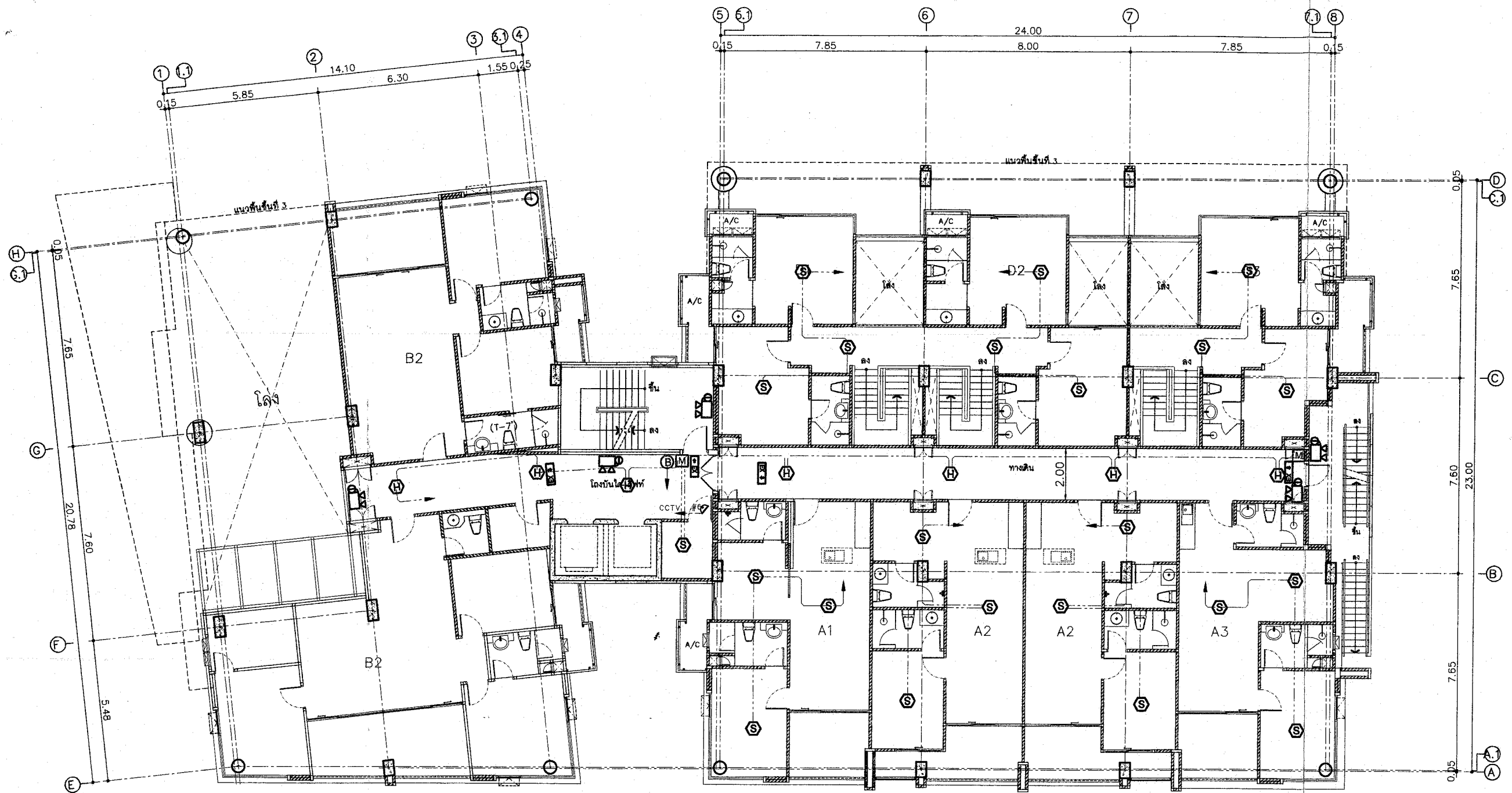
สัญลักษณ์	
H	HEAT DETECTOR
S	SMOKE DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL
EL	EXIT LIGHT
EA	EMERGENCY LIGHT

เมษายน 2554... *Mr. for r*
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรวรรณ)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

ภาพที่ 6(ต่อ1) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1 อาคาร D

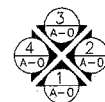
เมษายน 2554... *(นางสาวพินดา พิณพยุ)*
 (นางสาวพินดา พิณพยุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
ARCHITECT :	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNERS	
199/1 Soi Vibhavadi Hongkat 5	
Jatujak Bangkok 10000	
Tel: 02-253-4372-2003, 272-1998	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพล สด. 9311	
วิศวกร วิศวกร วิศวกร สด. 14668	
วิศวกร วิศวกร วิศวกร สด. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปัทมาพร พงษ์วิวัฒน์	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER :	
สมยศ สันโทโย สด. 4982	
ELECTRICAL ENGINEER :	
สุรพล เตชะวิญญู สด. 2699	
MECHANICAL ENGINEER :	
นพพร เทชะวงศา สด. 2600	
SANITARY ENGINEER :	
นพพร เทชะวงศา สด. 230	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อนุชัย	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 17/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดลอม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
H	HEAT DETECTOR
S	SMOKE DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL
EXIT	EXIT LIGHT
EL	EMERGENCY LIGHT

D แปลนพื้นที่ 2 1:100



หมายเหตุ...
 ระดับพื้นภายในห้อง +3.475 M
 ระดับพื้นระเบียง +3.425 M
 ระดับพื้นทางเดิน +3.425 M
 ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +3.425 M
 ระดับพื้นห้องน้ำ +3.425 M

เมษายน 2554
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิภร วรธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะ วิลลา (ทิวทัศน์) จำกัด

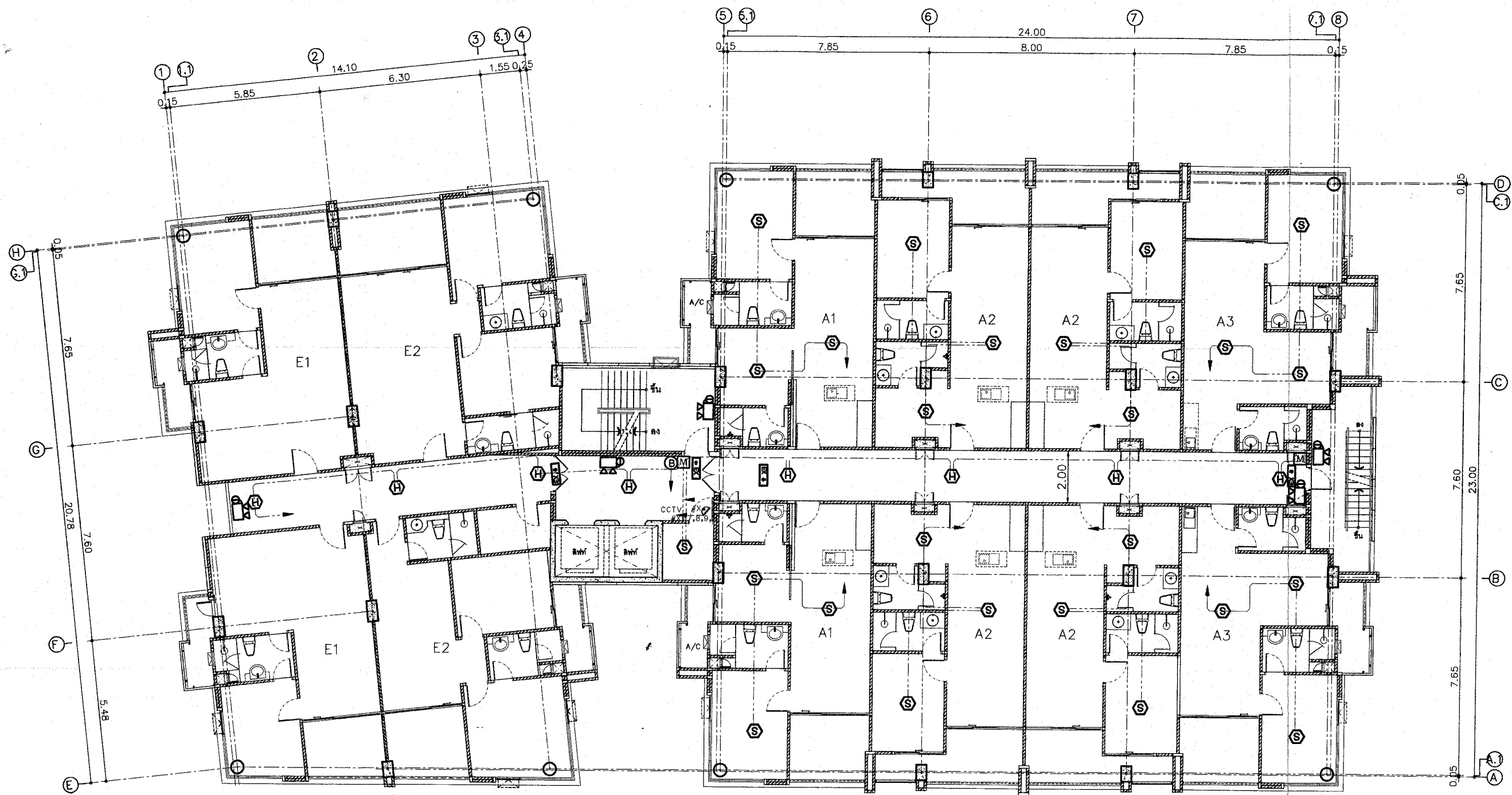


บริษัท เดอะ วิลลา (ทิวทัศน์) จำกัด
 The Villa Hua-Hin

เมษายน 2554
 (นางสาวพินดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

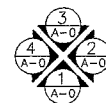
ภาพที่ 6(ต่อ2) แผนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2 อาคาร D

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT : The Villa Hua-Hin	
LOCATION : อําเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี	
CLIENT : บริษัท เดอะวิลลา (ทิวทัศน์) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับเบิลยู จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNERS ENGINEERS 199/1 Soi Vibhavadi Bangkai 5 Jitujak Bangkok 10000 Tel: 02-278-4272-2003, 278-1908	
ARCHITECT : ชัชวาลย์ รัตนกุล สถาปนิก	
วิศวกร ทัศนศิลป์ สถาปนิก 1466	
วิบูลย์ แสงตะวัน สถาปนิก 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT ปัทมาพร พงษ์ศิริกุล สถาปนิก	
ENGINEER : STRUCTURE ENGINEER สมชาย อภิไธยกุล สถาปนิก 4962	
ELECTRICAL ENGINEER สุรพล ธีระวิบูลย์ สถาปนิก 2699	
MECHANICAL ENGINEER เศรษฐา วัฒนศิริ สถาปนิก 2600	
SANITARY ENGINEER เศรษฐา วัฒนศิริ สถาปนิก 230	
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN : ชัชวาลย์ รัตนกุล	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No. :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE : แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
H	HEAT DETECTOR
S	SMOKE DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL
EXIT	EXIT LIGHT
E	EMERGENCY LIGHT

D แปลนพื้นที่ 3-6 1:100



หมายเหตุ...

ระดับพื้นภายในห้อง	+6.25 ม.
ระดับพื้นระเบียง	+6.20 ม.
ระดับพื้นทางเดิน	+6.20 ม.
ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์	+6.20 ม.
ระดับพื้นห้องน้ำ	+6.20 ม.

เมษายน 2554...
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด

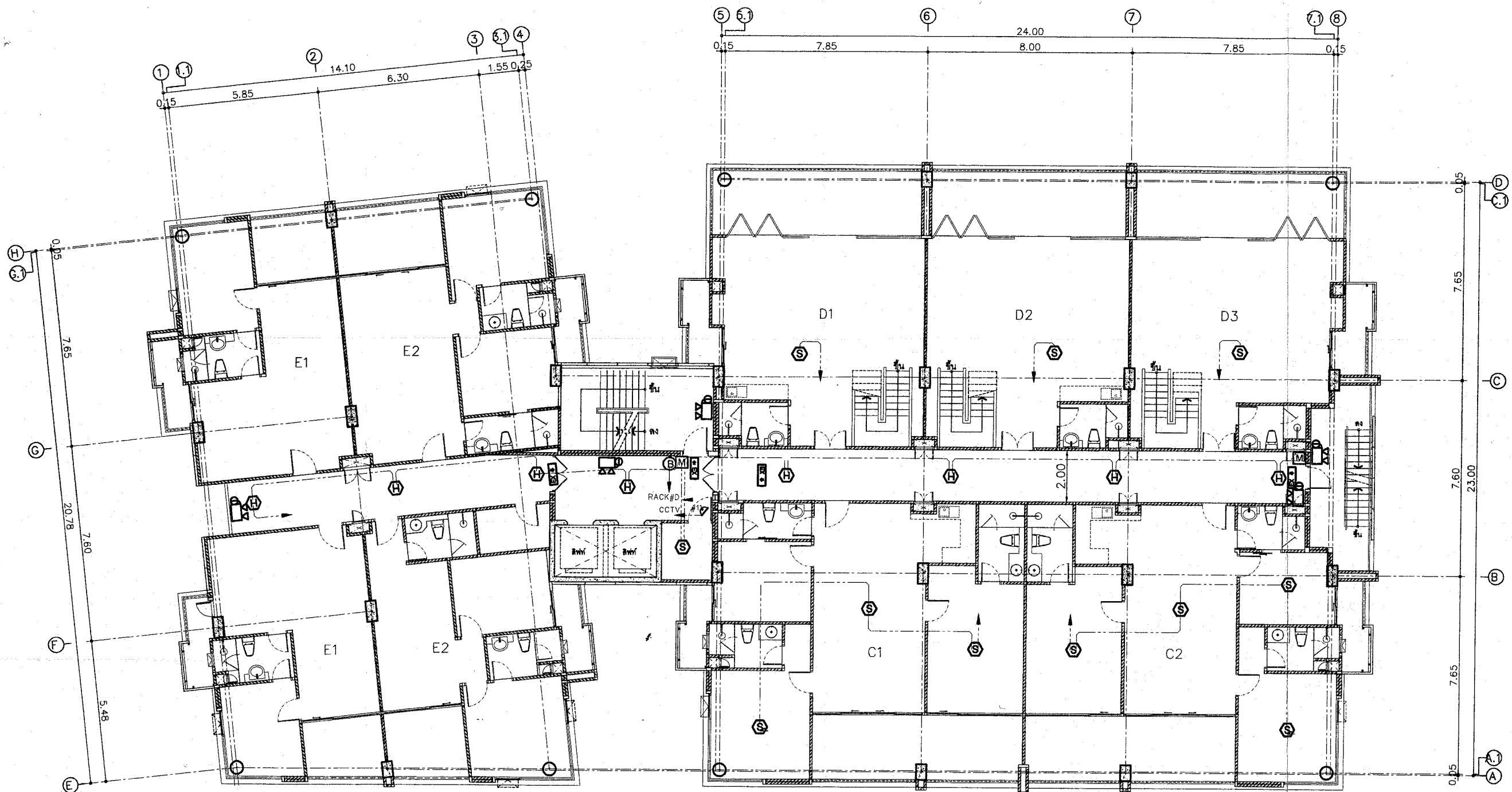


บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
The Villa Hua-Hin Co., Ltd.

เมษายน 2554...
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

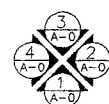
ภาพที่ 6(ต่อ3) แผนระบบป้องกันอัคคีภัยพื้นที่ 3-6 อาคาร D

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลลา (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี.ซี.ดับเบิลยู จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS	
EXTERIOR DESIGNERS	
108/1 Soi Vibhavadi, Rungt 5	
Bangkok 10000	
Tel: 02-272-0253-4, 272-0003, 272-1998	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ วัฒนพงษ์ 0931111111	
วิวัฒน์ พงษ์วิวัฒน์ 0914668	
วิบูลย์ เมธานันท์ 09477	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปัทมพร พงษ์วิวัฒน์	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สันติสุข 09492	
ELECTRICAL ENGINEER	
จุฑาทิพย์ 092699	
MECHANICAL ENGINEER	
นพชา 092600	
SANITARY ENGINEER	
นพชา 092600	
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN :	จิระศักดิ์ อนุชัย
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No. :	
DATE :	1/4/2554
TITLE :	
แบบแปลนของผู้ออกแบบ	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF	
C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
	HEAT DETECTOR
	SMOKE DETECTOR
	MANUAL STATION
	ALARM BELL
	EXIT LIGHT
	EMERGENCY LIGHT

D แปลนพื้นที่ 7 1:100



หมายเหตุ...
 ระดับพื้นภายในห้อง +17.35 ม.
 ระดับพื้นระเบียง +17.30 ม.
 ระดับพื้นทางเดิน +17.30 ม.
 ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +17.30 ม.
 ระดับพื้นห้องน้ำ +17.30 ม.

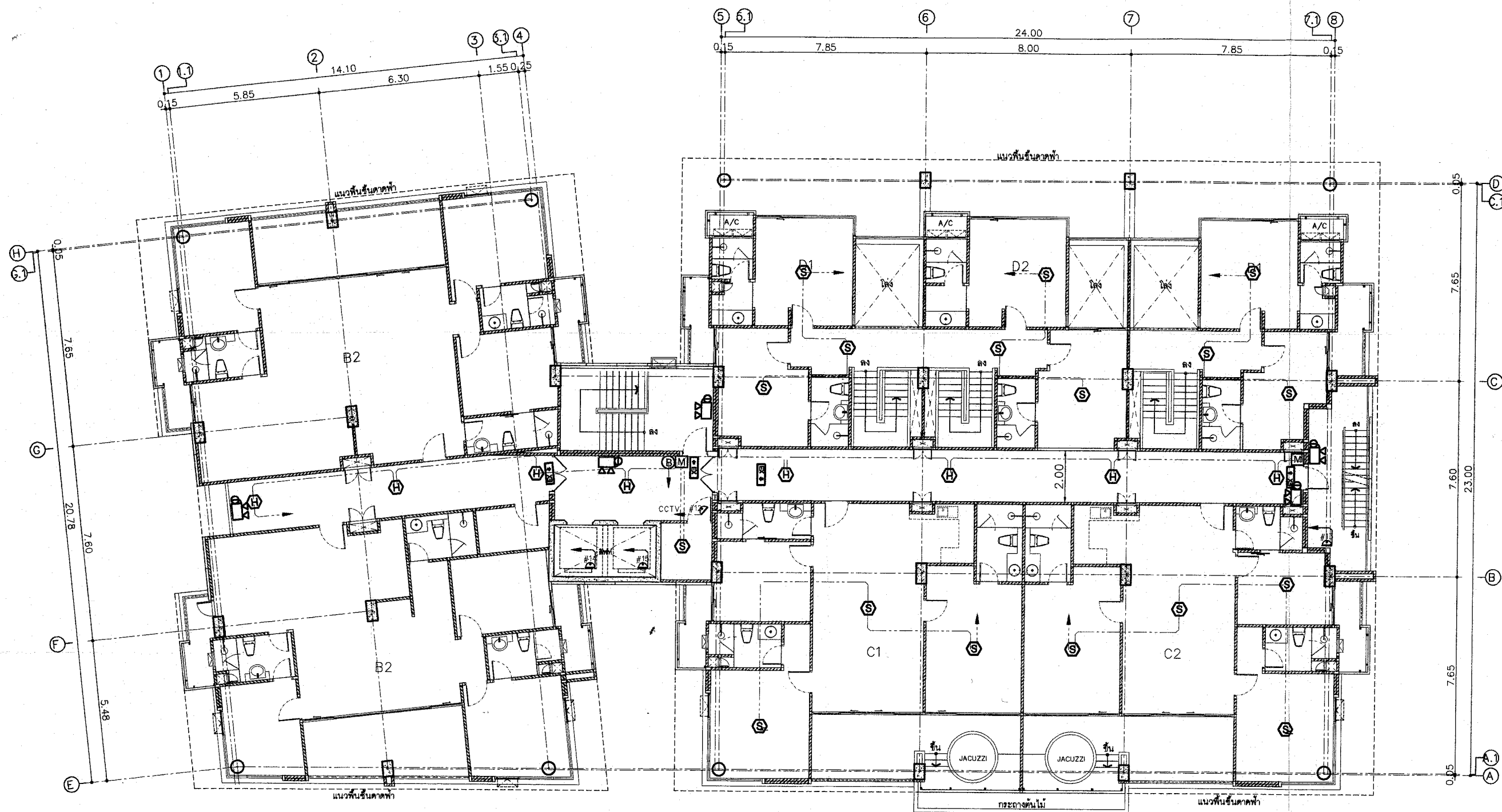
เมษายน 2554...
 (หม่อมราชวงศ์คุณนิลสาร วรวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554...
 (นางสาวพินิตา พิณฑพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

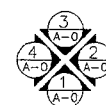
ภาพที่ 6(ต่อ4) แผนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 7 อาคาร D

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
 C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี. ซี. ดี.ดับบลิว จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNERS ENGINEERS 109/1 Soi Vibhavadi Rangit 5 Jitujak Bangkok 10900 Tel. 02-0203-4272-8003, 272-1998	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพล 0803111111	
วิศวกร ทัศนวิทย์ 0814668	
วิบูลย์ แสงตานนท์ 0477	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปัทมาพร พงษ์ศิริรักษ์ 08111111	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สันโทโยธย์ 08 4962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เมธวิบูลย์ 081 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
เดชา เดอะวอร์กส 082600	
SANITARY ENGINEER	
เดชา เดอะวอร์กส 08 230	
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN :	จระศักดิ์ อยู่สุข
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No. :	
DATE :	1/4/2554
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
H	HEAT DETECTOR
S	SMOKE DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL
EXIT LIGHT	EXIT LIGHT
EMERGENCY LIGHT	EMERGENCY LIGHT

D แปลนพื้นที่ 8 1:100



หมายเหตุ...
 ระดับพื้นภายในห้อง +20.125 ม.
 ระดับพื้นระเบียง +20.075 ม.
 ระดับพื้นทางเดิน +20.075 ม.
 ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +20.075 ม.
 ระดับพื้นห้องน้ำ +20.075 ม.

เมษายน 2554...
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพลกร วรธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะ วิลลา (หวิทิน) จำกัด

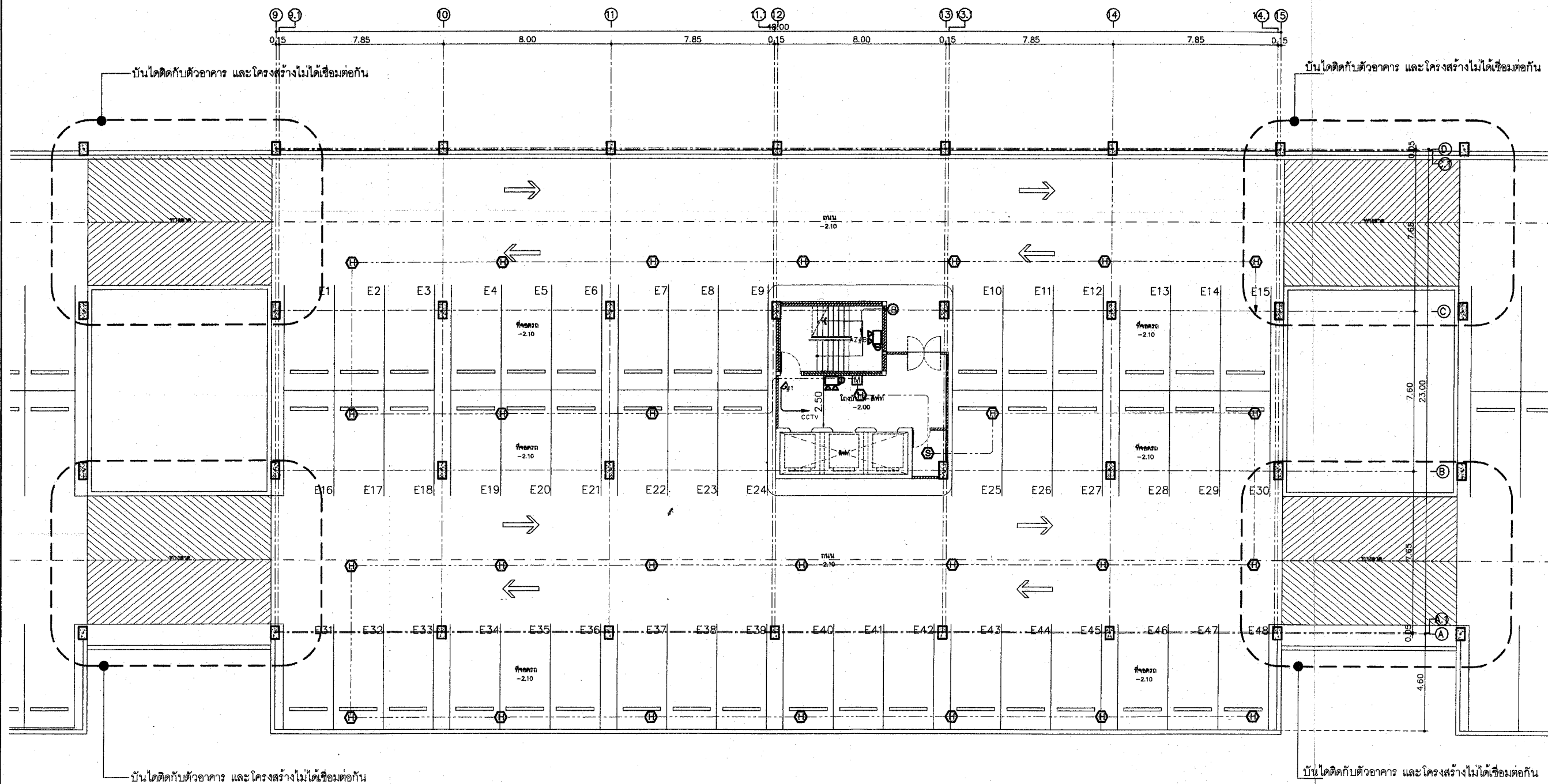


บริษัท เดอะ วิลลา (หวิทิน) จำกัด
 The Villa Hua-Hin Co., Ltd.

เมษายน 2554...
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ5) แผนผังป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 8 อาคาร D

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อเนกประสงค์ จังหวัดระยอง	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลลา (หวิทิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS	
INTERIOR DESIGNER ENGINEERS	
199/1 Soi Vibhavadi Rangsit 5	
Jatujak Bangkok 10000	
Tel: 272-0253-4, 272-2009, 272-1966	
ARCHITECT :	
ชัชวาลย์ รัตนพล สด. 931/ก	
วิศวกร วิศวกรสถาปัตย์ สด. 1466	
วิศวกร วิศวกรโยธา สด. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปัทมพงษ์ พงษ์วิบูลย์ สด. 1466	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สิงห์บุญ สด. 1962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุวิทย์ เลิศวิญญู สด. 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
เมธา เศรษฐกิจ สด. 2600	
SANITARY ENGINEER	
เมธา เศรษฐกิจ สด. 250	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิตต์ศักดิ์ อุ่นบุญ	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
H	HEAT DETECTOR
S	SMOKE DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL
EXIT LIGHT	EXIT LIGHT
EMERGENCY LIGHT	EMERGENCY LIGHT

E แปลนพื้นที่ดิน 1:100



หมายเหตุ...
รวมที่จอดรถ 48 คัน

เลขาน 2554...
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)

เลขาน 2554...
(นางสาวพินดา พิณพยุ)

ภาพที่ 6(ต่อ6) แผนผังป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดิน อาคาร E

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

PROJECT :
The Villa Hua-Hin

LOCATION :
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

CLIENT :
บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด

C.C.W. COMPANY LIMITED
บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด
ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER
PLANNERS
ENGINEERS
199/1 Soi Vibhavadi Bangkok 16
Jatujak Bangkok 10000
Tel: 02-255-4272-2005, 272-1998

ARCHITECT :
ชัยวัฒน์ รัตนพล 0893171...
วิวัฒน์ พงษ์พรพสุ 0814668...
วิญญู เมธานันท์ 080 9477...

LANDSCAPE ARCHITECT
ปฐิพัทธ์ พงษ์วิญญู 080 14668...

ENGINEER :
STRUCTURE ENGINEER
สมยศ สันโนบุ 081 4982...
ELECTRICAL ENGINEER
สุวิทย์ เลิศวิญญู 081 2699...
MECHANICAL ENGINEER
เศรษฐา 082234012 081 2600...
SANITARY ENGINEER
เศรษฐา 082234012 081 2600...

SHOWING :

SHEET No. TOTAL :

DRAWN : จิตศักดิ์ อุ่นน้อย จิตศักดิ์

CHECK :

APPROVED :

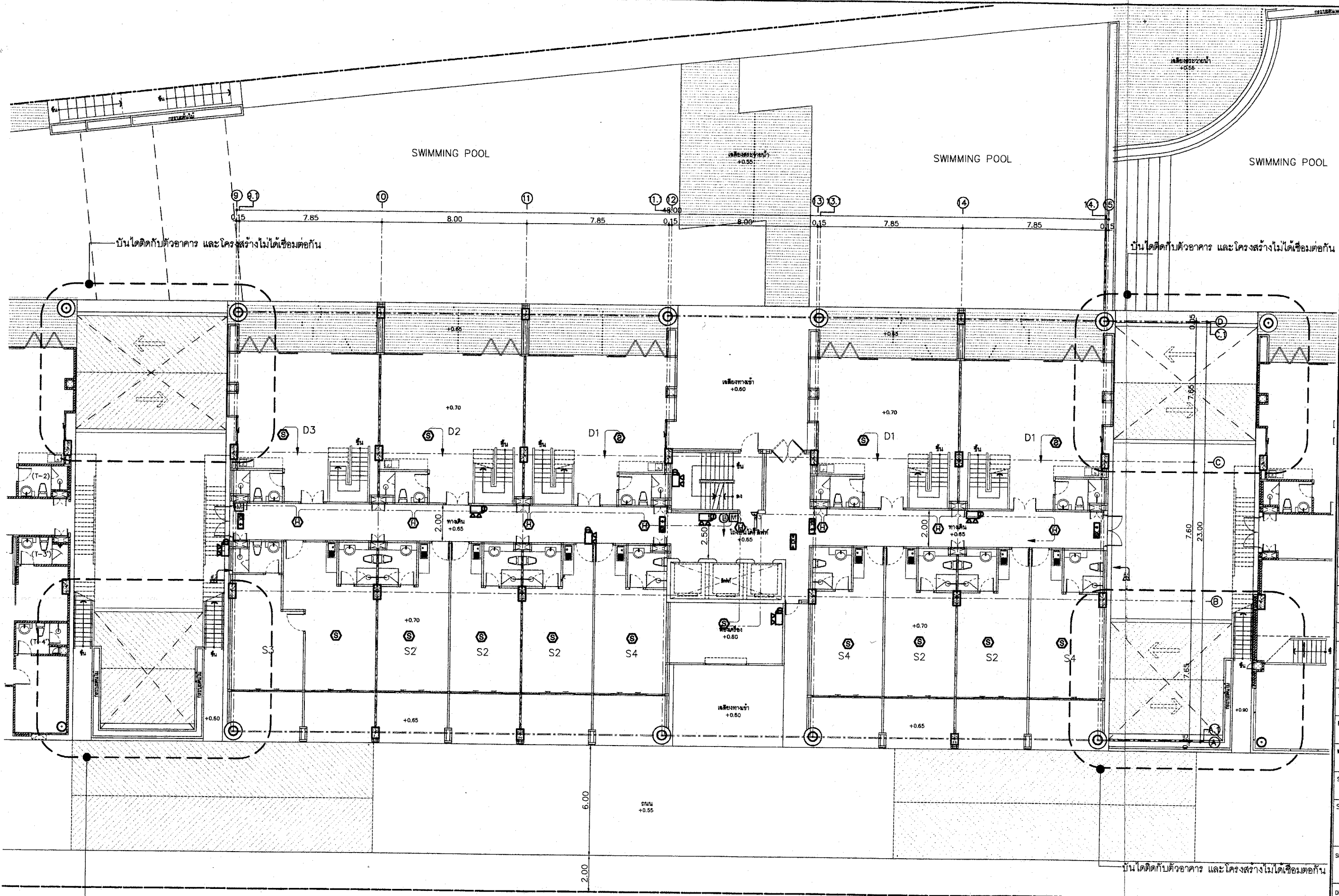
JOB No :

DATE : 17/4/2554

TITLE :

แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดลอม

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co.,Ltd.



เมษายน 2554 *[Signature]*
 (หม่อมราชวงศ์ก้องเกียรติ วรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด



บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

สัญลักษณ์	
	HEAT DETECTOR
	SMOKE DETECTOR
	MANUAL STATION
	ALARM BELL
	EXIT LIGHT
	EMERGENCY LIGHT

ภาพที่ 6(ต่อ7) แผนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1 อาคาร E

เมษายน 2554 *[Signature]*
 (นางสาวพินดา พิณพุย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

PROJECT :
The Villa Hua-Hin

LOCATION :
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

CLIENT :
บริษัท เดอะวิลลา (หัวหิน) จำกัด

C.C.W. COMPANY LIMITED
 บริษัท ซี.ซี.ดับเบิลยู จำกัด
 ARCHITECTS PLANNERS ENGINEERS
 199/1 Soi Vibhavadi Rangsit 5
 Jitujak Bangkok 10000
 Tel.02-0253-4,972-2000,972-1995

ARCHITECT :
 ชัยวัฒน์ รัตนพงศ์ สถาปนิก
 วรวัฒน์ พงศ์ราษฎร์ สถาปนิก
 วิญญู เมตตาภิรมย์ สถาปนิก

LANDSCAPE ARCHITECT
 ปิยะพงษ์ พงษ์วิภากร

ENGINEER :
 STRUCTURE ENGINEER :
 สมยศ อินทโยธย 4962
 ELECTRICAL ENGINEER :
 สุรพล เมศววิญญู 2699
 MECHANICAL ENGINEER :
 เดชา ราชวงศ์ 2600
 SANITARY ENGINEER :
 เดชา ราชวงศ์ 230

SHOWING :

SHEET No. TOTAL :

DRAWN : จิระศักดิ์ อนุชัย *[Signature]*

CHECK :

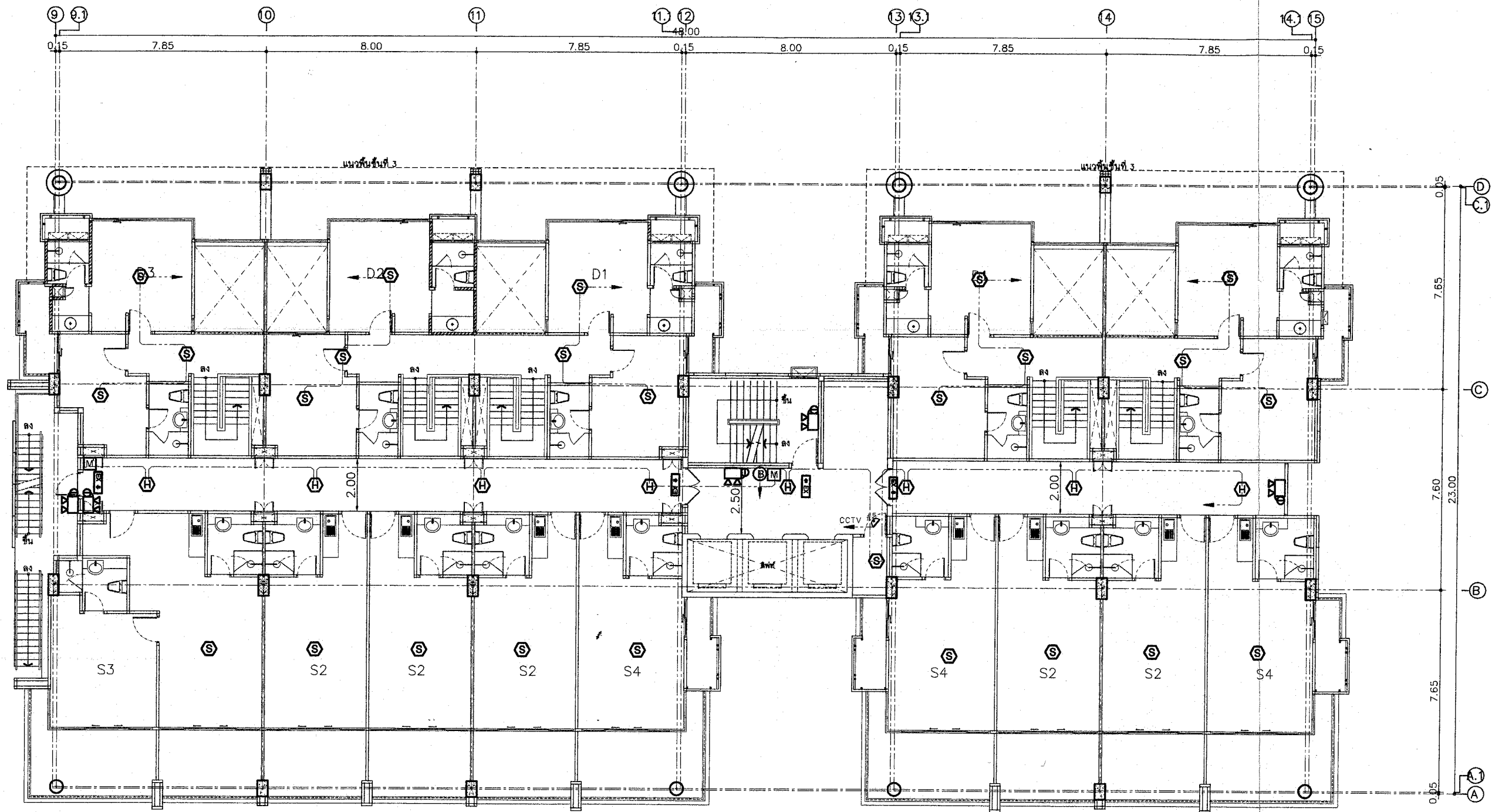
APPROVED :

JOB No :

DATE : 17/4/2554

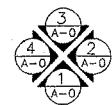
TITLE :
แบบแปลนขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF
C.C.W. Co.,Ltd.



สัญลักษณ์	
(H)	HEAT DETECTOR
(S)	SMOKE DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
EXIT	EXIT LIGHT
(E)	EMERGENCY LIGHT

E แปลนพื้นที่ 2 1:100



หมายเหตุ....
 ระดับพื้นภายในห้อง +3.475 ม.
 ระดับพื้นระเบียง +3.425 ม.
 ระดับพื้นทางเดิน +3.425 ม.
 ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +3.425 ม.
 ระดับพื้นห้องน้ำ +3.425 ม.

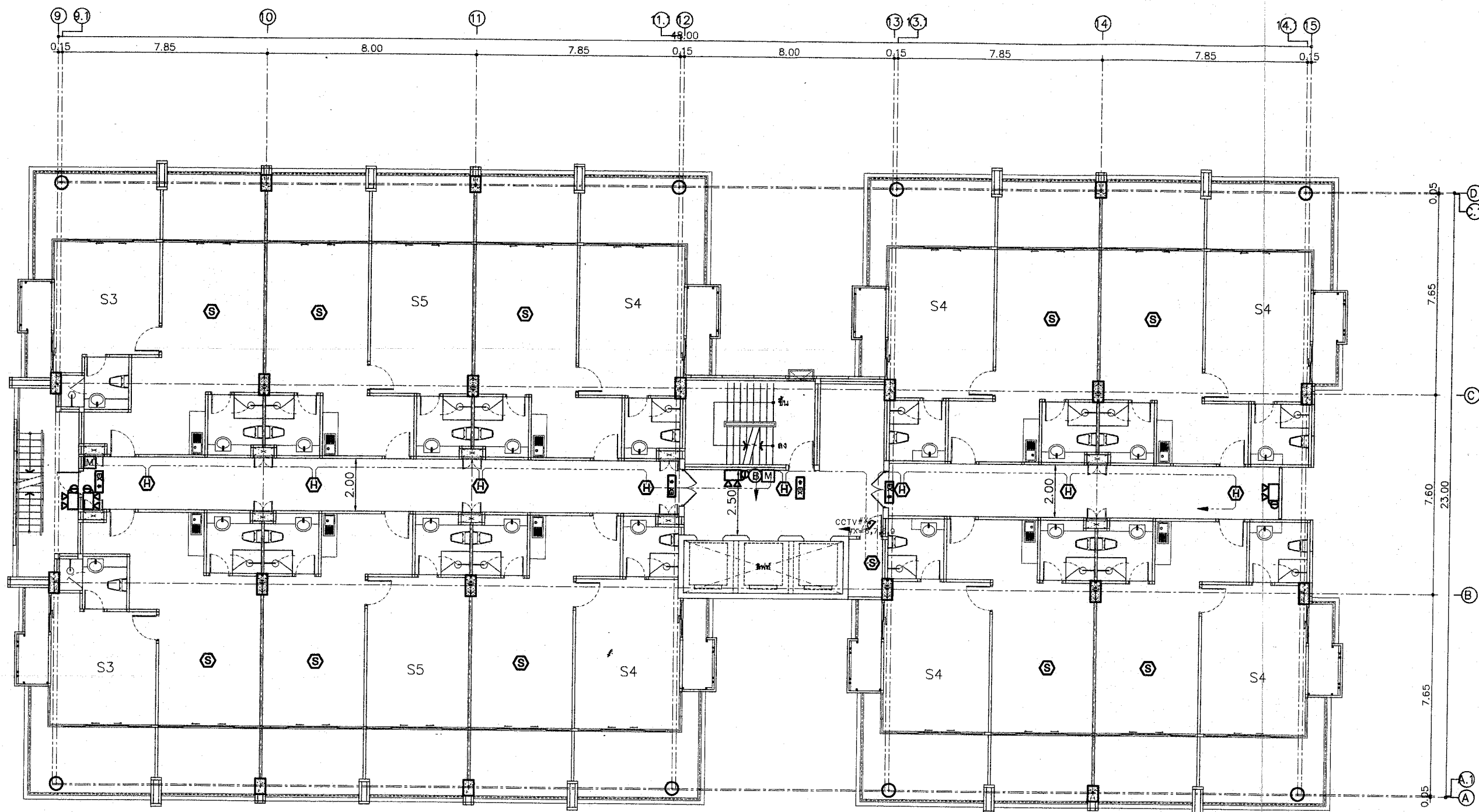
เมษายน 2554
 (หม่อมราชวงศ์กษิต วรรณ)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554
 (นางสาวพินดา พิณพุย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

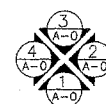
ภาพที่ 6(ต่อ8) แผนผังป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2 อาคาร E

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี.ซี.ดับเบิลยู จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS	
INTERIOR DESIGNERS	
188/1 Soi Vibhavadi Rangsit 6	
Bangkok 10900	
Tel: 02-272-0253-4, 272-2003, 272-1990	
ARCHITECT :	
สุวิวัฒน์ รัตนพร สด. 931.1	
วิวัฒน์ พงษ์พรหม สด. 1468A	
วิญญู วัฒนวิทย์ สด. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT	
วิวัฒน์ พงษ์พรหม	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สันโทอยู่ สย. 4962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล วัฒนวิญญู สทก. 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
เดชา เมฆะวงกร สด. 2600	
SANITARY ENGINEER	
เดชา เมฆะวงกร สด. 230	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อนุชัย	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 17/4/2554	
TITLE :	
แบบแปลนขออนุญาตสิ่งแวดลอม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
(H)	HEAT DETECTOR
(S)	SMOKE DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
(EXIT)	EXIT LIGHT
(E.L.)	EMERGENCY LIGHT

E แปลนพื้นที่ 3-6 1:100



หมายเหตุ...
 ระดับพื้นภายในห้อง +6.25 ม.
 ระดับพื้นระเบียง +6.20 ม.
 ระดับพื้นทางเดิน +6.20 ม.
 ระดับพื้นโรงบำบัด - ลิฟท์ +6.20 ม.
 ระดับพื้นห้องน้ำ +6.20 ม.

เลขาน 2554...
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิภร วรรัตน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด

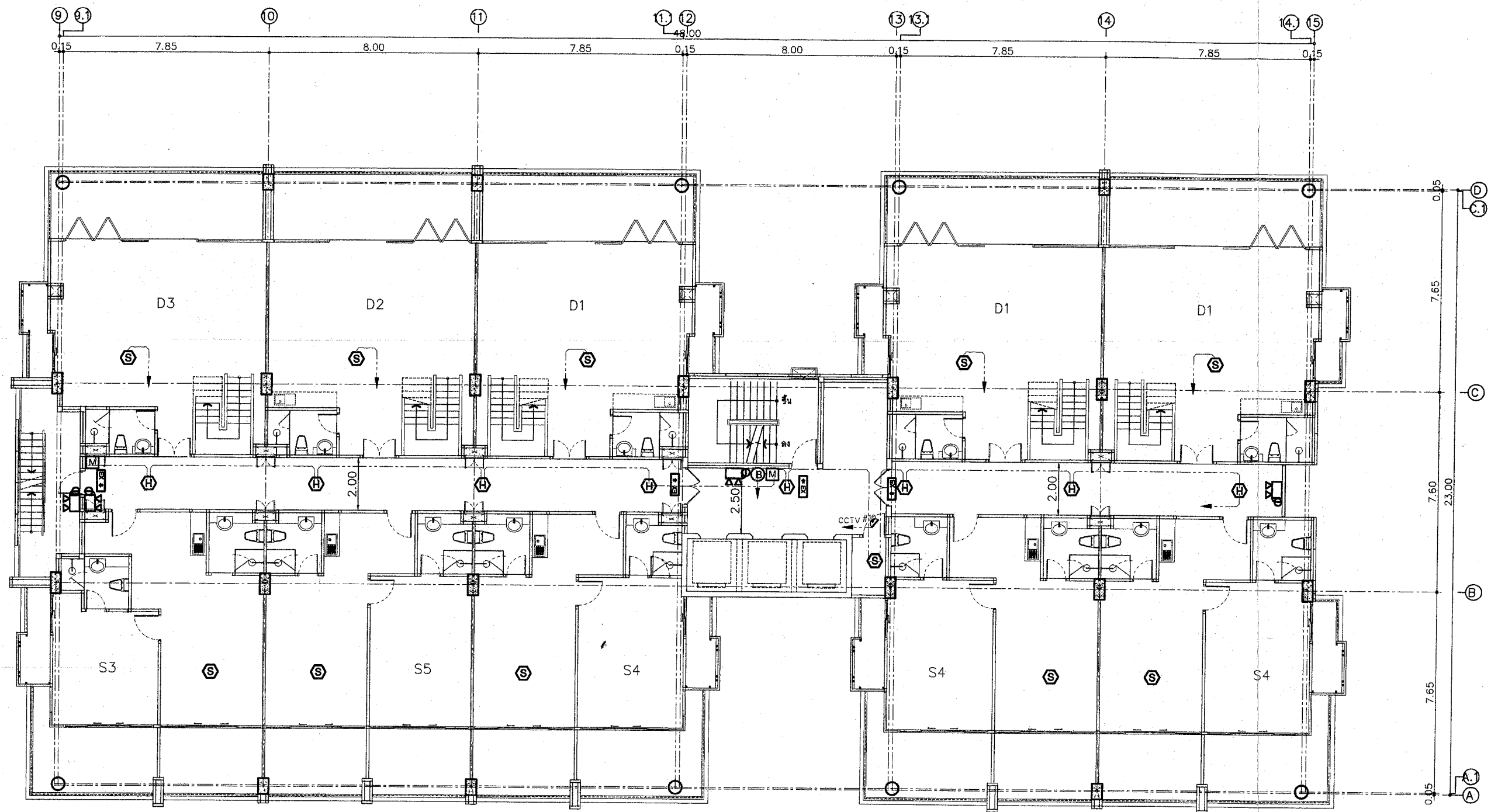


บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

เลขาน 2554...
 (นางสาวพินดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

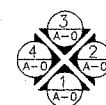
ภาพที่ 6(ต่อ9) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3-6 อาคาร E

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT : The Villa Hua-Hin	
LOCATION : ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT : บริษัท เดอะวิลลา (หัวหิน) จำกัด	
 C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับเบิลยู จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNERS ENGINEERS 198/1 Soi Vibhavadi Bangkok 15 Tel. 02-253-4872-8003, 872-1998	
ARCHITECT : ชัยวัฒน์ วัฒนพงศ์ สถาปนิก	
วิศวกร วิศวกรรมโยธา สก.1468	
วิศวกร วิศวกรรมโยธา สก. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT ปฐพีพงษ์ พงษ์ศิริวินัย	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER สมยศ สันโทณะ สก. 4962	
ELECTRICAL ENGINEER สุรพล เดชะวิญญู สก. 2699	
MECHANICAL ENGINEER เมธา เดชะวิญญู สก.2600	
SANITARY ENGINEER เมธา เดชะวิญญู สก. 230	
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN : จิระศักดิ์ อนุพันธ์	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 17/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขอใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co.,Ltd.	



สัญลักษณ์	
(H)	HEAT DETECTOR
(S)	SMOKE DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
(E)	EXIT LIGHT
(A)	EMERGENCY LIGHT

E แปลนพื้นที่ 7 1:100



หมายเหตุ...
 ระดับพื้นภายในห้อง +17.35 ม.
 ระดับพื้นระเบียง +17.30 ม.
 ระดับพื้นทางเดิน +17.30 ม.
 ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +17.30 ม.
 ระดับพื้นห้องน้ำ +17.30 ม.

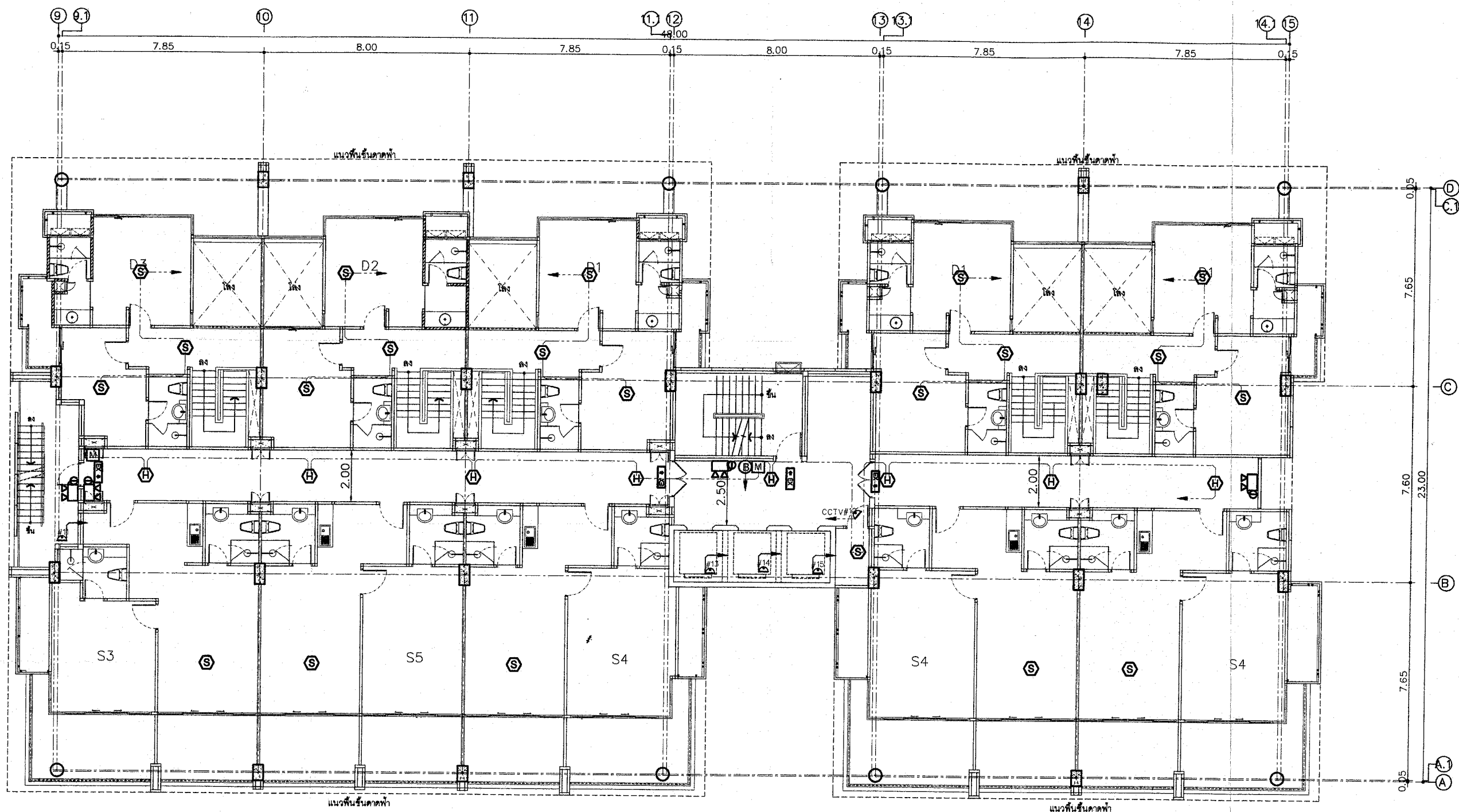
เลขาน 2554...
 (หม่อมราชวงศ์กฤษณ์ วรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

เลขาน 2554...
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

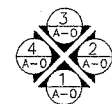
ภาพที่ 6(ต่อ10) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 7 อาคาร E

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลลา (หัวหิน) จำกัด	
 C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับเบิลยู จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNERS ENGINEERS 109/1 Soi Vibhavadi Rangsit 5 Jitujak Bangkok 10900 Tel. 02-272-0253-4, 02-272-2003, 02-272-1985	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ วัฒนพ ทอดจัน	
วิวัฒน์ วัฒนพ ทอดจัน 1466	
วิบูลย์ เมธานันท์ 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปรีดีพงษ์ พงษ์พานิช	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สันโอบุญต์ 4982	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เตชะวิบูลย์ 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
เดชา เตชะวิบูลย์ 2600	
SANITARY ENGINEER	
เดชา เตชะวิบูลย์ 230	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อยู่ยง	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No. :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบขึ้นรออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF	
C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
(H)	HEAT DETECTOR
(S)	SMOKE DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
EXIT	EXIT LIGHT
EMERGENCY	EMERGENCY LIGHT

E แปลนพื้นที่ 8 1:100



หมายเหตุ...

ระดับพื้นภายในห้อง	+20.125 ม.
ระดับพื้นระเบียง	+20.075 ม.
ระดับพื้นทางเดิน	+20.075 ม.
ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์	+20.075 ม.
ระดับพื้นห้องน้ำ	+20.075 ม.

เมษายน 2554...
(หม่อมราชวงศ์คุณากร วรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (ทัวริซึม) จำกัด

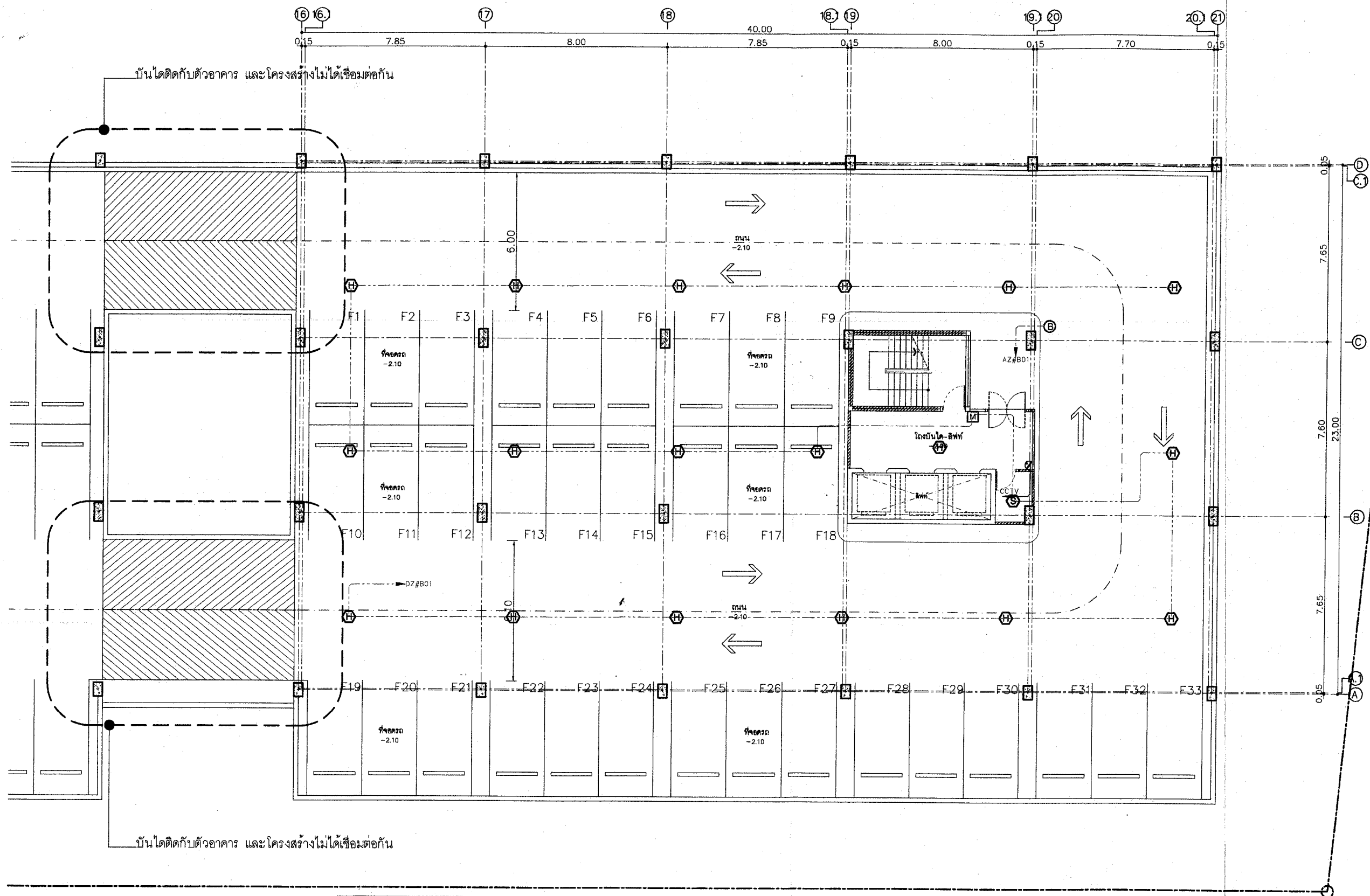


บริษัท เดอะ วิลล่า (ทัวริซึม) จำกัด
The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554...
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

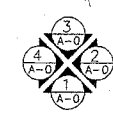
ภาพที่ 6(ต่อ11) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 8 อาคาร E

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (ทัวริซึม) จำกัด	
ARCHITECT :	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี. ซี. ดี. จำกัด	
100/3 Soi Vibhavadi Bangkai 5	
Bangkok 10000	
Tel: 02-0853-4572-8003, 02-0853-4572-1000	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพล สด. 9317	
วิวัฒน์ พงษ์พรหม สด. 1468	
วิญญู เมธากันท์ สด. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปจิตพงษ์ พงษ์ศิริวิทย์	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER :	
สมยศ สันโนบุญ สด. 4962	
ELECTRICAL ENGINEER :	
จุราภ เดชวิญญู สด. 2699	
MECHANICAL ENGINEER :	
เดชา นนทะวงศา สด. 2600	
SANITARY ENGINEER :	
เดชา นนทะวงศา สด. 230	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อ่อนนุช	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No. :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
H	HEAT DETECTOR
S	SMOKE DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL
EXIT	EXIT LIGHT
EMERGENCY LIGHT	EMERGENCY LIGHT

F แปลนพื้นที่ดิน 1:100



เมษายน 2554
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด



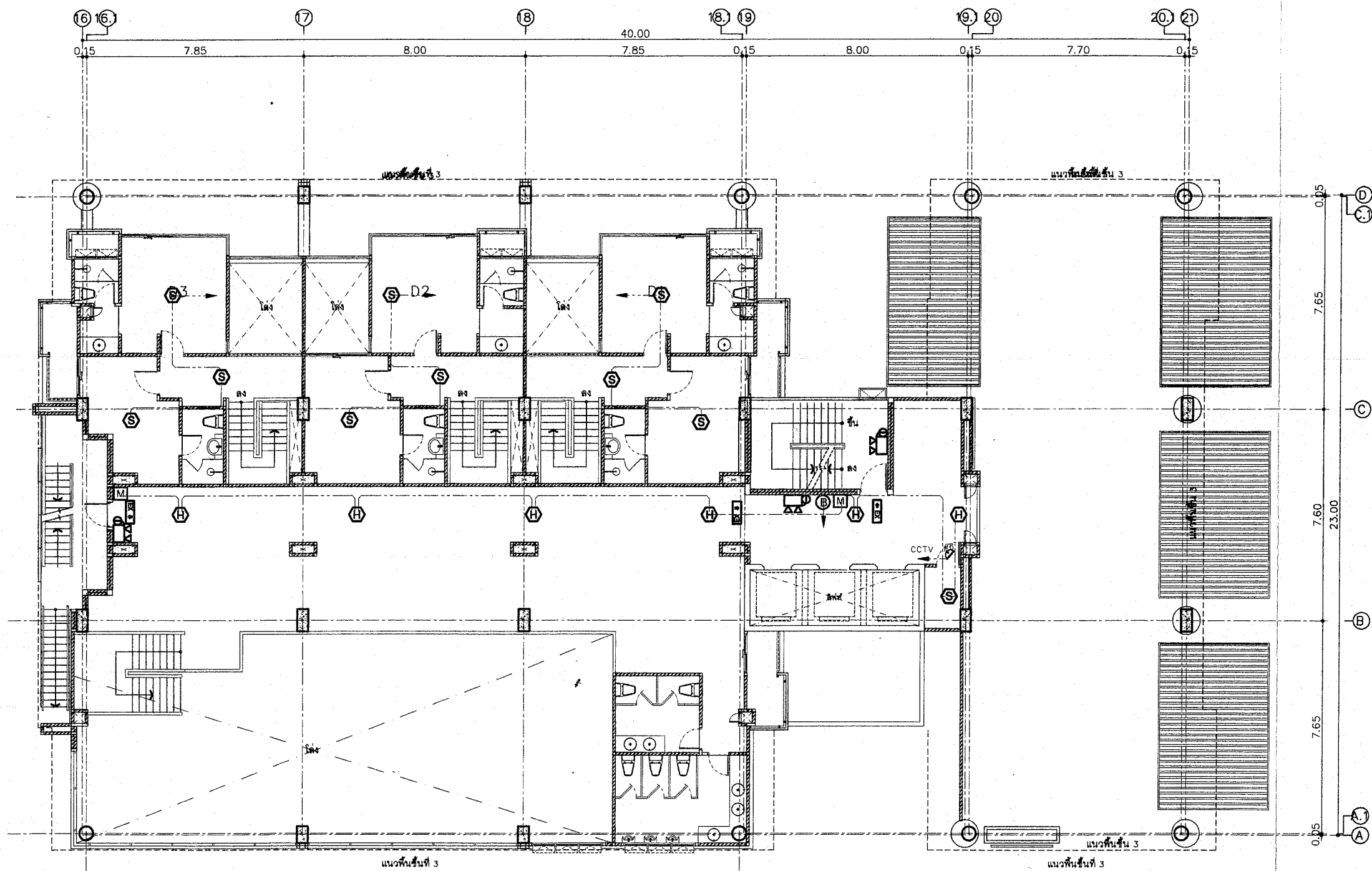
บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

ภาพที่ 6(ต่อ12) แผนผังป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดิน อาคาร F

หมายเหตุ...
รวมที่จอดรถ 33 คัน

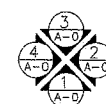
เมษายน 2554
(นางสาวพินดา พิณพุก)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Huo-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลลา (หัวหิน) จำกัด	
ARCHITECT :	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS	
INTERIOR DESIGNERS	
ENGINEERS	
199/1 Soi Vibhavadi Rungt 5	
Bangkok 10900	
Tel: 02-272-0253-4, 02-272-8003, 02-272-1990	
ARCHITECT :	
ชื่อวิวัฒน์ รัตนพล สด.031/1	
ชื่อวิวัฒน์ รัตนพล สด.1466	
ชื่อวิวัฒน์ รัตนพล สด. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT	
บริษัท พงษ์ทวีชัย	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สันโนทัย สด. 4962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เดชวิญญู สด. 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
เดชา ณะวงศา สด. 2600	
SANITARY ENGINEER	
เดชา ณะวงศา สด. 250	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อ่อนนุช	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบแปลนขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
(H)	HEAT DETECTOR
(S)	SMOKE DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
EXIT	EXIT LIGHT
AA	EMERGENCY LIGHT

F แปลนพื้นที่ 2 1:100



หมายเหตุ...
 ระดับพื้นภายในห้อง +3.475 ม.
 ระดับพื้นระเบียง +3.425 ม.
 ระดับพื้นทางเดิน +3.425 ม.
 ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +3.425 ม.
 ระดับพื้นห้องน้ำ +3.425 ม.

เมษายน 2554...
 (หม่อมราชวงศ์คุณินทร์ วรธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด

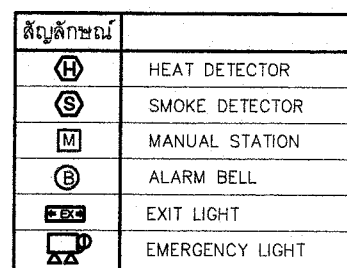


บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

ภาพที่ 6(ต่อ14) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2 อาคาร F

เมษายน 2554...
 (นางสาวพินดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลลา (หัวหิน) จำกัด	
ARCHITECT :	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
1/วิชัย ช. ช. ติบลิ้ง จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS	
INTERIOR DESIGNER ENGINEERS	
100/1 Soi Vibhavadi Rangit 5	
Jatujak Bangkok 10000	
Tel: 02-272-0255-4, 02-272-8003, 02-272-1998	
ARCHITECT :	
วิชัย ช. ช. ติบลิ้ง	
วิชัย ช. ช. ติบลิ้ง	
วิชัย ช. ช. ติบลิ้ง	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
วิชัย ช. ช. ติบลิ้ง	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมชาย สันโสม	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุวิทย์ วิบูลย์	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย ธีระวงศ์	
SANITARY ENGINEER	
นาย ธีระวงศ์	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อนุบุญ	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No. :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบขึ้นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	

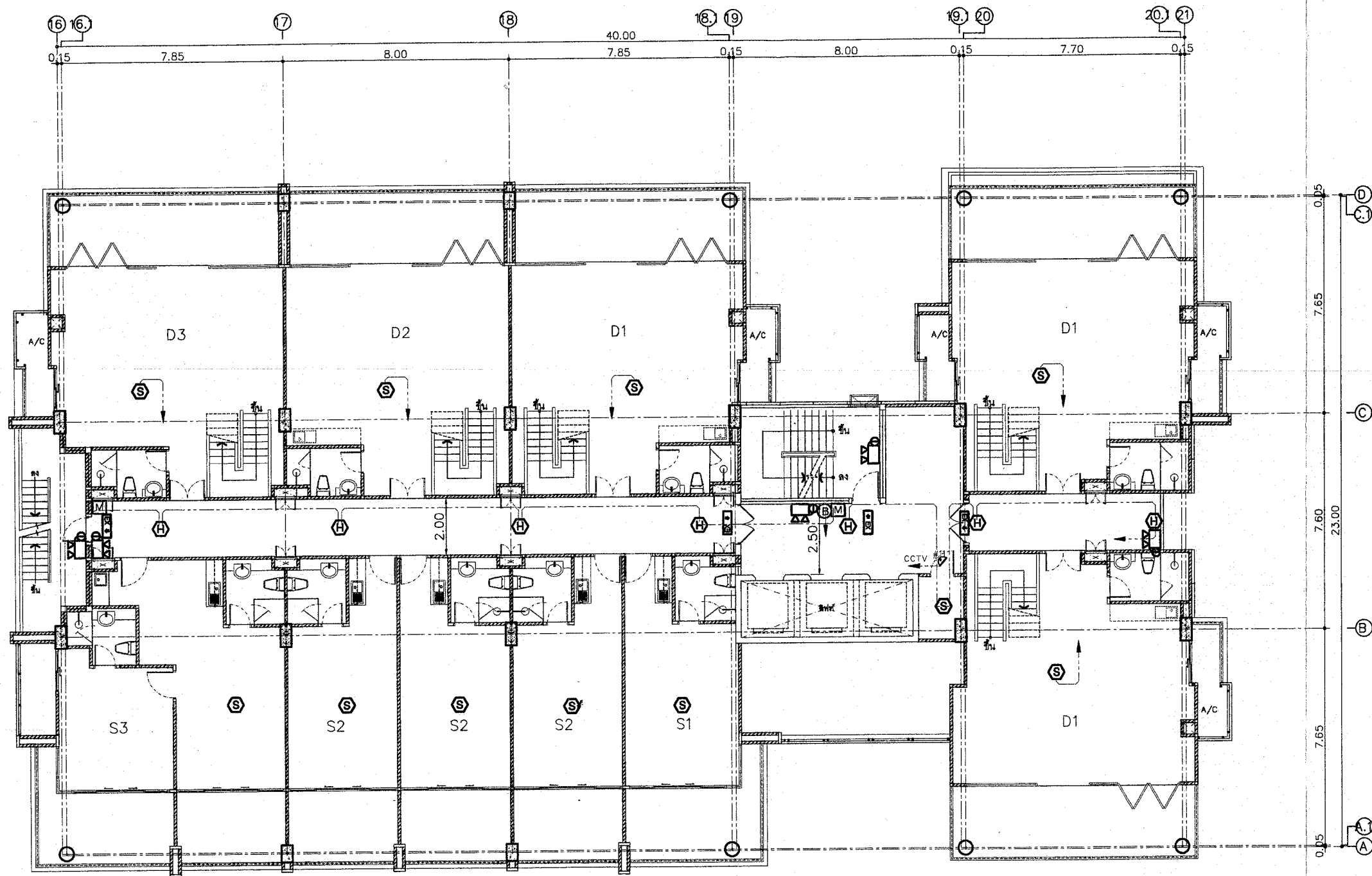


ระดับพื้นภายในห้อง	+6.25 ม
ระดับพื้นระเบียง	+6.20 ม
ระดับพื้นทางเดิน	+6.20 ม
ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์	+6.20 ม
ระดับพื้นห้องน้ำ	+6.20 ม



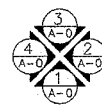
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

129/133



สัญลักษณ์	
(H)	HEAT DETECTOR
(S)	SMOKE DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
EXIT	EXIT LIGHT
EMERGENCY LIGHT	EMERGENCY LIGHT

F แปลนพื้นที่ 7 1:100



หมายเหตุ...
 ระดับพื้นภายในห้อง +17.35 ม.
 ระดับพื้นระเบียง +17.30 ม.
 ระดับพื้นทางเดิน +17.30 ม.
 ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +17.30 ม.
 ระดับพื้นห้องน้ำ +17.30 ม.

เมษายน 2554...
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เดอะ วิลลา (ทวิน) จำกัด

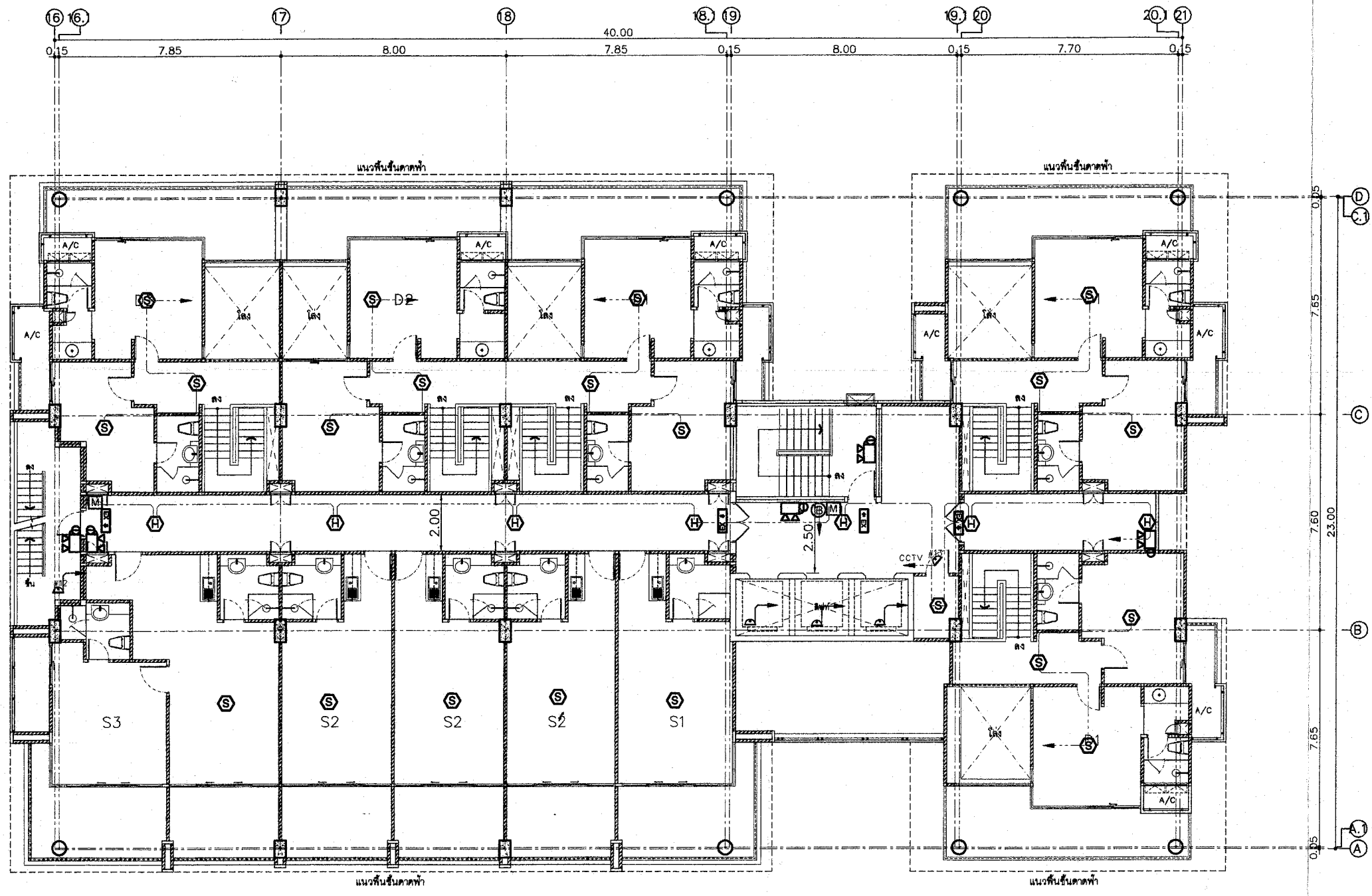


บริษัท เดอะ วิลลา (ทวิน) จำกัด
 The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

ภาพที่ 6(ต่อ16) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 7 อาคาร F

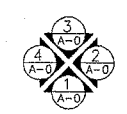
เมษายน 2554...
 (นางสาวพินดา พิณพยุห)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อ.เมือง จ.ชลบุรี	
CLIENT :	
บริษัท เดอะ วิลลา (ทวิน) จำกัด	
ARCHITECT :	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี.ดับบลิว จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS	
INTERIOR DESIGNERS	
189/1 Soi Vibhavadi Rungsi 6	
Jatujak Bangkok 10900	
Tel: 02-272-8253-4, 272-8253, 272-1908	
ARCHITECT :	
ชัชวาลย์ รัตนกุล 09317...	
วิวัฒน์ พงษ์ประทีป 0914668	
วิญญู แดงวานิช 09477...	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปัทมพงษ์ พงษ์ศิริรักษ์	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ ดินไพบูลย์ 09492...	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เมธวิญญู 0942699	
MECHANICAL ENGINEER	
เดชา เศรษฐกิจ 0926800	
SANITARY ENGINEER	
เดชา เศรษฐกิจ 0926800	
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN :	จะศักดิ์ อนุพันธ์
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE :	1/4/2554
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



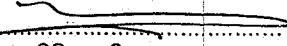
สัญลักษณ์	
H	HEAT DETECTOR
S	SMOKE DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL
EXIT LIGHT	EXIT LIGHT
EMERGENCY LIGHT	EMERGENCY LIGHT

F แปลนพื้นที่ 8 1:100



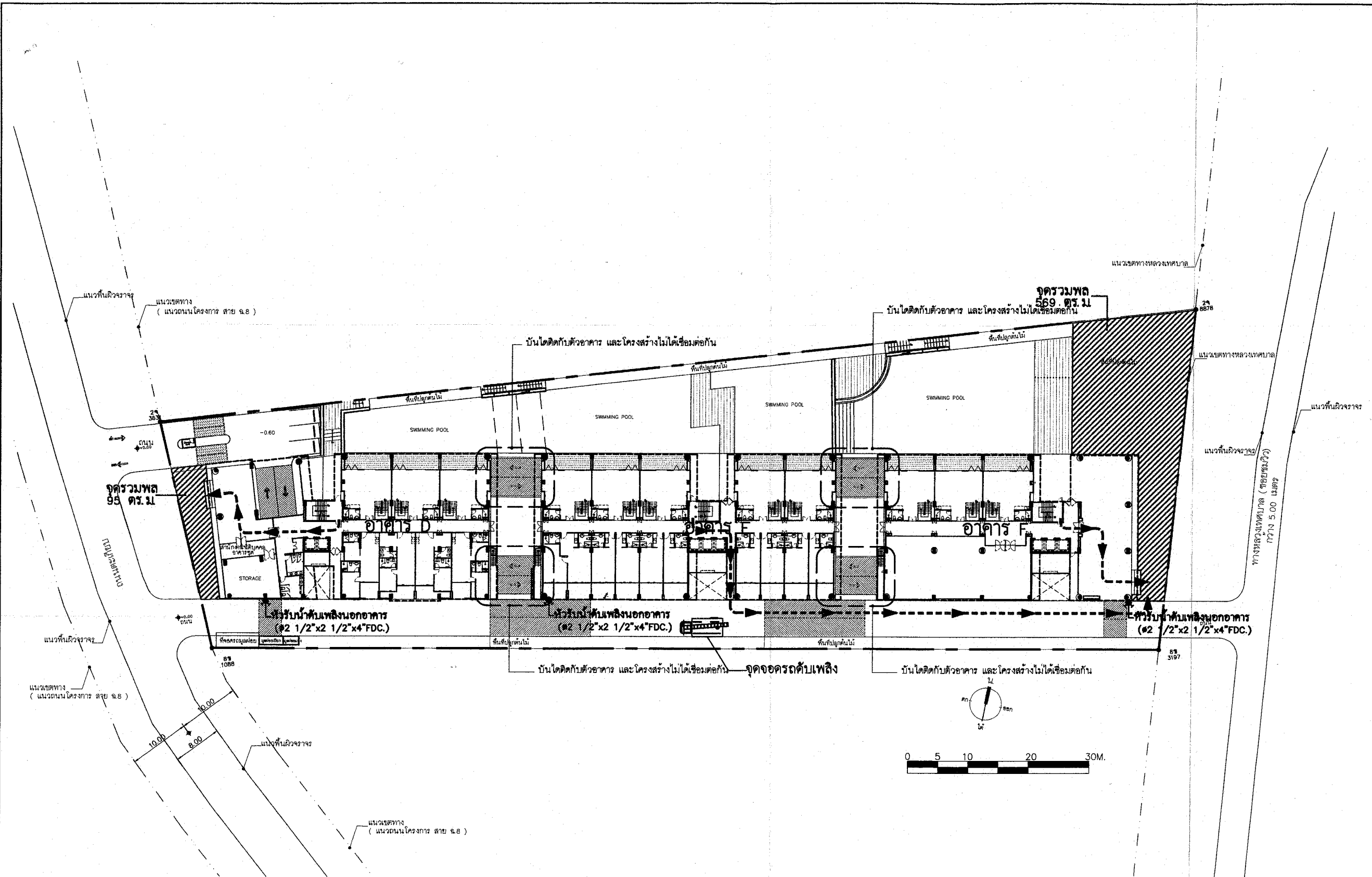
หมายเหตุ...
 ระดับพื้นภายในห้อง +20.125 ม.
 ระดับพื้นระเบียง +20.075 ม.
 ระดับพื้นทางเดิน +20.075 ม.
 ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +20.075 ม.
 ระดับพื้นห้องน้ำ +20.075 ม.

เมษายน 2554  บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิภัทร วรวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

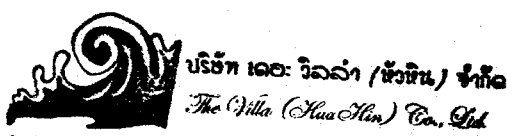
เมษายน 2554 
 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ17) แผนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 8 อาคาร F

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT : The Villa Hua-Hin	
LOCATION : อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT : บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
 C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี. ซี. ดี.ดับบลิว จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNER ENGINEERS 189/1 Soi Vibhavadi Bangsil 5 Jatyak Bangkok 10000 Tel: 272-0253-4, 272-2003, 272-1000	
ARCHITECT : ชัยวัฒน์ รัตนพล สด.9317  วิวัฒน์ พงษ์ราษฎร์ สด.1466  วิญญู เมตตาวัฒนา สด. 9477 	
LANDSCAPE ARCHITECT ปิยะพงษ์ พงษ์ศิริชัย 	
ENGINEER : STRUCTURE ENGINEER สมชาย สิมโนกุลย์ สด. 4962  ELECTRICAL ENGINEER สุรพล เสือวิญญู สด. 2699  MECHANICAL ENGINEER นพชา เศรษฐกิจ สด.2600  SANITARY ENGINEER นพชา เศรษฐกิจ สด. 230 	
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN : ชัยวัฒน์ รัตนพล 	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE : แบบแปลนขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co.,Ltd.	



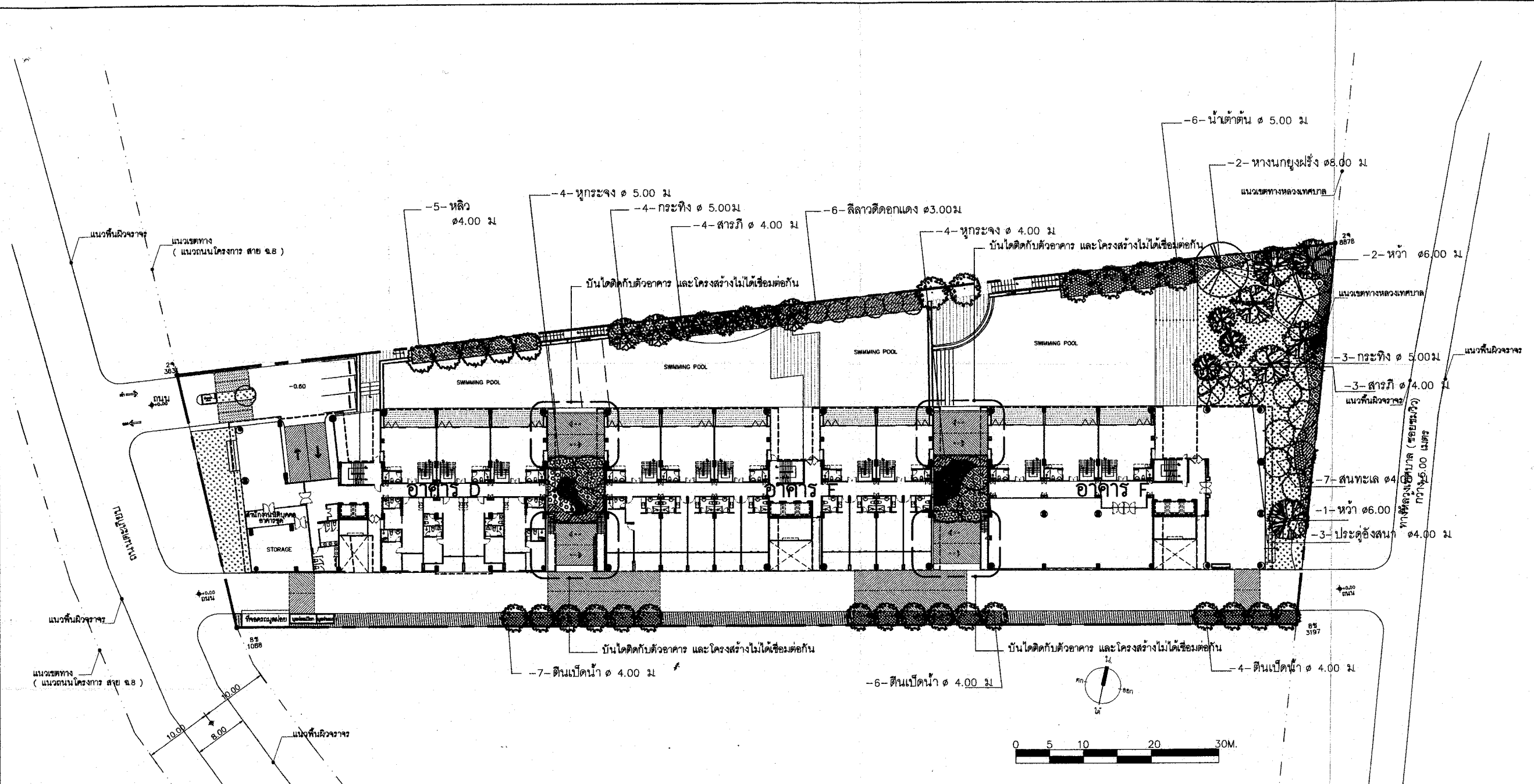
เมษายน 2554 *[Signature]*
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด



เมษายน 2554 *[Signature]*
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ตำแหน่งที่รื้อน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟจากบันไดหนีไฟไปยังจุดรวมพล

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี. ซี. ดี.บี. จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNER ENGINEER 199/1 Soi Vibhavadi Rangsit 5 Jitujak Bangkok 10000 Tel: 02-278-0255-4, 02-278-0003, 02-278-1998	
ARCHITECT :	
วิศวกร สถาปนิก 0893141488 <i>[Signature]</i> วิศวกร สถาปนิก 0814888 <i>[Signature]</i> วิศวกร สถาปนิก 0814888 <i>[Signature]</i>	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ภูมิสถาปนิก 0814888 <i>[Signature]</i> ภูมิสถาปนิก 0814888 <i>[Signature]</i>	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER :	
วิศวกร 0814888 <i>[Signature]</i> วิศวกร 0814888 <i>[Signature]</i>	
ELECTRICAL ENGINEER :	
วิศวกร 0814888 <i>[Signature]</i> วิศวกร 0814888 <i>[Signature]</i>	
MECHANICAL ENGINEER :	
วิศวกร 0814888 <i>[Signature]</i> วิศวกร 0814888 <i>[Signature]</i>	
SANITARY ENGINEER :	
วิศวกร 0814888 <i>[Signature]</i> วิศวกร 0814888 <i>[Signature]</i>	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อนุบุญ <i>[Signature]</i>	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



ชนิดไม้ยืนต้น

ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด ทรงพุ่ม(ม.)	สูง(ม.)	จำนวน (ต้น)
1	กระดังงา	Calphyllum inophyllum L.	5.00	5.00	7
2	ตีนเป็ดน้ำ	Cerbera odollam Gaertn.	4.00	5.00	17
3	น้ำเต้า	Crescentia coccinea L.	5.00	5.00	6
4	ประดู่	Pterocarpus indicus Willd.	4.00	6.00	3
5	ลิลาวีดอกแดง	Plumeria alba L.	3.00	4.00	6
6	สนทะเล	Casuarina equisetifolia.	4.00	6.00	7
7	สารภี	Mammea siamensis Kosterm.	4.00	7.00	7
8	หลิว	Salix babylonica L.	4.00	6.00	5
9	หว้า	Syzygium cumini (L.) Skeels.	6.00	7.00	3
10	หางนกยูงฝรั่ง	Delonix regia (Bojer ex Hook.) Raf.	8.00	9.00	2
11	ทุเรียน	Terminalia ivorensis A. Chev.	5.00	6.00	8
รวมจำนวนไม้ยืนต้น					72

ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ระยะปลูก (เมตร)
1		ก้ามกุ้งเงิน	Dianella coerulea Sims.	0.20
2		คล้าขาว	Calathea lutea (Aubl.)	0.80
3		จั๋งจีน	Rhapis humilis Blume.	0.50
4		ตุ้มกระต่ายเขียว	Ophiopogon japonicus (Kunth) Lodd.	0.15
5		เดหลีใบมัน	Spathiphyllum sp.	0.25
6		พลับพลึงใบดอกขาว	Hymenocallis littoralis Solms.	0.45
7		เฟิร์นใบสวน	Nephrolepis exaltata (L.) Schott	0.20
8		เฟิร์นใบมะขาม	Nephrolepis cordifolia (L.) C. Presl.	0.20
9		รางทอง	Hymenocallis littoralis.	0.20
10		ตีนเป็ดน้ำ	Carissa grandiflora A. DC.	0.25
11		หญ้าม้าลาย	Axonopus compressus P. Beauv.	

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 1,434 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 1,161.05 ตร.ม.

เลขที่ 2554...
(หม่อมราชวงศ์คุณหญิง วรพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

เลขที่ 2554...
(นางสาวพินิตา พิณฑพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น-เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

PROJECT : The Villa Hua-Hin

LOCATION : อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

CLIENT : บริษัท เดอะวิลลา (หัวหิน) จำกัด

C.C.W. COMPANY LIMITED
บริษัท ซี.ดี.ดับเบิลยู จำกัด
ARCHITECTS PLANNERS
INTERIOR DESIGNER ENGINEERS
100/1 Soi Vibhavadi Bangkok 5
Jatujak Bangkok 10000
Tel. 02-272-0265-4, 02-272-8008, 02-272-1998

ARCHITECT : ชัยวัฒน์ รัตนพล 0931111111

LANDSCAPE ARCHITECT : ปิยะพงษ์ พงษ์ศิริชัย 0911111111

ENGINEER :
STRUCTURE ENGINEER : สมศักดิ์ สันติสุข 0921111111
ELECTRICAL ENGINEER : สุรพล เลิศวิญญู 0911111111
MECHANICAL ENGINEER : 0911111111
SANITARY ENGINEER : 0911111111

SHOWING :
SHEET No. : TOTAL :
DRAWN : ชัยวัฒน์ รัตนพล
CHECK :
APPROVED :
JOB No :
DATE : 17/4/2554
TITLE :
แบบแปลนของอาคารสิ่งแวดล้อม

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.