



ที่ ทส 1009.5/6654

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 กรกฎาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด จรัญสนิทวงศ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ DCW 001/2554 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2554
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี คอนโด จรัญสนิทวงศ์ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด บางขุนนนท์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบางขุนนนท์ 14 แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 445 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 31/2554 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด บางขุนนนท์ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมา วันที่ 16 มิถุนายน 2554 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ ดี คอนโด บางขุนนนท์” เป็น “โครงการ ดี คอนโด จรัญสนิทวงศ์” ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนชื่อจากโครงการดังกล่าวในการประชุมครั้งที่ 50/2554 เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2554 ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 02265 6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดี คอนโด จรัญสนิทวงศ์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด จรัญสนิทวงศ์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบางขุนนนท์ 14 แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 445 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด จรัญสนิทวงศ์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



SANSIRI

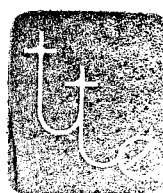
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ANGIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

✕ ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป



SANSIRI

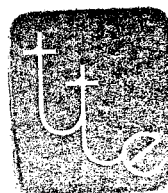
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

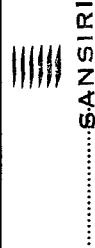
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด จรัญสนิทวงศ์

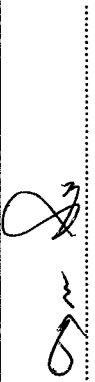
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และพื้นที่ส่วนรกรอกการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะรื้อถอนอาคารดังกล่าวก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจึงเริ่มทำฐานรากอาคารในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เท่ากับถนนซอยบางขุนนนท์ 14 ส่วนการขุดดินจะเป็นการขุดเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงฝ่าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมายาได้การกำกับดูแลของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



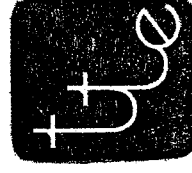
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

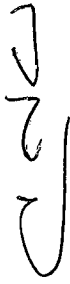
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงทำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. คัดตั้งผ้าใบที่บังแดดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 5. ขนส่ง โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

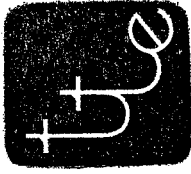


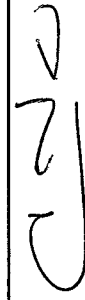


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เคลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

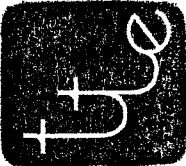
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

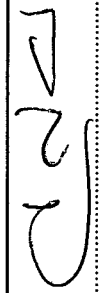


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชราลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ให้ความสะอาดล้อมรอบรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อชูดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน พราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณ ใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

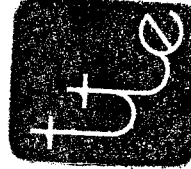


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช วกาลี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากการที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ ดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องขนถ่ายวัสดุไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



(Signature)

(Signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

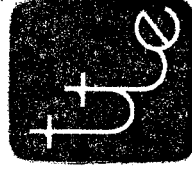
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายมนูญ วิชาลี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.3-86.8 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีการวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. จัดลำดับการตอกเสาเข็มของแต่ละอาคาร ให้เริ่มตอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นแถวแรก 5. ใช้ผ้ากระสอบห่มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกด้าน 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่บดอัดแน่น โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

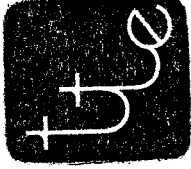
บริษัท แอสตรี้ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสตรี้ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่อเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. กำหนดให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไส กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอก และขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในหอนที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกัน	

Signature

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสงสริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสงสริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

Signature

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการตอกเสาเข็มของโครงการ อาจส่งผลในแง่ของความ สั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากอาคาร ดังกล่าวมีสภาพไม่แข็งแรง อาจทำให้เกิดการชำรุดแตกร้าวขึ้นได้ แต่หากเป็นอาคารที่มีสภาพปกติ กิจกรรมการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิด ผลกระทบในแง่การรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน กายภาพต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเป็นเฉพาะใน	ผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียง ขั้วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามมีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไข โดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการ การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง ครบถ้วน	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำ เสาเข็มและฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำ ฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ จันทอง)

.....บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

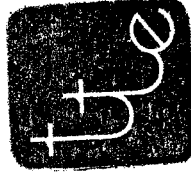
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม ๒๕๕๔ ลงชื่อ

(นายมนนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ช่วงจังหวะที่ถูกคุ้มครองห้วยเสาเข็ม ซึ่งเกิดขึ้นในช่วงเวลาใกล้เคียงกับผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม ประกอบกับระยะเวลาตอกเสาเข็มจะเป็นช่วงระยะเวลานั้น ๆ ภายหลังจากกิจกรรมการตอกเสาเข็มสิ้นสุดลง ผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป ซึ่งโครงการได้ประเมินระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV) กับอาคารที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ซึ่งมีระยะใกล้โครงการมากที่สุดได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ ประมาณ 10 เมตร พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะได้รับระดับการสั่นสะเทือน 1.7 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานของ German DIN 4150 (PPV<5 มิลลิเมตร/วินาที) ทั้งนี้ จากการคำนวณพบว่า ที่ระยะตั้งแต่ประมาณ 12 เมตรขึ้นไป จะทำให้ค่า L (r) มีค่าเท่ากับ 0 ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการก่อนเริ่มตอกเสาเข็ม และจัดให้มีการปรึกษากับความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มของโครงการ 3. กำหนดช่วงเวลาก่อนก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. ควบคุมขนาดความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับอาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือน และจัดให้มีการขุดลอกเป็นระยะๆ เพื่อป้องกันแรงดันดินที่อาจเกิดขึ้นขณะตอกเสาเข็ม 5. จัดลำดับการตอกเสาเข็มของแต่ละอาคาร ให้เริ่มตอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นแถวแรก 6. ใช้ผู้กระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกต้น 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



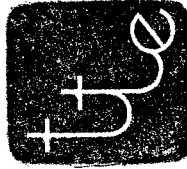
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ บริษัท แชนลรี จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นายมนูญนัย ไวกาสี)

(นายชูเกียรติ งามทอง) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายมนูญนัย ไวกาสี) ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดิน เพื่อทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		8. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ 9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวติดตั้งที่ป้อมยาวเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในสัดส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



Signature

Signature

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

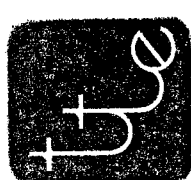
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำเสียบริเวณซอยบางขุนนนท์ 14 ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำพิวจินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ห่างจากคลองบางกอกน้อย ประมาณ 110 เมตร - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับนิคมอุตสาหกรรม-เคมีอากาศ (Septic Anaerobic Attration) จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำบริเวณซอยบางขุนนนท์ 14 ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป - ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ - กำกับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมไม่ให้มีน้ำขังบริเวณห้องน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยเก็บน้ำจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) มาตรวจวัด ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease 

(Signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

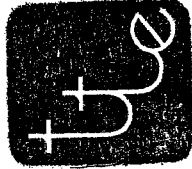
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

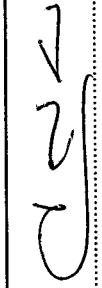
(Signature)

(นายมนูญ ไร่ไถ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มทิวเขาเขาสันเขา 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อีกทั้ง ตามแนวถนนบางขุนนนท์ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น เรียงรายอยู่เกือบตลอดแนวถนน ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง คลินิก และสำนักงาน เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานที่ราชการ ได้แก่ องค์การสวนยาง สำนักงานเกษตรเขตจังหวัดนนทบุรี หอพักคณะพยาบาล - ศาสตราจารย์มหาวิทาลัยมหิดล กรมบังคับคดี เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสิ่งแวดล้อมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควมค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-





กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



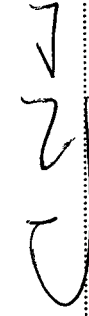
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย สามารถให้บริการน้ำประปาแก่ผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับการประสานสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ในกรณีที่มีผู้ใช้เพิ่ม สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อยจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำธนบุรี เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้ น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่มีผลกระทบต่อน้ำดื่ม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อพักรับน้ำริมถนนซอยบางขุนนท์ 14 ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน 1. จัดให้มีห้องสวมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ห่างจากคลองบางกอกน้อย ประมาณ 110 เมตร 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเกรอะ-เคมีอากาศ (Septic Anaerobic Aeration) จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยเก็บน้ำจากท่อพักน้ำสุดท้าย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) มาตรวจวัด ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulphide, TKN และ Fat, Oil & Grease

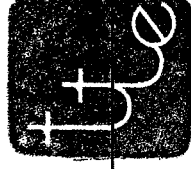
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ


SANSIRI
 บริษัท แสเนลริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ


 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จาก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายออกสู่บ่อบำบัดริมถนนซอยบางขุนนนท์ 14 ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมาสูบน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึม ไม่ให้มีน้ำขังบริเวณห้องน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 1. จัดทำท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) รวบรวมน้ำเข้าสู่อัดตะกอนเพื่อให้เศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางขุนนนท์ 14 ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อบำบัดน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน



[Signature]

[Signature]

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

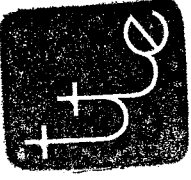
(นายชูเกียรติ อุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

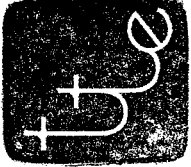
(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	2. ดูแลดูแลคัดแยกขยะที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่ที่โครงการ 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. คัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคันพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

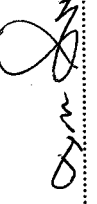
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

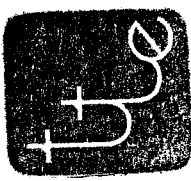
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ไขว่)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรีจะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	6. ตรวจสอบเครื่องย่นของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้ดำเนินการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดินและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการรวมประมาณ 25 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 6 เที่ยว/วัน (เนื่องจากถนนบริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน) ซึ่งจากการประเมิน พบว่าค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเจริญสนิทวงศ์ ถนนพราณกถนนบางขุนนนท์ และถนนซอยบางขุนนนท์ 14 เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีป้ายชี้บอกโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางรถเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยบางขุนนนท์ 14 โดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนอยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระเบื้องท้ายกระแทกกระเบื้องข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

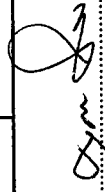


(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

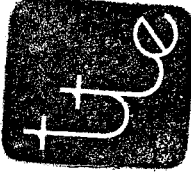
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ วนิช)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วบนถนนบางขุนนนท์และภายในถนนซอยบางขุนนนท์ 14 ไมล์ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติ 4 ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ควบคุมการเข้า - ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนสาธารณะ โดยรอบ โดยผู้รับเหมามีต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานเจ้าหน้าที่กองจราจร รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในกรณีที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 8. ควบคุมการเดินทางเข้า-ออกของรถขนส่งดิน ไม่ให้มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน โดยใช้วิธีการประสานทางโทรศัพท์เคลื่อนที่หรือวิทยุสื่อสาร เพื่อให้รถขนส่งดินมาสะสมภายในโครงการมากขึ้นไป ซึ่งอาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดขบวนจราจรบนถนนซอยบางขุนนนท์ 14	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

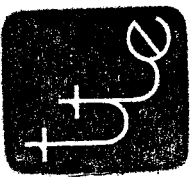
(นายชูเกียรติ จันทอง)

บริษัท แสงสิริ จำกัด (มหาชน)

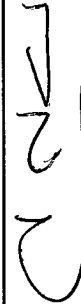
(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสงสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เชิงราบบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร มีสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมือง ประกอบไปด้วย กลุ่มทนายเข้าสี่ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อีกทั้ง ตามแนวถนนบางขุนนนท์ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น เรียงรายอยู่เกือบตลอดแนวถนน ซึ่งประกอบธุรกิจค้าขายผสมกับการอยู่อาศัย และสถานที่ราชการต่างๆ เช่น องค์การสวนยาง สำนักงานเกษตรเขตตลิ่งชัน หอพักคณะพยาบาล ศาสตราจารย์มหาวิทยาลัยมหิดล กรมบังคับคดี เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากการประกอบอาชีพที่เหมือนกันหรือใกล้เคียงกัน การติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางธุรกิจและการค้ามีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเรียบง่าย แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งโครงการไม่ทำให้วิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไปโดย	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ประจำอยู่เป็นระยะ ๆ ภายในถนนซอยบางขุนนนท์ 14 ตั้งแต่บริเวณด้านหน้าปากถนนซอยจนมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบ ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

(นายชูเกียรติ จันทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

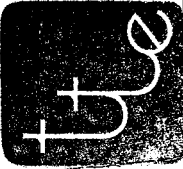
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



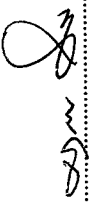
(นายมนูญ นัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

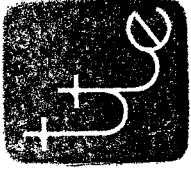
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ตรง อย่างไรก็ตาม ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ นำไปสู่ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับผู้พักอาศัยโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการบรรเทาผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมี	5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืน ไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาทิเช่น ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามลักขโมย ห้ามนำมูลกลายภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ฯล ฯ 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน 1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  SANSIRI

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญ วัชโรภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบมากขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงทำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยตาข่ายลึกลงชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมการกวาดแวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

 SANSIRI

(นายชูเกียรติ กุ่มทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

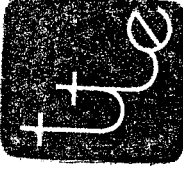
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

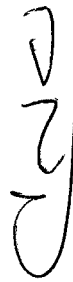
(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. อนุญาตให้คนงานออกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู อู้งมื่อ เป็นต้น 13. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน 14. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ งามทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

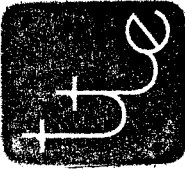
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



SANSIRI

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ	ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบ ต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 1. คัดเลือกแรงงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	

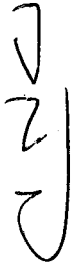
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  SANSIRI

(นายชูเกียรติ อุมทอง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญ วัณลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้ปล่อยของจากการก่อสร้าง 2. เวลา ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	6. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ถึงบริเวณที่ถูกสุกซึมขณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มี	-

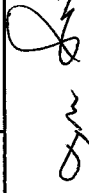


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

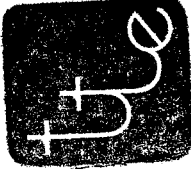
ผู้ดำเนินการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัณลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรศระบบ ทางเดินอาหาร - ไรศผิวหนัง	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. หีองน้ำ หีองส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ อันก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์แมลง และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	รบบรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ให้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เด็กใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม / ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

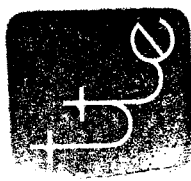
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (นายบุญนัฐ ไวทาสี)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	ในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ฝุ่นละอองที่กระเจาไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. สร้างทำความสะอาดรองเท้าบูตทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ របកวน	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

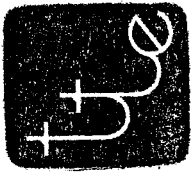
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

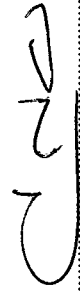
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ลิดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยลิดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



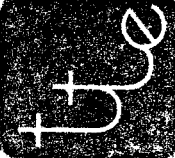
SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไร่เกส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดหน่วยแม่ละสาบ โดยทำการฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลสัตว์ที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุขสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อน และภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อ โรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและภายหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ อุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

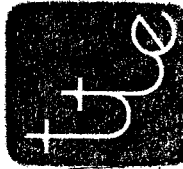
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ วัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด - อับดินทุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธาณูปการให้แก่งานอย่างถูกต้องลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

Handwritten signature



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

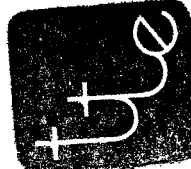
ผู้ดำเนินการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

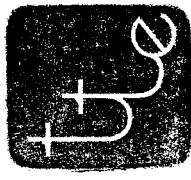
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรบกวนอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

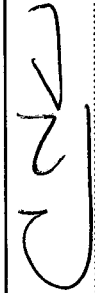


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ SANSIRI
 (นายชูเกียรติ จูมทอง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANGIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้อำนวนการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ไขวาลี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	



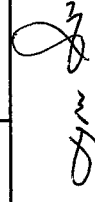
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

 SANSIRI

(นายชูเกียรติ งามทอง)

บริษัท แสงเสรี จำกัด (มหาชน)

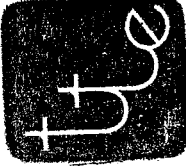
ผู้ดำเนินการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสงเสรี จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชโรทัย)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

 SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ	2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	
และคุณภาพ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับดินเท่ากับถนนซอยบางขุนนนท์ 14 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,456.89 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	
2.1.2 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่นับสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีต้นไม้ใดที่เป็นต้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

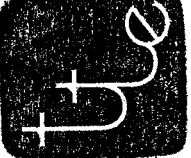
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

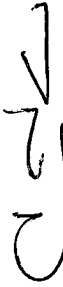
(นายชเกียรติ จันทอง)

บริษัท แอสซีริ จำกัด (มหาชน)
ASSIRI COMPANY LIMITED

(นายมนัญช ไวกาสี)

ผู้ว่าราชการอำเภอไผ่ไร่รัฐกิจสัมพันธ์ของ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด
(มหาชน)
THAI-THAI CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณไม่มากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่างมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. ปูลูกไม้ชั้นดิน ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,456.89 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับมลพิษโดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 560.3 โมล หรือประมาณ 24,653.2 กรัม/วัน มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 4 โมล (138.3 กรัม/วัน)	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

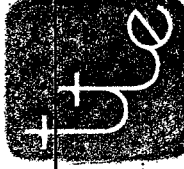
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัณฐานของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสำนวนขอความเร่งของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว ของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมทั้งสิ้น 236 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์ เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางขุนนนท์ 14ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายนลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเอโรวีล (Aerowheel) ซึ่งเป็นระบบชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถึงประสิทธิภาพ (ก่อนบำบัด) และถังเก็บน้ำรัวรดน้ำต้นไม้ (หลังการบำบัด) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

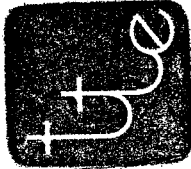
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกน้อยมาดูดตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 2 ชุด ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร/ชุด โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทำลายทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้ 6. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

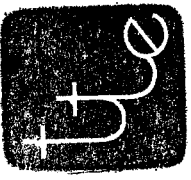
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

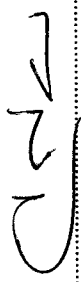


(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ติดถนนซอยบางขุนนนท์ 14 เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย กลุ่มทิวเขาเข้าสู่ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อีกทั้ง ตามแนวถนนบางขุนนนท์ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น เรียงรายอยู่เกือบตลอดแนวถนน ซึ่งประกอบกับการค้าขายผสมกับการอยู่อาศัย และสถานที่ราชการต่าง ๆ เช่น องค์การสวนยาง สำนักงานเกษตรเขตตลิ่งชัน หอพักคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กรมบังคับคดี เป็นต้น จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

 SANSIRI

(นายชูเกียรติ งามทอง)

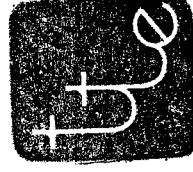
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาล)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะระบายน้ำทิ้งที่เกิดจากการดำเนินงานในโครงการ ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางขุนนนท์ 14 โดยมีได้ปล่อยออกสู่คลองบางกอกน้อยโดยตรง ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวจะไหลไปตามท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางขุนนนท์ 14 ออกไปยังท่อระบายน้ำริมถนนบางขุนนนท์ จากนั้นจะไหลผ่านประตูระบายน้ำคลองบางขุนนนท์ออกสู่คลองบางกอกน้อยต่อไป โดยมีระยะทางจากจุดระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการจนถึงบริเวณประตูระบายน้ำคลองบางขุนนนท์ ประมาณ 190 เมตร และระยะทางจากประตูระบายน้ำจนถึงคลองบางกอกน้อย ประมาณ 300 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าากการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-





กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

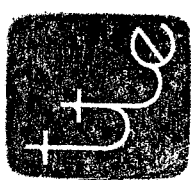


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

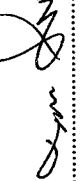
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ที่ดิน	โครงการมีความต้องการใช้รวมทั้งสิ้น 294 ไร่ ปลูกผักแทนตะวัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา บางกอกน้อย ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ของอาคารชุดพักอาศัย จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้ว กระจายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปา ไปยังส่วนต่างๆ มิได้ใช้น้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้ที่สำคัญต่อการใช้น้ำ ของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำประปาคงเหลือของสำนักงาน ประปาสาขาบางกอกน้อยมีปริมาณไม่เพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปา ให้กับโครงการได้เมื่อเทียบกับปริมาณที่รับมาในปัจจุบัน แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อมีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มทางสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำประปานครบุรี เพื่อขอให้เพิ่มกำลัง การจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้ใช้น้ำเดิม ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ ดังนี้ 1) ถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 139 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ในการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด - ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ในการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2) ถึงถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แต่อาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อนำน้ำ ประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำ โดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคาแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปา จากท่อหลักโดยตรง 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึง น้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ







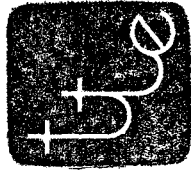
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

 **SANSIRI**
บริษัท แสตนลีย์ จำกัด (มหาชน)
(นายชูเกียรติ จูมทอง) **SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED**
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสตนลีย์ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

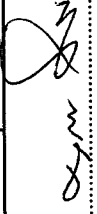
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ดัดป้อนรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังเก็บน้ำ โดยการทำความสะอาดจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย โดยทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง)	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

 SANSIRI

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

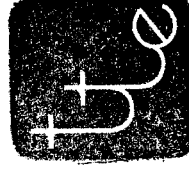


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมทั้งสิ้น 236 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์ เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางขุนนนท์ 14ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเอโรวีก (Aerowheel) ซึ่งเป็นระบบชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกน้อยมาดูดตะกอน ไปกำจัดเป็นประจำ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถึงปรับสภาพ (ก่อนบำบัด) และถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (หลังการบำบัด) (รูปที่ 3 ประกอบ)



(Signature)

(Signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI
บริษัท แชนส์ รี จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แชนส์ รี จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น จากเดิม 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.151 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บเท่ากับ 81 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีการจัดการในการ		5. จัดให้มีถังเก็บน้ำฝน จำนวน 2 ชุด ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร/ชุด โดยรวบรวมน้ำฝนที่มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บน้ำฝนดังกล่าว และกักจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟฟ้แรงดูดเหมาทำลายทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้ 6. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 1. จัดให้มีการหน่วยงานส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 91 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อบำบัดน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

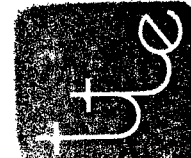
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 4.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย รวมประมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตบางกอกน้อยจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบเบ้อตั๋ย ขนาดความจุ 5 ตัน (อัดมูลฝอยได้ 5-7 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยตั้งแต่สะพานคลอง		ออกภายนอกพื้นที่โครงการในอัตรากระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยบางขุนนนท์ 14 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในโรงรถด้วยตู้อีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง 3 ตู้ (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง 2 ตู้ มูลฝอยเปียก 1 ถึง 2 ตู้) และถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2 ตู้ (ถึงมูลฝอยอันตราย) โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องออกกำลังกาย และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง 3 ตู้ (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง 2 ตู้ มูลฝอยเปียก 1 ถึง 2 ตู้) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- ตรวจสอบความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 

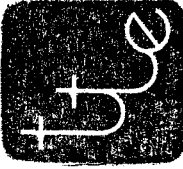
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ กุมทอง)
 ฝ่ายปฏิบัติการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายมนูญ นัธ วกาลี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ห้กพระ เข้าเก็บตามขอย่อยผ่านพื้นที่โครงการ จน ไปสิ้นสุดที่สถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ ซึ่งดำเนินการเก็บมูลฝอยทุกวันเริ่มตั้งแต่ช่วงเวลา 02.00-10.00 น. โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 3.5 ตัน/วัน ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการที่ต้องนำไปกำจัด ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 4.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 1.5 ตัน/วัน) ทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5 ตัน/วัน ซึ่งรถจัดเก็บมูลฝอยดังกล่าวยังคงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ได้เพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขวดพลาสติก และกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป 5. ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัสดุฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าจะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถึง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมูลฝอย กรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

 SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

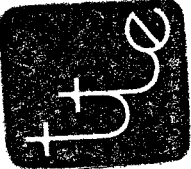
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาศี)



ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) มีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 2.73 เมตร ความจุ 6.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และ มูลฝอยอันตราย ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 2.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 2.72 เมตร ความจุ 6.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีฉุกเฉินมูลฝอยล้นจาก	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

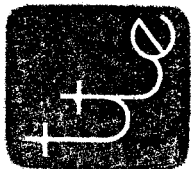
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาลี)

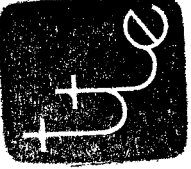
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะเปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกต่อไป 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต บางกอกน้อย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดย ไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ SANSIRI
(นายชูเกียรติ จูทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUELLIC COMPANY LIMITED
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขต ธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และ โครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่าย ไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งโครงการประมาณ 1,487 KVA แบ่งเป็น - อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 737 KVA โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 750 KVA โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12-24 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ภายในแต่ละอาคาร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 



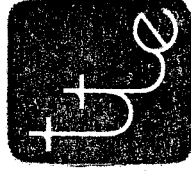


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จันทอง)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	แนวความคิดในการออกแบบอาคาร โครงการนอกจากรูปลักษณะอาคาร และประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร สำหรับในการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,487 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีต โดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนแพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่า โครงการมีการใช้ไฟฟ้าเท่าใด และแสดงเป้าหมายในการลดการใช้พลังงานอย่างต่อเนื่อง





กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

 SANSIRI

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

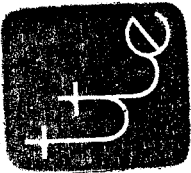
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - คิดปุ๋ยประหยัดลิ้นชักภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ที่อาศัยภายใน โครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

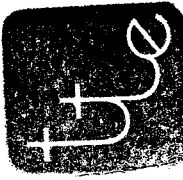
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงค ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสแตนเลสหรือเหล็กชุบสังกะสีได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับวัสดุสแตนเลสเกรดธรรมดา - หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดหัวเสียวซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดามที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง	

(Signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

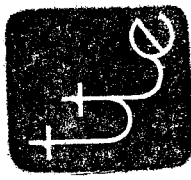
(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

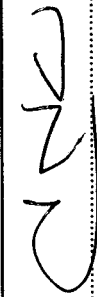


SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการทางสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	

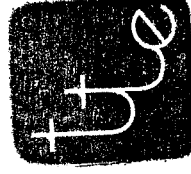


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANGSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


 กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการทางสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.94 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 2 อาคาร ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการเข้าดับเพลิงภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระดับเพลิงสามารถเข้าได้โดยรอบ โครงการ และดับเพลิงได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และเครื่องแจ้งเหตุที่ใช้มีออดิง (Fire Alarm Manual Station) นอกจากนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยโครงการจัดให้มี	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - จัดให้มีท่อเอ็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ และรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง โดยจะสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเอ็น และจ่ายไปยังท่อรับดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายลิ้นดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเพิ่มมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง



(Signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

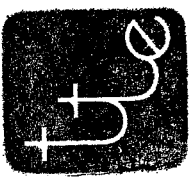
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การนำน้ำจากสระระบายน้ำขนาดความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร มาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเพื่อให้โครงการสามารถพึ่งพตนเองได้ในช่วงระหว่างที่ระดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกำลังเดินทางมายังโครงการ ทั้งนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 9 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได 1 โถงบันได 2 และ โถงบันได 3 ของแต่ละชั้น ในแต่ละอาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ถังดับเพลิงเคมีแบบมีถัถชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ - บันไดหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้สำหรับแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ อาคาร A (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นล่าง ความกว้าง 1.3 เมตร (2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นล่าง ความกว้าง 1.55 เมตร (3) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นล่าง ความกว้าง 1.3 เมตร อาคาร B แต่ละอาคารจัดให้มี (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นล่าง ความกว้าง 1.3 เมตร	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

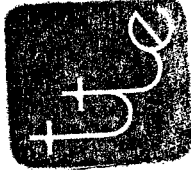
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

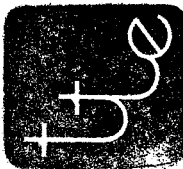
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นล่าง ความกว้าง 1.55 เมตร (3) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นล่าง ความกว้าง 1.3 เมตร - ประตุนิรภัยไฟฟ้าด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องระบบไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน ห้องเครื่องลิฟต์ และ โถงลิฟต์ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องซักรีด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้ที่โถงบันไดทุกบันได และ โถงลิฟต์ติดตั้งไว้ที่โถงบันไดทุกบันได และ โถงลิฟต์	

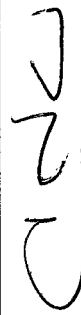


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ ภูมิทอง)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กรังถัญญานเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีอติ่ง และ โคมไฟทางเดิน 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด (จำนวน 1 จุดอาคาร) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) มีรายละเอียดดังนี้ (1) จุดรวมคนสำหรับอาคาร A กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และด้านข้างเป็นพื้นที่หญ้าสามารถเข้าไปยืนได้ ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 230 ตารางเมตร โดยมีขนาดพื้นที่ต้นไม้มารวมทั้งสิ้นประมาณ 0.5 ตารางเมตร เมื่อหักออกจากพื้นที่จุดรวมคนจะเหลือพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 229.5 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 918 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A ซึ่งมีจำนวน 666 คน ได้อย่างเพียงพอ (1) จุดรวมคนสำหรับอาคาร B กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และด้านล่างเป็นพื้นที่หญ้าสามารถเข้าไปยืนได้ ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร โดยมีขนาดพื้นที่ต้นไม้มารวมทั้งสิ้นประมาณ 0.5 ตารางเมตร	



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสเสี จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสเสี จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

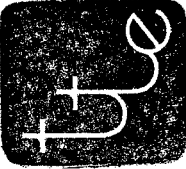
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

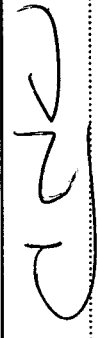


(นายมนูญ วิชาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เมื่อหักออกจากพื้นที่ที่จตุรมาคนจะเหลือพื้นที่ที่จตุรมาคนประมาณ 179.5 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 718 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร B ซึ่งมีจำนวน 669 คน ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินและหน้าลิฟต์ทุกชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนพบเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	

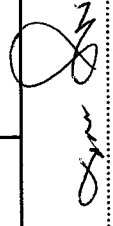


(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

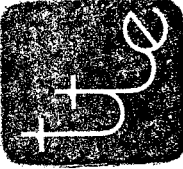
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 0.06 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดอบรมและซื้อการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ ให้มาจัดอบรมและซื้อซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ดูตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,456.89 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดความร้อนที่เกิดจากโครงการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ประตูไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.9 การจราจร	เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่โครงข่ายถนนสายหลักบริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ สำหรับในด้านการคัดกระแจราจรที่อาจเกิดจากการเดินทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า การเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ สามารถเข้ากระแจราจร	1. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

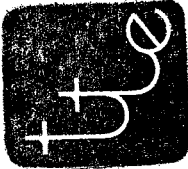
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



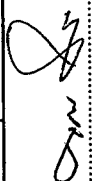
(นายมนูญ วิชาลี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

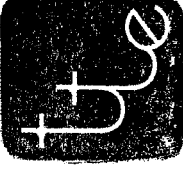
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บนถนนซอยบางขุนนนท์ 14 ได้โดยไม่ทำให้เกิดการคัดกระแสรถ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านการจราจร และจากการประเมินความต้องการ ที่จอดรถและการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการ พบว่า โดยรวม ปริมาณที่จอดรถจะมีความเพียงพอ	- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจก บัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนด ให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอก โครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถ ภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 2. ในการจัดการเดินรถและความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัย ที่มีรถ เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจร และที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะ เข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ได้ง่ายยิ่งขึ้น 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุด เข้า-ออกของโครงการ	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้อำนวยความสะดวกสัมพันธของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

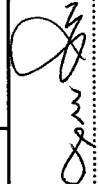


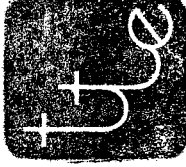
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาติ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเดียว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 5. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่มาใช้บริการโครงการ โดยผู้ให้บริการที่มีรถเข้ามาจอดเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการ จะให้มีการจัดทำบัตรอนุญาต เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ และเป็น	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายชูเกียรติ งามทอง)
 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


 กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญมีช วกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ ย. 8-8 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวน	การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น 8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 155 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ จำนวน 148 คัน 10. ไม่มีการกำหนดใหม่ที่มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

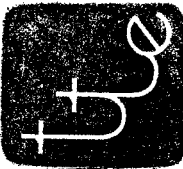
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพสังคม	ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 445 ห้อง แต่ละอาคารมีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ลักษณะการดำเนินการเพื่ออยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.24 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 31.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 70.00 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางกอกน้อย ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชน โดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งสภาพการใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยในลักษณะของบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และกลุ่มทาวนเฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งลักษณะของบ้านเรือนบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเดิมที่อยู่ในละแวกนี้มีมา	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเข้าบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	



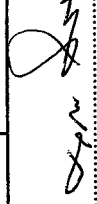
(นายชุตติยธิ จุมทอง)

 SANSIRI

บริษัท แสงสิริ จำกัด (มหาชน)

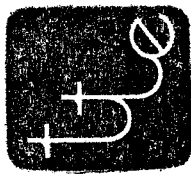
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสงสิริ จำกัด(มหาชน) ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตั้งแต่ต้น มีลักษณะค่อนข้างเก่า ส่วนบริเวณริมถนนบางขุนนนท์จะประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น เรียงรายอยู่เกือบตลอดแนวนอน โดยเป็นการประกอบกิจการค้าขายผสมกับการอยู่อาศัย และสถานที่ราชการต่างๆ เช่น องค์การสวนยาง สำนักงานเกษตรเขตตลิ่งชัน หอพักคณะพยาบาลศาสตร์ กรมบังคับคดี เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปแบบการทำงานร่วมกัน การติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางด้านธุรกิจและการค้า มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบแต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,335 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

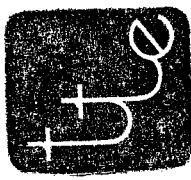


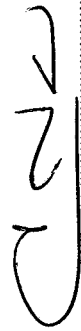
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไวทลี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) (SANSIRI COMPANY LIMITED)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

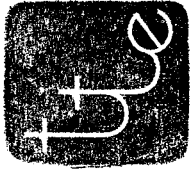
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยบางขุนนนท์ 14 แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น พื้นที่ส่วนรกรอกการใช้ประโยชน์ โดยสภาพการใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะของบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งลักษณะของบ้านเรือนบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเดิมที่อยู่ในละแวกนี้มาตั้งแต่ต้น มีลักษณะค่อนข้างเก่า ส่วนบริเวณริมถนนบางขุนนนท์ จะประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น เรียงรายอยู่เกือบตลอดแนวถนน โดยเป็นการประกอบกิจการค้าขายผสมกับการอยู่อาศัย และสถานที่ราชการต่างๆ เช่น องค์การสวนยางสำนักงานเกษตรเขตลิ่งชั้น หอพักคณะพยาบาลศาสตร์ กรมบังคับคดี เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการค้าก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านการค้าปลีกที่อาศัยในสังคมได้		

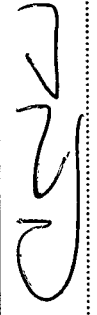


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ งามทอง)
 บริษัท แสเนลริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสเนลริ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข 2.4.4 ด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ อีกทั้งมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว การเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความเพียงพอของบริการทางด้านสาธารณสุข - ผู้คนละอองและมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก - เชื้อโรคที่แพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ	1. จัดทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

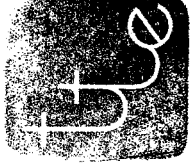
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

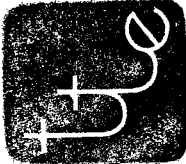
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

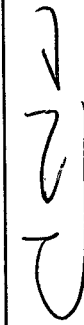
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรกระบอบทางเดินอาหาร	- คัดน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	6. คัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุบอร์ดติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญเป็นต้น	
- โรคผิวหนัง	- การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้น้ำดื่มไม่ - การลุดน้ำที่ท่วมขัง	1. หักล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบซึมดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้ผู้ใช้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ วัชโรภาส)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้ดำเนินการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- อุกแผลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคใช้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคใช้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	4. จัดให้มีระบบหน่วยงานภายใน โครงการรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้น เพื่อมิให้ท่วมถึงภายในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. รมรงค้ำให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัสดุค่อยแลประจําชั้น ะตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัสดุค่อยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพัสดุค่อยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแผลงเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพัสดุค่อยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพัสดุค่อยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

 SANSIRI

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

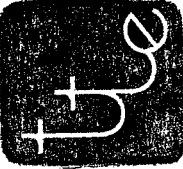
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็น - พหุภาวะโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสผ่านน้ำลาย ของผู้ป่วยหรือ - ผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่แออัดกันอย่างแออัด	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก กิ้งก่า งู เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

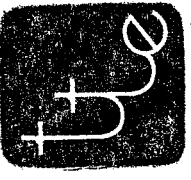
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	- การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและปลอดภัยบนถนนซอยด้านหน้าโครงการ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัยและปลอดภัย 3. ห้ามไม่ให้รถที่เกิดจากตู้ขายในโครงการไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

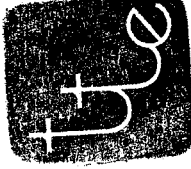
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยหรือให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ ทุกชั้นของแต่ละอาคาร 11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

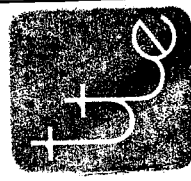
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 2.4.3 ทัศนียภาพ	- ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อีกทั้ง ตามแนวถนนบางขุนนนท์ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น เรียงรายอยู่เกือบตลอดแนวถนน และบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการยังเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 9 ชั้น (ริตจิงส์ อพาร์ทเมนต์) เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลัง มีโครงการ พบว่า อาคารโครงการจะมีความสูงที่โดดเด่นไปจากอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่เมื่อพิจารณาในภาพรวมบริเวณใกล้เคียงยังคงมีอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 9 ชั้น (ริตจิงส์ อพาร์ทเมนต์) ที่มีความสูงใกล้เคียงกับโครงการ นอกจากนี้ ห้างออกไปตามแนวถนนบางขุนนนท์ ยังมีอาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัยที่มี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,456.89 ตารางเมตร (ดูภาพแนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.09 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 1,329.03 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 668 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.37 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. จัดให้มีพนักงานทำสวน คอยดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	



(Signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

บริษัท แอสซี จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

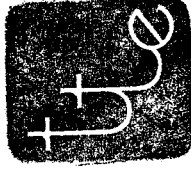
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสซี จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงแดด	ความเสี่ยงเกิดเสียงกับอาคารโครงการอสังหาริมทรัพย์ อาทิเช่น อาคารหอพักคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล เป็นต้น ทำให้อาคารโครงการไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมโดยรวมมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ การบดบึงแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 -10.00 น. และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบดบึงแสงแดด		

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

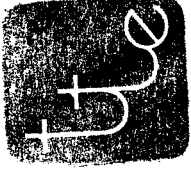
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ดำเนินการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญเนื้ช ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

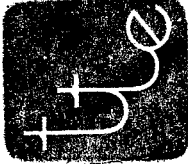
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์	จากผลกระทบด้านการปรับปรุงทัศนียภาพ พบว่าผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพที่สำคัญ		
2.4.6 ความปลอดภัย	เมื่อโครงการแล้วเสร็จ จะประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยด้านทิศเหนือตั้งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (เลขที่ 143/1, 143/3, 124/114 และ ไม่ทราบเลขที่จำนวน 1 หลัง) และด้านทิศใต้ตั้งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง (เลขที่ 114/2-114/5 และบ้านร้างจำนวน 2 หลัง ไม่ทราบเลขที่) ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดทั้ง 2 ด้าน ซึ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการอย่างน้อยที่สุด ประมาณ 3 เมตร ลักษณะการวางตัวของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง มีทั้งหันส่วนที่เป็นด้านหน้า ด้านข้าง และด้านหลังของตัวบ้านเข้าสู่อาคาร เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของตัวบ้านของผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยเฉพาะอย่างยิ่งในมุมมองระดับ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ทองหลวง กระพี้จั่น ขงโค และโอศอกอินเดีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกนั้น เมื่อโตเต็มที่จะมีความสูง 5-6 เมตร ซึ่งสูงประมาณระดับพื้นที่ 3 ของอาคาร เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นมุมมองระดับสายตา	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ


SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

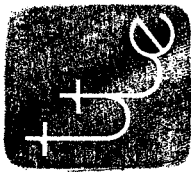
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สายตาสีฟ้าจากบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร โครงการ เนื่องจากเป็นช่วงระยะที่มองเห็นกัน และสำหรับบริเวณตั้งแต่ชั้นที่ 3 ขึ้นไปมุมมองของผู้พักอาศัยใน โครงการจะเป็นมุมมองกึ่ง (Angle of Depression) มิใช่มุมมองในระดับสายตา ซึ่งจะเป็นการมองเห็นที่ไม่ชัดเจน ทั้งนี้ ประกอบกับการจัดวางอาคาร โครงการ มิได้ประชิดติดกับแนวเขตที่ดิน โดยแนวอาคาร โครงการจะอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนืออย่างน้อยที่สุด 7.41 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้อย่างน้อยที่สุด 6.81 เมตร ซึ่งทำให้การมองเห็นจึงเป็นการมองเห็นในระยะไกล ไม่ชัดเจนนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับ ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

..... SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ใจภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบังคับสัญญาวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตัวอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการสั่นไหว ความชื้น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่ง ผลให้ภาวการณ์ของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับความเสียหายได้ โครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารภายในโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เกี่ยวข้องโครงการได้ รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะเขียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด จรัญสนิทวงศ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากรันตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณบ่อน้ำยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากรัน ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณบ่อน้ำยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ


(นายชูเกียรติ จุมทอง)

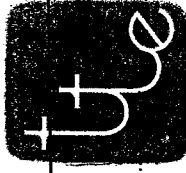
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

กรรมการ 2554 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสิ้นเปลือง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสิ้นเปลือง	1. เครื่องวัดค่าความสิ้นเปลือง	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความผิดปกติบริเวณบ่อขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (SANSIRI COMPANY LIMITED)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย		- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- - การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) COMPANY LIMITED



SANSIRI



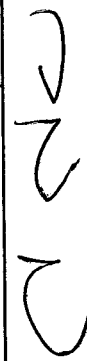
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสภาพน้ำทิ้งแต่ละอาคาร	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้แต่ละอาคาร	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



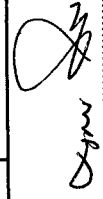
(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)



SANGSRI

บริษัท แอสซี จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายณัฐนิช ไวกาลี)

ผู้ดำเนินการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสซี จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548		
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



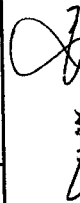
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

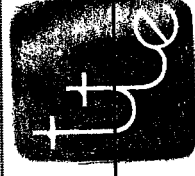
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

(Signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสมบุรี จำกัด (มหาชน)

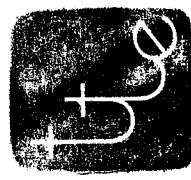
(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสมบุรี จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด เห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น 2. น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS	- ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

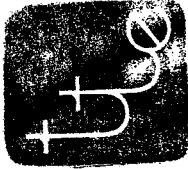
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจับรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
					



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



SANSIRI

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสงสี จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสงสี จำกัด (มหาชน)

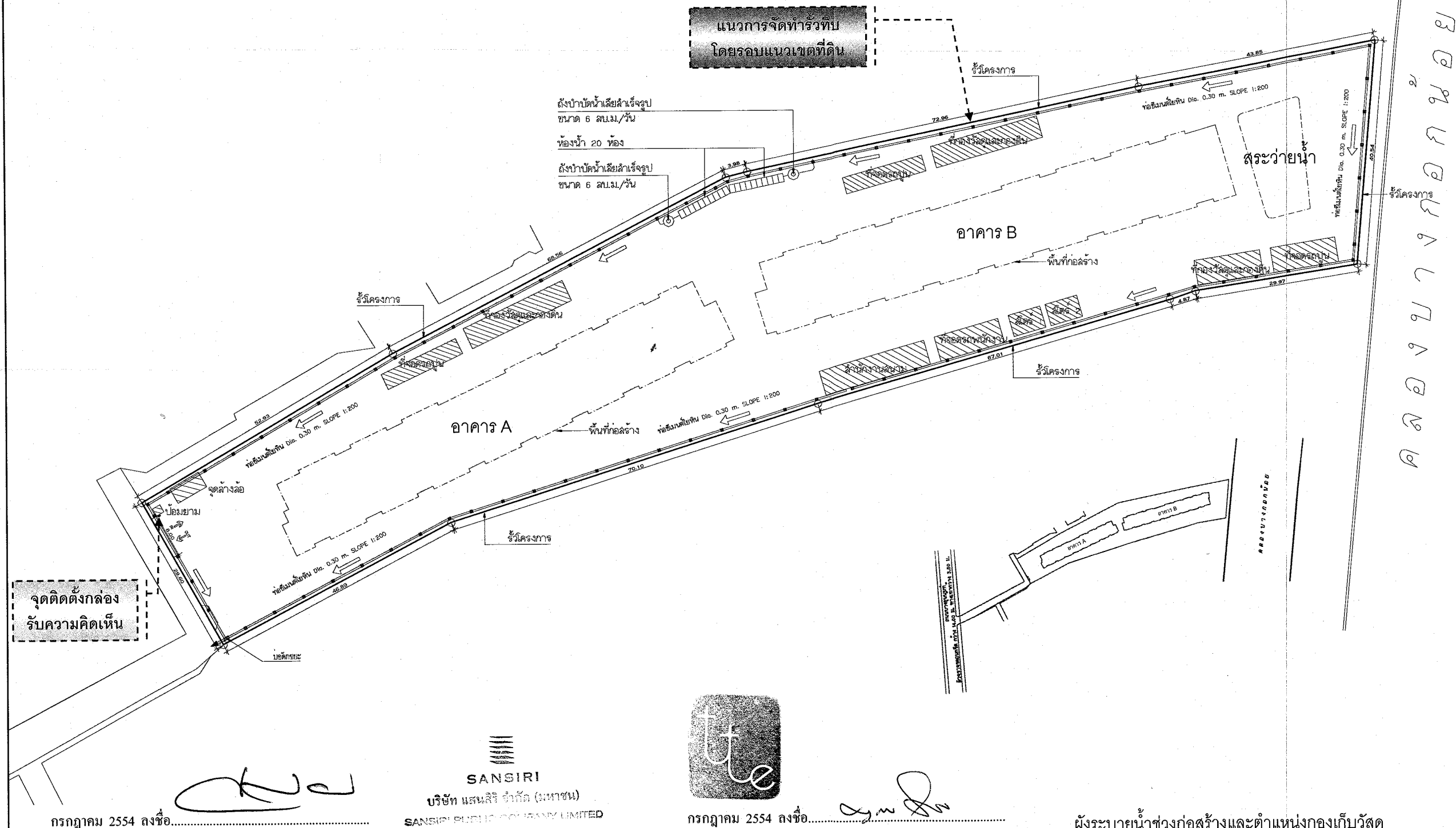
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสงสี จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

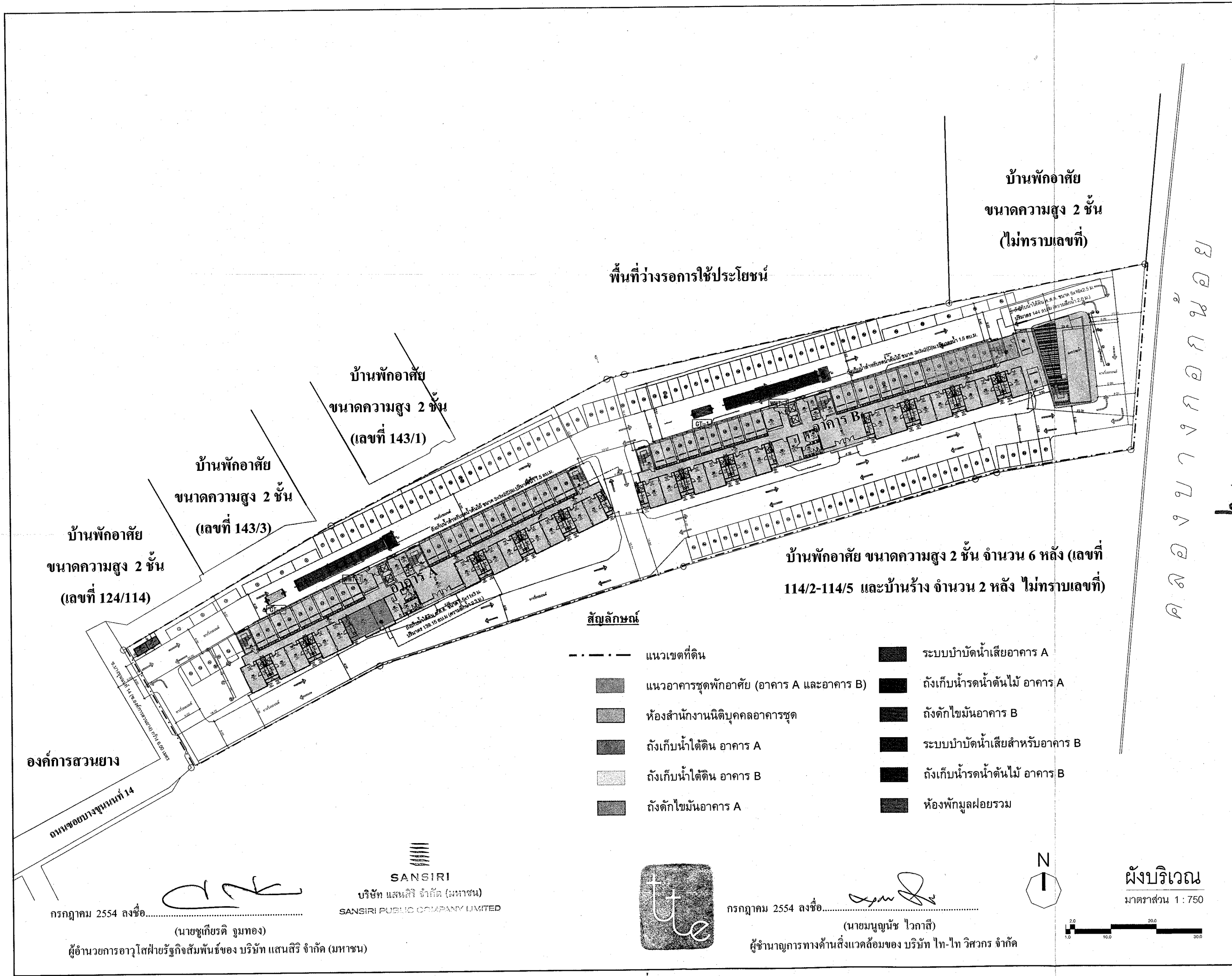


(นายณัฐวัช ไวกาสี)

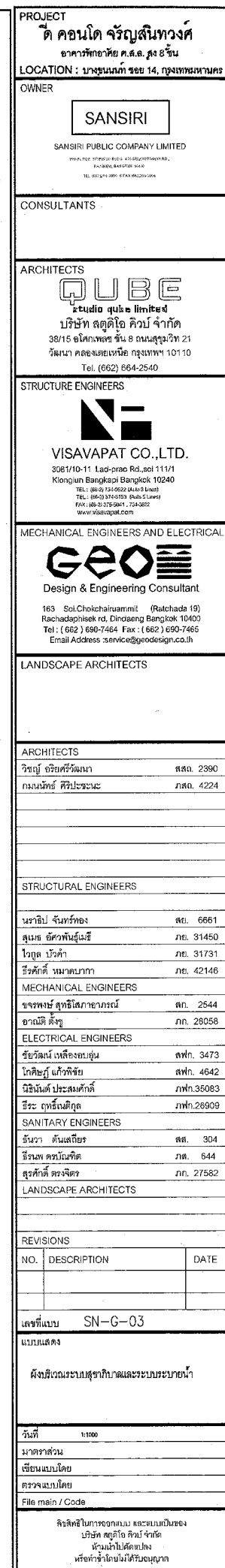
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



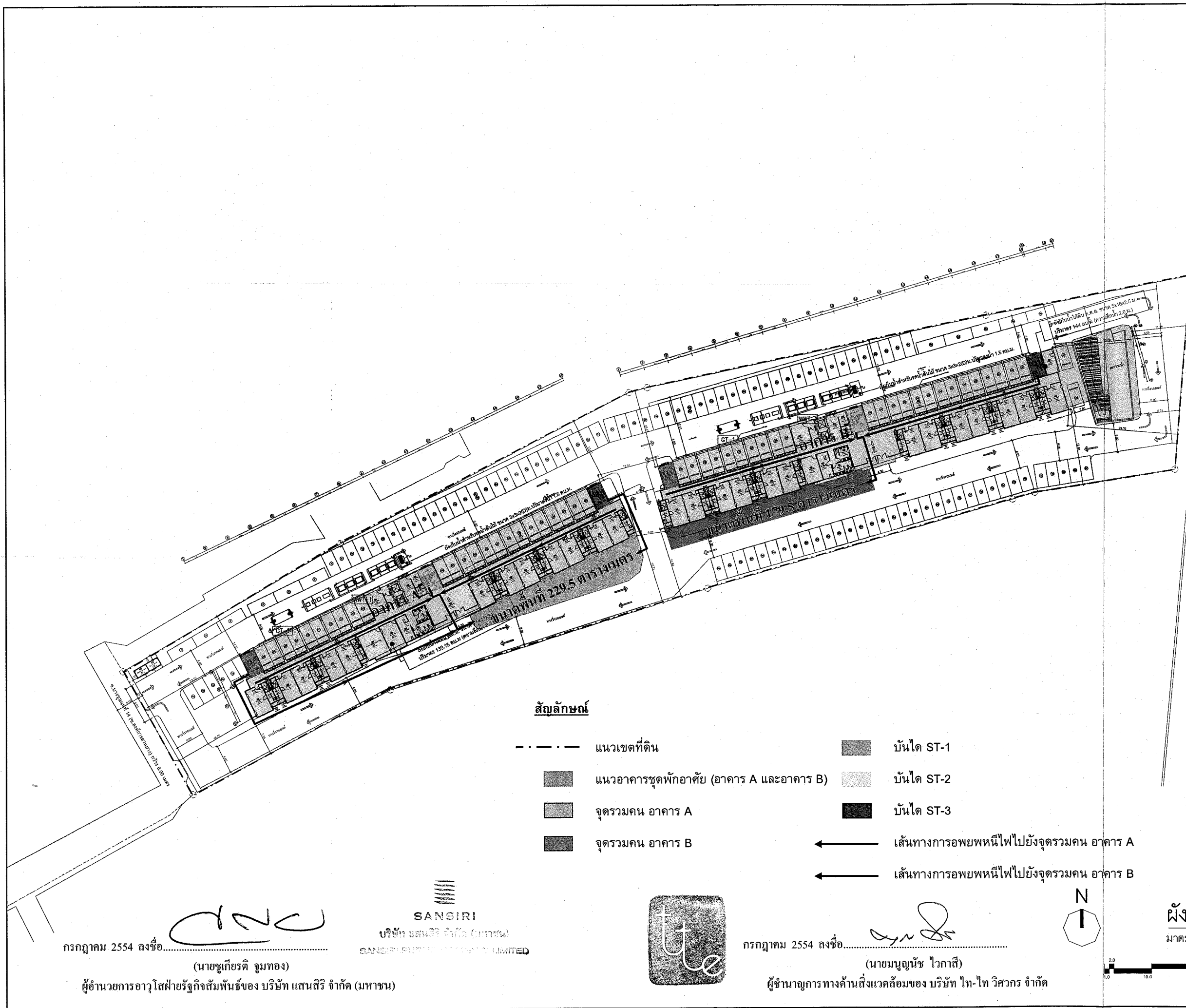
PROJECT ดี คอนโด จักรยสิทธิ์ทวงค์ อาคารพักอาศัย ต.ต.ล. ร.8 ชั้น		
LOCATION : บางขุนนนท์ ซอย 14, กรุงเทพมหานคร		
OWNER SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 100/100, 100/101, 100/102, 100/103, 100/104, 100/105, 100/106, 100/107, 100/108, 100/109, 100/110, 100/111, 100/112, 100/113, 100/114, 100/115, 100/116, 100/117, 100/118, 100/119, 100/120, 100/121, 100/122, 100/123, 100/124, 100/125, 100/126, 100/127, 100/128, 100/129, 100/130, 100/131, 100/132, 100/133, 100/134, 100/135, 100/136, 100/137, 100/138, 100/139, 100/140, 100/141, 100/142, 100/143, 100/144, 100/145, 100/146, 100/147, 100/148, 100/149, 100/150, 100/151, 100/152, 100/153, 100/154, 100/155, 100/156, 100/157, 100/158, 100/159, 100/160, 100/161, 100/162, 100/163, 100/164, 100/165, 100/166, 100/167, 100/168, 100/169, 100/170, 100/171, 100/172, 100/173, 100/174, 100/175, 100/176, 100/177, 100/178, 100/179, 100/180, 100/181, 100/182, 100/183, 100/184, 100/185, 100/186, 100/187, 100/188, 100/189, 100/190, 100/191, 100/192, 100/193, 100/194, 100/195, 100/196, 100/197, 100/198, 100/199, 100/200, 100/201, 100/202, 100/203, 100/204, 100/205, 100/206, 100/207, 100/208, 100/209, 100/210, 100/211, 100/212, 100/213, 100/214, 100/215, 100/216, 100/217, 100/218, 100/219, 100/220, 100/221, 100/222, 100/223, 100/224, 100/225, 100/226, 100/227, 100/228, 100/229, 100/230, 100/231, 100/232, 100/233, 100/234, 100/235, 100/236, 100/237, 100/238, 100/239, 100/240, 100/241, 100/242, 100/243, 100/244, 100/245, 100/246, 100/247, 100/248, 100/249, 100/250, 100/251, 100/252, 100/253, 100/254, 100/255, 100/256, 100/257, 100/258, 100/259, 100/260, 100/261, 100/262, 100/263, 100/264, 100/265, 100/266, 100/267, 100/268, 100/269, 100/270, 100/271, 100/272, 100/273, 100/274, 100/275, 100/276, 100/277, 100/278, 100/279, 100/280, 100/281, 100/282, 100/283, 100/284, 100/285, 100/286, 100/287, 100/288, 100/289, 100/290, 100/291, 100/292, 100/293, 100/294, 100/295, 100/296, 100/297, 100/298, 100/299, 100/300, 100/301, 100/302, 100/303, 100/304, 100/305, 100/306, 100/307, 100/308, 100/309, 100/310, 100/311, 100/312, 100/313, 100/314, 100/315, 100/316, 100/317, 100/318, 100/319, 100/320, 100/321, 100/322, 100/323, 100/324, 100/325, 100/326, 100/327, 100/328, 100/329, 100/330, 100/331, 100/332, 100/333, 100/334, 100/335, 100/336, 100/337, 100/338, 100/339, 100/340, 100/341, 100/342, 100/343, 100/344, 100/345, 100/346, 100/347, 100/348, 100/349, 100/350, 100/351, 100/352, 100/353, 100/354, 100/355, 100/356, 100/357, 100/358, 100/359, 100/360, 100/361, 100/362, 100/363, 100/364, 100/365, 100/366, 100/367, 100/368, 100/369, 100/370, 100/371, 100/372, 100/373, 100/374, 100/375, 100/376, 100/377, 100/378, 100/379, 100/380, 100/381, 100/382, 100/383, 100/384, 100/385, 100/386, 100/387, 100/388, 100/389, 100/390, 100/391, 100/392, 100/393, 100/394, 100/395, 100/396, 100/397, 100/398, 100/399, 100/400, 100/401, 100/402, 100/403, 100/404, 100/405, 100/406, 100/407, 100/408, 100/409, 100/410, 100/411, 100/412, 100/413, 100/414, 100/415, 100/416, 100/417, 100/418, 100/419, 100/420, 100/421, 100/422, 100/423, 100/424, 100/425, 100/426, 100/427, 100/428, 100/429, 100/430, 100/431, 100/432, 100/433, 100/434, 100/435, 100/436, 100/437, 100/438, 100/439, 100/440, 100/441, 100/442, 100/443, 100/444, 100/445, 100/446, 100/447, 100/448, 100/449, 100/450, 100/451, 100/452, 100/453, 100/454, 100/455, 100/456, 100/457, 100/458, 100/459, 100/460, 100/461, 100/462, 100/463, 100/464, 100/465, 100/466, 100/467, 100/468, 100/469, 100/470, 100/471, 100/472, 100/473, 100/474, 100/475, 100/476, 100/477, 100/478, 100/479, 100/480, 100/481, 100/482, 100/483, 100/484, 100/485, 100/486, 100/487, 100/488, 100/489, 100/490, 100/491, 100/492, 100/493, 100/494, 100/495, 100/496, 100/497, 100/498, 100/499, 100/500, 100/501, 100/502, 100/503, 100/504, 100/505, 100/506, 100/507, 100/508, 100/509, 100/510, 100/511, 100/512, 100/513, 100/514, 100/515, 100/516, 100/517, 100/518, 100/519, 100/520, 100/521, 100/522, 100/523, 100/524, 100/525, 100/526, 1		



PROJECT ที่ดิน คอนโด จรัลสินทวงศ์ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น LOCATION : บางขุนนท์ ซอย 14, กรุงเทพมหานคร		
OWNER SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS QUBE บริษัท สดุดใจ วิศวกรรม 38/15 ถนนเพชรบุรี 8 ถนนเพชรบุรี 21 วัฒนา คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel. (662) 664-2540		
STRUCTURE ENGINEERS VISAVAPAT CO., LTD. 3085/10-11 Loo-yong Rd. No. 111/1 Klongtoey Bangkok 10240 Tel. (662) 664-2540 Fax (662) 664-2540 www.visavapat.com		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL GEO Design & Engineering Consultant 163 Soi Chokchaiyamat (Ratchada 19) Rachadaphisek rd, Dinsoeng Bangkok 10400 Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465 Email Address : service@geodesign.co.th		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS วิมล ชัยศิริวัฒนา สด. 2390 กมลรัตน์ ชัยศิริวัฒนา สด. 4224		
STRUCTURAL ENGINEERS นายวิมล ชัยศิริวัฒนา สด. 6661 นายวิมล ชัยศิริวัฒนา สด. 31450 นายวิมล ชัยศิริวัฒนา สด. 31731 นายวิมล ชัยศิริวัฒนา สด. 42146		
MECHANICAL ENGINEERS นายวิมล ชัยศิริวัฒนา สด. 2544 นายวิมล ชัยศิริวัฒนา สด. 28058		
ELECTRICAL ENGINEERS นายวิมล ชัยศิริวัฒนา สด. 3473 นายวิมล ชัยศิริวัฒนา สด. 4642 นายวิมล ชัยศิริวัฒนา สด. 35083 นายวิมล ชัยศิริวัฒนา สด. 26909		
SANITARY ENGINEERS นายวิมล ชัยศิริวัฒนา สด. 304 นายวิมล ชัยศิริวัฒนา สด. 644 นายวิมล ชัยศิริวัฒนา สด. 27582		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
เลขที่แบบ A1-04		
แบบแปลน		
ผังบริเวณ		
วันที่	1 มีนาคม 2554	
มาตราส่วน	A3 1:750	
เขียนแบบโดย		
ตรวจสอบโดย		
File main / Code		
ลิขสิทธิ์ในการออกแบบ และแบบแปลนของ บริษัท สดุดใจ วิศวกรรม หากมีการนำแบบแปลน หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต		



87/96



PROJECT โครงการคอนโดมิเนียม อาคารพักอาศัย 8 ชั้น สูง 8 ชั้น LOCATION : บางขุนนนท์ ระยะ 14, กรุงเทพมหานคร		
OWNER SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. (662) 664-2540		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS QUBE บริษัท สติติโค ควบ จำกัด 301/15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. (662) 664-2540		
STRUCTURE ENGINEERS VISAVAPAT CO., LTD. 3081/10-11 Lad-prao Rd., 111/1 Klongium Bangkok Bangkok 10240 Tel. (662) 664-2540 Fax. (662) 664-2541 www.visavapat.com		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL geo Design & Engineering Consultant 163 Soi Chokchaiyosummit (Rachada 19) Rachadaphisek rd. Dinsoeng Bangkok 10140 Tel. (662) 690-7464 Fax. (662) 690-7465 Email Address service@geodesign.co.th		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS วิบูลย์ ธีรพัฒน์ สถาปนิก 2390 กมลนันทน์ ธีรพัฒน์ สถาปนิก 4224		
STRUCTURAL ENGINEERS นวิชัย จันททอง 6661 สุเมธ ชัยพัฒน์ 31450 ไพฑูริย์ บัวคำ 31731 วิรัชกิจ นนทมาภา 42146		
MECHANICAL ENGINEERS ชวรงค์ สุทธิไพฑูริย์ 2544 ธานี ธีรพัฒน์ 28058		
ELECTRICAL ENGINEERS ชัยวัฒน์ เตชะธนา 3473 ไพฑูริย์ บัวคำ 4642 นันทน์ ประเสริฐ 35083 วิรัช ภูวนันทน์ 26909		
SANITARY ENGINEERS ธนา ธีรพัฒน์ 304 วิรัช ธีรพัฒน์ 644 วิรัช ธีรพัฒน์ 27582		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
A1-04		
ผังบริเวณ		
วันที่	22 เมษายน 2554	
มาตราส่วน	A3 1:750	
เขียนแบบโดย		
ตรวจสอบโดย		
File main / Code		
ลิขสิทธิ์ในการออกแบบ และแบบแปลนของ บริษัท สติติโค ควบ จำกัด หากมีการแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต ถือว่าผิดกฎหมาย		

รูปที่ 4 ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

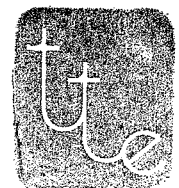


SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

โครงการ ดี คอนโด จรัญสนิทวงศ์



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

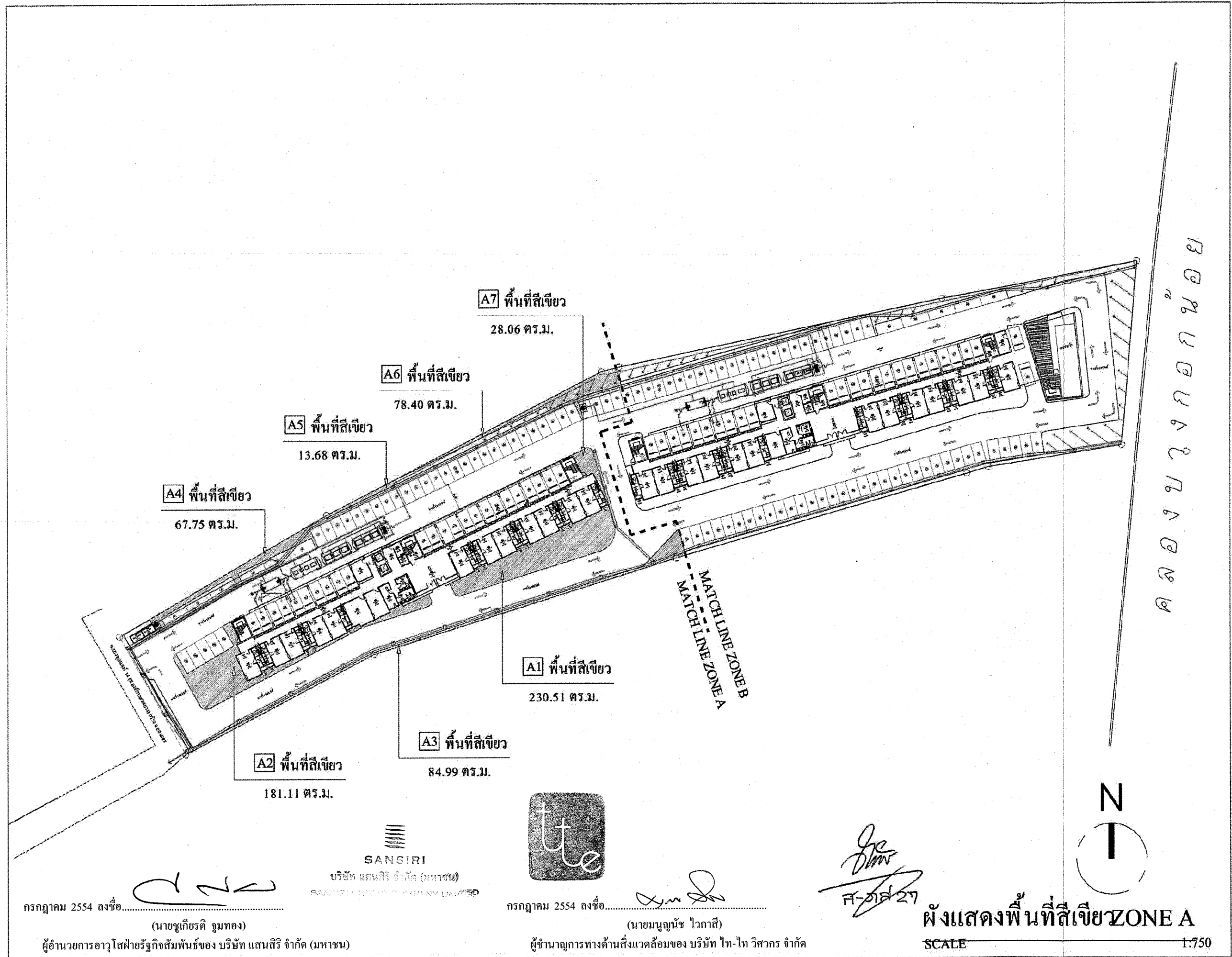
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT		
โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์		
อาคารพาณิชย์ 14 ชั้น		
LOCATION : บางนาซอย 14, กรุงเทพมหานคร		
OWNER		
SANSIRI		
SAKIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS		
QUBE		
บริษัท ยูบี จำกัด		
308/13-15 ซอยสุขุมวิท 111/1		
Tel. (662) 664-2540		
STRUCTURE ENGINEERS		
VISAVAPAT CO., LTD.		
308/13-15 ซอยสุขุมวิท 111/1		
Tel. (662) 664-2540		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		
GEO		
Design & Engineering Consultant		
111/15 ซอยสุขุมวิท 111/1		
Tel. (662) 664-2540		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS		
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
นามสกุล	นามสกุล	นามสกุล
STRUCTURAL ENGINEERS		
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
นามสกุล	นามสกุล	นามสกุล
MECHANICAL ENGINEERS		
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
นามสกุล	นามสกุล	นามสกุล
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
นามสกุล	นามสกุล	นามสกุล
SANITARY ENGINEERS		
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
นามสกุล	นามสกุล	นามสกุล
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
L-1-01		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว		
Zone A		
วันที่	31 มกราคม 2554	
หน้า	A3	1:750
ผู้จัดทำ		
บริษัท ยูบี จำกัด		
111/15 ซอยสุขุมวิท 111/1		
Tel. (662) 664-2540		

รูปที่ ผ. 1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว Zone A

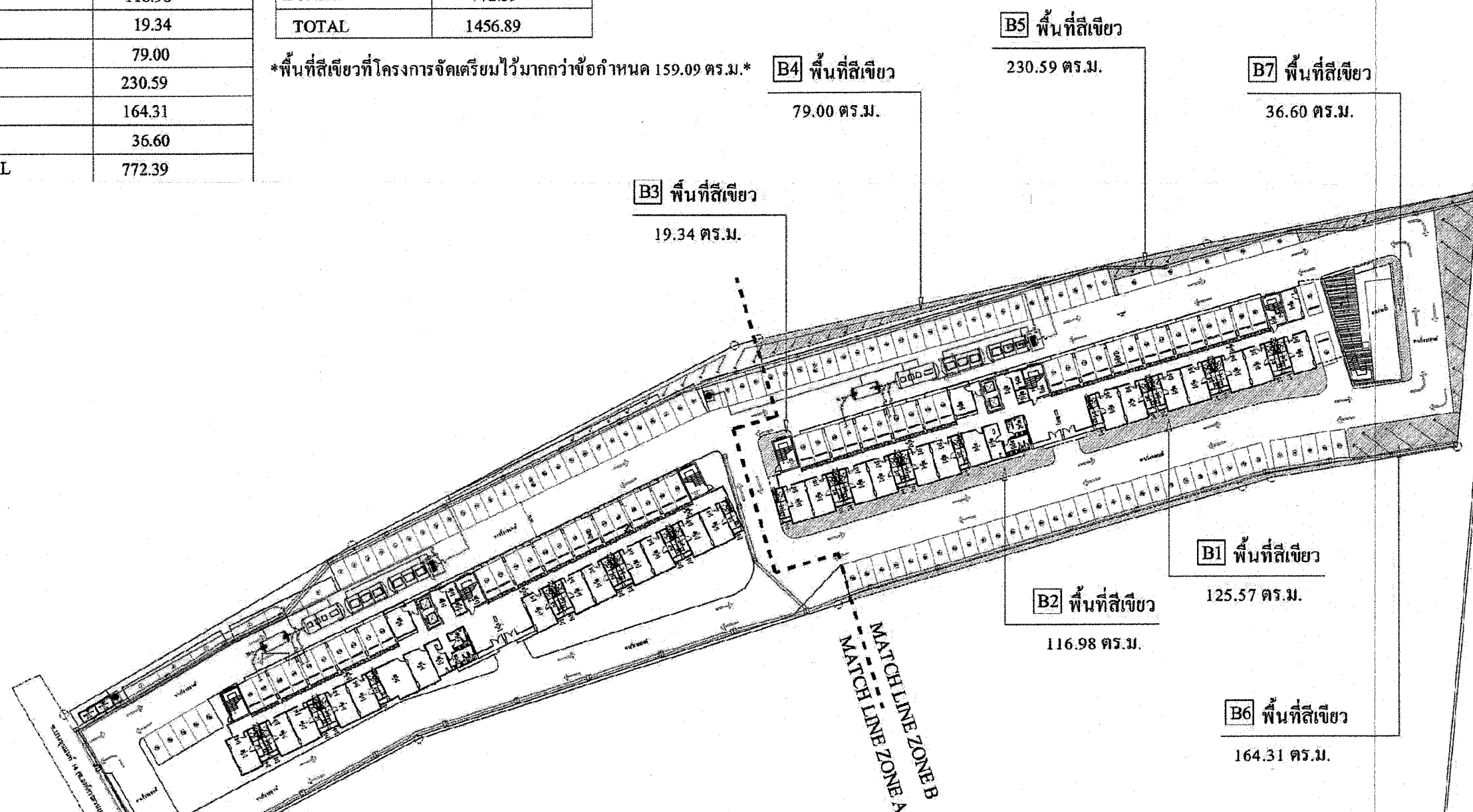
ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว ZONE B

AREA	ตร.ม.
B1	125.57
B2	116.98
B3	19.34
B4	79.00
B5	230.59
B6	164.31
B7	36.60
TOTAL	772.39

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

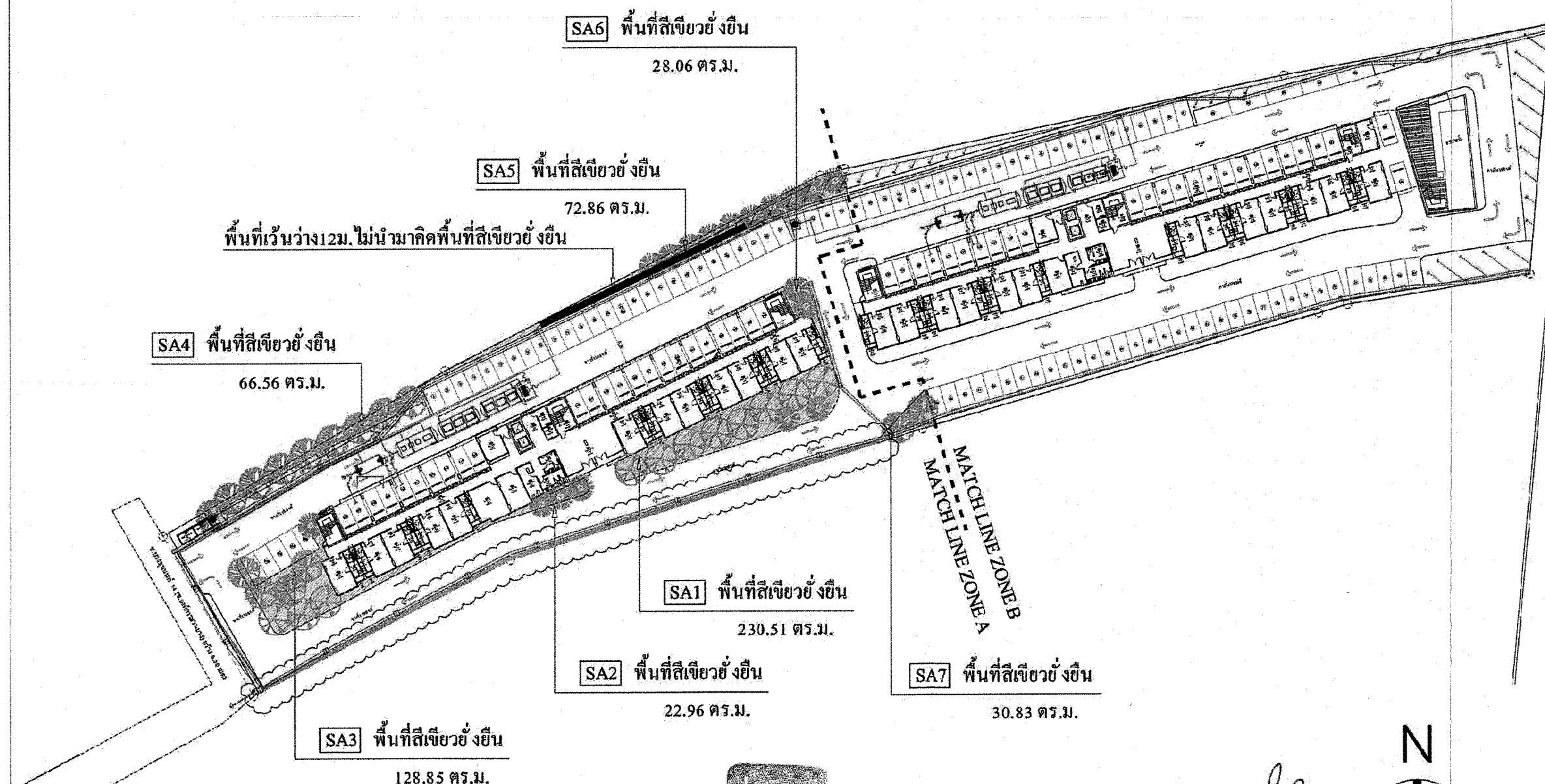
AREA	ตร.ม.
ZONE A	684.50
ZONE B	772.39
TOTAL	1456.89

พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้มากกว่าข้อกำหนด 159.09 ตร.ม.



ពិន័យបាវកខណ្ឌដូន

สัญลักษณ์	รายละเอียดต้นไม้ZONEA					
	ชื่อต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ทองหลาง	15	6	5	19.64	255.32
	กระดังงา	18	5	4	12.57	226.26
	ขจรโชค	11	6	5	19.64	216.04
	อโศกอินเดีย	179	3	0.6	0.3	53.70
	ไม้พุ่ม - คลุมดิน					



กรรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายภูเกียรติ งามทอง)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนZONE A

SCALE 1:750

PROJECT โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ ค.บ.ต. สูง 8 ชั้น LOCATION : บางขุนนนท์ ซอย 14, กรุงเทพมหานคร OWNER SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 88/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. (02) 664-2640		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS QUBE บริษัท Qube Limited บริษัท สดุดิ โอ จำกัด 88/15 ซอยทองหล่อ 5 ถนนสุขุมวิท 21 วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. (02) 664-2640		
STRUCTURE ENGINEERS VISAVAPAT CO., LTD. 908/110-11, Lach-chaeng Rd., 111/1 Klongkum, Bangkok, Bangkok 10140 Tel. : 02-745-1000-1100 Fax : 02-745-1000-1100 Email : visavapat@visavapat.com		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL GEO Design & Engineering Consultant 163 Silom Road (Floor 15) Ratchadapisek Rd., Ratchadapisek Road 1800 Tel : 02-1 600-7441 Fax : (02) 1 600-7445 Email : A.Hill@geo-engineering.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS นายสุวิทย์ งามทอง สถาปน. 2397 นายสมิทธิ์ งามทอง สถาปน. 4221		
STRUCTURAL ENGINEERS นายสุวิทย์ งามทอง สถ. 6881 นายสมิทธิ์ งามทอง สถ. 31400 นายสุวิทย์ งามทอง สถ. 31731 นายสมิทธิ์ งามทอง สถ. 42145		
MECHANICAL ENGINEERS นายสมิทธิ์ งามทอง สถ. 2544 นายสมิทธิ์ งามทอง สถ. 26056		
ELECTRICAL ENGINEERS นายสมิทธิ์ งามทอง สถ. 3473 นายสมิทธิ์ งามทอง สถ. 4642 นายสมิทธิ์ งามทอง สถ. 35033 นายสมิทธิ์ งามทอง สถ. 26009		
SANITARY ENGINEERS นายสมิทธิ์ งามทอง สถ. 304 นายสมิทธิ์ งามทอง สถ. 344 นายสมิทธิ์ งามทอง สถ. 27562		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE		
เลขที่แบบ L1-03		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน Zone A		
วันที่ 31 มกราคม 2554		
มาตราส่วน A3 1:750		
ตรวจสอบโดย		
ชื่อแบบ / Code		
ลิขสิทธิ์ในการออกแบบ และแบบเป็นของ บริษัท สดุดิ โอ จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต		

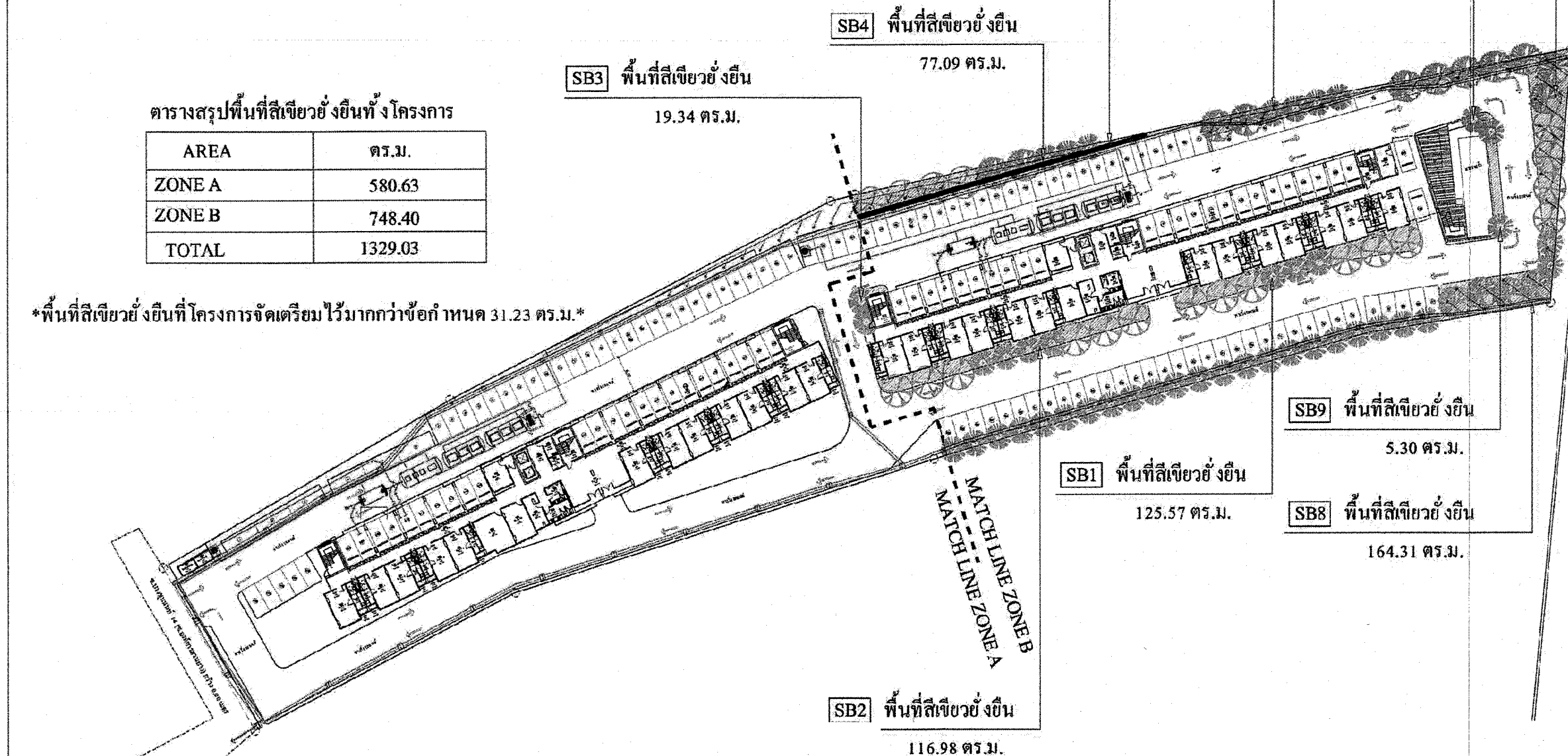
รูปที่ ผ. 1-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน และพื้นที่ Zone A

สัญลักษณ์	รายละเอียดต้นไม้ ZONE B					
	ชื่อต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ทองหลาง	15	6	5	19.64	294.60
	กระเทียมจีน	43	5	4	12.57	540.51
	ชงโค	20	6	5	19.64	392.80
	ไม้พุ่ม - คลุมดิน					

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวที่ยื่นทั้งโครงการ

AREA	ตร.ม.
ZONE A	580.63
ZONE B	748.40
TOTAL	1329.03

พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่โครงการจัดเตรียมไว้มากกว่าข้อกำหนด 31.23 ตร.ม.

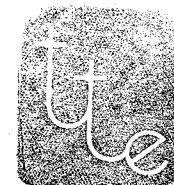


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายภูเกียรติ จูมทอง)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

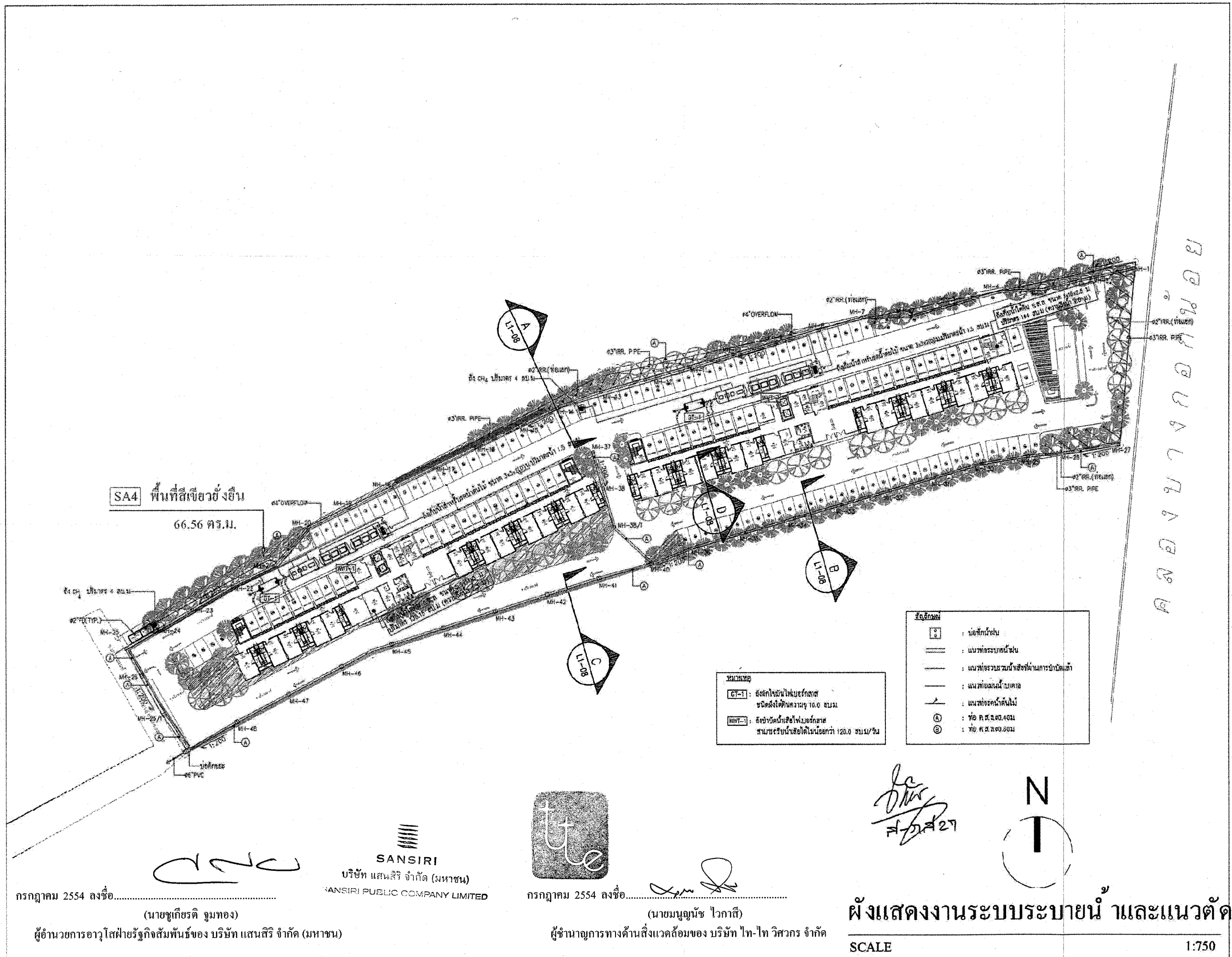
(นายมนูญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น ZONE B

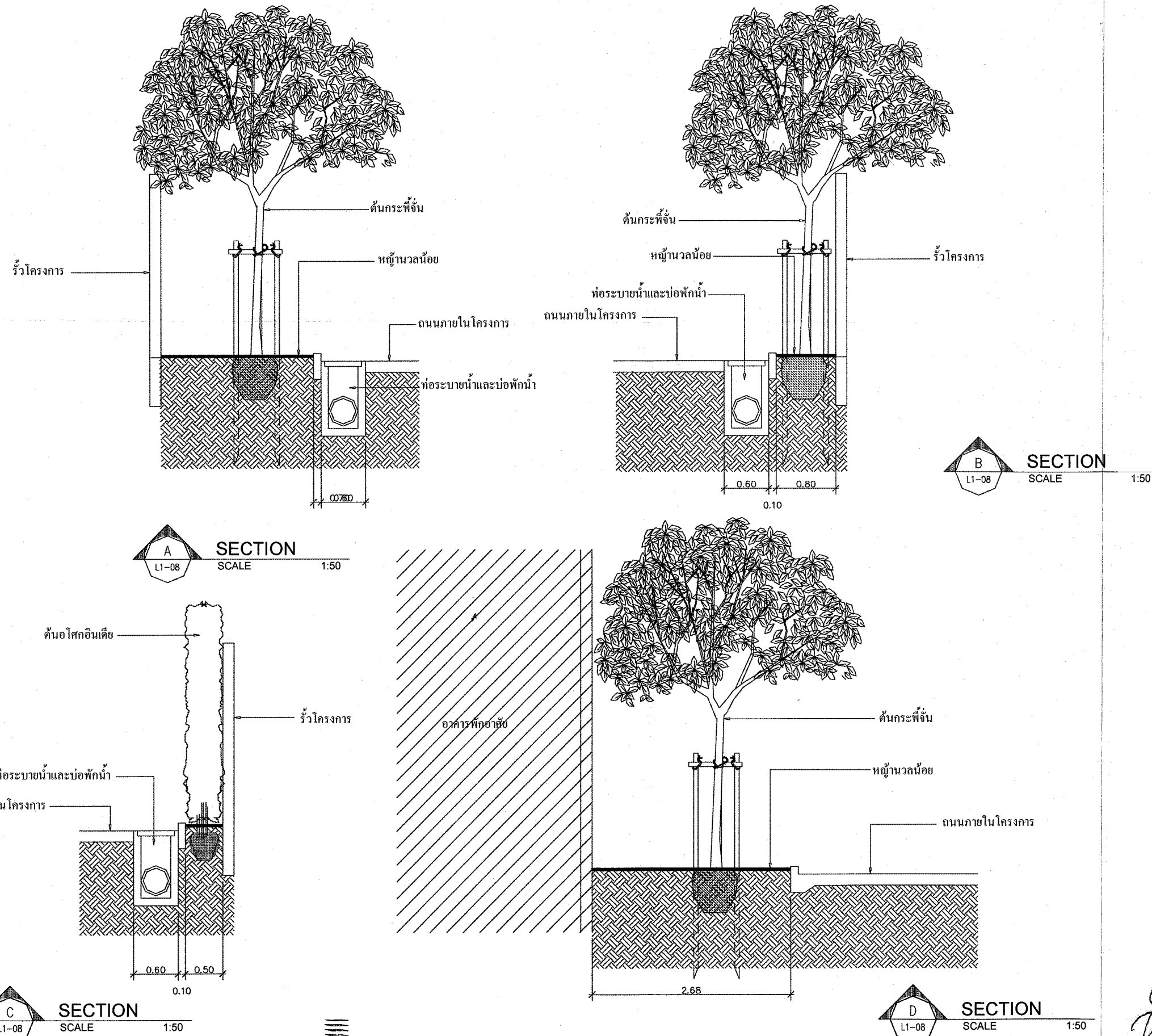
SCALE 1:750

PROJECT โครงการคอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ 14 ชั้น LOCATION : บางนา ถนนสุขุมวิท 14, กรุงเทพมหานคร OWNER SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 1400/10-11 ถนนสุขุมวิท 14 กรุงเทพฯ 10110 Tel. (662) 664-2540	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS QUBE บริษัท อูบ จำกัด 38/15 ซอยสุขุมวิท 2 ถนนสุขุมวิท 21 วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. (662) 664-2540	
STRUCTURE ENGINEERS VISAVAPAT CO., LTD. 3881/10-11 ถนนสุขุมวิท 14 กรุงเทพฯ 10110 Tel. (662) 664-2540	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL GEO Design & Engineering Consultant 153 ซอยสุขุมวิท 14 (ระหว่าง 151-155) Bangkok 10110 Tel. (662) 664-2540 Fax : (662) 664-2541 Email Address: geo@geo-engineering.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ARCHITECTS นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 2290 นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 4224	
STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 6861 นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 31400 นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 31731 นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 42140	
MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 2944 นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 66000	
ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 3473 นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 4042 นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 35033 นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 28900	
SANITARY ENGINEERS นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 304 นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 644 นาย ธีรภัทร วัฒนศิริ โทร. 27602	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE	
L1-04	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น Zone B	
วันที่	31 มกราคม 2554
มาตราส่วน	A3 1:750
ชื่อแบบ	
ชื่อแบบ / Code	
จัดทำขึ้นเพื่อการออกแบบ และแบบแปลน บริษัท อูบ จำกัด 1400/10-11 ถนนสุขุมวิท 14 กรุงเทพฯ 10110 หรือที่สำนักงานโครงการ	



PROJECT โครงการบ้านกอนน้อย อาคารพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 6 ชั้น LOCATION : บางขุนนนท์ ซอย 14, กรุงเทพมหานคร OWNER SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 88/175 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-264-4444 โทรสาร : 02-264-4445	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS QUBE ชเนตติ์ ดอนัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง บริษัท สติลได้อิควิตี้ จำกัด 301/2 ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 21 วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. (662) 694-2540	
STRUCTURE ENGINEERS VISAVAPAT CO., LTD. 308/17-11, Lat-pao Rd., 111/1, Bangkapi, Bangkok 10260 โทร : 02-955-8888 โทรสาร : 02-955-8889 Fax : 02-955-8888	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL GEO Design & Engineering Consultant 161 Soi Chulachalongkorn (Rachada 17) Road, Bangkok 10150 Tel : (662) 695-7464 Fax : (662) 695-3465 Email Address : service@geoengineer.co.th	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ARCHITECTS วิบูลย์ วัฒนวิเศษ 021 2390 รณนโรจน์ วัฒนวิเศษ 021 4224	
STRUCTURAL ENGINEERS นายณัฐ วัฒนวิเศษ 021 6581 นายณัฐ วัฒนวิเศษ 021 31450 นายณัฐ วัฒนวิเศษ 021 31731 นายณัฐ วัฒนวิเศษ 021 42143	
MECHANICAL ENGINEERS นายณัฐ วัฒนวิเศษ 021 2544 นายณัฐ วัฒนวิเศษ 021 20000	
ELECTRICAL ENGINEERS นายณัฐ วัฒนวิเศษ 021 3473 นายณัฐ วัฒนวิเศษ 021 4040 นายณัฐ วัฒนวิเศษ 021 34033 นายณัฐ วัฒนวิเศษ 021 26000	
SANITARY ENGINEERS นายณัฐ วัฒนวิเศษ 021 304 นายณัฐ วัฒนวิเศษ 021 644 นายณัฐ วัฒนวิเศษ 021 27592	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
REVISIONS	
NO. DESCRIPTION	DATE
1. แก้ไข	L1-07
วันที่ 31 มกราคม 2554 มาตราส่วน A3 1:750 ผู้ร่างแบบ นายณัฐ วัฒนวิเศษ ผู้ตรวจสอบ นายณัฐ วัฒนวิเศษ P.E. 311/0-11	
ลิขสิทธิ์ในการออกแบบ และแบบเป็นของ บริษัท สติลได้อิควิตี้ จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต	

รูปที่ 1-5 ผังแสดงแนวการตัดรูปตัดพื้นที่สีเขียว



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายภูเกียรติ จูมทอง)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

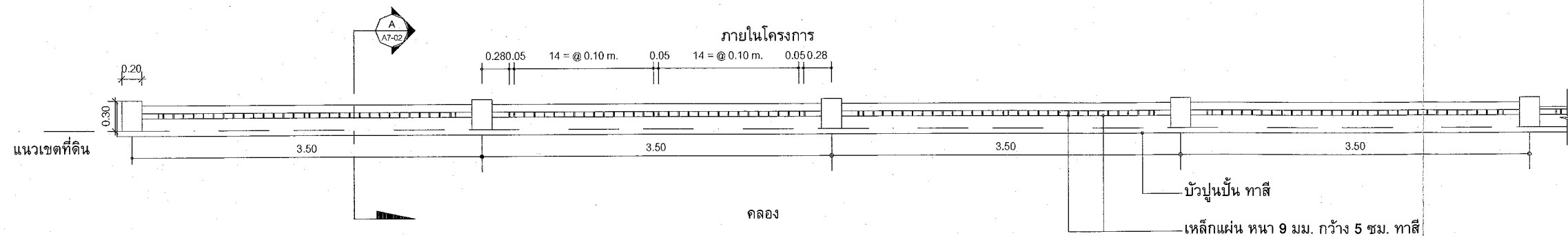


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

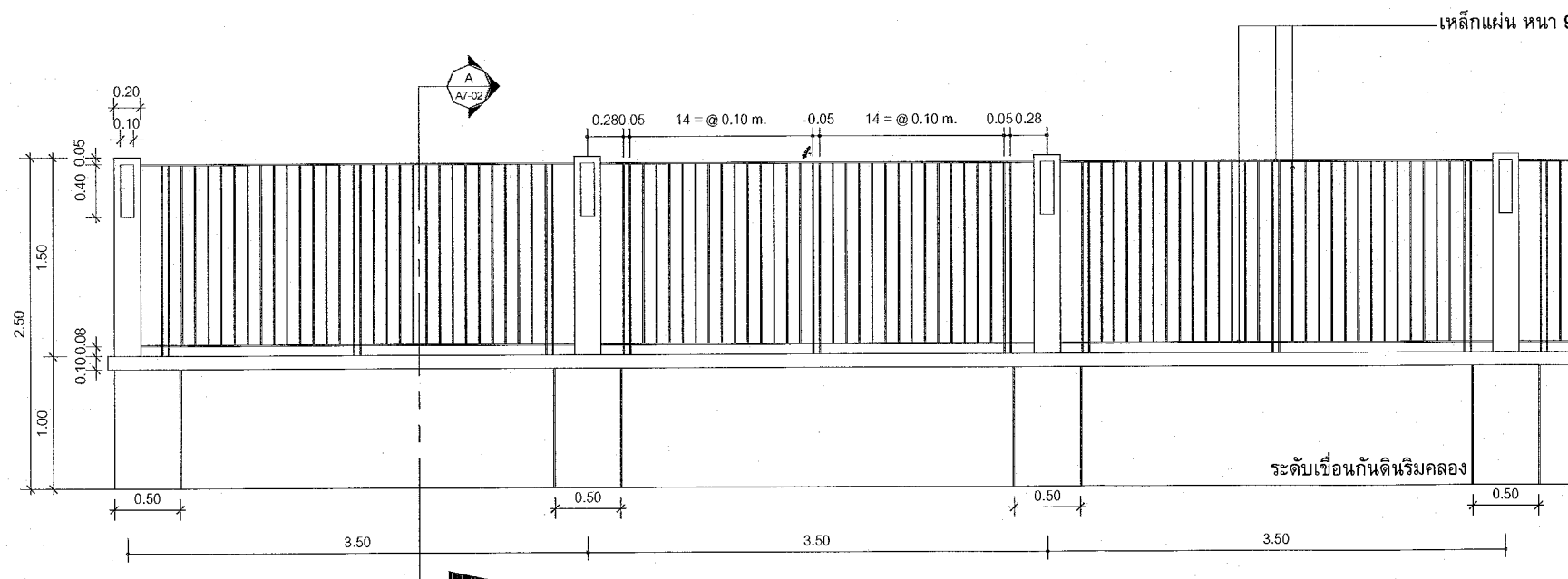
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT ที่ดิน คอนโด จรัญสนิทวงศ์ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 8 ชั้น LOCATION : บางขุนนนท์ ซอย 14, กรุงเทพมหานคร		
OWNER SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 111/11 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 Tel. (662) 664-2540		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS QUBE studio qube limited บริษัท สตูดิโอคิวบ จำกัด 38/15 ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท 21 วัฒนา คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel. (662) 664-2540		
STRUCTURE ENGINEERS VISAVAPAT CO.,LTD. 3081/10-11 Lad-prao Rd., Soi 111/1 Klongkum Bangkok Bangkok 10240 TEL. 08-0-999-0000 (Line 1) 08-0-999-0001 (Line 2) TEL. 08-0-999-0002 (Line 3) 08-0-999-0003 (Line 4) FAX. 08-0-999-0004, 08-0-999-0005 www.visavapat.com		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL GEO Design & Engineering Consultant 163 Soi Chokchaiwanit (Rachada 19) Rachadaphisek Rd., Din Daeng Bangkok 10400 Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465 Email Address : service@geodesign.co.th		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS วิบูลย์ ธีรวัฒน์ธนา สด. 2390 กมลนันทน์ ธีรวัฒน์ธนา ภส. 4224		
STRUCTURAL ENGINEERS นเรช ปิ่นทอง สย. 6661 สุเมธ ธีรวัฒน์ธนา ภย. 31450 วิภากร ธีรวัฒน์ธนา ภย. 31731 ธีรวัฒน์ธนา ภย. 42146		
MECHANICAL ENGINEERS สุรพงษ์ ธีรวัฒน์ธนา สด. 2544 อานันท์ ธีรวัฒน์ธนา ภก. 28058		
ELECTRICAL ENGINEERS ธีรวัฒน์ธนา ธีรวัฒน์ธนา สพัก. 3473 วิภากร ธีรวัฒน์ธนา สพัก. 4642 วิภากร ธีรวัฒน์ธนา สพัก. 35083 ธีรวัฒน์ธนา ธีรวัฒน์ธนา สพัก. 26909		
SANITARY ENGINEERS ธีรวัฒน์ธนา ธีรวัฒน์ธนา สด. 304 ธีรวัฒน์ธนา ธีรวัฒน์ธนา ภส. 644 ธีรวัฒน์ธนา ธีรวัฒน์ธนา ภก. 27582		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE		
เลขที่แบบ L1-08		
แบบแสดง		
รูปตัด A, B, C, D		
วันที่ 31 มกราคม 2554		
มาตราส่วน A3 1:50		
เขียนแบบโดย		
ตรวจสอบโดย		
File main / Code		
ลิขสิทธิ์ในการออกแบบ และแบบแปลนของ บริษัท สตูดิโอคิวบ จำกัด หากมีการเปลี่ยนแปลง หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต		



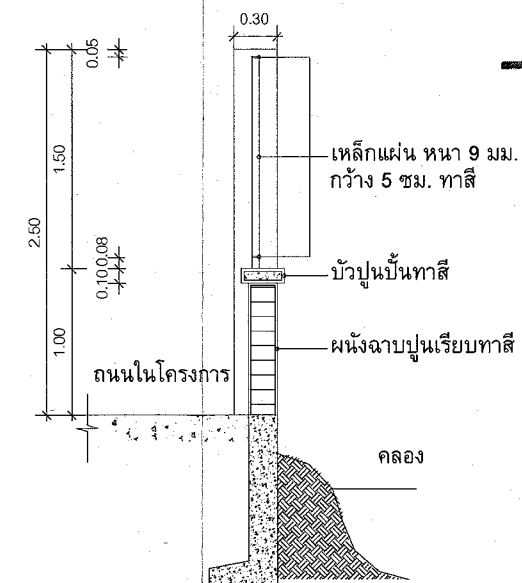
ผัง
แบบขยายรั้วโปร่ง

มาตราส่วน 1:50



รูปด้านรั้วโปร่ง

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A
แบบขยายรั้วโปร่ง

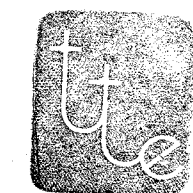
มาตราส่วน 1:50

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-7 แบบขยายรั้วโปร่ง

PROJECT ค. คอนโด จรัญสินทวงศ์ อาคารพักอาศัย ค.ส. 8 ชั้น LOCATION : บางขุนนนท์ ซอย 14, กรุงเทพมหานคร		
OWNER SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 111/110/11-11 Ladd-prao Rd. Soi 111/1 Klongprao Bangkok 10240 Tel. (662) 664-2540		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS QUBE บริษัท อูบเคว จำกัด 38/15 อโศกพหลโยธิน 8 ถนนสุขุมวิท 21 วัฒนา คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel. (662) 664-2540		
STRUCTURE ENGINEERS VISAVAPAT CO.,LTD. 3081/10-11 Ladd-prao Rd. Soi 111/1 Klongprao Bangkok 10240 Tel. (662) 664-2540 Fax: (662) 664-2541 www.visavapat.com		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL Geo Design & Engineering Consultant 163 Soi Chokchinnamont (Rachada 19) Rachasapheek rd. Din Daeng Bangkok 10400 Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465 Email Address : service@geodesign.co.th		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS วิชัย ชัยศิริวัฒนา ส.ด. 2390 กนกนที อธิวัฒน์ ก.ด. 4224		
STRUCTURAL ENGINEERS นายอภิวัฒน์ จันททอง ส.ย. 6651 สมชาย ชัยศิริวัฒน์ ก.ย. 31450 วิฑูรย์ นาคะ ก.ย. 31731 วิวัฒน์ นามนภา ก.ย. 42146		
MECHANICAL ENGINEERS ชงพพะ สุทธิโกษากร ส.ก. 2544 ธานีดิษฐ์ ก.ก. 28058		
ELECTRICAL ENGINEERS พิชญ์สินธุ์ เติมทอง ส.ท. 3473 โกศลภูมิ แก้วพิชัย ส.ท. 4642 วิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ ก.ท. 35083 ธีระ ฤทธิเมธกุล ก.ท. 26909		
SANITARY ENGINEERS ธินา ทนเสถียร ส.ส. 304 ธีรพงษ์ ศรีเลิศ ส.ส. 644 สุวิทย์ ศรีจางกร ก.ก. 27582		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE		
เลขที่แบบ A7-04		
แบบแสดง แบบขยายรั้วโปร่ง		
วันที่ 1 มีนาคม 2554 มาตราส่วน A3 1:50 เขียนแบบโดย ตรวจสอบโดย File main / Code		
ลิขสิทธิ์ในการออกแบบ และแบบแปลนของ บริษัท อูบเคว จำกัด หากมีการเปลี่ยนแปลง หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต		