



ที่ ทส 1009.5/

2759

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารบริการ และอาคารสาธารณูปโภค จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 825 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2554 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ

ตาม...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสินต บุญประดับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2759

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารบริการ และอาคารสาธารณูปโภค จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 825 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2554 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ

ตาม...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๒๖
(นางสาวสุชญา อัมระลิขิต)
ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009.5/

2758

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 016/54 ลงวันที่ 11 มกราคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 089/54 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา
ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 4 อาคาร อาคารบริการ และอาคารสาธตูปโภค จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 825 ห้อง ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

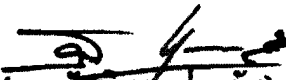
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
14/2554 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รมอินทรา ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2758

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 016/54 ลงวันที่ 11 มกราคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 089/54 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา
ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 4 อาคาร อาคารบริการ และอาคารสาธารณูปโภค จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 825 ห้อง ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
14/2554 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

อ.จ.
(นางสาวสุชญา อินทราธิณี)
ผอ.กผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 2757

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารบริการ และอาคารสาธารณูปโภค จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 825 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

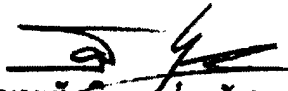
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2554 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2757

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารบริการ และอาคารสาธารณูปโภค จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 825 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2554 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๒๖
(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารบริการ และอาคารสาธารณูปโภค จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 825 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รามอินทรา ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นสำนักงานขายชั่วคราว และพื้นที่รื้อการใช้ประโยชน์โดยก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างอาคาร จากนั้นจึงเริ่มทำฐานรากอาคาร ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เท่ากับถนนรามอินทรา ส่วนการขุดดินจะเป็นการขุดเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจัดเข้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบือชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท แสตนดิวิ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงบ้านพักอาศัยที่เปิดเป็นสถานที่ปฏิบัติธรรม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็จะขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ งามทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนดิวิ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท เซ็นสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญเลิศ ใจภักดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอท-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. การติดตั้งผ้าใบปิดบังเครื่องจักรและสิ่งก่อสร้างสูงที่สุดโดยรอบอาคารและอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 6. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

SANSIRI

(Signature)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
(นายชูเกียรติ งามทอง)
Samsiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
3/89

(นายมนูญช์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กลายกั้นบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

(ลายเซ็น)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

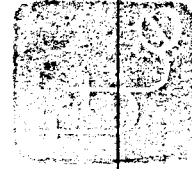
(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

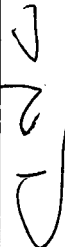
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ		20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 21. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องขนดินทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มีนาคม 2554 ลงชื่อ  **SANSIRI**

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
 Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสแนส จำกัด (มหาชน) 589

มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายบุญนิช ไวภาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 59-88 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รับมากมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ ไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับด้านอื่น ๆ รวมถึงบ้านพักอาศัยที่เปิดเป็นสถานปฏิบัติธรรม ได้รับเสียงในระดับที่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ยแต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงบ้านพักอาศัยที่เปิดเป็นสถานที่ปฏิบัติธรรม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง รวมถึงบ้านพักอาศัยที่เปิดเป็นสถานที่ปฏิบัติธรรมให้รับทราบล่วงหน้า 4. จัดดำเนินการดกเสาเข็มของแต่ละอาคาร ให้เริ่มดกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกและอาคารที่อยู่ใกล้กับสถานที่ปฏิบัติธรรมเป็นแถวแรก และดกแถวที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกและสถานที่ปฏิบัติธรรมเป็นต้นแรก 5. ใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการดกเสาเข็มทุกต้น 6. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดกลับคืนมาในช่วงที่ฐานราก หลังจกนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SANSIRI

ANZ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชูเกียรติ อุมทอง)

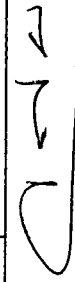
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนิช ไวกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ใช้เครื่องหรือเบาระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับทราบการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บิอมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงได้ 30 dB(A)	

SANSIRI



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
7/89

(นายมนูญนัย ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงสะท้อนกิจกรรมการดอกเสี้ยนของโครงการ อาจส่งผลในแง่ของความเสี่ยงสะท้อนต่ออาคารบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากอาคารดังกล่าวมีสภาพไม่แข็งแรง อาจทำให้เกิดการชำรุดแตกร้าวขึ้นได้ แต่หากเป็นอาคารที่มีสภาพปกติ กิจกรรมการดอกเสี้ยนจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่การรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านกายภาพต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเป็นเฉพาะใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการ รวมทั้งเจ้าของสถานที่ปฏิบัติงาน ก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการดอกเสี้ยนโดยระบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	18. กำหนดให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SANSIRI

(ลายเซ็น)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

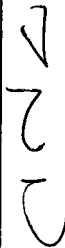
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญฤทธิ์ ใจภาณี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ช่วงจังหวะที่ลูกตุ้มกระทบหัวเสาเข็ม ซึ่งเกิดขึ้นในช่วงเวลาใกล้เคียงกับผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม ประกอบกับระยะเวลาดอกเสาเข็มจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ภายหลังจากกิจกรรมการตอกเสาเข็มสิ้นสุดลง ผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป ซึ่งโครงการได้ประเมินระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV) กับอาคารที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตกซึ่งมีระยะห่างประมาณ 9 เมตร พบว่า อาคารพาณิชย์ดังกล่าวจะได้รับระดับการสั่นสะเทือน 2.6 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานของ German DIN 4150 (PPV < 5 มิลลิเมตร/วินาที) สำหรับสถานปฏิบัติธรรมซึ่งอยู่ห่างจากสถานที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 15 เมตร ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากอาคารความ พบว่า ที่ระยะตั้งแต่ประมาณ 12 เมตรขึ้นไป จะทำให้ค่า L(n) มีค่าเท่ากับ 0 ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการก่อนเริ่มการตอกเสาเข็ม และจัดให้มีการประสานกันกับความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มของโครงการ 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. ขุดรูน้ำขนาดความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับอาคารด้านทิศตะวันตก และด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับสถานที่ปฏิบัติธรรมเพื่อป้องกันความสั่นสะเทือน และจัดให้มีการขุดลอกเป็นระยะ ๆ เพื่อป้องกันแรงดันดินที่อาจเกิดขึ้นขณะตอกเสาเข็ม 5. จัดลำดับการตอกเสาเข็มของแต่ละอาคาร ให้เริ่มตอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกและอาคารที่อยู่ใกล้กับสถานที่ปฏิบัติธรรมเป็นแถวแรก และตอกด้านที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกและสถานที่ปฏิบัติธรรมเป็นด้านแรก 6. ใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกต้น 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุด	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบโดยทันที และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 9/89

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

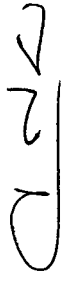
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ 9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. ดัดแปลงรับความคิดเห็นที่คัดค้านซึ่งป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนหากพบว่ามีความเสี่ยงต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 11. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

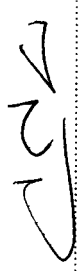
มีนาคม 2554 ลงชื่อ  **SANSIRI**

(นายชูเกียรติ งามทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ  **SANSIRI**

(นายมนูญ ใจากี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดิน เพื่อทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในสัดส่วน 1 : 3 (ทำมุมกับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2. ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะตอกเสาเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการบำบัดน้ำทิ้งที่ปล่อยทิ้งเพื่อป้องกันผลกระทบจากการก่อมลพิษ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยทิ้งเป็นประจำทุกวัน โดยเก็บน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายมาตรวจวัด ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform Sulfide และ TKN
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำผ่านถนนสาธารณะและระบายออกสู่บ่อพักน้ำบริเวณถนนอินทราบริเวณด้านทิศใต้ต่อไป ซึ่งโครงการมีระเบียบน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด และทิศใต้ จำนวน 1 จุด มีจำนวนห้องส้วมรวม 20 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงกลมขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านถนนสาธารณะและระบายออกสู่บ่อพักน้ำบริเวณถนนอินทราบริเวณด้านทิศใต้ต่อไป	

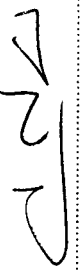
มีนาคม 2554 ลงชื่อ  **SANSIRI**

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 11/89

มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

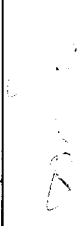
(นายบุญนาค ใจากี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านเฟอร์นิเจอร์ ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง คลินิกสำนักงาน และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานที่ราชการ ธนาคาร สถานบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ มากมายเรียงรายตามแนวถนนรามอินทรา ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสรุปตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		

มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายชฎเกียรติ อุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายบุญบุช ปากาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท เอสเอส จำกัด (มหาชน)

12/89

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาบางเขน สามารถให้บริการน้ำประปาให้กับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับโครงการซึ่งจากการประสานงานประสานงานประปาสาขาบางเขน ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาบางเขน จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการผลิตน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่เกิดผลกระทบต่อบริษัทผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำผ่านถนนสาธารณะและระบายออกสู่บ่อพักน้ำบริเวณถนนบริเวณด้านทิศใต้ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบบน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด และทิศใต้ จำนวน 1 จุด มีจำนวนห้องส้วมรวม 20 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเร่งรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านถนนสาธารณะและระบายออกสู่บ่อพักน้ำบริเวณถนนบริเวณด้านทิศใต้ต่อไป	- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยเก็บน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายมาตรวจวัด ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform Sulfide และ TKN



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited.
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญเลิศ ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
I.3.3 การระบายน้ำ ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม		3. ประสานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสูบน้ำทิ้งก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 1. จัดทำท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำผ่านถนนสาธารณะและระบายออกสู่บ่อพักน้ำบริเวณถนนอินทราบริเวณด้านทิศใต้ต่อไป 2. ดูแลดูแลตกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน

SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ ภูมิทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,200 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคได้ตัวพาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคณงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเสร็จรวดเร็วไปกำจัด ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คณงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. คัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น คลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องย่นคองรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	

SANSIRI

(ลายเซ็น)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
15/09

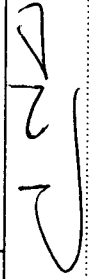
(นายบุญเลิศ ใจกลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-พี วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินไปกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งหรี การเชื่อม การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูกิจ จันทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 19 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 14 เที่ยว/วัน (เนื่องจากถนนบริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาจราจรทุกขนส่งในช่วงเวลา 09:00-15:00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลารุ่งสว่าง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ ถนนรามอินทรา ถนนวิสุทธิกษัตริย์ และถนนประดิษฐ์มนูธรรมเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ		1. จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรามอินทราและถนนซอยรามอินทรา 47 และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09:00-16:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนอยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระเบื้องห้อยกระแทกกระแทกอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับที่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญช์ ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แนวทางเร่ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมือง ประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สำหรับประกอบการอาชีพ ส่วนใหญ่มีอาชีพประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้ตลอด 2 ผังของถนนอินทรซึ่งเป็นถนนสายหลักบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านเสริมสวย	7. คาบคุมการเข้า - ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะโดยรอบ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	



SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ อุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
18/89

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อชีวนามัยและ ความปลอดภัย	ร้านเฟอร์นิเจอร์ คลินิก สำนักงาน และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานบริการ สถานบริการน้ำมัน ธนาคาร ศูนย์การค้า ศูนย์บริการรถยนต์ และสถานประกอบการต่างๆ มากมายเรียงรายตามแนวถนนรามอินทรา ซึ่งโครงการไม่ทำให้วิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไปโดยตรง อย่างไรก็ตาม ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการบรรเทาผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากรถหรือรถยนต์ขยับอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงของเสียต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงบ้านพักอาศัยที่เกิดขึ้นเป็นสถานที่ปฏิบัติธรรม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และจึงฝังไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากแต่ละอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรบกวนอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงช่วยดักขยะทุกชิ้น	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ นูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก 2-3 ชั่วโมง ต้องเข้านั่งพักผ่อนและจิบน้ำเพื่อป้องกันอาการขาดน้ำ 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักกักดูปล่อย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

(Signature)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

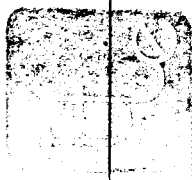
SANSIRI

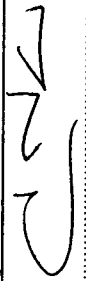
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
20/89

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้ทีมงานต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

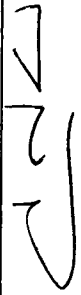
Asst. Public Company Limited
แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ รวมถึงการจัดการบ้านพักคนงาน ที่ไม่เหมาะสม อาจเป็นแหล่งโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 6. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

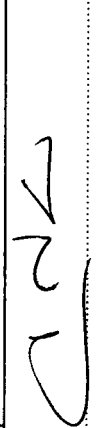
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้อำนวยการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2289

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	



SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ (นายชูเกียรติ ภูมิทอง) **Sansiri Public Company Limited** (นายบุญนัฐ ไวกาสี) (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) **บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)** ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรศระบบทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ อันก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์แมลง และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงพนักงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่คับขึ้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายชุตีชรี ชุมทอง)

ผู้อำนวยการระบบรักษาความปลอดภัย (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่สะดวกป้องกัน หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้ยุงและป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รับประทาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. สั่งซื้อทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มิแมลงวันค่อม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท เซนสิริ จำกัด (มหาชน)
25/89

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

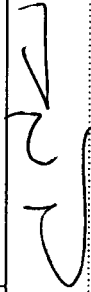
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เซนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ตลอดจน ให้น้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องส้วม ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแมลงพาหะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตบางเขน นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สนับสนุนปฏิบัติการในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที่เมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตบางเขน นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ห้องส้วม ก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

**Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิสิมกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุต่างๆ	1. ได้รับแจ้งจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องนอนและเมื่อเดินทางแล้วเสร็จทันที 1. แจ้งคนงานที่ต้องทำตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและภายหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสารเคมีให้คนงานอย่างถูกต้องเหมาะสม เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงบ้านพักอาศัยที่เปิดเป็นสถานที่ปฏิบัติธรรม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ  **SANSIRI**

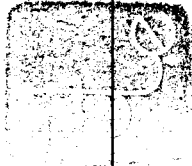
มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
27/89

(นายมนูญ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำวิธีปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และจึงฝังไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากแต่ละอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงขายกันรอบอาคาร เมื่อขาย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงสร้างเหล็กจึงด้วยด้ายลวดทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงขายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย ถึงจุดที่ถูกละทิ้งขยะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ งามทอง)
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ วัชโรภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้แจ้งงวดก่อนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตำแหน่งตารางกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ นุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

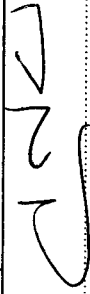
(นายบุญนัช โกลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารบริการ และอาคารสาธารณูปโภค จำนวน 3 อาคาร โดยระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะเท่ากับถนนรามอินทรา ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง ผู้คนที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามผู้พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของผู้บนวินมอเตอร์ไซด์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจัดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,623.5 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

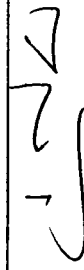
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญนิต ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณ ไม่มากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่างมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของผู้บนฝาทัน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,623.5 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดระดับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 1,862.2 โมล หรือประมาณ 81,936.8 กรัม/วัน มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 16 โมล (698 กรัม/วัน) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

sansiri Public Company Limited
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

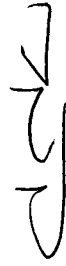
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแตกต่างกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับกองบินตำรวจ โดยมีระยะห่างประมาณ 150 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยของโครงการอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องบินของกองบินตำรวจ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วในการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน 3. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้าของโครงการทราบตั้งแต่ต้นถึงผลกระทบในด้านเสียงที่อาจเกิดจากการอยู่อาศัยที่ใกล้กับสนามบินของกองบินตำรวจ	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมทั้งสิ้น 409 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์ เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายตามท่อระบายน้ำ ผ่านถนนสาธารณะเพื่อเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำริมถนนรวมอินทราบริเวณด้านทิศใต้ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าความเป็นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร จำนวนรวม 7 ชุด (แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B, C และ D จำนวน 2 ชุด/อาคาร) (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactors (RBC) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ (ก่อนบำบัด) และบ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด) (รูปที่ 2 ประกอบ)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
US ปก สบสธ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ภาณุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโรงผลิตเคมีอากาศ สำหรับอาคารสระว่ายน้ำ 1 และ 2 จำนวน 1 ชุด/อาคาร (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง (รูปที่ 2 ประกอบ) ความจุรวม 35 ลูกบาศก์เมตร โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทำลายทุกวันวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	

(ลายเซ็น)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สบสริ จำกัด (มหาชน)

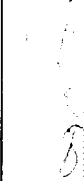
(นายบุญนาค งามาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านเฟอร์นิเจอร์ ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง คลินิก สำนักงาน และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานที่ราชการ ธนาคาร สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ มากมายเรียงรายตามแนวถนนรามอินทรา ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางบก	7. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

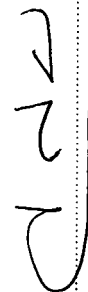
มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

SANSIRI
Samsiri Public Company Limited
ชัชวาล สุขสวัสดิ์ จำกัด (มหาชน)
 358/9

มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ เนื่องจากโครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ให้คืนน้ำไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายตามท่อระบายน้ำผ่านถนนสาธารณะเพื่อเชื่อมต่อกับบ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณด้านทิศใต้ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่ โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 513 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 115 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต้องรองรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำผิวดินของอาคารชุดพักอาศัย จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้พื้นที่ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรวม ทั้งนี้ ปริมาณน้ำประปาคงเหลือของสำนักงาน		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ 1) ถังเก็บน้ำผิวดิน รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - ถังเก็บน้ำผิวดินอาคาร A จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 73 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำผิวดินอาคาร B จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 103 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำผิวดินอาคาร C จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 104 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำผิวดินอาคาร D จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 121 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

 **SANSIRI**

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ อุบทอง)

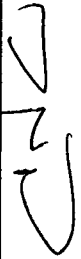
Sansiri Public Company Limited
สมทบ สมบูรณ์ จำกัด (มหาชน)
36/89

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประชาสัมพันธ์ปริมาณไม่เพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เมื่อเทียบกับปริมาณที่รับมาในปัจจุบัน แต่อย่างไรก็ตามเมื่อมีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มทางสำนักงานประปาสาขาบางเขน จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำประปาบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2) ดึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา แต่ละอาคารจัดให้ถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคาจำนวน 2 ถึง แต่ละถังมีความจุ 26.6 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 53 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำโดยตรงไม่ถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังเก็บน้ำขึ้นหลังคาแล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ดึงน้ำไประเหยจากท่อหลักโดยตรง 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีตังน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะร่อนน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ด ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	

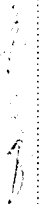
มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

SANSIRI

Sam Siri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชูเกียรติ อุมทอง)

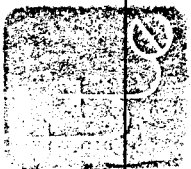
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมทั้งสิ้น 409 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกลำเลียงไปใช้ประโยชน์ เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายตามท่อระบายน้ำ ผ่านถนนสาธารณะเพื่อเชื่อมต่อไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณด้านทิศใต้ต่อไป	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจซ่อมบำรุงของอุปกรณ์ที่ใช้ได้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร จำนวนรวม 7 ชุด (แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B, C และ D จำนวน 2 ชุด/อาคาร) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactors (RBC) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปปั้นดินเผาสำหรับอาคารสระบัวหน้า 1 และ 2 จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ (ก่อนบำบัด) และบ่อบำบัดน้ำใส (หลังการบำบัด) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)



(Signature)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

(นายสุเกียรติ จันทอง)

Sansiri Public Company Limited

(นายมนูญ ใจกาสิ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนริ จำกัด (มหาชน)

US ฝท ขสบสร จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาดูดตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ 6. จัดให้ช่างเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถึง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุรวม 35 ลูกบาศก์เมตร โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทำลายทุกวันวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้ 7. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	



SANSIRI

(Signature)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)
(นายบุญนัฐ ไวกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น จากเดิม 0.118 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.216 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำหลากผ่านพื้นที่ดังกล่าวซึ่งต้องกักเก็บน้ำ 141 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายใน โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 152.7 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีความเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.118 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำผ่านถนนสาธารณะเพื่อระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณอินทราบริเวณด้านทิศใต้ต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อบำบัด และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SANSIRI

(ลายเซ็น)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

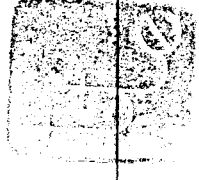
(นายชูกิจิรติ ภูมิทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
40/89

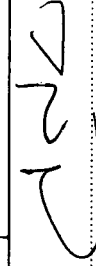
(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย รวมประมาณ 4.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ีต้องก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตบางเขนจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน (อัดมูลฝอยได้ 5-7 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยตั้งแต่ปากทางถนนซอยรามอินทรา 39 ต่อเนื่องไปยังกองบินตำรวจ ผ่านพื้นที่โครงการ จนไปถึงสิ้นสุดที่ดินนชชอยรามอินทรา 53 ซึ่งดำเนินการเก็บมูลฝอยทุกวัน เริ่มตั้งแต่ช่วงเวลา 02.00 - 10.00 น. โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5 ตัน/วัน ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการที่ต้องนำไปกำจัด ซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 4.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 1.5 ตัน/วัน) ทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รีดเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 6.5 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของการเก็บมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) แต่ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานเขตบางเขนเพื่อสอบถามแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้องชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องออกกัลังกาย และห้องสำนักงานนิเทศอาคารชุด จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้องชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องออกกัลังกาย และห้องสำนักงานนิเทศอาคารชุด จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความสะอาดภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำวัน



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนัฐ ใจากสิ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตบางเขนจะจัดให้มีการเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยอีก 1 คัน เพื่อจัดเก็บมูลฝอยในเส้นทางดังกล่าว ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างตามอาคารต่างๆ ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวนี้ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีป้ายบอกให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอบรั้วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมูลฝอย กรณีถุงมูลฝอยมีลักษณะชำรุด 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3.2 เมตร ความสูง 14.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 4.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	

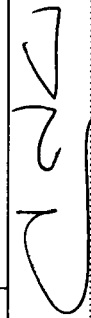
มีนาคม 2554 ลงชื่อ  **SANSIRI**

(นายชูกิจวิทย์ งามทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
Samsiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
42/89

มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายบุญนิต วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 3 เมตร ความสูง 10.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 3.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำพื้นที่และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดักค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของกำบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกโดยตรง	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

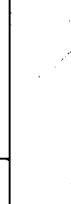
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 2,827 KVA แบ่งเป็น - อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 508 KVA โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร B และอาคารสรวายน้ำ 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 785 KVA โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร C มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 760 KVA โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร D และอาคารสรวายน้ำ 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 774 KVA โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นิช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

44/89

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้พลังงานภายในอาคารโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,827 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรมของโครงการ ได้ดังนี้ 1) กิจกรรมการให้แสงสว่าง มีการใช้ไฟฟ้า 140 KVA คิดเป็นร้อยละ 4.9 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 2) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศมีระบบน้ำใช้ มีการใช้ไฟฟ้า 58 KVA คิดเป็นร้อยละ 2.1 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3) การติดตั้งเครื่องปั๊มสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้ไฟฟ้า 9 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.3 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 4) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศมีการใช้ไฟฟ้า 738 KVA คิดเป็นร้อยละ 26.1 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 5) การเดินระบบลิฟต์ภายในโครงการ มีการใช้ไฟฟ้า 44 KVA คิดเป็นร้อยละ 1.6 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 6) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการใช้ไฟฟ้า 1,838 KVA คิดเป็นร้อยละ 65 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด	2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12-24 V สำหรับไฟฟ้าไดนาม 2 ชั่วโมง ภายในแต่ละอาคาร 2. รณรงค์ให้ผู้ที่ก่อสร้างและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่วมมือ และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปฏักันไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชุกเกียรติ นูทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

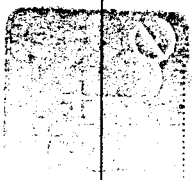
SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
45/89

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัณาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงาน ภายในโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการดังกล่าว	- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้อง สำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้ คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการ ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคา ในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น โครงการให้กับผู้พักอาศัย	

SANSIRI

(Signature)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

46/89

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาที่ทิ้งสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออเรสเซนต์หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานคอนกรีตประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดเกนหลักธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดตัวเขียวซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้อำนวยการแทนบริษัท แสงสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
แสงสิริ จำกัด (มหาชน)
47/89

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องโทรสาร - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/ รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็นต้องการเดินทางหงตั้งและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	



(Signature)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

(นายชูเกียรติ งามทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A, B, C และ D) อาคารบริการและอาคารสาธารณูปโภค จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงน้อยกว่า 23 เมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 4 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการเข้าดับเพลิงภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวดดับเพลิงสามารถเข้าได้โดยรอบโครงการ และดับเพลิงได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารสระว่ายน้ำ 1 และ 2 มีพื้นที่แต่ละอาคารน้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ไม่จำเป็นต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) นอกจากนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยโครงการจัดให้มีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำ อาคารสระว่ายน้ำ 1 ขนาดความสูง 130 ลูกบาศก์เมตร มาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเพื่อให้โครงการสามารถพึ่งพาตนเองได้ ในช่วงระหว่างที่รื้อถอนเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกำลัง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่ออาคาร (สำหรับอาคาร A) และ 3 ท่ออาคาร (สำหรับอาคาร B, C และ D) ภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากกรณีดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเจน และรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำอาคารสระว่ายน้ำ 1 - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง โดยจะสูบน้ำจากสระว่ายน้ำอาคารสระว่ายน้ำ 1 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งหัวรื้อน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 ½ x ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณบริเวณบันไดและโถงทางเดินของแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา จำนวนรวม 92 ตู้ ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 44 เมตร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย อัคคีภัยเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	

Handwritten signature

SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

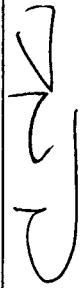
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูกฤษดิ ทุมทอง) **Sansiri Public Company Limited** (นายบุญนัฐ ใจภาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

49/89

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เดินทางมายังโครงการ ทั้งนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนสำคัญด้านอสังหาริมทรัพย์	- ถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานดินุศลอาคารชุดห้องออกกักกัน และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ถึง และ 1 ถึง ตามลำดับ - บันไดหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้สำหรับแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ <u>อาคาร A</u> (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นล่าง ความกว้าง 1.65 เมตร (2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นล่าง ความกว้าง 1.2 เมตร <u>อาคาร B C และ D แต่ละอาคารจัดให้มี</u> (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นล่าง ความกว้าง 1.65 เมตร (2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นล่าง ความกว้าง 1.2 เมตร (3) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นล่าง ความกว้าง 1.2 เมตร - ประตูดหนีไฟที่ทำได้ด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ ภูมิทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

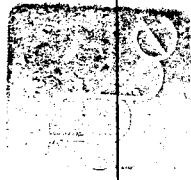
SANSIRI

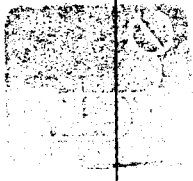
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญเลิศ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งติดตั้งไว้ที่อาคาร A - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ โถงรักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนฝอยประจักษ์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,211 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องซักรีด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 855 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้ที่โถงบันไดทุกบันได และโถงลิฟต์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 107 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และโถงทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 235 จุด	

SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 4 จุด มีรายละเอียด ดังนี้ (สรุปที่ 5 ประกอบ) (1) จุดรวมคนสำหรับอาคาร A จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 0.3 ตารางเมตร ดังนั้น จะเหลือพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 119.7 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 478 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A ซึ่งมีจำนวน 420 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถขึ้นได้ต้นไม้ได้ (2) จุดรวมคนสำหรับอาคาร B จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารสรวายน้ำ 1 เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 0.3 ตารางเมตร ดังนั้น จะเหลือพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 179.7 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 718 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร B ซึ่งมีจำนวน 678 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถขึ้นได้ต้นไม้ได้	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ  (นายชูเกียรติ ชุมทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไร่กลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) จุติรวมคนสำหรับอาคาร C จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสรวายน้ำ 1 เป็นจุติรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 0.3 ตารางเมตร ดังนั้น จะเหลือพื้นที่จุติรวมคนประมาณ 179.7 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 718 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร C ซึ่งมีจำนวน 690 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ (4) จุติรวมคนสำหรับอาคาร D จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารสรวายน้ำ 2 เป็นจุติรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 0.4 ตารางเมตร ดังนั้น จะเหลือพื้นที่จุติรวมคนประมาณ 179.6 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 718 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร D ซึ่งมีจำนวน 687 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้	



SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

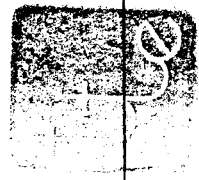
(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

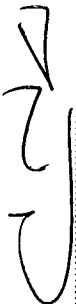
ผู้อำนวยการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญ นิช วิชาเส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



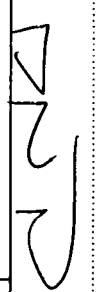
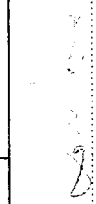
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์ได้ทันที 5. ติดตั้งแผงแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ถังดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณ โถงทางเดินและหน้าลิฟต์ทุกชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ  (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited
 ๒5๕๓ เลขสร จก ๑๓ (มหาชน)
 54/89

มีนาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากโรงถ่ายความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 0.37 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ได้มากที่สุด ทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,623.5 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดความร้อนที่เกิดจากโครงการ	- ตรวจสอบข้อระเบียบอากาศ ประเด็น - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.9 การจราจร	เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่โครงการช่วยขนถนนสายหลักบริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ สำหรับในด้านการคัดกรองจราจรที่อาจเกิดจากการเดินทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า บริเวณทางเข้า - ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ซึ่งรถที่จะใช้ถนนดังกล่าวจะเป็นรถที่เข้า - ออกโครงการเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดการคัดกรองจราจร ส่วนในทิศทางที่อาจมีการคัดกรองจราจรพบว่า อาจเกิดการคัดกรองจราจร 3 จุด คือ บริเวณปากถนนซอยรามอินทรา 47 บริเวณจุดที่เสียภาษีเข้าถนนวิรัชพล และบริเวณที่	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทางและก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวจราจรในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ  **SANSIRI** มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้อำนวยการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Samsiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
55/89

(นายมนูญ วิชาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เบี่ยงซ้ายไปยังถนนไปขึ้นทางด่วน ซึ่งจากการประเมินพบว่า แต่ละจุดยังมีระยะเวลาให้รถที่เกิดจากโครงการสามารถเดินรถแทรกกระแสนจราจรได้อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจร และจากการประเมินความต้องการที่จอดรถและการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการ พบว่า โดยรวมปริมาณที่จอดรถจะมีค่าเพียงพอ	3. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนไม่เกิดความสับสนของผู้ใช้ซึ่ง 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและความปลอดภัยที่มาใช้บริการโครงการ โดยผู้มาใช้บริการที่มีรถเข้ามาจอดเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้มีการจัดทำบัตรอนุญาต เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ และเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 308 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ จำนวน 296 คัน 8. โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจสถานีตำรวจนครบาลบางเขน ในการตั้งกรวยแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน หรือติดตั้งป้ายเตือนทางแยกป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนมีความระมัดระวัง	

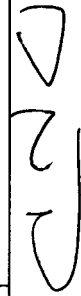
มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายมนูญ วัณกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข ย. 4-9 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” ซึ่งที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าย่านสูงมวลชน โดยโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูง 22.94 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล.) อาคารบริการและอาคารสาธารณูปโภค จำนวน 3 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะเขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด จนไปเชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) โดยหน้ากว้างที่ดินด้านทิศสาธารณะมีระยะ 33.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า		



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

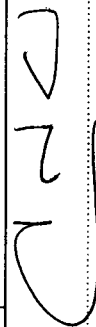
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพสังคม	12 เมตร) ซึ่งอยู่ในข้อกเว้นจึงสามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.54 : 1 (ไม่เกิน 3:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.07 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางเขน ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ศูนย์บริการรถยนต์ ศูนย์การค้า ธนาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปแบบการทำงานร่วมกัน การติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางด้านธุรกิจและการค้า มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัยในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 2,475 คน ซึ่งการที่คนจำนวนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในโครงการเดียวกัน อาจก่อให้เกิด	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน อาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า บริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม สภาพทั่วไปตลอด 2 ฝั่งของถนนรามอินทรา ซึ่งเป็นถนนสายหลักบริเวณโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านเฟอร์นิเจอร์ ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง คลินิก สำนักงาน และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และกลุ่มบ้านพักอาศัย ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท รับราชการ/ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยในสังคมได้ นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ กล่าวคือ เมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น		

มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท เสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข 2.4.4 ด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ อีกทั้งมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว การเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อความพึงพอใจของบริการทางด้านสาธารณสุข - ผู้ละอองและมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก - เชื้อโรคที่แพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ	1. ถัดจากทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-

SANSIRI

(Signature)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

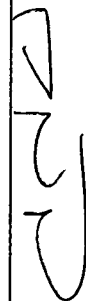
(นายชูเกียรติ จันทอง)

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรระบบ - ทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง	- ดับน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด - การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้น้ำดื่มไม่ได้ - การดื่มน้ำที่ท่วมขัง	6. ดัดแปลงประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้สิ่งเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบซึมดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้ผู้ใช้สัมผัสกับน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีระบบหมุนเวียนน้ำภายในโครงการรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	



SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

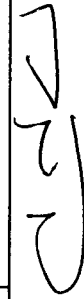
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
6189

(นายมนูญ วัณกาล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประดูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพญากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

Sansiri Public Company Limited
ชื่อย่อ: SANSI จำกัด (มหาชน)
 62/89

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

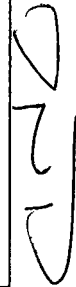
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- ทีมพี่สาวหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสกับน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุ	- การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและปลอดภัยบนถนนซอยด้านหน้าโครงการ 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัยและปลอดภัย 3. ห้ามไม่ให้นำรถที่เกิดจากผู้อาศัยในโครงการไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีจำเป็น บริเวณช่องทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสมหากพบว่ามีกรณีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ ทุกชั้นของแต่ละอาคาร 11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	



SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

Sansiri Public Company Limited

บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนัฐ ไรกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น ทำให้กลุ่มอาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จึงค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใดก็ตาม ตลอดแนว 2 ฟังริมถนนรามอินทรา ยังมีอาคารสูงและกลุ่มอาคารพาณิชย์จำนวนมาก จึงทำให้เมื่อมองในภาพรวมอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่นมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,623.5 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ในการออกแบบจะเลือกใช้สีเทาอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารในละแวกใกล้เคียงและทำให้ในภาพรวมอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่นมากนัก บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ยินยอมที่จะ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารและชั้นหลังคาอาคาร A โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,623.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.06 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,310 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 2,295 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,238 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 52.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. เลือกใช้โทนสีเทาอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารในละแวกใกล้เคียง 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการและโดยรอบให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	



SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชุตติเกียรติ นุ่มทอง)

Sansiri Public Company Limited

นายมนูญนัย ไวกาสี

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงแดด	ขกที่ดินบริเวณด้านหน้าที่ดินกับถนนรามอินทราเนื้อที่รวม 134.9 ตารางวา ให้เป็นถนนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวสาธารณะ การบดบึงแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงของโครงการ ที่มีคอปื่นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากแสงของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบดบึงแสงแดด		
2.4.5 การบดบึงทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาล จะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ		

(Signature)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

นายมนูญ นัช ไวกาลี

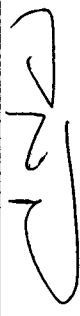
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ตัวอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องได้โดยพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารภายในโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ  มีนาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายชูเกียรติ จุมทอง) (นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)
Sansiri Public Company Limited **บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ความปลอดภัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารภายในโครงการ จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการมองเห็นซึ่งกันและกัน โดยมุมมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวมากที่สุดจะเป็นมุมมองระดับสายตา ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นผลกระทบซึ่งกันและกันทั้ง 2 ฝ่าย เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงระดับเดียวกันทั้งหมด ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในห้องพักของอาคารด้านที่หันเข้าหากันจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของอาคารที่อยู่ใกล้กันภายในโครงการได้ดังนี้ 1) อาคาร A กับอาคาร B เมื่อพิจารณาการวางตัวของอาคารทั้ง 2 อาคาร พบว่า ผนังของอาคาร A ด้านที่หันเข้าสู่อาคาร B เป็นผนังที่บัง ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 2) อาคาร B กับอาคาร C เมื่อพิจารณาการวางตัวของอาคารทั้ง 2 อาคาร พบว่า ระยะห่างระหว่างทั้ง 2 อาคารที่อยู่ใกล้กันมากที่สุดอยู่ระยะประมาณ 6 เมตร แต่เนื่องจากด้านดังกล่าวของอาคาร B เป็นผนังที่บังจึงไม่มีผลกระทบ สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวมากที่สุดจะเป็นผู้พักอาศัยภายในห้องพักด้านที่หันเข้าหากันแต่อย่างใดก็ตาม เนื่องจากอาคาร B กับอาคาร C มีระยะห่างกันพอสมควรประมาณ 27 เมตร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) จึงทำให้การมองเห็นซึ่งกันและกันนั้นเป็นการมองเห็นระยะไกลและไม่ชัดเจนมากนัก	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารแต่ละอาคารและโดยรอบโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวจะทำการที่เสริมถนนแฉกแพงธรรมชาติ ช่วยขบับังสายตาจากการมองเห็นซึ่งกันและกัน สามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ 2. จัดให้มีระบบคีย์การ์ด (Access Control Card : RFID Card) โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกคนต้องจัดทำคีย์การ์ด ซึ่งสามารถเข้าออกได้เฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ โถงต้อนรับและชั้นพักอาศัยของเจ้าของบ้านเท่านั้น	



SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ทุมทอง)

Samsiri Public Company Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไป-ไป วิศวกรรม จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไป-ไป วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.8 ผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัว ต่อบ้าน/อาคาร พักอาศัยใกล้เคียง	3) อาคาร B กับอาคาร D เมื่อพิจารณาการวางตัวของอาคารทั้ง 2 อาคาร พบว่า ผนังของอาคาร B ด้านที่หันเข้าสู่อาคาร D เป็นผนังทึบ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว 4) อาคาร C กับอาคาร D เมื่อพิจารณาการวางตัวของอาคารทั้ง 2 อาคาร พบว่า ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวมากที่สุดจะเป็นผู้ที่อาศัยภายในห้องพักด้านที่หันเข้าหากัน โดยมีระยะห่างระหว่างอาคารด้านที่หันเข้าหากันประมาณ 13 เมตร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการอาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้าน/อาคารพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการมองเห็นในมุมมองระดับสายตา รายละเอียดดังนี้ 1) ความเป็นส่วนตัวของอาคาร โครงการต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่พัฒนาในอนาคต และถนนซอยรามอินทรา 47 เขตทางกว้างประมาณ 4.9-5.5 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น ในการวางตัวอาคารภายในโครงการด้านนี้จึงพยายามให้มีระยะบังทึบที่หันเข้าสู่กลุ่มอาคารข้างเคียงให้น้อยที่สุด ดังนั้น จึงวางอาคารเป็นตัว L สลับกัน ซึ่งจากผังของ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 2.5 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อกั้นพื้นที่โครงการให้ได้อย่างชัดเจน และช่วยบังด้านการมองเห็น มุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่บ้าน/อาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างโดยรอบ โครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวจะทำหน้าที่เสมือนแนวกำแพงธรรมชาติ ช่วยบังบังสายตาจากการมองเห็น ซึ่งกันและกัน สามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

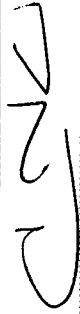
Saensiri Public Company Limited
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายณัฏฐ์ ใจเกตุ)

ผู้ชำนาญการทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะพบว่า มีเพียงห้องพักชั้น 2 ของอาคาร C เท่านั้น จำนวน 9 ห้อง ที่จะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น (มุมมองจากผู้ที่พักอาศัยโครงการ) จำนวน 2 หลัง สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไปตั้งแต่ชั้นที่ 3-8 มุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นมุมมองก้ม (Angle of Depression) มีใช้มุมมองในระดับสายตา โดยจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของบ้านพักอาศัยเท่านั้น 2) ความเป็นส่วนตัวของอาคาร โครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดกับอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา (หันด้านข้างที่เป็นผนังทับเข้าหาโครงการ) บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารสำนักงาน (ด้านหลังเป็นผนังทับเข้าหาโครงการ) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเก็บ/บรรจุสินค้า Doctor Henn (บริษัท ควอลิตี้ มีท จำกัด) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัยขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมขนาดความสูง 4 ชั้น (หันผนังทับเข้าหาโครงการ) จำนวน 1 อาคาร โดยรวมแต่ละอาคารหันผนังทับเข้าหาโครงการ ในการวางตัวอาคารภายในโครงการ จึงพยายามวางตำแหน่งอาคารให้เชื่อมโยงไม่ตรงกับบ้านพักอาศัยที่มีผู้อยู่อาศัยประจำ ซึ่งจากผังของโครงการจะพบว่า มีห้องพักชั้น 2 ของอาคาร A จำนวน 11 ห้องเท่านั้น ที่จะส่งผล		



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชุกเกียรติ ชุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

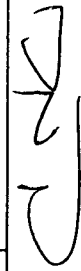
Sansiri Public Company Limited
(บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

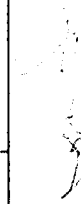
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น (มุมมองจากผู้พักอาศัยของโครงการ) จำนวน 1 หลัง อย่างไรก็ตาม จากลักษณะทางกายภาพของบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยวมีอาณาบริเวณกว้างและมีการปลูกต้นไม้เต็มพื้นที่ทำให้การมองเห็นผู้พักอาศัยในบ้านพักเป็นไปไม่ได้โดยยาก สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไป ตั้งแต่ชั้นที่ 3-8 มุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นมุมมองกับ (Angle of Depression) ไม่ใช่มุมมองในระดับสายตา โดยจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของบ้านพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		



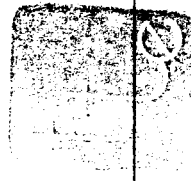
มีนาคม 2554 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

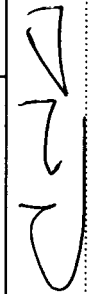


มีนาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ วนาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามอินทรา

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

รณสิริ Public Company Limited

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 72/89

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งเครื่องรับความถี่เสียงบริเวณบ่อน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจทดสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่งรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชุลเกียรติ จอมทอง)

Sansiri Public Company Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสภาพน้ำของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

(Signature)

SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จันทอง)

Sansiri Public Company Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

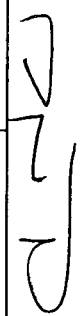
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไกลลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ดึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- -	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สวมฉีดย้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สวมฉีดย้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

22

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

SANSIRI

(นายชูเกียรติ จันทอง)

Sansiri Public Company Limited

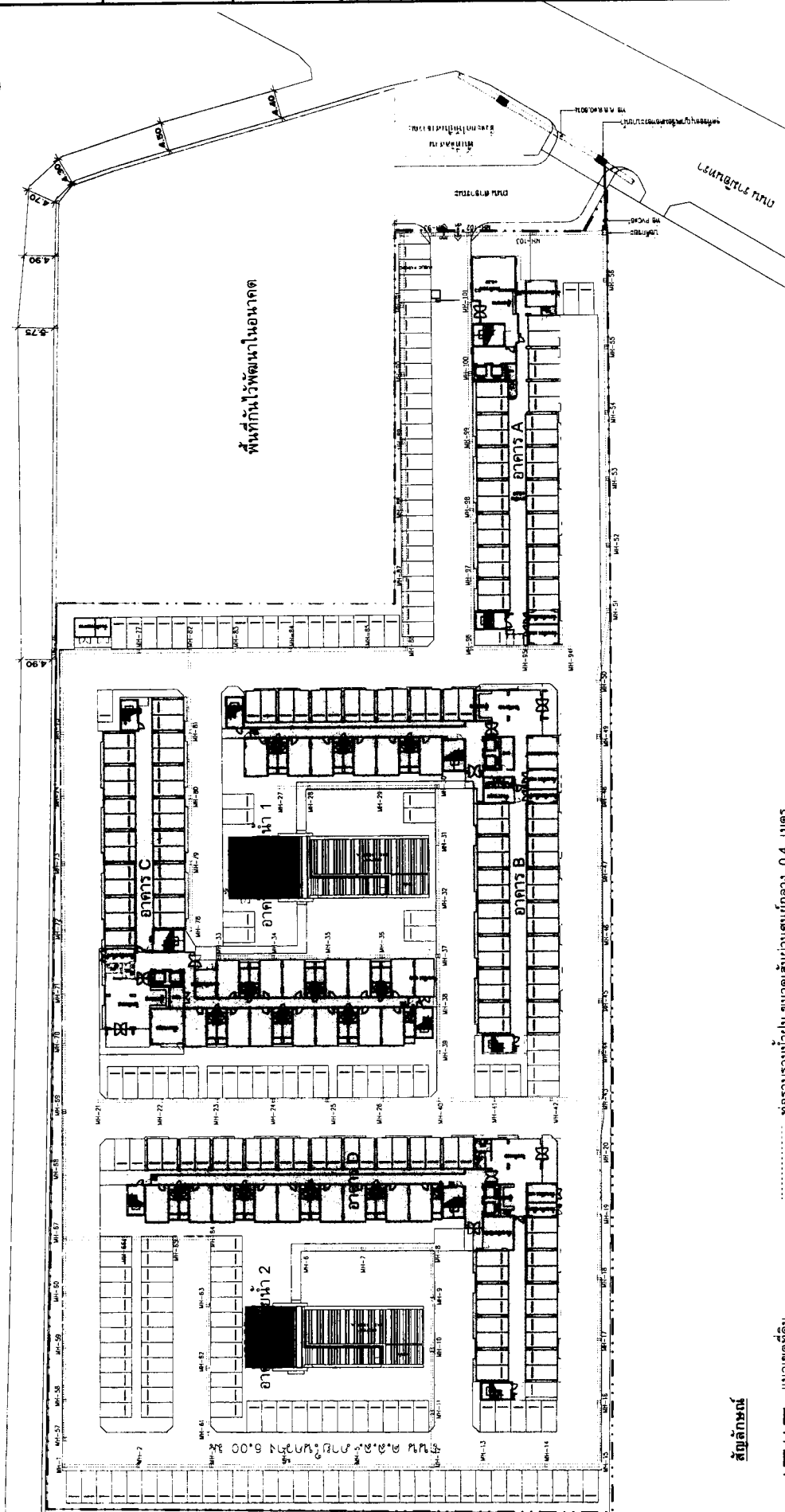
(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด เห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2538	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจับรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



พื้นที่กันไว้พัฒนาในอนาคต

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(เขียนไป สนธิสัญญา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ปีนาคบ 2554 ลงชื่อ

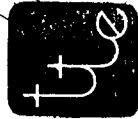
(นายสุเกียรติ จันทอง)

ผู้ชำนาญการด้านการแพทย์ แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 3 ผังระบบแนะนำแผนของโครงการ

สัญลักษณ์

- | | |
|---|---------------------|
|  | แนวเขตที่ดิน |
|  | แนวอาคารชุดพักอาศัย |
|  | แนวอาคารสระว่ายน้ำ |
|  | ห้องพัสดุซ่อมรวม |



Company Limited
5 จำกัด (มหาชน)
J 2554 คงเหลือ

รูปที่ 5 ตำแหน่งจุดรวมคนแบ่ง^๕ต้นของโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

83/89

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

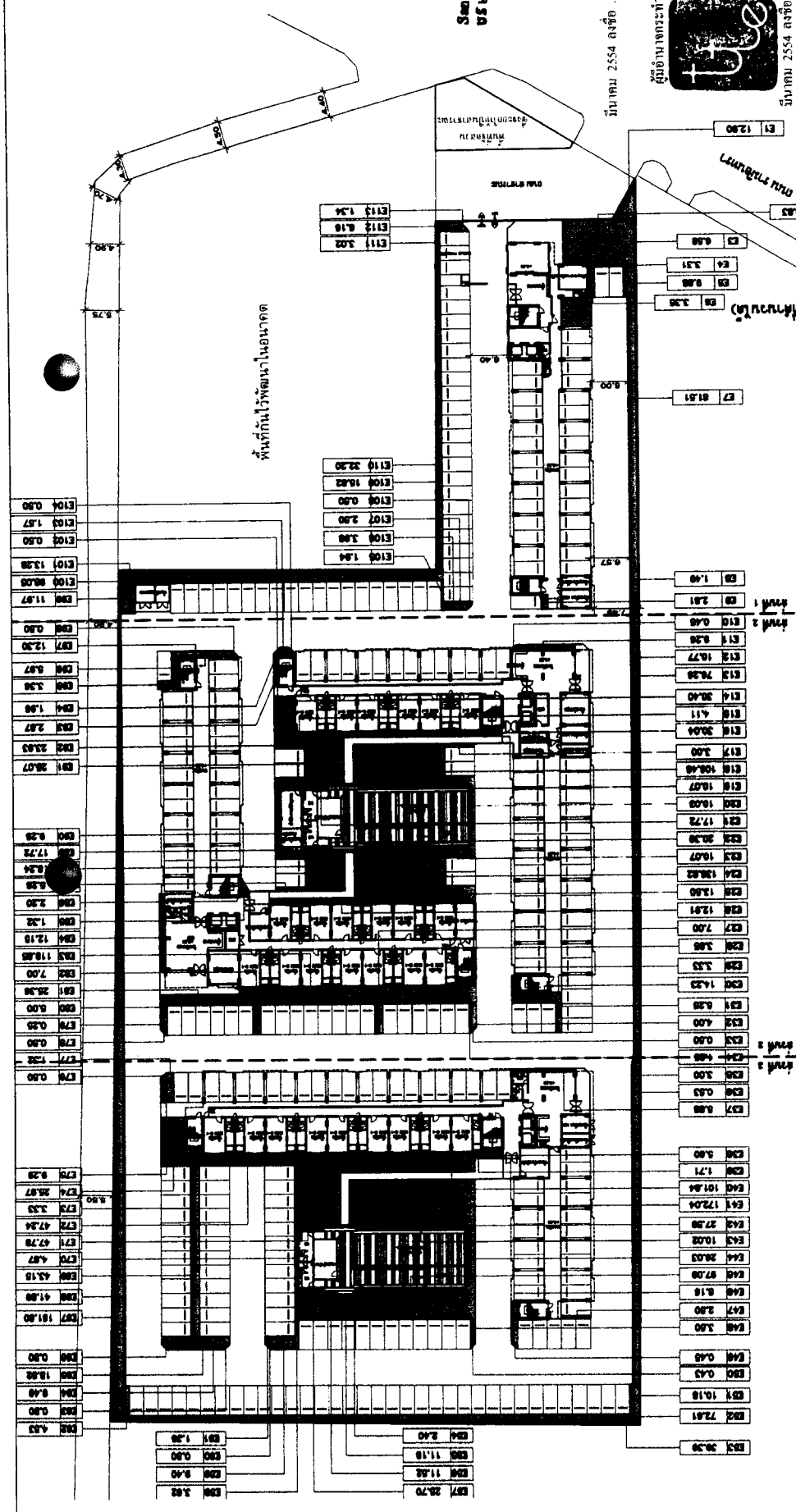
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

หน้าตัดพื้นที่ใช้สอยตามแนวยาว
1:750

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิหาร จำกัด
นายอนุชิต ใจกลี
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิหาร จำกัด (มหาชน)
(นายอนุชิต ใจกลี)
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

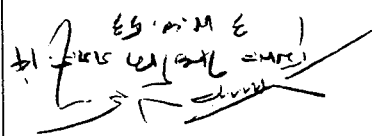


พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด = 2,309.00
E (EXTERNAL) = 2,309.00 (86.05%)
R (ROOF) = 33.51 (1.05%)
รวม = 2,342.51 (100%)

Room No.	Area (sq.m.)	Area (sq.m.)
E1	12.90	0.71
E2	80.83	7.42
E3	1.40	0.00
E4	10.18	0.40
E5	10.18	0.40
E6	10.18	0.40
E7	10.18	0.40
E8	10.18	0.40
E9	10.18	0.40
E10	10.18	0.40
E11	10.18	0.40
E12	10.18	0.40
E13	10.18	0.40
E14	10.18	0.40
E15	10.18	0.40
E16	10.18	0.40
E17	10.18	0.40
E18	10.18	0.40
E19	10.18	0.40
E20	10.18	0.40
E21	10.18	0.40
E22	10.18	0.40
E23	10.18	0.40
E24	10.18	0.40
E25	10.18	0.40
E26	10.18	0.40
E27	10.18	0.40
E28	10.18	0.40
E29	10.18	0.40
E30	10.18	0.40
E31	10.18	0.40
E32	10.18	0.40
E33	10.18	0.40
E34	10.18	0.40
E35	10.18	0.40
E36	10.18	0.40
E37	10.18	0.40
E38	10.18	0.40
E39	10.18	0.40
E40	10.18	0.40
E41	10.18	0.40
E42	10.18	0.40
E43	10.18	0.40
E44	10.18	0.40
E45	10.18	0.40
E46	10.18	0.40
E47	10.18	0.40
E48	10.18	0.40
E49	10.18	0.40
E50	10.18	0.40
E51	10.18	0.40
E52	10.18	0.40
E53	10.18	0.40
E54	10.18	0.40
E55	10.18	0.40
E56	10.18	0.40
E57	10.18	0.40
E58	10.18	0.40
E59	10.18	0.40
E60	10.18	0.40
E61	10.18	0.40
E62	10.18	0.40
E63	10.18	0.40
E64	10.18	0.40
E65	10.18	0.40
E66	10.18	0.40
E67	10.18	0.40
E68	10.18	0.40
E69	10.18	0.40
E70	10.18	0.40
E71	10.18	0.40
E72	10.18	0.40
E73	10.18	0.40
E74	10.18	0.40
E75	10.18	0.40
E76	10.18	0.40
E77	10.18	0.40
E78	10.18	0.40
E79	10.18	0.40
E80	10.18	0.40
E81	10.18	0.40
E82	10.18	0.40
E83	10.18	0.40
E84	10.18	0.40
E85	10.18	0.40
E86	10.18	0.40
E87	10.18	0.40
E88	10.18	0.40
E89	10.18	0.40
E90	10.18	0.40
E91	10.18	0.40
E92	10.18	0.40
E93	10.18	0.40
E94	10.18	0.40
E95	10.18	0.40
E96	10.18	0.40
E97	10.18	0.40
E98	10.18	0.40
E99	10.18	0.40
E100	10.18	0.40

พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด = 2,309.00
50% ของพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด = 1,154.50
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด = 2,309.00

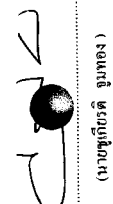
Room No.	Area (sq.m.)	Area (sq.m.)
E1	12.90	0.71
E2	80.83	7.42
E3	1.40	0.00
E4	10.18	0.40
E5	10.18	0.40
E6	10.18	0.40
E7	10.18	0.40
E8	10.18	0.40
E9	10.18	0.40
E10	10.18	0.40
E11	10.18	0.40
E12	10.18	0.40
E13	10.18	0.40
E14	10.18	0.40
E15	10.18	0.40
E16	10.18	0.40
E17	10.18	0.40
E18	10.18	0.40
E19	10.18	0.40
E20	10.18	0.40
E21	10.18	0.40
E22	10.18	0.40
E23	10.18	0.40
E24	10.18	0.40
E25	10.18	0.40
E26	10.18	0.40
E27	10.18	0.40
E28	10.18	0.40
E29	10.18	0.40
E30	10.18	0.40
E31	10.18	0.40
E32	10.18	0.40
E33	10.18	0.40
E34	10.18	0.40
E35	10.18	0.40
E36	10.18	0.40
E37	10.18	0.40
E38	10.18	0.40
E39	10.18	0.40
E40	10.18	0.40
E41	10.18	0.40
E42	10.18	0.40
E43	10.18	0.40
E44	10.18	0.40
E45	10.18	0.40
E46	10.18	0.40
E47	10.18	0.40
E48	10.18	0.40
E49	10.18	0.40
E50	10.18	0.40
E51	10.18	0.40
E52	10.18	0.40
E53	10.18	0.40
E54	10.18	0.40
E55	10.18	0.40
E56	10.18	0.40
E57	10.18	0.40
E58	10.18	0.40
E59	10.18	0.40
E60	10.18	0.40
E61	10.18	0.40
E62	10.18	0.40
E63	10.18	0.40
E64	10.18	0.40
E65	10.18	0.40
E66	10.18	0.40
E67	10.18	0.40
E68	10.18	0.40
E69	10.18	0.40
E70	10.18	0.40
E71	10.18	0.40
E72	10.18	0.40
E73	10.18	0.40
E74	10.18	0.40
E75	10.18	0.40
E76	10.18	0.40
E77	10.18	0.40
E78	10.18	0.40
E79	10.18	0.40
E80	10.18	0.40
E81	10.18	0.40
E82	10.18	0.40
E83	10.18	0.40
E84	10.18	0.40
E85	10.18	0.40
E86	10.18	0.40
E87	10.18	0.40
E88	10.18	0.40
E89	10.18	0.40
E90	10.18	0.40
E91	10.18	0.40
E92	10.18	0.40
E93	10.18	0.40
E94	10.18	0.40
E95	10.18	0.40
E96	10.18	0.40
E97	10.18	0.40
E98	10.18	0.40
E99	10.18	0.40
E100	10.18	0.40





มีนาคม 2554 ลงชื่อ (นามบุญมีช ใจกลี)

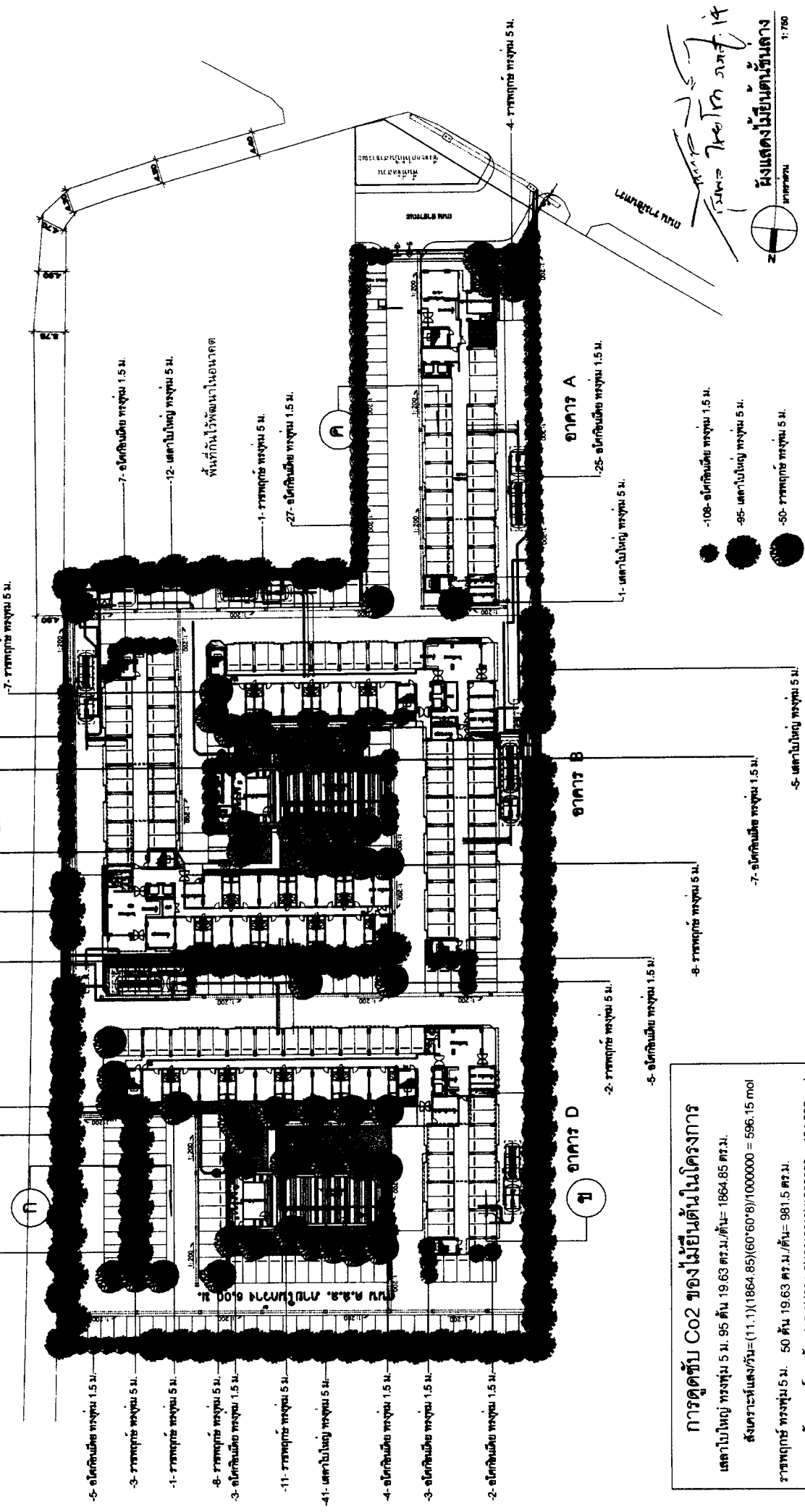
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ปท-โท วิสาหกิจ



มีนาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญมีช ใจกลี)

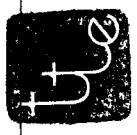
ผู้ชำนาญการด้านการประเมินภัย เสวนกิจ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



การดูดซับ Co2 ของไม้ยืนต้นในโครงการ
 เหลาไม้ใหญ่ ทรงสูง 5 ม. 95 ต้น $19.63 \text{ ตร.ม./ต้น} = 1864.85 \text{ ตร.ม.}$
 สังเคราะห์แสงวัน $= (11.1) \times (1864.85) \times (60 \times 60 \times 8) / 1000000 = 596.15 \text{ mol}$
 ราชนฤกษ์ ทรงสูง 5 ม. 50 ต้น $19.63 \text{ ตร.ม./ต้น} = 981.5 \text{ ตร.ม.}$
 สังเคราะห์แสงวัน $= (15.0) \times (981.5) \times (60 \times 60 \times 8) / 1000000 = 424.008 \text{ mol}$

รูปที่ 1-3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

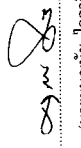


SANSIRI

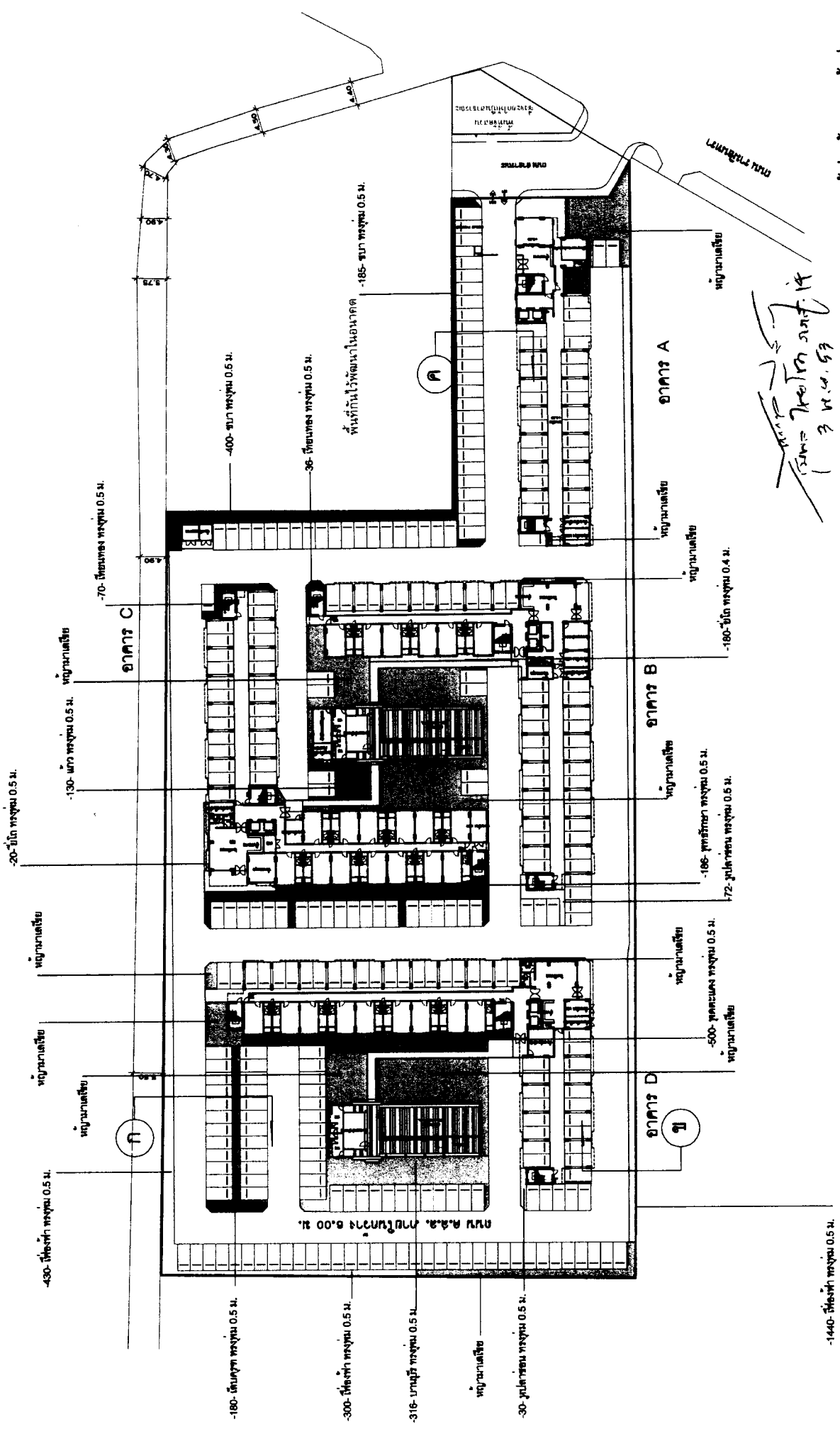
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสุกฤษณ์ อุนทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ วิชาญ)
ผู้รับอนุญาตที่ดินตั้งเขตก่อสร้าง บริษัท ที-โท วิศวกร จำกัด



วันที่ 3 ม.ค. 54
รับทราบ
วิมล วิชาญ

ผังแสดงไม่พบไม่ควบคุมดินชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:750

รูปที่ ผ. 1-4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง

ส่วนที่ 2

ส่วนที่ 1

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวตามค่า (ส่วนที่ 1)
1:600

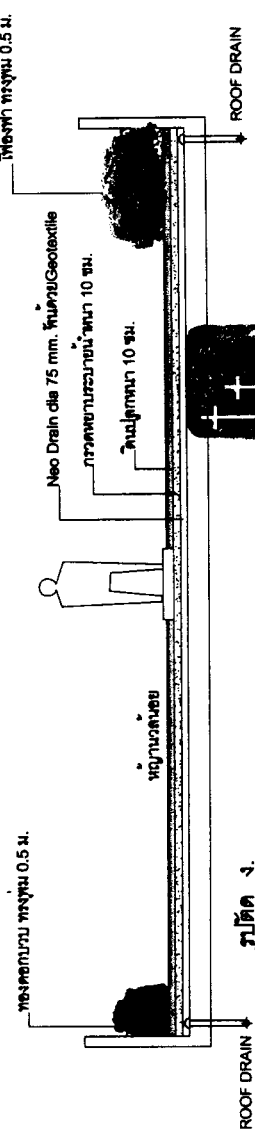


E114	1.26
E115	29.67
E116	1.22
E117	2.48
E118	132.73
E119	2.48
E120	2.48
E121	1.78
E122	6.73
E123	132.68

E114	1.26	0.35 x 3.60
E115	29.67	5.30 x 5.60
E116	1.22	0.35 x 3.50
E117	2.48	0.35 x 7.10
E118	132.73	5.95 x 22.30
E119	2.48	0.35 x 7.10
E120	2.48	0.35 x 7.10
E121	1.78	0.35 x 5.10
E122	6.73	1.00 x 6.75
E123	132.68	5.95 x 22.30
รวมทั้งหมด	313.51	ค.ร.ม.

-40- เริ่มลาดเรียบ ทรงสูง 0.5 ม.
-120- ปิดองค์ ทรงสูง 0.5 ม.
-32- พอสถกวาง ทรงสูง 0.5 ม.
-10- ปิดองค์ ทรงสูง 0.5 ม.

พื้นที่สีเขียว
3 ไร่ 4.53



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ (นายสุเกียรติ รุ่งทอง)
ผู้ดำเนินการจัดการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัย ใจเกตุ)
ผู้ดำเนินการจัดการเรื่องของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวตามค่า (ส่วนที่ 2)
1:600

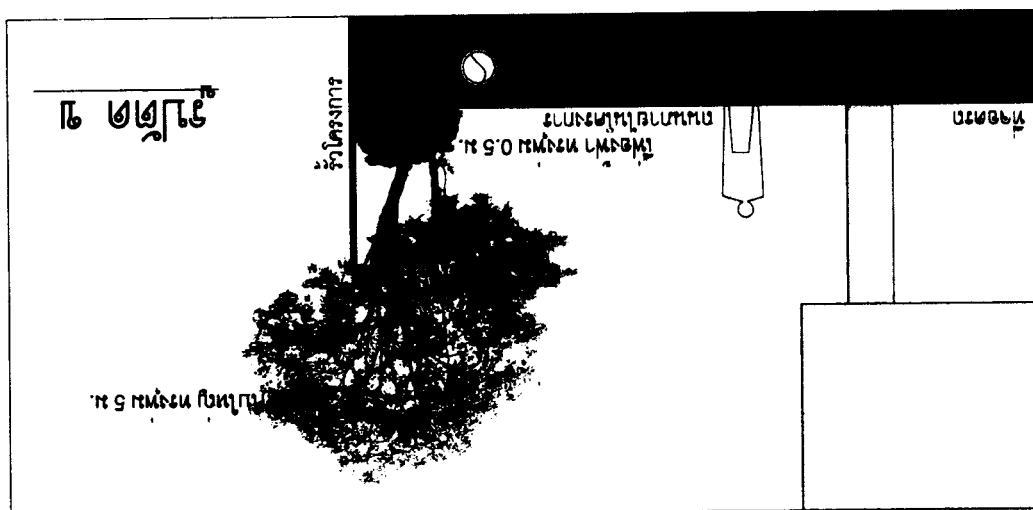
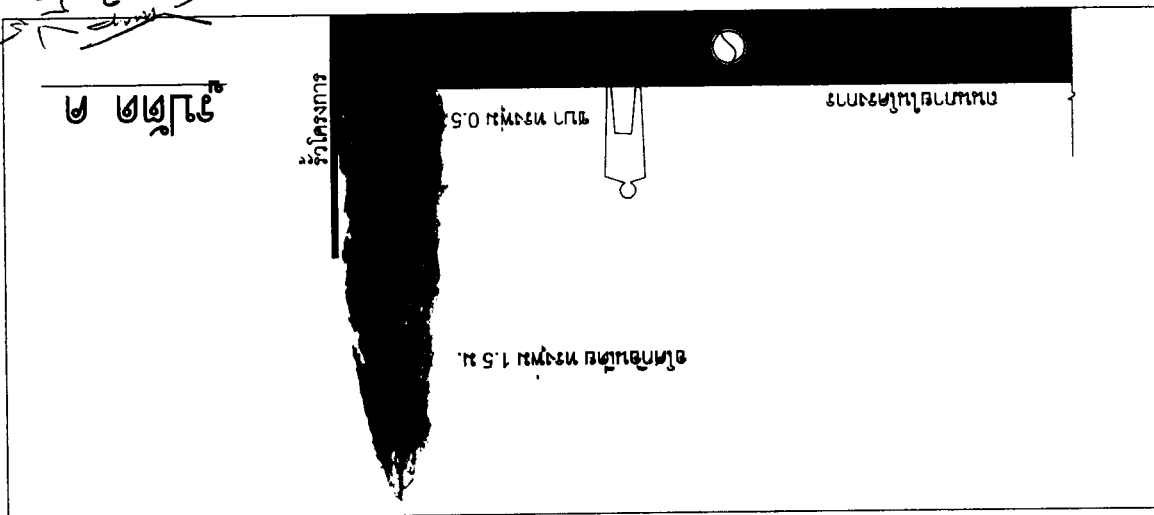


รูปที่ ผ. 1-5 ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคา ก.ส.ล. ของอาคาร A



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านกิ่งเขตของ บริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จ้าก

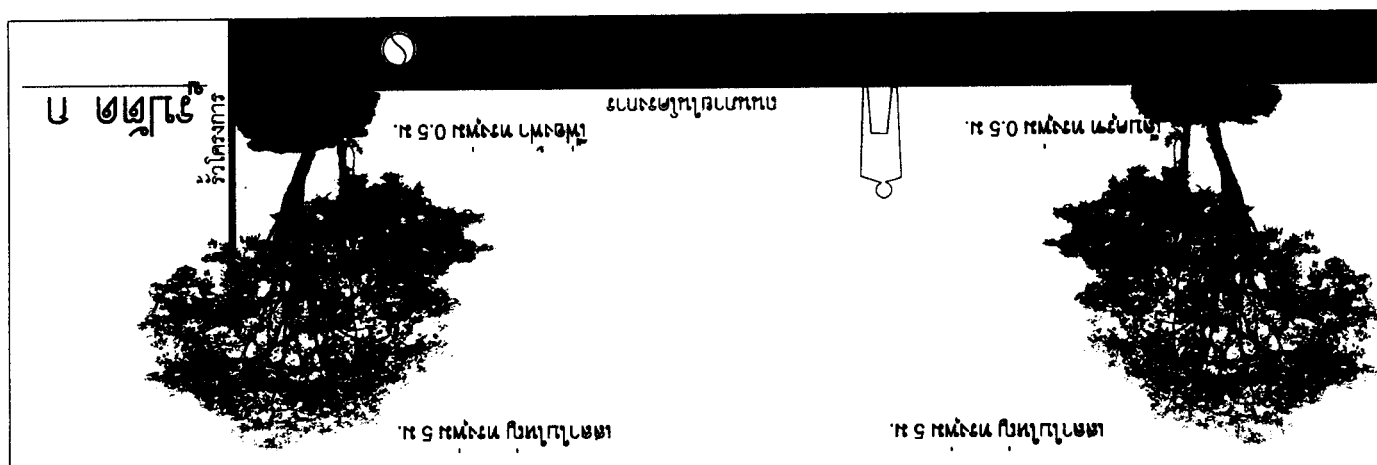


SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

(นางสาว) ฐิตติญา งามทอง

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิส จำกัด (มหาชน)



รูปที่ ๑. 1-6 รูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง