ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๑๓๐๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบีทู

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด เลขที่ CTC-ADC 184/2554 ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๑๒๘๕ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๕
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบีทู ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบีทู เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน ๗๖ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบีทู พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่โครงการบีทู ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๑๒๙๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบีทู

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๑๒๘๕ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบีทู ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบีทู ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน ๗๖ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบีทู ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แห่งชาติ...

แห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิสิฐ บุญประกับ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๑๒๕๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบีทู

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๑๒๘๕ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๕
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบีทู ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบีทู เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน ๗๖ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบีทู พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบีทู ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แห่งชาติ...

แห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประศับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบีทู
ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบีทู ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 76 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบีทู ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555
ลงนาม.....ผู้จัดการการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555
.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555
CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบีทู ในระยะก่อสร้าง

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	โครงการมีรูปแบบอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อพาร์ตเมนท์ อาคารพาณิชย์ พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย โดยในสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง ยังไม่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการขุดดินเพื่อปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และงานระบบต่างๆ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก นอกจากนี้มีการทำแนวกำแพงกันดิน และติดตั้ง Sheet Pile รอบแนวอาคารที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน การล้อมรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างฐานรากเจาะเสาเข็ม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่ามีผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรม	1. ติดตั้งกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY

	การเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก และงานระบบต่างๆ โครงการได้กำหนดให้มีการทำกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก และงานระบบต่างๆ คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 491.45 ลูกบาศก์เมตร (ดังแสดงในตารางที่ 4.1.2-1) ซึ่งในการขุดดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา โดยดินที่ขุดขึ้นมานั้น โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน ซึ่งการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	3. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 5. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและบดอัดใหม่ให้แน่นทันที 6. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 8. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุกๆ 1 เดือน 9. ให้มีแอ่งฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 10. ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า–ออกโครงการเท่านั้น 11. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 นาฬิกา เท่านั้น **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง**	กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทูพัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการดังนี้

- ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด
- ดินที่ขุดออกเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในท้ายรถบรรทุกขนดิน โดยต้องฉีดพรมดินที่อยู่ในท้ายด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
- จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ
- จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที

2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้

โครงการจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายระบุไว้ภายในสัญญาระหว่างผู้รับเหมากับบริษัทรับซื้อดิน มาตรการมีดังนี้

- กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน
- ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มี

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

		ความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป • ไม่ขนย้ายดินในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ **<u>3. สถานที่กองดิน</u> มาตรการดังนี้** • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ งานก่อสร้าง ซึ่งทำบนพื้นดินโดยที่มีระดับของกิจกรรมปานกลางป้องกันโดยการจัดให้ผ้าใบคลุมรอบ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างป้องกันโดยการไม่บรรทุกน้ำหนักรถบรรทุกเกินมาตรฐาน ใช้ผ้าคลุมรถ การจำกัดความเร็ว ปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3.00 เมตร 2. ต้องตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 3. ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกเท่านั้น 4. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN

	2. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างจะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องยนต์ เครื่องจักร ไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันและต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	ด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง 5. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดแผงกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กั้นตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้าน	ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ฝุ่นละออง (TSP) **สถานที่ดำเนินการ** - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง **ระยะเวลา ความถี่** - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็ม

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

		ต้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 7. ติดตั้งรั้วชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบกั้นรอบโครงการ กั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินเจ้าของต่าง ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 80 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) พบว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนระดับเสียงสูงสุด 87.67 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นการประเมินในที่โล่ง แต่สภาพจริงจะมีแนวรั้ว Metal Sheet คั่นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ดังนั้น ระดับเสียงจะลดลงอีก 23 dB(A) และเนื่องจากกิจกรรมจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องทั้งวัน โครงการจะจำกัดเวลาที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับการพักผ่อนของประชาชนรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น นอกจากนี้โครงการลงเสาเข็มเจาะ ดังนั้น ขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.และหยุดการก่อสร้างวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่	**ตรวจวัดคุณภาพเสียง** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - Leq 24 hr, Lmax, L90 **สถานที่ดำเนินการ** - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง **ระยะเวลา ความถี่** - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็ม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด

		• ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง 7. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดและลดระดับเสียงรบกวน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 10. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง • จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน • กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อการผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ ฉีดพรมพื้นป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทูพัทยาโต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY

	น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 5.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ 4 ชุด ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาจะทำการฝังกลบให้เรียบร้อย ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้างจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วย ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน**	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 3	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY

บก	กิโลเมตร ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อพาร์ตเมนท์ อาคารพาณิชย์ พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่าน บ่อตกตะกอนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วย บ่อเกรอะกรองไร้อากาศ โดยมิได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **3.1 การใช้น้ำ**	ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงานจำนวน 40 คน	1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท บีท พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

TEC...

	ประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า มีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการแย่งน้ำกัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	4. จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เช่น "ช่วยกันประหยัดน้ำ" หรือ "อย่าเปิดน้ำทิ้งไว้" เพื่อสร้างจิตสำนึกอีกทางหนึ่ง	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป คาดว่าจะเกิดขึ้น 5.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาจะทำการฝังกลบให้เรียบร้อย จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพัก เป็นประจำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำ

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	อุปโภคบริโภคประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 5.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะบ่อซึม อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณประมาณ 31.23 กิโลกรัม/วัน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ประมาณ 595.93 กิโลกรัม/วัน ส่วนขยะจากคนงาน ซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 120 ลิตร/วัน หรือ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะถูกรวบรวมไว้ในถังขนาดความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรอจำหน่าย หรือนำกลับมาใช้ใหม่ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปกองไว้บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุ บางส่วนจะถูกนำไปปรับถมพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะถูกขนออกนอกโครงการ ขยะจากการปโภค	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดวางแผนกองเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 3. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วยถังขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะ และคอยตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี 4. จัดเตรียมถังรองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่กองเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

	บริโภคของคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะได้ 0.84 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับขยะไปกำจัดทุกวัน ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมขยะได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนขยะของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	5. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองเศษวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง • จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ติดต่อประสานงานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้	พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

		ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป **มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน)** 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออก เป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้ผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวมรวบขยะใส่ถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดต่อประสานงานไปยังสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้มารับขยะไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งานเป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

	กระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	พร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถบรรทุก 10 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดิน 2 เที่ยว/วันและรถบรรทุก 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4 เที่ยว/วัน และรถเจ้าหน้าที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 เที่ยว/วัน รถทั้งหมดไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน โครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และเจ้าหน้าที่เข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 9.4 PCU/วัน และรถของเจ้าหน้าที่ 4 PCU/วัน ส่งผลให้ค่า V/C Ratio ช่วงก่อสร้างในช่วงเวลาปกติบนถนนพัทยาใต้ (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้าเมือง 0.32 และขาออก 0.31) ถนนเฉลิมพระเกียรติ (ถนนพัทยาสาย 3) (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้าพัทยาใต้ 0.25 และขาออก 0.26) และถนนพัทยากลาง (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้าเมือง 0.55 และขาออก 0.56) บางช่วงเวลามีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และ ส่งผลให้ค่า V/C Ratio ช่วงก่อสร้างในช่วงเวลาท่องเที่ยวบนถนนพัทยาใต้ (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้าเมือง 0.45 และขาออก 0.46) ถนน	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกับการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บี๒ พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท บี๒ พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

	เฉลิมพระเกียรติ (ถนนพัทยาสาย 3) (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้าพัทยาใต้ 0.36 และขาออก 0.37) และถนนพัทยากลาง (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้าเมือง 0.55 และขาออก 0.54) บางช่วงเวลามีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ **<u>การประเมินการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u>** จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรในกรณีขนส่งมาจากถนนเฉลิมพระเกียรติ (ถนนพัทยา สาย 3) และถนนพัทยาใต้เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการในการจัดการจราจร เพื่อลดปัญหาการติดขัดหรืออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 10. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 2.8 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น โครงการมีลักษณะการ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

	ดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว (ปัจจุบันกฎกระทรวงดังกล่าวได้หมดอายุลงแล้ว จึงไม่สามารถบังคับใช้ได้) จากการดำเนินกิจการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ที่ตั้งโครงการติดกับถนนภาระจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนพัทยาใต้ ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 อีกทั้งบริเวณโดยรอบที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นอพาร์ตเมนท์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง และอาคารพาณิชย์ ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกันและกัน ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

		พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่นำมาใช้งานได้สะดวก	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา มีการจ้างงานประมาณ 40 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 206 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 10 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 8,240 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การก่อสร้างโครงการมีส่วนในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในด้านการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านสังคมแก่ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานเนื่องจาก	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 20.00 น. • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอาคารและบ้าน พักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้จัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN

	คนงานก่อสร้าง โครงการจึงกำหนดมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ออกไปก่อความรำคาญกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทัน ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงานโดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุข	1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท	- ตรวจสอบอาคารและบ้าน พักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความ

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทูบีพัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ทำนายการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECH

	จากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยระบุให้คอยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนอุจาดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	เตือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู-พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

		5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล 7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานันท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

		13.จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงานโดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูลน้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถาน พยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดหาคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกกรณีที่เป็นคนงานต่างด้าวต้องมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค 3. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน 4. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. มาตรการจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมให้แก่คนงานก่ออย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องตามมาตรฐาน วสท. • จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน และรั้ว	- ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มอบอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

		ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3.00 เมตร • จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน โดยทำร่องระบายน้ำบริเวณรอบบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดให้มีระบบดูแลบำรุงรักษาขุดลอกตะกอนดินบริเวณร่องระบายน้ำ บ่อพักให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน) และในพื้นที่บ้านพักคนงานจำนวน 7 ห้อง โดยจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดให้มีคนงานคอยดูแล บำรุงรักษาทำความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายเร่งซ่อมแซมให้ใช้งานได้ • จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดเพียงพอ เพื่อใช้ในการอุปโภคและ บริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงาน • จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในบ้านพักคนงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีระบบเก็บรวบรวมเศษขยะ ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะ พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้งที่มีขนาดเหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมรอสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการ	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN

		รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไปไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายของคนงานและต่อชุมชน เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวัน แมลงสาบ และยุง เป็นพาหะนำโรค • ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน • อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • กำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และ แมลงวัน • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรผูกปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง • เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่ประจำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพจิตของคนงานและต่อชุมชน • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่คนงาน • แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม • วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย กำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

		- ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 20.00 น.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 9. มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำรูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป • ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบและแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม • ใส่ทรายอะเบทในรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย ก่อนฝังกลบ • คว่ำภาชนะหรือกำจัดภาชนะที่พบว่ามีน้ำขัง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และมีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กั้นรั้ว metal Sheet สูง 3.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN

TECHNOLOGY CO.,LTD.

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบีทู ในระยะดำเนินการ

1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้ออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อพาร์ตเมนท์ อาคารพาณิชย์ พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการยังจัดสวนโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ ประกอบด้วย ต้นแผ่บารมี (หูกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นอโศกอินเดีย ต้นทองอุไร ต้นเฮลิโคเลีย และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ภายในโครงการเป็นพื้นที่ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

	ดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ประกอบกับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ใกล้แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินในช่วงดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	ช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้ที่เข้ามาพักอาศัย ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน, ออกไซด์ของไนโตรเจน, ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 2.20-18.94 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บนที่ว่างรอบอาคารเพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างนัยสำคัญ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นลักษณะที่พักอาศัย มีวัตถุประสงค์ เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนปกติในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่ง	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

	ไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการมีทั้งสิ้น 41.16 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชนิดตัวกลางเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจะได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งจะนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะถูกปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ท่อรวบรวมของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ **ผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองของน้ำ (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ** จากรายงานการศึกษา พบว่า แบคทีเรียและฟังไจที่ระบายออกจากบ่อเติมอากาศ ซึ่งมีความหนาแน่นมากที่สุด บริเวณเหนือบ่อเติมอากาศและรองลงมาพบบริเวณใต้ลม โดยชนิดของแบคทีเรียและฟังไจที่พบ ได้แก่ *Enterococci*, *Escherichia coli* และ *Staphylococci* ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ **ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำ**	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 41.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 251.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 5. ตักไขมันออกจากบ่อตักไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ 6. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. มาตรการในการลดผลกระทบจากละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โดยจัดทำ biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ ดังนี้ • ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง biofilter • จัดทำ biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform **สถานที่ดำเนินการ** - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัด

			มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	เสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน ก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน ประกอบด้วย ก๊าซมีเทน (CH_4) และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) แต่ละชนิดมีศักยภาพในการดูดกลืนพลังงานความร้อน (Global warming potential หรือ GMP) ไม่เท่ากัน โดยมีการดูดกลืนค่าความร้อนของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เป็นมาตรฐานเทียบ โดยก๊าซมีเทน (CH_4) มีค่า GMP 21 นั่นคือ ก๊าซมีเทน 1 กิโลกรัม ดูดกลืนพลังงานความร้อนได้มากกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ถึง 21 เท่า จากการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเกิดก๊าซมีเทนปริมาณ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรกักเก็บก๊าซได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร และได้จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน จะมีเสียง Alarm แจ้งเตือนเมื่อมีก๊าซรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะสั่งปิดวาล์วส่งก๊าซ ส่วนก๊าซมีเทนที่เก็บไว้ในถังชีวภาพจะส่งไปกำจัดโดยการเผาต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0x1.0x0.3 ม. เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน • ปลูกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อบดบังกาบมะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์ • ปลูกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ Biofilter • ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบบริเวณรูกระจายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ • อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับ Biofilter โดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง • ปักป้ายไว้ว่า"ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง • ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ 8. การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โครงการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้าสู่ถัง Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิด สำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน และต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 9. มาตรการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ดังนี้	น้ำเสีย

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

		• ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ • ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" ป้องกันการสัมผัส • อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อพาร์ตเมนท์ อาคารพาณิชย์ พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ไม่พบพืชหรือสัตว์บกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเพียงพืชหรือสัตว์บกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการจนได้คุณภาพตามที่เมืองพัทยากำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป โดยโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดแต่อย่างไร จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

TECHNOLOGY

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 51.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 1 บ่อ มีปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตร โดยได้รับบริการจากสำนักงานประปาสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 1 บ่อ มีปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 4.10 วัน 2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ <u>มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ</u> 1. กำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยวหรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ให้มีการล้างถังน้ำสำรองทุก 6 เดือน (ก่อนพฤศจิกายน และภายหลังเมษายน) ตลอดระยะดำเนินการ

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

		เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด 2. ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน และเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 3. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีทั้งสิ้น 41.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบีโอดีเข้าระบบ 251.0 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวมรวบเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Aeration activated sludge process ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (Separation-Equalizing tank) ถังเติมอากาศ (Aeration tank) และถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 41.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 251.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 5. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ 6. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. มาตรการในการลดผลกระทบจากละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โดยจัดทำ biofilter	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** **<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform **<u>สถานที่ดำเนินการ</u>** - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง **<u>ระยะเวลา ความถี่</u>** - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้อำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

		แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ ดังนี้ • ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง biofilter • จัดทำ biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0x1.0x0.3 ม. เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน • ปลูกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อบดบังกาบมะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์ • ปลูกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ biofilter • ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบบริเวณรูกระจายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ • อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับ biofilter โดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง • ปักป้ายไว้ว่า"ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง • ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย
		7. การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โครงการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ biogas tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิด สำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

		Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน และต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.0431 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำหลากส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ โครงการจึงจัดบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 41.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนก่อนระบายออกด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ (0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น จึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการระบายในพื้นที่ชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 41.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้การเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับใช้งาน) อัตราการสูบเครื่องละไม่เกิน 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ • ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ • ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส • อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 4. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน 5. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.4 การจัดการขยะ	โครงการมีขยะเกิดขึ้น 0.812 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะจัดถังรองรับขยะไว้บริเวณส่วนพื้นที่พักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องครัวและห้องอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ตามความเหมาะสม สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการ มีขนาด 4.75 ตารางเมตร ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร ห่างจากปากทางเข้าโครงการเป็นระยะทางประมาณ 12 เมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และที่ตั้งกองขยะแห้งที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร โครงการได้จัดพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม ขนาดพื้นที่ 30.7 ตารางเมตร มีความกว้าง 4.79 เมตร ความยาว 6.40 เมตร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนขยะของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนขยะของพนักงานไปยังรถเก็บขนขยะ และไม่กีดขวางการจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการยังจัดที่ประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้าง ในส่วนการดูแลโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ด้วยน้ำหมักชีวภาพ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ โดยสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะทำเก็บรวบรวมขยะทุกวัน เพื่อ	1. จัดถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย ไว้ทุกชั้นภายในห้องพักขยะประจำชั้น สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ สำนักงาน และสระว่ายน้ำ จะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำชะขยะหยด หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำชะขยะหยดหรือกระจายระหว่างการเก็บขน 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 4. ประสานงานกับทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ 5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมมีขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ตั้งอยู่ชั้น 1 ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นระยะทางประมาณ 43 เมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และที่ตั้งกองขยะแห้งที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ	- ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

	ขนขยะออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	รวม ขนาดพื้นที่ 30.7 ตารางเมตร มีความกว้าง 4.79 เมตร ความยาว 6.40 เมตร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนขยะของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนขยะของพนักงานไปยังรถเก็บขนขยะ และไม่กีดขวางการจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. ห้องพักขยะรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาหมักชีวภาพทุกครั้งภายหลังที่ทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองพัทยาเข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากขนส่งขยะ 8. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็น ขยะขายได้และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ในส่วนขยะที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาค ไว้ในบริเวณโครงการ โดยการคัดแยกจะสามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี **มาตรการการเก็บขนขยะในแต่ละชั้นภายในอาคารไปยังที่พักขยะรวม** 1. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทูพัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN

		2. จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำรองอยู่ในถังรองรับขยะแต่ละประเภท การขนย้ายไปยังที่พักขยะรวมให้ทำการมัดปากถุงภายในถังให้แน่นก่อนทำการขนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นจากขยะระหว่างทำการขนย้าย 3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณเส้นทางเก็บขนโดยทันที กรณีที่พบว่ามีน้ำชะขยะหกหรือหยด และพบเศษขยะตกหล่น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับขยะของแต่ละชั้นอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และกลิ่น และจัดให้มีถังขยะสำรองทดแทน กรณีที่ต้องนำถังรองรับขยะไปล้างทำความสะอาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. กรณีที่พบว่าลิฟต์โดยสารที่ใช้ในการขนย้ายขยะไปยังห้องพักขยะรวมมีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการขนย้ายขยะ ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินฉีดสเปรย์ดับกลิ่นโดยทันที เพื่อไม่ให้กลิ่นจากขยะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 275.10 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. เครื่องปรับอากาศ • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) • บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานันท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

			มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่าสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

		• จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	**<u>การประเมินจากการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ</u>** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนพัทยาใต้ ถนนเฉลิมพระเกียรติ (ถนนพัทยาสาย 3) และถนนพัทยากลาง ในช่วงเวลาปกติ และช่วงฤดูการท่องเที่ยว มีค่า V/C Ratio เฉลี่ยรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน ยกเว้นสภาพการจราจรช่วงเย็นบนถนนพัทยาใต้ ขาเข้าเมือง ในช่วงฤดูการท่องเที่ยว ที่สภาพการจราจรและความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับหนึ่ง **<u>การประเมินการเลี้ยวชวาตัดกระแสจราจรของรถผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</u>** จากเส้นทางหลัก พบว่ารถผู้พักอาศัยของโครงการจะตัดกระแสจราจรในกรณีขนส่งมาจากถนนเฉลิมพระเกียรติ (ถนนพัทยาสาย 3) เข้าสู่ถนนพัทยาใต้ และเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิด	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 7. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

	อุบัติเหตุได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการในการจัดการจราจร เพื่อลดปัญหาการติดขัดหรืออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	โดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในโครงการ 11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ **ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ** 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความ	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

		สะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย **ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 2.8 (สีน้ำตาล) เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว (ปัจจุบันกฎกระทรวงดังกล่าวได้หมดอายุลงแล้ว จึงไม่สามารถบังคับใช้ได้) และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ถือว่าเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น และพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่ ทำให้เกิดการว่าจ้างงาน ประกอบกับปัจจุบันการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอพาร์ตเมนท์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ที่ว่าง บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งลักษณะการดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับชุมชนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ จากการดำเนินกิจการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ที่ตั้งโครงการติดกับถนนพัทยาใต้ ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

	ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอพาร์ตเมนท์ อาคารพาณิชย์ ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ **(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย** ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งชั้นที่ 1 ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (M) และลำโพงพร้อมสัญญาณไฟกระพริบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B) ติดตั้งบริเวณลาน โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟ • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (R) ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงทางเดิน • เครื่องตรวจจับควัน (S) ติดตั้งในห้องพักทุกห้อง สำนักงาน ห้องน้ำ ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์ บริเวณที่วางถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า และที่จอดรถใต้อาคาร **(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ3 จุด ได้แก่ • จุดรวมพล 1 บริเวณพื้นที่ว่างหน้าห้องพักขยะรวม และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม ขนาดพื้นที่ 46.89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2-5 (จำนวน 135 คน) และพนักงาน (จำนวน 12 คน) รวม 147 คน คิดเป็น 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล • จุดรวมพล 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 15.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6 (จำนวน 39 คน) คิดเป็น 0.39 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล • จุดรวมพล 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 30.22 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-8 (จำนวน 70 คน) คิดเป็น 0.43 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย **สถานที่ดำเนินการ** - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโถงบันไดหลัก และชั้น 2-8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าห้องแม่บ้าน
- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน เป็นแบบท่อเปียก โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก
- หัวรับน้ำดับเพลิง มีหัวรับน้ำ 2 ทาง เป็นชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง ขนาด 65 มิลลิเมตร โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารทางด้านทิศตะวันตก (บริเวณจุดจอดรถชั่วคราวสำหรับรถเก็บขนขยะ)
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ บริเวณโถงพักคอย

(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย

- ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเดิน หน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณลานจอดรถโถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

(4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย

- บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น

ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก
7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ
8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว
9. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

ดาดฟ้าในเวลาปกติ ตัวบันไดทำด้วย คสล.กว้าง 1.50 เมตร ลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.188 เมตร ชานพักกว้าง 1.40 เมตร

- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณชั้น 2 ตัวบันไดทำด้วย คสล.กว้าง 1.00 เมตร ลูกนอน 0.225 เมตร ลูกตั้ง 0.187 เมตร ชานพักกว้าง 1.10 เมตร และมีบันไดลิงแบบรางเลื่อน ที่มีช่องเปิดบริเวณโถงบันไดหนีไฟชั้น 2 สามารถหนีไฟ จากบริเวณชั้น 2 ลงสู่ชั้น 1

(5) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 3 จุด ได้แก่

- จุดรวมพล 1 บริเวณพื้นที่ว่างหน้าห้องพักขยะรวม และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม ขนาดพื้นที่ 46.89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2-5 (จำนวน 135 คน) และพนักงาน (จำนวน 12 คน) รวม 147 คน คิดเป็น 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล
- จุดรวมพล 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 15.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6 (จำนวน 39 คน) คิดเป็น 0.39 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล
- จุดรวมพล 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 30.22 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-8 (จำนวน 70 คน) คิดเป็น 0.43 ตาราง

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้ควบคุมงานโครงการ

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

	เมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล พื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแผ่บารมี (หูกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอร์เดีย และต้นหมากเขียว ซึ่งมีความสูงมากกว่า 3-4 เมตร พื้นที่ใต้ร่มเงาของต้นไม้ยืนต้นดังกล่าว จะสามารถใช้เป็นพื้นที่ที่คนปกติสามารถยืนและเข้า-ออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์ และที่จอดรถดับเพลิง ซึ่งสามารถอพยพคนออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย และไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยเหลือของรถดับเพลิงแต่อย่างใด		
3.9 การระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากรถยนต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีต จากการคำนวณความร้อนของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจาก 27.7 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.91 องศาเซลเซียส อาจส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศในพื้นที่โดยรอบ แต่ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการระบายอากาศโดยรอบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 276.33 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตารางเมตร/คน ได้แก่ ต้นแผ่บารมี (หูกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นอโศกอินเดีย ต้นทองอุไร ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด 4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ตั้งอยู่ในชุมชนเมือง โดยรอบเป็นอพาร์ตเมนท์ พื้นที่ว่าง อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของนักท่องเที่ยว นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	
4.2 สาธารณสุข	โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคมากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด - ทำความสะอาดเครื่องปรับ อากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการสูงสุดประมาณ 244 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ โครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย **สถานที่ดำเนินการ** - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	**1) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อพาร์ตเมนท์ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่ว่าง และสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อย พัทยาใต้ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบ นอกจากนี้โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคาร และพื้นที่ว่างอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่ม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 276.33 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตารางเมตร/คน ประกอบด้วยต้นแผ่บารมี (หูกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นอโศกอินเดีย ต้นทองอุไร ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย โดยมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแผ่บารมี (หูกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นอโศกอินเดีย ต้นทองอุไร และพื้นที่ร่มเงาปกคลุมดินทั้งสิ้น 418.59 ตารางเมตร 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณ	

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

เงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ได้แก่ ต้นแผ่บารมี (หูกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นอโศกอินเดีย ต้นทองอุไร ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย อาคารของโครงการเป็นรูปแบบของอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 8 ชั้น ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร ไม่จัดว่าเป็นอาคารสูง และอาคารโดยรอบที่เป็นเพียงอพาร์ทเมนท์สูง 4 ชั้น พริม่าแมนชั่นสูง 6 ชั้น ดังนั้นจึงมีความโดดเด่นกว่าอาคารโดยรอบในระดับปานกลาง ทั้งนี้ในระยะไกลออกไป จะมีอาคารที่โดดเด่นกว่าของโครงการมาก เช่น อาคารโครงการ Pattaya City Resort Condominium ที่เป็นอาคารสีขาว สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 383 .00 เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบจากทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยการใช้สีที่ไม่โดดเด่น เข้ากับสภาพแวดล้อม และกลมกลืนกับอาคารบริเวณใกล้เคียง คือ สีน้ำตาลอ่อน นอกจากนั้นยังเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นแผ่บารมี (ต้นหูกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นอโศกอินเดีย และต้นทองอุไร บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพ และทัศนียภาพของชุมชนได้ระดับหนึ่ง

ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต

3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ
4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้
5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

บริษัท อีซี่ เทคโนโลยี จำกัด
EASY TECHNOLOGY CO.,LTD.
82 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท อีซี่ พัทยาใต้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบการ/ผู้รับมอบอำนาจ
(นายกมล ชูสุขสม)
วันที่ 5 กันยายน 2555

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับเรื่อง
(นายกมล ชูสุขสม)
วันที่ 5 กันยายน 2555

52/63

		ส่วนที่ 4 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.5 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นดำเนินการ
		ในขั้นดำเนินการ ผู้ประกอบการมีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้
	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการใช้พลังงานไฟฟ้าสูง	1. ผู้ประกอบการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการใช้พลังงานไฟฟ้าสูง ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด T5 หลอดแสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด T5 และบัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast
	2. การใช้แสงสว่างในตอนกลางวันให้เป็นประโยชน์	2. ในตอนกลางวันจะใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เป็นประโยชน์ โดยการเปิดช่องหน้าต่างและประตูทางเข้าออกให้มากที่สุด
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 276.33 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 276.33 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ

4.6 การขออนุญาตอื่นๆ	ไม่มี	
	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและขนาดของอาคารที่ต้องมีผู้ควบคุมงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม พ.ศ. 2535 ก่อนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องแจ้งการเริ่มงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่ 31 ก.ค.	
	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องแจ้งการสิ้นสุดการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่ 31 ก.ค.	
	ระหว่างการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องมีผู้ควบคุมงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ควบคุมการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องจัดทำรายงานผลการควบคุมงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด	
	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเก็บรักษารายงานผลการควบคุมงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไว้ ณ ที่ทำการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องแจ้งการสิ้นสุดการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่ 31 ก.ค.

		เกี่ยวข้อง 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 6. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความ	Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานันท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

ผู้บันทึกรายงานการประชุม ..... ผู้ตรวจรายงานการประชุม .....

(นางสาวพัชรี นพเกตุ) (นางสาวสุชาดา ปันสาคร)

วันที่ 6 มีนาคม 2555 วันที่ 7 มีนาคม 2555

ลำดับที่	รายละเอียด
	ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่าในการประชุมครั้งนี้มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและโดยมอบฉันทะจำนวน 1,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด ครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 33 ประธานจึงได้กล่าวเปิดประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังนี้
1.	พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554 ครั้งที่ 1/2554 ที่ประชุมได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นรายงานการประชุมที่ถูกต้องครบถ้วนตามข้อเท็จจริงที่ได้ประชุมไว้
	มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554 ครั้งที่ 1/2554 ด้วยคะแนนเสียงดังนี้
	- เห็นด้วย 1,000,000 เสียง คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
	- ไม่เห็นด้วย 0 เสียง คิดเป็นร้อยละ 0 ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
	- งดออกเสียง 0 เสียง คิดเป็นร้อยละ 0 ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
	- บัตรเสีย 0 เสียง คิดเป็นร้อยละ 0 ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
2.	พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากทุนจดทะเบียนเดิม 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) แบ่งออกเป็น 1,000,000 หุ้น (หนึ่งล้านหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 150,000,000 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) แบ่งออกเป็น 1,500,000 หุ้น (หนึ่งล้านห้าแสนหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 500,000 หุ้น (ห้าแสนหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
	- การจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม (Rights Offering) ในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นเพิ่มทุน ในราคาหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
	- การจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนทั่วไป (IPO) ในราคาหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
	- การจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม (Rights Offering) ในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นเพิ่มทุน ในราคาหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
	- การจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนทั่วไป (IPO) ในราคาหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
	มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากทุนจดทะเบียนเดิม 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) แบ่งออกเป็น 1,000,000 หุ้น (หนึ่งล้านหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 150,000,000 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) แบ่งออกเป็น 1,500,000 หุ้น (หนึ่งล้านห้าแสนหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 500,000 หุ้น (ห้าแสนหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ด้วยคะแนนเสียงดังนี้
	- เห็นด้วย 1,000,000 เสียง คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
	- ไม่เห็นด้วย 0 เสียง คิดเป็นร้อยละ 0 ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
	- งดออกเสียง 0 เสียง คิดเป็นร้อยละ 0 ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
	- บัตรเสีย 0 เสียง คิดเป็นร้อยละ 0 ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

TECHNOLOGY CO.,LTD.

ที่ 57/63

วันที่ 25 มีนาคม 2555

เรื่อง ขอเสนอราคาจัดซื้อจัดจ้างงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานและร้านค้า

เรียน ผู้จัดการ บริษัท บี 2 เซาท์ พัทยา จำกัด

ตามที่ บริษัท บี 2 เซาท์ พัทยา จำกัด ได้มีหนังสือเชิญชวนให้ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด เสนอราคาจัดซื้อจัดจ้างงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานและร้านค้า นั้น

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด ขอเสนอราคาจัดซื้อจัดจ้างงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานและร้านค้า ตามรายการที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหนังสือนี้ ด้วยความยินดียิ่ง

1. ราคาที่เสนอนี้ เป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีเงินได้ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงไว้แล้ว
2. ราคาที่เสนอนี้ เป็นราคาที่ยืนยันตามเงื่อนไขที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหนังสือนี้ ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญา
3. ราคาที่เสนอนี้ เป็นราคาที่ยืนยันตามเงื่อนไขที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหนังสือนี้ ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเทวินท์ อมรพลกุล)

กรรมการผู้จัดการ

วันที่ 25 มีนาคม 2555

ที่ 57/63

วันที่ 25 มีนาคม 2555

เรื่อง ขอเสนอราคาจัดซื้อจัดจ้างงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานและร้านค้า

เรียน ผู้จัดการ บริษัท บี 2 เซาท์ พัทยา จำกัด

ตามที่ บริษัท บี 2 เซาท์ พัทยา จำกัด ได้มีหนังสือเชิญชวนให้ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด เสนอราคาจัดซื้อจัดจ้างงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานและร้านค้า นั้น

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด ขอเสนอราคาจัดซื้อจัดจ้างงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานและร้านค้า ตามรายการที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหนังสือนี้ ด้วยความยินดียิ่ง

1. ราคาที่เสนอนี้ เป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีเงินได้ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงไว้แล้ว
2. ราคาที่เสนอนี้ เป็นราคาที่ยืนยันตามเงื่อนไขที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหนังสือนี้ ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญา
3. ราคาที่เสนอนี้ เป็นราคาที่ยืนยันตามเงื่อนไขที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหนังสือนี้ ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเทวินท์ อมรพลกุล)

กรรมการผู้จัดการ

วันที่ 25 มีนาคม 2555

แบบ สพ. 1

ชื่อโครงการ	ขอผ่อนผันการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ข้อ 3 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40)

ลำดับที่	ชื่อกิจกรรม	ระยะเวลาดำเนินการ พ.ศ. 2555	ผู้รับผิดชอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10	ขั้นตอนการรื้อถอนอาคาร			
9	ขั้นตอนการรื้อถอนอาคาร			
8	การดูแลรักษาต้นไม้			
7	การปลูกต้นไม้ทดแทน			
6	การตรวจวัด			
5	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ			
4	การตรวจวัดเสียง			
3	การก่อสร้าง			
2	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
1	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง			

ตารางที่ 3 ตารางแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้างโครงการ

หน้าที่ 1

ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารหอพัก 6 ชั้น	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	ค่าที่ตรวจวัดได้จากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	ค่ามาตรฐานควบคุม
ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารหอพัก 6 ชั้น	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร - บ่อดักไขมัน - บ่อปรับสภาพน้ำ - บ่อเติมอากาศ - บ่อตกตะกอน - บ่อฆ่าเชื้อโรค	- ค่าความเป็นกรดด่าง - ค่าของแข็งแขวนลอย - ค่าบีโอดี - ค่าที่เคเอ็น - ค่าน้ำมันและไขมัน	1. ค่าความเป็นกรดด่าง - pH 2. น้ำใช้ - Fecal Coliform - Sulfide - Oil and Grease - TDS - TKN - Settleable Solids - Suspended Solids - BOD - pH 3. ค่าของแข็งแขวนลอย - ค่าบีโอดี 4. ค่าน้ำมันและไขมัน - ค่าน้ำมันและไขมัน 5. ค่าที่เคเอ็น - ค่าที่เคเอ็น
ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารหอพัก 6 ชั้น (กลุ่มสิ่งปฏิกูลของอาคาร)	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร - บ่อดักไขมัน - บ่อปรับสภาพน้ำ - บ่อเติมอากาศ - บ่อตกตะกอน - บ่อฆ่าเชื้อโรค	- ค่าความเป็นกรดด่าง - ค่าของแข็งแขวนลอย - ค่าบีโอดี - ค่าที่เคเอ็น - ค่าน้ำมันและไขมัน	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารหอพัก 1 ชั้น	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร - บ่อดักไขมัน - บ่อปรับสภาพน้ำ - บ่อเติมอากาศ - บ่อตกตะกอน - บ่อฆ่าเชื้อโรค	- ค่าความเป็นกรดด่าง - ค่าของแข็งแขวนลอย - ค่าบีโอดี - ค่าที่เคเอ็น - ค่าน้ำมันและไขมัน	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารหอพัก 1 ชั้น (ศูนย์การค้าและร้านอาหาร)	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร - บ่อดักไขมัน - บ่อปรับสภาพน้ำ - บ่อเติมอากาศ - บ่อตกตะกอน - บ่อฆ่าเชื้อโรค	- ค่าความเป็นกรดด่าง - ค่าของแข็งแขวนลอย - ค่าบีโอดี - ค่าที่เคเอ็น - ค่าน้ำมันและไขมัน	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารหอพัก 1 ชั้น	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร - บ่อดักไขมัน - บ่อปรับสภาพน้ำ - บ่อเติมอากาศ - บ่อตกตะกอน - บ่อฆ่าเชื้อโรค	- ค่าความเป็นกรดด่าง - ค่าของแข็งแขวนลอย - ค่าบีโอดี - ค่าที่เคเอ็น - ค่าน้ำมันและไขมัน	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารหอพัก 1 ชั้น (ศูนย์การค้าและร้านอาหาร)	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร - บ่อดักไขมัน - บ่อปรับสภาพน้ำ - บ่อเติมอากาศ - บ่อตกตะกอน - บ่อฆ่าเชื้อโรค	- ค่าความเป็นกรดด่าง - ค่าของแข็งแขวนลอย - ค่าบีโอดี - ค่าที่เคเอ็น - ค่าน้ำมันและไขมัน	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	**ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารหอพัก 1 ชั้น**	**ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร** - บ่อดักไขมัน - บ่อปรับสภาพน้ำ - บ่อเติมอากาศ - บ่อตกตะกอน - บ่อฆ่าเชื้อโรค	- ค่าความเป็นกรดด่าง - ค่าของแข็งแขวนลอย - ค่าบีโอดี - ค่าที่เคเอ็น - ค่าน้ำมันและไขมัน	**1. ค่าความเป็นกรดด่าง** - pH **2. น้ำใช้** - Fecal Coliform - Sulfide - Oil and Grease - TDS - TKN - Settleable Solids - Suspended Solids - BOD - pH **3. ค่าของแข็งแขวนลอย** - ค่าบีโอดี **4. ค่าน้ำมันและไขมัน** - ค่าน้ำมันและไขมัน **5. ค่าที่เคเอ็น** - ค่าที่เคเอ็น
ระบบบำบัดน้ำเสีย	**ปริมาณน้ำทิ้งเฉลี่ยต่อวัน**	**ระบบบำบัดน้ำเสีย**	**ค่าที่ตรวจวัดได้จากระบบบำบัดน้ำเสีย**	**ค่ามาตรฐานควบคุม**

หน้า 1 จาก 1

TECHNOLOGY CO.,LTD.

บริษัท บี๊ ซาวธ์ พัทยา จำกัด
B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

หมายเหตุ: ผู้ขายต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของผู้ซื้อทุกประการ

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน
1	งานรื้อถอนและขนย้ายอุปกรณ์เดิมออกจากพื้นที่	1	งาน		
2	งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าแสงสว่างและเต้ารับ	1	งาน		
3	งานติดตั้งโคมไฟ LED Panel 60x60 ซม.	48	ชุด		
4	งานติดตั้งสายไฟและท่อร้อยสาย	1	งาน		
5	งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดแขวนใต้ฝ้า	2	เครื่อง		
6	งานติดตั้งระบบท่อน้ำยาและท่อน้ำทิ้ง	1	งาน		
7	งานติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	1	งาน		
8	งานติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง	12	จุด		
9	งานติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	1	ระบบ		
10	งานติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนและสัญญาณไฟฉุกเฉิน	6	จุด		
11	งานติดตั้งป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกทางออก	4	ป้าย		
12	งานทาสีผนังและฝ้าเพดานใหม่	1	งาน		
13	งานปูพรมและติดตั้งวัสดุปูพื้น	1	งาน		
14	งานติดตั้งประตูและวงกบไม้	3	บาน		
15	งานติดตั้งกระจกและงานอลูมิเนียม	1	งาน		
16	งานติดตั้งฉากกั้นและผนังเบา	1	งาน		
17	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่ง	1	งาน		
18	งานทำความสะอาดและเก็บกวาดพื้นที่	1	งาน		
19	งานทดสอบระบบและฝึกอบรมผู้ใช้งาน	1	งาน		
20	งานจัดทำแบบแสดงรายละเอียดการติดตั้งและคู่มือการใช้งาน	1	ชุด		
21	งานรื้อถอนและขนย้ายอุปกรณ์เดิมออกจากพื้นที่	1	งาน		
22	งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าแสงสว่างและเต้ารับ	1	งาน		
23	งานติดตั้งโคมไฟ LED Panel 60x60 ซม.	48	ชุด		
24	งานติดตั้งสายไฟและท่อร้อยสาย	1	งาน		
25	งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดแขวนใต้ฝ้า	2	เครื่อง		
26	งานติดตั้งระบบท่อน้ำยาและท่อน้ำทิ้ง	1	งาน		
27	งานติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	1	งาน		
28	งานติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง	12	จุด		
29	งานติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	1	ระบบ		
30	งานติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนและสัญญาณไฟฉุกเฉิน	6	จุด		
31	งานติดตั้งป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกทางออก	4	ป้าย		
32	งานทาสีผนังและฝ้าเพดานใหม่	1	งาน		
33	งานปูพรมและติดตั้งวัสดุปูพื้น	1	งาน		
34	งานติดตั้งประตูและวงกบไม้	3	บาน		
35	งานติดตั้งกระจกและงานอลูมิเนียม	1	งาน		
36	งานติดตั้งฉากกั้นและผนังเบา	1	งาน		
37	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่ง	1	งาน		
38	งานทำความสะอาดและเก็บกวาดพื้นที่	1	งาน		
39	งานทดสอบระบบและฝึกอบรมผู้ใช้งาน	1	งาน		
40	งานจัดทำแบบแสดงรายละเอียดการติดตั้งและคู่มือการใช้งาน	1	ชุด		

หน้า 1 จาก 1

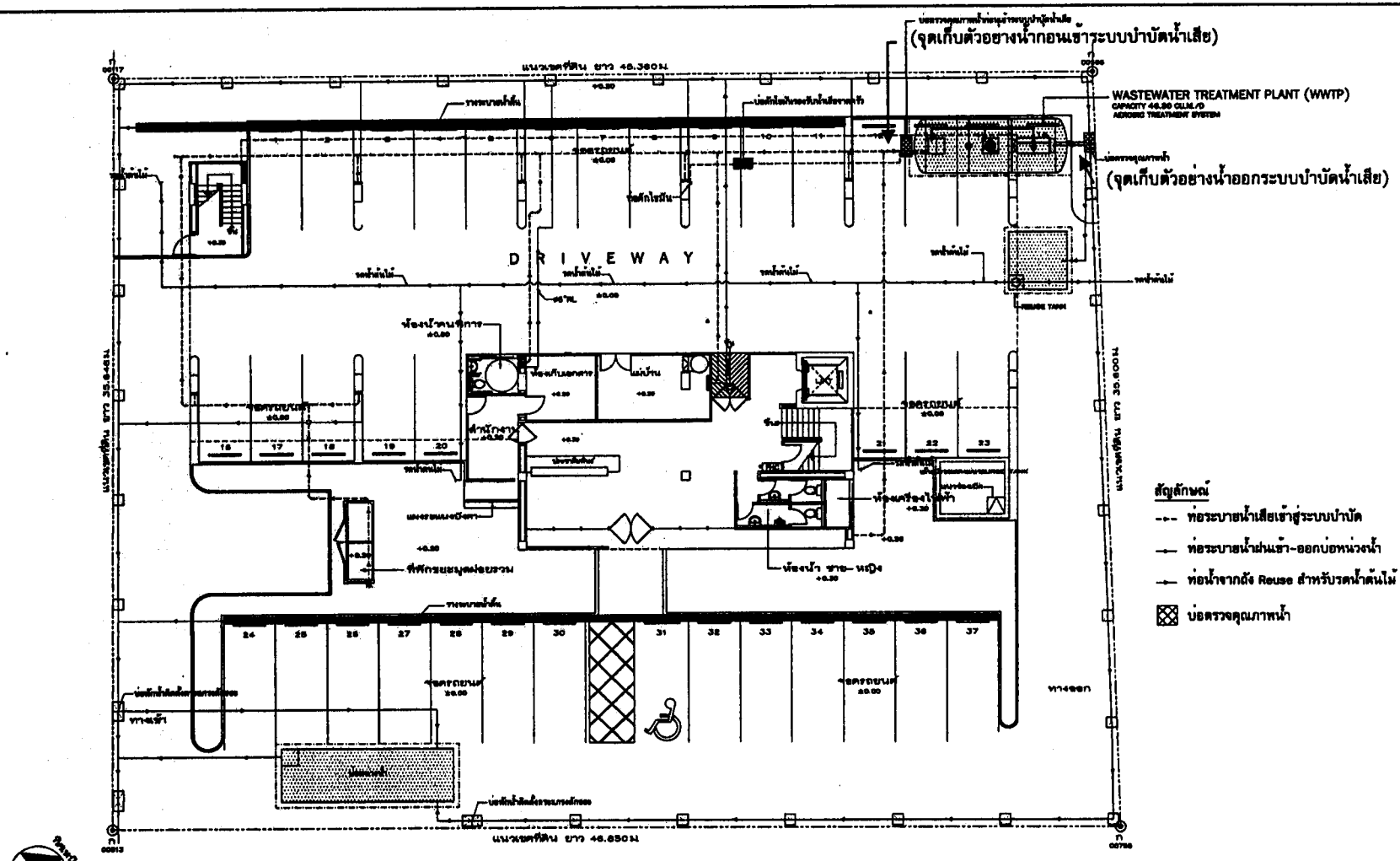
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การตรวจสอบรายเดือน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ
การตรวจสอบรายปี - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ช่านาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.



รูปที่ 1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย

มกราคม 2555 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงนาม.....ผู้ทำนายการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.