



ที่ ทส 1009.5/ 9371

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 ตุลาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SR MANSION

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/18576 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2554
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SR MANSION ของนายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยนายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SR MANSION เป็นประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่าพักอาศัย) มีจำนวนห้องพัก 48 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเพนียดช้างซอย 6 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 9/2554 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SR MANSION ของนายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SR MANSION ของนายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง

พระราช...

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 9370

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 / ตุลาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SR MANSION

เรียน นายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า

อ้างถึง หนังสือบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC 0604/2554 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/18576 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2554
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ SR MANSION ของนายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง นายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ได้มอบหมายและ
มอบอำนาจให้บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
SR MANSION เป็นประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่าพักอาศัย) มีจำนวนห้องพัก 48 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนน
เพนียดช้าง ซอย 6 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ 9/2554 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SR
MANSION ของนายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้อง
ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital
File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการ
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประจักษ์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการ ผอ.กองแผน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 9371

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 ตุลาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SR MANSION

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/18576 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2554
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ SR MANSION ของนายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยนายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SR MANSION
เป็นประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่าพักอาศัย) มีจำนวนห้องพัก 48 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเพนียดช้าง
ซอย 6 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 9/2554
เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SR MANSION ของนายฐิติชาญ
เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SR MANSION ของนายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์
เทียมเก่า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง

พระราช...

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

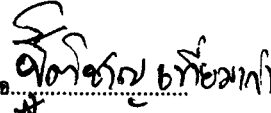
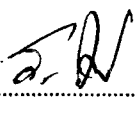
โครงการ SR MANSION

ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

นายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่เลขที่ : 158/99 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ  ลงชื่อ 

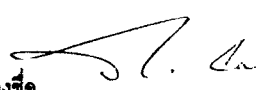
(นายฐิติชาญ เทียมเก่า)

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

ลงชื่อ 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ของนายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ SR MANSION ของนายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่ถนนเพนียดข้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารเช่าพักอาศัย)มีจำนวนห้องพัก 48 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ SR MANSION ของนายฐิติชาญ เทียมเก่า และนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ ฐิติชาญ เทียมเก่า

(นายฐิติชาญ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ว.ก.

(นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ว.ก.

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงชื่อ จิรวิภา คุ้มแก้ว
(นายรัฐิชาติ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ว. ๒
(นางสาวจุฑามันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

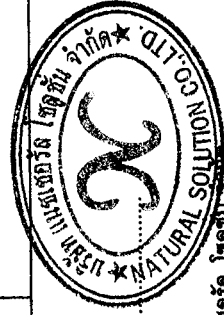
กันยายน 2554

ลงชื่อ ว. ๒
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2554



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพินัยราษฎร์ ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ของโครงการฯ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบทำการปรับปรุงพื้นที่แล้ว มีถนนคอนกรีตผ่านด้านหน้าอาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศของโครงการเปลี่ยนแปลงไปบ้างในระดับต่ำ	1. จัดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการที่ส่งผลกระทบต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อยระดับสายตา 3. จัดให้มีรั้ว สูงอย่างน้อย 4 เมตร เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกั้นบังเสียง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพอยู่เสมอ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ก่อผนัง การฉาบ การตกแต่ง และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารหรือถนน และขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ค โซลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ชัย เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

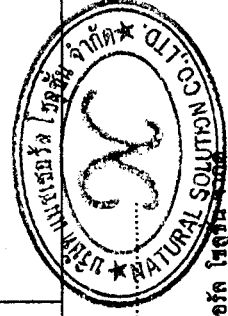
กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง มลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่ และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เป็นต้น จึงเกิดผลกระทบต่อปามกลาง	2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 4. จัดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ต้องขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ โดยตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ตลอดจนการก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย อาทิตย์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ วิจิตร ชาญชัยกุล
(นายวิจิตร ชาญชัยกุล)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ วิจิตร ชาญชัยกุล
(นางสาววิจิตร ชาญชัยกุล)
เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ วิจิตร ชาญชัยกุล
(นายวิจิตร ชาญชัยกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและกลิ่น กลิ่นเหม็น	1. กิจกรรมการเกิดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การขน การตกแต่ง และการจัดภูมิสถาปัตย์ ซึ่งจะไม่เกิดขึ้นพร้อมกัน และเป็นระยะเวลาไม่นาน จึงเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง	1. จำกัดระยะเวลาทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08:00 – 17:00 น. ส่วนในช่วงเวลากลางคืน (หลังเวลา 18:00 น. เป็นต้นไป) โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้นเพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร ทำด้วยท่อเหล็กและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบและมีที่ยึดติดบนอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราวจะต้องดับเครื่อง/เบาเครื่องระหว่างพัก 6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการสเปรย์ระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง	1. ตรวจสอบการขออนุญาต ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นายสุจิตาญ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมทเธอร์ส ไรซ์ จำกัด
กันยายน 2554

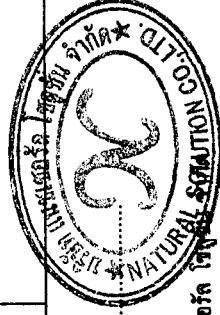
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางปลามะรุ จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดการบรรเทาผลกระทบจากวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรเทาหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 11. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 12. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนด้านทิศตะวันออกมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ควรตั้งเครื่องจักรทางด้านทิศใต้ 14. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear Muffs เป็นต้น	

ลงชื่อ วิมล ธรรมะ
(นายวิมล ธรรมะ)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ วิมล ธรรมะ
(นางสาววิมล ธรรมะ)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ วิมล ธรรมะ
(นายวิมล ธรรมะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แร่เหล็ก
กันยายน 2554

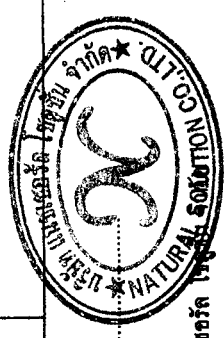


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การพังทลายของดิน	- มีผลกระทบไม่มากนัก เนื่องจากมีการดำเนินการที่ เหลือจะได้นำ การถมดิน การขุด การขุด ทำงานระบบ และการจัดภูมิสถาปัตย์ เป็นต้น	1 จัดทำกำแพงกันดินสูงประมาณ 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง 2 จัดให้มีสิ่งปกคลุมหน้าดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบของดินที่กำหนดใน กฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือ สิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543	1. ติดตามตรวจสอบแบบว่า อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ดูพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใน สภาพที่ดี
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- การพัฒนาโครงการ SR MANSION ซึ่งอาคาร ของโครงการไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ไม่ใช่อาคาร สูง และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หาก พิจารณาจากความเสี่ยงของการเกิดแผ่นดินไหวใน พื้นที่ตั้งของโครงการ พบว่าโครงการอยู่ในบริเวณ เขต 0 ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดการ รับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	- มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ การดำเนินงานของโครงการให้ เป็นไปตามแผนการก่อสร้าง ของโครงการ

ลงชื่อ... (นายวิฑูรย์ เทียมเก่า) (นางสาวจุฑาพันธ์ เทียมเก่า)
ตำแหน่ง... (นายวิฑูรย์ เทียมเก่า) (นางสาวจุฑาพันธ์ เทียมเก่า)
ตำแหน่งโครงการ... (นายวิฑูรย์ เทียมเก่า) (นางสาวจุฑาพันธ์ เทียมเก่า)

ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรศรี)
ตำแหน่ง... (นายเรืองเดช วรศรี)
ตำแหน่งโครงการ... (นายเรืองเดช วรศรี)



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีความรุนแรงน้อยกว่า 2 เมอร์คัลลี ไม่มีความเสียหายเลย	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนรั้ว หรือทิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ 6. นอกจากนั้นโครงการฯ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่ไม่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	

ลงชื่อ.....
(นายวิศิษฐ์ เก่งมณี)

(นายวิศิษฐ์ เก่งมณี)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑามาศ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์กัล โซลูชัน



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังเกิดแผ่นดินไหว 1. รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัตถุแหลคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังทางหรือขาดได้ 3. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าเกิดรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. สังเกตความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6. กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	



ลงชื่อ.....
(นายวีระเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แร่เซอร์กิต โซลูชัน จำกัด
กันยายน 2554

ลงชื่อ.....
(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวิศิษฎ์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. มีการบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการ
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- พื้นที่โครงการมีทรัพยากรชายฝั่งที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ปะการัง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 3.4 กิโลเมตร ประกอบกับน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง ก่อนจะปล่อยน้ำเสียออกจากโครงการ น้ำเสียถูกบำบัดจนคุณภาพน้ำเป็นไปตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นน้ำเสียจะถูกปล่อยลงสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะของเมืองพัทยา ซึ่งจะไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ที่ก่อสร้าง ก่อนเริ่มต่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบรวม และระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของเมืองพัทยา

ลงชื่อ ปิยะธิดา เทียมเก่า (นายปิยะธิดา เทียมเก่า) ลงชื่อ วิไล (นางสาววิไล เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ วิไล (นายเรืองเดช วรรค์) ลงชื่อ วิไล
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แร่เชอร์รี่ ไรท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แร่เชอร์รี่ ไรท์ จำกัด

กันยายน 2554

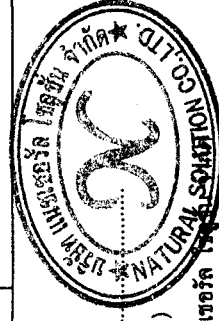
กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพินัยด้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใต้	ขอยวิญญูภัยกับจวนรามเมืองพัทยา (นาจอมเทียน) ต่อไป ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ประโยชน์โดยการนำไปรดต้นไม้ก่อนระบายส่วนที่เหลือออกสู่ทะเลระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้าง ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ ถังสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถังบริเวณบ้านพักคนงาน 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

ลงชื่อ  (นายสุจิตราญ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นางสาวจุฑามันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรรค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่นส์
กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพินัยช้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 4.92 ลบ.ม./วัน แยกเป็นน้ำเสียจากส้วม 0.492 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง 4.428 ลบ.ม./วัน ดังนั้นผลกระทบเรื่องคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำในระดับต่ำ	1. ติดตั้งถังสำเร็จรูป แบบระบบเกราะกรองไร้อากาศ ประสิทธิภาพในการบำบัด 80 % ทำให้ค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัมต่อลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะการก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	- ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม จึงเกิดขึ้นผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีปอดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. ดูแลวางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ตกลงไปอุดตันยังท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบ ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง



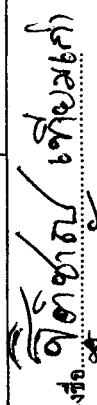
ลงชื่อ:  (นายวิฑูรย์ เทียมเก่า)
ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการ (นางสาวกฤษณ์ เทียมเก่า)
ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการ

ลงชื่อ:  (นายเรืองเดช วรศรี)
ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการ (นายเรืองเดช วรศรี)
ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการ

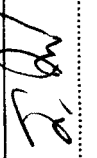
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมชเชอร์รี วิศวกรรม 2554
กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพินัยด้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

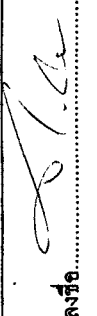
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 0.135 ลบม./วัน ดังนั้นผลกระทบจากการจัดการมูลฝอยจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ถึง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถึง มูลฝอยเปียก 2 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง จัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พนักงานที่เฝ้าดูแลอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตเมืองที่เฝ้าดูแลอุปกรณ์ก่อสร้าง บริษัทกิจการ ร่วมค้า อีสเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ เก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งรองรับขยะจากคนงานได้งาน 3.7 วัน ส่วนมูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการจ้างบริษัทในส่วนรับผิดชอบดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน 3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ต่อเนื่อง 5. ติดต่อสำนักงานเมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการ เก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง



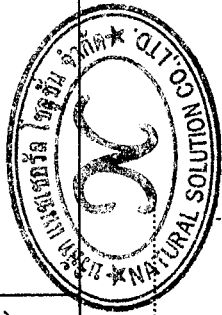
ลงชื่อ.....
(นายสุธิชาญ เพี่ยมเก่า)
เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นางสาวสุกัญห์ เพี่ยมเก่า)
เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด



กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพินัยราษฎร์ ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8. โครงการต้องให้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แรชเชอร์ดี โปรดักส์ จำกัด

กันยายน 2554

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑามาศ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพินัยช้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาห้วยเพา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในเรื่องการใช้ไฟฟ้าจะเกิดในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
3.6 การคมนาคม	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดเนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ไม่เกิน 10 คัน/วัน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนเหนียดช้าง ซอย 6	- ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวันอย่างน้อยครั้ง 1 ได้แก่ 1) รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการหรือไม่ 2) ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออก

ลงชื่อ วิจิตร วิชาญ 6 กันยายน 2554

(นายวิจิตร วิชาญ)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ วิ. วิชาญ

(นางสาววิจิตร วิชาญ)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ วิ. วิชาญ

(นายวิจิตร วิชาญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์โซลูชั่น

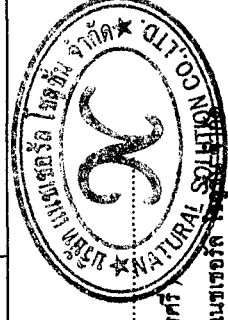


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร 6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 7. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 8. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถลดทอนและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	

ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวรุขสนันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ติ

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพินัยด้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการมีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมพัทยา เดิม และร่างผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี เนื่องจากเป็นดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข ปolikและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพราะส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยของประชาชน อาคารพาณิชย์ และสถานที่ราชการ ซึ่งรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่โดยรอบ	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน (แสดงผังบริเวณโครงการ แบบแปลน และภาพถ่ายอาคาร ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 7 ตามลำดับ)	- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ...
(นายวิฑูรย์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

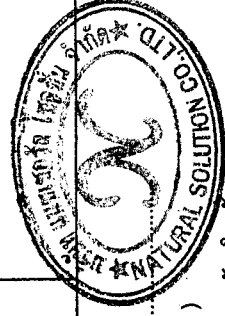
ลงชื่อ...
(นางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่นส์ จำกัด
กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการสิ่งแวดล้อมตามบรรทัดฐาน
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่น - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างและเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมก่อสร้าง	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกล้างทำความสะอาดทุกวัน จัดให้มีห้องน้ำบริเวณที่พักคนงานจำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้าง (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อนหากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามให้พิจารณายกเลิกสัญญาจ้าง 5. ประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้างให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้ในการสอบถาม หรือการแจ้งข้อมูลรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้



ลงชื่อ.....
(นางสาวจูนันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

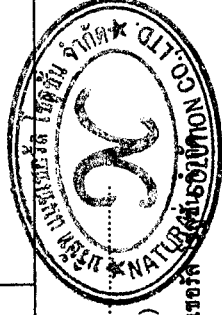
ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา วรรค)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์ริค โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพืชมั่ง 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

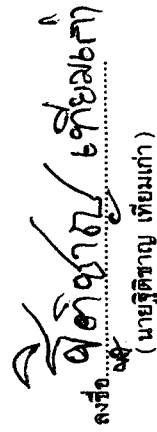
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ หรืออาจมีการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงาน - การก่อสร้างอาคาร เมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงานและทรัพย์สิน ในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบด้วย	1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน 1 แห่ง จำนวน 20 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง 2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน 7. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล	1. ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2. ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลหรือไม่

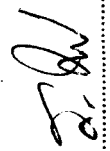


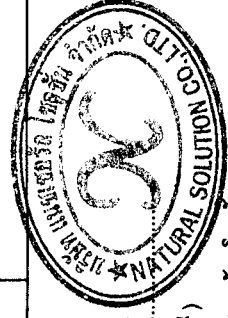
ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรรคิ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ล
 กำนยาน 2554
 ลงชื่อ..... (นางสาวสุกัญญา เทียมเก่า) เจ้าของโครงการ
 กำนยาน 2554

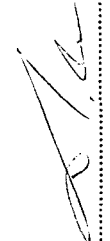
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ดูแลทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยคนงานบางกลุ่มอาจมีอาการติดต่อยังโรค จากการปฏิบัติตนไม่ถูกสุขอนามัย	1. เพิ่มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. ดำเนินตามมาตรการที่กำหนดไว้ในที่พักคนงานอย่างเคร่งครัด 5. ให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้เป็นที่อยู่เสมอ เช่น การกำจัดแมลงสาบ ยุง หนู และสัตว์นำโรคต่างๆ 6. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพ ทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ  (นายสุริยา ปานยาศรี)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นางสาวสุนันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

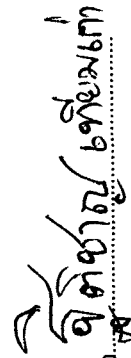


ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์วิต โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพนิญดชา ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	- โครงการมีคนงานก่อสร้างเป็นจำนวน 45 คน ดังนั้น การให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรม ของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหากคนงาน เหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อประชาชน ที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด 3. ดำเนินตามมาตรการที่กำหนดไว้ในที่พนักงานอย่างเคร่งครัด 4. มีการควบคุมการเข้าออกของคนงาน 5. จัดทำประวัติคนงาน โดยถ่ายเอกสารบัตรประจำตัวประชาชน ให้ที่โครงการเพื่อเป็นหลักฐาน 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดย ครอบคลุมถึงความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงด้วย 7. ติดตั้งป้าย บอกรายละเอียดการก่อสร้างอาคาร ระยะเวลาก่อ สร้าง รายชื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ ติดต่อ สำหรับรับแจ้งเรื่องร้องทุกข์โดยตรง	- จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล ให้แก่คนงานก่อสร้าง ตลอดจน พนักงานของบริษัท โดยติดที่ หน้าอกให้ชัดเจน เพื่อเป็นการ ระบุตัวบุคคล

ลงชื่อ  นิตชาชัย เจียมเก่า
(นายนิติชาญ เจียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาววสุนันท์ เจียมเก่า)
เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมทเซอร์วิธ จำกัด

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพินัยต้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- อาจเกิดอัคคีภัยจากความร้อนของคานงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือ กระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 3. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 4. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 5. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 6. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้หรือไม่ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ วิจิตร คุ้มทรัพย์
(นายวิจิตร คุ้มทรัพย์)
เจ้าของโครงการ

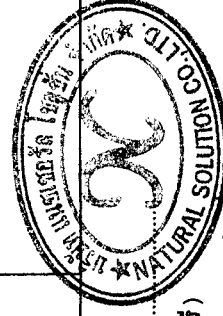
ลงชื่อ อ. นว
(นางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ นายเรืองเดช วรศรี
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพินัยด้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคารเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบรั้วสังกะสีและผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.7 การบดบังแสงสว่างและทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้าง ทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 12.40 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมในระดับต่ำได้	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-





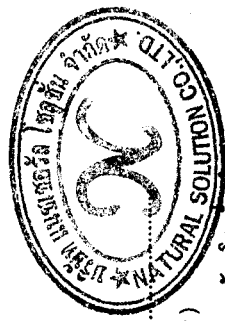
ลงชื่อ.....
(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

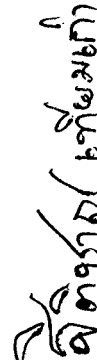


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์ัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพินัยติช่วง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ - เสียง - ทัศนียภาพ - ความปลอดภัยในทรัพย์สิน - จราจรคับคั่ง/ติดขัด ครั้งที่ 2 ประชาชนให้ความเห็นด้วยกับมาตรการส่วนใหญ่ แต่ควรปรับปรุงเพิ่มเติม ดังนี้ - เสียง - ฝุ่นละออง - ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่ดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาโดยเร็ว 2. จัดให้มีมาตรการลดเสียง, การร้องเรียนความเสียหายอันเกิดจากก่อสร้างและดำเนินโครงการ 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด 4. กรณีที่เกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีเงินสำหรับชดเชยและซ่อมแซมให้แก่ผู้ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ 5. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ ชื่อผู้รับผิดชอบที่สามารถแจ้งข้อมูลได้ หากมีเหตุรบกวนไว้ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน 6. ควบคุมการทำงาน ไม่ให้รบกวนช่วงเวลาที่พักผ่อนในเวลากลางคืนอย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ  (นายวิศิษฐ์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นางสาวจูนันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์วิธ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งปรับถมแล้ว กลายเป็นอาคาร ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคารโดยมีความสูง 12.40 เมตร โดยสภาพภูมิประเทศโดยรอบประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นแหล่งพื้นที่ที่มีการอยู่อาศัยหนาแน่น ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการฯ มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

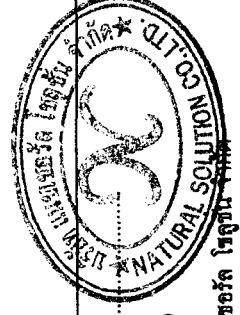
ลงชื่อ วิจิตร วิชาญ (นายวิจิตร วิชาญ) (นายวิชาญ เข้มแก้ว)

ลงชื่อ วิจิตร วิชาญ (นางสาววิชาญ เข้มแก้ว) (นายวิชาญ เข้มแก้ว)

ลงชื่อ วิจิตร วิชาญ (นางสาววิชาญ เข้มแก้ว) (นายวิชาญ เข้มแก้ว)

ลงชื่อ วิจิตร วิชาญ (นายวิชาญ เข้มแก้ว)

(นายวิชาญ เข้มแก้ว)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์วิธ โซลูชั่น จำกัด

เจ้าของโครงการ

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้โดยสาร 2) มลพิษทางอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลพิษที่สำคัญ ดังนี้ - ก๊าซ C = 7.68 g๑/ชั่วโมง - ก๊าซ CO = 27.90 g(CO₂)/ชั่วโมง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนิบาตความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนิบาต เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แนนเซอร์วิค จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจันทน์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

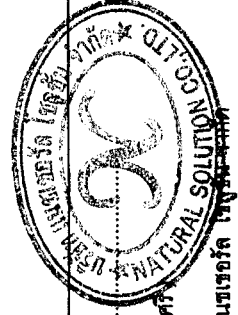
ลงชื่อ.....
(นายวิศิษฎ์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพนิญช้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การชะล้างพังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการ SR MANSION ซึ่งอาคารของโครงการไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ไม่ใช่อาคารสูง และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หากพิจารณาจากความเสี่ยงของการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่ตั้งของโครงการ พบว่าโครงการอยู่ในบริเวณเขต 0 ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้	



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แอสเซนด์ โซลูชั่นส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายรัฐชาติ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพีนียดช้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับอาคารในการด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งมีความรุนแรงน้อยกว่า 2 เมอร์คัลลี ไม่มีความเสียหายเลย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 7. ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้	



ลงชื่อ ศิริกัญญา เทียมเก่า ลงชื่อ ศิริกัญญา เทียมเก่า
(นายศิริกัญญา เทียมเก่า) (นางสาวกัญญา เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ศิริกัญญา เทียมเก่า
(นายศิริกัญญา เทียมเก่า)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แอสเซท

กันยายน 2554

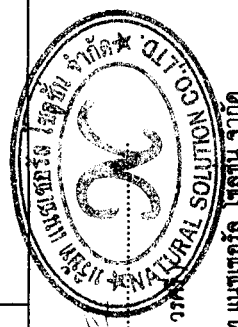
กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพินัยด้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังหลง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้ปิดประตุน้ำต่างทุกบาน 13. สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	

ลงชื่อ วิจิตร ใจเย็นแก้ว (นายวิจิตร ใจเย็นแก้ว) ใจเย็นแก้ว (นางสาววิจิตร ใจเย็นแก้ว)

ลงชื่อ ใจเย็นแก้ว (นางสาววิจิตร ใจเย็นแก้ว)



ลงชื่อ ใจเย็นแก้ว (นายวิจิตร ใจเย็นแก้ว)

เจ้าของโครงการ

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์วิค ไรสุชิน จำกัด

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.1 นิเวศวิทยาบก	เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม ทำให้ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรแก่การอนุรักษ์ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. มีการบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการ
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแหล่งนิเวศวิทยาทางน้ำ ประกอบกับน้ำเสียในช่วงดำเนินการถูกบำบัดจนคุณภาพน้ำเป็นไปตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง จากนั้นจะถูกปล่อยลงสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะของเมืองพัทยา ซึ่งจะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดบุญญ์ กัญจนารามเมืองพัทยา (นาจอมเทียน) ต่อไป	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. มีการบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการ



ลงชื่อ..... (นายสุวิทย์ คุ้มแก้ว) (นางสาวสุณันท์ เทียมเก่า)
 ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วงศ์วิเศษ) (นายเรืองเดช วงศ์วิเศษ) (นายเรืองเดช วงศ์วิเศษ)
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพินัยด้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใต้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ 29.80 ลบ.ม. อาคารโครงการได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคบางละมุง สาขาทัตยา ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบการใช้น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 12) - ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึง ความจุรวม 60 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 20 ลบ.ม. 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ในช่วงเวลาที่มีการให้น้ำของชุมชนน้อย (ช่วง 20.00 น. – 04.00 น.) เพื่อลดปัญหาการลดแรงดันของท่อน้ำประปาของการประปาฯ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก (16.00 น.-20.00 น.)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ วิจิตร งามแก้ว

(นายวิจิตร งามแก้ว)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ วิจิตร งามแก้ว

(นางสาววิจิตร งามแก้ว)

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ วิจิตร งามแก้ว

(นายวิจิตร งามแก้ว)

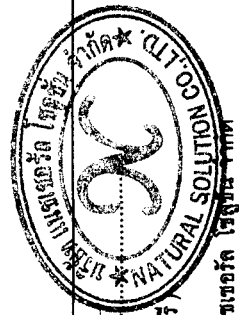
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพณียดช้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการ มีปริมาณน้ำเสีย 23.84 ลบ.ม./วัน	1. ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ มีจำนวน 4 ชุด อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร ทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของโครงการฝั่งละ 2 ชุด (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 10) ซึ่งปริมาณน้ำเสียในโครงการแบ่งออกเป็น 4 ส่วน สามารถรองรับโดยถังบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับ 3 ลบ.ม. และ 4 ลบ.ม. ดังนี้ ถังบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 3 ลบ.ม. รองรับน้ำเสีย 3 ส่วน คือ ส่วนที่ 2-4 ถังบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 4 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียส่วนที่ 1 2. ติดตั้งถังดักไขมันในโครงการ จำนวน 4 ชุด อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการฝั่งละ 2 ชุด (รูปที่ 8 และรูปที่ 10) ซึ่งเป็นถังดักไขมันสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม. 3. ประสานงานให้เมืองพัทยา เพื่อจะปล่อยน้ำลงสู่ท่อสาธารณะของเมืองพัทยา ซึ่งจะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของวิบูลย์กิจจนารามเมืองพัทยา (นาจอมเทียน) ต่อไป	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ จุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ วิบูลย์ วัฒนพงศ์ (นายวิบูลย์ วัฒนพงศ์) (นายวิบูลย์ วัฒนพงศ์) (นายวิบูลย์ วัฒนพงศ์)
ลงชื่อ วิบูลย์ วัฒนพงศ์ (นายวิบูลย์ วัฒนพงศ์) (นายวิบูลย์ วัฒนพงศ์) (นายวิบูลย์ วัฒนพงศ์)
ลงชื่อ วิบูลย์ วัฒนพงศ์ (นายวิบูลย์ วัฒนพงศ์) (นายวิบูลย์ วัฒนพงศ์) (นายวิบูลย์ วัฒนพงศ์)

(นายเรืองเดช วรรณ)

เจ้าของโครงการ

เจ้าของโครงการ

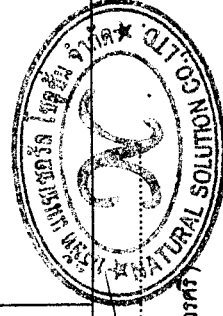
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์ ไรท์ จำกัด

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	-โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วม ด้วยการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำและหน่วงน้ำในท่อโดยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0078 ลบ.ม./วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0235 ลบ.ม./วินาที. ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้อย่างน้อย 79.12 ลบ.ม. เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีการหน่วงไว้ในเส้นท่อระบายน้ำ โดยกักเก็บน้ำในเส้นท่อส่วนเกินที่จะต้องชะลอไว้ก่อนในขณะฝนตกก่อนระบายออกนอกโครงการ (รูปที่ 13) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 30 ลบ.ม. 3. ควบคุมโดยกำหนดขนาดท่อระบายน้ำฝนออกนอกโครงการให้มีขนาดท่อที่ทำให้อัตราการระบายน้ำฝนไม่เกินตามสภาพเดิม 4. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน ซอย 6 แล้วยกถ่ายน้ำออกจากบ่อดัก



ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....
(นายสุจิตาญ เทียมเก่า) (นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

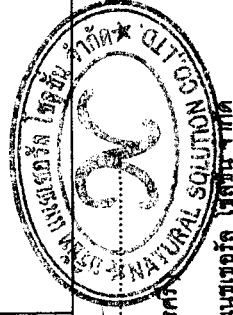
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ค โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพนิญช้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.447 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 0.0016 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการมีการจัดการที่ดี ปัญหาแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และกลิ่นรบกวนเกิดขึ้นน้อยและที่สำคัญการทิ้งขยะไม่ถูกที่ของผู้พักอาศัย อาจเป็นสาเหตุสำคัญของจัดการมูลฝอย	1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความจุของห้องพักขยะ 2.85 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ใบ วางไว้บริเวณโถงทางเดินเข้า-ออกอาคาร ซึ่งการจัดรวบรวมมูลฝอย จัดให้ผู้พักอาศัยนำขยะจากห้องพักไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวมของโครงการด้วยตัวเอง เพื่อรอการเก็บขนของของเมืองพัทยา ซึ่งได้จ้างบริษัทกิจการร่วมค้า อีสเวลท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ ส่วนมูลฝอยอันตรายในโครงการเมื่อมีปริมาณมากพอให้เจ้าของโครงการติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้จดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป 2. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอย ต้องจัดให้มีที่ขยะบายนำเสียจากภาชนะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนที่ 4 ของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากภาชนะล้างขยะไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะของเมืองพัทยา ซึ่งจะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดบุญญ์ภิกขุวนารามเมืองพัทยา (นาจอมเทียน) ต่อไป	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือขี้กรุตเคียนและ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที



ลงชื่อ วิจิตร ใจงามเก่า ลงชื่อ 5-8W
(นายวิจิตร ใจงามเก่า) (นางสาวรุจน์ท์ เขียมเก่า)
เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

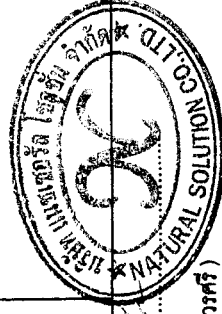
ลงชื่อ นายเรืองเดช วรรณ
(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพินัยช้าง ชอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	- โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ขนาด 3-Phase/4-Wire 415/240 VAC. ต่อตรงจากสายไฟฟ้าแรงดันต่ำหน้าโครงการ แล้วจะจ่ายไฟฟ้าให้แต่ละชั้นทั่วอาคาร แต่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง สาขาพิทยาศรี มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 250 MVA และมีปริมาณไฟฟ้าที่ต้องจ่ายให้แก่ประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบประมาณ 161.8 MVA จึงมีปริมาณไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายได้อีกประมาณ 88.2 MVA ซึ่งทางโครงการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 113.76 KVA.	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไม่ฟุ่มเฟือย 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ให้กับผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต



ลงชื่อ วิศิษฐ์ วัฒนชัย (นายวิศิษฐ์ วัฒนชัย) (นางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก่า)

ลงชื่อ วิศิษฐ์ วัฒนชัย (นายเรืองเดช วรศรี)

เจ้าของโครงการ

เจ้าของโครงการ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์วิธ โซลูชั่น จำกัด

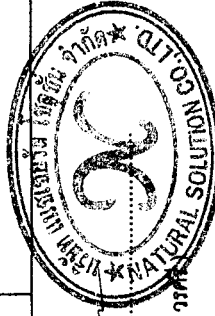
กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวันพบว่า ปริมาณการจราจรตลอดวัน - ถนนเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน ซอย 6) มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.02 - ถนนพหลโยธิน ซอย 6 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.31 ปริมาณการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด - ถนนเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน ซอย 6) มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.03 - ถนนพหลโยธิน ซอย 6 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.41 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานพบว่าสภาพการจราจรอยู่ในสภาพคล่องตัวดี (Level A) ก่อนให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 2 คัน อยู่บริเวณใต้อาคารใกล้ทางเข้า-ออก อาคาร และรถจักรยานยนต์ 17 คัน อยู่บริเวณด้านทิศใต้โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออก โครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

ลงชื่อ... ... ลงชื่อ... (นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)
(นายสุธิษฐาน เทียมเก่า) เจ้าของโครงการ



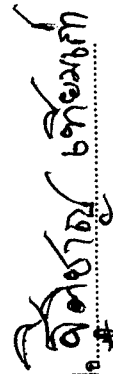
ลงชื่อ... ... (นายเรืองเดช วรรณกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเชอร์ค โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพณิชยราช ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

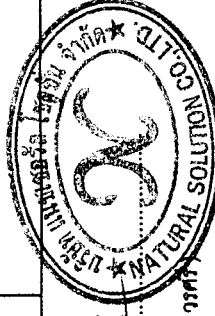
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 2.5 กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล - ร่างผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.6 กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล - พื้นที่โครงการเป็นดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	1. โครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดินเท่ากับร้อยละ 45.67 ของพื้นที่โครงการ 2. โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับร้อยละ 2.15:1 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 กำหนดให้ พื้นที่บริเวณสีน้ำตาล (ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) หมายเลข 2.5 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี กำหนดให้ พื้นที่บริเวณสีน้ำตาล (ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) หมายเลข 3.6 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6:1 3. การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่ปกอาศัยในชุมชน จะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ	- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ:  (นายสุวิทย์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ:  (นางสาวจันทน์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ:  (นายเรืองเดช วรรักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม มีการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพิ่มขึ้น มีส่วนกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในส่วนภูมิภาคก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจในภาพรวม	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ -สังคม ด้านการจ้างงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจเกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยกับพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย จัดเตรียมถังและที่กักมูลฝอยรวม ไว้อย่างเพียงพอ	-
4.3 สาธารณสุข	- การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ	-



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์ค โซลูชัน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑามณี เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

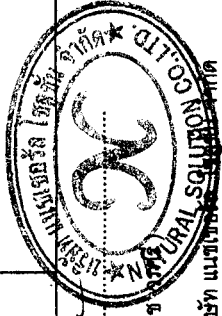
ลงชื่อ.....
(นายสุจิตชาย เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นละ 1 จุด 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initiating Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ (ตามข้อ 1.2) ทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคลและอุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photoelectric ตำแหน่งติดตั้งห้องทุกห้อง ข) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10. ปอนด์ จำนวน 1 ถังขึ้นตำแหน่งการติดตั้งดับเพลิงอยู่บริเวณโถงบันไดหลักสูงกว่พื้นไม่เกิน 1.5 เมตร	



ลงชื่อ..... (นายวิศิษฐ์ คุ้มภัย) (นางสาวจูนันท์ เทียมเก่า)

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช คุ้มภัย) (นายเรืองเดช คุ้มภัย)

เจ้าของโครงการ

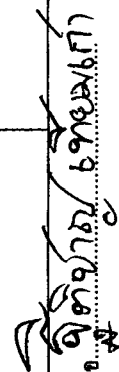
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค) เครื่องส่งสัญญาณฉุกเฉิน (Emergency Light) จะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมงครึ่ง มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณทางเดินในอาคาร จำนวน 3 ชุด อยู่บริเวณหัวท้ายอาคาร 1 จุด และกลางอาคารบริเวณบันไดหลักอีก 1 จุด ง) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ นาน 2 ชั่วโมงครึ่ง ติดตั้งขึ้นและ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด จ) ป้ายบอกขึ้น เป็นป้ายพลาสติกตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก ฉ) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลอยู่บริเวณตำแหน่งที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 17)	

ลงชื่อ.....

 (นายพิชิต คุ้มแก้ว)
 เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

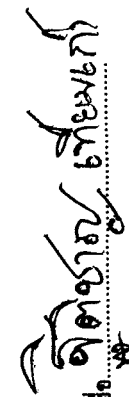
 (นางสาวจันทน์ เทียมเก่า)
 เจ้าของโครงการ



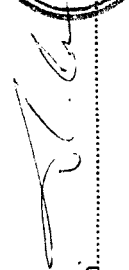
ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์ค โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพินัยช้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ไม่ใช่อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 12.40 เมตร โดยจะมีการปลูกต้นไม้บริเวณภายนอกที่เหมาะสมและปลูกลงดินไม้บริเวณภายในที่ปลูกได้ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่สวยงามเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพ	โครงการจัดอยู่ทางด้านข้างโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ประมาณ 46.20 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยประมาณ (46.20 ตารางเมตร ต่อ 149 คน) 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่ง สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการขนาดพื้นที่รวม 159.67 ตร.ม. คิดเป็น 1 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (รูปที่ 18) - พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนบนพื้นดิน 159.67 ตร.ม. 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ลงชื่อ  (นายนิติชาย เทียมเก่า)
 (นายนิติชาย เทียมเก่า)
 เจ้าของโครงการ

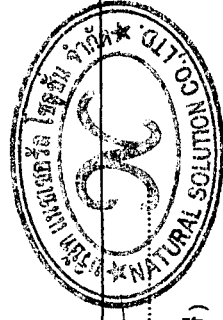
กันยายน 2554

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพีนียดช้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- อาคารของการ เป็นการ เป็นอาคาร 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 12.40 ตร.ม. ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงสว่าง และทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงอันเกิดจากตัวอาคารของการจะเกิดขึ้นในระยะเวลานานนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินตามมาตรการในการจัดการทางภูมิสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้	-
4.8 การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์	- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบได้แก่ มังคิทัศวันออกของโครงการ อยู่ติดกับ อาคารพักอาศัย 4 ชั้น ซึ่งเป็นอาคาร ที่ความสูงเท่ากับโครงการ ดังนั้นจึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์จากโครงการน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	- โครงการมีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	-



ลงชื่อ... (นายวิฑูรย์ เทียมเก่า) ...ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรศรี)

(นายวิฑูรย์ เทียมเก่า) (นางสาวรุชนันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

เจ้าของโครงการ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ที่ถนนพีนียดช้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ - เสียงดังจากตู้พักอาศัย - การระบายน้ำ - ความปลอดภัยในทรัพย์สิน - ทัศนียภาพเปลี่ยนไป - ครั้งที่ 2 ประชาชนให้ความเห็นด้วยกับมาตรการส่วนใหญ่ แต่ควรปรับปรุงเพิ่มเติม ดังนี้ - ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีผู้รับเรื่องเรียนและเจ้าหน้าที่ดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาโดยเร็ว 2. จัดให้มีการชดเชย การร้องเรียนความเสียหายอันเกิดจากการสร้างและดำเนินโครงการ 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด 4. กรณีที่เกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีวงเงินสำหรับชดเชยและซ่อมแซมให้แก่ผู้ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ 5. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ ชื่อผู้รับผิดชอบที่สามารถแจ้งข้อมูลได้ หากมีเหตุรบกวนได้ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน 6. ควบคุมการทำงาน ไม่ให้รบกวนช่วงเวลาพักผ่อนในเวลากลางคืนอย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ... (นายวิศิษฐ์ เกี่ยมแก้ว) (นายวิศิษฐ์ เกี่ยมแก้ว) (นางสาวรุณันท์ เทียมเก่า) (นางสาวรุณันท์ เทียมเก่า) (นางสาวรุณันท์ เทียมเก่า) (นางสาวรุณันท์ เทียมเก่า)

ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรรณ) (นายเรืองเดช วรรณ) (นายเรืองเดช วรรณ) (นายเรืองเดช วรรณ)

ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรรณ) (นายเรืองเดช วรรณ) (นายเรืองเดช วรรณ) (นายเรืองเดช วรรณ)

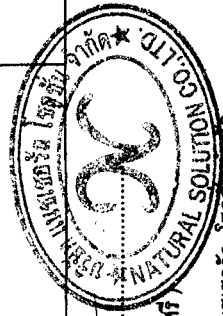
ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรรณ) (นายเรืองเดช วรรณ) (นายเรืองเดช วรรณ) (นายเรืองเดช วรรณ)

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - TKN - Sulfide	- ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง (pH) โดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีหาค่าแบบวิธีอิเล็กโตรเมตริก (Electrometric) - ตรวจสอบค่าบีโอดี (BOD) โดยใช้วิธีอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน โดยใช้ Synthetic Seawater - ตรวจสอบปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) โดยใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) ขนาดตากรอง 1.2 ไมโครเมตร - ตรวจสอบไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) โดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ลงชื่อ วิจิตร บุญเกิด (นายวิจิตร บุญเกิด) (นายวิจิตร บุญเกิด) (นายวิจิตร บุญเกิด)
 ลงชื่อ วิจิตร บุญเกิด (นายวิจิตร บุญเกิด) (นายวิจิตร บุญเกิด) (นายวิจิตร บุญเกิด)
 ลงชื่อ วิจิตร บุญเกิด (นายวิจิตร บุญเกิด) (นายวิจิตร บุญเกิด) (นายวิจิตร บุญเกิด)

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ถนนพหลโยธินซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.อากาศ	- ตรวจวัดฝุ่นบริเวณพื้นที่ ดังนี้ ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง ทิศตะวันออก ติดกับ อพาร์ทเมนต์ 4 ชั้น ทิศเหนือ ติดกับ ห้องแถว	- ปริมาณฝุ่นละออง (Total Dust)	น้ำมันและไขมัน - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดที่คัล (Fecal Coliform Bacteria) โดยใช้วิธี Most Probable Number Method - ตรวจจสอบ TKN โดยใช้วิธีการเจลดานัล (Kjeldahl) - ตรวจจสอบ Sulfide โดยใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ วิจิตรวิทย์ เกษมแก้ว

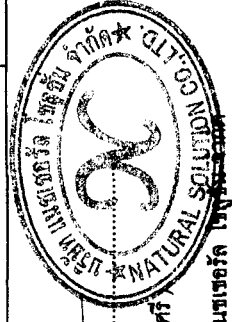
(นายวิจิตรวิทย์ เกษมแก้ว)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ วิจิตร

(นางสาววิจิตรวิทย์ เกษมแก้ว)

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรณ)

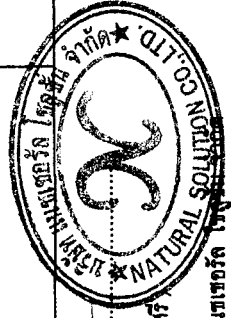
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์คัล โซลูชั่นส์

กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่เลขที่ ๖ ถนนพหลโยธิน แขวงคลองปรางค์
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ ดังนี้ ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง ทิศตะวันออก ติดกับ อพาร์ทเมนต์ 4 ชั้น ทิศเหนือ ติดกับ ห้องแถว	-	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ ดังนี้ ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง ทิศตะวันออก ติดกับ อพาร์ทเมนต์ 4 ชั้น ทิศเหนือ ติดกับ ห้องแถว	-	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน ตามมาตรฐานที่ ISO 4866	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ลงชื่อ วิมลยา ๖ กิ่งแก้ว (นายวิมลยา กิ่งแก้ว)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ วิมลยา ๖ กิ่งแก้ว (นางสาววิมลยา กิ่งแก้ว)
เจ้าของโครงการ

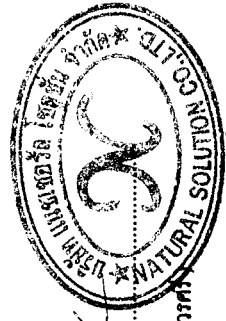
ลงชื่อ วิมลยา ๖ กิ่งแก้ว (นายวิมลยา กิ่งแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด

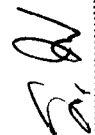
กันยายน 2554

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SR MANSION ตั้งอยู่ ณ เพนียดข้าง ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจจบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. ความปลอดภัยสาธารณะ	- คนงานก่อสร้างที่เข้าพักในบ้านพักคนงาน โดยห้ามบุคคลอื่นเข้ามา ก่อนจะได้รับอนุญาต	-	- คนงานที่เข้าพักต้องเป็นคนทีลงทะเบียนและมีประวัติกับหัวหน้าคนงานเท่านั้น สำหรับบุคคลภายนอกต้องได้รับอนุญาตก่อน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ลงชื่อ  (นายนิติชาย เขียมเก่า) เจ้าของโครงการ
 ลงชื่อ  (นางสาวจุนันท์ เขียมเก่า) เจ้าของโครงการ
 (นายเรืองเดช วรรณ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แอสเซอรัค โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2554

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลก่อกวนสิ่งแวดล้อมโครงการ SR MANSION ตั้งอยู่เลขที่ ๖ ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และ หัตถ์ของท่อระบายน้ำ ก่อนเข้า และ ออกจากระบบบำบัด	-	- หัตถ์ของท่อระบายน้ำ - ถังบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ	- ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- ตรวจสอบ ค่าบีโอดี (BOD) โดยใช้วิธี อะไซด์ โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่ อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน โดยใช้ Synthetic Seawater - ตรวจสอบ ปริมาณของแข็ง แขวนลอย (Suspended Solids) โดย ใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษ กรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



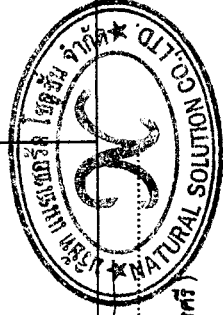
ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ วัฒนกุล)
ผู้อำนวยการโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุภาวดี เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ

ผู้รายงานการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์วิธ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SR MANSION ตั้งอยู่เลขที่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง		ขนาดตาราง 1.2 ไมโครเมตร - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย	-	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	-	- การชำรุด	- ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ซึ่งมีพื้นที่ 46.20 ตารางเมตร	- ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ วิจิตร งามคำ ลงชื่อ วิจิตร งามคำ
(นายวิจิตร งามคำ) (นางสาววิจิตร งามคำ)
เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ วิจิตร งามคำ
(นายวิจิตร งามคำ)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แมทเทรียล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลก^๑บสิ่งแวดล้อมโครงการ SR MANSION ตั้งอยู่^๑บนพื้นที่ว่าง ขอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	-	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	-	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความสวยงามของต้นไม้	-	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นายสุติชาติ เขียมเก่า)
(นางสาวสุณันท์ เขียมเก่า)

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)
(นายเรืองเดช วรศรี)

เจ้าของโครงการ

ผู้รายงานการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ก โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554

กันยายน 2554

PROJECT
SR MANSION

OWNER

LOCATION
ซอยสุขุมวิท 111
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
วิบูลย์ วิศวกรรม สถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมชาย วิศวกร กท.48313

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสมชาย วิศวกร กท.32762

MACHANICAL ENGINEERS
นายสมชาย วิศวกร กท.2856

DRAWING TITLE
Ground Floor Plan

DRAWN

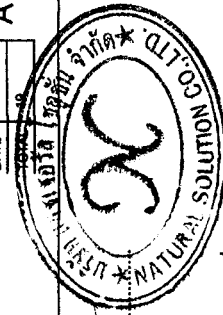
CHECKED

APPROVED

REVISIONS

DATE

SCALE 1:100
DATE 2010/05/05
DWG No. A 07



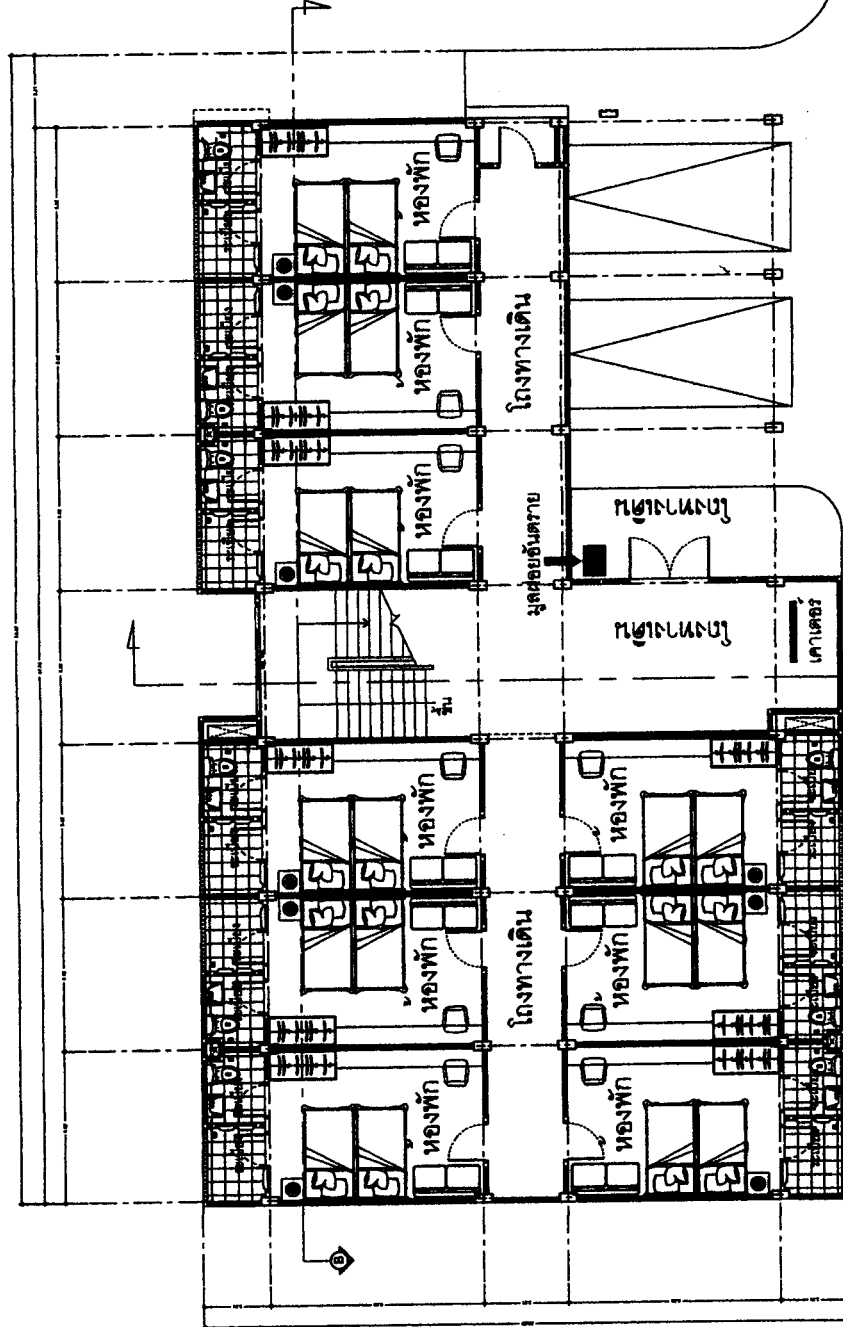
ลงชื่อ

นายเรืองเดช วรรณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554

53/70



รูปที่ 2 ผังการประกอบอาคาร แปลนพื้นที่ 1

ลงชื่อ

นางสาวรุ่งนันท เจริญเกา

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

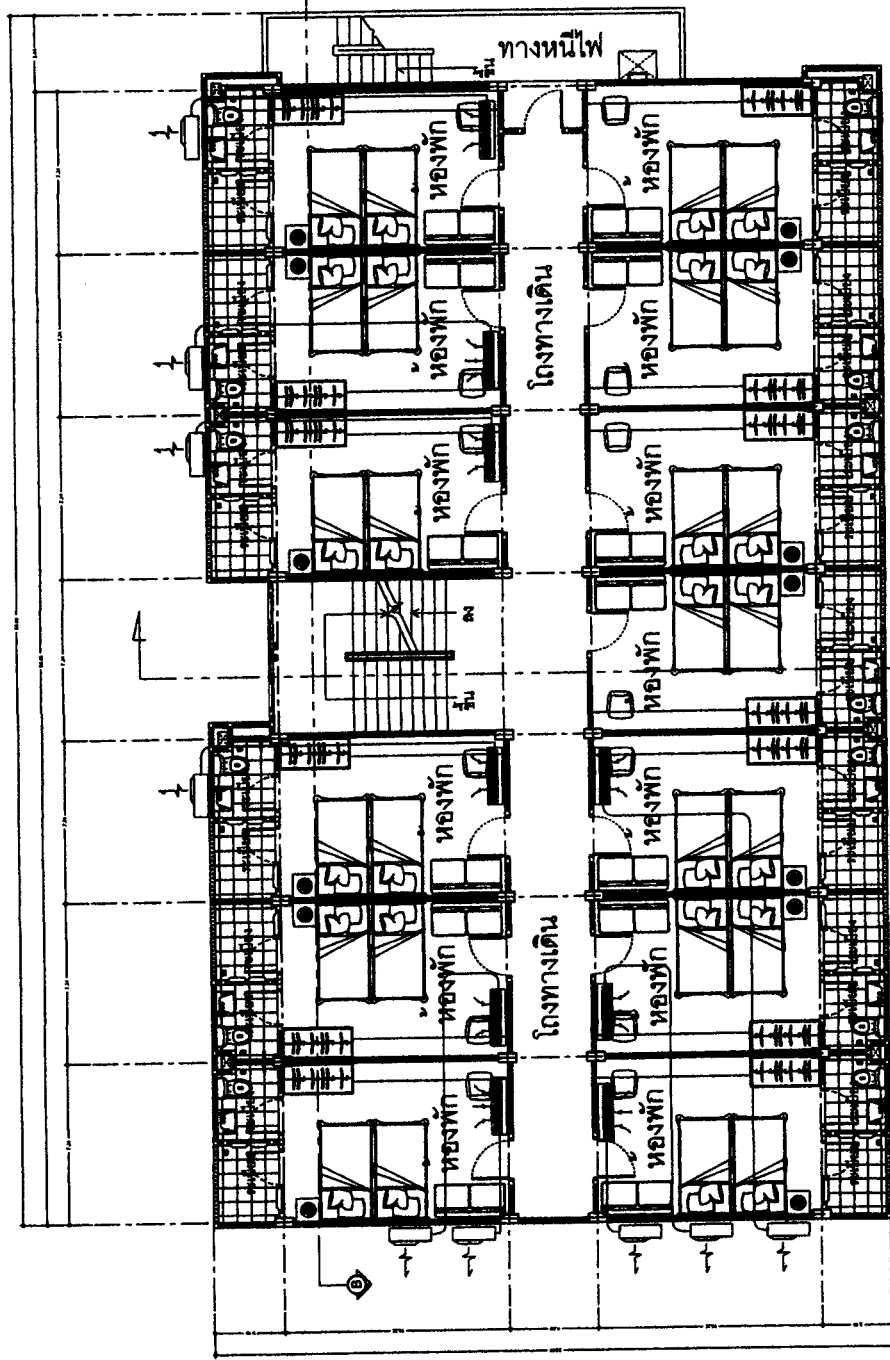
วิบูลย์ วิศวกร

นายวิศิษฎ์ เจริญเกา

เจ้าของโครงการ

PROJECT	SR MANSION
OWNER	
LOCATION	ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
ARCHITECTS	บริษัท สถาปัตย์ 3 ดีไซน์ จำกัด โทร. 02-2555666
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง จำกัด โทร. 02-2555666
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท วิศวกรไฟฟ้า จำกัด โทร. 02-2555666
MACHANICAL ENGINEERS	บริษัท วิศวกรเครื่องกล จำกัด โทร. 02-2555666
DRAWING TITLE	2nd Floor Plan
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
REVISIONS	
DATE	

SCALE	1:100	DWG. No.	A 08
DATE	2011/05/05		
TOTAL	10		



รูปที่ 3 ผังการใช้อาคารแปลนพื้นที่ 2

ลงชื่อ วิศิษฐ์ ใจเย็นเก่า ลงชื่อ วิ.บ.
 นายวิศิษฐ์ ใจเย็นเก่า นายเรืองเดช วรรณศรี
 เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
 บริษัท วิศวกรโครงสร้าง จำกัด บริษัท แชนเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด

PROJECT
SR MANSION

OWNER

LOCATION
ร.เมืองเก่า อ.พิจิตร จ.พิจิตร
ก.เมืองเก่า อ.พิจิตร จ.พิจิตร

ARCHITECTS
นายแพทย์ ธีระพงษ์ อ.ก. 1488
นายแพทย์ ธีระพงษ์ อ.ก. 1488
นายแพทย์ ธีระพงษ์ อ.ก. 1488

STRUCTURAL ENGINEERS
นายแพทย์ ธีระพงษ์ อ.ก. 48313

ELECTRICAL ENGINEERS
นายแพทย์ ธีระพงษ์ อ.ก. 32782

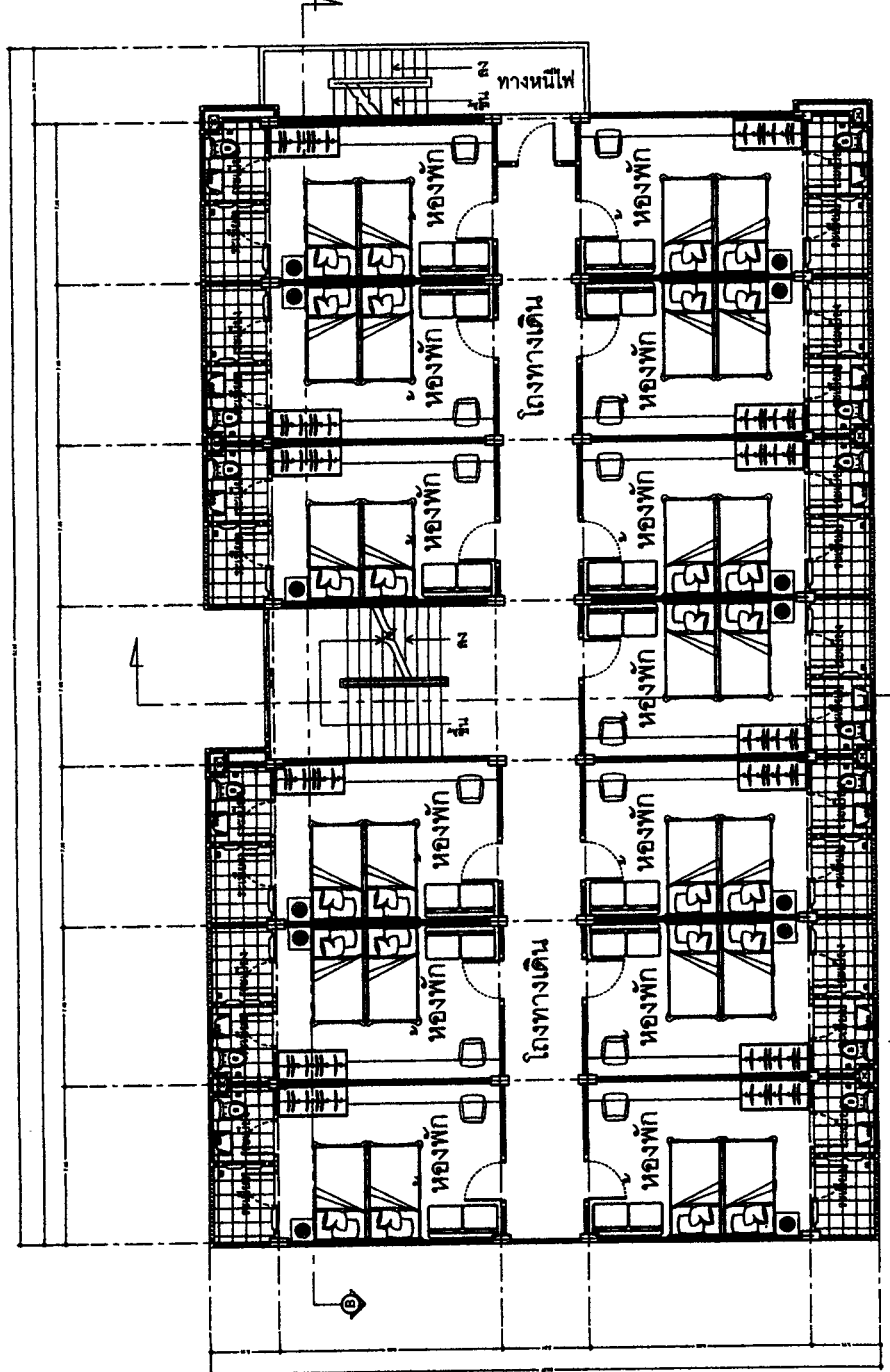
MACHANICAL ENGINEERS
นายแพทย์ ธีระพงษ์ อ.ก. 28665

DRAWING TITLE
3rd Floor Plan

DRAWN
CHECKED
APPROVED

REVISIONS
DATE

SCALE 1:100
DWG. No. A 09



รูปที่ 4 ผังการใช้ประโยชน์อาคาร แปลนพื้นที่ 3

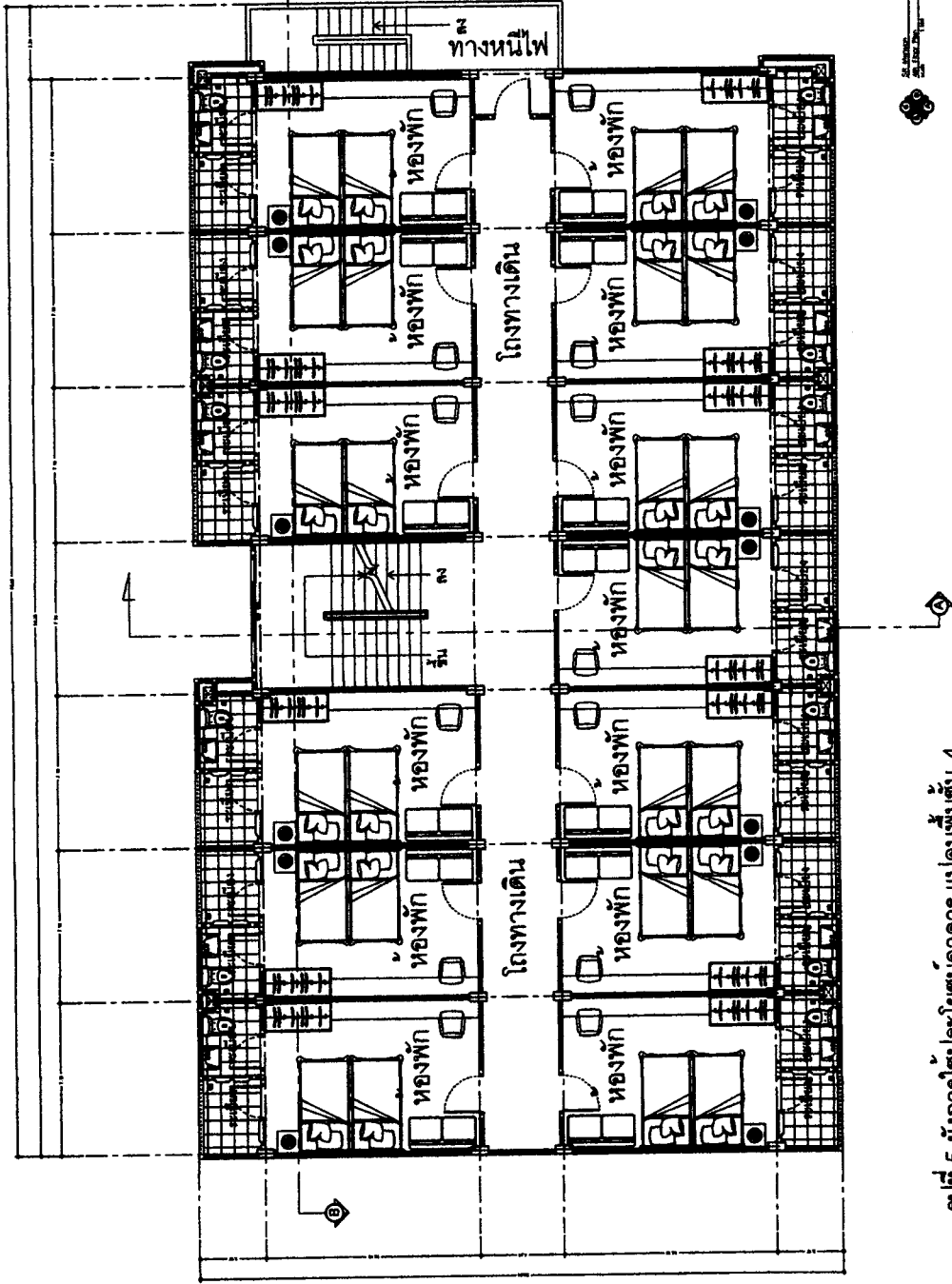


ลงชื่อ... นายเรืองเดช วรศรี
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
นายแพทย์ ธีระพงษ์ อ.ก. 1488
นายแพทย์ ธีระพงษ์ อ.ก. 1488
นายแพทย์ ธีระพงษ์ อ.ก. 1488

ลงชื่อ... นายสาธิต นันท เทียมเก่า
เจ้าของโครงการ
นายแพทย์ ธีระพงษ์ อ.ก. 1488
นายแพทย์ ธีระพงษ์ อ.ก. 1488
นายแพทย์ ธีระพงษ์ อ.ก. 1488

ลงชื่อ... นายเรืองเดช วรศรี
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

PROJECT	SR MANSION
OWNER	
LOCATION	บริเวณที่ดิน ๑๖๖/๑๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
ARCHITECTS	นายวิชาญ ใจเย็นเก๋ นายวิชาญ ใจเย็นเก๋ ส.ศ.๑.๑๖๖ นายวิชาญ ใจเย็นเก๋ ส.ศ.๑.๑๖๖
STRUCTURAL ENGINEERS	นายวิชาญ ใจเย็นเก๋ ส.ศ.๑.๑๖๖
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวิชาญ ใจเย็นเก๋ ส.ศ.๑.๑๖๖
MACHANICAL ENGINEERS	นายวิชาญ ใจเย็นเก๋ ส.ศ.๑.๑๖๖
DRAWING TITLE	4th Floor Plan
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
REVISIONS	
DATE	
SCALE	1:100
DWG. No.	A 10
DATE	2011/05/05



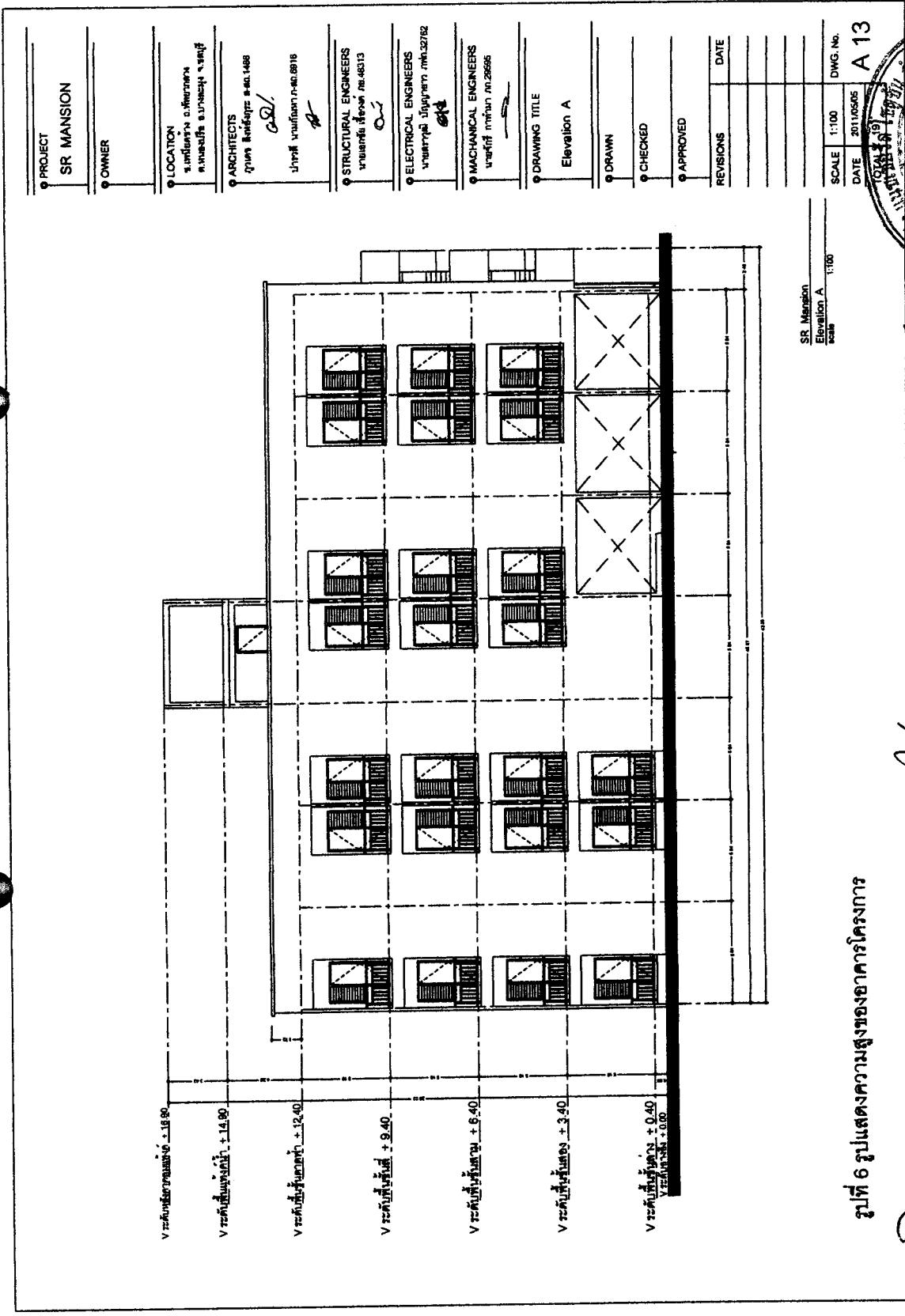
รูปที่ 5 ผังการใช้ประโยชน์อาคาร แปลนพื้นที่ 4



ลงชื่อ
นายวิชาญ ใจเย็นเก๋
ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท แชนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
นายวิชาญ ใจเย็นเก๋ วรศรี
กัณยาน 2554

ลงชื่อ
นายวิชาญ ใจเย็นเก๋
เจ้าของโครงการ
นางสาวรุจันท์ เทียมเก๋
เจ้าของโครงการ
กัณยาน 2554

0

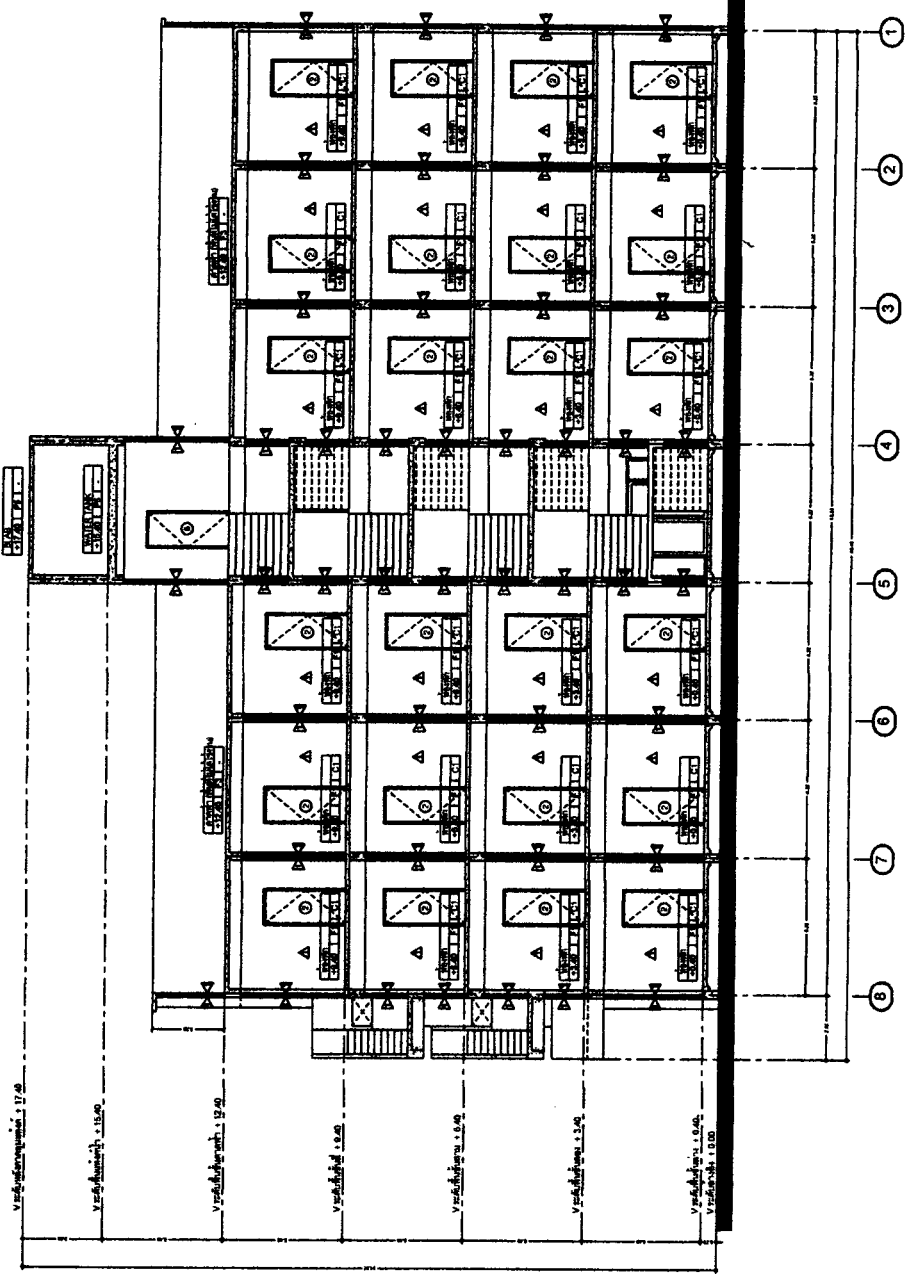


ลงชื่อ.....
นายเรืองเดช วรรณศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาวรุจน์ภัท เทียมเก่า
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

กันยายน 2554



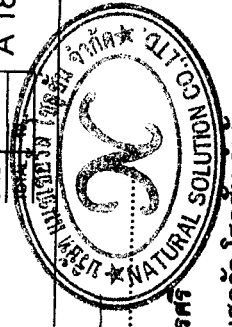
รูปที่ 7 แบบแปลนรูปด้านตัด แสดงความสูงของอาคารโครงการ

SR Mansion
Section B-B
Scale 1:100

ลงชื่อ...
นายวิศิษฎ์ เทียมเก๋
เจ้าของโครงการ

นางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก๋
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ...
นายเรืองเดช วรรณศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2554



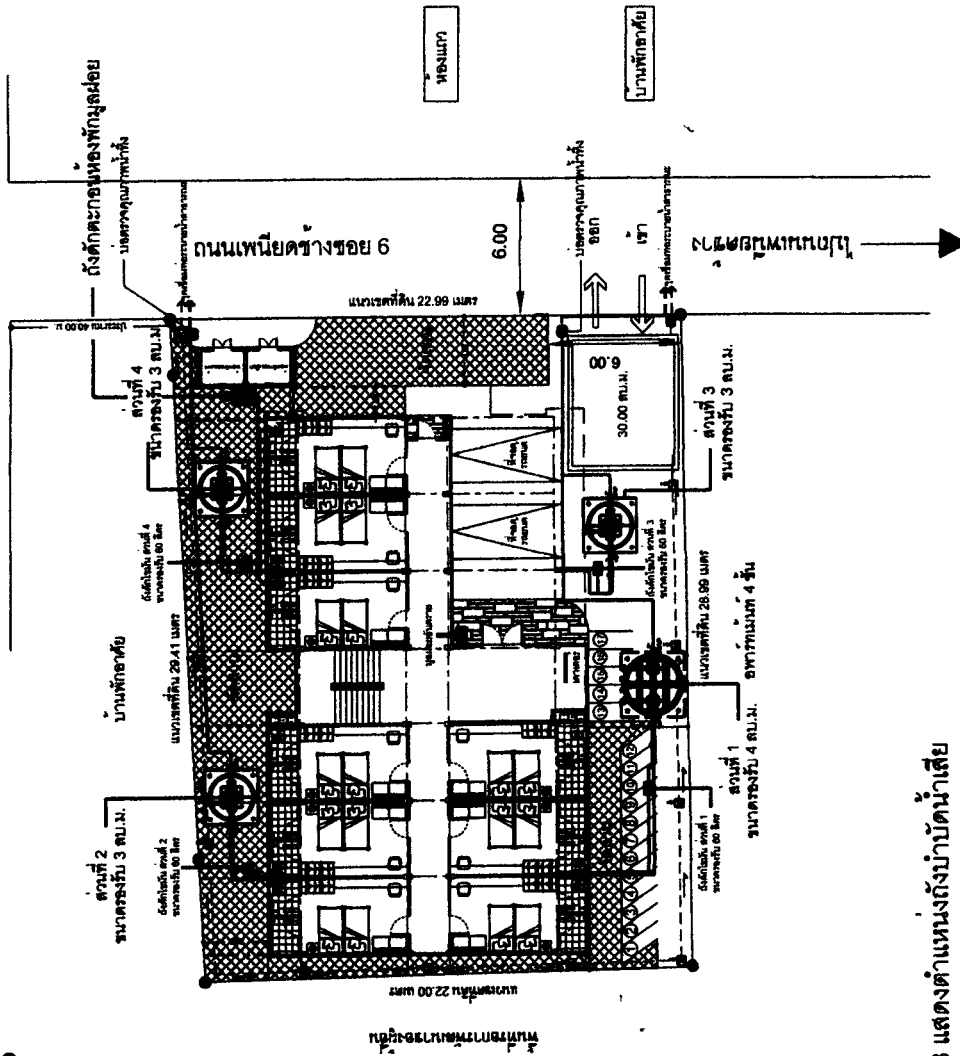
PROJECT	SR MANSION
OWNER	
LOCATION	อ.เมืองระยอง จ.ระยอง
ARCHITECTS	นายวิศิษฎ์ เทียมเก๋ 0-401488
STRUCTURAL ENGINEERS	นายเรืองเดช วรรณศรี 0-4010916
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวิศิษฎ์ เทียมเก๋ 0-401488
MACHANICAL ENGINEERS	นายวิศิษฎ์ เทียมเก๋ 0-401488
DRAWING TITLE	Section B-B
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
REVISIONS	
DATE	
SCALE	1:100
DATE	2011/05/05
DWG. No.	A 18



ผังบริเวณ
SCALE 1:100

ไปถนนพหลโยธิน ขอย 8

ไปถนนพหลโยธิน ขอย 4



รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย

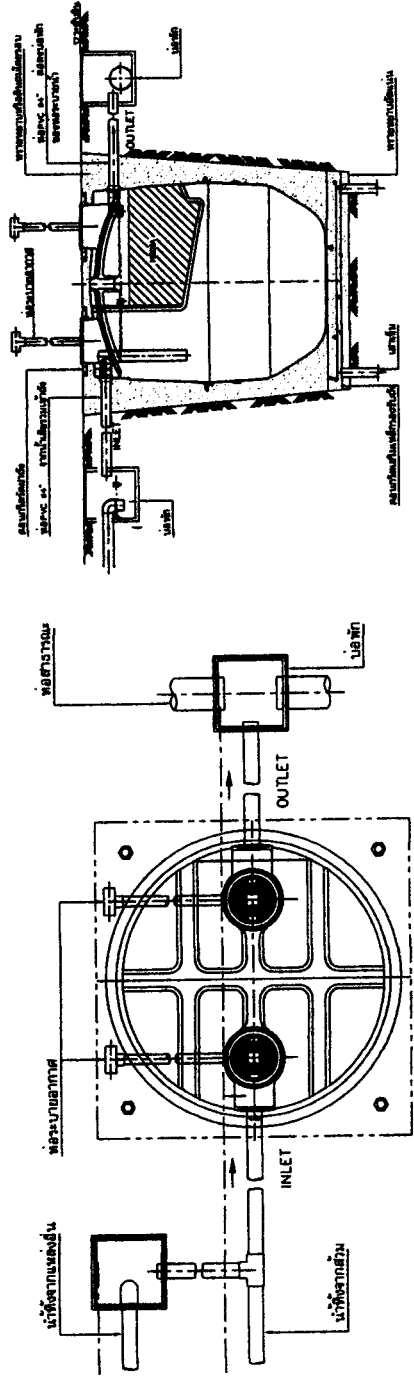
ลงชื่อ วิไลลักษณ์ เทียมเก้ ลงชื่อ ว.ฟ

นายวิไลลักษณ์ เทียมเก้
นางสาวรุ่งนันท เทียมเก้
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ว.ฟ

นายเรืองเดช วรรณ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเธอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

PROJECT	SR MANSION
OWNER	
LOCATION	บริเวณบ้าน อ.บ้านดง ต.บ้านดง อ.บ้านดง จ.นนทบุรี
ARCHITECTS	คุณวิไลลักษณ์ เทียมเก้ บ้านดง 1488
STRUCTURAL ENGINEERS	นายวิไลลักษณ์ เทียมเก้ บ้านดง 1488
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวิไลลักษณ์ เทียมเก้ บ้านดง 1488
MACHANICAL ENGINEERS	นายวิไลลักษณ์ เทียมเก้ บ้านดง 1488
DRAWING TITLE	Layout
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
REVISIONS	
DATE	
SCALE	1:100
DWG. No.	A 06



PLAN

SECTION

ถังบำบัดน้ำเสีย ร่องรับน้ำเสีย 4.00 ลบ.ม.				
สูง	Ø	ท่อเข้า	ท่อออก	* น้ำหนัก
2.60	2.259	0.30	0.40	6295

* น้ำหนัก = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย (กิโลกรัม)

รูปที่ 9 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

PROJECT
SR MANSION

OWNER

LOCATION
บริเวณที่ดิน ๑๖๖/๑๖๖
ถนนสุขุมวิท แขวงสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ARCHITECTS
คุณวิมล วัฒนศิริ ๑-๐๑-๑๖๖
นางสาววิมล วัฒนศิริ ๑-๐๑-๑๖๖

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมชาย วัฒนศิริ ๑-๐๑-๑๖๖

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสมชาย วัฒนศิริ ๑-๐๑-๑๖๖

MACHANICAL ENGINEERS
นายสมชาย วัฒนศิริ ๑-๐๑-๑๖๖

DRAWING TITLE
Layout

DRAWN

CHECKED

APPROVED

REVISIONS

DATE

SCALE 1:100 DWG. No. A 06



ลงชื่อ

นายเรืองเดช วรรณศรี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกซ์โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554

ลงชื่อ

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

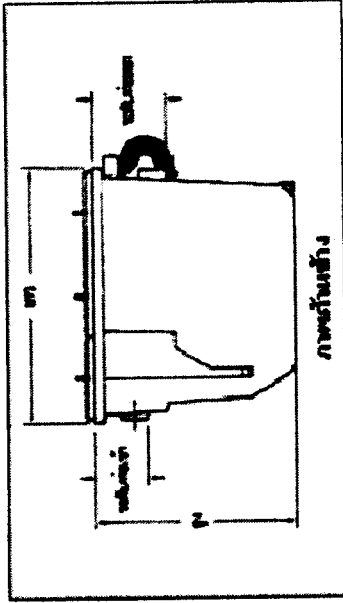
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

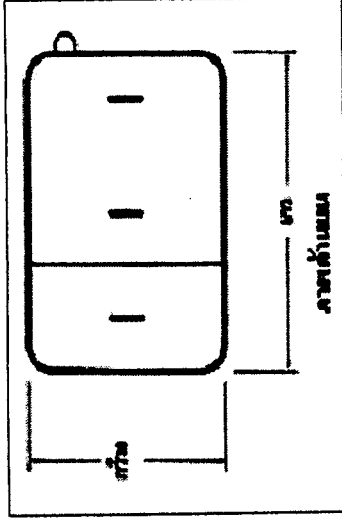
นางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก่า

เจ้าของโครงการ

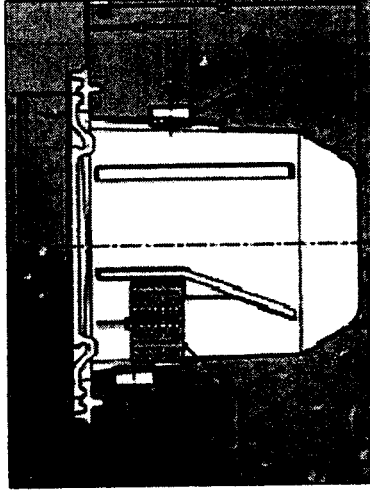
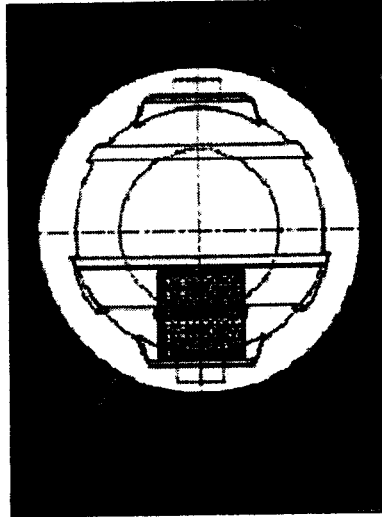
กันยายน 2554



ภาพชิ้นข้าง



ภาพด้านขวา



รูปที่ 10 แบบขยายถังดักไขมัน

ข้อมูลรายละเอียด	
ปริมาตรถัง (ลิตร)	60.00
เส้นผ่านศูนย์กลาง	0.44
ความสูง	0.50
ระดับท้องท่อนเข้า	0.10
ระดับท้องท่อนออก	0.16
ท่อน้ำเข้า	2.00
ท่อน้ำออก	2.00

ลงชื่อ *วิจิตร วัฒนกุล* ลงชื่อ

นายวิจิตร วัฒนกุล

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

ลงชื่อ *วิจิตร วัฒนกุล* ลงชื่อ

นางสาวจุฑามาศ เทียมแก้ว

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

ลงชื่อ

นายเรืองเดช วรศรี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554

PROJECT SR MANSION

OWNER

LOCATION
บริเวณที่ดิน 1.5 ไร่
ถนนสาย 100 กิโลเมตร 1.5 กิโลเมตร

ARCHITECTS
นายแพทย์ วัฒนกุล 1.5 กิโลเมตร 1.5 กิโลเมตร

STRUCTURAL ENGINEERS
นายแพทย์ วัฒนกุล 1.5 กิโลเมตร 1.5 กิโลเมตร

ELECTRICAL ENGINEERS
นายแพทย์ วัฒนกุล 1.5 กิโลเมตร 1.5 กิโลเมตร

MACHANICAL ENGINEERS
นายแพทย์ วัฒนกุล 1.5 กิโลเมตร 1.5 กิโลเมตร

DRAWING TITLE
Layout

DRAWN

CHECKED

APPROVED

REVISIONS

DATE

SCALE 1:100 DWG. No. A 06

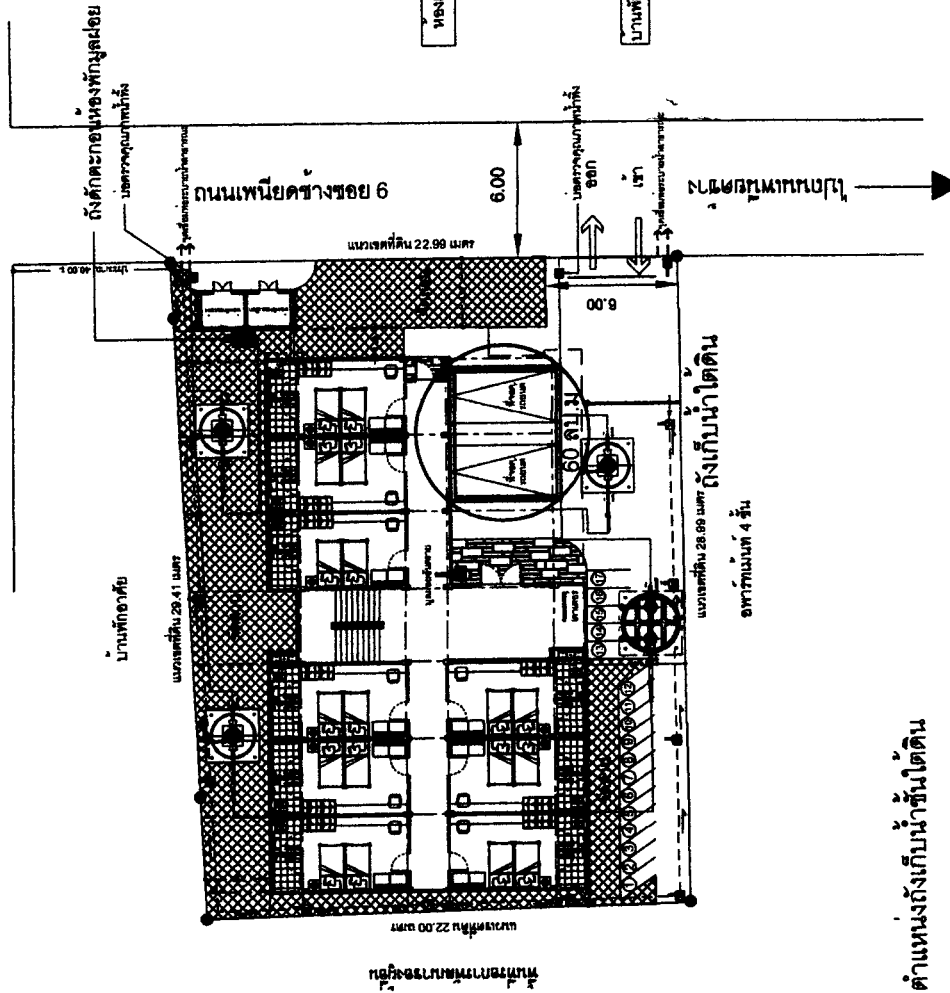




ผังบริเวณ
SCALE 1:100

← ไปถนนพญาคูขี้หอม ขอย 8

ไปถนนพญาคูขี้หอม ขอย 4 →



PROJECT	SR MANSION
OWNER	
LOCATION	ถนนพญาคูขี้หอม ขอย 8
ARCHITECTS	นายสมชาย ใจดี นายสมชาย ใจดี นายสมชาย ใจดี
STRUCTURAL ENGINEERS	นายสมชาย ใจดี
ELECTRICAL ENGINEERS	นายสมชาย ใจดี
MACHANICAL ENGINEERS	นายสมชาย ใจดี
DRAWING TITLE	Layout
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
REVISIONS	
DATE	
SCALE	1:100
DWG. No.	A 06

รูปที่ 11 ตำแหน่งที่ดิน

ลงชื่อ... นายสมชาย ใจดี

นายสมชาย ใจดี

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

ลงชื่อ... นายสมชาย ใจดี

นางสาวสมชาย ใจดี

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

ลงชื่อ...

นายสมชาย ใจดี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นวัตกรรมโซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554



PROJECT
SR MANSION

OWNER

LOCATION
เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
นายวิชาญ เทียมเก่า
นายวิชาญ เทียมเก่า

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชาญ เทียมเก่า

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชาญ เทียมเก่า

MACHANICAL ENGINEERS
นายวิชาญ เทียมเก่า

DRAWING TITLE
Section B-B

DRAWN

CHECKED

APPROVED

REVISIONS

DATE

SCALE 1:100

DWG. No. A 06

รูปที่ 12 ตำแหน่งถึงกับน้ำคดฟ้า

ลงชื่อ: วิชาญ เทียมเก่า ลงชื่อ: วิชาญ เทียมเก่า

นายวิชาญ เทียมเก่า นางสาวจุพันธ์ เทียมเก่า

เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

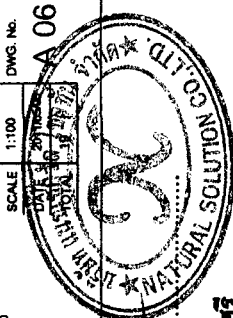
กันยายน 2554 กันยายน 2554

ลงชื่อ: วิชาญ เทียมเก่า

นายวิชาญ เทียมเก่า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แบทเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554



PROJECT
SR MANSION

OWNER

LOCATION
ซอยบางลำภู ซอย 1
แขวงบางลำภู เขต 1 กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
คุณ ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
ปาริชาติ บางลำภู 08-1488
02/

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมชาย ชัยวัฒน์ 08-1488

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสมชาย ชัยวัฒน์ 08-1488

MACHANICAL ENGINEERS
นายสมชาย ชัยวัฒน์ 08-1488

DRAWING TITLE
Ground Floor Plan

DRAWN

CHECKED

APPROVED

REVISIONS

DATE

SCALE 1:100

DWG. No. A 07

รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ชั้น 1

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ คุ้มแก้ว
นายสุวิทย์ คุ้มแก้ว
เจ้าของโครงการ

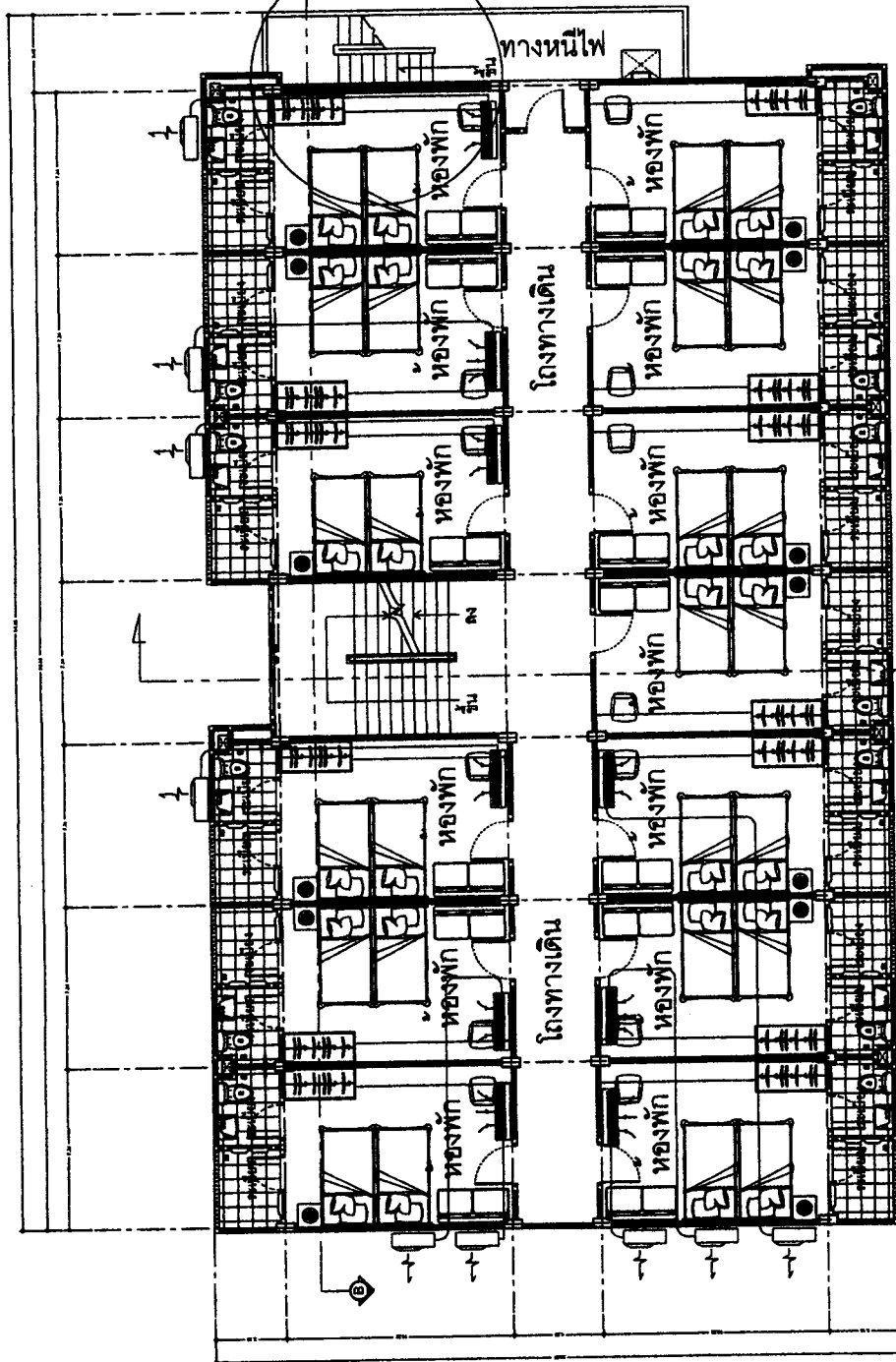
ลงชื่อ.....
นางสาวรุ่งนันท คุ้มแก้ว
นางสาวรุ่งนันท คุ้มแก้ว
เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกซ์โซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

นายเรืองเดช วรรณ

กุมภาพันธ์ 2554

6670

[illegible]

รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ชั้น 2

นางสาว นิตยา นิลน้อย

นายจุติชาติ เทียมเก่า

เจ้าของโครงการ

सप्तमः

นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า

เจ้าของโครงการ

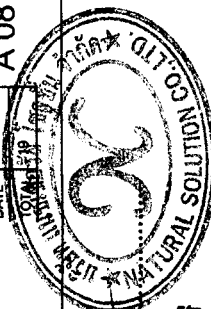
ਅੰਤਰਿਕ.

นายเรืองเดช วรศรี

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ดี ไทลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554

กัณยาณ 2554

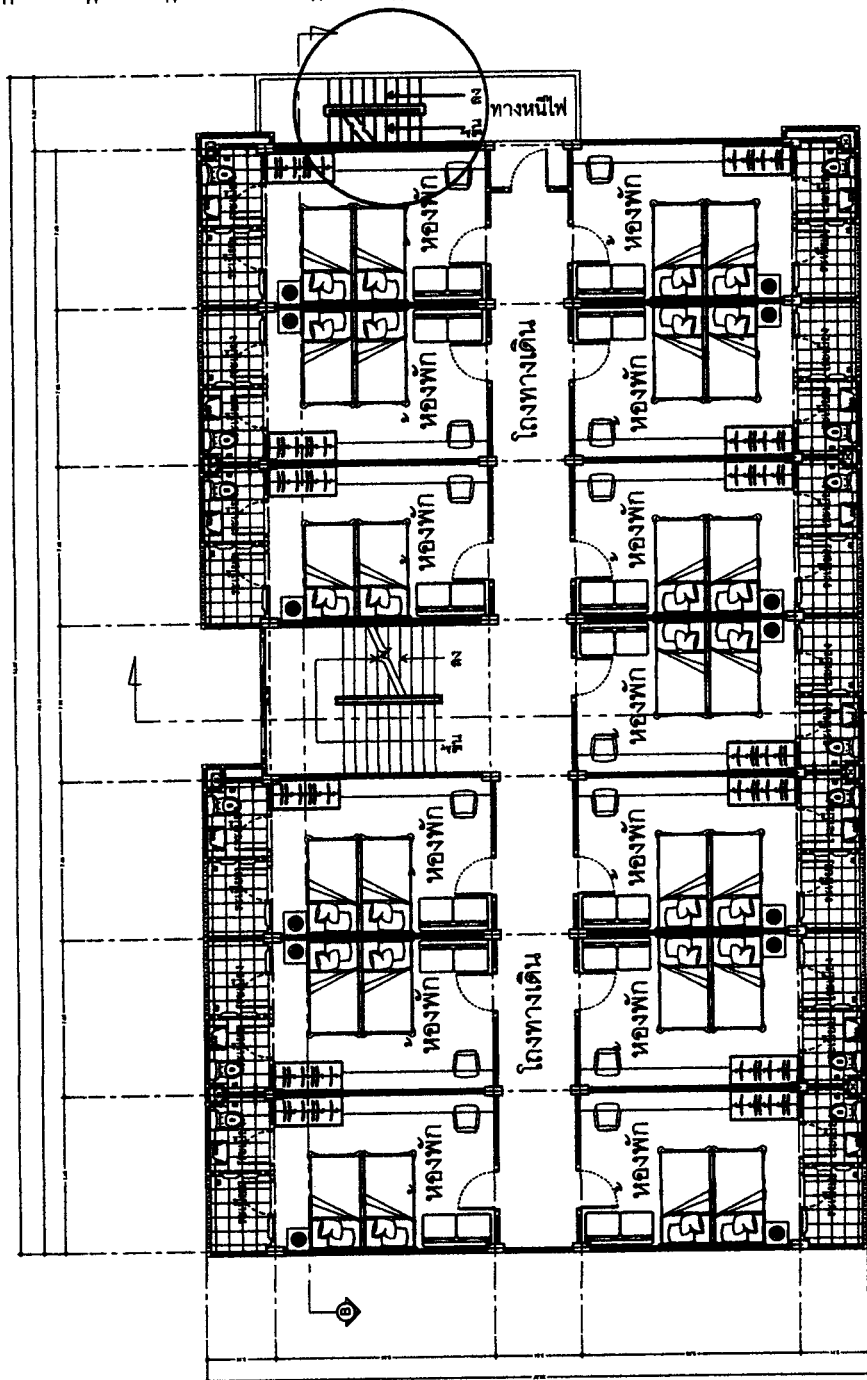


Logo of Siam Natural Solutions Co., Ltd. The logo is circular with a double border. Inside the inner circle is a large, stylized Thai character 'ส' (S). The outer ring contains the text 'SIAAM NATURAL SOLUTIONS CO., LTD.' in English and Thai. The Thai text 'บริษัท สยามโซลูชั่นส์ จำกัด' is at the top, and 'ส.น.ส.' is at the bottom. There are small stars on either side of the Thai text at the top.

ลงชื่อ..... นายเรืองเดช วรศิริ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอส์

กันยายน 2554

6870



รูปที่ 16 แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ชั้น 3-4

นางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก่า

กันยายน 2554



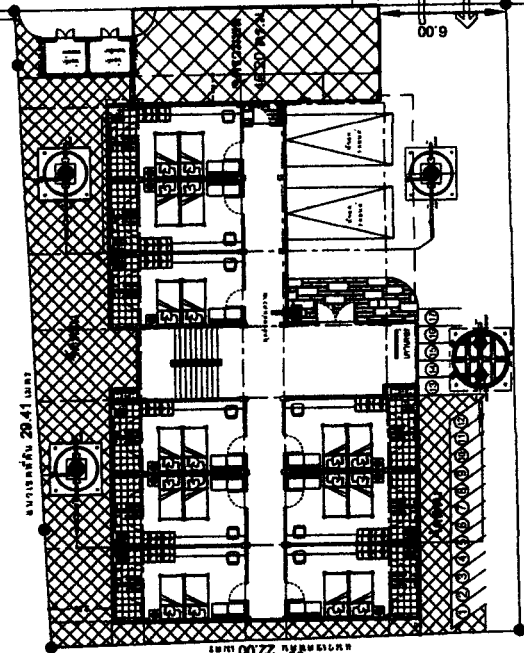
ผังบริเวณ
SCALE 1:100

ไปถนนพหลโยธินสาย 8

ไปถนนพหลโยธินสาย 4

บ้านพักอาศัย

ขนาดพื้นที่ 20.41 ไร่



setbacks 4 ไร่

- โครงการจัดตั้งโรงแรม 46.20 ไร่
- มีพื้นที่ 149 ไร่
- คิดเป็นอัตราส่วนที่ดินต่อพื้นที่ก่อสร้าง 0.31 ไร่/ไร่
(เกณฑ์ ส.ก.กำหนดต้องน้อยกว่า 0.25 ไร่/ไร่)

PROJECT	SR MANSION
OWNER	
LOCATION	บริเวณที่ดินของ นายสมชาย ใจดี
ARCHITECTS	นายสมชาย ใจดี 46.1488
STRUCTURAL ENGINEERS	นายสมชาย ใจดี 46.1488
ELECTRICAL ENGINEERS	นายสมชาย ใจดี 46.1488
MACHANICAL ENGINEERS	นายสมชาย ใจดี 46.1488
DRAWING TITLE	Layout
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
REVISIONS	
DATE	
SCALE	1:100
DWG. No.	A 06
DATE	2011/06/06

รูปที่ 17 แบบแปลนแสดงจุดรวมพล



ลงชื่อ.....
นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาวจุฑาภัท เทียมเก๋
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
นายสุติชาย เทียมเก๋
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

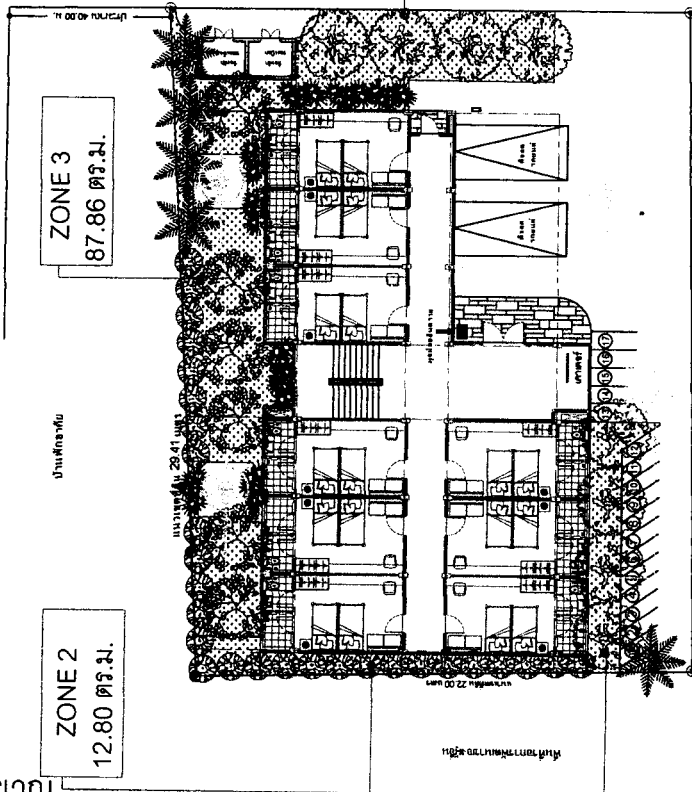
กันยายน 2554



SCALE 1:100

ไปถนนพหลโยธินข้างซอย 8

ไปถนนพหลโยธินข้างซอย 4



ZONE 1
18.14 ตร.ม.

ZONE 2
12.80 ตร.ม.

ZONE 3
87.86 ตร.ม.

ZONE 4
40.82 ตร.ม.

ออก

เข้า

ขนาดพื้นที่ 4 ไร่

แนวถนนด้าน 23.99 เมตร

- รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 159.67 ตร.ม.
- มีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ 149 คน
- คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม./คน

รูปที่ 18 แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ..... ลุงชื่อ.....

นายฐิติชาญ เทียมเก่า
เจ้าของโครงการ

นางสาวอรุณันท์ เทียมเก่า
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554



ลงชื่อ.....
นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2554