



ที่ ทส 1009.5/868

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9981 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/54-552 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Kensington ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 ซอยแบร์ริง 12 ตำบลสำโรงเหนือ (สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 167 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 88/2554 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายตันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-1675-6624

โทรสาร 0-1675-6616

ที่ ทส 1009.5/868

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9981

ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554

2. หนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/54-552 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Kensington ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 ซอยแบร์ริง 12 ตำบลสำโรงเหนือ (สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 167 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 88/2554 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประทับ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

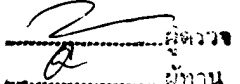
27 สิงหาคม 2554

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-1675-6624

โทรสาร 0-1675-6616


(นายดำรง เครือโพธิ์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.ส่วน


ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิสก์

ที่ ทส 1009.5/867



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสำโรงเหนือ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Kensington ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 ซอยแบร์ริง 12 ตำบลสำโรงเหนือ (สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 167 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 88/2554 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2554 มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง

เสนอ...

เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-1675-6624

โทรสาร 0-1675-6616

ที่ ทส 1009.5/ 867

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสำโรงเหนือ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Kensington ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ด้วย บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 ซอยแบร์ริง 12 ตำบลสำโรงเหนือ (สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 167 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 88/2554 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2554 มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง

เสนอ...

เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

27 ต.ค. 2555

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-1675-6624

โทรสาร 0-1675-6616

๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๕
(นายดำรงศักดิ์ เครือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวช.
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้
.....



ที่ ทส 1009.5/ 866

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9982 ลงวันที่
14 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Kensington ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 ซอยแบร์ริง 12 ตำบลสำโรงเหนือ (สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 167 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 88/2554 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการ ขอให้จังหวัดพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประดิษฐ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-1675-6624

โทรสาร 0-1675-6616

ที่ ทส 1009.5/ 866

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9982 ลงวันที่
14 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Kensington ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Kensington ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 ซอยแบร์ริง 12 ตำบลสำโรงเหนือ
(สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 167 ห้อง
โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจ
จากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 88/2554 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการ ขอให้จังหวัดพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

27 ส.ค. 2554

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-1675-6624

โทรสาร 0-1675-6616

Dr. วิมลวิมล
(นายวิมลวิมล เตชะไพฑูริย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาราชการแทนผอ.ส.น.
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ตรวจ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Kensington

ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 ซอยแบบริ่ง 12 ตำบลลำโรงเหนือ (ลำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 167 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

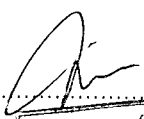
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....



Origin Property Co., Ltd.

(นายพระพงศ์ จรุงเอก)

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุ)

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2555
Origin Property Co., Ltd.
(นายพีระพงศ์ จรุงเอก)

มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก โครงการ Kensington ของ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 107 ตำบลสี่โรงเหนือ (สี่โรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	ภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกรากไร้ ประโยชน์ มีสภาพเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบ มีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ ข้างเคียง พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตร/พาณิชย- กรรม โรงงานอุตสาหกรรม และมีพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์กระจัด อยู่ทั่วไป ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะปรับเปลี่ยนดินให้เสมอกับถนนสาธารณะ ซึ่งในการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำระบบบำบัดน้ำเสีย และถึงกับนำ ได้ดิน เสริมแล้วจะถมกลับดินเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบโครงการ เพื่อปิดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ 3. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่ดำเนินการ ไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อถอนหรือเรียนว่าโครงสร้าง สิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 4. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ บริษัทฯ ผู้รับผิดชอบในการ ประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการจราจรติดขัดและประสานงานกับโครงการ ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากโครงการในช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของรั้วหรือกำแพงที่ อยู่โดยรอบแนวเขตหาก พบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ ให้อยู่ในสภาพ ดีเหมือนเดิม ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	โครงการจะปรับเปลี่ยนดินให้เสมอกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากนั้นดำเนินการขุดดินเพื่อทำชั้นดินในการวางถังบำบัดน้ำเสียถึงกับ นำได้ดิน และงานฐานราก ซึ่งมีปริมาณดินที่ขุดรวมประมาณ 2,032 ลูกบาศก์เมตร โดยแนวที่จะขุดดินออกนั้นไม่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน จึงไม่	1. ก่อนที่จะขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บ น้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย) รวมทั้งการเจาะเสาเข็มที่ ใช้เทคนิคการแทนที่ดินและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่	1. ตรวจสอบความแข็งแรง ของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน และรั้วกำแพงคอนกรีต

มกราคม 2555
Orin Property Co., Ltd.

(นายพิระพงศ์ จุญเอก)

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินตอพื้นที่ข้างเคียง แต่อาจเกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในโครงการ ซึ่งดินจากการขุดนั้นจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการขนออกนอกโครงการต่อไป โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. ถ้าสรุปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำแนวกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินนอกพื้นที่โครงการ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้าง โดยติดป้าย "เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า" 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคารอื่น หรือถนนสาธารณะ ต้องจัดให้มีที่ค้ำยันเข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและลดการพังทลายของดิน (Landslide) พร้อมทั้งตรวจสอบค่ายันเข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. ดินที่ได้จากเจาะเข็มที่ใช้เทคนิคการแทนที่ดิน การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน	รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง 2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

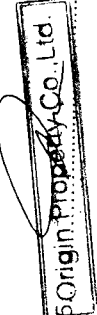
มกราคม 2555

 Origin Property Co., Ltd.
 (นายพิระพงศ์ จุญเอก)

มกราคม 2555
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็น. เอส. คอมมิตีแอนด์จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย) ให้นำมาเก็บกองในบริเวณกองเก็บเศษดิน และต้องกองห่างจากแนวเขตที่ดินพอสมควร และใช้ผ้าใบปิดคลุมไว้ เพื่อลดโอกาสพังทลาย รุกกล้าที่บุคคลอื่น 6. นำดินที่เก็บกองไปใช้ถมปรับพื้นที่ในโครงการและพื้นที่จัดสวน แล้วปลูกต้นไม้/พืชคลุมดินตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 7. ในการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่หน่วยงานราชการกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดินเพื่อป้องกันดินหล่นตามถนนในระหว่างทางการขนส่ง 8. รถขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องเตรียมให้เรียบร้อย จะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดการเกิดขมิ้นคว้นดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 9. ติดตั้งป้าย "ทางเข้า-ออก" และป้าย "ระวังมีรถเข้า-ออก" ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน และผู้สัญจรบนทางเท้า เกิดความระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	

มกราคม 2556  Origin Property Co., Ltd.
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555 
(นางสาวพินิดา พินนพูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)		10. ขุดคุ้ยระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และเก็บกองดิน เพื่อ เบี่ยงน้ำไหลป่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน 11. วัสดุก่อสร้าง ต้องกองห่างจากแนวเขตที่ดินพอสมควร เพื่อลดโอกาสพังทลายยุคล้ำที่บุคคลอื่น 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ซอยเบิ่ง 12 โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ 13. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกัน มิให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับความเสียหาย 14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายใน นอก พ.ศ.2548 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดง ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 15. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบ ในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และ จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดย	

มกราคม ๒๕๕๕
บริษัท ออริจิน จำกัด

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

มกราคม ๒๕๕๕

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)		จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจากับเจ้าหน้าที่ยกเลิกการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 16.กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องมีมาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อยที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 17.ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหายหรือเดือดร้อน จำกัาญต่อชุมชน	

Original Property Co., Ltd.

มกราคม 2555

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จูญเอก)

(นางสาวพินดา พิณพุย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		ข้างเคียง ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง แหล่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ อาคารราชพฤกษ์แมนชั่นสูง 4 ชั้น อยู่ด้านทิศตะวันตก บ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น อยู่ด้านทิศเหนือ และอาคารบริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด อยู่ด้านทิศตะวันออก จากผลการศึกษาพบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 มีค่าเท่ากับ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0831 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ TSP ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างคือ ถนนสุขุมวิท 107 และซอยแบ่ง 12 ที่อยู่ด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นถนนคอนกรีต โดยจะมีรถบรรทุก	1. ติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4. กำหนดเวลาในการขนส่งดิน/ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน (06.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น.) 5. จัดที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกนอกโครงการ 6. จัดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เก็บกองดิน และทางเข้าออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับ	1. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง ทุกครั้งตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง 3. ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านหมุ่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วง

มกราคม 2555.....

Origin Property Co., Ltd.
นายพีระพงศ์ จัญเภา

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับรายการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ชนสงัดดินและวัสดุก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 10 เทียววัน (ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ) และใช้รถโดยสารขนาด 6 ล้อ ประมาณ 2 เทียวต่อวัน ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งจึงมีปริมาณน้อยมาก นอกจากนี้กำหนดให้มีมาตรการให้ใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุและการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองจากวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ดังนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง 3.มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการที่เครื่องจักรและยานพาหนะที่เคลื่อนเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ แต่เนื่องจากมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีเพียง 10 เทียว/วัน (ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ) และใช้รถโดยสารขนาด 6 ล้อ ประมาณ 2 เทียวต่อวัน และในการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น.เท่านั้น จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน รวมกับข้อมูลด้านคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 สรุปได้ดังนี้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.000043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	นี้ร้านค้าด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างพังหลายร่องหล่นออกนอกโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 9. ติดตั้งแผงกันตึกเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 10. จัดให้มีโป๊บลองชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นล่าง 11. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 12. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎ กระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	ก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งพหามีเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศทั่วไป (TSP)

มกราคม 2555.....

Origin Project Co., Ltd.
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ที่เท่ากับ 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.069043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ในรอบ 1 วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.69 ppm หรือ 0.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.79027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือใช้ข้อมูล 1 ชั่วโมง (max) เท่ากับ 1.20 ppm หรือ 1.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 1.37027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 37.6 ppb หรือ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.07162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือใช้ข้อมูล 1 ชั่วโมง (max) เท่ากับ 64.7 ppb หรือ 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.12262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน		13. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนได้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 14. ติดตั้งป้าย "ทางเข้า-ออก" และป้าย "ระวังมีรถเข้า-ออก" ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน และผู้สัญจรบนทางเท้า เกิดความระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 15. ให้ผู้รับเหมาสอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

กรมที่ดิน 2555

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.000012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.6 ppb หรือ 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.006812 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือใช้ข้อมูล 1 ชั่วโมง (max) เท่ากับ 3.6 ppb หรือ 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.009412 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการช่วงก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าจะผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	หรือไม่อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชุดเหตุ โดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านเสียง Receptor ที่สำคัญที่สุดคือคาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ ได้แก่ - บริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด จะได้รับเสียงอยู่ที่ 68.59 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.1 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.9 dB(A) มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจาก	1. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านหนูโดยมีความถี่ดังนี้ - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง

นายพิษณุพงศ์ จรูญเอก

(นายพิษณุพงศ์ จรูญเอก)

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินนพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

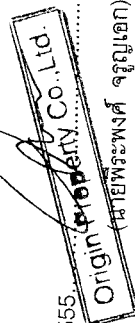
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการ พบว่า ช่วงก่อสร้างของโครงการจะทำให้ระดับเสียงบริเวณ บริษัท เทปส์ สตีล อินดัสตรี จำกัด ทางทิศตะวันออกของโครงการมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมเท่ากับ 68.74 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.98 dB(A) - บ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ จะได้รับเสียงอยู่ที่ 74.62 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 54.1 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.9 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 74.66 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 86.21 dB(A) - ราชพฤกษ์แมนชั่น จะได้รับเสียงอยู่ที่ 73.46 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.1 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.9 dB(A) มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 73.51 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 86.14 dB(A) ทั้งนี้ในการทำฐานรากของโครงการไม่ได้ดำเนินการตลอด 24 ชั่วโมง และตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงและความสั่นสะเทือนในการทำงาน ทำงาน	2. ถ้าอยู่สภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ชำรุด 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบลเอ	ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านหมี่ โดยมีความถี่ดังนี้ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและ


 Jiraporn Property (Group) Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลเทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน Receiver ที่สำคัญที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ - บริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด ทางทิศตะวันออก ของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.110 นิว/วินาที เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22-23 พฤศจิกายน โดยวัดค่าแรงสั่นสะเทือนสูงสุดเท่ากับ 0.826 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.0325 นิว/วินาที จึงเท่ากับ 0.1425 นิว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อบ้านอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Wiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนใกล้เคียง 0.197 นิว/วินาที คือ ค่าที่อยู่ในระดับที่ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่พักอาศัยในอาคาร - บ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ ในระยะห่าง 7 เมตร จากแนวอาคารโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในส่วนตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.3134 นิว/วินาที เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22-23 พฤศจิกายน 2554 โดยวัดค่าแรงสั่นสะเทือนสูงสุดเท่ากับ 0.826 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.0325 นิว/วินาที จึงเท่ากับ	ระหว่าง 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่วัดต่อเนื่องไม่เกิน 90 dB(A) ดังนั้น Receiver ต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบในระดับที่ปลอดภัย 9. กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง 10. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังนี้ ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 11. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความ	- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 dB(A)	ทรัพยากรของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

มกราคม 2555



Origin (Kasongkarn) Co., Ltd.

(นายประพจน์ จุญญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน (ต่อ)	0.3459 นิววินาที เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Wiffn และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.394 – 0.591 นิววินาที คือค่าที่อยู่ในระดับที่ทำให้คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง - ราชพฤกษ์แมนชั่น ทางทิศตะวันตก ของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.2567 นิววินาที เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22-23 พฤศจิกายน 2554 โดยวัดค่าแรงสั่นสะเทือนสูงสุดเท่ากับ 0.826 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.0325 นิววินาที จึงเท่ากับ 0.2892 นิววินาที เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Wiffn และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนใกล้เคียง 0.197 นิววินาที คือ ค่าที่อยู่ในระดับที่ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่พักอาศัยในอาคาร และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด	เสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นระบบทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 12.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องเสียก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง)
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน แยกประเมนผลกระทบได้ดังนี้ - น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วน	1. จัดให้มีสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. วางท่รวบรวมน้ำเสียจากห้องสุขาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลัก

มกราคม 2555

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลทิ้งไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายออก ก่อให้เกิดสภาพไม่เน่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 1 x (ข) 1.5 x (ค) 1 เมตร เพื่อตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะได้ทำการขออนุญาตเทศบาลตำบลวังน้ำเย็นในการวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน พักในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง	เสียเพื่อป้องกันก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเบริง 12 3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ทำบ่อพักน้ำรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 1x1.5 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเบริง 12 7. เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	สุขาภิบาล จำนวน ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN)

มกราคม 2555

Origin Property Co., Ltd.
(นายพีระพงษ์ จุฑามาศ)

มกราคม 2555

(นางสาวพินิตา พินทุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม(ลิตร) จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ ห้วยระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน โครงการรับบริการน้ำประปา จากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาพระวิหาร จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนิน โครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		- Sulfide
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการอยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้เป็นบริเวณที่ 1 เป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบอาคารเพื่อรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ให้องค์กรควบคุมดำเนินงานก่อสร้างอาคารทุกขั้นตอน เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรโยธาผู้ออกแบบโครงสร้างของ อาคารที่ออกแบบรองรับรับแผ่นดินไหว	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก : บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็น พื้นที่หรือการใช้ประโยชน์ ป่าคลุมด้วยหญ้า เป็นส่วนใหญ่ บริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยสลับกับที่รกร้าง สัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ มด แมลงขนาดเล็ก และสัตว์เลื้อยไถตามบ้าน โดยไม่พบสิ่งมีชีวิต	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555

มกราคม 2555

(นายพิระพงศ์ จรูญเอก)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</u>	ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพพบในในระดับต่ำ 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> : ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัด ฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยเบริง 12 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำที่ได้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงปัจจุบันมีปริมาณน้ำรับเข้า (ผลิตจ่าย) หรือโดยเฉลี่ย 154.4 ล้านลูกบาศก์-เมตร/ปี หรือโดยเฉลี่ยประมาณ 423,013.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 106.95 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือโดยเฉลี่ยประมาณ 293,013.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จากข้อมูลข้างต้นแสดงให้เห็นว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างที่มีปริมาณรวมเพียง 7 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัสน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	

Origin Proponent Co., Ltd.
มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ คนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยแยกประเภทประเภทย่อยได้ดังนี้ - น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดพื้นที่ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และน้ำอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย) 1.5 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะได้ขออนุญาตเทศบาลตำบลโรงเหนือในการวางท่อระบายน้ำไปเพื่อเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป - น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์-	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด โดยนำส่วนนี้กลับนำไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเบริง 12 3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่า 92% ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ทำบ่อดักตะกอนรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1.5 เมตร ลึก 1.0 เมตร	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อดักตะกอนน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD

มกราคม 2555



(นายพิระพงษ์ จรูญเอก)

มกราคม 2555



(นางสาวพินิดา พินพัวร์)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องสุขาสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	และวางระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบำบัดตะกอน น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะบริเวณซอยเบริง 12 7. ให้เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำสาธารณะทุกวัน	- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝนน้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นการแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อน้ำสาธารณะอาจทำให้อุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างรวบรวมให้ผ่านบ่อตกตะกอนเพื่อคัดกรองก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ	1. วางท่อน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงาน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. วางรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการที่ก่อสร้างล้างบ่อน้ำดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำสาธารณะ 4. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ตรวจจุดสูบน้ำไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำสาธารณะโดยตรวจสอบทุกวัน

Origin Property Co., Ltd.
มกราคม 2555

นายพีระพงศ์ จุญญเอก)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

มกราคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปที่ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บของวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้างปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 75 ลิตร ทางโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และแห้ง 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 9.6 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลลำไยเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของเทศบาลตำบลลำไย 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 3. ติดป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 4. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบ ต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำไยมา รับเพื่อทิ้งหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของเทศบาลตำบลลำไย 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 3. ติดป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 4. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบ ต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำไยมา รับเพื่อทิ้งหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน

Origin Property Co., Ltd.
 ๒๕๕๕

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้เข้าร่วมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขต ประเวศ ซึ่งการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการ ก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อกับ ใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านสายไฟในขณะ ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านสายไฟ ในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎ วงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 3. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหันหน้า คนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 4. ติดตั้งคัทเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณบ้านพัก คนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้า ลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างของโครงการ เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดินและ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง คือ ถนนสุขุมวิท 107 และซอยแบริ่ง 12 (ซอยสันติ คาม 11) รายละเอียดของถนน ดังต่อไปนี้ - ถนนสุขุมวิท 107 (ซอยแบริ่ง) เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท มี สภาพเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ เขตทางกว้าง 16 เมตร ผิวจราจรกว้าง 14 เมตร เติมนกแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง ความกว้าง 3.5 เมตรช่องจราจร มีทางเท้ากว้างข้างละ 1 เมตร - ซอยแบริ่ง 12 (ซอยสันติคาม 11) เป็นถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก เป็น	1. ติดตั้งป้าย "ทางเข้า-ออก" และป้าย "ระวังมีรถเข้า-ออก" ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ รถใช้ถนน และผู้สัญจรบนทางเท้า เกิดความระมัดระวัง เมื่อเข้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยแบริ่ง 12 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจร หนาแน่น คือ ในช่วงเช้าช่วงเวลา 06.00-09.00 นาฬิกา	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะ ออกจากพื้นที่โครงการให้ บรรทุกในปริมาณที่พร้อม จะเดินทางก่อนที่จะออก จากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ก่อนรถบรรทุกออกจาก พื้นที่โครงการ

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

มกราคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ) ถนนผิวคอนกรีต เขตทางกว้าง 8 เมตร เติมนรูปแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 1 ช่อง จราจร/ต่อทิศทาง ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร 2. จำนวนเที่ยวที่ใช้ในการขนส่ง - จำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน (ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ) หรือ 17 PCU/ต่อชั่วโมง (PCE Factor = 1.7) - จำนวนเที่ยวของรถขนส่งคนงาน (จำนวนสูงสุด 50 คน) โดยใช้รถโดยสารขนาด 6 ล้อ ประมาณ 2 เที่ยวต่อวัน หรือ 3 PCU/ต่อชั่วโมง (PCE Factor = 1.5) สามารถประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีการขนส่งทั้งหมดในเวลา 1 ชั่วโมง ดังต่อไปนี้ ถนนสุขุมวิท 107 (ซอยแบบริ่ง) ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท 107 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.3128 ในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 0.3212 คิดเป็นอัตราเพิ่มร้อยละ 2.65 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรจะเหมือนเมื่อก่อนมีการดำเนินการในโครงการอยู่ในระดับ B (มีค่า V/C Ratio $0.2 < B \leq 0.45$) ซึ่งมีระดับการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกให้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน		และในช่วงเย็นช่วงเวลา 16.00-18.00 นาฬิกา และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 4. มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด 5. จัดพื้นที่ล้างล้อรถและให้รถทุกคันล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุก ต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 6. ขอความร่วมมือเจ้าของบริษัท/คนขับรถบรรทุกขบรด้วยควมระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสี่ยงของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และดินจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่หน่วยงานราชการกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้กมได้ให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 8. รถขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องทำการดับเครื่องให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วย	

Origin Project

มกราคม 2555

(นายพิระพงศ์ จรูญเอก)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

มกราคม 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้เข้าทำการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ) ชอยแปริง 12 (ชอยสันติคาม 11) ปริมาณการจราจรของชอยแปริง 12 (ชอยสันติคาม 11) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0400 ในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 0.0650 คิดเป็นอัตราเพิ่มร้อยละ 62.5 โดยมีสภาพความคล่องตัวของ การจราจรเหมือนเมื่อก่อนมีการดำเนินการดำเนินโครงการอยู่ในระดับ A (มีค่า V/C Ratio $0 < A \leq 0.2$) ซึ่งมีระดับการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแทรกแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากการถกดัน ดังนั้น จำนวนเที่ยวในการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะมีผลกระทบต่อการเดินทางคมนาคมขนส่ง/จราจร บนถนนสุขุมวิท 107 (ชอยแปริง) และชอยแปริง 12 (ชอยสันติคาม 11) ในระดับต่ำ เนื่องจาก ลักษณะการจราจรไม่เปลี่ยนจากสภาพปัจจุบันมากนัก		ลดการเกิดเขม่า คิวโนดำ หรือโอกาสที่รถเสียเกิดจากการจราจรบนถนนสาธารณะ 9. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุ ก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกดินหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ เส้นทางการจราจรของโครงการและบนทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 12. จัดเจ้าหน้าที่โครงการ 1 คน สำหรับรับเรื่องร้องทุกข์ จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 13. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของ โครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกันประเภท "ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)" นำมาใช้เพื่อทำการซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	

มกราคม 2555

(นายพิระพงศ์ จรูญเอก)

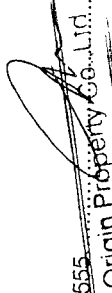
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

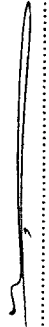
มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างใช้ประโยชน์พื้นที่ 3 งาน 81 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับปานกลาง ทั้งนี้ หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่เริ่มมีการขยายตัวของบ้านพักอาศัยเพิ่มขึ้น และจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมสมุทรปราการ กำหนดให้เป็นพื้นที่ตั้งพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) พบว่า ประเภทและขนาดโครงการเป็นที่พักอาศัยถือเป็นกิจการหลักตามข้อกำหนดผังเมืองรวมสมุทรปราการ เพศบัญญัติเทศบาลตำบลโรงเหนือ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยไม่ขัดแย้งกับเทศบัญญัติดังกล่าว	1. ก่อสร้างแนวกันดินและรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับบ้านพักคนงาน - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง สำหรับคนงาน 50 คน - ถังเก็บน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ขนาด 10 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของคนงาน ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	-
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยใน	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่นและควัน	-

มกราคม 2555

Origin Property Co., Ltd.
 (นายพีระพงษ์ จุริยเอก)

มกราคม 2555

 (นางสาวพินดา พินยุ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	บริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และบริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด (โรงเหล็ก) ด้านทิศตะวันออก ของโครงการ ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะของบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงตั้งอยู่อย่างไม่หนาแน่นและมีพื้นที่โล่งค่อนข้างมาก การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกต้อง วิศวกรรวมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่โดยไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมดังกล่าว ทางโครงการจะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะกล่าวในบทต่อไป	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องและรัดกุม 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดี ให้เก็บกอง ให้ห่างจากบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. มีการป้องกันอย่างเคร่งครัดต่อแหล่งเก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟ โดยจัดให้มีป้ายเตือนที่เห็นเด่นชัด ห้ามนำไฟหรือวัสดุที่ทำให้เกิดไฟเข้าใกล้แหล่งเก็บวัสดุไวไฟ ห้ามสูบบุหรี่หรือจุดไฟในอาคารที่กำลังก่อสร้างโดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสำนักงานชั่วคราว โรงเก็บวัสดุและในที่ต่างๆ ที่จำเป็น	1. ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการ ใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จุลบุญเอก)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท อริจินัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบึงคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. สังคม : เนื่องจากมีการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง 2. เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดึงดูดชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังช่วงเวลา 17.00 – 06.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนชุมชนรอบข้าง	

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

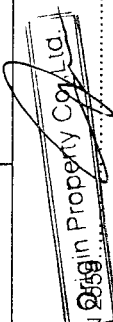
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

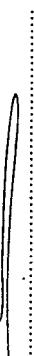
มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคืบหน้าของประชาชน (ต่อ)	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะช่วงก่อสร้างโครงการ ได้นำข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างแต่ละกลุ่ม ซึ่งกรมจะได้รับการพิจารณา ดังนี้ - บ้านเรือนเสียหายจากการก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง - ทำให้เกิดฝุ่นละออง/เขม่าควัน - เกิดเสียงดังรบกวน - ถนนชำรุด และจราจรติดขัด	กำหนดมาตรการที่เป็นข้อห่วงกังวลของประชาชนที่มีต่อการดำเนินโครงการดังนี้ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ติดตั้งป้ายบอกช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และกำหนดงานแล้วเสร็จ และแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าก่อนทำการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 2. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หรือหากเป็นแรงงานต่างด้าวต้องขึ้นทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ทันที 4. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 5. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง	

มกราคม 2555

 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

มกราคม 2555

 (นางสาวพินิดา พินนพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของงานในโครงการตลอดเวลา 6. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการคอยสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนทุกคนที่เข้า-ออกโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 7. ให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 9. ให้หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด คอยระมัดระวังไม่ให้คนก่อสร้างทำความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง	

มกราคม 2555, PFOB Ltd., Ltd.

(นายพิระพงศ์ จรูญเอก)

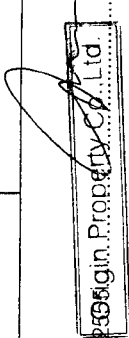
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

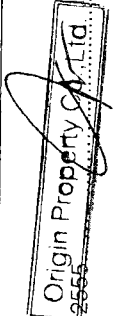
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคืบหน้าของประชาชน (ต่อ)		เกี่ยวกับความเดือดร้อนราคาที่ดินที่ได้รับจากคนงานก่อสร้างไว้ในสำนักงานพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการพื้นที่ที่ได้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที <u>ด้านฝุ่นละออง</u> 1. ติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มีติดเพื่อป้องกันกมลวิรุฬห์และแรงลมของวัสดุที่บรรทุกมา 4. กำหนดเวลาในการขนส่งดิน/ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน (06.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น.) 5. จัดที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เก็บกองดิน และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้ง	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านทุ่งทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งพหามีเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศทั่วไป (TSP) 2. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การ

มกราคม 2555

 (นายพีระพงศ์ จริญญาเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

 (นางสาวพินิดา พินพยุห)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		กระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำ วัสดุ ก่อสร้างทิ้งหลยร่วงหล่นออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 9. ติดตั้งแผงกันตึกเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 10. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 11. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 12. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความใน	ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง


 มกราคม 2555
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

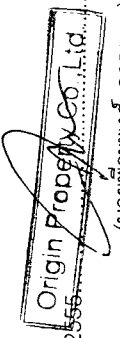
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคืบหน้าของประชาชน (ต่อ)		พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานขายของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนและปรับปรุงอย่างยุติธรรม 14. ให้ผู้รับเหมาสอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหา /ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ <u>ด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง</u> 1. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่ที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านหมี่โดยมีความถี่ดังนี้

มกราคม 2555.....

 (นายพระพงศ์ จรุงเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

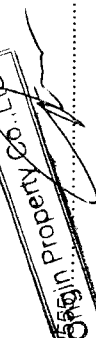
มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความ คิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่รวดเร็ว 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้ม	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2555.....

 (นายพิระพงศ์ จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบลเอ - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 9. กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง 10. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลาานาน 11. จัดเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่างยุติธรรม 12. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้	

มกราคม ๒๕๖๕

 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

มกราคม 2555

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความ คิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ด้านการจราจร ถนนชำรุด และจราจรติดขัด 1. ติดป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก"บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยแม่ง 12 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยแม่ง 12 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าช่วงเวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็นช่วงเวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 4. มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด 5. จัดพื้นที่ล้างล้อรถและให้รถทุกคันล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุก ต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ

มกราคม 2555

Original Property Co., Ltd.

(นายพิระพงศ์ จุญเฑาะ)

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพสุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคืบหน้าของประชาชน (ต่อ)		ด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสี่ยงของมีนมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการขนส่งดินจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่หน่วยงานราชการกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการเดินทาง 8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุ ก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกดินหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของโครงการและบนทางสาธารณะ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร	

มกราคม 2555

Original Property Co., Ltd.

(นายพีระพงศ์ จุลญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินมพัวร์)

ผู้แทนการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการ 1 คน สำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท "ประกันภัยเสี่ยงทุกชนิด (Construction All risks)" นำมาใช้เพื่อทำการซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	
4.3 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทยที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนไทยท้องถิ่น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.4 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการในลักษณะไป-กลับ ส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น ส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย ผลกระทบด้านการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		

มกราคม 2555

(นายพิระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุข	ในระหว่างก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของสุขภาพอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการเจ็บป่วยของคนในช่วงระหว่างการก่อสร้าง แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน อาทิเช่น รพ.สต. ลำโพงเหนือ ศูนย์บริการสาธารณสุข (เทศบาลตำบลลำโพง) โรงพยาบาลศรีนครินทร์ โรงพยาบาลเมืองสมุทรเจ้า และโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 2 ดังนั้น จึงคาดว่าจะลดผลกระทบต่อสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าวสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 3. กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการวางไข่และเจริญเติบโตของยุง 4. ภาชนะที่ใช้รองรับมูลฝอยจะต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่มีรอยแตก รั่ว เพื่อป้องกันแมลงหรือสัตว์นำโรคเข้าไปด้วยวิธีอื่นที่ไม่ใช่ 5. กำจัดแหล่งที่จะเป็นอาหารของแมลงและพาหะนำโรค เช่น ไม่มีเศษขยะ หรือเศษอาหารตกค้างในบริเวณบ้านพักคนงาน 6. ให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาลขนาด 1.0x1.5 เมตร จำนวน 5 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกลักษณะ มีขนาดเพียงพอในการรองรับน้ำเสียและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 8. ดูแลระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ 9. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ	- ตรวจตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรับดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

มกราคม 2555.....

Original Property Co., Ltd.
(บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จูญเอ)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุข (ต่อ)		ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ใช้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 10. ให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 11. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้ลาพักงาน และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีพอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนิมนการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้สถานการณ์ได้ทันทีที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานีดำรง คือ สภ. ลำไยเหนือ ทำหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชนและความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้รีบตรวจสอบได้ 3. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 4. จัดให้มีการฝึกอบรมระยะเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบข้อสอบในแต่ละช่วงอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 5. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจาก	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยาม คอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ ร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

มกราคม 2555

Origin Property Co., Ltd.

(นายประพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		ผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 6. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 7. ให้ผู้รับเหมามาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีเพลงโห่สำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 8. มีการชี้แจงระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงานทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) สาธารณะ		10. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร สำนักโบราณคดี กรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม. 2550 ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2552) (www.archae.go.th) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ให้มีแนวรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยแบ่ง 12 และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านแถวพักอาศัย และอาคารราชพัสดุเม่นต้น ต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร 2. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลากว่าวันจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ	

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555

(นายพิระพงศ์ จุญญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุธ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมิตีแอนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)		4. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 5. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารตลอดความสูงที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 6. บริเวณด้านทิศตะวันตกให้ทำการติดตั้งระแนงไม้ในระดับสายตา บริเวณช่องเปิดของห้องพัก Line G-H เพื่อเป็นการเพิ่มความเป็นส่วนตัวแก่ตึกอาคารราชพฤกษ์แมนชั่นสูง 4 ชั้น	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. สถานะทางสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษา - กลุ่มประชาชนในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 76.00) ไม่มีการเจ็บป่วย ส่วนผู้ที่เจ็บป่วยส่วนใหญ่จะเป็นไข้หวัดธรรมดา ซึ่งในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา เมื่อมีการเจ็บป่วย (ร้อยละ 52.00) ใช้บริการโรงพยาบาลเอกชน รองลงมา (ร้อยละ 36.00) ใช้บริการโรงพยาบาลของรัฐ และส่วนใหญ่คิดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขมีความเพียงพอต่อการให้บริการ - กลุ่มประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 73.88) ไม่มีการเจ็บป่วย ส่วนที่เจ็บป่วย พบว่า โรคที่เจ็บป่วยส่วนใหญ่จะเป็นไข้หวัดธรรมดา และเมื่อมีการเจ็บป่วยมีการใช้บริการโรงพยาบาลของรัฐ		- ตรวจสุขภาพสุขภาพประชาชนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกต้องเหมาะสม หากจุดใดมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการ

มกราคม 2555

 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

มกราคม 2555

 (นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ตรวจการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	(ร้อยละ 48.11) ซึ่งส่วนใหญ่คิดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขมีความเพียงพอต่อการให้บริการ จากการสอบถามความคิดเห็นของชุมชน พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่รักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลศรีนครินทร์ โรงพยาบาลเมืองสมุทรปราการ และโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 2 และจากการรวบรวมข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ภาวะเจ็บป่วยรายงานผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รจ. 504) จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสมุทรปราการ ย้อนหลัง 5 ปี ของสถานบริการสาธารณสุขในจังหวัดสมุทรปราการทั้งภาครัฐและเอกชน พบว่า แนวโน้มของกลุ่มโรคที่จะมีผู้ป่วยเพิ่มขึ้นในแต่ละปี ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคไทรอยด์เป็นพิษ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และระบบย่อยอาหาร รวมทั้งโรคช่องปาก ส่วนแนวโน้มของกลุ่มโรคที่มีจำนวนผู้ป่วยลดลง ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม ในขั้นนี้กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง - บริษัท เทฟท์ สติล อินดัสตรี จำกัด ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ - บ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศเหนือของโครงการ - ราชพฤกษ์แมนชั่น ทางทิศตะวันตกของโครงการ - คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ		ปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพญูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 2. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการช่วงก่อสร้าง การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 เสี่ยงตึงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาด้านๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้การทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) ระบบการพุดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) ระบบต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมาก		1. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องแจ้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านหมี่โดยมีความถี่ ดังนี้ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2555.....

(นายพิระพงษ์ จุญเฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพญ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	อาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื้อข้ามกันเกิดอุบัติเหตุได้ จากกลุ่มคนในละแวกใกล้เคียงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพบว่า - บริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด จะได้รับเสียงอยู่ที่ 68.59 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.1 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.9 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการ พบว่า ช่วงก่อสร้างของโครงการจะทำให้ระดับเสียงบริเวณบริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด ทางทิศตะวันออกของโครงการมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมเท่ากับ 68.74 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.98 dB(A) - บ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ จะได้รับเสียงอยู่ที่ 74.62 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.1 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.9 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 74.66 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 86.21 dB(A) - ราชพฤกษ์แมนชั่น จะได้รับเสียงอยู่ที่ 73.46 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.1 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.9 dB(A)	7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 91 เดซิเบลเอ - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 dB(A) 9. กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง 10. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังต่อไปนี้ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 11. จัดเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงาน	

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จุญญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็น. เอส. คอมสตีลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการ พบว่าระดับเสียงรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 73.51 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 86.14 dB(A) ทั้งนี้ในการทำฐานรากของโครงการไม่ได้ดำเนินการตลอด 24 ชั่วโมง และตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงและความสั่นสะเทือนในการทำงานระหว่าง 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) ดังนั้น Receptor ต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบในระดับที่ปลอดภัย	ชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่างยุติธรรม 12. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้	

มกราคม 2555.....
 (นายพีระพงศ์ จุญญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ที่อนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือใช้ข้อมูล 1 ชั่วโมง (max) เท่ากับ 1.20 ppm หรือ 1.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 1.37027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการอักเสบจนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ จากรายการการคำนวณการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ปล่อยออกจากเครื่องยนต์ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในสำนักงานก่อสร้าง และคนงานของโครงการ เท่ากับ 0.00062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 37.6 ppb หรือ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.07162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือใช้ข้อมูล 1 ชั่วโมง (max) เท่ากับ 64.7 ppb หรือ 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.12262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 8. ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้โดยทันทีและเป็นธรรม	7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 8. ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้โดยทันทีและเป็นธรรม	

มกราคม 2555.....



(นายพิระพงศ์ จุญเฑาะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

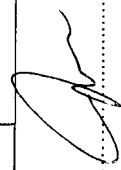
มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุภ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2.2 ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง - ผลกระทบต่อสุขภาพภายในช่วงก่อสร้างจะมีการเปลี่ยนแปลงดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมีเมื่อง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ จากรายการการคำนวณ การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากระบบที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงก่อสร้าง และคำนวณของโครงการ เท่ากับ 0.00027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.69 ppm หรือ 0.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.79027 มิลลิกรัม/	ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 1. จัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่เก็บกองดิน และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดให้มีตาข่ายกรองแสงคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยยึดติดกับรั้วด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาร่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง หรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นล่าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติที่ป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 6. จัดที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านทุ่งทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งพรมามีเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศทั่วไป (TSP) 2. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจ สอบการปี ดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง

มกราคม 2555.....



Origin Property Co., Ltd.

(นายประพจน์ จรูญเอก)

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บัญชาการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็น. เอส. คอมมิตีแทนที่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3) ผู้เฝ้าระวัง ก่อให้เกิดผลกระทบสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ฤลงไม่เพียงพอ - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากอากาศติดขัด ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ทางอากาศ การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ 0.000043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.069043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ในรอบ 1 วัน 5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น คิวิน และไอเสียจาก		

มกราคม 2555

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	กระทบทุกซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ผู้มาขอขุดพบเข้าสูบ้านเรือน ทำให้เกิดความหวาดหวั่นรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านสำนักงานต้องคอยเฝ้าระวังความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น		
	2.3 นำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เนื่องจากพื้นที่ถ่ายเทอากาศจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหนะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิเส้นเคียน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสบีอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhi และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น	1. ให้มีส่วนร่วมที่ถูกต้องลักษณะสำหรับงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องสุขาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด น้ำส่วนนี้จะนำกลับไปใช้รดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยแบริ่ง 12 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยแบริ่ง 12 5. ให้เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยแบริ่ง 12 ด้านหน้าโครงการทุกวัน	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN)

มกราคม 2555

(นายประพนธ์ จรุงเอก)

Origin Property Co., Ltd

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบด้านสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	● <u>ผลกระทบสุขภาพจิต</u> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิดรำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ เกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข คือมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะระบายออกนอกโครงการ	2.4 มูลฝอย ● <u>ผลกระทบสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการขุดลอก/บริเวณทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของเทศบาลตำบลโรงเหนือ 2. ให้ความสำคัญรับมูลฝอยที่ทานทานและมีไม่ปดมิดชิด	-

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

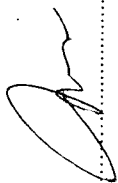
Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1) เกิดมลพิษตกค้าง เป็นแหล่งอาหารพบนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดฝุ่นเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพบนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลื่อยออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพบนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาก่ออาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้นซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมลพิษในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานาน อาจเกิดความเครียดได้ ในช่วงก่อสร้างจะมีมลพิษเกิดขึ้น 75 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมุลพิษขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ถังมุลพิษแยก ถังมุลพิษแยก และถังรองรับมุลพิษแยกอันตราย ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมุลพิษได้มากกว่าในช่วงก่อสร้างจะมีมลพิษเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 75 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมุลพิษขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมุลพิษแยก 2 ถัง และถัง 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมุลพิษได้นาน 9.6 วัน เพื่อรอให้รถ	ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมุลพิษแยก ถังรองรับมุลพิษแยก และถังรองรับมุลพิษแยกอันตราย เพื่อรองรับมุลพิษจากคนงานก่อสร้าง 3. ติดป้ายบอก "มุลพิษอันตราย" บริเวณที่รองรับมุลพิษอันตราย 4. กำจัดให้คนงานคัดแยกมุลพิษและทิ้งมุลพิษลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมุลพิษประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมุลพิษทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมุลพิษให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหา มุลพิษล้นถึง หากพบ ต้องติดต่อให้รถเก็บขนมุลพิษของเทศบาลตำบลบางหลวงเข้ามาเก็บขนพื้นที่ หรือเพิ่มถังรองรับมุลพิษรองรับให้เพียงพอ	



มกราคม 2555

(นายพิระพงศ์ จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บัญชาการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เก็บข้อมูลจากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	2.5 การอพยพย้ายถิ่นเข้ามาทำงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 50 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการรบกวนยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี๊ซห้วยทรายทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในพื้นที่ได้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้คนโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง	1. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หรือหากเป็นคนงานต่างจังหวัดต้องขึ้นทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง และไม่รับคนงานต่างจังหวัดผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ทันที 3. ให้ผู้รับเหมามาออกมาตรการการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีพลึงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 4. ให้หัวหน้างานควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิด คอยระมัดระวังไม่ให้เกิดก่อสร้างทำความ	

มกราคม 2555.....

Origin Property

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จุญญเอก)

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด	เตรียมแผนชุมชนไว้แล้ว 5. ให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อพิพาทกับประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 6. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงเกี่ยวกับความเดือดร้อนรำคาญที่ได้รับจากคนงานก่อสร้างไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ข. ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นที่ตั้งของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และที่จอดรถ โดยอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 8 ชั้น ซึ่งมีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 2) 2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน โดยต้นไม้ที่ปลูก นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับโครงการแล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ ยังจะมีการก่อสร้างกำแพงคอนกรีตรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการ รวมถึงต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงษ์ จุญเฑาะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินดา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากกิจกรรม ที่จอดรถของโครงการอยู่ชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ทั้งนี้แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกติดถนนสาธารณะ (ซอยวิจิตรร่มชาติ 12) ถัดไปเป็นบริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ผลิต จำหน่าย และให้บริการติดตั้ง ประตูเหล็กม้วน หน้าต่างเหล็ก ประตูเหล็ก และประตูเหล็กกันไฟ จากการสำรวจจากสถานะภาพ พบว่า บริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด ตั้งอยู่ทางด้านตรงข้ามกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างประมาณ 14 เมตร จำนวน 1 หลัง และบ้านเรือนราษฎรด้านทิศเหนือ ดังนั้นโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากกิจกรรม และเสียงดังต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดิน แต่โครงการจะจัดให้มีรั้วกั้นสูงประมาณ 2 เมตร กันไว้จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากกิจกรรมภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย ร่วมกับข้อมูลด้านคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 สรุปได้ดังนี้	1. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน โดยกำชับให้แม่บ้านกวาดพื้นถนนภายในโครงการทุกวัน 2. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดมลพิษจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 3. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้ได้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ระหว่างพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง ช่วยกรอง ดักฝุ่นละออง และลดมลพิษ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการสะสมตัวของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและช่วยลดมลพิษทางอากาศจากกิจกรรม	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.07248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วันในรอบ 1 วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00258 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.69 ppm หรือ 0.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.79258 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือใช้ข้อมูล 1 ชั่วโมง (max) เท่ากับ 1.20 ppm หรือ 1.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 1.37258 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1		

มกราคม 2555.....
 (นายพีระพงศ์ จุลญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co. Ltd.

มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 37.6 ppb หรือ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเท่ากับ 0.07249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือใช้ข้อมูล 1 ชั่วโมง (max) เท่ากับ 64.7 ppb หรือ 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเท่ากับ 0.12349 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 โดยใช้ข้อมูลเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.6 ppb หรือ 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเท่ากับ 0.006869 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือใช้ข้อมูล 1 ชั่วโมง (max) เท่ากับ 3.6 ppb หรือ 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเท่ากับ 0.009469 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่ามลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายนอกจากการก่อกองในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายนอกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมจะอยู่ในระดับต่ำ		

มกราคม 2555.....

 (นายพิระพงษ์ จรุงเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. การปรับปรุงสิ่งแวดล้อม กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับส่งแผลจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ อาคารราชพฤกษ์แมนชั่น สูง 4 ชั้น ที่อยู่ตรงกับกรวางตัวของอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก บ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ด้านเหนือ และอาคารบริษัท เทฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด และอาคารบริษัท ยงสง่า (2003) จำกัด ซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนแปลงตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 3. การปรับปรุงทิศทางลม ในรอบปีจะมีทิศทางของกระแสลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ คือ ลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ พัดผ่านในระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม รวมระยะเวลา 7 เดือน ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านในช่วงเดือนตุลาคมถึงธันวาคม รวม 3 เดือน และลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านในช่วงเดือนสิงหาคมถึงเดือนกันยายน รวมระยะเวลา 2 เดือน		

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแลนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบกับทิศทางลมพบว่า เมื่อมีการแสดงผลพัฒนาพื้นที่โครงการจากทางทิศใต้ ซึ่งพัฒนาในระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคมรวมระยะเวลา 7 เดือน ดังนั้นบ้านเรือนที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม คือบ้านแถวพักอาศัยสูง 2 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ และเมื่อมีการแสดงผลพัฒนาพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันออก ซึ่งพัฒนาในช่วงเดือนตุลาคมถึงธันวาคม รวมระยะเวลา 3 เดือน ผังผ่านอาคารราชพฤกษ์แมนชั่น สูง 4 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับกระแสลมพัฒนาพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันตก ซึ่งพัฒนาในช่วงเดือนสิงหาคมถึงเดือนกันยายน รวมระยะเวลา 2 เดือน พัฒนาบริษัท เทฟตี้ สติลอินดัสตรี จำกัด ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แต่เนื่องจากโครงการมีการเว้นระยะอาคารจากแนวเขตที่ดิน จึงมีตัวงให้ลมสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงค่อนข้างเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นมากนักบางพื้นที่ยังเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมโดยภาพรวมคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

มกราคม 2555.....



(นายประพจน์ จัญญะเอก)

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....



(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4. การระบายอากาศและไอความร้อน 4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.0493 °C โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด 4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.0493 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 30.48 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 663.76 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารที่ได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 2,040,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อน cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 514,080 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 1,457,400 Kcal/วัน ดังนั้น			

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จุลบุญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านเสียงของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง Receptor ที่สำคัญที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ ได้แก่ - บริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด จะได้รับเสียงอยู่ที่ 45.59 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 54.1 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.9 dB(A) มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการพบว่า ช่วงก่อสร้างของโครงการจะทำให้ระดับเสียงบริเวณบริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด ทางทิศตะวันออกของโครงการมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมเท่ากับ 54.67 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.90 dB(A) - บ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ จะได้รับเสียงอยู่ที่ 51.62 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 54.1 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.9 dB(A) มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการพบว่า ระดับเสียงรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.04 dB(A) หรือเมื่อรวม	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักนอน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เข็ม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีป้าย "ห้ามสวดสวดพระกัมมัฏฐาน" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง"	-

มกราคม 2555.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.90 dB(A) - ราชพฤกษ์แมนชั่น จะได้รับเสียงอยู่ที่ 50.46 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.1 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.9 dB(A) มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.66 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.90 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงของ Receiver ทั้ง 3 แหล่งที่อยู่ติดกับโครงการจะได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540)) ทั้งนี้เนื่องจากเสียงที่เกิดขึ้นไม่ได้เกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา ส่วนใหญ่จะเป็นช่วงเช้า และช่วงเย็นเท่านั้น และบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกช่วงที่ติดกับบ้านพักอาศัยของราษฎร มีรั้วก่อกั้นของตลอดแนวจึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) อีกทั้งโครงการฝังโครงการยังมีกำแพงรั้วและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการช่วยในการกรองเสียง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ปลอดภัย	6. ในช่วงเร่งด่วนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	

มกราคม 2555

(นายพิระพงศ์ จุญเฑาะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

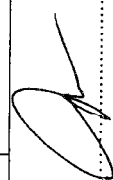
มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุวร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านเสียง จากบริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด และบริษัท ยงสง่า (2003) จำกัด ที่มีผู้อพยพอาศัยในโครงการ 2.1 ผลกระทบจากกิจกรรมของบริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด ต่อผู้พักอาศัย - ผลกระทบด้านเสียง : บริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด เป็นบริษัท ผู้ผลิตจำหน่าย และให้บริการติดตั้ง ประตูเหล็กม้วน หน้าต่างเหล็ก ประตูเหล็ก และประตูเหล็กกันไฟ ตั้งอยู่ทางด้านตรงข้ามกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างประมาณ 14 เมตร ดังนั้น โอกาสในการเกิดผลกระทบต่อผู้อาศัยในโครงการคาดว่าจะเกิดเฉพาะช่วงลมจากทิศตะวันออก (เดือนตุลาคมถึงธันวาคม) อย่างไรก็ตาม บริเวณแนวเขตที่ดินมีรั้วกั้นของตลอดแนว และได้ปลูกพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินล้อมรอบอาคาร จึงช่วยเป็นแนว Buffer Zone ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบได้เป็นอย่างดี จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) และจากการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนด 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากกิจกรรมของบริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด ต่อผู้อาศัยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		



(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

มกราคม 2555.....

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2.2 ผลกระทบจากกิจกรรมของบริษัท ยางสง่า (2003) จำกัด ต่อผู้พักอาศัย - ผลกระทบด้านเสียง : บริษัท ยางสง่า (2003) จำกัด เป็นบริษัทที่ก่อสร้างโรงงานและตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปส่งออก ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการถัดจากบริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด มีระยะห่างประมาณ 70 เมตร ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญ เสียงดัง หรือเกิดกลิ่นเหม็นแต่อย่างใด ดังนั้นโอกาสในการเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยไม่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 93.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบ Complete Mixed Activated Sludge น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดมีค่า BOD₅ 23.83 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (ห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกเก็บไว้ในบ่อรูดน้ำทิ้ง ซึ่งได้มีการเดินท่อน้ำทิ้งไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการ และนำทิ้งบางส่วนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ได้รับขายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ (ซอยแจ้ง 12) โดยกำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มาวิเคราะห์คุณภาพโดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการดำเนินที่ตรวจวัดคือ -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Fecal Coliform Bacteria

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

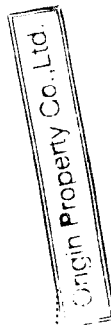
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปา จากการประปานครหลวงสำนักงานสาขาพระโขนง จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		- Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้เป็นบริเวณที่ 1 เป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนเผชิญภัยประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณใกล้เคียงได้ทันที เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม และให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร	

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จุลบุญเอก)



มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บัญชาการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวพร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	1. <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> : ช่วงเปิดดำเนินการภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ต้นทุเรียน และปลูกหญ้าปกคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง ทำให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่น ดังนั้นการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อการรักษาความหลากหลายทางชีวภาพในระดับต่ำ 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> : น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยเบริง 12 มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพน้ำในระบับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	1. <u>ความสามารถในการจ่ายน้ำของการประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบ</u> เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปารวมทั้งโครงการ 117.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 4.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการนำประปาจากการประปานครหลวง	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างอาคาร และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ติดตั้งในห้องแต่ละห้อง รุ่นประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จุลย์เอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำนักงานประปาสาขาพระโขนง สถานีสูบน้ำจ่ายน้ำประปาสำโรง ดังนั้น จึงยังคงสามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากมีน้ำคงเหลือ 122,871 ลูกบาศก์เมตร/วัน การเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองใช้ในโครงการ โครงการได้จัดทำมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในการนี้ประปาที่ติดตั้ง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวมในอาคาร เท่ากับ 169 ลูกบาศก์เมตร (100+80-11) (เป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงปริมาตร 11 ลูกบาศก์เมตร)สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 34.60 ชั่วโมง และสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ 15.38 ชั่วโมง	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยตีประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของผู้บริหารที่บริหารที่บรรดาประชาชนสัมพันธ์ภายในโครงการและกองทัพนครของอาคาร 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณน้ำที่สูญเสียจากท่อแตก ท่อรั่วลง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาสาธารณะโดยตรึงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนทำย่น้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. สำรองน้ำใช้ภายในอาคาร โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรเก็บกัก 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยกักน้ำในถังบนดาดฟ้า 11 ลูกบาศก์เมตรไว้เป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง	เหตุผล ก ร้อง ตั้ง ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี ความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก จุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน

มกราคม 2555.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินมพยุร)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็น. เอส. คอมมิตีแอนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		6. การทำความสะอาดระวางน้ำของโครงการต้องปฏิบัติตามนี้ 6.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดระวางน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ 6.2 ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในระวางน้ำออกให้หมดทุกวัน 6.3 ดูแลกระบะบั้ง พื้น ผนัง เกรตตัง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระบะบั้งให้ชาวสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ได้ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN 6.4 ทำความสะอาดบันไดสไลด์ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 6.5 ถอดเกรตตังออกมาล้างฟุ้งักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก 7. กำจัดตะกอนในระวางน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 8. ดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยและการรั่วซึมของ ระวางน้ำ และการทำความสะอาดเครื่องกรองเป็นประจำ 9. เพิ่มแสงส่องสว่างให้เพียงพอในบริเวณระวางน้ำ 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำใช้ในโครงการ	

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พิลพวยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		11. ต้องล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. ไม่ล้างถึงในวันเสาร์-อาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยติดประกาศไว้ที่โถงลิฟต์ชั้นล่าง สำหรับวิธีการล้างถึงเก็บน้ำมีขั้นตอนดังนี้ 11.1 ให้นำน้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประสานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 11.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 11.3 ให้นำประปาที่สะอาดลงไป	

มกราคม 2555.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ น้ำ (ต่อ)		มาตรการอนุรักษ์น้ำ ที่ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ และไม่เปิดน้ำทิ้งไว้	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 93.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบ Complete Mixed Activated Sludge ประกอบด้วยหน่วยการบำบัด ได้แก่ ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน ก่อนระบายออก ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดมีค่า $BOD_{5/20}$ 23.83 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (ห้องพัก ตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) พร้อมติดตั้งระบบกำจัด Aerosol ในน้ำเสีย จากละอองน้ำเสียที่พุ่งกระจายในตัวกลางอากาศจากการเติมอากาศให้ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนบำบัดไร้อากาศ คือ บ่อดักไขมัน ถังเกรอะ บ่อปรับสภาพ ด้วยถังรวบรวมก๊าซมีเทน จากนั้นกำจัดโดยการเผา	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นแบบ Complete Mixed Activated Sludge (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4) ซึ่งประกอบด้วย - ถังดักไขมัน ปริมาตรเก็บกัก 6.20 ลบ.ม. - บ่อเกรอะ ปริมาตรเก็บกัก 48.56 ลบ.ม. - บ่อปรับสภาพ ปริมาตรเก็บกัก 25.45 ลบ.ม. - บ่อเติมอากาศ ปริมาตรเก็บกัก 40.16 ลบ.ม. ค่า F/M Ratio 0.37 วัน ⁻¹ ค่า MLSS 2,000 มก.ล. - บ่อตกตะกอน ปริมาตรเก็บกัก 5.45 ลบ.ม. - บ่อร่อนน้ำตื้นไม่ ปริมาตรเก็บกัก 5 ลบ.ม. โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยแจ้ง 12	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มาทำการวิเคราะห์คุณภาพโดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะถูกเก็บไว้ในบ่อรองรับน้ำทิ้ง ซึ่งได้มีการเดินท่อระบายน้ำทิ้งไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อน้ำสาธารณะโดยไม่ได้รับบาดเจ็บแก่สิ่งแวดล้อมโดยตรง ดังนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการกำจัดไขมัน โครงการใช้วิธีดักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน ซึ่งมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นประมาณ 5.83 กิโลกรัม/วัน	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. สุ่มตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 28 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมัน นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันที่ออกมาจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป (ภาพที่ 5) 6. การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้การรดน้ำแบบหยด โดยเดินท่อเป็นแนวข้างปลา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัย 7. เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่าให้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

มกราคม 2555



(นายพีระพงศ์ จูญเอก)

Origin Property Co. Ltd

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมิตีแอนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		น้ำประปา โดยจัดให้มีบ่อน้ำดิบที่ปราศจากสิ่งสกปรก 5 ลูกบาศก์เมตร ต่อกับแนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยออกแบบให้เดินท่อระบบน้ำหยดไปยังพื้นที่จัดสวนบริเวณต่างๆ ของชั้นล่าง ตำแหน่งถังเก็บน้ำทิ้งสำหรับบำบัดน้ำเสีย และการเดินท่อสำหรับบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ชั้นล่างภายในโครงการ 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 9 จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ โดยการติดตั้งระบบกำจัด Aerosol และติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. และติดตั้งระบบควบคุมการปล่อยก๊าซออกจากถัง ไปยังหัวเผาก๊าซมีเทน (Gas Burner)	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวที่คาดว่าจะมีน้ำท่วมเดิมของพื้นที่ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ (ภาพที่ 6)	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และป้องกันน้ำสุดท้ายก่อนระบาย

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

Ongin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพญู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อการกัดเซาะทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่คอมมูริตี้และอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ จากการคำนวณพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง 55.49 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานโครงการจะมีการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ โดยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร บ่อพักน้ำ 17 แห่ง มีปริมาตรเก็บกักรวม 87.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับ 3. ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณซอยแบ่ง 12 โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณซอยแบ่ง 12 เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ในอัตรา 0.512 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้น 0.08 เมตร (ประมาณ 8 เซนติเมตร)		2. เพื่อลดการใช้พลังงานโครงการหน่วงน้ำด้วยท่อระบายน้ำขนาด $\varnothing$ 0.6 เมตร ความยาว 144.6 เมตร บ่อพักน้ำขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 0.9×0.9 เมตร ลึก 1 เมตร ระดับเก็บกัก 0.81 จำนวน 23 ชุด มีปริมาตรเก็บกักรวม 59.49 ลูกบาศก์เมตร 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณบ่อพักสุดท้าย ขนาด 0.05×0.05 ด้วยอัตรา 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 4. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 7) 5. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 6. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย	ออกนอกโครงการ ทุกๆ สัปดาห์ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ ทุก ๆ 1 เดือน หากพบว่ามีกรแตกหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเมื่อเดือนกรกฎาคม 2554 พบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีระดับน้ำที่ 0.20 เมตร เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเป็น 0.28 เมตร จากระดับท่อ ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงสามารถรองรับน้ำทั้งจากโครงการที่จะทำให้น้ำในท่อสูงขึ้นอีก 8 เซนติเมตร ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกนำพาเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำภายในโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวม เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.823 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.166 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.547 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยมีการแบ่งการจัดการมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ห้องพักมูลฝอยเปียก) ขนาด (ก) 1.55 x (ย) 1.65 x (ส) 2.60 เมตร คิดระดับเก็บกักเพียง 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร (ภาพที่ 8) เป็นห้องปิดมิดชิดป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไปคุ้ยขยะได้ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.20 เมตร ความสูง 2.87 เมตร ภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถึง สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 80 ลิตร จำนวน 1 ถึง และสำหรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร ประเภทละ 1 ถึง โดยให้แม่บ้านทำ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินมยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กักรวม 3.84 ลูกบาศก์เมตร จากปริมาณมูลฝอยเปียกทั้งหมดที่เกิดขึ้นเท่ากับ 1.166 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด (ก) 1.55x (ย) 1.94 x (ส) 2.50 เมตร พื้นที่ 3.01 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งมีเสาของอาคารขนาด 0.5x 0.7 คัดพื้นที่ 0.35 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่สำหรับห้องพักมูลฝอยแห้ง 2.66 ตารางเมตร ซึ่งจัดพื้นที่สำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ดังนี้ ● มูลฝอยรีไซเคิล จัดพื้นที่ไว้ขนาด 0.8 x 1.5 เมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 1.8 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ 0.547 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน เมื่อมูลฝอยมีปริมาณมากพอแม่บ้านของโครงการจะประสานกับผู้รับซื้อเพื่อนำไปจำหน่ายต่อไป ● มูลฝอยทั่วไป จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ขณะที่มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในโครงการ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน (55 ลิตร/วัน) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน	การเก็บขนไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 3. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม แยกตามประเภท เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น (ภาพที่ 9) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ห้องพักมูลฝอยเปียก) มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.84 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด (ก) 1.55x (ย) 1.94 x (ส) 2.50 เมตร พื้นที่ 3.01 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งมีเสาของอาคารขนาด 0.5x 0.7 คัดพื้นที่ 0.35 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่สำหรับห้องพักมูลฝอยแห้ง 2.66 ตารางเมตร ภายในจัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ดังนี้ (1) มูลฝอยรีไซเคิล จัดพื้นที่ไว้ขนาด 0.8 x 1.5 เมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 1.8 ลูกบาศก์เมตร	

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) ● มูลฝอยอันตราย จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ขณะที่มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในโครงการ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน (55 ลิตร/วัน) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีระบบน้ำซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาด Ø 4 นิ้ว เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป และจัดให้มีการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยโดยใช้เครื่องปรับอากาศ จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร เป็นห้องปิดมิดชิดป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.20 เมตร ความสูง 2.87 เมตร ภายในบรรจุรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถึง สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 80 ลิตร จำนวน 1 ถึง และสำหรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร		(2) มูลฝอยทั่วไป จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง (3) มูลฝอยอันตราย จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 6. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้ในบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถวิ่งเข้า - ออก โครงการในเวลาดังกล่าว 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนชั่วคราวให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่เก็บขนและผู้ขับรถในซอยแคบ 12 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางด้านจราจรจากรถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลลำโพงเห็นเพื่อเข้ามาเก็บขน	

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จตุญเฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Gaigai Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

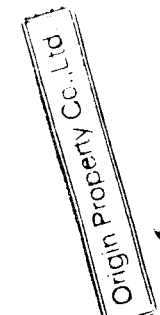
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.823 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลโรงเหนือ ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 15 คัน ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลโรงเหนือมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 80 ตัน/วัน โครงการกำลังอยู่ในระหว่างดำเนินการขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลโรงเหนือเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในซอยแบ่ง 12 เป็นรอบบรรทุกมูลฝอยขนาด 6 ล้อ แบบบีบอัดขนถ่าย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 05.00 น. ทุกวัน ดังนั้นทางโครงการได้ออกแบบให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมีได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้นผลกระทบด้านจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับให้ผู้พักอาศัยทั้งมูลฝอยในถุงดำหรือถุงพลาสติก และปิดถุงให้แน่นพร้อมแยกประเภทก่อนที่จะทิ้งลงถัง	ประเภทละ 1 ถึง ทำให้สะดวกต่อการคัดแยกมูลฝอยและสะดวกต่อการเก็บขนของหมู่บ้าน 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.823 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลโรงเหนือ ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 15 คัน ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลโรงเหนือมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 80 ตัน/วัน โครงการกำลังอยู่ในระหว่างดำเนินการขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลโรงเหนือเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในซอยแบ่ง 12 เป็นรอบบรรทุกมูลฝอยขนาด 6 ล้อ แบบบีบอัดขนถ่าย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 05.00 น. ทุกวัน ดังนั้นทางโครงการได้ออกแบบให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมีได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้นผลกระทบด้านจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับให้ผู้พักอาศัยทั้งมูลฝอยในถุงดำหรือถุงพลาสติก และปิดถุงให้แน่นพร้อมแยกประเภทก่อนที่จะทิ้งลงถัง	10. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 11. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดขยะ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทตามที่ได้จัดเตรียมไว้ให้เรียบร้อยแล้ว ระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนของเทศบาลฯ อีกทั้งเทศบาลได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน จึงมีโอกาสดังกล่าวจากการหมักหมมต่ำ และจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ นั้น อาจเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 3. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำจะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยแล้วบ้านจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่เก็บมูลฝอยจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ		

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 914 KVA โดยได้รับบริการจากการจากกรไฟฟ้านครหลวงเขตประเทศ ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเฟดฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง แต่จากผลการสอบถามของชุมชนรัศมี 100 เมตร ในกรณีที่มีไฟฟ้าตกและดับ พบว่า บ้านที่ตอบว่ามีไฟฟ้าตกและไฟดับนั้น ส่วนใหญ่เป็นบ้านแถวพักอาศัย และบริษัทใกล้เคียง ส่วนบ้านเดี่ยวไม่มีปัญหาไฟฟ้าตกหรือไฟฟ้าดับ ส่วนปัญหาไฟฟ้าตกส่วนใหญ่เกิดจากหม้อแปลงที่จ่ายไฟให้กับบริเวณนั้นๆ ไม่เพียงพอกับความต้องการใช้ ส่วนกรณีที่มีไฟฟ้าดับนั้น ส่วนใหญ่จะตอบว่าจะดับประมาณ 5-10 นาที โครงการจึงได้ติดตั้งอุปกรณ์ Under-Voltage and Phase Protection Relay ที่ตำแหน่งบริเวณที่ประธานของอาคาร ซึ่งมีผลทำให้อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในอาคารลดความเสียหายได้อย่างมาก โดยเฉพาะพวกมอเตอร์ เช่น เครื่องปรับอากาศ พัดลม บัมบ้า และลิฟท์	มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า การสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย ด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของโครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนกลาง รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้ฐานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. เครื่องปรับอากาศของส่วนกลาง เช่น ในสำนักงาน นิติบุคคล และห้องออกกำลังกายให้ล้างทำความสะอาด

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียเดิม กรณีสืบไฟฟ้าดับ 1 ชั่วโมง ระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถทำงานได้ปกติ ดังนั้น กรณีไฟฟ้าตกหรือดับคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ	เช่น เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5. เครื่องปรับอากาศของส่วนกลาง เช่น ในสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกายให้ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงานและลดการแพร่เชื้อโรค พร้อมทั้งติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ มาตรการอนุรักษ์พลังงานและน้ำ ที่ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติ 1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 4. ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักและการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงานและลดการแพร่เชื้อโรค 5. ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้นาฬิกาแทนการใช้ลิฟท์	สะดวกเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการจะมีการประเมินผลกระทบ โดยปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการจำนวน 38 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 9 ช่องจอด ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง สามารถประเมินความสมารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เชื่อมโยงกับทางเข้า-ออก โครงการ โดยใช้ค่า V/C ratio ได้ดังนี้ ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิทปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.3739 มีสภาพความคล่องตัวในระดับ B หมายถึง การไหลคล่องที่แต่ผู้จราจรจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.3805 คิดเป็นอัตราเพิ่มร้อยละ 1.76 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 38 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 9 ช่องจอด ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 10) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์จนจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนซอยแบ่ง 12 (ซอยสันติคาม 11) ด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงและเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่ในชั่วโมงเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 16.00-19.00 น.) 4. ติดตั้งป้าย "ทางเข้า-ออก" และป้าย "ระวังมีรถเข้า-ออก" ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน และผู้สัญจรบนทางเท้า เกิดความระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียง 38 คัน จากห้องพักทั้งหมด 167 ห้อง หากจำนวนที่จอดรถ	1. ตรวจจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า, ออก โครงการทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจจสอบสัญญาณจราจร เช่น สัญญาณแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า, ออกโดยดัชนีจราจรวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2555.....
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพญู)
 ผู้เข้ารับการดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ) ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท 107 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.3128 มีสภาพความคล่องตัวในระดับ B หมายถึง การไหลคล่องตัวได้ จะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่นั่นเอง ในส่วนช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.3296 คิดเป็นอัตราเพิ่มร้อยละ 5.37 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ถนนสุขุมวิท 109 (ซอยสันติคาม) ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท 109 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.1004 สภาพความคล่องตัวในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแทรกแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับที่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.1171 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับมากกว่าเช่นเดิม คิดเป็นอัตราเพิ่มเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.63 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		ในโครงการเต็มแล้ว ให้แจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาติดต่อกับห้องพักรับว่า โครงการไม่มีที่จอดรถยนต์ให้บริการเฉพาะสำหรับแต่ละห้องเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ 6. ให้มีป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ 7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดความวุ่นวายจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังที่จะสวนมาบริเวณซอยแบริ่ง 12 8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน 10. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนถนน	

มกราคม 2555.....

(นายพิระพงศ์ จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	ขอยเบี่ยง 12 (ขอยสันติคาม 11) ปริมาณการจราจรของขอยเบี่ยง 12 (ขอยสันติคาม 11) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0400 มีสภาพความคล่องตัวในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแทรกแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้ที่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.0762 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 90.5 ดังนั้น ผลกระทบต่อความเสถียรในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ โครงการจัดที่จอดรถได้ จำนวน 38 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 ช่องจอด ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถขั้นต้นตามกฎหมายสำหรับโครงการที่จอดรถ 35 คัน แต่หากเทียบสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้เท่ากับ 4.4 ห้อง ต่อจำนวนที่จอดรถ 1 คัน (4-5 ห้อง/คัน) ทั้งนี้ จากการสำรวจคอนโด และแมนชั่นที่อยู่ในขอยเบี่ยง 12 ที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์อาคารในลักษณะเดียวกับโครงการ และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (ทางทิศเหนือของโครงการ) คือ	11. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้าออก โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์ 12. ติดป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 13. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณใกล้เคียงให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากในซอยสุขุมวิท 109 มีรถโดยสาร (รถสองแถว) ผ่าน ระหว่างสุขุมวิท 107 และสุขุมวิท 109 และในถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) มีระบบบริการสาธารณะรถไฟฟ้า (BTS) รถบริการขนส่งมวลชน และรถบริการของเอกชน จึงสะดวกในการเดินทางของผู้พักอาศัยในโครงการ 14. ออกกฎไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบนถนนในขอยเบี่ยง 12 โดยเด็ดขาด เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในขอยเบี่ยง 12 15. โครงการต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อห้องพัก และทำ	

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ) - อาคาร 107 แบริ่งคอนโดมิเนียม เป็นคอนโดสูง 10 ชั้น มีจำนวนห้องพักจำนวน 250 ห้อง จัดให้ที่จอดรถไว้ประมาณ 30 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถในสัดส่วน 8.3 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน - อาคารของแมนชั่น 107 สูง 10 ชั้น เป็นแมนชั่นให้เช่า สูง 10 ชั้น มีจำนวนห้องพักจำนวน 322 ห้อง จัดให้ที่จอดรถไว้ประมาณ 50 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถในสัดส่วน 6.4 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน ขณะที่โครงการ Kensington มีสัดส่วนจำนวนห้องพัก 4.4 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน ซึ่งชี้ให้เห็นว่าโครงการได้จัดจำนวนที่จอดรถมากกว่าอาคารข้างเคียงในการให้บริการที่จอดรถสำหรับลูกค้าของโครงการ 3. ผลกระทบด้านจราจร จากบริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด และบริษัท ยงสง่า (2003) จำกัด - บริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด ให้เส้นทางเดียวกันกับโครงการ ทั้งนี้จากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนซอยเบริง 12 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) พบว่า ปริมาณการจราจรของซอยเบริง 12 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0400 มีสภาพความคล่องตัวในระดับ A ขณะที่เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณรถยนต์จำนวน 38 คัน จะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.0750 (จากเดิม 0.0400) ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม		สถิติการจราจรของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	

มกราคม 2555.....
 (นายพิระพงศ์ จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุห)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการจราจรของบริษัท เทฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด ต่อผู้พักอาศัยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ - บริษัท ยงสง่า (2003) จำกัด ใช้ซอยเบริง 14 เป็นเส้นทางเข้า-ออก ซึ่งไม่ได้ใช้เส้นทางร่วมกับโครงการ ดังนั้นเมื่อมีการพัฒนาโครงการ คาดว่าโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการจราจรของบริษัท ยงสง่า (2003) จำกัด		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ (พ.ศ. 2544) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ(ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งมีผลบังคับใช้ถึงวันที่ 21 มิถุนายน 2551 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการใช้ที่ดินบริเวณหมายเลข 4.4 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบ้านพัก การสาธารณสุข ปกและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกกิจการตามที่กำหนด 11 ประเภท (รายละเอียดในหัวข้อ 3.3.7 ในบทที่ 3) ปัจจุบันผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ที่กำลังดำเนินการอยู่ในขณะนี้ ได้กำหนดเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (พ.2-2) ซึ่งมีข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินที่น้อยกว่ากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544	1. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งใดเพิ่มเติมจากแบบออกแบบสถาปัตย์ไว้ (ภาพที่ 2) 2. คูแฉ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จัญญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุห)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ โดยมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 30.64 ไม่ต่ำกว่าอัตราส่วนของที่ว่างตามเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมสมุทรปราการ 2. เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จากการตรวจสอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551 ซึ่งเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโครงการ Kensington เป็นอาคารชุดพักอาศัย สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ		

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

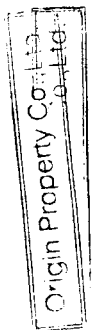
มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุวร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการศึกษารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง/เกษตรกรรมอื่นๆ ร้อยละ 42.7 รองลงมาเป็นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 39.88 โรงงานอุตสาหกรรม ร้อยละ 7.86 พาณิชยกรรม ร้อยละ 4.45 ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม ร้อยละ 2.74 และคลังสินค้า ร้อยละ 0.26 (ดังรายละเอียดในบทที่ 3) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินปัจจุบันและตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมที่ต้องการให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย 4. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ โครงการ Kensington ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซอยแบ่ง 12) ตำบลลำโพงเหนือ (ลำโพงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ สามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก โดยใช้รถยนต์ส่วนตัว รถประจำทาง/รถบริการสาธารณะ และรถไฟฟ้า นอกจากนี้ยังมีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย อาทิ สถานที่ราชการ ห้างสรรพสินค้า สถานพยาบาล ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		

มกราคม 2555.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบปรับอากาศไว้สำหรับห้องพักในโครงการ การระบายอากาศในโครงการเน้นวิธีธรรมชาติ ส่วนผู้พักอาศัยห้องใดประสงค์จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นสิทธิ์ที่สามารถทำได้ ทั้งนี้ จากการประเมินพื้นที่ระบายอากาศของห้องพักอาศัยแต่ละแบบของโครงการสำหรับพื้นที่ส่วนกลางที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องสำนักงานนิติบุคคล ใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 12,000 BTU ห้องออกกำลังกาย ใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 12,000 BTU ห้องพักรวมใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 12,000 BTU ส่วนห้องพักที่จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดให้ห้องพัก ใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 12,000 BTU ห้องพักรวมใช้เครื่องปรับอากาศในห้องพัก และห้องต่างๆ ซึ่งพบว่าภาระระบายอากาศของอาคารมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ยกเว้นห้องแบบ Type B Plus จะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติม ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. เครื่องปรับอากาศของส่วนกลาง เช่น ในสำนักงาน นิติบุคคล และห้องออกกำลังกายให้ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงานและลดการแพร่เชื้อโรค โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องที่มีเครื่องปรับอากาศล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาอาคารและประตุนหน้าต่างที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศเพียงพอในห้องพักแบบ Type 2B Plus	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัด คือประสิทธิภาพการทำงาน
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยในการพิจารณาประเมินป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. จัดให้มีจุดรวมพลรวมพื้นที่ 217.05 ตารางเมตร คิดเป็น	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัด คือประสิทธิภาพการทำงาน

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดทำมีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าถึงของระดับเพลิงไหม้อย่างตัวอาคารได้ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 11 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 11 ต่อ) 2. ศักยภาพของสถานดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันสาธารณภัยและดับเพลิงของเทศบาลตำบลโรงเหนือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที โดยมีรถบรรทุกน้ำ 7 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้อาคารพักอาศัยโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้านข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร ดังนั้น	สัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน (ภาพที่ 11) 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ่อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงมาป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลโรงเหนือ ซึ่งจะมีการซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันเวลาที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ให้ 6.1 แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึง	ของการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของอุปกรณ์ ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

Origin Property Co.,Ltd.

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลตีเทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที และโครงการได้ออกแบบได้ออกแบบนำสารลดดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำมัน 3. ความเหมาะสมของจุดรวมคนและความสะดวกของระดับเบลิ้งเข้าสู่โครงการ จุดรวมคนของโครงการใช้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่รวมประมาณ 217.05 ตารางซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่สำหรับให้คนไปยืนแทรกได้เพียง 70% เท่านั้น จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ประมาณ 151.94 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ในอัตราส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน (151.94 ตร.ม./576 คน) จากการประเมินข้างต้นพบว่า จุดรวมพลแต่ละแห่งสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6.2 ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 6.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 6.4 ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

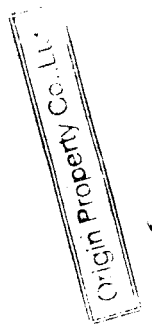
มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การรบกวนทางสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่า จะได้รับผลกระทบด้านความถี่วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาร่วมต้องประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ง่ายภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้	-

มกราคม 2555.....
 (นายธีระพงศ์ จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบั้งคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ (ต่อ)		1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ชีวิตรวมเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง ซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชนเมืองที่มีอยู่เดิม		

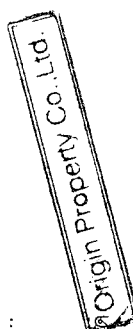
มกราคม 2555

(นายพิระพงศ์ จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นางสาวพินิดา พินพชร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพชร)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2. เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. ความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และตึกอาคารพาณิชย์แมนชั่นสูง 4 ชั้น - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารของโครงการที่สูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อย่างไรก็ตามโครงการได้ปลูกพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินล้อมรอบอาคาร จึงช่วยเป็นแนว Buffer Zone ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบได้เป็นอย่างดี โดยบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ได้ทำการปลูกต้นเสลา สูงประมาณ 6 เมตร เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้นประมาณ 10 นิ้ว และปลูกต้นไม้เป็นไม้พุ่มสูงประมาณ 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ (ภาพที่ 17) - ตึกอาคารพาณิชย์แมนชั่นสูง 4 ชั้น : อาคารของโครงการที่สูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวกับอาคารพาณิชย์แมนชั่นสูง 4 ชั้น เฉพาะแนว Line G-H ที่มีช่องเปิดของระเบียงห้องพัก แนวอื่นเป็นผนังทึบเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการจะติดตั้งแผงไม้ระแนงระบายตา	1. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามร่มรื่น โดยพื้นที่นี้พื้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ชงโคจิคน้ำเสลา และกระเพรา เป็นต้น ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย ไทรเกาหลี ฮอร์สน้ำ หนวดปลาหมึก แคระ เอื้องหมายนาอินโด โมก และพลับพลึงหนู เป็นต้น (ภาพที่ 12 ถึง 16) 2. บริเวณด้านทิศตะวันตกให้ทำการติดตั้งระแนงไม้ในระดับสายตา บริเวณช่องเปิดของห้องพัก Line G-H เพื่อเป็นการเพิ่มความเป็นส่วนตัวแก่ตึกอาคารพาณิชย์แมนชั่นสูง 4 ชั้น (ภาพที่ 18) 3. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ปลูกต้นเสลา สูงประมาณ 6 เมตร เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้นประมาณ 10 นิ้ว และปลูกต้นไม้เป็นไม้พุ่มสูงประมาณ 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ	-



มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้จัดทำ การค้าสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	บริเวณระเบียบที่เป็นของเปิดด้านทิศตะวันตกของห้องดังกล่าวในทุกชั้นนอกจากนั้นได้ปลูกพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินล้อมรอบอาคาร จึงช่วยเป็นแนว Buffer Zone ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่ออาคารใกล้เคียง ในระดับต่ำ	4. ดูแลให้พื้นที่ปลูกอยู่ในสภาพที่เจริญเติบโต ออกงาม พร้อมตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ	
4.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มที่ 1 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจร คือปัญหาจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น (คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำร้อยละ 60.00 ระดับปานกลางร้อยละ 16.00) รองลงมาเป็นปัญหาด้านการบดบังทัศนทาลม (คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 28.00) - กลุ่มที่ 2 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ(ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร เนื่องจาก โครงการอยู่ค่อนข้างไกลจากบ้านพักอาศัยของตน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างที่ยังมีความวิตกกังวลอยู่บ้างจะได้รับผลกระทบจากการจราจรคับคั่ง (ร้อยละ 18.90) คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และ(ร้อยละ	1. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 2. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยมีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่	

มกราคม 2555

(นายพิระพงศ์ จุญเฑาะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคิดเห็น ของประชาชน (ต่อ)	11.34) คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนการเกิดอุบัติเหตุ (ร้อยละ 18.90) คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 9.79) คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และถนนชำรุดเสียหาย (ร้อยละ 20.96) คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และร้อยละ 7.22) คิดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มที่ 3 โรงเรียนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการพบว่า ช่วงเปิดดำเนินการคิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการอยู่ค่อนข้างไกลจากโรงเรียนของตน เห็นว่ามาตรการที่เสนอมีความเพียงพอ รองลงมาจะเป็นกลุ่มที่ไม่แน่ใจในมาตรการที่เสนอจะเพียงพอหรือไม่ โดยมาตรการที่กลุ่มตัวอย่างไม่แน่ใจมากที่สุด ได้แก่ มาตรการด้านการคมนาคม ด้านสังคม และความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย จากข้อวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินโครงการและข้อเสนอแนะที่ให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัดนั้น ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ จะได้กำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้โครงการได้นำไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการนิเทศความปลอดภัยติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 5. ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พักอาศัยก่อความเดือดร้อน/ก่อเหตุร้ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้ 6. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามข้อกำหนดของประชาชนดังนี้ 6.1 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม หากสืบทราบว่ามีการดำเนินการให้ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป	

มกราคม 2555.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd

มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคิดเห็น ของประชาชน (ต่อ)		(2) ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยทั้งในและนอกโครงการ (3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารให้แลกเปลี่ยนก่อนเข้าอาคาร (4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ (5) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และตามชั้นต่างๆ ในอาคาร (6) จัดระบบการเข้า-ออกประจำอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 6.2 ด้านการจราจรจากการจัดตั้งและอุปติเหตุ (1) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จราจรลดลง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร

มกราคม 2555.....

 (นายพิระพงศ์ จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....

 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		จากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมให้เหมาะสม (3) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดความวุ่นวายจราจร และเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะวิ่งสวนมาบริเวณถนนการจราจร (4) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ (5) ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ (6) ติดตั้งป้าย "ห้ามสตรีทพาร์กย่นตั้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีจราจรวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

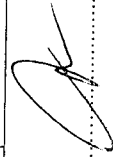
มกราคม 2555.....
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินิตา พัฒนพร)
 ผู้รับรายการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		(7) ให้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืนและช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ 6.3 ด้านฝุ่นละออง/เขม่าควัน (1) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน โดยกำชับให้แม่บ้านกวาดพื้นถนนภายในโครงการทุกวัน (2) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการสะสมตัวของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนสาธารณะ และช่วยลดมลพิษทางอากาศจากเครื่องยนต์ (4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้ได้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ระหว่างพื้นที่	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2555



(นายพีระพงศ์ จตุญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		โครงการและพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง ช่วยกรอง ดักฝุ่นละอองและลดมลพิษ 6.4 ด้านน้ำใช้ (1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยตีประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดำประชาสัมพันธุ์ภายในโครงการและโกลด์ฟิชั่น-ลง ของอาคาร (2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (3) ใช้สุขภาพและอุปกรณ์ประหยัดน้ำ (4) ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้สูบน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาสาธารณะโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด (5) สำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้สมารถใช้ได้ในยามจำเป็น	1. ตรวจสอบการทำงานของบริษัท เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าผิดปกติ แจ้งซ่อม หรือ ปิดการทำงานทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี มีความถี่ในการตรวจสอบ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อ ไปทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดย

มกราคม 2555.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		(6) ต้องล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน นอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และล้างถึงในวันเสาร์-อาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยติดประกาศไว้ที่โถงลิฟต์ชั้นล่าง (7) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	พื้นที่ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อ ไปทุก 4 เดือน
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยประมาณ 576 คน โดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-
4.4 การศึกษา	ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลโรงเหนือ มีสถานศึกษา 3 แห่ง คือ โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง และโรงเรียนวัดไตรสามัคคี ซึ่งหากมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาพักในโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการศึกษาในระดับต่ำ	-	-

มกราคม 2555

(นายพิระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

(นางสาวพินดา พิณพุย)

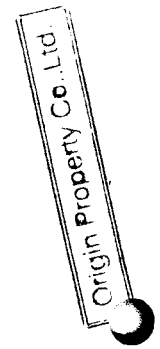
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุข 1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ในระหว่างก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการเจ็บป่วยของคนในชุมชนระหว่างการก่อสร้าง แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน อาทิเช่น รพ.สต.ลำโรงเหนือ ศูนย์บริการสาธารณสุข (เทศบาลตำบลลำโรง) โรงพยาบาลศรีนครินทร์ โรงพยาบาลเมืองสมุทรเจ้า และโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 2 ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้บริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าว สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภคได้อย่างพร้อมเพียง นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานบริการด้านสาธารณสุขหลายแห่ง ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้บริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าว สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ใช้หวัด อหิวาตกโรค หัดหัด ไข้หวัดใหญ่ ในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พิกุลผลย่อย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นพื้นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการขยะมูลฝอย และประเภทของขยะที่ห้ามทิ้งที่เกี่ยวกับการจัดการขยะมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับขยะมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	

มกราคม 2555.....

(นายพิระพงศ์ จุลญาณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงสูงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขยะมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่จะปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ	1. จัดการดูแลรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามระบบ หรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออก โครงการ 4. ติดระบบการเข้า-ออกประตูอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ประสบปัญหามากที่สุด คือ ใจหาย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดขึ้นได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ สำหรับภายในโครงการนั้น	1. ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติด หรือ สิ่งผิดกฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม หากสืบทราบว่ามี การดำเนิน การ ให้ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่เพื่อ ดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป	-

มกราคม 2555



(นายพีระพงษ์ จุญเฑาะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555



(นางสาวพินดา พินพู่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร อีกทั้งมีระบบสัญญาณเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัยอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการได้	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยทั้งในและนอกโครงการ 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และตามชั้นต่างๆ ในอาคาร 6. ติดระบบการรีดน้ำ-ออกประจําอาคาร เพื่อมิให้น้ำคูลภายในออกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร สำนักโบราณคดี กรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม 2550 ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียน		

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2552) (www.archae.go.th) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีครีมและสีเทา โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น โดยเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบสมัยใหม่ พบว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะกลมกลืนกับทัศนียภาพที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีอาคารพักอาศัย (107 แมนชั่นสูง 10 ชั้น และอาคาร 107 เบริงคอนโดมิเนียม) อาคารพาณิชย์ต่างๆ ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนสุขุมวิท 107 และซอยเบริง 12 ดังนั้น ผลกระทบทางด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวมจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 663.76 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.15 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 291.49 ตารางเมตร (ตามเกณฑ์ที่ต้องการ 288 ตารางเมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวมทั้งสิ้น 262.40	1. จัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามร่มรื่น โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ขงโค จิกน้ำ เสดา และกระพี้จั่น เป็นต้น ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย ไทรเกาหลี ไรริสน้ำ หนวดปลาหมึกแคระ เอื้องหมายนาอินโด โมก และพลับพลึงหนู เป็นต้น (ภาพที่ 12 ถึง 16) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีความดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้้อยู่เสมอ 3. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 4. บริเวณด้านทิศตะวันตกให้ทำการติดตั้งระแนงไม้ในระดับสายตาบริเวณช่องเปิดของห้องพัก Line GH เพื่อเป็นการเพิ่มความเป็นส่วนตัวแก่อาคารราชพฤกษ์แมนชั่นสูง 4 ชั้น	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ตรวจสอบทุก ๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2555



(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

มกราคม 2555



(นางสาวพินดา พินพู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ตารางเมตร (ตามเกณฑ์ต้องการ 184.88 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ขงโค จิกน้ำ เกลา และกระพี้จั่น ส่วนไม้ต้นล่างประกอบ หญ้ามาเลเซีย ไทรเกาหลี ไทรสน้ำ หนวดปลาหมึกแคระ เอื้องหมอยานอินโด โมก และพลับพลึงหนู และพันธุ์ไม้ที่ปลูก 374.79 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ที่เลือกใช้ได้แก่ หนัาฉนวนน้อย ไทรเกาหลี พุดดอกหอม ยี่โถแคระ โมก พลับพลึงหนู และเอื้องหมอยานอินโด ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการจึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้	5. ดูแลให้พันธุ์ไม้ที่ปลูกอยู่ในสภาพที่เจริญเติบโต งามงาม พร้อมตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. สถานะทางสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษา - กลุ่มประชาชนในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 76.00) ไม่มีการเจ็บป่วย ส่วนผู้ที่เจ็บป่วยส่วนใหญ่จะเป็นไข้หวัดธรรมดา ซึ่งในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา เมื่อมีการเจ็บป่วย (ร้อยละ 52.00) ใช้บริการโรงพยาบาลเอกชน รองลงมา (ร้อยละ 36.00) ใช้บริการโรงพยาบาลของรัฐ และส่วนใหญ่คิดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขมีความเพียงพอต่อการให้บริการ - กลุ่มประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 73.88) ไม่มีการเจ็บป่วย ส่วนที่เจ็บป่วย พบว่า โรคที่เจ็บป่วยส่วนใหญ่จะเป็นไข้หวัดธรรมดา และเมื่อมีการเจ็บป่วยมีการใช้บริการโรงพยาบาลของรัฐ (ร้อยละ 48.11) ซึ่งส่วนใหญ่คิดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขมีความเพียงพอต่อการให้บริการ		

มกราคม 2555.....
(นายพีระพงศ์ จุลญเอก)

(Origin Property Co., Ltd.)

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จากการสอบถามความคิดเห็นของชุมชน พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่รักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลศรีนครินทร์ โรงพยาบาลเมืองสมุทรปราการ และโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 2 และจากการรวบรวมข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยภาวะเจ็บป่วยรายงานผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รพ. 504) จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสมุทรปราการ ย้อนหลัง 5 ปีของสถานบริการสาธารณสุขในจังหวัดสมุทรปราการทั้งภาครัฐและเอกชนพบว่า แนวโน้มของกลุ่มโรคที่มีผู้ป่วยเพิ่มขึ้นในแต่ละปี ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ, โรคไตเรื้อรังเรื้อรัง และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และระบบย่อยอาหาร รวมทั้งโรคของปาก ส่วนแนวโน้มของกลุ่มโรคที่มีจำนวนผู้ป่วยลดลง ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม 2. กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมของโครงการ - บริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ - บ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศเหนือของโครงการ - ราชพฤกษ์แมนชั่น ทางทิศตะวันตกของโครงการ		

มกราคม 2555.....

(นายประพนธ์ จรุงฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Ingini Property Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการช่วงปิดดำเนินการ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 3.1 เสี่ยงจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนี้ยังรบกวนการพูดคุยติดต่อกับสื่อสาร ทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อผู้อยู่ Receptor ที่สำคัญที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ ได้แก่	1. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 2. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 3. ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- บริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด จะได้รับเสียงอยู่ที่ 45.59 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 54.1 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.9 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการพบว่า ช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงบริเวณบริษัท เซฟตี้ สติล อินดัสตรี จำกัด ทางทิศตะวันออกของโครงการมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมเท่ากับ 54.67 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.90 dB(A) - บ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ จะได้รับเสียงอยู่ที่ 51.62 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 54.1 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.9 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการพบว่า ระดับเสียงรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.04 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.90 dB(A) - ราชพฤกษ์แมนชั่น จะได้รับเสียงอยู่ที่ 50.46 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.1 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.9 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการพบว่า ระดับเสียงรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.04 dB(A) หรือเมื่อรวมระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.90 dB(A)		

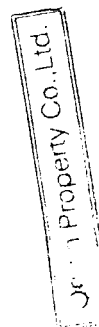
มกราคม 2555.....
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd

มกราคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	เท่ากับ 55.66 dB(A) หรือมีอัตราระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.90 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงของ Receiver ทั้ง 3 แหล่งที่อยู่ติดกับโครงการจะได้รับกับค่ามาตรฐานความคมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540)) ทั้งนี้เนื่องจากเสียงที่เกิดขึ้นไม่ได้เกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา ส่วนใหญ่จะเป็นช่วงเช้า และช่วงเย็นเท่านั้น และบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยของราษฎร มีรั้วก่อกำแพงของตลอดแนวจึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) อีกทั้งโครงการมีโครงการยังมีการป้องกันไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการช่วยในการกรองเสียง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ปลอดภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องย้ายถิ่นเกิดอุบัติเหตุได้		

มกราคม 2555.....
(นายพิระพงศ์ จุญญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินมพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. ผู้ละอองจาก ควีน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อาศัย ร่วมกับข้อมูลด้านคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 สรุปได้ดังนี้ - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.07248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ในรอบ 1 วัน - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00258 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.69 ppm หรือ 0.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.79258 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือใช้ข้อมูล 1 ชั่วโมง (max) เท่ากับ 1.20 ppm หรือ 1.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 1.37258 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	1. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน โดยกำชับให้แม่บ้านกวาดถนนภายในโครงการทุกวัน 2. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และ ความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 37.6 ppb หรือ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.07249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือใช้ข้อมูล 1 ชั่วโมง (max) เท่ากับ 64.7 ppb หรือ 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.12349 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.6 ppb หรือ 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.006869 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือใช้ข้อมูล 1 ชั่วโมง (max) เท่ากับ 3.6 ppb หรือ 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.009469 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

มกราคม 2555.....

(นายพิระพงศ์ จุลบุญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....

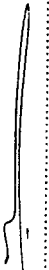
(นางสาวพินิดา พินมพญู)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จะเห็นได้ว่ามลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสุขภาพแวดล้อมจะอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่นควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนหรือสถานประกอบการ ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้ที่อาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น 3. นำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ยก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้	1. จัดให้มีหน่วยงานช่างคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการให้สามารถใช้งานได้และถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการ	

มกราคม 2555.....

 นายพีระพงศ์ จูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 93.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบแบบ Complete Mixed Activated Sludge จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดมีค่า BOD _{๕๐๐} 23.83 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.(ห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	แพร่กระจายของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีการจัดกิจกรรมของโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ/หรือ กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง 4. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 5. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีส่วนทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	

มกราคม 2555.....

(นายพิระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพญู)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้น้ำสกปรก รบกวน และเกิดทัศนียภาพทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิด โรคนำมาสู่ตนเองและครอบครัว 4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการขุดบิโรค/บริเวณทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหนะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุ่งเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหนะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ใช้เสื่อออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหนะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากชาวของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดเหตุเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellos โรคฉี่หนูมาสู่คน 5) การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติงานไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว		

มกราคม 2555.....

(นายพิระพงศ์ จริญญาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกวดไม่ลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว และเนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (ห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณซอยแบ่ง 12 ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ได้รับผลกระทบจะเกิดความรู้สึกรำคาญที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีมิติที่ดีเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลตลอดอายุโครงการ

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชี้แจงการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 ซอยแมริ่ง 12 ตำบลสำโรงเหนือ (สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงที่อยู่โดยรอบแนวเขต หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน และรั้วกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- ความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง - การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง ทุกครั้งตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง	- ผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคาร - น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

มกราคม 2555

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

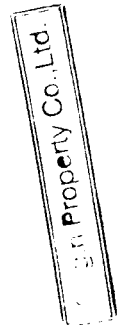
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านหนู ทุก 1 เดือนครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้าง	- ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศทั่วไป (TSP)	- ทุก 1 เดือนครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านหนู 2. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านหนู 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นรายงานผลการตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นรายงานผลการตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำและการจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทำการตรวจสอบทุกวัน	- รอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทำการตรวจสอบทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง/จราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จอดออกพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. สาธารณสุขและด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข 2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านทุ่ง	- พื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศทั่วไป (TSP)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นรายงานผลการตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้างตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จุลญเอก)

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข/และด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. ตรวจสอบการปนเปื้อน โดยตรวจสอบการปนเปื้อน ความเร็ว ช่วงเวลา การกระจายตลอดระยะเวลาที่มีการปนเปื้อนทุกจุดและอุปกรณ์การก่อสร้าง 5. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อรดน้ำต้นไม้หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. เศรษฐกิจ/สังคม/ความคึกคักเห็นของประชาชน	1. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง ทุกครั้งตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง 2. ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านหนู ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านหนู	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศทั่วไป (TSP) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุก 1 เดือนครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและวางเสาเข็มทุกสัปดาห์หลังจากนั้นรายงานผลการตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....
(นายพีระพงศ์ จุลย์เอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. เศรษฐกิจ/สังคม/ความคิดเห็นของประชาชน	4. ตรวจสอบผลกระทบที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรเทาให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่ออกจากพื้นที่โครงการ 5. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและดำเนินการ การปรับปรุง ซ่อมแซม ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- สภาพของรถและคนขับ - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
14. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- เรื่องร้องเรียนจากการมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

(นายพิระพงศ์ จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ และการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประปา	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อน้ำในโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำในโครงการ - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

126/149

มกราคม 2555

(นายพีระพงศ์ จรุงเอก)

Orangin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "การงดดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
4. ทรัพยากรน้ำและการจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโดยจุดที่ทำการเก็บ ได้แก่ บ่อรับน้ำต้นน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

125/149

มกราคม 2555

(นายพิระพงศ์ จรุงเอก)

Origin Property Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555

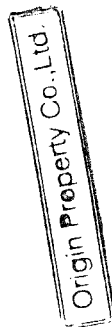
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตกหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณส่วนกลางของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในบริเวณส่วนกลางของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดได้ชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที 3. เครื่องปรับอากาศของส่วนกลาง เช่น ในสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย	- สภาพการใช้พลังงานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้พลังงานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า - สิ่งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
9. การคมนาคม/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางทางเดินรถป้ายแสดงทางเข้า, ทางออก	- สภาพการใช้พลังงานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้พลังงานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2555.....
(นายพีระพงศ์ จัญเอ็ก)



มกราคม 2555.....
(นางสาวพินดา พิณพุย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

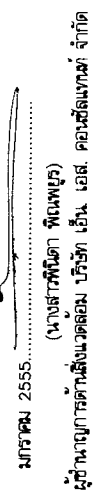
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลโรงเหนือ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
11. เศรษฐกิจ/สังคม/ความคิดเห็นของประชาชน	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนน และทางเข้า-ออก ของโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการจราจรหรือการจราจร โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 4. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการจราจรของป้ายสัญญาณจราจร หรือการจราจร - การจัดพื้นที่สีเขียว และการเจริญเติบโตของต้นไม้ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2555..... (นายพระพงศ์ จรุงเอก) (นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

มกราคม 2555.....

Origin Property Co., Ltd.

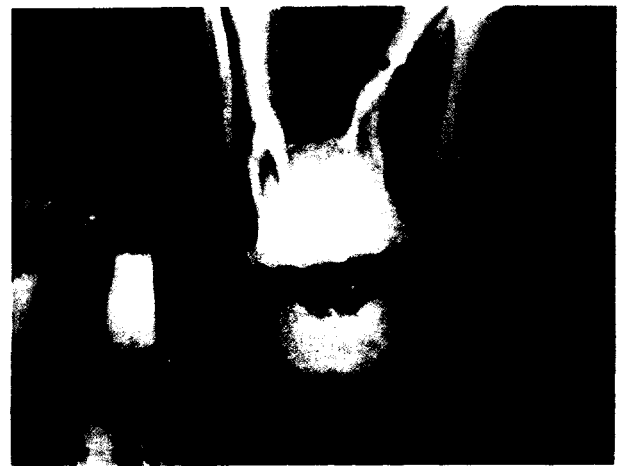


ภาพที่ 1 ผังการจัดระบบสารสนเทศสู่สังคมวงก่อสร้าง



มกราคม 2555.....
 (นายพิเชษฐ จรุงเอก)
 กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ออริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และระบบรวบรวมพละอมให้เผาแก๊สมีเทน และระบบกำจัด AEROSOL



ดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (รองที่กั้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู)



ดักไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำไปใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

มกราคม 2555.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

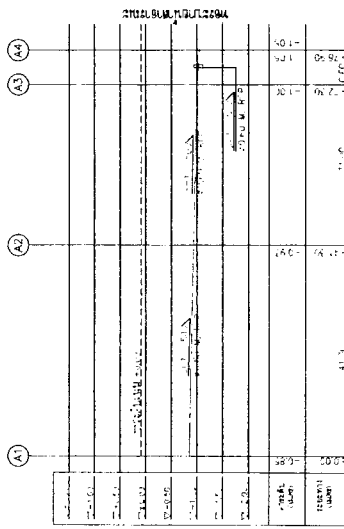
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5

การกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมัน

ที่มา : <http://upload.neteasyweb.com>

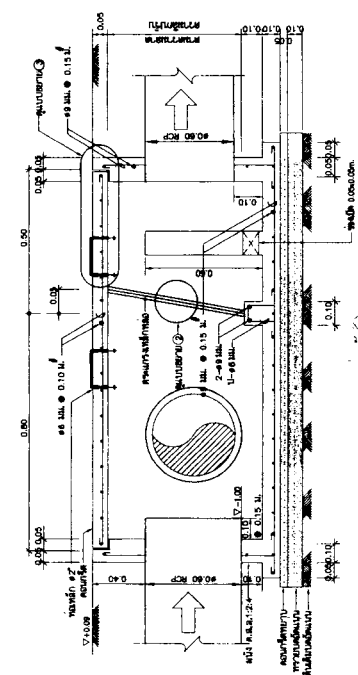
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



01 HYDRAULIC PROFILE
1:50

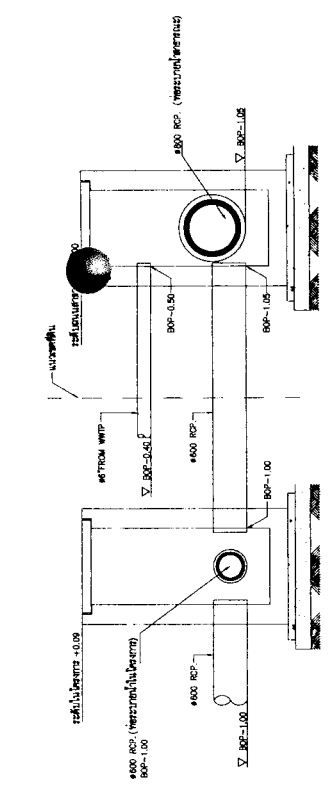
STATION	EXISTING ELEVATION	PROPOSED ELEVATION	PIPE DIA.	PIPE TYPE
0+00	0.00	0.00	400	RCP
0+100	1.00	1.00	600	RCP

02 HYDRAULIC PROFILE
1:50

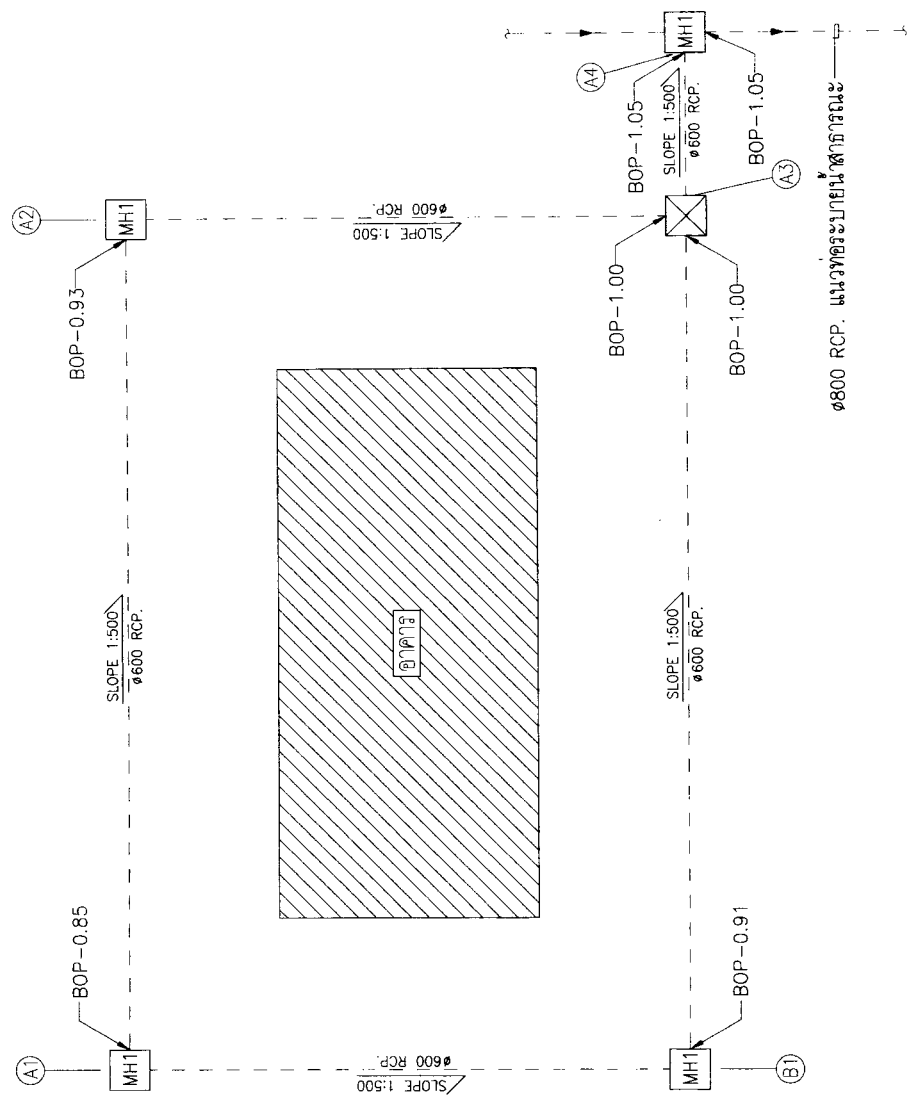


แบบขยาย (ขยาย 1:10)
แบบขยาย (ขยาย 1:10)
แบบขยาย (ขยาย 1:10)

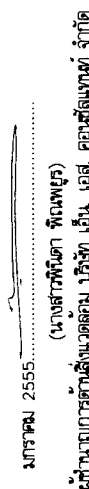
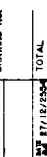
มาตรา 2555
(นายวิชาญ พงษ์เพียรดี)
กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีสัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



แบบแสดงระดับการก่อสร้างท่อระบายน้ำสาธารณะ

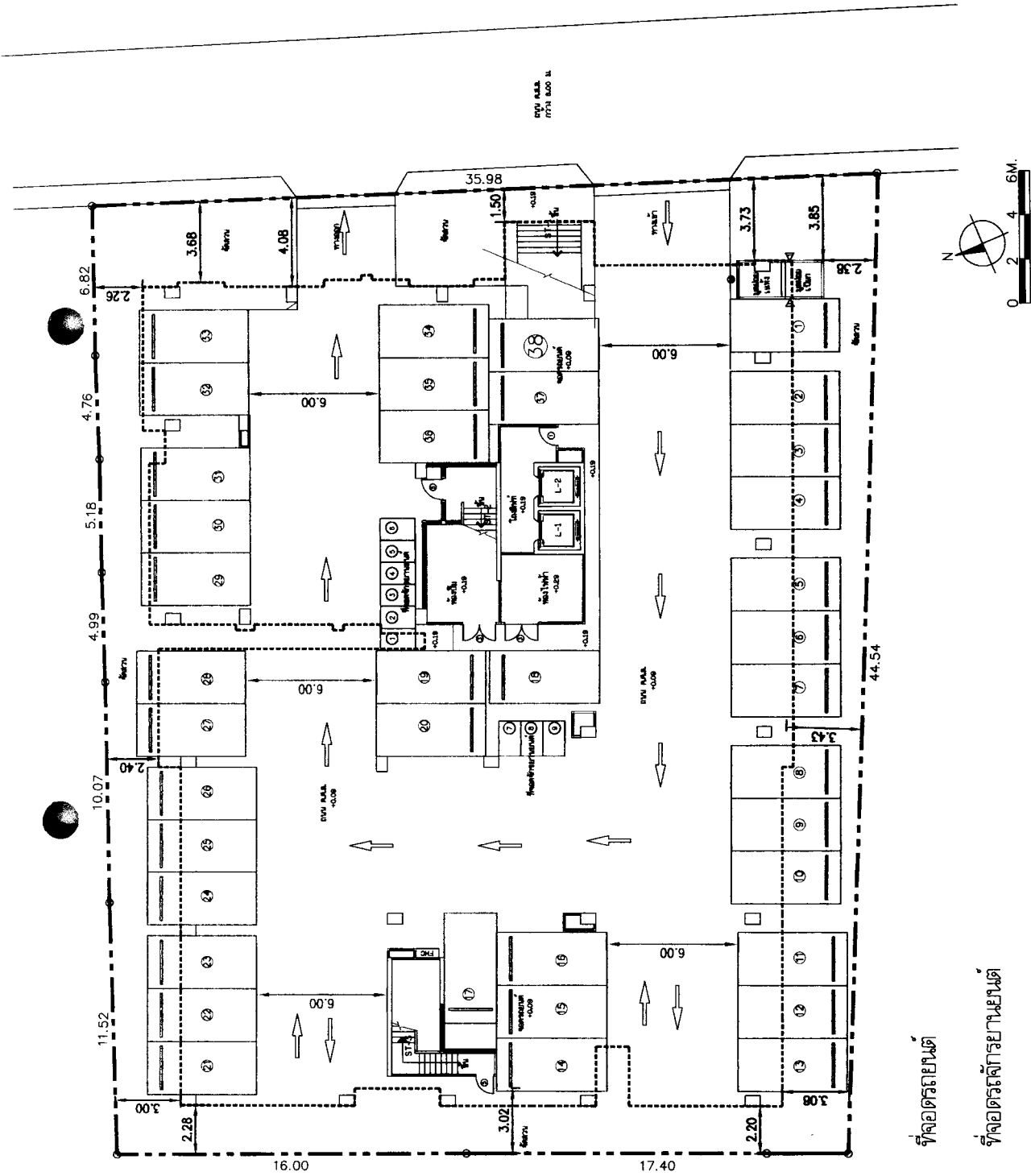


มาตรา 2555
(นายวิชาญ พงษ์เพียรดี)
กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีสัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2558
 Origin Property Co., Ltd.
 (นายพิเชษฐ จรุงเอก)

ภาพที่ 9 ตำแหน่งห้องพักรงขัง และเส้นทางขังขัง



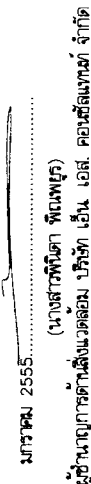
ที่จอดรถยนต์

ที่จอดรถจักรยานยนต์


 Archer Property Co. Ltd.
 (บริษัท อาร์เชอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มกราคม 2555
 การจัดการในนาม บริษัท ออริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555
 (นางสาวพริดา พิณพนา)
 ผู้จัดการโครงการคอนโดมิเนียม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



มาตรา ๖-๑๕๕
Original Document Co., Ltd.
(บริษัท ด็อกคิวเมนต์ จำกัด)
กรรมการผู้แทนพลชนภาพ บริษัท ออริจินัล เพเปอร์ ดี จำกัด

ภาพที่ 11 ผู้แสดงละครมพอล และทิศทางใหม่ช่วงเกิดเพลิงไหม้

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจัน จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้นำผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

129/149

มกราคม 2555

(นายประพนธ์) จุรินทร์โอเค

Origin Property Co., Ltd

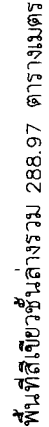
มกราคม 2555

(๒) การดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ

[illegible]

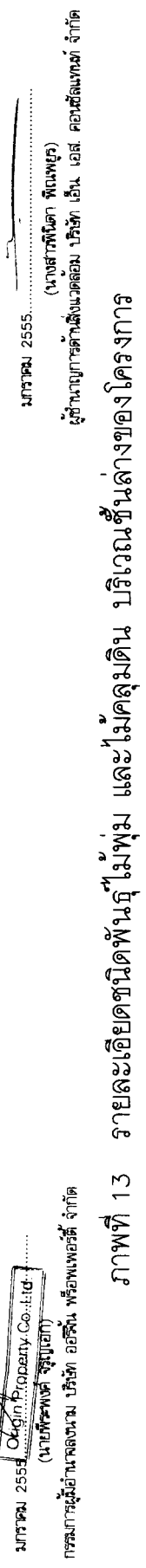
ព្រះបាទ ហ៊ុន សែន ព្រះមហាក្សត្រ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

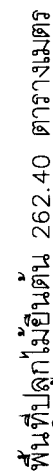




ภาพที่ 12 ขอบเขตพื้นที่สีเขียวชั้นกลาง

มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิตา พินทุพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด





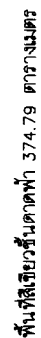
(นายประพนธ์ จรุงเอก)

กรรมการการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณเพชร)

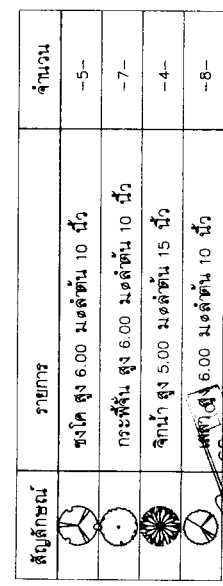
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นางสาวพณิศา พงษ์ขจร)

ภาพที่ 14 พื้นที่ และชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นภายในโครงการ



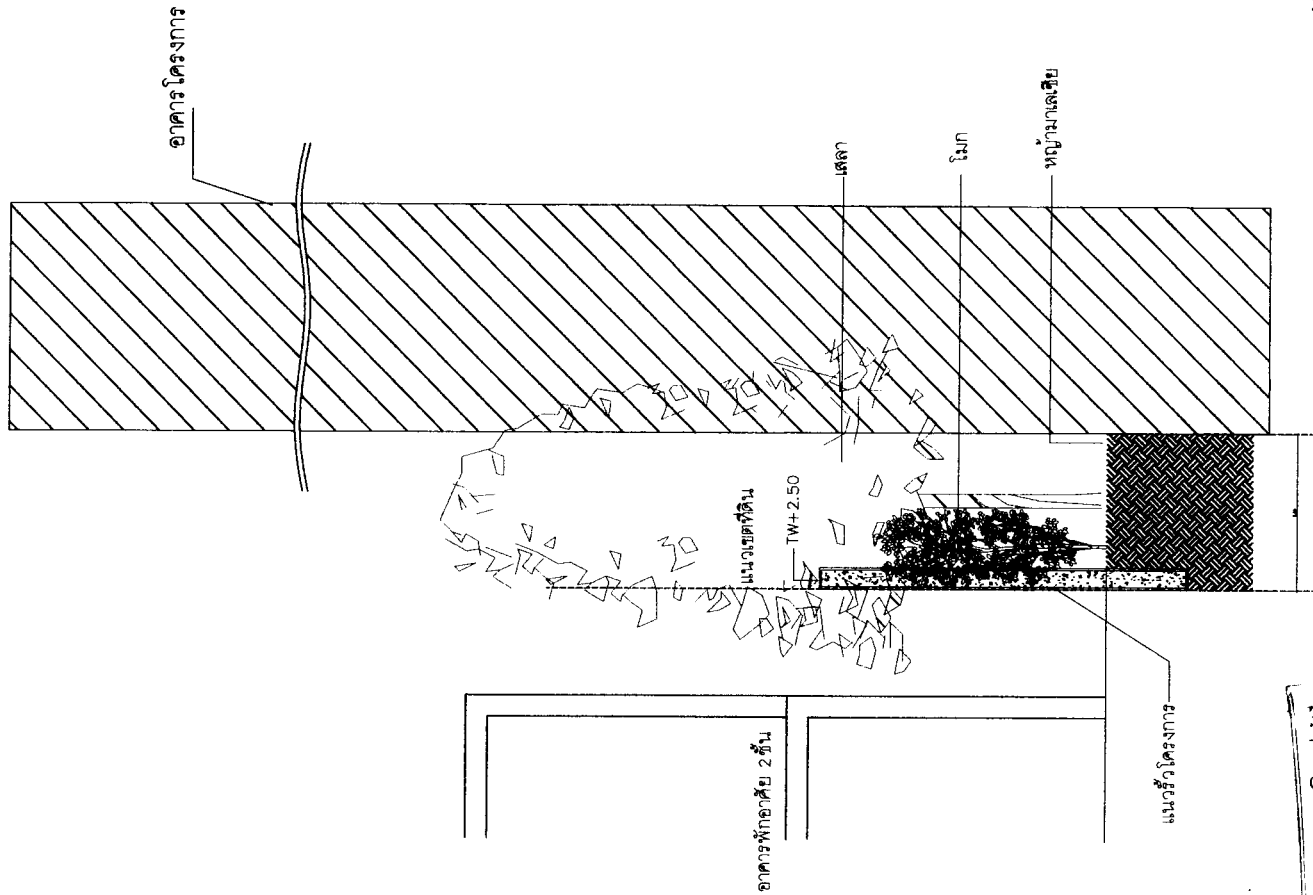
.....
 ๒๕๕๕.....
 (นางสาวพินดา พินธุบุตร)
 นายเอกการดาแสงแวตลอม บริษัท เอ็ม เอส. คองซ็อลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 ผังขอบเขตพื้นที่สีเขียวบริเวณศูนย์การค้าพลาซ่า และศูนย์พัฒนาฯ ที่ปลูกภายในศูนย์การค้าพลาซ่า



มกราคม 2555.....
(นางสาวพริดา ชูบุญเอก)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายโฆษณา บริษัท ออริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
นางสาวพริดา ชูบุญเอก (นางสาวพริดา ชูบุญเอก)
ผู้อำนวยการฝ่ายโฆษณา บริษัท เอ็น เอส คอสต์ลัมพ์ จำกัด
ไม่แบ่งพื้นที่สิทธิอันล่างของโครงการ

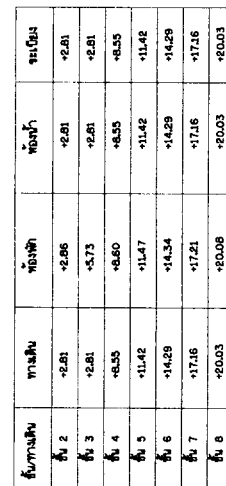
กรมการช่าง กรุงเทพมหานคร	
1. PROJECT NAME โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น	
2. LOCATION ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
3. OWNER บริษัท ออริจิน จำกัด	
4. DESIGNER บริษัท ออริจิน จำกัด	
5. CONTRACT NO. 2555	
6. SCALE 1:100	
7. DATE 2555	
8. DRAWN BY อ. ออริจิน	
9. CHECKED BY อ. ออริจิน	
10. APPROVED BY อ. ออริจิน	
11. PROJECT NO. 2555	
12. SHEET NO. 146/149	



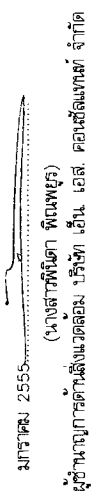
มกราคม 2555
 (นายพิเชษฐ จรุงชัย)
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ
 บริษัท ออริจิน จำกัด

มกราคม 2555
 (นางสาวพินดา หิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปตัด D (SECTION D)
 4



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(แหล่งที่มา: นิตยสาร)



ภาพที่ 18(ต่อ) ตำแหน่งติดตั้งระแนงไม้

รูปถ่าย 2555.....
(ถ่ายพร้อมหลักฐาน)

