



ที่ ทส 1009.5/6 66 8

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 กรกฎาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 30 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

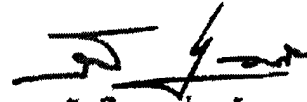
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 37/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประดับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

อธิบดีกรมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 6670

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 กรกฎาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 30 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 37/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง

เสนอ...

เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต บุญประคับ)

รองอธิการฯ รักษาราชการแทน

อธิการฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/6670

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 กรกฎาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-โท วิศกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 30 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 37/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง

เสนอ...

เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)


รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน






เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้ช่วย
 ผู้ช่วย
 วันที่/เดือน



ที่ ทส 1009.5/ 6669

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 กรกฎาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 175/54 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 256/54 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 30 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 37/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 โดยให้ บริษัท พระยาพาณิชยทรัพย์เพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/6669

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 กรกฎาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 175/54 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 256/54 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 30 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 37/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพลโยธิน 30 โดยให้ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำ
รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และ
เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนา
หนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)


รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน





อธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้รับ
 ไฟล์/ดล



ที่ ทส 1009.5/6 66 8

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 กรกฎาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 30 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

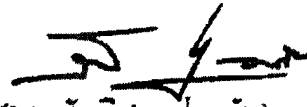
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 37/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประดับ)

รองเลขาธิการฯ วิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ข้าราชการสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6668

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 กรกฎาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 30 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 37/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)


รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

ข้าราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิส

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 30 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30 ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ    2554 ลงชื่อ 
 (นางสาวนงกต์ลักษณ์ แพทยานนท์) (นายมนูญช ไวกลัส)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1/103 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

๐๓
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์ฟรื่อพเพอร์ตี้ จำกัด



2/103

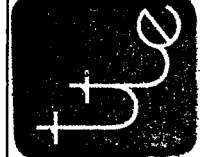
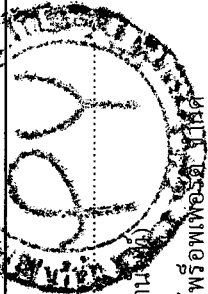


..... คม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ข่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2554) เป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการภายหลังการปรับถมแล้วเสร็จ จะสูงกว่าระดับถนนซอยพหลโยธิน 30 ประมาณ 0.2 เมตร ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อันสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงฝังไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเบ็ดเสร็จ และป้องกันและป้องกันการขยายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ 	<ol style="list-style-type: none"> กำกับให้ผู้รับเหมายภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตรี จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานาน)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตรี จำกัด

ม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้และของ</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องม้อกลหนัก โดยมี ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียน ช่างฝีมือทหาร และผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงฟ้าไป สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. คัดตั้งฟ้าไปกับกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันกัน สรงพ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็น ไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก 6. สัปดาห์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิด จากอาคารก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันทีเจ้าหน้าที่



นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์) กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี้ จำกัด

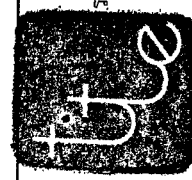
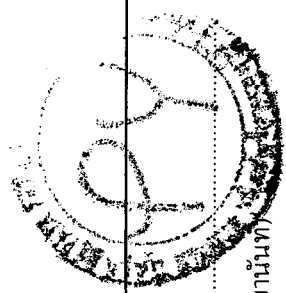
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่อุดมผ้าใบหรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือตั้งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>10. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียดใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่ละเอียดใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

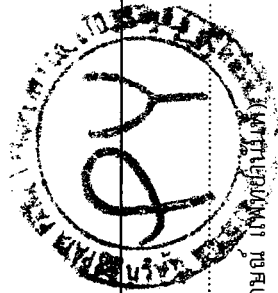
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

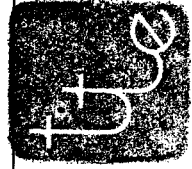
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินแยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถลงโมคเลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องขุดของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

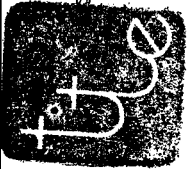


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์กฤษณ์ แก้วชัยคำในพิมพ์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้นจึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>20. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ และรับส่งคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>2. ไม่คิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญยูนัยช วกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p>	<p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 68-97 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนช่างฝีมือทหาร และผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และซิงค์ไฟเบอร์สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ ประมาณ 18 dB(A)</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>4. จัดทำโครงการเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เสียงเฉพาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำงานและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งไปรษณีย์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

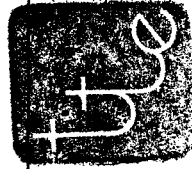


(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์กัญจน์ แพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พีรอฟเฟอร์ตี จำกัด

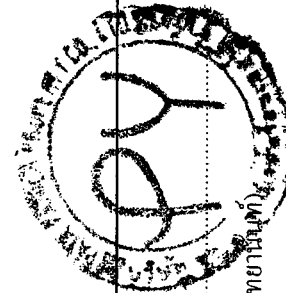


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

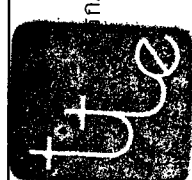
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อนยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p>	



(Handwritten signature)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ดี จำกัด

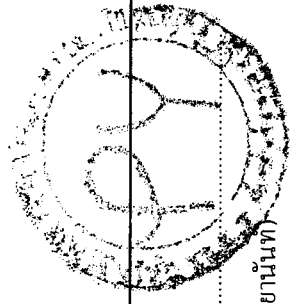


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญักษ์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ถือเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>17. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเฉียร์ ไซ กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำภายในโรงงานภายนอก และขนส่งมาเพื่อประกอบ</p>	

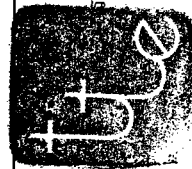


๑๐

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



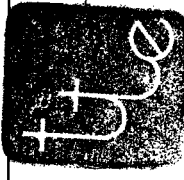
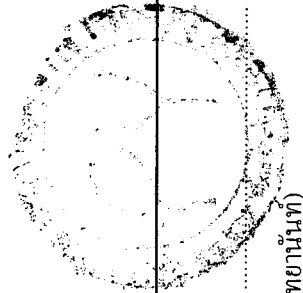
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>18. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพการทำงานที่ดี โดยจะเน้นเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการจ้าง ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>		



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

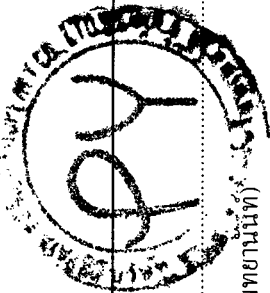
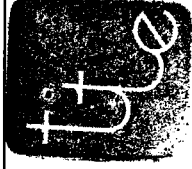
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความตื่นตระเทือน	<p>ความตื่นตระเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้น จากการตกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากกว่า เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่ที่เกิด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผันงหรือ โครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความตื่นตระเทือนที่อาจเกิดขึ้นจะเกิดจากการเข้าไปขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนช่างฝีมือทหาร และผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. ดำเนินการตรวจสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบุคคลข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความรุนแรงเกินต้องจัดการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p>



(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

.....
 2554 ลงชื่อ

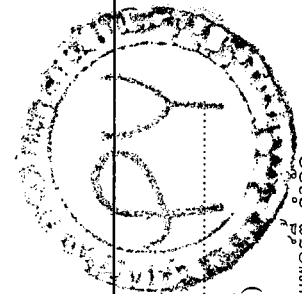
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. คิดตั้งงบประมาณที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหากันที่</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลัง จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	

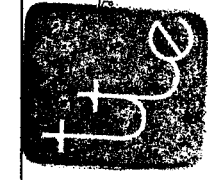


๑)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

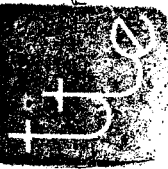
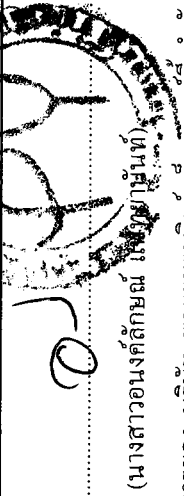


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุด เบียดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ที่อาจเกิดขึ้น ดังกล่าว</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออก แบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจาก คนงานดังกล่าว ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 30 บริเวณ ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้รับบายน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลาย ของดินต่อบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง ซึ่งเพียงพอ ต่อคนงาน 120 คน (อัตราการเข้าใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสีย จากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 30 บริเวณด้าน ทิศเหนือของโครงการต่อไป</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาดูบดตะกอนไปกำจัดทันที เมื่อเต็ม</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่ โดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p>



(Signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ ฝั่งพิบูลย์)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</p> <p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>6. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการ จะรื้อถอนห้องส้วมคนงาน โดยก่อนทำการรื้อถอนห้องส้วมคนงาน จะกำหนดให้มีการดูแลสิ่งแวดล้อมทั้งภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตตงจตุกร นำไปกำจัด โดยถูกหลักสุขาภิบาล แล้วทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว นอกจากนี้ ก่อนและหลังการรื้อถอนห้องส้วมคนงานจะกำหนดให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>- ปิดล้อมบริเวณห้องส้วมคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</p>	

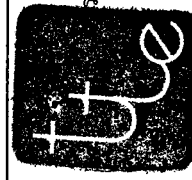


๑

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



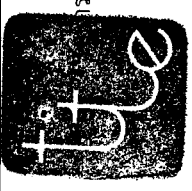
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - เทค วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ผีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คั้นงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบห้องสวมคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



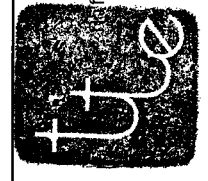
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ อาคารพักอาศัย โรงเรียน ร้านอาหาร ตลาด ห้างสรรพสินค้า โรงภาพยนตร์ และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	



(Handwritten signature)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันต์)
กรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด
(นายมนูญนิช ไวกาลี)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใช้ของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>2. กำจัดน้ำให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>โครงการมีน้ำเสียในช่วงก่อสร้างประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองพหลโยธิน 30 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป</p> <p>จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณโครงการ</p>	<p>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 120 คน (อัตราการเข้าใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดให้ถึงบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองพหลโยธิน 30 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

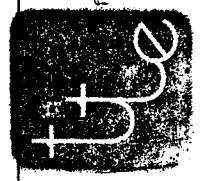
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกสิ)

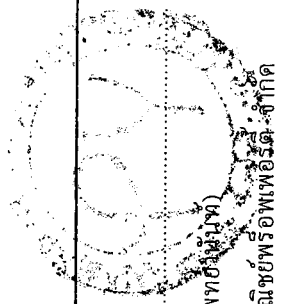
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาดูปะตะก่อนไปกักจัดพื้นที่เมื่อเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส่วนอย่างสม่ำเสมอและกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส่วน</p> <p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส่วน เพื่อให้ห้องนำปะอะอาจไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>6. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงสร้าง จะรื้อถอนห้องส่วนคนงาน โดยก่อนทำการรื้อถอนห้องส่วนคนงาน จะกำหนดให้มีการสูบล้างผนังทึบภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร นำไปกำจัด โดยถูกหลักสุขาภิบาล แล้วทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว นอกจากนี้ ก่อนและหลังการรื้อถอนห้องส่วนคนงานจะกำหนดให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ โดยวิธีดังต่อไปนี้</p>	

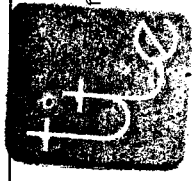


๑

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยะ)

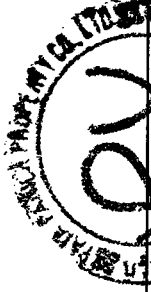
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญยนิช ไวกสิ)

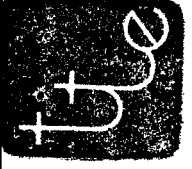
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณห้องสูบลมคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ติดพ่นยากำจัดแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและเมลงเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบห้องสูบลมคนงานก่อนและภายหลังเสร็จรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

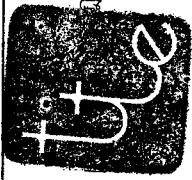
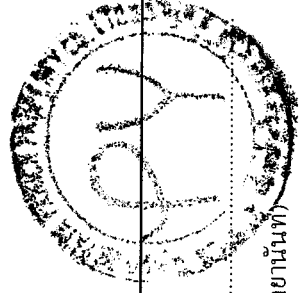


ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี - ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบ ระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 บริเวณรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อพัก เป็นระยะ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 30 บริเวณ ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ</p> <p>3. ดูแลดูแลท่อตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อพักและดูแลท่อตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

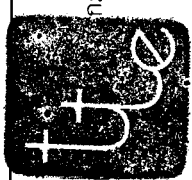
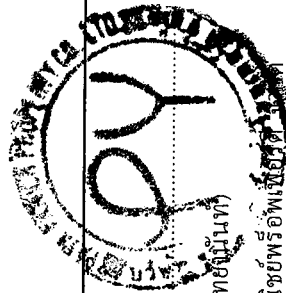
(นายมนูญนัย ไวกาลี)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

21/103

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี - ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 360 ตัน/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ติดตั้งรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเข้าและอื่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าหน้าที่พนักงานตำรวจท้องถิ่น จัดเตรียมถังรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง 3 ถัง ไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดกรมากับขนไปกำจัดต่อไป กำกับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทย์จันทร์)

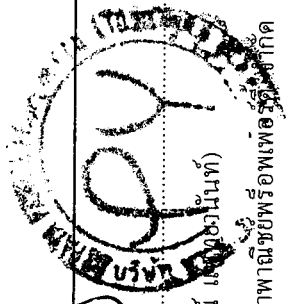
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พีพรอเพอเรียลตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

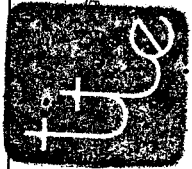
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p> <p>1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวงกรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบใดๆ</p> <p>เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม และ โดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และดูกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทประกันภัยเพื่อจัดหาประกันภัยให้ครอบคลุมและชดเชยค่าเสียหาย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เสงี่ยมนันท์)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพียรก่อสร้าง

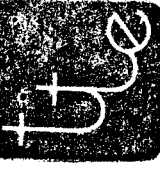
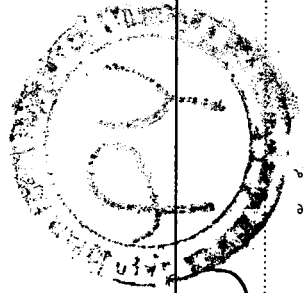


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 9 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไป-มาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 30 จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยพหลโยธิน 30 และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลารุ่งสว่างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานจราจรท้องถิ่น 	



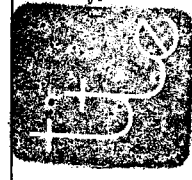
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

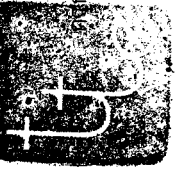
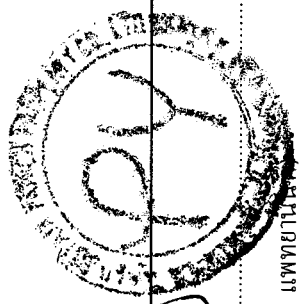
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมี มาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ขึ้นพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-34) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้ง ควบคุมการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ ชัดเจน 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากรั่วไหลของเศษวัสดุอาคารที่ยังคงค้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียน ช่างฝีมือทหาร และผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อทางโรงเรียนช่างฝีมือทหาร และผู้ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง กรณีมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรั้วที่รอบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ทำแผนถ่ายโอนรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงการที่ถึงด้วยด้วยค่าชดเชยที่ดิน 	

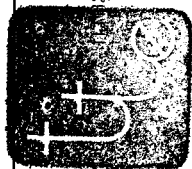
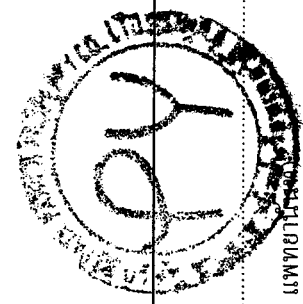


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์กัญญา แพทยานานนท์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

26/103

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางยารอบ เพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ</p> <p>8. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่ โคร่งการ</p> <p>9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายา พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง</p> <p>11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	



(Signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

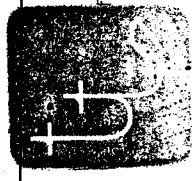
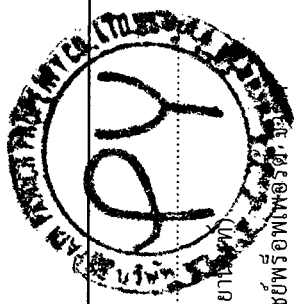
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญนิต ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>12. คิดขยับแผนการทำงาน ขยับเดือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>16. ให้ทีมงานวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์กฤษณ์ แพทยาภา)

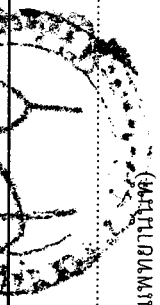
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

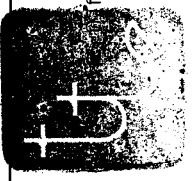
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ</p> <p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคทำซ้างได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>18. คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

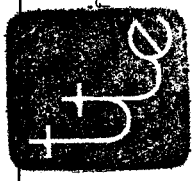


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี - ที วิศวกร จำกัด

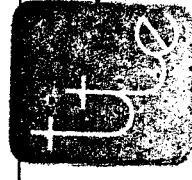
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ครวีนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้หัวหน้ากักป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ ใจพานิชย์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พีเอฟเออร์ตี้ จำกัด

.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- วัฏระบบทาง เดินอาหาร</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>ผลกระทบต่อการรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ <p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</p> <p>3. สวมรองเท้าที่บิ่นเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออัปชั่นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	



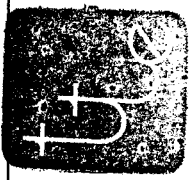
(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พีพรเพอร์ตี จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไซ วิสิทกร จำกัด


31/103

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. สิ่งทำความสะอาดทั้งหมดล้างล้างเด็กใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้</p> <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</p> <p>4. จัดให้มีการรองรับผลผลิตที่สามารถรองรับผลผลิตได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p>	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์กฤษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;"></p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ช่วยขยายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่ากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

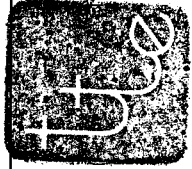
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไรกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไซท์ วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิตพินฯ มาแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายในพื้นที่คนงาน ช่างออกไปหมดแล้ว - เก็บภาควาลู่อยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ควบคุมสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลัง รีดอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรีดอนและเมื่อรีดอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรีดอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	



(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยบุญนิษฐ์ วกาศลี)

กรรมการของ บริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายบุญนิษฐ์ วกาศลี)

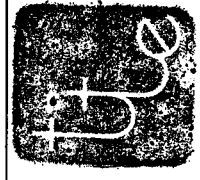
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลาสั้น เช่น โรคไข้หวัด ไร้วัด โรค ไข้ซาง ซาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ วัณโรค อีทีบีซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แคะคนงานอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีการป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>5. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังการไอ จาม เช็ดน้ำมูก</p> <p>6. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอ หรือจาม</p> <p>7. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p>	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

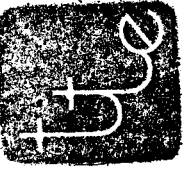
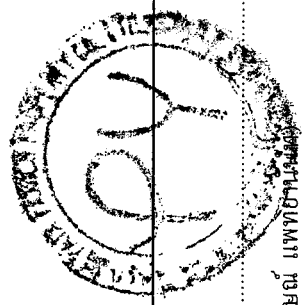
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชร์พันธ์)
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนช่างฝีมือทหาร และผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่บอบบางวงกตที่ความสูง 3 เมตร และจึงฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย ถึงบริเวณที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 	<p>-</p>



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

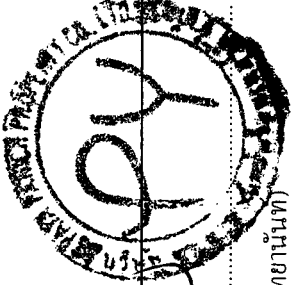
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู จุกมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p>	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

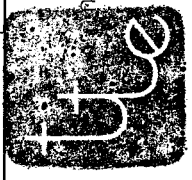
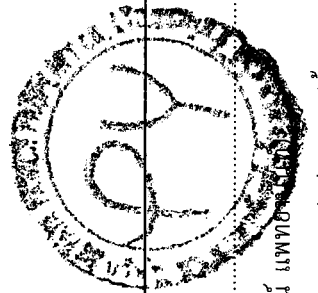
(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>ผลกระทบต่อการก่อสร้าง 1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการใน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติงานการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางนากการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลาย ความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ รวมกัน</p>	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทย
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

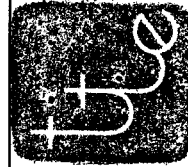


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักนอนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทองปาน)
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

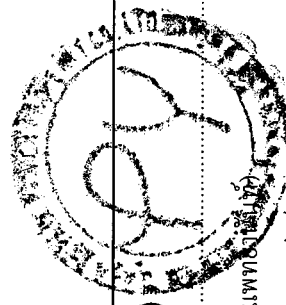


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที-ที วิศวกรรม จำกัด

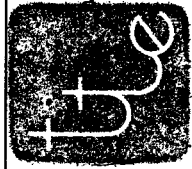
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับความสูงของพื้นที่ดินภายในโครงการจะมีระดับสูงกว่าระดับถนนซอยพหลโยธิน 30 ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์กัญญา แพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพามิซซ์พีร็อพเพอร์ต จำกัด

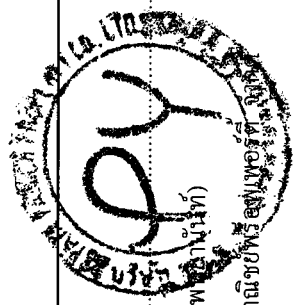


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้เฝ้าระวัง</p>	<p>ผู้เฝ้าระวังที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 387 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	

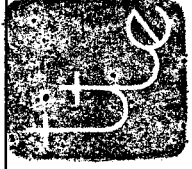


(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์ไพร่สงขลาเพอร์ซิเปอรัล จำกัด
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

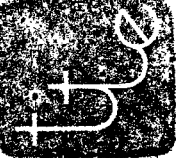


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

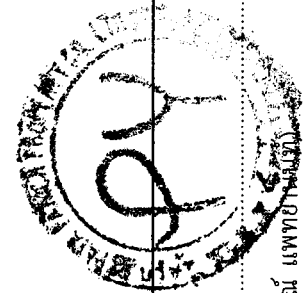
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละอองแต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชั้นบรรยากาศที่สำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขโมยตู้ในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัยรวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอก โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 654 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เรืองพานิชย์) กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์ฟลอริดา จำกัด

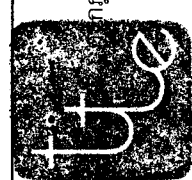


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นายมนูญนัย ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้น จึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	



๑๒



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์กัญจน์ แพทยานิชามัน)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัธ ไวกาสี)

กรรมการของ บริษัท พะยาพาณิชย์ฟร็อฟเพอรัตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

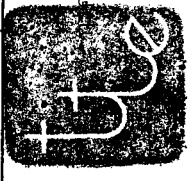
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 101.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 92.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย พหลโยธิน 30 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 101.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดุสิต มาดูบดก่อนไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, SS, TDS, Settleable Solids, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด คือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอน</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p>

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน</p> <p>7. ติดตั้งถังบำบัด Aersol จำนวน 1 ชุด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>8. กำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซมีเทน โดยมีระบบหล่อน้ำบริเวณด้านข้างของถังเก็บก๊าซ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลของก๊าซ แรงดันก๊าซที่รั่วออกมาจะดันให้ระดับน้ำด้านข้างถังเก็บก๊าซไหลล้นออกมาภายนอก ซึ่งจะทำให้เจ้าหน้าที่ทราบและสามารถตรวจสอบและแก้ไขได้</p> <p>9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำบริเวณด้านข้างถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซมีเทน</p>	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ สุขเทพยานันต์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

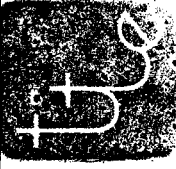
(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พีที-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ร้านสะดวกซื้อ ร้านอาคาร ร้านค้า บ้านพักอาศัย สถานศึกษา ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น พื้นที่ว่าง อาคารพาณิชย์ สถาบันบริการน้ำมัน ธนาคารห้างสรรพสินค้าและโรงพยาบาลอยู่ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ อยู่ในพื้นที่ชุมชนนิเวศวิทยาตั้งถิ่นฐานเมือง</p>	<p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่มีดำเนินการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	

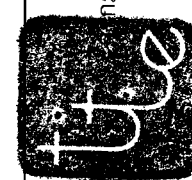
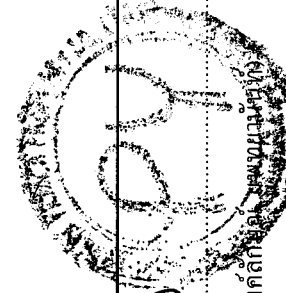


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวนงกัลลักษณ์ เพ็ญยานันท์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์ฟรอปเพอซตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น จึงคาดว่าเกิดการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีระบบนำน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 30 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	



(Handwritten signature)

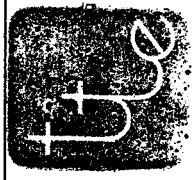
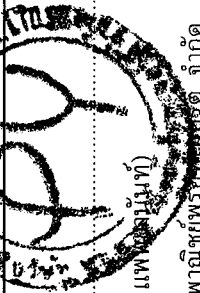
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์กมล)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

47/103

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้ดิน</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 127.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนกลางทุกวัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาที่มีปริมาณน้ำประปาส่งมาถึงพื้นที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และแม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารโดยมีติดตั้งประปาจากท่อน้ำโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชั้นน้ำใต้ดิน การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีสิ่งน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และความควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสูบน้ำท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - ดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึมใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า โดยล้างทำความสะอาดและทดสอบเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งาน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

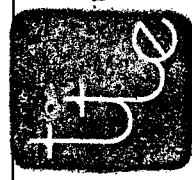
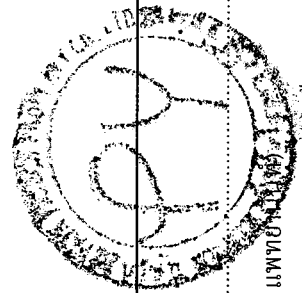
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการของ บริษัท พทยาพาณิชย์พรชพีเอสที จำกัด

48/103

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ลักษณะก่อนที่จะนำไปใช้ตกู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที</p> <p>8. ถังทำความสะอาดถึงถังรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ชั้นควดฟ้า โดยถังทำความสะอาดที่ถังถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีควมถึงในการ ถังทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p>	

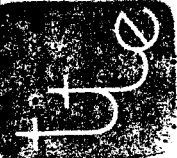


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์กฤษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

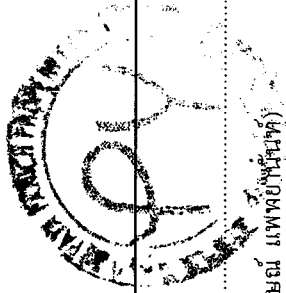
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 101.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 92.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย พหลโยธิน 30 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 101.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจัดจกร มาดูดตะกอน ไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมิติดินที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, SS, TDS, Settleable Solids, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด คือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอน</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p>

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพารามิซ์ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 (นายบุญญนัย ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <div style="text-align: right;">  <p>ce</p> </div>	<p>5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>6. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p> <p>8. กำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซมีเทน โดยมีระบบหล่อนำบริเวณด้านข้างของถังเก็บก๊าซ (จุดรูปที่ 3 ประกอบ) ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลของก๊าซ แรงดันก๊าซที่รั่วออกมาจะดันให้ระดับน้ำด้านข้างถังเก็บก๊าซไหลล้นออกมาภายนอก ซึ่งจะทำให้เจ้าหน้าที่ทราบและสามารถตรวจสอบและแก้ไขได้</p>	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

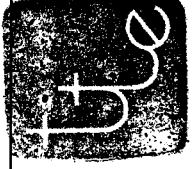
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยพันธ์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำบริเวณต้นข้างถึงเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซมีเทน</p> <p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ได้ทางวิ่งรถใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากในพื้นที่โครงการ (31 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกิดก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีความเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งโครงการจะระบายน้ำออกจำนวน 1 จุด โดยจำกัดการ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์กฤษณ์ เพทยานันท)

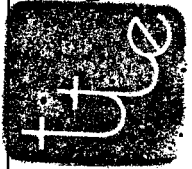
กรรมการของ บริษัท พรายาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 1.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยเปียกประมาณ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถ ในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร พบว่า เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ขณปัจจุบัน ซึ่งมีขนาด 5 คัน (อัตราผลผลิตได้ 5-6 คัน) จะสามารถ จัดเก็บมูลฝอยในปริมาณที่ไม่ได้เกินโครงการได้ อย่างไรก็ตาม</p>	<p>3. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 (ซึ่งเป็นชั้น พักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.56 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และติดตั้งมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)</p> <p>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก พบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณ ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบว่ามิมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	



[Signature]

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ญจันทร์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพิชัยพงษ์ จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>หากในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเกินความสามารถในการเก็บขน สำนักงานเขตฯ จะปรับระบบการจัดเก็บมูลฝอยใหม่เพื่อให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้หมดไม่ให้เกิดค้าง ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บมูลฝอยของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดูแลรักษา และดูแลรักษา นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่อ่างรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมานอก</p>	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์กัญญาเพ็ญพานันท์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์ผู้พัฒนาพื้นที่ จำกัด

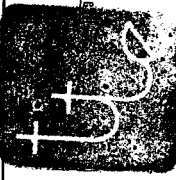
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดครอรั่วไหลต้องใช้ผ้าปูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 3.53 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องพักมูลฝอยของโครงการ</p>	



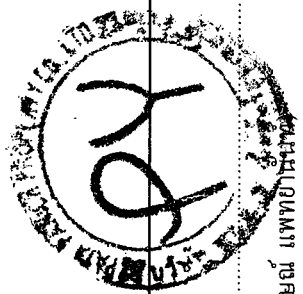
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพ่งชัยพันธ์)

กรรมการของ บริษัท พริ้วฟ้าเอ็นจิเนียริ่งเพอร์สตี จำกัด



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 918 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าานครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ แต่อย่างใด</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 918 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ แต่อย่างใด</p>	<p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>14. จัดแบ่งที่ดินบางส่วนของบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยให้เป็นที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อให้ ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 30</p> <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้า ขัดข้อง โดยมี โคมไฟฉุกเฉิน ขนาด 2 x 55 W, HALOGEN สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

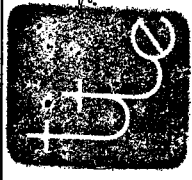


๑๖

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์กฤษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

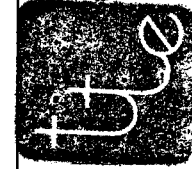
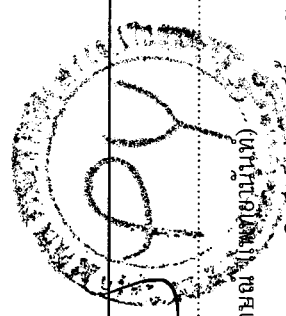


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 918 KVA ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคาร สามารถลดลงได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่คอนกรีต โดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมร่วมรับ และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น</p> <p>ปรับอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปูฉนวน ไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่วางซึ่งไม่มีโซนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

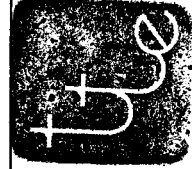


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ ไพบูลย์นันท์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ทีวีศวรร จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นายมนูญไนซ์ ไวภาส) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ทีวีศวรร จำกัด

57/103

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (2) การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์กฤษณีย์ พิทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันการเกิดไฟไหม้และระเบิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องสูบลมหรือปั๊มลมหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกซเรย์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหรือหลอดฟลูออโรซีน - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรซีนชนิดคอมโพสิต (TS) หรือหลอดฟลูออโรซีนชนิดตัวเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 	

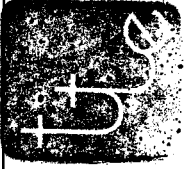


(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพระพรพี จำกัด



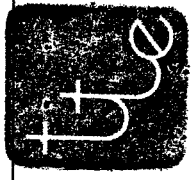
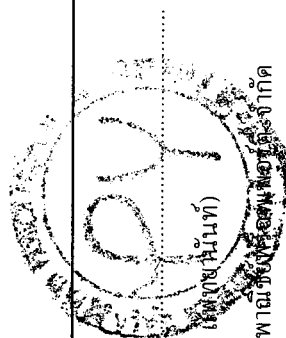
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>1) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน <p>2) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที <p>จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม/ รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหงงชงและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เกษมณีนันท์)

กรรมการของ บริษัท พะยาพานิชย์ จำกัด


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

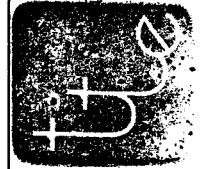
(Handwritten signature)

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไป-โท วิศวกรรม จำกัด

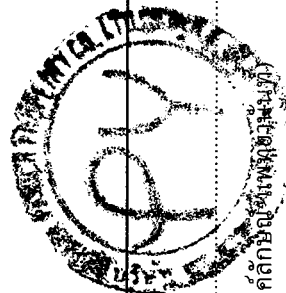
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับการดับเพลิงอาคาร โครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นั้น เนื่องจากด้านทิศเหนืออยู่ติดกับถนนซอย พหลโยธิน 30 ดังนั้น รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางเขน จะสามารถจอดบริเวณริมถนนซอยดังกล่าว เพื่อฉีดน้ำมายังอาคารโครงการได้ สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ คือ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ได้อาคารบริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติม จำนวน 2 จุด บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกกับ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>1) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ภายในอาคาร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน</p> <p>3) บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งรถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง โครงการจะจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ติดตั้งไว้ได้อาคารบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC)</p>	<p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบมีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>


 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมพูนทรัพย์ จำกัด

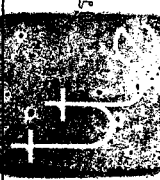


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกูลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันตก โดยผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงดังกล่าวจะรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถนำสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในตู้ FHC ดังกล่าวนี้ฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ จากการค้าขายระยะเวลาหนึ่งไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ</p> <p>5) ถึงดับเพลิงเคมีแบบมีถ่อ ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>6) โครงการติดตั้งถังดับเพลิงมีถ่อชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 กิโลกรัม เพิ่มเติมไว้บริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร จำนวนรวม 23 จุด</p> <p>7) บันไดหลักที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นเคาน์เตอร์ถึงชั้นที่ 1 - บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 - บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 	

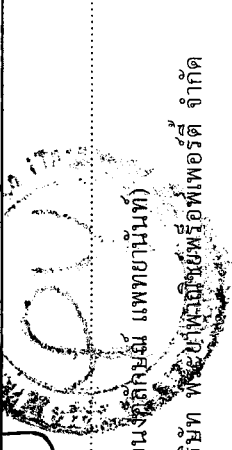
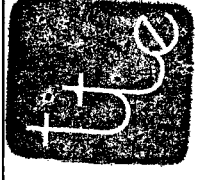


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ญพชรพร)



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ติดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุอยู่ประจำชั้น โถงบันได และทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 81 จุด</p> <p>3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด</p> <p>4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 172.54 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น 8 ตารางเมตร ดังนี้</p>		



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์กฤษณ์ แพทยานันท์)

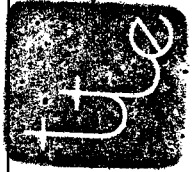
กรรมการของ บริษัท พี.ที.ซี.เพอฟอร์ม็ท จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เหนือพื้นที่จุดรวมคน 164.54 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 658 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) และจำนวนผู้พักอาศัย (จำนวน 630 คน) ของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดความสะดวกใช้ได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแผงแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์และโถงทางเดินแต่ละชั้นเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

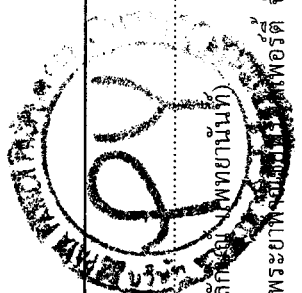
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

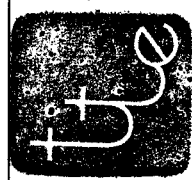
64/103

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.64 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแสดงตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมพื้นที่ 654 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยดูตามความเหมาะสมจากสภาพแวดล้อมและการใช้งาน ด้วยวิธีการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ก็ส่วนต่างๆ ของเครื่อง 5. ปรับอุณหภูมิห้องให้เหมาะสม โดยทั่วไปควรตั้งไว้ที่ 27-28 องศาเซลเซียส และควรเปิดพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้อย่างเพียงพอ 	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์กมล พุทยานันท์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพิชัยมาลัย เพอร์ซิตี จำกัด

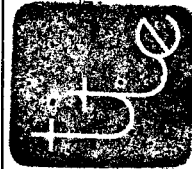


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญเนื้ช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การจราจร</p> <p>จากการสำรวจสภาพและปริมาณจราจร พบว่า ถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนรัชดาภิเษก ถนนงามวงศ์วาน ถนนประเสริฐนุกิจ ถนนเสนานิคม 1 ถนนเสนานิคม 1 ซอย 8 และถนนชอยพหลโยธิน 30 ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ โดยปริมาณจราจรจะเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกับถนนชอยพหลโยธิน 30 นั้น จากการประเมินพบว่าจุดที่ต้องงดการเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการจะทำให้มีการตัดกระแสดังกล่าวบนถนนชอยพหลโยธิน 30</p>	<p>6. หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ เช่น การสูบบุหรี่ การปรุงอาหาร เป็นต้น</p> <p>7. ดูแลสิ่งแวดล้อมภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ โดยการกำจัดฝุ่น กำจัดแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบ ละอองเกสรพืช ไรฝุ่นในพื้นนอน ขนสัตว์ และแมลงอื่น ๆ ที่อาจเป็นสาเหตุของโรคมะเร็ง</p> <p>1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ยุติและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสดังกล่าวบนถนนชอยพหลโยธิน 30 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนชอยพหลโยธิน 30 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ศิษย์บุพพณรัตน์)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

กรรมการของ บริษัท พระยาพามชัยพีรเพอร์ตี จำกัด

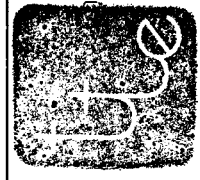
66/103

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่ทั้งนี้ จากการประเมิน ไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญเนื่องจากถนนซอยยังคงมีระยะเวลาเพียงพอให้รถที่ติดจากโครงการเข้ากระแสน้ำของรถทางตรงได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีการจัดการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. จะไม่มีการกำหนดให้พื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p>	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ วัฒนสุภาภรณ์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พีร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวรร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นกฎหมายผังเมืองที่บังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า "โครงการตั้งอยู่บนที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย. 5-9 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาปนาราชการ การสาธารณสุขไปโลก และสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" ดังนั้นโครงการจึงเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร สอดคล้องตามการดำเนินการเพื่อ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถยนต์มาจอดบริเวณริมถนนซอย/ถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>8. จัดให้มีบริการเรียกรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (TAXI) โดยผู้พักอาศัยสามารถโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแก่ผู้ที่เข้ามาในพื้นที่โครงการได้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์กัญญาพรพูนทรัพย์)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไทย" วิศวกร จำกัด

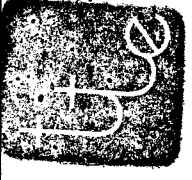
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>การอยู่อาศัย มีใช้ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงถือว่าเป็นกิจกรรมที่กระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ ตามกฎกระทรวงฯ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.98 : 1 (ไม่เกิน 4 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่วางต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.82 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 35.12 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวล ในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการบำบัดบึงแสงแดด ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านต่างๆอย่างเคร่งครัดจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ วิศวกรรม และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	

ครกฤทาคม 2554 ลงชื่อ



(นางสาวอนงค์ลักษณ์ มุขเพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

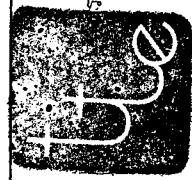
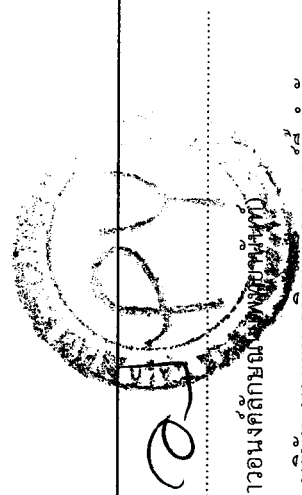


กรกฤทาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

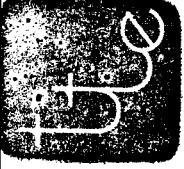
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ๑ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเมโย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 500 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข</p>		<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสุขภาพ ทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้</p>	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ บุญยั้งหนู)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพามาชพรอเพอร์ตี จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>(1) วัฏระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1.1 การระดมมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดการกักตุนของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความถี่หรืออัตราค่า และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ห้องจอดรถทำให้ช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทำถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

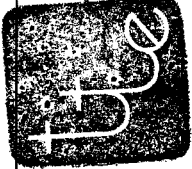


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์กัญญา แพทย์บุญนัท)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดปลัสมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionella) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคันคอ นอกจากนี้จะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยกำจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

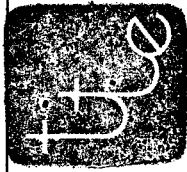
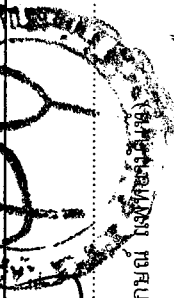
(นางสาวอนงค์กิติลักษณ์ แพทยานันท์

(นายบุญญนัยช วกาศี)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พีร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(2) โรคผิวหนัง</p>	<p>2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใช้ได้นิน และถังเก็บน้ำใช้รูปปั้นคาคาฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กรมควบคุมมลพิษกำหนดก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำริม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเดือน กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 101.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 สามารถบำบัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์กฤษณ์ ใจพิสุทธิ์)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

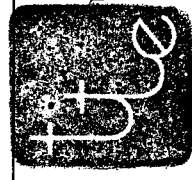
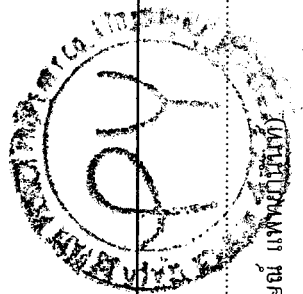
(นายบุญนัทช์ ไวกาลี)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พีรอฟฟเวอร์ตี จำกัด

73/103

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนซอยพลโยธิน 30 จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>น้ำเสียที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค <p>ผ่านต่อระบบอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p>	



[Handwritten signature]

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพนบุญนิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นายมนูญนิต ไวกาศี)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิด หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตจัดกร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น สัตว์นรกกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	

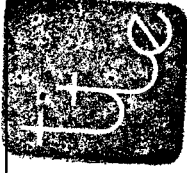
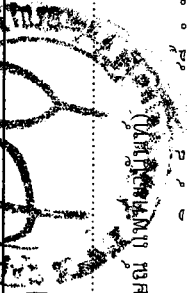
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์กฤษณ์ แพทย์พิชญ์)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

75/103

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดกรใหม่เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เป็พท์พงษ์)

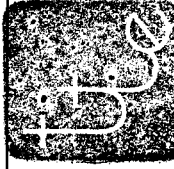
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(4) อุบัติเหตุ</p> <p>4.1 การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4.2 การพลัดตก หกล้ม</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถรับรู้ถึงความปลอดภัย ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำกั้นนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์กฤษณ์ เพ็ญพาณิชย์กุล)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)

กรรมการของ บริษัท พทยาพาณิชย์พีรพีพรดี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

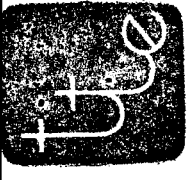
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเคียดแค้นรำคาญความรู้สึกอึดอัด วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะมีระเบียบระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ ใจบุญนนท์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ภายในถนนชองพหลโยธิน 30 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยกลุ่มทาวนเฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารโครงการมีความกลมกลืนกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 654 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ในการออกแบบจะเลือกใช้สีโทนธรรมชาติ (Earth Tone) คือ สีขาวเป็นสีหลักของอาคาร มีสีเขียวอ่อนและสีเทาเข้มบนผนังและศรีบอาคารบางส่วน ทั้งนี้ สีขาวและสีเทาเป็นสีที่ทนทานอยู่แล้วช่วยตาเหมาะแก่ผู้อยู่อาศัย เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นคาเฟ่ที่ 1 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 654 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวซึ่งยื่นภายนอกอาคาร 371.5 ตารางเมตร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ในการออกแบบจะเลือกใช้สีโทน Earth Tone ให้ความรู้สึกอบอุ่น สบายตา เหมาะแก่ผู้อยู่อาศัย เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตกที่ติดกับกลุ่มทาวนเฮ้าส์และบ้านพักอาศัยตามลำดับ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสลา โอ๊คอินเดีย หนวดปลาหมึกแคระ และเหลืองศรีรีนูน เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นคาเฟ่ที่ 1 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 654 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวซึ่งยื่นภายนอกอาคาร 371.5 ตารางเมตร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ในการออกแบบจะเลือกใช้สีโทน Earth Tone ให้ความรู้สึกอบอุ่น สบายตา เหมาะแก่ผู้อยู่อาศัย เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตกที่ติดกับกลุ่มทาวนเฮ้าส์และบ้านพักอาศัยตามลำดับ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสลา โอ๊คอินเดีย หนวดปลาหมึกแคระ และเหลืองศรีรีนูน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



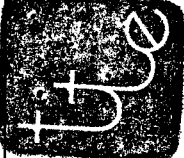
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ พงษ์พานิช)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญยูนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

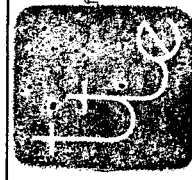
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การบดบึงแสงแดด</p> <p>จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็นว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนไหวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน และยังคงมีเวลาสว่างเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น</p>	<p>ผลการบดบึงแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็นว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนไหวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน และยังคงมีเวลาสว่างเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น</p>	<p>6. จัดให้มีระแนงไม้เพื่อป้องกันเงาโครงการขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อทำการปลูกต้นไม้ให้เลื้อยเกาะระแนงไม้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อใช้สำหรับเป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบต่อโรงเรียนช่างฝีมือทหารด้านทิศใต้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์กฤษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 80/103


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

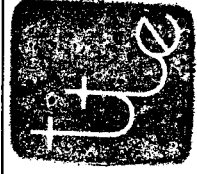
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การควบคุมทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการควบคุมทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ โครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	
2.4.6 การดูดกลิ่นคลื่นสัญญาณวิทยุการ broadcast สัญญาณโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ broadcast สัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว	



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ ไพรพิบูลย์สินทรัพย์)
 กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณ ความเต็ม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	





กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัธ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(นางสาวอนงค์กฤษณ์ ใจพจนานันท์)

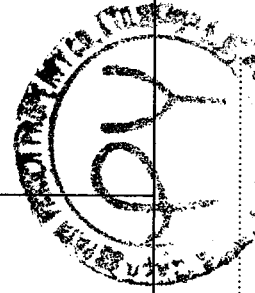
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

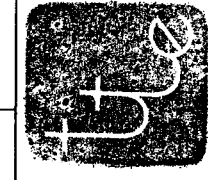
82/103

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ● โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน ●

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมีวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



๒



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์กฤษณ์ พงษ์ขำนันท์)

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

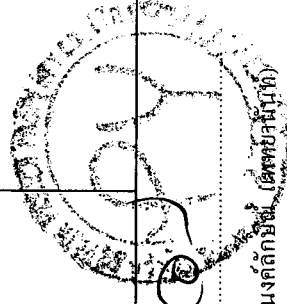
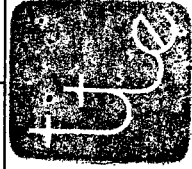
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

83/103

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสิ้นสะท้อน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสิ้นสะท้อน	1. เครื่องวัดค่าความสิ้นสะท้อน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวันทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหายผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำโรงรูป	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปในเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เดชะยานันท์)

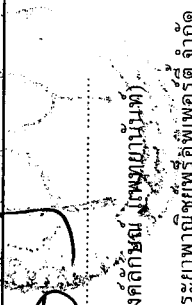
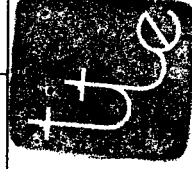
(นายมนูญนัย ไวกาลี)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พีเอฟเพอร์ซิ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พีเอฟเพอร์ซิ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พีเอฟเพอร์ซิ จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พีเอฟเพอร์ซิ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบ	- ก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกครั้ง และทุก 6 เดือน หลังรับเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พีเอฟเพอร์ซิ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พีเอฟเพอร์ซิ จำกัด



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เทพยานันท์)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

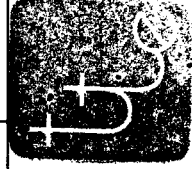
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พีเอฟเพอร์ซิ จำกัด

85/103

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เทค วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ขบวนการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</p>	<p>- ถึงแยกตะกอน</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- TDS</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Fat, Oil & Grease</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปในเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>	<p>- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- TDS</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Fat, Oil & Grease</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปในเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชร์จันทร์)

(นายมนูญนัย ไวก่อ)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด

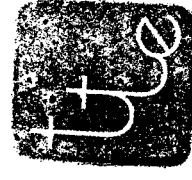
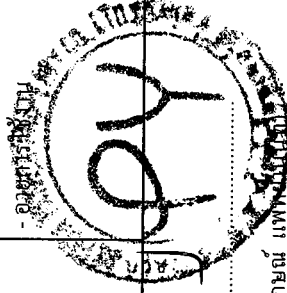
86/103

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมดปล่อยประจําชั้น และห้องพักมดปล่อยรวมของโครงการ	- ปริมาณมดปล่อยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

๑



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทย์พรเพ็ญรัตน์)

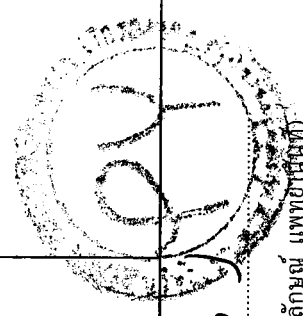
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ - หัวรับน้ำดิบเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายดินน้ำดิบเพลิงและ ผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด เห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

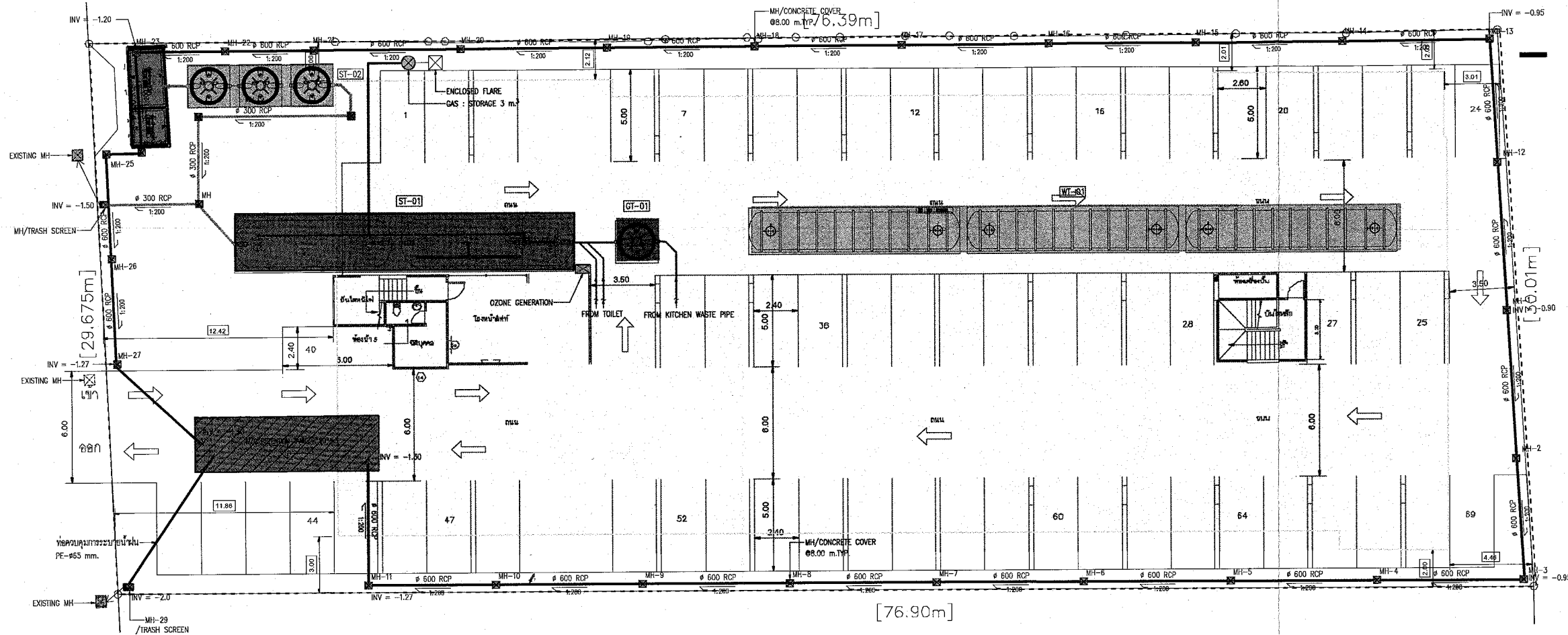
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - ▭ แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 - ▭ ถังดักไขมันสำเร็จรูป
 - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอย
 - ▭ ห้องพักมูลฝอยรวม
 - ▭ ถังเก็บน้ำใต้ดิน
 - ▭ บ่อหน่วงน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัด
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ภายนอกโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ
 - ▭ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (น้ำฝน)
 - ▭ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (น้ำทิ้ง)
 - ▭ บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
 - ▭ บ่อพักน้ำเสียภายในโครงการ
 - ▭ บ่อพักน้ำรีมกนชอยพหลโยธิน 30
 - ▭ ถังเก็บก๊าซมีเทน
 - ▭ ถังบำบัด Aerosol

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:125

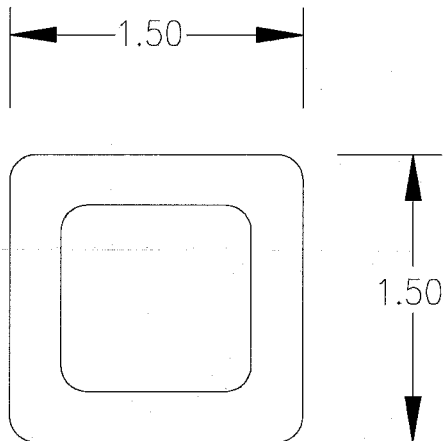
- ST-01**
ถังบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดอากาศ
CAPACITY = 101.04 m³/Day.
BOD OUT ≤ 20 mg/Lite.
- ST-02**
ถังบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเมฆากา
CAPACITY = 2 m³/Day.
BOD OUT ≤ 30 mg/Lite.
AQUA ST-1500 + AF-6000 + ABF-3000 OR EQUIVALENT
- GT-01**
ถังกักไขมันสำเร็จรูป
CAPACITY = 8.0 m³/Day.
AQUA GT-8000H OR EQUIVALENT
- WT-01**
ถังกักน้ำใส ใต้ดินสำเร็จรูป
MIN. CAPACITY = 105 m³
AQUA AUF-35000H-2.3 T3 OR EQUIVALENT

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวอนงค์ศักดิ์ แพทยานนท์)

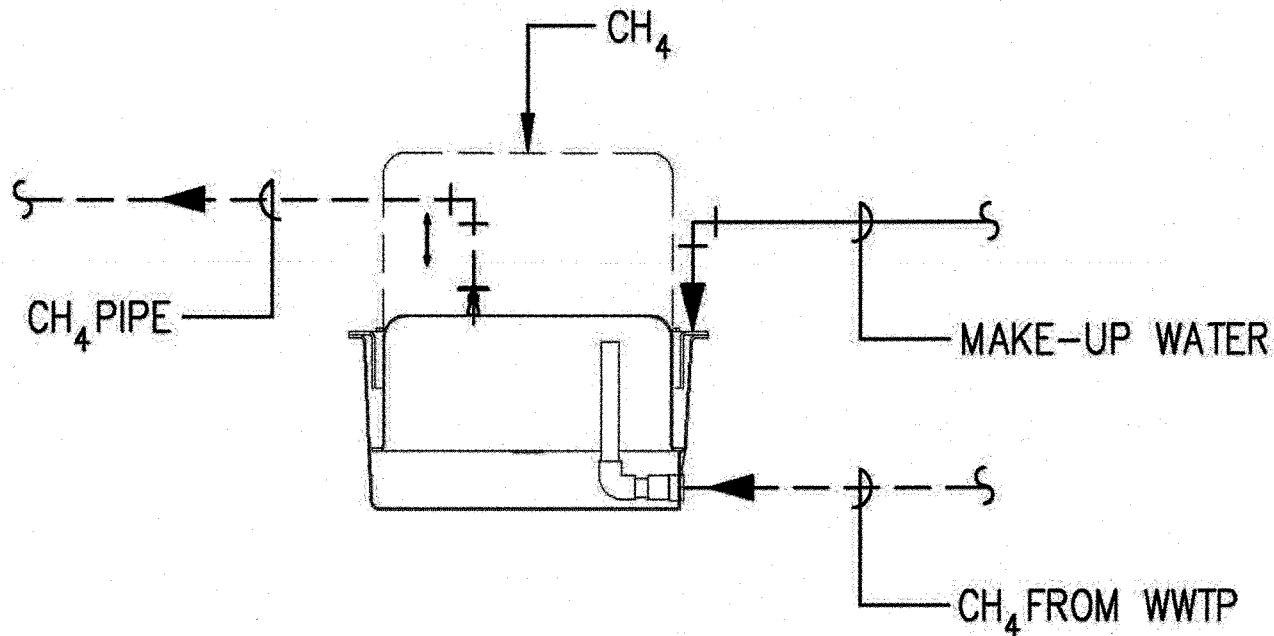
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

CLIENT	PROJECT NAME	ARCHITECTS	ENGINEER	สถาปนิก : WVH/WV	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรงานสุขาภิบาล :	เขียนแบบ :	แก้ไขครั้งที่	ลักษณะที่แก้ไข	วันที่
	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ซอย พหลโยธิน 30 ถนน	พรหมมินทร์ ศูนย์การค้าตึก สสจ.1341 736/4 ,ลาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 เด่น แซ่จ๋อง ภาสกร 6209	SEIRI	ชานฉัตร สุวนพาศนันท์ สสจ.1341 โกวิท มณีพรหมภรณ์ สส.5609 พนงชัย พรหมภา สส.8732	วิศวกรโครงสร้าง : จ.จตุจักร วรรณประภา สส.2356 กมลระ สวัสดิ์สง สส.37225	วิศวกรไฟฟ้า : จ.จตุจักร วรรณประภา สส.2356 กมลระ สวัสดิ์สง สส.37225	วิศวกรงานสุขาภิบาล : โกวิท มณีพรหมภรณ์ สส.5609	เขียนแบบ : Somchai KM นายสมทรง นพมาศกร			
FOR SUBMISSION											



CH₄ STORAGE TANK PLAN



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ญยานนท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

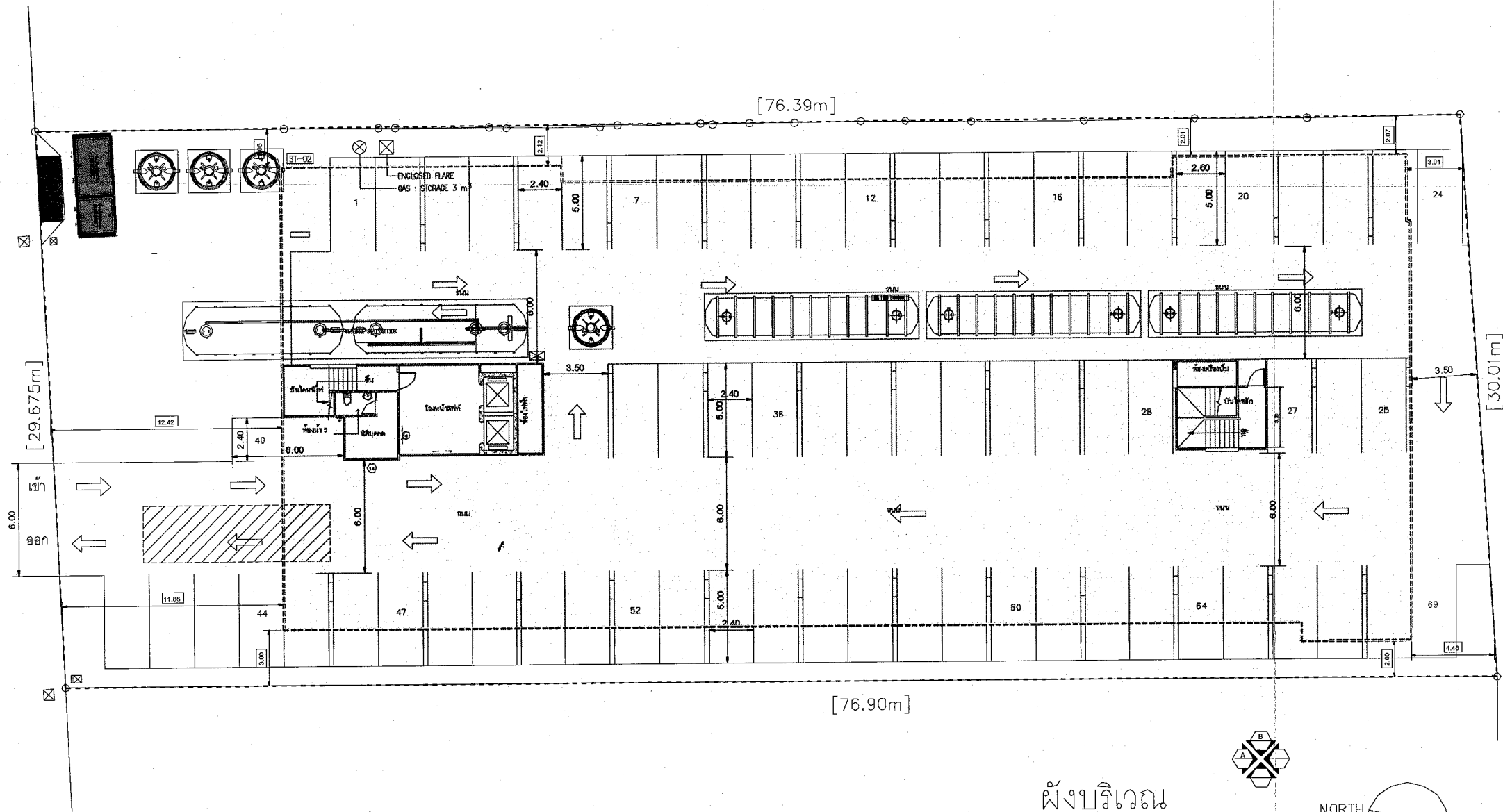
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 แบบแปลนและรูปตัดตั้งเก็บก๊าซมีเทน

CLIENT	PROJECT NAME	ARCHITECTS	ENGINEER	สถาปนิก : <i>Wahana</i>	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรงานสุขาภิบาล :	เขียน :	แก้ไขวันที่	ตรวจสอบวันที่	วันที่
	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	พรหมินทร์ ศูนย์ทราบดีก สสจ.1341 736/4 ,ลาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900	SEIRI 整理	เชาวน์รัตน์ สุวรรณศิลป์ สศ.1341 ไพจิตร ภิทธิชนกรณ์ สล.5909 พนชัย พงษ์ภักดิ์ สล.8732 อนุสร ธิวณิช สล.37235	วิศวกรโยธา : สล.2356 ไพจิตร ภิทธิชนกรณ์ สล.5909	วิศวกรสุขาภิบาล : สล.5909	เขียน :	แก้ไขวันที่	ตรวจสอบวันที่	วันที่	
	ชาย พหลโยธิน 30 ถนน	เด่น นเรศวร ภาสดี 6209					เขียนแบบ Sanchai	ออกแบบ S.M.	ตรวจสอบ S.M.	วิศวกร S.M.	แก้ไขวันที่
FOR SUBMISSION											
หมายเหตุ:แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัท บริษัทไม่รับผิดชอบต่อ ทรัพย์สินที่โอนไปให้ผู้อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต จากบริษัท และกรรมการ ผู้จัดทำแบบแปลน วิศวกรและสถาปนิกในนามบริษัท และอาจมีสิทธิ์ในลิขสิทธิ์ของงานออกแบบ											

ถนนซอยพลโยธิน 30 ความกว้างประมาณ 11 เมตร

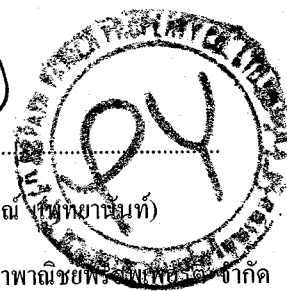


- สัญลักษณ์**
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - ห้องพักมูลฝอยรวม
 - จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
 - แนวเขตที่ดินโครงการ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ ใจพิทยานนท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด



ผังบริเวณ

SCALE 1:200

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

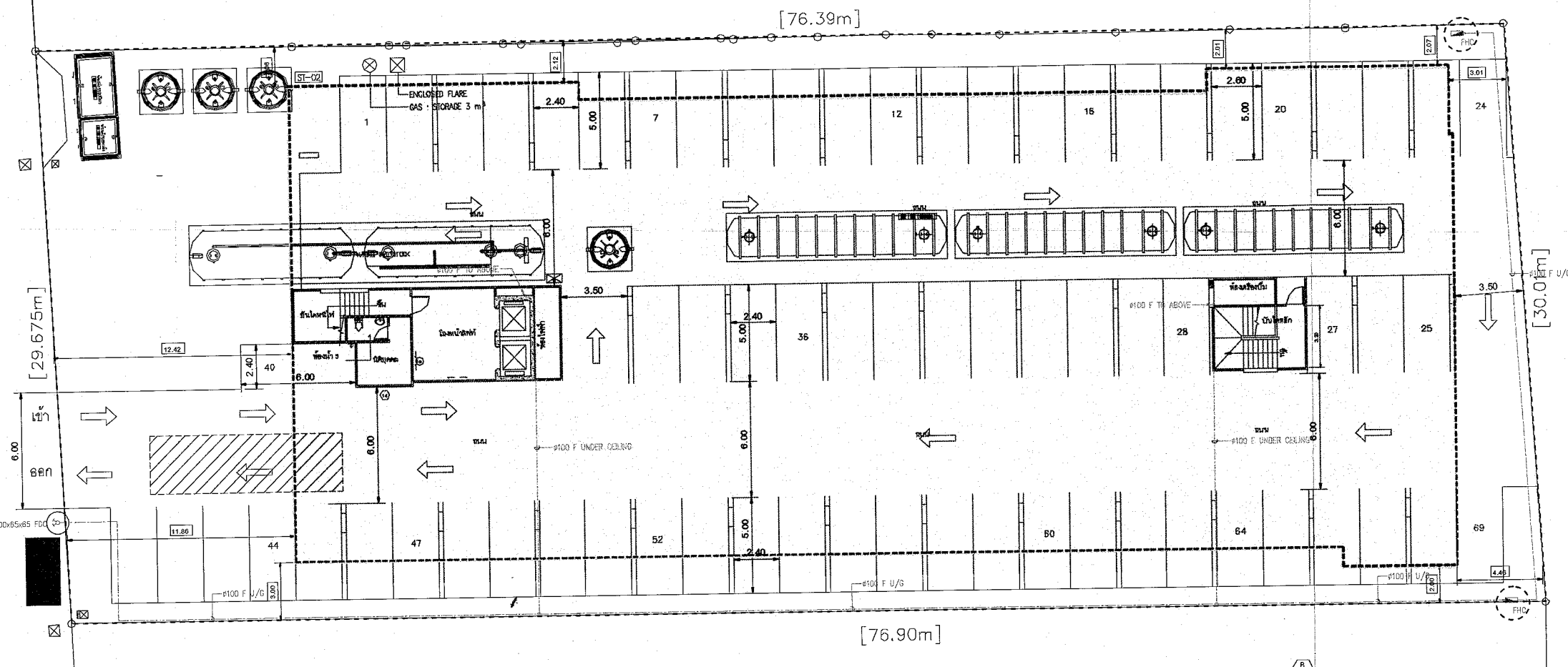
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

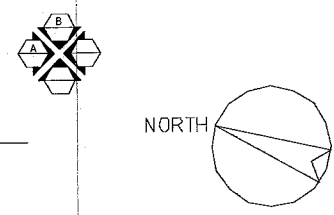
รูปที่ 4 จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักร

NOTE:	REVISIONS:	ARCHITECTS:	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWING TITLE:	DATE:	SCALE:
	DATE	DESCRIPTIONS				FOR SUBMISSION	DATE
		ARCHITECTS บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด 736/4, ซอยพลโยธิน 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร : 0-20021165, 0-20021163 โทรสาร : 0-20021474	BEIRI CONSULTING ENGINEERS SERRI CO., LTD. 1/4 ซอย นพรัตนราชธานี 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร : 0-20021165, 0-20021163 โทรสาร : 0-20021474	วิศวกร ตรี นายมนูญช์ ไวกาสี 1/4 ซอย นพรัตนราชธานี 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร : 0-20021165, 0-20021163 โทรสาร : 0-20021474	วิศวกร ตรี นายมนูญช์ ไวกาสี 1/4 ซอย นพรัตนราชธานี 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร : 0-20021165, 0-20021163 โทรสาร : 0-20021474	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ซอยพลโยธิน 30 ถนนพหลโยธิน จตุจักร กรุงเทพฯ OWNER: บริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด ADDRESS:	DATE: _____ DRAWN BY: _____ CHECKED BY: _____ APPROVED BY: _____ TOTAL: _____

ถนนชอพลโยธิน 30 ความกว้างประมาณ 11 เมตร



ผังบริเวณ
SCALE 1:200



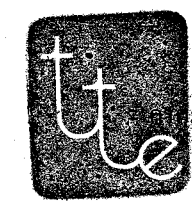
สัญลักษณ์

- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวเขตที่ดิน
- ตำแหน่งห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
- จุดจอดรถดับเพลิง
- ตำแหน่งติดตั้งตู้ FHC ภายนอกอาคาร
- ท่อน้ำดับเพลิง

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)



กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

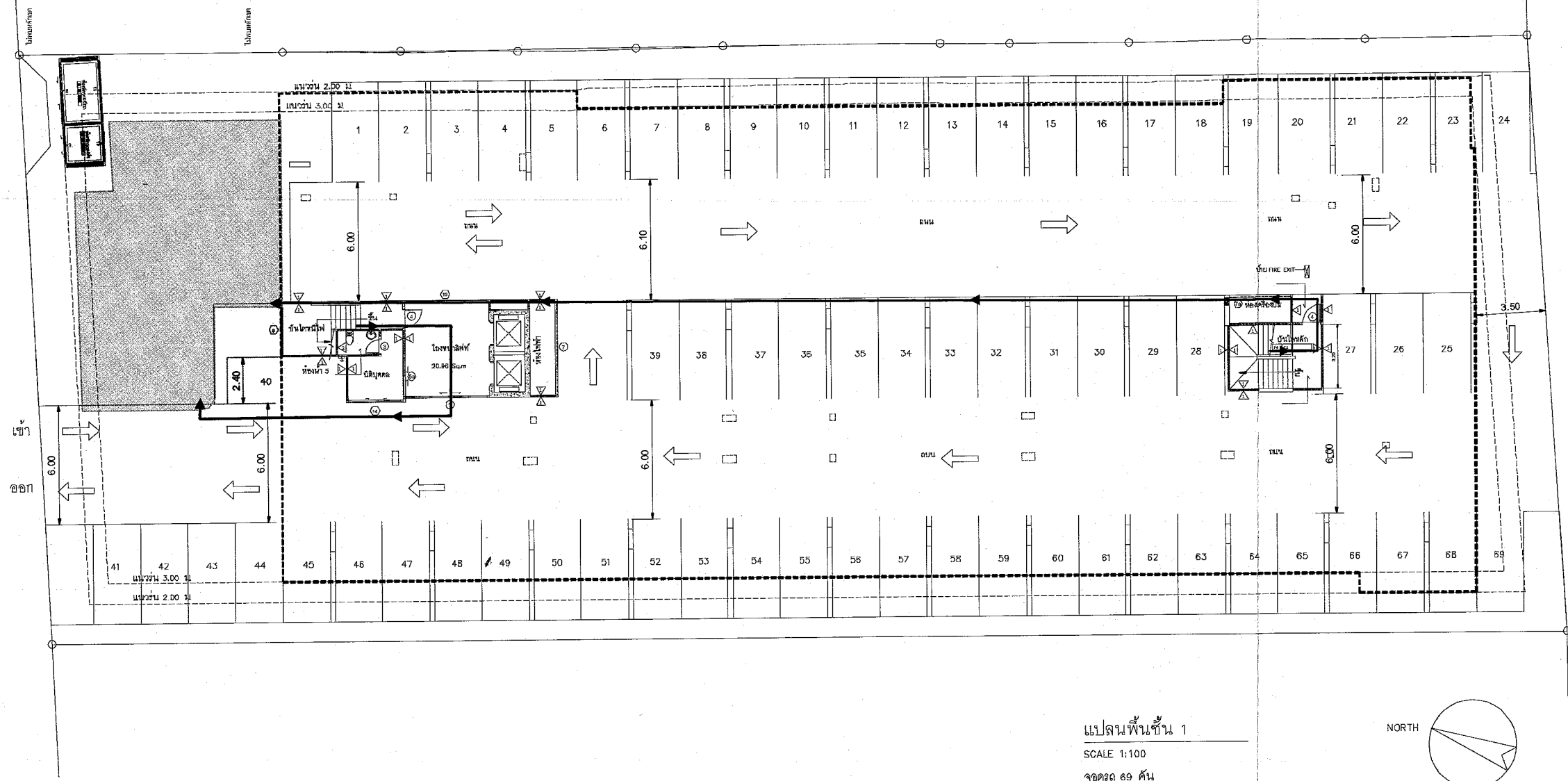


.....
(นายมนูญช์ ไวกาศี)

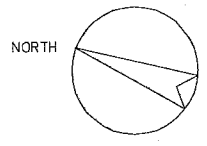
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ตำแหน่งห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) และจุดจอดรถดับเพลิง

CLIENT	PROJECT NAME	ARCHITECTS	ENGINEER	สถาปนิก: <i>W/M/H/M</i>	วิศวกรโครงสร้าง: <i>W/M/H/M</i>	วิศวกรไฟฟ้า: <i>W/M/H/M</i>	วิศวกรงานสุขาภิบาล: <i>W/M/H/M</i>	เขียนแบบ:	แก้ไขครั้งที่	ลักษณะพื้นที่	วันที่
	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น เลข พหลโยธิน 30 ถนน	พรหมมินท์ สุนทรศาสนิก สดถ.1341 736/4 ลาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 เด่น แซ่ซึ้ง ภสธ. 6209	SEIRI <i>整理</i>	พจนฉิมพ์ สุนทรศาสนิก สดถ.1341 โกวิท มณีพรชานนท์ สย.5509 พนชัย พจนฉก สย.8732 สมระ ธิว่อง ภาท.37225	วิศวกรโครงสร้าง: สดถ.1341 โกวิท มณีพรชานนท์ สย.5509 พจนชัย พจนฉก สย.8732	วิศวกรไฟฟ้า: ภาท.37225	วิศวกรงานสุขาภิบาล: สดถ.2356 โกวิท มณีพรชานนท์ สย.5609	เขียนแบบ: Somchai ออกแบบ: KM. ตรวจสอบ: KM. มาตรฐาน: KM. วันที่:	แก้ไขครั้งที่	ลักษณะพื้นที่	วันที่
FOR SUBMISSION											
<p>แบบที่ส่งมาแสดงในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัทฯ ห้ามไม่ให้มีการแก้ไข หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต จากบริษัทฯ และจะถือว่า ทุเลาความรับผิดชอบ ความเสียหายแก่บริษัทฯ หรือ แก่บุคคลอื่นใดก็ตาม</p>											



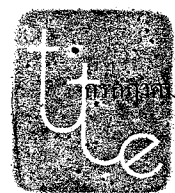
แปลนพื้นชั้น 1
SCALE 1:100
จุดยอด 69 คั่น



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 164.54 ตารางเมตร
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

รูปที่ 6 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

<p>NOTE:</p>	<p>REVISIONS:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTIONS</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	DATE	DESCRIPTIONS			<p>ARCHITECTS</p> <p><i>Wanwan</i></p> <p>พรนภสินท์ สุนทรคามศิริ สด.1341 736/4, ซอยพราว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900</p> <p>สิริเสถียร ธนียะพิศพงษ์</p>	<p>SEIRI 整理</p> <p>CONSULTING ENGINEERS SEIRI CONSULTANTS 736/4 ซอยพราว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 TEL: 0-20021166, 0-20021103 FAX: 0-20021474</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER</p> <p>วิฑูริย์ มณีชูขุนทด สด.5600 พนงชัย ชวงงมา สด.8732</p> <p>1/14/59</p> <p>02/10/59 23 ต.พหลโยธิน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000</p>	<p>SANITARY ENGINEER</p> <p>วิฑูริย์ มณีชูขุนทด สด.1988</p> <p>1/14/59</p> <p>02/10/59 23 ต.พหลโยธิน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER</p> <p>วิฑูริย์ มณีชูขุนทด สด.3355</p> <p>1/14/59</p> <p>02/10/59 23 ต.พหลโยธิน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER</p> <p>วิฑูริย์ มณีชูขุนทด สด.3355</p> <p>1/14/59</p> <p>02/10/59 23 ต.พหลโยธิน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000</p>	<p>อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น</p> <p>ชื่อย่อ: บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>ADDRESS:</p> <p>DRAWING TITLE แปลนพื้นชั้น 1</p>	<p>DATE:</p> <p>DRAWN BY:</p> <p>CHECKED BY:</p> <p>APPROVED BY:</p>	<p>SCALE:</p> <p>DRAWING NO.:</p> <p>TOTAL:</p>
DATE	DESCRIPTIONS													



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซอยพหลโยธิน 30

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ ขันทองพันธ์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พรอเนอริตี้ จำกัด

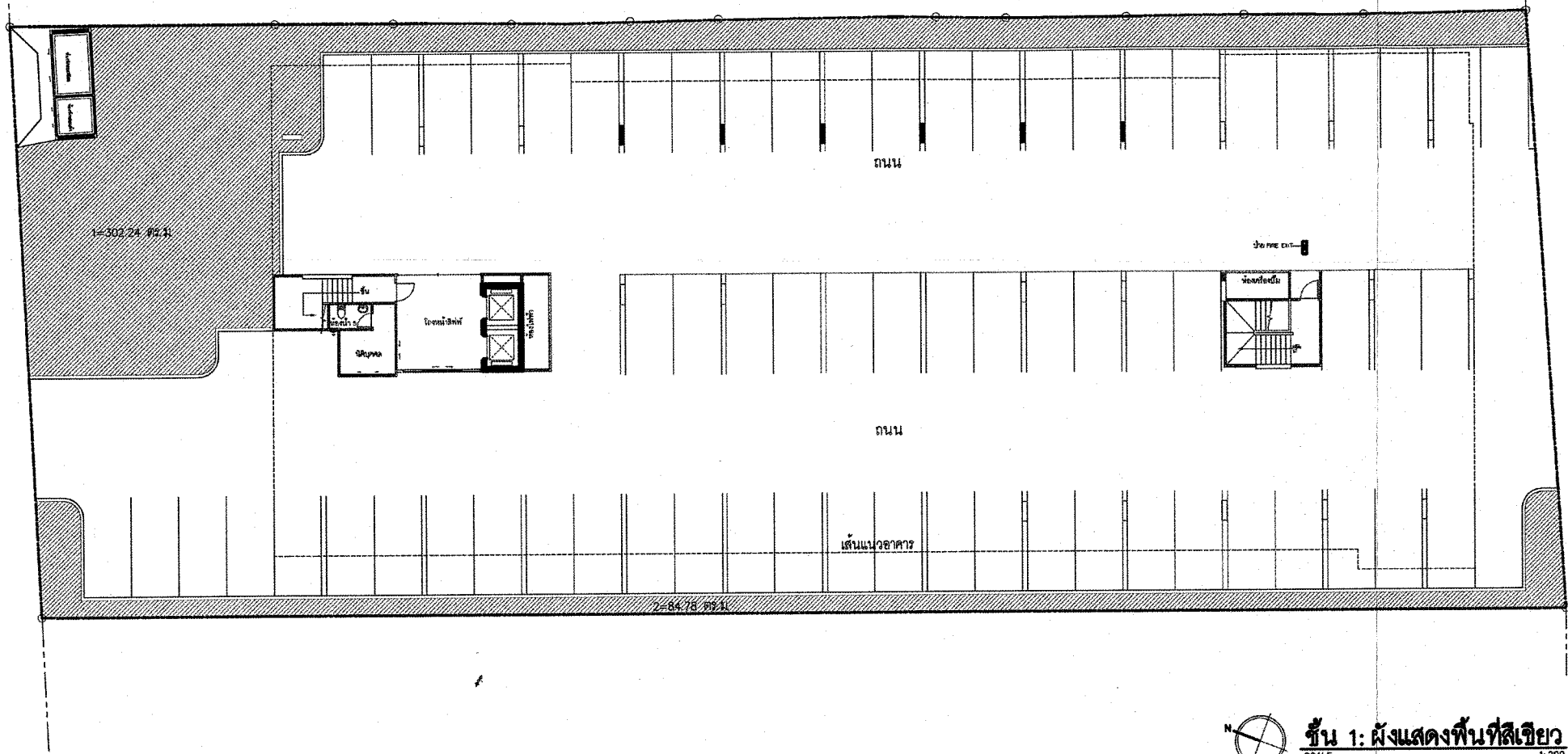


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

95/103



↑ N
ชั้น 1: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 SCALE 1:200

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ ตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
ชั้น 1			387.02
ชั้น 2	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	637	111.37
ชั้นลาดฟ้า			155.14
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ			653.53

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1

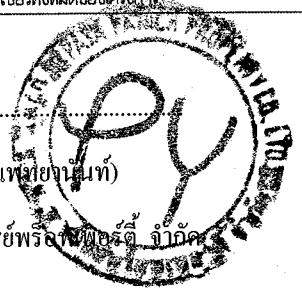
ลำดับ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	302.24
2	84.78
รวม	387.02

พื้นที่	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ ตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่รวมคน	0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน	159.25	172.54
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1	รอยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	193.47	371.50

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แห่งยานนท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



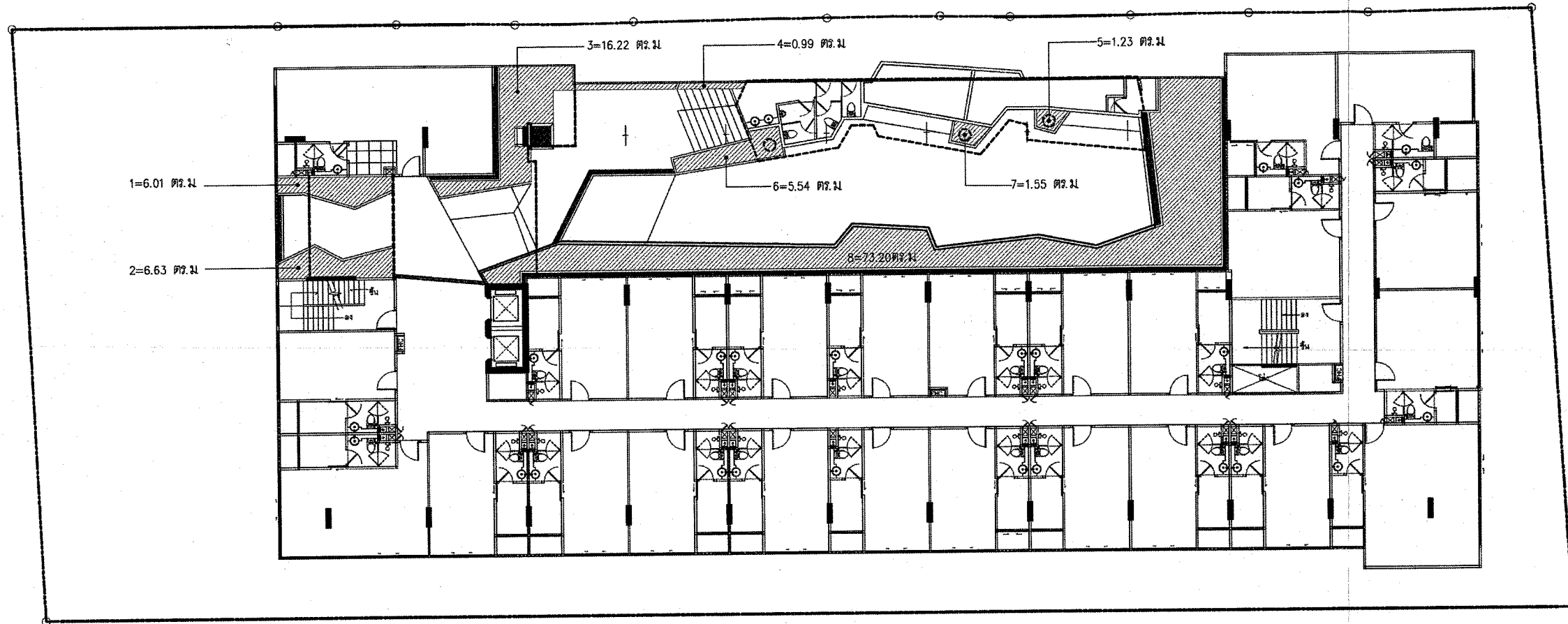
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

NOTE:	REVISIONS :	LANDSCAPE ARCHITECT <i>วิริณีศักดิ์ อัครเดชาพานิชย์</i> เลิฟคัลด์ อัครเดชาพานิชย์ ๘.๖๘.25 72/10 ซอยสามัคคี 54, ถนนสามัคคี, ท่าทราย, อำเภอเมือง, นนทบุรี 11000	AKD AKSE * DESIGN Company Limited 72/10 SOI SAMAKKEE 54, SAMAKKEE RD, THASAI, MUANG, NONTHABURI 11000	DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : TOTAL :	SCALE : DRAWING NO. : LS-01
	FOR SUBMISSION				
DRAWING TITLE: ชั้น 1: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว		OWNERS บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ADDRESS : ชอยทลโยธิน 30 ถนนทลโยธิน จตุจักร กทม		DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : TOTAL :	



ชั้น 2: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:200

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
ชั้น 1			387.02
ชั้น 2	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	637	111.37
ชั้นลาดฟ้า			155.14
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ			653.53

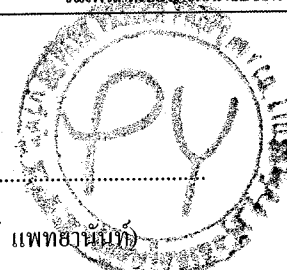
ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้น 2

ลำดับ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	6.01
2	6.63
3	16.22
4	0.99
5	1.23
6	5.54
7	1.55
8	73.20
รวม	111.37

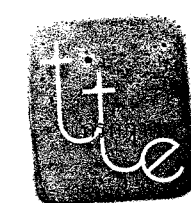
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

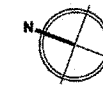
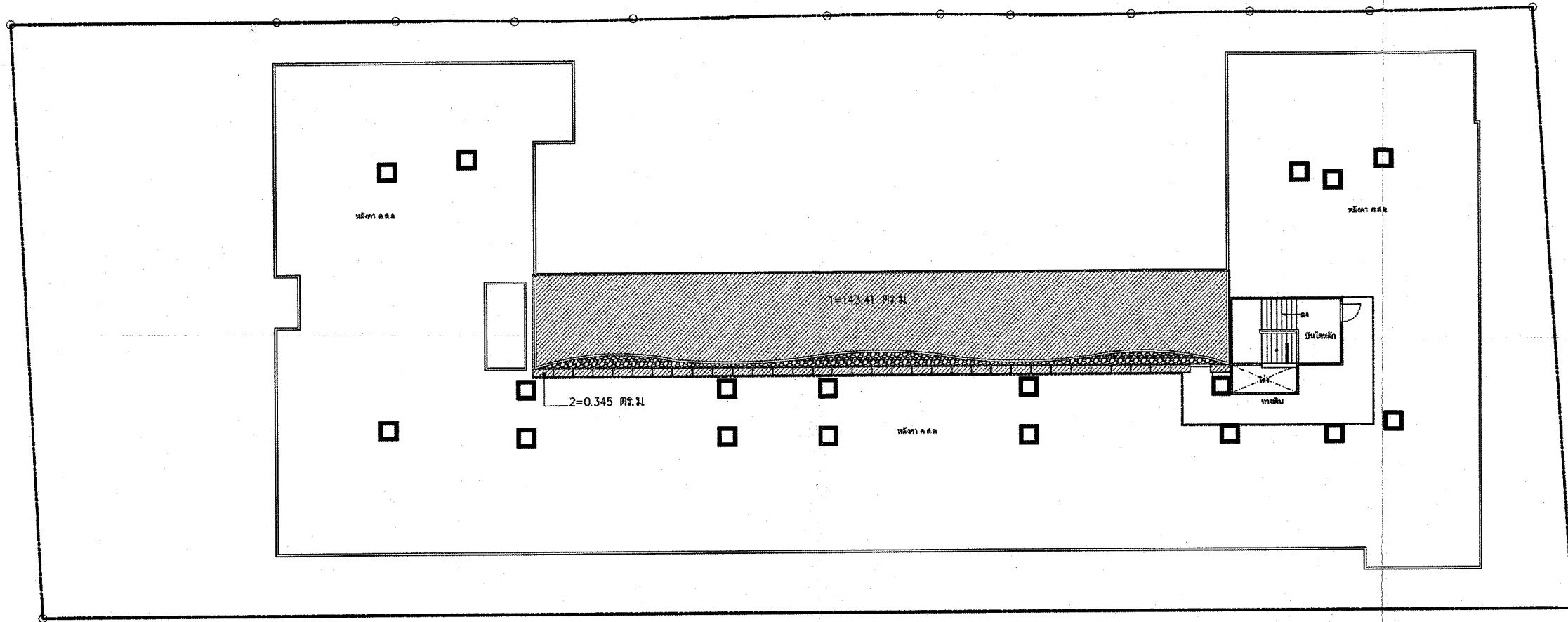


2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NOTE:	REVISIONS:	LANDSCAPE ARCHITECT <i>วิวัฒน์ศักดิ์ ชัดเจนรัตน์</i> เสริมศักดิ์ ศึกษารัตนาพาณิชย์ ส.ภ.๕5 72/10 ซอยสามัคคี 54, ถนนสามัคคี, ทหารพราย, อำเภอเมือง, นนทบุรี 11000	AKD AKSE * DESIGN Company Limited 72/10 SOI SAMAKKEE 54, SAMAKKEE RD. THASAI, MUANG, NONTHABURI 11000	DATE:	SCALE:
	DATE			DESCRIPTIONS	DRAWN BY:
					LS-03
	FOR SUBMISSION			CHECKED BY:	TOTAL:
				APPROVED BY:	
				OWNERS บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
				ADDRESS:	
				DRAWING TITLE:	
				ชั้น 2: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	



ชั้นดาดฟ้า : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:200

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ ตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ (ตร.ม.)
ชั้น 1	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	111.37	387.02
ชั้น 2			111.37
ชั้นดาดฟ้า			155.14
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ			653.53

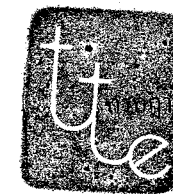
ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ลำดับ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	143.41
2 X34	11.73
รวม	155.14

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



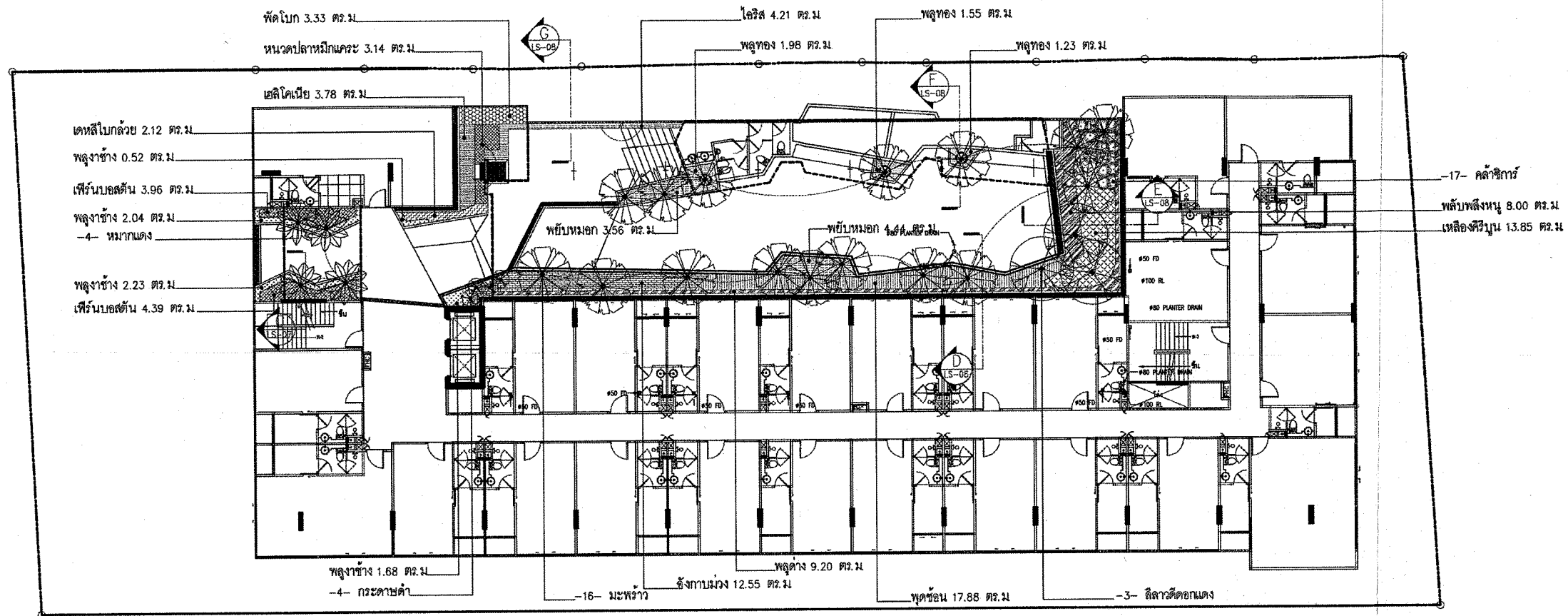
ม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

NOTE:	REVISIONS :	LANDSCAPE ARCHITECT <i>คริสติน่า อัดเดเลอราฟโฟ</i> เสวิศักดิ์ อัครเดชาพานิชย์ ส.ภ.๒5 72/10 ซอยสามัคคี 54 , ถนนสามัคคี, ทาพรวาย, อำเภอเมือง , นนทบุรี 11000	AKD AKSE * DESIGN Company Limited 72/10 SOI SAMAKKEE 54, SAMAKKEE RD. THUSAI, MUANGSUNG, NONTHABURI 11000	OWNER บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DATE :	SCALE :
	DATE				DESCRIPTIONS	DRAWN BY :
	FOR SUBMISSION			ADDRESS :	CHECKED BY :	TOTAL :
				DRAWING TITLE: ชั้นดาดฟ้า : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	APPROVED BY :	



ชั้น 2: ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ
SCALE 1:200

ตารางคำนวณต้นไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	ทรงกลม	สูง 3.50 เมตร	4	9.32
	ไม้พุ่มขนาดเล็ก	๑๔"	3	16.54
	ไม้พุ่ม	สูง 4-5 เมตร จากโคนกิ่ง	16	48.97

ตารางคำนวณพื้นที่ปูพื้นปูน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ปู(ตร.ม.)
	ปูหญ้า	ปู 4"	498 กว.	6.47
	ปูทาง	ปู 4"	708 กว.	9.20
	ปูช่อง	ปู 4"	368 กว.	4.78
	พื้นที่บดอัด	ปู 6"	459 กว.	8.35
	เดือยไม้	ทศตวง 8"	64 ทศตวง	2.12
	ทศตวงไม้	ทศตวง 8"	94 ทศตวง	3.14
	เหล็กตีปูน	ทศตวง 8"	415 ทศตวง	13.85
	กระดานดำ	ขนาด 5 ฟุต/กบ	4 กบ	2.71

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	หญ้า	ทศตวง 8"	75 ทศตวง	3.78
	หญ้า	ทศตวง 6"	183 ทศตวง	3.33
	หญ้า	ทศตวง 8"	128 ทศตวง	4.21
	หญ้า	ทศตวง 6"	440 ทศตวง	8.00
	หญ้า	ทศตวง 8"	376 ทศตวง	12.55
	หญ้า	ทศตวง 8"	536 ทศตวง	17.88
	หญ้า	ทศตวง 8"	240 ทศตวง	8.00
	หญ้า	ขนาด 6 ฟุต/กบ	17 กบ	5.99

ตารางคำนวณปริมาณไม้ปลูกในสวน

รายการ	ลักษณะไม้
หญ้า	พื้นที่สวน ความสูงปานกลาง แสงแดดเข้าคืออย่างร่ม
หญ้า	พื้นที่สวน ความสูงปานกลาง แสงแดดครึ่ง-ปานกลาง
หญ้า	พื้นที่สวน ความสูงปานกลาง แสงแดดครึ่ง-ปานกลาง
หญ้า	พื้นที่สวน ความสูงปานกลาง แสงแดดครึ่ง-ปานกลาง
หญ้า	พื้นที่สวน ความสูงปานกลาง แสงแดดครึ่ง-ปานกลาง
หญ้า	พื้นที่สวน ความสูงปานกลาง แสงแดดครึ่ง-ปานกลาง
หญ้า	พื้นที่สวน ความสูงปานกลาง แสงแดดครึ่ง-ปานกลาง
หญ้า	พื้นที่สวน ความสูงปานกลาง แสงแดดครึ่ง-ปานกลาง

*คำอธิบาย : หนึ่งชื่อ หนึ่งต้นในสวนปลูกในสวน โดย ชื่อพรรณ "สูงมาก", "เตี้ย", "พุ่ม", "ไม้ยืนต้น", "ไม้พุ่ม", "ไม้เลื้อย", "ไม้คลุมดิน", "ไม้ประดับ", "ไม้กระถาง", "ไม้ตัดแต่ง", "ไม้พุ่ม", "ไม้ยืนต้น", "ไม้พุ่ม", "ไม้เลื้อย", "ไม้คลุมดิน", "ไม้ประดับ", "ไม้กระถาง", "ไม้ตัดแต่ง"

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)



กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

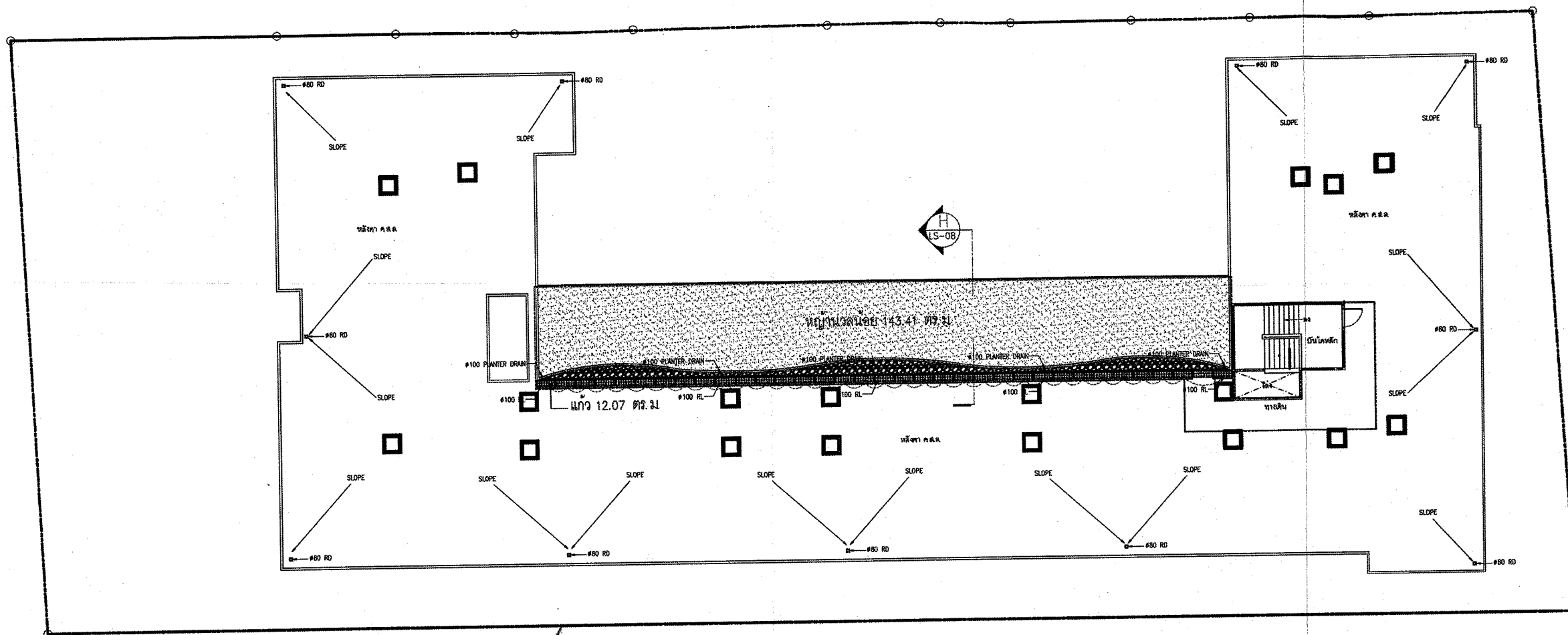
รูปที่ 5 ผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 2

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

NOTE:	REVISIONS:	LANDSCAPE ARCHITECT <i>วิมลศักดิ์ อัดดาเดชาพาณิชย์</i> เสริมศักดิ์ อัดดาเดชาพาณิชย์ ส.ภ.๒5 72/10 ซอยสามัคคี 54, ถนนสามัคคี, ท่าทราย, อำเภอเมือง, นนทบุรี 11000	AKD AKSE * DESIGN Company Limited 72/10 SOI SAMAKKI 54, SAMAKKI RD. THASAI, MUANG, NONTABURI 11000	DATE: _____ DRAWN BY: _____ CHECKED BY: _____ APPROVED BY: _____	SCALE: _____ DRAWING NO.: LS-04 TOTAL: _____
	FOR SUBMISSION				



ชั้นคาดฟ้า : ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ

SCALE 1:200

ตารางคำนวณพื้นที่วัสดุพืชพรรณ

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน	พื้นที่รวม(ตร.ม.)
	หญ้ากลบ	-	144 ตร.ม.	143.41
	กรวด	ถู 6"	645 ถู	11.73

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)



กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

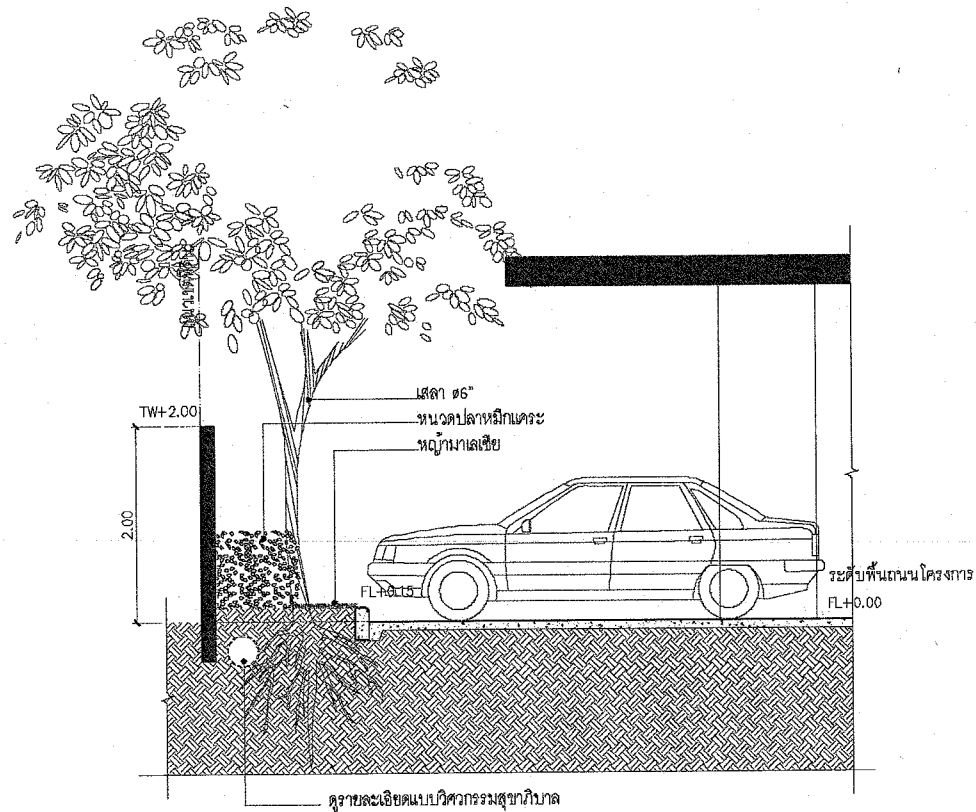
2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

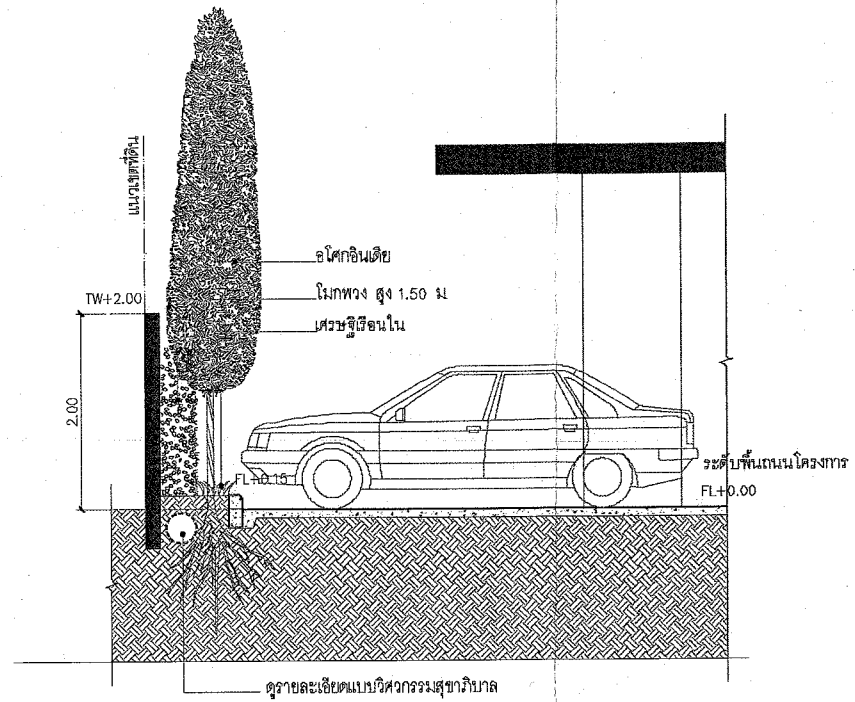
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท 'ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 ผังภูมิทัศน์ชั้นคาดฟ้า

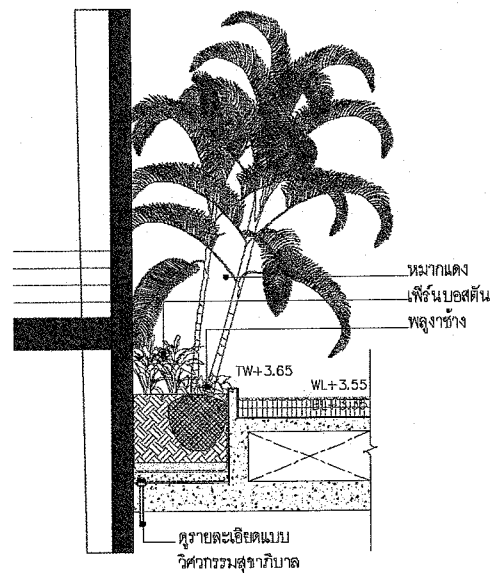
NOTE:	REVISIONS :	LANDSCAPE ARCHITECT <i>ศรีเมธินี ชัยเฉลิมพรพิชญ์</i> เสริมศักดิ์ อัครเดชาพาณิชย์ ส.ภ.25 72/10 ซอยสามัคคี 54, ถนนสามัคคี, ทหารราษฎร์, อำเภอเมือง, นนทบุรี 11000	 AKD AKSE * DESIGN Company Limited 7210 BOI SAMKKEE 54, SAMKKEE RD. THASAI, MUANG, NONTABURI 11000	<table border="1"> <tr> <td>DATE :</td> <td>SCALE :</td> </tr> <tr> <td>DRAWN BY :</td> <td>DRAWING NO. :</td> </tr> <tr> <td>CHECKED BY :</td> <td>LS-06</td> </tr> <tr> <td>APPROVED BY :</td> <td>TOTAL :</td> </tr> </table>	DATE :	SCALE :	DRAWN BY :	DRAWING NO. :	CHECKED BY :	LS-06	APPROVED BY :	TOTAL :
	DATE :				SCALE :							
DRAWN BY :	DRAWING NO. :											
CHECKED BY :	LS-06											
APPROVED BY :	TOTAL :											
	FOR SUBMISSION		อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น รอยพหลโยธิน 30 ถนนพหลโยธิน 4 กรุงเทพฯ กทม. OWNER บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ADDRESS : DRAWING TITLE : ชั้นคาดฟ้า ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ									



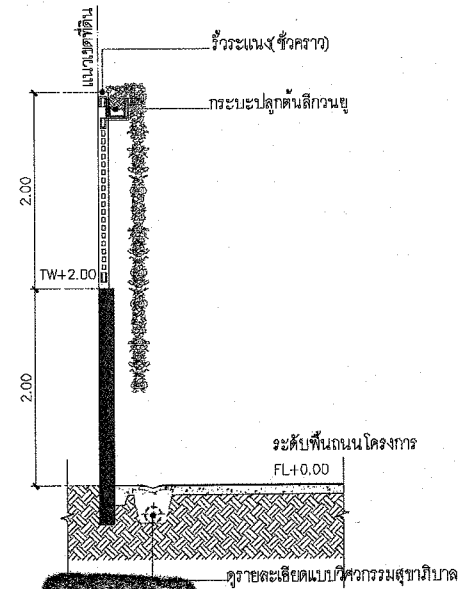
รูปตัด A
SCALE 1:50



รูปตัด B
SCALE 1:50

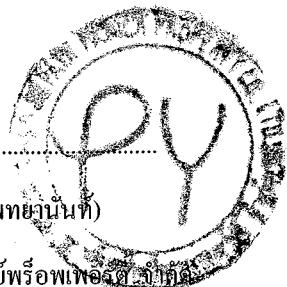


รูปตัด C
SCALE 1:50



รูปตัด H
SCALE 1:50

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

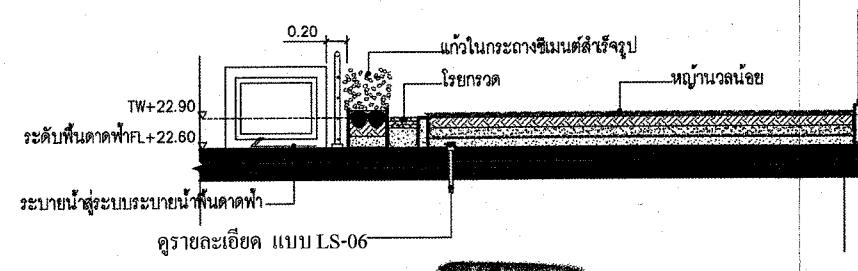
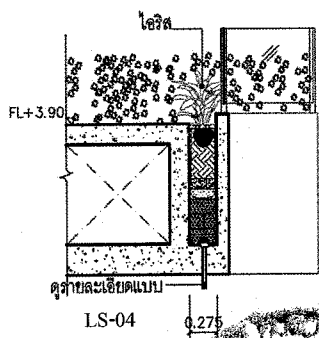
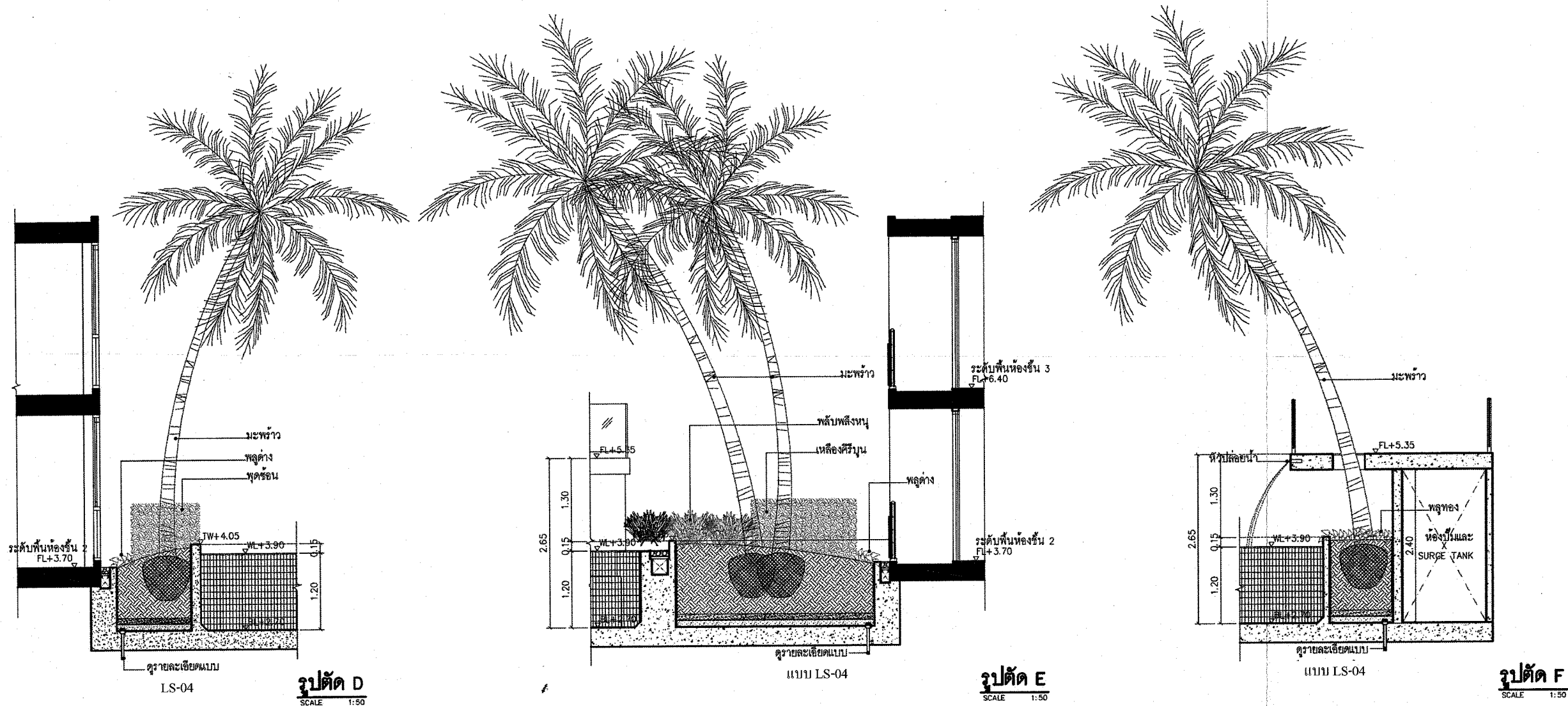


กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 7 รูปตัดระแนงไม้เลื้อยด้านทิศใต้

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

NOTE:	REVISIONS :	LANDSCAPE ARCHITECT <i>ศรีวิมล อัครเดชาพานิชย์</i> เสวีวิมล อัครเดชาพานิชย์ ส.ภ.๒5 72/10 ซอยสามัคคี 54, ถนนสามัคคี, ทาพยาย, อำเภอเมือง, นครบุรี 11000	AKD AKSE * DESIGN Company Limited 72/10 SOI SAMAKEE 54, SAMAKEE RD. THASAI, MUANG, NONGBUEN 11000	OWNER: บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ADDRESS : DRAWING TITLE: ชั้น 2: ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ	DATE :	SCALE :
	DATE				DESCRIPTIONS	DRAWN BY :
	FOR SUBMISSION				CHECKED BY :	TOTAL :
					APPROVED BY :	
					□ ระบุในแบบให้ทราบถึงระดับ	




กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เกียรติพันธ์)

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาศี)

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์หรือ..... จำกัด
 รูปที่ 8 รูปตัด D, E, F, G และ H

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NOTE:	REVISIONS :	LANDSCAPE ARCHITECT	 AKD AKSE * DESIGN Company Limited 72/10 BO SAMKEE 54, SAMKEE RD. THONGYU, MUANG, NONTHABURI 11000	OWNER บริษัท พระยาพาณิชย์หรือ..... จำกัด ADDRESS : DRAWING TITLE : รูปตัด D-H	DATE :	SCALE :
	DATE				DESCRIPTIONS	DRAWN BY :
						LS-08
					APPROVED BY :	TOTAL :
					<input type="checkbox"/> ระบุในแบบให้วิศวกรตรวจสอบ	