



ที่ ทส 1009.5/ 5917

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PLUM นวมินทร์ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนวมินทร์ 86 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 711 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2554 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประดิษฐ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5917

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PLUM นวมินทร์ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนวมินทร์ 86 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 711 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2554 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

นางสาวสุชญา อัมราลิขิต

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คิด



ที่ ทส 1009.5/ 5916

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 102/54 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 198/54 ลงวันที่ 7 เมษายน 2554
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 216/54 ลงวันที่ 26 เมษายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PLUM นวมินทร์ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนวมินทร์ 86 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง
8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 711 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
29/2554 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐ นุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5916

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 102/54 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 198/54 ลงวันที่ 7 เมษายน 2554
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 216/54 ลงวันที่ 26 เมษายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PLUM นวมินทร์ ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท
ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 86 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง
8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 711 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
29/2554 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์ ของบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิค



ที่ ทส 1009.5/5915

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PLUM นวมินทร์ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนวมินทร์ 86 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 711 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2554 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นont นนทิ บุญประดับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5915

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PLUM นวมินทร์ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนวมินทร์ 86 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 711 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2554 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๒๔

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิฉ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ PLUM นวมินทร์

บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PLUM นวมินทร์ ของบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนวมินทร์ 86 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา คสล.) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A,B และ C) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 711 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PLUM นวมินทร์ ของบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

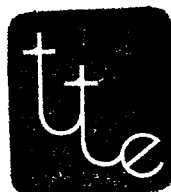
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ พุกขารักษ์ และนายวรัช อรุณกมล)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

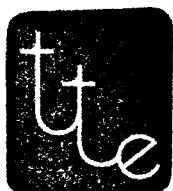
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วัฒน์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



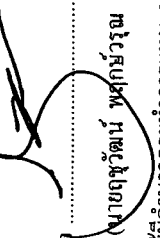
2/87

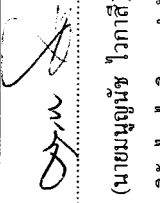
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (๗ เดือนธันวาคม 2553) เป็นพื้นที่ว่างที่มีการก่อสร้างอาคารสำนักงานแล้ว โดยโครงการจะปรับพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างอาคาร ซึ่งเมื่อปรับพื้นที่แล้วเสร็จระดับดินภายในโครงการจะอยู่สูงกว่าถนนซอยนวมินทร์ 86 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการประมาณ 0.1 เมตร ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนี้จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- กำกับให้ผู้ใช้รับเหมายกได้การกำกับดูแลของบริษัท - จัดให้มีเอกสาร จดบันทึก (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนเรียนต้องจัดการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที - โดยทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อเนื่องพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนเรียนต้องจัดการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที - โดยทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนเรียนต้องจัดการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที - โดยทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ  (นายภูษิต นวมินทร์) (นายบุญนิต วกาสี)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนิต วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ เทาที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการ หล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณพาหนะเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถ เข้า-ออก และต้องรักษาระดับผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็น เวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่น - ในการกองวัสดุที่ฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบให้มีชีวิต

พฤษภาคม ๒๕๕๔ ลงชื่อ

พฤษภาคม ๒๕๕๔

(นายฉัฐพัฒน์ เพ่งแก้ว และ นายวัชร อรุณภมล)

(นายมนัญญ์ ไวภาสี)

ผู้ชำนาญการดำเนินการแทน บริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลักรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่ที่โครงการที่จะมีรั้วถึงผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. คัดล้างกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวัฒน์ พันธ์วงษ์ และ นายวัชร อรุณภมร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

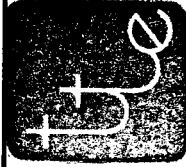
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 1.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งดินงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 67-84 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รับมามากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้นพบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่า	1. ตรวจสอบเครื่องขนดินหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องชนิดที่วิ่งในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงฝังไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 14 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า สำหรับในช่วงวันหยุดที่มีกิจกรรมประกอบพิธีกรรมของศาสนาจักรของพระเยซูคริสต์แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย จะกำหนดให้ไม่ทำการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนเรียนต้องเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายอุษุวัฒน์ พฤตธรรม และ นายวัชร ธรรมกุล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาธรเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวภาส)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเสียงรบกวนดังกล่าว	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 09.00-13.00 น. 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบที่ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของ ผู้พักอาศัยโดยรอบ 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่อง หรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และ ต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมความก่อก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวัฒน์ พฤษวัฒน์ และ นายวัชร อรุณภมร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤษภาเรียสเสตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - โพธิ์วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. คัดกรองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีติด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่ผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบือ การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวัฒน์ พจนนารัฐ และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาเรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชราลี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงเตือน	ความเสี่ยงเตือนที่อาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่พื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคี่ เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเนื่องจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความเสี่ยงเตือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการขุดในชั้นคอนกรีตชั้นล่างที่อาจเกิดคร่าว ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- กำหนดช่วงเวลาที่ฐานรากให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น สำหรับในช่วงวันอาทิตย์ที่มีการประกอบพิธีสงฆ์ของศาสนาจักรของพระเยซูคริสต์แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย จะกำหนดให้ไม่ทำการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 09.00-13.00 น. - ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับการก่อสร้างได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำการฐานรากโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ทำการฐานราก ให้ทราบอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาคิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ พุกขวัณ และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกขา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย -ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น อ่างเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว อาจเกิดการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. คัดตั้งกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. คัดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการจะใช้วิธีขุดเปิดหน้าดินให้มีระยะลาดเอียงของดินไม่เกิน 45 องศา เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุวัฒน์ พุกแก้ว และ นายวัชร อนุกรม)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกแก้ว เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชราลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากช่วงก่อสร้างปริมาณรวม 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่แบ่งเป็นน้ำเสียจากงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากพนักงาน (Staff) ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงสี่เหลี่ยมคางหมูสำหรับคนงาน จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสำหรับพนักงาน (Staff) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยวินทร์ 86 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างและพนักงานจำนวน 24 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน และห้องส้วมสำหรับพนักงาน (Staff) จำนวน 4 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงาน (Staff) 50 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงสี่เหลี่ยมคางหมูสำหรับคนงานจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสำหรับพนักงาน (Staff) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยวินทร์ 86 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมมาสุขุมวิทไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุวัฒน์ พงษ์วิวัฒน์ และ นายวัชร อนุวัฒน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาภิรมย์เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

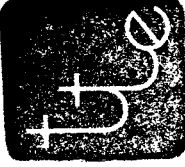
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	สภาพแวดล้อม โดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า สถานบริการน้ำมัน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนซอย นวมินทร์ 86 ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส และพื้นที่ว่าง โดยบริเวณสุดท้ายถนนซอยเป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านจัดสรร ขนาดความสูง 2 ชั้น (หมู่บ้านระโนด 9) จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 27.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้ น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ซึ่งสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว สามารถให้บริการน้ำประปาก็ผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จากการประสานสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำ ให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้อย่างน้อย 27.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรวจน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูครีวซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายฤทธิวัฒน์ พฤตธรรม และ นายวรัช อนุภมม)



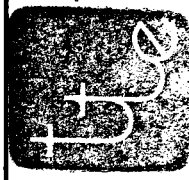
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญเนืฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างปริมาณรวม 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากพนักงาน (Staff) ซึ่งมีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยมวินทร์ 86 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างและพนักงาน (Staff) ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวนรวม 24 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน และห้องส้วมสำหรับพนักงาน (Staff) จำนวน 4 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงาน (Staff) 50 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศสำหรับคนงานจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสำหรับพนักงาน (Staff) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนมวินทร์ 86 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมมาสรุปตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายอรรถวิวัฒน์ พฤกษ์สุข และ นายวัชร อรุณกมล)
 ผู้อำนวยการเขตเกาะเกร็ด บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ไขว่)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการพื้นที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดิน ภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักให้เสถียรดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยวรมินทร์ 86 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป 2. ดูแลดูแลตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคานาก่อสร้างจะมีประมาณ 1,350 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ อันสำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับซื้อขยะนำไปกำจัด และต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้ขนส่งขยะวัสดุไปกำจัดปฏิบัติ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเจดับี้งมมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อและใช้ผ้าใบคลุมบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. หีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนชะเวลาก่อสร้าง	

พฤษภาคม ๒๕๕๔ ลงชื่อ

(นายฉัตรพัฒน์ พอดสุวรรณ และ นายวัชร อรุณกมล)

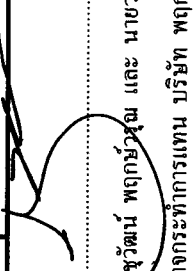
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

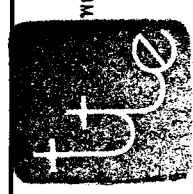
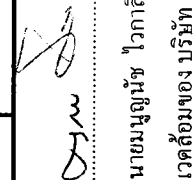
(นายมนัญญ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ทีวีสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับการใช้กิจกรรม การก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ 1.3.6 การป้องกัน อัคคีภัย เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย จากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกัน ฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และ ดุกไหมได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ		5. ควบคุมนำหน้ากรบรทุกตามปกติ และกำชับให้ผู้รับรบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ  (นายภูษิต ภูษิต และ นายวัชร ภูษิต)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาภิรักษ์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 34 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ช่วงเวลาในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า - ออกโครงการจำนวน 14 เที่ยว/วัน เท่านั้น (เนื่องจากถนนบริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาจราจรทุกคนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น.) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนรามอินทรา ถนนประเสริฐนุกิจ ถนนนวมินทร์ถนนนวมินทร์ 86 เปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้นปริมาณ จราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	4. จัดอบรมและซื้อกรมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางชัน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือการทักท้วงจากผู้รับเหมาและผู้รับ-ส่งคนงาน 2. กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนถนนนวมินทร์ 86 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวิวัฒน์ พงษ์วิวัฒน์ และ นายวรัช อนุภมม)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกกามาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยนวมินทร์ 86 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า สถานีบริการน้ำมัน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนซอยนวมินทร์ 86 ประกอบด้วยการใช้ประโยชน์ด้านที่พัก โลตัส และพื้นที่ว่าง โดยสุดท้ายถนนซอยเป็นพื้นที่ห้างสรรพสินค้าเทศบาลใต้ โลตัส และพื้นที่ว่าง ซึ่งจากสภาพของกลุ่มบ้านจัดสรร ขนาดความสูง 2 ชั้น (หมู่บ้านระชนสิน 9) ซึ่งจากสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นแบบมีความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยนวมินทร์ 86 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า สถานีบริการน้ำมัน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนซอยนวมินทร์ 86 ประกอบด้วยการใช้ประโยชน์ด้านที่พัก โลตัส และพื้นที่ว่าง โดยสุดท้ายถนนซอยเป็นพื้นที่ห้างสรรพสินค้าเทศบาลใต้ โลตัส และพื้นที่ว่าง ซึ่งจากสภาพของกลุ่มบ้านจัดสรร ขนาดความสูง 2 ชั้น (หมู่บ้านระชนสิน 9) ซึ่งจากสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นแบบมีความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน	5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยนวมินทร์ 86 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา ที่เจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านสภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายภูววัฒน์ พฤกษ์วัฒน์ และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤษภา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

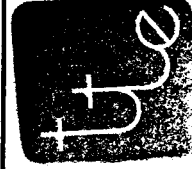
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ทีวีสกร จำกัด

และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณการในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวัฒน์ พฤษวัฒน์ และ นายวรัธ ธรรมกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤษยาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูก สุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษารักษา พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม ได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเชษฐวัฒน์ พงษ์วาท และ นายวรัช ธรรมกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกขนา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้แจ้งวัดคอกงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อความสูญหายของทรัพย์สิน ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รับบริจาคโลหิตที่พื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพิษณุ ฤกษ์รุ่ง และ นายรัช ฤกษ์กุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้ละอองจากการก่อสร้าง 2. งบประมาณเครื่องชนิด เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การควบคุมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เล็ดลอด ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายภูษิต วัฒนชัย และ นายวัชร ธรรมกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาเขียวเสนาห์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร 1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ		5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหิน ทรายตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มี มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็น ระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความ สะอาดสม่ำเสมอ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวัฒน์ พุดนันทน์ และ นายวัชร อรุณกุล)

ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท พุกผาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. การแพร่พันธุ์ของหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 1. อุบัติเหตุที่เป็นพาหะกัก เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเห็บช้าง เป็นต้น 2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ให้นางสาวสวมเสื้อที่มีมิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดทั้งอาคารหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งนำพาหะ ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากพบขบวนการกระโดด หรือพาหะอื่นที่อาจเกิบนำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้เข้าขังและเป็นที่หลบเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาย	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวิวัฒน์ พฤษภูมิ และ นายวัชร อรุณกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คั้นและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแมลงพาหะพันธุ์สูง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สูง - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวัฒน์ พันธ์อำรุง และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาธิเรียสเสดท จำกัด (มหาชน)

24/87

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไข้หวัดใหญ่ ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด		- เก็บกวาดมูลสัตว์ที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตบึงกุ่มนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุขสิ่งปฏิบัติการภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตบึงกุ่มนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลักรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 1. จัดจ้างงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวัฒน์-พฤกษ์วิรุณ และ นายวรัช อนุภมม)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทยวิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผ่นตาข่ายรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนังร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอรรถวิวัฒน์ พฤกษ์วิวัฒน์ และ นายวรัช ธรรมกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤษยา เรือยนต์เขตฯ จำกัด (มหาชน)

26/87

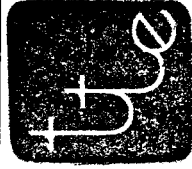
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ซ่อมวัดคอมพิวเตอร์งานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายฤทธิวัฒน์ พฤกษ์ธรรม และ นายวรัช อรุณกมล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวิวัฒน์ พงษ์วรรณ และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พดกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

28/07

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยระดับพื้นดินภายในโครงการภายหลังการปรับสภาพแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนชอยนวนมิตร 86 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการประมาณ 0.1 เมตร กล่าวคือระดับพื้นดินในโครงการอยู่ที่ระดับ + 0.1 เมตร และระดับพื้นถนนชอยนวนมิตร 86 อยู่ที่ระดับ + 0.00 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างกันจากปัจจุบันและพื้นที่ใกล้เคียงมากนัก ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศ ผู้ละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,161.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายคุณวัฒน์ พฤกษ์วุฒิ และ นายวรัช อนุกรมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

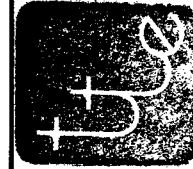
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะปิดโถงไม่เปิดรับลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ปลอดภัยและปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,161.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีการจัดการการสังเคราะห์แสงประมาณ 17,618 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 252 กรัม/วัน	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายคุณวิวัฒน์ พุกฤษณ์สุริย และ นายวัชร อรุณกมล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกฤษณ์เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



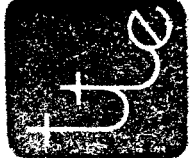
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่ผู้จ้างเสียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการทำสัญญานเพื่อจะลดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และลดเสียงจากการแ่่นของรถยนต์ รวมทั้งจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ พฤกษ์วุฒิ และ นายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียบอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 345 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 295 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวินวินทร์ 86 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแอโรบิก (Aerowheel) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 3 ชุด (1 ชุดอาคาร) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แต่จะชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากกระบวนไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิบัติของสำนักงานเจตมิงค์ม มาสุขบดเคอน ส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 15 วัน 4. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร และรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณสูงสุด 2.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถังดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน 5. กำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซมีเทน โดยมีระบบหล่นน้ำบริเวณด้านข้างของถังเก็บก๊าซ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลของก๊าซ แรงดันก๊าซที่รั่วออกมาจะดันให้ระดับน้ำด้านข้างถังเก็บก๊าซไหลล้นออกมาภายนอก ซึ่งจะทำให้เจ้าหน้าที่ทราบและสามารถตรวจสอบและแก้ไขได้	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, SS, TDS, Settleable Solids, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนกรองไร้อากาศ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกก่อนออกจากระบบบำบัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัชวาลย์ พงษ์วุฒิ และ นายวรัช ธรรมกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกขมาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในแนวคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นชุมชนอยู่อาศัย ที่มีลักษณะเป็น บ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างสรรพสินค้า สถานีบริการน้ำมัน และพื้นที่ว่าง สำหรับภายในถนนซอยที่เชื่อมต่อกับถนนวินนทร์ ประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย ร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	6. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำบริเวณด้านข้างตึกซึ่งมีท่อนเป็นประจักษ์น้ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซมีเทน 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายคุณวัฒน์ พฤกษ์วิเศษ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

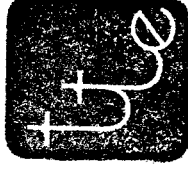
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิวศวิทยาทางน้ำ 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ใช้น้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการและจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีได้ระบบน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยนวมินทร์ 86 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ
	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 429 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสาดพร้าว ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปามาจากเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำแล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรวม ทั้งนี้ จากการประสานไปยังในสำนักงานประปาสาขาสาดพร้าว กรมที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาสาดพร้าวจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ 1) อาคาร A และ C - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร (รูปที่ 1 ประกอบ) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดปริมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร (รูปที่ 1 ประกอบ) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 145 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.02 วัน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวิวัฒน์ พงศ์วิวัฒน์ และ นายวรัช อนุกรมผล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกฤษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

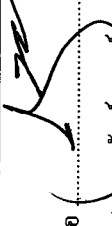


พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2) อาคาร B - ดึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดประมาณ 110.63 ลูกบาศก์เมตร - ดึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 150.63 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ยาวนานไม่น้อยกว่า 1.06 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เตียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. คัดป้อนรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการให้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	

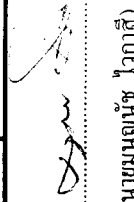
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ  (นายภูษิต วัฒนกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาภิรมย์โฮมสเตย์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ  (นายบุญชัย ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

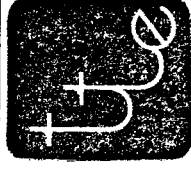
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 345 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 295 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขอนแก่นวินทร์ 86 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแเอโรวีล (Aerowheel) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (รูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, SS, TDS, Settleable Solids, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (รูปที่ 2 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนกรองไร้อากาศ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกก่อนออกจากระบบบำบัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ  (นายวิชวัฒน์ พงษ์วาท และ นายวีรช อนุภมม)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนัย ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบึงกุ่ม มาสูบละกะก่อน ส่วนเกิน ไปกำจัดทุกๆ 15 วัน 4. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร และรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณสูงสุด 2.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถังดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันและ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน 5. กำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซมีเทน โดยมีระบบหล่อ่น้ำบริเวณด้านข้างของถังเก็บก๊าซ (รูปที่ 3 ประกอบ) ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลของก๊าซ แรงดันก๊าซที่รั่วออกมาจะดันให้ระดับน้ำด้านข้างถังเก็บก๊าซไหลล้นออกมาภายนอก ซึ่งจะทำให้เจ้าหน้าที่ทราบและสามารถตรวจสอบและแก้ไขได้ 6. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำบริเวณด้านข้างถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซมีเทน 7. จัดให้มีระบบอินเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, SS, TDS, Settleable Solids, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (รูปที่ 2 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำพังก่อนการบำบัด คือ ส่วนกรองไร้อากาศ (2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกก่อนออกจากระบบบำบัด

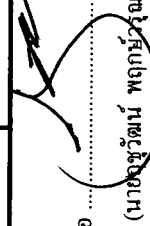
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายฤทธิวัฒน์ พฤษทรัพย์ และ นายวัชร อนุกรมมด)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤษทรัพย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)



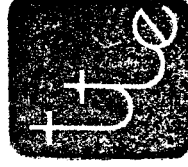
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ใจกลี)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.135 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 42 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (42 ลูกบาศก์เมตร) 2. จัดกั้นขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ขอบถนนมิตร 86 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยใช้ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ท่อ รวมอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

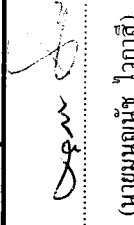
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ


(นายภูษิต ภูษิต และ นายรัช ธรรมกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 6.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยไฮดรอลิ์/ซีเมนต์หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 2.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความ สามารถในการจัดการกับมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่มนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตบึงกุ่มได้มีหนังสือตอบข้อหารือการจัดเก็บมูลฝอยที่ กท. 6706/603 ลงวันที่ 24 มกราคม 2554 ระบุให้โครงการจัดเตรียมถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งสถานที่ตั้งวางถังดังกล่าวเพื่อสะดวกในการจัดเก็บของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตบึงกุ่ม โครงการจึงได้กำหนดให้มีการตั้งถังคอนเทนเนอร์ภายในพื้นที่โครงการ ตามความต้องการของสำนักงานเขตบึงกุ่ม นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำวันในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับ บันได ST-1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำวันจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำวัน สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด (ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมรณงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรงต่อ เช่น ขยะพลาสติก และ ขยะกระดาษนำมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ถัง ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยของโครงการ 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมรณงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรงต่อ เช่น ขยะพลาสติก และขยะกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ถังถังคอนเทนเนอร์ รองรับมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหา และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือการชำรุด ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอย และถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยภายใน โครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวัฒน์ พจนารักษ์ และ นายวรัช อนุกรมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

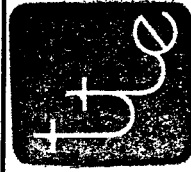
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาตร หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุน้ำหนักมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอย ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อมิให้น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมามากเกินไป 7. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอยให้ขนย้ายไปทั้งถังเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย 8. จัดให้มีถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยของโครงการ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นส่วนรองรับมูลฝอยแห้งและเปียกแยกกันอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 9. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ตั้งไว้ด้านข้างของถังรองรับมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน 10. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ตั้งวางถังคอนเทนเนอร์อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งมูลฝอยเท่านั้น	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายฤทธิวัฒน์ พงษ์วิวัฒน์ และ นายวัชร ธรรมกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาภิรมย์เทรด จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

.....
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่าง เพียงพอ	12. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างพื้นที่ที่ติดตั้งถังคอนเทนเนอร์ เพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกต่อไป 13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักคนสอย ประจำชั้นและถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 14. ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่ม ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 15. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ก็โดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรีขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้น 1,915 KVA (อาคาร A และ C เท่ากับ 636 KVA/อาคาร อาคาร B เท่ากับ 643 KVA)	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวัฒน์ พฤกษ์วรุษ และ นายวรัช ธรรมกมล)

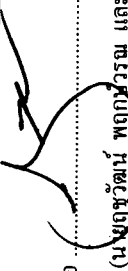
ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท พุกยาเรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

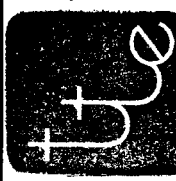
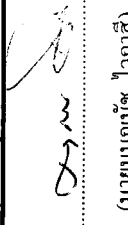
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน การใช้พลังงานภายในอาคารโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,915 KVA (อาคาร A และ C เท่ากับ 636 KVA/อาคาร B เท่ากับ 643 KVA) โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรมของโครงการได้ดังนี้ 1) กิจกรรมการให้แสงสว่าง คิดเป็นร้อยละ 7.8 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด โดยอาคาร A และ C มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 49.6 KVA/อาคาร และอาคาร B มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 50.2 KVA 2) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศระบบน้ำใช้ คิดเป็นร้อยละ 6.3 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด โดยอาคาร A และ C มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 40.1 KVA/อาคาร และอาคาร B มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 40.5 KVA 3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศระบบน้ำดื่มเสีย คิดเป็นร้อยละ 3.15 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด โดยอาคาร A และ C มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 20.3 KVA/อาคาร และอาคาร B มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 20.3 KVA 4) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ คิดเป็นร้อยละ 34 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด โดยอาคาร A และ C มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 216.3 KVA/อาคาร และอาคาร B มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 218.6 KVA		2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ส้ารองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ  (นายพชร ภูมิธรรม และ นายรัช ภูมิธรรม)

 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ  (นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	5) การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร คิดเป็นร้อยละ 3.15 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด โดยอาคาร A และ C มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 20 KVA/อาคาร และอาคาร B มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 20.2 KVA 6) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า คิดเป็นร้อยละ 45.6 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด โดยอาคาร A และ C มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 290 KVA/อาคาร และอาคาร B มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 293.2 KVA	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - คิดป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องสูบลมของหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

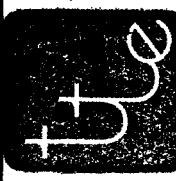
(นายฤทธิเดช พฤทธิธรรม และ นายวัชร ธรรมมกล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



43/87

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กเสต็กอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กเสต็กชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเซว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ 1. เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลด การใช้พลังงาน 2. ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/ รมรงกกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการ ใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายภูวนันท์ พงษ์ขจร และ นายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาเกษมสเทท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) โดยลักษณะของโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่มีถนนกว้าง 6 เมตรรอบอาคาร ซึ่งระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางชั้นสามารถเข้าถึงดับเพลิงบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการได้อย่างสะดวก โดยใช้ถนนซอยหมายเลข 86 และสามารถเข้าถึงดับเพลิงด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการได้สะดวกเช่นกัน โดยใช้ถนนภายในโครงการ สำหรับด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ติดตั้งเพลิงเข้าไม่ถึง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่โครงการจัดเตรียมไว้ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้บริเวณห้องเก็บของจำนวน 2 ชุดอาคาร ที่รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินของอาคาร B และรับน้ำดับเพลิงจากกรณีติดตั้งดับเพลิงไปยังจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ด้านทิศใต้ของอาคาร โครงการได้อย่างสะดวก จะเห็นได้ว่าแม้กรณีติดตั้งดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางชั้นจะไม่สามารถเข้าถึงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ทุกจุด แต่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถดับเพลิงให้กับจุดที่เกิดเหตุได้ทุกจุดภายในอาคารโครงการ นอกจากนี้ รถดับเพลิงยังสามารถใช้ถนนซอยหมายเลข 84 ดับเพลิงด้านทิศใต้ได้อย่างสะดวก เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการเพียง 8 เมตร (รูปที่ 4 ประกอบ)		3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน 1. จัดให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบบ่ออื่น อาคาร A B และ C จัดให้มีท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่ออาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ปริมาณ 114.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซลแบบหิ้วได้ (Portable Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำมาตามท่ออื่นภายในอาคารซึ่งได้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้น 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B ใกล้กับตำแหน่งถังเก็บน้ำดับเพลิงของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชั้นเพื่อส่งน้ำดับเพลิง ไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อรับน้ำดับเพลิงที่ตรงกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและถัง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ พงกฤษคุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

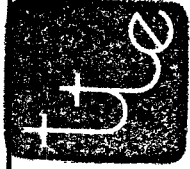
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นอกจากวิธีการดับเพลิงจากภายนอกแล้ว โครงการยังจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยด้วย อาทิเช่น ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องย่นดัดเชลแบบหัวได้ (Portable Fire Pump) พอย์น้ำดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) เพื่อช่วยเตือนและดับเพลิงในเบื้องต้น ก่อนที่ยังเดินทางมาถึง นอกจากนี้ จากการทำนายระยะเวลา หนีไฟของแต่ละระดับเพลิงพบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น โครงการจึงมีความสามารถ และมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันภัยพิบัติ โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	เก็บน้ำดับเพลิงได้ทันทีอยู่บริเวณใต้อาคาร B ต่อไป 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์ ห้องเก็บของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 72 ตู้ (24 ตู้/อาคาร) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 36 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ จำนวนรวมทั้งสิ้น 72 ตู้ (24 ตู้/อาคาร) 5) บันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 – 1.52 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร - บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร - บันได ST-3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสุวิวัฒน์ พงษ์วิวัฒน์ และ นายวรัช ธรรมกมล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญกษา เว็ลเนสสเตท จำกัด (มหาชน)



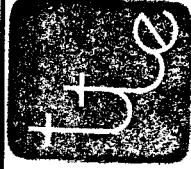
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณ โถงต้อนรับ ห้องประชุม สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวนรวมทั้งสิ้น 5 จุด 3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน และชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 954 จุด (318 จุด/อาคาร) 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้น้ำมือคิง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้น้ำมือคิงบริเวณ โถงบันไดทุกชั้น ทางเดิน และลานจอดรถภายในแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 72 จุด (24 จุด/อาคาร)	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเชษฐพันธ์ พดกัญญ์ และ นายวรัช ธรรมกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พดกัญญ์เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



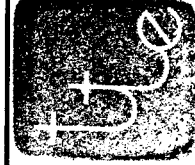
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งกรังสัญญาณเตือนอัคคีภัยบริเวณ โถงบันไดทุกชั้น ทางเดิน และลานจอดรถภายในแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 72 จุด (24 จุด/อาคาร) 2. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมคนสำหรับอาคาร A และ B บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร และจุดรวมคนสำหรับอาคาร C บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและด้านล่างปลูกหญ้า ซึ่งผู้พักอาศัยของแต่ละอาคารสามารถเดินได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีรายละเอียดจุดรวมคนแต่ละจุดดังนี้ 1) จุดรวมคนอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 555 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 83 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ที่สามารถยืนรวมคนได้ 472 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,888 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร A และ B ที่มีจำนวนรวม 1,422 คน 2) จุดรวมคนอาคาร C มีขนาดพื้นที่ประมาณ 219 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 14 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ที่สามารถยืนรวมคนได้ 205 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 820 คน	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายสุวัฒน์ พฤษวัฒน์ และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท พฤษภา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร C ที่มีจำนวน 711 คน 3. จัดให้มีทางออกฉุกเฉินบริเวณด้านทิศเหนือระหว่างอาคาร A และ B จำนวน 1 จุด ความกว้าง 4.8 เมตร ความยาว 7.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 36 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นพื้นผิวคอนกรีต ขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร และมีลักษณะเป็นลิฟต์ใหญ่ๆ ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อให้สามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. กำหนดให้มีสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณทางออกฉุกเฉิน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีแผนกันจราจรบริเวณทางออกฉุกเฉิน โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเกิดเพลิงไหม้เท่านั้น 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ พงษ์นัฐ และ นายวรัช ธรรมกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกกะยาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ทีวี สวรรค์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อน ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความ ร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสม ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.605 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางชันให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมด 2,161.21 ตารางเมตร (อุกาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้สังเกตรเป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ดิจิตอลช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายหญิงวิวัฒน์ พุกณัฐวิวัฒน์ และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกญา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนรามอินทรา ถนนประเสริฐมนูกิจ ถนนวินทร์ และถนนซอยวินทร์ 86 เปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก โดยสภาพการจราจรบนถนนต่างๆ ยังคงอยู่ในระดับเดียวกันกับก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับการเข้า-ออก ไม่ส่งผลกระทบต่อการชะลอตัวของการจราจรบนถนนซอยวินทร์ 86 มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยวินทร์ 86 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสงจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยวินทร์ 86 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ในการจัดการเดินรถและความควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างยั่งยืน	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายภูววัฒน์ พฤษภวัญญู และ นายวรัช ธรรมกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามไม่ให้มีการจอร์จนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 220 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 219 คัน) 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณลานจอดรถของแต่ละอาคาร เพื่อคอยสำรวจช่องจอดรถที่ว่าง และแจ้งไปยังเจ้าหน้าที่ซึ่งประจำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลแจ้งกับผู้ที่ต้องการใช้ที่จอดรถของโครงการให้สามารถเข้าสู่ที่จอดรถได้อย่างรวดเร็ว 8. โครงการไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 9. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำรถยนต์มาจอดบริเวณริมถนนของถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด 10. จัดให้มีบริการเรียกรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (TAXI) โดยผู้พักอาศัยสามารถโทรศัพท์แจ้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเรียกแท็กซี่เข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวิวัฒน์ พงษ์วิฐาน และ นายวรัช ธรรมกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกกะยา เรือเอสเตต จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไฟ วิศวกร จำกัด

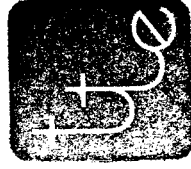
องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ข. 6-8 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" โดยการดำเนินโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ใช้ประโยชน์เพื่อ การอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.9 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 49.55 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายภูวพัฒน์ พฤกษ์รุณ และ นายวรัช ธรรมกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

53/87



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในช่วง เปิดดำเนินการ อาทิเช่น การจัดการจราจร ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง การจัดการมูลฝอย เสียงดังรบกวน ปัญหามลพิษทางอากาศเสีย การบดบัง แสงแดดและทิศทางลม น้ำเน่าเสีย การบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์วิทยุ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวข้างต้น เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจาก บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่ง ที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลป่าโลมโมเรียด นวมินทร์ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 300 เมตร นอกจากนี้ ถนนนวมินทร์ซึ่งเป็นถนนสายหลักของโครงการมีระบบการ คมนาคมขนส่งที่สะดวกสบายเชื่อมต่อโยงกับถนนหลายสายทั้งถนนรามอินทรา และถนนประเสริฐมนูกิจ จึงสามารถเดินทางเข้าและออกเมืองเพื่อไปยังสถาน พยาบาลอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง อาทิเช่น โรงพยาบาลสินแพทย์ ตั้งอยู่บนถนน รามอินทรา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร และโรงพยาบาลนพรัตนราชธานี ตั้งอยู่บนถนนรามอินทรา	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมี การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการให้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายฤชวิวัฒน์ พงศ์วิวัฒน์ และ นายวรัช ธรรมกมล)

ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท พญาภิเษกเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	หลังจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร เป็นต้น ได้อย่างสะดวกซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญความเพียงพอด้านสาธารณสุข 1.1 การระบายนามสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเคื่อดรื้อรั้นราคาและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอรรถวิวัฒน์ พงษ์วรวิทย์ และ นายวรัช อนุวัฒนกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาธรเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มีได้ให้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสี่ไอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้ใช้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบร่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสุวิวัฒน์ พงษ์วิวัฒน์ และ นายวรัช อนุภณกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาภิเษกเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

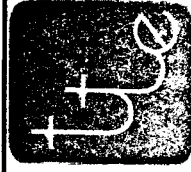
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้สุขอนามัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และ น้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบาย ออกสู่สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ถือสิทธิ์ที่ดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ ไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังและกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้สุขอนามัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด สัปดาห์ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแอโรบิค (Aerowheel) ซึ่งเป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ พฤษทรัพย์ และ นายวรัช ธรรมมด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤษยา เรือยนต์เขต จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

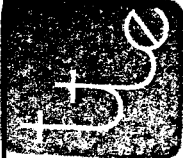
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิด หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบระบายน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองเศษอาหารที่ระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวัฒน์ พฤตวรธรรม และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกขมา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ	4.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการควรต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. จัดให้มีถังมูสฟอยล์ที่มีประสิทธิภาพติดตั้งภายในห้องพักมูสฟอยล์ประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดจัดเก็บมูสฟอยล์ไปยังห้องพักมูสฟอยล์รวมของโครงการ 6. ห้องพักมูสฟอยล์ต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูสฟอยล์เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูสฟอยล์ คัดน้ำขยะเข้าสู่โรงทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูสฟอยล์ประจำชั้น และห้องพักมูสฟอยล์รวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูสฟอยล์ของสำนักงานเขตบึงกุ่ม ให้มาเก็บขนมูสฟอยล์จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูสฟอยล์คั่งค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพงษ์วัฒน์ พฤษมนารู และ นายวรัช อนุกรมกล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤษภา เรียบอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การผลิตตก หดล้ม 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงซึ่งมีโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสุวัฒน์ พฤกษ์วุฒิ และ นายวรัช อนุกรมล)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 86 ซึ่งโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของอาคาร/บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรวมของพื้นที่ประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารโรงพยาบาล สถานีบริการน้ำมัน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น โดยบ้านพักอาศัย/อาคารดังกล่าวจะมีความสูง 1-16 ชั้น ซึ่งมีอิทธิพลจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่าอาคารโครงการมีความสูงโดดเด่นแตกต่างจากบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ในการวางแผนอาคารของโครงการได้คำนึงถึงภูมิอากาศ โดยจัดวางให้ด้านยาวหันไปทางทิศเหนือ-ใต้ เพื่อไม่ให้อาคารต้องปะทะกับแสงแดดโดยตรง ส่วนในการเลือกใช้สีอาคารโครงการจะเลือกใช้สีหลักเป็นสีธรรมชาติ (Earth Tone) ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการรู้สึกสบายตา เมื่อมองมายังอาคารโครงการ และมีการเลือกใช้สีรองเป็นสีธรรมชาติที่ใช้สีสดใสเข้ามาผสมในบางส่วนของอาคาร ช่วยเสริมสร้างให้ผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเกิดความสดใส กระตุ้นภาวะอารมณ์ในทางบวก นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,161.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,161.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่นี้ได้นำมาปลูก ได้แก่ ลิลาวีขาวพวง ลิลาวีดอกแดง ฝ้ายคำซ้อน เตลาอินทผลัม แวกซ์ปาล์ม ปีป แคแสด หางนกยูงฝรั่ง ตะแบกขาว ทองกวาว เหลืองอินเดีย ราชพฤกษ์ นนทรี ชมพู พันธุ์ทิพย์ และหูกกระเจง เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. จัดให้มีการก่อสร้างรั้ว 3 ด้าน คือ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เป็นรั้วโปร่งมีลักษณะที่โปร่งแสงสูง 1.5 เมตร และไปรุด้านบน ความสูง 1.5 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วลวดรูปทรงแค่นเป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ทาสี เพื่อรักษาทัศนียภาพของคลองคอนอิก ส่วนด้านทิศเหนือที่ติดกับถนนพหลโยธิน 86 จะไม่มีการก่อสร้างรั้วแต่อย่างใด (ดูรูปที่ 7 ถึง 9 ประกอบ)	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพงษ์วิวัฒน์ พลอยมณี และ นายวัชร ธรรมมัต)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกกษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงแดด	จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-07.00 น. และ 16.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวเท่านี้ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ		
2.4.5 การบดบึงทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่มหันตพัฒนาจากทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ		

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายฤชวัฒน์ พุกแก้ว และ นายวรัช ธรรมกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกแก้ว เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

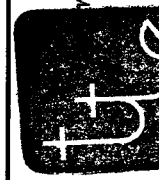


พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การควบคุมสิ่งแวดล้อม วิฤและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่ง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้ม ลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับ คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรทัศน์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการ ปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งซ่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับ สัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสุวิวัฒน์ พงษ์วิวัฒน์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พุกกะยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



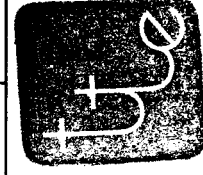
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUM นวมินทร์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พญกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พญกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเอะเสาะเสียงในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พญกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พญกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

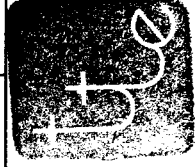
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ พงกษารัฐ และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจทดสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายภูวรินทร์ พฤกษารัฐ และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. ด้านเชื้ออนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) คนงานก่อสร้าง- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	-	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายอนุวัฒน์ พุดธวัช และ นายวัชร ธรรมกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

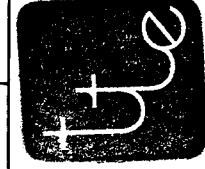
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนกรองไร้อากาศ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายคุณวัฒน์ พงษ์วิวัฒน์ และ นายวรัช อนุกรมผล)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนิต ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำแรกก่อนออกจาก ระบบบำบัด (จุดที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและถังคอน เทนเนอร์รองรับมูลฝอย ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายอุษวัฒน์ พงษ์วิวัฒน์ และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หีวน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายฤๅฒน์ พฤกษ์สุข และ นายรัช อรุณมด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

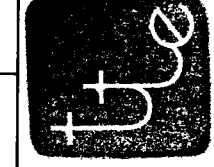
(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบบระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสุวัฒน์ พฤตธรรม และ นายวัชร อรุณภม)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ วกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาเรียดสเตท จำกัด (มหาชน)

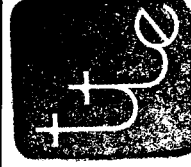
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การปลดออกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- คัดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายฤชวัฒน์ พฤตวรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญาภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



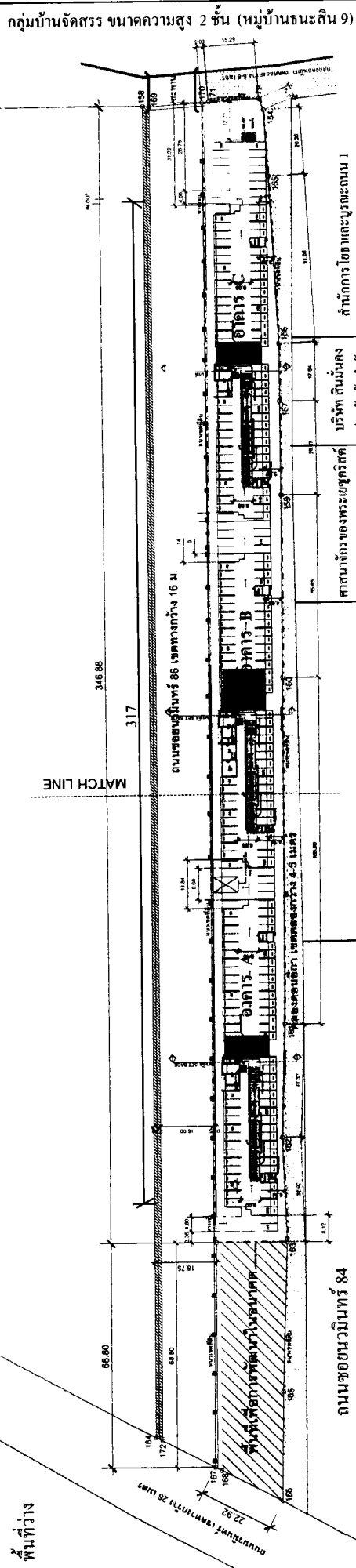
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงานของห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่ว่าง



ถนนซอยนวมินทร์ 84

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (ทาวน์โฮม)

สำนักงานโยธาและบูรณะถนน 1

ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

บริษัท ถิ่นมั่นคง

บริษัท ถิ่นมั่นคง จำกัด

สถานำจ้รงของพระยาศรีสุทธี

แห่งวิสุทธิชนมุตตกุล

ขนาดชั้นเดียว

จำนวน 1 อาคาร

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินที่จะพัฒนาโครงการ

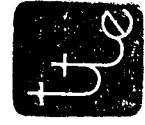
แนวอาคารโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ถังดักไขมันสำเร็จรูป

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยของโครงการ

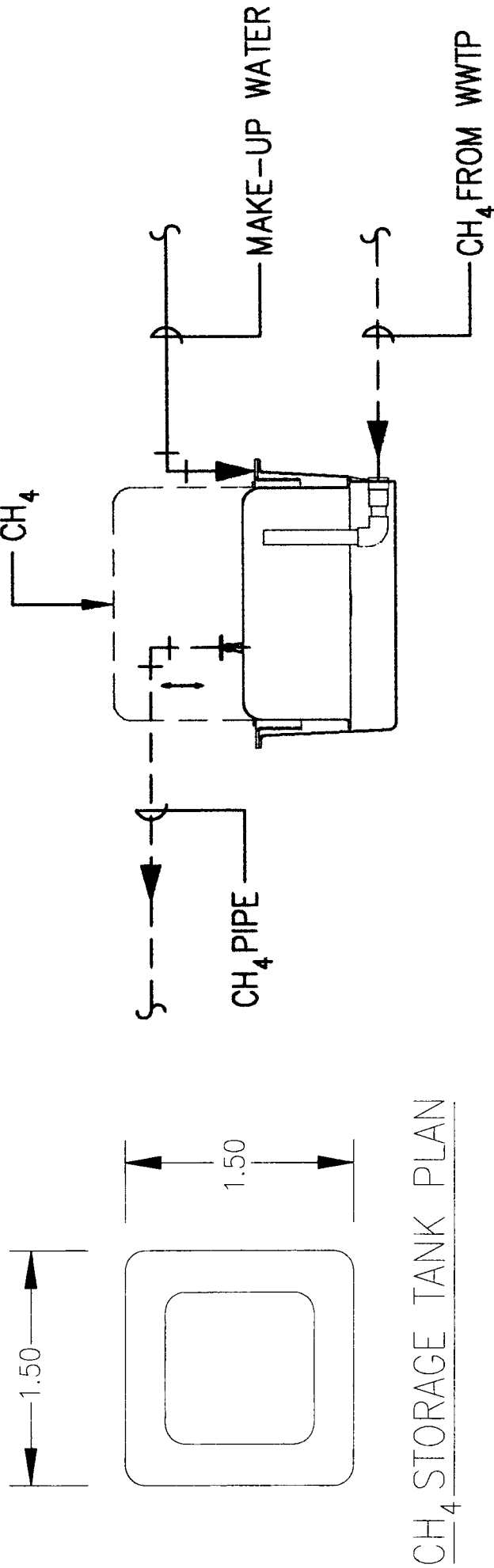


พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัทซ์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัทซ์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

Project Information		Client Information		Drawing Information	
Project Name	PLUM บวรนิเวศ	Client Name	PLUM บวรนิเวศ	Drawing Title	ผังบริเวณ
Project Location	พื้นที่โครงการ บวรนิเวศ 4-1 (มหาชน)	Client Address	พื้นที่โครงการ บวรนิเวศ 4-1 (มหาชน)	Drawing No.	1-001
Project Description	โครงการปรับปรุงพื้นที่โครงการ บวรนิเวศ 4-1 (มหาชน)	Client Contact	นายบุญนัทซ์ ไวกาสี	Drawing Date	1-001
Project Manager	นายบุญนัทซ์ ไวกาสี	Client Contact	นายบุญนัทซ์ ไวกาสี	Drawing Date	1-001
Project Engineer	นายบุญนัทซ์ ไวกาสี	Client Contact	นายบุญนัทซ์ ไวกาสี	Drawing Date	1-001
Project Designer	นายบุญนัทซ์ ไวกาสี	Client Contact	นายบุญนัทซ์ ไวกาสี	Drawing Date	1-001
Project Checker	นายบุญนัทซ์ ไวกาสี	Client Contact	นายบุญนัทซ์ ไวกาสี	Drawing Date	1-001
Project Approver	นายบุญนัทซ์ ไวกาสี	Client Contact	นายบุญนัทซ์ ไวกาสี	Drawing Date	1-001



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายอนุวัตร พงษ์วิวัฒน์ และนายวัชร อรุณกมล)

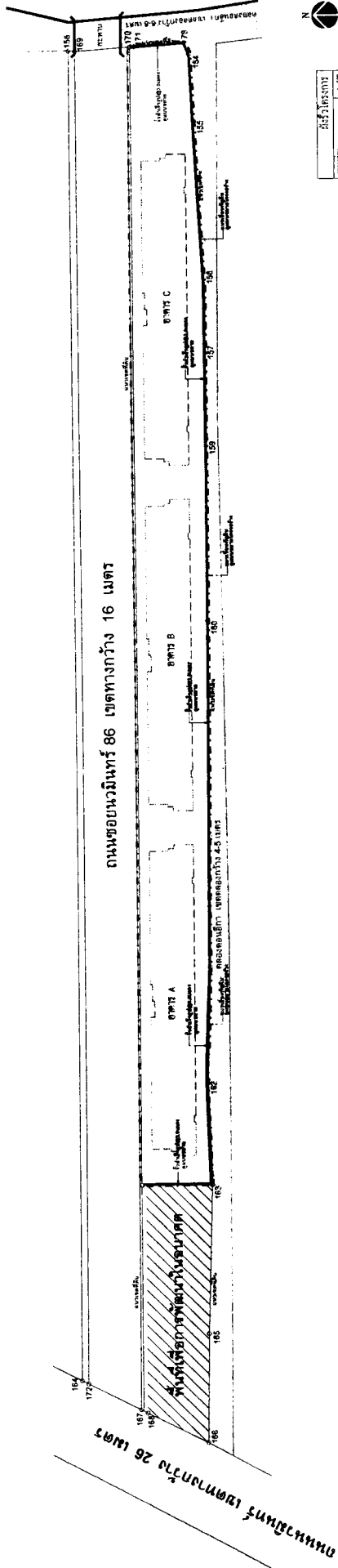
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พดกษา เรือเสตเตท จำกัด (มหาชน)

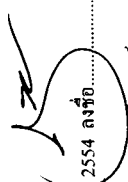
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายอนุวัตร ไวกาลี)

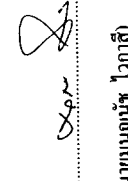
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 แบบแปลนและรูปตัดถึงเก็บก๊าซมีเทน

26 2554		Project : Owner : Location :	Architect : Structural Engineer : Mechanical Engineer : Electrical Engineer :	Surveyor : Designer : Checker : Approver :	Drawing Title : Revision : Date : Scale : Sheet : Total :
------------	--	------------------------------------	--	---	--




 พงษ์ภักดิ์ 2554 ลงชื่อ.....
 (นายพญานันท์ ไวกาลี)


 พงษ์ภักดิ์ 2554 ลงชื่อ.....
 (นายพญานันท์ ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พญา เรือลอสเตก จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินที่จะพัฒนาโครงการ

แนวอาคารโครงการ

แนวรั้วโครงการ

รูปที่ 7 ตำแหน่งแนวรั้วของโครงการ

 บริษัท พญา เรือลอสเตก จำกัด (มหาชน) 2554	Project : Owner : Location :	PLUM วนิดาพร บริษัท พญา เรือลอสเตก จำกัด (มหาชน) จอมบึง 18 แขวงจอมบึง เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	Architect : Structural Engineer : Mechanical Engineer : Interior Designer :	Surveyor : Electrical Engineer : Mechanical Engineer : Interior Designer :	Date : Report :	Revision : Drawing No : Scale : Date :	Drawing Title : รั้วโครงการ
	2554						



(นายอชัญญ์ พุกนักรูณ และนายวัชร อรุณภมร)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.

(นายมนัญญ์ ไวทสิ)

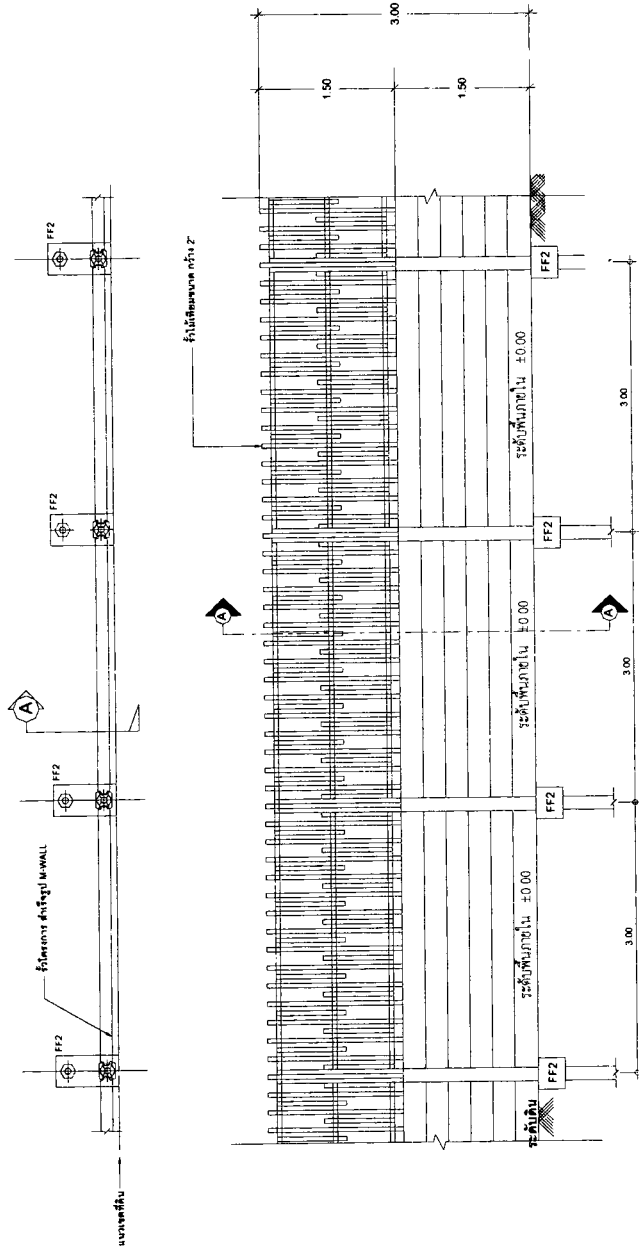
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

รูปที่ 8 แบบแปลน แบบขยาย และรูปตัดแนวร่างของโครงการ

[illegible]

รูปโครงสร้าง

รหัสตัว C265/W100 ใต้สูง 1.50 ม. ช่วงยาว 3.00 เมตรรหัสตัวราคา R0/P2 ใต้สูง 06" x 4.00 M.



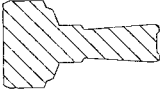
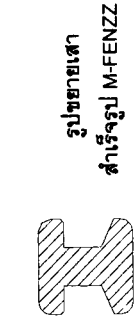
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ (นายชัชวาลย์ พรหมขันธ์ และนายวิชาญ อรุณกมล)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ (นายอนุพันธ์ ไวกาศี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

แสดงรูปตัดขึ้นส่วน



หมายเหตุ ลูกค้ต้องดำเนินการตรวจสอบความสมบูรณ์ในการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเพิ่มเติมตามสภาพงานจริงอีกครั้ง

รูปที่ 9 แบบแปลน แบบขยาย และรูปตัดแนวรั้วของโครงการ (ต่อ)

25	รูปตัดแนวรั้วของโครงการ	PLUM วนรินทร์	วันที่ 15/05/54	รูปตัดแนวรั้วของโครงการ	รูปตัดแนวรั้วของโครงการ	รูปตัดแนวรั้วของโครงการ	รูปตัดแนวรั้วของโครงการ	รูปตัดแนวรั้วของโครงการ	รูปตัดแนวรั้วของโครงการ	รูปตัดแนวรั้วของโครงการ
-----------	--------------------------------	----------------------	------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ PLUM นวมินทร์

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วีรณ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

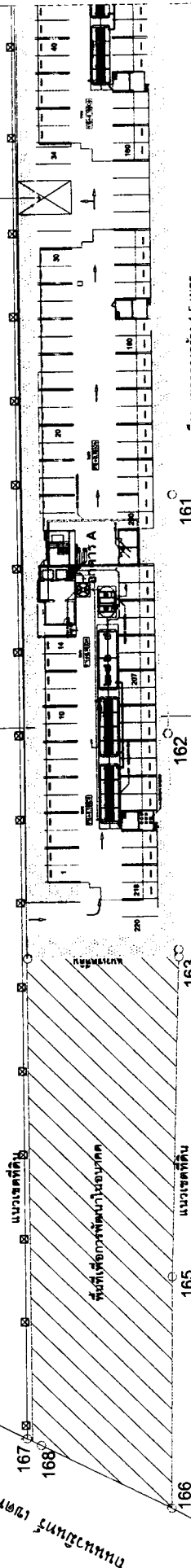
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

MATCH LINE

ถนนขอมวินทร์ 86 เขตทางกว้าง 16 เมตร

พื้นที่สีเขียว - A = 349.17 ตรม

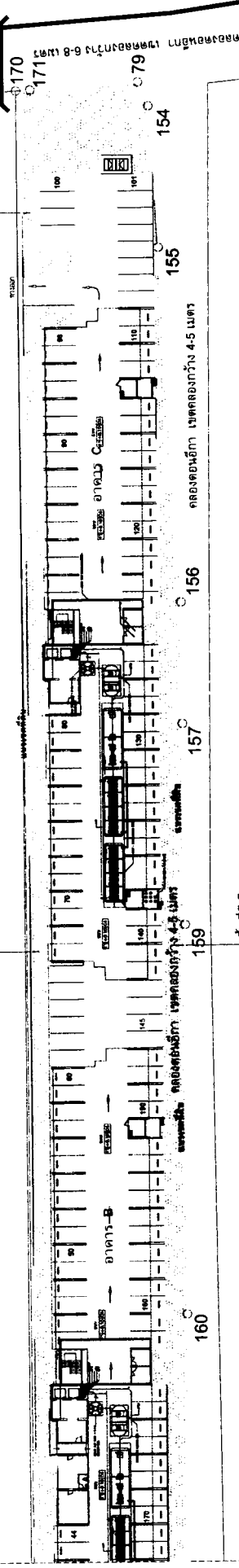


คลองคอนเิก เขตคลองกว้าง 4-5 เมตร

พื้นที่สีเขียว - B = 459.34 ตรม

ถนนขอมวินทร์ 86 เขตทางกว้าง 16 เมตร

พื้นที่สีเขียว - C = 477.59 ตรม

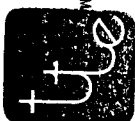


พื้นที่สีเขียว - D = 576.96 ตรม

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

No.	บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)
1	พื้นที่สีเขียว - A	349.17 ตรม
2	พื้นที่สีเขียว - B	459.34 ตรม
3	พื้นที่สีเขียว - C	477.59 ตรม
4	พื้นที่สีเขียว - D	576.96 ตรม
5	พื้นที่สีเขียว - E	288.15 ตรม
รวม		2,161.21 ตรม

MATCH LINE

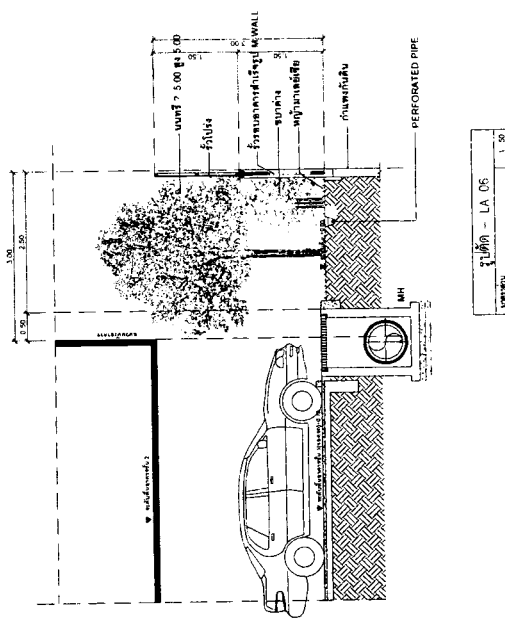
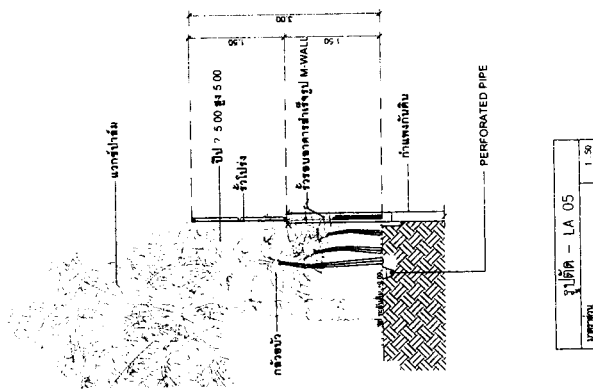
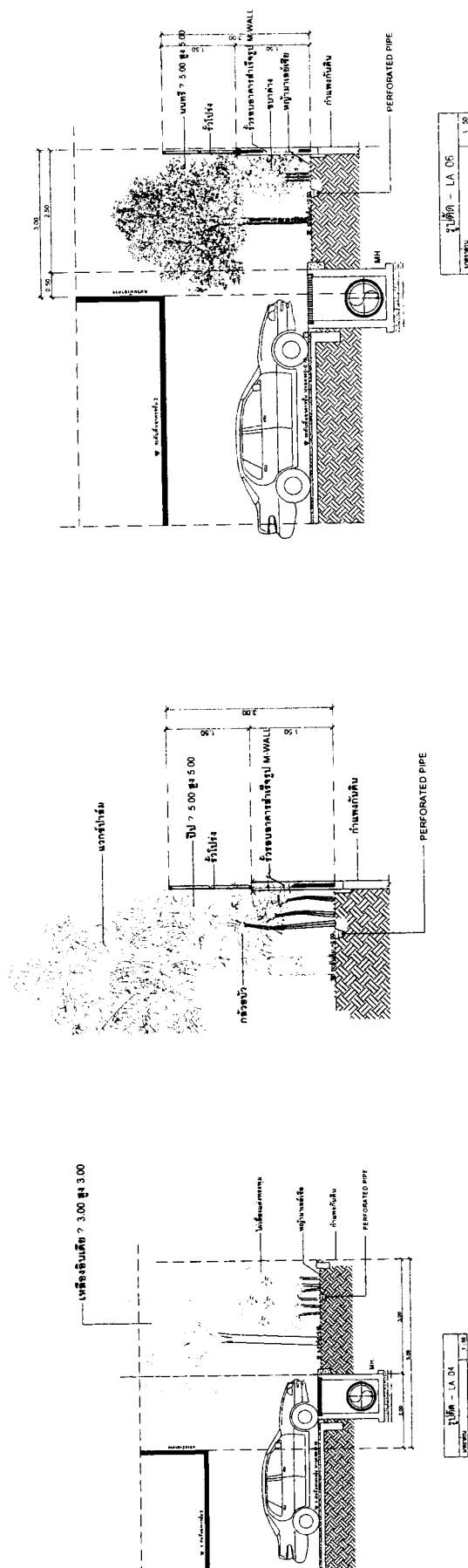
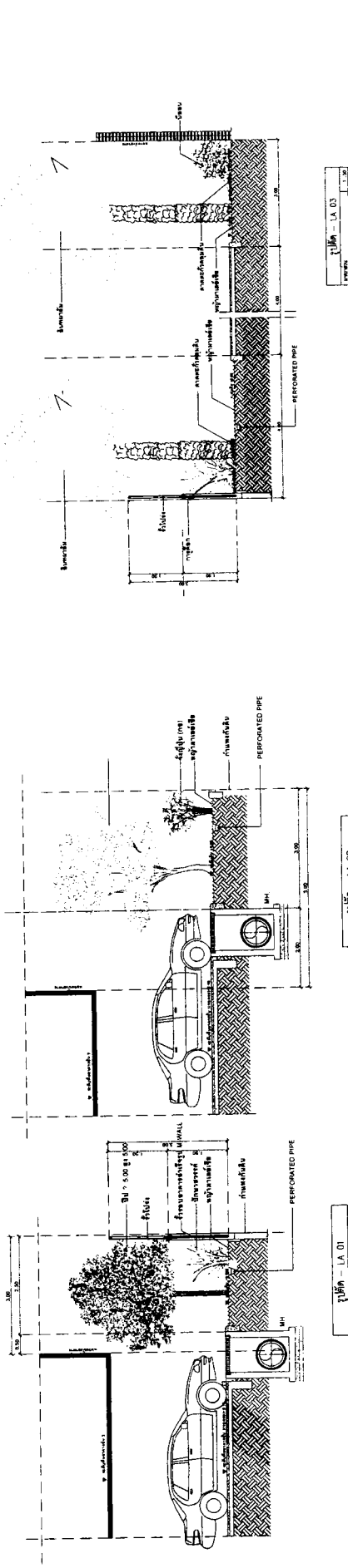


พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวก่อ)

ผู้ดำเนินการด้านการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

Project : PLUM นวนินทร์ Client : บริษัท พุกเกา อิมเมคต่า จำกัด (มหาชน) Location : ถนนวินทร์ 86 แขวงคลองกุ่ม เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร		Architect : Engineer : Surveyor :		Revision : Drawn by : Checked by : Approved by :	
Scale : 1:300 Sheet : 1 of 1		Project : PLUM นวนินทร์ Client : บริษัท พุกเกา อิมเมคต่า จำกัด (มหาชน) Location : ถนนวินทร์ 86 แขวงคลองกุ่ม เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร		Architect : Engineer : Surveyor :	
Project : PLUM นวนินทร์ Client : บริษัท พุกเกา อิมเมคต่า จำกัด (มหาชน) Location : ถนนวินทร์ 86 แขวงคลองกุ่ม เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร		Architect : Engineer : Surveyor :		Revision : Drawn by : Checked by : Approved by :	



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติกานต์ พงษ์สุวรรณ และนายวัชร อรุณมณ)

นายบุญนัท ไวกาศี
(นายบุญนัท ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-โท วิศกร จำกัด
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ: 

รูปที่ พ.1-6 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้

[illegible]