



ที่ ทส 1009.5/5388

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 130 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2554 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประดิษฐ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5388

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 130 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2554 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้บันทึก



ที่ ทส 1009.5/ 5387

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2554
2. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 8 เมษายน 2554
3. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 130 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 27/2554 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสนันตี บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5387

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

- อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2554
 2. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 8 เมษายน 2554
 3. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมาย และมอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 130 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการ ประชุมครั้งที่ 27/2554 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประกอบ)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

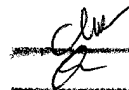
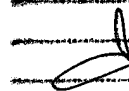
อธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

 
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009.5/ 5386

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 130 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2554 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ โรงแรมจูนิ ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประดิษฐ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5386

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 130 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2554 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ โรงแรมจูน ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

๒๖

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้แปล/เรียบเรียง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงแรมจูน

บริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮเดิลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมจูน ของ
บริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮเดิลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่ง
เป็นประเภท โรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 130 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจูน
ของบริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮเดิลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ
พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่ง
แวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็น
ชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย
นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ
อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ
เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้
ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง
ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว
ต่อไป

มิถุนายน 2554.....

(นายโชคชัย นกุลเอื้ออารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮเดิลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

มิถุนายน 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

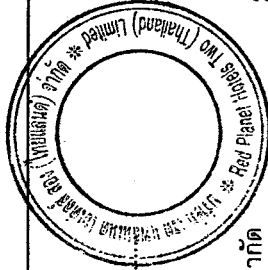
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ขอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

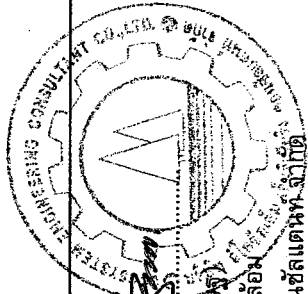
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การทำป้อมปราการเสีย ป้อมหน้าถึงกับน้ำได้ดิน จะมี การขุดดินเพื่อหลอคอนกรีตทำโครงสร้างของป้อม - การขึ้นโครงสร้างอาคาร จำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น ที่ ระดับความสูง 22.20 เมตร	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจะต้องทำรั้วสูง 6.00 เมตร โดยรอบโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียและ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของ รั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- การพัฒนาโครงการจะต้องทำการรื้อถอนตัวบ้านพัก อาศัยสูง 2 ชั้น ป้อมเสียดล. และลานคอนกรีตออก โดยทำการปรับระดับดินใหม่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง ซึ่งในขั้นตอนการขุดดิน และถมดิน จะเป็นการใช้ดินเดิม ภายในพื้นที่โครงการมาทำการปรับถม ลักษณะดินและ องค์ประกอบดินจึงไม่เปลี่ยนแปลง	1. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการ จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับ เปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้าง เคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) 8 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง สุขาภิบาล ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และบ่อลิฟท์ โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไป ตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดรถบรรทุกดิน และวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้ สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษ วัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นกุลเอื้ออารัง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีป้อมกั้นดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อระบายนํ้าออกนอกพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาขุดเจาะเสาเข็มทำการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของปริมาณดินในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบจากดินออกนอกพื้นที่โครงการได้ 6. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประทุกจำปาด้า และประจําเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุรายละเอียดการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 7. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว	
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก ชันโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจริญ กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณนั้นจะได้รับผลกระทบจากการใช้ถนนที่ได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จัดทำรั้วที่บับสูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการและด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีกำแพงป้องกันเสียงและฝุ่นสูง 6 เมตร บริเวณที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น โดยใช้ไม้อัดประกับด้านนอก ไม่มีโครงคร่าวและด้านในประกับด้วย แผ่นยิปซัมบอร์ด และปิดทับด้วยไม้อัดอีกชั้นหนึ่ง และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของกำแพงกัน	(1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศเหนือของ

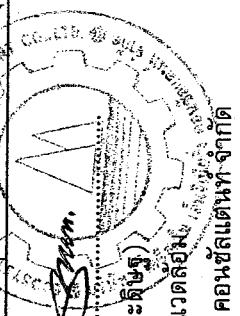
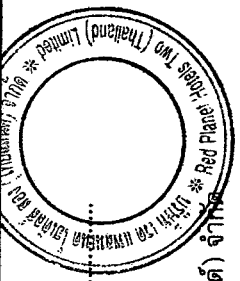
มกราคม 2554..... (นายโชคชัย นกุลเอื้ออารุจ) ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน บริษัท เรด แพลนเนต โยเดิลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

มกราคม 2554..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

3/72

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมฐาน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงจากน้ำฝนให้คลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง 3. เลือกใช้เทคนิควิธีการก่อสร้างเสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อก่อนรีดในพื้นที่ที่โครงการน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรรอบข้างพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยใช้น้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ฉีดพรมน้ำก่อนทำการกวาดพื้นอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. ใช้ผ้าใบปิดกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง 10. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดินโดยไม่ผ่านปล่องทั้งเศษวัสดุ 11. ห้ามติดตั้งเครื่องยนตรบบรทุกก่อสร้างของรถรถการขนวัสดุเข้าสู่โครงการ เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อหนึ่ง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อหนึ่ง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อหนึ่ง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานรากและเดียนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดทำหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี

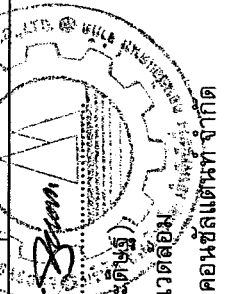
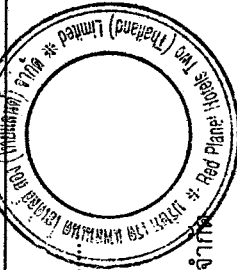


มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤมลเอื้ออำรุง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เวด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ส่อง (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมงู ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
		12. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 13. ในการบรรทุกระบบวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ การขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการสะสมวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือตกกระจายขณะวิ่ง 14. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกตลอดอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 17. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ บริเวณทางด้านทิศใต้ ห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 6.1 เมตร ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ระดับ 105.07 dB(A) (มาตรฐานกำหนด Leq 24 ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115	1. มีการวางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. ทำการสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	(1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ



มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤมลเอื้ออารุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เวด แพลนเนต โซลูชั่นส์ สอย (ไทยแลนด์) จำกัด

มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	dB(A)** ผล กระทบคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงมาก - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้ว่าจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. จัดทำรั้วที่บสูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการและด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร รอบอาคารโครงการที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น โดยใช้ไม้อัดประกับด้านนอกโดยไม่มีโครงเคร่า และด้านในประกอบด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ดและปิดทับด้วยไม้อัดอีกชั้นหนึ่ง และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียงจากนั้นให้คลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 105.07 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อ	<u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความดังของเสียงช่วงทำฐานราก วันละ 1 ครั้ง และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มิถุนายน 2554.....

(นายโชคชัย นุศลเอื้ออารู)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด แพลแนต โซลูชั่นส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

มิถุนายน 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

6/72

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมปูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		18.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 19.จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 20.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดังและไม่ติดเครื่องขณะจอดโดยไม่จำเป็น	
(2) แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ บริเวณทางด้านทิศใต้ ห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 6.1 เมตร เมื่อโครงการจะเสามีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.24 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับปานกลาง	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. จัดทำคูดินลึกอย่างน้อย 1.0 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะตั้งครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 5. จัดให้ผู้จัดการร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 6. โครงการการจัดตั้งทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ได้รับการเตือนหรือร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันที	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการสั่นสะเทือนช่วงทำฐานราก วันละ 1 ครั้ง และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหาข้อมูลเรื่องร้องเรียน ต้อง

มิถุนายน 2554.....

(นายโชคชัย นกุลเอื้ออารุ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท เรด แพลนเนต โซลิสต์ สอย (ไทยแลนด์) จำกัด

มิถุนายน 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

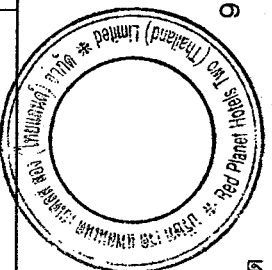
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

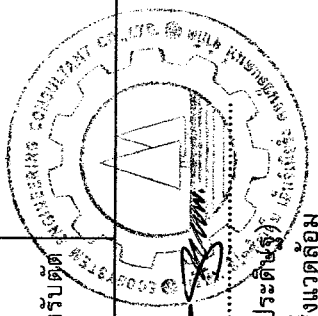
ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมฐาน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎหมาย กระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ อ้างอิง ตาม มยผ.1302	1. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ตามข้อกำหนดกฎหมาย พ.ศ.2550 และตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรม โยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ.2552 (มยผ.1302) 2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้อง พัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤลเธิ์อำรุง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ สอย (ไทยแลนด์) จำกัด



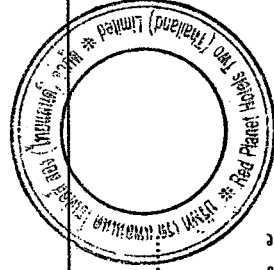
มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลการหาล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมปูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

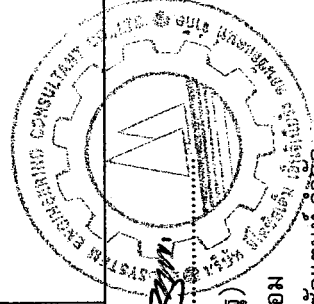
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(6) อย่างกว้างของหมอกกับชั้นหรือที่สูงสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 3. แผนการอพยพระหว่างที่เกิดแผ่นดินไหว (1) อยู่ตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียงหน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหลังจากลิ้งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ควรตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤมลเอื้ออารุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดลิส ส่อง (ไทยแลนด์) จำกัด



10/72

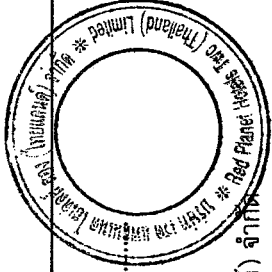
มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดริสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



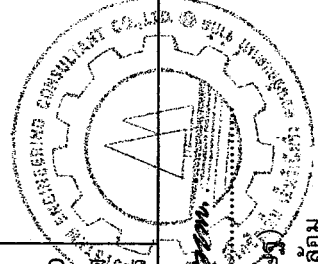
ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 14.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการผสมปูน ก่อฉาบประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียนั้นจะระเหยแห้งสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 14 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 7 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใรรออากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 850 ลิตร/ถังประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร. 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใรรออากาศจำนวน 2 ถึง/ห้อง ขนาด 850 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการ	- ตรวจสอบสุขภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤเอื้ออารุ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เวด แพลนเนต โซติลส์ ส่อง (ไทยแลนด์) จำกัด



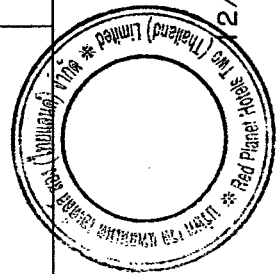
มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

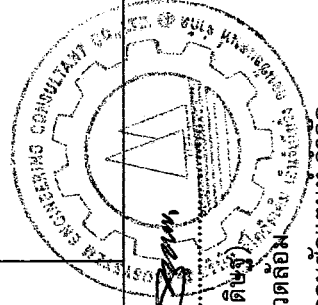
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4. จัดให้มีคานาครอบยี่ห้อมความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างฝุ่นหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกพื้นที่ไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเติม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	

มกราคม 2554.....
(นายโชคชัย นกุลเอื้ออารุจ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮเดิลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



2/72

มกราคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



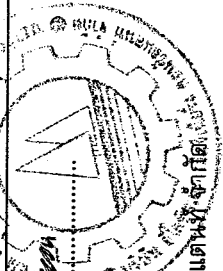
ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้อยประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถถาวรนำไปใช้ได้นาน 1.07 วัน 2. สำหรับบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำเป็นถังอู่ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง สำหรับอาบน้ำและซักล้าง และถังขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ให้ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง สำหรับการอุปโภคของคนงานก่อสร้างจะใช้ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และตรวจสอบท่อและถังเก็บน้ำ ให้มีการรั่วซึม	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดตั้ง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎจราจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 2. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการ ไฟฟ้านครหลวง 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดไฟ และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนสำหรับใช้กับ เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกหรือไฟฟ้า ดับรอบชุมชน	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ โดยรอบเกิดกลิ่นเหม็น (เหม็นคาว)	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำ มาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นกุลเอื้ออารุ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพทเทิร์น โอทีเอส ส่อง (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

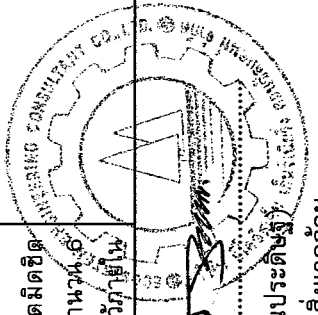
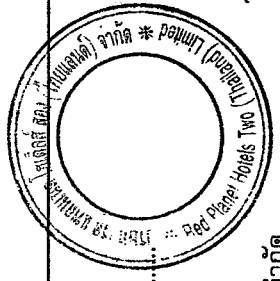


ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมนูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างเกิดความสปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะ พันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	วัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้ กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อ การจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างวัสดุที่สามารถนำกลับ ไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถม ที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษ วัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้ง จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไป ทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียง ด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อ สร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะ กำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ 4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต คลองเตยและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุ ก่อสร้าง ก่อนส่งมางานเขตฯ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ โดย นำไปทิ้งรวมกันที่สถานีขนถ่ายขยะอ่อนนุช เพื่อนำไปกำจัด มูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 3 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถัง) และตั้งไว้ภายใน	การก่อสร้าง

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤตเอื้ออำนวย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลแนนด์ โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

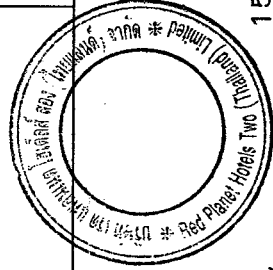


ตารางที่ 1 (13) รายงานแสดงผลการะทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมปูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) 6. กำจัดขี้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิด การอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสุขุมวิท ซอย 14 ที่อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ที่โครงการ และโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดให้มีป้อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อน ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางดินกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าจะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมป้อดักน้ำมีจุดระบายน้ำ ออกสู่ภายนอก 2 จุด พร้อมจัดทำบ่อกรองเศษดินและขยะ เป็นวงขอบซีเมนต์เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูงขอบบ่อ 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบต่อกันรวมความสูง 1.20 เมตร 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 7 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบ กรอบ-กรองใรอากาตจำนวน 2 ถึง ขนาด 850 ลิตร/ถึง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของ ระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤเดชเอื้ออารุ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด แพคเนต ไฮเดิลส์ สยอง (ไทยแลนด์) จำกัด

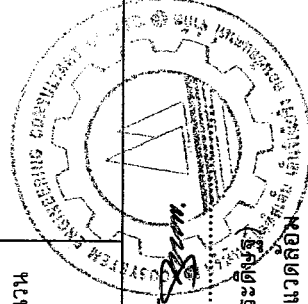


15/72

มิถุนายน 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

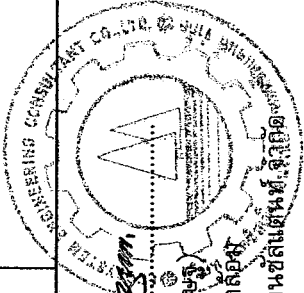


ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการ โรงแรมฐาน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ทำให้ค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 5. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในที่พักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถัง/ห้อง ขนาด 850 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ทำให้ค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงเกรอะเต็ม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและการจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 20 คัน/วัน ทำให้มีค่า LOS เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนสุขุมวิท พบว่าเมื่อมีการก่อสร้างมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ E เป็นสภาพการจราจรที่มีการไหลอย่างอิสระ สามารถเลือกขั้วด้วยความเร็วที่มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด - ถนนสุขุมวิท ซอย 14 พบว่าเมื่อมีการก่อสร้างมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนในช่วง	1. ทำมณฑปรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท ซอย 14 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง 2. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท ซอย 14 โครงการต้องทำการซ่อมแซมทันที และทำให้ติดตั้งเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความปลอดภัยกับผู้ที่ใช้ถนนบนถนนสุขุมวิท ซอย 14 โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นทางเข้าออกของรถบรรทุก	

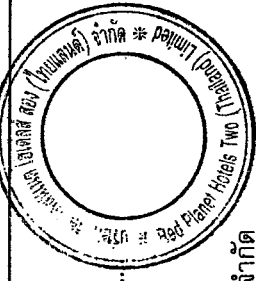
มิถุนายน 2554.....
 (นายโชคชัย นกุลเอื้ออารุ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

มิถุนายน 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (15) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมฐาน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เวลาเร่งด่วนเข้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ A เป็นสภาพการจราจรที่มีการไหลอย่างอิสระ สามารถเลือกด้วยความเร็วที่มีอิสระในการบังคับบังคับพวงมาลัยมากที่สุด	4. ใช้ผู้ควบคุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น 5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการรวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 6. ห้ามผู้รับเหมাজอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนสุขุมวิท ซอย 14 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 8. จัดเตรียมพื้นที่ที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการโดยห้ามจอดรถริมถนนสุขุมวิท ซอย 14	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ พ.5-4 มีรายละเอียดดังนี้	-	



มิถุนายน 2554.....
 (นายโชคชัย นฤตธีอรรัง)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

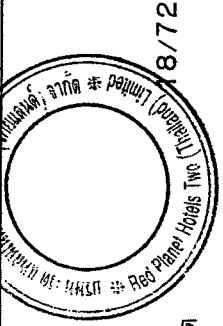
มิถุนายน 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโดริสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

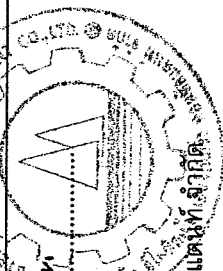
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พ.5 บริเวณ พ.5-4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณสุขเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท - ตามกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตยกรรมดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 3.27 : 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 10:1 - ค่า OSR ของโครงการมีค่าร้อยละ 16.11 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 3		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4. คุณภาพชีวิต	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบบริการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนี้ร้อยละสิบบาท จึงเป็นการกระตุ้นการจ้างงาน	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้หัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน ให้อาศัยความปลอดภัยของคนงาน 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากวัสดุสิ่งของโครงการหรือไม่	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากวัสดุสิ่งของโครงการหรือไม่
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			

มิถุนายน 2554.....
 (นายโชคชัย นกุลเอื้ออารุ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เวด แพลนเนต ไฮเดิลส์ สยอง (ไทยแลนด์) จำกัด

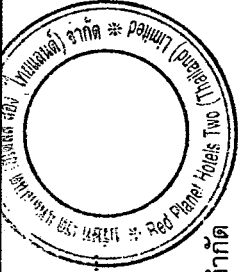


มิถุนายน 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

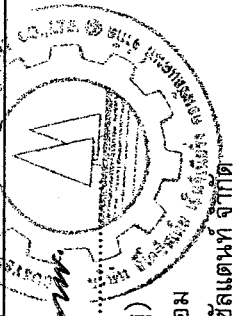


ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับบาดเจ็บหรือความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง		1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีเสียงดังเกินไปให้เสียใจเพื่อเสียใจ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟไฟออกจากตัวเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤเอื้ออำรุง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

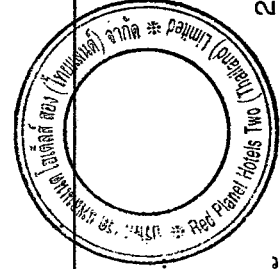


มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

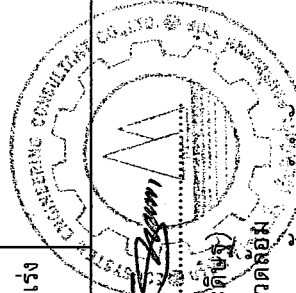
ตารางที่ 1 (18) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ดักฝุ่น - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. ผู้รับเหมาดำเนินการให้มีพื้นที่พักคนนอนอย่างถูกสุขลักษณะ และถึงรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถึง แปรงเป็นขยะเปียก และแห้งอย่างละ 3 ถึง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างและจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามกฎหมายมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1-3 เดือน/ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	

มิถุนายน 2554.....
 (นายโชคชัย นฤมลเอื้ออารุจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

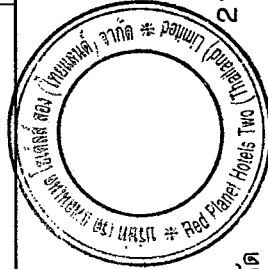


มิถุนายน 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็คซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



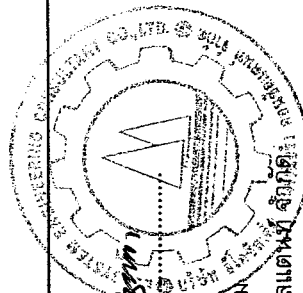
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. <u>ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสดูดซับโรคติดต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของการรถวัสดุ ก่อสร้าง	6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วันให้ แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือน ใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพ ประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัด แย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบ ว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้อง ซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการโรง แอมโมเนีย สูง 7 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุม การก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้ง เหตุเดือดร้อนรำคาญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
		1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนซอย สุขุมวิท 14 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่ลดรอบรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวน เข้าอยู่บนถนนและให้ทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤเดชเอี่ยม)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



21/72

มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (20) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางรถยนต์เพิ่มมากขึ้น - <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกัน ของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น คิว และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- จัดทำรั้วที่สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถยนต์วิ่งเข้า-ออก - จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น.	
(1) ด้านสาธารณสุขุ • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2. <u>ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	- การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง - วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีควมถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น - มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	

มิถุนายน 2554

(นายโชคชัย นฤตย์อรรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน

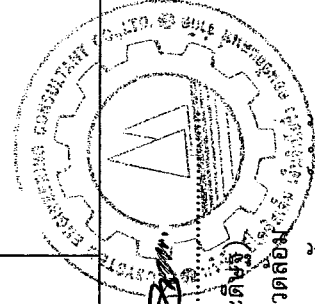
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

มิถุนายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น ผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสี่ยงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนไสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้หละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาคาร บกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ใช้ผ้าใบปิดห่อรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)

มีถุณายน 2554.

(นายโชคชัย นุกูลเอื้ออำรุง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน

บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

มีถ้อยความ 2554.

(นายสุวิทย์ วรรณ)

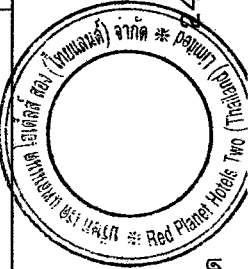
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


 ว่างดีนุส
 งามแวดลือม
 ัง คอนซิลแตนท์ จากัด

ตารางที่ 1 (22) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง		
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	4. <u>ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากการระเหยที่มาจากกาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดโรคภัย เนื่องจากรังสีอุปกรณที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	5. <u>คนงานก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงาน - กรณีเป็นคนงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถึงขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีลิ้น ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	



มิถุนายน 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธีโอดีส์ สอง เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

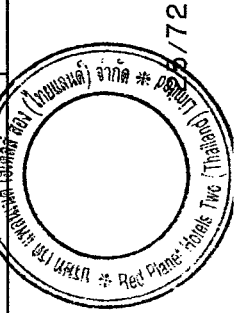
มิถุนายน 2554.....
 (นายโชคชัย นกุลเอื้ออารุ)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท เรด แพลนเนต โยทีลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลการทบทบล้างหนี้สินและหนี้สินการป้องกันและหนี้สินการป้องกันหนี้สิน ช่วงก่อสร้าง

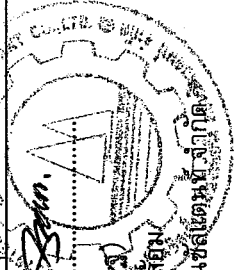
โครงการ โรงเรือนปูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
• การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่งสิ่งต่าง ๆ จากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะ และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะจิตใจที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง 2 ห้อง ขนาด 850 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถังขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.33 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำ บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
(2) ด้านชีวอนามัย	1. ภายใตโครงการ กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง	1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาวะประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน นังร้าน ลวดสลึง รากันตกชั่วคราว และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการ	

มิถุนายน 2554.....
 (นายโชคชัย นฤตย์เอื้ออารุ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮเดิลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

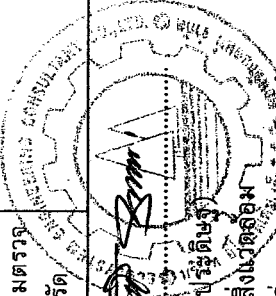


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพิกกิ้งและเลเซอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	งานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. ต้องตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครึ่งหลังเล็กใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์ เครน หรือ อุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์ เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิต กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด พร้อมทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤมลเอื้ออำนวย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



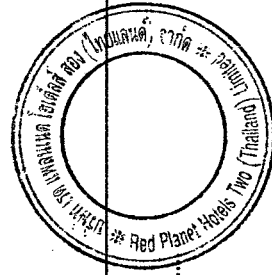
มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



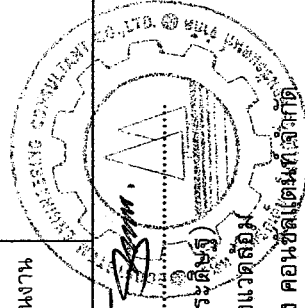
ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมฐาน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 11. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการติดตั้งภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 12. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 13. ให้ใช้หมวกต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 15. จัดทำสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 16. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤสิทธิ์อรรักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โยเดิ้ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



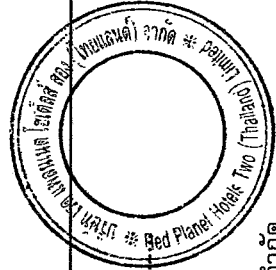
มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธีโอดีซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ จากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ โรงแรมงู ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

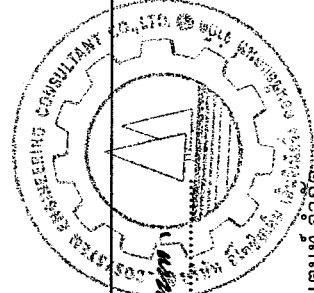
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดังกล่าวเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันนี้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณาก่อสร้างทุกคนและต้องชี้แจงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	

มิถุนายน 2554.....
 (นายโชคชัย นฤเดชอำรุง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เวด แพลนเนต โซเดิลส์ สยอง (ไทยแลนด์) จำกัด



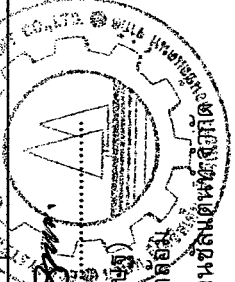
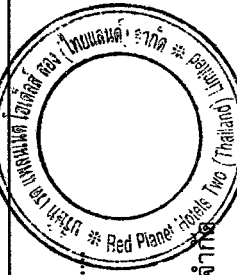
28/72

มิถุนายน 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ จากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการประเมินภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 7. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น รอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร 8. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 9. ออกกฏห้ามคนงานสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 10. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 12. จัดให้มีแผนหลักพื้นที่อพยพ บริเวณที่บริเวณทางเข้า-ออกช่วงที่มีการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และเพื่อป้องกันการลื่นไถลและอุบัติเหตุของผู้สัญจรไปมาบนริมทางเท้า	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุ	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานซึ่งแจ้งการปฏิบัติงานที่อยู่ในฐานของความปลอดภัยให้แก่คนงานผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีความเสี่ยง	



มกราคม 2554.....
(นายโชคชัย นฤมลเอื้ออารุจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

มกราคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮเดิลส์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมงู ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับในเขตคลองเตยมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	ต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีคนงานผู้ช่วยคอยตรวจสอบอย่างใกล้ชิด - ห้ามให้คนงานสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานอื่น ๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบความพร้อมเรียบร้อยในการก่อสร้าง และคอยประเมินพื้นที่ที่มีจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ หรือเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เพื่อทำการแก้ไขปรับปรุงพื้นที่นั้นให้เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อไป	
4.7 สุนัขรบกวนและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง จะต้องทำรั้วที่สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ โดยรับบริเวณด้านหน้าโครงการไว้แต่เพียงความสวยงาม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	- ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับลำดับที่ 1 ดังนี้ - การชะล้างพังทลายของดิน มีความห่วงกังวลในระดับมาก 23.1% ปานกลาง 45.2% รวมมีความกังวลมาก 23.1% ปานกลาง 45.2%	- ผู้ลงข้อ 1.1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการรวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤตเอื้ออารุ)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



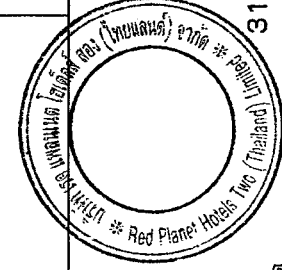
มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมงู ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

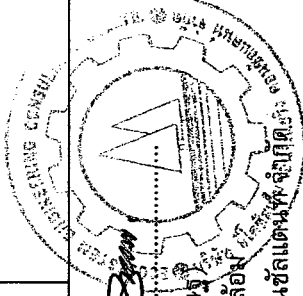
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
69.3% 2. เสียงและการสั่นสะเทือน มีความห่วงกังวลในระดับมาก 69.2% ปานกลาง 23.1% รวมมีความห่วงกังวล 92.3% 3. ผู้ละออง มีความห่วงกังวลในระดับมาก 61.5% ปานกลาง 15.4% รวมมีความห่วงกังวล 76.9% 4. การจราจร มีความห่วงกังวลในระดับมาก 53.8% ปานกลาง 38.5% รวมมีความห่วงกังวล 92.3% 5. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก 15.4% ปานกลาง 46.2% รวมมีความห่วงกังวล 61.6% 6. การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง มีความห่วงกังวลในระดับมาก 7.7% ปานกลาง 53.8% รวมมีความห่วงกังวล 61.5% 7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก 38.5% ปานกลาง 38.5% รวมมีความห่วงกังวล 77% 8. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง เช่น เสียงดัง กิริยาไม่สุภาพ มีความห่วงกังวลในระดับมาก 46.2% ปานกลาง 38.5% รวมมีความห่วงกังวล 84.7%	1.2) จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวหึ่งและร่วงหล่น 1.3) ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 1.4) ใช้ผ้าใบกันหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 1.5) ต้องขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ 1.6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 1.7) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ 2) เสียงและแรงสั่นสะเทือน 2.1) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 2.2) เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 2.3) เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร		

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นกุลเอื้ออารุ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



31/72

มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



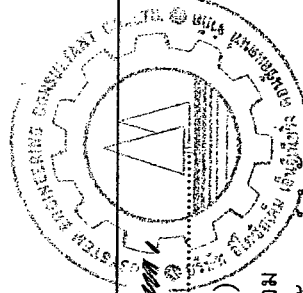
ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างและการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง 3.1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 3.2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3.3) คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่ที่โครงการโดยทำงานแบบไป-กลับ 4) การจราจร 4.1) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.2) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4.3) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 5.1) การก่อสร้างในทุกระยะจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไป	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นุกุลเอื้ออารุ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สsong (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5.2) จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง โครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5.3) จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5.4) จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ใช้เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 5.5) พุดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 5.6) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินการในโครงการ	



มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤมลเอื้ออารุจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลเนต สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

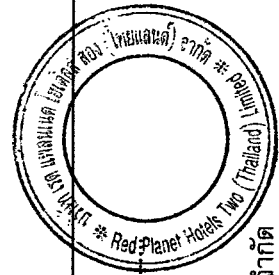
33/72

มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

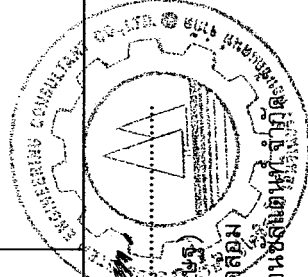
ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมงู ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำ มาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้า หมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 15 ท่าน มีรายละเอียดดังนี้ 1. ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ คอยรับเรื่องร้อง ทุกข์ และรับฟังคำแนะนำเพิ่มเติมจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ควรระบุผู้ขอรับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง	1. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการ ทำงาน 1. จัดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการโรง แรมงู สูง 7 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุม การก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้ง เหตุเดือดร้อนรำคาญ	
	3. ควรมีมาตรการรองรับด้านการจราจร เนื่องจากถนน สุขุมวิท ซอย 14 มีขนาดเล็ก	1. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง จอดกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 14 ทางเข้า-ออกของ โครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง 2. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนสุขุมวิท ซอย 14 โครงการต้องทำการซ่อมแซมทันที และทำให้ติดตั้งเดิมเมื่อ สิ้นสุดการก่อสร้าง 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความปลอดภัยกับผู้ที่ใช้ ถนนบนถนนสุขุมวิท ซอย 14 โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นทางเข้า	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นกุลเอื้ออารุ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเน็ต โซติสส์ สยอง (ไทยแลนด์) จำกัด

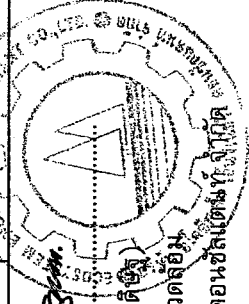
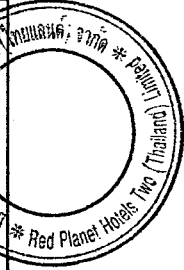


มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ออกของรถบรรทุก 4. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น 5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการรวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 6. ห้ามผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนสุขุมวิท ซอย 14 โดยเฉพาะทางด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 7. จัดเตรียมพื้นที่จัดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการโดยห้ามจอดริมถนนสุขุมวิท ซอย 14	
	4. ดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ไม่ให้รบกวนและสร้างความเดือดร้อนแก่บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันนี้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องชี้แจงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 2.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 2.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	



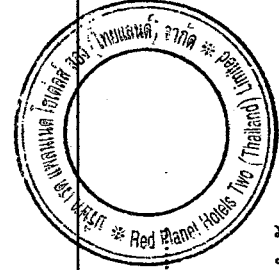
มิถุนายน 2554.....
 (นายโชคชัย นฤมลเอื้ออำรุง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

มิถุนายน 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธีโคริสเตียม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

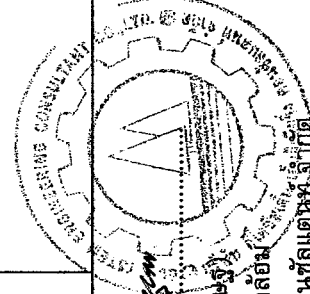
ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 2.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 2.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 2.6 ห้ามลักโมขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 2.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ ได้รับอนุญาต 2.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 2.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 2.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 2.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 2.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 2.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 2.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟไฟออกจาก เต้าเสียบ 2.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 2.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นกุลเอื้ออำนวย)
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สแอง (ไทยแลนด์) จำกัด

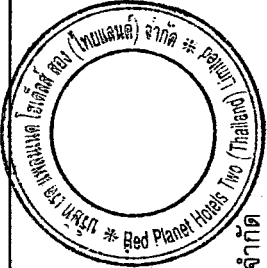


มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

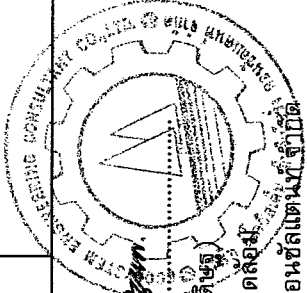


ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	5. ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการทางเจ้าของโครงการ จะต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่สภาพที่ดีดังเดิม	1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสเชื่อมประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 2. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 3. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวพื้นที่เสี่ยงการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	
	6. ผู้ควบคุมการก่อสร้างดูแลควบคุมให้การก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับน้อยที่สุด พร้อมทั้งป้องกันการเกิดผลกระทบในด้านต่าง ๆ โดยปฏิบัติตามมาตรการที่แนบมาอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 2. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	



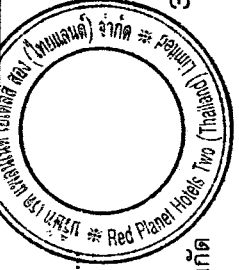
มิถุนายน 2554.....
 (นายโชคชัย นกุลเอื้ออารุ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เรด แพลเนต สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงสภาพเป็น ที่ราบแต่สิ่งปกคลุมจะเปลี่ยนจากบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น พร้อมพื้นที่จัดสวน ถนนและทางวิ่ง ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการบดบังแสงแดด การ บดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางการบดบังทัศนียภาพ ต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- สำหรับแนวทางการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะได้นำ เสนอให้หัวข้อผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อไป	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่ง คาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศ ประมาณ 0.058 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น จากเดิมเป็น 40.858 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากรถยนต์ของผู้เข้าพัก อาศัยประมาณ 0.033 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 0.943 มก./ลบ.ม. - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) จากการยนต์ของผู้เข้า พักอาศัยประมาณ 0.000869 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 0.0059 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) จากการยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 3.92×10^{-5} มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กำหนดของ สผ. ทั้ง 1 คน/ ตารางเมตร และ พื้นที่สีเขียวอื่นที่ต้องมีครึ่งหนึ่งของพื้นที่ ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำ ของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นในการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ 3. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งทั้งไว้ในลานจอดรถยนต์ และให้ติด	



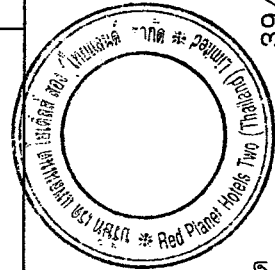
มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤตเอื้ออารัง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

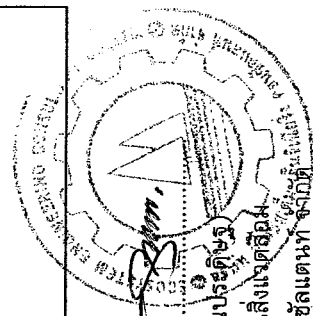
ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ทำให้ อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นเป็น 40.8021 องศาเซลเซียส - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) จากรถยนต์ของผู้เข้า พักอาศัยประมาณ 0.13 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรวมโดยการเพิ่มเป็น 0.188 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 0.82 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) จากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 0.0028 มก./ลบ.ม. - ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่า ความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.0051 ตัน ทำให้อุณหภูมิ ภายนอกสูงขึ้นประมาณ 5.03×10^{-5} องศาเซลเซียส	- เครื่องย่นที่กันที่เมื่อจอดแล้ว 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่อง เปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ใช้บริการรถ สาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า BTS 8. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้ งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือ ยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้า ประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงาน มาตรฐานผลิตภัณฑ์มาตรฐานด้วย - ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ DRY TYPE - เครื่องย่นเป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้ งาน 1,500 รอบ/นาที - ส่งตัวแทนฝ่ายของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือ การบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤตเอื้ออารุ)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



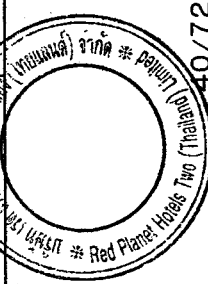
มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



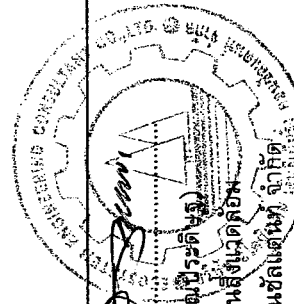
ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมปูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่ แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้ งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือถ้า ยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้า ประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงาน มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมด้วย 2. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือ การบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย 3. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 6. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่ กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎ กระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ อ้างอิง ตาม มยผ.1302	1. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 และตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรม โยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ.2552 (มยผ.1302) 2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นกุลเอื้ออารุ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลเนต โฮลด์ ลิงส์ (ไทยแลนด์) จำกัด



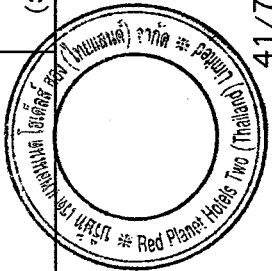
มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณศิริพันธุ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



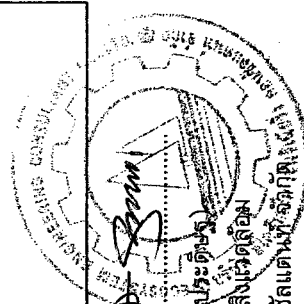
ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงการแปรรูปผลผลิตจากโรงงานสุ่มวิท ขอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล้องขยายเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ออ่าวางสิ่งของหมักบนชั้นหรือถังสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 3. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพจากโถง พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียงหน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤมลเอื้ออารุจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮเดิลส์ สยอง (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

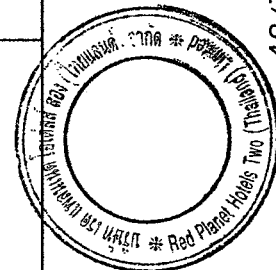


ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ขอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรติดตั้งให้มีม่าน และรับบอกจากอาคารโดยเร็วหลังจากสิ่งลัมทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ควรตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เบ็ดริยพึงคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

Wani

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤมลเอื้ออารุ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนนท ไฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

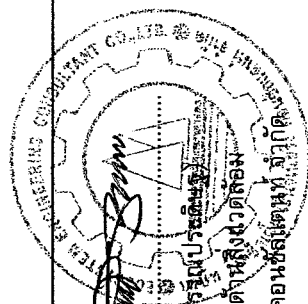


42/72

มิถุนายน 2554.....

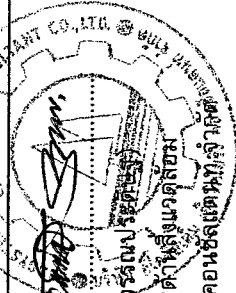
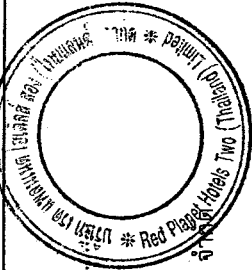
Wani

(นายสุวิทย์ วรวิเศษประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมถุน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 79.52 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการจำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และอาคารซักล้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดจากหมู้นชีวภาพ (RBC) ผังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเน่าเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดจากหมู้นชีวภาพ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 85 ลูกบาศก์เมตร ผังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากร่องเก็บตะกอนทุก 30 วัน หรือเมื่อเบ้อเระเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งอุปกรณ์อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุก 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 5. จัดเจ้าหน้าที่ที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบั้ม ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



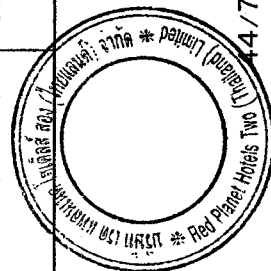
มิถุนายน 2554.....
 (นายโชคชัย นุศลเอื้ออารุ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด (Red Planet Hotels Two (Thailand))

มิถุนายน 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณปรีระชัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (Eco-System Engineering Consultant Co., Ltd.)

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

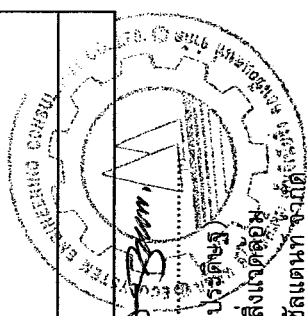
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้บริเวณสำนักงานฝ่ายช่าง) เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน 8. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 10. เลือกรับเข้าบำรุงรักษาและสับปะกอบออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 11. ทำการดีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 12. ปิดฝาบ่อบำบัดที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ		

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นุกุลเอื้ออารุ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....

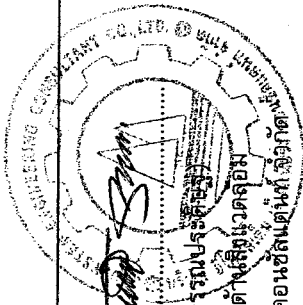
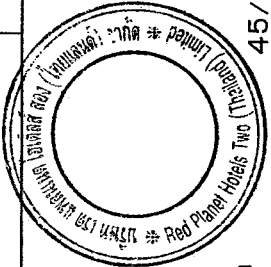
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงการผลิตปูนซีเมนต์ ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 99.63 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง จัดให้เป็นถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปความจุรวม 140 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับดับเพลิงขนาดความจุ 139 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่สั่นไหว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาปอได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสารเคมีรั่วไหลลงไปถึงถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำ 6. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด	

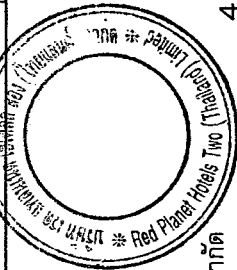
มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤมลเอื้ออารุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



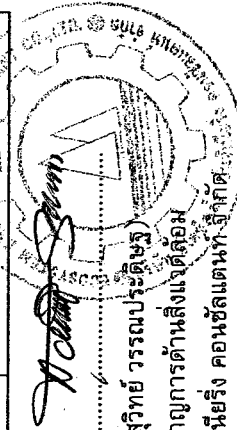
มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลการหาล้างแวล้อมที่สำคัญ มการปองกันและแกัผลกรหะหาล้างแวล้อม ช่วงเป็ดดำนเณนก
โครงการ โรงแรมงูณ ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางล้างแวล้อม	ผลกรหะหะล้างแวล้อมที่สำคัญ	มาตรการปองกันและแกัผลกรหะหะล้างแวล้อม	มาตรการดัดตามดรวงล้อง คุณภาพล้างแวล้อม
		8. ดรวงล้องล้องและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแกัไขทันที มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงคัให้ฝัักก้ออคัยปฏิบัติ	
		1. ณรงคัให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 กรใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 606.979 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาล้องเตย ผ่านหม้อแปลงขนาด 630 จำนวน 1 ชุด	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. จัดให้มีระบบบริหารกรจัดการภายในโรงแรมที่เน้นการประหยัดพลังงานโดยมีแนวคิด "You pay for what you use" คือใช้เท่าไรจ่ายเท่านั้น ดังนี้ 1.1 ระบบปรับอากาศภายในห้องพักแรม จะต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นรายชั่วโมงตามความต้องการของผู้พักแรม ซึ่งผู้พักแรมสามารถค้อย่าใช้ได้ โดยไม่บรรมระยะเวลาที่ผู้พักแรมไม่อยู่ภายในห้อง 1.2 เครื่องเป่าลมภายในห้องน้ำ จะต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเป็นรายวัน 1.3 จัดให้มีระบบคัย์การัดอัจฉริยะ ซึ่งสามารถบันทึกข้อมูลบริการทุกอย่างที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการซื้อเพิ่มเติมจากการบริการพื้นฐาน เช่น การใช้เครื่องปรับอากาศ และเครื่องเป่าลม 2. ดัดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	



มึณายน 2554.....
(นายโชคชัย นกุลเอื้ออรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

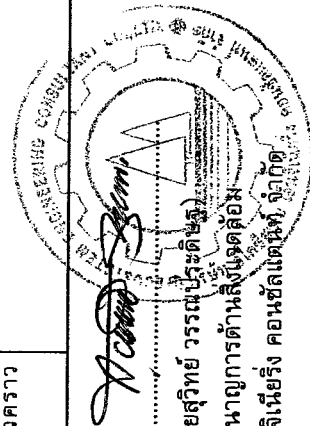
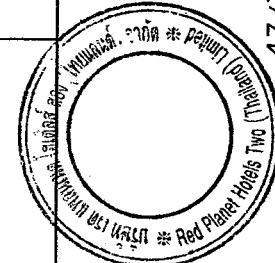


มึณายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ**
 โครงการ โรงแรมปูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดจอมอมประหยัดไฟ) ที่มีอายุการใช้งานนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 8. เมื่อมีการเข้าซ่อมบำรุงรักษาระบบบริเวณชั้นที่ 1 ต้องใช้กรวยกั้นบริเวณที่จอดรถยนต์คันที่ 25 ห้ามจอดชั่วคราว พร้อมทั้งติดป้ายแจ้งให้ทราบว่าอยู่ระหว่างปฏิบัติงาน	

มิถุนายน 2554.....
 (นายโชคชัย นฤมลเอื้ออารัง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



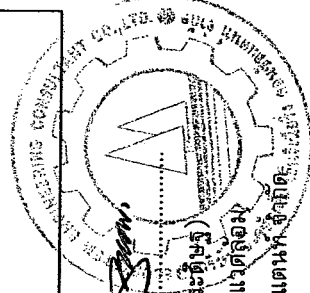
มิถุนายน 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ โรงแรมจันทน์ ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.795 ต.บ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้ผู้พักแรมใช้พัดลมเพดาน แทนการใช้เครื่องปรับอากาศ 2. รณรงค์ให้ผู้พักแรม ใช้บันได กรณีสขึ้น-ลงชั้นเดียว 3. รณรงค์ให้ผู้พักแรมปิดประตู หน้าต่างให้สนิท ขณะใช้เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮเทคส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

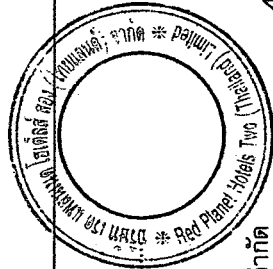
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



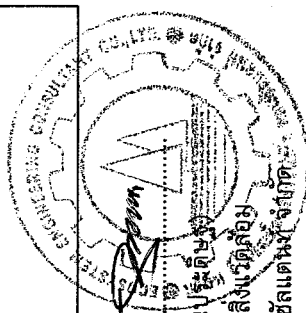
ตารางที่ 2 (11) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระหว่างพักรถที่ทำการเก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่ทำกรเก็บขยะ 5. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักแรม ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร และสำนักงานลงมายังห้องพักรวมชั้นล่าง ภายในช่วงเวลา 11.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ไฟฟ้าโดยสารถน้อยที่สุด 6. ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 7. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักรวม เพื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จากเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มัน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน 8. เผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจหลักการลดขยะปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. ให้ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน ถึงรุ่งเช้าซึ่ง	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤเอื้ออารุ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



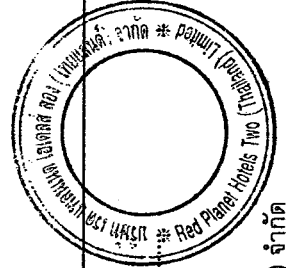
มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอดีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมงู ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ขอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

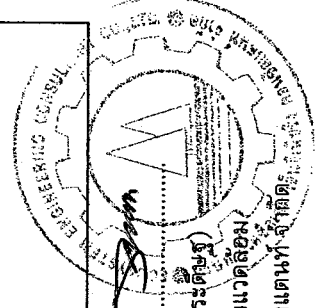
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.010 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.025 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	มีแสงสว่างน้อยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน้า ความจุรวม 18.75 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งทางเข้าด้านหน้าของโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน (ภาพที่ 3) - ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าด้วยท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.05 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน้าลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 14 ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งเกิดขึ้น 0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนจะทำการเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อหน้าเพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดจากหมุ่นชีวภาพ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 85 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย หุตุลเอื้ออารุจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....

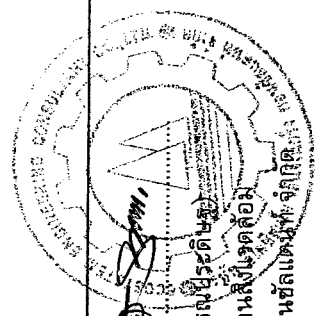
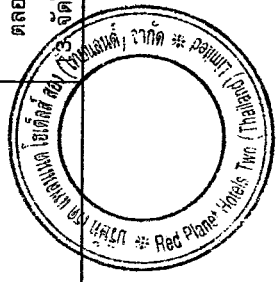
(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อรวมน้ำเสียทุก ๆ 5 ปี/ครั้ง 8. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีถังสำรองขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทน (CH₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาทิ้ง เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 10. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe₂O₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ เป็นเหล็กไพไรต์ (Fe₂S₃) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe₂O₃ ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurizer Cartridge เป็นเวลาทุก ๆ 6 เดือน 11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย	

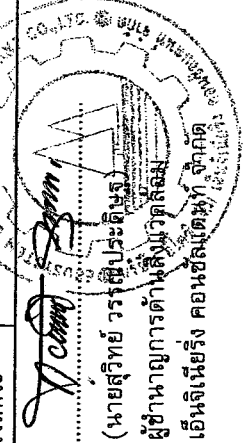
มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นวลเอื้องอรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณปัญญ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญาที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมปูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากถนนสุขุมวิทเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท ซอย 14 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก ทำให้มีค่า LOS เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนสุขุมวิท พบว่าเมื่อมีการก่อสร้างมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ E เป็นสภาพการจราจรที่มีการไหลอย่างอิสระ สามารถเลือกขับด้วยความเร็วที่มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด - ถนนสุขุมวิท ซอย 14 พบว่าเมื่อมีการก่อสร้างมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ A เป็นสภาพการจราจรที่มีการไหลอย่างอิสระ สามารถเลือกขับด้วยความเร็วที่มีอิสระในการบังคับพวงมาลัย	ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปุ่มสัญญาณเสีย เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบงานทำให้เกิดปัญหาหน้าเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1. แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมผ่านทางเว็บไซต์ของโรงแรม 2. จัดให้สารถีของโรงแรม ทำหน้าที่รับ-ส่งผู้พักแรมจากสนามบินสุวรรณภูมิมายังโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจรประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. กำหนดความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ห้ามจอดรถทุกชนิดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท ซอย 14 6. ห้ามโครงการปรับเปลี่ยนที่จอดรถยนต์ที่ระบุไว้ 27 คันให้ใช้ประโยชน์เป็นอย่างอื่นที่ไม่ใช่เพื่อการจอดรถ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 8. รณรงค์ให้รถยนต์ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ความเร็วจึงจะ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นวลเอื้ออารุ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

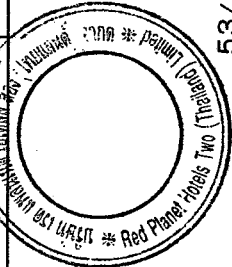
มิถุนายน 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

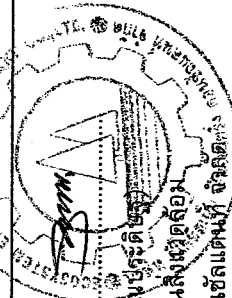
ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมฐาน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่สถานีจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 10. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 11. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 12. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับและผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ 13. แจ้งเจ้าหน้าที่หรืออป. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรทราบว่า จะมีการเข้าซ่อมบำรุงงานระบบบริเวณพื้นที่ 1 และคอยอำนวยความสะดวก รวมถึงจัดระบบการจราจรภายในโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นคาดว่าจะมีผู้แรม 265 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
3.7 การสื่อสารและภาพลักษณ์โครงการ	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารเท่ากับ 22.20 เมตร ตามลำดับ ตัวอาคารจึงมีลักษณะเด่น	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและ	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤกุลเอื้ออารุ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



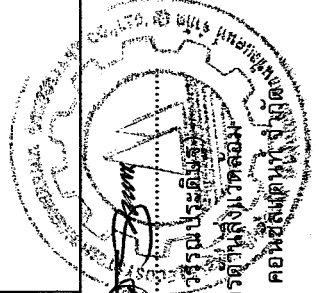
ตารางที่ 2 (16) รายงานแสดงผลการทบท้วงผลสัมฤทธิ์และแก้ไขผลการทบท้วงผลสัมฤทธิ์ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงเรือนปลูก ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ประมาณ 15 คูหา ซึ่งไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ ทันที	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 265 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คิดว่าเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วยวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคิดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	<u>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 265 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนถนนสุขุมวิทซอย 14 และถนนสุขุมวิท เพิ่มจำนวนขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสียงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และระบบหายใจ	1. รณรงค์ให้ใช้รถยนต์ตามกฎจราจร 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้มีการระงับการจราจรรถยนต์ภายในโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤมลเอื้ออารุ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด เพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ สุวรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด



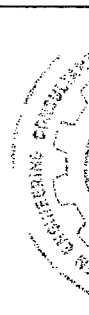
ตารางที่ 2 (17) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เสียจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาทเป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ได้	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้ละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัย	1. ให้ฝ่ายบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักแรม 2. เครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาดตู้คอนเดนเซอร์ และสิ่งสกปรกทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้ 3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก 4. จัดให้มีห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 2 ห้อง สำหรับพักรวมทั้ง 1 ห้อง และห้องพักรวมเปียกรวมขนาดความจุของห้องพักรวมแห้ง และห้องพักรวมเปียกรวม 5.22 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้เก็บขยะได้ภายใน 6.57 วัน ภายในห้องพักรวมมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขนและให้มีการกำจัดขยะมูลฝอย แล่งวัน แล่งสับ หนู เป็นประจำ 6. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนภัยภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2554.....
 (นายโชคชัย นฤเลิศอร่าม)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



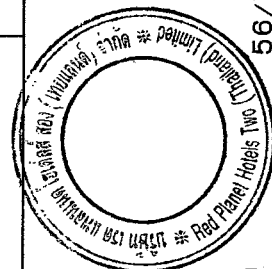
มิถุนายน 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณปรีดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้าออกและโรงทางเดินทุกชั้น พร้อมแถบบันทึกภาพ	
	3. <u>ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง คสล.</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมิดชิด ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด	
4.3 การศึกษา	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

Signature

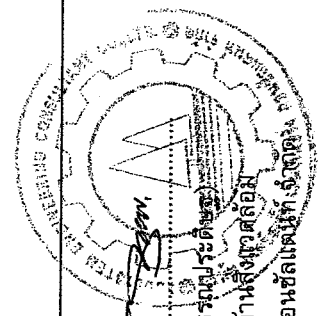
มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤเดชอำรุง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....

Signature

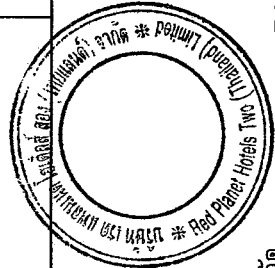
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธีโคโนซิส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมฐาน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ขอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

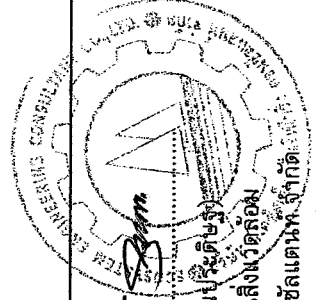
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เอกสาร ใต้อันรับ โถงทางเดิน และโถงบันได - ตู้สายฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 30 เมตร ผู้พักแรม สามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 28 นาที ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤตเอื้ออารุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....

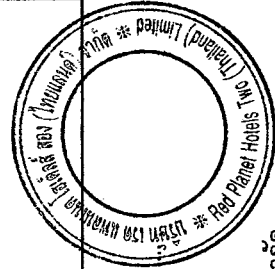
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



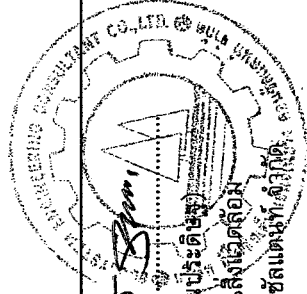
ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการ โรงแรมฐาน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ขอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโรงไฟฟ้าแต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทางการหนีไฟ บนโดมให้ไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณถนนได้อาคารโครงการ มีพื้นที่รวม 72 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 4)	

มิถุนายน 2554.....
 (นายโชคชัย นฤพลเอื้ออารุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สsong (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญาที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแยกลำปาว ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

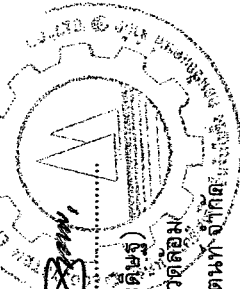
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนท์ ร้านอาหาร ร้านค้า สถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีรถไฟฟ้ามหานคร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งมีอยู่ตลอดถนนสุขุมวิททั้งสองฝั่ง นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 272.32 ตร.ม. ในขณะที่ผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 265 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.03 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร มีความสูง 7 ชั้น มีระยะถอยร่น 2.10-10.28 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบังคับส่งแสงแดด ที่ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กำหนดของ สผ. ทั้ง 1 คน/ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวอื่นที่ตรงกันของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน (ภาพที่ 5) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โตเร็วในแนวถนนที่แคบ และด้านแคนนาทางด้านทิศใต้ ที่ความสูงประมาณ 10 เมตร ซึ่งสามารถบังมุมมองของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้เมื่อมีการรื้อถอนของไปให้ ทางโครงการต้องเก็บกวาดพื้นที่ 4. จัดให้มีกำแพงคอนกรีตโดยรอบอาคารสูง 2.0 เมตร เพื่อใช้เป็นแนวบังสายตา 5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีความเสียหาย หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที



มกราคม 2554.....
(นายวิชาญ นฤเอื้ออารุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เวิลด์ แพลนเนต โฮเต็ลส์ สsong (ไทยแลนด์) จำกัด

Signature

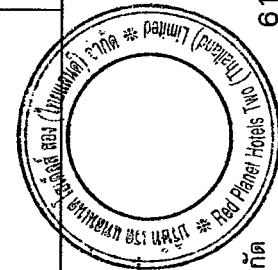
มกราคม 2554.....
(นายวิชาญ นฤเอื้ออารุณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ขอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับพื้นที่จัดสวนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น หันด้านข้างเข้าหาโครงการ 1 หลัง และทางด้านทิศใต้ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นหันด้านข้างเข้าหาโครงการ 1 หลัง เนื่องจากบริเวณชั้นล่างเป็นชั้นจอดรถยนต์ ทำให้เมื่อพิจารณาช่องเปิดสามารถไหลผ่านได้		
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ 1. อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย มีความห่วงกังวลในระดับมาก 61.5% ปานกลาง 45.2% รวมมีความห่วงกังวล 92.3% 2. การจราจร มีความห่วงกังวลในระดับมาก 15.4% ปานกลาง 46.2% รวมมีความห่วงกังวล 61.6%	1) การจราจรและที่จอดรถยนต์ 1.1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการรวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 1.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น 1.3) ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่งเพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 2.1) จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2.2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคี	

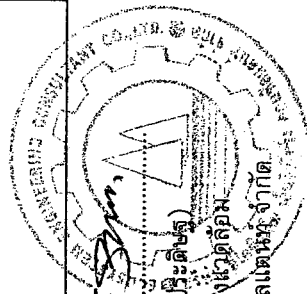
มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤเอื้ออารุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สsong (ไทยแลนด์) จำกัด



61/72

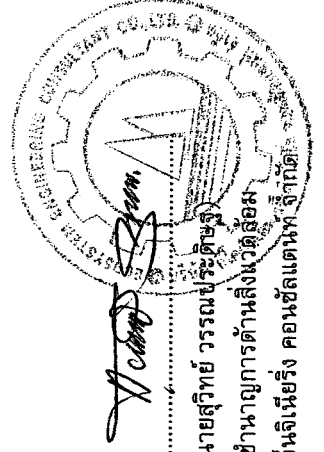
มิถุนายน 2554.....

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการ โรงแรมปูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เพื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันห่วงที่ไม่ได้เกิดแล้ว 2.3) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	
(2) การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 15 ท่าน ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. รณรงค์ให้รถยนต์ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

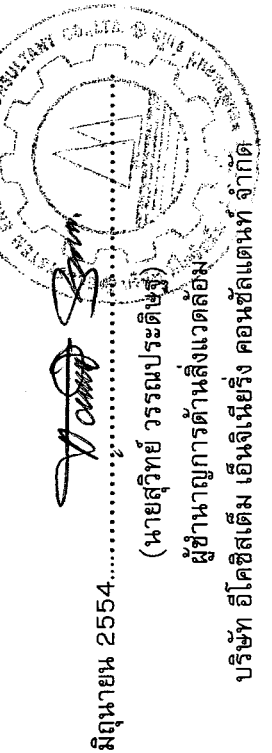
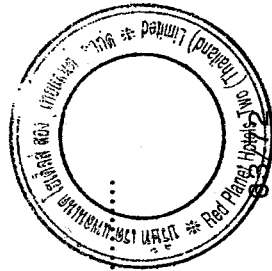


มิถุนายน 2554.....
 (นายโชคชัย หุกุลเอื้ออารุ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เรด แพลเลนเนต โฮเต็ลส์ สsong (ไทยแลนด์) จำกัด

มิถุนายน 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมจุน
ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณทิศเหนือ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางการลม 1 วันต่อเนื่อง - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานรากและเดือ้นละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - วันละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือ้นละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - วันละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือ้นละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบดูและ ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงการร่อนน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือ้นละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือ้นละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือ้นละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

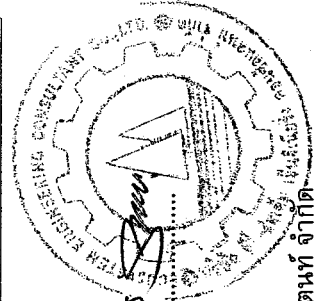
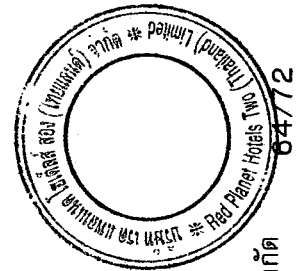


มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤมลเอื้ออารุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โซลูชั่นส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมจูน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คมนาคม	- ตรวจสอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริเวณถนนสุขุมวิทและถนนสุขุมวิท ซอย 14 - ตรวจสอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการลดผลกระทบ	- การกีดขวาง บนถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท ซอย 14 - การบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว และช่วงเวลาทำงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหามิพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์ - การทำงาน และอุปกรณ์ที่นำมาใช้กับทาวเวอร์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตามคู่มือการใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นฤตเอื้ออารุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สsong (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมนูน
ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าสิ่งขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้	- การใช้งานใช้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง สัญญาณ,	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บรวบรวมน้ำเสีย พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขาภิบาลกำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรจระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ - ตะกอนในบ่อเก็บรวบรวมน้ำเสีย - pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดช่วงฤดูฝน - ทุกๆ 5 ปี - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2554.....

(นายโชคชัย นฤตย์อึ้ง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

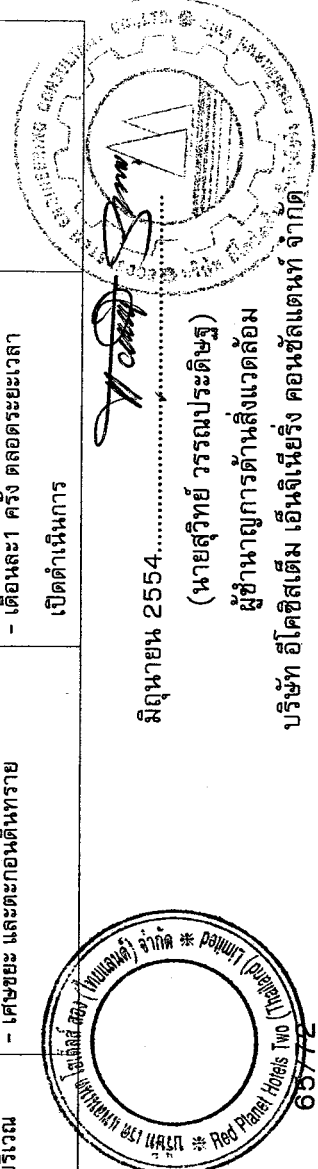
บริษัท เรด แพลเนต ไฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

มิถุนายน 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



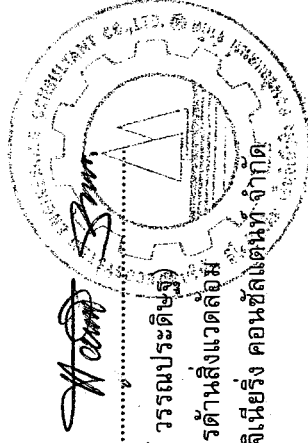
ตารางที่ 3(3) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมจูน
ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซอย 14 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

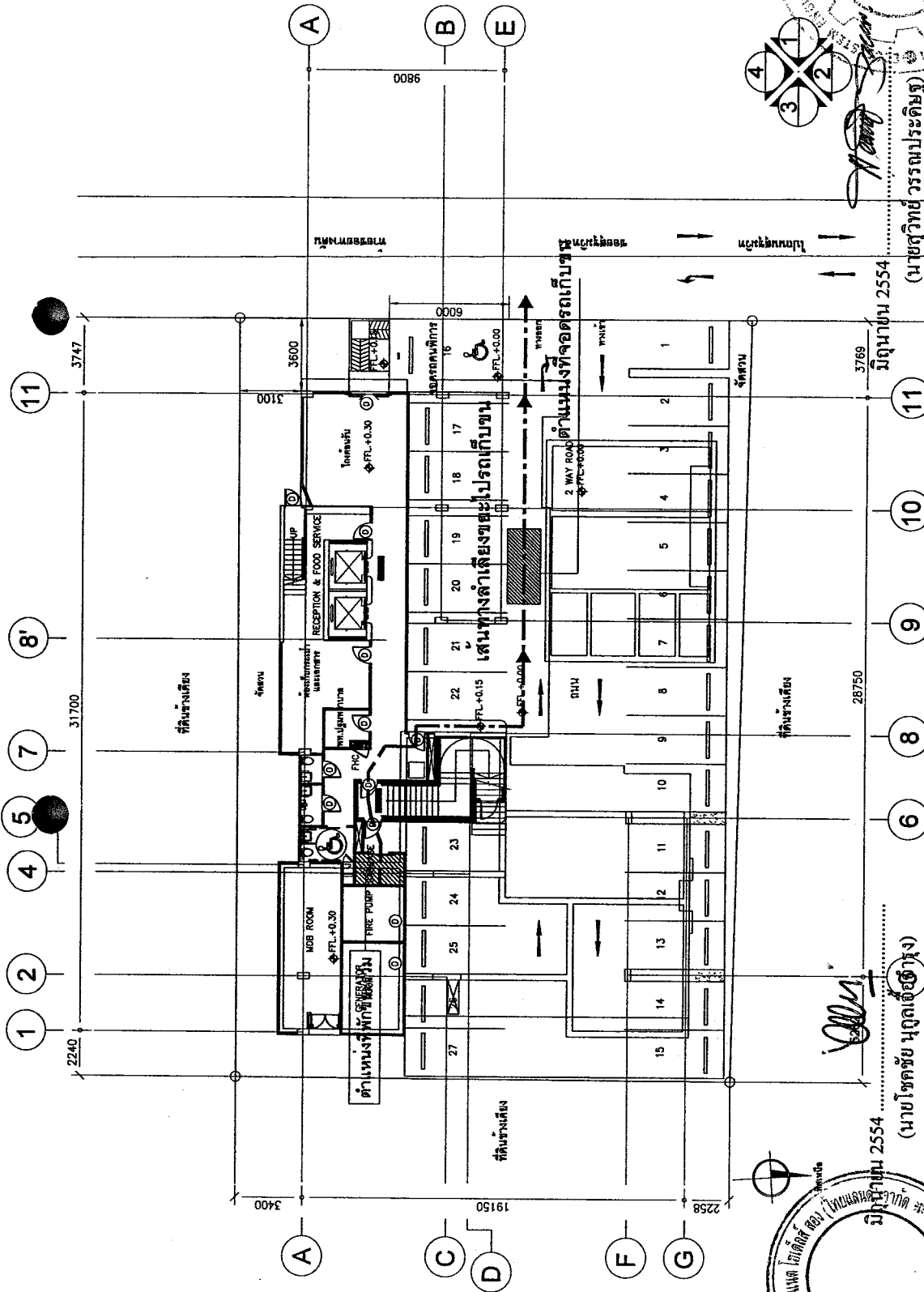
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คมนาคม	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ - ตรวจสอบการจราจรของโครงการบริเวณริมถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท ซอย 14	- ที่จอดรถยนต์จำนวน 27 คัน - การกีดขวาง บนถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท ซอย 14	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านนอก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความสูงของพุ่มไม้ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2554.....
(นายโชคชัย นุกุลเอื้ออำนวย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สsong (ไทยแลนด์) จำกัด



มิถุนายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:300

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

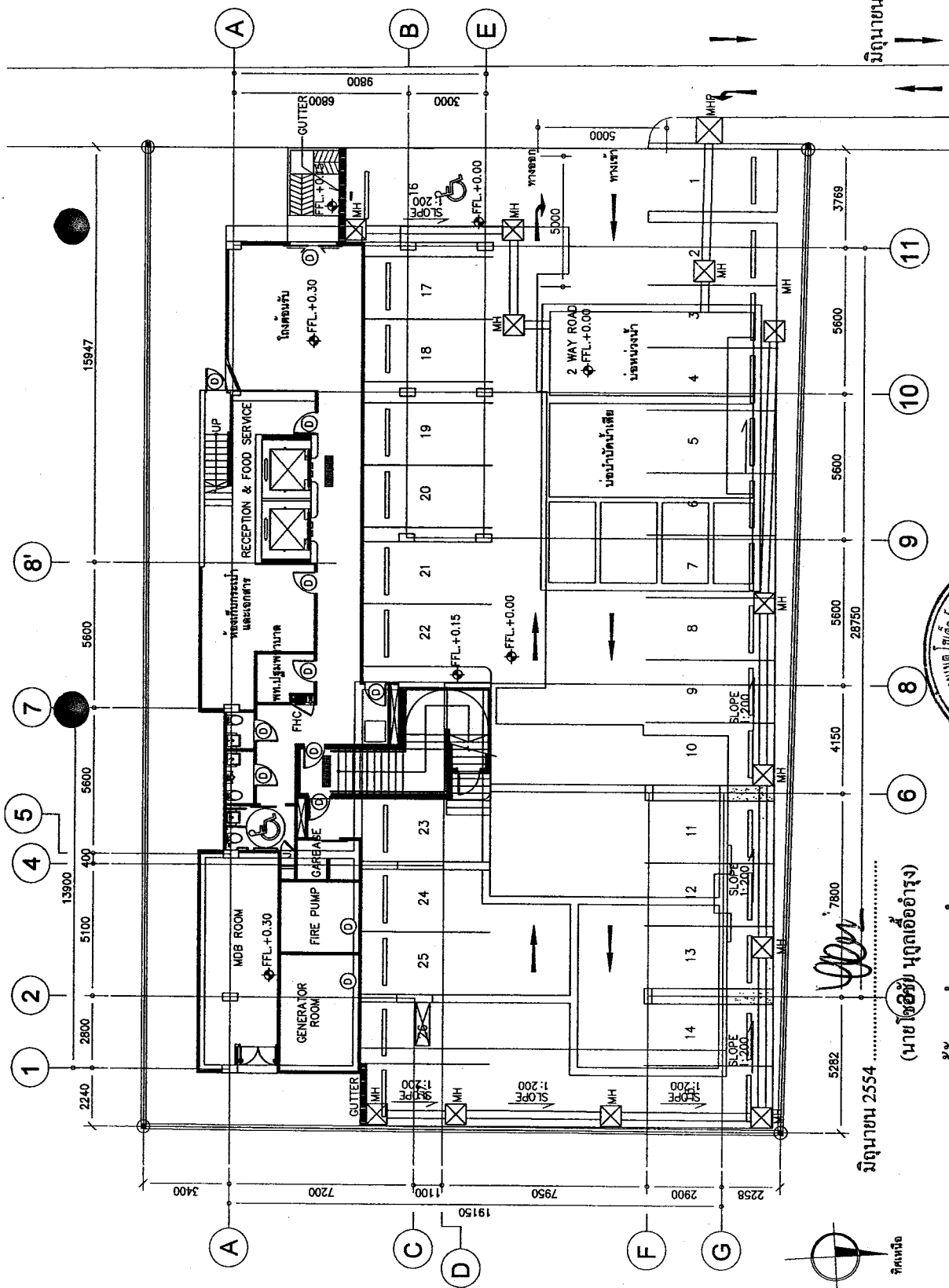
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

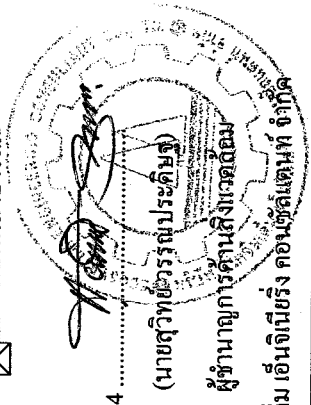
มีถนน 2554 (นายโชชัย นฤเดชอินทร์) ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

มีถนน 2554 (นายโชชัย นฤเดชอินทร์) ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

ภาพที่	2	ชื่อภาพ	ตำแหน่งที่พักรวมและการเก็บเงิน	โครงการ โรงแรม
ที่มา	บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด	68/72	บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

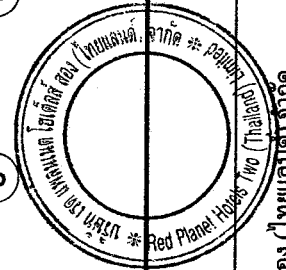


= RCP Ø 300 mm.
 MH = บ่อพักสำหรับ
 MHP = บ่อพักสาธารณะ



มิถุนายน 2554

(นายสุวิทย์ ชาญประดิษฐ์)
 วิศวกรการคำนวณสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

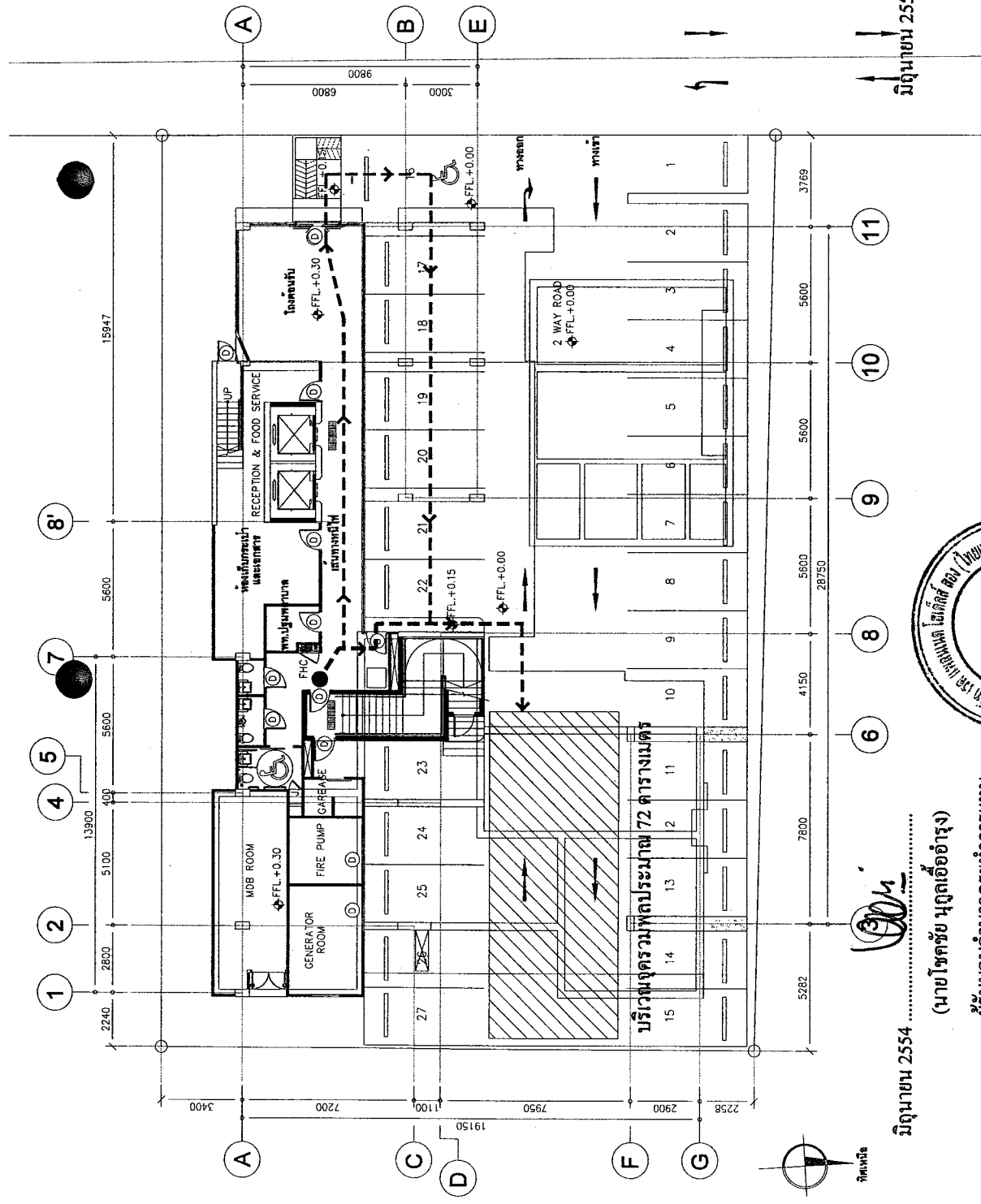


มิถุนายน 2554

(นายไชยวัฒน์ นฤเดชอ่ำรุ่ง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

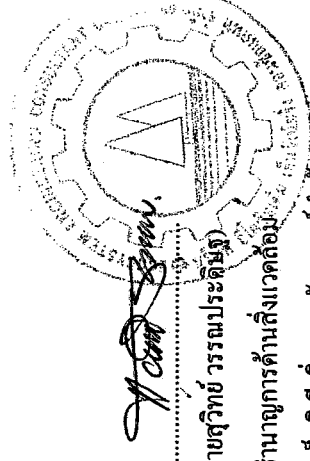
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

ภาพที่	3	ชื่อภาพ	โครงการ โรงแรม
ที่มา	3	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
		บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1:250



(นายวิชาญ วรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

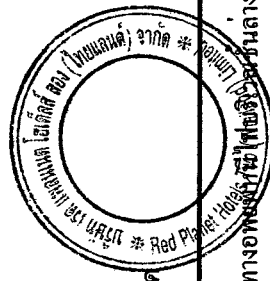
มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

(นายวิชาญ วรณประสิทธิ์)

ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทน

บริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮเดคัล ส่อง (ไทยแลนด์) จำกัด



ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

ชื่อภาพ

4

ที่มา

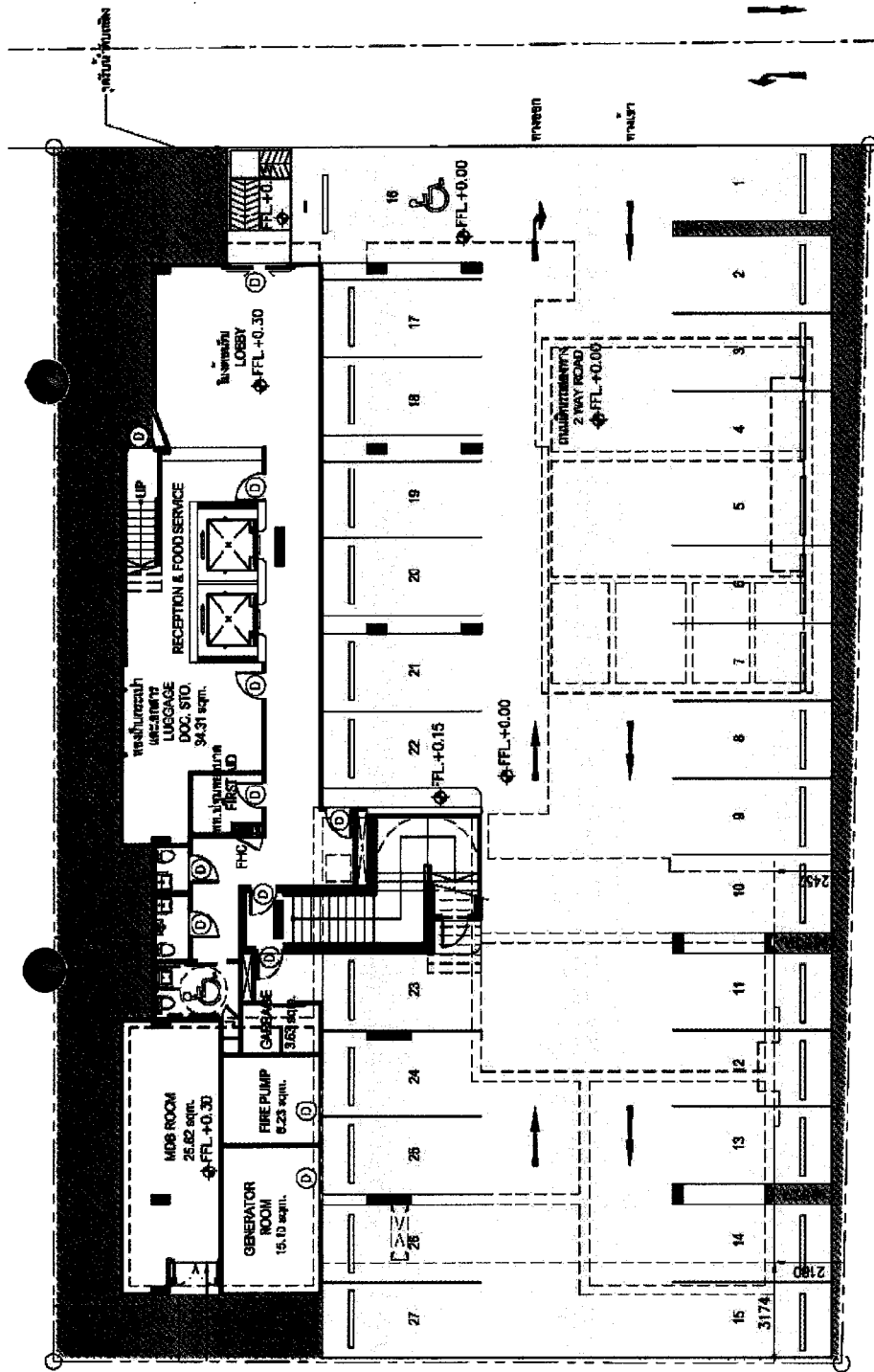
บริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮเดคัล ส่อง (ไทยแลนด์) จำกัด

70/72

โครงการ โรงแรมถุน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





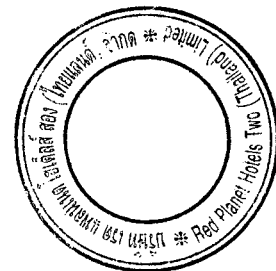
- พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 1 คือ 142.49 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้นหลังคา คือ 129.83 ตรม.
- รวมพื้นที่สีเขียวในโครงการ คือ 272.32 ตรม.
- (* พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ คือ 265 ตรม.)

มิถุนายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



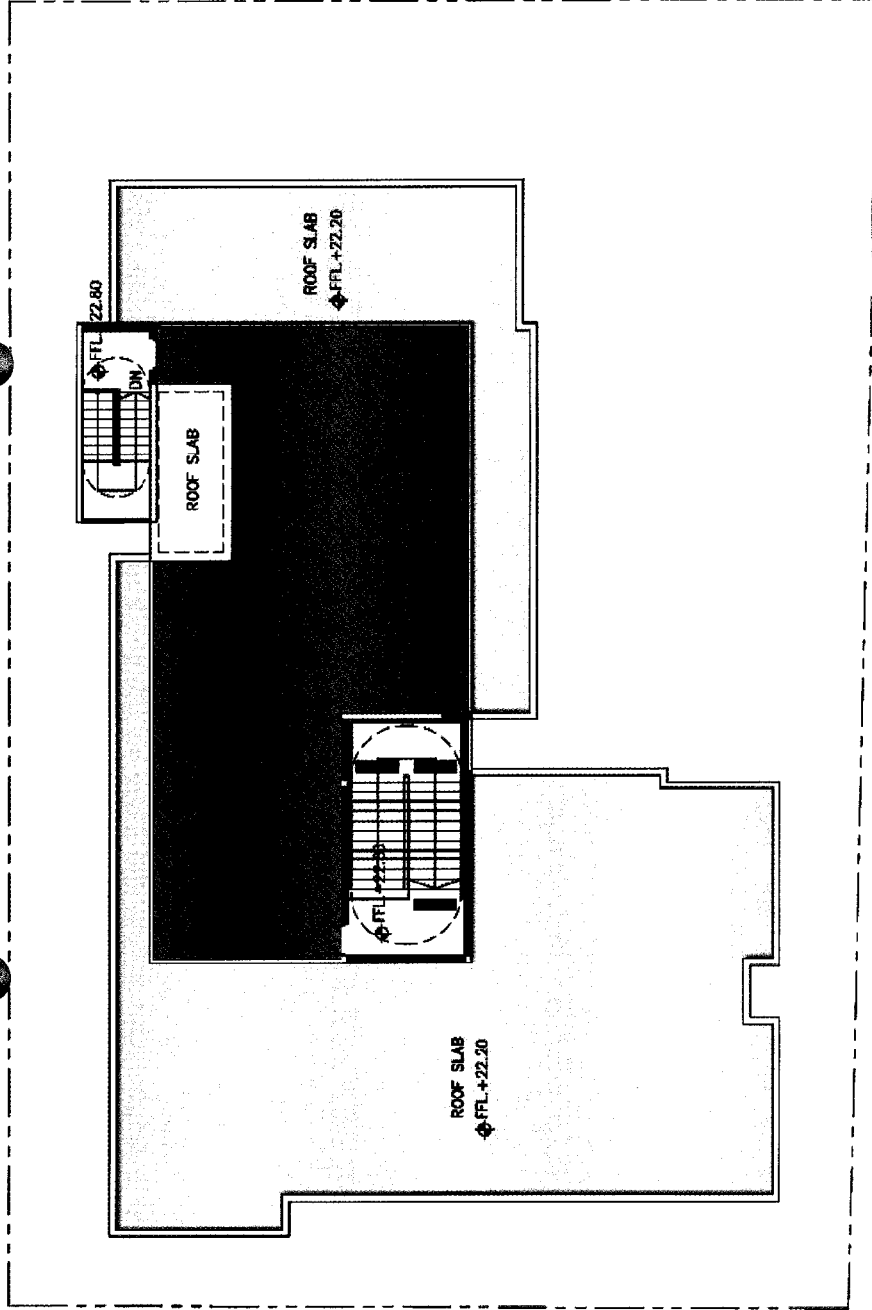
SHAFT - 9.37 SQM.
INDOOR AREA = 211.68 SQM.
OUTDOOR AREA = 570.00 SQM.
GREEN AREA = 142.49 SQM.
TOTAL AREA = 942.84 SQM.

มิถุนายน 2554 (นายโชคชัย นฤตเอื้ออรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด แดรกอน โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

ภาพที่	ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ	โครงการ โรงแรม
5	บริษัท เรด แดรกอน โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
	71/72	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



10 5 1 0

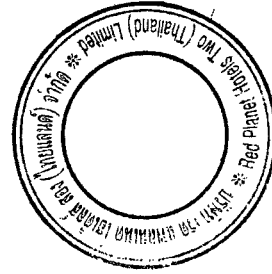
ทิศเหนือ

GREEN AREA = 129.83 SQM.
STAIR AREA = 41.42 SQM.
ROOF SLAB = 290.07 SQM.
TOTAL AREA = 461.32 SQM.

มิถุนายน 2554

(นายโชคชัย นฤมลเอื้ออารัง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเตคส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

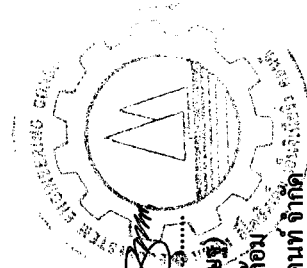


- พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 1 คือ 142.49 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้นล่าง คือ 129.83 ตรม.
- รวมพื้นที่สีเขียวในโครงการ คือ 272.32 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ คือ 265 ตรม.

มิถุนายน 2554

(นายฤทธิชัย วรรณประคัมภ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการ โรงแรมบุญ	
5 (1)	ผังพื้นที่สีเขียวขนาดฟ้า ของโครงการ		
ที่มา	บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเตคส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด	72/72	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

วันที่ 29 เดือนเมษายน 2554

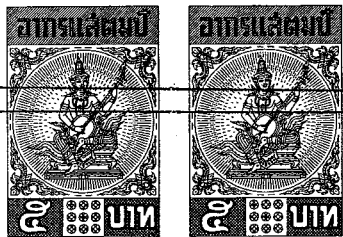
โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด โดย นายไชมอน มอริส เกโรวิช และนายทิโมธี จอห์น แชนซิง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 999/9 อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเคส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ห้องเลขที่ 1912 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขอมอบอำนาจให้ นายโชคชัย นุกุลเอื้ออำรุง อยู่บ้านเลขที่ 147 ซอยวิเศษสรรค์ ถนนเจริญรัตน์ แขวงคลองสาน เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เป็นผู้มีอำนาจ ดำเนินการลงนามในเอกสารสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการโรงแรมจูน รวมทั้งมีอำนาจลงนามรับรองเอกสาร ต่าง ๆ ให้ ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตลอดจนมีอำนาจในการจัดการทั่วไปอันเกี่ยวกับเรื่องนี้แทนข้าพเจ้า จนเสร็จ การ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำลงไปภายในขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ผูกพัน ผู้มอบอำนาจทุกประการ เสมือนบริษัท ผู้มอบอำนาจได้ดำเนินการด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัท ไว้ต่อหน้าพยานที่ระบุข้างท้ายนี้



ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นายไชมอน มอริส เกโรวิช และนายทิโมธี จอห์น แชนซิง)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายโชคชัย นุกุลเอื้ออำรุง)



ลงชื่อ พยาน
(นางสาวตรีษฐา เจริญ)

ลงชื่อ พยาน
(นาย กิตติพงศ์ พ่วงภิญโญ)



ที่ สจ.4022981

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทที่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2554 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105554007065 ได้รับเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
ตามประมวลรัษฎากรเลขที่ - และเลขที่บัญชีนายจ้าง ตามพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. 2533
เลขที่ -

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1.นายเคนเนท สก็อต เคอร์

2.นายทีโมธี จอห์น แชนซิง

3.นายไข่ม่อน มอริส เกโรวิช

4.นายมาร์ค มิเชล โรเนค/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน
และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/

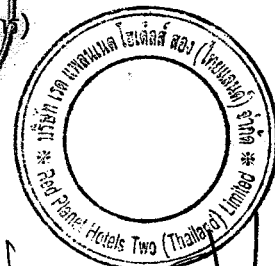
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 999/9 อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ ชั้นที่ 19
ห้องเลขที่ 1912 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 44 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 3 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2554



รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้



Handwritten signature



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development Ministry of Commerce
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

Creative Services

“จับเงิน ไม่เสีย ใจไม่โกง”

-บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475050 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02-5475994 / จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:05 น.

ที่ สจ.4022981



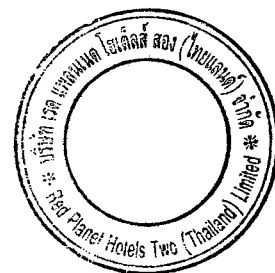
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ทาง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
2. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development Ministry of Commerce
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475050 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02-5475994 / จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:05 น.

Creative Services

"จิ้มจิ้ม ไม่ให้ใครได้ใจบริการ"

ຈາກບາງເບື້ອງ

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....44.....ข้อ ดังนี้

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า ให้เช่า เป้าซื้อ กิจกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ให้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ชาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(๓) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกัน หรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(๘) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ฝ้าย หนุ่ย พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกัดัว เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่า สมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

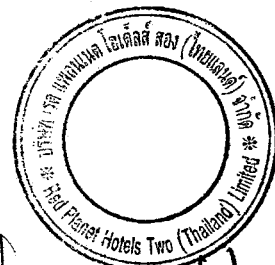
(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าหยาจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยนอน เส้นใยสังเคราะห์ เส้นด้ายขัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กุญแจ คุงลอง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไรต์ไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบ ไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือหาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

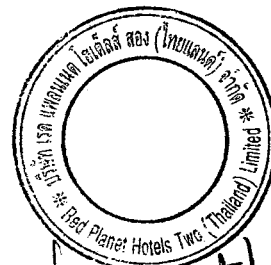


Hotel Two (Thailand)

นายพิษณุ ยืนยง

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบท้าย/บริษัท นี้ มี.....44.....ข้อ ดังนี้

- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันทุบอัด น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา สารเคมีโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปืน ยาปราบศัตรูพืช ยา
- (16) ประกอบกิจการค้าเครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ดุ๊กเก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุดิบทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกันทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับงานโยธาทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ
- (25) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (26) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (27) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (28) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (29) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

Creative Services
"งานพิมพ์ ดีไซน์ 99 บริการ"กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development Ministry of Commerce
สาธิตว 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารนี้มอบทำหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ ฟ้าหนึ่งส่วนแปดบริษัท มี 44 ข้อ ดังนี้

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินในที่ดิน

(32) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับ

(33) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สถานกีฬา สระว่ายน้ำ โนว์ลิ่ง

(34) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(35) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งการถ่ายเอกสาร

(36) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(37) ประกอบกิจการให้บริการและให้คำปรึกษาทางด้านอินเทอร์เน็ต ทางโทรสาร และการสื่อสารทุกชนิด

(38) ประกอบธุรกิจบริการเป็นที่ปรึกษาเกี่ยวกับการบริหารโรงแรม รีสอร์ท คอนโดมิเนียมและที่พักอาศัย

(39) ประกอบธุรกิจบริหารงานและพัฒนาที่ดิน คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ บ้าน รีสอร์ท ศูนย์กีฬา อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ที่อยู่ในอาคาร รวมทั้งการถือครอง ขาย ให้เช่า เช่าซื้อในธุรกิจที่ได้รับการพัฒนานั้นๆ

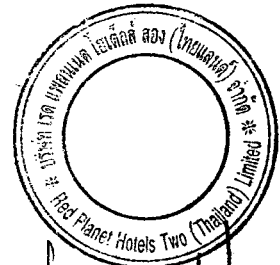
(40) ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคาร หน่วยงานราชการ ถนน สะพาน และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ รับทำงานโยธาทุกประเภท รวมถึงการคำนวณงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง สำรวจ ออกแบบ การบริหารงานโครงการ การบริหารเพื่อการพัฒนาโครงการ และการบริหารงานก่อสร้าง

(41) ประกอบธุรกิจเป็นนายหน้า ตัวแทน ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมถึง บ้าน คอนโดมิเนียม และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ รวมถึงสิ่งก่อสร้างที่ได้รับการพัฒนา

(42) ประกอบธุรกิจทำการซื้อขายที่ดิน จัดสรรที่ดินแปลงใหญ่ แบ่งออกเป็นแปลงย่อย และสร้างบ้านสำหรับเช่า หรือขาย และ/หรือขายบ้านพร้อมที่ดินนั้นๆ

(43) ประกอบกิจการโรงแรม ศูนย์การค้า ตลาดสด การขายอาหารและเครื่องดื่ม รีสอร์ท ศูนย์กีฬา รวมทั้งให้บริการด้านการเดินทาง การประชุม และหอบปะสังสรรค์

(44) ประกอบธุรกิจบริหารโรงแรม รีสอร์ท คอนโดมิเนียมและที่พักอาศัย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development Ministry of Commerce
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

Creative Services

"จันทน์ ไม้เงิน ไม้เงิน ไม้เงิน"



เลขหมายประจำตัวของผู้ถือบัตร

3 1018 00515 99 9

ชื่อ นาย โชคชัย

ชื่อสกุล นกุลเอื้ออารัง

เกิดวันที่ 1 ก.ย. 2508

ศาสนา พุทธ

หมู่เลือด เอ

1018-4-037123

ที่อยู 147 ซ.วิเศษสวรรค์ แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

6 ก.ย. 2557
มีอายุ 49 ปี

31 ส.ค. 2557
บัตรหมดอายุ

กรมการปกครอง
(นายโชติ วัชรกุล)
เจ้าพนักงานบัตร

ใบรับรอง

Handwritten signature

บัตรประจำตัวประชาชน

กรมการปกครอง

กระทรวงมหาดไทย

๔ 4178031 8

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1303-069805-0 สำนักทะเบียน อำเภอธัญบุรี

รายการที่อยู่ 92/126 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงยี่โถ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

ชื่อหมู่บ้าน ชัยพลกษ รั้งสิต-คลอง 4 ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 25 มีนาคม 2547

เลขที่โฉนดที่ดิน 92/126 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงยี่โถ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

ลงชื่อ (นายโกสิทธิ์ น. สงขลา) นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 25 มีนาคม 2547

บริษัท แอตมิก เอนจิเนียริ่ง จำกัด

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1303-069805-0 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายโชคชัย นกุลเอื้ออารัง สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1018-00515-99-9 สถานภาพ เข้าใจ Hotel Join Thai เกิดเมื่อ 1 ก.ย. 2508

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ มีย 1018-00515-97-2 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ หล่อ เซ็น สัญชาติ จีน

* มาจาก 147 ช. วิเศษศิริ ก. เจริญรัก แขวงคลองสาม นายทะเบียน

เขตคลองสาม กรุงเทพมหานคร เมื่อ 24 มี.ค. 2552 (นายปวิมพร ปานทอง)

นายทะเบียน

the decision was made that countries whose objectives are not
linked to the environment or other major requirements of each country
do not submit a detailed project proposal and mention only the
general area of interest in the development of the project, or
submit a complete project proposal.



Type I Type II

P

Mama / Pien

GEROVICH

SIMON MORRIS

Nationality / Nationalité

AUSTRALIAN

Date of birth / Date de naissance
28 APR 1977

સાત ધરના

M

Date of issue / Date de diffusion

16 SEP 2010
Date of expiry / Date d'expiration

16 SEP 2020

Authority & Authorization

AUSTRALIA



Place of birth / Lieu de naissance

HONG KONG

Holder's signature / *Signature du titulaire*

and

P<AUSGEROVICH<<SIMON<MORRIS<<<<<<<<<<<<<<<<
E4038569<9AUS7704282M2009166<13403097P<<<<60

[Signature]

8/65/53

30 AUG 2011

FOR DIVISION BKK IMM-DIV.
EXTENSION OF STAY PERMITTED UP TO
HOLDER MUST LEAVE THE KINGDOM WITHIN THE
DATE SPECIFIED HEREIN. OFFENDERS WILL BE
PROSECUTED

พ.ต.ท.หญิง ภรสรภัทน์ สันติชนาภิเษ

SIGNED IMMIGRATION OFFICER

DATE 2 AUG 2010

NOTICE

TO KEEP YOUR STAY PERMIT REENTRY PERMIT
MUST BE MADE BEFORE LEAVING THAILAND.

NOTIFICATION OF RESIDENCE MUST BE
MADE EVERY 90 DAYS.

สำเนาถูกต้อง

ร.ต.อ.หญิง *Tombhutee*

Congrat weat

รอง สว.กก. 3-ม.ค.ม. 1

30 SEP 2010

NON-IMM.

IMMIGRATION THAILAND

RE-ENTRY PERMIT

Number 8/65/53

30 AUG 2011

Number of Persons 1

ONE

MULTIPLE

30 AUG 2010

Place of Issue

BANGKOK

CATEGORY

NON-IMM

Immigration Officer

ONE STOP SERVICE CENTER

FOR VISA AND WORK PERMIT

สำเนาถูกต้อง

ร.ต.อ.หญิง *Tombhutee*

Congrat weat

รอง สว.กก. 3-ม.ค.ม. 1

30 SEP 2010

mt

15 APR 2011

15 APR 2011
ADMITTED
UNTIL
SIGNED

25 APR 2011
ADMITTED
UNTIL
SIGNED

ใบตรวจออก
DEPARTURE CARD

Thai Immigration Bureau

โปรดเขียนข้อมูลอย่างชัดเจนในช่องว่างที่กำหนด

☑

☑

THAILAND IMMIGRATION
BUREAU
VISA CL

ใบอนุญาตเข้าเมือง
Right of Entry

ชื่อ
Family Name

ชื่อจริง
First Name and Middle Name

วัน-เดือน-ปี
Date of Birth

สัญชาติ
Nationality

เลขที่หนังสือ
Passport No.

H.A.N.S.I.N

T.H.O.T.A.

04-02-1967

UK

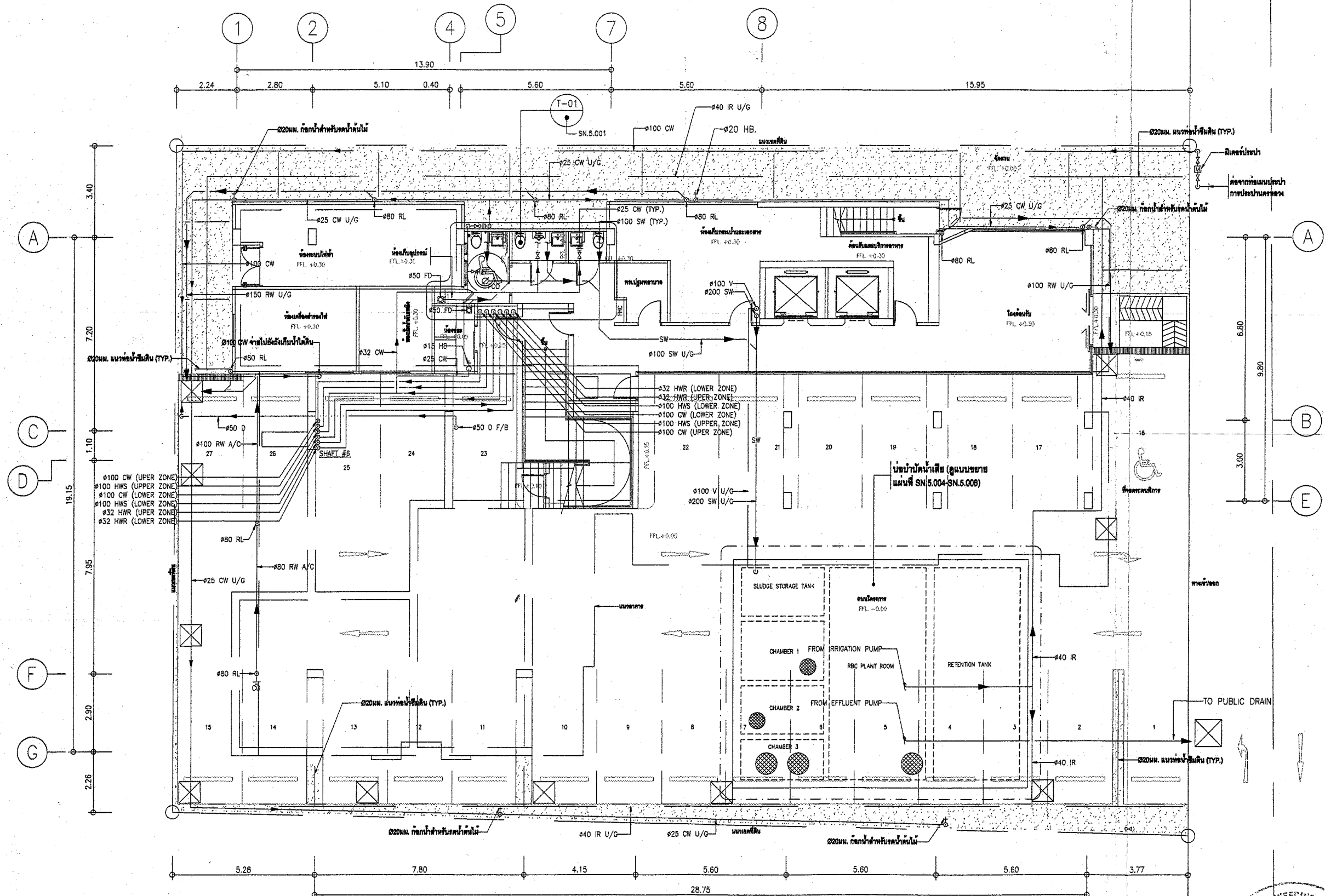
761261023

สำหรับเจ้าหน้าที่/For official use

XX 10848

ลายเซ็น
Signature

ลายเซ็น

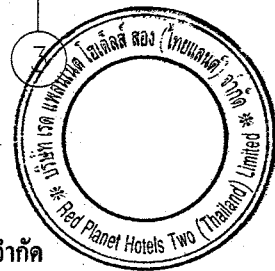


มิถุนายน 2554

(นายโชคชัย นฤตธีธำรง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด

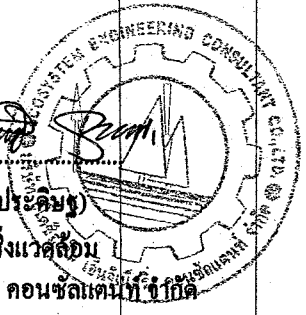


มิถุนายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 1	ชื่อภาพ ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ ที่มา บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ สอง (ไทยแลนด์) จำกัด	โครงการ โรงแรมจูน	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
-------------	--	-------------------	---