



ที่ ทส 1009.5/ 2742

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8820 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 53144 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 135 Sukhumvit ของบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2553 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit ของบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 514 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 3/2554 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit ของ บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด โดยให้บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิ นุญประดับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 2742

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8820
ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 53144 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ 135 Sukhumvit ของบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
52/2553 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 135 Sukhumvit ของบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 514 ห้อง
โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจ
จากบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 3/2554 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit ของ บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด โดยให้บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

๒๖
(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวท.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/จัดพิมพ์



ที่ ทส 1009.5/ 2741

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 135 Sukhumvit ของบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 514 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 3/2554 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit ของบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

โดยให้...

โดยให้ บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนิท บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 2741

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 135 Sukhumvit ของบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 514 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 3/2554 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit ของบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

โดยให้...

โดยให้ บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประกำ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทนเลขาธิการ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 – 6816

โทรสาร 0 2265 6616

๒๕๖
(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวท.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้วาง
ผู้ผลิต



ที่ ทส 1009.5/ 2740

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8821 ลงวันที่
1 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 135 Sukhumvit ของบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2553 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit ของบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 514 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

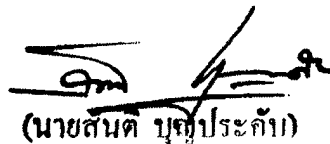
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 3/2554 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit ของบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด โดยให้บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิ บุญประกำ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 2740

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8821 ลงวันที่
1 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 135 Sukhumvit ของบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2553 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit ของบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 514 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 3/2554 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit ของบริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด โดยให้บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการเลขาธิการ

ตชช.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 – 6816

โทรสาร 0 2265 6616

๙๖
(นางสาวสุเชษฐา อังราธิชิต)
ผอ.ตชช.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิสน์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ 135 Sukhumvit ของ บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 514 ห้อง และส่วนพาณิชย์กรรม จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 135 Sukhumvit ของ บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียด การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

VSSL
ENVIRONMENTAL CONSULTING CO., LTD.

จำนวน 1/69 หน้า



9 มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

9 มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้างปรับปรุงอาคาร 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และเป็นที่ตั้งของอาคาร ถนน และทางเดินรถ ซึ่งระดับของพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับถนนสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีการรื้อถอนภายในอาคาร และการก่อสร้างใหม่ตามที่ได้ออกแบบ ส่วนภายนอกอาคารจะรื้อถอนพื้นคอนกรีตบางส่วน เพื่อจัดภูมิสถาปัตย์ ซึ่งไม่มีการขุด-ถมปรับระดับพื้นที่ให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม การก่อสร้างปรับปรุงอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อสุขภาพ/ประชาชนที่อาศัย/ประกอบอาชีพอยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ควบคุมกระบวนการทุกป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก ดังรูปที่ 1 โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องผ่านการล้างล้อรถให้สะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ	- ให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรฐานคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีเอสเอสแอลเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Wichai Thibakha

(นายอภิชัย เตชะอุบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอลเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



Orany Chanap

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การรื้อถอนและก่อสร้างภายในอาคาร การทิ้งเศษวัสดุจากด้านบนลงสู่พื้นล่าง และกองวัสดุจำพวกหิน หินทรายที่ไม่มีการปกคลุม รวมทั้งการเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการเมื่อมีการแสดงและเกิดการพัฒนาของพื้นที่สาธารณะ - จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างด้วยแบบจำลอง Box Model พบว่ามีค่า 0.012 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิน 0.033 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- การขนส่งของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ หกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรของรถบรรทุกอยู่ตลอดเวลา และมีคว้าน้ำไม่เก็บเศษที่มาจากฐานของกฎหมาย - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - จัดทำรั้วชั่วคราวโดยติดตั้งผ้าใบสูง 3 ม. บนรั้วคอนกรีตเดิมที่มีความสูง 2 ม. พร้อมประตูทางเข้า-ออก - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น โดยรอบอาคาร และลดความเร็วของอาคารที่ก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Wichai Subhan
(นายอภิชัย เศษอุบล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

VEED
Veeng Deang
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง	- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เข้า-ออก พื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด คือ งานเก็บความเรียบร้อยและตกแต่งอาคารซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ห่างประมาณ 3 ม. และมีรั้วคอนกรีตของโครงการคั่นอยู่ จะมีระดับเสียง 46 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้งในเขตชุมชน - กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและกวดเคราโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำในงานปรับปรุงอาคาร - เลือกใช้ชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานแล้วนำมาประกอบที่หน้างานเพื่อหลีกเลี่ยงการเลื่อย ตัด ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มอาคารบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน - ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทระดับเสียงที่เกิดขึ้นผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการและ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวไม่ให้มีค่าเกินเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมาย	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Wichai Indubank

(นายอภิชัย เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



นายสาวิตรรรณา หงสกุล

(นางสาววรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การสิ้นเปลือง	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เข้า-ออก พื้นที่โครงการของรถบรรทุก อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และ/หรือ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางสัญจร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถน-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะระบายสู่บ่อพักร่วมกับน้ำเสียจากความสะดวกต่างๆ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมขอบสุขุมวิท 13 ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - จำกัดน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 12 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 26 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ	---
1.3 น้ำผิวดิน	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถน-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะระบายสู่บ่อพักร่วมกับน้ำเสียจากความสะดวกต่างๆ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมขอบสุขุมวิท 13 ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



TSSA
THAI SUSTAINABILITY SERVICES AND ASSURANCE CO., LTD.



(นายอภิรักษ์ เตชะอุบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 น้ำใต้ดิน	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างจะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท จึงไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ - น้ำเสียจากห้องสุขาของคณงานก่อสร้างมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 13 จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมทั้งหมด (ตัวอาคาร และถนนภายในโครงการ) อีกทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในเขตธุรกิจของชุมชนเมือง ซึ่งจัดเป็นมหาวิทยาลัยสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพของพื้นที่	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ที่ดินประเภท พ.ร.บ. 3 (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณสุขโลก และสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่	- การก่อสร้างเพื่อตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม 28 ห้อง และจอดรถยนต์มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 514 ห้องและพาณิชยกรรม เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมและอยู่อาศัย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



(นายอภิชัย เดชอุบล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) แนวอาคารและระยะถนน	- การตัดแปลงอาคารจะทำให้อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคาร (FAR) มีค่า 11.86:1 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินเท่ากับร้อยละ 2.02 และร้อยละ 23.91 ตามลำดับ ซึ่งไม่สอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองฯ ที่กำหนดให้ FAR มีค่าไม่เกิน 10:1 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 และร้อยละ 30 ตามลำดับ อย่างไรก็ตามอาคารของโครงการเป็นอาคารเก่าที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ.2533 ซึ่งมีผลก่อนการบังคับใช้กฎหมายดังกล่าว - กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับแนวอาคารและระยะถนนของโครงการ ได้แก่ • ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 • กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 • กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งแนวอาคาร และระยะถนน และอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ไม่สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดในบาง	- ปรับปรุงและตัดแปลงอาคารตามที่ได้ออกแบบ - ปรับปรุงและตัดแปลงอาคารตามที่ได้ออกแบบ - ปรับปรุงและตัดแปลงอาคารตามที่ได้ออกแบบ ดังรูปที่ 2 - ต้องจัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้ ตามหมวด 2 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 16 ข้อ 18 ข้อ 19 ข้อ 20 ข้อ 22 ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 26 ข้อ 27 และข้อ 29 และระบบลิฟต์ตามหมวด 6 ข้อ 44 (1) (2) และ (4) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ต้องไม่เพิ่มพื้นที่อาคารรวมกับทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกับทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ในครั้งแรก - ต้องไม่เพิ่มความสูงของอาคาร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Antan: Inhabits

(นายอภิชัย เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

WSSSL
WSSSL CO., LTD.



Orang Dora

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ประเด็น แต่เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารเก่าที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ.2533 ก่อนหน้าการบังคับใช้กฎหมายดังกล่าว ซึ่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 49 ระบุว่า “การก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ได้ยื่นคำขออนุญาต หรือได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารไว้แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้ยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้” และข้อ 50 ระบุว่า “อาคารที่ได้รับขกเว้นตามข้อ 49 ซึ่งกำลังก่อสร้างอยู่หรือได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วถ้าประสงค์จะขออนุญาตแก้ไขแบบแปลนในส่วนที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง หรือจะขออนุญาต คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หรือแจ้งการขอคัดแปลง ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ แล้วแต่กรณี ให้คิด ไปจากที่ได้รับอนุญาต ให้กระทำได้และได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้	- ต้องไม่เพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน - ต้องไม่เปลี่ยนแปลงตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ในครั้งแรก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


(นายอภิชัย เตชะอุบต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม





(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้ ตามหมวด 2 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 16 ข้อ 18 ข้อ 19 ข้อ 20 ข้อ 22 ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 26 ข้อ 27 และ ข้อ 29 และระบบไฟฟ้าตามหมวด 6 ข้อ 44 (1) (2) และ (4) (2) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละ สองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ใน ครั้งแรก (3) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร (4) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน (5) ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ในครั้งแรก" ซึ่งการขุดตัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ ได้มีการออกแบบตามอาคารตามข้อ 50 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ ไม่มีการเพิ่มขนาดหรือความสูงของอาคารเดิม แต่เป็นการลดพื้นที่อาคารร้อยละ 5.5 และลดพื้นที่อาคารปกคลุมดินลงร้อยละ 1.17 จึงสามารถกระทำ ได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมาย - ปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีค่าสูงสุด 19.5 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท ขยายสุขุมวิท 13 และซอยสุขุมวิท 15 ซึ่งเป็นเส้นทางในการ		
		- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	- ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Wiboon Leebak

(นายอภิชัย เตชะอุบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

Wiboon Leebak

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



Orany Deang

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ชนส่งวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น และความคล่องตัวของ การจราจรบนถนนโครงข่ายทั้งหมดไม่เปลี่ยนแปลงอย่างมี นัยสำคัญ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิด อุบัติเหตุ	- ห้ามตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องขนส่งของบรรทุก เพื่อไม่ให้มีความคับคั่งหนาแน่นของกฎหมาย - บรรทุกทุกที่ชนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่ โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - คนขับบรรทุกทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่อง น้ำหนักบรรทุก (สำหรับบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 16 ตัน) - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ในพื้นที่โครงการ - ห้ามบรรทุกทุกของโครงการทุกคันจอดบนถนนสาธารณะ กีดขวางการจราจร - ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง และเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้นั้น - กำหนดให้บรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและดินติดล้อรถไปปกคลุม บนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการ บนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบ ของกระบะบรรทุก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


 (นายอภิชัย เตชะอุบล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

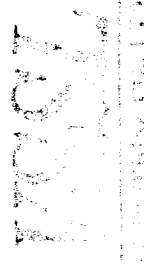



 (นางสาวรรณา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้าในนครหลวงสาขาคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟอย่างประหยัด	---
3.4 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 23 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน 18 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำประปาจากการประปาในนครหลวงสาขาสุขุมวิท ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ	- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข เป็นประจำทุกเดือน
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง 6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง 12 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 13 ซึ่งถ้าไม่มีการดูแลห้องสุขาและถังบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงโครงการ	- จัดให้มีห้องสุขา-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 20 ห้องบนพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด กระโระ-กรอมติมาศ จำนวน 3 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องสุขาได้ทั้งหมด 12.3 ลบ.ม./วัน (4.1 ลบ.ม./ชุด) น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. จะระบายร่วมกับน้ำล้างทำความสะอาดลงสู่บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำรับของสุขุมวิท 13 - จัดผู้รับผิดชอบดูแลห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และทำความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำ - หากพบว่าตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม ต้องว่าง้างให้รัดสูบล้างของสำนักงานเขตมหาสารไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

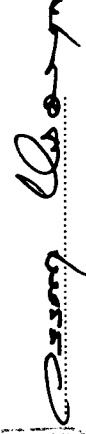


(นายอภิชัย เตชะอุบต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด





(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ในช่วงก่อสร้างติดตั้งโครงสร้างอาคาร นำหลากทั้งหมดยุคจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำเดิมภายในพื้นที่โครงการที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 13 และซอยสุขุมวิท 15	- ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างติดตั้งโครงสร้างอาคารประกอบด้วย เศษวัสดุรีดลอน และเศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะดำเนินการจัดการที่ทิ้งเอง ส่วนขยะจากคนงานก่อสร้าง 12 ลบ.ม./วัน (จำนวนคนงาน 400 คน และอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 0.77, 0.04, 0.36 และ 0.04 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ โดยรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาทำการจัดเก็บเพื่อไปกำจัดต่อไป ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทั้งเชิงวัสดุ ก่อสร้าง ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	---
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย		- จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาดความจุ 200 ลิตรในจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย จำนวน 12, 1, 6 และ 3 ถัง ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วันสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล และไม่น้อยกว่า 15 วันสำหรับขยะอันตราย - กำจัดให้คนงานทั้งขยะในถังขยะที่จัดวางไว้และถ้าพบว่าถังขยะที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม - สอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ - คัดแยกขยะจากการก่อสร้างเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด โดยแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กและเศษไม้ นำไปขาย เศษอิฐและเศษปูนนำไปถมที่ดิน สำหรับขยะที่เหลือให้คนงานเก็บรวบรวมแล้วนำไปกองรวมกันยังพื้นที่ที่จัดไว้ - จัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบการจัดการให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่กำหนด และตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Atthasit Sahakul

(นายอภิรักษ์ เตชะอุบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



Orang Wong

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการสร้างงาน และส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องความั่น สะเทือน เสียง ฝุ่นละออง และการจราจร ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นถ้าไม่มีการบริหารจัดการก่อสร้างที่ดี	- จัดหาที่ทิ้งขยะจากการก่อสร้าง โดยขนถ่ายจาก กทม. - จัดคนงานอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางรัก เวลาเก็บขนทำความสะอาดถึงขยะเป็นประจำ ทุกครั้งหลังเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขน --- - จัดหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัด รบภ.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออก โครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และงดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลข โทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อ และร้องเรียนได้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Heidi Nakai

(นายอภิชัย เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

Wong

นางสาววรรณ หงสกุล



Orany Chan

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ติดตั้งผู้รับเรื่องเรียนหนังสือที่พื้นที่ก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสาร โครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่โดยรอบ - จัดวงเงินสำหรับชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Wuthin P. P. P.
(นายอภิชัย เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



Chany Chany
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดทางเข้า-ออกที่พนักงานเพียงทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งเพลงไทยต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดขยะเด็ดขาด การทิ้งขยะ การกำจัดความรื้อของรถยนต์ เป็นต้น - หัวหน้าคนงานต้องคอยดูแลความเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - กรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - กำหนดมาตรการการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน - ติดตั้งลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎหมาย	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Wichai Srisuk

(นายอภิชัย เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

WSS

WSS



Orang

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	-	- หัวหน้างานต้องคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดเตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน - จัดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - คนขับรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


(นายอภิชัย เดชะอุบล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด




(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่ในโครงการดังนี้ ■ โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมรื้อถอนพื้นที่อาคารชั้นจอดรถเดิมบางส่วน และผนังกันห้องเดิม การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการของสุขุมวิท 13 และซอยสุขุมวิท 15 ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางออกโดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องผ่านการล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ - ควบคุมกระบวนการทุกปฏิกิริยาการหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนตของรถบรรทุกอยู่ตลอดเวลา และมีความชำนาญในการตรวจสอบมาตรฐานของกฎหมาย	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีเอสเอสแอนด์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Mich. Anthony

(นายอภิชัย เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท วีเอสเอสแอนด์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

TS&A



Orany Prasanna

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน จากเสียงดังจากเครื่องจักร ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และขนานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - โดยรอบพื้นที่บริเวณคอนกรีตสูง 2 ม. และด้านบนติดตั้งผ้าใบทึบสูง 3 ม. เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและฝุ่น - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นในชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้างตลอดความสูงของอาคาร และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง - ในชั้นที่มีการติดตั้งกระจกแล้วให้กับกวาดขยะ รวบรวมใส่ตะกร้า และขนส่งตะกร้าลงสู่พื้นล่างทางลิฟต์ขนของ - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินขึ้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ คือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดคนงานให้ทำความสะอาดกับกวาดภายในโครงการ และพื้นอาคารแต่ละชั้นที่ทำการก่อสร้างทุกวัน โดยพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้ง - ในเขตชุมชนและบริเวณข้างเคียงโครงการ ให้จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

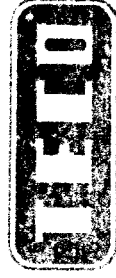
Mr. Vichai Srisakul

(นายอภิชัย เตชะอุบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

VSSA
Vichai Srisakul Co., Ltd.



นางสาววรรณมา หงอสกุล
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
■ ความเสียหายต่อระบบการได้อินของคอนกรีตก่อสร้างในพื้นที่โครงการจากการทำงานกับ/ใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง		- ห้ามรถบรรทุกเครื่องและเกรดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้างและงานดิน - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่หน้างาน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มอาคารบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - รั้วคอนกรีตสูง 2 ม. และด้านบนเป็นผ้าใบทึบสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยเป็นกำแพงกันเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังให้กระทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ - ในกรณีพบว่ามีระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่อสุขภาพในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวไม่ให้มีค่าเกินที่กฎหมายกำหนด - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียงให้กับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดังและคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

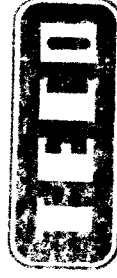
Atchara Puchanley

(นายอภิพัทธ์ เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

VSSL
ENVIRONMENT CO., LTD.



Oranyee Chong

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 20 ห้องบนพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายนลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ร่วมกับน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนระบายออกสู่สาธารณะเริ่มขอยศุมวิท 13 - กำหนดผู้รับผิดชอบ ในการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - หากพบว่าตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม ต้องว่างให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตฯ มาสูบล้างกำจัดต่อไป - จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตรในจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังรีไซเคิล และถังขยะอันตราย จำนวน 12, 1, 6 และ 3 ถัง ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล และไม่น้อยกว่า 15 วันสำหรับขยะอันตราย - ขยะจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาต้องคัดแยกและนำกลับไปใช้ประโยชน์ หรือขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Wongkhamkarn
Wongkhamkarn Co., Ltd.

(นายอภิชัย เตชะอุบด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



Orasong
Orasong

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	■ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงและจากกิจกรรมการก่อสร้างของถนนซึ่งเกิดจากการไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	- จัดคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เวลาเข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้ง ภายหลังเสร็จสิ้นของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะ - กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงถังที่จัดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามทิ้งขยะบนพื้นที่สาธารณะ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - บุคลากรก่อนในบ่อพักโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อให้ตะกอนดินจากการก่อสร้างไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเกิดการอุดตัน - กำหนดมาตรการการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้านสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน - ติดตั้งลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎหมาย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

.....
(นายอภิชัย เตชะอุบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

.....
VSSL
ENTERPRISE CO., LTD.



.....
(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

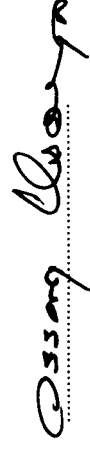
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ รวมทั้งอุบัติเหตุจากการรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	- ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นลงสู่เบื้องล่างเป็นระยะๆ ตามความสูงของชั้นที่มีกิจกรรมก่อสร้าง โดยแผงดังกล่าวต้องมีความแข็งแรงและสามารถรองรับวัสดุที่ตกหล่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งต้องมีการตรวจสอบสภาพของแผงดังกล่าวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หัวหน้าคนงานต้องคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไว้ไฟฟ้จากหินบนหรืออื่นๆ รวมทั้งการใส่ไฟฟ้ของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน โดยหัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลให้คนงานปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


(นายอภิชัย เตชะอุบล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด




(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่บ้านพักคนงานที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่โดยรอบบ้านพักคนงาน	- จัดกรรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และคนขับรับ-ส่งคนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องสุขลักษณะ โดยมีลักษณะ/คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่ปลอดภัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
4.4 คุณภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากเป็นการก่อสร้างภายในตัวอาคารที่มีอยู่เดิม อีกทั้งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะการก่อสร้าง ซึ่งเป็นสภาพทั่วไปของการพัฒนาในเขตเมือง	- จัดตั้งรั้วใบไม้สูง 3 ม. บนรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ที่มีอยู่เดิม โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอร์จนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกให้มิดชิด - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอสั่งของให้กับ โครงการบนถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Thida Subudh
(นายอภิชัย เตชะอุบล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



Orang Dany
(นางสาวรรณา หงอสกุล)

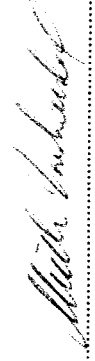
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรมที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อดัชนีภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- พื้นที่จอดรถของโครงการในชั้นที่ 1- 6 ของอาคารรวม 383 คัน ซึ่งคาดว่าจะมีการระบายสารมลพิษออกจากท่อไอเสียรถยนต์ที่ประกอบด้วย CO, NOx, HC, และ TSP ปริมาณ 337.04, 7.66, 76.60 และ 15.32 ก./ชม. ตามลำดับ และมีค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของสารมลพิษในพื้นที่จอดรถ 0.087, 0.002, 0.02 และ 0.004 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของ CO, NO₂ และฝุ่นละอองรวม ในเวลา 1 ชม. มีค่าไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	- พื้นที่สีเขียวที่ปลูกในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถดูดซับ CO₂ 2,783 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณ CO₂ ที่เกิดจาก CO ที่ระบบออกอากาศท่อไอเสียรถยนต์บนพื้นที่จอดรถ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในแต่ละชั้นของพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยดักจับสารมลพิษ และฝุ่นละออง ไม่ให้กระจายออกสู่บรรยากาศในบริเวณข้างเคียง ดังรูปที่ 3 - พนักงานทำความสะอาดต้องทำความสะอาดพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่จอดรถในแต่ละชั้นให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการดักจับสารมลพิษ และฝุ่นละออง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายอภิชัย เตชะอุบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอนด์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด




(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณภาพค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการเพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรมได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ของโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งน้ำเสียของโครงการทั้งหมดจะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ทั้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ระบายสู่บ่อพักสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอย สุขุมวิท 15	- ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" บริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้นในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกชัดเจน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องควบคุมดูแลให้ผู้ขับจอดรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีการจัดเก็บค่าบริการในการจอดรถยนต์สำหรับผู้ที่ใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชยกรรม - รมรงก์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการส่วนพื้นที่พาณิชยกรรมใช้บริการส่งมวลขนสาธารณะ เช่นรถประจำทางหรือรถไฟฟ้า BTS เพื่อการลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจะส่งผลให้ปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์น้อยลง	---
1.3 น้ำผิวดิน		---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

Wade Thekadee

(นายอภิชัย เตชะอุบด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล อินเตอร์ไพรส์ จำกัด

Wade Thekadee



Orany

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการได้จากการประปานครหลวง ไม่มี การนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ - น้ำเสียของโครงการจะมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายเข้าสู่ ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 15 โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้ง ลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรมและ ที่พักอาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบ นิเวศตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินการโครงการเปลี่ยนจากเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรมเป็นการ ดำเนินการในอาคารที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร ของโครงการ เนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชย- กรรม/ที่พักอาศัย รองลงมาเป็นพื้นที่ถนน หน่วยงาน ราชการ และโรงแรม ตามลำดับ และการดำเนินโครงการมี ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรวมทั้งในบริเวณ ซอยสุขุมวิท 13 ซอยสุขุมวิท 15 ที่ประกอบด้วยโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

Muti. Pichayapong
(นายอภิรัช เตชะอุบค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



Orsany Deang
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 383 คัน เพื่อรองรับผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการในส่วนของพื้นที่พาณิชย์ ซึ่งมากกว่าเกณฑ์การคำนวณที่จอดรถตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ที่กำหนดให้ต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 356 คัน - จากการคาดการณ์ปริมาณรถยนต์เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่า 58 คัน/ชม. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นประมาณ 60 คัน/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรภายในซอยสุขุมวิท 13 และซอยสุขุมวิท 15 เพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน แต่สภาพการจราจรยังคงมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ($V/C = 0.14-0.29$) - อาคารของโครงการมีพื้นที่ติดกับอาคารเดอะ เทอร์รี่ ที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย และพาณิชย์กรรม มีทางเข้า-ออกอาคารทางด้านซอยสุขุมวิท 13 และโรงแรมรอยัล เพเลซซีเด็นซ์ ที่มีทางเข้า-ออกอาคารทางด้านซอยสุขุมวิท 15 โดยอาคารทั้งสองจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่งผลให้มีปริมาณการจราจรเข้า-ออกสูงเช่นเดียวกับโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ปริมาณการจราจรที่เกิดจากโครงการอาจก่อให้เกิดการกีดขวางและความไม่สะดวกในการเข้า-ออกอาคารเดอะเทอร์รี่ และโรงแรมรอยัล เพเลซซีเด็นซ์	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 383 คัน ดังรูปที่ 4-9 ประกอบด้วย ■ ที่จอดรถสำหรับพื้นที่พาณิชย์จำนวน 136 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถทั่วไป 131 คัน ในชั้นที่ 2,3 และ 4 จำนวน 4, 97 และ 30 คัน ตามลำดับ ที่จอดรถคนพิการ 2 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 3 คัน ในชั้นที่ 1 เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการร้านค้า ■ ที่จอดรถสำหรับส่วนห้องชุดพักอาศัย 247 คัน ในชั้นที่ 4, 5 และ 6 จำนวน 67, 97 และ 83 คัน ตามลำดับ - ในกรณีพื้นที่ที่จอดรถยนต์ในส่วนของกิจกรรมใดกิจกรรมหนึ่งไม่เพียงพอ สามารถใช้พื้นที่ที่จอดรถของอีกกิจกรรมหนึ่งได้ เนื่องจากความต้องการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ในส่วนของพาณิชย์กรรมอยู่ในช่วงเวลา 09.00-20.00 น. ส่วนความต้องการใช้พื้นที่ที่จอดรถยนต์ในส่วนห้องชุดพักอาศัยอยู่ในช่วง 17.00-08.00 น. เป็นหลัก ซึ่งช่วยป้องกันปัญหาที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ และการจอดรถยนต์บนไหล่ทาง - ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรต่างๆ ให้เหมาะสมและความชัดเจนทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางขึ้น-ลงอาคารในชั้นต่างๆ ของพื้นที่ที่จอดรถยนต์ เพื่อความสะดวกและไม่ส่งผลกระทบต่อการบริหารภายนอกโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

Ms. J. J. J.

(นายอภิรักษ์ เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



Orany Deong

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การเข้า-ออกโครงการก่อให้เกิดการตัดกระแสน้ำในคลองชลประทาน 13 และคลองชลประทาน 15 เนื่องจากการเดินรถภายในคลองชลประทาน 13 และคลองชลประทาน 15 เป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง เช่นเดียวกับการจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ติดตั้งป้ายและนำเส้นทางจราจรและเส้นทางเดินรถในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน และทำสัญลักษณ์บริเวณทางเข้า-ออกให้ชัดเจน - ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความกว้าง 6.00 ม. จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง และมีทางเข้า-ออก 2 ทาง ทั้งทางด้านคลองชลประทาน 13 และคลองชลประทาน 15 เพื่อให้การเข้า-ออกโครงการมีความคล่องตัว สามารถกระจายปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกโครงการได้ทั้ง 2 ทิศทาง - จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถเก็บขยะบริเวณหน้าห้องพัก ขยะด้านคลองชลประทาน 13 แยกจากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ และไม่ก่อให้เกิดการกีดขวางการเดินรถของผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์และผู้พักอาศัยของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งทางด้านคลองชลประทาน 13 และคลองชลประทาน 15 ให้สัมพันธ์กับการจราจรภายในซอยและการเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและการตัดกระแสน้ำจากโครงการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุลการชุด

Nitikul Kasat

(นายอภิชัย เศรษฐกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

VSSL
ENTERPRISE CO., LTD.



Orang Chong

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 393 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงบางซุ้มวิทสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - การใช้น้ำที่ไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- กำหนดให้มีการจัดเก็บค่าบริการในการจัดรถขนถ่ายสำหรับผู้มารับบริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์ - ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชย์รวมถึงผู้ที่มาติดต่อกับโครงการรถขนถ่ายในท้องถิ่น - ประชาสัมพันธ์และระดมความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชย์ของโครงการให้บริการขนถ่ายมูลขน เช่น รถประจักษ์ทาง รถไฟฟ้าบีทีเอส หรือรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็ว และช่วยลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกภายในซอยสุขุมวิท 13 และซอยสุขุมวิท 15 - จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ขนาดความจุ 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนหลังคาขนาดความจุ 1,009 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2.7 วัน - กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้ น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ และเปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ชุมชนมีความต้องการใช้น้ำสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาการดึงน้ำในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด - หน่วยงานตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

Heidi Subany

(นายอภิชัย เตชะอุบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



TSCM
TECHNICAL SERVICES CO., LTD

อรรณพ

(นางสาวรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียของโครงการปริมาณ 325 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก.(อาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้ค่า BOD มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และน้ำทิ้งจะระบายสู่ระบายน้ำริมซอย สุขุมวิท 15	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge Process ขนาดความสามารรถ 350 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภท ก. ดังรูปที่ 10 และ 11 - ติดตั้งส่วนบำบัดตะกอนของจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerocol) โดยเดินท่อเพื่อรับตะกอนลอยที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปบำบัดที่ Filter Media น้ำจาก Filter Media ให้นำกลับ ไปบำบัดที่ถังเติมอากาศ - ติดตั้งเตาเผาที่ขี้เถ้าที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมจากถังกรองและส่วนกรองไร้อากาศ เข้าสู่ถังเก็บก๊าซขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง จัดวางไว้ภายในห้องงานระบบที่ชั้น 1 - พิจารณานำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยใช้วิธีการซึมลงดินด้วยระบบน้ำหยด ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่มีการสัมผัสกับน้ำทิ้งและก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคล ดูภาพ ดังรูปที่ 12 - น้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ในพื้นที่สีเขียวให้ระบายเข้าสู่บ่อพักสุดท้าย และท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 15 ตามลำดับ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ● ความถี่ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

Mark Chakrabarti
(นายอภิชัย เตชะอุบล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



Orang Deo
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ของอาคารและพื้นที่คอนกรีต โดยมีอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.1024 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการพื้นที่เดิมที่เคยเป็นพื้นที่คอนกรีตบางส่วนจะเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียว ทำให้ปริมาณน้ำไหลสูงสุดภายหลังการพัฒนาโครงการลดลงเหลือ 0.0901 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำหลากทั้งหมดนี้จะเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมคลองสุขุมวิท 15 รวมกับน้ำที่ทิ้งที่ออกจาก	- จัดจ้างผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้ดูแลและรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียต้องปฏิบัติงานตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - หมั่นตรวจสอบฟิวด์ Sump ถ้ำพบว่าชำรุด ต้องรีบแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ - การเปลี่ยนพื้นที่สิ่งปลูกสร้างบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทำให้ปริมาณน้ำหลากที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ ภายหลังการพัฒนาลดลงจากเดิม - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

Atchana Chokchai

(นายอภิชัย เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล อินเตอร์ไพรส์ จำกัด

VSSL
ENTERPRISE CO., LTD.



Orany Deang

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ระบบบำบัด 0.0034 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายรวม 0.0935 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.1024 ลบ.ม./วินาที) - ปริมาณขยะจากการดำเนินการโครงการ 6.85 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในปริมาณ 3.98, 0.19, 1.87 และ 0.19 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งจะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมที่สามารถรองรับขยะของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - การเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา ปัจจุบันมีศักยภาพในการเก็บขนขยะ 318 ตัน และมีปริมาณขยะที่เก็บได้ 240 ตัน/วัน เมื่อรวมกับปริมาณขยะของโครงการ 1.89 ตัน/วัน ก็ยังไม่เกินขีดความสามารถของสำนักงานเขตฯ	- จัดวางถังขยะที่มีอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะ ประกอบด้วย ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ไว้ในตำแหน่งต่างๆ ดังนี้ ■ ร้านอาหาร(ชั้น 1-2) จัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ขนาด 200, 20 และ 100 ลิตร จำนวน 2, 1 และ 1 ถัง ตามลำดับ ■ พื้นที่พาณิชย์ (ชั้น 1-2) จัดวางถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ขนาด 20, 100 และ 20 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง ■ คับบี้เข้าส์ และห้องออกกำลังกาย (ชั้น 7-8) จัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ขนาด 100, 20 และ 50 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง ■ สำนักงาน (ชั้น 7) จัดวางถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ขนาด 10, 20 และ 10 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักรวมของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

Wichai Mahachulab

(นายอภิรักษ์ เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิเอสเอสแอล อินเตอร์ไพรส์ จำกัด

WSSSL
WSSSL CO., LTD.



Orsany Ussang

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		■ ส่วนพักอาศัย(ชั้น 7-10) จัดวางถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง ถึงขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ขนาด 200, 20, 100 และ 20 ลิตร จำนวน 2, 1, 1 และ 1 ถัง ตามลำดับ ไว้ภายในห้องพักขยะบริเวณ โถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ■ ส่วนพักอาศัย(ชั้น 11-24) จัดวางถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง ถึงขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ขนาด 200, 20, 100 และ 20 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะบริเวณ โถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ■ ส่วนพักอาศัย(ชั้น 25) จัดวางถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง ถึงขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ขนาด 50, 20, 20 และ 20 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะบริเวณ โถงลิฟต์ - บรรจุถังและประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และ ผู้ใช้บริการส่วนพาณิชย์ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทที่จัดวางไว้ - ภายในถังขยะให้สวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง - ไม่เก็บขยะในถุงเก็บขยะให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วของขยะ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

Stich Subhakar

(นายอภิชัย เศรษฐกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

WSSA
WSSA CO., LTD



Orang Usong

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- พนักงานทำความสะอาดทำการเก็บขยะแยกตามประเภทจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวม โดยห้ามทำการแยกขยะภายหลังที่ห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียกและห้องพักแห้งพื้นที่ 12 และ 16 ตร.ม. ตามลำดับ ภายในห้องพักขยะเปียกจัดวางถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้งขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน ดังรูปที่ 13 - เศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้ง - ถดปริมาณขยะที่สำนักงานเขตฯ ต้องมาจัดเก็บ โดยขายขยะรีไซเคิลให้กับผู้รับซื้อของเก่า คงเหลือเพียงขยะแห้งทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตรายที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯต้องทำการจัดเก็บเพื่อไปกำจัดต่อไป - จัดทางเข้า-ออกของรถเก็บขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะด้านซอยสุขุมวิท 13 แยกจากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ และไม่มีกีดขวางทางเดินรถของผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์และผู้พักอาศัย - ประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯเข้ามาเข้า-ออกเก็บขยะทุกวัน สำหรับขยะทั่วไป และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

Shirley S. S. S.

(นายอภิชัย เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

Wong
WONG CO. LTD.



Orang

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวง สาขาคอลงเตย ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 3,312 KVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - โครงการมีการดำเนินการเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 514ห้อง และพื้นที่พาณิชย์ ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงต้องมีการบริหารจัดการในการประหยัดพลังงาน	- จัดเจ้าหน้าที่ให้คอยดูแล และอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะของรถขยะจากสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและบริเวณข้างเคียงและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู - นำเสียดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ ● ระบบไฟส่องสว่าง (1) ติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต (2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตามพ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด	--- - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

Mr. Chobchai
(นายอภิชัย เตระอุบล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



Ms. Panya
(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ติดตั้งดวงโคมแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากล - ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - ใช้ Ballast ชนิด Low Loss สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - ควบคุมไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนด้วยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ (3) ให้พนักงานทำความสะอาดไฟฟ้า และไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นกับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และพนักงานต้องดูแลการใช้ไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้งาน ● ระบบปรับอากาศ (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ คอมพิวเตอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

WSSL
ESTATEPRIVACY CO., LTD.

Mr. N. N. N. N.

(นายกฤษฎี เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

WSSL

Ms. S. S. S.

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ	- โครงการมีการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร ทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 0.1°C แต่ยังคงไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพฯ (2.1 °C)	(2) ใช้อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C ช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้ในทันทีที่ครอบอาคารและบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร เพื่อเบี่ยงแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการ ซึ่งเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน - ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการทั้งบริเวณพื้นด้านล่างและชั้นหลังคา โดยไม่ขึ้นต้นบริเวณชั้นล่างและพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคาจะบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต ส่วนไม้คลุมดินและไม้ยืนต้นจะคายน้ำออกสู่บรรยากาศ ช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ	---
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการ เข้าข่ายอาคารสาธารณะ อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม ■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	(1) ระบบน้ำดับเพลิง ■ ระบบท่ออื่น (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก โดยติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ■ ใช้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ทุกชั้น	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผนบอกความรื้อถอนและคว้านบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาอาคารชุด

Nitinusha

(นายอภิรักษ์ เดชะอุบ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท วีเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

VSSA
ENTERPRISE CO., LTD.

TEED

Orang Dasa

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กิจกรรมหลักของ โครงการคือการพักอาศัยและพาณิชยกรรมที่มีผู้เข้าพักอาศัยและใช้บริการเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ	■ นำสารองดับเพลิง สักรองไว้ใกล้กับบันไดชั้นหลังคาปริมาตร 142 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงได้ในอัตรา 79 ลิตร/วินาที ได้นาน 32 นาที (2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งในห้องรักษาความปลอดภัยในชั้นที่ 1 ของอาคาร ■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ■ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องพัก บริเวณ โถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ■ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ (3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 4 กก. ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (4) บันไดหนีไฟ ติดตั้งในชั้นบนสุดถึงชั้นล่าง 2 บันได สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้ในเวลา 16 นาที (5) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออกและบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็มทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาการชุด

Nitinuch Sathakorn

(นายอภิชัย เตชะอุบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

VSSL
ENTERPRISE CO., LTD



Orany Doo-ya

(นางสาวธรรมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหนีไฟได้หนีไฟ (7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหรือไฟ ของทุกชั้นอาคาร (8) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บนชั้นพื้นที่หนีไฟขนาดพื้นที่ 10 x 10.9 ม. - จัดให้มีจุดรวมคนภายนอกอาคารพื้นที่รวม 580 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน (ประชากรของโครงการ 2,236 คน) ดังรูปที่ 14 - มีศูนย์สั่งการดับเพลิงในหอพักมาความปลอดภัยบริเวณชั้น 1 ด้านถนนสุขุมวิท 15 เพื่อเป็นศูนย์กลางการติดต่อสื่อสารสำหรับพนักงานดับเพลิงในช่วงปฏิบัติหน้าที่ภายในอาคารที่กำลังเกิดเพลิงไหม้กับพนักงานดับเพลิงด้วยตนเองและผู้ใช้อาคาร และเป็นศูนย์กลางข้อมูลต่างๆ ได้แก่ แผนผังจุดแจ้งเพลิงไหม้ของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังควบคุมระบบประกาศฉุกเฉิน ผู้เก็บแบบแปลนอาคาร แบบแปลนระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล ระบบป้องกันอัคคีภัย และ แผนผังสร้างอาคาร เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

VSSL
ENTERPRISE CO., LTD

Wibha Pichakul
(นายอภิชัย เศรษฐกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



Orang Boon

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- จากการตรวจสอบโครงสร้างอาคารของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าอาคารของโครงการสามารถรองรับแผ่นดินไหวได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ	- กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - ทำการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นปีละครั้ง - กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - ทำการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นปีละ 1 ครั้ง	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมจากการจับจ่ายใช้สอยเครื่องอุปโภค-บริโภคของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ และบุคลากรภายนอกที่เข้ามาใช้บริการในส่วนในพื้นที่พาณิชยกรรมโครงการ - จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบทางบวก ทำให้ชุมชน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลในด้านจราจร การระบายน้ำ และการจัดการขยะของโครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วนโดยรวดเร็วตามระยะเวลาดำเนินการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาอาคารชุด

Nitinussala Acharasut

(นายอภิรักษ์ เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

VSSL
ENTERPRISE CO., LTD



Orsany Deang

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	มีความเจริญ เศรษฐกิจดีขึ้น และทัศนียภาพที่สวยงาม แต่ก็มีข้อห่วงกังวลในด้านการจราจรติดขัด การระบายน้ำ สาธารณูปโภคอาจไม่เพียงพอ กลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะ และประชากรหนาแน่นมากขึ้น - โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ - กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการดังนี้ ■ โรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากสารมลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ ■ ไรคลิจิโอแนร์ จากเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องชุดพักอาศัย	--- - ติดตั้งป้ายเตือนจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. บนพื้นที่โครงการ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ที่จอดรถบนอาคาร ซึ่งต้นไม้จะช่วยดักจับสารมลพิษ และฝุ่นละอองที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ และดูดซับ CO₂ ในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการกระบวนการสังเคราะห์แสง และคาย O₂ ออกสู่บรรยากาศ - รมแรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศ	---
4.2 การสาธารณสุข			

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

Heube Hubert

(นายอภิชัย เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



อรรณพ อรรณพ

(นางสาวรรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	■ ก่อถนนรับรถบรรทุก และ ไร่องานระบบทางเดินอาหาร เช่น ห้องครัว ห้องเก็บ บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัย ของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บ และนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และพาหะนำโรค	- จัดวางถังขยะที่มีฝักยกรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะ ประกอบด้วย ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ไว้ในตำแหน่งต่างๆ ดังนี้ ■ ร้านอาหาร (ชั้น 1-2) จัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และ ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 200, 20 และ 100 ลิตร จำนวน 2, 1 และ 1 ถัง ตามลำดับ ■ พื้นที่พลาซ่า (ชั้น 1-2) จัดวางถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ขนาด 20, 100 และ 20 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง ■ คลับเฮาส์ และห้องออกกำลังกาย (ชั้น 7-8) จัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ขนาด 100, 20 และ 50 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง ■ สำนักงาน (ชั้น 7) จัดวางถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ขนาด 10, 20 และ 10 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง ■ ส่วนพักอาศัย (ชั้น 7-10) จัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ขนาด 200, 20, 100 และ 20 ลิตร จำนวน 2, 1, 1 และ 1 ถัง ตามลำดับ ภายในห้องพักขยะบริเวณ โถงลิฟต์ของแต่ละชั้น	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาการชุด

Nitinuch Kasat

(นายอภิชัย เศรษฐกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



VSSL
ENTERPRISE CO., LTD

Orang Udom

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		■ ส่วนพักอาศัย(ชั้น 11-24) จัดวางถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ขนาด 200, 20, 100 และ 20 ลิตร ประเภทละ 1 ถึง 1 ไร่ภายในห้องพักขยะบริเวณ โถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ■ ส่วนพักอาศัย(ชั้น 25) จัดวางถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ขนาด 50, 20, 20 และ 20 ลิตร ประเภทละ 1 ถึง 1 ไร่ภายในห้องพักขยะบริเวณ โถงลิฟต์ - ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชย์ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทที่จัดวางไว้ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - ภายในถึงขยะให้สวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนา เพื่อป้องกันการรั่วซึมของถุง - ไม่เก็บขยะในถุงเก็บขยะให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วซึมของขยะ - ในแต่ละวัน (วันละ 1-2 ครั้ง) ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขยะแยกตามประเภทจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียกและห้องพักแห้ง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

Nutcha Subaek

(นายอภิรักษ์ เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

VSSA
ENTERPRISE CO., LTD.



Orang Deana

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 คุณภาพ (1) ทัศนียภาพ	- สภาพเดิมของอาคารมีสภาพทรุดโทรม การปรับปรุงการใช้อาคาร ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรมที่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินในพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดความร่มรื่น สำหรับพื้นที่ข้างเคียงโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 10-30 ชั้น เป็นส่วนใหญ่ อาคารสูง 25 ชั้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในบริเวณข้างเคียง - อาคารเดิมของโครงการได้มีการเปิดใช้งานมาแล้วหลายปี และการพัฒนาโครงการ ไม่ได้มีการปรับเปลี่ยนความสูงหรือขอบเขตอาคาร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านการคงแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ลดปริมาณขยะที่สำนักงานเขตฯ ต้องจัดเก็บ โดยขายขยะรีไซเคิลให้กับผู้รับซื้อของเก่า คงเหลือเพียงขยะแห้งทั่วไปขยะเปียก และขยะอันตรายที่รถเก็บขยะต้องจัดเก็บ - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	
(2) การบดบังแสง		---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

Nichita Jaisri

(นายอภิชัย เตชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

VSSI
VIRASAT SRI SANGKHA



Orsana Desong

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- การปรับปรุงอาคารที่มีอยู่เดิมตั้งแต่ปี 2535 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงความสูงหรือขนาดของอาคาร อีกทั้งอาคารของโครงการยังคงใช้ตามเดิมในบางช่วงเวลาเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ข้างเคียง	---	---
(4) พื้นที่สีเขียว	- อาคารคสล. และสถานคอนกรีต (พื้นที่จอดรถนอกอาคาร) ทำให้เกิดความรำคาญไม่รบกวน	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 2,384.22 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,147.12 ตร.ม. ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 734.50 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนชั้นต่างๆ ของอาคาร 1,237.10 ตร.ม. ดังรูปที่ 15 ถึง 22 - มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.07 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 2,236 คน) โดยมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องมี (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว = $2,236 \times 0.5 = 1,118$ ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 734.5 ตร.ม. ซึ่งมีสัดส่วนมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างที่ต้องมี (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง = $1,118 \times 0.5 = 559$ ตร.ม.) - พื้นที่สีเขียวชั้น 976.60 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.38 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่างตามกฎหมาย = 1,407.60 ตร.ม.) - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและอยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

Wachira Inthabutra

(นายอภิรักษ์ เศรษฐกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

VSSL
VITEK S&S CO., LTD.



Orang Chanya

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร					
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10	- ระบบ Gravimetric	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- ระดับความเข้มเสียง (Leq 24 ชม.)	- มาตรวัดเสียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากรั้วบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease และประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Uthairat Intharat

(นายอภิรักษ์ เศรษฐกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

VSSL
ENTERPRISE CO., LTD

TEED

Orasong Udomsak

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วของเส้นท่อ และ ก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อน้ำเสียและบ่อน้ำใส	- pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease และประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่ส่วนกลางของพื้นที่พาณิชย์- กรรมในชั้น 1-2 - ห้องพักขยะในชั้นที่ 7-25 ของส่วน พักอาศัย - ห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพของ ถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และการ ชำระของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบท่อระบายน้ำ	- ระบายน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบจ่ายไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพ ของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้ง เตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือน เพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความ พร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง สัญญาณแจ้งบอกความร้อน และควันบนเครื่องตรวจจับ และ สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด

Muchin Indenture

(นายอภิรักษ์ เตชะอุบต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

VSA
ENTERPRISES

TEED

Orany Deang

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 : แผนผังการใช้พื้นที่ขงกองสราง

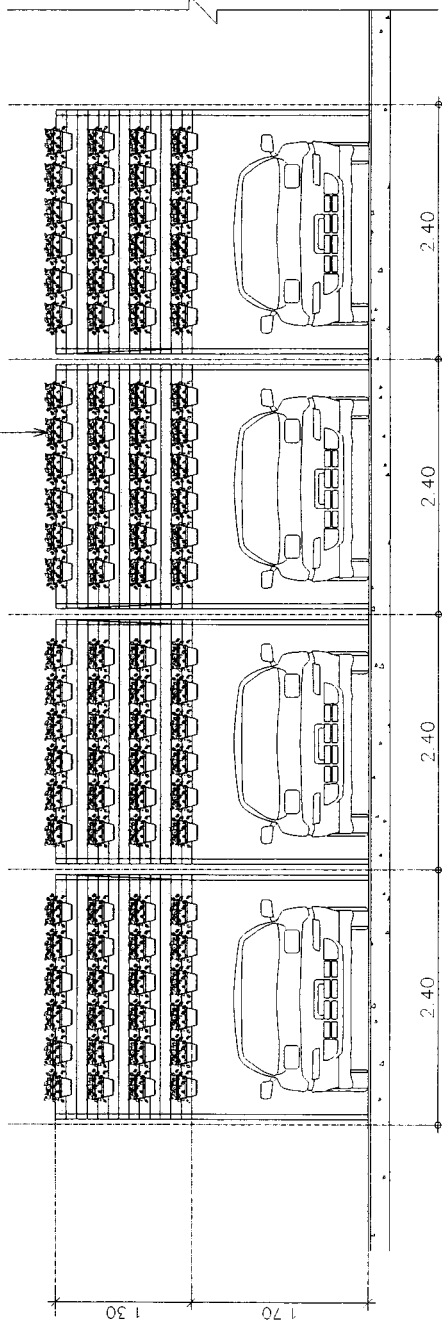
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท วีเอสเอสแอลเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

TSA

ENTERPRISE CO., LTD

พลัดต่าง
ไล่กระดาง 12 นิ้ว
แขวนบนระแนงไม้



รูปตัด A
1:50

VSSL
ENTERPRISE CO., LTD

Architect

(นายอภิชัย เตชะอุปบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

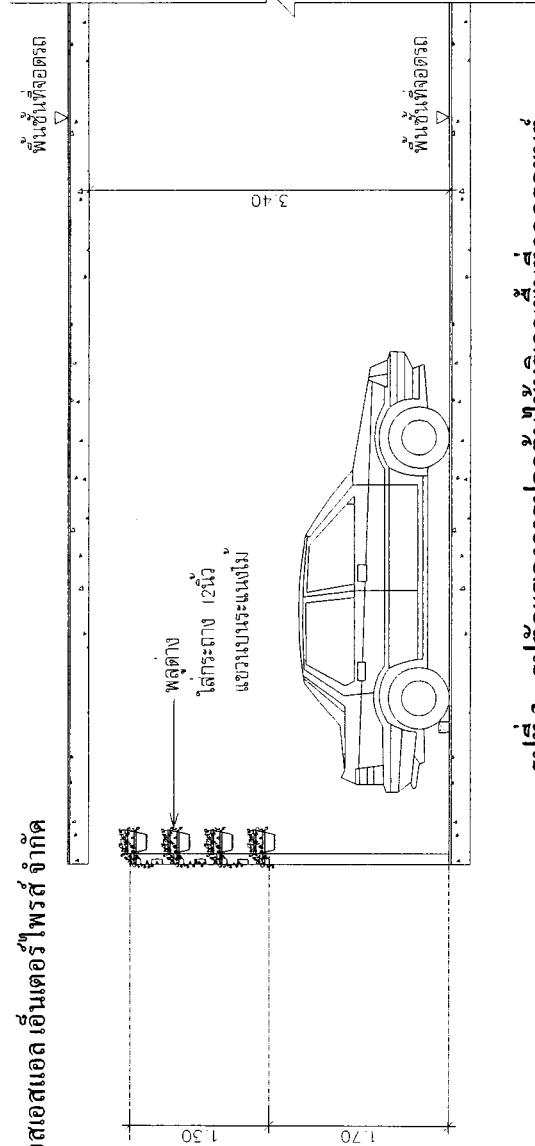
TEED

Design

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

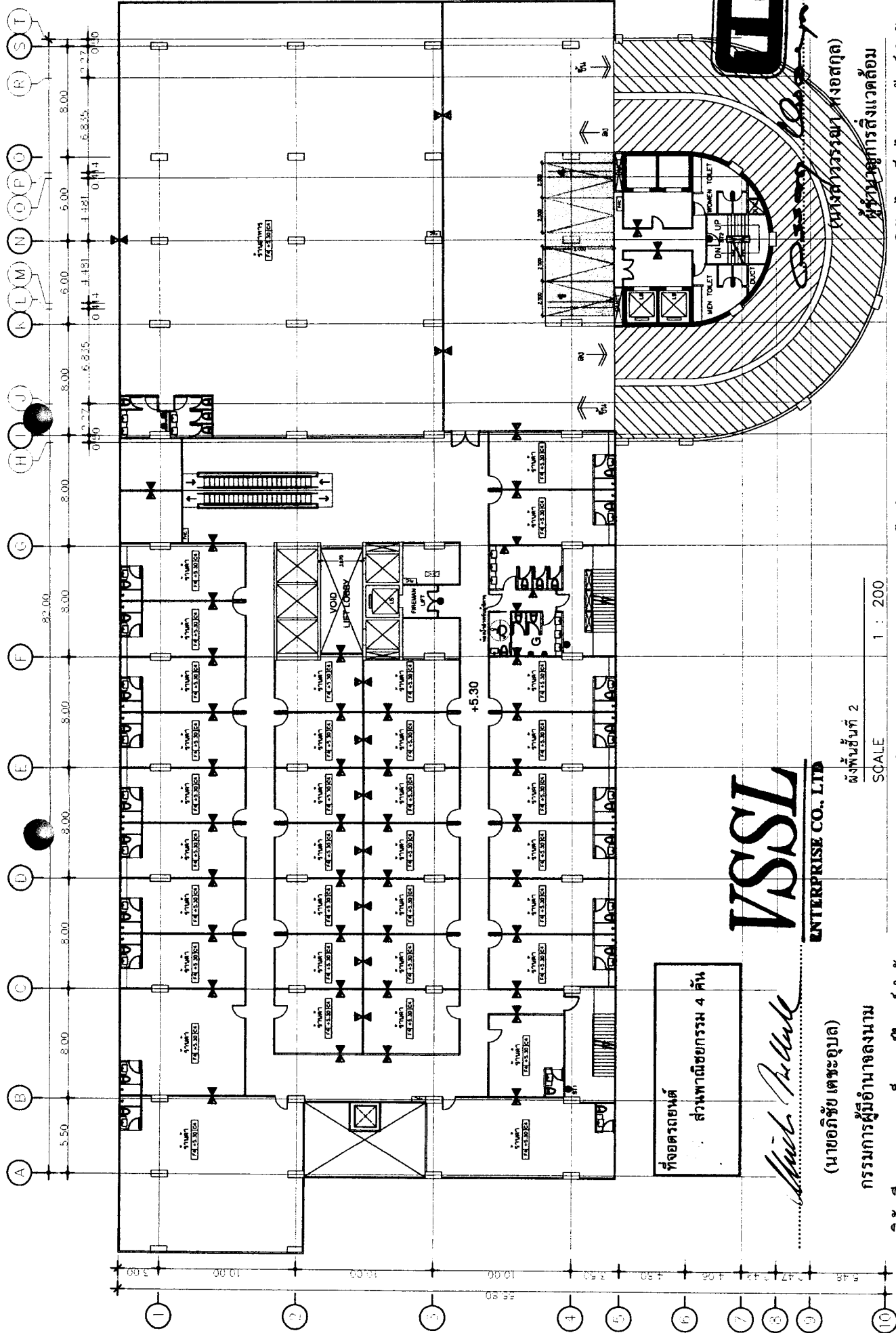


พลัดต่าง
ไล่กระดาง 12 นิ้ว
แขวนบนระแนงไม้

รูปตัด B
1:50

รูปที่ 3 : รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์

NO.	DATE	ARCHITECT	ENGINEER	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	PROJECT	SCALE	DATE	LOCATION	OWNER
1	2023-07-07	inter akitek	บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	บริษัท วีเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	135 SUKHUMVIT	1:50	7 DEC 2023	WATANA, BANGKOK, THAILAND	แบบขอใช้ที่ดินเพื่อจัด
											LA5-01
											10/14

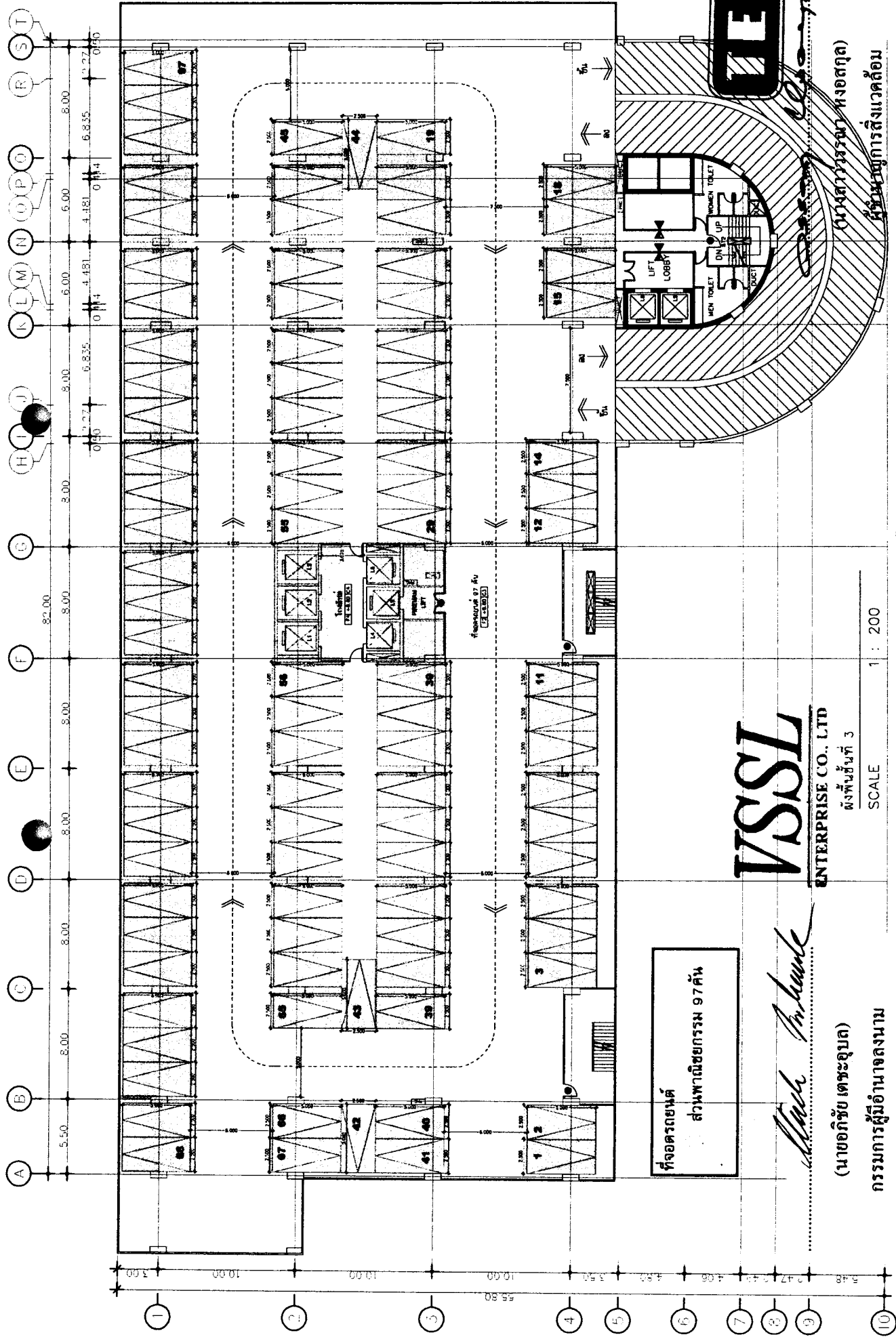


บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 5 : แผนผังการจัดการจราจร ชั้นที่ 2

บริษัท วีเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

NO. 1 INTERAKTEK บริษัท อินเตอร์แอคทีฟ เทคโนโลยี จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร : 0-2600-0000	NO. 2 INTERAKTEK บริษัท อินเตอร์แอคทีฟ เทคโนโลยี จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร : 0-2600-0000	NO. 3 INTERAKTEK บริษัท อินเตอร์แอคทีฟ เทคโนโลยี จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร : 0-2600-0000	NO. 4 INTERAKTEK บริษัท อินเตอร์แอคทีฟ เทคโนโลยี จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร : 0-2600-0000	NO. 5 INTERAKTEK บริษัท อินเตอร์แอคทีฟ เทคโนโลยี จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร : 0-2600-0000	NO. 6 INTERAKTEK บริษัท อินเตอร์แอคทีฟ เทคโนโลยี จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร : 0-2600-0000	NO. 7 INTERAKTEK บริษัท อินเตอร์แอคทีฟ เทคโนโลยี จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร : 0-2600-0000
--	--	--	--	--	--	--

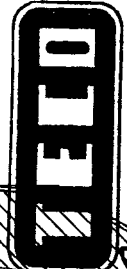


ห้องตรวจบัตร
ส่วนพาณิชย์กรม 97 คัน

VSSL
ENTERPRISE CO., LTD

Stech Indurak
(นายกฤษฎ์ เศรษฐกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นางสาวพรรณนา หงสฤกษ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

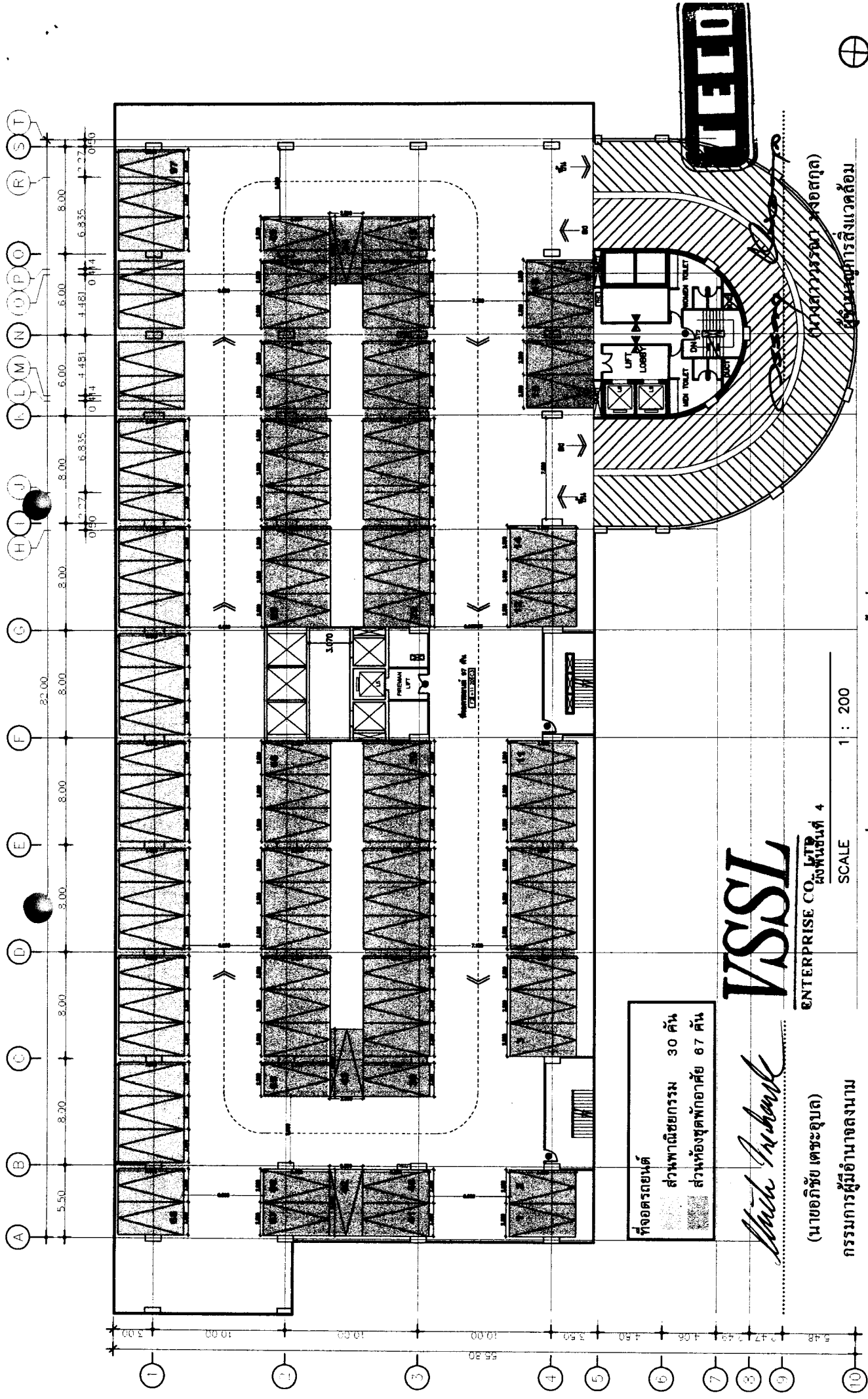


บริษัท วีเอสเอสแอล อินเตอร์ไพรส์ จำกัด

รูปที่ 6 : แผนผังการจัดการจราจรชั้นที่ 3

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

NO.	REVISION	DATE	BY	CHKD.	APPD.
1	แก้ไขแบบแปลน	25/05/69	...	...	...
2	แก้ไขแบบแปลน	25/05/69	...	...	...
3	แก้ไขแบบแปลน	25/05/69	...	...	...
4	แก้ไขแบบแปลน	25/05/69	...	...	...
5	แก้ไขแบบแปลน	25/05/69	...	...	...
6	แก้ไขแบบแปลน	25/05/69	...	...	...
7	แก้ไขแบบแปลน	25/05/69	...	...	...
8	แก้ไขแบบแปลน	25/05/69	...	...	...
9	แก้ไขแบบแปลน	25/05/69	...	...	...
10	แก้ไขแบบแปลน	25/05/69	...	...	...



ห้องรถยก
ส่วนพาณิชย์กรรม 30 คัน
ส่วนห้องชุดพักอาศัย 67 คัน

VSSL

ENTERPRISE CO., LTD.
ชั้นที่ 4

SCALE 1 : 200

(นายอภิรักษ์ เจริญกุล)

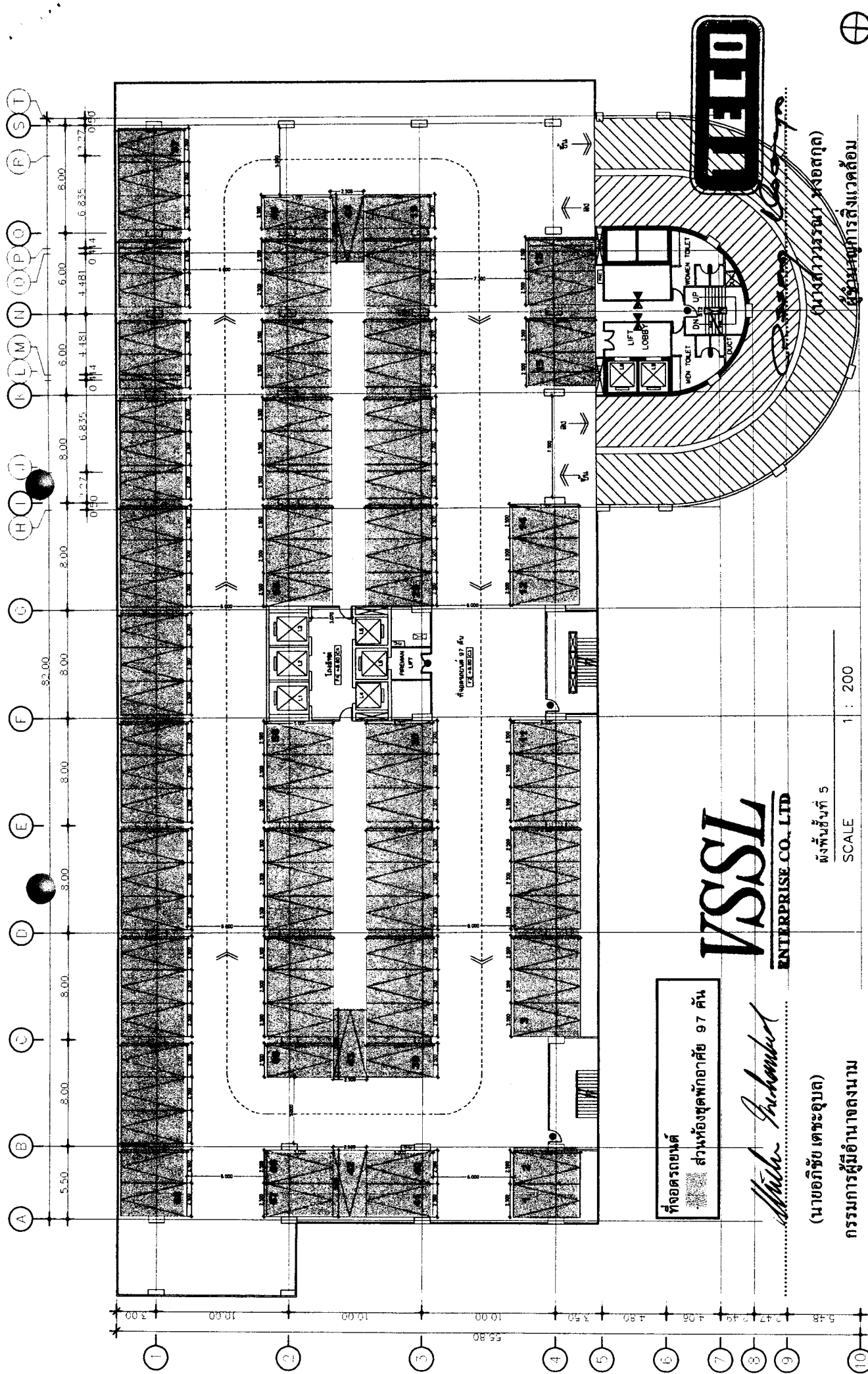
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท วิเอสเอสแอล อินเตอร์ไพรส์ จำกัด

รูปที่ 7 : แผนผังการจัดการจราจรชั้นที่ 4

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

NO. 1 DATE REVISION	inter akitek inter akitek inter akitek	inter akitek inter akitek inter akitek	inter akitek inter akitek inter akitek	inter akitek inter akitek inter akitek	inter akitek inter akitek inter akitek	inter akitek inter akitek inter akitek	inter akitek inter akitek inter akitek	inter akitek inter akitek inter akitek	inter akitek inter akitek inter akitek	inter akitek inter akitek inter akitek
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



ห้องชุดพักอาศัย 97 คัน

VSSL
ENTERPRISE CO., LTD

Wich Sukhumvit

(นายอภิรักษ์ เศรษฐกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

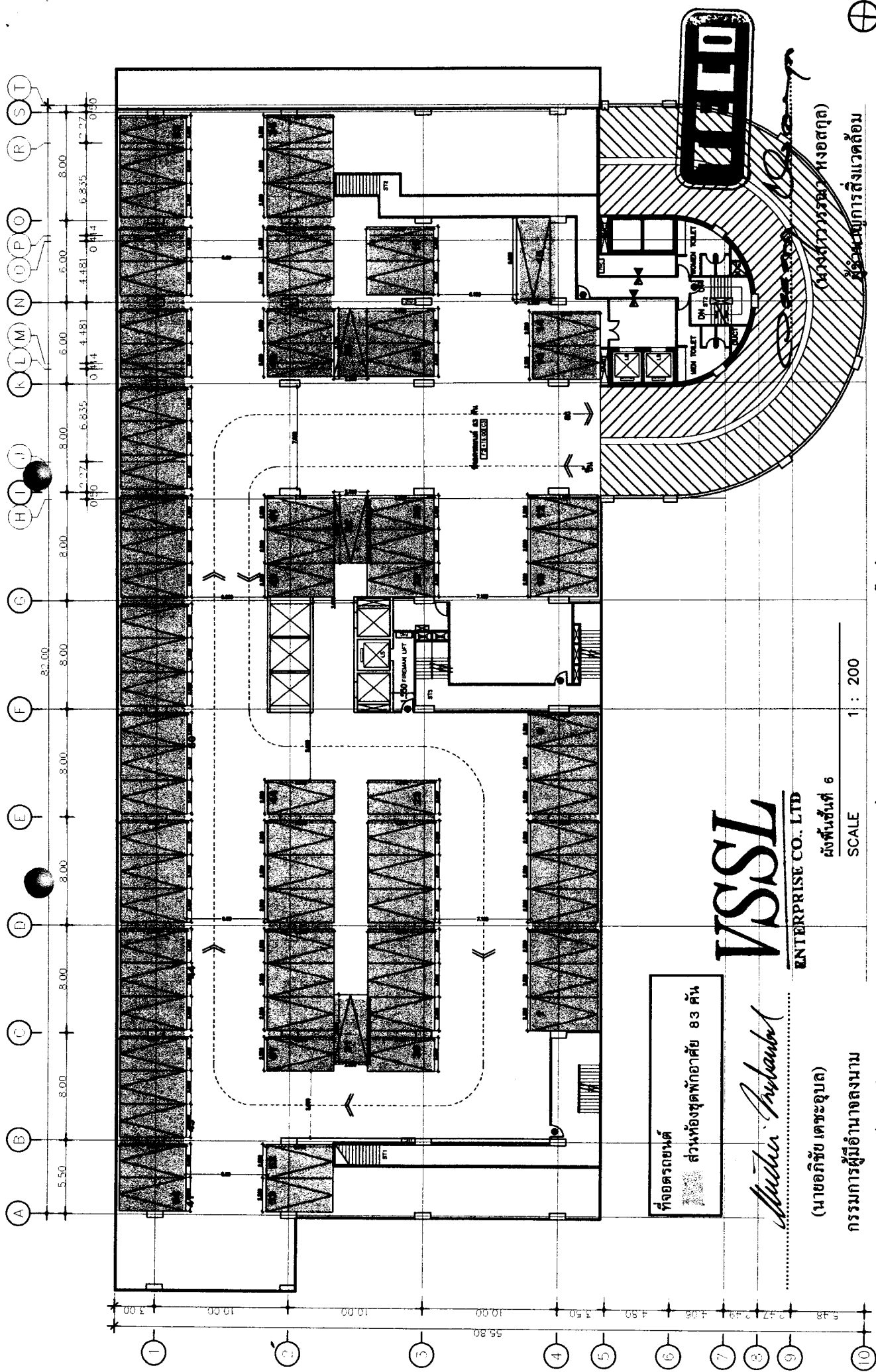
บริษัท วีเอสเอสแอล อินเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผังพื้นที่ 5
SCALE 1 : 200

รูปที่ 8 : แผนผังการจัดการจราจรชั้นที่ 5

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

DATE: 28 August 2018 DRAWN BY: A-3-03 CHECKED BY: A-3-03	PROJECT: 135 SUKHUMVIT LOCATION: Sukhumvit 135, Bangkok SCALE: 1:200	DESIGNER: VSSL ARCHITECT: VSSL ENGINEER: VSSL	STRUCTURE ENGINEER: VSSL ELECTRICAL ENGINEER: VSSL MECHANICAL ENGINEER: VSSL	INTERIOR DESIGNER: VSSL LANDSCAPE ARCHITECT: VSSL CIVIL ENGINEER: VSSL	PROJECT NO: 135 SUKHUMVIT DATE: 28 August 2018 DRAWN BY: A-3-03 CHECKED BY: A-3-03	PROJECT NO: 135 SUKHUMVIT DATE: 28 August 2018 DRAWN BY: A-3-03 CHECKED BY: A-3-03	PROJECT NO: 135 SUKHUMVIT DATE: 28 August 2018 DRAWN BY: A-3-03 CHECKED BY: A-3-03	PROJECT NO: 135 SUKHUMVIT DATE: 28 August 2018 DRAWN BY: A-3-03 CHECKED BY: A-3-03	PROJECT NO: 135 SUKHUMVIT DATE: 28 August 2018 DRAWN BY: A-3-03 CHECKED BY: A-3-03	PROJECT NO: 135 SUKHUMVIT DATE: 28 August 2018 DRAWN BY: A-3-03 CHECKED BY: A-3-03	PROJECT NO: 135 SUKHUMVIT DATE: 28 August 2018 DRAWN BY: A-3-03 CHECKED BY: A-3-03
---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---



ห้องตรวจคน
ส่วนห้องชุดพักอาศัย 83 คน

VSSL
ENTERPRISE CO., LTD.

Author: Pradabul

(นายอภิชัย เตชะอุบล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

ผังพื้นที่ 6

SCALE 1 : 200

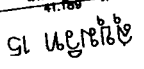
บริษัท วีเอสแอล อินเตอร์ไพรส์ จำกัด

รูปที่ 9 : แผนผังการจัดการจราจรชั้นที่ 6

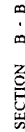
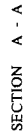
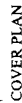
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

A3-08		6		No.	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	
135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT		135 SUKHUNVIT	

<



57/69



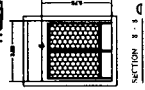
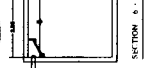
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วูเอสเอสแอล เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วูเอสเอสแอล เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด



รูปที่ 11 : แปลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

[illegible]



60.849
YUAN2022

၁၂ မေလှည့်လည် →

FIELD

OSSEY, LARRY

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 12 : แผนผังบรรดนำต้นไม้ของโครงการ

ในข้อ ๓๔ อนุ
 ระเบียบว่าด้วยการ

TS/21

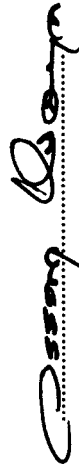
ENTERPRISE CO., LTD

(นายอภิรักษ์ เทชะอุบล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสแอลเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

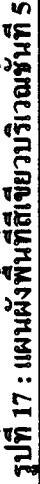
[illegible]



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ไม้ ชั้น 5
SCALE 1:300



บริษัท 7 เอส เอส แอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

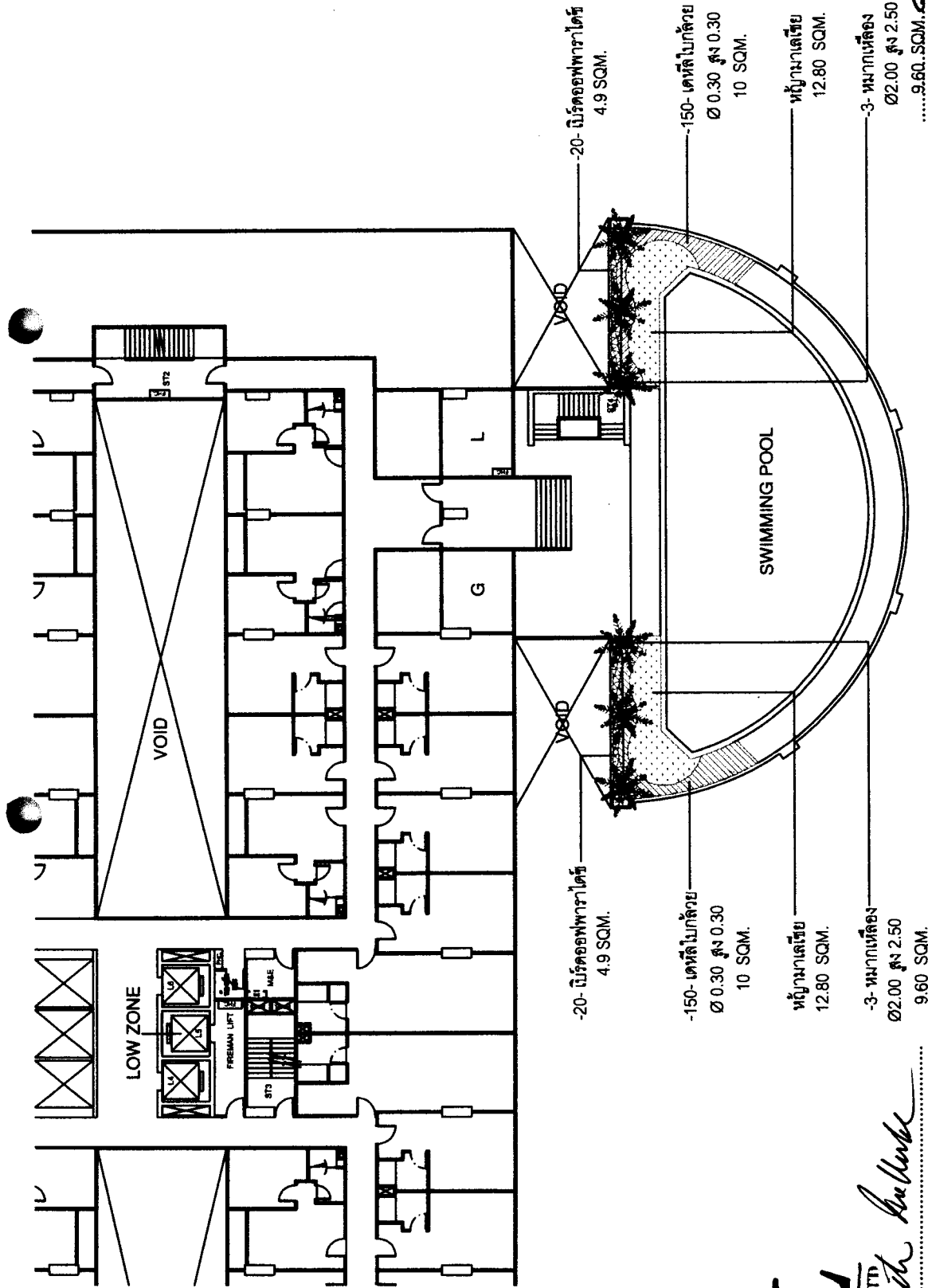
(นายอภิรักษ์ เทชะอุ่มบถ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ISSA

ENTERPRISE CO

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44																																																																																																																	



VSSL
ENTERPRISE CO., LTD.

Wichai Bullock

(นายอภิชัย เตชะอุบด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสเอสแอล อินเตอร์ไพรส์ จำกัด

TELO

Wichai Bullock

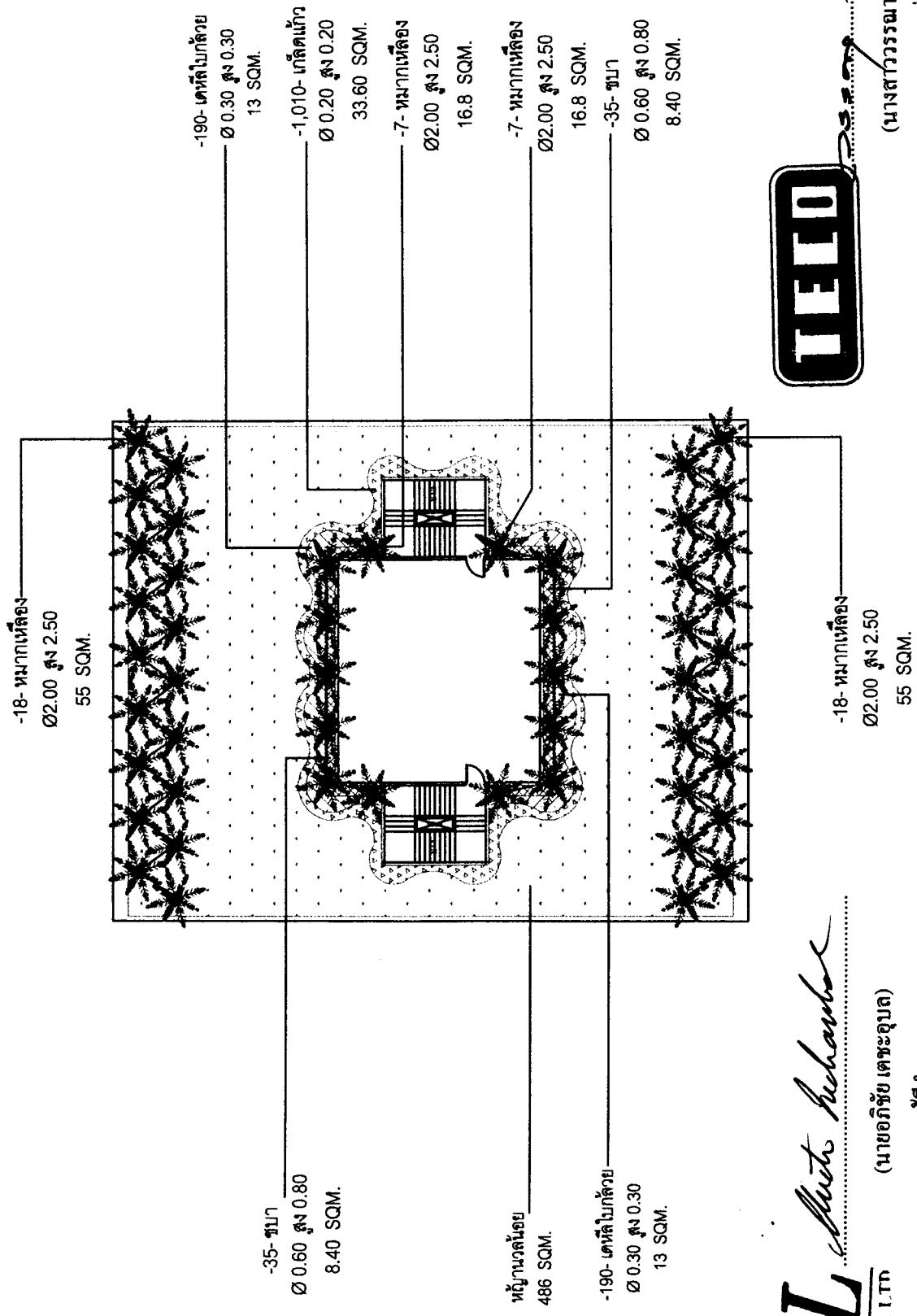
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 20 : แผนผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 9

No. 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1		Date 25/05/2561		By Wichai Bullock		Chk Wichai Bullock		App Wichai Bullock		Rev 1	
-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--



VSSL
ENTERPRISE CO., LTD.

Pratech Pacharboon
(นางสาวรรณา หงอสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิเอสเอสแอล เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 22 : แผนผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นไฟฟ้า

1. ชื่อโครงการ 2. วัตถุประสงค์ 3. ระยะเวลา 4. งบประมาณ 5. สถานที่ 6. วันที่จัดทำ	1. ชื่อโครงการ 2. วัตถุประสงค์ 3. ระยะเวลา 4. งบประมาณ 5. สถานที่ 6. วันที่จัดทำ	1. ชื่อโครงการ 2. วัตถุประสงค์ 3. ระยะเวลา 4. งบประมาณ 5. สถานที่ 6. วันที่จัดทำ	1. ชื่อโครงการ 2. วัตถุประสงค์ 3. ระยะเวลา 4. งบประมาณ 5. สถานที่ 6. วันที่จัดทำ	1. ชื่อโครงการ 2. วัตถุประสงค์ 3. ระยะเวลา 4. งบประมาณ 5. สถานที่ 6. วันที่จัดทำ	1. ชื่อโครงการ 2. วัตถุประสงค์ 3. ระยะเวลา 4. งบประมาณ 5. สถานที่ 6. วันที่จัดทำ	1. ชื่อโครงการ 2. วัตถุประสงค์ 3. ระยะเวลา 4. งบประมาณ 5. สถานที่ 6. วันที่จัดทำ	1. ชื่อโครงการ 2. วัตถุประสงค์ 3. ระยะเวลา 4. งบประมาณ 5. สถานที่ 6. วันที่จัดทำ	1. ชื่อโครงการ 2. วัตถุประสงค์ 3. ระยะเวลา 4. งบประมาณ 5. สถานที่ 6. วันที่จัดทำ	1. ชื่อโครงการ 2. วัตถุประสงค์ 3. ระยะเวลา 4. งบประมาณ 5. สถานที่ 6. วันที่จัดทำ
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---