



ที่ ทส 1009.5/ 3465

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 99 ห้อง พื้นที่โครงการ 0-3-11 ไร่ หรือ 1,244 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2555 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์

จำกัด...

จำกัด โดยให้บริษัท ซิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3465

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ชิตี รีสอร์ท แลนด์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ชิตี รีสอร์ท แลนด์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 99 ห้อง พื้นที่โครงการ 0-3-11 ไร่ หรือ 1,244 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2555 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ชิตี รีสอร์ท แลนด์

จำกัด...

จำกัด โดยให้บริษัท ซีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

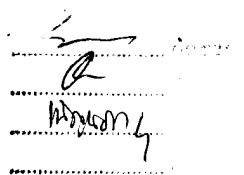
โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



(นางนิยันทน์ โสภณคณาภรณ์)

ผอ.สวท.



นางนิยันทน์ โสภณคณาภรณ์



ที่ ทส 1009.5/ 3464

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด LECOTE THONGLOR 8

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10628 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ซิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ลงวันที่ 20 มกราคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ซิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 81/2554เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ซิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 99 ห้อง พื้นที่โครงการ 0-3-11 ไร่หรือ 1,244 ตารางเมตร และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ซิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 11/2555 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของ บริษัท ซิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด โดยให้บริษัท ซิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อ ดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสนธิ บุญประคับ)

รองเจ้าพนักงาน รักษาการแทน

เจ้าพนักงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3464

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด LECOTE THONGLOR 8

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10628
ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ซิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ลงวันที่ 20 มกราคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ซิตี
รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 81/2554เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท
ซิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย
อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 99 ห้อง พื้นที่โครงการ
0-3-11 ไร่หรือ 1,244 ตารางเมตร และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา
บริษัท ซิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 11/2555 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของ บริษัท ซิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด โดยให้บริษัท ซิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อ ดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

[Signature]

[Signature]
นางสาว งามวิมล
ผู้อำนวยการ
สำนักวิเคราะห์
ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 3463

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10629 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ชิตี รีสอร์ท แลนด์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 81/2554 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ชิตี รีสอร์ท แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 99 ห้อง พื้นที่โครงการ 0-3-11 ไร่ หรือ 1,244 ตารางเมตร และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ชิตี รีสอร์ท แลนด์ จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2555 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3463

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

1 i เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10629
ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 81/2554 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 99 ห้อง พื้นที่โครงการ 0-3-11 ไร่ หรือ 1,244 ตารางเมตร และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2555 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ซิตี รีสอร์ท แลนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท ซิตี รีสอร์ท แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายถันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

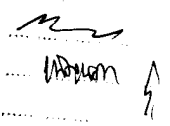
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616





**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8
ของบริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 99 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 0-3-11 ไร่ หรือ 1,244 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ

มีนาคม 2555

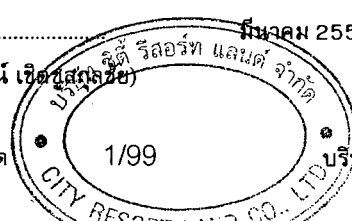
(นายไชว พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชื้อสุเมธชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

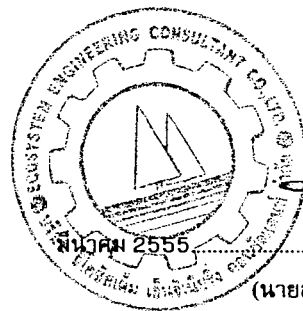
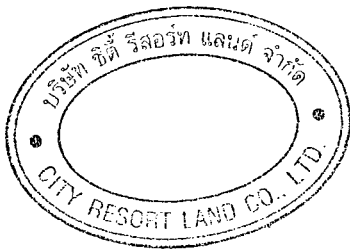
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



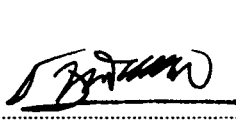
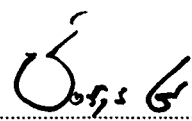
เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

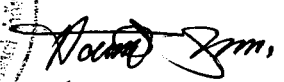


มีนาคม 2555

(นายไชยไพบูลย์ พูลลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

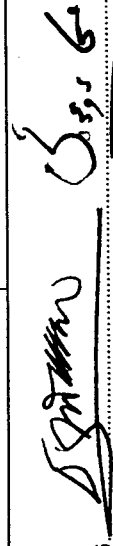


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีสเทิร์น วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด

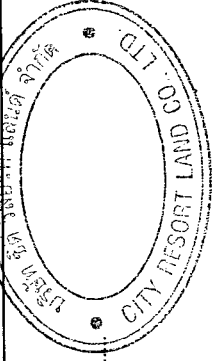
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยของหลัง 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) การเปลี่ยนแปลงระดับดินเดิม - การรื้อถอนอาคารเดิม จะมีกิจกรรมการทุบ การเจาะ และการตัดอาคาร เพื่อรื้อถอนและปรับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ - การทำฐานรากอาคาร จะมีกรขุดเจาะนำดินบางส่วนขึ้นมา เพื่อนำเสามาเสริมสร้างความแข็งแรงของอาคารลงไป - การทำชั้นดิน ป้อนน้ำบาดาลเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และปล่อยทิ้ง จะมีการขุดดินเพื่อหล่อกอนกรีต ทำโครงสร้าง 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน สภาพภูมิประเทศเดิมเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมบนสภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่สำนักงาน และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร สูง 8 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน อาจส่งผลกระทบต่อการข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคารการบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	<u>ก่อนการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วที่บสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านมีส่วนร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนราคาผู้ที่มิผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วที่บ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2555


(นายไชโย พูนภมมงคล และนายชัชวรินทร์ ชาติสุขสุชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2555




(นายสุรสิทธิ์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

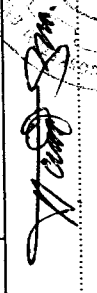
ตารางที่ 1 (1) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. สำหรับระบบไฟฟ้า และท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนทำการก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้า และน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 8 8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้	1. โครงการจะไม่ก่อนระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) ในด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับ ด้านหลังของโรงแรม เซ็นเตอร์พ้อยท์ ทองหล่อ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการถอน Sheet Pile 2. ผู้รับจ้างผู้ขุดเจาะดินต้องดำเนินการ โดยรอบโครงการ ตลอดช่วง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน

มีนาคม 2555


(นายไชยไวย พูลลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2555


(นายสุริย วรรณประติงกู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOE 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยของหลัง 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้างอาจทำให้ดินตื้นตัวไปกับสื่อบรรทุก ส่งผลให้เส้นถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเมื่อมีการชำรุดเสียหายของอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมทันที 3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อโรงแรมเซนเตอร์พอยท์ ทองหล่อ ศูนย์บริการด้านความงาม เอเพ็กซ์ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง 4. จัดให้มีระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) ความยาว 12 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ดั้งเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบ ค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-15.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างพังทลายของดินนอกโครงการ โดยจัดให้มี	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ


.....

มีนาคม 2555
(นายไชยไว พูนลามมงคล และนายชัยรัตน์ เอิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

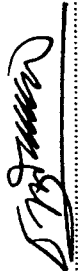
มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

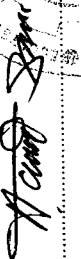
ตารางที่ 1 (3) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

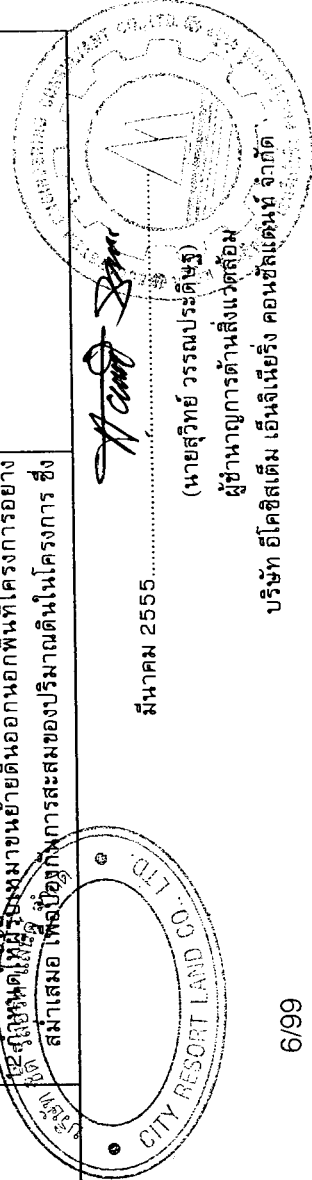
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 8. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 9. จัดให้มีพื้นที่ในการบรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 10. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการผลิตออกสู่ภายนอกโครงการ 11. จัดให้มีระบอบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 12. ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาย้ายดินออกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของปริมาณดินในโครงการ ซึ่ง	

มีนาคม 2555

 (นายไชโย พูนลามงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท จำกัด

มีนาคม 2555

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโกลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลเต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

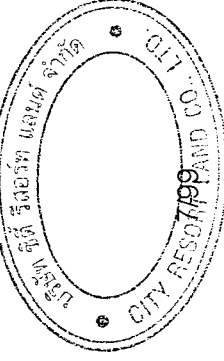
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาจส่งผลกระทบต่อผิวดินนอกพื้นที่โครงการได้ 13. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำปีทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 14. จัดให้มีการทำความเข้าใจความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการลื่นไถลของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว	
1.3 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่ก่อสร้างที่มีขนาดเท่ากับ 1,244 ตารางเมตร หรือ 0.307 เอเคอร์ จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองประมาณ 0.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - การปลดปล่อยสารมลพิษของเครื่องจักรกล และรถขนวัสดุก่อสร้าง วันละ 30 เทียว ส่งผลต่อคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นน้อยมาก และเมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการแล้วมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการประเมิน	1. จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงของโครงการ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อ	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 จุด</u> - บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง

มีนาคม 2555

 (นายไชยไพบูลย์ วัฒนศิริธรรม) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (5) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOE 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยของหลัง 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบช่วงก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0092 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับค่าการตรวจวัดบริเวณโครงการ 0.13 มก./ ลบ.ม. จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์รวม 0.1392 มก./ ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 mg/m³ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0008 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับค่าการตรวจวัดบริเวณโครงการ 2.46 มก./ ลบ.ม. จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม 2.4608 มก./ ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ที่เกิดจากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับค่าการตรวจวัดบริเวณโครงการ 0.0133 มก./ ลบ.ม. จะมีปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจนรวม 0.0139 มก./ ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.17 mg/m³ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.20 มก./ ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับค่าการตรวจวัดบริเวณโครงการ 0.070 มก./ ลบ.ม. จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.270 มก./ ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33	คอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวนและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การจัดการขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดมลพิษ โดยมีการนำขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้องและไม่ปนเปื้อนกับดินและน้ำ 7. การทำความสะอาดพื้นที่อาคาร ให้ใช้ผ้าชุบน้ำหรือใช้เครื่องดูดฝุ่นทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรหรือจัดให้มีสัญญาณจราจร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดความแออัดและลดมลพิษ 10. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวีลปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดมลพิษของวัสดุ 11. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนถ่ายวัสดุควรปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนน 12. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเฟื้อง บริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ เออร์ลี เลิร์นนิ่งเซนเตอร์ <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของน้ำไหลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที

มีนาคม 2555



(นายไชยไพบูลย์ ชัยรัตน์) (นายไชยไพบูลย์ ชัยรัตน์)

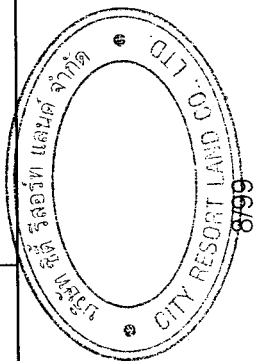
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2555



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

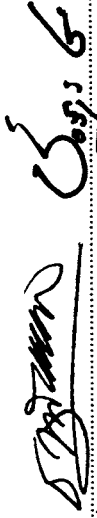
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

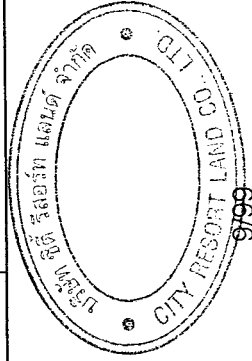


ตารางที่ 1 (6) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	mg/m³ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM₁₀) ที่เกิดจากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับค่าการตรวจวัดบริเวณโครงการ 0.037 มก./ลบ.ม. จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนรวม 0.0376 มก./ ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 mg/m³ - บริเวณที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ มีดังต่อไปนี้ 1. อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมาก - <u>ด้านทิศใต้</u> อาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงธันวาคมบริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ ซอยทองหล่อ 8 กว้าง 7.7 เมตร ถัดไปเป็นอาคารศูนย์บริการด้านความงามเอเพ็กซ์ สูง 4 ชั้น - <u>ด้านทิศเหนือ</u> อาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศใต้ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายนบริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น หันด้านข้างเข้าหาโครงการ จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมพีอาร์ โฮม สูง 10 ชั้น	13.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 14.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 15.ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 16.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 17.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำได้ทำให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 18.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2555

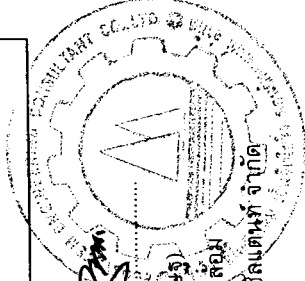
 (นายไชยวัชร พูลลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555



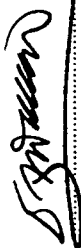
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (7) สรุปลักษณะของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยของหลัง 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองปานกลาง - ด้านทิศตะวันตก-ตะวันออก เป็นบริเวณที่อยู่ในแนวลมที่พัดไม่มีทิศทาง บริเวณที่ได้รับผลกระทบทางทิศตะวันตก คือ ด้านหลังของโรงแรม เซ็นเตอร์พ้อยท์ ทองหล่อ ถัดไปเป็นถนนสุขุมวิท 55 และด้านทิศตะวันออก คือ ถนนซอยทองหล่อ 8 กว้าง 6.63-10.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่สวนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Ban Vista Villa สูง 4 ชั้น		
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน (1) เสียง	1.ผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ ด้านทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรมเซ็นเตอร์พ้อยท์ ทองหล่อ ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการรื้อถอนในระดับ 92.97 dB(A) โดยให้มีกำแพงกันเสียงแบบไม้อัดจำนวน 2 ชั้น และแผ่นยิปซัมบอร์ด สามารถลดระดับเสียงลงเหลือ 44.38 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dBA) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 2.ผลกระทบด้านเสียงในการก่อสร้าง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ด้านทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรมเซ็นเตอร์พ้อยท์ ทองหล่อ	1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ 2. จัดลำดับการรื้อถอนอาคาร โดยให้รื้อถอนภายในอาคาร และยังคงผนังอาคารที่ติดกับพื้นที่บุคคลอื่นไว้เป็นลำดับสุดท้ายเพื่อใช้ผนังอาคารเป็นแนวกำแพงเสียง ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ในระดับหนึ่ง 3. การขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 4. การวางเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะเปียกเท่านั้น 5. จัดให้มีกำแพงกันเสียง ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก เลือกใช้แบบไม้อัดจำนวน 2 ชั้น และแผ่นยิปซัมบอร์ด กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในระดับมาตรฐานได้	(1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบความดังของเสียงช่วงการทำฐานรากทุกวัน และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2555

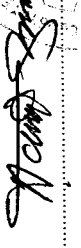


(นายไชโย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ซีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

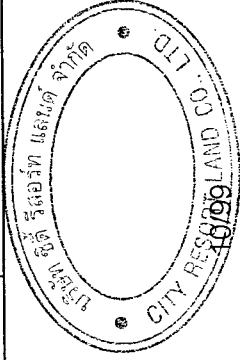
มีนาคม 2555



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนсалเต้นท์ จำกัด

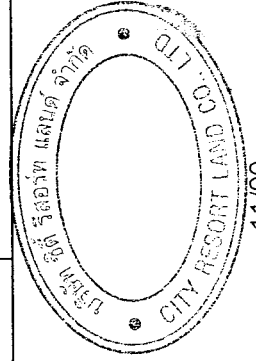


ตารางที่ 1 (8) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 97.53 dB(A) โดยให้มีความห่างกันเสียงแบบไม่อัดจำนวน 2 ชั้น และแผ่นยิปซัมบอร์ด สามารถลดระดับเสียงลงเหลือ 48.02 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dBA) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องย่นดินจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 7. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและคู่มือในการตัดเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและแผ่นสำหรับรับคนงาน 8. ในการตัดเสียงกระเบื้องปูพื้น จัดให้มีสเปรย์น้ำก่อนทำการตัดเสียง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และเสียงจากการตัดเสียง 9. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศตะวันตกที่อยู่ติดกับโรงแรมเซ็นเตอร์พ้อยท์ ทองหล่อ เป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงเสียง กำแพงเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ในระดับหนึ่ง 10. จัดให้มีการก่อสร้างที่ลดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ซึ่งทางโครงการใช้วิธีเจาะ ระบบเปียก ทั้งนี้เกรงนี้ที่เกิดการชำรุดเสียหายกับบ้านเรือนข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 11. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 12. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีผ้าครอบเสียง เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

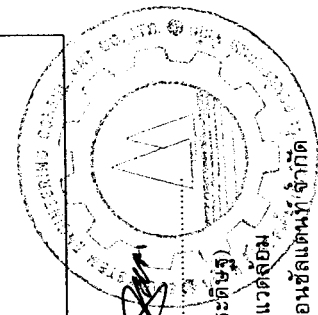
มีนาคม 2555

 (นายไชยไวย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

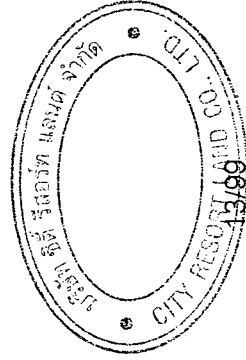


ตารางที่ 1 (10) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่ถนนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

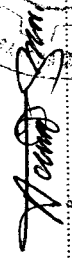
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที และจากการคำนวณระดับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการจะเกิดขึ้น 0.38 นิ้ว/วินาที ส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงโครงการได้ในระดับปานกลางถึงสูง	ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. โครงการจัดตั้งทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	<u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการสั่นสะเทือนช่วงการทำฐานรากทุกวัน และการก่อสร้างต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	

มีนาคม 2555

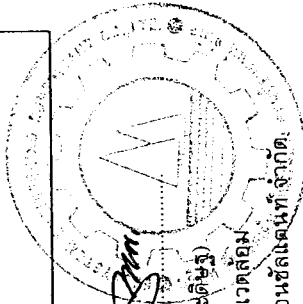
 (นายไชยไพบูลย์วัฒนสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

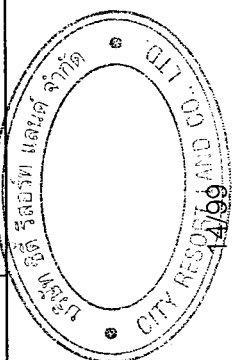


ตารางที่ 1 (11) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 12.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการผสมปูน ก่อฉาบประมาณ 7.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง 2) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ชุด และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะต่อไป 2. เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการต้องดำเนินการกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตวัฒนา ให้เข้ามาสูบกากตะกอนออกให้หมด ก่อนรื้อถอน และรื้อปูขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อบำบัดน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยทองหล่อ 8 5. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนในบ่อเกราะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องน้ำคนงาน จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1,050	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เมื่อพบว่ามีการอุดตันต้องขุดลอกเศษตะกอนทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS , Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease Total Coliform Bac. และ Fecal Coliform Bacter เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

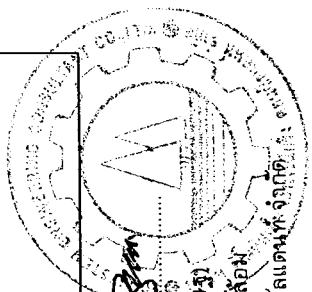
มีนาคม 2555.....

 (นายไชโย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



A circular stamp from the City of Bangkok, Thailand. The outer ring contains the text 'กรุงเทพมหานคร' (Bangkok) in Thai script on the left and 'CITY OF BANGKOK' in English on the right. The center of the stamp is empty.

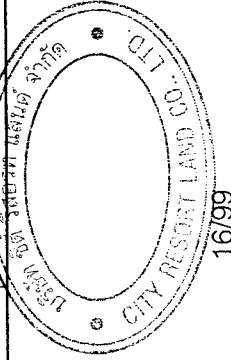
Alfred B. ...

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต

ตารางที่ 1 (13) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOE 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

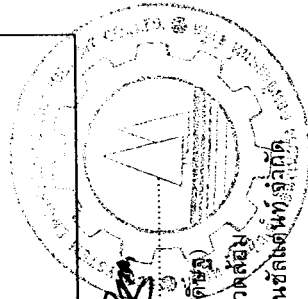
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการคิดเครื่องใช้ระยะเวลานานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ติดตามตรวจสอบที่פקขณะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะ	1) ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ปริมาณขยะที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 2 หลัง ก่อนทำการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 1,181,592 กก. หรือ 3,580.22 ลบ.ม. แบ่งเป็นขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ร้อยละ 7.4 เท่ากับ 87,437.81 กก. หรือ 264.94 ลบ.ม. และขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ ร้อยละ 92.6 เท่ากับ 1,094,154.19 กก. หรือ 3,315.29 ลบ.ม. - ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่หรือใช้เป็นอะไหล่สำรอง : ได้แก่ ไม้แบบ เศษเหล็ก เหล็กนั่งร้าน เป็นต้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 9.57 ของปริมาณขยะที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร	1. จัดให้มีคนงานหน้าหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุซึ่งกลุ่มนี้จะมีรายชื่อโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้อง	- ติดตามตรวจสอบที่פקขณะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2555.....
(นายไชโย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (15) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOE 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยของหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 200 คน จะเกิดน้ำเสียประมาณ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ	ก่อสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าจะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมปักปากน้ำมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2 จุด พร้อมจัดทำบ่อกรองเศษดินและขยะ เป็นวงรอบซีเมนต์เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูงขอบบ่อ 0.4 เมตร จำนวน 3 วงรอบต่อกันรวมความสูง 1.20 เมตร 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 เป็นระบบเดิมอากาศขนาดความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยของหล่อ 8 5. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 5 ห้อง/ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัด ไม่	คนงานก่อสร้าง โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS , Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease Total Coliform Bac. และ Fecal Coliform Bacter เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

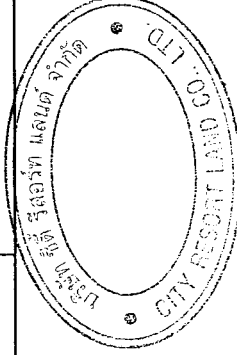
มีนาคม 2555


(นายไชยไพบูลย์มงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



A circular stamp from the City of Bangkok, Thailand. The text "กรุงเทพมหานคร" (Bangkok) is written in Thai script along the top inner edge, and "เมืองหลวง" (Capital City) is written along the bottom inner edge. The date "19/09" is stamped on the right side. The center of the stamp is empty.

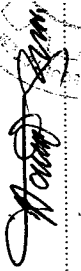
ตารางที่ 1 (17) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOH 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

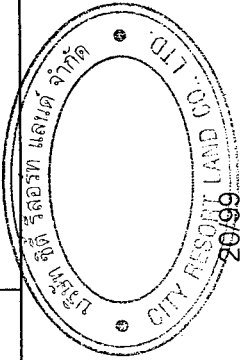
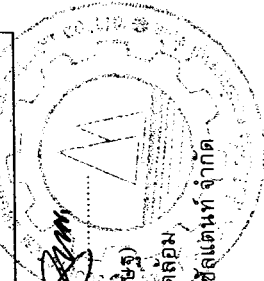
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดข้อกำหนดได้ - ตามกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตย์ ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 4.92:1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 8:1 - ที่วางกำหนดว่าอาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 ของพื้นที่ใช้สอยขั้นที่มากที่สุด ซึ่งร้อยละที่ว่างของโครงการเท่ากับร้อยละ 6.50		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ ทันที	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. ผู้รับเหมาดำเนินการให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 35 คน และตั้งรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง วางไว้บริเวณที่พักคนงาน และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการจะต้องเข้าไปแก้ไขข้อเดือดร้อน

มีนาคม 2555.....

 (นายไชโย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

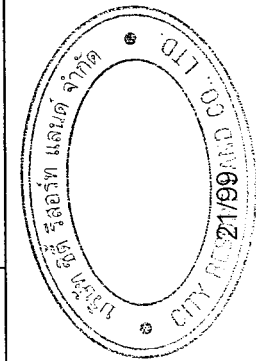



ตารางที่ 1 (18) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

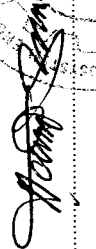
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดทางโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 4. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อหาปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกครั้ง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง	รื้อพื้นที่ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

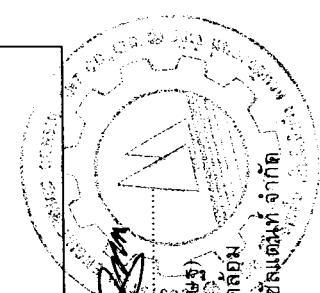
มีนาคม 2555.....

 (นายไชยไฉ พูนสภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

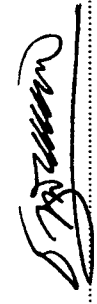
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

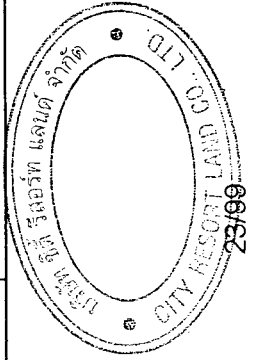


ตารางที่ 1 (20) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOK 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

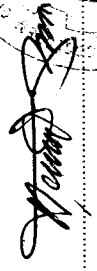
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาทิเช่น ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามทะเลาะวิวาท	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. <u>ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และคว้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยืมเกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกัน ของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสายตาทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น คิวน์ และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่ง และการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนน ขยายทางเหลือ 8 ยาวตลอดแนวเขต เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนผู้อยู่บนถนน และให้เส้นทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด 5. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถยนต์วิ่งเข้า-ออก 6. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

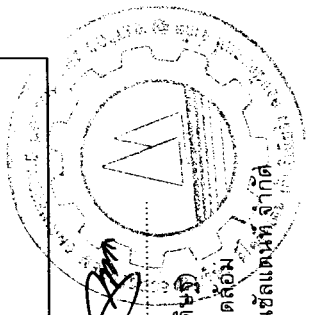
มีนาคม 2555


(นายไชโย พูนภมมงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (21) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสดังโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสายตาประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง - ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสดังโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสายตาประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. การลงวัสดุจะตั้งกระทำการด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีควมถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	สิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ด้านร่างกาย - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การ	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร - ด้านร่างกาย - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ใช้ผ้าใบปิดรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาดี โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้อง เพื่อลดเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องอย่างทั่วถึงเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทั้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่าง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่าง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่าง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2555

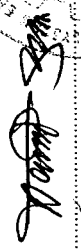


(นายไชยไพบูลย์ ชัยชิตร์) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

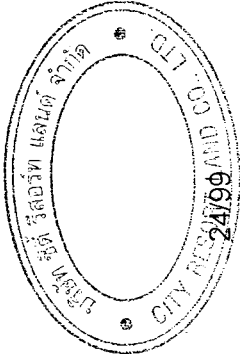
มีนาคม 2555



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



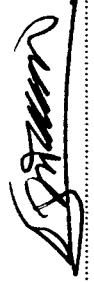
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

24/09

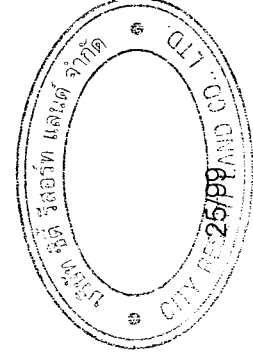
ตารางที่ 1 (22) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตัดการเจริญ และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เลี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเฉียว การทั้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เฉียว กวาดพื้น และทั้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง	น้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุกๆ 5 ชั้น) 5. การเชื่อมตัดโลหะ ให้ทำเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบด้านประกายไฟที่จะรบกวนผู้พักอาศัยในช่วงเวลากลางคืน 6. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้ไฟส่องสว่างที่มีกำลังวัตต์สูงจะต้องปรับทิศทางไฟส่องสว่าง ไม่ให้ส่องไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. ในการยกวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างโดยใช้ Tower Crane ห้ามมิให้ถูกรอก และกระเบาะหรือวัสดุก่อสร้างล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงให้อยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น	
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร ด้านร่างกาย - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาบ และสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เลี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่ในอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 3. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้ 2 ถัง/ชั้น และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุไวไฟอย่างน้อย 2 ถัง	

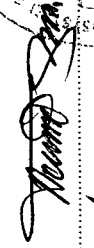
มีนาคม 2555



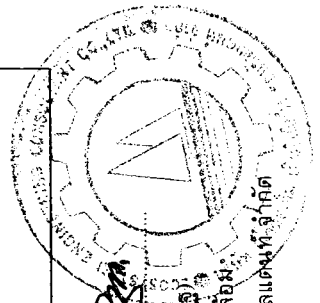
(นายไชโย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

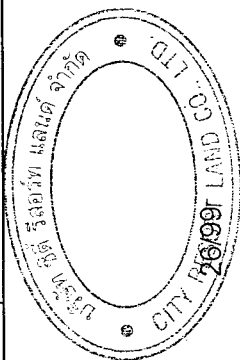


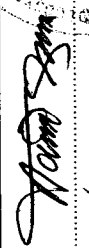
ตารางที่ 1 (23) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	5. คนงานก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงาน - กรณีเป็นคนงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยตรวจโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงาน และชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะ และเปิดเพลงเสียงดังของคนงาน	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุดต่อห้องส้วม 5 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และผ้าปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง)	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยตรวจโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

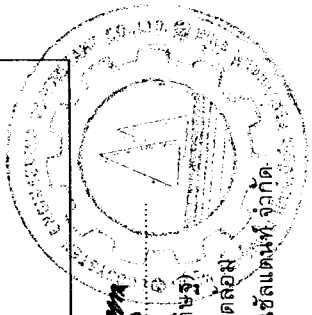
 **ดร. ธีรภัทร**

(นายไชยไพบูลย์ และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มิอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



 **ดร. ธีรภัทร**

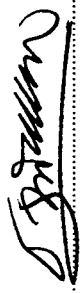
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธีโรซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

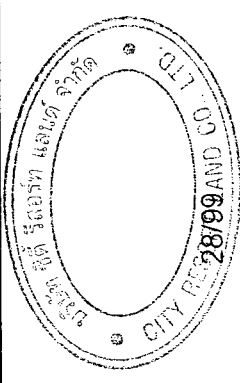


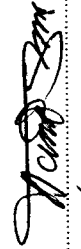
มีนาคม 2555

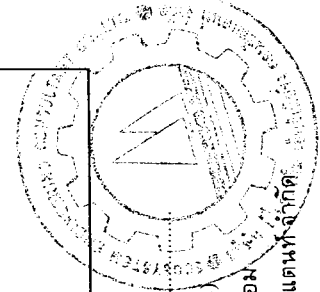
ตารางที่ 1 (25) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และชนสิ่งแวดล้อม เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	อนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว	

มีนาคม 2555.....

 (นายไชยไพบูลย์มงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชิตี รีลลอร์ท แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

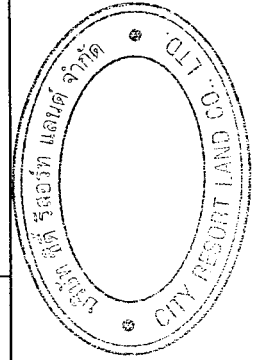


ตารางที่ 1 (26) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ขายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วยเพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาวัสดุติดการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 15. หากการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อ ใดๆ ต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง โครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลที่เกิดขึ้น	
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการให้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีสำคัญ		

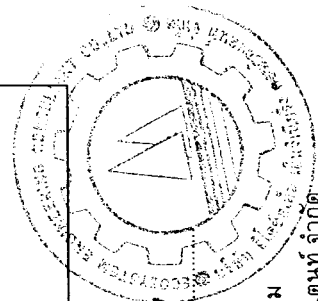


มีนาคม 2555.....
(นายไชยไพบูลย์มงคล และนายชัยรัตน์ เอื้อชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



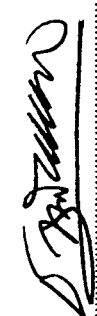


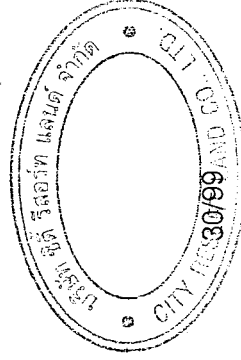
มีนาคม 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



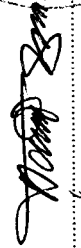
ตารางที่ 1 (27) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

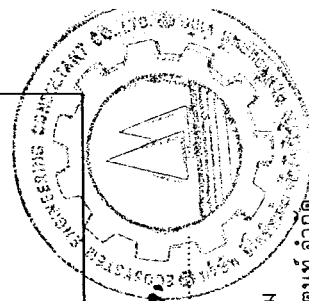
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะมีช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุ กับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผล ทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรง ถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้ง ภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	ความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง และประชาชนโดยรอบ <u>โครงการ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด โดยมีอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน 1 คน : คนงาน 25 คน พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้าง	

มีนาคม 2555.....

 (นายไชโย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



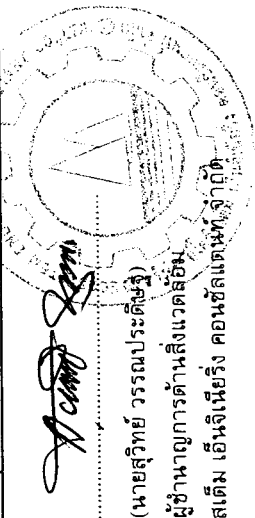
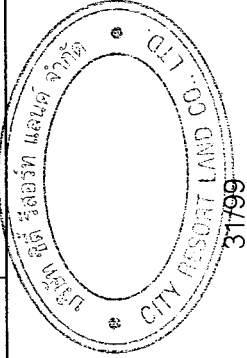
มีนาคม 2555

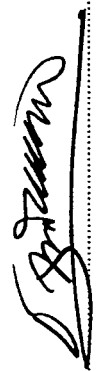

 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (28) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOK 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 5. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 6. จัดให้มีการชดเชยเสียหายในกรณีที่เกิดกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงเกิดความเสียหาย หรือประชาชนได้รับการเจ็บป่วยหรือเสียชีวิต 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น รอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องทุกวิชาการ 10. ออกกฎหมายคนงานสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 11. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกันไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่ง	



มีนาคม 2555...

 (นายไชยไพบูลย์ ชัยชัยรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2555...

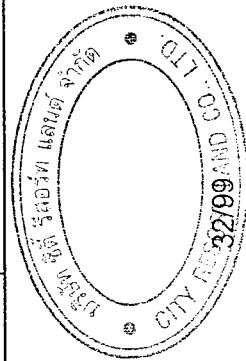
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (29) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 13. จัดให้มีแผ่นเหล็กพื้นผิวหยาบ พื้นที่ยื่นบริเวณทางเข้า-ออกช่วงที่มีการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และเพื่อป้องกันการสั่นโกลและอุบัติเหตุของผู้สัญจรไปมาบนริมทางเท้า <u>การชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</u> 1. เมื่อคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วให้โครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้างในเงิน และเงื่อนไขการจ่ายประกันที่ครอบคลุมความเสียหายทั้งชีวิต และทรัพย์สินจากอาคารข้างเคียง และผู้สัญจรเดินเท้า 2. โครงการต้องทำการหาหนังสือแจ้งไปยังอาคารข้างเคียง เพื่อแจ้งขออนุญาตในการบันทึกภาพอาคารทั้งสภาพภายนอกภายในก่อนการดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งนี้ต้องมีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนบริษัทประกัน เข้าสำรวจและบันทึกภาพร่วมกันจากนั้นให้จัดทำสำเนาภาพดังกล่าวพร้อมลงลายมือชื่อทั้ง 2 ฝ่ายไว้เป็นหลักฐานและให้เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. ระบุนโยบายว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างว่า หากเกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงไม่ว่าจะเป็นฐานรากหรือโครงสร้างอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้าไปตรวจสอบประเมินความเสียหาย และดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที หรือให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของอาคารกับผู้รับเหมา ทั้งนี้	

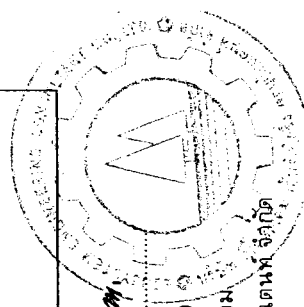
มีนาคม 2555.....

 (นายไชยไวย พูนลามมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



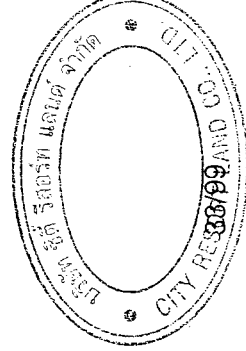
ตารางที่ 1 (30) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOE 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทุกกรณีผู้รับเหมจะต้องแจ้งให้โครงการรับทราบทุกครั้ง และทุกชั้นตอน" 4. โครงการจะต้องเข้าไปเจรจาปรึกษาหารือกับเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อทำข้อตกลงที่ชัดเจน ในกรณีนี้ผู้พักอาศัยไม่สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความซับซ้อนของระบบไฟฟ้า เนื่องจากกาติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความซับซ้อนและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้น ถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับในเขตพัฒนามีสถาบันดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคู่มืองาน คอยตรวจสอบความเกี่ยวข้องกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคู่มืองาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟอย่างน้อย 2 ถัง 6. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	



(นายไชโย พูนงามมงคล และนายชัยรัตน์ เอิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แลนด์ จำกัด

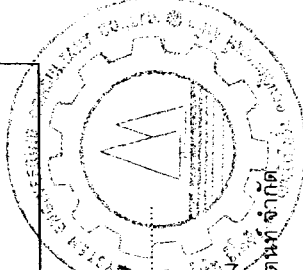
มีนาคม 2555



มีนาคม 2555



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

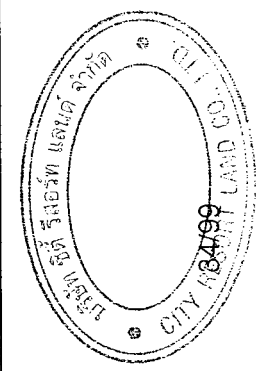


ตารางที่ 1 (31) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOE 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยของหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพ และทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีรั้วทึบ สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ โดยรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการให้ตกแต่งให้มีความสวยงาม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางการจราจรจากการแก้ไขผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเมื่อเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ติดตามตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ กลุ่มที่ 1 ในรัศมี 100 ม. มีข้อห่วงกังวลเรียงลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ เสียง ฝุ่นละออง การจราจร การระบายน้ำ และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	จากข้อห่วงกังวลของประชาชนที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็น โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1. ห้ามจอดรถทุกชนิด ในซอยของหล่อ 8 เนื่องจากมีรถเข้า-ออก ตลอดเวลาทำให้การจราจรติดขัด และขวางทางเข้า-ออกของบ้านพักอาศัยในซอยของหล่อ 8	

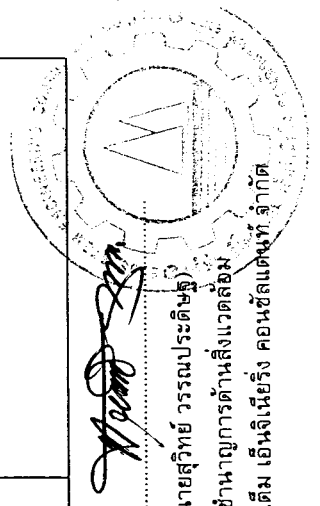
มีนาคม 2555

(นายไชยไพบูลย์ และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (32) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOE 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

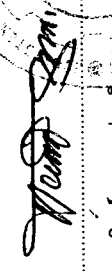
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ เกี่ยวกับข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด กลุ่มที่ 2 ในระยะ 100-1,000 ม. มีข้อห่วงกังวลเรื่องลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจรและฝุ่นละออง จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนโดยรอบโครงการจากรัศมี 100-1,000 เมตรจากโครงการ เกี่ยวกับข้อห่วงกังวลในเชิงก่อสร้าง พบว่าประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่าอยู่ห่างไกลจากโครงการ จึงไม่มีข้อห่วงกังวลต่อการเกิดขึ้นของโครงการแต่อย่างใด 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากการเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีนำไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ จากการสำรวจและสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการและผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำ	2. ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. ดูแลไม่ให้เศษดินและวัสดุก่อสร้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำภายในซอยทองหล่อ 8 เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 4. ควบคุมคนงานให้อยู่ในเฉพาะพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียง 5. ระมัดระวังในเรื่องเสียงจากการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน และวันหยุดพักผ่อน 6. ดูแลป้องกัน วัสดุตกหล่นจากการก่อสร้าง 7. มีป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดโครงการ รวมถึงข้อมูลการติดต่อเพื่อรับข้อร้องเรียน กรณีผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับความเดือดร้อน ไว้ด้านหน้าโครงการ	

มีนาคม 2555



(นายไชยไฉ พูนงามมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

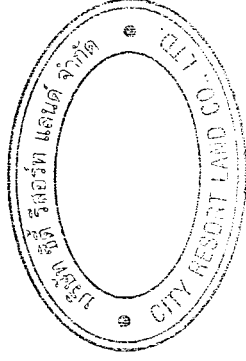


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (33) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยของหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด <u>พื้นที่อ่อนไหว</u> ในระยะรัศมี 1 กม. มีพื้นที่อ่อนไหว 26 แห่ง มีผู้แสดงความคิดเห็น 13 แห่ง ส่วนใหญ่ ไม่มีความห่วงกังวลต่อผลกระทบจากโครงการ บางส่วนมีความห่วงกังวลด้านจราจร ซึ่งพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 360 ม. จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง 59.46 dB (A) (ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.) และได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.0005 นิ้ว/วินาที (ต่ำกว่าค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อความเสียหายต่ออาคาร) และผลกระทบอื่น ๆ คาดว่า จะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก		

มีนาคม 2555.....
(นายไชโย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



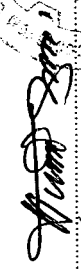
มีนาคม 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบดั้งเดิม แต่ถึงปกคลุมดินจะเปลี่ยนจากอาคารสำนักงานขาย และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เป็นอาคารโครงการ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (ภาพที่ 1) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการบดบังแสงแดด การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 2. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 <u>ดิน และการชะล้างพังทลาย</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 <u>คุณภาพอากาศ</u>	1. <u>มลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</u> -ห้องพักภายในอาคารมีการใช้เครื่องปรับอากาศ 610.23 ตัน ส่งผลให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ประมาณ 0.14 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.94 °C คาดว่าเกิดขึ้นในระดับต่ำ 2. <u>เชื้อโรคจากเครื่องปรับอากาศ แบ่งออกเป็น</u> ๑ <u>ไรฝุ่น</u> (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องปรับอากาศหรือแผ่น	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการจะต้องมีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	การตรวจวัดมลพิษทางอากาศ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง

มีนาคม 2555.....

 (นายไชยไฉ พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีส่วน
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

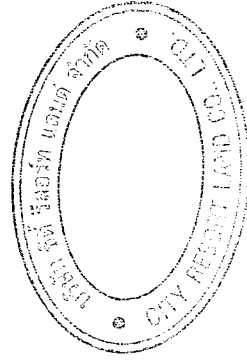
มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOE 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กรองในเครื่องปรับอากาศ ๑ การเกิดโรคเลเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนัลลาฟิวมิฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) 3. ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงเครื่องยนต์ในยานพาหนะของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 48 คัน ปริมาณสารมลพิษที่ระบายนอกจากเครื่องยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยมีปริมาณเล็กน้อย และเมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดแล้ว ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการประเมินผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า 0.0147 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับค่าการตรวจวัดบริเวณโครงการ 0.13 มก./ลบ.ม. จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวม 0.1447 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 mg/m³	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 391.7 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของผู้ขับขี่อันเนื่องมาจากถนน 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 9. บำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการยนต์บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศเสีย เข้ากับกะเบปปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยการใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินกำจัดสารมลพิษ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - NOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2555.....

 (นายไชยไ ว พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชิตี รีลตี้ แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

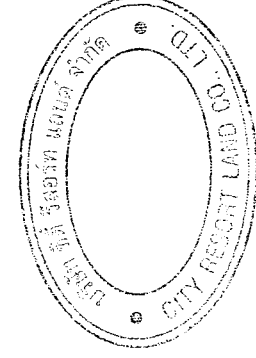
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOE 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยของหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการประเินผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า 0.0013 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับค่าการตรวจวัดบริเวณโครงการ 2.46 มก./ลบ.ม. จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม 2.4613 มก./ลบ.ม. -ออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ที่เกิดจากการประเินผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า 0.00096 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับค่าการตรวจวัดบริเวณโครงการ 0.0133 มก./ลบ.ม. จะมีปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจนรวม 0.0143 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.17 mg/m³ -ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากการประเินผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า 0.0031 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับค่าการตรวจวัดบริเวณโครงการ 0.070 มก./ลบ.ม. จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.0731 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 mg/m³ -ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM₁₀) ที่เกิดจากการประเินผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า 0.0009 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับค่าการตรวจวัด		

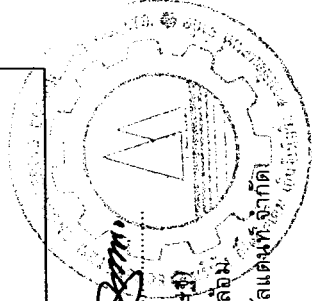

(นายไชยไ ว พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ

มีนาคม 2555




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2555



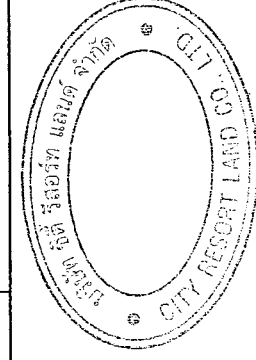
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

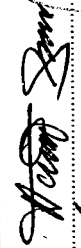
ตารางที่ 2 (3) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOK 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

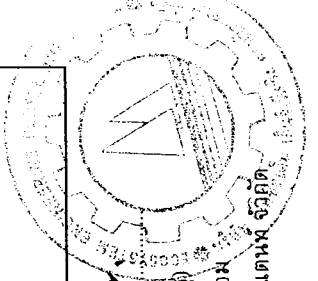
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโครงการ 0.037 มก./ลบ.ม. จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนรวม 0.0379 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 mg/m ³		
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประกอบกับสภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งมีระดับความดังของเสียงอยู่ที่ 50-70 dB(A) เป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วสำหรับสังคมเมือง	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ อ้างอิงตาม มยผ.1302	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	

มีนาคม 2555

 (นายไชว พูนสามมงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

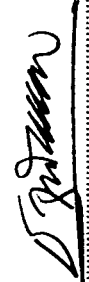


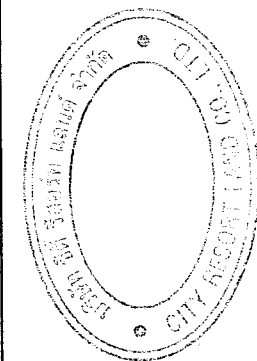
มีนาคม 2555

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(6) อย่างกว้างของหนักกับชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพจากใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่ไม่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	

มีนาคม 2555.....

 (นายไชโย พูนलगมกล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ซีดี รีลลอร์ท แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

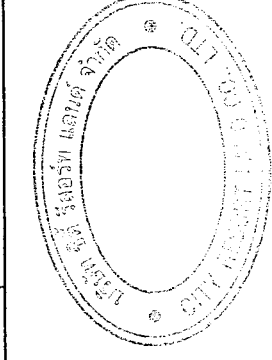
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

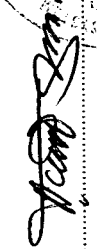
ตารางที่ 2 (5) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 62.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 mg/l และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 mg/l	(2) รับรองจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจากรถ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ตรวจสอบจากกตะกอนไขมัน ในบ่อดักไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อดักไขมัน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ

มีนาคม 2555.....

 (นายไชโย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



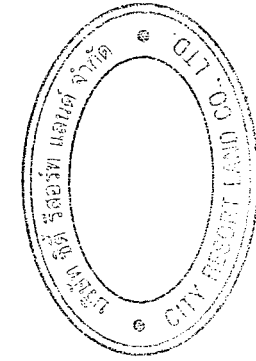
มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคโนซิส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

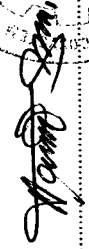
ตารางที่ 2 (6) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

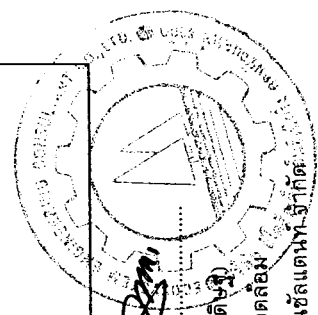
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กักกักไขมันที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากที่ลานตากไขมันแบบฝาปิด Polycarbonate ใส่ให้แสงผ่านได้ และสามารถเปิด/ปิด ป้องกันกลิ่นได้โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างห้องพักขยะ โดยมีขนาดของลานตากกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1x1x0.5 เมตร ภายในบรรจุทรายหนา 0.20 เมตร สำหรับน้ำเกิดจากกากไขมัน จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว (ภาพที่ 2) 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 7. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	บำบัดน้ำเสีย บริเวณส่วนแยกกากและบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bac. และ Fecal Coliform Bacter เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่ขยะจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2555.....

 (นายไชโย พูนลามงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ชีดี รีลตี้ แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

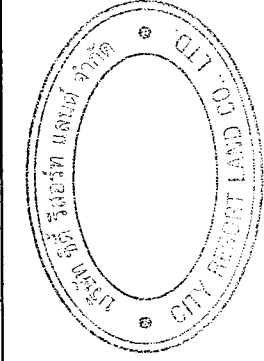


ตารางที่ 2 (7) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ปิดฝาบ่อทิ้งเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>		-	
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>		1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุรวม 131.04 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำสำรองชั้นดินตึกจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไป 113.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.48 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 58 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา ในด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.1 การใช้	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปา นครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ประมาณ 78.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปา นครหลวงสาขาสุโขวิท	2. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดินตึก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	- ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และดินตึก รอยแตก ร้าว ลักษณะทางกายภาพ กลิ่น สี ความขุ่น ปริมาณ E.Coli ของน้ำในถึงเก็บน้ำ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		3. ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางผาปอได้	- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
		4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น สีสันกำจัดปลวก	

มีนาคม 2555.....

 (นายไชยไ ว พูนลามงกคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

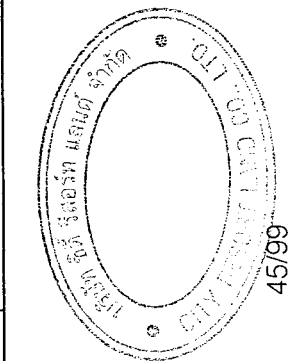
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียมีกลิ่นเหม็นลงไปถึงถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ทันทีเคราะห์ห่าเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ดีดำเนินการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 691.512 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิผ่านหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด	- เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานให้มากที่สุดสำหรับ	

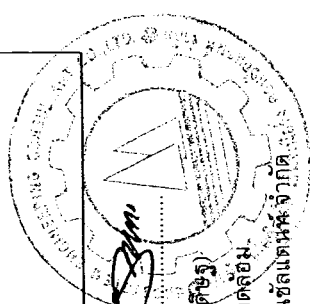
มีนาคม 2555

 (นายไชยไฉ พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ซีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



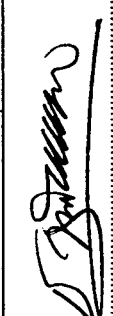
มีนาคม 2555

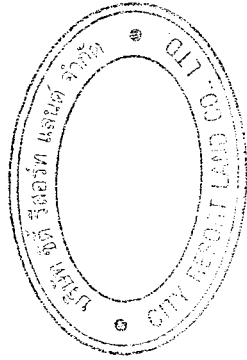
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (9) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

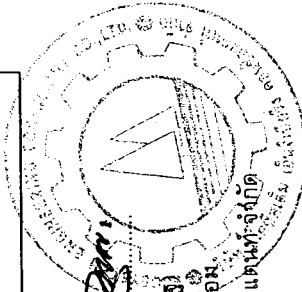
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ส่วนกลาง และ บริเวณพื้นที่ที่ปกอาศัย เลือกใช้หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ และมีอายุการใช้งานยาวนาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดมอม) สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	

มีนาคม 2555.....

 (นายไชยไ ว พูนลาภมกล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

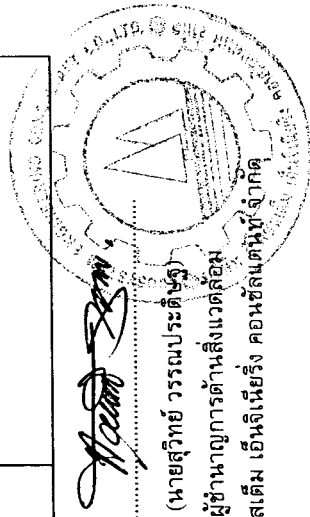
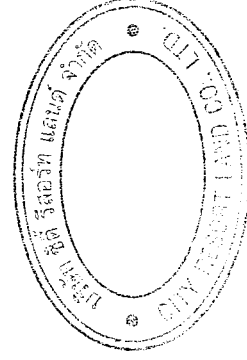


ตารางที่ 2 (10) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOE 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน - <u>เจ้าของโครงการควรจัดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า - <u>ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ</u> 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และลดพลังงานไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	

มีนาคม 2555

(นายไชยไฉ พูลลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชีดี รีสมาร์ท แลนด์ จำกัด



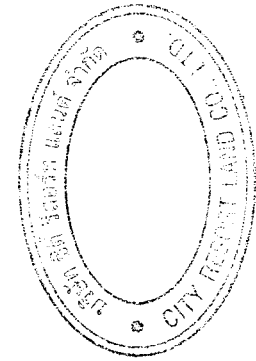
มีนาคม 2555

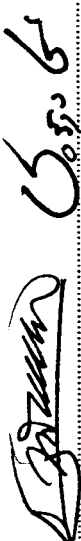
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอโคซิสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOE 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เป็นประจำทุกครั้ง 3. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่อยู่ในห้องพักอาศัย 4. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10) 5. ลด และหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอันใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6. หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 7. ปิดตู้เย็นให้สนิท ทำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องการทำงานหนัก และเปลืองไฟ 8. ตรวจสอบขอยบายประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่เป็น	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.186 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นขนาด 1.25 ตารางเมตร (ชั้นที่ 2-8) บริเวณบันไดหลัก โดยภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตรายขนาด 20 ลิตร 1 ถัง (ภาพที่ 3)	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด


 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



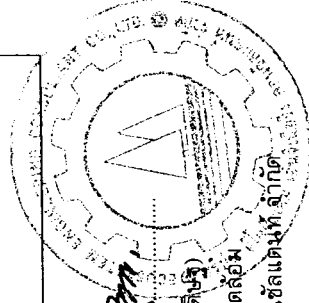
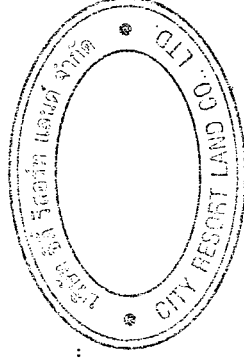

 (นายไชยไฉ พูลลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีดี รีเสิร์ช แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น อนาถาที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย รวมความจุ 7.804 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 6.58 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ (ภาพที่ 3) 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน 5. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว 6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการทำงาน ในการ	ดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่าปริมาณขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2555

(นายไชโย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

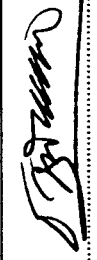


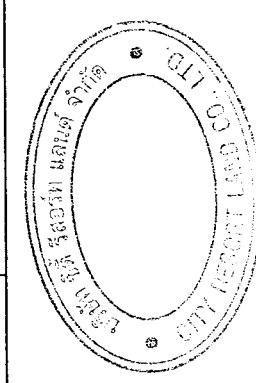
มีนาคม 2555

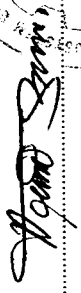
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

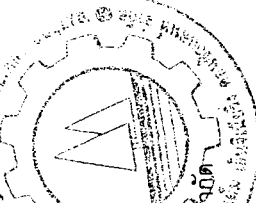
ตารางที่ 2 (13) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- พื้นที่โครงการจะถูกลบเลี่ยนจากอาคารสำนักงานขาย และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 1 หลัง ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนแล้ว มาเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร พร้อมทางวิ่ง และสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำฝนเปลี่ยนแปลง จาก 0.025 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.027 ลบ.ม./วินาที ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 2.05 ลบ.ม. หากไม่มีการจัดการการระบายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบได้ - น้ำเสียจากโครงการปริมาณวันละ 62.59 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน หากไม่บำบัดก่อนอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และผู้ผ่านไปมาข้างเคียงได้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัด	ลดปริมาณขยะ เช่น หลักร 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 7. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเพื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 8. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 1. รวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคาร และบนถนนในโครงการ เข้าสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ขนาด 0.4 ม. ยาวประมาณ 84 ม. มีปริมาตรกักเก็บน้ำในท่อ 10.56 ลบ.ม. พร้อมบ่อพัก ขนาด 0.4 x 0.4 ทุกระยะ 8 ม. (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบลานจอดรถชั้นใต้ดิน กว้าง 0.2 ม. มีความลาดชัน 1: 400 เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อ sump และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นพื้นดิน (ภาพที่ 4) 3. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน) 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ติดตั้งทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- ตรวจสอบกากตะกอนไขมัน ในบ่อตกไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณส่วนแยกกากและบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil &

มีนาคม 2555.....

 (นายไชโย พูนलगมกมล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชิตี รีลตี้ แลนด์ จำกัด

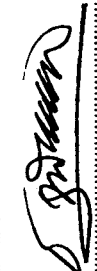


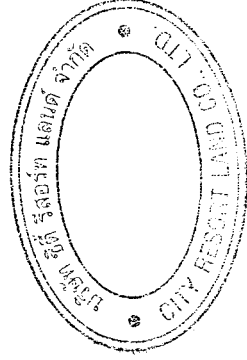
มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

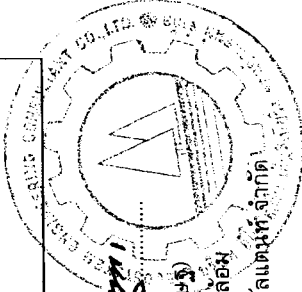
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมออกาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ รองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดจะไหลเข้าสู่ที่รวบรวมน้ำทิ้ง โดยบางส่วนจะ นำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะ ไหลออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 8 ด้านหน้าโครงการ	5. หากพบว่าที่ระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมออกาศชนิดมี ตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ฝั่งไว้ ใต้ดิน ด้านหน้าโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./ วัน (ภาพที่ 2) 7. จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนแยกภาคก่อนทุกๆ 3 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนแยกภาคก่อนเต็ม 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกาซึมที่ถึงถังไขมันทุกวัน นำไปตากที่ ลานตากไขมันแบบฝาปิด Polycarbonate ใส่ให้แสงผ่านได้ และ สามารถเปิด/ปิด ป้องกันกลิ่นได้โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านข้าง ห้องพักขยะ โดยมีขนาดของลานตากกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1x1x0.5 เมตร ภายในบรรจุทรายหนา 0.20 เมตร สำหรับน้ำ เกิดจากกาซึมไขมัน จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการผ่านท่อขนาด ขนาด 2 นิ้ว (ภาพที่ 2) 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้ เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แวดล้อม Grease เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบาย ลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2555.....

 (นายไชยไ ว พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

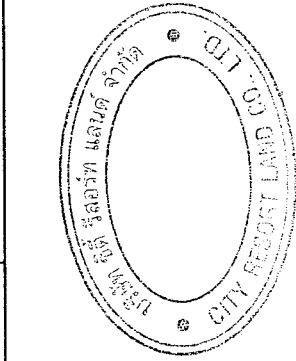
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
 โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบผาปูน และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นเขตบำบัดน้ำเสีย" ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นเขตบำบัดน้ำเสีย" 14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

มีนาคม 2555
 (นายไชยไฉ พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

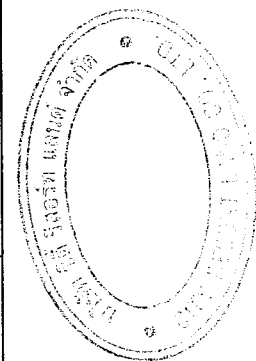


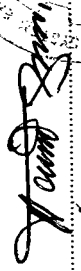
ตารางที่ 2 (16) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยของหลอ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากการถยนต์ของผู้เข้าพัก และผู้มาติดต่อในโครงการ จำนวน 48 คัน ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 55 และถนนซอยของหลอ 8 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเมื่อประเมินค่าระดับการให้บริการ (level of service, LOS) ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนสุขุมวิท 55 ในช่วงเร่งด่วนเช้า มีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่าระดับการให้บริการ (LOS) อยู่ระดับ E - ถนนซอยของหลอ 8 ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นมีการจราจรที่เบาบาง และมีระดับการให้บริการ (LOS) A	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยทำการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราที่ต่ำกว่าสำหรับผู้รถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจรประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน 7. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2555.....

 (นายไชยไพบูลย์ พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ซีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



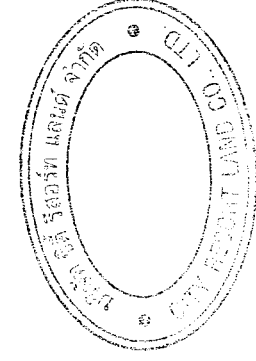
มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOK 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เสนอไว้ในรายงานฯ 8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร 9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้ - ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีน้ำตาล) หมายเลข ย 10-9 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (เป็นไปตามข้อกำหนด)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

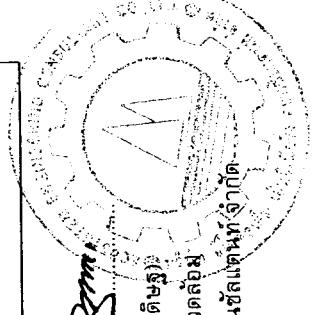
มีนาคม 2555.....

 (นายไชโย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



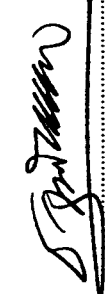
มีนาคม 2555.....

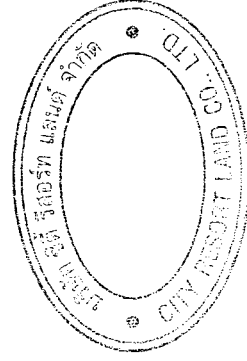
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยของหลัง 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสารและกรณี โทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารเท่ากับ 22.60 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสดับบังบริเวณข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 6 หลัง	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- มีผู้พักแรมเพิ่มขึ้นประมาณ 384 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างบิโอมาย และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บิโอมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	

มีนาคม 2555.....

 (นายไชยไวย พูลลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



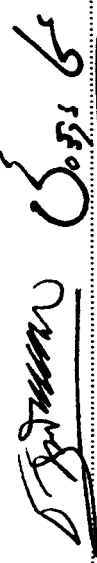
มีนาคม 2555.....

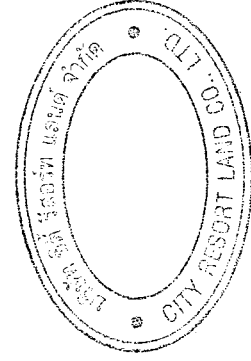
 (นายสุทธิย วรรณประดู่)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOK 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	<u>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 384 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 และซอยทองหล่อ 8 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนสายตาและประสาทเป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
	<u>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> - กลุ่มอาคารทางตา หรือกลุ่มระยะสายตา มีอาคารตาแห้ง ตาแดง รู้สึกระคายเคืองตา แสบตาโดยไม่มีอาการ	1. สำรองอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้มีอาการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยใน	

มีนาคม 2555.....

 (นายไชโย พูนलगมกมล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

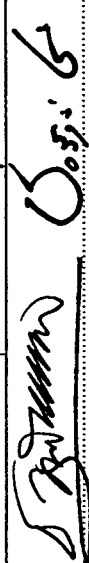


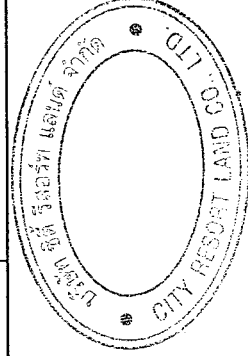
มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

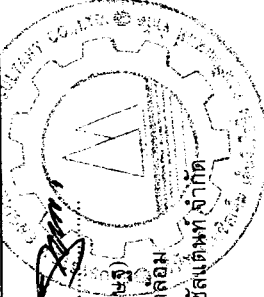
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อีกเสบของดา - กลุ่มอาคารทางเดินหายใจส่วนต้นจมูก และคอ จะเป็นมากขึ้นเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงมาก บางครั้งมีอาการระคายเคืองจมูก จมูกไม่ได้กลิ่น เจ็บคอ เป็นต้น - กลุ่มอาคารทางปอด หรือกลุ่มอาคารคล้ายโรคหอบหืด หรือกลุ่มอาคารคอแห้ง ระคายคอ หายใจลำบาก หายใจเป็นช่วงๆเหมือนขาดออกซิเจน รู้สึกอึดอัด แน่นหน้าอก - กลุ่มอาคารทางผิวหนัง มีอาการผิวหนังแห้งเป็นผื่น คัน หรือมีอาการคล้ายผื่นผิวหนังอักเสบ อาการเหล่านี้มักเป็นมากขึ้น เมื่ออากาศค่อนข้างแห้ง และมีลมพัดถ่ายเทอากาศไปมา - กลุ่มอาคารทั่วไป หรือกลุ่มอาคารปวดศีรษะ มีหนังง และเมื่อยล้า - กลุ่มอาคารติดเชื่อบริเวณทางเดินหายใจส่วนต้น จะมีอาการเยื่อจมูกอักเสบ ต่อมทอนซิลอักเสบ มีไข้ เป็นต้น - ความกังวลด้านการเกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัย	อาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห้งลมสฟิซ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 3. เพื่อยืดการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษจากอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะดวกได้ง่าย เพื่อยังการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	
	3. ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง คลส. - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว ลักษณะทางกายภาพ กลิ่น สี ความขุ่น ปริมาณ

มีนาคม 2555.....

 (นายไชโย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

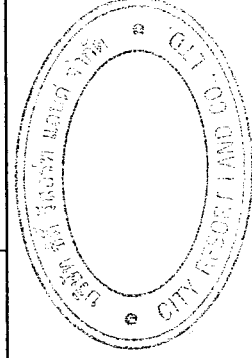


ตารางที่ 2 (21) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยของหลอ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ 5. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด	E.Coli ของน้ำในถังเก็บน้ำ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
4. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้บริการมากที่สุด โดยตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria, Escherichia Coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa น.ก 1

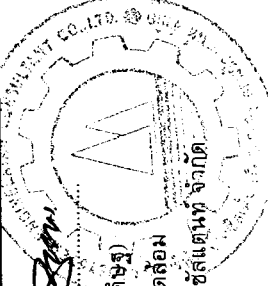
มีนาคม 2555

(นายไชโย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

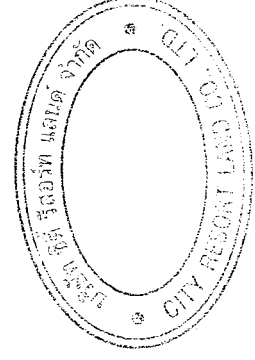


ตารางที่ 2 (22) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOH 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 การศึกษา	- ภายในพื้นที่เขตดินแดง และใกล้เคียง มีสถานศึกษา ระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยัง สามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัย ในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชน ในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษาที่มีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมี โอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการ ศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่าง ประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงเปิดดำเนินการจะ เกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ อย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณใน โครงการตลอดเวลา	

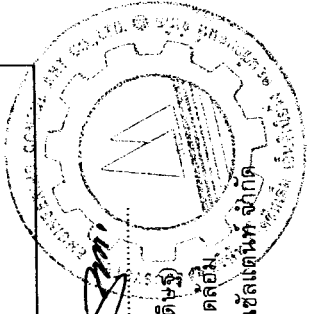
มีนาคม 2555.....

(นายไชยไฉ พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ตลอดเวลารับแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ทันที ปลอดภัยต่อผู้พักแรมได้อย่างเพียงพอ	โครงการได้ตลอดเวลารับแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ทันที อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วย สถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และฉับไว	ติดตามตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามระยะเวลาที่ ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยเป็นประจำ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งาน หากพบว่ามีความเสียหายหรือ ใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

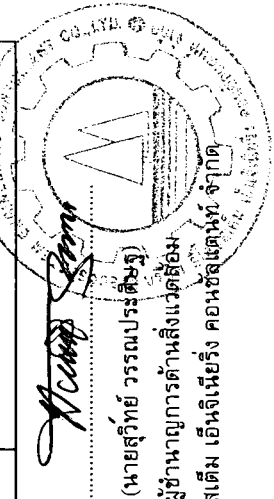
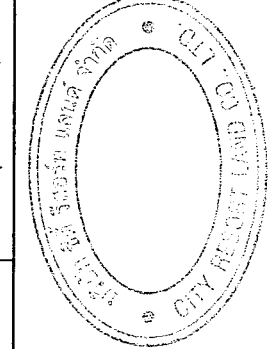
มีนาคม 2555



(นายไชยไวย พูลลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555



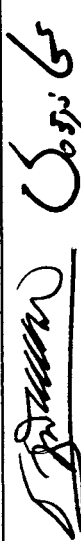
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

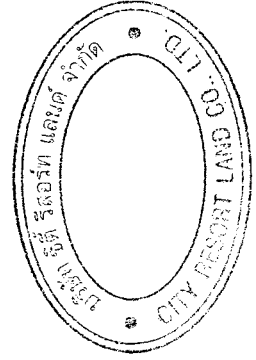
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

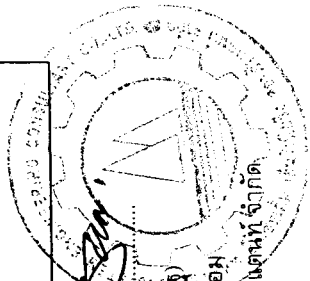
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นใต้ดิน- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณโรงลิฟท์โดยสาร - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโรงลิฟท์โดยสาร และทางเข้าบันไดหนีไฟ - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (manual station) พร้อมกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณโรงลิฟท์โดยสาร และทางเข้าบันไดหนีไฟ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องนิติบุคคล โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงบันได 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ - ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคารจำนวน 2 ท่อ เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และถึงเก็บน้ำดับเพลิงของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	

มีนาคม 2555

 (นายไชโย พูนลามกมล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

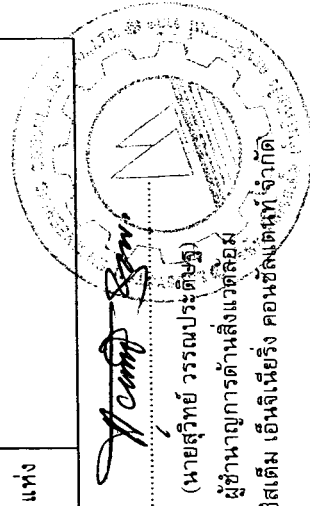
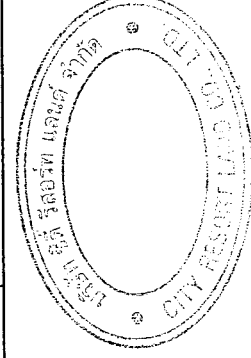


ตารางที่ 2 (25) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ได้ดินจำนวน 1 ตู้ และติดตั้งไว้ชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 4 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าของโครงการ รับน้ำดับเพลิงจากกรณีน้ดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายน้ำให้กับโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 500 แกลลอน/นาที่ และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันขนาด 25 แกลลอน/นาที่ - นำสารดับเพลิง การสำรองดับเพลิงจะใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 58 ลูกบาศก์เมตร 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งอยู่ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 4) แบตเตอรี่ไฟ เป็นแบตเตอรี่เสริมเหล็ก จำนวน 2 แห่ง	

มีนาคม 2555.....

 (นายไชโย พูนสากมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

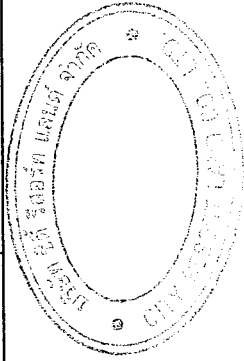

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

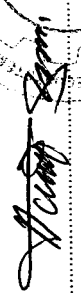
ตารางที่ 2 (26) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
 โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

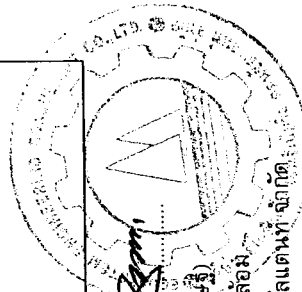
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดังนี้ - บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) กว้างประมาณ 1.50 เมตร ระบายอากาศโดยวิธีกล ด้วยพัดลมระบายอากาศ มีผนังที่ทนไฟทุกด้านยกเว้นด้านที่ติดตั้งประตูหนีไฟ - บันไดหนีไฟกว้าง 0.90 เมตร ระบายอากาศโดยวิธีกล ด้วยพัดลมระบายอากาศ มีผนังที่ทนไฟทุกด้านยกเว้นด้านที่ติดตั้งประตูหนีไฟ 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผ่นผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทั้งที่และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย	

มีนาคม 2555.....

 (นายไชโย พูนलगมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

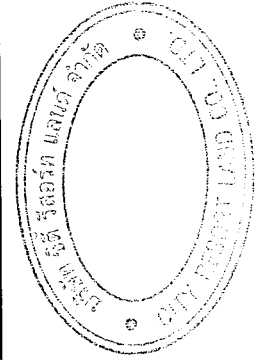


ตารางที่ 2 (27) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธินเลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการมีกิจกรรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บ้านโศกหนีไฟห้ามมิให้สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 56.06 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 51.98 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 108.04 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร ประมาณ 384 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.28 ตร.ม. (ภาพที่ 5)	
4.7 สุขอนามัย และทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ และศูนย์บริการด้านความงาม นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมยังคำนึงถึงความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัด	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นที่ 8 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 391.7 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้นล่าง 266.56 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 197.43 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร โดยอยู่โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดย	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยตรวจดูการเจริญเติบโต

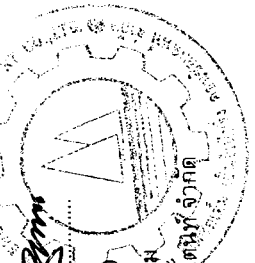
มีนาคม 2555.....

 (นายไชโย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



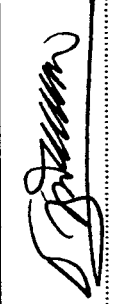
มีนาคม 2555.....

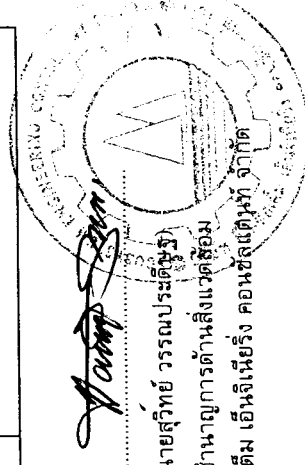
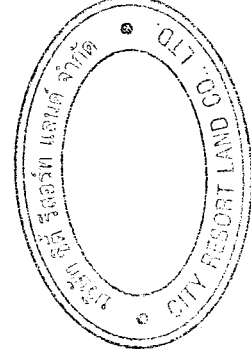
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 391.7 ตารางเมตร ในขณะที่ผู้พักอาศัยประมาณ 384 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น มีระยะถอยร่น 2.00-7.10 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และโดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้ผลกระทบบ้างได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกและตะวันตก และจากการพิจารณาการวางตัวอาคาร ซึ่งวางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ และลักษณะการวางตัวของ	รอบ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แยงกระต้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีขึ้นจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 6) 2. จัดให้มีรั้วโครงการสูง 2.2 เมตร และต่อระแนงไม้เทียมสูงขึ้นไปอีก 1.50 เมตร รวมความสูงของรั้วด้านนี้เท่ากับ 3.70 เมตร เพื่อปิดบังมุมมองทางด้านทิศตะวันตก 3. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ ว่า หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเมื่อเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ของต้นไม้ เดือนละ 2 ครั้ง และตรวจดูความชุ่มชื้นของพื้นดินในส่วน วันละ 1 ครั้ง - ติดตั้งกึ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกึ่งไม้ด้านข้าง และด้านนอกปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงธันวาคม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2555.....

 (นายไชโย พูนกลางมงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....

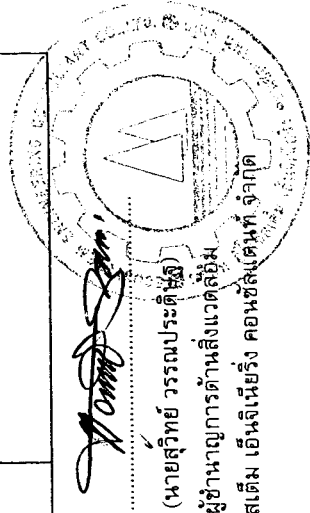
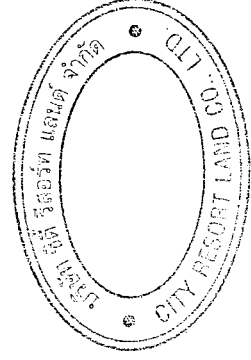
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

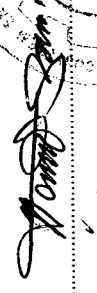
ตารางที่ 2 (29) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธินเลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารจะไม่ขวางทิศทางลม และแสงแดด ซึ่งโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารชุดในลักษณะอาคารเดี่ยวและอาคารสูงวางตัวสลับกัน ประกอบกับโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 8 ชั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ปิดกั้นทิศทางลม ซึ่งทำให้การระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการไม่มีความเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม		
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u> ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับมีดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> ในรัศมี 100 ม. มีความคิดเห็นต่อการเกิดขึ้นของโครงการทั้งด้านบวกและด้านลบเรียงลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ การจราจร และผู้ละออง จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนโดยรอบโครงการจากรัศมี 100 เมตรจากโครงการ เกี่ยวกับการห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล <u>กลุ่มที่ 2</u> ในระยะ 100-1,000 ม. มีความคิดเห็นต่อการเกิดขึ้นของโครงการทั้งด้านบวกและด้านลบเรียงลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ การจราจร จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนโดยรอบ		

มีนาคม 2555.....

 (นายไชยไวย พูนลามงค และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีลตี้ แลนด์ จำกัด

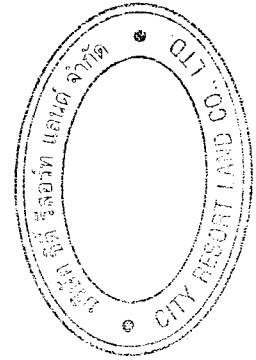


มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

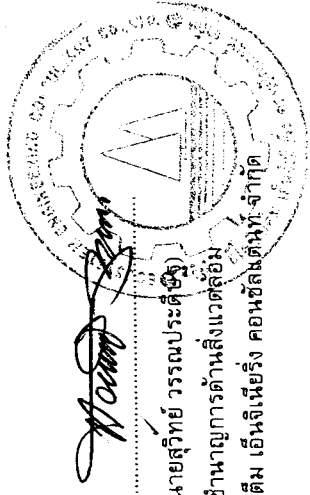
ตารางที่ 2 (30) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
 โครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการจากรัศมี 100-1,000 เมตรจากโครงการ เกี่ยวกับข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่าอยู่ห่างไกลจากโครงการ จึงไม่มีข้อห่วงกังวลต่อการเกิดขึ้นของโครงการแต่อย่างใด <u>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2</u> เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากการเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีนำไปเสนอ กับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการสำรวจและสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 กลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงห่วงให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด <u>พื้นที่อ่อนไหว</u> ในระยะรัศมี 1 กม. มีพื้นที่อ่อนไหว 26 แห่ง มีผู้แสดงความคิดเห็น 13 แห่ง ทั้งหมด ไม่มีความห่วงกังวลต่อผลกระทบจากโครงการ		

มีนาคม 2555
 (นายไชยไวย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8
ของบริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สถานการณ์มลพิษทางอากาศ สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ เออร์ลี่ลีเนียล เซ็นเตอร์					
ช่วงก่อสร้าง					
1. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสัมพันธ์ (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2555
 (นายไชยไฉ พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

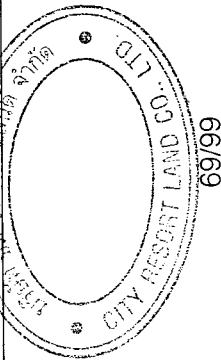
มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

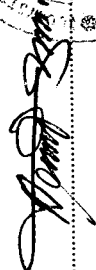
ตารางที่ 3(1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8 ของบริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) เสียง	- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler	- โรงเรือนอนุบาลนาซาติ	- ทุก 6 เดือนครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume PM-10 Air Sampler	- เอร์ลีเลินหนึ่งเซนเตอร์	- ทุก 6 เดือนครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังล้างน้ำใช้ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่จัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease Total Coliform Bac., Fecal Coliform Bacter	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2555.....

 (นายไชยไฉ พูนเกษมมงคล และนายชัยรัตน์ เขิดสุสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ



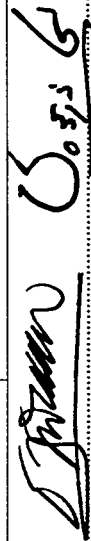
มีนาคม 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8

ของ บริษัท ชีดี รีสอร์ท แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อม	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมในสภาพที่บดบัง ทัศนวิสัยได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. คุณภาพอากาศ	- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - Sox 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา - Gas Bag - เครื่องมือตรวจวัดสภาพอุตุนิยมวิทยา	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. แหล่งน้ำใช้	- HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็ว และทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

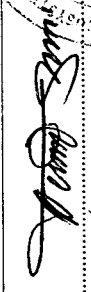
มีนาคม 2555


(นายไชโย พูนलगมมงคล และนายชัยรัตน์ เอื้อสกุลชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

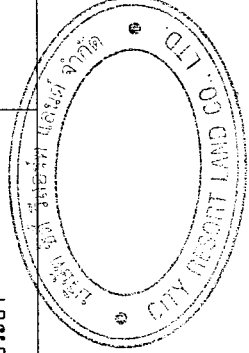
บริษัท ชีดี รีสอร์ท แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

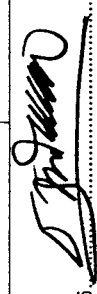
บริษัท ชีดีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8

ของบริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

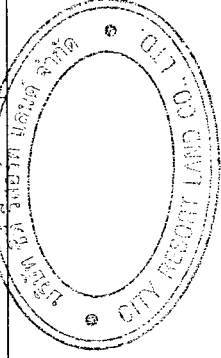
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะ บรรจุที่ปิดสนิท	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำดื่ม	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบปริมาณขยะและห้องพักขยะรวมให้ สภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณ ที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้อุปกรณ์ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC. ถังดับเพลิง แผนผังความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้ได้	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำให้แต่ละชนิดอุปกรณ์	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการกับท่อสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น	- ตามข้อกำหนดและคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2555 

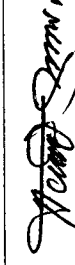
(นายไชยไวย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

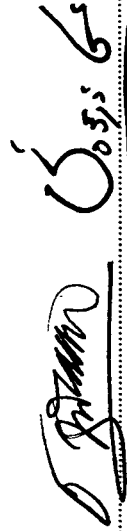
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

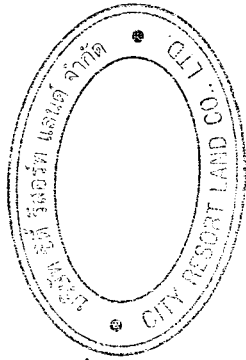
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8

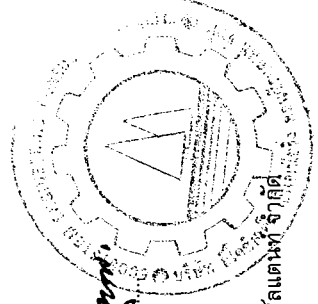
ของ บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- pH, Cl, Coliform bacteria, Escherichia Coli., Streptococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD,SS, Settable Solids, TDS Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease Total Coliform Bac., Fecal Coliform Bacter - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- pH, Cl, Coliform bacteria, Escherichia Coli., Streptococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและ ทำความสะอาดบ่อตกมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข ทำจัดกาตกตะกอน - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ - ตรวจสอบบ่อบ่อกัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำใกล้เคียง	- บ่อกักไขมัน - บ่อเกรอะ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อบ่อกัก และท่อระบายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด


 (นายไชยไวย พูนกลมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



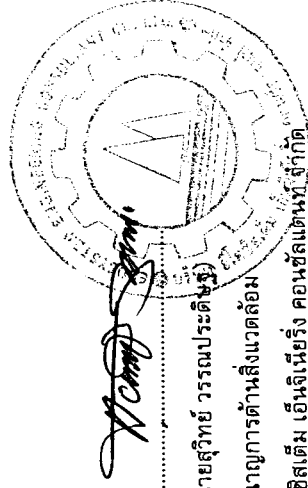
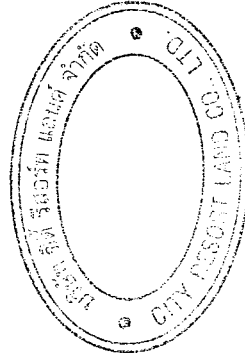
มีนาคม 2555.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



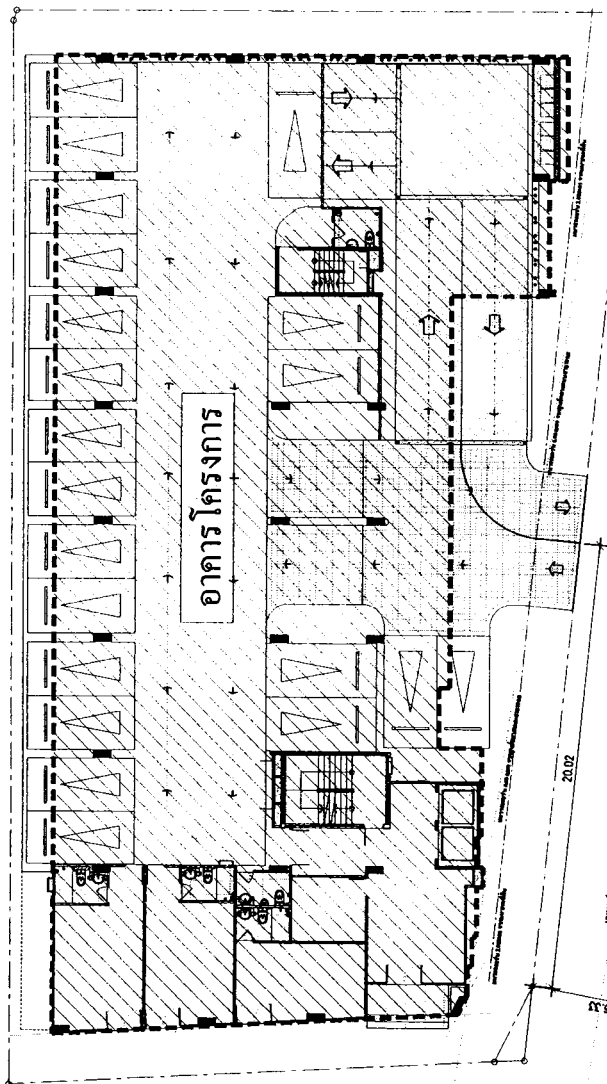
ตารางที่ 3(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด LECOTE THONGLOR 8
ของ บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและการกางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2555.....
(นายไชยไวย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เขิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชีดี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



100 เมตร ถึง ซอยสุขุมวิท 55(ซอยทองหล่อ)
ไป ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ)

รูปถ่าย แผนที่และแผนที่แสดงบริเวณ

ซอยตัน

ซอยทองหล่อ 8

ซอยตัน

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

แบบแสดงผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 300

อาคารชุดพักอาศัย Ban Vista Villa สูง 4 ชั้น

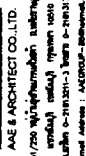
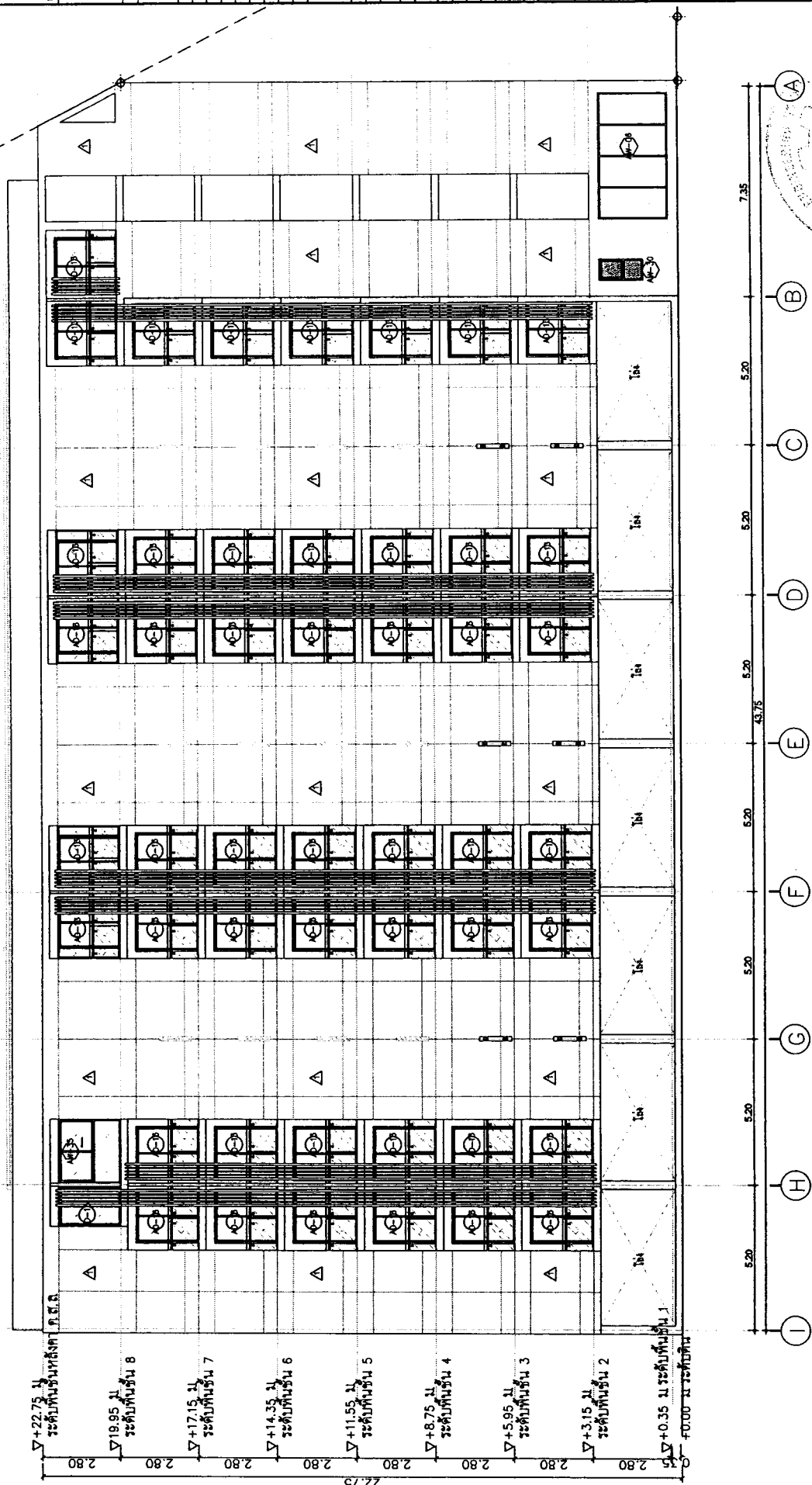
มีนาคม 2555

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังบริเวณโดยรอบโครงการ	LECOTE THONGLOR 8
1	ที่มา	บริษัท จิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	74/99		

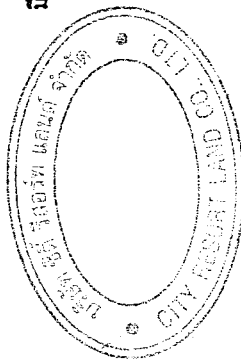
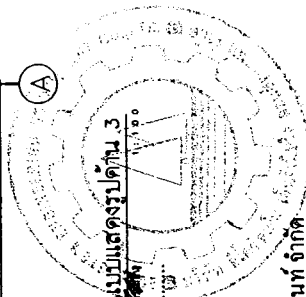
[illegible]

(นายไชว พูนลาภมงคล และนายชรัตน์ ธิติสุขกมลชัย)

บริษัท สุทธิ รสอร์ท แอนด์ จำกัด

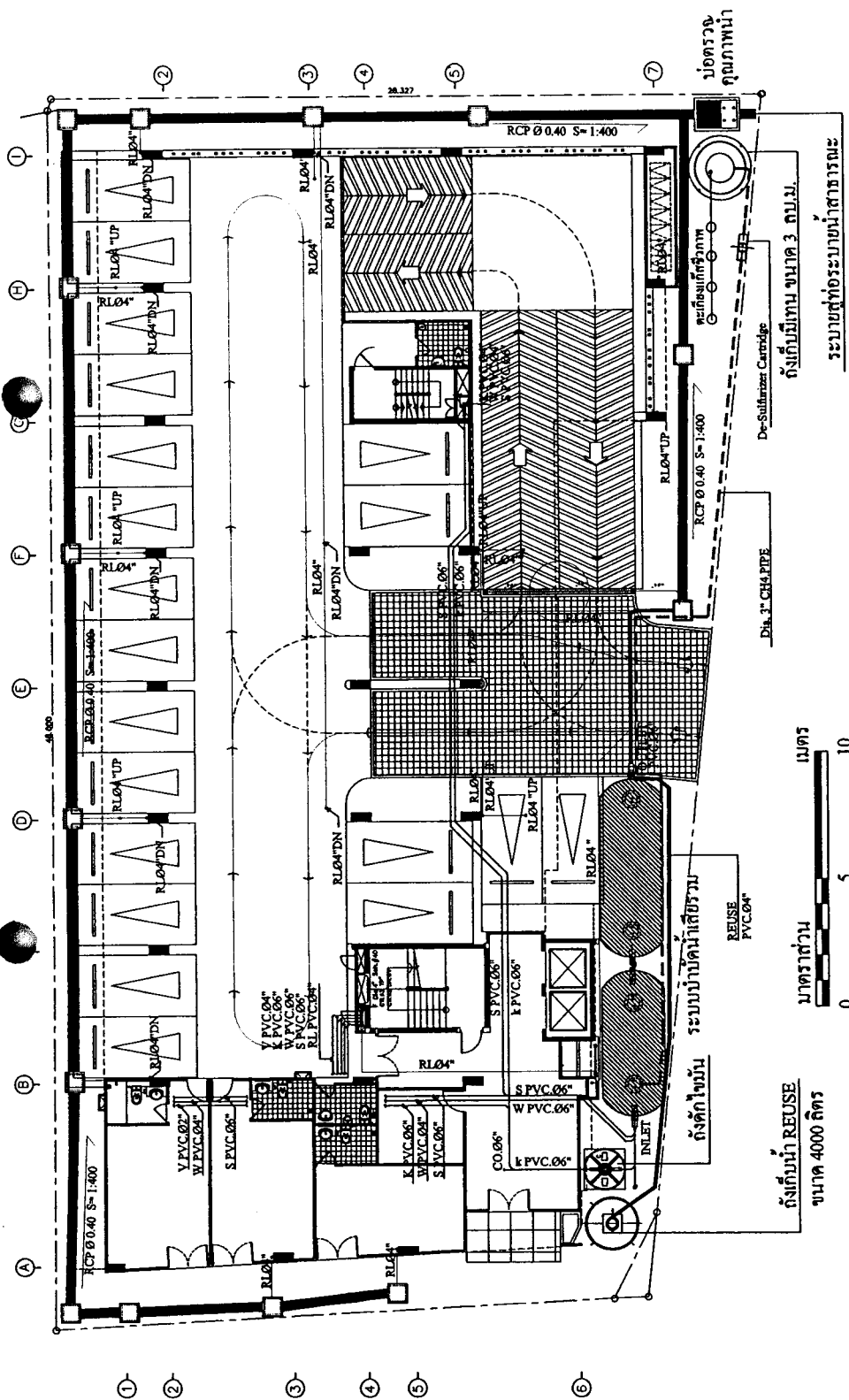
(นายสุวิทย์ วรรณประกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 1(3) แบบแสดงรูปด้าน 3

66/22



[Signature]

มีนาคม 2555

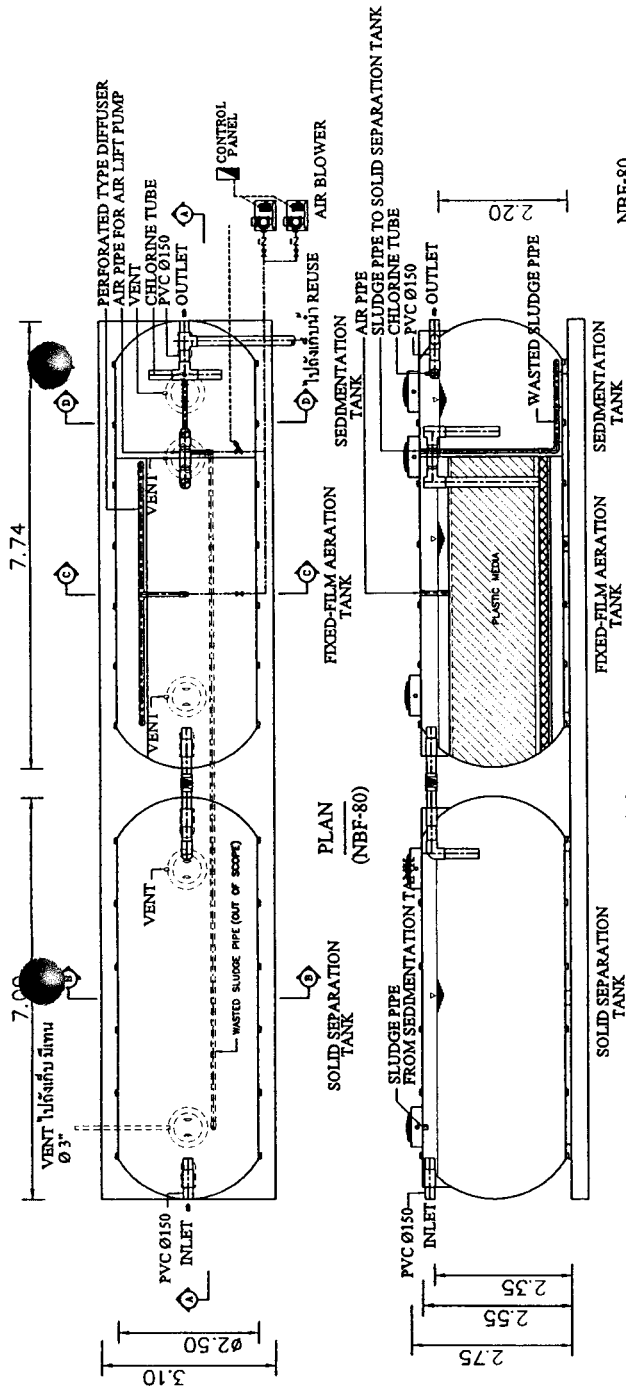
(นายไชย วัฒนากมล และนายชรัตน์ เรือชูฤกษ์)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

[Signature]

มีนาคม 2555

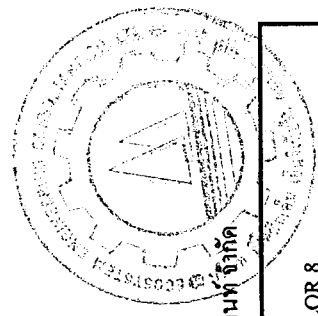
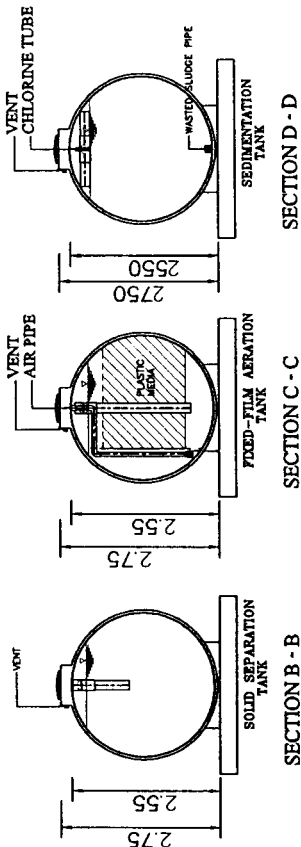
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	LECOTE THONGLOR 8
2	ที่มา	บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC, FRP
1.1	SOLID SEPARATION TANK	30.06 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.2	FIXED-FILM AERATION TANK	23.53 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.3	SEDIMENTATION TANK	9.44 m ³ EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	63.03 m ³ EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m ² /m ³ POLYETHYLENE
3.	AIR BLOWER	RANDOM FLOW TYPE 2 SET, FLOWRATE= 1.30 m ³ /min Ø 3.0 m.A.O. 3Ø, 380 V., 2.2 kW.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET, AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC Ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC Ø65 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC Ø50 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC Ø50 CLASS 8.5 AIR LIFT PIPE : PVC Ø20 CLASS 13.5
6.	COVER	5 SET, ABS Ø600 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET

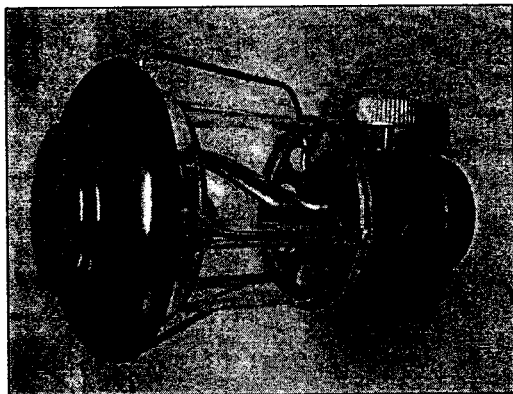
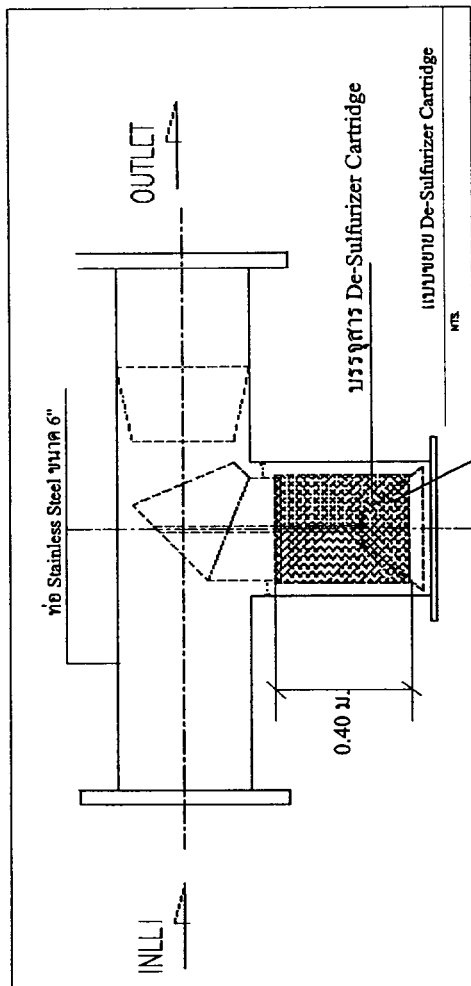
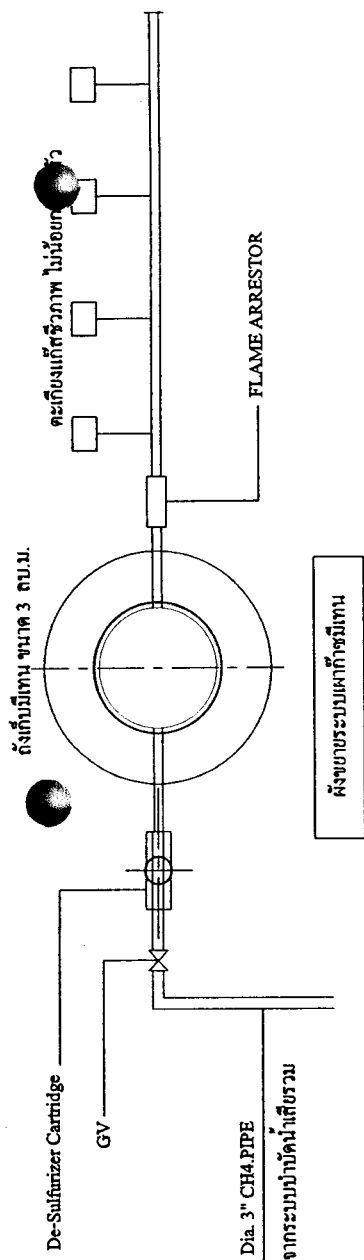
SECTION A - A



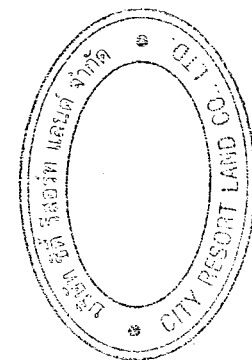
มีนาคม 2555
 (นายไชยไพบูลย์ วัฒนศิริธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท จีที วิศวกรรมการก่อสร้าง

มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

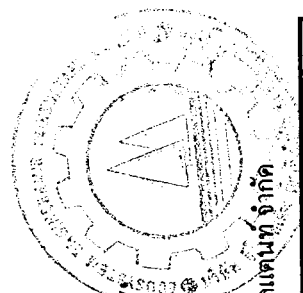
ภาพที่	ชื่อภาพ	LECOTE THONGLOR 8
	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
2 (1)	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
	บริษัท จีที วิศวกรรมการก่อสร้าง	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



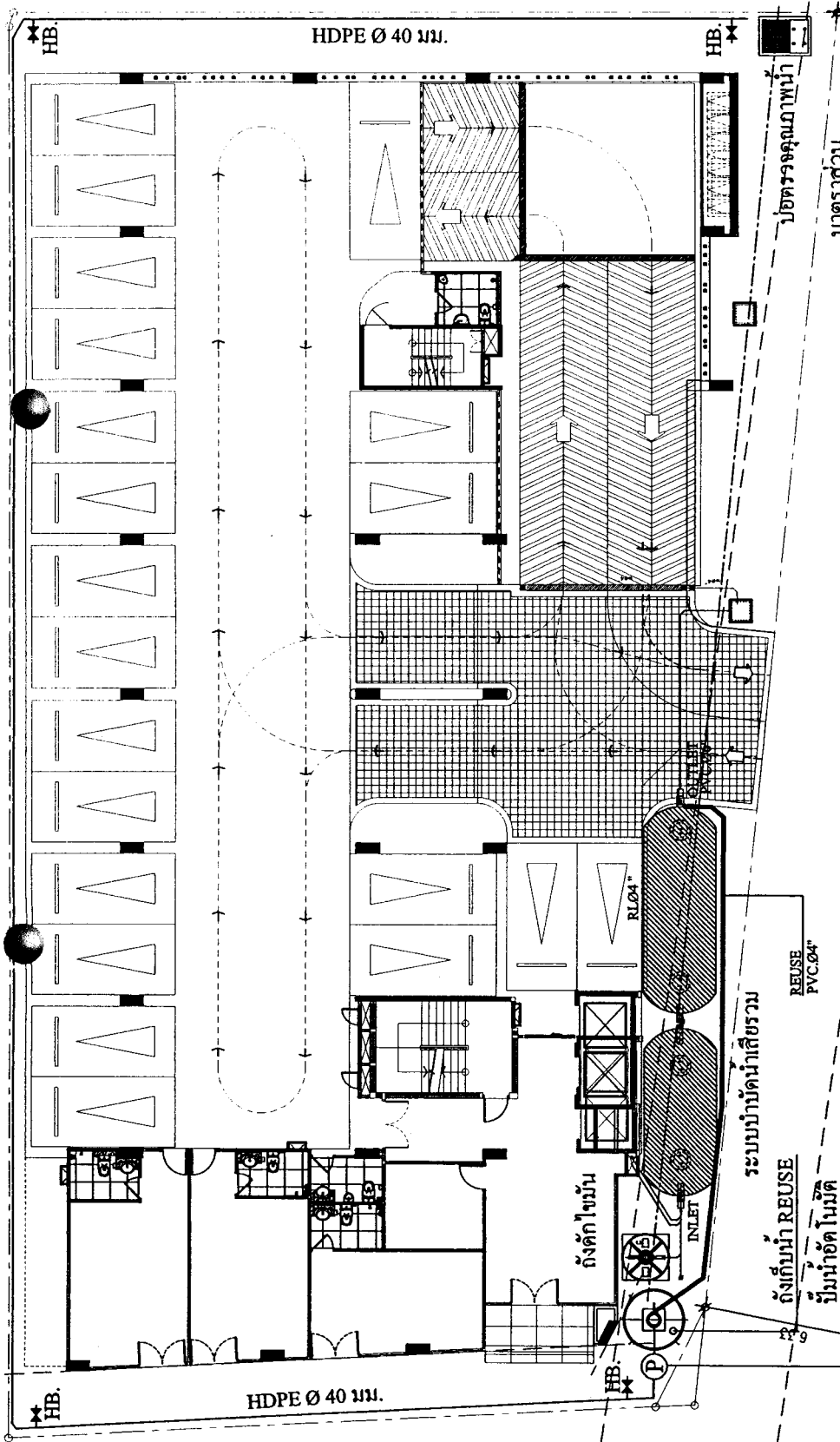
มีนาคม 2555
 (นายไชโย พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท จิตรี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	LECOTE THONGLOR 8	
2 (2)	รายละเอียดระบบกำจัด มีเทน		
ที่มา	บริษัท จิตรี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
	83/99		



มาตราส่วน 0 5 10 เมตร

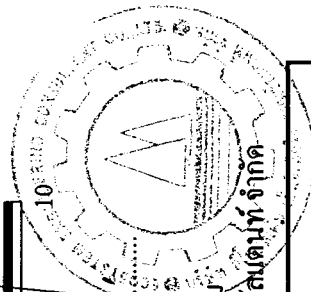
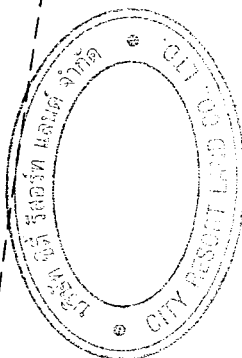
เมตร

มีนาคม 2555

มีนาคม 2555

(นายไชว พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	แนวท่อน้ำ REUSE ภายในโครงการ		LECOTE THONGLOR 8
2(3)	ที่มา	บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

แผ่นปิด Polycarbonate โปร่งแสง ขนาด 1.05 x 0.55 เมตร

พร้อมบานพับเปิด-ปิด

เจาะรูระบายอากาศขนาด 1"

ทรายหยาบหนา 20 ซม.

แผ่นปิด Polycarbonate โปร่งแสง

ทรายหยาบหนา 20 ซม.

ท่อ PVC Ø 2" ระบายน้ำ
ทิ้งไปยังระบบบำบัด

ท่อ PVC Ø 2" เจาะรูรอบ
ยาว 1.00 เมตร

รูป ISOMETRIC ลานตากไก่แบบเปิด

1 : 20

รูปตัดตามขวาง ลานตากไก่แบบแผ่นปิด

1 : 20

มีนาคม 2555

[Signature]

(นายไชยไฉ พูลลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เจริญสุขกุลชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

2(4)

ชื่อภาพ

แบบ ลานตากไก่แบบเปิด

LECOTE THONGLOR 8

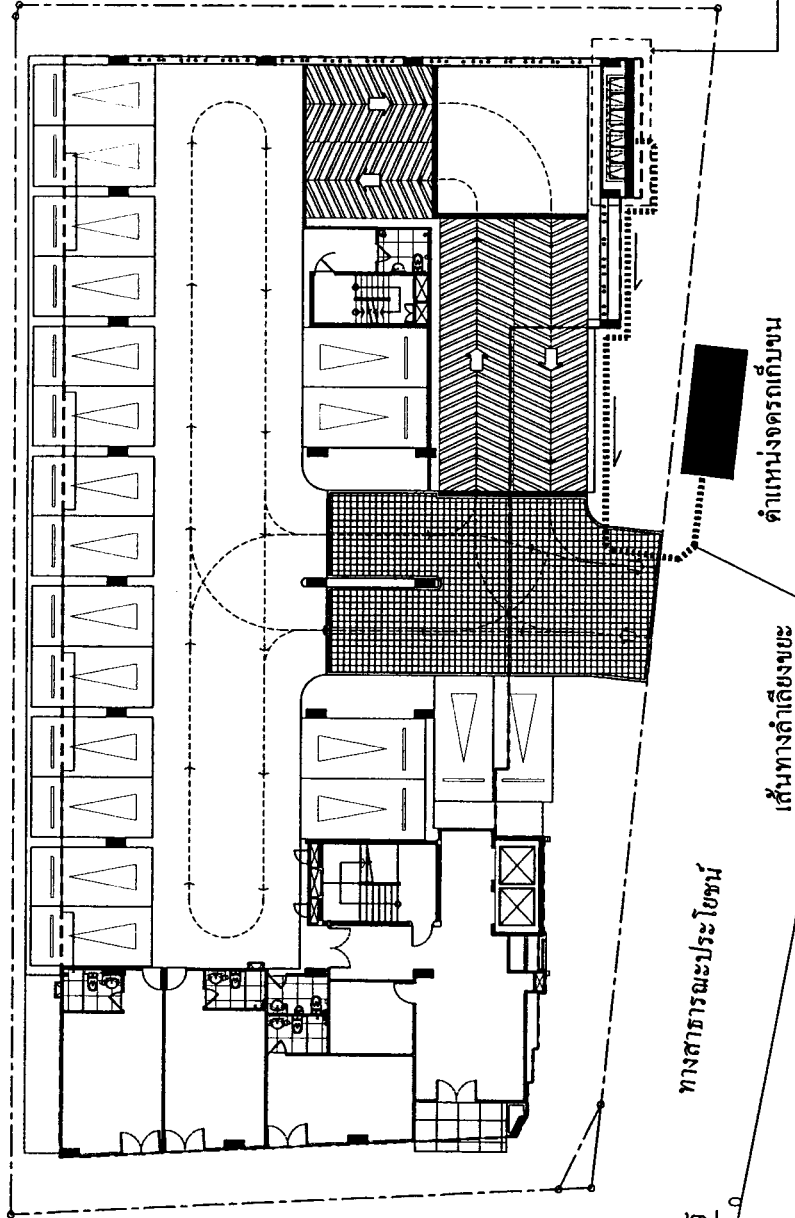
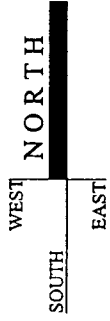
ที่มา

บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

85/00

100 เมตร ถึง ซอยสุขุมวิท 55(ซอยทองหล่อ)
ไป ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ)



ซอยตัน

แบบแสดงผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน

1 : 300

ซอยตัน

ตำแหน่งจอดรถเก็บขน

เส้นทางลำเลียงขยะ

ทางสาธารณะประโยชน์

มีนาคม 2555

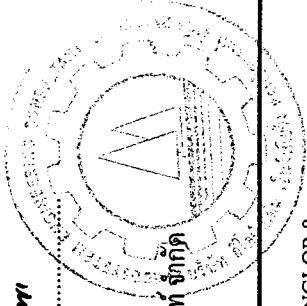
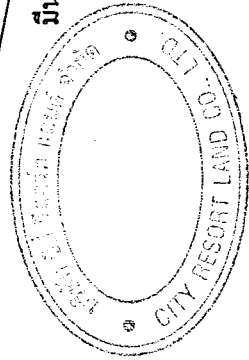
[Signature]

(นายไชยไฉ พูลลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จิตร์ริสอร์ท แลนด์ จำกัด

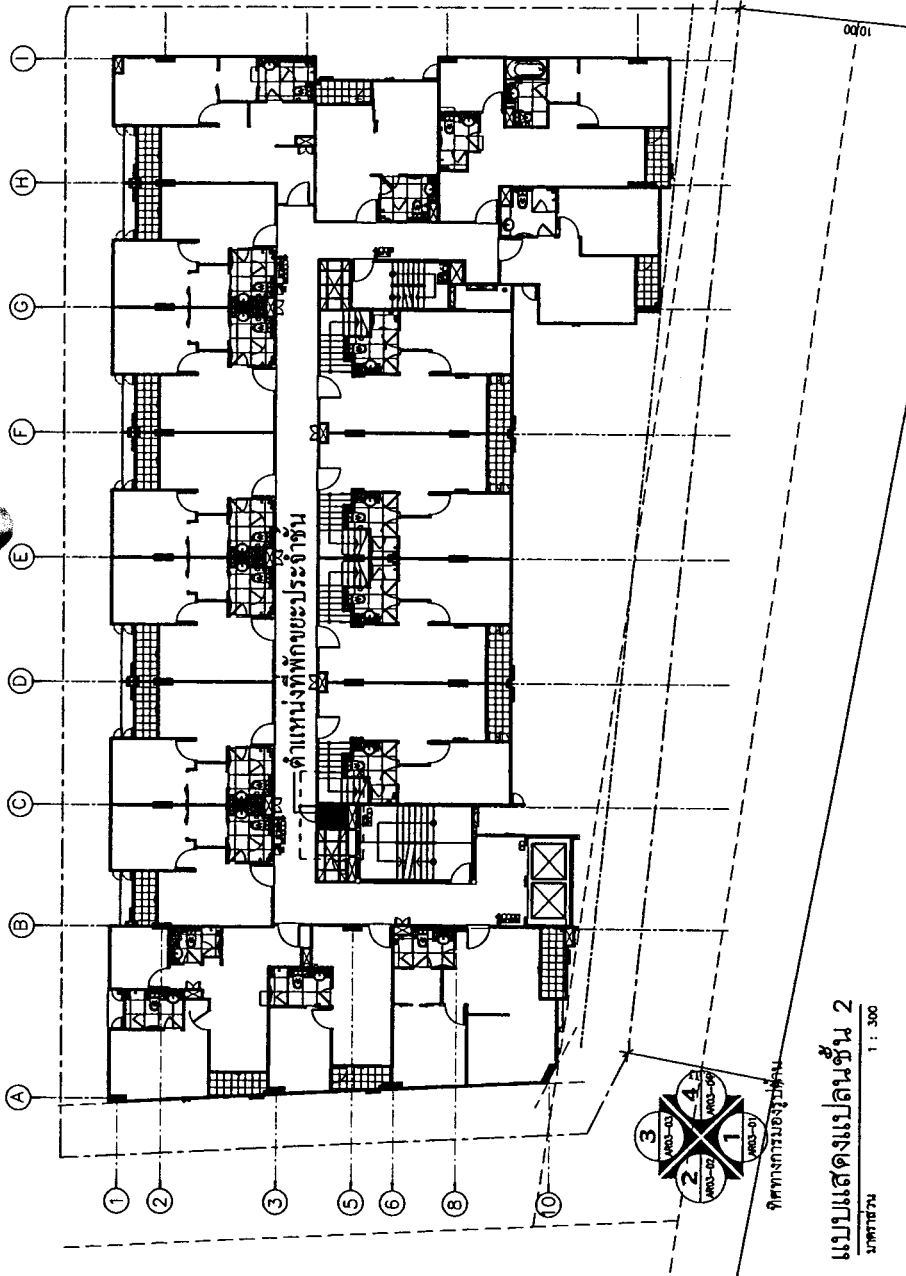
มีนาคม 2555

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

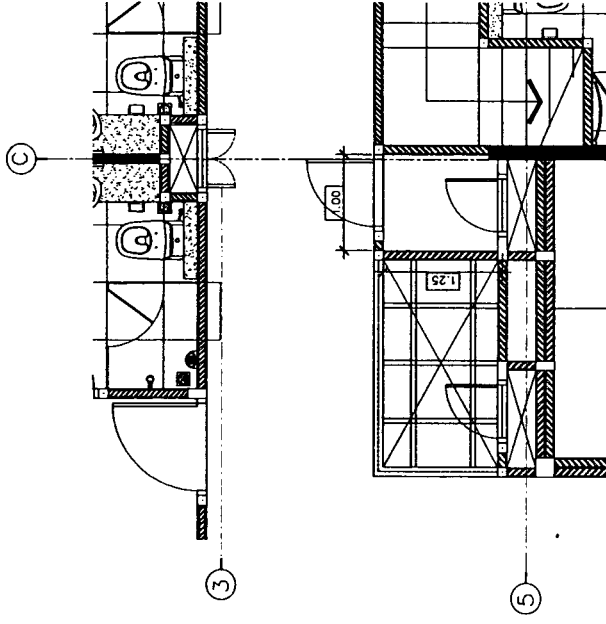


ภาพที่	ตำแหน่งที่พักขยะรวมและเส้นทางลำเลียงไปยังรถเก็บขน	LECOTE THONGLOR 8
3	บริษัท จิตร์ริสอร์ท แลนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
	86/99	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



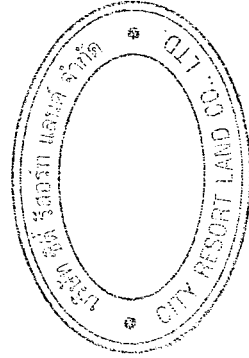
แบบแสดงแปลนชั้น 2
ขนาดรวม 1 : 300

จุดทางการจราจร

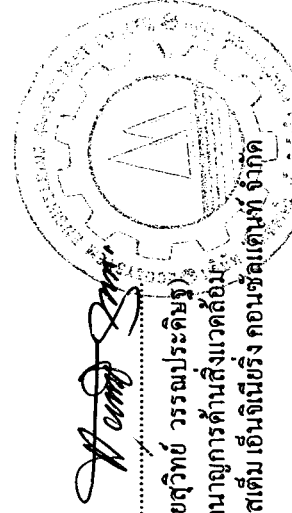


แบบขยายที่พักขยะประจำชั้น
ขนาดรวม 1 : 75

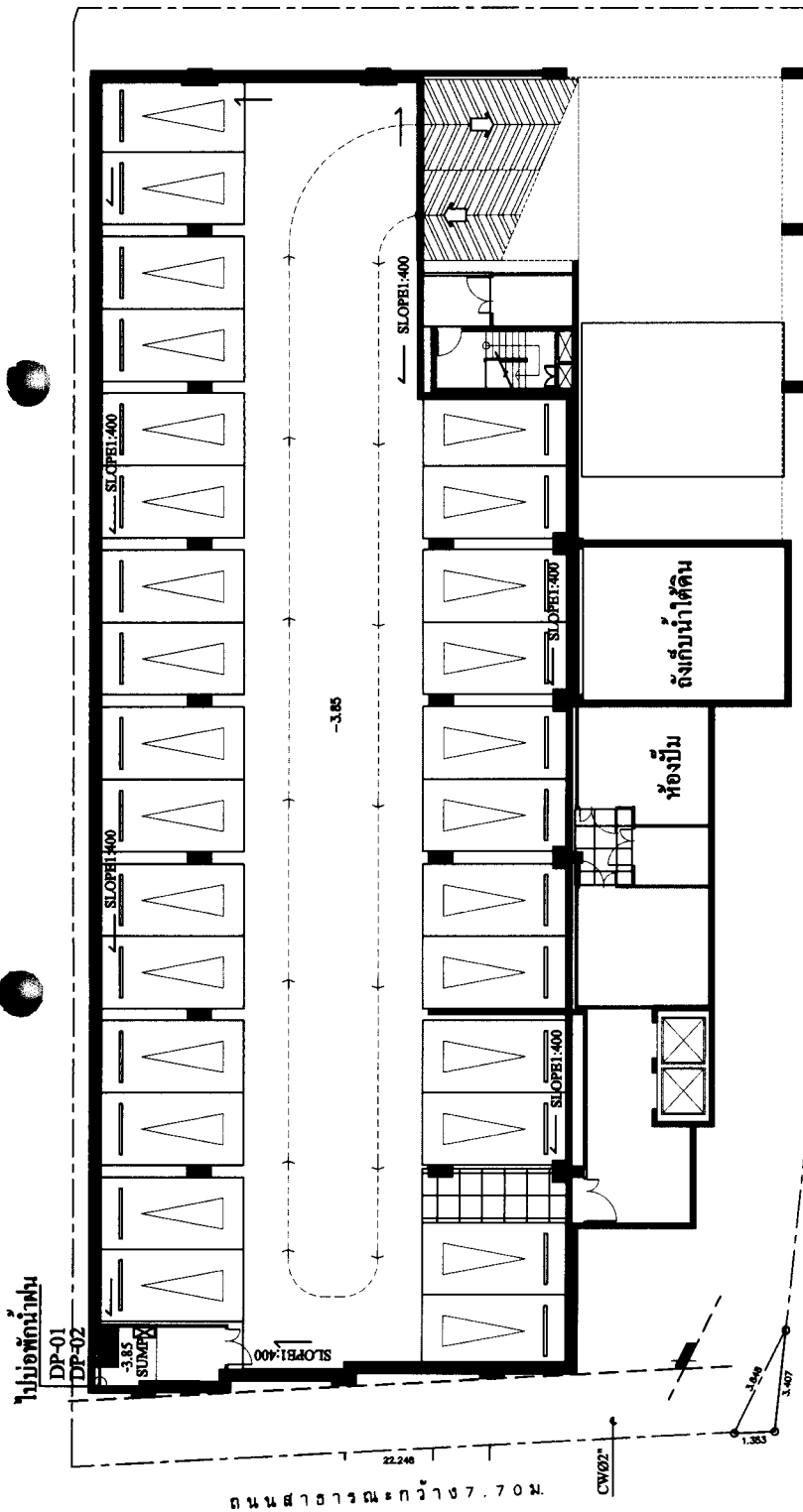
มีนาคม 2555
(นายไชย วัฒนากมล และนายชัชวรินทร์ รัตนกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีที รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	ตำแหน่งและขนาดที่พักขยะประจำชั้น	LECOTE THONGLOR 8
3 (2)	ที่มา	บริษัท จีที รีสอร์ท แอนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
		88/99	



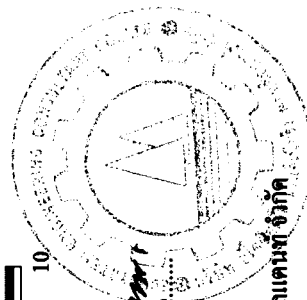
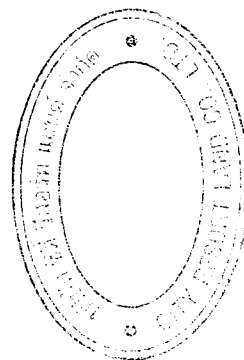
ถนนสาธารณะกว้าง 7.70 ม.

DP-01, DP-02 = บึงขุดน้ำ ขนาด 0.15 ลบ.ม./นาฬิกา

ผังระบบระบายน้ำ ชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:200

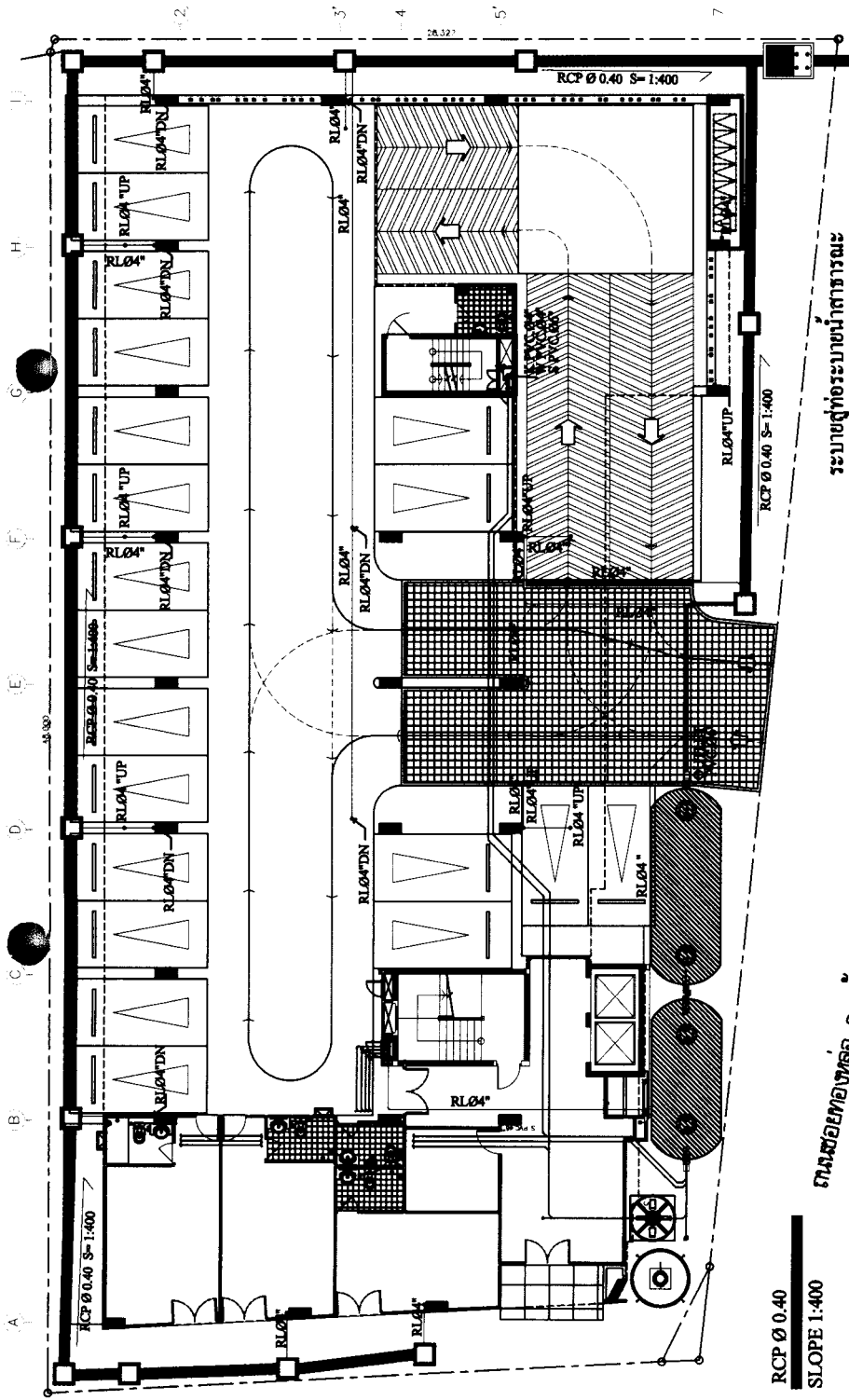
มาตราส่วน 1:200



มีนาคม 2555
(นายไชยไวย พูลลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เจริญสุทธิกุลชัย)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท จิตติ วิศวกร แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประคิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	LECOTE THONGLOR 8
4	ผังระบบระบายน้ำ ชั้นใต้ดิน	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่นา	บริษัท จิตติ วิศวกร แอนด์ จำกัด	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

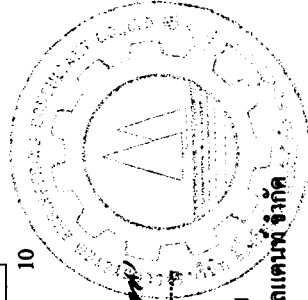


RCP Ø 0.40
SLOPE 1:400

ถนนซอยเอกทล 8 กว้าง 6.33 - 10.00 ม.

ระบายน้ำสู่ระบบน้ำสาธารณะ

มาตราส่วน
0 5 10
เมตร



มีนาคม 2555

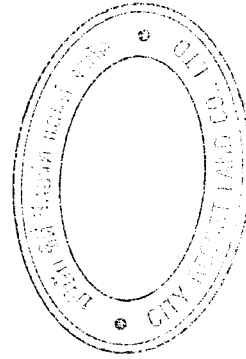
(Signature)

(นายไชย วัฒนากมล และนายรัชกร วิชาญสกุลชัย)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท จีที วิศวกรรมการก่อสร้าง จำกัด

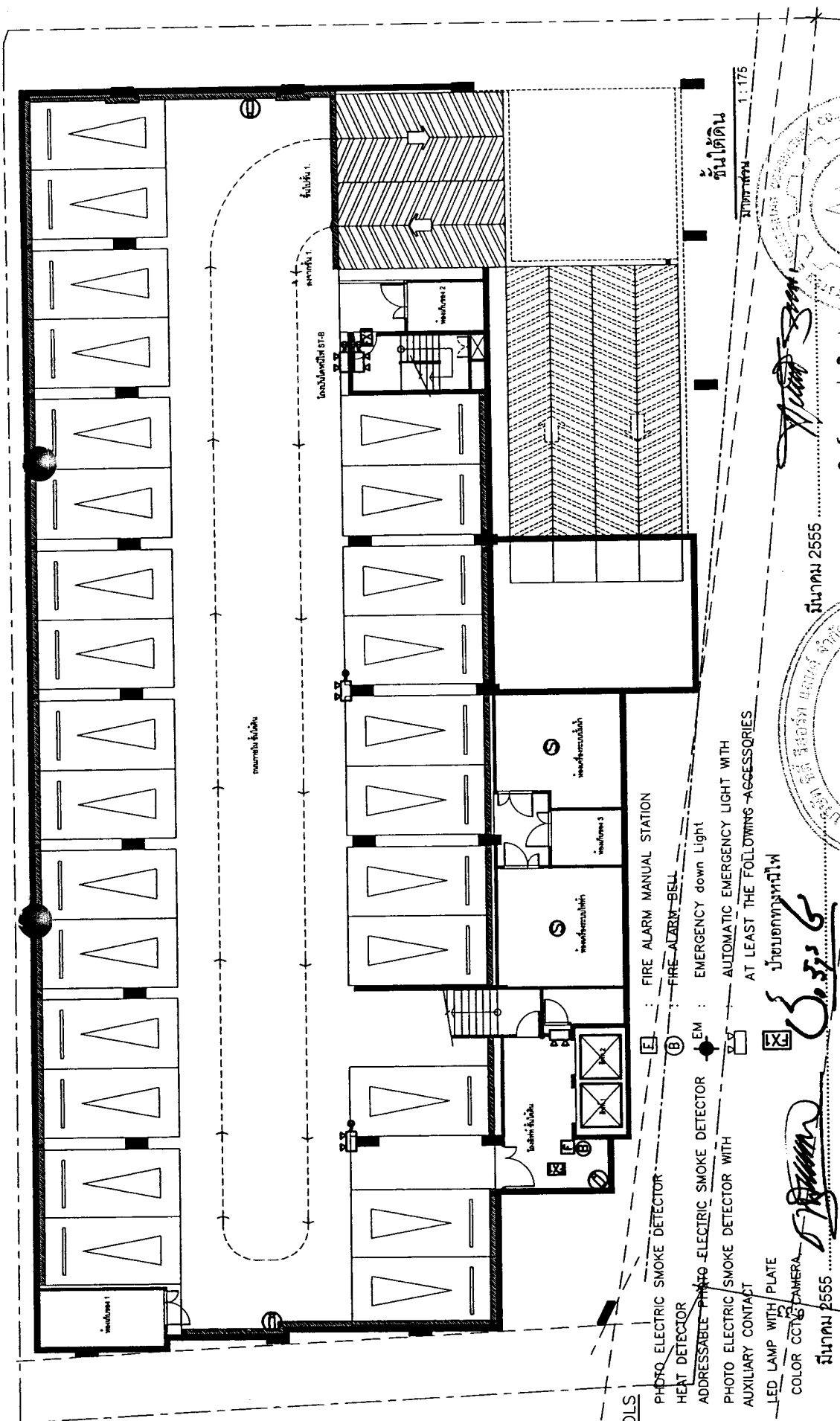
มีนาคม 2555

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

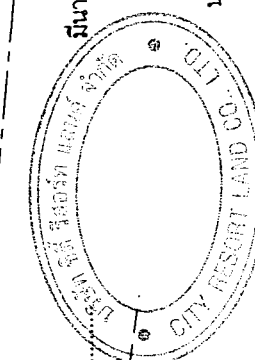
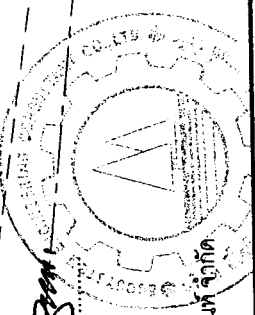


ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ	LECOTE THONGLOR 8
4 (1)	ที่มา		
	บริษัท จีที วิศวกรฯ แลนด์ จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	90/99		



- SYMBOLS**
- (S) : PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
 - (H) : HEAT DETECTOR
 - (S) AD : ADDRESSABLE PHOTO-ELECTRIC SMOKE DETECTOR
 - (S) : PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR WITH AUXILIARY CONTACT
 - (L) : LED LAMP WITH PLATE
 - (C) : COLOR CCTV CAMERA

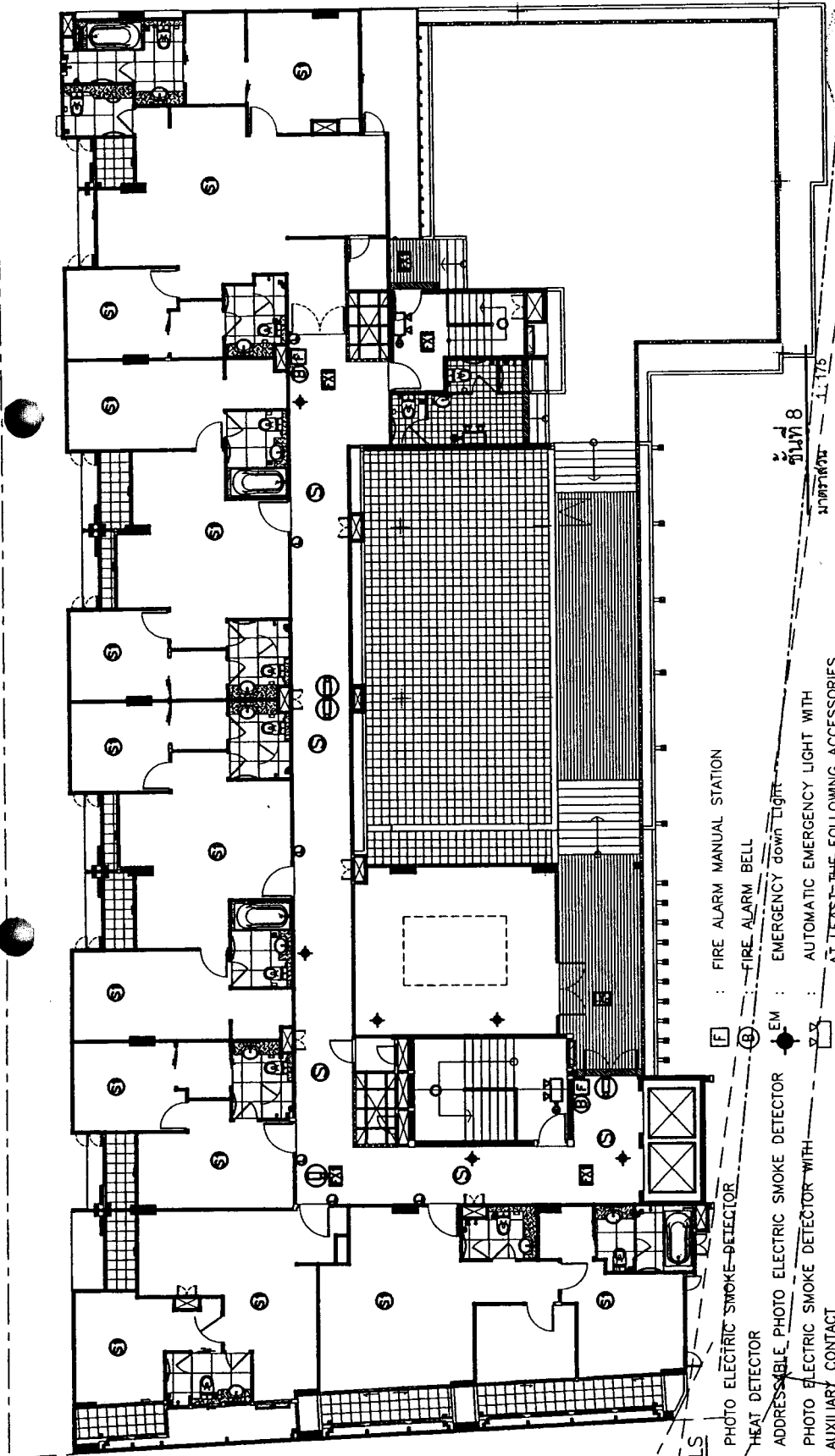
E : FIRE ALARM MANUAL STATION
 B : FIRE-ALARM-BELL
 EM : EMERGENCY down Light
 X : AUTOMATIC EMERGENCY LIGHT WITH
 AT LEAST THE FOLLOWING ACCESSORIES
 X : ป้ายบอกทางหนีไฟ



มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายไชยไฉ พูลงามมงคล และนายชัยรัตน์ เติญญกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ชิตีรีซอฟท์ แลนด์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ตำแหน่งอุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร	LECOTE THONGLOR 8
5	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท อีทีเอสอาร์ แลนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		91/99	



- SYMBOLS**
- (S) : PHOTO ELECTRIC SMOKE-DETECTOR
 - (H) : HEAT DETECTOR
 - (S)AD : ADDRESSABLE PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
 - (S) : PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR WITH AUXILIARY CONTACT
 - (L) : LED LAMP WITH PLATE
 - (C) : COLOR CCTV CAMERA
 - (F) : FIRE ALARM MANUAL STATION
 - (B) : FIRE ALARM BELL
 - (EM) : EMERGENCY down Light
 - (A) : AUTOMATIC EMERGENCY LIGHT WITH AT LEAST THE FOLLOWING ACCESSORIES

ป้ายบอกทางหนีไฟ

[Signature]
 (นายไทยไว พูลเกษมมงคล และนายชัยรัตน์ โสิดธุสฤทธชัย)
 กรรมการผู้ชำนาญการ

มีนาคม 2555

[Signature]
 บริษัท ชิตี รีเสิร์ช แลนด์ จำกัด

การบริการผู้ชำนาญการ

มีนาคม 2555

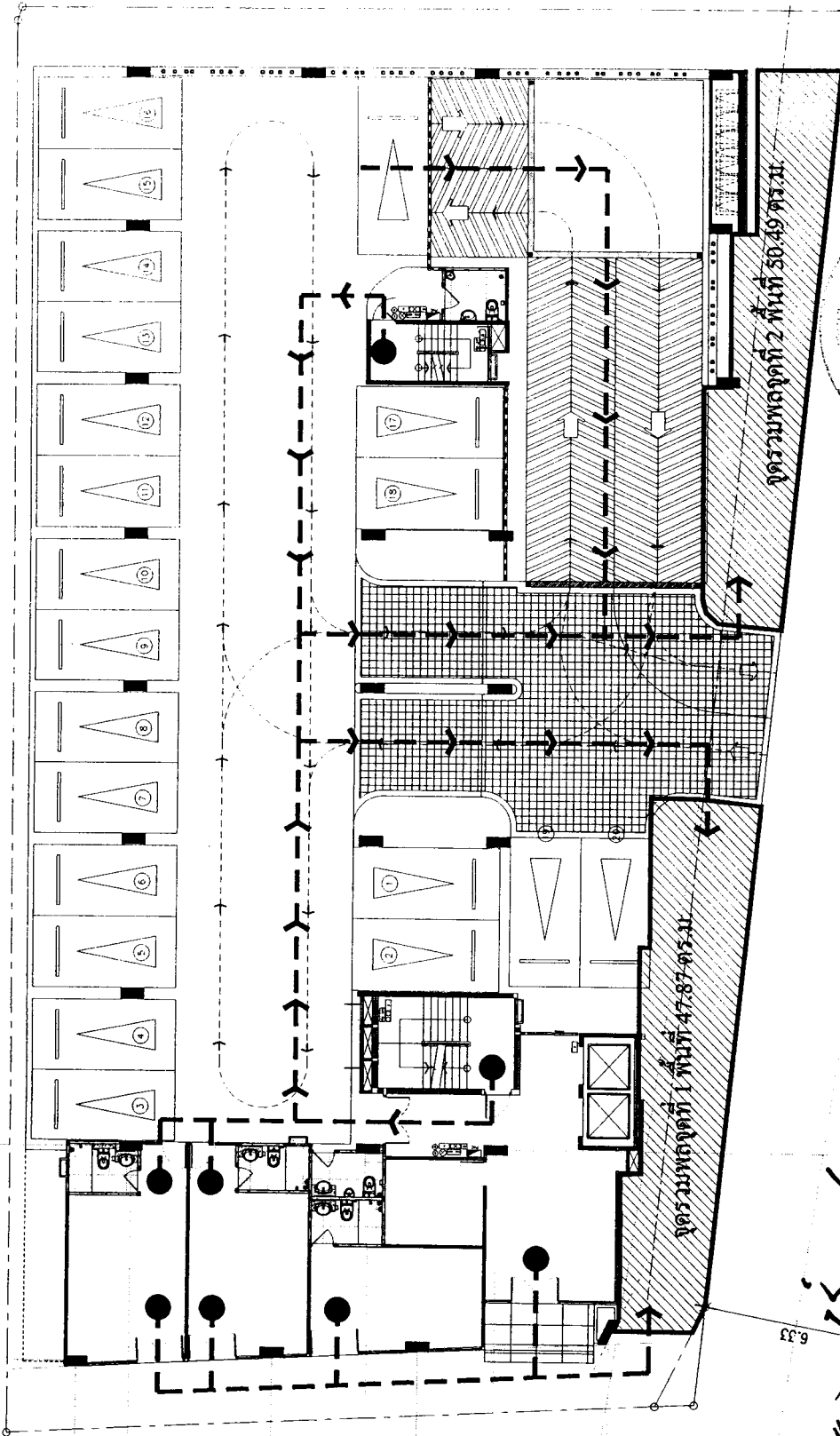
[Signature]
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

[Signature]

บริษัท อีโคซิสเต็ม เทคโนโลยี จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่	ชื่อภาพ	LECOTE THONGLOR 8	00/01
5(3)	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เทคโนโลยี จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	94/99

A B C D E F G H I
 1 2 3 5 6 8 10



เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

มีนาคม 2555

Signature

(นายไชว พูนลาภมงคล และนายชัชวรัตน์ วิชาญฤกษ์ชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จิตรี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

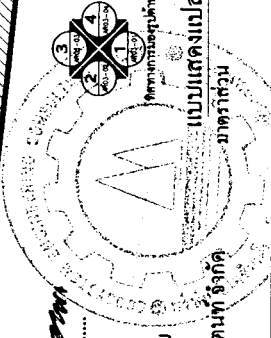
มีนาคม 2555

Signature

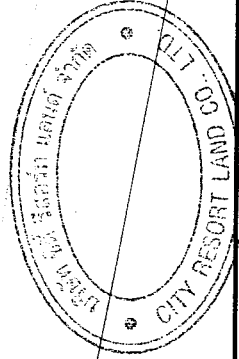
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



00'01



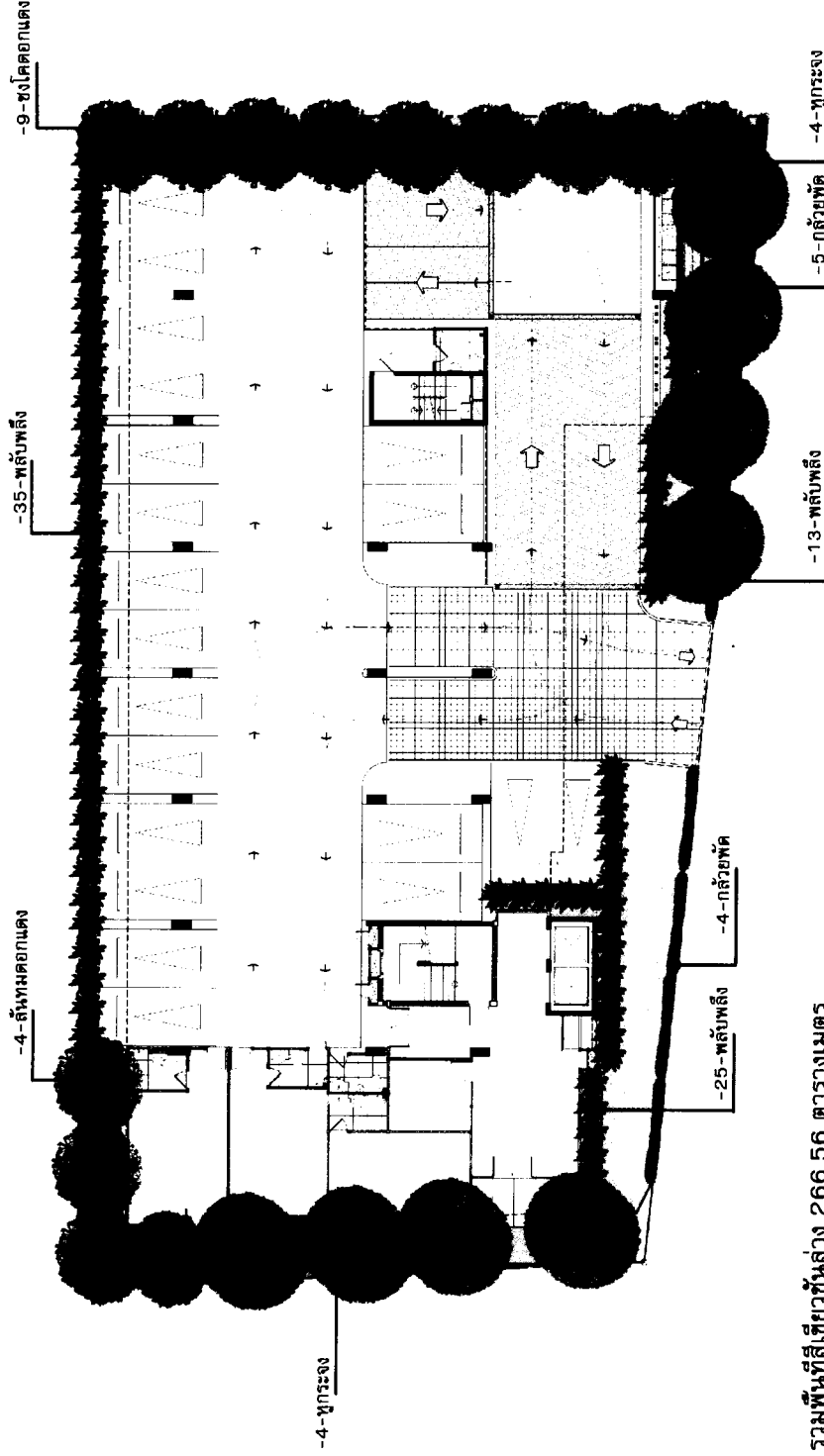
ภาพที่	ชื่อภาพ	จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ	LECOTE THONGLOR 8
5(4)	ที่มา		
บริษัท จิตรี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



9.5/99

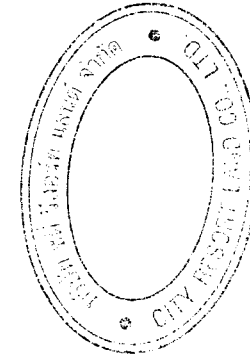
95/99

แบบแสดงวัสดุพืชพรรณชั้น 1

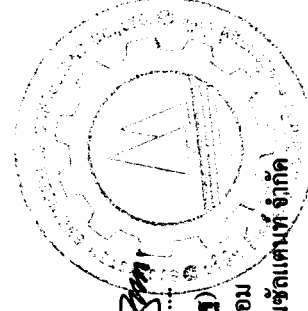


รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 266.56 ตารางเมตร
ไม้ยืนต้น 30 ต้น รวมพื้นที่ 197.43 ตารางเมตร

มีนาคม 2555
(นายไชยไฉ พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เจริญกุลชัย)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

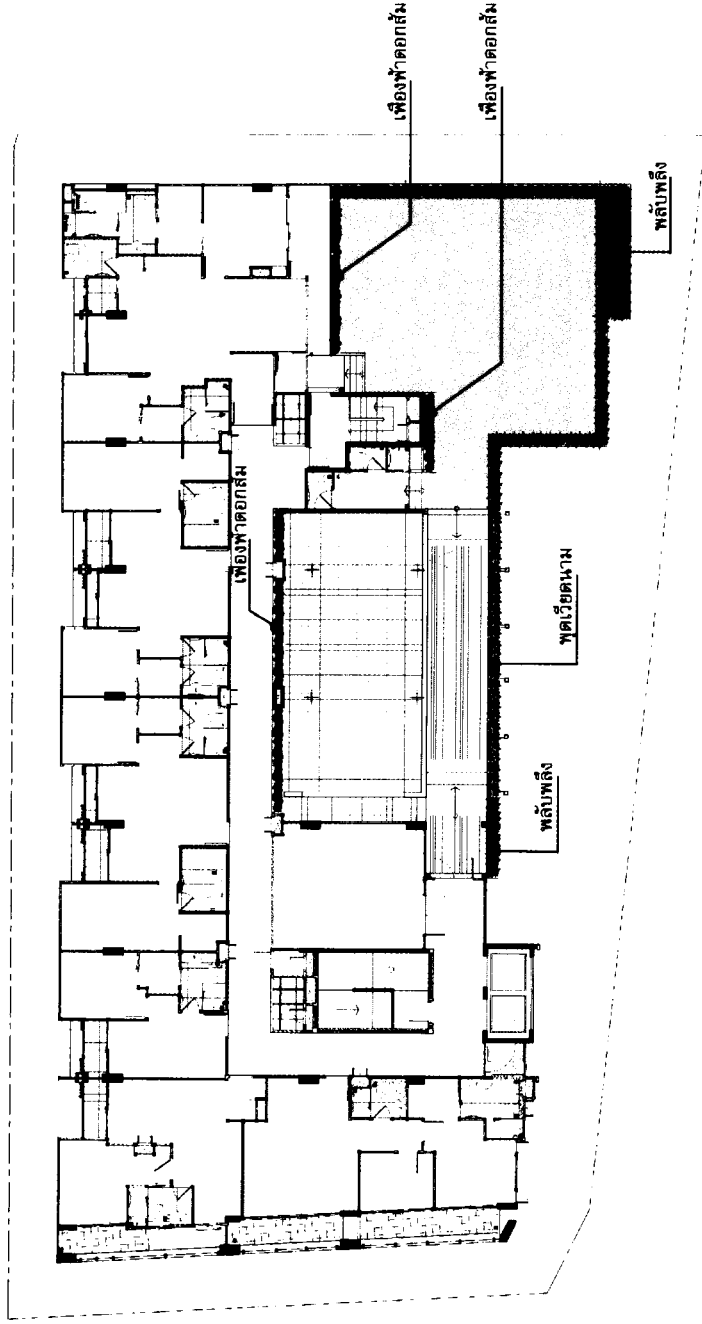


มีนาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



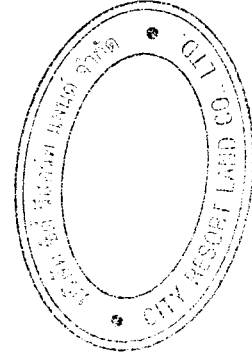
ภาพที่	การปลูกพืชพรรณชั้นที่ 1	LECOTE THONGLOR 8
6	บริษัท ชิตี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

แบบแสดงวัสดุพรรณชั้น 8(สรว่าย)

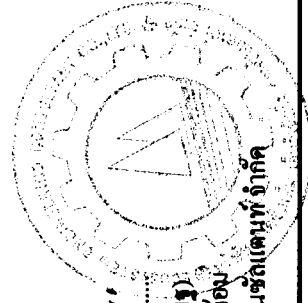


รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 125.14 ตารางเมตร

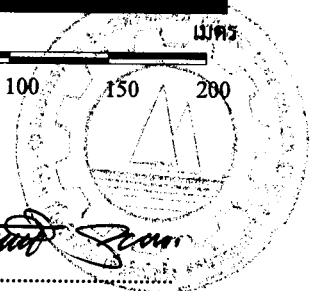
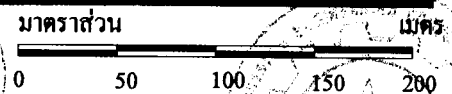
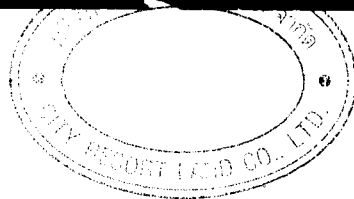
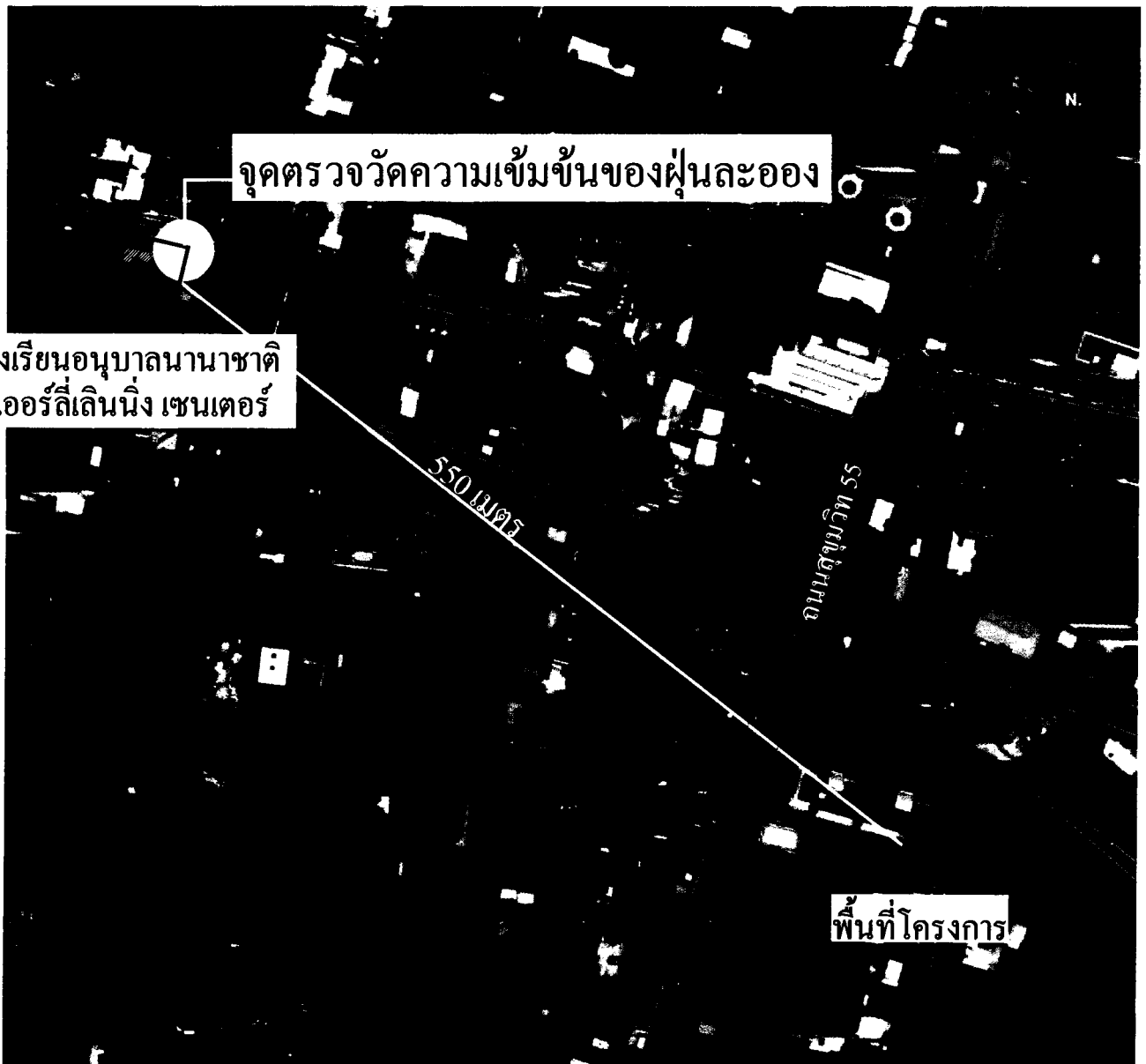
มีนาคม 2555
(นายไชยไฉ พูนลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เจริญสุขกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จิตรี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	LECOTE THONGLOR 8
6 (1)	ผังการปลูกพืชพรรณชั้นที่ 1	
ที่มา	บริษัท จิตรี รีสอร์ท แอนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
	97/99	



มีนาคม 2555

(นายไชยไฉ พูลลาภมงคล และนายชัยรัตน์ เชิดชูสกุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชิตี้ รีสอร์ท แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	7(1)	ชื่อภาพ	จุดตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ เออร์ลี่เลิร์นนิ่ง เซนเตอร์
ที่มา	Google Earth และแปลโดย บริษัทอีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด		



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.