



ที่ ทส 1009.5/ 9825

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sand Bangsaen

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6896
ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Sand Bangsaen ของบริษัท ดูดี แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 51/2554 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sand Bangsaen ของบริษัท ดูดี แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบชายหาดบางแสน ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ดูดี แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 71/2554 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sand Bangsaen ของบริษัท ดุติ แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ดุติ แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Sand Bangsaen
ของบริษัท ดูดี แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sand Bangsaen ของบริษัท ดูดี แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 1 (เลียบริมชายหาดบางแสน) ซึ่งเป็นอาคารชุด จำนวน 137 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sand Bangsaen ของบริษัท ดูดี แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



DOOD LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ดูดี แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิชา คุณปลื้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดูดี แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554



ลงชื่อ

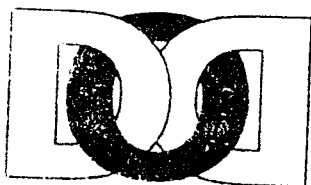
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2554

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



DEEDS, DEEDS, DEEDS
DEEDS, DEEDS, DEEDS

ลงชื่อ

(นายวิชา คุณปลื้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554



ลงชื่อ

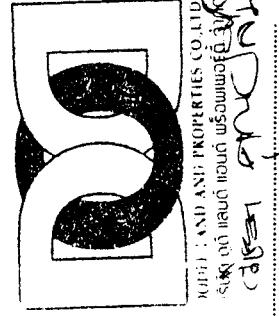
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันชนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทვისสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทვისสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เดิมพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า แล้วปรับเก็บสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกัน โดยปรับระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการให้อยู่ในระดับความสูงเท่าเดิม ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก และยังคงสภาพพื้นที่ไว้ดังเดิม	- อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อแบ่งเขตที่ดินที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อยเกินระดับสายตา - เพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร เพื่อบังคับทิศทางพื้นที่ที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- ตรวจสอบให้มีการจัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้ว หรือกำแพงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน กำหนดให้มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณทางตอนนอกหน้าโครงการ และกิจกรรมการก่อสร้างจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมทั้งดำเนินการทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดังกล่าว	- อาจเกิดความสกปรกต่อถนนและท่อระบายน้ำบริเวณถนนบางเส้นสาย 1 (เลียบหาดบางแสน) ด้านหน้าโครงการ ซึ่งถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการ - อาจเกิดความสกปรกต่อถนนเนื่องจากการตกหล่นของดินและฝุ่นที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการพัฒนาถนนดินจากน้ำฝนซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อนดินและการชะล้างพังทลายด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดถนนทุก วัสดุ ก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน - ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอน - กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุ ก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ดินชะล้างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกพื้นที่ที่บุคคลอื่นเข้าถึงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่ที่มีปัญหา



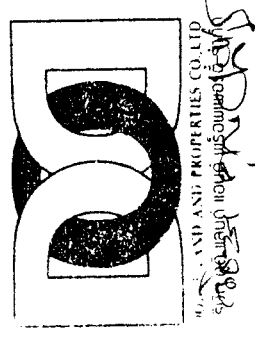
ลงชื่อ (นายวิชาญ คุณป้อม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุสิต แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จำนวน 3 / 61 หน้า
ตุลาคม 2554



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย คัมภะระสุภกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		- จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน โดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืด(ตามหลักการทางวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง) เพื่อป้องกันความเสียหายจากการพังทลายของดิน	
1.3 แผ่นดินไหว	- สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกตัวสั่นถึงคนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้ รวมถึงอยู่บนอาคารสูง รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ (-1)	1. โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 2. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีฝ่ายพร้อมกันด้านฉาย และกล้องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - มีแผนป้ายสำหรับดับเพลิงของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นการรวมพลของโครงการ 3. แผนปฏิบัติการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ดังสติให้มัน และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่มีทับ	



ลงชื่อ (นายวิชา คุณป้อม)
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท ดุติ แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554



ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 แผ่นดินไหว(ต่อ)		- ห้ามใช้วัสดุที่โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลับให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	- ตรวจสอบการบรรทุก ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ โดยตรวจสอบการดำเนินงานการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - คอยตรวจเช็คเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง - ตรวจจัดบริหารงานผู้และออทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นทุกวันจะต้องมีสำเนาบันทึกการตรวจวัดคุณภาพอากาศส่งให้กับวิศวกร และบริษัทผู้รับจ้างก่อสร้าง และนำข้อมูลไปใช้ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำข้อมูลไปใช้ในการปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2514-2543) และฝั่งลมของสถานีตรวจวัดอากาศชลบุรี ซึ่งตั้งอยู่ที่ละติจูด 13 องศา 22 ลิปดาเหนือ และลองจิจูด 100 องศา 59 ลิปดาตะวันออก อยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 1 เมตร อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.10 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิเฉลี่ยจะมีค่าใกล้เคียงกันตลอดปี มีความชื้นสัมพัทธ์โดยเฉลี่ยตลอดปี 73 เปอร์เซ็นต์ มีความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปี 2.2-3.6 นีโตน มีปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,298.80 มิลลิเมตร	- กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ผู้คนละออง ซึ่งเกิดจากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้าง ที่ใช้วัสดุซีเมนต์ เป็นต้น - กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง มลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ผู้คนละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่ และภายในพื้นที่โครงการ ผู้คนละอองที่เป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ - การจัดเก็บความเรียบร้อย และขนส่งเศษวัสดุ รวมทั้งเครื่องจักรออกจากพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัย/ประกอบกิจการที่อยู่ในเส้นทางเดินรถและข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวหุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา ห้ามมิให้ขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. และ 13.00-14.00 น. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ใ้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างร้านด้านนอกมีความสูงเท่าๆกันกับอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือตกลงในพื้นที่ยื่นข้างของอาคารที่อาจจะตกหรือปลิว

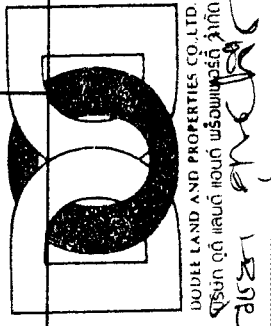
AND PROPERTIES CO. LTD.

202

กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายวิชา คุณปลื้ม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ดุติ แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ไปสู่พื้นที่โครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดการก่อสร้าง - ต้องมีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนส่ง ต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุ ตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายขณะวิ่ง - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการจราจรเบี่ยงและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน - การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตีเคปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงาน - ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามคิดเครื่องขนติไว้ในขณะรอกการขนวัสดุ โดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้นขึ้นไปต้องจัดทำตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 4 ชั้น ทางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตรเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงลงสู่พื้นที่บริเวณโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการกัดเซาะของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



Doodle Land and Properties Co., Ltd.
บริษัท ดู้ดิล แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ (นายวิชา คุณบลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดู้ดิล แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

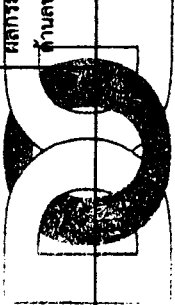


ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสกุลวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีงานรบกวน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากรับการตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน
1.5 ระดับเสียง	อาจก่อให้เกิดปัญหเสียงดังต่อชุมชน ที่อาศัยอยู่โดยรอบ เมืองจากกิจกรรมต่างๆ ในขั้นตอนของการก่อสร้าง โดยเฉพาะในขั้นตอนการเตรียมปรับพื้นที่และขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก ขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัดโดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกเป็น 2 ระยะ คือ 1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการเตรียมปรับพื้นที่ 2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น ฐานรากโดยการตอกเสาเข็ม รถบรรทุก เครื่องไม่ซีเมนต์ เป็นต้น ซึ่งมีการจำกัดระยะช่วงเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1)	- จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร ซึ่งทำด้วยท่อเหล็กและปิดซึ่งช่องว่าง ด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ปิดติดบนโครงอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง - ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง - จัดเครื่องมืองก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - พ่นทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อันไหวที่อยูใกล้เคียง - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	



LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
ปทีอ แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

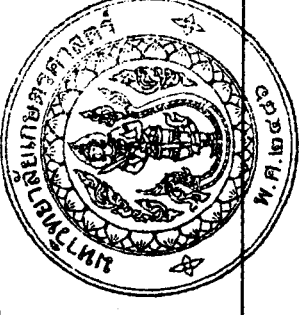
ลงชื่อ (นายวิษยา คุณป้อม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

จำนวน 7 / 61 หน้า

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การมีอุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการดักที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องพาวีลค เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม - เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างการทำงาน - ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ	



S&P LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท เอส แอนด์ โปรPERTIES จำกัด
86251

ลงชื่อ (นายวิชา คุณบลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท คูดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

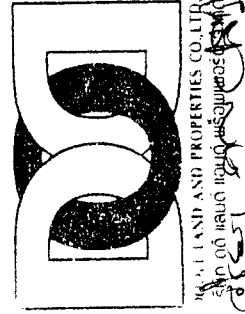


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสุภกชต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบหาสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- กำหนดการระบบการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้เฝ้าระวัง - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวันตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. - กำหนดการระบบการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด - ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้รอบรบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ - มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ - จัดให้มีกล้องรับความสั่นสะเทือนติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน



ลงชื่อ
(นายวิชา คุณป้อม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

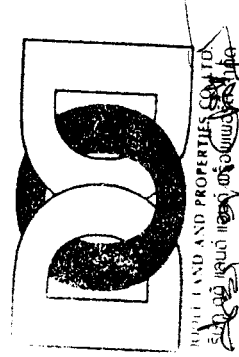


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	- มีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการประมาณ 50 คน (โดยคิดปริมาณใช้น้ำเป็น 75 ลิตร/คน/วัน) เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เข็นกลับ คาดว่า จะเกิดน้ำเสียจากคนงานประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดเตรียมห้องส้วมไว้ให้จำนวน 5 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและจะบำบัดโดยใช้ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองโรจากาศ จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ห้ามทิ้งมูลฝอยทางระบายน้ำของโครงการ - น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม จะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทุกอาทิตย์ - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ตรวจสอบรายงานระบายน้ำ และทำความสะอาดถังขยะ



ลงชื่อ (นายวิชา คุณปลื้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

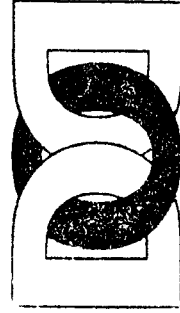
จำนวน 10 / 61 หน้า



ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย คັນนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก เนื่องจากสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยว ที่พักอาศัย ร้านค้า โรงแรม อาคารพาณิชย์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือความสำคัญทางหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง พบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัขและแมว เป็นต้น 2.2 ทรัพยากรด้านชีวภาพทางน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพทางน้ำที่สำคัญ	- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ผลกระทบในระดับ (0) - การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ (-1)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการรักษาทรัพยากรทางบกอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - การบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถ้ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที



HPH LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท เอชพีแอล แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายวิชา คุณกลิ่น)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อูที แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554



ลงชื่อ

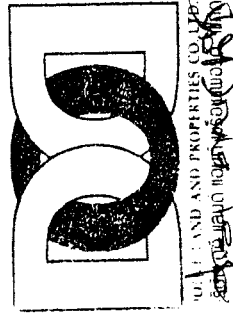
(รศ.ดร.สิทธิชัย คันทนะสุภกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบน้ำใช้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองแสนสุข ใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี(เขมพิเศษ) ให้บริการน้ำประปาในเขตเทศบาล โดยอาศัยแหล่งน้ำดิบผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำดิบ 2 แหล่ง คือ อ่างเก็บน้ำบางพระ อ่างเก็บน้ำหนองค้อ และเขื่อนน้ำจากบริษัท East Water จำกัด จำนวน 18,850 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำที่ผลิตได้ 3,416,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นของทั้งจังหวัดชลบุรี จ่ายในเขตเทศบาล 21,512 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะเป็นน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย - โครงการใช้น้ำประปา เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำ 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี(เขมพิเศษ) ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปาจึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุ 5,000 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง - คิดค่าใช้จ่ายชั่วคราวกับถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีการตรวจเช็ค ถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ	- ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละครั้งถ้ามีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุด ส่วนใด ให้รีบแก้ไขทันที
3.2 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองแสนสุข ใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี(เขมพิเศษ)	- โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุ 5,000 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน - ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วน น้ำใช้สำหรับคนงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจาก กลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที - น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรถคัน ณภายในพื้นที่โครงการ - ถังถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนนํ้าใช้	- ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วน น้ำใช้สำหรับคนงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจาก กลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที



ลงชื่อ

(นายวิชา คุณปิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท คูตี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

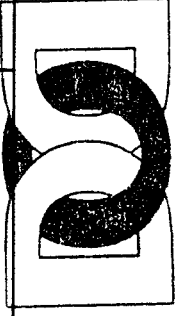
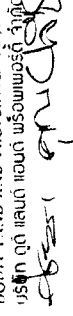
(รศ.ร.สิทธิชัย คำนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในโครงการบำบัด น้ำเสียของเทศบาลเมืองแสนสุข ซึ่งปัจจุบันบริหารงาน และดูแลโดยเทศบาลเมืองแสนสุข โครงการให้การให้บริการ การบำบัดเป็นระบบคลองรวมเวียน (OXIDATION DITCH) 2 แห่ง รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 23,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เหนือ-ใต้) ปัจจุบันมีน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 14,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณน้ำเสียในชว่ยก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากคณงานบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 50 คน คาดว่าจะมีประมาณ 2.80 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้คณงาน ยกเว้นน้ำใช้สำหรับก่อสร้าง) แยกเป็นน้ำเสียจากส้วม 0.28 ลบ.ม./วัน คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น ค่า ความสกปรก(BOD) 494 มก./ลิตร ในการบำบัดน้ำเสีย จากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน โครงการจัดให้มีห้อง ส้วมแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 5 ชุด (อัตราส่วนห้อง ส้วม 1 ห้องต่อคณงาน 10 คน) อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ ของโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)	- สร้างบ่อซึม ในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 4.00 x 2.00 x 1.50 เมตร ปริมาณน้ำที่ก่อสร้างเก็บ 12 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลา กักเก็บน้ำเสียประมาณ 3 วัน เพื่อให้น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกเหลือ 27.89 มิลลิกรัม/ลิตร - สร้างบ่อซึม ในพื้นที่บ้านพักคณงานขนาดบ่อซึม 4.00 x 4.00 x 1.50 เมตร ลดค่าความสกปรกเหลือ 22.94 มิลลิกรัม/ลิตร	- ตรวจสอบสภาพบ่อซึมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก ชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการรอบข้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการ The Sand Bangsaeen เป็นพื้นที่การพัฒนาเกิดขึ้น อย่างต่อเนื่องของภาคชุมชน เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ การสร้างถนน และการพัฒนาที่ดิน เป็นต้น และมี ป้องกันน้ำท่วม และการระบายน้ำในแต่ละโครงการ ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำ และน้ำ ท่วม	- ตะกอนดินและเศษวัสดุที่ก่อสร้างบางชนิดจะหลุดดินทาง ระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม คาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกัน มิให้เศษดิน และเศษวัสดุที่ก่อสร้างหลุดปนหรือเกิดขวาง การไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อคัก ตะกอนก่อนสูบน้ำออกสู่น้ำออกสู่ภายนอก พร้อมทั้ง ตรวจสอบการใช้ฐาน ในช่วงฤดูฝนให้สามารถรองรับการ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ไหลล้นออกสู่ริม ทางเท้าบนถนนสาธารณะ - จัดทำบ่อคักตะกอนเพื่อรองรับน้ำฝนและคักตะกอนดิน ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก มีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน


DOON LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
ปฐพี ดิน แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ลงชื่อ 

(นายวิชาญ คุณป้อม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดูน แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

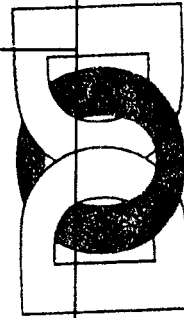
(รศ.ดร.สิทธิชัย คันทนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 60 เซนติเมตร และลึก 50 เซนติเมตร รอบพื้นที่โครงการ - คูระบายระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองแสนสุข - ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองแสนสุข	
3.5 การจัดการมูลฝอย	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 2 ถัง ถึง มูลฝอยรีไซเคิลและถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลเมืองแสนสุขเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน วันละ 1 เที่ยว และคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (มูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 2 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอย จากคนงานได้นาน 3 วัน - กำจัดให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - ติดตั้งเทศบาลเมืองแสนสุขเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน



DOJEE LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ดอจี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นายวิชา คุณปลื้ม)

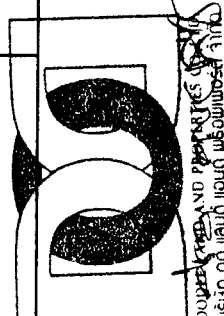
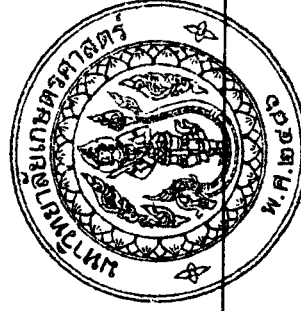
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดอจี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย คัมภะระสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมและผลกระทบจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการที่มีความรับผิดชอบ การจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บางแสน	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนักและคิดค่าของใช้ กระแสไฟฟ้าสำหรับโครงการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- แนะนำให้หน่วยงานลดการใช้ไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น - จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าตรวจสอบการปฏิบัติงาน - การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หาก ชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.7 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักจะเกิดจากความร้อนซึ่งอาจมีสาเหตุมาจาก ความประมาทของคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมา จากการประกอบอาหาร การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จาก งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสน สุข ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทาง มาถึงโครงการในเวลาประมาณ 15 นาที มีเจ้าหน้าที่ และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการ ก่อน ได้รับอนุญาต - เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ร่ายให้ห่างจากบริเวณที่มีการ เชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ - ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ - มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ - อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.8 การจราจร ถนนเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ(ถนนบางแสน สาย1) เป็นถนนคอนกรีตผิวหนอมมีขนาด 1 ช่องจราจร 2 ทิศทาง(ไป-กลับ) กว้าง 8 เมตร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่น เพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวน เที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อย ประมาณ 12 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) (กำหนดให้การ ทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการประเมินผลกระทบ พบว่า การจราจรในช่วงการก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออก โครงการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนา โครงการน้อยมาก จนแทบจะไม่มีผลกระทบต่อการ คมนาคมเกิดขึ้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ (0)	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุก น้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด และกำชับให้ระมักระวังเป็นพิเศษช่วงผ่าน ชุมชน - ดูแลสภาพการจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดัง	



ลงชื่อ (นายวิชา คุณนรินทร์)

(นายวิชา คุณนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท คูต แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

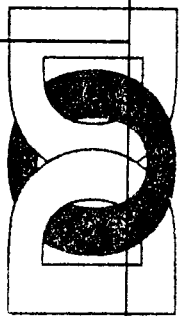
(รศ.ดร.สิทธิชัย คันทนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 3.8 การจราจร (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงฤดูฝน และเวลากลางคืน - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ห้ามมิให้อาคารบรรทุก หรือวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ถ้าหากความสะอาดกระยะและล้อมรอบรถทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้โดยสาร - กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวก ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง	



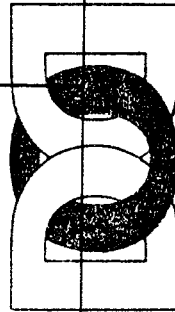
DOL LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ดูล แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิชา คุณปลื้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดูล แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย คັນนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทบท้วงสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การก่อสร้าง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการ ของ บริษัท การก่อสร้างแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน)	- การติดต่อสื่อสารระหว่างพื้นที่โครงการกับบริเวณ ภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์ หรือทางโทรศัพท์เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ ที่ได้รับการบริการของบริษัทการสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับ (0) ต่อการติดต่อสื่อสาร ระหว่างพื้นที่โครงการ		
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่มีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ย่อยอาศัยหนาแน่นประกอบด้วย อาคารบ้านพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์	- ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองโครงการตั้งอยู่ใน เขตพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 1.46 ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ - ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ มีความ สอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและ สอดคล้องกับความต้องการที่ก่อสร้างในชุมชน คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับ (+1)		



DOUBLE LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ดับเบิล แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ (นายวิชา คุณบัส)

(นายวิชา คุณบัส)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดับเบิล แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554

จำนวน 17 / 61 หน้า

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย คันทนะสกุล)

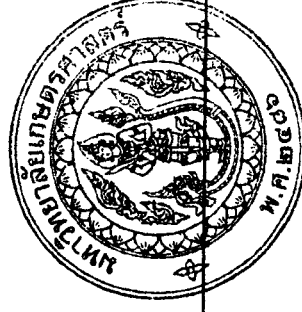
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2554



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม เขตเทศบาลเมืองแสนสุข มีพื้นที่ปกครองทั้งหมด 4,363 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ 3 ตำบล คือ ตำบลแสนสุขทั้งตำบล บางส่วนของตำบลเหมือง และบางส่วนของตำบลห้วยกะปิ จำนวนประชากร มีทั้งหมด 43,677 คน แยกเป็นชาย 19,826 คน หญิง 23,851 คน ความหนาแน่นของประชากร 10.01 คนต่อตารางกิโลเมตร ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพด้านพาณิชย์กรรม และบริการ ส่วนผู้ที่อยู่ทางชายฝั่งทะเลจะประกอบอาชีพทางการประมง	- โครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุ ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ในระบบเศรษฐกิจ ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา แต่ในทางกลับกัน การก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+ 1)	- จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นกรสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น - ที่ที่คนงานที่ตั้งอยู่จะจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 10 คน - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณะสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย จังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดที่มีจำนวนสถานบริการสาธารณสุขเป็นจำนวนมากโดยกระจายไปตามอำเภอต่างๆ ซึ่งประกอบด้วยสถานพยาบาลทั้งที่เป็นของรัฐและเอกชน ประกอบด้วยโรงพยาบาลของรัฐ 11 แห่ง มีเตียงคนไข้ 2,481 เตียง สถานีอนามัยมี 109 แห่ง และหน่วยงานมาลาเรีย 4 แห่ง สำหรับสถานพยาบาลของเอกชนที่มีเตียงคนไข้ที่ดำเนินการมีแล้วอยู่ 9 แห่ง โครงการอยู่ในเขตท้องที่สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองชลบุรี	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ หรืออาจมีการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานหรือคนงานกับประชาชน - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงานและทรัพย์สิน ในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบ ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะไม่เกิดขึ้น หรือเกิดด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่ทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสี่ยงหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น



DOHI LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ดอห์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิชา คุณปลื้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ดอห์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

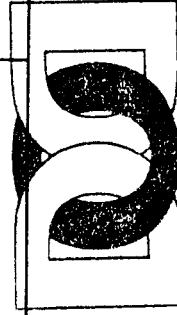
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 4.2 สาธารณะสุข อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องก่อให้เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงของ สัญญาและให้พิจารณาของไทย - ให้เข้มงวดคัดคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายเชื้อโรค หรือ โรคติดต่อ - จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพแตกต่างกัน เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ - กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานเสี่ยงภัยในยาม วิกาลจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ไม่ให้เกิดความนอก เข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น - ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยใน งานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน และมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดเจ้าหน้าที่ผู้รักษา ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุ ต่างๆ	



DOHI LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ดอห์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
นายวิชา คุณปลื้ม

(นายวิชา คุณปลื้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดอห์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

จำนวน 19 / 61 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย คำนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 4.2 สาธารณะสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเครื่องมือความปลอดภัยเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับกิจกรรมดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - ดูแลการทำประวัตินกงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัตินกงานเข้าทำงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยออกตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้างและที่พนักงานอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง ไม่ให้คนงานก่อเหตุหรือ - เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างยามวิกาล - พุดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	



BUNTH LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท บุนท์ แอนด์ แพรอเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิทยา คุณปลื้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท บุนท์ แอนด์ แพรอเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

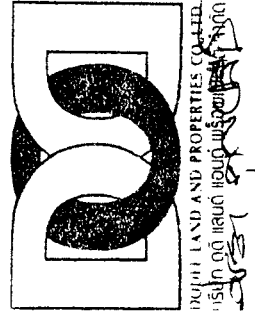


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแหล่งโบราณคดี จุดเด่น ของโครงการ คืออยู่ใกล้ทะเลและสถานที่ท่องเที่ยวเช่น หาดบางแสน เขาสามมุข บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โรงแรมและ อาคารพักอาศัย	- อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่ไม่เหมาะสม ต่อผู้พบเห็นและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ โครงการได้ ทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การ จัดเก็บกองวัสดุ รวมไปถึงการจัดสิ่งอำนวยความสะดวก แก่พนักงานและลูกค้า แต่กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการอยู่ภายใน ขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น คาดว่าผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพ จะเกิดขึ้นด้าน ลบในระดับต่ำ (-1) และเป็นช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น	- จัดให้มีรั้วกันสูงระดับสายตา 3 เมตรโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น - ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ ไม่ใช้งานแล้ว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้อง แก้ไขโดยเร่งด่วน
4.4 การดับแสงสว่าง อาคารของโครงการลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ สูง 6 ชั้น ความสูง 18.00 เมตร 2 อาคาร	- ผลกระทบจากการดับแสงสว่างของอาคารจะเกิด จากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาตึกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาที่แต่ละช่วงมุม ของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้ เงาของตัวอาคารที่ทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเป็น ระยะเวลาดำเนินการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ ในระดับต่ำ (-1)		



ลงชื่อ
(นายวิชา คุณปลื้ม)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ดุติ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

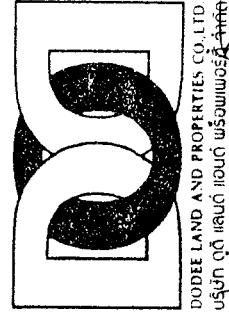


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย คั่นณะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การควบคุมทิศทางการพัฒนาพื้นที่โครงการจะได้สิทธิพลจากแผนที่พัฒนาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน ซึ่งที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบในด้านการควบคุมทิศทางลม ดังนี้ ช่วงเดือนมกราคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ด้วยความเร็วเฉลี่ย 3.0 น็อต ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 2.7-3.6 น็อต ช่วงเดือนมิถุนายน-สิงหาคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 3.0-3.2 น็อต ช่วงเดือน กันยายน ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก ด้วยความเร็วเฉลี่ย 3 น็อต ช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 2.2-3.6 น็อต โดยมีค่าความเร็วลมสูงสุดระหว่าง 21-49 น็อต และมีค่าความเร็วลมสูงสุดเท่ากับ 49 น็อต ในเดือนกุมภาพันธ์	- การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการตลอด ความสูงของอาคารจึงเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเอกชนและบ้านพักอาศัยหนาแน่นน้อยประกออบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบรรบัดบังทิศทางลม ด้านลบในระดับต่ำ (-1)		



ลงชื่อ
(นายวิชา คุณปิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แอนด์ แอมป์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

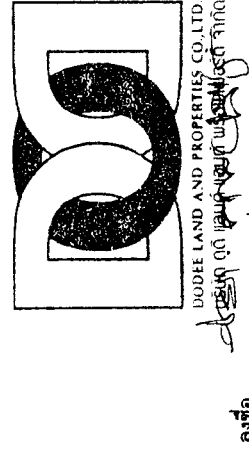


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 4.6 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบทางสุขภาพ ครอบคลุม 3 ด้าน ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อรายได้ดีขึ้นเนื่องจากมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นประมาณ 50 คน แต่อาจมีปัญหาทางสภาพสังคมในเรื่องคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท ก่อปัญหาอาชญากรรมทางโครงการ จึงได้วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน ไม่ให้รับงานหรือก่อปัญหาเกี่ยวกับประชาชนบริเวณใกล้เคียง 2) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและการบริการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในด้านความสิ้นสละเทือน เสียงดังและฝุ่นละออง รวมทั้งความปลอดภัยของคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ ส่วนใหญ่เกิดจากอุบัติเหตุ จากความประมาทในการทำงาน 3) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการคาดการณ์ในระยะก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมได้ไม่หลายด้าน เช่น ปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาค้นมูลฝอย ความสกปรก ปัญหามลภาวะทางอากาศ ปัญหามลพิษเสียงดังรบกวน และปัญหาด้านสาธารณสุขโรคต่างๆ ในชุมชน ปัญหาสิ่งแวดล้อมดังกล่าวเหล่านี้ได้	1) ผลกระทบต่อสังคมและชีวิตความเป็นอยู่ - วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน ไม่ให้รับงานหรือก่อปัญหาเกี่ยวกับประชาชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในและรอบโครงการอย่างเพียงพอเพื่อจัดการดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่คนงานอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับเหมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ทำประวัตินงานก่อสร้างทุกคน 2) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในการลดผลกระทบด้านความสิ้นสละเทือน เสียงและคุณภาพอากาศ - จัดให้มีที่กักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกต้อง ปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ	1) ผลกระทบต่อสังคมและชีวิตความเป็นอยู่ - วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน ไม่ให้รับงานหรือก่อปัญหาเกี่ยวกับประชาชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในและรอบโครงการอย่างเพียงพอเพื่อจัดการดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่คนงานอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับเหมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ทำประวัตินงานก่อสร้างทุกคน 2) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในการลดผลกระทบด้านความสิ้นสละเทือน เสียงและคุณภาพอากาศ - จัดให้มีที่กักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกต้อง ปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ	



ลงชื่อ
(นาววิชชา คุณปลื้ม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ดุติ แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

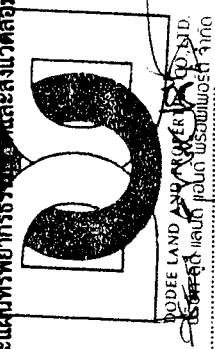


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)	ส่งผลทั้งทางสุขภาพร่างกายและสุขภาพจิตใจของคนในพื้นที่และบริเวณโดยรอบโครงการ อีกทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ไม่เหมาะสม ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานได้ เช่นเสียงดังของเครื่องจักรแสงจ้า และการประกบไฟจากการเชื่อมโลหะ ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพในด้านสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีห้องพยาบาลเพื่อรองรับอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน รวมทั้งจัดอบรมปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เครย์นทีมงานสิ่งผู้บาดเจ็บ - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานและประชาชนโดยรอบโครงการ อย่างน้อยเดือนละครั้ง - ทำการกำจัดขยะ แล่งส้วม ขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ก๊อบและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำและห้องส้วม - ฤดูฝนควรเพิ่มการกำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ - มีการฆ่าเชื้อ กำจัดปลวก แมลง หลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำและห้องส้วม 3) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน เกี่ยวกับ การทำงานอย่างปลอดภัย การใช้อุปกรณ์ป้องกัน เพื่อลดหรือหลีกเลี่ยงอุบัติเหตุอันเกิดจากการทำงาน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตให้ทำสัญญานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองแสนสุข



ลงชื่อ
(นายวิชา คุณปัส)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

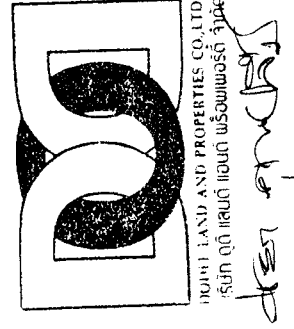
จำนวน 24 / 61 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย คั่นนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ สำหรับโครงการ The Sand Bangsaeen ตั้งอยู่บนถนนบางแสนสาย 1 (เลียบหาดบางแสน) ซึ่งเป็นสถานที่ชมธรรมชาติที่สวยงามอีกแห่งหนึ่ง ซึ่งอยู่ติดจากชายหาดบางแสนไปทางทิศใต้ พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบเป็นพื้นที่พหุประโยชน์รวมทั้งที่พักอาศัยและที่อยู่อาศัย ประกอบกับพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์	- เปิดดำเนินการโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B ความสูง 18.00 เมตร ทั้ง 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 137 ห้อง จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารสูง และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ การดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางลักษณะสภาพภูมิประเทศไปบ้าง ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- เมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย - ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 ดินและภาวชะล้างพังทลาย ในบริเวณพื้นที่โครงการฯ ขึ้นดินเป็นทรายละเอียด สีนํ้าตาล แบนปานกลางถึงแน่นมาก จากนั้นเป็นชั้นทรายปนดินเหนียว พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในกลุ่มดินทราย	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น ในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	- จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน - ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ - จัดให้มีกล้องรับความเค้นดินตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	



ลงชื่อ
(นายวิชาญ คุณปิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ดุติ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย คันทนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

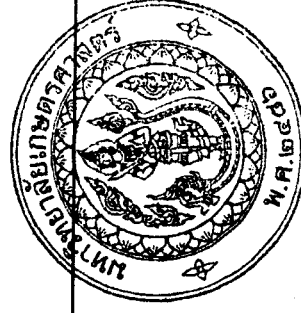
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 แผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกตัวสั่น - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้	- สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกตัวสั่นถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหวด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 2. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีฝ่ายพร้อมถ่านฉาย และกล้องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - มีแผนย้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วน้ำ วาส้วมปิด ก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 3. แผนปฏิบัติการระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อยู่ตึกใจ พยายามควบคุมสติ - ดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่เป็นตัว - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	



DOUBLE LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ดูดับ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิชา คุณปัส)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ดูดับ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

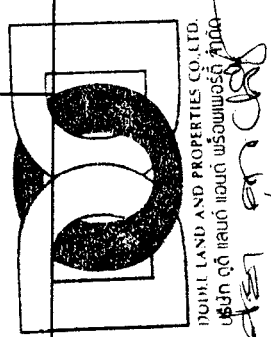


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดิบนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 แผ่นดินไหว (ต่อ)		4. แผนปฏิบัติการฉุกเฉินในดินไหว - ฝึกอบรมจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.4 คุณภาพอากาศ ข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2514-2543) และผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศชลบุรี ซึ่งตั้งอยู่ที่ละติจูด 13 องศา 22 ลินดาเหนือ และลองจิจูด 100 องศา 59 ลิปดาตะวันออก อยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 1 เมตร อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.10 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิเฉลี่ยจะมีค่าใกล้เคียงกับตลอดปี มีความชื้นสัมพัทธ์โดยเฉลี่ยตลอดปี 73 เปอร์เซ็นต์ มีความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปี 2.2-3.6 น็อต มีปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,298.80 มิลลิเมตร	- ลักษณะโครงการเป็นพื้นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ - แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย และผู้มาติดต่อราชการที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ไอโครคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนดการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีที่มีจอดครกแล้ว - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยไม่ต้องปิดกั้น รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัย - ในการคัดเลือกพื้นที่ไม่มีที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความเหมาะสมกับพื้นที่ และสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะได้	

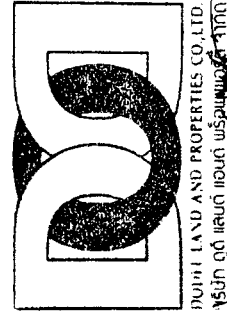


ลงชื่อ
(นายวิชา คุณปลื้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท จู๊ด แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ
(รศ.ศรีสิทธิ์ ดับละสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบท้วงและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงผลตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง เสียงเกิดจากการยกย่นดินถนนลงหลุมทางดิน และกิจกรรมในชีวิตประจำวัน	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการสัญจรไป-มา ของ ยานพาหนะของผู้ที่อาศัยในโครงการด้วยก็ตาม แต่ก็ มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้นระดับเสียงจากการจราจร ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงจะไม่ มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง จะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ ใกล้เคียงด้านถนนในระดับต่ำ (-1)	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด - ทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน - จัดทำพื้นที่ชะลอความเร็วหรือเส้นชะลอความเร็วบน ถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารที่พักอาศัยรวม	
1.6 ความสั่นสะเทือน การจราจรจากยานพาหนะขนาดใหญ่	- เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พัก อาศัย ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัย อย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจการใดที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและ ประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ด้าน ถนนในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พัก อาศัยในการเข้า-ออก โครงการ - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และเส้นชะลอความเร็วหรือ เส้นชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และลดระดับ ความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลด น้อยลงไป	



ลงชื่อ (นายวิทยา คุณปลื้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

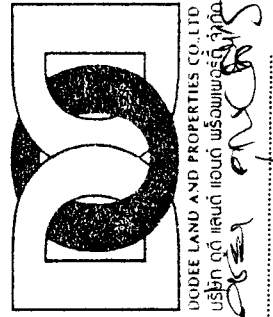
จำนวน 28 / 61 หน้า

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันตะระสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 112.80 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองแสนสุขต่อไป ดังนั้น ในการดำเนินการโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสัฟเฟอรูป (Aeration Activated Sludge Process) เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองแสนสุข - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดไขมันในใส่งด้ามักมีปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพัสดุสอยเปียกต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ

(นายวิชา คุณปิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดอดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554



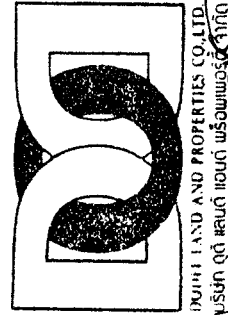
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย คັນธะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก เนื่องจากสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยว ที่พักอาศัย ร้านค้า โรงแรม อาคารพาณิชย์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง พบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัขและแมว เป็นต้น	- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ผลกระทบในระดับ (0)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือทรัพยากรชีวภาพทางบกอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ด้านชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรด้านชีวภาพทางน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพทางน้ำที่สำคัญ	- การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ด้านชีวภาพทางน้ำ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- การบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน



ลงชื่อ (นายวิชา คุณปิ่น) กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท คูค แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554



ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภกิจ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบน้ำใช้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองแสนสุข ใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาชลบุรี ให้บริการน้ำประปาในเขตเทศบาล โดยอาศัยแหล่งน้ำดิบผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำดิบ 2 แหล่ง คือ อ่างเก็บน้ำบางพระ อ่างเก็บน้ำหนองค้อ และซื้อน้ำจากบริษัท East Water จำกัด จำนวน 18,850 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ปริมาณน้ำที่ผลิตได้ 3,416,600 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน ซึ่งเป็นของทั้ง จังหวัดชลบุรี จ่ายในเขตเทศบาล 21,512 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 140.84 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชลบุรี) มีความสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อสำรองเพื่อใช้สำรองดับเพลิง และดับกับน้ำคาคที่ สามารถสำรองน้ำได้นาน 3 วัน - รมรงคี่ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วไหลให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วไหลให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 01.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น - ดินำบรมร่งการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้การชำระล้างและซักล้างอุปกรณ์ในการชำระล้างที่นำไปใช้แล้ว ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบดูรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง - ดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึมของระบบจ่ายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน



ลงชื่อ
(นายวิชา คุณบลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท คูคิ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 31 / 61 หน้า
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ
(ร.ดร.สิทธิชัย คันธะสฤกษณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขั้วดำเนินการ

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)		- จัดทำคู่มือประหยัน้ำ ประจําห้องพักอาศัยทุกห้อง - จัดซื้อน้ำประปาจากถําน้ำประปาของเอกชนมาบริการในช่วงแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในโครงการขั้วบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองแสนสุขซึ่งปัจจุบันบริหารงานและดูแลโดยเทศบาลเมืองแสนสุข การขั้วบำบัดเป็นระบบคลองรวมเวียน (OXIDATION DITCH) 2 แห่ง รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 23,000 ลบ.ม./วัน (เหนือ-ใต้) ปัจจุบันมีน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบขั้วบำบัดน้ำเสีย จำนวน 14,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- เมื่อเปิดดำเนินการน้ำเสียนี้อาจมีปริมาณประมาณ 112.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระบบขั้วบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด เป็นระบบขั้วบำบัดน้ำเสียรูป (Aeration Activated Sludge Process) โดยน้ำเสียภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบขั้วบำบัดน้ำเสียดังกล่าว โดยประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation Tank) ส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) และส่วนตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) - ในส่วนน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านระบบขั้วบำบัดน้ำเสียปริมาณ 112.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมารถน้ำทิ้งไม่ประมาณ 55.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้ง	- จัดให้ระบบขั้วบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด เป็นระบบขั้วบำบัดน้ำเสียรูป (Aeration Activated Sludge Process) เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองแสนสุข - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบขั้วบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีกรรขั้วให้รีบแก้ไขทันที - ประสานงานให้เทศบาลเมืองแสนสุขเข้ามาดำเนินการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบขั้วบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจําทุกเดือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบขั้วบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Fat, Oil and Grease, Total Nitrogen, Total Phosphorus เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบขั้วบำบัดน้ำเสียเป็น เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตักขยะ จุดเชื่อมต่อของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง



PCH LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท พี แลนด์ โพรเพอร์ตี จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิชา คุณปิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย คັນนะสกุล)

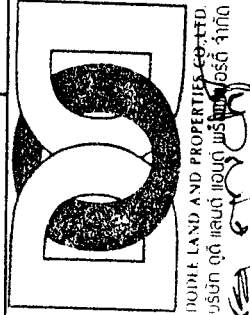
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2554

จำนวน 32 / 61 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขวางข้ามเนินถาวร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ส่วนที่เหลือประมาณ 57.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แล้วจะไหลออกสู่ทะเลสาบน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองแสนสุขต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีถังรองรับความเค็มติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการรอบข้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการ The Sand Bangsaeen เป็นพื้นที่การพัฒนาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของภาคชุมชน เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ การสร้างถนน และการพัฒนาที่ดินเป็นต้น และมีโครงการป้องกันน้ำท่วม และการระบายน้ำในแต่ละโครงการ ดังนั้นจึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0643 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำที่ต้องทวงไว้ 77.16 เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการให้มีมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งน้ำ ความจุ 55.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณถนนกับรวม 11.00 ลูกบาศก์เมตรควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยการใช้ระบบสูบลอยอัตโนมัติภายในบ่อน้ำทิ้งน้ำ ตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ที่ระดับ -1.0 เมตร จากระดับพื้นดิน ซึ่งจะติดตั้ง เครื่องสูบน้ำขนาด 0.009 ลูกบาศก์เมตร /วินาที ด้านละสองตัว (สำรองเมื่อใช้เครื่องสูบน้ำตัวใดตัวหนึ่งไม่ทำงาน อีกด้าน 1 ตัว) - รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ถ้ำท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) - มีคณะกรรมการผู้เกี่ยวข้องก่อนที่ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีถังรองรับความเค็มติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบบ่อน้ำทิ้งน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกน้ำเสีย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก



ลงชื่อ
(นายวิชา คุณเสริม)
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท ดูดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

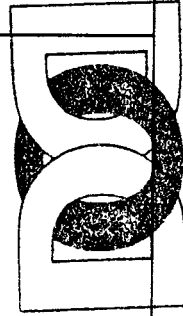
จำนวน 33 / 61 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย คันทนะสกุลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลเมืองแสนสุข โดยมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 90 ตัน/วัน มูลฝอยที่เก็บมาได้ จำนวน 80 ตัน/วัน มีรถขนมูลฝอยทั้งสิ้น 23 คัน	- มีมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2.22 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ปัญหากลิ่นรบกวน - สาเหตุสำคัญส่วนหนึ่งที่ทำให้ขยะมูลฝอยอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) - ผลกระทบจากน้ำเสียที่มาจากน้ำจะมูลฝอย (Leachate) : โดยน้ำเสียที่มาจากน้ำจะมูลฝอยมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยจะถูกรวบรวมไว้ในถังและมิดปากถัง อย่างแน่นหนา ประกอบกับการจะล้างถังออกแบบให้มีน้ำเสียจากถังจะล้างถังออกมูลฝอยไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดังนั้น ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากน้ำจะมูลฝอย (Leachate) ของโครงการจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย มีประตูปิดมิดชิด และจุดพักมูลฝอย โดยมีถังมูลฝอยซึ่งแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก(ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง(ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย(ถังสีส้ม) ภายในถังรองรับด้วยถุงพลาสติก ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรับด้วยถุงสุญญากาศ 2 ชั้น ป้องกันน้ำจากมูลฝอยรั่วไหล และเพื่อสะดวกในการเก็บขน ซึ่งพอเพียงและทั่วถึง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกชิ้นจะมีเมื่อบรรวบรวมและนำไปที่ห้องพักมูลฝอยรวม อีกครั้งหนึ่ง เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยและป้องกันกลิ่น - บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ให้นำบ้านทำความสะอาดที่ที่มูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว - ประสานงานเทศบาลเมืองแสนสุขให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก - จัดให้มีกล้องรับความมืดเห็นทิศทางไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - แนะนำให้เทศบาลเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลา 24.00-06.00 น. หรืออยู่ในเขตที่มีของเทศบาลเมืองแสนสุขเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนรอบข้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีความปลอดภัย ไม่ให้ฝุ่นรบกวนหรือชำรุด ทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการชำรุดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน โดยไม่โครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที



JODHE LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
จ.ป.อ. จ.อ. แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ (นายวิชา คุณปิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

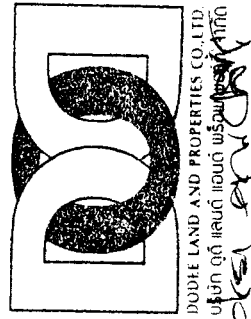


ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบหาสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการ จ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน	- เมื่อเปิดดำเนินการ ซึ่งการใช้ไฟฟ้าในช่วงเปิด ดำเนินการใช้ในปริมาณไม่มากนัก และการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคบางแสน สามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ต่อ ความต้องการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA 12 KV 400/230 V จำนวน 2 ตัว - รองรับการให้อายุการใช้งานอย่างประหยัด - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน - จัดทำโปรแกรมรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิด ประกาศได้อาคารในโครงการ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต - มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุก เดือน
3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พัก อาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือ ได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมือง แสนสุข ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทาง มาถึงโครงการในเวลาประมาณ 5 นาที มีเจ้าหน้าที่และ อุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ	- โครงการประกอบด้วย อาคาร ขนาด 6 ชั้น 2 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตาม กฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้ เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 40 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - Fire Alarm Control Panel อยู่พื้นที่ชั้นที่ 1 ภายในห้อง สำนักงาน ทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางการรับ-ส่งสัญญาณ - Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ ธรรมดา (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ - Heat Detector ตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบ ตรวจจับอุณหภูมิโดยตัวร่วมกัน - Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิด Photoelectric	- จัดให้มีการตรวจสอบรหัสที่เข้าออกโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้อำนาจดำเนินการแก้ไข ทันที



ลงชื่อ
(นายวิชา คุณปลื้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

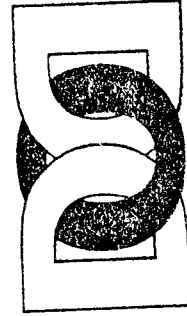


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและภัยพิบัติตามการป้องกันและมาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขวางข้ามนิคม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อยื่น (Stand Pipe System) 1 ท่อยื่น เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถึงเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง และจะใช้เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อช่วยในการรักษาความดันภายในท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง ๑ 1 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยางขม้วน (Automatic Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ 10 ปอนด์ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) ๑ 4 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1	



DODD LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ดอดด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิเชียร คุณปลื้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธินันท์ คำนวณเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ข่วงวัฒโนภิรมย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร โดยติดตั้งในผู้เก็บสายอ็อกซิเจนดับเพลิง โดยแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น - เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งบริเวณด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งทางเดินกลางอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟทุกชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และห้องครก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ป้ายบอกจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ของทุกชั้น ที่สามารถมองเห็นได้ชัด - จัดรวมพล บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการซ้อมรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	


 PURI LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
 บริษัท ปูรี แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ
 (นายวิชา คุณเบ็ญ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดิ ดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตุลาคม 2554

จำนวน 37 / 61 หน้า



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกุลย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบท้วงและแก้ไขผลการทบท้วงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทบท้วงและคัดค้านและคุณค่าต่างๆ	ผลการทบท้วงและคัดค้านที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งพิทย) พบสามแยกบางแสน (ถนนลงหาดบางแสนตัดกับถนนสุขุมวิท) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลงหาดบางแสน ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร พบวงเวียนบางแสน เลี้ยวซ้ายเลี้ยวขวาทางบางแสนไปตามถนนบางแสนสาย 1 เป็นระยะทางประมาณ 354 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ	- เมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการอย่างมาก และจากการประเมินสภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านความหนาแน่นของสิ่งแวดล้อม (0)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและถนนรองเพื่อให้ชัดเจน - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่โครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีกล้องรับความผิดปกติตั้งแต่จุดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน - จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ปกติและปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่ในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่สะสมบนถนนบริเวณโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อให้การจราจรและการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



PTT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายวิชา คุณปลื้ม)

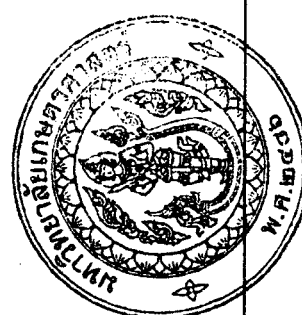
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท คูตี แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

จำนวน 38 / 61 หน้า

ลงชื่อ

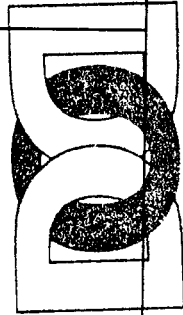
(รศ.ดร.สุทธิตา ดันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ข่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		- จัดทำเป็นชะลอความเร็วหรือเส้นชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ - ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำสถิติการติดหนักรถของผู้ที่อาศัย เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นในโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินรถ และแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ รวมทั้งของความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง - จัดให้มีระบบไม่กั้นทางอัตโนมัติ แบบใช้บัตรเปิด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลและควบคุม บริเวณจุดทางเข้า-ออก โครงการ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ - ทาสีเส้นจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนโดยใช้สีชนิดเทอร์โมพลาสติก - จัดทำป้ายเตือนให้ผู้ใช้อื่นๆให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการ	



DDT LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ดดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิชา คุณปลื้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

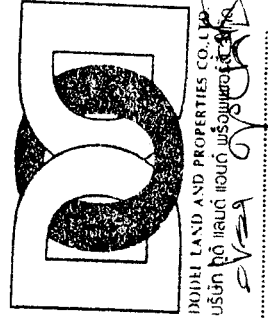


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภกชต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบท้วงและคัดค้านโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ข่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 3.7 การจราจร (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตที่ได้รับบริการของบริษัท การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน)	- โครงการมีพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตที่ได้รับบริการของบริษัท การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและรวดเร็ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการสื่อสารของชุมชนกับพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ใช้ - หากเดิมจากบริเวณภายนอกเข้าสู่อาคาร หากมีพื้นที่ต่างระดับกันโครงการจะใช้สีทา หรือติดเครื่องหมายให้เห็นชัดสำหรับคนพิการทางการมองเห็น	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณริมมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ยอยู่อาศัยหนาแน่นประกอบด้วยอาคารบ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์	- ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 1.46 ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ๆ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ - ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่อาศัยอยู่ในชุมชน คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)		



ลงชื่อ (นายวิชา คุณปิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

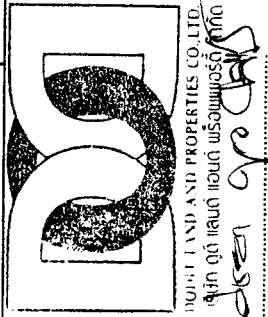


ลงชื่อ (รศ. ลิทธิชัย ตันธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม เขตเทศบาลเมืองแสนสุข มีพื้นที่ปกครองทั้งหมด 4,363 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ 3 ตำบล คือ ตำบลแสนสุขทั้งตำบล บางส่วนของตำบลเหมือง และบางส่วนของตำบลห้วยกะปิ จำนวนประชากรมีทั้งหมด 43,677 คน แยกเป็นชาย 19,826 คน หญิง 23,851 คน ความหนาแน่นของประชากร 10.01 คนต่อตารางกิโลเมตร ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทางพาณิชย์กรรม และบริการ ส่วนผู้ที่อยู่ทางชายฝั่งทะเลจะประกอบอาชีพทางการประมง	- ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม คือ การจ้างงาน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงาน ดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการลงทุนเงินตราในภูมิภาคนี้และก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้ออกาสสำหรับคนท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย จังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดที่มีจำนวนสถานบริการสาธารณสุขเป็นจำนวนมากโดยกระจายไปตามอำเภอต่างๆ ซึ่งประกอบด้วยสถานพยาบาลทั้งที่เป็นของรัฐและเอกชน ประกอบด้วยโรงพยาบาลของรัฐ 11 แห่ง มีเตียงคนไข้ 2,481 เตียง สถานีอนามัยมี 109 แห่ง และหน่วยยามาตรารีย์ 4 แห่ง สำหรับสถานพยาบาลของเอกชนที่มีเตียงคนไข้ที่ดำเนินการมีแล้วอยู่ 9 แห่ง โครงการอยู่ในเขตท้องที่สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองชลบุรี	- เมื่อเปิดดำเนินการจัดการให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเขตเมืองชลบุรี แล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้ความสะดวกแก่ผู้ที่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		



ลงชื่อ

(นายวิชัย คุณปลื้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดูดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554

จำนวน 41 / 61 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย คำนะสะฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

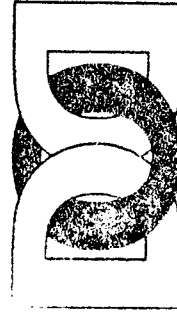
ตุลาคม 2554



ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดี และอยู่ใกล้ชายฝั่งทะเล จุดเด่นของโครงการ คืออยู่ใกล้ ทะเลและสถานที่ท่องเที่ยวเช่น หาดบางแสน เขาสามมุก บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โรงแรมและอาคารพักอาศัย	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร สูง 6 ชั้น 2 อาคาร ซึ่งบริเวณพื้นที่คิดและพื้นที่ ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ ประกอบกับการปลูกต้นไม้บริเวณภายนอกและภายใน อาคารที่เหมาะสม และสวยงาม เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี สวยงาม ไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพใดๆ นอกจากนี้ในการออกแบบจะเลือกใช้โพนสีที่เย็น สบาย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพ ที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด - ความดูแลระบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้ให้มี สภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ - ความคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น การเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า ดังนี้ - จัดให้มีระบบระบายน้ำในส่วนพื้นที่สีเขียวเชื่อมต่อกับ ระบบระบายน้ำฝนชั้นลาดฟ้า - จัดทำพื้นที่เป็นระบบกันซึม (Water Proof) - จัดทำแนวรั้วกันตกสูงจากพื้น 90 เซนติเมตรล้อม โดยรอบพื้นที่และมีประตูเปิด-ปิด ที่สามารถล็อกได้ - กำหนดช่วงเวลาการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ ตั้งแต่ เวลา 06.00-20.00 น. - ติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่และรักษาความปลอดภัย ตลอดเวลาที่มีการเปิดให้เข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที



HIGHT LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ไฮท์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิชา คุณปิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท คูตี แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554



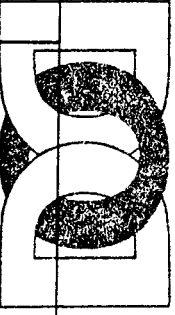
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย คำนวณสุทธิศักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ(ต่อ)  DDB LAND AND PROPERTIES CO., LTD. บริษัท ดับเบิล ดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 862.94 ตร.ม. (ร้อยละ 27.55 ของพื้นที่โครงการ) โดยพื้นที่สีเขียวข้างล่างมีขนาดพื้นที่ 649.94 ตร.ม. นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่ อาคาร A ขนาดพื้นที่ 105.00 ตร.ม. และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 108.00 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ 213.00 ตร.ม. โดยผู้พักอาศัยสามารถขึ้นไปพักผ่อนหย่อนใจได้ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วย ไม้ดอกไม้ประดับที่มีความสวยงาม ดอกจันไม้ยืนต้นที่สามารถให้ร่มเงาและมีความปลอดภัย โดยมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นปาล์ม เปตติไคต์ ต้นจิกทะเล และต้นสนทะเล ซึ่งสามารถปลูกอยู่บริเวณริมทะเลที่มีลมแรง และทนต่อสภาพดินเค็มได้ ครอบคลุมพื้นที่ 458.04 ตร.ม. โดยปลูกไว้โดยรอบบริเวณโครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.57 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 549 คน) สอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร่งด่วน	



ลงชื่อ
(นายวิชา คุณปลื้ม)

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย คั่นณะสกุลย์)

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การดับแสง อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ สูง 6 ชั้น ความสูง 18.00 เมตร 2 อาคาร	- ผลกระทบจากการดับแสงสว่างของอาคารทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดับแสงสว่างต่ออาคารข้างเคียงอันเกิดจากตัวอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในระยะเวลานานขึ้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีกล้องรับความมืดเห็นคิดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	
4.5 การดับบังทิศทางลม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน ซึ่งที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบในด้านการดับบังทิศทางลม ดังนี้ ช่วงเดือนมกราคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ความเร็วเฉลี่ย 3.0 น็อต ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 2.7-3.6 น็อต ช่วงเดือนมิถุนายน-สิงหาคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 3.0-3.2 น็อต ช่วงเดือน กันยายน ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก ด้วยความเร็วเฉลี่ย 3 น็อต	- เมื่อมีการประเมินพื้นที่ผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันตก พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากการดับบังทิศทางลม คือ แนวต้นไม้และชายหาดวนนนภา เมื่อประเมินพื้นที่ผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศใต้ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย และเมื่อประเมินพื้นที่ผ่านพื้นที่โครงการจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก ผลกระทบจากการดับบังทิศทางลม คือ ห้องแถว กลุ่มบ้านที่อยู่อาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าสำหรับการใช้ประโยชน์ แต่การเกิดขึ้นของโครงการ อาคารแต่ละอาคารมีระยะห่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีกล้องรับความมืดเห็นคิดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	



DODHE LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ดอดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิชัย คุณปิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดอดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

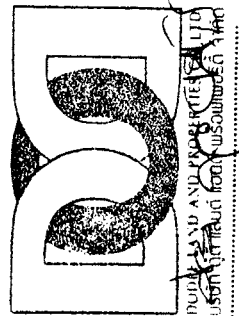


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย คันทนะสกุลกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับใช้กฎหมาย (ต่อ) ช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 2.2-3.6 น็อต โดยมีค่าความเร็วลมสูงสุดระหว่าง 21-49 น็อต และมีค่าความเร็วลมสูงสุดเท่ากับ 49 น็อต ในเดือนกุมภาพันธ์	และใกล้เคียง เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นปานกลาง แนวต้นมะพร้าว และชายหาด จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ (-1)		
4.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมจำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B ความสูง 18.00 เมตร ทั้ง 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 137 ห้อง โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,063.61 KVA การดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งแผงโซลาร์ หรือทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้บางเวลา - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟฟ้า เป็นต้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - เลือกใช้ลิฟต์หรือลิฟต์ที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - จัดทำคู่มือประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักอาศัยทุกห้อง	



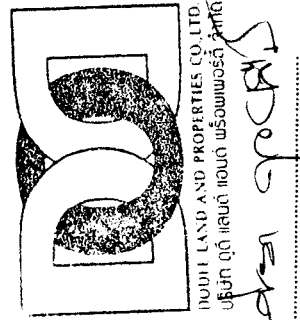
ลงชื่อ
นายวิชา คุณเปี่ยม
(นายวิชา คุณเปี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2554



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ผลกระทบต่อสังคมและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ และมีภาระจายรายได้แก่ชุมชนใกล้เคียง ส่วนพฤติกรรมทางสังคม เนื่องจากเทศบาลเมืองหัวหินเป็นเมืองท่องเที่ยว ปัจจุบันสภาพสังคมของหัวหินจัดได้ว่าเป็นสังคมที่มีการคอบสนอง และดำเนินธุรกิจในการให้บริการทางด้านการท่องเที่ยว ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับพฤติกรรมของสังคม - ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและการบริการในเขตเทศบาลเมืองหัวหินมีสถานบริการทางการแพทย์และสถานศึกษาทั้งภาครัฐและภาคเอกชนหลายแห่ง และการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อจิตใจเนื่องจากทำให้มีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และมีความปลอดภัย	- ผลกระทบต่อสังคมและชีวิตความเป็นอยู่ได้มีการจัดกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ โดยเข้าไปมีส่วนร่วม จัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น จัดงานนิทรรศการสิ่งแวดล้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในวันสิ่งแวดล้อมโลก ร่วมทำบุญกับชุมชนโดยรอบ บริจาคเงินช่วยเหลือและพัฒนาชุมชน เพื่อให้โครงการได้ร่วมเป็นส่วนหนึ่งของชุมชน และให้โครงการมีส่วนช่วยเหลือชุมชนกลับคืนบ้าง - ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและการบริการ จัดตรวจสอบสุขภาพ ให้กับประชาชนโดยรอบโครงการ และพนักงานอย่างน้อยปีละครั้งรวมทั้งได้จัดบริการ พันธุ์ไม้เพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายให้กับชุมชน โดยรอบโครงการ และในพื้นที่โครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบโครงการได้มีสุขภาพกายและที่อยู่อาศัยที่ดี ปราศจากแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงชื่อ (นายวิชา คุณปลื้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดูดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

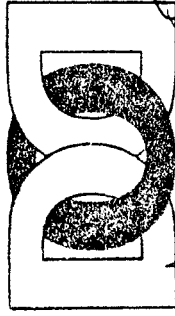


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย คับณะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการดำเนินงานที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 4.7 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการดำเนินการในลักษณะอาคารที่ทึบแสง ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องปัญหาน้ำเสีย ปัญหาด้านมูลฝอย ความสกปรก ปัญหาการจราจร ปัญหาคูณภาพอากาศจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ และจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และปัญหาด้านสาธารณสุขปภคต่างๆ ปัญหาในเรื่องสาธารณสุขปภคทางโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจากหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องว่าสามารถให้บริการด้านสาธารณสุขปภครวมทั้งบริการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลเมืองแสนสุขได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพในด้านสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ (-1)	- ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน
ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองแสนสุข

ลงชื่อ

 DOUBLE LAND AND PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดับเบิล แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายวิชา คุณปลื้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดับเบิล แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตุลาคม 2554

จำนวน 47 / 61 หน้า



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสมฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การจัดทำผังก่อสร้าง และรั้วกำแพง - ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้ชัดเจน	- การจัดทำผังก่อสร้าง - การจัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ และผนวกในสัญญาก่อสร้าง
2. ฝุ่นละออง	1. บริเวณโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา 2. บริเวณโรงเรียนสาธิตพิบูลบำเพ็ญ 3. บริเวณชุมชนข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์โดยทั่วไป ช่วงเวลาที่หนึ่งเวลาใด มีดังนี้ - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของก๊าซโอโซนในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าสารไนโตรเจนไดออกไซด์โดยทั่วไปในช่วงเวลาที่หนึ่งเวลาใด มีดังนี้ - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมงทุกวันช่วงที่มีงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ และผนวกในสัญญาก่อสร้าง หมายเหตุ : ตรวจวัดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน และค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมงทุกวันช่วงที่มีงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์



PONG LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ปอง แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิชา คุณปลื้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

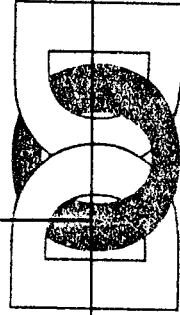


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสภกษณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ โครงการ The Sand Bangsaen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ผู้ละออง (ต่อ)		3. เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ		
3. เสียง	1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. บริเวณชุมชนข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ค่าระดับเสียงสูงสุด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากรื้อถอนตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ และหมวกในสัญญาก่อสร้าง
4. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. บริเวณชุมชนข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากรื้อถอนตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ และหมวกในสัญญาก่อสร้าง
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทึบเคเอ็น (TKN)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ และหมวกในสัญญาก่อสร้าง



INDEE LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท อินดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายวิชาญ คุณปลื้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

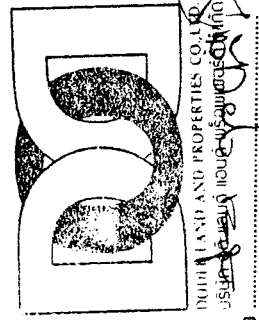
ตุลาคม 2554



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและป้อมัดตะกอนดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การอุดตันหรือตันเงิน	- ทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ และผนวกในสัญญาก่อสร้าง
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดบริเวณ สุบพุหรือโดยเฉพาะสำหรับคนงาน ให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์อย่างถูกวิธี	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสุบพุหรือโดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ และผนวกในสัญญาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองแสนสุข



ลงชื่อ

(นายวิชา คุณปิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดูดี แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554



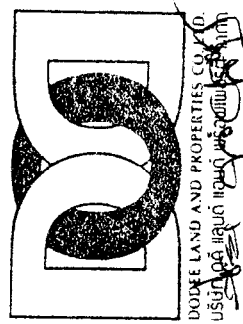
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการกำจัดทำรั้วต้นไม้หรือรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดครด" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดครด" - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ (นายวิชา คุณปลื้ม)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ดุติ แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตุลาคม 2554



ลงชื่อ (รศ.สิทธิชัย ต้นณะสกุลชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 ตุลาคม 2554

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	กลุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด และปล่อยน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองแสนสุขต่อไป	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	กลุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรีย อี. โคไล (E.coli) - แบคทีเรีย Staphylococcus Aureus - แบคทีเรีย Pseudomonas Aeruginosa	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



DOUBLE LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ดับเบิล แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิชาญ คุณปลื้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดับเบิล แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

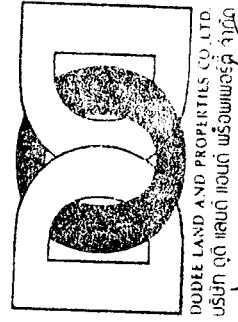
จำนวน 52 / 61 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย หันณะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ โครงการ The Sand Bangsaeen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อนักน้ำของ โครงการหากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- การอุดตันหรือคั่งน้ำ - การแตกรั่วหรือชำรุด	- ขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การปูกร่อน การชำรุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



DODGE LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ดอดจ์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นายวิชาญ คุณป้อม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุสิต แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554



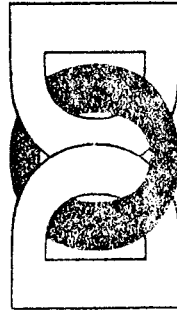
ลงชื่อ (ร.ต.ล.พิทักษ์ ดันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ โครงการ The Sand Bangsaen ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก - ตรวจสอบที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 35 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 1 คัน)	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - จำนวนที่จอดรถ 35 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 1 คัน)	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ่อมหม้อน้ำไฟ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ่อมหม้อน้ำไฟ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
11. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- คุณลักษณะของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

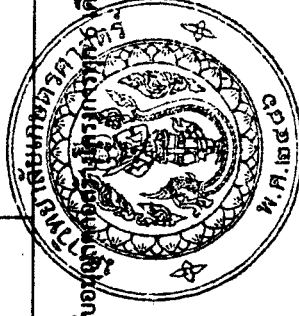
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว 1 เดือน
ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองแสนสุข



D&P LAND AND PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท ดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิชา คุณปลื้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดุติ แอนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2554

