



ที่ ทส 1009.5/

9313

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_HO 120/08/2010 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2553
2. หนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_HO.134/10/2010 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2553
3. หนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_HO.136/10/2010 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.
พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก ซอย 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 175 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ
ประชุมครั้งที่ 43/2553 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โดยให้...

โดยให้ บริษัท ธาณนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายต้นต บุญประกั้น)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

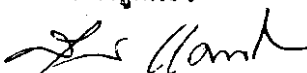
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง



ปณัญปราชญ์ ออเอ็ญ
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

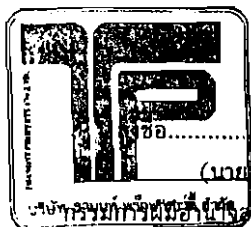
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 175 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2553

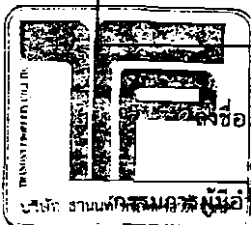


ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ และเป็นพื้นที่โล่งที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ในระยะก่อสร้างจะมีการเจาะเสาเข็ม ขุดทำฐานราก และบ่อหนองน้ำ ในส่วนของระดับพื้นดินจะเปลี่ยนดินให้เรียบร้อยเสมอกัน สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิม และพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 2. จัดวางผังการก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร	-
1.2 การพังทลายของดิน	มีการเปิดหน้าดินและขุดหลุมเพื่อเจาะเสาเข็ม และทำบ่อหนองน้ำใต้ดิน	1. จัดทำแนวป้องกันการพังทลายของดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินหรือขุดหลุม และบดอัดดินให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบและไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-
1.3 คุณภาพอากาศ	มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและควัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร และรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนที่ชัดเจนพร้อมวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามและจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ จำนวน 1 สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละออง (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

2/52



(นายธนศร สิงคาลวนิช)

นางลงนาม ของ บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

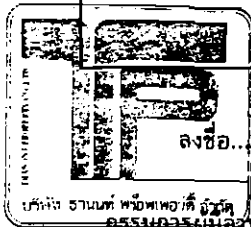
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 3. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. จะสามารถช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ 65% 4. ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายรบกวน หรือรำไหลดังของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่บรรทุกมาลงบนถนน 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 6. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่เกิดฝุ่นละออง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอโดยฉีดพรมน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง หรือไม่จำเป็นต้องทำการฉีดหากมีฝนตกอยู่เสมอ 7. จัดให้มีตาข่ายคลุมตัวอาคารบริเวณที่ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโดยรอบ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการรบกวนของเศษวัสดุ 8. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการขนส่งลงบนถนน และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3/52



ลงชื่อ.....

(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส.

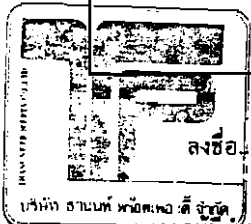
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีสนล้ารณบรทุกก่อนที่จะออกนอกพื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีกล่องรับเรื่องราร้องเรียนบริเวณสำนักงานของโครงการ ตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องราร้องเรียนเป็นประจำ 12. ในกรณีที่พิสูจน์ตรวจสอบได้ว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจริง ให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสม 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากรถบรทุกลงมายังพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และคอยกำชับให้กระทำอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการปลิวกระเด็นของวัสดุก่อสร้าง 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ. 2515 และปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2540 อย่างเคร่งครัด	

4/52



ลงชื่อ

(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ฮานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

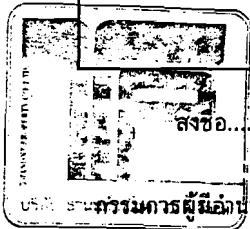
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ โดยเป็นเสียงที่อาจทำให้เกิดความ รำคาญแก่ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. จัดให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เป็นกรรการรบกวนการพักผ่อน ของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการ ก่อสร้างและกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด 3. จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน รอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง 4. โครงการต้องจัดหาชิ้นส่วนประกอบอาคาร เช่น กระเบื้อง โครงเหล็ก หรือกระจก เป็นต้น ที่มีขนาดตรงตามความ ต้องการให้มากที่สุด เพื่อลดขั้นตอนการตัด เจียร ไส หรือ กลึง ในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการช่วยลดเสียงดังใน ระหว่างการก่อสร้าง 5. กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้วิ่งด้วย ความเร็วต่ำ 6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกล ชำรุด 7. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ต้อง ปรับให้ได้ศูนย์ก่อนการใช้งานทุกครั้ง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร	1. ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณก่อสร้าง โครงการ จำนวน 1 สถานี ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับ เสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

5/52



ลงชื่อ.....

(นายธนเศรษฐ์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

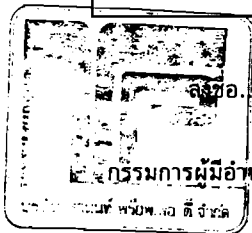
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง พร้อม ๆ กัน 11. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 12. ติดตั้งตาข่ายคลุมอาคารด้านนอกอาคารที่ก่อสร้าง ทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของ ฝุ่นละอองและลดความเข้มของเสียง 13. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ โดยรอบทราบ 15. จัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนบริเวณสำนักงานของ โครงการ ตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กล่องรับเรื่องราวร้องเรียนเป็นประจำ	

6/52



ลงชื่อ.....

(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ชนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. ในกรณีที่พิสูจน์ตรวจสอบได้ว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจริง ให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสม 17. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ. 2515 และปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2540 อย่างเคร่งครัด	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากช่วงก่อสร้างอาจเกิดจากการเจาะเสาเข็ม และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานรากในช่วงเวลาปกติในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด 3. ให้ผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบติดกับพื้นที่โครงการก่อนทำการก่อสร้าง และติดป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการซึ่งแสดงรายละเอียดของโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่สามารถติดต่อได้	-



.....
(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

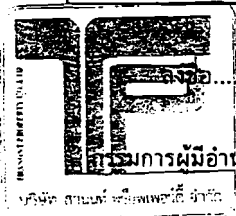
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนบริเวณสำนักงานของโครงการตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนเป็นประจำ 5. ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจริง ให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสม	
1.6 คุณภาพน้ำ	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ	1. จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 5 ห้องในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ผังกลบบริเวณที่จัดทำห้องส้วมของคนงาน เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่เพื่อสามารถใช้ในกิจกรรมต่างๆต่อไป 4. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-



(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

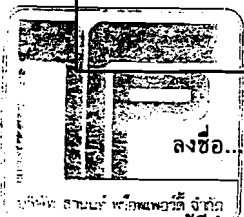
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคม เมือง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่สำคัญแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการไม่มีการระบายน้ำออกสู่คลองห้วยขวาง ซึ่ง เป็นคลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด อีกทั้ง คลอง ห้วยขวางที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและ รองรับน้ำทิ้งของชุมชน จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต ของสัตว์น้ำและพืชน้ำ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำของโรงงาน และการก่อสร้างประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แบ่งเป็นน้ำใช้ของโรงงาน ประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และน้ำใช้สำหรับการ ก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยขอรับบริการ น้ำประปาจากสำนักงานประปาพญาไท	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดเตรียมภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อเป็นการ ประหยัดน้ำ และนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น นำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-
3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการ ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำฝน เป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจะรวบรวมน้ำฝนลงบ่อตก ตะกอน เพื่อให้ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างพัดพามา กับน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการตกตะกอน ก่อน	1. ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ ตกหล่นรอบๆ โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุ หรือดินทรายไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำร่องระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-

9/52



ลงชื่อ.....

(นายธเนศวร์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

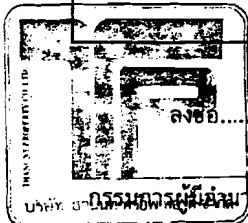
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และไหลลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อที่ระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมจะรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกไปยังที่ระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และไหลลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกซอย 17 ต่อไป ดังนั้น โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อดักตะกอน ในส่วนของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนเช่นกัน ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และไหลลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	การเกิดขยะมูลฝอยแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุการก่อสร้าง และขยะจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งขยะที่เกิดขึ้นจากคณงาน 150 คน มีปริมาณประมาณ 300 ลิตรต่อวัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดให้มีการคัดแยกขยะ และเศษวัสดุที่หลีกเลี่ยงจากการก่อสร้าง และเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะมีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ อย่างเพียงพอ โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคณงาน และช่วยป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน 3. ควบคุมให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-

10/52



ลงชื่อ.....

(นายธนศวรร์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้แทน จลนนาม ของ บริษัท ฮานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ชนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

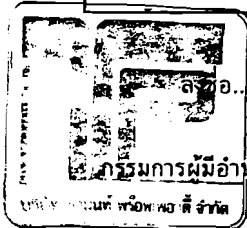
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ภายหลังเลิกงาน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ใส่ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดแล้วนำมาพักไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงมาจัดเก็บ 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีปริมาณน้อย และเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	1. ติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้า สำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานและการก่อสร้าง	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้น ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-

11/52



(นายธเนศวร์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ธาณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธานีบุลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

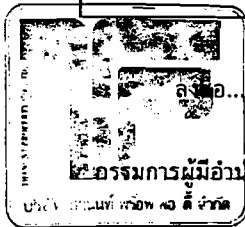
ธันวาคม 2553



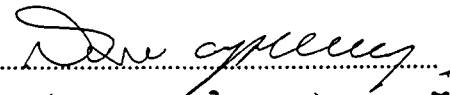
ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะมีการขนส่งประมาณวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ) แต่จากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนการะบายอม ถนนรัชดาภิเษกซอย 17 และถนนรัชดาภิเษก มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อ การจราจรของถนนโครงการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และสร้างความปลอดภัยให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับ ถนนรัชดาภิเษกซอย 17 2. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพราะจะทำให้ผิวจราจรเสียหาย 3. รถบรรทุกต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและการจอดรถต้องจอดภายในโครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วต่ำ โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด 6. จะต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และห้ามพนักงานขับ	-

12/52




 (นายธนศร สิงคาลวนิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ธันวาคม 2553

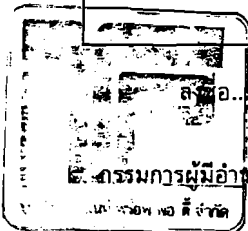
ลงชื่อ... 
 (นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รณไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามการดื่มสุราหรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน 7. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกให้ชัดเจน ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างโครงการ อาจเกิดเพลิงไหม้ได้จากความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้องหรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกล โดยสาเหตุหลักคือ ไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่ สะเก็ดไฟจากการทำงาน เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอก	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตา ความเป็นระเบียบ เพื่อสะดวกในการตรวจตรา การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้ายทั้งคน และวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ที่บริเวณสำนักงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. อุปกรณ์เครื่องจักรจะต้องมีการตรวจสอบซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ 4. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ และต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน	-

13/52



(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ฮานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อันวาคม 2553

ลงชื่อ

(นายสมชาย ชนาวิบูลเศรษฐ)

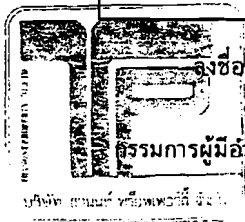
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

อันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. อบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และจะต้องตรวจสอบ และดับเตีอนไม่ให้เกิดความประมาทหรือเลินเล่อ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง 7. ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ราบโล่งมาเป็นอาคารที่พักอาศัย เพื่อให้บริการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่แตกต่างกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงาน	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจในแง่การซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง และการจ้างงานเป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจจะทำให้มีผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอันเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเคร่งครัด และควบคุมงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่สำนักงานโครงการ รวมถึงจัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และต้องตรวจสอบกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนเป็นประจำ	-



ลงชื่อ.....

(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

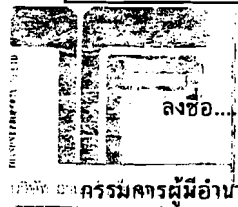
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ผู้รับเหมาต้องคอยสอดส่องดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. กรณีพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และพิสูจน์ทราบได้ว่าเป็นผลกระทบจากโครงการจริง ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายให้เหมาะสม 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน 6. จัดให้มีการประกันภัยบุคคลที่ 3 แก่พนักงาน และผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าติดต่อแจ้งให้พื้นที่บริเวณข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทราบ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบการก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 10/0-34)	

15/52



[Signature]

ลงชื่อ

(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ

[Signature]

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

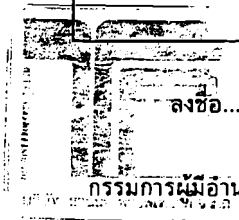
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	อาจเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงาน คนงาน ก่อสร้าง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ หากไม่มีการควบคุมผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดเตรียมด้านระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของพนักงานให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับการอุปโภคบริโภค และจัดหาถังรองรับขยะมูลฝอย โดยจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

16/52



ลงชื่อ.....

(นายธนเศรษฐ์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

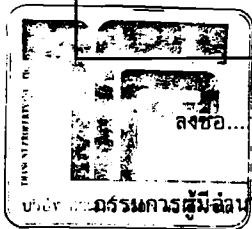
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการก่อนนำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง และมีการติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินมีเพียงพอที่จะรองรับผู้ป่วยหากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น และจัดเตรียมรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉินไว้บริการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 6. ฝังกลบบริเวณที่จัดทำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว และปรับพื้นที่เพื่อสามารถใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ต่อไป 7. จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน และป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคแก่คนงานและชุมชนโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะไปพักไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดเพื่อป้องกันการตกค้างสะสม ซึ่งเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรค	

17/52



(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

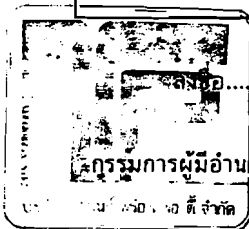
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 10. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง 11. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอ กับจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวทุก ๆ ครั้งขณะปฏิบัติงาน 13. ให้ผู้รับเหมาจัดอบรมด้านสุขภาพส่วนบุคคล และด้านสุขาภิบาลแก่คนงานก่อสร้าง 14. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 15. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันและลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 16. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วต่ำ	

18/52



(นายธนศร ลิงคาลาณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะก่อให้เกิดเสียงดังใน ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อไม่ให้เป็นการ รบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง 18. กำหนดแผนงานและเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตาม แผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบเกิดขึ้นน้อยที่สุด 19. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านพัก คนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย 20. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อผู้อาศัยใกล้เคียง ได้แก่ ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุก ชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพ ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้าม ส่งเสียงดังรบกวน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุก ชนิด และช่วยกันรักษาความสะอาด 21. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติ ของคนงานก่อสร้าง และความเป็นระเบียบเรียบร้อย หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบต้องมิบทลงโทษอย่าง เคร่งครัด 22. จัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อลดการตกค้างของน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	

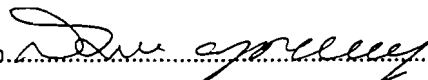
19/52



(นายเนศวร์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ฮานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ 

(นายสมชาย อนุวิบูลเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		23. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 24. จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง และแมลงวัน เป็นต้น และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในบริเวณระบบระบายน้ำและถังรองรับขยะของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดสัตว์พาหะนำโรคโดยการวางกับดัก และการใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่าสัตว์พาหะนำโรคภายหลังที่คนงานย้ายออกไปจากบริเวณฉีดพ่นแล้ว - กำจัดซากของสัตว์พาหะอย่างถูกสุขลักษณะ โดยหลีกเลี่ยงการสัมผัสโดยตรง 25. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานและระบบสุขาภิบาลทั้งหมด โดยทำความสะอาดและปรับเปลี่ยนพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิม	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากลักษณะการทำงาน เช่น การขุดดิน ทำฐานราก และการตอกเสาเข็มงานก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-



ชื่อ.....

(นายธนศวรร์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ธารนัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ชนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

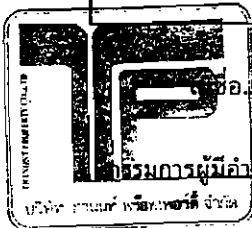
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ. 2515 อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 4. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน	

21/52



(นายธนศวรร์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้ชำนาญกลางนาม ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

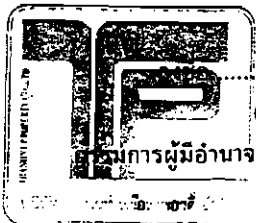
ธันวาคม 2553



ตาราง ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs หรือ Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้น และจัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาม่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด และแก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงานในเบื้องต้นสำหรับพนักงานที่ได้รับอุบัติเหตุกรณีที่รุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที 9. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง 10. ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักรก่อนใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อพนักงาน 11. จัดทำประกันภัยอุบัติเหตุอันเกิดต่อชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งต่อคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ	

22/52



(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ธาณนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

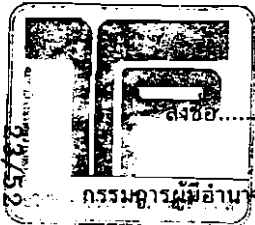
ธันวาคม 2553



ตาราง ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	ระหว่างการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการ ทำฐานราก และการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ทำให้ เกิดภาพไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย และเป็นสัดส่วนอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วทึบตามแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ
ข้างต้น โดยอาจจะอยู่ในสัญญาหรือวิธีการที่เทียบเท่า เพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน



[Signature]

(นายธนเศรษฐ์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานของ บริษัท ฮานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ

[Signature]

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ์)

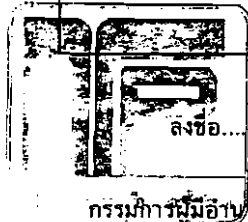
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของ อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (วัดระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) โดยจะ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ซึ่งส่วนใหญ่เป็น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่	- ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 1)	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มีการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการบำรุงรักษาคุณภาพดินให้มีความอุดมสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลรักษาดินไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่ โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ • ฝุ่นละออง	เนื่องจากลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง จะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการ จราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในช่วงที่ มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้น แต่ก็ไม่มากจนก่อให้เกิด ผลกระทบ ส่วนไอเสียจากยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออก โครงการจะมีปริมาณน้อยและไม่ได้เข้า-ออกตลอดเวลา จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง 2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยดักจับฝุ่นละออง และต้องดูแลรักษา ต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-



ลงชื่อ.....

(นายธนสวรรค์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย อินาวิบูลเศรษฐ)

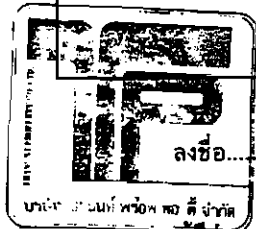
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลแต้นส์ จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระบบระบายอากาศ	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครันแก่ผู้เช่าพักอาศัย รวมถึงออกแบบให้ทุกห้องพักมีระบบปรับอากาศ โดยใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะทำให้เกิดความร้อนจากระบบการปรับอากาศแพร่กระจายออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้น จึงทำการคำนวณการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศทั้งโครงการ และความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารสู่ภายนอกอาคาร ซึ่งจะเห็นได้ว่าการระบายอากาศของโครงการจะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 องศาเซลเซียส ซึ่งถือว่ามีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่ว่างโดยรอบ จึงทำให้มีการระบายและถ่ายเทอากาศได้ดี และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเพื่อให้ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน	1. ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิด 2. ตรวจสอบระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีหากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที 3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 3 เดือน	- จัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 3 เดือน
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	มียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ และจัดทำเนินชะลอความเร็วรถเพื่อชะลอความเร็วของรถ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้รถที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วต่ำ	-



ลงชื่อ

(นายธนเศรษฐ์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากผู้พักอาศัยในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำ แต่เมื่อพิจารณาจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 105 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนสาธารณะจ่ายอม และถนนสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2. โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการใช้งานของระบบ 4. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย 5. จัดให้มีบ่อดักไขมัน โดยจัดให้มีการดักไขมันออก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD ₅ , SS, DS, Oil & Grease
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่สำคัญแต่อย่างใด	-	-

26/52



ลงชื่อ.....

(นายธนสวรรค์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ธาณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการไม่มีการระบายน้ำออกสู่คลองห้วยขวาง ซึ่งเป็นคลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด อีกทั้ง คลองห้วยขวางที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งของชุมชน จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำและพืชน้ำ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. 2. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 131 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาภูเก็ต ซึ่งมีกำลังผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอทั่วถึง และสามารถรองรับความต้องการปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้นได้ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดเตรียมบ่อเก็บน้ำสำรองไว้เพื่ออุปโภค-บริโภค โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความจุ 168 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 1 ถัง ความจุ 150 ลบ.ม. 2. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ หากพบว่ามีมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ 3. ออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของเส้นท่อย้ายน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

27/52



ลงชื่อ.....

(นายธนศร สิงคาลวนิช)

บริษัท ฐานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินโครงการ เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุมหรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องทำให้มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0032 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที และเมื่อมีโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.0032 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ฉะนั้น จึงต้องมีบ่อหน่วงน้ำเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไม่น้อยกว่า 144.3 ลูกบาศก์เมตร (3 ชั่วโมง)	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียภายในโครงการ (รูปที่ 2) 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ 3. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ 4. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 5. จัดให้มีการลอกท่อ/รางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนขนาดความจุประมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง 7. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการขุดลอกท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

28/52



ลงชื่อ.....

(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2553

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมดในระยะเปิดดำเนินการมีประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นก่อนที่จะนำมาเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมซึ่งเพียงพอต่อการเก็บกักขยะไว้อย่างน้อย 1 วันก่อนที่จะให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งต่อผู้พักอาศัยและประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเอง และแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้งและขยะมีพิษ เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ และกระป๋องสีต่าง ๆ เป็นต้น ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนที่จะนำมาทิ้งยังถังพักขยะของแต่ละชั้น จากนั้นจะมีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นนำไปทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน 2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร และจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมาพักไว้ในห้องพักขยะรวมทุกวัน 3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ $\frac{3}{4}$ ของถุงให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกต้องสุลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง เก็บกักได้อย่างน้อย 3 วัน ภายในห้องพักขยะแห้ง จะวางถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย และถังขยะทั่วไป	- ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นและล้างห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

29/52



[Signature]

(นายธเนศวร์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2553

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		5. ขอรับบริการจัดเก็บขยะ จากสำนักงานเขตดินแดง ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำแล้วลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขนขยะของสำนักงานเขต เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมกับถนนรัชดาภิเษก 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งใกล้กับห้องพักขยะรวม เพื่อความสะดวกในการขนย้าย และไม่เกิดขวางเส้นทางการจราจรของผู้พักอาศัยในโครงการ	

30/52



ลงชื่อ.....

(นายธนศวรร์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม ของ บริษัท ฮานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักขยะรวมและโดยรอบห้องพักขยะรวม โดยเฉพาะ หลังจากที่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บ ขนขยะเรียบร้อยแล้วต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่น นอกห้องพักขยะรวม และปิดประตูห้องพักขยะรวมให้ มิดชิดทุกครั้ง	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นคร หลวง เขตสามเสน โดยทางการไฟฟ้ามีพลังงานไฟฟ้า เพียงพอ และพร้อมที่จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการได้มีแนวทางการอนุรักษ์และการประหยัด พลังงาน สำหรับโครงการและผู้พักอาศัยที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้ ผลกระทบด้านการอนุรักษ์พลังงานจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและ อายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดคอม - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - โครงการต้องกำชับ ให้พนักงานทำความสะอาด หลอดไฟฟ้า และคอมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้ เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้ แสงสว่างลดน้อย - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	

31/52



(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม ของ บริษัท ฮานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ *Sue Smeley*

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

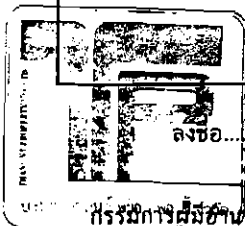
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ ประมาณ 25 องศาเซลเซียส และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ - บริเวณสำนักงาน ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 3 เดือน 2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดคอม - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 3 เดือน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดขึ้น-ลง อาคารแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานทุกครั้งที่ยอกจากห้อง - หากอากาศไม่ร้อนเกินไปควรเปิดพัดลมแทนเครื่องปรับอากาศเพื่อช่วยประหยัดไฟ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - หมั่นดูแลและทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ	



(Signature)

(นายธนศร สิงคาลาณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ชานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ *(Signature)*

(นายสมชาย ชนาวิบูลเศรษฐ)

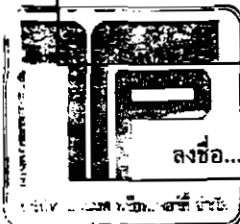
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน จะถูกรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำของโครงการที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศ แบบสัมผัสตัวกลาง (Contact Aeration Treatment System) โดยมีตัวกลางยึดเกาะ เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่ควรรีดผ้า ครั่งละ 1 ตัว เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท และไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หากเดินทางระยะไกลให้ใช้จักรยานแทนการ เดินทางด้วยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติม อากาศแบบผิวสัมผัสที่มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากโครงการ จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 ใช้ถังตก ไขมันขนาด 4 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศขนาด 45 ลบ.ม. พร้อมชุดกำจัดก๊าซ และชุดที่ 2 ใช้ถังตกไขมันขนาด 6 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศขนาด 65 ลบ.ม. พร้อมชุดกำจัดก๊าซ เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. และน้ำทิ้งของโครงการบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนการจ่ายอมก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ 2. ต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้า - ออกระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำ โดย BOD ที่ผ่าน การบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร 3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล และตรวจสอบระบบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน วันที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD₅, SS, DS, Oil & Grease



ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ฮานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

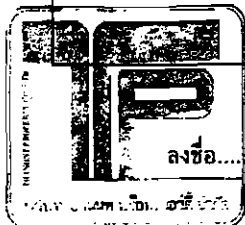
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่หมายเลข ข.9-14 ประเภทที่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
3.8 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการคือ ถนนเกาะจายอม (ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ) ถนนรัชดาภิเษกซอย 17 และถนนรัชดาภิเษก เมื่อประเมินความสามารถในการรองรับและความหนาแน่นของปริมาณการจราจร โดยใช้ค่า V/C Ratio และพิจารณาจำนวนที่จอดรถของโครงการ พบว่า สภาพการจราจรของถนนดังกล่าวอยู่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันน้อยมาก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะผ่านเข้า-ออกโครงการและบริเวณที่เชื่อมกับซอยรัชดาภิเษก 17 ตลอด 24 ชั่วโมง 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 64 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (ดูรูปที่ 1)	-



[Signature]

(นายธนศร ลิงลาสนิช)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ของ บริษัท ธาณท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

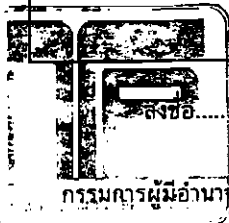
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		4. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 5. โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องจอดรถ และป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และติดกระจกนูน เพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดีขึ้น	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ และได้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงภายในอาคารของโครงการในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยเป็นน้ำจากบ่อน้ำหน้า จึงคาดว่าผลกระทบจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุและกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องตรวจจับความร้อน - ระบบท่อเย็น - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - บันไดหนีไฟ - ไฟฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน - ระบบป้องกันฟ้าผ่า	1. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิง สุทธิสารเข้ามาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การชำรุดหรือไม่สามารถทำงานได้ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด หรืออายุการใช้งาน

35/52



(นายธนศวรร์ สิงคาลวณิช)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ชนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

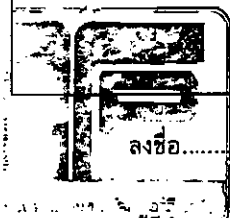
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น 5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่าง ๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อมได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 6. เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย ให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง สุทธิสารเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

36/52



ลงชื่อ.....

(นายธเนศวร์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 10. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 2 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 166 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.25 ตารางเมตรต่อคน (รูปที่ 3)	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	โครงการเป็นโครงการพัฒนาด้านสถานที่พักอาศัย จะทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงได้มีทางเลือกในการพักอาศัยมากขึ้น พร้อมทั้งมีความสะดวกสบายในการเดินทางมากขึ้น ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะเป็นผลกระทบในทางด้านบวก	- ดำเนินการตามมาตรการฯ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ	-



[Signature]

ลงชื่อ.....

(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัยและสาธารณสุข	คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการเนื่องจากทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และการจัดการจราจร เป็นต้น ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนหลายแห่งตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างรวดเร็ว	1. นิตล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ดัดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อเป็นการช่วยลดเสียงและควัน 3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 3 เดือน 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 5. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 6. ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้หลุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน ส่วนการป้องกันน้ำชะล้างขยะมูลฝอย กลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคนั้น ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยจะมีการทำความสะอาดทุกสัปดาห์ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

38/52



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัยและสาธารณสุข (ต่อ)		8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจาย เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 9. การออกแบบที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 11. จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออก ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ กระຈກນູນ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 12. ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก และไม่กีดขวางการจราจร และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	

39/52



ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายธนสวรรค์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

[Signature]

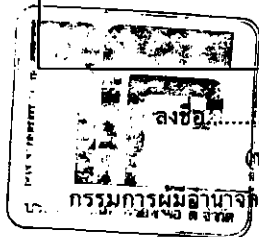
(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- การบดบังทิศทางลม	เมื่อมีการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่เนื่องจากทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งทำให้ลมสามารถพัดหมุนเวียนภายในอาคาร และพัดผ่านออกจากอาคารโครงการไปสู่พื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก และโครงการได้ทำการออกแบบตัวอาคารโครงการให้มีระยะถอยร่นบริเวณโดยรอบโครงการด้านละไม่น้อยกว่า 2.2-3 เมตร ลมสามารถพัดผ่านช่องว่างระหว่างตัวอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบโครงการได้โดยสะดวก ทำให้มีการระบายและถ่ายเทอากาศได้ดี จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
- การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์	เนื่องจากตัวอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการบินสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อบริเวณพื้นที่รอบข้าง โดยในกรณีที่คลื่นวิทยุหรือโทรทัศน์เคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงกับความยาวคลื่นนั้น ๆ คลื่นจะเกิดการเลี้ยวเบนอ้อมผ่านไปแต่ในกรณีที่สิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่กว่าความยาวคลื่น เช่น ภูเขา หรืออาคารขนาดใหญ่ อาจส่งผลให้คลื่นไม่สามารถอ้อมผ่านไป	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และพิสูจน์ทราบได้ว่าได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการโดยตรงจริง ทางโครงการต้องทำการแก้ไขให้ทันที ดังนี้ • ตรวจสอบสัญญาณโทรทัศน์ หากพบว่าบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งปีกรับสัญญาณ ทางโครงการจะทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ชัดเจน และสำหรับบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งจานรับสัญญาณ ทางโครงการต้องปรับทิศทาง ของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้รับสัญญาณได้ชัดเจนเหมือนเดิม	



(นายธนเศรษฐ์ สิงคาลวนิช)

กรรมการฝ่ายบริหารงานของ บริษัท ธาณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

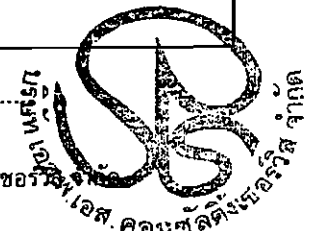
ธันวาคม 2553

ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

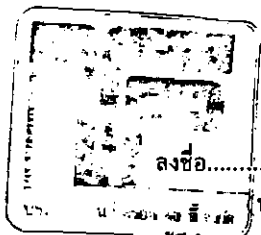
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปกรับสัญญาณ หรือปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ทางโครงการต้องดำเนินการติดตั้งหรือเคลื่อนย้ายจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ให้สามารถรับสัญญาณได้อย่างชัดเจนเหมือนเดิม ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด และจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับทราบว่าการรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	
4.4 พื้นที่สีเขียว	ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 708 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่ 1.1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน) ดังนั้น การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการจึงมีความเหมาะสมและสามารถให้ความร่มรื่นและพักผ่อนหย่อนใจกับผู้พักอาศัยได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว หากพบว่า บริเวณใดตาย จะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 708 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 305 ตร.ม. โดยจัดตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการดังแสดงในรูปที่ 4	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบและควบคุมในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ ข้างต้น อย่างครบถ้วน



Signature

นางธนเศรษฐ์ สิงคาลวณิช

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2553





ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม 2553

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2553

[illegible]



Not to Scale

SYMBOL	DESCRIPTION
	SMOKE DETECTOR
	ALARM BELL
	MANUAL PULL STATION WITH KEY OPERATED SWITCH
	FIRE ALARM CONTROL PANEL
	FIRE HOSE CABINET
	SELF-CONTAINED BATTERY EMERGENCY LIGHT
	FIRE EXIT EMERGENCY LIGHT
	EXIT SIGN
	WALKWAY/EXIT/STAIRS/ENTRANCE SIGN

รูปที่ 3 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการจากอาคารมายังจุดรวมพลภายในโครงการ

“ត្រង់ចុះ”

(นายธนเศรษฐ์ สิงคาสวนิช)

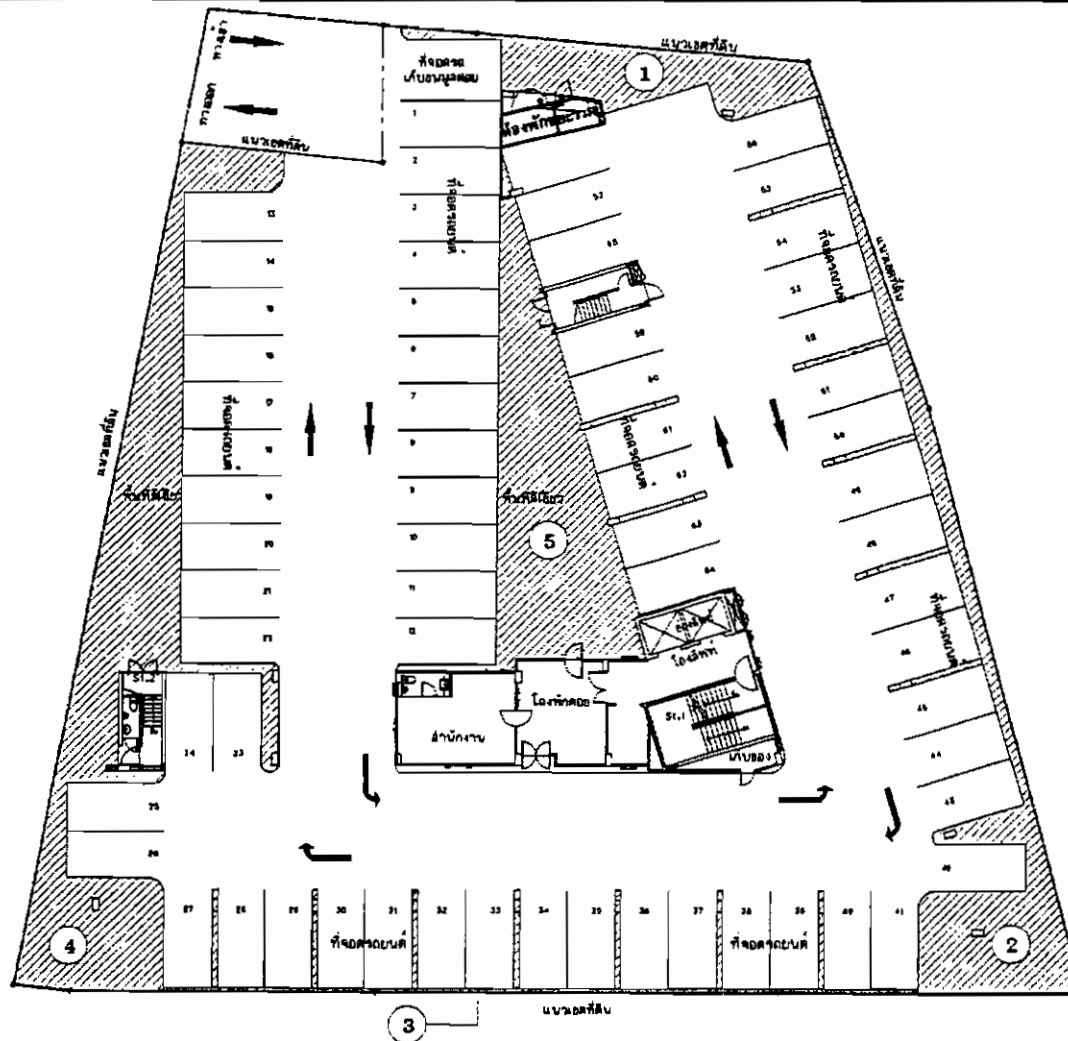
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2553

សង្ខេប

(นายสมชาย วัฒโนบลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส.
ธันวาคม 2553

[illegible]



ขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	
พื้นที่สีเขียว	ขนาด (ตร.ม.)
1	45
2	86
3	15
4	159
5	103
รวม	408

- บริเวณชั้นล่าง

รูปที่ 4 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายธนสาร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ฮานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย สุนาวิบูลเสนา)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม 2553

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

พื้นที่รวมทั้งหมด 408 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 408 ตร.ม.

PROJECT



THESIS CO., LTD.

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

SEMIC

SEMIC ENGINEERING CO., LTD.

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

DESIGNER

DESIGNER

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

SANITARY ENGINEER

SANITARY ENGINEER

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

NOTES

NOTES

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

REVISION

REVISION

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

DATE

DATE

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

BY

BY

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

DATE

DATE

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

BY

BY

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

DATE

DATE

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

BY

BY

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th

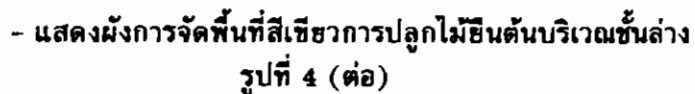
DATE

DATE

100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

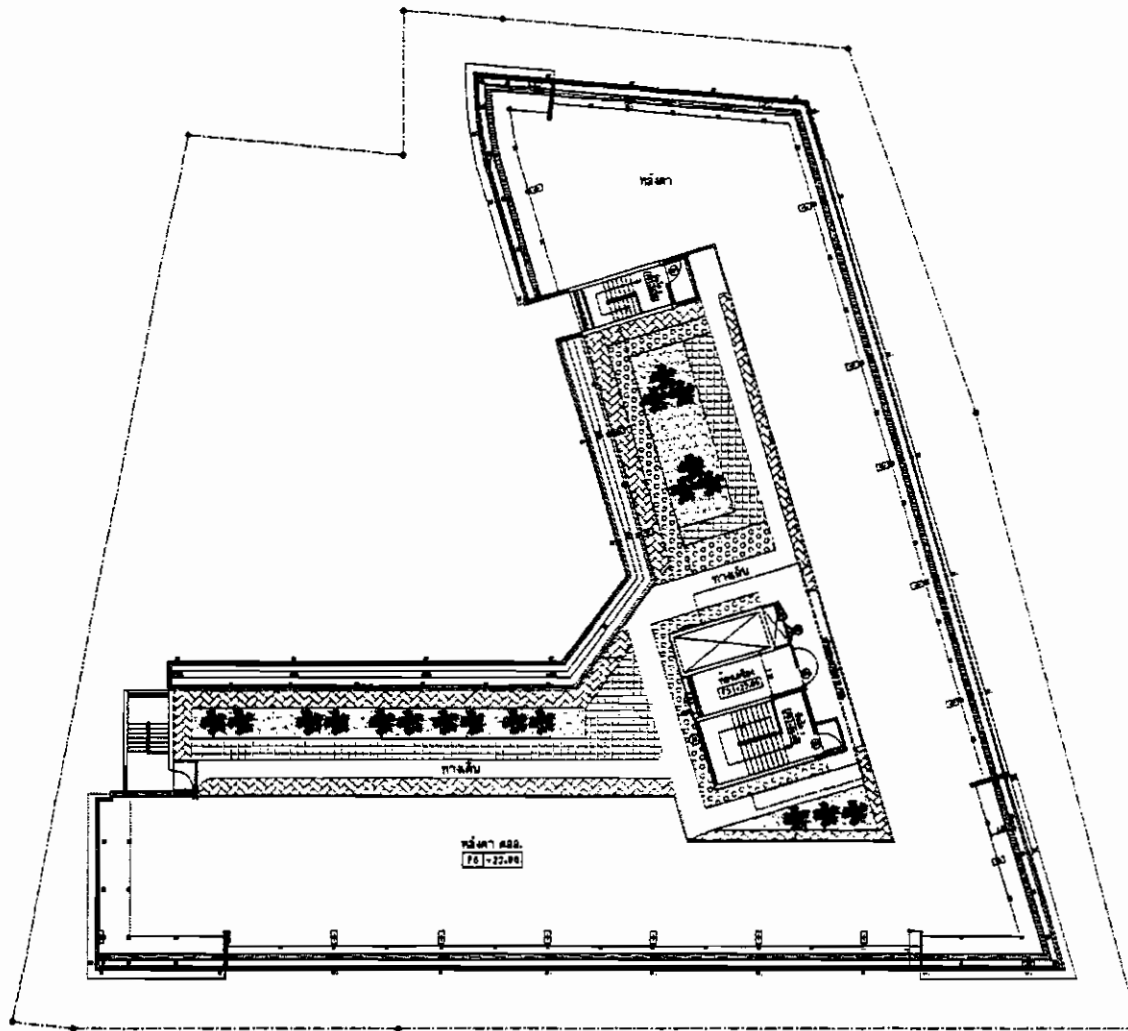
โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112

เว็บไซต์ www.sps.co.th



โซน	ชนิดของต้นไม้ที่นำมาปลูก	ขนาด (ซ.ม.)
①	- อโศกอินเดีย - แคนนา - พิกุล	35
②	- อโศกอินเดีย - แคนนา - บิน	75
④	- อโศกอินเดีย - แคนนา - บิน - พิกุล	135
⑤	- บิน - แคนนา - พิกุล	60
รวม		305

[illegible]



พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา	
สัญลักษณ์	พรรณไม้
	พญานกน้อย
	หัวใจม่วง
	เบียร์คอฟฟาราโค
	โมก
	พญาเสือ
รวมพื้นที่ประมาณ 300 ตร.ม.	

- แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา

รูปที่ 4 (ต่อ)



ลงชื่อ..... (นายสมชาย สิงคาลวณิช)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2553

ลงชื่อ..... (นายสมชาย สิงคาลวณิช)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2553



สำหรับข้อมูลทั่วไป
และรายละเอียดอื่นๆ

PROJECT



THE SIS

THE SIS CO., LTD.

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

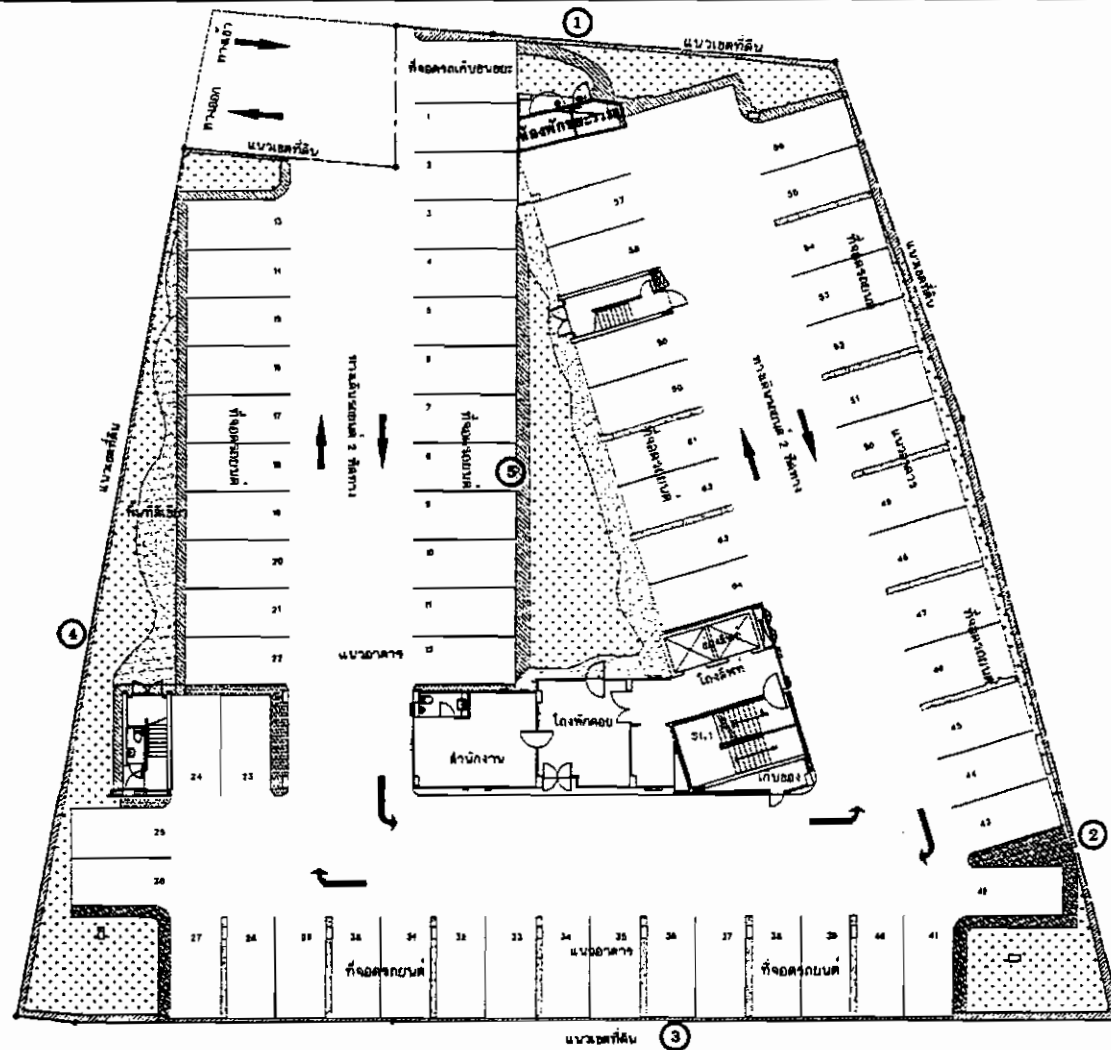
10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553

10/10/2553



ขนาดพื้นที่ไม้พุ่มและคลุมดินบริเวณชั้นล่าง		
สัญลักษณ์	พรรณไม้	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	พญานาเอเซีย	188
	ไทรคอมแพค	50
	เทียนทอง	43
	วาสนา	22
	กระตุมทองเหลือง	65
	เสฉี่โคเน็ช	8
รวม		356

รายละเอียด และชนิดของไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่นำมาปลูก		
โซน	ชนิดของต้นไม้ที่นำมาปลูก	ขนาด (ช.ม.)
①	- ไทรคอมแพค - เทียนทอง - พญานาเอเซีย	35
②	- ไทรคอมแพค - วาสนา - กระตุมทองเหลือง - พญานาเอเซีย	72
③	- ไทรคอมแพค - กระตุมทองเหลือง	15
④	- ไทรคอมแพค - เทียนทอง - วาสนา - เสฉี่โคเน็ช - พญานาเอเซีย	137
⑤	- เทียนทอง - กระตุมทองเหลือง - เสฉี่โคเน็ช - พญานาเอเซีย	97
รวม		356

- แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณชั้นล่าง
รูปที่ 4 (ต่อ)



กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2553

รองชื่อ *Don apalley*
(นายสมชาย ช่างปั้น)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส
ธันวาคม 2553

บริษัท เอส.พี.เอส. จำกัด
100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

PROJECT



THESIS CO., LTD.
100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี



บริษัท เอส.พี.เอส. จำกัด
100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

DESIGNER

โดย *Don apalley* (นายสมชาย ช่างปั้น)
100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
โดย *Don apalley* (นายสมชาย ช่างปั้น)
100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER
โดย *Don apalley* (นายสมชาย ช่างปั้น)
100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

MECHANICAL ENGINEER
โดย *Don apalley* (นายสมชาย ช่างปั้น)
100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

LANDSCAPE ENGINEER
โดย *Don apalley* (นายสมชาย ช่างปั้น)
100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

NOTES

1. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

2. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

3. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

4. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

5. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

6. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

7. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

8. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

9. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

10. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

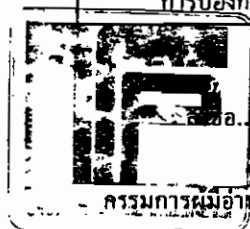
11. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

12. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ตารางที่ ส-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ระยะก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงทำฐานราก ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะการทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L_{90})	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงทำฐานราก ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะการทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ทัศนคติ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทศนคติหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี	- Peak Particle Velocity (ppv) - ความถี่ (Hz)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงทำฐานราก ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะการทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจราจร	- ถนนรัชดาภิเษก ซอย 17 บริเวณ ทางเข้าออกโครงการ	- ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD ₅ - SS	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การ เจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

50/52



(Signature)

(นายธนสวรรค์ สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ์)

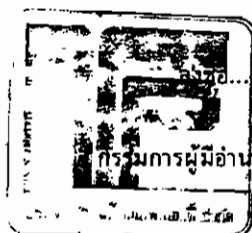
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนี	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายริมถนนสาธารณะ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD₅) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณสารละลาย (Dissolved Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบประปา	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณท่อ และรางระบายน้ำ บ่อพักตรวจสอบสภาพน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อุดตัน หมั่นตัดเศษขยะและเศษใบไม้และทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		2. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. ชยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทำความสะอาดและล้างห้องพักขยะ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



[Signature]

(นายธนศร สิงคาลวนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ

[Signature]

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

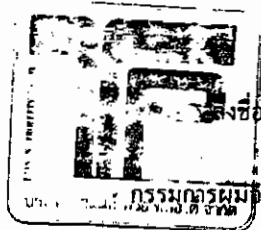
ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนี	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	1. จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อมหนีไฟอพยพและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารเข้ามาฝึกซ้อมให้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ที่เกิดการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที ทั้งนี้ ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนดหรืออายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
6. ระบบระบายอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	1. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

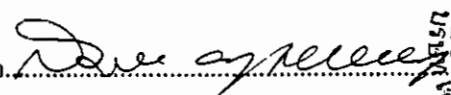
52/52



(นายธนศร ลิงคาลาณิช)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ  (นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2553

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่หัตถศึกษา บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่เกิดข้อโต้แย้ง
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ดด. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ดด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ผังและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่และสภาพแวดล้อมลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความจำเป็นของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่ดำเนินการรวมประสิทธิผลการพิจารณาของมาตรการ ตามแบบ ดด. 3

- ๔.๒ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจาก รายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว หรือขอให้เหตุผลประกอบ โดยผู้เสนอข้อมูลหรือมอบหมายประกอบด้วย

๔. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- ๔.๑ แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นวัน ด้วยแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดหรือในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- ๔.๒ ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- ๔.๓ ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยภาพถ่ายภาพจะสื่อให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

๕. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบผลการครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการ ฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดในคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการ ฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำหรับเก็บสื่ออนุญาตขึ้นทะเบียน
เพื่อไปจัดทำโครงการวิเคราะห์เอกสาร สำหรับเก็บสื่ออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการ บทบาทหรือการจำแนกประเภทเครื่องมือที่ใช้ในการดำเนินงาน เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักกวนนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานผู้อนุญาต
(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ) | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สัม. หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักกวนเขตใน
พื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับทราบการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่หก อบ.ก. บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองการแก้ไขข้อร้องเรียน เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ขอ ประจำปี โดยนี้คณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่รื้อถอนขยะบริการชุมชนและสถานที่หักดาอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามคำสั่งสุดท้าย เมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 เนื้อหาโครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

• กริยบทัยรรมละเ็นุคการดำเนินการของ โครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

การวัดที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ได้รับการปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. 2. 3.		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินตามหลักเกณฑ์และวิธีการ

กรมประมงและกรมการสาธารณสุข กระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 8

(พ.ศ. 2537) เรื่องการควบคุมมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินตามหลักเกณฑ์และวิธีการ

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน **, **			

หมายเหตุ

* มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินตามหลักเกณฑ์และวิธีการ กรมประมงและกรมการสาธารณสุข กระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่องการควบคุมมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินตามหลักเกณฑ์และวิธีการ

** มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักเกณฑ์และวิธีการ กรมประมงและกรมการสาธารณสุข กระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่องการควบคุมมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักเกณฑ์และวิธีการ