



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

หนังสือเห็นชอบจาก สผ.
(ที่ ทส 1009.5/8783 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2553)



ที่ ทส 1009.5/ 8783

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7640
ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 533/53 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 44/2553 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 21 ตุลาคม 2553 ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNE SUKHUMVIT
(วายน์ สุขุมวิท) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องชุด 460 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียด
ในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แสนสิริ จำกัด
(มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียด
ดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนัก...

1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท) ของบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 460 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

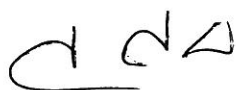
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท) ของบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

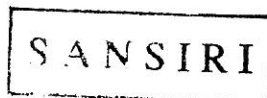
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาคือต่อไป

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

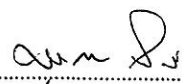


(นายชูเกียรติ จันทอง)



Sansiri Public Company Limited
บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNE SUKHUMVIT (เวย์น สุขุมวิท)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยมีอาคารสำนักงานขายตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระดับดินของพื้นที่โครงการอยู่ระดับเดียวกับถนนสุขุมวิท ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนักและเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากก่อสร้างชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และ ซิงค์ไฟเบอร์สูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. ถ้าจับให้ผู้รับเหมายาได้การกำกับดูแลของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที

พุดจิกายน 2553 ลงชื่อ

Cd4

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน)

2/69



พุดจิกายน 2553 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบ สาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.02 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และชิงช้าใบสูง ขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ เท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พุดชิกายน 2553 ลงชื่อ



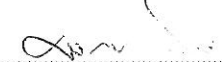
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

SANSIRI
Samsiri Public Company Limited
US ฝน สบมส จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

3/69

พุดชิกายน 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company
บริษัท แสนสิริ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

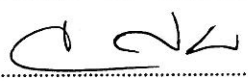
4/69

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจาก ท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบ อัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่ง วัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของ เครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกัน ทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะ การก่อสร้าง 19. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ



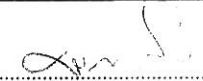
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

5/69

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 69-90 dB (A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB (A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 115 dB (A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที

SANSIRI

พศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

6/69

พศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

SANSIRI

พุดศิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

7/69

พุดศิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	18. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการตอกเสาเข็มและฐานราก 2. จัดตั้งกลองรับความคิดเห็นที่มอบหมายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

SANSIRI

พุดจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

8/69

พุดจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ที่ตั้งอยู่ใกล้กับแนว เขตที่ดินซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่ อาจเกิดขึ้น	6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัด น้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำ สู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มี Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิด จากการถอนเข้มน้ำพังโดยทันทีและบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณ บริเวณด้านทิศตะวันออกจำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน คนงาน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไว้ใ้อากาศและเติม อากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิท โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited.
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

9/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ธนาคาร และสถาน ประกอบการต่างๆ เป็นต้น ลักษณะเป็นชุมชนเมืองหนาแน่น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควม แก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่าง สม่ำเสมอและกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องส้วม - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

10/69

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท สามารถให้บริการน้ำประปา กับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับ โครงการ ซึ่งจากการประสานงานกับสำนักงานประปาได้รับแจ้งว่า สำนักงานประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่ม กำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลบ.ม. สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไข โดยด่วน	
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณ บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน คนงาน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและเติม อากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิท	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SANSIRI

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ



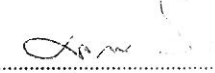
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

11/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

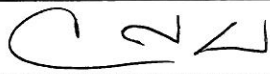


(นายมนูญ นันท์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุ ไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ



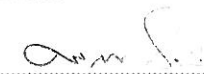
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

12/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มี ค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามฟักัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ

พตจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

13/69

พตจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารสูง และมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบูนหรี การอ็อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 46 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 10 เที่ยว เข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของ	1. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขารุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

14/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	กระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ ลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ธนาคาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของเพื่อนบ้าน ถึงแม้ว่า ผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการหากไม่มีการกำหนดมาตรการป้องกันในช่วงก่อสร้าง คมนานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงได้	5. ขนส่งดินในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

พุดชิจากย 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ทุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

(บริษัท Public Company Limited)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

15/69

พุดชิจากย 2553 ลงชื่อ

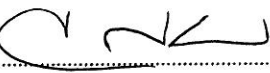
(นายมนูญ นิช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 ม. และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

SANSIRI

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ



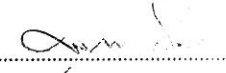
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

16/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

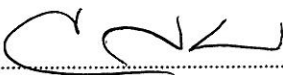


(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู อุดมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุม งานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ



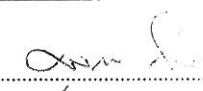
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Sansiri Public Company
บริษัท แสนสิริ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

17/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

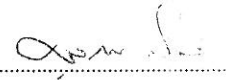
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีโรงงานทั้งที่เป็นโรงงานต่างดาวและโรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่โรงงานเป็น คนต่างดาว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัก ทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้งก่อนรับเข้า ทำงานและอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 5. จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางกาย จากโรคระบบ ทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคติดต่อ จากพาหะนำโรคทั้งคน สัตว์และแมลง โรคจากอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีมาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง 2. ตรวจสอบความสะอาดภายในห้องพักของคณงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

SAN S I R I

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Public Company Limited
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 1 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับสูงจากเดิม 0.3 ม. ซึ่งแตกต่างจากเดิมไม่มาก ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,806.1 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

SANSIRI

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

19/69

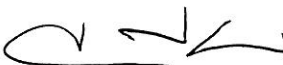
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	- ออกแบบให้ที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณ พบว่า จากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 16,720 ก. ซึ่งมากกว่า CO เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ (412 ก.) - จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 267 ตร.ม. เพื่อบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายใน	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ



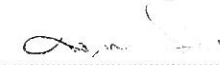
(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

20/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำถนน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 287 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 320 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อรดน้ำต้นไม้

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

21/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสกร จำกัด

CNK

SANSIRI

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

John

Sensiri Public Company Limited

22/69

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตคลองเตย ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารชุด พักอาศัย อาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และสถานบันเทิงต่างๆ เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)

23/69

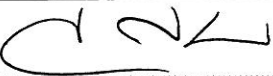
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 360 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 81 ลบ.ม./ชม. ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต้องท่อน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเม็ดเงินสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำประปาคงเหลือของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มีปริมาณไม่เพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการเมื่อเทียบกับปริมาณที่รับมาในปัจจุบันแต่จากการประสานกับการประปานครหลวง ได้รับคำชี้แจงว่าการประปานครหลวง มีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำ ตั้งอยู่กระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยในแต่ละวันจะได้รับข้อมูลจากศูนย์ควบคุมระบบส่งและสูบน้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 369 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 67 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 436 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้ 1.2 วัน 2. ต่อท่อน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาโดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ



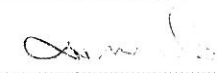
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 24/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

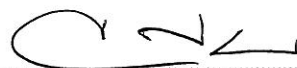


(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ว่าแรงดันน้ำในพื้นที่รับผิดชอบอยู่ที่ระดับใด หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลงเนื่องจากมีความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก จะเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำเพิ่มขึ้นและหากมีความต้องการใช้น้ำน้อยจะลดแรงดันในการจ่ายน้ำลง ซึ่งการปรับแรงดันในการจ่ายน้ำดังกล่าวขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้น โดยช่วงเวลาที่มิใช่ใช้น้ำสูงสุด คือ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 19.30-21.00 น. ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจึงได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา ซึ่งการประปานครหลวงให้การดูแลเพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 287 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ซึ่งโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 320 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนโดยดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพ และบ่อรดน้ำต้นไม้

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ นุ่มทอง)

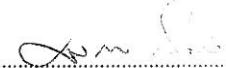
SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

25/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

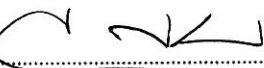


(นายมนูญ นันท์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้รุดสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัดอากาศที่ติดตั้งหลอด UV จำนวน 2 หลอดที่สามารถผลิตโอโซนได้ โดยเฉลี่ยอัตรา 350 มก./ชม. ต่อหลอด ภายใน Chamber ขนาด 200 ลิ. 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

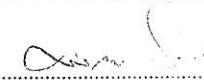
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

26/69

SANSIRI

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

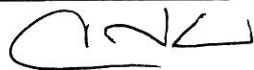


(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.04 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.066 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 31 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 33 ลบ.ม. และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.04 ลบ.ม./วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำโดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 ม. ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วินาที ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

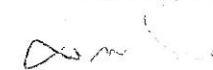
SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

27/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ วัชกรัส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ มีประมาณ 6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะทั่วไป มีปริมาณ 0.18 ลบ.ม./วัน ขยะย่อยสลายได้ มีปริมาณ 2.76 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 2.52 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย มีปริมาณ 0.54 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้รบกวนขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีความจุ 5 คัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5 คัน) มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 5 คัน/วัน ต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มอีก 1.98 คัน/วัน จึงทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รบกวนขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 6.98 คัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ทางสำนักงานเขตฯ จะจัดให้มีรถจัดเก็บมูลฝอยเส้นทางอื่นให้มาช่วยจัดเก็บเพื่อให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ให้บริการ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 โดยมีขนาดความกว้าง 1.2 ม. ความยาว 1.55 ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. ซึ่งในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับในส่วนห้องออกกำลังกาย และห้องสำนักงานนิตินุคคณาการชุด (ชั้นล่าง) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ



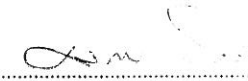
(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

28/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

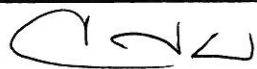


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสุมกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของตัวอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 13.9 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ 4.3 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 15.7 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ 5.7 เท่า 6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิ. ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกั้นถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	

พุดชกิกยยน 2553 ลงชื้อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

SANSIRI

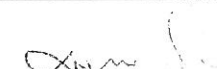
Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

29/69

พุดชกิกยยน 2553 ลงชื้อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,791 KVA ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Indoor Dry type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) ขนาด 12 V และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รมรณค้ให้ผู้ออกสัคยและพนักงนนำไฟฟ้ใช้อย่างประหยัค	

พุดศจิกายน 2553 ลงชื้อ



(นายชุลเกียรติ ชุมทอง)

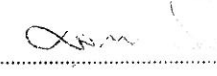
SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
สนสรี สาบสรี จํกัค (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

30/69

พุดศจิกายน 2553 ลงชื้อ

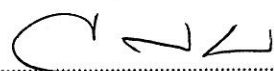


(นายมนูญนิจ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,791 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ใช้ฉนวนบุเพดาน (เฉพาะชั้นหลังคา) ด้วยฉนวนกันความร้อนชนิดใยแก้ว ความหนา 2 นิ้ว ความหนาแน่น 24 k - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้า	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ



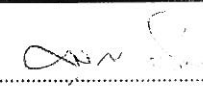
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสงสริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสงสริ จำกัด (มหาชน)

31/69

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัฐ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับวัสดุชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

32/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

SANSIRI

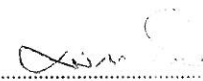
Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

33/69

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย วิภาศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น มีถนน 6 ม. โดยรอบอาคาร ในการดับเพลิงอาคารโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนงสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะไม่เกิน 15 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 152 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 158 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น รวมจำนวน 62 ตู้ (ชั้นละ 2 ตู้) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 38 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออก เพื่อความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

SANSIRI

พุดศิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

34/69

พุดศิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1. บันได (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจาก หลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. 2. บันได (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจาก หลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 ม. - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบ ท่อแยกติดตั้งไว้ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 31 ทั่วทั้งอาคาร จำนวน 2,503 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโรงพัก คอย โรงลิฟต์ ห้องเครื่อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดิน ทั่วทั้งอาคารรวมจำนวน 1,227 จุด	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

SANSIRI
SANSIRI Public Company Limited
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

35/69

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องครัวของแต่ละห้องพัก รวมจำนวน 460 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิ่ง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณทางเดิน และบันได รวมจำนวน 68 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และบันได มีจำนวน 68 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวนที่มีการปลูกไม้ยืนต้น และด้านล่างเป็นหญ้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 478 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,912 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1,766 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 ได้อย่างสะดวก 8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 10. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	

พฤตจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

37/69

พฤตจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อน ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อน จากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสม ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซล- เซียส เป็นประมาณ 34.94 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิ ปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ สีเขียวรวมทั้งหมด 1,806.1 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.3.9 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร โดยใช้แบบจำลองระดับ จุลภาค พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดความต้องการ ในการเดินทางเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนน สุขุมวิท และถนนพระราม 4 บริเวณทางแยกสุขุมวิทตัดกับถนน ซอยสุขุมวิท 71 และบริเวณทางแยกถนนสุขุมวิทตัดกับถนน พระราม 4 โดยเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเกิดความล่าช้าขึ้นในบริเวณ ทางแยกหลักทั้ง 2 แห่ง แต่อย่างไรก็ตาม ค่าระดับการให้บริการทั้ง 2 ทางแยกก่อนและหลังดำเนินโครงการ ยังคงมีค่าอยู่ที่ระดับ LOS F ซึ่งหมายความว่ารถสามารถเคลื่อนตัวเป็นไปได้แต่มีการหยุดบ่อยครั้ง หากดูในภาพรวมแล้วการเกิดขึ้นของโครงการ มีผลกระทบต่อ	1. ในการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยจะต้องไม่มีการแลกบัตร โดยจัดให้ มีการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อไม่ให้เกิดการชะลอตัวของรถที่ต้องการเข้า โครงการ 2. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งเตือนให้ รถยนต์ที่แล่นผ่านเพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้นมากขึ้น และลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทาง เข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลา เร่งด่วน	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

38/69

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรภายนอกค่อนข้างน้อย สภาพจราจรไม่ต่างไปจากสภาพจราจรในปัจจุบัน สำหรับสภาพกายภาพของปากทางเข้า-ออกโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ตั้งอยู่ใกล้บริเวณทางแยกจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่สัญจรบนถนน ที่ใช้ความเร็วในช่วงสัญญาณไฟเขียว ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. โครงการต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวกไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนนโดยรอบ โดยจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระดานเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

39/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งในพื้นที่ดินประเภท พาณิชยกรรม บริเวณ หมายเลข พ. 3-32 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” โดยการดำเนินโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่มากกว่า 30,000 ตร.ม. ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย จึงถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.94 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 60.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS สถานี พระโขนง) โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขาย มาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน	

พุดจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

40/69

พุดจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มที่อยู่ในระยะ 0-500 เมตร และ 500 - 1,000 เมตร ส่วนมากต้องการให้โครงการมีมาตรการเป็นพิเศษในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ การระมัดระวังของตกจากที่สูง/อุบัติเหตุ/ความปลอดภัย และการจัดการจราจรและที่จอดรถ ฯลฯ สำหรับช่วงเปิดดำเนินการ ให้มีความสำคัญเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ การจัดการมูลฝอย ฯลฯ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 1 โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกระยะทางประมาณ 760 ม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามารับบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 3. จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางกาย จากโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคติดต่อจากพาหะนำโรคทั้งคน สัตว์และแมลง โรคจากอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีมาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

41/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-6 ชั้น อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการพบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างบริเวณริมถนนสุขุมวิททั้ง 2 ฟัง เป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (สุขุมวิท พลัส) ขนาดความสูง 17 ชั้น อาคารโรงแรม (Hope Land Plus) ขนาดความสูง 6 อาคารธนาคารกรุงเทพ และกลุ่มอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-8 ชั้น อาคารโครงการจะไม่แตกต่างจากกลุ่มอาคารดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,772 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,806.1 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปาล์ม โอศกอินเดีย โมก พุดจิบ กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	

SANSIRI

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

42/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทางทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

SANSIRI

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แส่นสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
US ๒๒๒๒๒๒ จำกัด (มหาชน)

43/69

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของ เครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจาก ที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งสนใจในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

44/69

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

พุดศิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ฐมทอง)
Samsiri Public Company Limited
บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)



พุดศิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



46/69

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นั้ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. สยาม โอสม ดีเวลลอปเม้นท์
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงาน และทุก 6 เดือน หลังรับเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

47/69



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ (จุดที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อร์दनน้ำคั้นไม้ (จุดที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

48/69



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสุมกร จำกัด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมลพิษประจำวันและห้องพักมลพิษรวมของโครงการ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

49/69



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาศี)

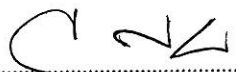
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย นิคมกร จำกัด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

50/69



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสจกร จำกัด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - pH - BOD - SS - Sulfide	- ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

51/69



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัทธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสุมกร จำกัด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Oil & Grease - Total Coliform			
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

SANSIRI

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

Sansiri Public Company Limited รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

52/69



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-โท วิสวกร จำกัด

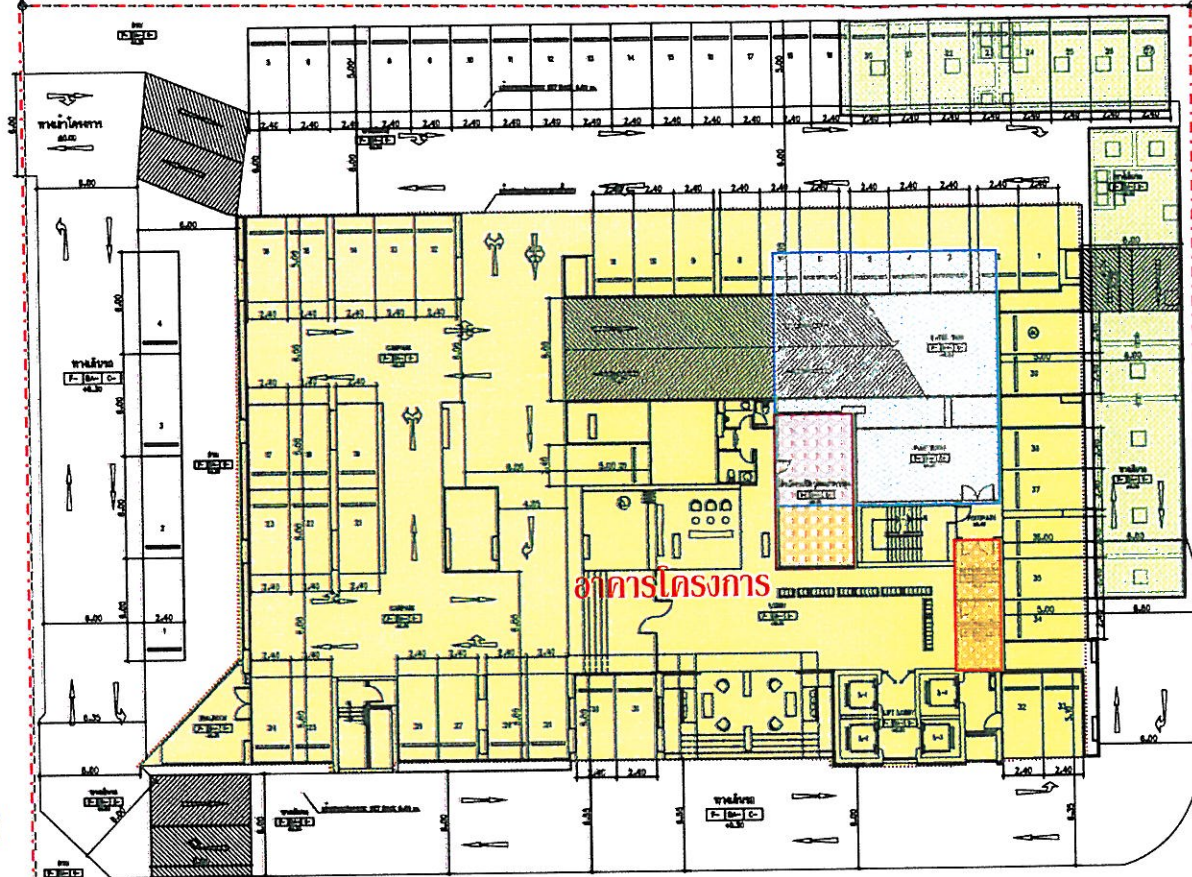
กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น

กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น

ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร

ร้านค้าปลีกและโรงจอดรถ

อาคารพักอาศัย (PK. APARTMENT)
ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร



ธนาคารกรุงเทพ
(สาขาพระโขนง)

อาคารโรงแรม (Hope Land Plus)
ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4-6 ชั้น
จำนวน 16 คูหา

- สัญลักษณ์**
- - - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน
 - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 - ห้องพักรถยนต์
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จันทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT :
WYNE SUKHUMVIT
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น

LOCATION :
สุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
150 PLOD, SRIWAT RD. 475 SR. AYUTTHAYA RD., SATHUK, BANGKOK 10400
TEL. (02)201-3605-6 FAX (02)201-3604

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2621-8811

STRUCTURAL ENGINEERS
ATTE ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด
8/24 ซอยสุขุมวิท 11/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2511-4478-81

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
331/40 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 0-2255-4755-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420

ขนาด 03 ขนาดพื้นที่รวม 30 ตารางเมตร



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ดักเก็บไขมัน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อพักน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้
- บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำรับถนนสุขุมวิท
- แนวท่อระบายน้ำจากภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากโรงบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากครัวเข้าบ่อดักไขมัน
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำรับถนนสุขุมวิท

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT : WYNE SUKHUMVIT อาคารพาณิชย์ R.5.5. ชั้น 31 ขึ้น																																																													
LOCATION : สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร																																																													
OWNER : SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 100/100, SUKHUMVIT ROAD, SUKHUMVIT 31, BANGKOK, THAILAND 10110 TEL: (02) 2553-8888 FAX: (02) 2553-8889																																																													
CONSULTANTS																																																													
ARCHITECTS Studio บริษัท สตูดิโอ จำกัด 100/100, SUKHUMVIT ROAD, SUKHUMVIT 31, BANGKOK, THAILAND 10110 TEL: (02) 2553-8888 FAX: (02) 2553-8889																																																													
STRUCTURAL ENGINEERS ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. บริษัท เอเชียคันทันท์ จำกัด 100/100, SUKHUMVIT ROAD, SUKHUMVIT 31, BANGKOK, THAILAND 10110 TEL: (02) 2553-8888 FAX: (02) 2553-8889																																																													
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL V GROUP ENGINEER CO., LTD. บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกร จำกัด 100/100, SUKHUMVIT ROAD, SUKHUMVIT 31, BANGKOK, THAILAND 10110 TEL: (02) 2553-8888 FAX: (02) 2553-8889																																																													
LANDSCAPE ARCHITECTS Sonilas Studio บริษัท สอนิลลา สตูดิโอ จำกัด 100/100, SUKHUMVIT ROAD, SUKHUMVIT 31, BANGKOK, THAILAND 10110 TEL: (02) 2553-8888 FAX: (02) 2553-8889																																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">ARCHITECTS</th> </tr> <tr> <td>นาย ชูเกียรติ จันทอง</td> <td>02-2553-8888</td> </tr> <tr> <td>นาย ชูเกียรติ จันทอง</td> <td>02-2553-8888</td> </tr> <tr> <td>นาย ชูเกียรติ จันทอง</td> <td>02-2553-8888</td> </tr> <tr> <td>นาย ชูเกียรติ จันทอง</td> <td>02-2553-8888</td> </tr> <tr> <td>นาย ชูเกียรติ จันทอง</td> <td>02-2553-8888</td> </tr> <tr> <th colspan="2">STRUCTURAL ENGINEERS</th> </tr> <tr> <td>นาย ชูเกียรติ จันทอง</td> <td>02-2553-8888</td> </tr> <tr> <th colspan="2">MECHANICAL ENGINEERS</th> </tr> <tr> <td>นาย ชูเกียรติ จันทอง</td> <td>02-2553-8888</td> </tr> <tr> <th colspan="2">ELECTRICAL ENGINEERS</th> </tr> <tr> <td>นาย ชูเกียรติ จันทอง</td> <td>02-2553-8888</td> </tr> <tr> <th colspan="2">LANDSCAPE ARCHITECTS</th> </tr> <tr> <td>นาย ชูเกียรติ จันทอง</td> <td>02-2553-8888</td> </tr> <tr> <th colspan="2">REVISIONS</th> </tr> <tr> <td>NO.</td> <td>DESCRIPTION</td> <td>DATE</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <th colspan="2">KEY PLAN</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>SCALE : 1:200</td> <td>DWG. NO.</td> </tr> <tr> <td>DESIGNER :</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>DRAWN :</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>CHECKED :</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>APPROVED :</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>DATE : 22/11/2010</td> <td>TOTAL</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		ARCHITECTS		นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888	นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888	นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888	นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888	นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888	STRUCTURAL ENGINEERS		นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888	MECHANICAL ENGINEERS		นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888	ELECTRICAL ENGINEERS		นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888	LANDSCAPE ARCHITECTS		นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888	REVISIONS		NO.	DESCRIPTION	DATE										KEY PLAN				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>SCALE : 1:200</td> <td>DWG. NO.</td> </tr> <tr> <td>DESIGNER :</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>DRAWN :</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>CHECKED :</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>APPROVED :</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>DATE : 22/11/2010</td> <td>TOTAL</td> </tr> </table>		SCALE : 1:200	DWG. NO.	DESIGNER :		DRAWN :		CHECKED :		APPROVED :		DATE : 22/11/2010	TOTAL
ARCHITECTS																																																													
นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888																																																												
นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888																																																												
นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888																																																												
นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888																																																												
นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888																																																												
STRUCTURAL ENGINEERS																																																													
นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888																																																												
MECHANICAL ENGINEERS																																																													
นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888																																																												
ELECTRICAL ENGINEERS																																																													
นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888																																																												
LANDSCAPE ARCHITECTS																																																													
นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2553-8888																																																												
REVISIONS																																																													
NO.	DESCRIPTION	DATE																																																											
KEY PLAN																																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>SCALE : 1:200</td> <td>DWG. NO.</td> </tr> <tr> <td>DESIGNER :</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>DRAWN :</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>CHECKED :</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>APPROVED :</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>DATE : 22/11/2010</td> <td>TOTAL</td> </tr> </table>		SCALE : 1:200	DWG. NO.	DESIGNER :		DRAWN :		CHECKED :		APPROVED :		DATE : 22/11/2010	TOTAL																																																
SCALE : 1:200	DWG. NO.																																																												
DESIGNER :																																																													
DRAWN :																																																													
CHECKED :																																																													
APPROVED :																																																													
DATE : 22/11/2010	TOTAL																																																												



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท)

SANSIRI

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited

(นายชูเกียรติ จุมทอง) **บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**

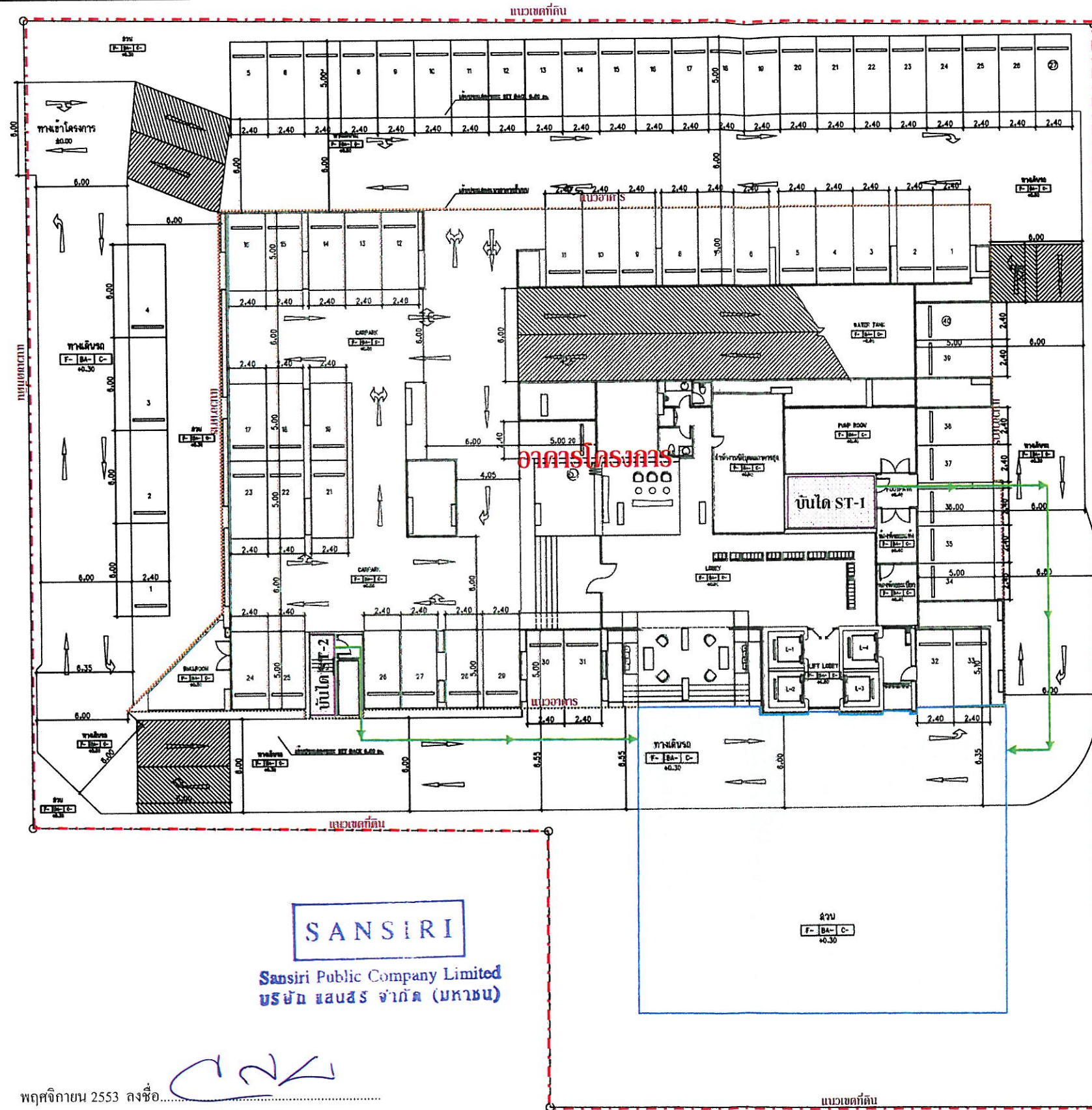
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ระยะ 03 แผนผังอาคาร 30 เมตร



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์



จุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ประมาณ 478 ตร.ม.



เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

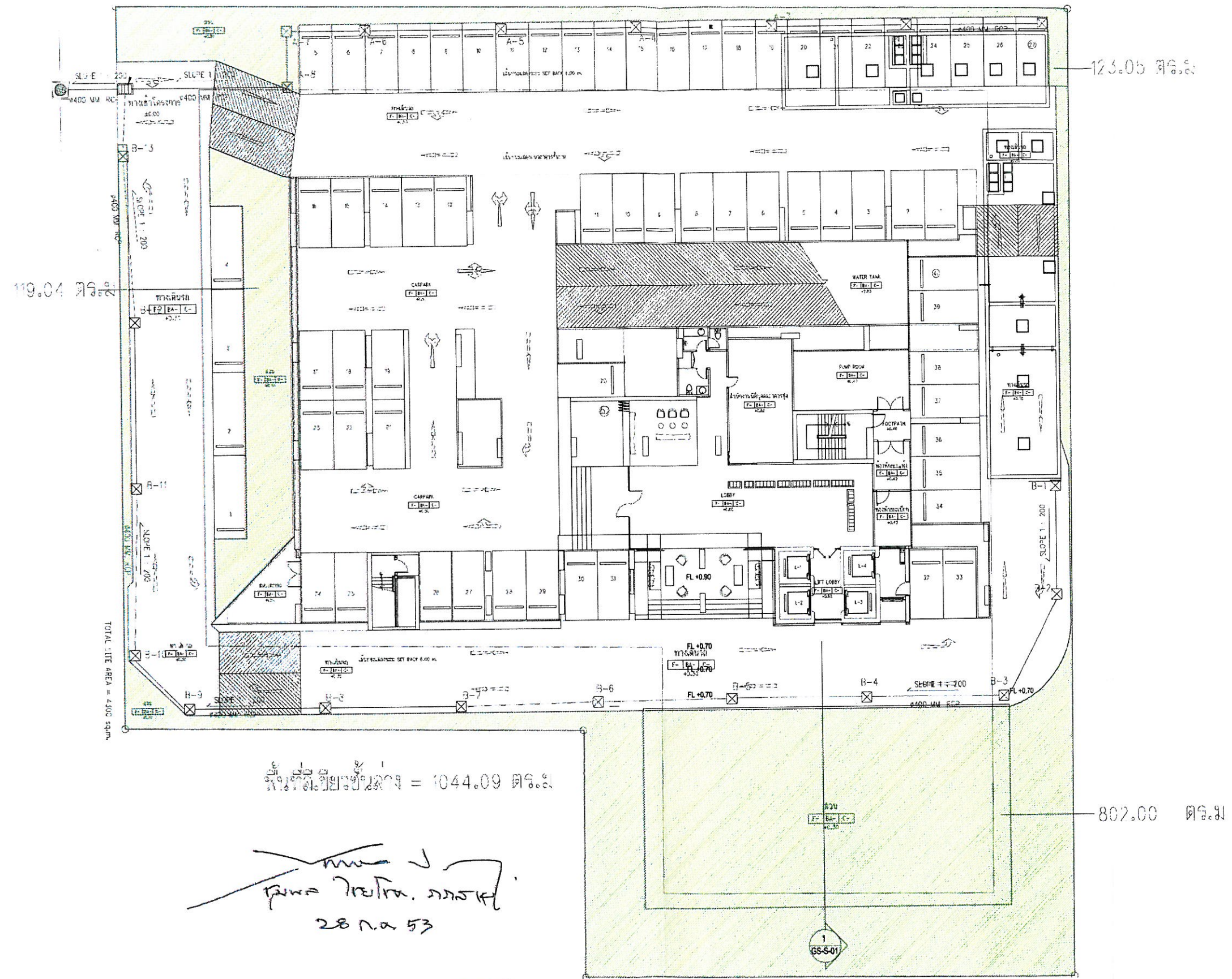


thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท)

รูปที่ 4 : ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



พื้นที่อาคาร = 1044.09 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง = 802.00 ตร.ม.
ทนาย โยธิตา ภวธนา
28 ก.ค. 53

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
สมพร จาตุรงค์ (มท.)



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญนาค ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสกร จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จันททอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-1 ผังแสดงชนิดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

PROJECT :

WYNE SUKHUMVIT

โครงการคอนโดมิเนียม ชั้น 3-5

LOCATION :

เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

CONSULTANTS

ARCHITECTS

db studio

บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด

เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS

AS AN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท เอเอส คอนสัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

V GROUP ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท โวลคอน วิศวกรรม จำกัด

เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS

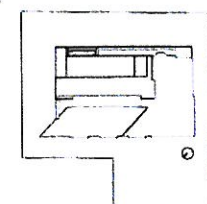
Sorilos Studio

บริษัท สอริลอส สตูดิโอ จำกัด

เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS	NO.	DATE
นายบุญนาค ไวกาศี	2553.11.11	
นายชูเกียรติ จันททอง	2553.11.11	
นายสมพร จาตุรงค์	2553.11.11	
นายสุชาติ ชื่นชูจิต	2553.11.11	
นายสุวิทย์ ชื่นชูจิต	2553.11.11	
STRUCTURAL ENGINEERS	NO.	DATE
นายสมพร จาตุรงค์	2553.11.11	
MECHANICAL ENGINEERS	NO.	DATE
นายสมพร จาตุรงค์	2553.11.11	
ELECTRICAL ENGINEERS	NO.	DATE
นายสมพร จาตุรงค์	2553.11.11	
SANITARY ENGINEERS	NO.	DATE
นายสมพร จาตุรงค์	2553.11.11	
LANDSCAPE ARCHITECTS	NO.	DATE
นายสมพร จาตุรงค์	2553.11.11	

KEY PLAN

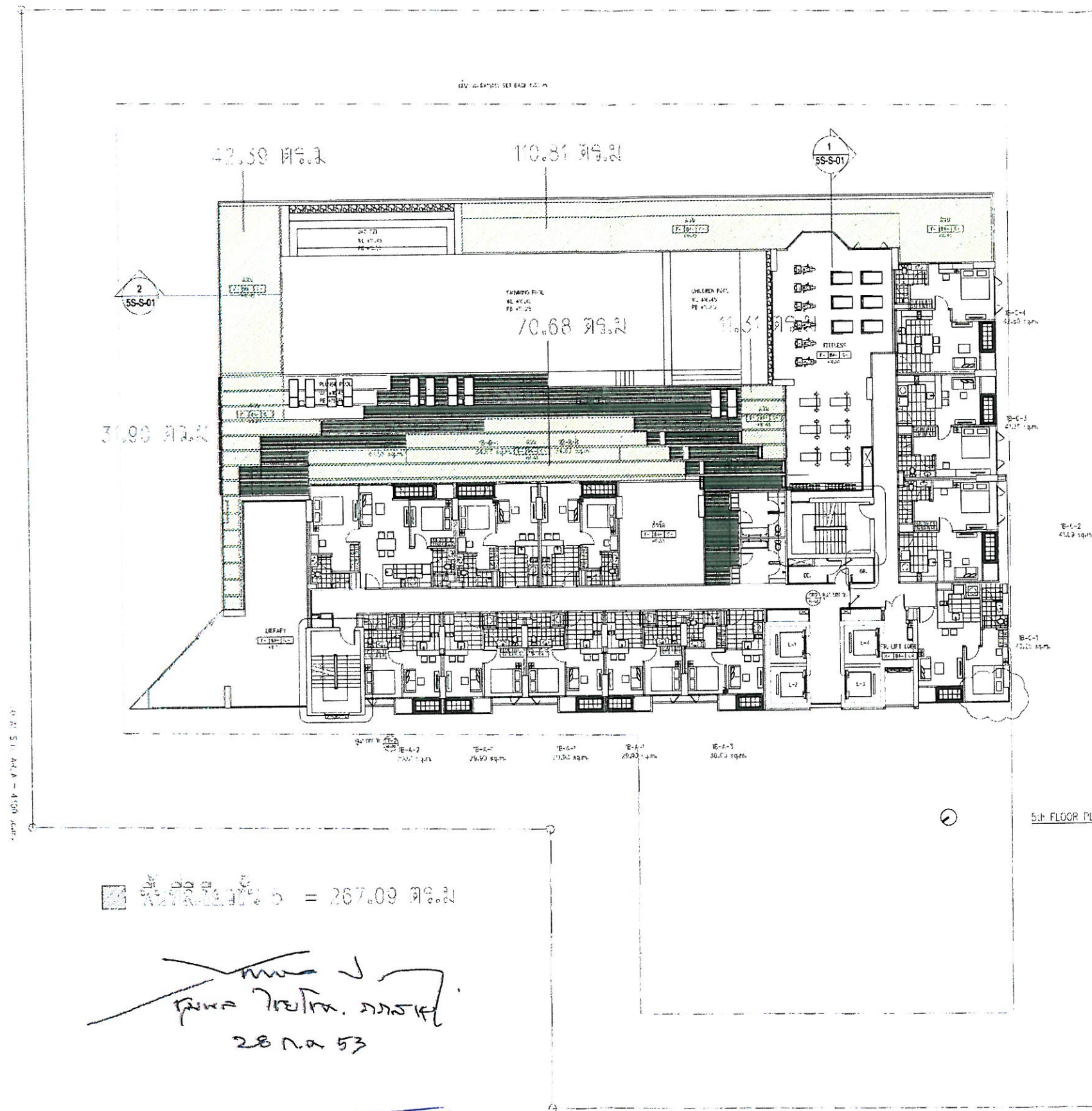


DRAWING TITLE

ผังแสดงชนิดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

SCALE : 1:250	DWG. NO.
DISCOVER : สมพร จาตุรงค์	DATE : 12/11/2010
DRAWN : สมพร จาตุรงค์	OS P. 01
CHECKED : สมพร จาตุรงค์	
APPROVED : สมพร จาตุรงค์	
DATE : 12/JULY/2010	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted & Controlled. It must not be reproduced or used in any way without the written permission of the Designer. Any unauthorized use or reproduction of this drawing is strictly prohibited.



พื้นที่รวมทั้งหมด = 267.09 ตร.ม.

พิมพ์โดย: วิศวกร
28 ก.ค. 53

SANSIRI
Public Company Limited
จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จันทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-2 ผังแสดงพื้นที่ที่สี่เหลี่ยมบริเวณชั้นที่ 5



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT :
WYNE SUKHUMVIT
โครงการคอนโดมิเนียมหรู ย่านสุขุมวิท

LOCATION :
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 0-262-8888

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 111/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 0-262-8888

STRUCTURAL ENGINEERS
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท เอเชียคอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 111/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 0-262-8888

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
WORUP ENGINEER CO., LTD.
บริษัท วอร์อัพ วิศวกร จำกัด
เลขที่ 111/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 0-262-8888

LANDSCAPE ARCHITECTS
Sonitas Studio
บริษัท สอนิตาส สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 111/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 0-262-8888

ARCHITECTS	
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461

STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461

MECHANICAL ENGINEERS	
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461

ELECTRICAL ENGINEERS	
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461

SANITARY ENGINEERS	
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461

LANDSCAPE ARCHITECTS	
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461
นายสมชาย ใจดี	255.461

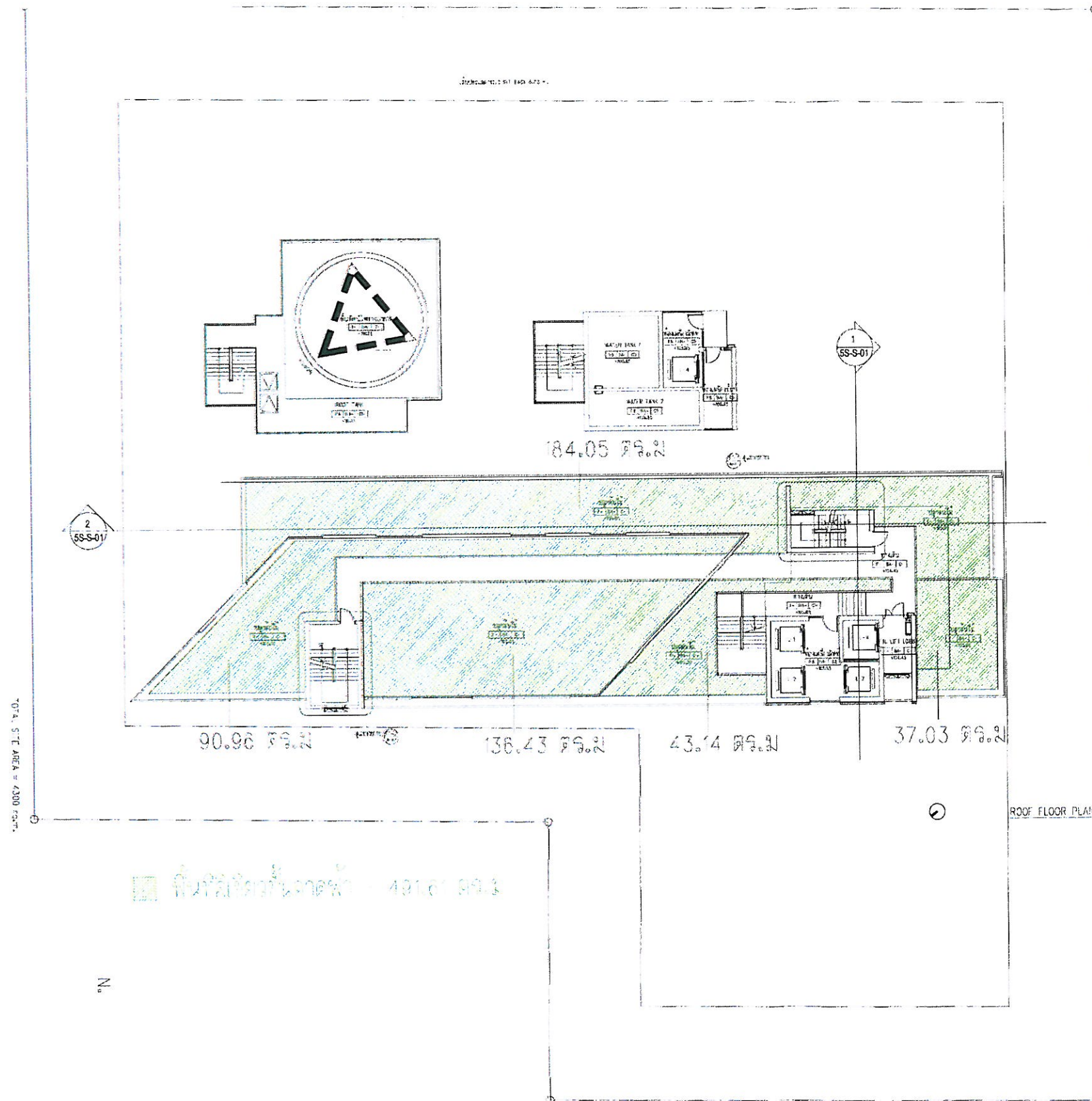
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สี่เหลี่ยมบริเวณชั้น 5

SCALE	DWG NO.
1:1250	

Notes
This Drawing is Copyrighted & Contractors must check all dimensions on site before starting construction. Any discrepancy must be reported immediately to the Architect.



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่ที่เขียวบริเวณหลังคา ค.ส.ล.



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT
WYNE SUKHUMVIT

โครงการคอนโดมิเนียม 3 ชั้น

LOCATION
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER
SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889

CONSULTANTS

ARCHITECTS

db studio

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS

ASAC CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท เอเชียคอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

VOROP ENGINEER CO., LTD.

บริษัท วิโรวอร์ป วิศวกร จำกัด
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS

Sonilos Studio

บริษัท สอนิโล สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS

นายวิชาญ สุทธิชัย 250,461

นายวิชาญ สุทธิชัย 250,461

นายวิชาญ สุทธิชัย 250,461

นายวิชาญ สุทธิชัย 250,461

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิชาญ สุทธิชัย 250,461

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิชาญ สุทธิชัย 250,461

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชาญ สุทธิชัย 250,461

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ สุทธิชัย 250,461

REVISION

NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวหลังคา ค.ส.ล.

SCALE : 1:250 DWG NO.

DESIGNER : นายวิชาญ สุทธิชัย

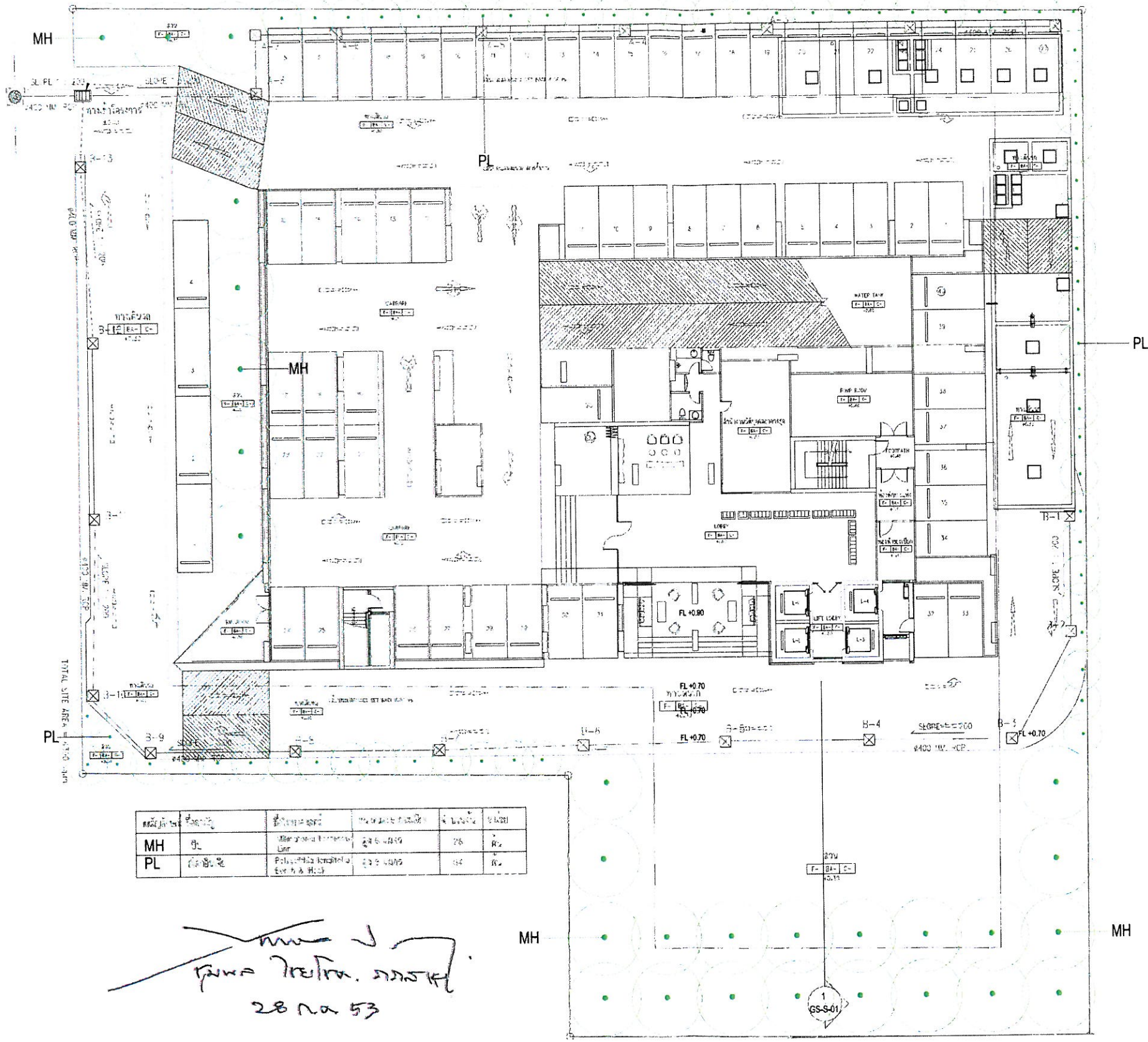
DRAWN : นายวิชาญ สุทธิชัย

CHECKED : นายวิชาญ สุทธิชัย

APPROVED : นายวิชาญ สุทธิชัย

DATE : 12/11/2010 TOTAL

Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check it thoroughly on site before starting work and shall be responsible for any errors or omissions. No part of this drawing may be reproduced without the written permission of the Architect.



นาย วิชาญ ใจดี
28 ก.ค. 53

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

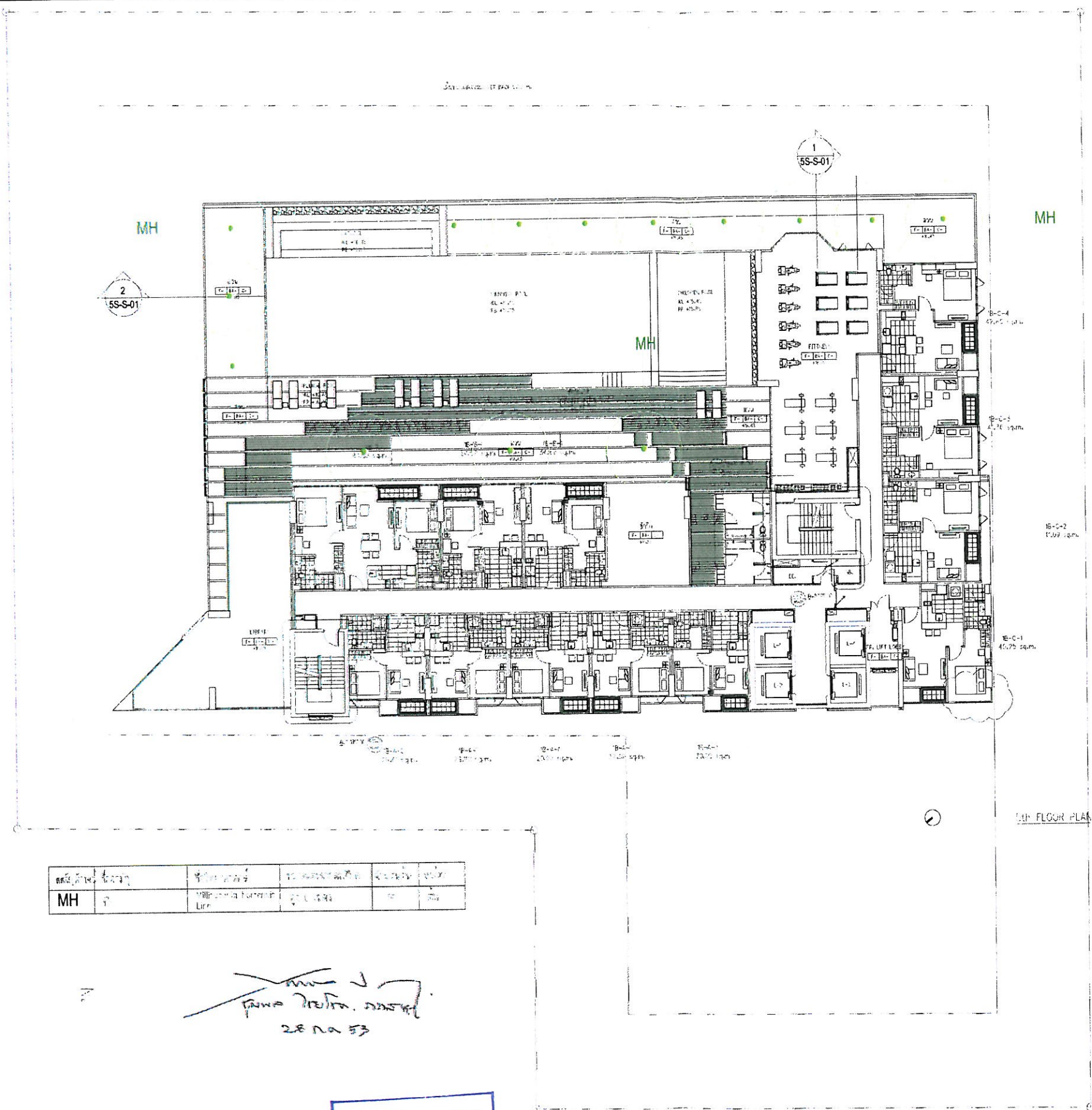


พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

PROJECT: WYNE SUKHUMVIT
LOCATION: 100/10 Sukhumvit Road, Sukhumvit 10, Bangkok 10110
OWNER: SANSIRI
CONSULTANTS: SANSIRI P.C. COMPANY LIMITED
ARCHITECTS: SANSIRI P.C. COMPANY LIMITED
STRUCTURAL ENGINEERS: ASAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: V.P. ENGINEER CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECTS: Sanits Studio
ARCHITECTS: SANSIRI P.C. COMPANY LIMITED
MECHANICAL ENGINEERS: SANSIRI P.C. COMPANY LIMITED
ELECTRICAL ENGINEERS: SANSIRI P.C. COMPANY LIMITED
SANITARY ENGINEERS: SANSIRI P.C. COMPANY LIMITED
LANDSCAPE ARCHITECTS: SANSIRI P.C. COMPANY LIMITED
REVISIONS: SANSIRI P.C. COMPANY LIMITED
KEY PLAN: SANSIRI P.C. COMPANY LIMITED
DRAWING TITLE: ผังแสดงการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1
SCALE: 1:250
DESIGNER: SANSIRI P.C. COMPANY LIMITED
DRAWN: SANSIRI P.C. COMPANY LIMITED
CHECKED: SANSIRI P.C. COMPANY LIMITED
APPROVED: SANSIRI P.C. COMPANY LIMITED
DATE: 12/NOV/2010



ชนิด/ค่า/ชื่อ	ค่า/ชื่อ	ค่า/ชื่อ	ค่า/ชื่อ	ค่า/ชื่อ
MH	1	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย

นาย วิชาญ งามวงศ์
28 ก.ค. 53

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-6 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 5



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญนาค ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT : **WYNE SUKHUMVIT**
LOCATION : กรุงเทพมหานคร
OWNER : **SANSIRI**
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
CONSULTANTS :
ARCHITECTS : **db studio**
STRUCTURAL ENGINEERS : **ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.**
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : **MEPCO ENGINEER CO., LTD.**
LANDSCAPE ARCHITECTS : **Sonilas Studio**

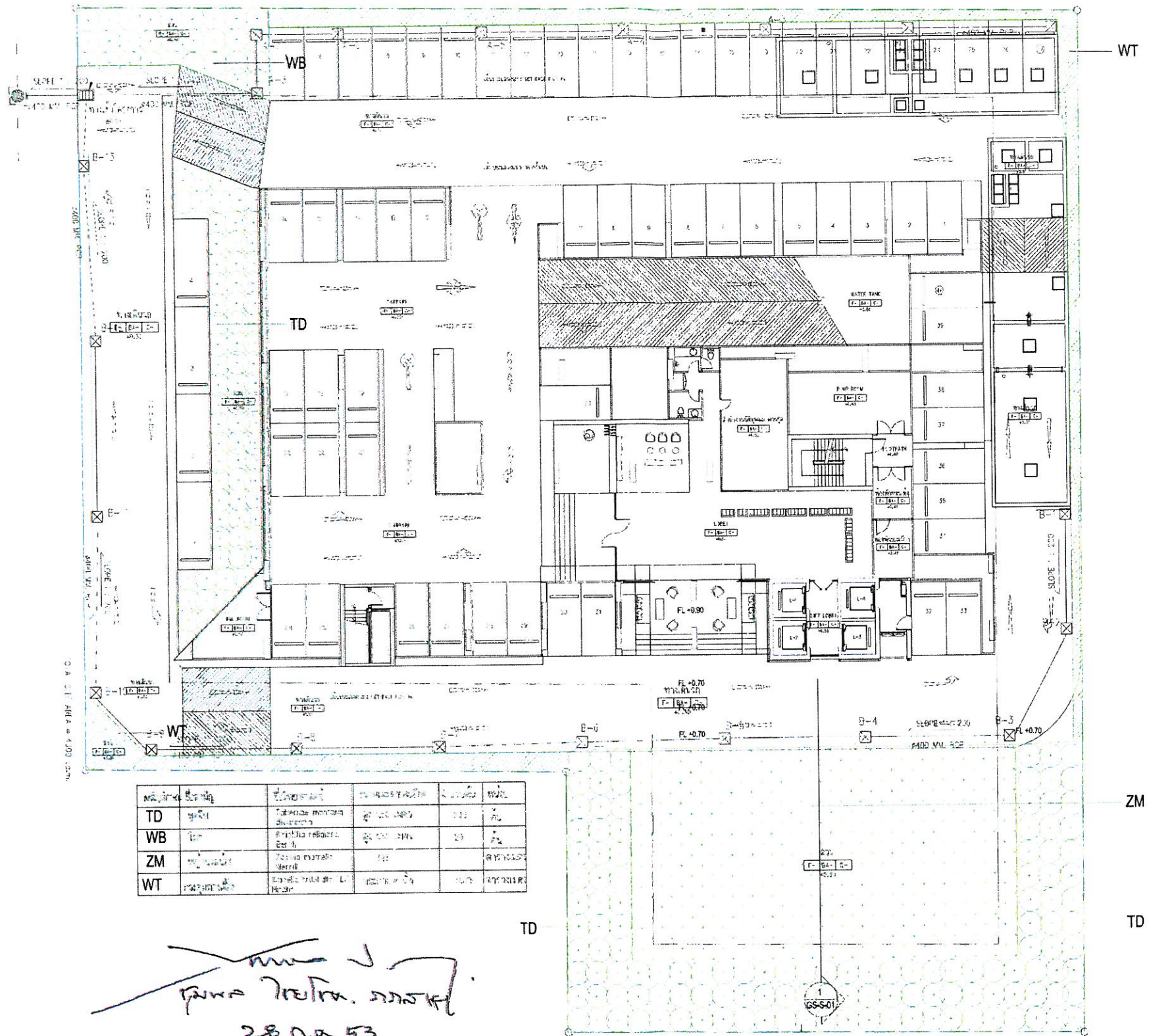
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	REVISION	

KEY PLAN

DRAWING TITLE : **ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น (สำหรับชั้น 5)**

SCALE	DWG. NO.
1:100	05-P-01

DATE : 12/07/2010



Handwritten signature and date: 28 Nov 53

พุดศิกายาน 2553 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-7 แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 1



พุดศิกายาน 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT: **WYNE SUKHUMVIT**
สถานที่: ถนนสุขุมวิท ซอย 31 ซ. 11

CLIENT: **SANSIRI**
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 100, ถนนสุขุมวิท ซอย 31, แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 0-2622-1111 & 0-2622-1112

CONSULTANTS:

ARCHITECTS: **db studio**
บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 101/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 31 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 0-2622-1111

STRUCTURAL ENGINEERS: **ASAM CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.**
บริษัท แอสแอม คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 101/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 31 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 0-2622-1111

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: **WORUP ENGINEER CO., LTD.**
บริษัท วอร์อัพ วิศวกร จำกัด
เลขที่ 101/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 31 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 0-2622-1111

LANDSCAPE ARCHITECTS: **Sonitas Studio**
บริษัท สอนิตาส สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 101/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 31 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 0-2622-1111

ARCHITECTS	MECHANICAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี

REVISIONS:

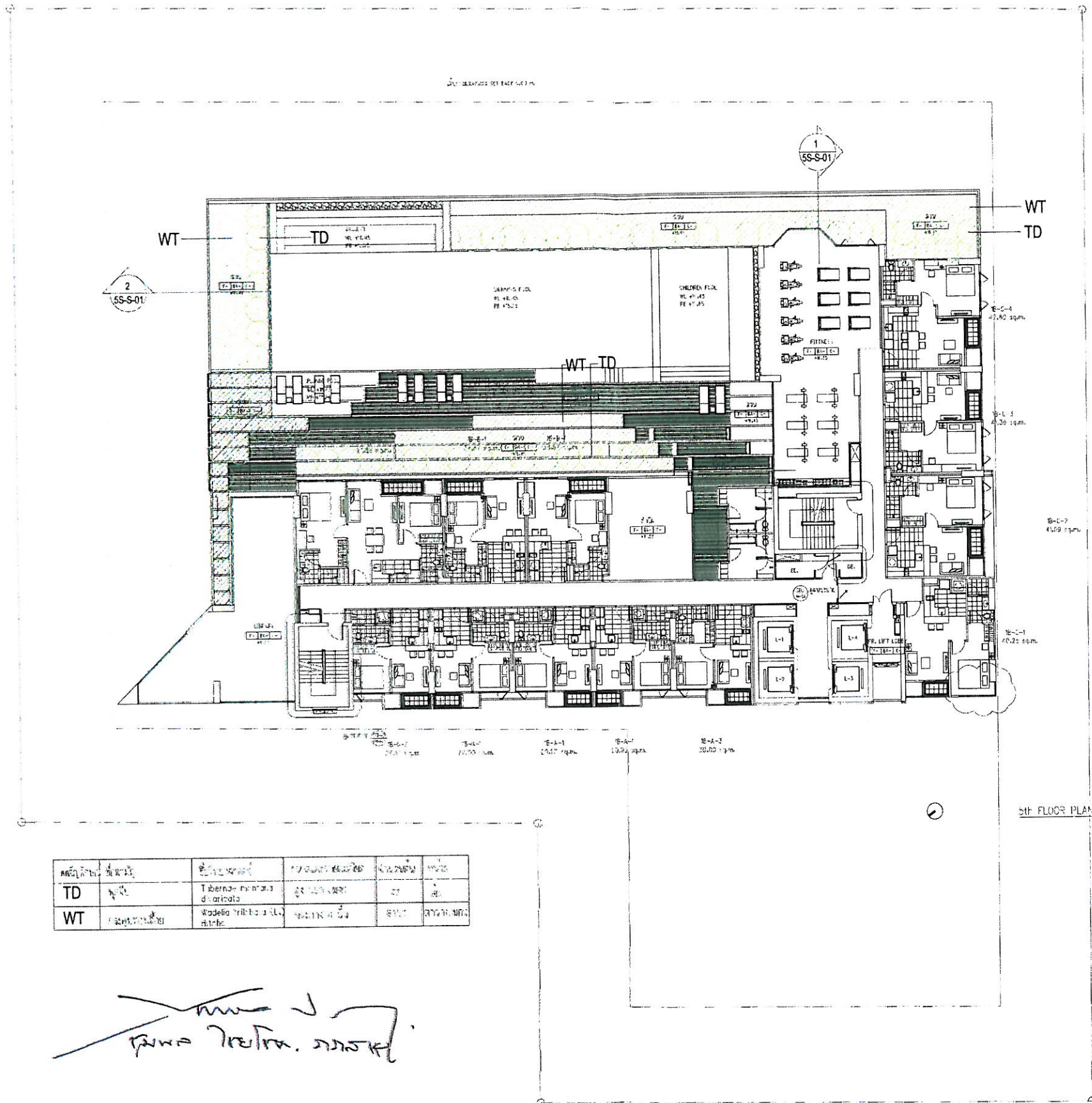
NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		

KEY PLAN:

DRAWING TITLE: **ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม (สำหรับพื้นที่ 1)**

SCALE	DWG. NO.
1:1250	05-P-01

DATE: 12/01/2010



รหัส/ชื่อ	ชื่อ/ชื่อ	ชื่อ/ชื่อ	ชื่อ/ชื่อ	ชื่อ/ชื่อ
TD	ห้องน้ำ	Taberna - Taberna d'oratorio	ห้องประชุม	ห้องประชุม
WT	ห้องน้ำ	Wodebo - Wodebo d'oratorio	ห้องประชุม	ห้องประชุม

พิมพ์ 1-8

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 5



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT
WYNE SUKHUMVIT
โครงการคอนโดมิเนียม ชั้น 5-11
LOCATION :
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
SCALE :
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
TEL. (02) 261-1111-1112 FAX (02) 261-1111-1113
CONSULTANTS

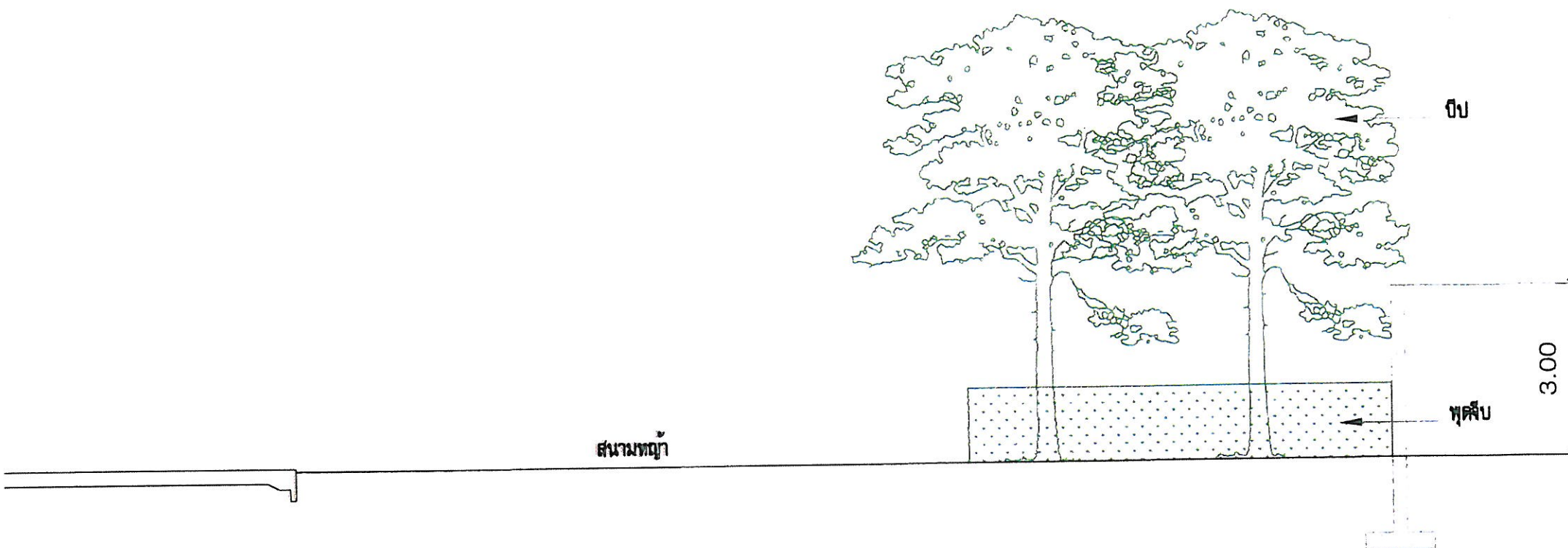
ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
STRUCTURAL ENGINEERS
AS AN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท แอสสิริ จำกัด
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V GROUP ENGINEER CO., LTD.
บริษัท วี กรุ๊ป วิศวกร จำกัด
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
LANDSCAPE ARCHITECTS
Sonilas Studio
บริษัท สนิลัส สตูดิโอ
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ARCHITECTS	NO.	DATE
นายสมชาย ใจดี	250.461	
นายสมชาย ใจดี	250.462	
นายสมชาย ใจดี	250.463	
นายสมชาย ใจดี	250.464	
นายสมชาย ใจดี	250.465	
นายสมชาย ใจดี	250.466	
นายสมชาย ใจดี	250.467	
นายสมชาย ใจดี	250.468	
นายสมชาย ใจดี	250.469	
นายสมชาย ใจดี	250.470	
นายสมชาย ใจดี	250.471	
นายสมชาย ใจดี	250.472	
นายสมชาย ใจดี	250.473	
นายสมชาย ใจดี	250.474	
นายสมชาย ใจดี	250.475	
นายสมชาย ใจดี	250.476	
นายสมชาย ใจดี	250.477	
นายสมชาย ใจดี	250.478	
นายสมชาย ใจดี	250.479	
นายสมชาย ใจดี	250.480	
นายสมชาย ใจดี	250.481	
นายสมชาย ใจดี	250.482	
นายสมชาย ใจดี	250.483	
นายสมชาย ใจดี	250.484	
นายสมชาย ใจดี	250.485	
นายสมชาย ใจดี	250.486	
นายสมชาย ใจดี	250.487	
นายสมชาย ใจดี	250.488	
นายสมชาย ใจดี	250.489	
นายสมชาย ใจดี	250.490	
นายสมชาย ใจดี	250.491	
นายสมชาย ใจดี	250.492	
นายสมชาย ใจดี	250.493	
นายสมชาย ใจดี	250.494	
นายสมชาย ใจดี	250.495	
นายสมชาย ใจดี	250.496	
นายสมชาย ใจดี	250.497	
นายสมชาย ใจดี	250.498	
นายสมชาย ใจดี	250.499	
นายสมชาย ใจดี	250.500	

MECHANICAL ENGINEERS	NO.	DATE
นายสมชาย ใจดี	250.461	
นายสมชาย ใจดี	250.462	
นายสมชาย ใจดี	250.463	
นายสมชาย ใจดี	250.464	
นายสมชาย ใจดี	250.465	
นายสมชาย ใจดี	250.466	
นายสมชาย ใจดี	250.467	
นายสมชาย ใจดี	250.468	
นายสมชาย ใจดี	250.469	
นายสมชาย ใจดี	250.470	
นายสมชาย ใจดี	250.471	
นายสมชาย ใจดี	250.472	
นายสมชาย ใจดี	250.473	
นายสมชาย ใจดี	250.474	
นายสมชาย ใจดี	250.475	
นายสมชาย ใจดี	250.476	
นายสมชาย ใจดี	250.477	
นายสมชาย ใจดี	250.478	
นายสมชาย ใจดี	250.479	
นายสมชาย ใจดี	250.480	
นายสมชาย ใจดี	250.481	
นายสมชาย ใจดี	250.482	
นายสมชาย ใจดี	250.483	
นายสมชาย ใจดี	250.484	
นายสมชาย ใจดี	250.485	
นายสมชาย ใจดี	250.486	
นายสมชาย ใจดี	250.487	
นายสมชาย ใจดี	250.488	
นายสมชาย ใจดี	250.489	
นายสมชาย ใจดี	250.490	
นายสมชาย ใจดี	250.491	
นายสมชาย ใจดี	250.492	
นายสมชาย ใจดี	250.493	
นายสมชาย ใจดี	250.494	
นายสมชาย ใจดี	250.495	
นายสมชาย ใจดี	250.496	
นายสมชาย ใจดี	250.497	
นายสมชาย ใจดี	250.498	
นายสมชาย ใจดี	250.499	
นายสมชาย ใจดี	250.500	

LANDSCAPE ARCHITECTS	NO.	DATE
นายสมชาย ใจดี	250.461	
นายสมชาย ใจดี	250.462	
นายสมชาย ใจดี	250.463	
นายสมชาย ใจดี	250.464	
นายสมชาย ใจดี	250.465	
นายสมชาย ใจดี	250.466	
นายสมชาย ใจดี	250.467	
นายสมชาย ใจดี	250.468	
นายสมชาย ใจดี	250.469	
นายสมชาย ใจดี	250.470	
นายสมชาย ใจดี	250.471	
นายสมชาย ใจดี	250.472	
นายสมชาย ใจดี	250.473	
นายสมชาย ใจดี	250.474	
นายสมชาย ใจดี	250.475	
นายสมชาย ใจดี	250.476	
นายสมชาย ใจดี	250.477	
นายสมชาย ใจดี	250.478	
นายสมชาย ใจดี	250.479	
นายสมชาย ใจดี	250.480	
นายสมชาย ใจดี	250.481	
นายสมชาย ใจดี	250.482	
นายสมชาย ใจดี	250.483	
นายสมชาย ใจดี	250.484	
นายสมชาย ใจดี	250.485	
นายสมชาย ใจดี	250.486	
นายสมชาย ใจดี	250.487	
นายสมชาย ใจดี	250.488	
นายสมชาย ใจดี	250.489	
นายสมชาย ใจดี	250.490	
นายสมชาย ใจดี	250.491	
นายสมชาย ใจดี	250.492	
นายสมชาย ใจดี	250.493	
นายสมชาย ใจดี	250.494	
นายสมชาย ใจดี	250.495	
นายสมชาย ใจดี	250.496	
นายสมชาย ใจดี	250.497	
นายสมชาย ใจดี	250.498	
นายสมชาย ใจดี	250.499	
นายสมชาย ใจดี	250.500	

65/69



รูปตัด 1 ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:100

อนุมัติ
นาย วิชาญ งาม
28 ก.ค. 53

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ งามทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญญ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-10 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1

PROJECT : **WYNE SUKHUMVIT**
อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น 31 ชั้น

LOCATION :
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

OWNER : **SANSIRI**
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
11th FLOOR, SPPH BLDG 473 373 ATULYAKH RD., SATHUWAT, BANGKOK 10110
TEL. (02) 2721-3405 - 6 FAX (02) 2721-3406

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2071-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
ATEC ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท แอ็คเทค จำกัด
9/24 ซอยสุขุมวิท 11/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2081-4878-81

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V GROUP ENGINEER CO., LTD.
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
333/40 ซอย 3 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2254-4775-8, 0-2254-4776-1

LANDSCAPE ARCHITECTS
Sonitas Studio
บริษัท สอนิตา สตูดิโอ
33 ซอย ปิ่นเกล้า 17
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130

ARCHITECTS		
นายวิชาญ งามทอง	250.481	
นายวิชาญ งามทอง	250.2463	
นายวิชาญ งามทอง	250.10276	
นายวิชาญ งามทอง	250.10000	
นายวิชาญ งามทอง	250.10250	

STRUCTURAL ENGINEERS		
นายวิชาญ งามทอง	250.10250	

MECHANICAL ENGINEERS		
นายวิชาญ งามทอง	250.10250	

ELECTRICAL ENGINEERS		
นายวิชาญ งามทอง	250.10250	

SANITARY ENGINEERS		
นายวิชาญ งามทอง	250.10250	

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นายวิชาญ งามทอง	250.10250	

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

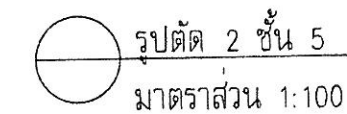
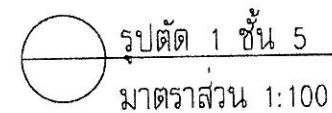
KEY PLAN

DRAWING TITLE

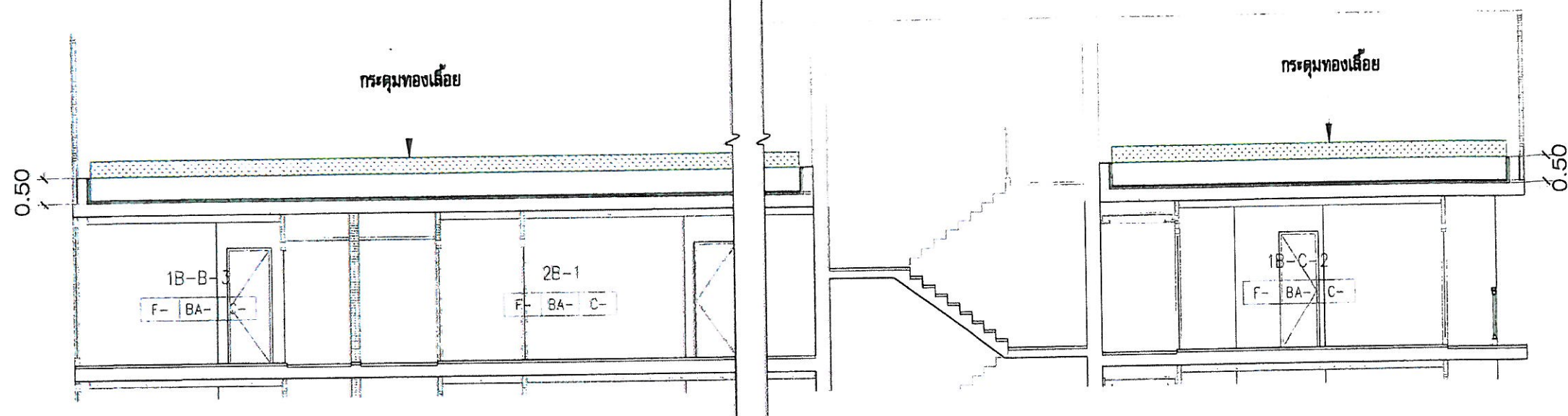
SCALE	DWG. NO.
1:250	

DESIGNER	CHECKED	APPROVED	DATE	TOTAL
นายวิชาญ งามทอง	นายวิชาญ งามทอง	นายวิชาญ งามทอง	12/JULY/2010	

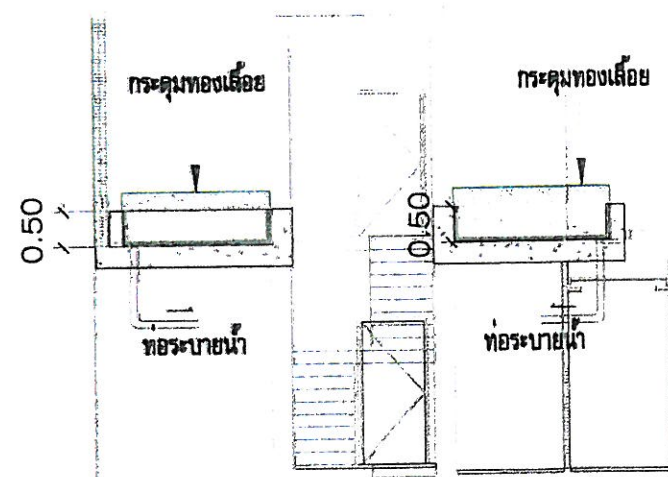
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Dimensions must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



68/69



รูปตัด 1 ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด 2 ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:100

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-12 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นหลังคา ค.ส.ล.



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT :
WYNE SUKHUMVIT
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น

LOCATION :
อ.สุขุมวิท เขตคลองเตย กทม.

OWNER :

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

100/1000, SRIWIT BLDG. 475 SR. AYUTTHAYA RD., BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3105-6 FAX (662)201-3124

CONSULTANTS

ARCHITECTS

db studio

บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

461-464/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2621-8511

STRUCTURAL ENGINEERS

ATTE

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.

บริษัท แอ๊ดเทค จำกัด

8/24 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2611-4878-81

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

V

บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.

บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

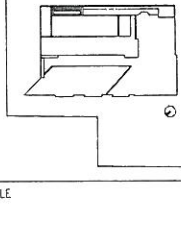
331/40 ซ. 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ 0-2215-4725-8, 0-2215-4720-1

LANDSCAPE ARCHITECTS

Sanitos Studio

บริษัท สนิตส์ สตูดิโอ

33 ซอย สุขุมวิท 17
กรุงเทพฯ 10400

ARCHITECTS		
เชาวน์ สุทธิชัย	240.461	
รศ.ดร. วรณกนก	240.2.463	
อนาธิปไตย จงสุวรรณ์ไพศาล	240.10276	
อ.นันทิณี งามวัน	240.1069	
อ.ธีร งามสุวรรณ	240.12250	
STRUCTURAL ENGINEERS		
วราญญู เมธีวรวิทย์	240.1280	
MECHANICAL ENGINEERS		
อ.นันทิณี งามวัน	240.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS		
วิเศษ เมธีสังกิจวาที โส	240.932	
SANITARY ENGINEERS		
รศ.ดร. จิตต์จุฑาทิพย์	24.13	
อ.นันทิณี งามวัน	240.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
อ.นันทิณี งามวัน		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
		
DRAWING TITLE		
SCALE : 1:250		DWG. NO.
DESIGNER : อ.นันทิณี งามวัน		
DRAWN : อ.นันทิณี งามวัน		
CHECKED : อ.นันทิณี งามวัน		
APPROVED : อ.นันทิณี งามวัน		
DATE : 12/JULY/2010	TOTAL	
Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figures dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.		