



ที่ ทส 1009.5/ 3941

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2555

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Room Sukhumvit 40 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 ตั้งอยู่ที่ซอยสมานฉันท์ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 131 ห้อง ให้เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยเหลือ 128 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนิน

โครงการแล้ว...

โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินก่อนที่จะ พิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 65 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 3938

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๒๗ เมษายน 2555

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Room Sukhumvit 40 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 ตั้งอยู่ที่ซอยสมานฉันท์ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 131 ห้อง ให้เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยเหลือ 128 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

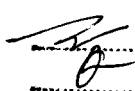
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)
ผอ.สวท.ปฏิบัติราชการแทน สสท.


.....
.....
.....
.....
.....



ที่ ทส 1009.5/ 3940

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2555

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 024/55 ลงวันที่ 16 มกราคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Room Sukhumvit 40 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 ตั้งอยู่ที่ซอยสมานฉันท์ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 131 ห้อง ให้เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยเหลือ 128 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ

ให้ความเห็นชอบ...

ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประดับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 3940

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2555

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Room Sukhumvit 40 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 ตั้งอยู่ที่ซอยสมานฉันท์ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 131 ห้อง ให้เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยเหลือ 128 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนิน

โครงการแล้ว...

โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินก่อนที่จะ พิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 65 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิยนันท์ ไสณคณากรณ์)
ผอ.สวท.ปฏิบัติราชการแทน อสท.





ที่ ทส 1009.5/ 3939

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2555

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Room Sukhumvit 40 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 ตั้งอยู่ที่ซอยสมานฉันท์ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 131 ห้อง ให้เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยเหลือ 128 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/

3939

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2555

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 024/55 ลงวันที่ 16 มกราคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Room Sukhumvit 40 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 ตั้งอยู่ที่ซอยสมานฉันท์ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 131 ห้อง ให้เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยเหลือ 128 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ

ให้ความเห็นชอบ...

ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616


(นายวิชิต สอนกมล)
ผอ.สท.ปฏิบัติการแทน ผอ.สท.




สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Room Sukhumvit 40

ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 128 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Room Sukhumvit 40 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

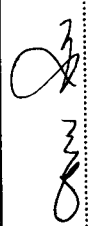
เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการมีระดับดินต่ำกว่าถนนซอยสมานฉันท์ ประมาณ 0.25-0.30 เมตร ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการให้เท่ากับถนนซอยสมานฉันท์ และจะปรับระดับพื้นที่จัดสวนให้สูงกว่าถนนประมาณ 0.1 เมตร เท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงเข้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ	1. บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาติ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ผลกระทบด้านผู้ละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยมีปริมาณผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันผู้ละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดบังตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันผู้ละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 5. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต่อการทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดผู้ละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัฐ วกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาม้าพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราชหรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเกินไปเป็นระยะเวลานาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถที่มีน้ำไหลผ่านเพื่อล้างล้อรถให้สะอาด 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ และบริเวณถนนรอบๆพื้นที่ด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องจักรของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. คัดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

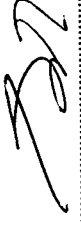
เมษายน 2555 ลงชื่อ

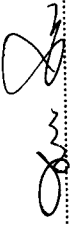


(นายมนูญ นซ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงานก่อสร้าง มีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน 1. ไม่ติดเครื่องเบนควันขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 76.1-95.6 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} 24 ชม.) 70 dB(A) โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงสร้างอาคารโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและปิดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

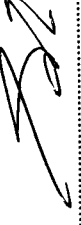
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

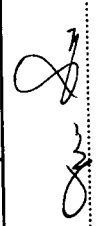
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 15. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบือ การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการตอบสนองเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข 17. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน	


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยง	ความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกเสาเข็มที่พื้นที่หน้าดินตื้นๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่ที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเนื่องจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตามผลกระทบด้านความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการประสานกันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อนชมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. ตรวจสอบความต่อเนื่องกันในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและฐานราก	1. จัดให้มีการตรวจวัดความถี่เสียงต่อเนื่องภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการทำงาน และฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน 1.1.6 คุณภาพน้ำ	การพังทลายของดินจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ที่ตั้งอยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสนามจันทร์ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	- ดก Sheet Pile ความลึก 18 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย และการรื้อถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ส่วนในบริเวณอื่นๆ จะใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียง 1:1 ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ เพื่อป้องกันผลกระทบในด้านการพังทลายของดิน 1. จัดสร้างห้องสวมชาย-หญิงสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับถนนซอยสนามจันทร์ จำนวน 10 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 200 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสนามจันทร์ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย สำนักงานต่างๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทสามารถให้บริการน้ำประปากับผู้ใช้บริการ ในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับ โครงการ ซึ่งจากการ ประสานงานกับสำนักงานประปาได้รับแจ้งว่า สำนักงานประปาจะประสาน ไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับ ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่ง ผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไข โดยด่วน	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

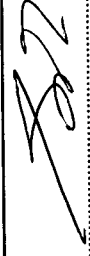
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ แอสส์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสนามจันทร์ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิงสำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับถนนซอยสนามจันทร์ จำนวน 10 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 200 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงกลมคอนกรีต จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสนามจันทร์ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบลบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียเสร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียงอันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรางระบายน้ำเป็นรางดินแบบเบ็ดกร้าง 0.95 เมตร ความลึก 0.4 เมตร โดยปลายรางระบายน้ำจะวางจะมีบ่อตกตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสนามจันทร์ต่อไป 2. ดูแลดูแลลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้บ่อตกตะกอนดินทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นันท์ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคณงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 7. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัน วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การจัดการดินชุด	โครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำเสาเข็ม ฐานราก และระบบสาธารณูปโภค โดยมีปริมาณดินชุดทั้งหมดที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าว 1,774 ลูกบาศก์เมตร (เฉลี่ยประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็มและ ฐานราก 75 วัน) ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการกำหนด ตำแหน่งการกองดินภายในพื้นที่โครงการ และมาตรการป้องกันผลกระทบ จากการขนส่ง	1. จัดให้มีพื้นที่กองดินในระหว่างการทำงานส่งไปกำจัดแต่ละวัน บริเวณด้านทิศตะวันออก ขนาดความกว้าง 25 เมตร ความยาว 30 เมตร (รูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้น ไปอีก 3 เมตร กันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันดินร่วงหล่นบนถนน 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดินบนถนนสาธารณะที่เด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณ พื้นที่โครงการ 7. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 17 เที่ยว/วัน โดยในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงสุด จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อนก่อสร้างที่เข้า-ออกโครงการจำนวน 8 เที่ยว/วัน (24 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนซอยสมานตันท์ ถนนซอยสุขุมวิท 40 และถนนสุขุมวิท 42 มีการเปลี่ยนแปลงน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและจุดแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อ เลี้ยวรถเข้าผู้พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้ กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอย สมานตันท์ 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนซอยสมานตันท์เด็ดขาด	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นส์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

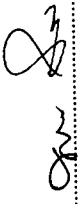
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจุกตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งแม้ว่าสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ยังคงมีความเป็นชุมชน มีความสัมพันธ์ที่กระชับห่วงใยกัน ถึงแม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	5. กำหนดช่วงเวลาขานส่งคืน วัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน/คนงานก่อสร้าง	


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาณี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง รวมทั้งอาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กค้ำด้วยคาน้ำยาขี้ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดเลน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. กำหนดไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)

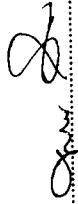
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ พร้อมทั้งให้ หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหา แนวทางแก้ไข โดยทันที 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม งาน ได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปกกันเสียงหู ดึงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ในการคัดเลือกผู้รับเหมา จะใช้ผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยจะแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้าง โดยผู้รับเหมานั้น ๆ จะมีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนควบคุม	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้างและการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 18. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 19. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน/คนงานก่อสร้าง	


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ เอนส์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 1. ผู้เสนอโครงการก่อสร้าง 2. เหมฯ ควรมีเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสุุดมกลั่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อบชื้นการระบายอากาศไม่เป็น ระยะเวลา	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน และห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัก ทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานเป็นละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโอบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. หือ่งน้ำ หือ่งส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเสดิน ทรายตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้ มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีน้ำกากบือ่งกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็น ระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร อาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีหือ่งส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกักขังให้คนงานดูแลความ สะอาดสม่ำเสมอ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้งานสวมเสื้อที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ซึ่งแรงงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. สร้างทำความสะอาดทั้งอาคารครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บง้ำน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยยั้วเยี้ย เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 8. สั่งซื้อทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่นำมูลสัตว์ให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแมลงพาหะพันธุ์สูง โดยใช้พราอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เซาส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คืนงานเข้าออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียปรับปรุงพื้นที่เมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุต่างๆ	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจกไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายยัดทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั้งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกส่งลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหูตึงมือ เป็นต้น	


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิริชย์ วชิร โสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสี่ยงถึงรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลืนรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.สท. 1010-34) จำนวนไม่ น้อยกว่า 100 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 2 คน/ห้อง) และห้องน้ำ จำนวน ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราส่วน 20 คน/ห้อง) 2. กำหนดกระบวนการปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลาย ความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานสุขภาพพันบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวทาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็น ดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ และตามข้อ กำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตร ขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของ ผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบ ระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ โดยรอบได้ - ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ อาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 หลัง โดยระดับดินของโครงการปัจจุบันต่ำกว่าถนนซอยสมานนันทน์ ประมาณ 0.25-0.3 เมตร โดยโครงการจะปรับให้ถนนภายในโครงการเท่ากับถนนซอยสมานนันทน์ และระดับดินจัดสวนอยู่สูงกว่าประมาณ 0.1 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ผู้ละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดการจราจรเข้าออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญเนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ที่ก่อให้เกิดผู้ละออง	1. จัดให้มีรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างเปล่าเป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 709.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดผู้ละออง	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เข้าที่ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวทาลี)

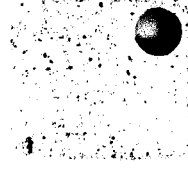
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อย ก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้น ในปริมาณ ที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของ พันธุ์ไม้ที่ปลูก ให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่าต้นไม้ใน โครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน รวมประมาณ 216 mol. ซึ่งมากกว่า CO เมื่อคิดเป็น CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะภายใน โครงการ (1.3 mol.)	-
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็น การอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่าง เป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้ง อาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่ เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เข้าสั จำกัด (มหาชน)

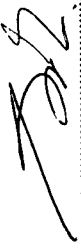


เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 104 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ให้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 102.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสนามบินต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 118 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอดูสิ่งผิดปกติของสำนักงานเขตคลองเตย มาสู่ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน (รูปที่ 5 ประกอบ) เพื่อให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดก๊าซด้วยการให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดให้เกิดการเผาไหม้ทุกวันเพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน ซึ่งมีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่วโดยติดตั้งตู้ควบคุม ซึ่งหากพบก๊าซรั่วจะตัดการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือนโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังเกรอะและถังเก็บน้ำร่อนน้ำดื่ม (รูปที่ 4 ประกอบ)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือการค้าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	6. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ เซาส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการจะนำบ่อน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ให้น้ำคืน ไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสนามจันทร์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แต่เนื่องจากโครงการต้องรองรับน้ำประมาณ 6 ล้านคนอยู่กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยตรงในถังของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ซึ่งการจ่ายน้ำประปายังส่วนต่าง ๆ มีได้คือน้ำประปามากากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรวม ทั้งนี้ ปริมาณน้ำประปาคงเหลือของสำนักงานประปาสาขาสุโขวิท มีปริมาณ ไม่เพียงพอที่จะจ่าย	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค - บริโภค ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภค ปริมาณ 141 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภค ปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร รวมน้ำสำรองเพื่ออุปโภค - บริโภค 221 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.7 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีคังน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เข้าที่ จำกัด (มหาชน)

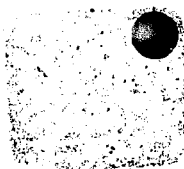
เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปาให้กับ โครงการ ได้เมื่อเทียบกับปริมาณที่รับมาในปัจจุบัน แต่จากการประสานงานกับสำนักงานประปาได้รับแจ้งว่า สำนักงานประปาสาขาสุพรรณบุรีจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเงิน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ใหม่ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. คัดป้อนโครงการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งจะทำให้ใช้น้ำน้อยกว่าการให้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เข้าสั จำกัด (ม.)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 104 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนคิดเป็น 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้น้ำในน้ำภายในโครงการและน้ำทิ้ง ส่วนที่เหลือ 102.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนซอยสนามเงินต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำ ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัด น้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 118 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน (รูปที่ 5 ประกอบ) เพื่อให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียข้างถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดก๊าซด้วยการให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดให้เกิดการเผาไหม้ทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน ซึ่งมีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่วโดยติดตั้งตู้ควบคุม ซึ่งหากพบก๊าซรั่วจะจัดการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือนโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังกรองและถังเก็บน้ำรั่วคั้นน้ำ (รูปที่ 4 ประกอบ)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นซ์ วกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้น จาก 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำไหลกลับที่ตื้นเขินต้องกักเก็บประมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	6. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เป็นโครงการ 1. จัดให้มีการหมุนเวียนน้ำส่วนเกินไว้ในระบบที่ระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบที่ระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 36.5 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ โดยวิธีการจำกัดขนาดที่ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ก่อนออกสู่ที่ระบายน้ำบริเวณถนนซอยสนามม้าต่อไป 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวทาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

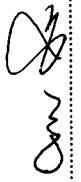
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ มีประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ 0.84 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความเสี่ยงของการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้รั่วไหลเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ปัจจุบัน ซึ่งมีขนาด 5 คัน/วัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5 คัน) มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 4 คัน/วัน ต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มอีก 0.7 คัน เป็น 4.7 คัน ซึ่งยังคงไม่เกิดความสามารถของรถคันดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําวัน จำนวน 1 ห้อง/วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจําวันดังกล่าว สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติก และขยะกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้น้ำมีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมีคูปองให้แนบเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 (รูปที่ 3 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 3.7 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบถังมูลฝอย ให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการสุ่มร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ วกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันตั้งรองด้วยถุงสี่เหลี่ยมแยกจากมูลฝอยอื่น ให้ชัดเจน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 11. จัดให้มีแม้มันคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดักถัง 13. ประสานกับร้านซื้อของกับบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

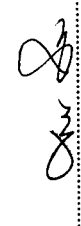

 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิรัชย์ วชิร โสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ เอนส์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัธ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 751 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง สำหรับอาคาร ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ประกอบด้วย เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้งาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V. จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

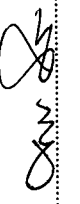
เมษายน 2555 ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นส์ เอ๊าท์ จำกัด (ม. 4)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 751 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารลดลง	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ในการออกแบบเลือกใช้กระแสไฟฟ้าชนิดสีเขียวเข้ม (Ocean Green) ขนาด 6 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ในกลุ่มกระแสไฟฟ้าชนิดสีดัดแสง ลดแสงจ้า แต่ให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าไปในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็น - ติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการกระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่างตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิรัชช์ วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นท์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นวน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

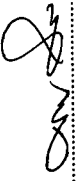
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสายเคเบิลที่ทนทาน ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดชนิดชนิดแอมเพิลหลอดรวมคา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับอัตโนมัติในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิรัชย์ วชิร โสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัฐ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

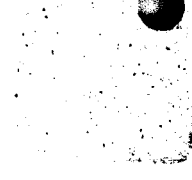
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษควบคุมในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออเรสเซนต์หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิรัชย์ วชิร โสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ เอนส์ เข้าส์ จำกัด (ม. 4)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร โครงการจึงมิได้จัดให้มีถนน 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งในการเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยจะสามารถรถอ้อมบริเวณริมถนนซอยสนามจันทร์ เพื่อถิณน้ำดับเพลิงมายังโครงการ สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงจะสามารถใช้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) ซึ่งติดตั้งใต้อาคารด้านทิศเหนือ ถิณน้ำจากภายนอกอาคารได้ โดยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงดังกล่าวจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิง 85 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ซึ่งโครงการจะสามารถช่วยเหลือตนเองได้ในช่วงต้นที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาถึงโครงการ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่เกินความสามารถของสถานีดับเพลิงคลองเตย สามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นในบริเวณใกล้เคียงได้ทันที ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราสูบ 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 104 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อรับน้ำเข้าระบบท่ออื่น - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 17 ตู้ ติดตั้งที่ชั้นล่างจำนวน 3 ตู้ บริเวณบันได ST-1 และบริเวณที่จอดรถใกล้กับบันได ST-2 และบริเวณบันได ST-3 สำหรับติดตั้งชั้นที่ 2-8 ติดตั้งจำนวน 2 ตู้/ชั้น บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-3 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (ม.)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวภาส)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกักตัว ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องขาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม หน้าลิฟต์และบริเวณทางเดิน โดยติดตั้งจำนวนรวม 348 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น จำนวนรวม 128 จุด - ถ้าโถงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบนฝ้าเพดาน เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวม 32 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณโถงบันไดทุกชั้น และห้องเครื่องลิฟต์จำนวนรวม 32 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่จัดสวนกลางแจ้งที่โครงการ ขนาดประมาณ 176 ตารางเมตร (โดย 1 คนสามารถใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 704 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคารที่มีจำนวน 655 คน	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช วกาสี)

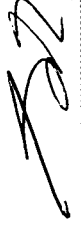
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนมุนีช วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.5 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอากาศโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพอากาศโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตืทั้งไวภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 709.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ เข้าส์ จำกัด (ม.ม.)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าโครงข่ายถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระราม 4 ถนนซอยทองหล่อ ถนนซอยเอกมัย ถนนซอยสุขุมวิท 40 ถนนซอยสุขุมวิท 42 และถนนซอยสนามจันทร์ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก โดยถนนบริเวณโครงการมีความจุที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ สำหรับการประเมินการคาดการณ์ผลกระทบบริเวณปากทางเข้า - ออกโครงการ บริเวณถนนซอยสนามจันทร์ พบว่า รถเลี้ยวขวาเข้า - ออกจากโครงการอาจทำให้เกิดการคาดการณ์จราจรได้ แต่จากการประเมินยังคงมีเวลาเหลือเพียงพอให้รถเข้า - ออกโครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ	1. โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถางถนนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสนามจันทร์ และเพื่อลดผลกระทบต่อการคาดการณ์จราจรบนถนนซอยสนามจันทร์ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำอย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรบนถนนซอยสนามจันทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการและบริเวณถนนซอยสนามจันทร์ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมโดย - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 6. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณของผู้ที่พำนักอาศัยที่มีรถเข้ามาพำนักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

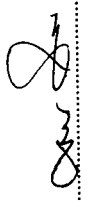
เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย. 9-29 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5” ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 3.24 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 13.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างจากปกคลุมดินร้อยละ 42.63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ของพื้นที่โครงการ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว		


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบ โครงการ รวมทั้งความคิดเห็นจากครู นักเรียน และผู้ประกอบการร้านค้า ที่อยู่ใกล้เคียง พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามมีความกังวลต่อการดำเนินโครงการในเรื่องน้ำเน่าเสีย การจัดการจราจร การจัดการมูลฝอย และน้ำประปามีแรงดันต่ำลง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ๔ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 1 อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายสิทธิรัชช์ วชิร โสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นส์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่จากระบบปรับอากาศ	1. ศึกษาลักษณะของพื้นที่โครงการอย่างละเอียด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องเสียงไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุระดับความสะอาด/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. นีคล้างทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหื่อนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหื่อนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหื่อนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหื่อนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รมรงค้ำให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหื่อนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหื่อนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้อำนวยการงานสุขภาพบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย		6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสิ่งปฏิกูลที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถังขยะกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตะกร้อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าภายในอาคาร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนมีความปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รบกวนของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนซอยสมานถันที่ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นบ้านพักอาศัยลักษณะบ้านเดี่ยว และเป็นบ้านหลายหลังในรั้วเดียวกันมีความสงบร่มรื่นเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อน และหลังมีโครงการ พบว่าอาคารโครงการมีความแตกต่างจากกลุ่มบ้านพักอาศัยข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 40 และถนนซอยสุขุมวิท 42 จะไม่มีความแตกต่าง เนื่องจากมีการพัฒนาในรูปแบบใกล้เคียงกัน นอกจากนี้ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ขนาด 2 ชั้น ซึ่งเป็นผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว (มุมมองจากผู้พักอาศัยของโครงการ) โดยห้องพักภายในโครงการที่ส่งผลกระทบโดยตรง คือ ห้องที่หันระเบียงในระดัปลึกติดกับบ้านพักอาศัย ซึ่งได้แก่ ห้องพักชั้นที่ 2 ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จำนวนรวม 10 ห้อง แต่ทั้งนี้ จากลักษณะทางกายภาพของบ้านพักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และ 2 ขนาดพื้นที่รวม 709.7 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 599.1 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 533 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.8 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พญายอทอง เสล็ดโฌนีย์ ชงโค ตะแบกนา อินทนิลน้ำ สโศอินเดียน แก้ว ไทรยอดทอง เสล็ดโฌนีย์ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อเป็นบุญคุณในระดัปลึกเหนือและด้านทิศตะวันออก เพื่อเป็นบุญคุณในระดัปลึกเหนือ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. โครงการจะติดตั้งฝั้วม่านให้กับห้องพักทุกห้อง	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงแดด 2.4.5 การบดบึงทิศทางลม	ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยวมีอาณาบริเวณกว้างและมีการปลูกต้นไม้เต็มพื้นที่ ทำให้การมองเห็นผู้พักอาศัยในบ้านพักเป็นไปได้โดยยาก สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไปตั้งแต่ชั้นที่ 3-8 มุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นมุมมองมุมองก้ม (Angle of Depression) มีใช้มุมมองในระดับสายตา โดยจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของบ้านพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในบ้านจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินการบดบึงแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จากผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบเนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ	- - ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร มีระยะห่างที่ลมยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบึงสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ความสูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องได้เสียพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เกี่ยวข้องโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อขอโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจาก ที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งง่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

นายถิรวิชญ์ วชิรโสภณกิจ

มีนาคม 2555 ลงชื่อ

นายมนูญ นิช ไวกาสี

มีนาคม 2555 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



 เมษายน 2555 ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรวิโสภณกิจ)



 เมษายน 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบและลงบันทึกประจำวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ลงบันทึกประจำวัน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบเลือก	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- อ่างเก็บน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิคมอุตสาหกรรมชุด

นายชัชวาลย์ วัฒนศิริ (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

นายชัชวาลย์ วัฒนศิริ (นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถึงเก็บน้ำรดต้นไม้	- pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ฝังถึงมูลฝอย ห้อง พักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
.....
เมษายน 2555 ลงชื่อ

นายมนูญ นัธ ใจกลี
.....
เมษายน 2555 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอแนค เอ็นค้ เข้าส้ จักค (มหาชน)

63/22
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จักค

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วริธโสภณกิจ)
 เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญชัย ไวกาฬ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนอกอาคารรวมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องราวร้องเรียน และความคิด เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

นายธน 2555 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

นายธน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

65/82



PROJECT NO. 4920

PROJECT

TheRoom
SUKHUMVIL 40

LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER : บริษัท แอสต์ โมดัล เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

LANDSCAPE DESIGNERS :

ภูมิสถาปนิก

ภูมิสถาปนิก

NOTE :

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

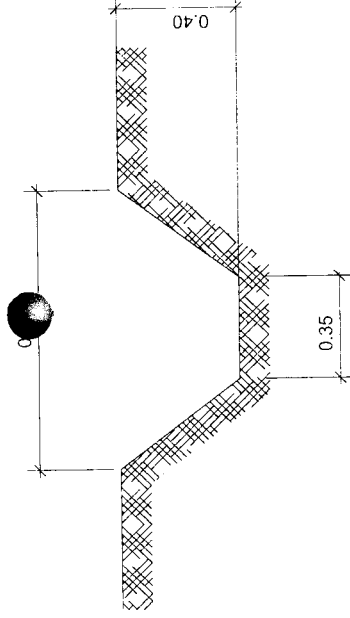
NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	DWGNO
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE :	DATE

This drawing is the property of PLAN STUDIO CO., LTD. and shall remain the property of the Company. It shall not be used or reproduced in any form without the written consent of the Company. The Engineer shall be held responsible for the accuracy of the drawing.



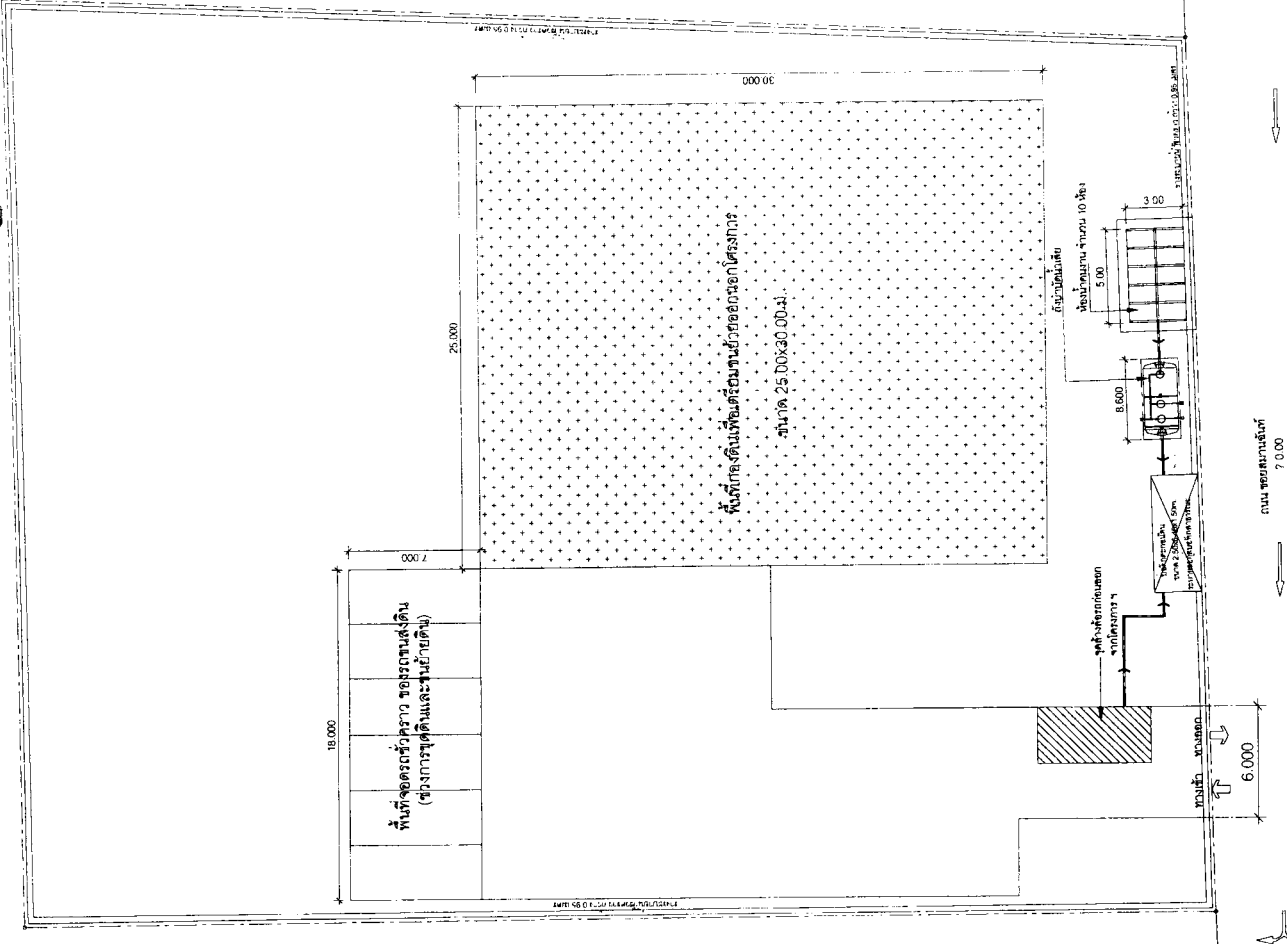
รูปตัด A-A วางระบายน้ำชั่วคราว

นายชน 2555 ลงชื่อ.....
(นายดิเรกชัย วรวิทย์ โสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แอสต์ โมดัล เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

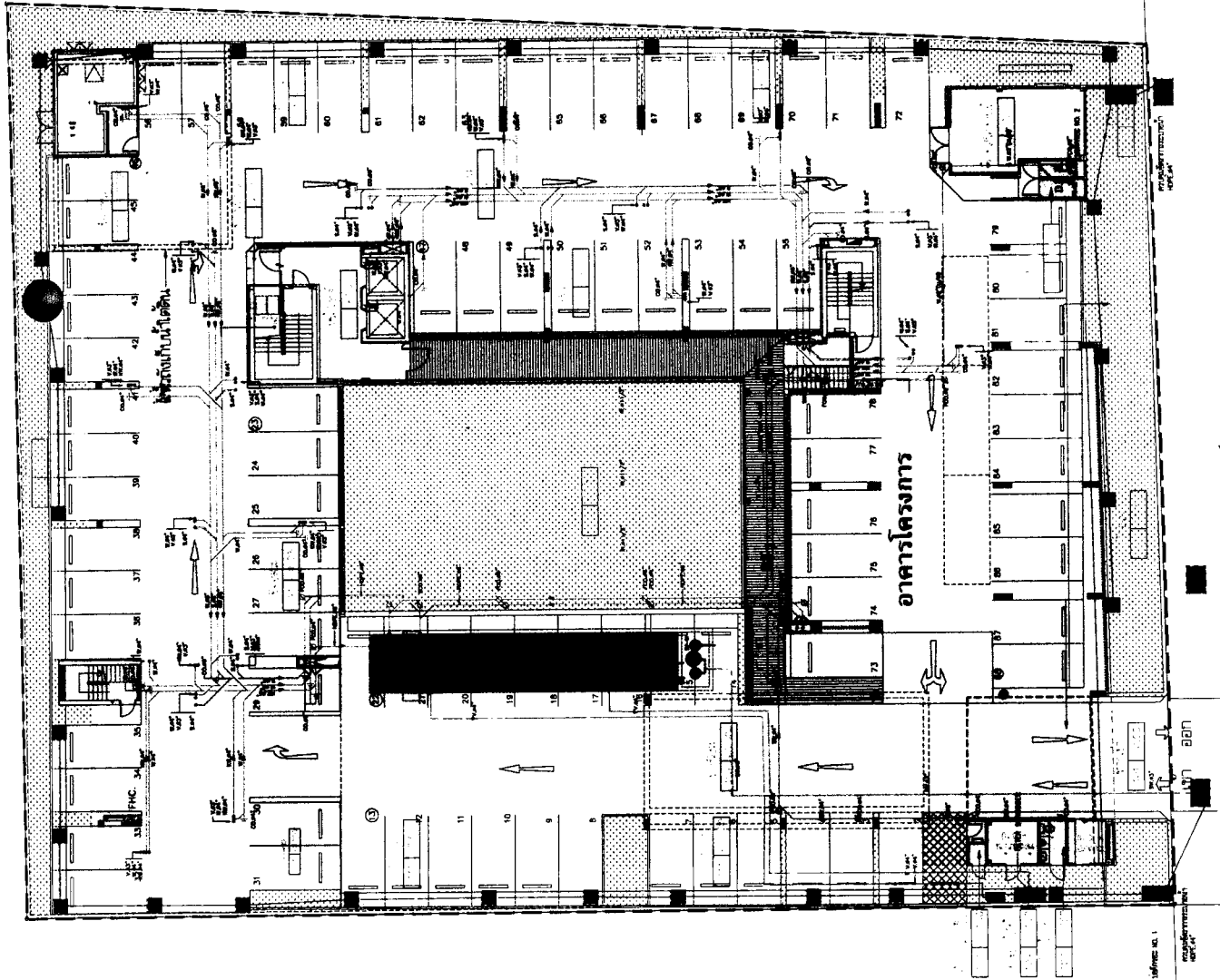
นายชน 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนาค ไวกาญจน์)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ผังบริเวณโครงการ



รูปที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างและจอดรถยนต์ในบริเวณโครงการ



± 0.00

รูปที่ 4 สาระบบระบายน้ำของโครงการ

สัญลักษณ์

- — — — — แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพัสดุผลรวม
- บ่อพักไขมัน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อเก็บน้ำรั่วซึม
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุผลรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่เหลือจากการดำเนินงานออกจากโครงการ
- ท่อรวบรวมกากขี้
- ท่อระบายน้ำฝน

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังบำบัด

[Signature]

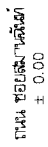
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วรวิไลกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท เอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวทนต์)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD. 101/101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000	
X-SITE 101/101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000	
PROJECT NO. 4920	
PROJECT TheRoom SUKUMVIT 40	
LOCATION : ถนนสุขุมวิท 40 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
OWNER : บริษัท เอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)	
APPROVED BY :	
ARCHITECTS :	
DESIGN :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
MECHANICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
LANDSCAPE DESIGNERS :	
DRAWING TITLE SANITARY SYSTEM & FIRE PROTECTION SYSTEM 1st FLOOR	
SCALE : 1/50 CHECKED BY : APPROVED BY : DATE : 03/05/2010	
DRAWING NO. SN-02 SUB TOTAL TOTAL	

ไป สุ่มวิท 42 —



รูปที่ 5 ผังระบบรณรงค์ไม่แบบตรมดิน



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ The Room Sukhumvit 40

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

88.1294 SQ.M.

5.3736 SQ.M.

นายทน 2555 ลงชื่อ
(นายดิพัทธ์ วรวิไลกิจ)
ผู้มีอำนาจมอบพื้นที่บริษัท แอนด์ เอ็นท์ เอช (มหาชน)

นายทน 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวก่อ)
ผู้มีอำนาจมอบพื้นที่บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

11.8725 SQ.M.

272.8461 SQ.M.

GREEN AREA
1st FLOOR 599.1339 SQ.M.
2nd FLOOR 110.5935 SQ.M.
GREEN AREA 709.7274 SQ.M.

TREE GREEN AREA
TREE (SUBMIT) 461.4 SQ.M.
TREE AREA 533.0792 SQ.M.

22.9876 SQ.M.

105.1579 SQ.M.

26.2006 SQ.M.

ผังบริเวณ 1:250



TheRoom

SUKHUMVIT 40

LOCATION : ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10600
OWNER : บริษัท แอนด์ เอช (มหาชน)
APPROVED BY :
ARCHITECTS :

MR. SUDHAKAR 100.000
MR. SUDHAKAR 100.000

STRUCTURAL ENGINEERS :
MR. SUDHAKAR 100.000
MR. SUDHAKAR 100.000

ELECTRICAL ENGINEERS :
MR. SUDHAKAR 100.000
MR. SUDHAKAR 100.000

Mechanical ENGINEERS :
MR. SUDHAKAR 100.000
MR. SUDHAKAR 100.000

Sanitary ENGINEERS :
MR. SUDHAKAR 100.000
MR. SUDHAKAR 100.000

LANDSCAPE DESIGNERS :
MR. SUDHAKAR 100.000
MR. SUDHAKAR 100.000

NOTE :
1. This drawing is for reference only.
2. All dimensions are in meters.
3. All areas are in square meters.

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 1

TREE GREEN AREA

SCALE : 1:250	DRAWING NO. DWGNO
CHECKED BY :	APPROVED BY :
DATE :	DATE :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN STUDIO CO., LTD. AND IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF PLAN STUDIO CO., LTD.

PROJECT
TheRoom
 sukhumvit 40

LOCATION : ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
 OWNER : บริษัท 34/34 (มหาชน)

APPROVED BY :
 ARCHITECTS :
 UNIT :
 SCALE : 1:250

STRUCTURAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 MECHANICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE DESIGNERS :

NO. DATE DESCRIPTION

REVISION

DRAWING TITLE

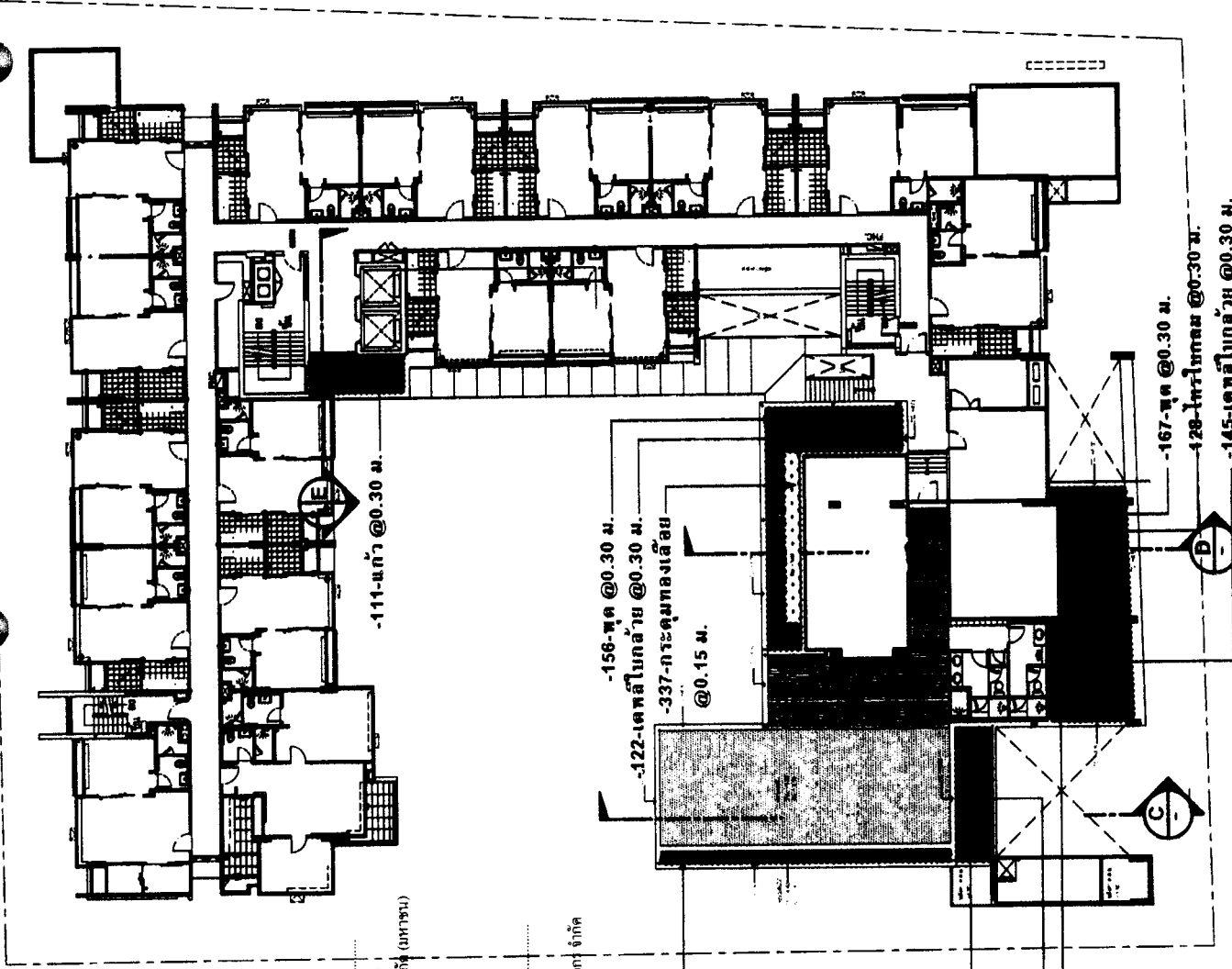
แปลนพื้นที่ 2
 SHURB & GROUND
 COVER

SCALE : 1:250
 DRAWING NO. :
 DWGNO :
 CHECKED BY :
 APPROVED BY :
 DATE : DATE

ผู้จัดทำ: บริษัท 34/34 (มหาชน)
 ผู้ตรวจสอบ: บริษัท 34/34 (มหาชน)
 ผู้อนุมัติ: บริษัท 34/34 (มหาชน)

GREEN AREA
 1st FLOOR 599.1339 SQ.M.
 2nd FLOOR 110.5935 SQ.M.
 GREEN AREA 709.7274 SQ.M.
TREE GREEN AREA
 TREE (SUBMIT) 461.4 SQ.M.
 TREE AREA 533.0792 SQ.M.

พื้นที่รวม 1:250



รูปที่ ผ.1-6 แสดงพื้นที่ปลูกพื้นที่ 2

นาย 2555 ลงชื่อ (นาย 34/34 (มหาชน))

ผู้ดำเนินการด้านกฎหมายของบริษัท แอนด เอช จำกัด (มหาชน)

นาย 2555 ลงชื่อ (นาย 34/34 (มหาชน))

ผู้ดำเนินการด้านกฎหมายของบริษัท 34/34 (มหาชน) จำกัด

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 40 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เดอะ รูม จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

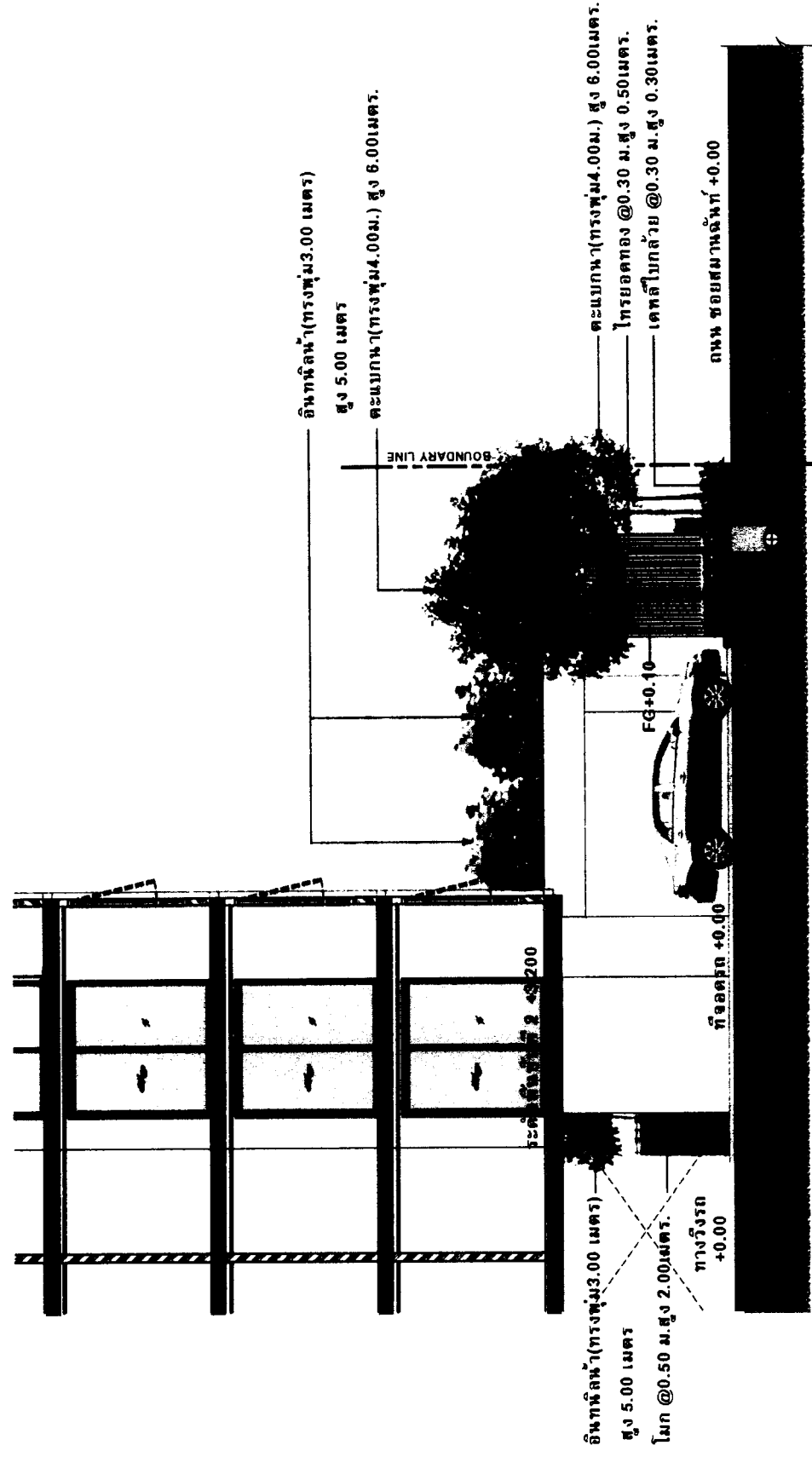
SECTION A

DRAWING NO. DWGNO

APPROVED BY :

DATE :

SCALE : 1:75



SECTION A

SCALE 1:75

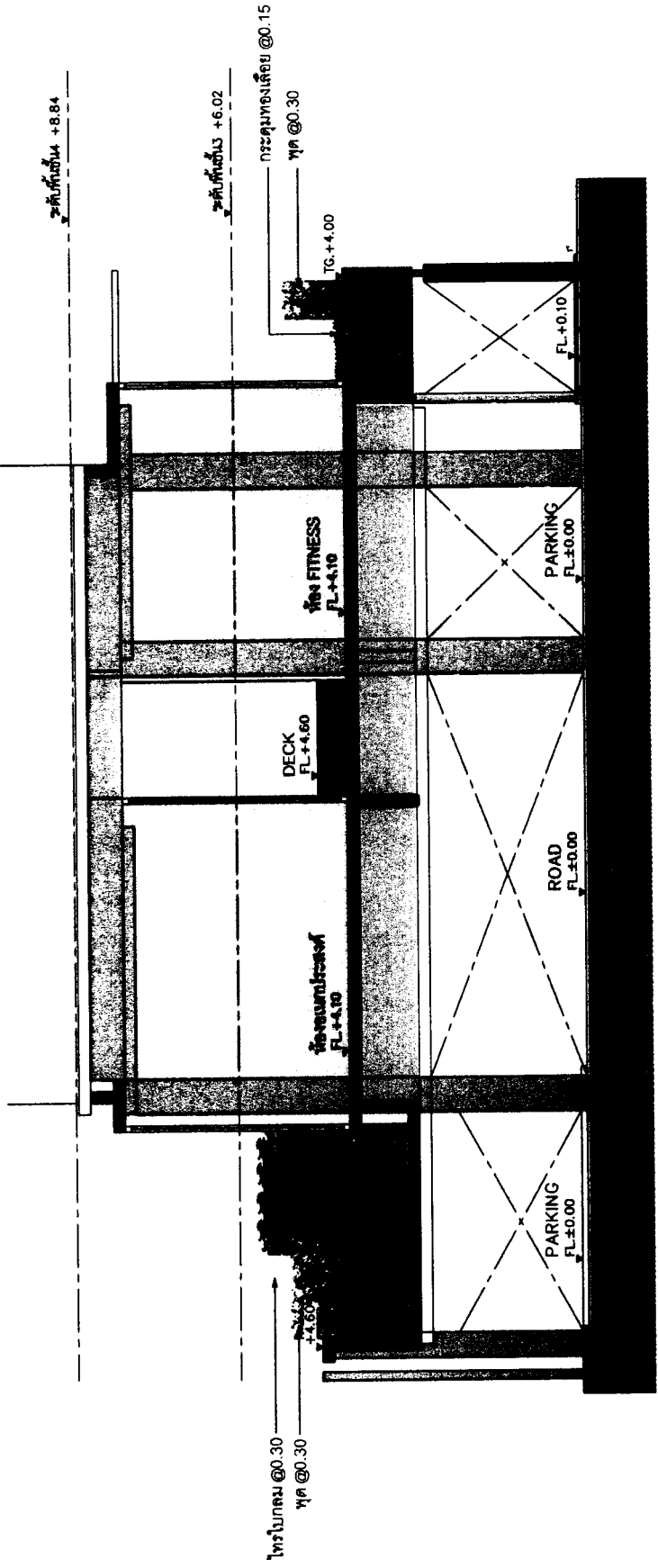
นายชน 2555 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

นายชน 2555 ลงชื่อ..... (นายธีรชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตยกรรมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-7 รูปตัดพื้นที่สีเขียว A



นายธน 2555 ลงชื่อ.....
(นายธน 2555 ลงชื่อ.....)
ผู้ควบคุมงานก่อสร้างบริษัท แอสเสท เวิจส์ จำกัด (มหาชน)
นายธน 2555 ลงชื่อ.....
(นายธน 2555 ลงชื่อ.....)
ผู้ควบคุมงานก่อสร้างบริษัท แอสเสท เวิจส์ จำกัด (มหาชน)

PLAN STUDIO CO., LTD.
 44/30 MITRACHA 9, KHAO SATHONG ROAD BANGKOK
 10110 TEL: 02-261-0000 FAX: 02-261-0001
 WWW.PLANSTUDIO.CO.TH

สถาปัตย์
 02-261-0000
 02-261-0001
 02-261-0002

ARCHITECT
 02-261-0000
 02-261-0001
 02-261-0002

X-SITE
 02-261-0000
 02-261-0001
 02-261-0002

PROJECT NO. 4920

PROJECT

TheRoom
 SUKUMVIT 40

LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER : บริษัท เดอะ รูม จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

สถาปัตย์
 02-261-0000
 02-261-0001
 02-261-0002

STRUCTURAL ENGINEERS :

สถาปัตย์
 02-261-0000
 02-261-0001
 02-261-0002

ELECTRICAL ENGINEERS :

สถาปัตย์
 02-261-0000
 02-261-0001
 02-261-0002

MECHANICAL ENGINEERS :

สถาปัตย์
 02-261-0000
 02-261-0001
 02-261-0002

SANITARY ENGINEERS :

สถาปัตย์
 02-261-0000
 02-261-0001
 02-261-0002

LANDSCAPE DESIGNERS :

สถาปัตย์
 02-261-0000
 02-261-0001
 02-261-0002

NOTE :

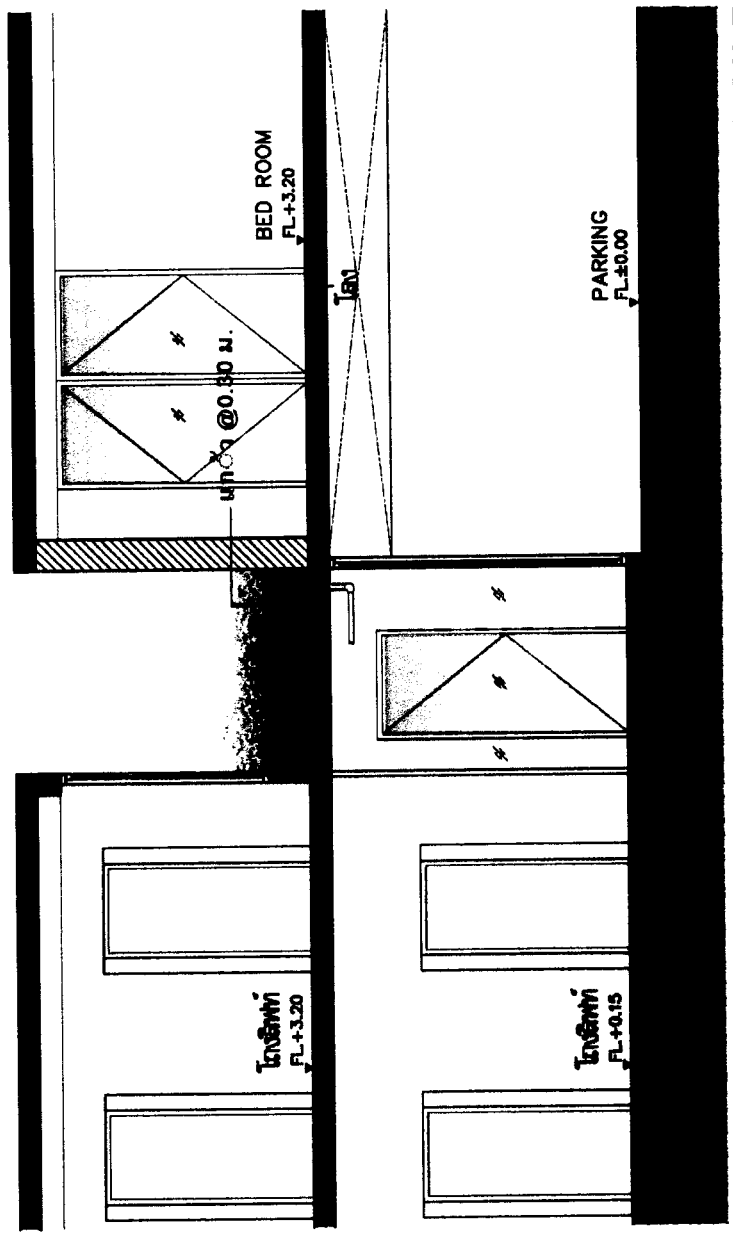
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SECTION E

SCALE : 1:75	DRAWING NO. DWGNO
CHECKED BY :	APPROVED BY :
DATE :	DATE :
TOTAL	TOTAL



SECTION E
 SCALE 1:75

แบบที่ 2555 ลงชื่อ..... (นายณัฐพงษ์ ไชยสิทธิ์)
 (นายณัฐพงษ์ ไชยสิทธิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แบบที่ 2555 ลงชื่อ..... (นายณัฐพงษ์ ไชยสิทธิ์)
 (นายณัฐพงษ์ ไชยสิทธิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด