



ที่ ทส 1009.5/ 8532

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนานิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลไทรมา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนานิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนานิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ตั้งอยู่ที่ถนน รัตนานิเบศร์ ตำบล ไทรมา อำเภอมะนัง จังหวัดน่าน เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่โครงการ 152-3-74.6 ไร่ ประกอบด้วยแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 381 แปลง แบ่งเป็น โครงการส่วนเดิม มีแปลงจำหน่าย 152 แปลง เป็นบ้านเดี่ยวทั้งหมด โครงการส่วนขยายมีแปลงเพื่อจัดจำหน่าย 229 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินเปล่า 17 แปลง และแปลงบ้านเดี่ยว 212 แปลง และโครงการมีแปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 51 แปลง แบ่งเป็นโครงการส่วนเดิม 26 แปลง และโครงการส่วนขยาย 25 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

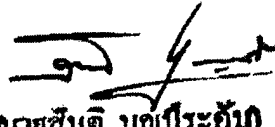
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554

เมื่อวันที่ ...

เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลไทรมา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายสันติ บุญประกอบ

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 8532

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนานิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลไทรมา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนานิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนานิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ตั้งอยู่ที่ถนน
รัตนานิเบศร์ ตำบล ไทรมา อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่โครงการ 152-
3-74.6 ไร่ ประกอบด้วยแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 381 แปลง แบ่งเป็น โครงการส่วนเดิม มีแปลงจำหน่าย
152 แปลง เป็นบ้านเดี่ยวทั้งหมด โครงการส่วนขยายมีแปลงเพื่อจัดจำหน่าย 229 แปลง ประกอบด้วย แปลง
ที่ดินเปล่า 17 แปลง และแปลงบ้านเดี่ยว 212 แปลง และโครงการมีแปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 51
แปลง แบ่งเป็นโครงการส่วนเดิม 26 แปลง และโครงการส่วนขยาย 25 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554

เมื่อวันที่ ...

เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลไทรมา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายสันติ บุญประคับ

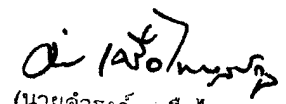
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616


(นายดำรงศักดิ์ เจริญบุญกุล)
ผู้อำนวยการศูนย์พัฒนาระบบ
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการ


ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
ไฟล์/ลิ้ง



ที่ ทส 1009.5/ 8531

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนานิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 5342
ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554
2. หนังสือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนานิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม
ครั้งที่ 37/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนานิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนานิเบศร์
ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่โครงการ 152-3-74.6 ไร่
ประกอบด้วยแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 381 แปลง แบ่งเป็น โครงการส่วนเดิม มีแปลงจำหน่าย 152 แปลง

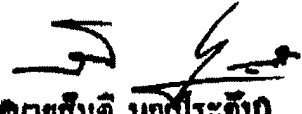
เป็นบ้าน ...

เป็นบ้านเดี่ยวทั้งหมด โครงการส่วนขยายมีแปลงเพื่อจัดจำหน่าย 229 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินเปล่า 17 แปลง และแปลงบ้านเดี่ยว 212 แปลง และโครงการมีแปลงที่ดินสาธารณูปโภคจำนวน 51 แปลง แบ่งเป็น โครงการส่วนเติม 26 แปลง และโครงการส่วนขยาย 25 แปลง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่อง ส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายกันต์ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/8531

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 5342
ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554
2. หนังสือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม
ครั้งที่ 37/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์
ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่โครงการ 152-3-74.6 ไร่
ประกอบด้วยแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 381 แปลง แบ่งเป็น โครงการส่วนเดิม มีแปลงจำหน่าย 152 แปลง

เป็นบ้าน ...

เป็นบ้านเดี่ยวทั้งหมด โครงการส่วนขยายมีแปลงเพื่อจัดจำหน่าย 229 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินเปล่า 17 แปลง และแปลงบ้านเดี่ยว 212 แปลง และโครงการมีแปลงที่ดินสาธารณูปโภคจำนวน 51 แปลง แบ่งเป็น โครงการส่วนเดิม 26 แปลง และโครงการส่วนขยาย 25 แปลง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนานิเบศร์ (โครงการต่อเนื่อง ส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

(นายดำรงค์ เกรือไพบูลย์กุล)

ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน

รักษาการแทนผอ.สวท.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ



ที่ ทส 1009.5/ 8530

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 5344
ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม
ครั้งที่ 37/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์
ตำบลไทรมา อำเภอมะนัง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่โครงการ 152-3-74.6 ไร่
ประกอบด้วยแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 381 แปลง แบ่งเป็น โครงการส่วนเดิม มีแปลงจำหน่าย 152 แปลง
เป็นบ้านเดี่ยวทั้งหมด โครงการส่วนขยายมีแปลงเพื่อจัดจำหน่าย 229 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินเปล่า 17
แปลง และแปลงบ้านเดี่ยว 212 แปลง และโครงการมีแปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 51 แปลง แบ่งเป็น

โครงการ ...

โครงการส่วนเดิม 26 แปลง และโครงการส่วนขยาย 25 แปลง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไป ตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



อนันต์ บุญประคับ

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 8530

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนานิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 5344
ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนานิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม
ครั้งที่ 37/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนานิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนานิเบศร์
ตำบลไทรมา อำเภอมะนัง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่โครงการ 152-3-74.6 ไร่
ประกอบด้วยแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 381 แปลง แบ่งเป็น โครงการส่วนเดิม มีแปลงจำหน่าย 152 แปลง
เป็นบ้านเดี่ยวทั้งหมด โครงการส่วนขยายมีแปลงเพื่อจัดจำหน่าย 229 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินเปล่า 17
แปลง และแปลงบ้านเดี่ยว 212 แปลง และโครงการมีแปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 51 แปลง แบ่งเป็น

โครงการ ...

โครงการส่วนเดิม 26 แปลง และโครงการส่วนขยาย 25 แปลง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไป ตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสนาดี บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ai 1๙๕๐ ๒๒๖๖
(นายดำรงค์ เครือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้แปล/คิด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

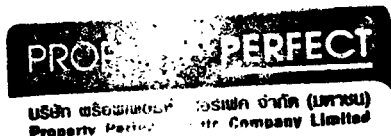
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีจำนวนแปลงจัดสรรที่ดิน 229 แปลง (ส่วนเดิม 152 แปลง รวมทั้งหมด 381 แปลง) ขนาดพื้นที่โครงการ 96-3-84.1 ไร่ (ส่วนเดิม 55-3-90.5 ไร่ รวมทั้งสิ้น 152-3-74.6 ไร่) จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

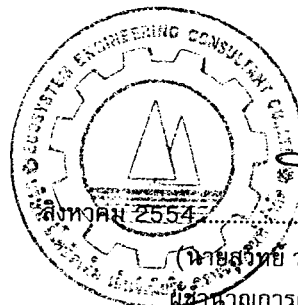


สิงหาคม 2554

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



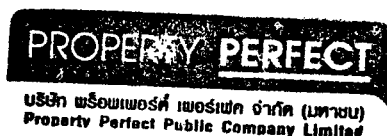
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป

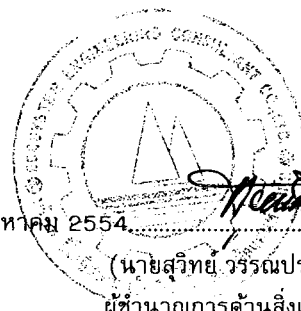


สิงหาคม 2554.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช นาคีเบสร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลโพธิ์ท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่โครงการส่วนเดิมปัจจุบันปรับถมพื้นที่แล้ว สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 1.00 เมตร และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน ท่อระบายน้ำ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และก่อสร้างบ้านเดี่ยวในแปลงจำหน่ายไปแล้วในพื้นที่โครงการส่วนเดิมประมาณร้อยละ 94 ของแปลงจัดจำหน่ายของโครงการส่วนเดิม - สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย ซึ่งมี 2 พื้นที่ พื้นที่ส่วนขยายส่วนที่ 1 มีเนื้อที่ 22-0-84.40 ไร่ ทำการปรับถมดินแล้ว ส่วนพื้นที่ส่วนขยายส่วนที่ 2 มีเนื้อที่ 74-2-93.90 ไร่ ยังไม่ได้ปรับถมหากมีการปรับถม ผลกระทบจากการดำเนินการปรับถมดินซึ่งเป็นการปรับเปลี่ยนระดับสภาพภูมิประเทศให้สูงขึ้นจากเดิมแต่ยังคงเป็นพื้นที่ราบดั้งเดิม คาดว่าจะเป็นผลกระทบทางอ้อมต่อเนื่องจากการปรับถมพื้นที่ เช่น ผู้ละออง การพังทลายของดิน น้ำท่วมขัง เป็นต้น	- การก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินโดยตรงและก่อให้เกิดผลกระทบที่รุนแรงหากไม่มีการป้องกันและแก้ไข โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคือการปรับถมดิน	1. สร้างรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการตามแผนผังและแบบแปลน เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียง หรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- การก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินโดยตรงและก่อให้เกิดผลกระทบที่รุนแรงหากไม่มีการป้องกันและแก้ไข โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคือการปรับถมดิน	1. ก่อนปรับถมดินต้องติดต่อขออนุญาตปรับถมดินกับเทศบาลตำบลโพธิ์ท่าอิฐ 2. จัดสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนการปรับถมพื้นที่เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

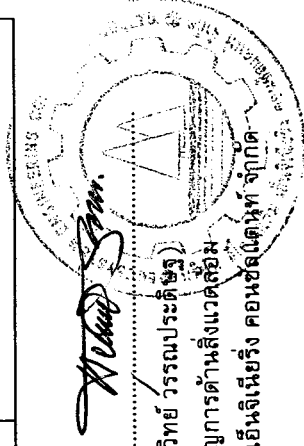
.....
(นายวิชาญ ศิริวงวรารุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554.....

สิงหาคม 2554.....

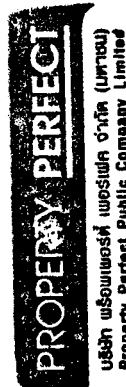
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญาและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

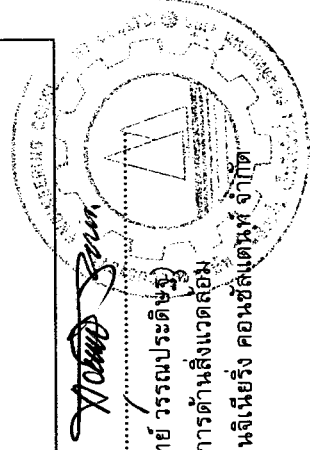
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจะต้องปรับถมดินในพื้นที่ส่วนขยายส่วนที่ 2 ประมาณ 74-2-93.90 ไร่ สูงประมาณ 1.00 เมตร จะต้องใช้ดินเพื่อปรับถมประมาณ 155,448.28 ลูกบาศก์เมตร โดยดินจะนำมาจาก ดับบลอนดุม อำเภอดอนตูม จังหวัดนครปฐม (ห่างจากโครงการประมาณ 75 กิโลเมตร) - ในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 30 คัน รุ่งคันละ 2 เที่ยว/วัน โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการขนส่ง และปรับถมดินประมาณ 5 เดือนจึงแล้วเสร็จ - ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับทรัพยากรดินจากการปรับถมดินของโครงการจะเห็นว่าจะมีช่วงระยะเวลาในการเผ่าระวัง และคุ้มครองด้านมาตรการลดผลกระทบจะอยู่ในช่วง 5 เดือนที่ทำการปรับถมดิน	- เร่งขึ้นตอนการจัดทำทำรายการน้ำ และถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีการรุกรานน้ำ หรือเกิดขบวนการระบายน้ำในคลองหลุมมะดัน และลำกระโตะสาธารณะประโยชน์ - สนับสนุนงานชุดลอกคลองสาธารณะกับเทศบาลตำบลไทรมา เพื่อมีการขอความร่วมมือ - หากการปรับถมดินก่อให้เกิดน้ำท่วมขังกับพื้นที่ข้างเคียง จะต้องแก้ไขโดยเร็ว - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วไหลของดินว่าออกนอกแนวเขตที่ดินโครงการทุกสัปดาห์ และตลอดช่วงระยะเวลาการปรับถมดิน เมื่อพบให้รีบแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว	

สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศรีเวชรวาอุ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



4/87

สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องจากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้างอาคาร การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจเกิดเขม่าหรือควันจากการใช้เชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน มีรายละเอียด ดังนี้ - ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ โดยการประเมินปริมาณฝุ่นจากกิจกรรมเหล่านี้ มีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายประการ ทั้งจากลักษณะอากาศ องค์ประกอบของดิน เทคนิควิธีการก่อสร้าง ความเร็วและทิศทางลม เป็นต้น ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเป็นปริมาณฝุ่นละอองที่บริษัทที่ปรึกษาฯ ประเมินเบื้องต้น โดย US.EPA. (1977) จะทำให้เกิดฝุ่นละอองเฉลี่ยขณะก่อสร้าง 1.2 ตันต่อพื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน - โครงการมีพื้นที่ก่อสร้างของส่วนขยายทั้งหมด เท่ากับ 96-3-78.3 ไร่ หรือ 155,113.2 ตารางเมตร หรือ 38.33 เอเคอร์ โดยจะดำเนินการก่อสร้างครั้งละประมาณ 5 ไร่ หรือ 1.98 เอเคอร์ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการ	1. จัดทำแนวรั้วป้องกันฝุ่นละอองสูงรวมอย่างน้อย 4.0 เมตร บริเวณแนวรั้วบ้านลดการมีที่ติดกับโครงการ 2. เร่งจัดทำรั้วรอบโครงการให้แล้วเสร็จก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น 3. เร่งขั้นตอนการก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษดินติดล้อรถบรรทุกออกนอกโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณข้างเคียงโครงการ ถนน บางกำลัง ว่าได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากทางขนส่งหรือไม่ 5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และหยุดวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 6. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหารั้วสปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย 8. จัดให้มีป้ายแจ้งเตือนและเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาด	(1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - PM10 24 ชม. สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการถมดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำการก่อสร้างบ้านเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากับที่ตรวจพบโดยทันที



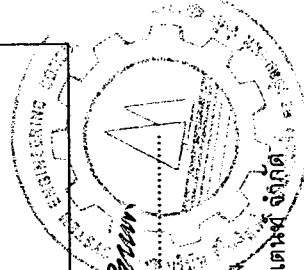
สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



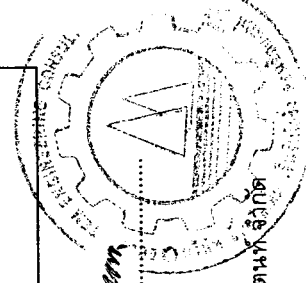
ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมะนัง จังหวัดน่านบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างอาคารจะมีปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ความเข้มข้นของฝุ่นที่เกิดขึ้นนี้เป็นปริมาณที่ยังไม่มีการควบคุม ซึ่งเมื่อมีมาตรการควบคุมแล้วผลกระทบคาดว่าจะลดน้อยลง	สะดวกที่ดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนบางกำลังและท่อระบายน้ำ แล้วเก็บรวบรวมใส่ถังรองรับให้เรียบร้อยโดยไม่กวาดเกลียวระบายน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการอย่างต่อเนื่องทุกวันที่มีการขนส่งดิน 9. จัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนพื้นที่พิเศษดิน และฝุ่นละอองบนถนนหน้ารัตนธิเบศร์ ถนนไทรมา-ทำอัฐ ถนนบางกำลัง 10. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และผู้ในการจัดการจราจรระบ่งปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และผู้สำหรับคนงาน 12. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 13. การทำความสะอาดพื้นอาคารต้องฉีดพรมน้ำก่อนการใช้ไม้วาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 14. ห้ามติดเครื่องยนตร์รถบรรทุกในขณะรถยกขนถ่ายวัสดุไว้ในโครงการโดยไม่จำเป็น เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น 15. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่ออกจากสถานที่ก่อสร้างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม	(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

.....
(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. การทำความสะอาดพื้นที่อาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 17. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดินโดยตรง 18. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นที่ผิวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 19. ปูนซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะปิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 20. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หึ่งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 21. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่มีผ้าคลุม หรือในท้องถิ่นที่หลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	



 (นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

.....
 สิงหาคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

PROPERLY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

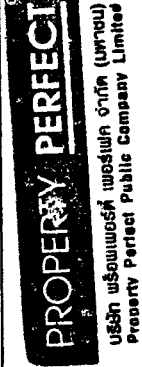
บริษัท อโศกสินธุ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในภาพ

78/8

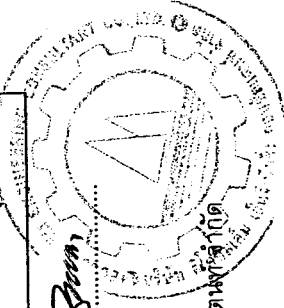
ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549 กำหนดให้ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 90 dB(A) - จากการคำนวณงานปฏิบัติงานในโครงการจะได้รับระดับเสียง 100 dB(A) ดังนั้นจะต้องสัมผัสเสียงติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง การทำงานของคนงานจะต้องทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง - การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ระดับความดังของเสียงห่างจากตัวรถ 4.6 เมตร ประมาณ 96.1 dB(A) ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และความรำคาญต่อชุมชนริมถนนที่รถบรรทุกวิ่งผ่าน	เป็นแนวป้องกันเสียงที่เกิดขึ้น 8.ให้มีการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 9. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 10.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 11.กำหนดช่วงเวลากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 9.00-16.00 น. และหยุดวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน	กระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบตอก ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบตอก (ค่าทั่วไป) ในช่วงค่าสูงสุด 0.644 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต - อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการตอกเสาเข็มสำหรับก่อสร้างบ้านเดี่ยว 2 ชั้นของโครงการได้แก่กลุ่มบ้านอาคารคอนกรีต ก่ออิฐฉาบปูนของหมู่บ้านลัดดา รมย์ ค่าระดับการสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหาย	1. ให้ใช้วิธีการเจาะเสาเข็มเฉพาะบ้านของโครงการที่จะก่อสร้างใกล้กับบ้านเดี่ยว 2 ชั้นของหมู่บ้านลัดดา รมย์ที่มีระยะห่างระหว่างกันน้อยกว่า 25 เมตร 2. กำหนดให้ใช้ค้ำคอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกค้ำคอก สูงไม่เกิน 15 ซม. 3. ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการตอกเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด ปรับระยะยกค้ำคอกขึ้นจนให้ต่ำกว่าปกติและตอกเสาเข็มให้ช้าลงกว่าอัตราปกติ 4. ให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับ	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ ดัชนีแรงสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการสั่นสะเทือนทุกวัน ช่วง

สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนวิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แก่อาคารต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงอาคารประเภทคอนกรีต ก่ออิฐฉาบปูนของหมู่บ้านลัดดารมย์ด้วย ซึ่งจะต้องมีแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.3 นิ้ว/วินาที - จะเห็นว่าโครงการจะต้องตอกเสาเข็มให้ห่างจากตัวบ้านของหมู่บ้านลัดดารมย์อย่างน้อย 12.68 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวบ้านในหมู่บ้านลัดดารมย์ - การชนสั่นดินและวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ แรงสั่นสะเทือนที่วิ่งผ่านห่างจากตัวรถ 7.6 เมตร ประมาณ 0.076 นิ้ว/วินาที ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อชุมชนริมถนนที่รถบรรทุกวิ่งผ่านในระดับน้อยมาก	อาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนจะไม่ส่งผลเสียหายกับอาคารข้างเคียง 5. การตอกเข็มจะดำเนินการตอกเข็มในส่วนที่อยู่ใกล้แนวอาคารก่อนแล้วจึงตอกเข็มแนวที่ออกห่างออกมาเป็นลำดับ เพื่อให้เสาเข็มแถวแรกเป็นเสมือนกำแพง หรือ Barrier ระหว่างอาคารที่อยู่เดิมแล้ว กับการตอกเสาเข็มชุดอื่น ๆ ต่อไป โดยในส่วนนี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการเคลื่อนตัวของดิน และการสั่นสะเทือนได้เป็นอย่างดี เนื่องจากแนวเสาเข็มที่ตอกก่อนจะมีส่วนด้านการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ห่างออกไปจากอาคารไม่ให้เคลื่อนตัวเข้ามาสู่ฐานรากของอาคารข้างเคียง 6. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และชิงผ้าใบหนา 2 ชั้นตลอดแนวโดยรอบอาคาร 7. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังจากการตอกเสาเข็ม โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม	ทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง


 (นายวิชาญ ศิริเวชราชู่อ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited


 สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช มาสเตอร์พีช รัตนานิเบศ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนานิเบศ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 11. ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยตรง รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มของโครงการหรือไม่ หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 12. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 13. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถ 14. ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง กำหนดน้ำหนักบรรทุกได้ไม่เกิน 21 ตัน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและอาจสร้างความเสียหายให้กับถนนได้ 15. หากถนนบางกำลัง เกิดการชำรุด เนื่องจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องซ่อมแซมถนนให้มีสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที	

สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรบุรี อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ในแนวราบ อาคารมีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่ตัวอาคารและผู้พักอาศัยในโครงการในระดับน้อยถึงปานกลาง	1. จัดเรียงวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ในพื้นที่ที่ห่างจากกิจกรรมการก่อสร้างหลัก และเป็นพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ทรุดตุง่าย ส่วนวัสดุก่อสร้างที่จำเป็นต้องเก็บไว้บนอาคารชั้นสอง ต้องจัดวางไว้บริเวณที่มั่นคงแข็งแรง ไม่ตก หรือร่วงลงหล่นได้ง่าย 2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น นิติบุคคลบ้านจัดสรร และสวนสาธารณะ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) จัดให้มีการอบรมศึกษากฎการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ (4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น (5) ให้แสดงตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ไม่ให้วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) จัดให้มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) จัดให้มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง	

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

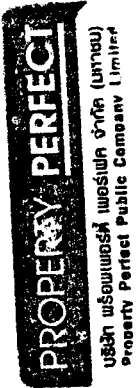
สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

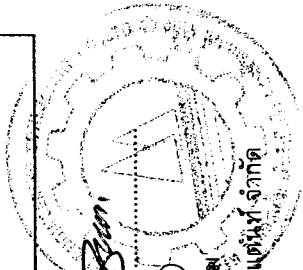
ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนวิเชียร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนวิเชียร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 3. แผนการอพยพระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว (1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัย พยายามควบคุมสติไม่ให้เกิดใจ (2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ใน ส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามผู้พักอาศัยใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยขณะอยู่ในอาคารสูง ได้ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หลังจากสิ่งสั่นทับได้ (5) ห้ามไม่ใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ให้ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) ให้รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น	

สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

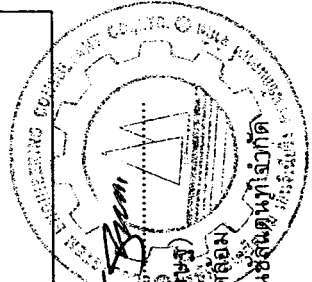
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟฟ้าแดง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่จะเกิดกับทรัพยากรน้ำในระหว่างก่อสร้าง คือ การระบายน้ำทิ้ง จากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการลงสู่แหล่งน้ำ การไหลลงสู่แหล่งน้ำ และการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ และเคมี ดังนี้ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านกายภาพ : เกิดจากเศษดิน ล้างหล่น หรือพังทลายลงสู่แหล่งน้ำ เกิดจากการเท การทิ้งสิ่งลงสู่แหล่งน้ำ ตลอดจนการทิ้งมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านชีวภาพ : เกิดจากการระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมที่ไม่ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว ระบายลงสู่แหล่งน้ำ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านเคมี : เกิดจากการเท หรือ	1. เร่งจัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กกรอบโครงการ และให้เป็นรั้วไปรอบบริเวณติดแนวคลองหลุมมะดัน 2. ให้มีการตรวจสอบการพังทลายของดินทุกวันในช่วงการปรับถมดิน บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแนวคลองหลุมมะดัน หากพบการพังทลายของดินลงสู่คลองให้ดำเนินการตักเศษดินดังกล่าวออกจากคลองโดยทันที 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำบ่อพักน้ำทิ้งจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างไว้บริเวณห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามคนงานก่อสร้างเท ทิ้งน้ำล้างอุปกรณ์ สี และสารเคมีต่างลงสู่คลองหลุมมะดัน และลำรางโคงสาธารณะ 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้องสำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบ	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2554.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

14/87

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั้งสารเคมีจำพวกยากำจัดปลวก มด หรือแมลง ตลอดจนสี น้ำทาร์รองพื้นผนังอาคาร - บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย ส่วนที่ 1 (38 แปลง) จะอยู่ติดกับคลองหลุมมะดัน และโครงการส่วนขยาย ส่วนที่ 2 (191 แปลง) จะอยู่ใกล้กับลำกระโคงสาธารณะ โดยแหล่งน้ำทั้ง 2 เป็นแหล่งน้ำผิวดินที่เคยใช้สำหรับการเพาะปลูกในอดีตที่ผ่านมา เป็นแหล่งน้ำที่ส่วนปลายสายต้นส่วนต้นสายเชื่อมต่อกับแม่น้ำเจ้าพระยา - คลองหลุมมะดันมีความยาวจากต้นสาย ถึงปลายสายประมาณ 1,120 เมตร และมีแนวคลองติดกับแนวเขตที่ดินโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยายประมาณ 320 เมตร - ถ้ากระโคงสาธารณะมีความยาวจากต้นสาย ถึงปลายสายประมาณ 380 เมตร มีเพียงส่วนปลายที่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการ - จากสภาพแหล่งน้ำหากมีการปนเปื้อนน้ำทั้ง สี หรือสารเคมีจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการสามารถควบคุมและแก้ไขผลกระทบได้เนื่องจากเป็นแหล่งน้ำสายสั้นๆ	กระโคง-กรອງไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.25 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องสาม 3 ห้อง) ประสิทธิภาพการบำบัดรวมร้อยละ 64 และน้ำน้ำทิ้งที่ผ่านถึงกระโคง-กรອງไร้อากาศเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aerated Pond) ความจุ 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ 1 ชุด ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการเติมอากาศแล้วบำบัดต่อบ่อตกตะกอน (Polishing Pond) ขนาดความจุ 90 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บรวม 7.2 วัน ประสิทธิภาพการบำบัด 82 % น้ำทิ้งมีค่า BOD เหลือ 30 มก./ลิตร 5. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรອງไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง 2 ห้อง ขนาดความจุ 1.25 ลบ.ม. ประสิทธิภาพการบำบัดรวมร้อยละ 64 และระบายลงสู่บ่อฝังขนาดความจุ 82.5 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บรวม 1.8 วัน ประสิทธิภาพการบำบัด 40 % น้ำทิ้งมีค่า BOD เหลือ 95.92 มก./ลิตร 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 8. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับ	

สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศรีเวชราชู)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตร ปองกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเดอร์พีช รัตนานิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม
		ปิดถาวร 9. รณรงคิให้คนงานใช่น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 10.ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ <u>เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและให้ความร่วมมือกับชุมชน</u> 1. สนับสนุนและมีส่วร่วกับเทศบาลตำบลไทรมา จัดหาจุลินทรีย์ที่ใช้นำบำบัดน้ำเสีย ตามความเหมาะสม ปีละ 2 ครั้ง 2. สนับสนุนและมีส่วร่วมในการรณรงคิรักษาความสะอาดและเก็บเศษขยะในคลองหลุมมะดัน และลำกระโดงสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3. ตรวจสอบสภาพคลองหลุมมะดัน และลำกระโดงสาธารณะ ถ้ามีการตื้นเขินโครงการต้องประสานงานกับเทศบาลตำบลไทรมา เพื่อจะได้ขุดลอกคลองให้มีสภาพการระบายน้ำที่ดีเหมือนเดิมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ.จังหวัดนนทบุรี/ทสม.อำเภอมืองนนทบุรี/เทศบาลตำบลไทรมา เพื่อเข้าไปมีส่วนร่วมในการดำเนินกิจกรรมรณรงคิรักษาคลองหลุมมะดันและลำกระโดงสาธารณะ	

สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชรารวอ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

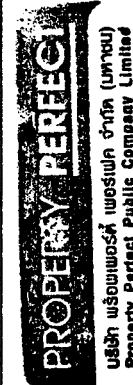
PROPERTY PERFECT
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนวิเศษ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนวิเศษ ตำบลไทรบุรี อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ทั้งทางตรง และทางอ้อม ดังนี้ - ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยตรง ได้แก่ การล่า การจับ หรือเก็บสิ่งมีชีวิตในน้ำที่อาจสูญพันธุ์ได้ หรือหายากและต้องมีการอนุรักษ์ไว้ จากกลุ่มคนงานก่อสร้างที่อาจรู้เท่าไม่ถึงการณ์ แต่จากการสำรวจและสอบถามประชาชนที่อาศัยตามริมคลองพบว่า บริเวณคลองหลุมมะดัน เป็นคลองสำหรับผันน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยาเข้าสู่พื้นที่การเกษตรเมื่อครั้งเก่าก่อน สิ่งมีชีวิตที่พบในคลองได้แก่ ปลาตกปลาตะเพียน ปลาช่อน ปลาไหล ซึ่งสามารถพบและอาศัยอยู่ในแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่ตำบลไทรบุรี และพบได้ทั่วไป - สำหรับผลกระทบทางอ้อม เป็นการทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่อาจมีการรุกรากล้าคลอง ถมคลองหรือมีเศษดินพังทลายลงสู่ลำคลอง ตลอดจนการทำให้น้ำคุณภาพน้ำในคลองเสื่อมสภาพลง โดยเกิดจากการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง	1. ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างเก็บพืชพันธุ์ของพื้นที่ใกล้เคียง และห้ามจับ ดักสัตว์น้ำในคลองหลุมมะดัน และลำกระโดงสาธารณะ 2. จัดพื้นที่สำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำปอดน้ำทิ้งจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างไว้บริเวณห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามคนงานก่อสร้างเท ทิ้งน้ำล้างอุปกรณ์ สี และสารเคมีต่างๆ ลงสู่คลองหลุมมะดัน และลำกระโดงสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้องสำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.25 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 3 ห้อง) ประสิทธิภาพการบำบัดรวมร้อยละ 64 และนำน้ำทิ้งที่ผ่านถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aerated Pond) ความจุ 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ 1 ชุด ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการเติมอากาศแล้วบำบัดต่อบ่อตกตะกอน (Polishing Pond) ขนาดความจุ 90 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บรวม 7.2 วัน ประสิทธิภาพการบำบัด 82 % น้ำทิ้งมีค่า BOD เหลือ 30 มก./ลิตร	

สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศรีเวชรารุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเดอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรบุรี อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ดังนั้นโครงการจะต้องมีการจัดการในการป้องกัน และควบคุมไม่ให้เกิดผลกระทบทางตรงและทางอ้อมตามทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในน้ำ	4. เร่งจัดทำคู่มือการก่อสร้างและมาตรการป้องกันและรั่วเป็นแบบไป 5. ตรวจสอบการพังทลายของดินทุกวันในช่วงการปรับถมดินบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองหูลุมมะตันก่อสร้างกำแพงกันดินพังทลายของดินลงสู่คลองให้ดำเนินการตักเศษดินดังกล่าวออกจากคลองโดยทันที	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้พื้นที่	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการใช้พื้นที่สำหรับก่อสร้างน้อย ส่วนน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้างทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงาน มีปริมาณการใช้รวมประมาณ 85.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน(พื้นที่ก่อสร้าง 28.39 ลบ.ม.และบ้านพักพนักงาน 56.87 ลบ.ม.) กรณีไม่มีการจัดการผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อจ่ายน้ำของการประปาฯหลวง และมีผลต่อผู้ใช้พื้นที่รายอื่นใกล้เคียงได้	1. จัดทำบ่อคอนกรีตสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 2.0 x 6.0 x 1.2 เมตร คิดเป็นความจุ 14.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมความจุทั้งหมด 28.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.01 วัน จัดเตรียมถังน้ำ 150 ลิตรในห้องส้วม 1 ถัง/ห้อง และถังสแตนเลสความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร 3 ถัง สำหรับสำรองน้ำดื่ม 2. จัดทำบ่อคอนกรีตสำรองน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานขนาด 2.0 x 6.0 x 1.2 เมตร คิดเป็นความจุ 14.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมความจุทั้งหมด 57.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.01 วัน จัดเตรียมถังน้ำ 150 ลิตรในห้องส้วม 1 ถัง/ห้อง และถังสแตนเลสความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร 3 ถังสำหรับสำรองน้ำดื่ม 3. รณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด และให้ใช้น้ำอย่างคุ้มค่า	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

.....

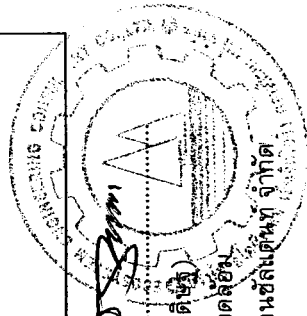
(นายวิชาญ ศรีเวชวรารุ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด

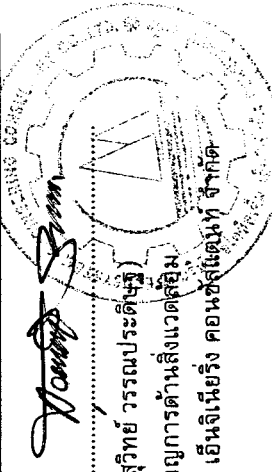


ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนวิเศษ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนวิเศษ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มากที่สุด 4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางใหญ่ เพื่อใช้สำหรับให้ความสว่างในเวลากลางคืน และบางส่วนใช้กับเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งถือเป็นปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากโครงการก่อสร้างโครงการ เกิดขึ้นน้อยมาก	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าตก 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ มูลฝอยจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยก ระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศิริวรราชกู)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

19/87

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลเสียจากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ มูลฝอยเหล่านี้ บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษไม้แบบ เศษเหล็ก เป็นต้น แต่บางส่วนที่นำกลับ ไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ซึ่งคาดว่าจะมี ปริมาณน้อย เนื่องจากมีการก่อสร้างมีการใช้ชิ้นส่วน สำเร็จรูป สำหรับเศษเหลือปริมาณเล็กน้อย จะถูกนำไป ปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ หรือบริษัท ชวนำไปปรับ ถมในที่ดินของ บริษัทฯ ต่อไป มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คิดเป็นปริมาณ 450 ลิตร/วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงาน คิดเป็นปริมาณ 900 ลิตร/วัน	จะดำเนินการกำจัด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 8 ถึง (ถ้ารองรับ มูลฝอยแยก 4 ถึง และมูลฝอยแยก 4 ถึง) และบริเวณบ้านพัก คนงานจำนวน 16 ถึง (ถ้ารองรับมูลฝอยแยก 8 ถึง และ มูลฝอยแยก 8 ถึง) จากมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 3. กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่าง ครบครัน 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอสามารถ ป้องกันน้ำชะขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด 5. เมื่อพบมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างตกค้างให้แจ้งเทศบาลตำบล ไทรมาให้เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด 6. ให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบมูลฝอยจากการก่อสร้าง	
3.4 การจัดระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการรับถ่าย ชำระล้างร่างกายของคน งานก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำ ได้เป็นอย่างดีหากหากไม่มีการแก้ไขหรือควบคุมคุณภาพ เป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง แต่ เนื่องจากโครงการไม่มีที่พักคนงานก่อสร้างในพื้นที่ ก่อสร้างแต่จะจัดให้อยู่พื้นที่อื่น ดังนั้นจะทำให้เกิดน้ำเสีย ขึ้น 2 พื้นที่ คือในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในพื้นที่ ที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการจึงต้องมีมาตรการ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้องสำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบ กรอง-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.25 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อ ห้องส้วม 3 ห้อง) ประสิทธิภาพการบำบัดรวมร้อยละ 64 และ น้ำทิ้งที่ผ่านถึงเกราะ-กรองไร้อากาศเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aerated Pond) ความจุ 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ 1 ชุด ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการเติมอากาศแล้วบำบัดต่อบ่อดก ตะกอน (Polishing Pond) ขนาดความจุ 90 ลบ.ม. ระยะเวลา	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบ ระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศรีเวชราชู)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERLY PERFECT
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Properly Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้ง 2 พื้นที่ 1. น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสีย 22.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากส้วม 15 ห้องมีน้ำเสีย 2.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าความสกปรก 494 มิลลิกรัม/ลิตร) จากส่วนชำระล้าง 20.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าความสกปรก 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 45.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 20 ห้อง 4.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าความสกปรก 494 มิลลิกรัม/ลิตร) และจากส่วนชำระล้างเกิดขึ้น 40.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าความสกปรก 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร)	กักเก็บรวม 7.2 วัน ประสิทธิภาพการบำบัด 82 % น้ำทิ้งมีค่า BOD เหลือ 30 มก./ลิตร 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง ต่อ 2 ห้อง ขนาดความจุ 1.25 ลบ.ม. ประสิทธิภาพการบำบัดรวมร้อยละ 64 และระบายลงสู่บ่อฝังขนาดความจุ 82.5 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บรวม 1.8 วัน ประสิทธิภาพการบำบัด 40 % น้ำทิ้งมีค่า BOD เหลือ 95.92 มก./ลิตร 3. จัดให้มีรางดินกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง พร้อมจัดทำบ่อกรองเศษดินและขยะ 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกราะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงเกราะเต็ม	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ราบใช้เป็นที่นาข้าว และพื้นที่รกร้างปกคลุมด้วยพืช บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนขยายส่วนที่ 1 มีคลองหลุมมะดันกว้างประมาณ 6 เมตร และบริเวณด้านทิศตะวันออกบริเวณโครงการส่วนขยายส่วนที่ 2 แนวเขตที่ดินจะมีส่วนปลายลำกระโดงกว้างประมาณ 1.5 เมตร ก่อนระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา - จากลักษณะดินบริเวณโครงการและแนวแหล่งน้ำส่วนใหญ่เป็นดินเหนียวอุ้มน้ำได้น้อย เมื่อฝนตกลงมาในพื้นที่	1. เร่งรัดการสร้างกำแพงกันดิน รื้อล้อมรอบพื้นที่โครงการ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อดักตะกอนมิให้ไหลออกนอกโครงการ 2. จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบในแนวเวนระยะไว้ 2.0 เมตร จากแนวเขตที่ดิน และรวบรวมระบายลงสู่คลองหลุมมะดัน และลำกระโดงสาธารณะ 3. ห้ามมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรื้อหน้า หรือกีดขวางทางระบาย	



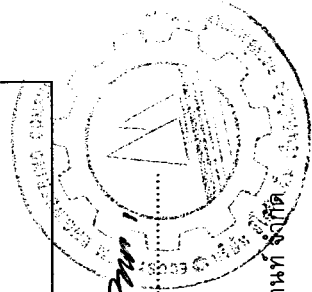
สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

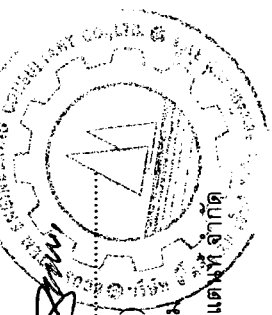
สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
21/87



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการที่จะระบายลงสู่คลองหลุมมะดัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงการปรับถมพื้นที่ สูงขึ้นจากระดับดินเดิมเฉลี่ย 1.0 เมตร อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงได้ ในระดับต่ำถึงปานกลาง	น้ำในคลองหลุมมะดัน 4. สนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะแก่เทศบาลตำบลไทรม้าย เพื่อมีความร่วมมือ 5. หากการปรับถมดินก่อให้เกิดน้ำท่วมขังกับพื้นที่ข้างเคียง จะต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว 6. จัดให้มีวางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และระบบเกรอะ-กรองใ้อากาศ 2 ชุด สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และ 2 ชุดสำหรับรับน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองใ้อากาศของ ลบ.ม./ชุด สำหรับรองรับน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองใ้อากาศของ ห้างส่วม และลานอาบซักล้าง โดยระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด ซึมลงดินต่อไป 7. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 12 เดือน 8. ห้ามทิ้งสารเคมี สี และเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่คลองหลุมมะดัน ถ้ากระโดนสาธารณะ และพื้นที่ใกล้เคียง	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งดิน-วัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร แต่จะเกิดต่างช่วงเวลา โดยการรับส่งคนงานจะเกิดช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ส่วนการขนส่งดินจะเกิดนอกชั่วโมงเร่งด่วนดังนี้ - การรับส่งคนงาน ประมาณ 9 คัน/ชม. จะใช้ถนนบางกำลังในชั่วโมงเร่งด่วนมีรายละเอียดผลกระทบดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เฉพาะในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. โดยงดกิจกรรมการขนส่งในช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้	

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนวิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมะนัง จังหวัดน่านบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ถนนบางก่าลัง เดิมอยู่ในระดับ B โดยเมื่อมีการรับส่งคนงานก่อสร้างยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 75 คัน/ชม. จะใช้ถนนรัตนวิเบศร์ ถนนไทรมา-ท่าอิฐ และถนนบางก่าลังมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ ถนนรัตนวิเบศร์ เดิมอยู่ระดับ E เมื่อขนส่งดินจะอยู่ในระดับ E ดังเดิม ถนนไทรมา-ท่าอิฐ เดิมอยู่ระดับ D เมื่อขนส่งดินจะอยู่ในระดับ D ดังเดิม ถนนบางก่าลัง เดิมอยู่ระดับ B เมื่อขนส่งดินจะอยู่ในระดับ B ดังเดิม	มิตชิด เพื่อป้องกันการพังกระเจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนบางก่าลัง และถนนบางก่าลังเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 8. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่าพบเห็นพนักงานขับซีไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 9. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนและคนงานก่อสร้างของโครงการ 10.จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุ	

สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

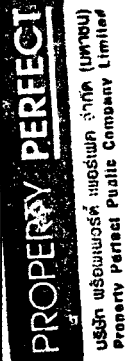
PROPERTY PERFECT
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

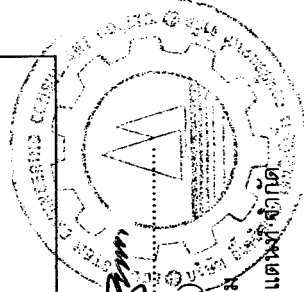
ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดลอม
		ก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 11. หากถนนบางกำลัง เกิดการชำรุด เนื่องจากการชนสิ่งดินและวัสดุก่อสร้าง โครงการจะซ่อมแซมถนนให้มีสภาพดีดั้งเดิม 12. จัดให้มีวงเงินเพื่อนำไปซ่อมแซมถนนบางกำลัง เมื่อเกิดการชำรุดเสียหายไม่น้อยกว่า 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขความเสียหายได้อย่างทั่วถึง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548 โดยอยู่ในที่ดินหมายเลข 2.43 (สีเหลือง) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และหมายเลข 6.18 (สีเขียว) ประเภทชนบท และเกษตรกรรม - ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ - ที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้งกับเกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ	-	

สิงหาคม 2554.....
(นายวิฑูรย์ ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนอริบศรี (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนอริบศรี ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกิดรอยละสืบหาของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ - โครงการ เพอร์เฟคมาสเตอร์พีช รัตนอริบศรี (ส่วนขยาย) จัดเป็นโครงการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีการดำเนินการของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองแต่อย่างใด - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาดำเนินการจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกละสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 25 คน และถึงรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 10 คน ในสัดส่วน 1 คน : คนงาน 30 คน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างรวดเร็ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเวชระวาอ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

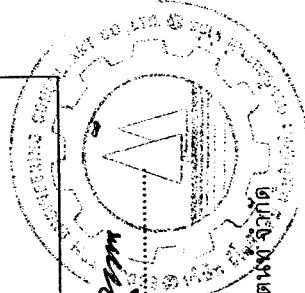
ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟ็ค เพอร์เฟ็ค รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - ห้ามลักขโมย - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักภายในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 4. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อหาปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของ	

สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟ็ค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟ็ค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

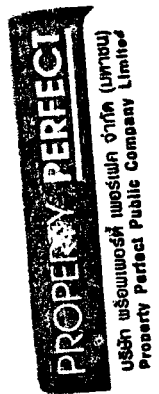
สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



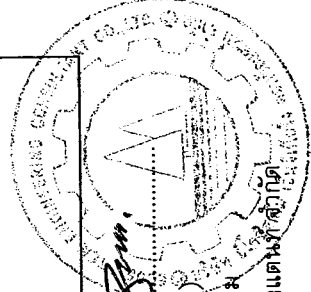
ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธนิเบสส์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธนิเบสส์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธนิเบสส์ (ส่วนขยาย) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข(การประเมินด้านสุขภาพ)	1. ขั้นตอนการปรับภูมิดิน 1.1 ขั้นตอนการขนส่งดิน - ประชาชน มีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและงดกิจกรรมการวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนบางก้าง และถนนการจ่ายอม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

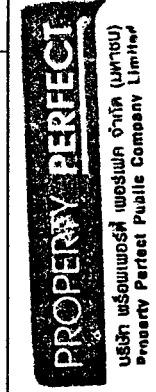


สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยন্ত্রรถ อาจรบกวนโสตประสาททำให้สภาวะทางจิตใจไม่ดี 1.2 ขั้นตอนการถมดิน - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยืมเกิดจากเสียงของ เครื่องยนต์ ทั้งรถขุดดิน และรถขุดตัก - ช่วยลดพื้นที่ ที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและหนู ทำให้ลดการเกิดโรคติดต่อจากสัตว์เป็นพาหะ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นที่รกร้างและมีน้ำท่วมขัง	3. จัดให้มีพื้นที่จัดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเข้าอยู่ถนนและให้ทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการเพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนพื้นที่พิเศษดิน และฝุ่นละอองบนถนนบางก้าง และถนนการจราจร 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 น.-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง 8. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	
	2. ขั้นตอนการตอกเสาเข็ม (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยืมเนื่องจากเสียงและแรงกระแทก - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากบ้านรั่ว ทรุดตัว	1. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 08.00 น.-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง 2. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำการตอกเสาเข็ม 3. ให้ใช้วิธีการเจาะเสาเข็มเฉพาะบ้านของโครงการที่จะก่อสร้าง	

สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศรีเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนวิเศษ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนวิเศษ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ใกล้เคียงกับบ้านเดี่ยว 2 ชั้นของหมู่บ้านลาดติรามีที่มีระยะห่างระหว่างกันน้อยกว่า 12.68 เมตร	
	3. ขั้นตอนการก่อสร้างตัวบ้าน (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตก การเคาะ การตัด การเจียรและก่อให้เกิดสุขภาพด้านสุขภาพจิตเสีย	4. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้เคียงข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม. 1. การทำความสะอาดพื้นอาคาร หลีกเลี่ยง การใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือใช้น้ำในการทำความสะอาด 2. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเจียร ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งไม่มีบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆรายล้อม 4. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 8.00 น. - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง 5. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	

สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเววารากู)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

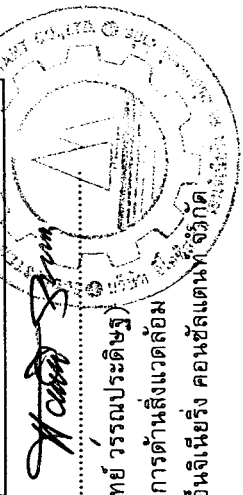
สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>3. คนงานก่อสร้าง</u> - เกิดความระแวงต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้สุขภาพจิตเสีย - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย การทะเลาะวิวาท และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง		1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 3. ห้ามนำพาบุคคลภายนอก เข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 4. หอมน้ำห้องส้วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ให้ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกต่อการติดตาม 6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในที่พักคนงาน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	
(2) ด้านอาชีวอนามัย <u>1. ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มักจะทำให้เกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ อุบัติเหตุ เสียงดัง		1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจั่น กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการ	



สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERLY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited


สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แสงจ้า และสภาวะหายใจยากเกินควร - แลคเกอร์ และฝุ่นละอองจากเศษชิ้นวัสดุก่อสร้าง 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	งานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเชิงป้องกัน และกำหนดโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย 4.1 มาตรการด้านการรักษาความสะอาด การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง - ผ้าหรือวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่ทำด้วยโลหะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจัดวางวัสดุที่ง่ายต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขยะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาด	

สิงหาคม 2554

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

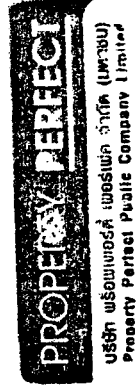
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

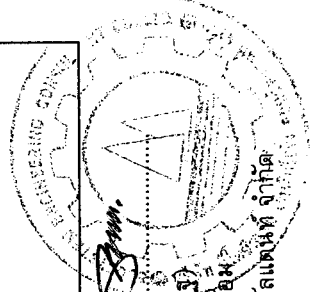
ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สม่่าเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุ - หัวหน้างานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน 4.2 มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิง - ห้ามเหล้ามันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัตถุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจสอบบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหวลรวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น	

สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศรีเวธวรารุณ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



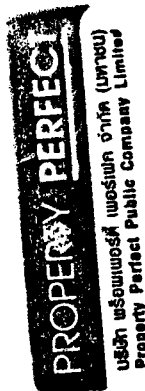
สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4.3 มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกกันน็อกตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู ถ้าจำเป็นต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง 4.4 มาตรการในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว - ผู้ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้ทันที และตัดสวิตช์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย "ชำรุดห้ามใช้" และส่งซ่อม 4.5 มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า "เขตก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า" - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิด	

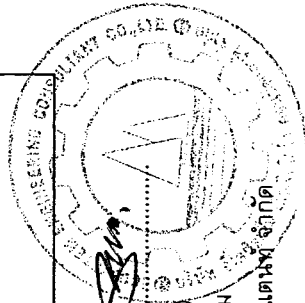
สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

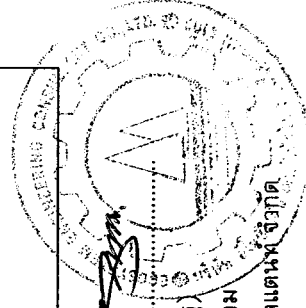


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีไฟสัญญาณสีแดง แสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมดหน้าที่เข้าไปในพื้นที่ เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าหน่วยงานเป็นรายบุคคล 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เกือบเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการติดตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคี	

สิงหาคม 2554
(นายวิชัย ศิริเวชวราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

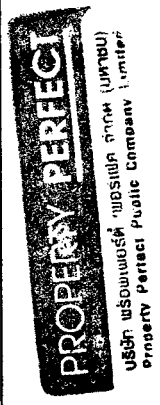
สิงหาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ติดต่อผู้ประเมินแต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อผู้แทนเจ้าหน้าที่หน่วยงานผู้ประเมินได้ไว้ด้วยเพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12.ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13.จัดทาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาษาขณะรองรับขยะให้เพียงพอ 14.ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	- ภายในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลไทรมา มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	

สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชรารูอ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟ็ค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย	1) ความปลอดภัยสาธารณะ - คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน แบบเข้ามาเย็นกลับ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับประชาชนบริเวณชุมชนใกล้เคียงโครงการได้ เช่น การลักขโมย และการทะเลาะวิวาท ซึ่งทางโครงการได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ดูแลคนงานอย่างเข้มงวดกวดขัน พร้อมจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำถึงปานกลาง 2) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุหลักมาจาก 2 ประการ คือ 1. เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจาก การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้องหลักวิศวกรรม (เป็นการติดตั้งเพื่อการใช้ประโยชน์เพียงชั่วคราว) จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้ลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การใช้เชื้อเพลิง และการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวัง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและแจ้งเหตุการณ์เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างรอบคอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ตลอดจนให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 4. การก่อสร้างในทุกชั้นตอน จะต้องมีความเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงด้านความปลอดภัย และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอด เวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 6. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 7. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 20 ปอนด์ ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องเก็บวัสดุก่อสร้างและสารเคมีที่ไวไฟ อย่างน้อยห้องละ 2 ถัง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟ็ค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟ็ค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

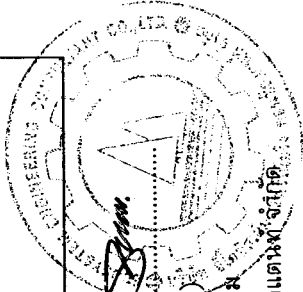
ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สำหรับสภาพภูมิทัศน์ และการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว บ้านพักอาศัย ห้องแถว อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการ ที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และบ่อน้ำไว้ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นจากการจัดพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ ซึ่งกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย - ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับภูมิทัศน์โดยรอบ และสอดคล้องกับการพัฒนาของโครงการอื่นๆ ในบริเวณข้างเคียงด้วยเช่นเดียวกัน ดังนั้นผลกระทบด้านสุนทรียภาพจึงเกิดขึ้นในระดับไม่รุนแรง	8. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การยื้อเหล็ก ที่มีประกายไฟ หรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้ 9. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด 10. แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกต้อง ก่อนการปฏิบัติงาน 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศ จากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการส่วนเดิมไม่ให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศิริขรรุฑ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

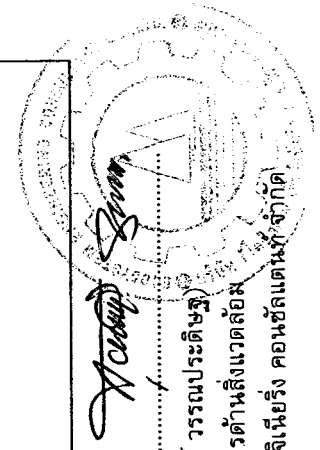


ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนนิมิต (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนนิมิต ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับชั้นต่างๆ ดังนี้ ลำดับชั้นที่ 1 - เสียง และแรงสั่นสะเทือน - ฝุ่นละออง - การจราจร ลำดับชั้นที่ 2 ดังนี้ - ฝุ่นละออง - การจราจร	- ฝุ่นละออง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฝุ่นและร่วงหล่น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังหนึ่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ใช้สายรัดวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ 6. ให้ความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 7. ให้ความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ - เสียงและแรงสั่นสะเทือน 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอน (เสาร์-อาทิตย์) ของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	



สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



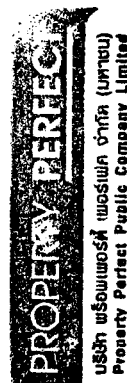
สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนานิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

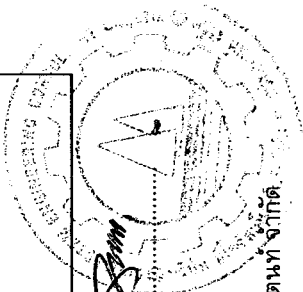
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากงานก่อสร้าง และการ รบกวนจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคน งานอย่างเข้มงวด 3. คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโดยทำงานแบบเช้า มา-เย็นกลับ - การจราจร 1. ห้ามมิให้ออตรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 1. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และ ปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	

สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการประกกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ใช้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้ 5. พุดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ	
(2) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ที่อยู่ห่างจากโครงการในรัศมีไม่เกิน 100 ม. ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้อย่างเคร่งครัด และมีข้อเสนอแนะ ดังนี้ 1. ให้โครงการจัดเตรียมการตรวจสอบเป็นประจำ และควรมีความร่วมมือกันระหว่างหมู่บ้านที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. ให้โครงการจัดเตรียมการตรวจสอบเป็นประจำ และควรมีความร่วมมือกันระหว่างหมู่บ้านที่อยู่ใกล้เคียงกัน 2. ทำแนวรั้วให้สูงขึ้น หรือปลูกต้นไม้ทรงสูงเป็นแนวบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกันระหว่างหมู่บ้าน 3. ให้มีบัตร หรือสัญลักษณ์ที่ให้ทราบว่าท่านใดเป็นหัวหน้างานคุมงานก่อสร้าง 4. ทำความสะอาดถนนที่รถบรรทุกวิ่งขนส่งดินอย่างสม่ำเสมอ	

ลิ้งหาคม 2554

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ

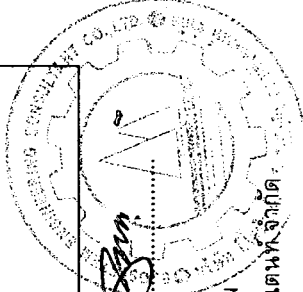
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ลิ้งหาคม 2554

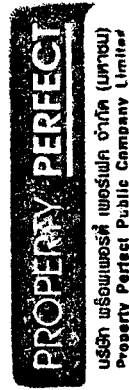
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนวิชัย (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนวิชัยเปโตร ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ทำแนวรั้วให้สูงขึ้น หรือปลูกต้นไม้ทรงสูงเป็นแนวบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกันระหว่างหมู่บ้าน 3. ให้มีบัตร หรือสัญลักษณ์ที่ให้ทราบว่าท่านใดเป็นหัวหน้าคนงาน คุมงานก่อสร้าง 4. ทำความสะอาดถนนที่รถบรรทุกวิ่งขนส่งดินอย่างสม่ำเสมอ		

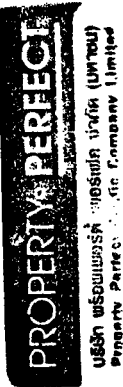


สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลโพธิ์สามต้น อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก เพราะบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง การพัฒนาโครงการพัฒนาในแนวราบ ไม่มีอาคารสูงหรือ สิ่งปลูกสร้างที่จะปิดกั้นการระบายอากาศตามธรรมชาติ สามารถช่วยระบายอากาศเสียได้ดี เนื่องจากสภาพจะสามรถพืชมจากกาเผาไหม้หรือเกิดจากการสันดาบจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสู่บรรยากาศ ประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนยังเป็นพื้นที่รกร้าง ซึ่งต้นไม้สามารถทำหน้าที่เป็นตัวพอกอากาศได้ ดังนั้นอากาศเสียจึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ประกอบกับการติดตั้งเครื่องยนต์จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เฉพาะช่วงเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ดังนั้น จากข้อมูลข้างต้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 3. ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ เสียะ ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.4 เสียง	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากการพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงเกิดขึ้น 55.79 dBA) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ได้กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต้องไม่เกิน 70 dBA) สามารถเปรียบเทียบกับได้กับเสียงนกร้อง	1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามรถหรือรถรถขายของ เข้าในพื้นที่โครงการ 3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนนำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ	



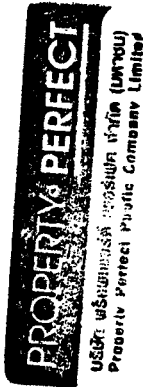
สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชารัฐ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

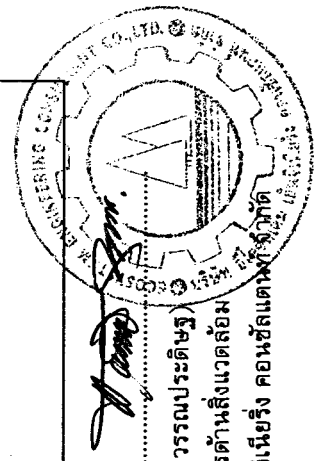
ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลโพธิ์แดง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เสียงสำนักงานที่ค่อนข้างเงียบสงบ - ประกอบกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร ชุมชน และพื้นที่รกร้าง ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยกระจายเป็นกลุ่มๆ ซึ่งตามปกติจะมีความเคยชินกับสภาพการจราจรอยู่แล้ว ประกอบกับบริเวณนี้การจราจรไม่มากนัก ปริมาณรถยนต์สามารถระบายได้ตลอด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงและการสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความเร็วเกินกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และวิ่งด้วยระยะทางยาวเกินกว่า 100 เมตร จากปากทางเข้าออก ซึ่งอาจมีโอกาสดำเนินการให้เกิดความสั่นสะเทือนมากกว่าการวิ่งด้วยความเร็วไม่มาก และหากมีการวิ่งเป็นทางตรงและยาวจะเพิ่มโอกาสให้รถวิ่งด้วยความเร็วสูง - สำหรับพื้นที่โครงการมีถนนสายหลักค่อนข้างกว้าง และเป็นทางยาวซึ่งอาจมีโอกาสดำเนินการวิ่งด้วยความเร็วสูง ซึ่งอาจเกิดผลกระทบเกี่ยวกับแรงสั่นสะเทือนได้	1. จัดทำป้ายห้ามรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการใช้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถลดผลกระทบทางด้านแรงสั่นสะเทือนและอุบัติเหตุจากการจราจรด้วย 2. จัดทำเนินชะลอความเร็วเป็นระยะๆ โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ในแนวราบ อาคารมีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีต	1. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อ	

สิงหาคม 2554
 (นายวิชาญ ศิริเวชระกู)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสร้างที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตามมาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อดังกล่าวและผู้พักอาศัยในโครงการในระดับน้อยถึงปานกลาง	กำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ดัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น นิติบุคคลบ้านจัดสรร และสวนสาธารณะ 2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) จัดให้มีการอบรมศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น 5) ให้แสดงตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) ไม่ให้วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเสี่ยงเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) จัดให้มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) จัดให้มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ดัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 3. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	

สิงหาคม 2554
 (นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พีอีพีเพอร์ตี เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

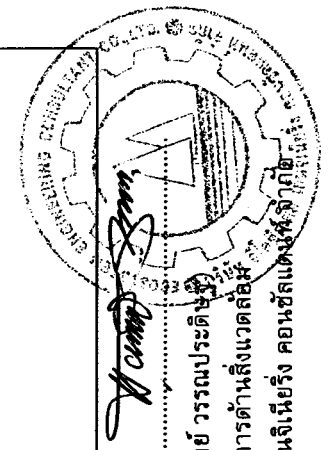
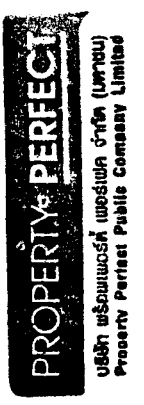
PROPERTY PERFECT
USON INSURANCE BROKERS & CO. (PRIVATE)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....
(นาย) ผู้ชำนาญ
บริษัท ฮีโกลิสเตียร์

ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลเทพรักษา อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย พยายามควบคุมสติไม่ให้ตกใจ 2) ถ้าผู้พักอาศัยอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามผู้พักอาศัยใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ขณะอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) ห้ามมิให้ใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ให้ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) ให้รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกจากจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) ปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็น	

สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธำนิสร (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธำนิสร ตำบลเทพรักษา อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองหลุมมะดัน และลำกระโตงสาธารณะ โดยมีจุดระบายน้ำทิ้งจำนวน 4 จุด แต่มีเพียง 3 จุดที่ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง มีรายละเอียดในการประเมินผลกระทบดังนี้ - จุดที่ 1 โครงการส่วนเดิมส่วนที่ 1 (116 แปลง) มีมาตรการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายน้ำลงสู่คลองหลุมมะดันโดยตรง - จุดที่ 2 โครงการส่วนเดิมส่วนที่ 2 (36 แปลง) มีมาตรการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่าย - จุดที่ 3 โครงการส่วนขยายส่วนที่ 1 (38 แปลง) มีมาตรการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายน้ำลงสู่คลองหลุมมะดันโดยตรง	จริง ๆ 7) สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุดต่อบ้านเดี่ยว 1 แปลง สำนักงานนิติบุคคลติดตั้งจำนวน 2 ถึง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังสำเร็จรูป (Complete Mix Activated Sludge) แบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ถังเติมอากาศหลัก ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 290 ลบ.ม./วัน และ 40 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังสำเร็จรูป (Rotating Biological Contactor : RBC) แบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ถังเติมอากาศแบบแผ่นหมุนชีวภาพ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน และ 200 ลบ.ม./วัน (ภาพที่ 2) 2. ค่า BOD ถูกลดเหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 206.11 ลบ.ม./วัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบั๊วพัก ที่ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สิงหาคม 2554.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสอลิเดตีด จำกัด

47/87

ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนนคร (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนนิเบศร์ ตำบลโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- จุดที่ 4 โครงการส่วนขยายส่วนที่ 2 (191 แปลง) มีมาตรการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายน้ำลงสู่สาธารณะโดยสะดวกต่อไป การประเมินค่า BOD Mixing จากแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพบว่าคุณภาพน้ำของแหล่งรองรับน้ำทิ้งมีรายละเอียดดังนี้ - คลองหลุมมะดัน รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 และจุดที่ 3 ของโครงการ จะมีค่า BOD เพิ่มขึ้นจาก 6.9 มิลลิกรัม/ลิตร เป็น 7.14 มิลลิกรัม/ลิตร ณ บริเวณจุดระบายน้ำ - ลำกระโดงสาธารณะ รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 4 จะมีค่า BOD เพิ่มขึ้นจาก 1.5 มิลลิกรัม/ลิตร เป็น 12.63 มิลลิกรัม/ลิตร - อย่างไรก็ตามโครงการมีนโยบายที่จะนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ใหม่โดยนำไปเป็นแหล่งน้ำสำหรับรดต้นไม้ในส่วนต่างๆ ในโครงการโดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้งประมาณ 206.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด 386.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นน้ำทิ้งจะเหลือระบายออกนอกโครงการจริงประมาณ 180.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคาดว่าจะทำให้คุณภาพน้ำในคลองมีค่า BOD	3. บริเวณบ่อสูบและตะแกรงคัดมูลฝอย จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและคัดมูลฝอยที่ติดมากับน้ำ ออกทุก ๆ สัปดาห์ 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากตัวควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน 5. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการสุบปากกตะกอนออกจากกระบอกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 8. จัดเจ้าหน้าที่ที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแชนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบคอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนบุรี (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนบุรี ตำบลโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้พื้นที่	- นำใช้ของโครงการ ได้รับบริการจ่ายน้ำจากการประปา นครหลวง สาขางบวทองโดยโครงการจะมีปริมาณการใช้ น้ำเฉลี่ย 386.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มี มาตรการลดผลกระทบ อาจเป็นผลทำให้ศักยภาพในการจ่ายน้ำของโครงการประปา นครหลวงลดน้อยลง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัด น้ำและฝักบัว เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่ง น้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้ว ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2.539 MVA - ได้รับการบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงสาขางบวทอง ทั้งโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจ่ายไฟฟ้าหนังสือเลขที่ มท 5259/21.0673/50 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2550 (โครงการส่วนเดิมทั้งหมด) และหนังสือที่ มท 5259/21.1215/51 ลงวันที่ 10 กันยายน 2551 (โครงการส่วนขยายทั้งหมด)	มาตรการเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดมอดจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่	

สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเชษฐาราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2(๑) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธนิศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธนิศร์ ตำบลโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งไวต์ลวดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	

สิงหาคม 2554.....
 (นายวิฑูรย์ ศิริเวชารักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธีโคริสเตียม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2(10) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ขบวนการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนวิเชียร (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนกสิเบศร์ ตำบลเหมม่า อำเภอเมือง จังหวัดนันทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ฉุกเฉินแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการใช้ไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมอนประหยัดแทนหลอดย้วย ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมมอนประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้ง	

ถึงทศพร 2554

PROPERTY PERFECT
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited



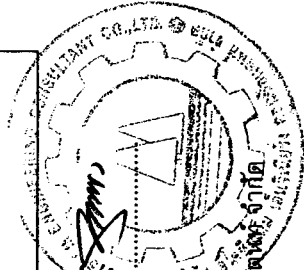
 สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนวิเศษ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนวิเศษ ตำบลเทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดิน ไม่ว่าจะเป็นบ้านหรือชานนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วกว่าด้วย - ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้ 8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟท์ เช่น "ชั้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น <u>มาตรการเจ้าของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ - มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่	

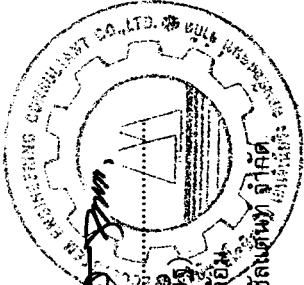
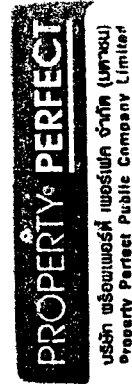
สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลโพธิ์ อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีระบบอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ดูแลส่วนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	

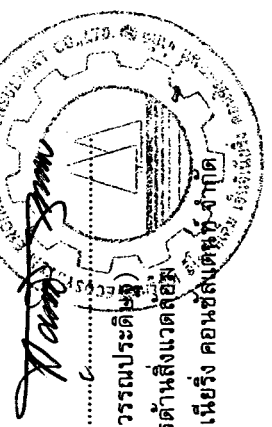
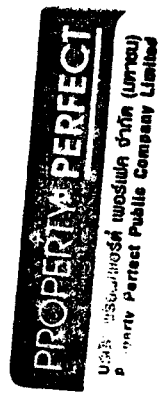


สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลการทาสีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลโพธิ์แดง อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ มีแหล่งกำเนิดจากที่พักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาล ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 6.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะมูลฝอยอันตรายจากห้องพักอาศัยเท่ากับ 18.36 ลิตร/วัน - ขยะรีไซเคิลเท่ากับ 1.809 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เฉลี่ยร้อยละ 30 ของขยะมูลฝอยทั่วไป)	1. จัดให้มีช่องทิ้งขยะประจำหน่วยแปลงที่ดินขนาด 0.55 x 1.03 x 1.30 เมตร หรือสามารถจุได้ 0.73 ลูกบาศก์เมตร ภายในบริเวณจัดรองรับขยะขนาดความจุประมาณ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ช่องทิ้ง 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมของเทศบาลตำบล โพธิ์แดงเป็นผู้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 3. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถขายได้ ก่อนนำไปรวบรวมใส่ช่องรองรับมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลโพธิ์แดง ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น 4. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 5. รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายและประสานให้เทศบาลตำบลโพธิ์แดงเข้ามาเก็บขนทุกๆ 30 วัน	- ตรวจสอบช่องพักขยะรวมให้ติดอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - มีจุดรับแจ้งขยะตกค้างจากลูกบ้านพร้อมหน่วยประสานงานกับเทศบาลตำบลโพธิ์แดงดำเนินการแก้ไขทันที



สิงหาคม 2554.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

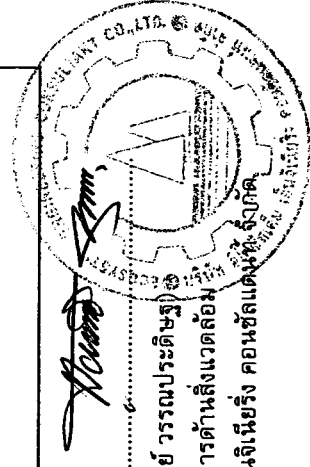
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็น 386.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียถูกแบ่งตามพื้นที่การรวบรวมของท่อระบายน้ำในโครงการแบ่งเป็น 4 พื้นที่ มีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่ที่ 1 เป็นโครงการเดิมส่วนที่ 1 เป็นแปลงบ้านเดี่ยว 116 แปลง นิติบุคคลฯ 1 แปลง มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 116.15 ลบ.ม./วัน ระบายน้ำลงคลองหลุมมะดัน 2) พื้นที่ที่ 2 เป็นโครงการเดิมส่วนที่ 2 เป็นแปลงบ้านเดี่ยว 36 แปลง มีน้ำเสียเกิดขึ้น 36 ลบ.ม./วัน ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายมาก่อนระบายลงสู่บึงบำบัดน้ำเสียของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) 3) พื้นที่ที่ 3 เป็นโครงการขยายส่วนที่ 1 เป็นแปลงบ้านเดี่ยว 38 แปลง มีน้ำเสียเกิดขึ้น 38 ลบ.ม./วัน ระบายน้ำลงคลองหลุมมะดัน 4) พื้นที่ที่ 4 เป็นโครงการขยายส่วนที่ 2 เป็นแปลงบ้านเดี่ยว 191 แปลง และแปลงที่ดินที่พัฒนาเป็นโรงเรียนอนุบาล 1 แปลง มีน้ำเสียเกิดขึ้น 196 ลบ.ม./วัน ระบายน้ำลงสู่ถังระโคงสาธารณะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุดต่อบ้านเดี่ยว 1 แปลง สำนักงานนิติบุคคลติดตั้งจำนวน 2 ดัง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังสำเร็จรูป(Complete Mix Activated Sludge) แบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ถังเติมอากาศหลัก ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 290 ลบ.ม./วัน และ 40 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังสำเร็จรูป (Rotating Biological Contactor : RBC) แบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ถังเติมอากาศแบบแผ่นหมุนชีวภาพ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน และ 200 ลบ.ม./วัน 2. ค่า BOD ถูกลดเหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 206.11 ลบ.ม./วัน 3. บริเวณบ่อสูบน้ำและตะแกรงตกตะกอน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำ ออกทุกๆ สัปดาห์ 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากตัวควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 (นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)
 ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2554.....
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(15) รายงานแสดงผลการทบทบล้างห่วงโซ่อุปทานที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ มาสเตอร์พีซ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนกสิเบศร์ ตำบลเหมม้า อำเภอเมือง จังหวัดมณฑลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 8. จัดเจ้าหน้าที่ที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....
(นายวิชาญ ศิริเวชระราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พรีอเพอร์ตี เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลหมาก อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน - จากสภาพการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงโครงการจะระบายน้ำโดยอาศัยคลองหลุมมะดัน ทั้งนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร มีการพัฒนาระบบระบายน้ำในพื้นที่เป็นโครงข่ายทั้งหมด สามารถรวบรวมน้ำลงสู่คลอง หรือแหล่งรองรับน้ำต่างๆ ได้สะดวก - อีกทั้งคลองหลุมมะดันมีความยาวของลำคลองไม่มาก โค้งงายส่วนใหญ่เป็นร่องสวนเดิม ซึ่งระยะทางไม่มาก และปลายคลองเชื่อมต่อกับแม่น้ำเจ้าพระยาพร้อมก็มีประตูควบคุมการระบายน้ำขนาดใหญ่ พร้อมเครื่องสูบน้ำ ซึ่งเป็นโครงการลดปัญหาน้ำท่วมซ้ำในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบเรื่องการระบายน้ำที่เกิดจากการต่อชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับที่ไม่รุนแรง 2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ - การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของแหล่งรับน้ำและชุมชนใกล้เคียง โดยโครงการมีการ	โดยไม่ต้องพึ่งพิงการเดินระบบบนถนนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองหลุมมะดัน และถ้ากระไดงสารธารณะประโยชน์ 1. จัดให้มีบ่อท่อน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 3,400 ลบ.ม. (ภาพที่ 3) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยในช่วงฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำของโครงการ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป 3. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการ ปีละ 2 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำชนิดมือหมุนในพื้นที่ระบายน้ำโครงการขยายส่วนที่ 1 ไม่เกิน 0.05 เมตร ส่วนพื้นที่ระบายน้ำส่วนขยายส่วนที่ 2 สามารถเปิดได้ตามปกติเนื่องจากน้ำทั้งหมดจะลงบ่อท่อน้ำ ให้มีการควบคุมตลอดช่วงฤดูฝน 5. ห้ามมิให้มีกิจกรรมรุกร้า หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองหลุมมะดันและลำกระไดงสารธารณะ 6. สนับสนุนการขุดลอกคลองหลุมมะดัน ตลอดจนกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันน้ำท่วม เช่น การจัดทำเขื่อนดินตามแนวถนนบางก้าง หรือตามที่เหมาะสมที่เทศบาลตำบลไทรมาขอความ	

0.5

สิงหาคม 2554..

(นายวิฑูรย์ ตีระเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท แร่ทองเพอร์เฟกต์ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Promotey Perfect Public Company Limited

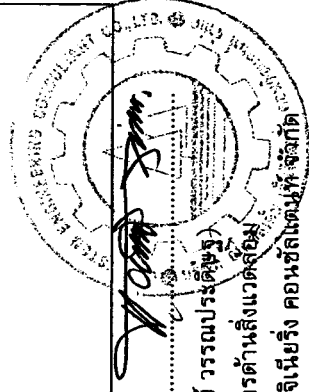
สิงหาคม 2554.

(นายสุวิทย์ วรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

58/87

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงการระบายน้ำดังนี้ - อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 3,952.1 ลบ.ม./ชม. หรือ 1.104 ลบ.ม./วินาที - อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา 13,100.4 ลบ.ม./ชม. หรือ 3.639 ลบ.ม./วินาที - นำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้รวม 3,352.01 ลบ.ม	อนุเคราะห์มา	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยคาดว่าจะประมาณ 381 คัน และคาดว่าจะเพิ่มรถยนต์หนึ่งส่วนเป็นหลัก และจะใช้เวลาประมาณช่วงละ 3 ชั่วโมงที่จะกระจายตัวออกจากโครงการ - แต่เนื่องจากโครงการสามารถเข้าออกได้ 2 ทางคือจากถนนการะจำยอมเลี้ยวขวาจะออกสู่ถนนรัตนธิเบศร์หากเกี่ยวข้องจะออกสู่ถนนบางกอก และถนนทำอิฐจากนั้นสามารถออกสู่ถนนสายหลักอื่นๆ ได้อีกหลายสาย ดังนั้นปริมาณรถยนต์จึงสามารถแบ่งเป็น 2 ส่วน จะได้ประมาณ 65 คัน/ชั่วโมง จะส่งผลกระทบต่อถนนสายต่างๆ ดังนี้ ถนนรัตนธิเบศร์ เต็มอยู่ระดับ E เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยยังคงอยู่ในระดับ E ดังเดิม	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้ได้ทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีโครงการณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน 5. แนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีชำระค่าใช้ เพื่อระบบรถไฟฟ้าสายสีม่วง และสีชมพูก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 6. ปรับปรุงบริเวณปากทางเข้า-ออกไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้	

สิงหาคม 2554.....

(นายวิฑูรย์ ศรีเวชรารุส)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

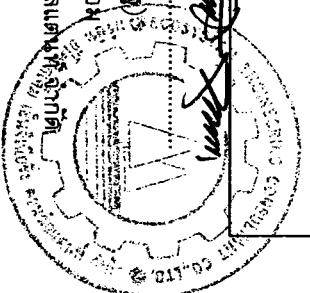
หรือชื่อภาษาอังกฤษ (ภาษาไทย)
Perfect Property Company Limited

สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

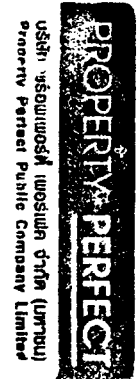
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ถนนไทรมา-ท่าอิฐ เดิมอยู่ระดับ E เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยยังคงอยู่ในระดับ E ดังเดิม <u>ถนนบางกาส่ง เดิมอยู่ระดับ B</u> เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม ถนนการจะจ่ายอม เดิมอยู่ระดับ A เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม	ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเท้าด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ถูกต้องจากบริเวณป้อมยามรักษาการด้านหน้าโครงการติดถนนรัตนธิเบศร์	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 1,905 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ฝั่งเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 1,905 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณี ชนบทธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่นับสำคัญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณตามแยกต่างๆ ภายในโครงการ 4. ผู้พักอาศัยต้องไม่ส่งเสียงดัง หรือกระทำการใดๆ รบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	

สิงหาคม 2554

(นายวิฑูรย์ ศิริเวชสุวรรณ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

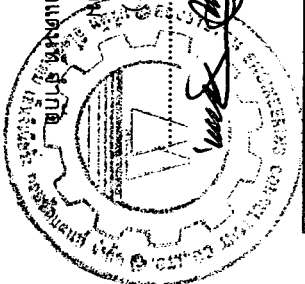


สิงหาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 381 ครอบครัว ซึ่งแต่ละครัวเรือนจะมียานพาหนะเกือบทุกหลัง เป็นผลทำให้การจราจรในถนนการะจำยอม ถนนรัตนาธิเบศร์ ถนนบางก่าลัง และถนนไทรมา-ทำอูฐ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เนื่องจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกด้านหน้าโครงการ จะส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาท และต่อเนื่องทำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เนื่องจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาท เป็นผลให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้ได้ทุกจุด และเพียงพอทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีโครงการณรงค์การพกถุงจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านแต่ละหมู่บ้านรับทราบ	
2.ปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ	- การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดจากความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มคนทำงานโดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวม กันในเขตตัวโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดทางวัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่เกิดการพูดคุย หรือไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน	1. โครงการจัดให้มีสโมสร สระว่ายน้ำน้ำและสวนสาธารณะไว้บริการเพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	

สิงหาคม 2554.....

(นายวิฑูรย์ ศิริเวชวรารุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

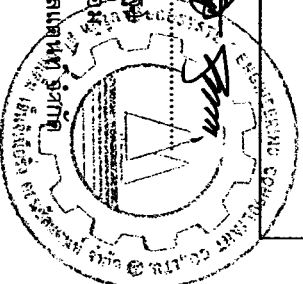
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Promoting Perfect Public Community

สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ มาสเตอร์พีซ รัตนเอปิเบศรี (โครงการต่อเนื่องส่วนนอกด) ถนนรัตนเอปิเบศรี ตำบลไทรผ้า อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มากยิ่งขึ้น - เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มผู้วัยทำงานนอกบ้านเป็นส่วนใหญ่ โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกายเลย		
	3. การระบายน้ำทิ้งลงในคลองสาธารณะ - โครงการเป็นการพัฒนาชุมชนขนาดใหญ่ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นก็จะเกิดขึ้นมากตามไปด้วย กรณีที่ไม่มีการควบคุมหรือบำบัดฯ จะส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณริมคลองหลุมมะดิน อาจได้รับผลกระทบเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตได้ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นและไม่ได้รับการบำบัดก่อนระบายทิ้ง จะก่อให้เกิดไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) ซึ่งมีกลิ่นเหม็นส่งผลทำให้ประชาชนผู้อาศัยบริเวณริมคลองหลุมมะดินเกิดอาการวิงเวียน กรณีได้รับปริมาณที่มากและติดต่อกันเป็นเวลานาน เกิดภาวะทางจิตใจผิดปกติ และอาจเกิดเป็นภูมิแพ้ได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน 2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	

สิงหาคม 2554.....

(นายวิฑูรย์ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เพอร์เฟกต์ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เพอร์เฟกต์ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

PROPERTY PERFECT

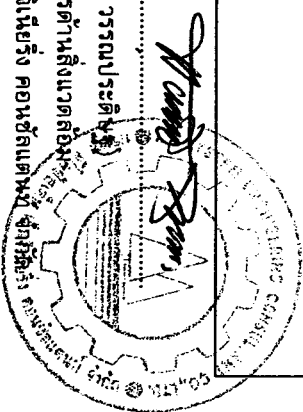
62/87

สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ	- เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนมากเป็นวัยทำงาน และต้องทำงานนอกบ้านการใช้ชีวิตประจำวัน ส่วนใหญ่จึงอยู่ที่ทำงาน ทำให้ช่วงเวลากลางวันจะมีคนอยู่ในโครงการน้อย หากโครงการไม่จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะทำให้เกิดความห่วงกังวลต่อทรัพย์สินในบ้านของเจ้าของบ้าน เป็นผลต่อการทำงานชาวต่างชาติในการปฏิบัติงานและทำให้สุขภาพจิตเสียได้ - การเกิดขึ้นของโครงการ จัดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ และเป็นชุมชนใหม่ในท้องถิ่นเดิม ย่อมเกิดความระแวงต่อทรัพย์สินเช่นกัน และอาจเกิดผลกระทบด้านจิตใจมากขึ้น	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.00 เมตร เป็นขอบเขตลดความขัดแย้งระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญหายในทรัพย์สิน ซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่ในเขตรั้วและนอกโครงการ	
4.3 การศึกษา	- ภายในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลไทรมา มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านน้อยมาก	-	

สิงหาคม 2554.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรราช)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

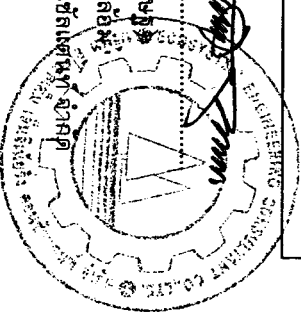
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีมาตรการกักกันตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางแยกต่างๆ ภายในโครงการ	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการ ได้ออกแบบการวางท่อประปาภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดวางตำแหน่งดับเพลิง ภายในพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสมและเพียงพอ สำหรับดับเพลิงของโครงการมีทั้งหมด 5 จุด กระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณทางแยกตามแนวถนนเมนของโครงการ ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจนและใช้ในการปฏิบัติงานได้โดยสะดวก และทั่วถึงทุกพื้นที่ของโครงการ	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณป้อมยาม และนิติบุคคลของโครงการ 3. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหรือจัดทำเป็นแนวไม้พุ่มล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อท่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 6. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ดียิ่งเสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้ใช้การได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

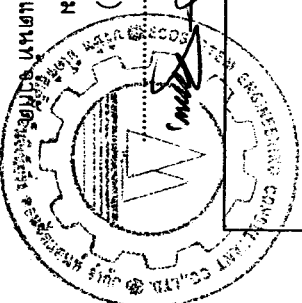
.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชวรารูอ)
 ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เพอร์เฟกต์ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลการทบทับสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลโพธิ์ท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สำหรับสภาพภูมิทัศน์ และการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว บ้านพักอาศัย ห้องแถว อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการ ที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ที่มีสวนสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และบ่อน้ำในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นจากการจัดพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ ซึ่งกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 4 แห่ง ขนาด 6-0-29.9 ไร่ ส่วนหอยมบริเวณแนวเขตที่ดินและริมถนน ขนาด 4-3-03.9 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง (ภาพที่ 5) 2. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ยออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อน้ำ เพื่อความปลอดภัย	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าสีต้นไม่เขียวฉ่ำ หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งต้นไม้ ควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในแต่ละลำดับชั้นต่างๆ ดังนี้ <u>ลำดับชั้นที่ 1 ดังนี้</u> - การจราจร - ลำดับชั้นที่ 2 ดังนี้ 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ที่อยู่ห่างจากโครงการในรัศมีไม่เกิน 100 ม. ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการ	- การจราจร 1. จัดทำความเร็วของรถที่เข้าสู่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น 3. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำทางตั้งต้นไม้ไม้ให้บังบัง หรือลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - <u>อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข	

สิงหาคม 2554.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

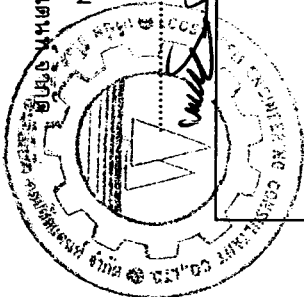
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

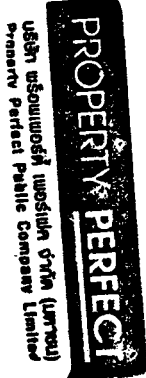
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลการหาสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยในโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด และมีข้อเสนอแนะ ดังนี้ 1. ควรจัดกิจกรรมเพื่อเพิ่มการผูกมิตร เชื่อมความสัมพันธะระหว่างผู้อาศัยในโครงการ เช่น จัดงานวันเด็ก หรือแจ้งข้อมูลข่าวสารต่างๆให้ทราบทั่วกัน 2. ในการขุดลอกท่อให้โครงการแจ้งจุดที่จะขุดลอกให้ชัดเจน หรือทำแผนที่แสดงบริเวณที่ขุดลอกแล้ว และบริเวณใดที่ยังไม่ได้ขุดลอก	ทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีกรใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพภัยยาคณะ เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และไม่เคยเกิดแล้ว 3. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการที่สุดเป็นประจำปี ละ 1 ครั้ง - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ	



สิงหาคม 2554.....

(นายวิฑูรย์ ศิริเวชรารัฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ

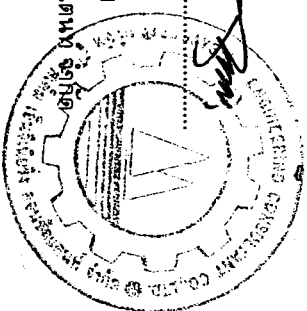
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

ของ บริษัท เพอร์เฟค เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบแนวดินถมรอบแนวเขตที่ดินที่ทำการรังวัดไว้ ไม่ตากหน้าดินไปยังเขตที่ดินผู้อื่นข้างเคียง - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ	- แนวเขตที่ดินโครงการ - ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ระบายน้ำ - และถนนทางเข้าโครงการ	- 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เป็นประจำทุกวัน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นเหม็น	- ตรวจสอบการบรรทุก โดยต้องปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณทิศเหนือและทิศใต้ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย โครงการบ้านลาดติวรมย์ (ภาพที่ 6) - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณทิศเหนือและทิศใต้ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย โครงการบ้านลาดติวรมย์ (ภาพที่ 6) - ตรวจสอบความถี่ของเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างบริเวณทิศเหนือและทิศใต้ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย โครงการบ้านลาดติวรมย์ (ภาพที่ 6)	- การวัดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง - Leq 24 ชม. Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตลอดระยะเวลาที่ทำการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก และเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2554.....

(นายวิฑูรย์ ศรีเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เพอร์เฟค เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

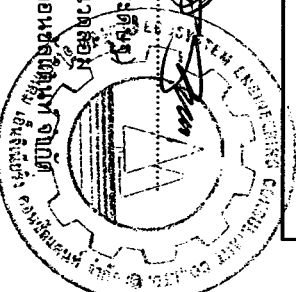
PROPERTY PERFECT
บริษัท เพอร์เฟค เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ มาสเตอร์พีช รัตนานิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และป้อมักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และป้อมักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การควบคุมและการขนส่ง	- ตรวจสอบเหตุเดือดร้อนจากการขนส่งเป็นประจํา และนำมาแก้ไขดำเนินการ เพื่อลดความเดือดร้อนต่อผู้ใช้เส้นทางถนนประเภท-บ้านคลองสวน	- ความเดือดร้อนของผู้ใช้เส้นทางถนน บางก้าง และถนนไทรมา-ท่าอิฐ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- สอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ต่ออาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- สัมภาษณ์งาน ป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทร ติดต่อสำหรับเรื่องร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

สิงหาคม 2554.....

(นายวิฑูรย์ ศิริเวชระกูอ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

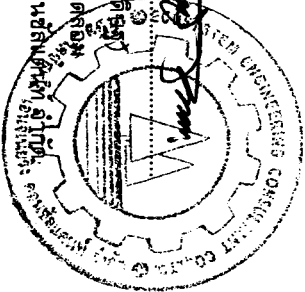
PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนานิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนขนาด)

ของบริษัท พีรอฟเพอร์ตี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบห้องขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอดำเนินการสุกร่อน หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณช่องรวมขยะ และห้องรองรับขยะแต่ละแปลงที่ดินโครงการ หากพบว่าขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทั้ง 5 จุด ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และตรวจสอบรา ไม่ให้สิ่งสิ่งกีดขวางหรือบดบังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตลอดจนการรู้ไหล การบดบัง ตำแหน่ง ที่ติดตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ และอาคารควบคุม	- เฉพาะขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของประตูเปิด-ปิดระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
5. การคมนาคมและการขนส่ง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ให้ใช้งานได้ดีเสมอ	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร

สิงหาคม 2554

(นายวิฑูรย์ ศิริเวชวราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พีรอฟเพอร์ตี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

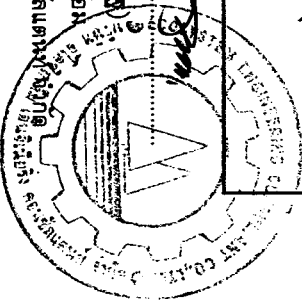
บริษัท พีรอฟเพอร์ตี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (3) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

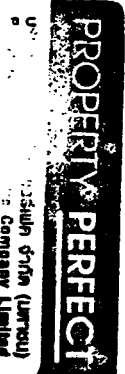
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD5 - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease - pH - BOD5 - SS - Total Coliform B., Fecal Coliform B. - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้แห้งเหี่ยวหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร

สิงหาคม 2554.....

(นายวิฑูรย์ ศิริเวชระวาอ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

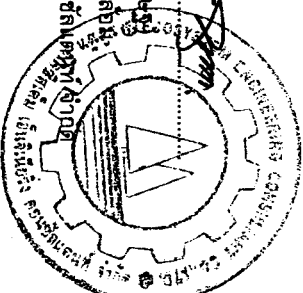


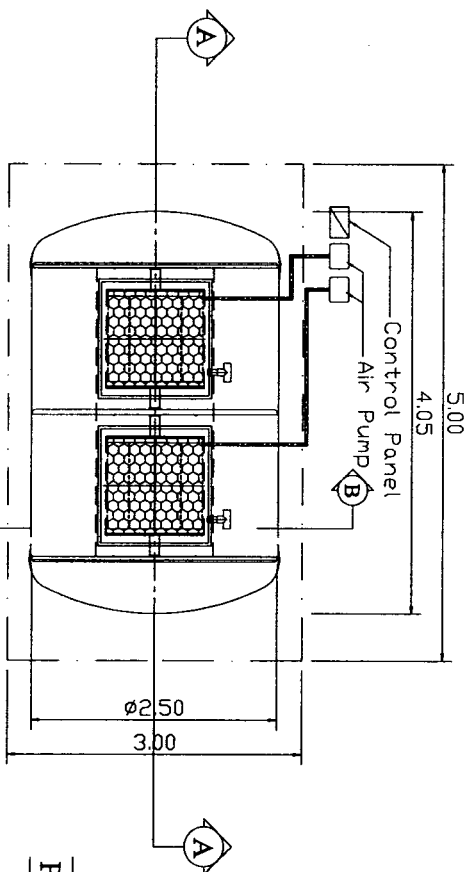
สิงหาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)





PLAN ระบบบำบัดน้ำเสีย 3

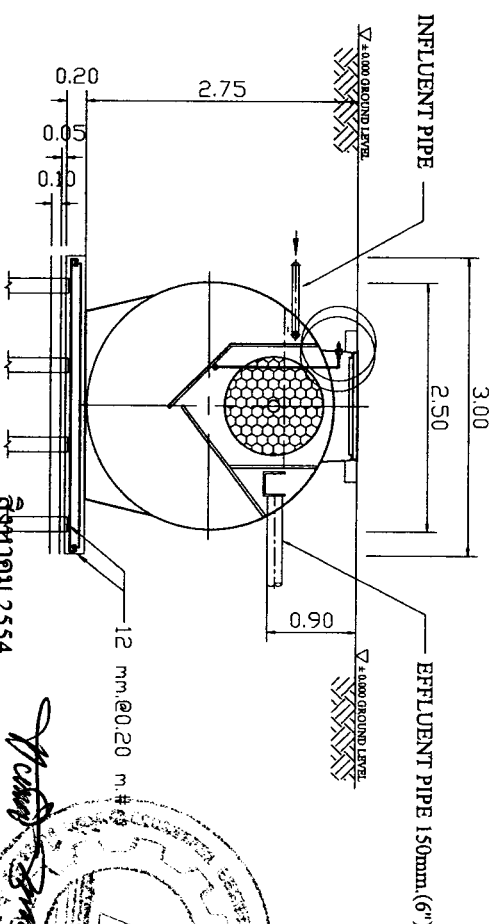
PROPERTY / PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สัญญา 2554

(นายวิชาญ ศิริเวชวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ SCALE 1:100

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

12 มม. @ 0.20 ม. #
COMPACTED SAND
LEAN CONCRETE
CONCRETE BASE



สัญญา 2554

(นายวิชาญ ศิริเวชวรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
SCALE 1:100

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

2(2)

ชื่อภาพ

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 ขนาดรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ มาตดอร์ฟัส รัตนวิเศษ (ส่วนขยาย)

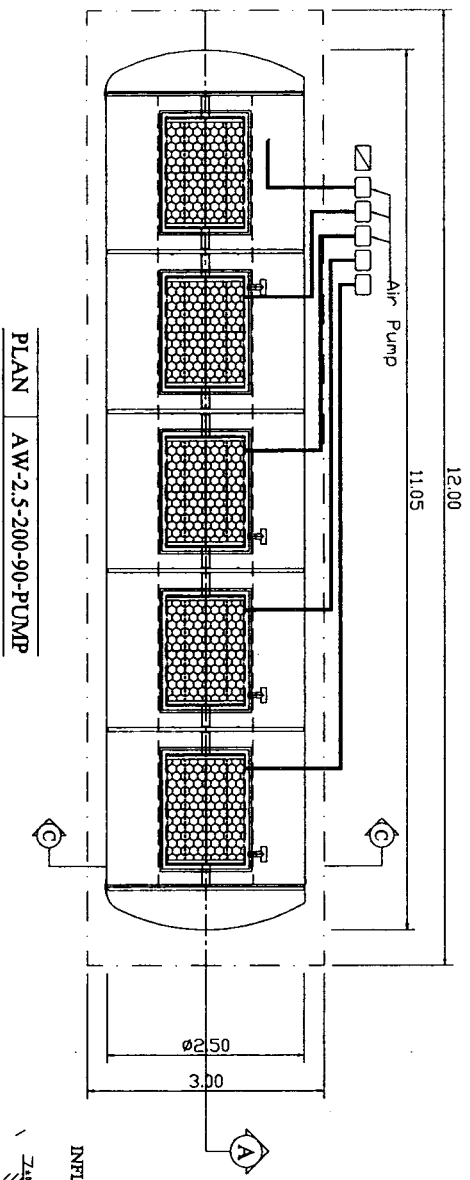
ที่มา

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

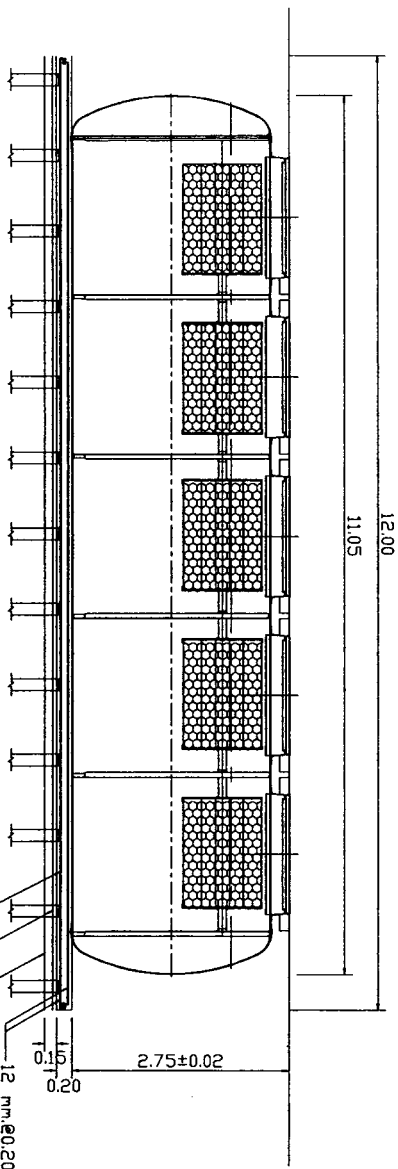
74/87



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

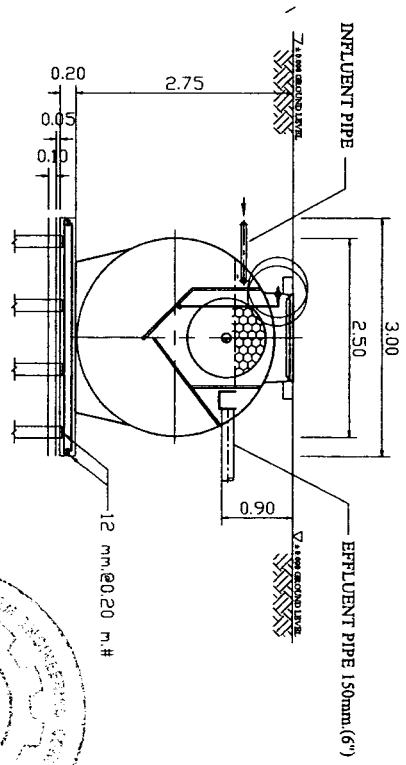


PLAN
AW-2.5-200-90-PUMP



SECTION A-A
PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



SECTION C-C
SCALE 1:100

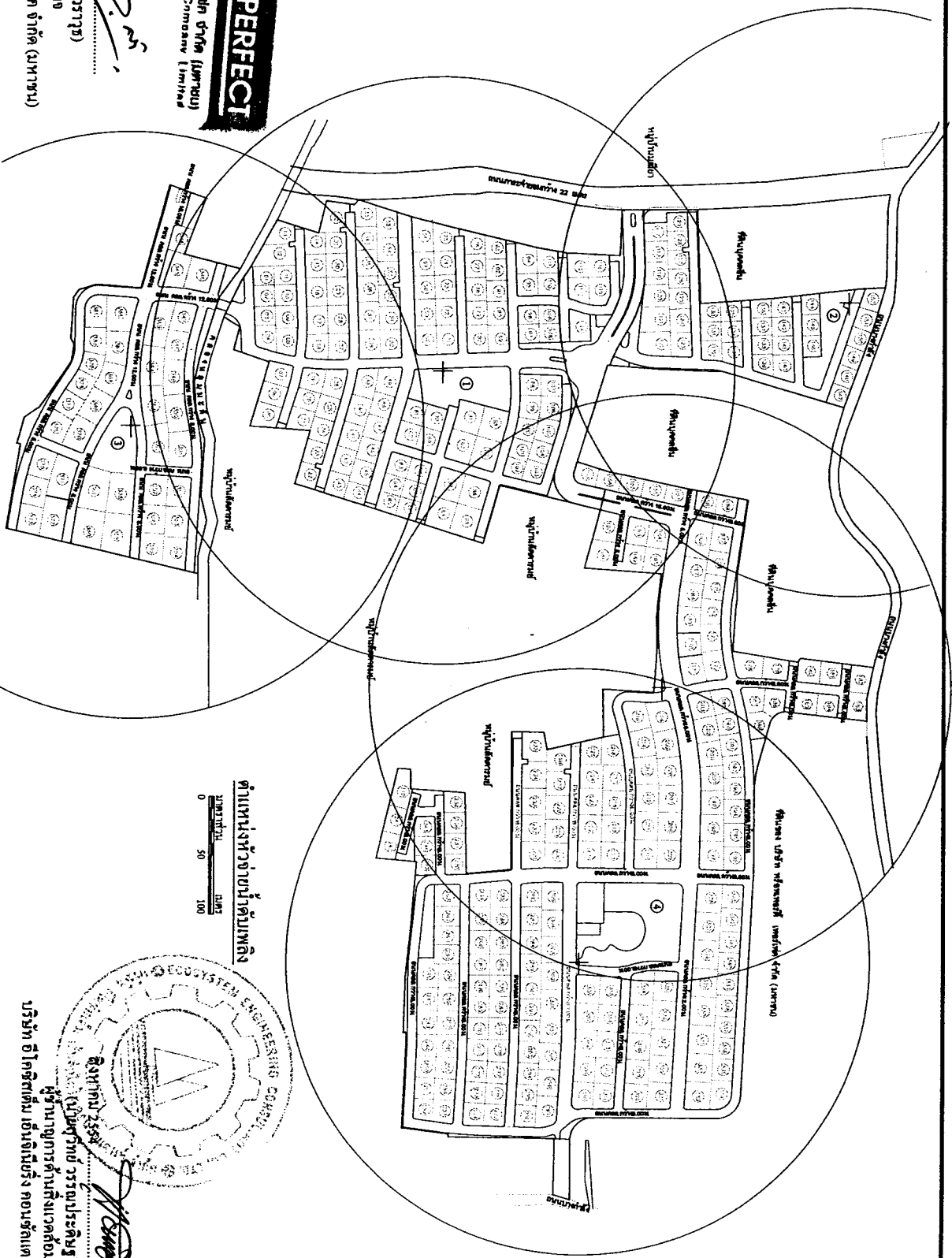
สิงหาคม 2554

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม 4 ขนาดรองรับ 200 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดสรรที่ดินพอร์ฟิวด มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (ส่วนขยาย)
--------	---------	--	---

2(3)	ที่มา	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)	75/87
------	-------	---	-------

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



PROPERTY PERFECT
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

สัญญาซื้อขายที่ดิน
 (นายวิชาญ ศิริธรรมราช)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งที่วางข้อนี้เดิมเพื่
 0 50 100 เมตร
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (มหาชน)
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4

ชื่อภาพ

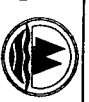
ตำแหน่งที่วางข้อนี้เดิมเพื่

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก มาสเตอร์พลาซ รัตนาธิเบศร์ (ส่วนขยาย)

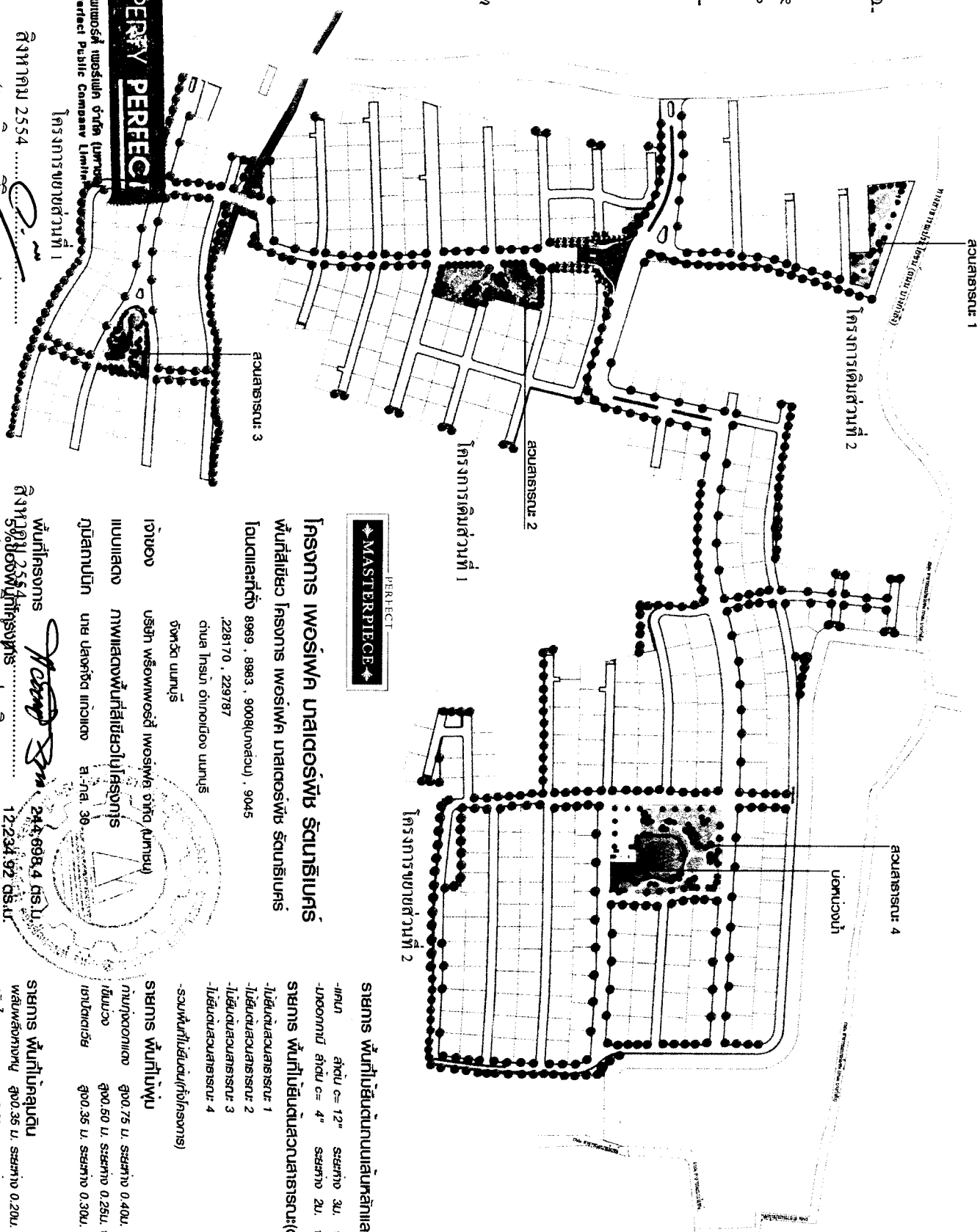
ที่มา

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

81/87



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



PERFECT
MASTERPIECE

โครงการ เวิร์ฟพลา บาลาเดอรัฟท์ รัฐนาธิเบร
พนักืสิชชะ โครงการ เวิร์ฟพลา บาลาเดอรัฟท์ รัฐนาธิเบร
โทรเลขเลืตัว 8969 , 8983 , 9008(บงคังบ) , 9045

.228170 , 229787

သံဃာ့ အကျမ်းဂန် ဝိသုဒ္ဓိ ပညာပို့ချရေး

ဝိသုဒ္ဓိ မဟာပုဒ်

US\$11.750.000,00 (ONZE MILHÕES E SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

แบบแสดง ภาพถ่ายพื้นที่สีเขียวที่ไม่สมบูรณ์

ព្រឹត្តិបត្រ ព្រះបាទ រាជ ប្រសាទ ៣០ កក្កដា ២០១២

47091 7554

බැරෑරුම්

புறநாடுகளை

ଅନୁସନ୍ଧାନ

1

รายการ พันธุ์ไม้ยืนต้นทนแล้งหลักๆและส่วนที่ย่อย(ไม่รวมสวนสาธารณะ)

အိန္ဒိယ ၁၂° ၁၂' ၁၂" S၊ ၈၀° ၁၂' ၁၂" E

-biofilm and $C = 4$ SSBH to 20, 40 and 60

ສື່ສານ ພາສາມາດນາໂຮງສູນ:(ຖືກປະກອບ)

-TUGUCHUACUABISNU: 1

-IBBUTUATJUAIBISILU: 2

—*Thyridochlamys yezoensis* (Miyake)

1. *Introduction*
 2. *Methodology*
 3. *Results*
 4. *Discussion*
 5. *Conclusion*
 6. *References*
 7. *Appendix*
 8. *Index*
 9. *Table of Contents*
 10. *Table of Figures*
 11. *Table of Tables*
 12. *Table of Equations*
 13. *Table of Symbols*
 14. *Table of Abbreviations*
 15. *Table of Acronyms*
 16. *Table of Units*
 17. *Table of Constants*
 18. *Table of Variables*
 19. *Table of Parameters*
 20. *Table of Functions*
 21. *Table of Operators*
 22. *Table of Symbols*
 23. *Table of Abbreviations*
 24. *Table of Acronyms*
 25. *Table of Units*
 26. *Table of Constants*
 27. *Table of Variables*
 28. *Table of Parameters*
 29. *Table of Functions*
 30. *Table of Operators*
 31. *Table of Symbols*
 32. *Table of Abbreviations*
 33. *Table of Acronyms*
 34. *Table of Units*
 35. *Table of Constants*
 36. *Table of Variables*
 37. *Table of Parameters*
 38. *Table of Functions*
 39. *Table of Operators*
 40. *Table of Symbols*
 41. *Table of Abbreviations*
 42. *Table of Acronyms*
 43. *Table of Units*
 44. *Table of Constants*
 45. *Table of Variables*
 46. *Table of Parameters*
 47. *Table of Functions*
 48. *Table of Operators*
 49. *Table of Symbols*
 50. *Table of Abbreviations*
 51. *Table of Acronyms*
 52. *Table of Units*
 53. *Table of Constants*
 54. *Table of Variables*
 55. *Table of Parameters*
 56. *Table of Functions*
 57. *Table of Operators*
 58. *Table of Symbols*
 59. *Table of Abbreviations*
 60. *Table of Acronyms*
 61. *Table of Units*
 62. *Table of Constants*
 63. *Table of Variables*
 64. *Table of Parameters*
 65. *Table of Functions*
 66. *Table of Operators*
 67. *Table of Symbols*
 68. *Table of Abbreviations*
 69. *Table of Acronyms*
 70. *Table of Units*
 71. *Table of Constants*
 72. *Table of Variables*
 73. *Table of Parameters*
 74. *Table of Functions*
 75. *Table of Operators*
 76. *Table of Symbols*
 77. *Table of Abbreviations*
 78. *Table of Acronyms*
 79. *Table of Units*
 80. *Table of Constants*
 81. *Table of Variables*
 82. *Table of Parameters*
 83. *Table of Functions*
 84. *Table of Operators*
 85. *Table of Symbols*
 86. *Table of Abbreviations*
 87. *Table of Acronyms*
 88. *Table of Units*
 89. *Table of Constants*
 90. *Table of Variables*
 91. *Table of Parameters*
 92. *Table of Functions*
 93. *Table of Operators*
 94. *Table of Symbols*
 95. *Table of Abbreviations*
 96. *Table of Acronyms*
 97. *Table of Units*
 98. *Table of Constants*
 99. *Table of Variables*
 100. *Table of Parameters*
 101. *Table of Functions*
 102. *Table of Operators*
 103. *Table of Symbols*
 104. *Table of Abbreviations*
 105. *Table of Acronyms*
 106. *Table of Units*
 107. *Table of Constants*
 108. *Table of Variables*
 109. *Table of Parameters*
 110. *Table of Functions*
 111. *Table of Operators*
 112. *Table of Symbols*
 113. *Table of Abbreviations*
 114. *Table of Acronyms*
 115. *Table of Units*
 116. *Table of Constants*
 117. *Table of Variables*
 118. *Table of Parameters*
 119. *Table of Functions*
 120. *Table of Operators*
 121. *Table of Symbols*
 122. *Table of Abbreviations*
 123. *Table of Acronyms*
 124. *Table of Units*
 125. *Table of Constants*
 126. *Table of Variables*
 127. *Table of Parameters*
 128. *Table of Functions*
 129. *Table of Operators*
 130. *Table of Symbols*
 131. *Table of Abbreviations*
 132. *Table of Acronyms*
 133. *Table of Units*
 134. *Table of Constants*
 135. *Table of Variables*
 136. *Table of Parameters*
 137. *Table of Functions*
 138. *Table of Operators*
 139. *Table of Symbols*
 140. *Table of Abbreviations*
 141. *Table of Acronyms*
 142. *Table of Units*
 143. *Table of Constants*
 144. *Table of Variables*
 145. *Table of Parameters*
 146. *Table of Functions*
 147. *Table of Operators*
 148. *Table of Symbols*
 149. *Table of Abbreviations*
 150. *Table of Acronyms*
 151. *Table of Units*
 152. *Table of Constants*
 153. *Table of Variables*
 154. *Table of Parameters*
 155. *Table of Functions*
 156. *Table of Operators*
 157. *Table of Symbols*
 158. *Table of Abbreviations*
 159. *Table of Acronyms*
 160. *Table of Units*
 161. *Table of Constants*
 162. *Table of Variables*
 163. *Table of Parameters*
 164. *Table of Functions*
 165. *Table of Operators*
 166. *Table of Symbols*
 167. *Table of Abbreviations*
 168. *Table of Acronyms*
 169. *Table of Units*
 170. *Table of Constants*
 171. *Table of Variables*
 172. *Table of Parameters*
 173. *Table of Functions*
 174. *Table of Operators*
 175. *Table of Symbols*
 176. *Table of Abbreviations*
 177. *Table of Acronyms*
 178. *Table of Units*
 179. *Table of Constants*
 180. *Table of Variables*
 181. *Table of Parameters*
 182. *Table of Functions*
 183. *Table of Operators*
 184. *Table of Symbols*
 185. *Table of Abbreviations*
 186. *Table of Acronyms*
 187. *Table of Units*
 188. *Table of Constants*
 189. *Table of Variables*
 190. *Table of Parameters*
 191. *Table of Functions*
 192. *Table of Operators*
 193. *Table of Symbols*
 194. *Table of Abbreviations*
 195. *Table of Acronyms*
 196. *Table of Units*
 197. *Table of Constants*
 198. *Table of Variables*
 199. *Table of Parameters*
 200. *Table of Functions*
 201. *Table of Operators*
 202. *Table of Symbols*
 203. *Table of Abbreviations*
 204. *Table of Acronyms*
 205. *Table of Units*
 206. *Table of Constants*
 207. *Table of Variables*
 208. *Table of Parameters*
 209. *Table of Functions*
 210. *Table of Operators*
 211. *Table of Symbols*
 212. *Table of Abbreviations*
 213. *Table of Acronyms*
 214. *Table of Units*
 215. *Table of Constants*
 216. *Table of Variables*
 217. *Table of Parameters*
 218. *Table of Functions*
 219. *Table of Operators*
 220. *Table of Symbols*
 221. *Table of Abbreviations*
 222. *Table of Acronyms*
 223. *Table of Units*
 224. *Table of Constants*
 225. *Table of Variables*
 226. *Table of Parameters*
 227. *Table of Functions*
 228. *Table of Operators*
 229. *Table of Symbols*

התאריך: 11.11.2011

STAMPS WUNILUWU

ការប៉ាន់ស្មាន ០.៧៥ ឬ ០.៤០ ។ ចំណុច ៩៤៩ គឺ

100.50 ม. S: ๕๓๗ 0.25 ม. ๑ ม. ๑.253

IBUDACIIB
 900.35 U. S. \$ 0.300. 0100 1,595 01

สงวนลิขสิทธิ์

รายการ พันธุ์ไม้กลุ่มต้น

WALUWAHINDY 876
D. S.B.HIO 0.20U.
900.35 U.

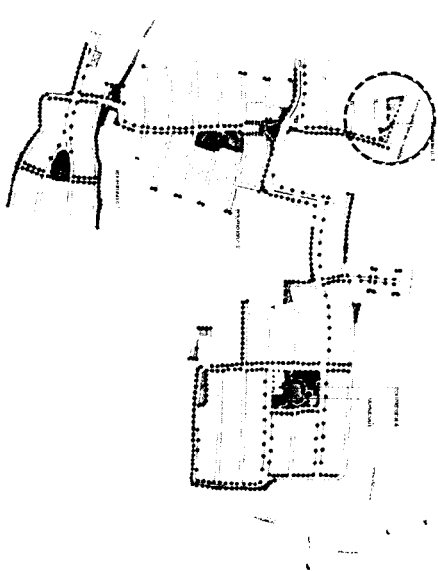
המחיר: 1,389 ₪

COMMON INTEREST

ສິດທິພາບຊຸກຍູ້

સામગ્રી

แบบยาสสวนสาธารณะ: 1 โครงการ เวิร์ฟค มาสเตอร์พีช รัตนาภิเษ



-ในภาพวง สูง 1.50 ม. ตลอดแนว

-1- ทองกวาว 10"

-1- ทองกวาว 12"

-2- ต้นไม้ต้นน้ำ 6"
-1- กระพี้ต้น 12"

-2- ต้นไม้ต้นน้ำ 6"
-1- ทองกวาว 12"

-1- กระพี้ต้น 12"
-1- ทองกวาว 12"

-14- มะฮอกกานี 6"

-ต้นไม้พุ่ม
-กาอัสตาม
-1- ทองกวาว 10"

-2- ต้นไม้ต้นน้ำ 6"
-1- ทองกวาว 10"

ถึงทาคม 2554

(นายวิฑูรย์ ศิริวัชรารัฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เวิร์ฟค เวิร์ฟค จำกัด (มหาชน)

บริษัท เวิร์ฟค เวิร์ฟค จำกัด (มหาชน)
Property Partner (Public Company) Limited

PROPERTY PERFECT

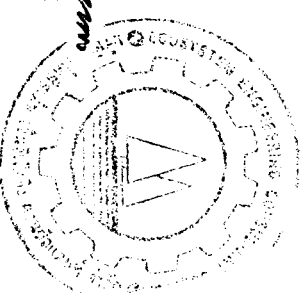
ถึงทาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

83/87



กฤษณกมล

นาย ปณวิฑูรย์ วัฒนกิจ

ส.ก.ส. 30

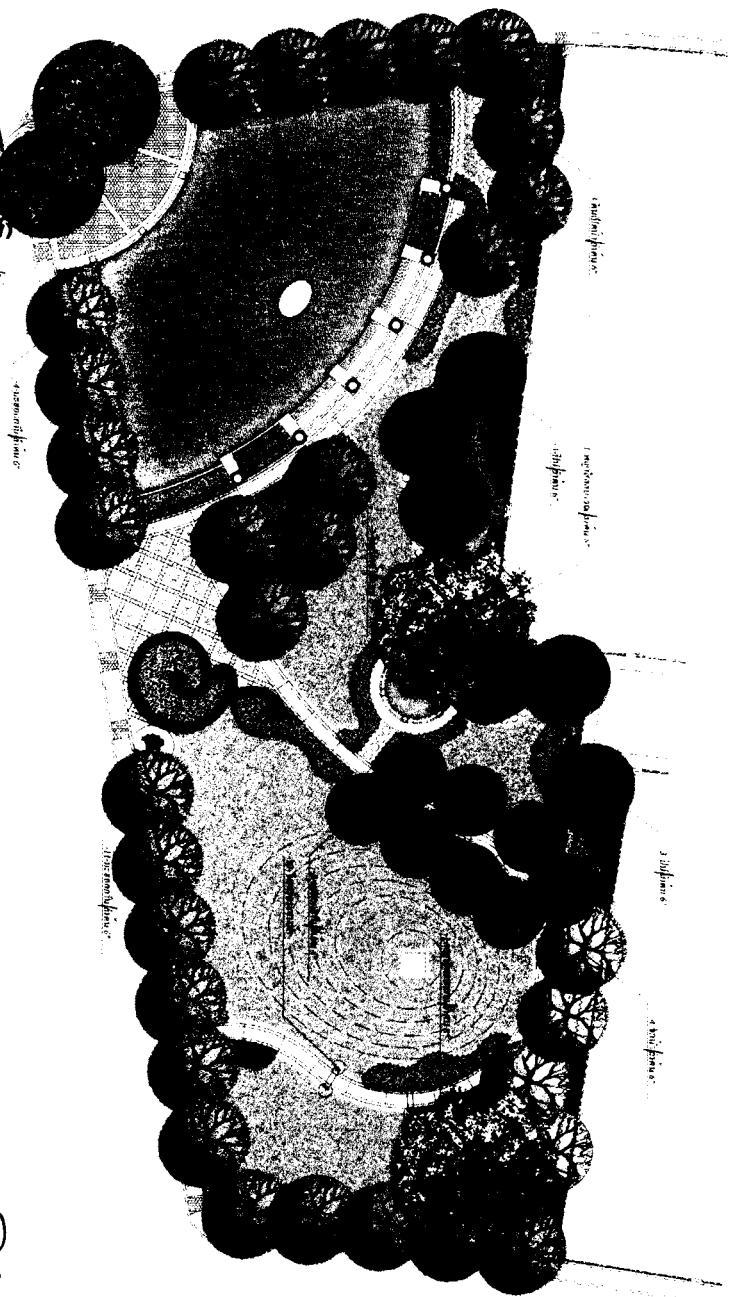
โครงการ เวิร์ฟค มาสเตอร์พีช รัตนาภิเษ

พื้นที่สวนสาธารณะ	1,613.44 ตร.ม.
25% ของพื้นที่สวน	403.36 ตร.ม.
ทองกวาว	ละต้น 12 นิ้ว จำนวน 6 ต้น 189.96 ตร.ม.
ต้นไม้ต้นน้ำ	ละต้น 6 นิ้ว จำนวน 6 ต้น 74.58 ตร.ม.
กระพี้ต้น	ละต้น 12 นิ้ว จำนวน 2 ต้น 63.32 ตร.ม.
มะฮอกกานี	ละต้น 6 นิ้ว จำนวน 14 ต้น 174.02 ตร.ม.
พื้นที่ภูมิทัศน์รวม	501.88 ตร.ม.

PERFECT
MASTERPIECE

แบบยาสสวนสาธารณะ: 2 โครงการ เพอร์เฟกต์ บาเลตอรัฟซ์ รัตนาธิเบศร์

ภาพที่ 5(2) พังงายายสวนสาธารณะ 2 ของโครงการ (ปรับปรุงพื้นที่และจัดสร้างแล้ว)



สิงหาคม 2554

(นายวิชาญ ศิริธรรมารัฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เพอร์เฟกต์ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท เพอร์เฟกต์ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

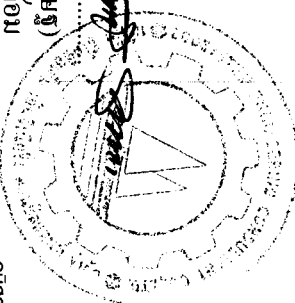
สิงหาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรณประคัมภ์)

ผู้อำนวยการดำเนินงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

84/87

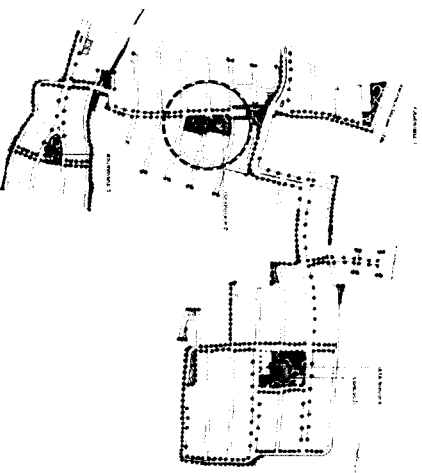


พื้นที่มียอดรวม

705.61 ตร.ม.

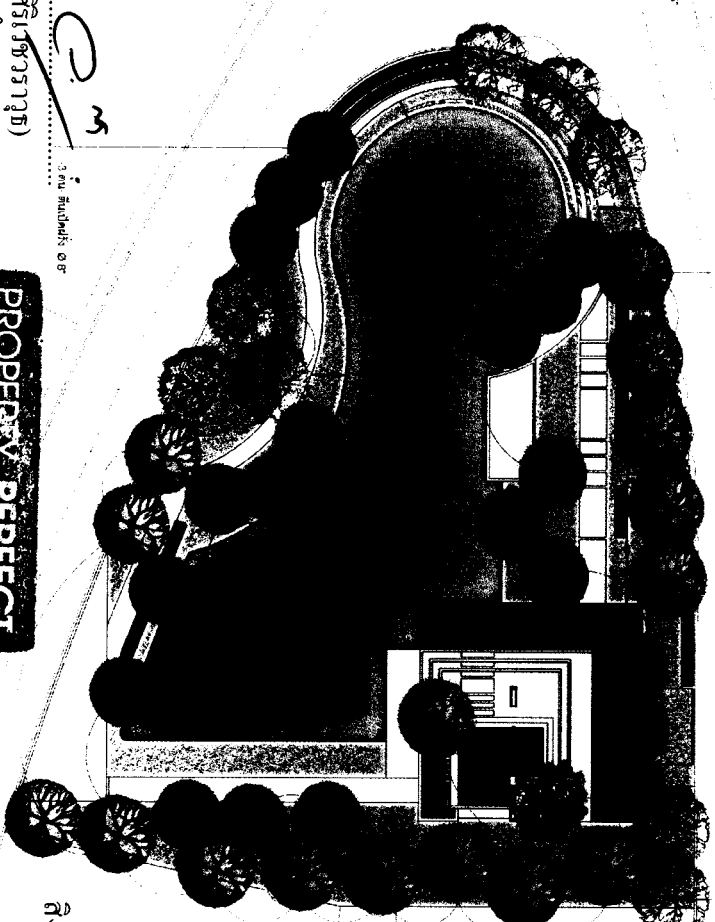
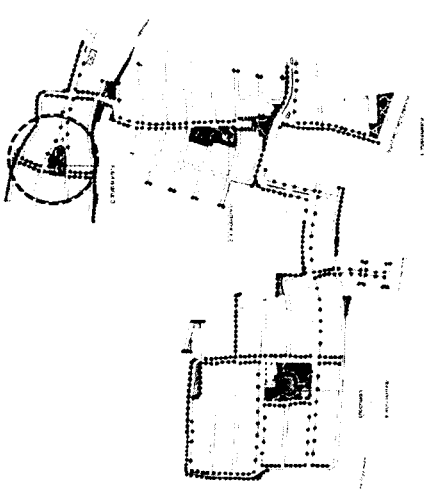
โครงการ เพอร์เฟกต์ บาเลตอรัฟซ์ รัตนาธิเบศร์

พื้นที่สวนสาธารณะ	2,706.80 ตร.ม.
สวนสาธารณะ	6/6,70 ตร.ม.
ต้นไม้	จำนวน 6 ต้น 113.04 ตร.ม.
ต้นไม้	จำนวน 8 ต้น 131.88 ตร.ม.
สวนสาธารณะ	จำนวน 10 ต้น 3/68 ตร.ม.
สวนสาธารณะ	จำนวน 2/ ต้น 335.61 ตร.ม.
ต้นไม้	จำนวน 6 ต้น 49.72 ตร.ม.
ต้นไม้	จำนวน 8 ต้น 3/68 ตร.ม.



PERFECT
MASTERPIECE

แบบอาศัยสวนสาธารณะ: 3 โครงการ เพอร์เฟก มาสเตอร์พีซ รัตนาภิเษก



5 คน บน 0.12

3 คน บน 0.15

9 คน บน 0.18

2 คน บน 0.15

5 คน บน 0.18

5 คน บน 0.18

สิงหาคม 2554

(นายวิฑูรย์ ศิริเชษฐารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

85/8 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็ม บีบี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ เพอร์เฟก มาสเตอร์พีซ รัตนาภิเษก

พื้นที่อาคารรวม: 1,600.48 ตร.ม.

25% ของพื้นที่รวม: 400.12 ตร.ม.

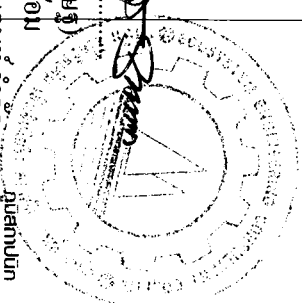
- พื้นที่จอดรถ 8 บั้ะ จำนวน 20 คัน 248.60 ตร.ม.

- เกา ล้วน 12 บั้ะ จำนวน 16 คัน 301.44 ตร.ม.

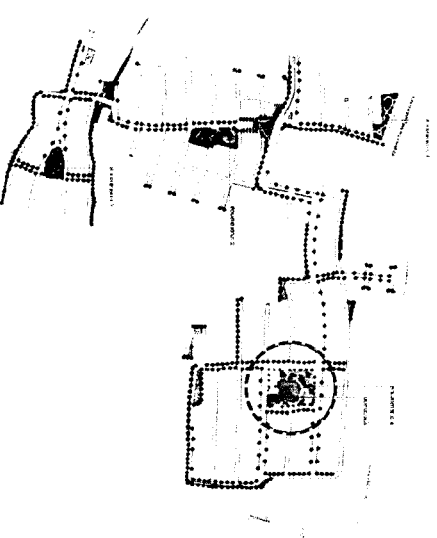
- สระว่ายน้ำ ล้วน 15 บั้ะ จำนวน 8 คัน 253.28 ตร.ม.

- สระว่ายน้ำ (เด็ก) ล้วน 8 บั้ะ จำนวน 1 คัน 12.43 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอยรวม 815.75 ตร.ม.



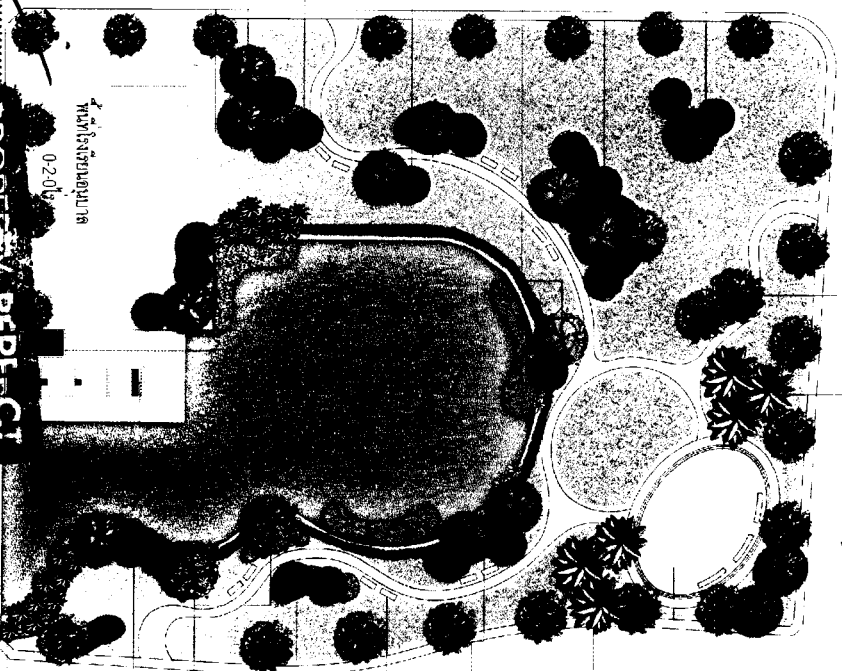
ก.พ. 5(4) ผู้ลงนามในรายงานผลการปฏิบัติงาน 4 ของโรงเรียน



โครงการ ฝึกอบรม ภาษาอังกฤษ สำหรับ ศึกษานิเทศก์

[illegible]

-ป่าต้นปาล์ไค้ด ๕๖.5 ม. (คย)
 -ป่าต้นปาล์ไค้ด ๕๖.5 ม. (คย)
 -ป่าต้นปาล์ไค้ด ๕๖.5 ม. (คย)



- 2- ทองกวาว 10"
- พื้นที่ทางสายส่ง
- พื้นที่คอมพิวเตอร์แม่ข่าย
- ป่าละม้ายป่าติโคต สูง 2.5 ม. (ทอง)
- ป่าละม้ายป่าติโคต สูง 3.5 ม. (ทอง)
- ป่าละม้ายป่าติโคต สูง 4.5 ม. (ทอง)
- 1- ต้นมะปราง 6"
- 1- ทองกวาว 10"
- 1- พื้นที่ถนน ขนาด 1.80X0.6 ม.

- 2- ກະຖານີ 12"
- 1- ຕົ້ນເປັດນ້ຳ 6"
- 1- ທອງກວາງ 10"
- 23- ມະຫາການີ 8"
- 10- ຍິງໂຮງ 12"

(ນາຍົກລັດຖະມົນຕີ)

ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้ดูแลโครงการ (มหาชน)
บริษัท
Product

US\$300,000,000 (L17050)
Property Period Public
Heavy Limited

86/87

พ.ศ. 2554

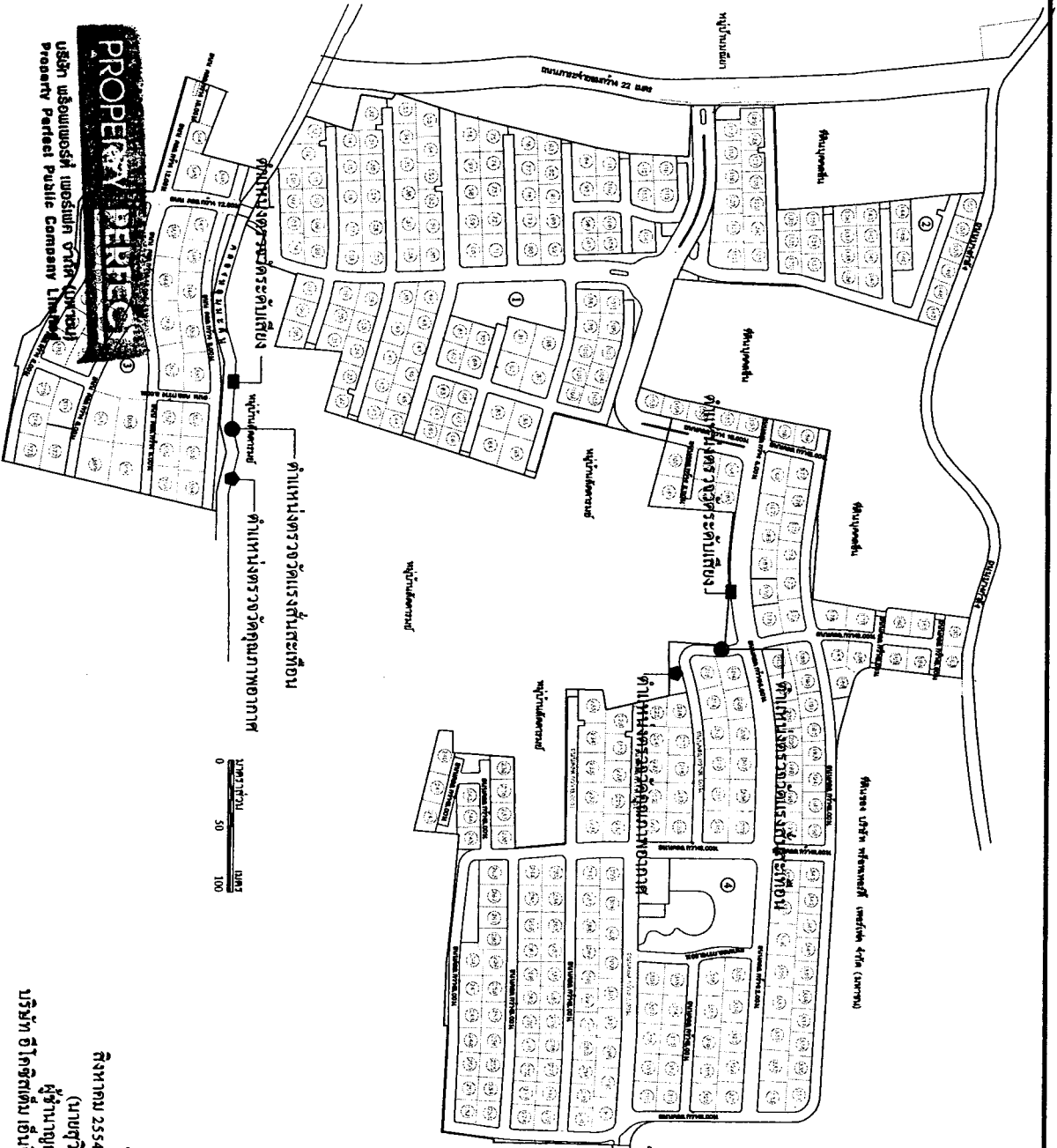
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ว่าการด้านสิ่งแวดล้อม

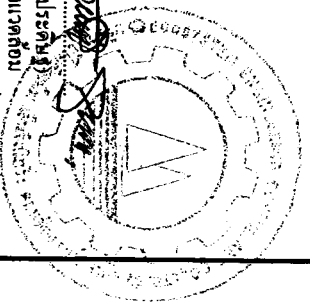
ປາຍ ປະຈຳປີ ກຳລັງ ສຳເລັດ 25-101. 30

๑๐๖

สิงหาคม 2554
 (นายวิชาญ อธิวรรารัฐ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554
 (นายวิชาญ อธิวรรารัฐ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

ชื่อภาพ

6

ที่มา

ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

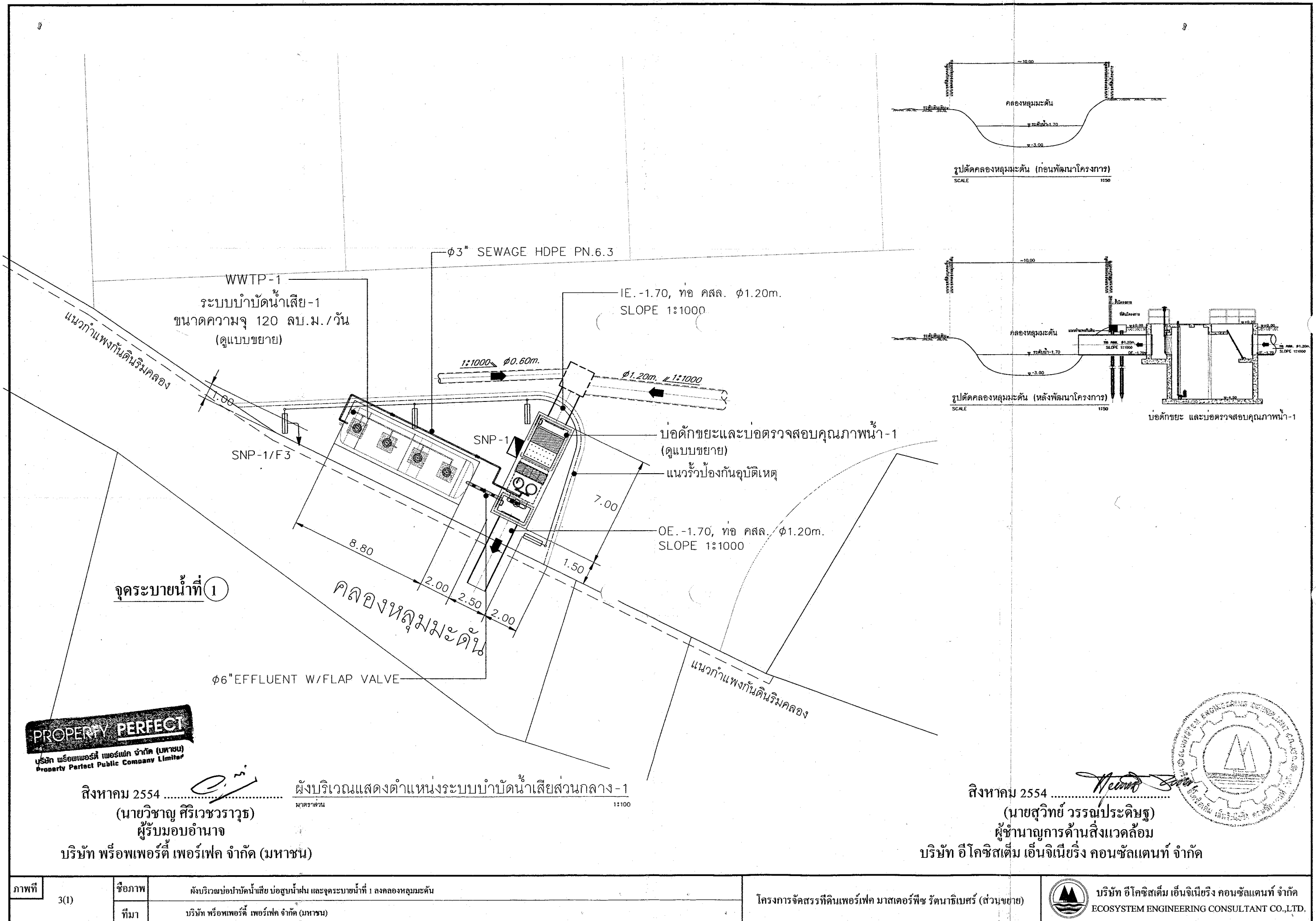
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

87/87

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก มาสเตอร์พีซ รัตนานิรมิตส์ (ส่วนขยาย)



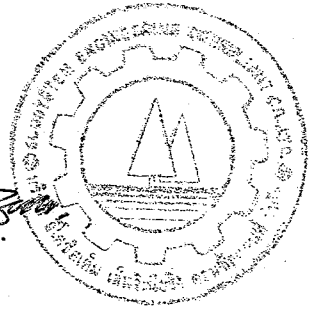
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554 ผู้บริหารแผนแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-1
(นายวิชาญ ศิริเวชราช) มาตรฐาน
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

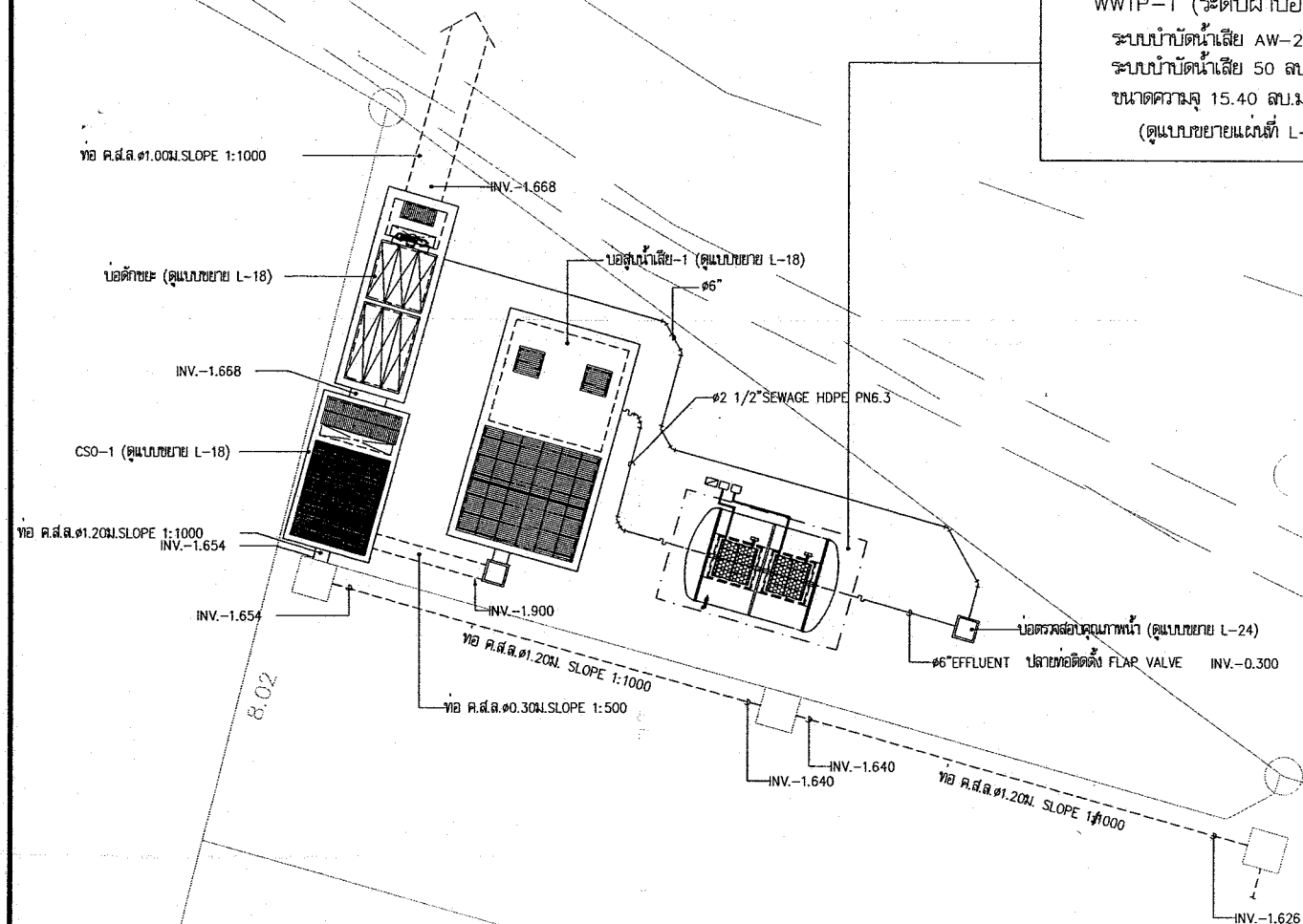
สิงหาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	3(1)	ชื่อภาพ	ผังบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำฝน และจุดระบายน้ำที่ 1 ลงคลองหูลุมมะดัน	โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (ส่วนขยาย)	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่มา			บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)		

จุดระบายน้ำที่ 3

WWTP-1 (ระดับฝายบ่อ +0.50ม.)
 ระบบบำบัดน้ำเสีย AW-2.5-50-90-PUMP
 ระบบบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน
 ขนาดความจุ 15.40 ลบ.ม
 (ดูแบบขยายแผนที่ L-24)



แบบขยายบ่อส่งน้ำเสีย



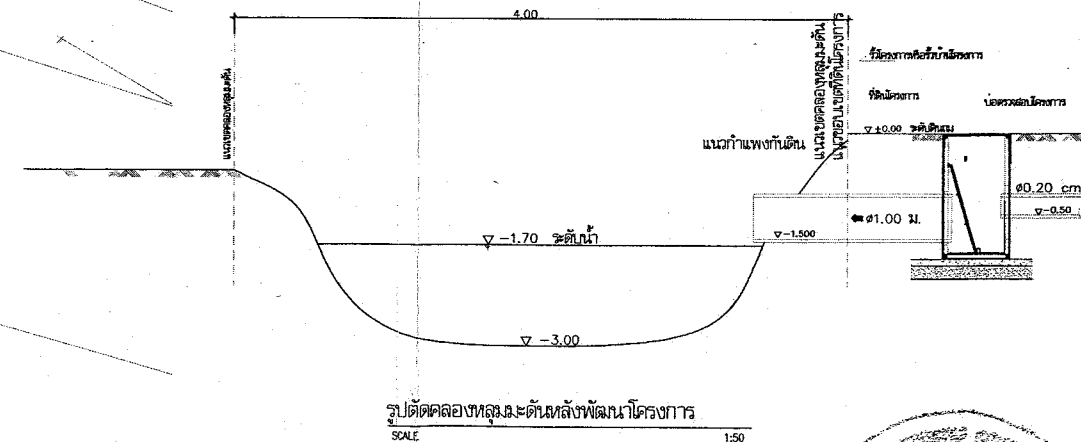
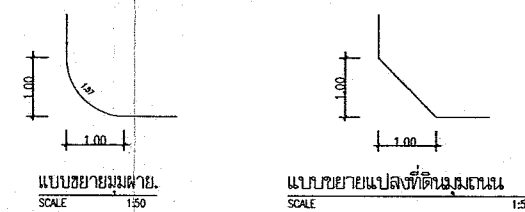
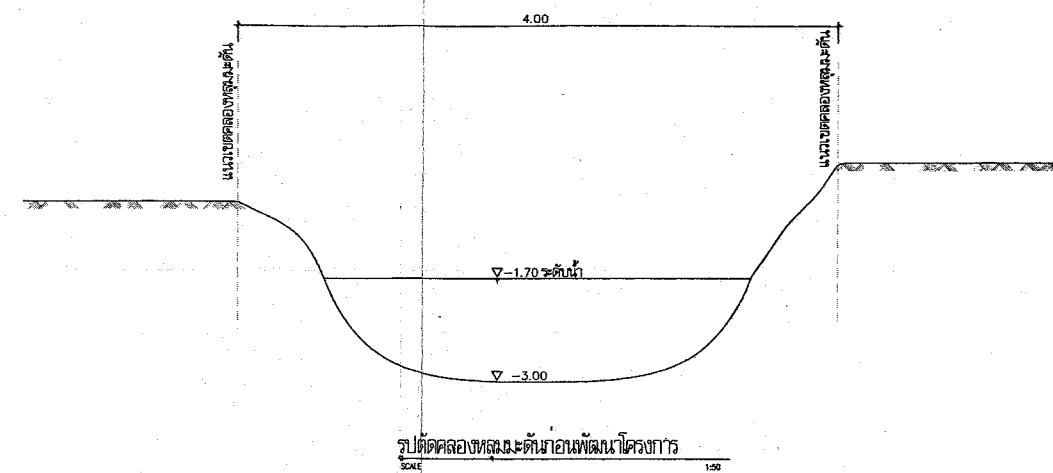
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

สิงหาคม 2554

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ฟรีออฟเพอร์ตี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	3(3)	ชื่อภาพ	ผังบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำฝน และจุดระบายน้ำที่ 3 ลงคลองหลุมมะดัน	โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (ส่วนขยาย)	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		ที่มา	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)		

