



ที่ ทส 1009.5/8418

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-118(1)-NPS-002/2554 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2554
2. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-118(1)-NPS-004/2554 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน และแขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นการจัดสรรที่ดินขนาด 289-3-50.2 ไร่ แปลงจัดสรรย่อยทั้งหมด 906 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 886 แปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 18 แปลง และแปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 2 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2554 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินมณีนทนา วัชรพล (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 8418

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินมณฑล วัชรพล (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-118(1)-NPS-002/2554 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2554
2. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-118(1)-NPS-004/2554 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินมณฑล วัชรพล (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินมณฑล วัชรพล (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน และแขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นการจัดสรรที่ดินขนาด 289-3-50.2 ไร่ แปลงจัดสรรย่อยทั้งหมด 906 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 886 แปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 18 แปลง และแปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 2 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2554 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

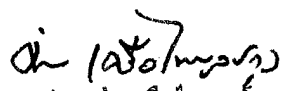
ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นายดำรงศักดิ์ เครือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาราชการแทนผอ.สวท.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 8417

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน และแขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นการจัดสรรที่ดินขนาด 289-3-50.2 ไร่ แปลงจัดสรรย่อยทั้งหมด 906 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 886 แปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 18 แปลง และแปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 2 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2554 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้

โครงการ...

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 8417

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน และแขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นการจัดสรรที่ดินขนาด 289-3-50.2 ไร่ แปลงจัดสรรย่อยทั้งหมด 906 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 886 แปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 18 แปลง และแปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 2 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2554 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้

โครงการ...

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

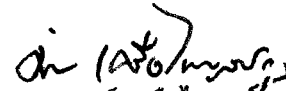
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

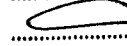
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นายดำรงค์ เครือโพธิ์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
 ผู้รับ
ไฟล์/ดิส

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย)**

ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน และแขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย แบ่งเป็น แปลงย่อยทั้งหมด 906 แปลง ประกอบด้วยแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 886 แปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 18 แปลง และแปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 2 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา วัชรพล (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ

ก.ย.ยพ/2554

ลงชื่อ
(นายภราดร ศรีศิริรุ่ง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

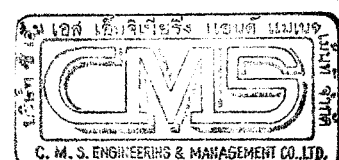
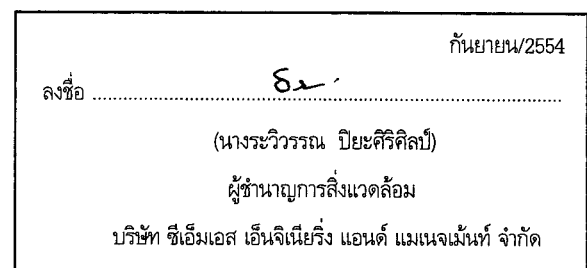
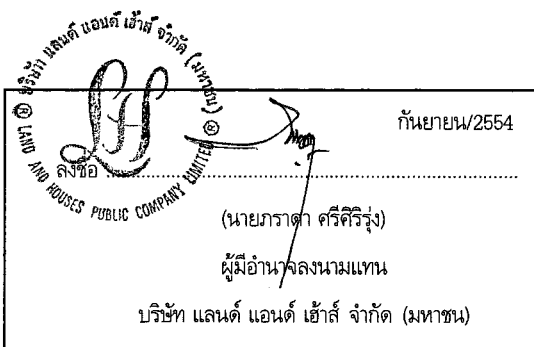
ก.ย.ยพ/2554

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่
รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

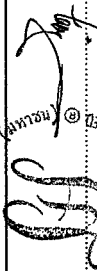
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน
ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง
และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผล
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหา
แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตารางที่ 1 (ต่อ)

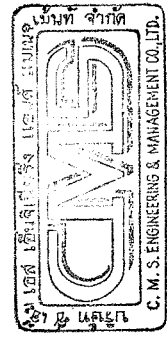
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ประกอบกับมาตรการป้องกันและลดมลพิษทางอากาศเหล่านี้ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องนำไปปฏิบัติในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อีกทั้งช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการมีเวลาไม่นาน จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาน้อยมาก		
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง	คุณภาพอากาศ - การก่อสร้างโครงการอาจทำให้ปริมาณฝุ่นละอองบนเบื่อนอกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมโดยพิจารณาจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมจะอ้างอิงจากผล	- จัดทำรั้วโครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร รอบพื้นที่โครงการและติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นเพิ่มเติมต่อจากรั้วโครงการสูงขึ้นไปอีก 1 เมตร สำหรับด้านที่ติดกับบ้านเรือนประชาชนข้างเคียง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - กำหนดการบรรเทาผลกระทบทุกชนิดไม่ให้ปรากฏหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - TSP, PM-10 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในแต่ละเฟสบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จาก 2 กิจกรรม ดังนี้ - งานปรับผิวดิน - งานทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน


 (นายปรดา ศิริรุ่ง)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554


 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2554



ตารางที่ 1 (ต่อ)

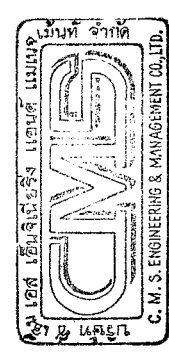
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ 0.022 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่(การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกันพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.039 มก./ลบ.ม. (0.017+0.022) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการบางส่วน และอยู่ระหว่างการจัดทำ	เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วนหล่นได้ง่าย และเป็นการรบกวนสายตาของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน -ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ - ดำเนินการบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุ ก่อสร้างอื่น ๆ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีพนักงานของโครงการกวาดถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตั้งกล้องรับเครื่องเรียงเรียงพร้อมแสดงป้ายชื่อและ	



(นายภราดา ศรีศิริรุ่ง)
ผู้อำนวยการลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

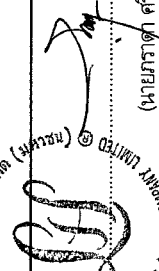


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



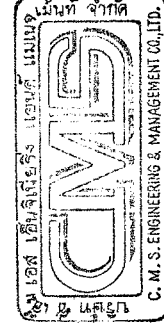
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างโครงการ เป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 10-13 มิถุนายน 2554 พบว่าปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในช่วง 0.015-0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่า ค่า PM-10 ที่ตรวจวัดได้จาก การก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการให้โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองไว้ด้วย	เบอร์ตีพร็อพเพอร์ตี้สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองกรณีโครงการมีการก่อสร้างและดำเนินการไม่พร้อมกันทั้งโครงการ - กั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและพื้นที่ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้ชัดเจน - ติดตั้ง slam สูงประมาณ 2 ม. ต่อจากรั้วบ้านสูงประมาณ 1.5 เมตร บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ที่ก่อสร้างภายในโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากงานก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาในระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดคือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบ - กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พัก	- ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ • Lmax, Leq 24 hr, Ldn, L₉₀ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในแต่ละเพล



(นายปราชญ์ ชีร์ศิริรุ่ง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอสต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

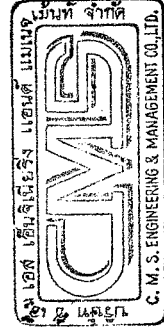
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)	แปรผกผันกับระยะทาง บริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในพื้นที่ที่มีการขยายโครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 4 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 4 เมตร พบว่า มีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณค่าเท่ากับ 86.47 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้นเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง ส่วนค่าระดับเสียงรวมที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 6 แห่งได้รับมีค่าเท่ากับ 44.19, 39.19, 38.68, 42.18, 39.19 และ 40.34 dB(A) สำหรับวัดอยู่ได้บำรุงธรรม	อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการพัฒนาของชุมชนโดยรอบ - ตั้งกลองรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคานงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลีกอุดหู หรือที่ครอบหู	บริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างได้ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างและก่อสร้างบ้าน

ลงชื่อ (นายการค้า ศรีศิริรุ่ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน/2554



ลงชื่อ 82

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

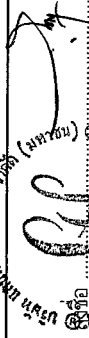
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กัณยาน/2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)	โรงเรียนอนุบาลปิยะพัฒนา โรงเรียนวัดหนองใหญ่ โรงเรียนออบเงิน โรงเรียนสารสาสน์วิเทศสายไหม (เอกตรา 2) และศูนย์บริการสาธารณสุข 61 (สาขาสายไหม) ตามลำดับ ถือว่ายังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการบางส่วน และอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระบยก่อสร้าง โดยผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่มีการก่อสร้างโครงการ เป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 10-13 มิถุนายน 2554 พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) ที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในช่วง 60.3 - 62.8 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในช่วง 88.5-109.1 dB(A) จะเห็นว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่ตรวจวัดได้จากการก่อสร้างโครงการ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- จัดให้มีการลดเปลี่ยนแปลงแผนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงกรณีโครงการมีการก่อสร้างและดำเนินการไม่พร้อมกันทั้งโครงการ - กำหนดเขตระหว่างเฟสที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตามเวลาปกติ (8.00-17.00 น.) ไม่มีการทำงานล่วงเวลา	



 (นายภราดร ศรีศิริรุ่ง)

 ผู้มีอำนาจลงนามแทน

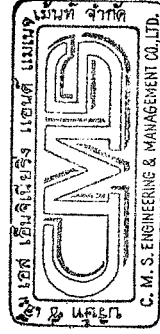
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554

 ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

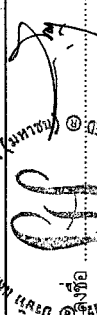
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

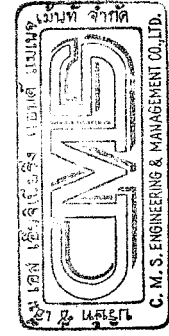


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)	การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการต่อบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในเขตพื้นที่ที่มีการขยายโครงการมากที่สุด และพื้นที่อ่อนไหวที่จะได้รับ พบว่า บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในเขตพื้นที่มีการขยายโครงการมากที่สุดซึ่งมีระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 4 เมตร จะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 27.47-48.97 dB(A) ส่วนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ที่ศึกษามี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ได้แก่ วัดอยู่ใต้บำรุงธรรม โรงเรียนอนุบาลปิยะพัฒนา โรงเรียนวัดหนองใหญ่ โรงเรียนออเงิน โรงเรียนสาธิตวิเทศสายไหม (เอกตรา 2) และศูนย์บริการสาธารณสุข 61 (สาขออเงิน) จะไม่ได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง ซึ่งค่าที่ได้จะไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดค่า		


 ลงชื่อ
 (นายชาติา ชีร์คุง)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

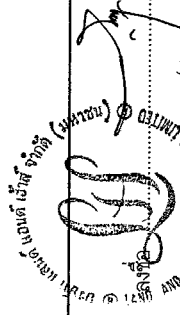
กันยายน/2554



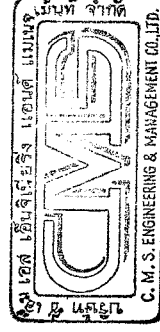
ลงชื่อ
 กันยายน/2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)	ระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการให้โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไว้ด้วย		
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขึ้นตอนต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง และบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	- กำหนดการบรรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ - กำหนดให้ต้นขั้บรรทุกดินขึ้นรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและ	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในแต่ละเฟสบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก



กันยายน/2554
(นายสุรดา ศรีศิริรุ่ง)
ผู้อำนวยการลงนามแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



กันยายน/2554
.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงเบื้องต้น (ต่อ)	เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการบางส่วน และอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โดยผลการตรวจวัดความเสี่ยงเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างโครงการ เป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 10-13 มิถุนายน 2554 พบว่าความถี่และเพี้ยนที่ตรวจวัดได้ คือ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิเมตรต่อวินาที จะเห็นว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่และเพี้ยนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดประกันความเสี่ยงภัยต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ข้างเคียง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความถี่และเพี้ยนกรณีโครงการมีการก่อสร้างและดำเนินการไม่พร้อมกันทั้งโครงการ - ตอกเสาเข็มบ้านพักอาศัยทุกหลังในแฟลตเดียวกันให้ แล้วเสร็จพร้อมกันทั้งแฟลต เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความถี่และเพี้ยนกรณีที่ไม่เช่นนั้นมีการขุดบ้านไม่พร้อมกัน และจะใช้เข็มเจาะกรณีที่มีการก่อสร้างบ้านเพิ่มเติมติดกับบ้านพักอาศัยที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว - กำหนดให้ผู้รับเหมางานตามเวลาปกติ (8.00-17.00 น.) ไม่มีการทำงานล่วงเวลา	
1.5 สภาพทางธรรมชาติวิทยา	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพธรรมชาติวิทยาในระดับต่ำ เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการไม่มีการรบกวนใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรรมชาติวิทยาในระดับโครงสร้างแต่อย่างใด		

กัณยาณพ2554

ตั้งชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปะศิริลิลป)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีอีเอ็มเอส อินจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 กันยายน/2554

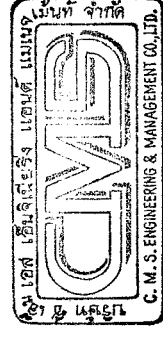
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน - สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่นาและสวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ มีระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ -1.80 เมตร จากระดับถนนสุขุมวิท 5 (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร ดังนั้นก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องมีการปรับถมภายในพื้นที่ของโครงการ เพื่อให้ได้ระดับตามผู้ออกแบบไว้ โดยถมดินบดอัดสูงชันประมาณ 1.80 เมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสูงเท่ากับถนนสุขุมวิท 5 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อให้พื้นที่ราบเรียบเสมอกันเตรียมปลูกสร้างบ้านพักอาศัยระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะภายในโครงการ ในการปรับถมดินอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่คาดว่าจะลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้วเป็นอย่างดี		- ต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - ในช่วงการปรับถมดิน ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยเว้นระยะห่างจากหุดหลักเขตที่ดินประมาณ 2.00 เมตร เพื่อป้องกันดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยถมดินให้เกินระดับที่กำหนดไว้แล้ว จึงก่อสร้างรั้วโครงการและแผ่นกันดินให้เสร็จแล้วถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และตรวจสอบระดับดินอีกครั้ง	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา - ตรวจสอบให้มีการก่อสร้างรั้วโครงการให้แล้วเสร็จก่อน จึงถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และตรวจสอบระดับดินอีกครั้ง



.....
(นายอนันต์ ชาติ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2554





.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2554

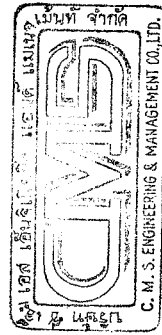
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำบาดาลระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงบ่อบำบัดน้ำทิ้ง เพื่อระบายน้ำลงคลองออกเงิน ส่วนวางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการที่ขุดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น และเป็นแนวเดียวกับแนวท่อระบายน้ำในระดำนี้นั้น การจะรวบรวมน้ำไปทิ้งในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (ลำรางเตาปูน ลำรางจรเข้เพลิง และคลองออกเงิน) จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากใด ๆ จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		



นาย อนันต์ ไชยพงษ์
(นายปรดา ศรีศรีรุ่ง)
ผู้อำนวยการสนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เซาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2554





(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

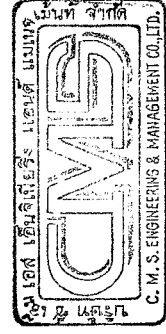
กุมภาพันธ์/2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบน้ำของคณงานจะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง คือ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนจะระบายลงบ่อพักน้ำทิ้ง และระบายลงสู่คลองออกเงิน ส่วนน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงานในระยะก่อสร้าง จะถูกรวบรวมลงรางระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ (แนวเดียวกับระยะดำเนินการ) และน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ จะมีรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ(ลำรางจรเข้าไฟลง ลำรางเตาปูน และคลองออกเงิน)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดอากาศในพื้นที่ยานพาหนะซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบน้ำจากนั้นจะระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะ - จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนและมีบ่อดักตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำที่ต่อเชื่อมกับแหล่งระบายน้ำสาธารณะ (ลำรางจรเข้าไฟลง ลำรางเตาปูน และคลองออกเงิน)		


 ลงชื่อ
 (นายมาตรา ศรีศิริรุ่ง)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็กส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554

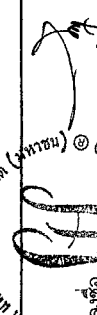


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

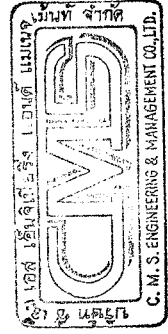
กันยายน/2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	สามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ - นำพื้นที่ที่กลบบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการมีการจัดทำวางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนดิน หิน หวาย ที่ติดมากับน้ำ ก่อนที่จะระบายออกนอกโครงการ ดังนั้น คาดว่าในระยะก่อสร้างจะเกิดผลกระทบทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิมเป็นพื้นที่นาและสวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยหลายโครงการในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของโครงการนี้ จะเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยว		

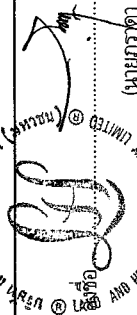
ลงชื่อ (นาย)  (นายกรดา ศรีศิริรุ่ง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กมยาน/2554
.....
(นางรวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

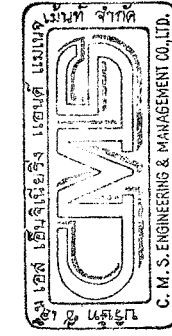


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ได้กีดขวางการจราจร - โครงการจะกวาดถนนและกำจัดให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตาม พรบ. การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด - ใช้ผ้าปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่มีการบรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดให้กับถนนได้ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณปากทางเข้าออกของโครงการ และเพื่อความปลอดภัยต่อการสัญจรของรถภายนอกโครงการ - ล้างล้อรถบรรทุกดินทุกล้อเมื่อจะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เศษดินทำความสะอาดสกปรกต่อถนนสาธารณะ	


 (นายจรด ศรีศรีรุ่ง)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2554

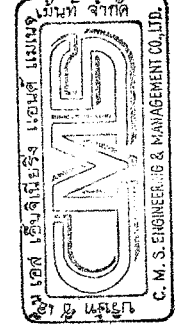
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ในระหว่างการก่อสร้างสะพานทั้ง 3 แห่ง ต้องจัดให้มีพลาดติกหรือตาข่ายรองพื้นกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่ลำรางด้านใน ลำรางจราจรไหล่และคลองออเงิน - เร่งดำเนินการก่อสร้างสะพานให้เสร็จเร็วที่สุด - ต้องไม่ให้ต่อม่อสะพานทั้ง 3 แห่ง รุกล้ำแนวเขตคลองเพื่อให้สามารถใส่ประโยชน์คลองได้ดั้งเดิม - ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนวกั้นโยธาอนุญาตก่อสร้างสะพานจากกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 50 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 40 ลบ.ม./วัน โครงการจะรับบริการนำจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและหากมีการขาดแคลนน้ในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากการบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดตั้งลำรางน้ำใช้ที่เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำหากเกิดกรณีน้ำประปาหยุดไหลและจะจัดซื้อน้ำจากการบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	



(นายสุรดา ศรีศิริรุ่ง)
ผู้อำนวยการงานแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554





(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2554

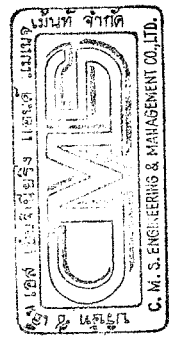
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยร่วงหล่นสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - ให้องค์งานก่อสร้างทำการคัดแยกขยะและมีการเก็บกองให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะนำไปทิ้งถึงโรงรับซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตสายไหมรับไปกำจัดต่อไป - กำจัดให้ทันงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ให้ - รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	



.....
(นายปรดา ศรีศิริรุ่ง)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท แลนด์ เอ็นท์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554



.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

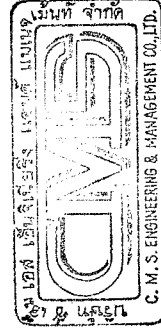
กันยายน/2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานประมาณ 40 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วม 12 ลบ.ม./วัน และการชำระล้าง 28 ลบ.ม./วัน บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชุดเดิมอาคารในพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบหน้า สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 40 ลบ.ม./วัน	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดเดิมอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบหน้า - ตรวจสอบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดเดิมอาคารในบริเวณบ้านพักคนงานให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้ของคนงาน หากไม่มีการจัดการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสม จะทำให้เกิดการเจือปนของน้ำโดยเฉพาะในช่วงเวลาที่ฝนตก เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อระบายน้ำลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะต่อไป - สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะมีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบหน้าไปบำบัดก่อน และน้ำทิ้งหลังบำบัดจะถูกรวบรวมลง	- ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและเศษมูลฝอยตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำบริเวณและพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - ขุดตรงระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้แนวเดียวกับท่อระบายน้ำในช่วงดำเนินการและเมื่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนระบายน้ำลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (ลำรางด้านปูน ลำรางจระเข้ โปรง และคลองอโงสิน) - จัดให้มีรางระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อดัก	-

บริษัท เอ็ม เอส เอ็ม จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑๑ ตำบล ๑๑๑ อำเภอ ๑๑๑ จังหวัด ๑๑๑
 (นายภราดา ศรีศิริ)
 ผู้อำนวยการโครงการ
 ลงชื่อ
 วันที่

กษณายน/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ลงชื่อ
 วันที่



ตารางที่ 1 (ต่อ)

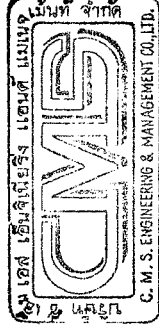
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การรายงานและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ป้องกันน้ำท่วม เพื่อลดผลกระทบ หรือระยะก่อนระบายน้ำลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ส่วนรางระบายน้ำฝน จะเป็นแนวเดียวกับรางระบายน้ำในระนาบดำเนินการ และจะมีป้องกันกั้นดิน ที่แนวปลายรางระบายน้ำ ทุกแนวก่อนระบายลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะต่อไป	ตะกอน หรือเศษขยะก่อนระบายน้ำลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (คลองอโงะ)	จัดให้มีรางระบายน้ำในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน (แนวเดียวกับท่อระบายน้ำในระนาบดำเนินการ) และมีบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำลงคลองอโงะ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- การป้องกันและรักษาความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจะจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยตามที่สมาคมวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์กำหนดไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น รวมทั้งจะจัดให้มีระบบติดต่อบริษัทสื่อสารเพื่อติดต่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้าออก และคอยตรวจตราในบริเวณโดยรอบ - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	

ลงชื่อ  (นายจรรพ ครีตริ่ง)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2554



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ คือ ทำให้เกิดความต้องการใช้แรงงานในการก่อสร้าง ประมาณ 200 คน ซึ่งถือว่าเป็นแหล่งสร้างงาน ทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับคนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่โครงการบริเวณโซนกลางพื้นที่ ก่อนข้ามคลองอองเงิน และเมื่อพิจารณาตำแหน่งของบ้านพักคนงานซึ่งอยู่บริเวณโซนกลางพื้นที่ พบว่า อาณาเขตติดต่อกับทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ติดกับพื้นที่ของโครงการเอง ส่วนด้านทิศตะวันตกติดกับคลองอองเงิน และทิศตะวันออกติดกับถนนสาธารณะ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จำกัดขอบเขตของคนงานไม่ให้รบกวนต่อชุมชนภายนอก โดยก่อสร้างรั้วโดยรอบบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าจะไม่เป็นบริเวณอับสายตาอันเสี่ยงต่อการก่ออาชญากรรม นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคมไว้แล้ว	- จัดให้มีรั้วโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตของคนงานก่อสร้างไม่ให้รบกวนต่อชุมชน - กำหนดกฎระเบียบสำหรับคนงานในการปฏิบัติงานภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน - ผู้รับเหมามีต้องเข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-

กัณยานพ/2554

GWS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... สม.
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กัณยายน/2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใน พื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง และกลิ่นเหม็น เป็นหลัก	- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจํา ณ จุดผ่านเข้าออกและคอยตรวจตราในบริเวณโดยรอบ - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บไปกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	

บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็ม เอช จำกัด

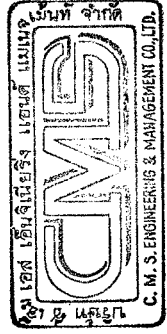
ผู้แทนบริษัท

นายภาดา ศรีศิริรุ่ง

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็ม เอช จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554



นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์

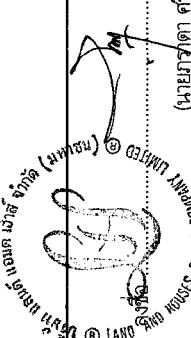
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

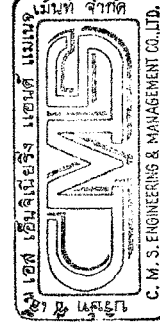
กันยายน/2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีโครงการก่อสร้างและดำเนินการไม่พร้อมกันทั้งโครงการ - กำหนดเขตระหว่างพื้นที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้ชัดเจน - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า-ออก บริเวณที่มีการก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาทำงานตามเวลาปกติ (8.00-17.00 น.) ไม่มีการทำงานล่วงเวลา - จัดระเบียบคนงานก่อสร้างของแต่ละบริษัท ผู้รับเหมาให้ชัดเจน โดยคนงานจะใส่เสื้อที่แตกต่างกันตามแต่ละบริษัท เพื่อสะดวกในการตรวจสอบว่าเป็นพนักงานของบริษัทใด	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี โดยมีเพียงศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดอยู่ดีบำรุงธรรม (วัดออเงิน) อยู่ห่างจากโครงการออกไปประมาณ 520 เมตร ทั้งนี้วัด		

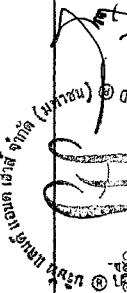

 (นายจรูญ ศรีศิริรุ่ง)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	อยู่ดีบำรุงธรรม สามารถอนุรักษ์เข้า-ออกวัดโดยใช้เส้นทางบนถนนเพิ่มเติม (ถนนสุขาภิบาล 3) ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสุขาภิบาล 5 ที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โปสท์หรืออาคารสถานที่ศึกษาประวัติศาสตร์ของวัดอยู่ดีบำรุงธรรมจะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่งไม่ได้มีอยู่ติดถนน และมีบ้านเรือนประชาชนคั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยวัดอยู่ดีบำรุงธรรมมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าวโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการไม่มีผลกระทบใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว		

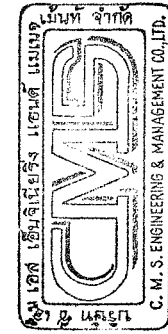


ชื่อ (นาย) จีราพร ศรีศิริรุ่ง

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท แอสต์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554





ชื่อ (นาง) อีเอ็มเอส เอี่ยมเอี่ยม

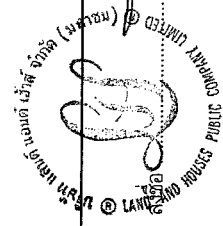
ตำแหน่ง ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

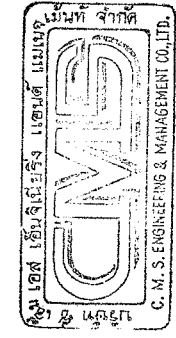
กุมภาพันธ์ 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่ศึกษาที่มีแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดอยู่ติ่งบุญธรรม ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 520 เมตร การเดินทางจะใช้ถนนเพิ่มสิน (ถนนสุขาภิบาล 3) ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสุขาภิบาล 5 ที่ผานด้านหน้าพื้นที่โครงการ ในการสัญจรเข้าออกวัด เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะมีรั้วโครงการอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยบดบังทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อสถานที่ท่องเที่ยวดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่ดีจากอาคารก่อสร้าง - จัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดผลกระทบทางทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-



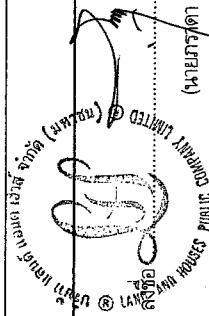
๓๐ กันยายน ๒๕๕๔
 (นายกรัตนา ศรีศิริรุ่ง)
 ผู้อำนวยการส่วนแผน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กันยายน/๒๕๕๔

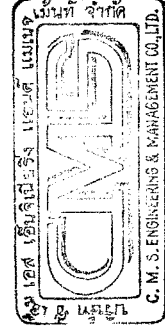
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	มากจะช่วยดูดซับความร้อนและก๊าซเรือนกระจกได้ และปลดปล่อยออกสู่บรรยากาศในปริมาณน้อย จึงคาดว่าในระยะดำเนินการโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาน้อยมาก		
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน	คุณภาพอากาศ - การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น กิจกรรมที่จะเป็นแหล่งของฝุ่นละออง คือ การคมนาคม และการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์ ภายในโครงการแต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดในระยะเวลาล้วนๆ เท่านั้น ประกอบกับภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ การระบายอากาศจึงเป็นไปด้วยดี ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็ว และเพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการกระจ่ายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดทำรั้วโครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและลด	



ลงชื่อ
 (นายธาดา ศรีศิริรุ่ง)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสเอ็มซีพี จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

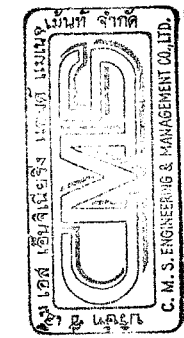
กันยายน/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)		มลพิษทางอากาศจากภายนอกที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - ติดตั้งท่อระบายก๊าซชีวภาพ ซึ่งมีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบหลักจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละแปลงที่ดิน โดยการต่อท่อระบายก๊าซลงใต้ดิน - ติดตั้งระบบดักกรองฝอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ - ล้างเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค มาตรการประสาธน์พื้นที่สำหรับผู้พักอาศัย - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	
เสียงดังรบกวน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีการทบทวนด้านเสียงดังรบกวน	- ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็ว และลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง	-

ลงชื่อ.....
(นายปราดา ศรีศิริรุ่ง)
ผู้อำนวยการลงนามแทน
บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กํานยาน/2554



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กํานยาน/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

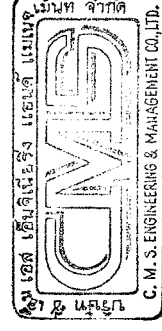
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ความสิ้นเปลือง	การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสิ้นเปลืองในอันที่จะเป็นภาระชุมชนโดยรวม จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองต่อชุมชนโดยรวมแต่อย่างใด	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากการเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่นาและสวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างและพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในระยะเปิดดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้	- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	-

บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 (นายสุดา ศรีศิริรุ่ง)
 ผู้อำนวยการงานแทน
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2554

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์/2554
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 919 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะรวบรวมน้ำเสียไปทำการบำบัดจนมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ติดจัดสรร แล้วจึงนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับป้อนให้กับการบำบัดไม่ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งอยู่ในคำมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจะระบายออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (ลำรางเตาปูน ลำรางจระเข้โพล และคลองอองเงิน) จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำแต่ละพื้นที่ (4 พื้นที่) ยกเว้นพื้นที่ส่วนที่ 1 เนื่องจากพื้นที่ส่วนนี้ไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 4 ชุด (ประจําพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจากมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (ลำรางจระเข้โพล และคลองอองเงิน) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุ่มภาคคะก่อนในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำรางจระเข้โพล และคลองอองเงิน บริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการทุกจุด รวมถึงบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง พรมิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดมีดังนี้ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ค่าบีโอดี (BOD) • ค่าออกซิเจนละลาย (DO) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) • ไขมันและน้ำมัน (Grease&Oil) • ปริมาณไนโตรเจนในโตรเจน (NO₃-N) • ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus) • ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (TCB) • ปริมาณโคลิฟอร์มชนิดฟัล (FCB)



นายจกฤต จักกิต (มหาชน)

(นายจกฤต จักกิต) ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กัณยายน/2554

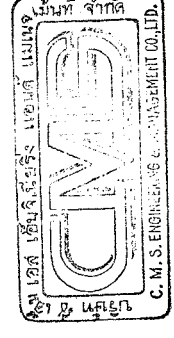


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กัณยายน/2554



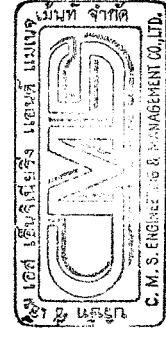
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		ไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้แกพืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน - ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองและริมคลองในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการขุดเจาะน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไป		


 ชื่อ
 (นายภาดา ศรีศิริรุ่ง)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ให้น้ำแก่ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงสรุปได้ว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญและสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแก่ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือและน้ำฝนจะถูกระบายลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (ลำรางใต้ปูน	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสม Activated Sludge, A/S) ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	



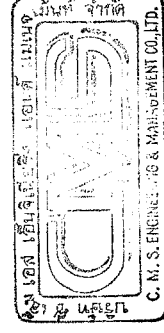
ลงชื่อ (นายจรปกร จีระพร)

(นายจรปกร จีระพร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กมายน/2554





ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กมายน/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

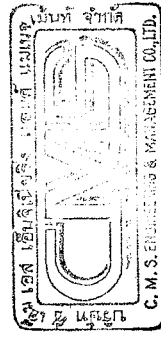
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	ล้ารางวัลเชิพหลง และคลองอองเงิน) ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำสาธารณะที่ปัจจุบันใช้ประโยชน์หลักเพื่อการระบายน้ำโดยมีคุณภาพจัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุบกักกักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกให้ได้รับไว้	
3. คุณค่าการได้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-14 และ ย.3-15 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าที่ดินดังกล่าวให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ฯลฯ ลำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกิรยละสืบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	- โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ถือในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะยออยร่นจากแนวเขตลาร่างสาธารณะภายในพื้นที่โครงการโดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวเขตถนนกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน	

ลงชื่อ  (นายชาตรี ศรีศิริรุ่ง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอนด์ เอ็มส์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

กัณยาน/2554

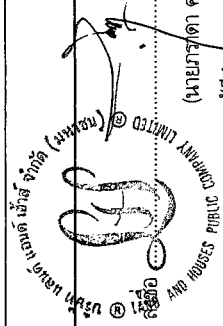
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอเชียร้ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กัณยาน/2554

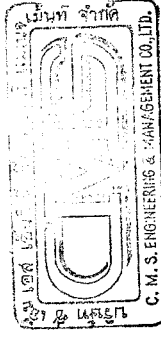


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) กิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่รื้อแปลงน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแปลงน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแปลงน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินของโครงการ ถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น เมื่อพิจารณาอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการบางด้านซึ่งติดต่อกับลำรางตำบลที่มีความกว้างประมาณ 4-10 เมตร ลำรางสาธารณะประโยชน์ที่มีความกว้างประมาณ 1-3 เมตร ลำรางจรเข้เพลิงที่มีความกว้างประมาณ 6-10 เมตร และคลองออเงิน ที่มีความกว้างประมาณ 8-18 เมตร โครงการจึงจัดให้มีที่ว่าง		45 แปลง (รูปที่ 2) ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแปลงน้ำสาธารณะดังกล่าว ขั้มนำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณะปึกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ ซึ่ง	



กัณยาน/2554
(นายปรดา ศรีศรีรุ่ง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอสแตร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



กัณยาน/2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

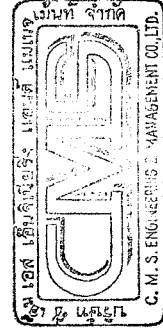
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(ระยะถอยร่น) ตามข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว เพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวถนนบริเวณที่ติดกับลำราง เต่าปูน ลำรางสาธารณประโยชน์ ลำรางจรเข้เพลิง และคลองออเงิน เท่ากับ 6 เมตร (รูปที่ 2)	หากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ โครงการจะต้องแจ้งแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในขนาดทราบและ ถือปฏิบัติตามมาตรการนี้	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- เนื่องจากมีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 2 จุด หากประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการ ตามปริมาณที่จอดรถของจำนวนแปลงที่ดินจำนวน 1 พร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของโครงการ โดยแปลง ที่ดินจำนวน 1 พร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการฯ (ส่วนขยาย) มีจำนวน 886 แปลง ดังนั้นในกรณี เลวร้ายที่มีปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออก โครงการจุดที่ 1 ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 5 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกหลัก ในช่วงเวลาเร่งด่วนพร้อม กัน ประมาณ 443 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 443 PCU/ชั่วโมง ส่วนทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 2	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการ ผ่านเข้า-ออกของบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวก มากขึ้น - จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุม การผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจร ของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	

ลงชื่อ..... (นายวิชาดา ศรีศิริรุ่ง) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน/2554

ลงชื่อ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กัณยาน/2554



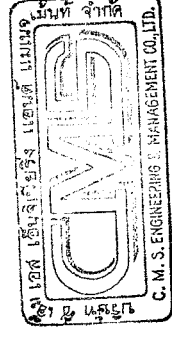
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	อาศัยในหมู่บ้านจัดสรรจะออกไปทำงานในช่วงเช้า และกลับมากในช่วงค่ำของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16.00-19.00 น. จึงประเมิน ผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาเร่งด่วนดังกล่าว ส่วนวันหยุดราชการจะทำการประเมิน ผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ตั้งแต่ช่วงเวลา 07.00-19.00 น. โดยประเมินการจราจรที่เข้าออกโครงการในแต่ละชั่วโมงเท่ากับร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถของจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายในโครงการ เนื่องจากปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยในวันหยุดส่วนใหญ่จะไม่มีเวลาที่แน่นอน แต่จะไม่มีการเข้า-ออกโครงการสูงสุดพร้อมกันเหมือนกับช่วงเวลาเร่งด่วนของวันทำการปกติ พบว่า หลังดำเนินโครงการจะมีผลทำให้ค่า		


 (นายอนุชา ชิริกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



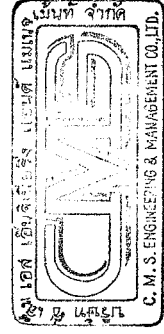
ลงชื่อ
 กันยายน/2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ความหนาแน่นของการจราจรในวันทำการปกติและในวันหยุดราชการบนถนนสายต่างๆ มีค่าเปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน ดังนี้ - ถนนสุขุมวิท 5 ในวันทำการปกติมีค่า Density เพิ่มขึ้นระหว่าง 4.0-7.0 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร และมีค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เพิ่มขึ้นจากระดับ B-E เป็น C-F ส่วนในวันหยุดราชการ พบว่า มีค่า Density เพิ่มขึ้นระหว่าง 3.3-5.0 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร และมีค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เพิ่มขึ้นจากระดับ A-C เป็น B-D - ถนนสาทรผลประโยชน์ที่เชื่อมต่อกับถนนสายใหม่ซอย 56 ในวันทำการปกติมีค่า Density เพิ่มขึ้นระหว่าง 8.3-11.6 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร และมีค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เพิ่มขึ้นจากระดับ A เป็น B-C ส่วนในวันหยุดราชการ พบว่า มีค่า Density เพิ่มขึ้นระหว่าง 7.7-10.3 PCU/		


 ลงชื่อ
 (นายอานนท์ เอี่ยมแสร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมแทน
 บริษัท แอนด์ แอนท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2554

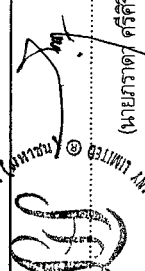
หัวข้อการสัมมนา	วัตถุประสงค์	เนื้อหา	หมายเหตุ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		กิโลเมตร/ช่องจราจร และมีค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เพิ่มขึ้นจากระดับ A เป็น B-C - ถนนสายใหม่ ในวันทำการปกติมีค่า Density เพิ่มขึ้นระหว่าง 5.6-20.7 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร และมีค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เพิ่มขึ้นจากระดับ C-F เป็น D-F ส่วนในวันหยุดราชการ พบว่า มีค่า Density เพิ่มขึ้นระหว่าง 5.7-22.0 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร และมีค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เพิ่มขึ้นจากระดับ D-F เป็น E-F - ถนนหทัยราษฎร์ ในวันทำการปกติมีค่า Density เพิ่มขึ้นระหว่าง 7.7-117.7 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร และมีค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เพิ่มขึ้นจากระดับ D-F เป็น E-F ส่วนในวันหยุดราชการ พบว่า มีค่า Density เพิ่มขึ้นระหว่าง 7.8-343.6 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร และมีค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เพิ่มขึ้นจากระดับ D-F เป็น F	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

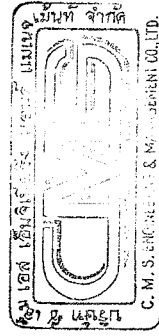
กัณยานพ/2554

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กันยายน/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ถนนลาดชัน ใต้ ในวันทำการปกติมีค่า Density เพิ่มขึ้นระหว่าง 8.0-58.2 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร และมีค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เพิ่มขึ้นจากระดับ B-F เป็น D-F ส่วนในวันหยุดราชการ พบว่า มีค่า Density เพิ่มขึ้นระหว่าง 8.0-64.7 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร และมีค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เพิ่มขึ้นจากระดับ A-F เป็น C-F		
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น ดังนั้น การดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนโครงการ - หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นำกลับมาให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	-


 (นายกรัตน์ ศรีศิริรุ่ง)
 ผู้อำนวยการส่วนงานแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางจริวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในบ้านให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น และต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนของโครงการ การออกแบบบ้านพักอาศัย - จัดวางตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยให้เหมาะสมกับขนาดของที่ดิน และคำนึงถึงการได้รับประโยชน์จากการระบายอากาศตามธรรมชาติ - ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในบ้านพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอยซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร	-

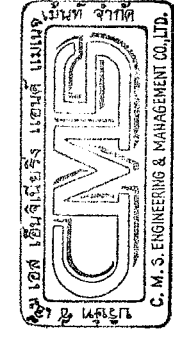
บริษัท แอลเอ็นดี เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ควบคุมงาน (นายบรรดา ศรีศิริรุ่ง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แอลเอ็นดี เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน/2554



ลงชื่อ

กัณยาน/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

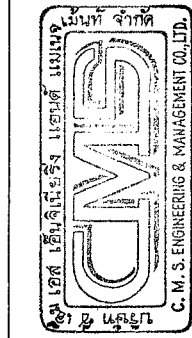
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ออกแบบช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ให้เปิดโล่งและมีขนาดเหมาะสมในการรับแสงธรรมชาติเข้ามาภายในห้องได้ทุกๆ ห้อง และมีการถ่ายเทอากาศที่ดี - สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่างเพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มีให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร - การออกแบบปรับปรุงบริเวณริมแหล่งน้ำสาธารณะเพื่อการระบายอากาศที่ดี - การออกแบบโดยใช้ประโยชน์จากสภาพแวดล้อมโดยการจัดพื้นที่สีเขียวให้ร่มรื่น เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - การป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนภายใต้หลังคาบ้าน และออกแบบหลังคาให้มีรูปทรงและช่องเปิดที่เหมาะสมเพื่อช่วยถ่ายเทอากาศที่ดี - การออกแบบให้มีช่องระบายความร้อนใต้หลังคา - การออกแบบระบบไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงานสำหรับแสงสว่างส่วนกลาง	


 (นายจรปณ มณี) (พจน)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ เฮลท์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 ตำแหน่ง/หน้าที่
 กันยายน/2554

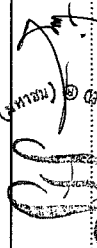


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

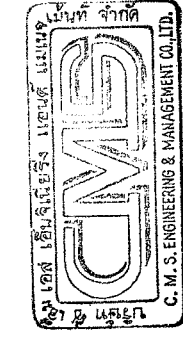
กันยายน/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - การออกแบบระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าห้องน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพออย่างเหมาะสม - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	

ลงชื่อ  (นาย อนันต์ ไช้) (มหาดไทย)
 ตำแหน่ง 
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2554

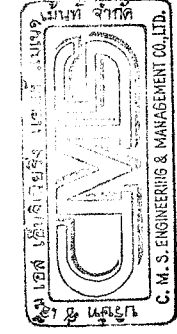
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและ ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ปิดสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งาน พร้อมดับปลั๊กออก (2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ให้เลือกใช้เบอร์ 5 (3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาทีหรือลดเวลาการเปิดแอร์ 30 นาที เพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	


 ลงชื่อ (นายอานันท์ เอี่ยมแสร์) (นายอานันท์ เอี่ยมแสร์)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แอนด์ เอ็มดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554

 (นางวิพรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

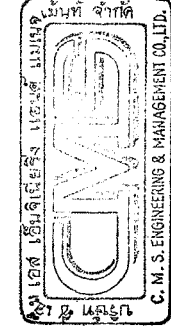


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(5) ใช้หลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ (6) ถอดปลั๊กเตาหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อครบบายการใช้งาน - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่า การดำเนินการด้านโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ทำการประสานงานเพื่อให้สำนักงานเขตสายไหม เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการโดยไม่ส่งขยะตกค้าง ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการจัดการขยะในระดับต่ำ หากโครงการมีการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง เกิดการเน่าเหม็นส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและภาพที่ไม่เหมาะสม	- จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้ (1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.62X0.72X0.6 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกถังเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าทำการเก็บขนขยะ (2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับ	- ป้องกันไม่ให้ขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการเพื่อความสะดวกสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

ลงชื่อ (นาย ภาณุ ตรีศิริรุ่ง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2554



ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กัณยาน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สำหรับผู้อาศัย	ขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาณรวม 1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน (3) แปลงที่ดินสโสร จัดเตรียมถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะแห้ง 2 ถังและขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาณรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน (4) แปลงที่ดินอาคารนิทรรศการ จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาณรวม 60 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน - จัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินด้านหลังโครงการขนาด ก. 3 ม. x ย. 7 ม. x ส. 2.6 ม. (รูปที่ 3) - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยที่อยู่ในสภาพที่ด้อยเสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่แทนทันที	

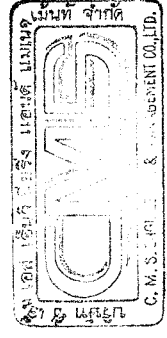


ลงชื่อ (นายจกฤต ศรีศิริรุ่ง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2554





ลงชื่อ (นายจกฤต ศรีศิริรุ่ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในระยะดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีป้อมยามกระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบหมู่บ้าน รวม 14 จุด แบ่งเป็น ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 1 (ที่เชื่อมต่อกับถนนสุขาภิบาล 5) จำนวน 1 จุด ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 2 (ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะบริเวณกลางพื้นที่โครงการ) จำนวน 2 จุด และที่เหลืออีก 11 จุด กระจายอยู่โดยรอบภายในหมู่บ้าน เพื่อรักษาความปลอดภัยได้ครอบคลุมทั่วทั้งหมู่บ้าน โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยรวม 51 คน แบ่งทำงาน 2 ผลัด (ผลัดกลางวัน 28 คน และผลัดกลางคืน 23 คน) นอกจากนี้ได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television: CCTV) ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้มีการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานการป้องกัน	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ (รูปที่ 3) - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ได้แก่ จุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 ปีต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน)


 ลงชื่อ (นายชาติ ศรีศิริรุ่ง)

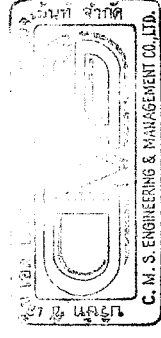
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554


 ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริลิ้ม)

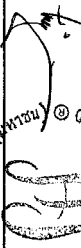
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2554



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	อัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งมีระบบการติดต่อสื่อสารเพื่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตสายไหม (สถานีดับเพลิงย่อยสายไหม) สถานีวิทยุและดับเพลิงบางเขน และหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลูกกา ดังนั้นคาดว่าจะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น		

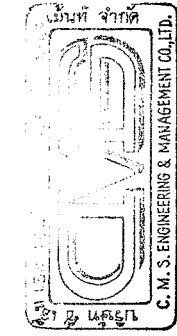


ลงชื่อ (นายปรีดา ศรีศรีรุ่ง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554





ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

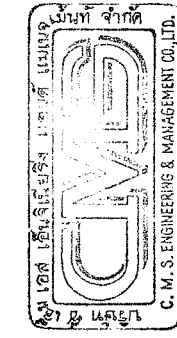
กันยายน/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ผลกระทบในระยะดำเนินการก่อสร้าง - สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม และที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ซึ่งมีหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ใกล้เคียง เช่น หมู่บ้านชัยพฤกษ์ วิลล์ หมู่บ้านลิลลี่ กรีน วิลเลจ หมู่บ้านณัฐกานต์ หมู่บ้านโดมอนเทรนต์ วิลล์ หมู่บ้านริลาวัลย์ หมู่บ้านศุภกัลยาณิดี ปาร์ค หมู่บ้านสุชาวดี วิลล์ หมู่บ้านลิลลี่กรีน วิลล์ และหมู่บ้านไฮโมเนีย เป็นต้น ซึ่งไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ ส่วนภายในโครงการได้มีการออกแบบอาคารและการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เพียงพอและเหมาะสมสำหรับผู้อาศัย ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย รวมถึงการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ เช่น การจัดสวนหย่อม สวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความสดชื่น ช่วยกรองอากาศเสียใ้บริสุทธิ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลงแจ้งแจ้งเป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่จะมีในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายเพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจ	

ลงชื่อ.....
(นายกรดา ศรีศิริรุ่ง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กัณยาน/2554

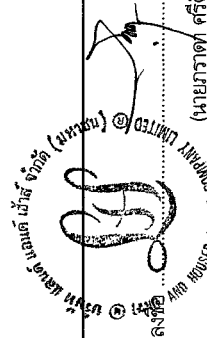


ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กัณยาน/2554

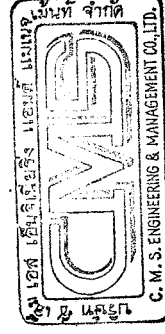
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศอันมีและความเป็นอันตราย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	การจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ ไว้บริการผู้พักอาศัย เป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายที่ดีให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขอนามัยจากการได้รับหรือสัมผัสกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างการนำกลับมาใช้นั้น ต้นไม้บริเวณสวนหย่อมและสวนสาธารณะ พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ทั้งที่จะนำกลับมาใช้ให้แกพื้นที่สีเขียวของโครงการนั้น โครงการจะใช้ระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดินเพื่อป้องกันผลกระทบเรื่องสุขอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้สัญจรภายในโครงการจากการสัมผัสกับน้ำทิ้ง จึงคาดว่าจะส่งผล	สุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เช่น ใช้เลือดออก ใช้หัวฉีดใหญ่ฉีดน้ำใหม่ ใช้หัวฉีด 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรค และการดูแลรักษาผู้ป่วย บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - กรณีมีการระบาดของโรคใช้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแลและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณะ โปดและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ ภายในโครงการ	



ลงชื่อ
(นายราตรี ศรีศิริรุ่ง)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท แอสแตร์ จำกัด (มหาชน)

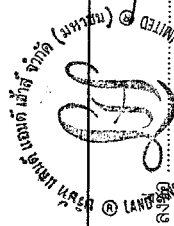
กุมภาพันธ์ 2554



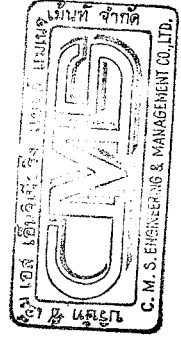
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2554

หัวข้อการประเมินความเสี่ยงและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยวัดอยู่ที่บำรุงธรรม มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับ มีถนนและชุมชนด้านอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว		
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	- ในระยะเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่ยู้อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นในโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีเสาอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมในระดับต่ำ ส่วนการรบกวนทัศนียภาพต่อพื้นที่สำคัญได้แก่ วัดอยู่ดีบำรุงธรรม ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการระยะทางประมาณ 520 เมตร พบว่า	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 5) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่ส่วนสาธารณะ 2 แห่ง รวม 4,900 ตารางวา (19,600 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 7.19 ของพื้นที่จัดจำหน่าย - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	-



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
(นายภาณุ ศรีศิริรุ่ง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน



ลงชื่อ กำนัน/นายก อบจ. กำนัน/นายก อบต. กำนัน/นายก อบผ.
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) ผู้แทนมูลนิธิเพื่อสังคม
 บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ปัจจุบันเมื่อมองจากภายในวัดไปยังพื้นที่โครงการ จะไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบังคับใช้พื้นที่บริเวณวัดอยู่ดีบำรุงธรรมแต่อย่างใด สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะทั้งหมด 4 สาย ได้แก่ ลำรางต้นใน ลำรางจรัญไพรง คลองอิน และลำรางสาธารณะประโยชน์ โครงการได้ปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะและจัดระยะร่นของแนวก่อสร้างบ้านพักอาศัยจากแนวเขตคลองดังกล่าวเพื่อรักษาทัศนียภาพของพื้นที่ริมคลองให้เป็นไปตามข้อกำหนดของแนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ในหมวด 4 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 42 กำหนดว่า อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำรางหรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10		

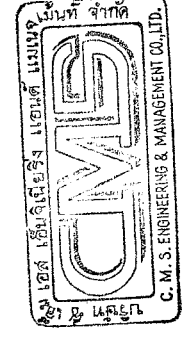
บริษัท แอลดี เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายภราตา ศรีศิริรุ่ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมแทน

บริษัท แอลดี เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง (มหาชน)

กันยายน/2554



ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

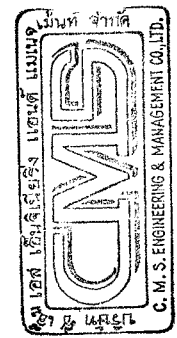
กันยายน/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้เว้นแต่สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ทำเลียบอยู่ริ้ว คานเรือ หรือที่วางที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมกระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ จึงคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและการท่องเที่ยวบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		

ลงชื่อ
(นายภราดร ศรีศิริรุ่ง)
ผู้อำนวยการโรงงานแทน
บริษัท แอนด์ โปรเมส จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554

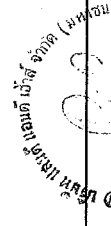


ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

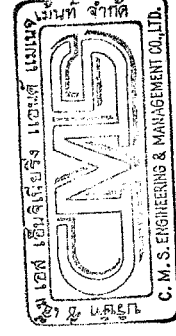
กันยายน/2554

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) จากการก่อสร้าง - Vibration	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี ในแต่ละเฟสการก่อสร้าง	- Vibration Meter - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชั่วโมง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรดิน - ตรวจสอบไม่ให้เกิดดินเลนไหล - ตรวจสอบการก่อสร้างรั้วโครงการให้เสร็จก่อนจึงถมดินให้เต็มพื้นที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
6. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ 6.1 ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทิ้งมูลของลงในแหล่งน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
6.2 ตรวจสอบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



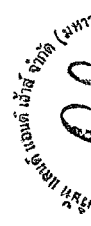
กันยายน/2554
 (นายภาดา ศรีศิริรุ่ง)
 ผู้อำนวยการส่วนแผน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



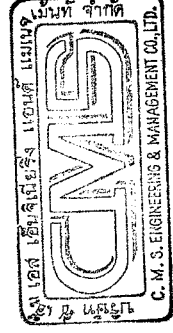
กันยายน/2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6.3 น้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากพื้นที่ แต่ละส่วนในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ หรือ บ่อกักน้ำทิ้ง ซึ่งรับน้ำหลังการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
6.4 ตรวจสอบน้ำเสียที่ปล่อยทิ้ง	- บริเวณปลายรางระบายน้ำที่รวบรวมน้ำ ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบาย น้ำสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (คลอง ออเงิน)	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
6.5 ตรวจสอบน้ำที่ปล่อยทิ้งจากดิน	- บ่อกักตะกอนดิน ก่อนที่โครงการจะ ระบายน้ำนอกนอกโครงการโดย ระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (ลำรางใต้ปูน ลำรางจรเข้ไหล และ คลองออเงิน)	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



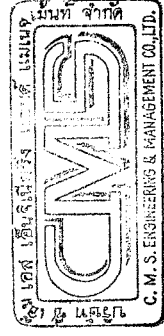
กัณยาน/2554
(นายภาณุ ศรีศิริรุ่ง)
ผู้อำนวยการงานแทน
บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน/2554
.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6.6 ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองออเงิน - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าออกซิเจนละลาย (DO) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณไนโตรเจน (NO₃-N) - ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิโตโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- คลองออเงิน	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอยในถังและความสะอาดของถัง - สภาพถังขยะ	- ถังขยะและบริเวณจุดตั้งถังพักขยะมูลฝอย	- การสังเกตด้วยสายตา	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน/2554

— ୩୩ —

(นางระวีวรรณ ปยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

69/77

กันยายน/2554

.....

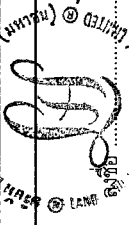
(นายภราดา ศรีศิริรุ่ง)

๒๕. ผมอำเภอจอมเทียน

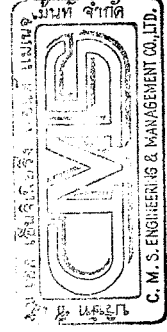
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ	- ถังขยะทุกแห่ง	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็ลส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
2. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 2.1 คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าออกซิเจนละลาย (DO) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณไนเตรท ไนโตรเจน (NO ₃ -N) - ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำในลำรางจระเข้โพล และคลองออเงิน บริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการทุกจุด รวมถึงบริเวณผกอนและหลังจุดระบายน้ำ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็ลส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย


 (นายภาคย์ ศรีศิริรุ่ง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมแทน
 บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็ลส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2554

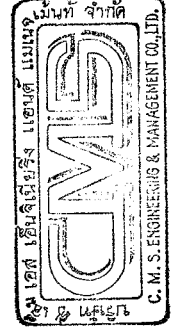
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN - ซัลไฟด์ (Sulfide) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- นำทั้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมดของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

บริษัท แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) (มหาชน) 11/11/2554

ผู้แทน (นายราดา ศรีศิริรุ่ง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



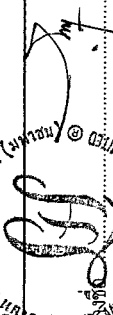
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

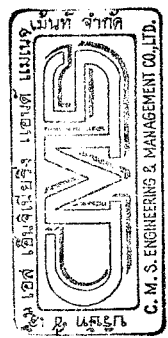
11/11/2554

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2.3 อุปกรณ์ และการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ - ค่าออกซิเจนละลาย (DO)	- บริเวณจุดติดตั้ง - ในปอดเติมอากาศ	- ตามวิธีตรวจสอบอุปกรณ์ (คู่มือ) - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 6 เดือน/ครั้ง	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
2.4 สูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปอดเก็บตะกอนส่วนเกิน	- หลักฐานการจัดจ้างการสุบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 2 เดือน	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ	- ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 1 ปี/ครั้ง	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

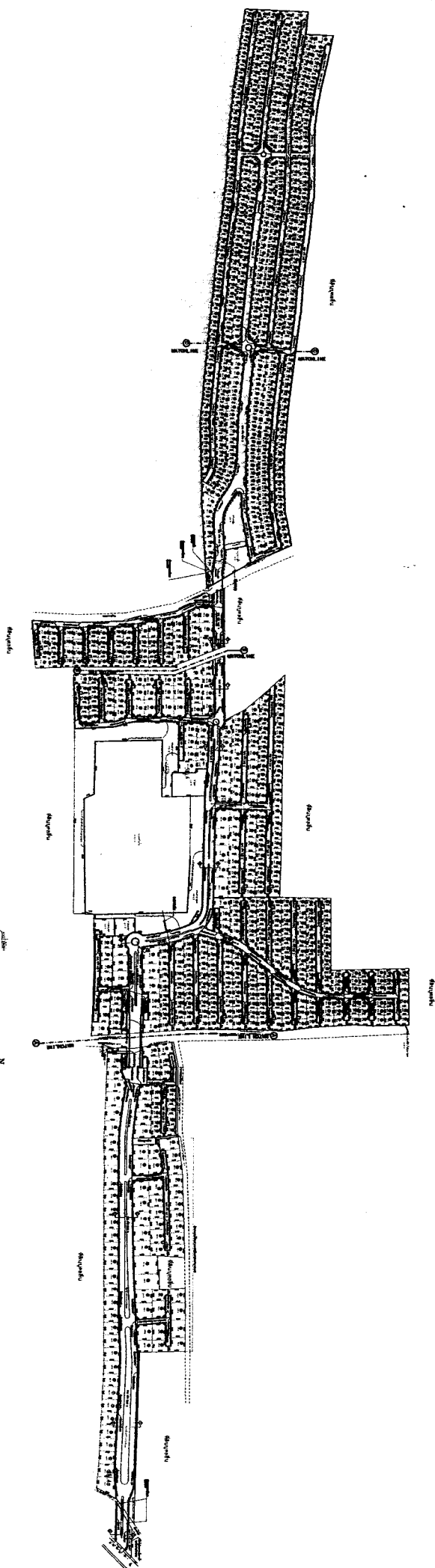

 (นายจรัสดา ศรีศรีรุ่ง)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2554



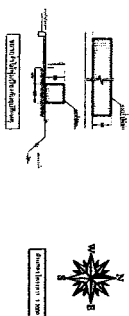
กษ/๒๖๖๖/๒๕๕๔

(มาเธอร่า / คริสตีย์)
ผู้ติดตามของนางแทน
บราซิล แอนด์ แอนด์ เอิร์ส ดีกิต (มหาชน)



८२५

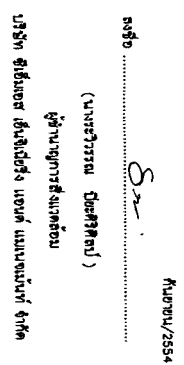
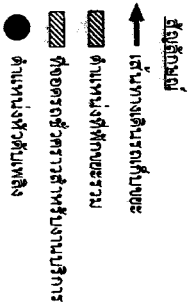
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

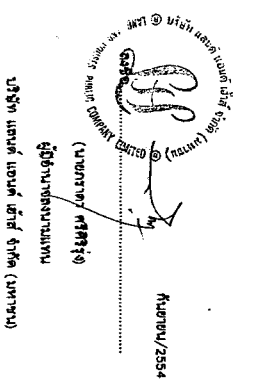
A3



ผู้บัญชาการ
แนวร่วมปลดปล่อยแห่งชาติ กว่าง 6.00 น.

[illegible]

[illegible]

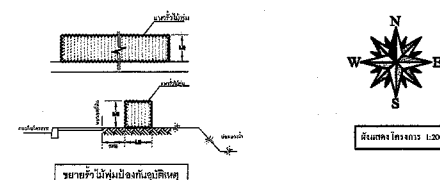
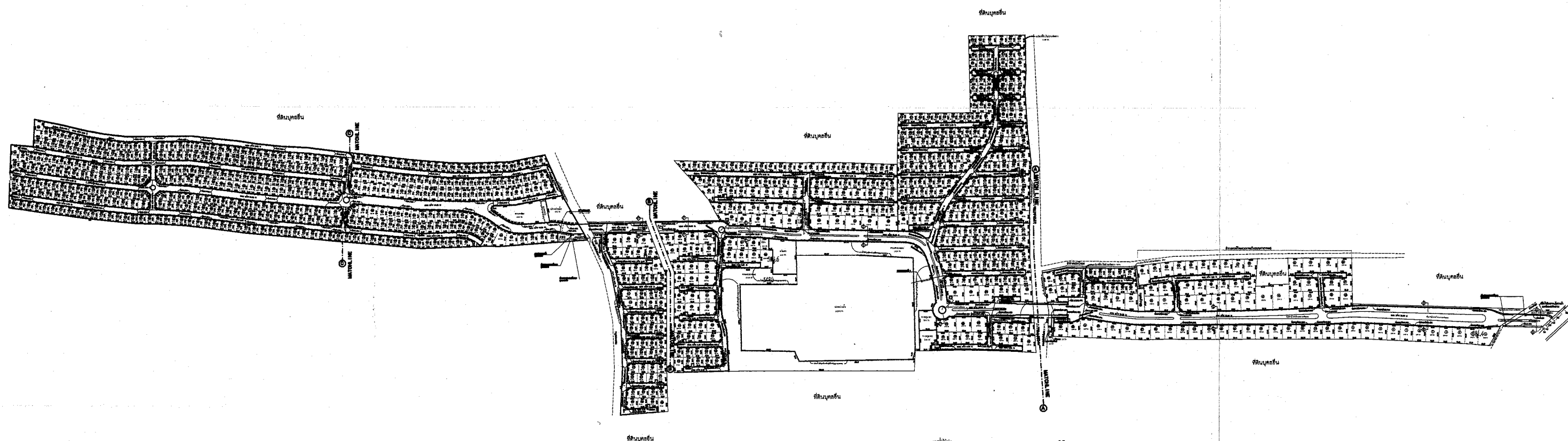
[illegible]

0 20 50 100

สัดส่วน

พื้นที่ส่วนที่ 1	2
พื้นที่ส่วนที่ 2	3
พื้นที่ส่วนที่ 3	4
พื้นที่ส่วนที่ 4	5
พื้นที่ส่วนที่ 5	1
พื้นที่ส่วนที่ 6	2

[illegible]

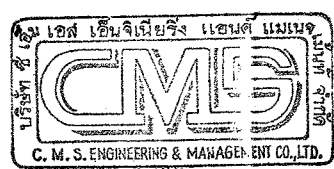


กันยายน/2554

(นายภราดา/ศรีศิริรุ่ง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน/2554

ลงชื่อ

Sr.

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

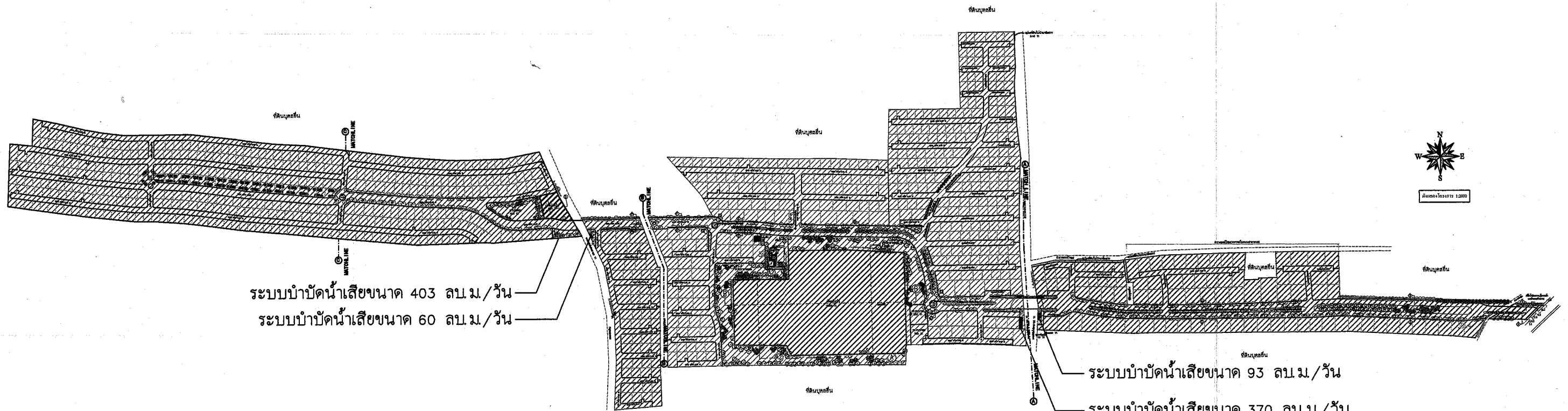
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงพื้นที่โครงการทั้งหมด

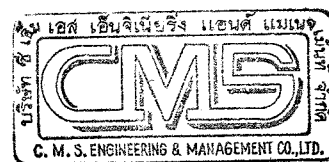
โครงการจัดสรรที่ดิน	
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด(มหาชน)
ผู้สถาปนา	คุณธรรม นอนทรัพย์ ภ-ภส54
วิศวกรโครงการ	ปริญญ์ ปัญญาภะ ภค.35671
นายช่างควบคุมงานก่อสร้าง	มงคล เกตุกิตติกุล ภค.10687
สถานที่	แขวงซอยเงิน และ แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
	โฉนดเลขที่ 684,692,1151(บางส่วน),7501,7502(บางส่วน),13901,17598,18203, 124047,124048,156231 รวม 11 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 289-3-50.2 ไร่

A3




 (นายภราดร ศรีศิริรุ่ง)
 ผู้อำนวยการโรงงานแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2554



กันยายน/2554

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

0 20 50 100

สัญลักษณ์

-  พื้นที่ส่วนที่ 1
-  พื้นที่ส่วนที่ 2
-  พื้นที่ส่วนที่ 3
-  พื้นที่ส่วนที่ 4
-  พื้นที่ส่วนที่ 5
-  บ่อหนองน้ำ 1
-  บ่อหนองน้ำ 2

รูปที่ 4 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและบ่อหนองน้ำของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน	
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด(มหาชน)
ผู้รับผิดชอบ	ทีมวิศวกร วิศวกร ๑-๑๕๕๔
วิศวกรโครงการ	บริษัท วิศวกรรม ๑๕.๓๕๖๗
นายแพทย์/นายแพทย์	มงคล เกียรติศักดิ์ ๑๕.๑๐๘๘๗
สถานที่	แขวงชองเงิน และ แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
	โฉนดเลขที่ ๖๘๔,๖๙๒,๑๑๕(บางส่วน),๗๕๐๑,๗๕๐๒(บางส่วน),๑๓๙๐๑,๑๗๕๙๘,๑๘๒๐๓, ๑๒๔๐๔๗,๑๒๔๐๔๘,๑๕๖๒๓๑ รวม ๑๑ โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ ๒๘๙-๓-๕๐.๒ ไร่

A3

