



ที่ ทส 1009.5/8387

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5537 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 39/2554 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 135 ห้อง และพื้นที่สำนักงาน 1 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 53/2554

เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ อุทัยรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **8387**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5537 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 39/2554 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 135 ห้อง และพื้นที่สำนักงาน 1 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 53/2554

เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

อธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

13 ก.ย. 2554

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

Dr. Sirin

(นายดำรงค์ เครือไพบูลย์กุล)

ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน

รักษาราชการแทนผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ

ผู้แทน

ผู้พิมพ์

ผู้ร่าง

ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์



ที่ ทส 1009.5/ 8386

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5536 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2554
2. หนังสือบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 39/2554 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 135 ห้อง และพื้นที่สำนักงาน 1 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 53/2554 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8386

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5536 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2554
2. หนังสือบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 39/2554 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 135 ห้อง และพื้นที่สำนักงาน 1 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมจัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 53/2554 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

13 ก.ย. 2554

อ. (ส.วิ.ม.ก.)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้พิมพ์
ผู้พิมพ์
ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009.5/ 8385

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด WORA
SUKHUMVIT 49

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 135 ห้อง และพื้นที่สำนักงาน 1 ห้อง
จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
53/2554 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด โดยให้บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...



ที่ ทส 1009.5/ 8385

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด WORA
SUKHUMVIT 49

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 135 ห้อง และพื้นที่สำนักงาน 1 ห้อง
จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
53/2554 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด โดยให้บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ที่ ทส 1009.5/ 8385

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด WORA
SUKHUMVIT 49

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 135 ห้อง และพื้นที่สำนักงาน 1 ห้อง
จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
53/2554 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด โดยให้บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

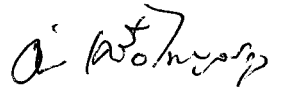
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

13 ก.ย. 2554

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นายดำรงค์ เจริญโพธิ์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.


ผู้แทน
ผู้ตรวจ
ผู้
ผู้

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 135 ห้อง และพื้นที่สำนักงาน 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2554.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



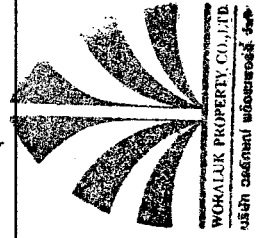
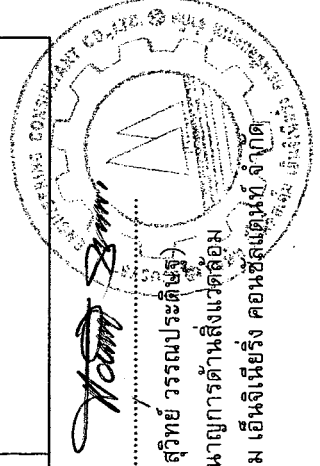
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- การรื้อถอนอาคารเดิม ซึ่งเป็น พื้นที่อาคารคสล. สูง 4 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น 2 อาคาร ปัจจุบันไม่มีผู้พักอาศัย และอยู่ระหว่างดำเนินการรื้อถอนอาคาร คสล. 2 ชั้น และปรับปรุงอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขาย จะมีกิจกรรมการขุด การเจาะ และการตัดอาคาร เพื่อรื้อถอน และปรับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะต้องระมัดระวังระดับฐานรากอาคารได้แก่ ท่อระบายน้ำท่อประปา และสายไฟฟ้า บริเวณภายในโครงการ และที่อยู่ในบริเวณโดยรอบ ไม่ให้ได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหายใดๆ รวมถึงความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการรื้อถอน - ชนดอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานเสาอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การทำชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะมี การขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อ ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป - การขึ้นโครงสร้างอาคาร จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และอาคารสูง 8 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน จะเป็นชั้นดาดหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุดในการก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วที่บสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบปิดในการคลุมอาคารทั้ง 8 ชั้น ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลายการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาศัยความระมัดระวัง 3. จัดติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ พร้อมระบุที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ หากกรณีได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้ถือหุ้น
บริษัท วรวิชัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

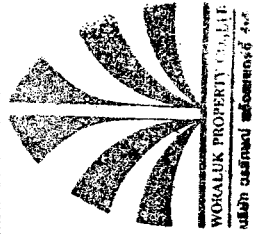
กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



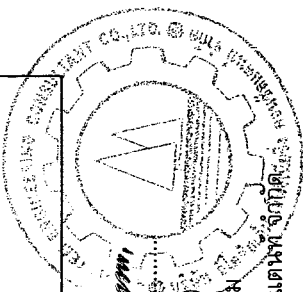
ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ - การชะล้างดินจากหน้าผาและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงอุดตันท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเป็นความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งเดิมโดยเร็ว 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะวิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อถนนซอยสุขุมวิท 49, 49/6 และกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ และอาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ความลึกไม่น้อยกว่า 16 เมตร ทั้ง 4 ด้าน โดยรอบอาคารโครงการ และจัดให้มี KING POST ขนาด 300x300x94 kg/m. เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารถูปโคก ระบบสุขาภิบาล และบ่อลิฟท์ มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. จัดให้มีจุดกองดินภายในโครงการ และมีวัสดุปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5. จัดให้มีการขนย้ายดิน และเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสมและการชะล้างออกสู่	ตรวจสอบเขตดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ที่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กัณยายน 2554
(นายวิชัย พูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

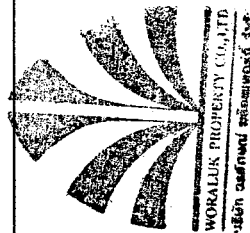
กัณยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

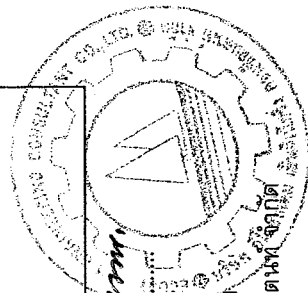
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกโครงการ โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนย้ายต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ภายนอกหรือกระจ่ายขยะวิ่ง 6. ฉีดยาฆ่าแมลงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน หรืออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลาที่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นที่ผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x0.4x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 8. จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่ใช้ในการขนย้ายดิน ให้มีความเร็วจำกัด เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยกำหนดระยะเวลาในการขนย้ายดินในช่วง 10.00-15.00 น. 9. หากการบรรทุกของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายใด ๆ ต่อพื้นที่ผิวจราจรภายในซอยสุขุมวิท 49 และซอยสุขุมวิท 49/6 โครงการจะต้องรับผิดชอบแก้ไข และซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีโดยทันที 10. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่โดยเร็ว	

กันยายน 2554
 (นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2554

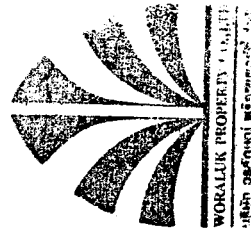
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้างอาคาร การก่อผนัง การตัด เหยื่อ กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	11.ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำปี และประเด็นที่ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 12.หากการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายใด ๆ ต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องรับผิดชอบแก้ไข และซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเท่าเดิมโดยทันที 1.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2.จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบทึบในการคลุมอาคารเพื่อลดความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหลอคอนกรีตในพื้นเพื่อลดการนอยที่สุด 4.จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5.การลดการกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปิก โดยใช้น้ำหล่อระหว่างไปตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	(1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศเหนือของโครงการ ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - ความเร็วลมและทิศทางลม

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. การทำความสะอาดพื้นที่อาคาร ให้ใช้ฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบปิดกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 10. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 12. ฉีดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน หรืออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลาที่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นที่ผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีด	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำฐานราก สืบดาคี่ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรื้อถอนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



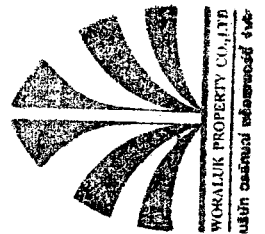
กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 14. งดใช้เมตหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 15. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 17. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือห่างจากอาคารประมาณ 4.0 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้เสียงเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 99.47 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง - เสียงรบกวนจากคานพาด จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง	1. จัดลำดับการรื้อถอนอาคาร โดยให้ทำการรื้อถอนภายในอาคาร และยังคงผนังอาคารที่ติดกับพื้นที่บุคคลอื่นไว้เป็นลำดับสุดท้าย เพื่อใช้ผนังอาคารเป็นแนวกำแพงเสียง ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ในระดับหนึ่ง 2. วางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้าง 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก	(1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศเหนือของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90-24 ชั่วโมง



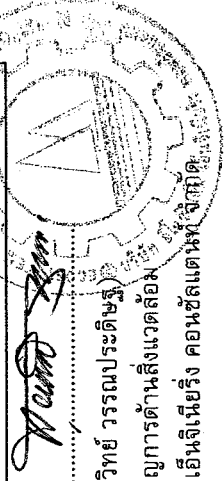
กัณยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรกุล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องย่นต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	การก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 4. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 5. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 6. จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ 7. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร รอบอาคารโครงการที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น โดยใช้ไม้อัด (plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 30 (NRC=0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 99.47 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 8. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบความดังของเสียงช่วงทำฐานราก วันละ 1 ครั้ง และรายงานติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

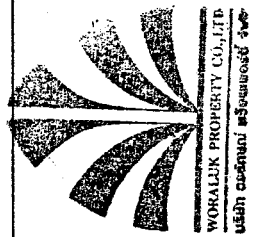


กัณยาน 2554
 (นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วรจิตต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยาน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แผนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันผลกระทบ การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11.ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12.ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 13.จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 14.จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 15.จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรระบอบึ่งพื้นที่และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 16.ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 17.ผู้รับเหมาดึงความคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดัง 18.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความ	



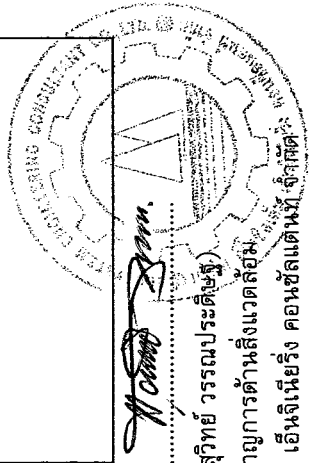
กัณยาน 2554
(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยาน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

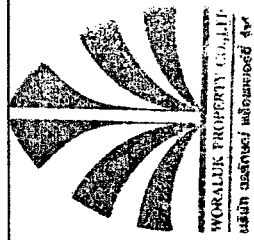
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

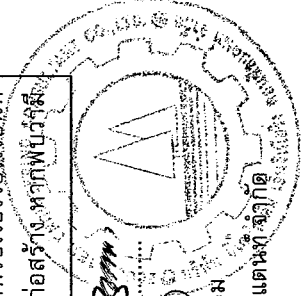
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 19.กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่ที่โครงการ 20.จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
(2) แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 4.0 เมตร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้นจากแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 0.447 นิ้ว/วินาที จะเกิดผลกระทบต่ออาคารได้ในระดับหนึ่ง	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. จัดทำคู่มือหลีกเลี่ยงอย่างน้อย 1.0 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้า	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน สถานที่ที่ตรวจวัด - บริเวณทิศเหนือของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการสั่นสะเทือนช่วงทำฐานราก วันละ 1 ครั้ง และรายงานติดตามตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบวิธี



กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรกุล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

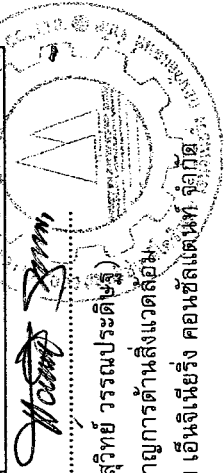
กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

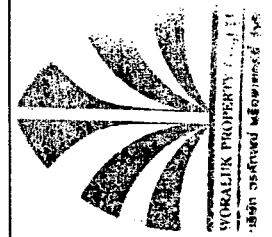


ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	แจ้งเหตุจากชุมชน 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	เรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



กัณยาน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

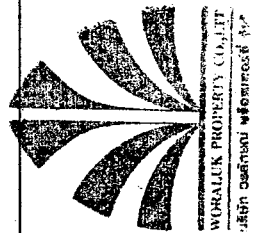


กัณยาน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

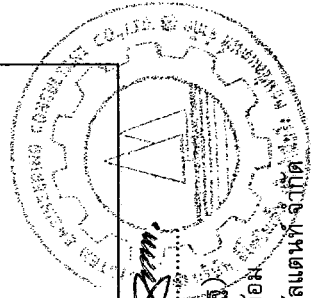
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวาล์วของหมั่นกันชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดหนีบทันทีปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างที่เกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากลิ้งค์ให้ได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งก่อกองไฟให้เกิดเพลิงไหม้หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

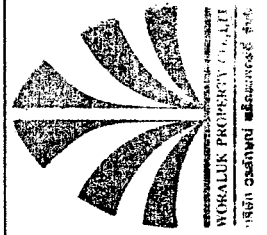


กันยายน 2554
12/96

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าขาด (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 9.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ - ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งทิ้งได้ตามธรรมชาติ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 49/6 ต่อไป 2. จัดให้มีท่อน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ท้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรอ-กรองไว้รอการบำบัดจำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 5 ห้อง ขนาด 1,050	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



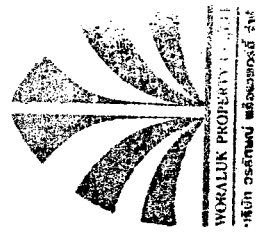
กัณยาน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วรกุล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยาน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

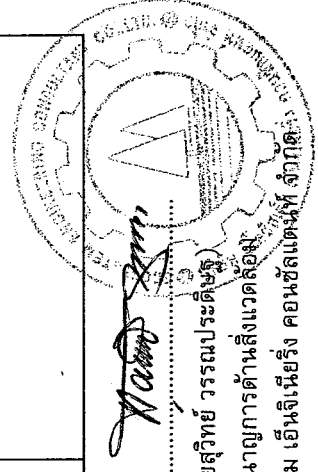
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 4.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด 2) บริเวณบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างทั้งหมด 100 คน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 15.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 13.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 1.51 ลบ.ม./วัน หรือ 0.15 ลบ.ม./ห้อง/วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน	1. จัดให้มีห้องน้ำหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 6. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 7. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม	1. จัดให้มีห้องน้ำหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 6. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 7. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม	1. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 2. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 6. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 7. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากห้องส้วมไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม



กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วรกุล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

14/96

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u> 2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	8. รณรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้พื้นที่</u>	- บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำในปริมาณ 10.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 5.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวงสาขาสุโขวิริท	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.9 วัน ในส่วนพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการชักล้าง ขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังน้ำสำเร็จรูป เพื่อบริโภค ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 2. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 <u>การใช้ไฟฟ้า</u>	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสาขางบงกชปี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎจรรยาบรรณไฟฟ้าที่ถูกต้อง	

กันยายน 2554

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วรลักษณ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ ๒๕๕๔

(นายสวีย์ วรรณประทีป)

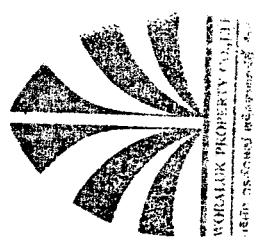
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโศกอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

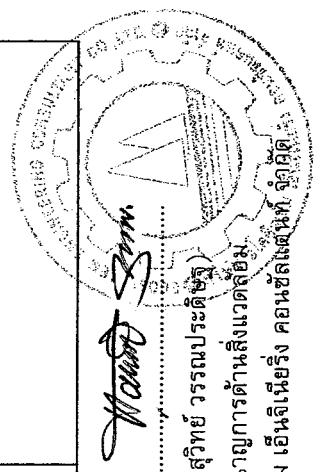
15/96

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะแยก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. ติดตามประสานงานให้ทางสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตรที่ฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 3 ถัง และขยะเปียก 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้วัน 4 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงาน	- ติดตามตรวจสอบที่ขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



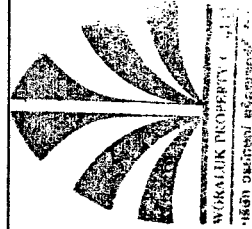
กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

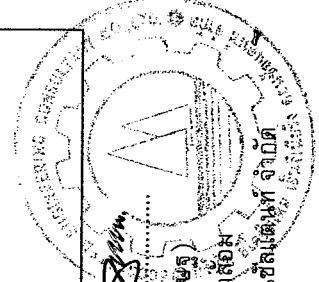
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 49 และถนนซอยสุขุมวิท 49/6 อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ	ก่อสร้าง เพื่อขอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีปลั๊กตะกอนดินขนาด 1.0x0.4x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และทำอระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 5 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึงประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 5. จัดให้มีการสุบตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงเกรอะเต็ม	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กัณยายน 2554
(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

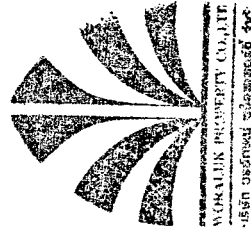
กัณยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

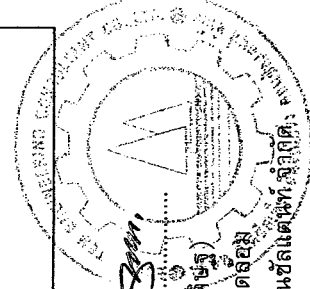
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้ในการขนส่งวัสดุประมาณ 20 คัน/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนซอยสุขุมวิท 49 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อยและยังคงมีระดับการให้บริการเป็น B และ C - ถนนซอยสุขุมวิท 49/6 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อยและยังคงมีระดับการให้บริการเป็น B และ C	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการขั้วรถของถนนโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยสุขุมวิท 49 และถนนซอยสุขุมวิท 49/6 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ไม่กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ตั้งเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท ย.9-27 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท - การดำเนินกิจกรรมบนพื้นที่ดังกล่าว มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 6.15 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) - โครงการมีพื้นที่ว่าง 571.12 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 15,456.89 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.23	-	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 เป็นอาคารชุด จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และสูง 8 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน อาจส่งผลกระทบต่อการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานีได้ - บริเวณที่มีโอกาสถูกบังคับหรือเกิดการรบกวนสัญญาณฯ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัย และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะ	

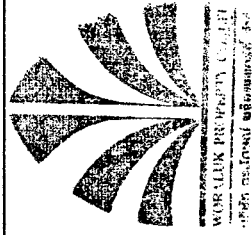
กันยายน 2554
 (นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2554
 (นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

19/96

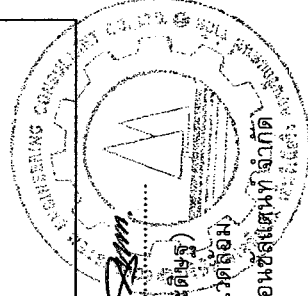
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ อาคารที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนี้ร้อยละสิบ บาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 100 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุน้ำรั่วจากอาคารอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดทางโครงการสืบลงโทษคนงานทันที 2. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 3. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อหาปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรวิชัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บกร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอรอบประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. ใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคารโครงการเพื่อป้องกันความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรู้ชื่อผู้บอกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ	

กันยายน 2554

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วรลักษณ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ปีงบประมาณ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	1. <u>ขั้นตอนการขออนุญาตและวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสดำรงชีพเกิดโรคติดต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกัน ของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสโตนประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากบรรทุกทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนซอย สุขุมวิท 49 และถนนซอยสุขุมวิท 49/6 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและให้ทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบำบัดบึงที่ศักยภาพที่ไม่เหมาะสม 6. จัดพรมหน้าบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถยนต์วิ่งเข้า-ออก 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2554

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUWIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง	ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสดังโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำการด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เพื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร	ด้านร่างกาย - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเฉื่อย กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตก การเคาะ การตัดการเฉื่อย และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสียงดังที่เกิดจากการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง	1. ใช้ผ้าใบปิดกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเฉื่อยกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่าง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่าง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก 5 ชั้น)	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

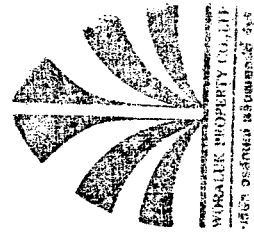
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

23/96

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การ ทั้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้คนอาจฟังกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทั้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง		
	<u>4. ขั้นตอนการตกแต่งอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาวยาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาวะบรรจุน้ำและการวางต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
	<u>5. คนงานก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบ	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู และแมลงสาบ และแมลงวัน	

กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

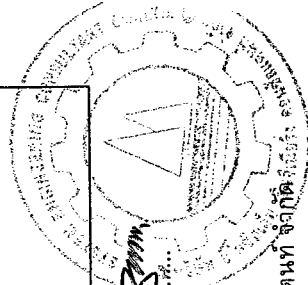


24/96

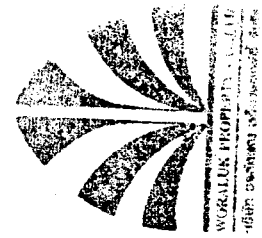
กันยายน 2554

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

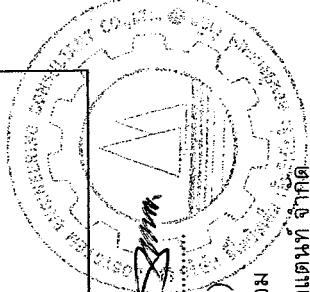


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะของแรงงาน - กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจาก การตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของ คนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี	3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคน งานที่ถูกสุขลักษณะ	
• การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่บ้าน พักคนงานก่อสร้าง	- ชยะและน้ำเสียของแรงงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่น เหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อ โรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่งเสียงดังทั้งจาก การตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของ คนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุดต่อห้อง ส้วม 10 ห้อง และจัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกำชับให้คนงานทั้ง ชยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตวัฒนาให้ เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน	



กันยายน 2554
 (นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
(2) ด้านอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้หละอองอุบัติเหตุ เสี่ยงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้หละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งวัตถุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า หุ่นยนต์ ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่ใช่ช่างเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	

กัณยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

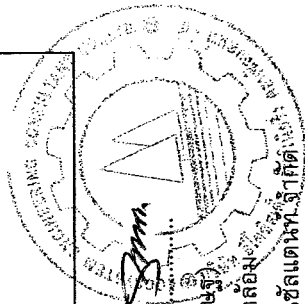
26/96

กัณยายน 2554

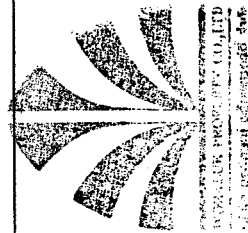
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย 4.1 ด้านการรักษาความสะอาด การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง - ฝ่ายหรือวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจัดวางวัสดุที่ย่อยสลายการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขณะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุ และอุบัติเหตุได้ - หัวหน้าคนงานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้างจะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน 4.2 ด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิง - ห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสายโทรศัพท์อื่น ๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัสดุไวไฟ	



กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

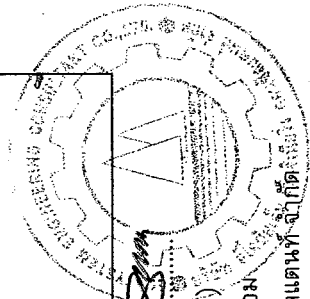
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเกิดเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น 4.3 การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกกันน็อกตลอดระยะเวลาปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู ถ้าจำเป็นต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง 4.4 การทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟรั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งานทันที และทำการตัดสวิตช์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย "ชำรุดห้ามใช้" และทำการส่งซ่อม	

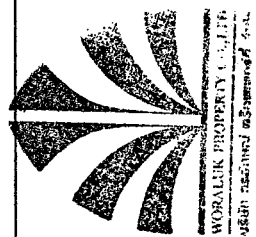
กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
28/96

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



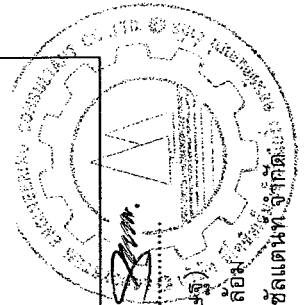
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4.5 ด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณ ที่ทำการก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า “เขตก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า” - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีไฟสัญญาณสีแดง แสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมดหน้าที่เข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเป็นรายบุคคล 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเพื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	



กัณยายน 2554
(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

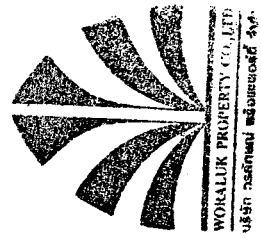
กัณยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

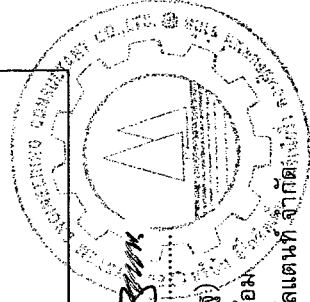
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีสำหรับการติดตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาวัสดุสำหรับการดูแลสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว เช่น โรงเรียน วัด ฯลฯ	- คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างประมาณ 61.20 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70dB(A) โดยมีอาคารบ้านเรือนคสล. สูง 2 ชั้น และอาคาร The Racquet Club สูง 4 ชั้นวางกันอยู่ ประกอบกับอาคารโรงเรียน เป็นผนังทึบ ติดแอร์ทั้งหลัง คาดว่าได้รับผลกระทบด้านเสียงในระดับน้อย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ และการคมนาคม	



กัณยายน 2554
(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

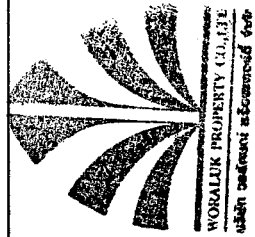
30/96

กัณยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะมีปริมาณ 0.128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - The American School of Bangkok และโรงพยาบาลสมิติเวช อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 300 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยมีอาคารบ้านเรือนและอาคาร The Racquet Club สูง 4 ชั้น ขวางกันอยู่ ดังนั้น จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำถึงปานกลาง - เส้นทางเข้าสู่ The American School of Bangkok นั้นสามารถใช้ได้ 2 เส้นทาง คือ ซอยสุขุมวิท 39 และซอยสุขุมวิท 49 ซึ่งสามารถเลือกใช้เส้นทางได้ตามความเหมาะสม		
4.4 ผลกระทบต่อศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านน้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดความปลอดภัยในระดับเล็กน้อย จนกระทั่งระดับรุนแรงถึงขั้นเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำ ความ	



กันยายน 2554
 (นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

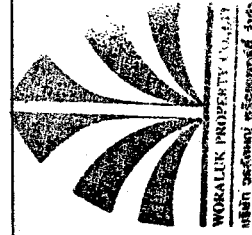
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข 2. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 4. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันนี้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงาน 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลก	

กันยายน 2554

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



WORAKUL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

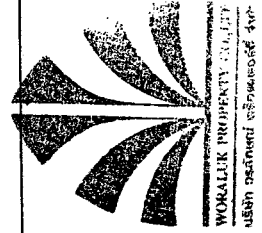
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปัด 8. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้าออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมีการกำหนดกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูญเสียหรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้น ถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตพัฒนามีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	- ตรวจสอบการรั่วไหลอยู่ในสภาพที่ดับทั้งคนงานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีรั้วที่สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ โดยรับบริเวณด้านหน้าโครงการให้ต่ำลงเล็กน้อย เพื่อช่วยบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้	

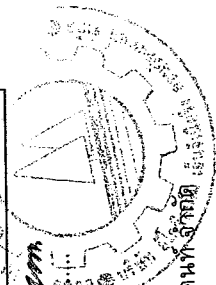
กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2554

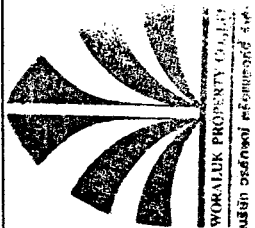
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2554



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ออกแบบไว้ 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับลำดับที่ 1 ดังนี้ - การจราจร มีความท่งกังวลมาก 54.2% และปานกลาง 29.2% รวมมีความท่งกังวล 83.4% - ผู้ละออง มีความท่งกังวลมาก 50.0% และปานกลาง 33.3% รวมมีความท่งกังวล 83.3% - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง มีความท่งกังวลปานกลาง 41.7% และปานกลาง 33.3% รวมมีความท่งกังวล 75.0% - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มีความท่งกังวลมาก 41.7% และปานกลาง 29.2% รวมมีความท่งกังวล 70.9% - เสียงและการรบกวนอื่น มีความท่งกังวลมาก 50% และปานกลาง 16.7% รวมมีความท่งกังวล 66.7% - การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง เช่น เสียงดัง กิริยาไม่สุภาพ มีความท่งกังวลปานกลาง 41.7% และมาก 20.8% รวมมีความท่งกังวล 62.5%	- การจราจรในช่วงก่อสร้าง 1. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อป้องกันการขวางการจราจร 2. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - ผู้ละออง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 4. ใช้ผ้าใบกันหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังง่ร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะ	



กัณยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยายน 2554
(นายสุรเกียรติ์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่เลขที่ 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยมีข้อห่วงกังวลดังนี้ (1) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่แนบมาอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโดยเฉพาะการทำงานเกินเวลาที่กำหนด (2) กำหนดมาตรการควบคุมดูแลในขั้นตอนการก่อสร้าง โดยเฉพาะการขุดฐานรากเพื่อทำชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด และในกรณีเกิดความเสียหาย ทางโครงการต้องเข้ามาดูแลและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (3) ควรระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการดำเนินการ (4) จัดให้มีหัวหน้าควบคุมความประพฤติคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนราคาญกับผู้พักอาศัย รวมทั้งทรัพย์สินของอาคารโดยรอบโครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ต้องขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง และการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. คนงานก่อสร้างจะไม่พกอาวุธปืนที่โครงการโดยทำงานแบบไป-กลับ - เสียงและแรงสั่นสะเทือน 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 2. เลือกเทคนิควิธีในการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2554

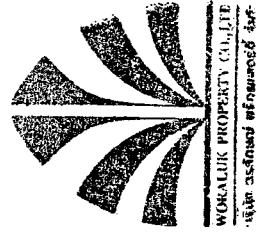
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

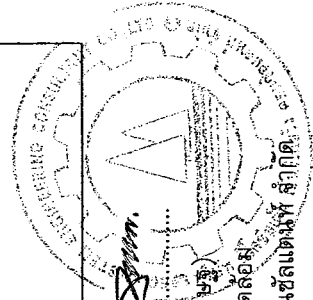
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 1. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชน ผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 3. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 5. พุดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ	
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในแต่ละ		

กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



36/96

กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



●



WORRALUK PROPERTY CO., LTD.
"ถึงถิ่น อยู่สบาย อยู่ร่มรื่น อยู่ดี"

นาย วรรณประทีป (คุณ)

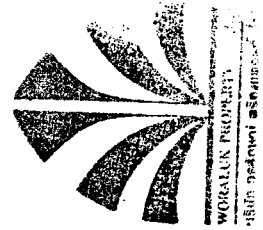
บริษัท โอซีซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด (มหาชน)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

37/96

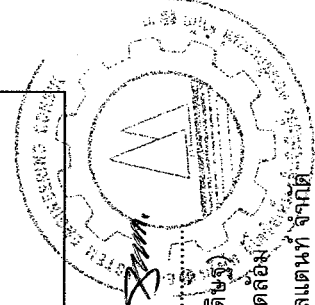
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการซึ่งจะได้กล่าวโดยละเอียดในหัวข้อด้านทัศนียภาพต่อไป - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนตัวของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการ ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 0.182 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.982 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการยนต์ของผู้เข้าพักจะเกิดขึ้นประมาณ 8.73 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 10.02 มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง	

กัณยาน 2554
 (นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



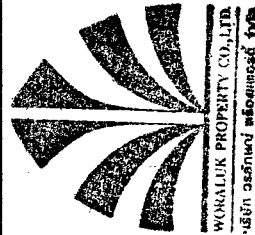
กัณยาน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



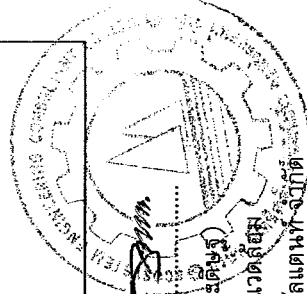
ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ใ้อเสียงจากรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ทำให้ อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.024 องศาเซลเซียส	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำ ของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในลานจอดรถชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้นใต้ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ต้องมีอัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง 8. จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากการรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยการต่อ ท่อระบายอากาศเสียเข้ากับพื้นที่สีเขียวขนาด 150 ตร.ม.บริเวณ พื้นที่ชั้นล่างโครงการ 9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันชะลอ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพัง กระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่อง เปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	

กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



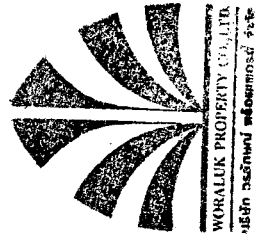
กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS 13. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการตรวจสอบการใช้เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแสดงด้วย 14. ห่อไอเสียต้องมีถังกรองอากาศแบบ DRY TYPE 15. เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยลดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที 16. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ	

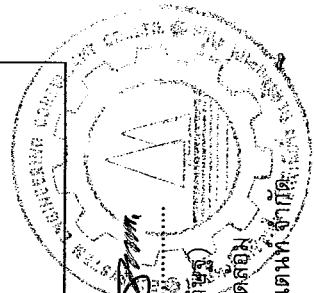
กัณยาน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



WORAKUL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

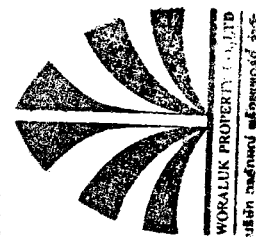
กัณยาน 2554
40/96

กัณยาน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมหรือต่อเติมห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักนอน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์	

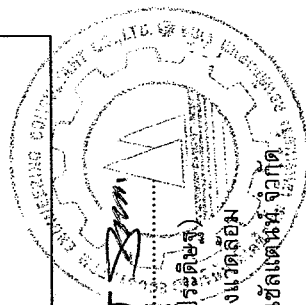


กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

41/96

กุมภาพันธ์ 2554

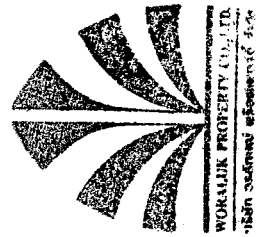
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุบทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างที่เกิดแผ่นดินไหว 1) อย่างตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	

กัณยายน 2554
(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



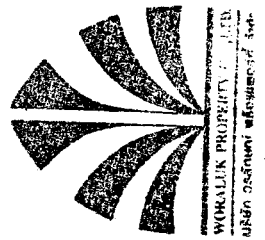
กัณยายน 2554
42/96



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

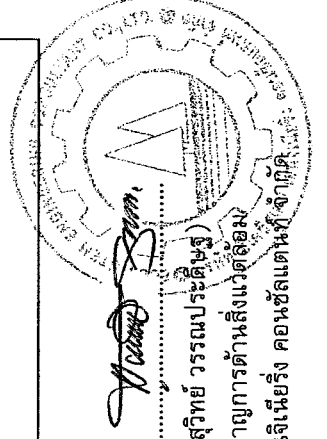
ตารางที่ 2 (5) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรติดตั้งลิฟต์ให้มัน และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว กรณีจากลิ้งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากเงิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ 7) สำรองความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	



กันยายน 2554
 (นายวิรัช พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

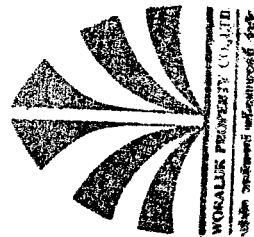
กันยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



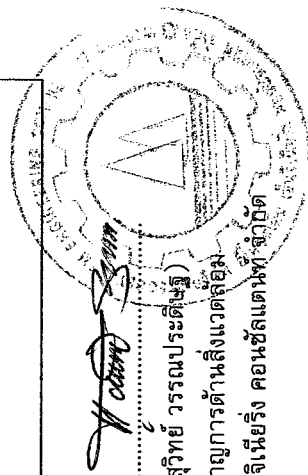
ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 113.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (AS) ฟังไไว้ได้นับบริเวณอาคาร A เพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ซึ่งได้ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 49 ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฟังไไว้ได้นับบริเวณอาคาร A โครงการ (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจาดังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีแม่บ้านดังกล่าวที่ถึงดักไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ และบันทึกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



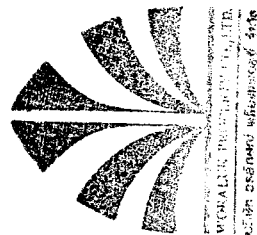
กัณยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

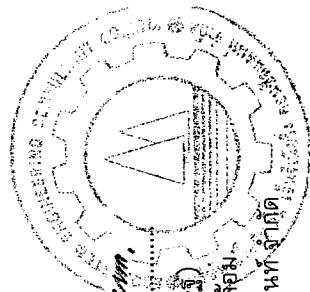
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 8. ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสีย หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	
(2) การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำนันทนาการบริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมมาตรฐานคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำน้ำ 2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด 5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไร้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัณยายน 2554
45/96

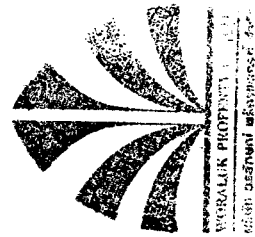
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

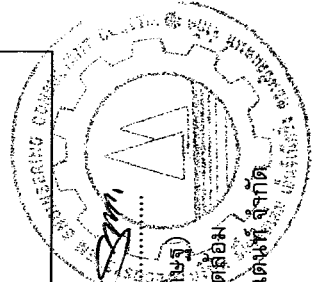
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 8. ถ้ามีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 11. สัญกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	

กัณยายน 2554
(นายรัช พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



46/96

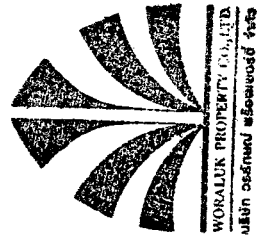
กัณยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



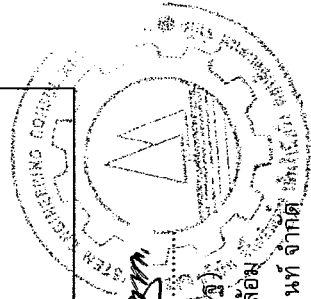
ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้ซ้ำ</u>	- เสือเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ซ้ำของโครงการประมาณ 442.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ซ้ำของชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำจำนวน 2 แห่ง อยู่ใต้ดิน 1 แห่ง และบนชั้นดาดฟ้าอีก 1 แห่ง ในการเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำเมื่อเวลาผ่านไปได้ระยะหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่อง การปนเปื้อนของน้ำในถัง ซึ่งอาจเกิดจาก (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการรั่วซึมของถังทำให้มีดินหรือสารมลพิษในดินละลายปะปนเข้ามาด้วย หรืออาจเกิดจากฝาปิดที่ปิดไม่สนิท (2) ถังชั้นดาดฟ้า อาจมีตะไคร่น้ำเกิดขึ้นหากน้ำถูกแสงแดด หรือปิดฝาไม่สนิท ส่งผลทำให้แสงแดดส่องถูกน้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุรวม 519.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 81.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุ 90.0 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 609 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli	

กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

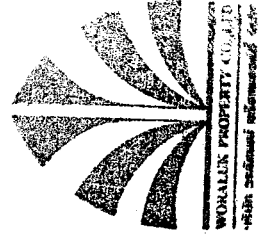


กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



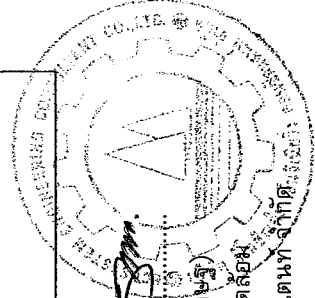
ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๑๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทุก ๓ เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อจะได้สำรองน้ำใช้ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้อยู่ประจำระบบจ่ายน้ำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา และเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบจ่ายน้ำ ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 10. ตรวจสอบและควบคุมการทำงานระบบปลูกลอย ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้าในระดับที่เหมาะสม เพื่อลดความถี่ในการทำงานของเครื่องสูบน้ำ 11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	



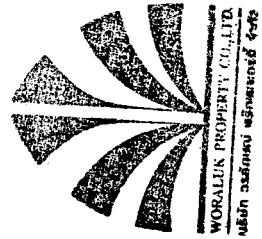
กันยายน 2554
 (นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเคเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



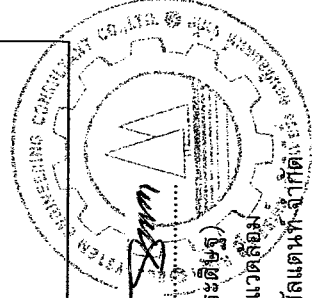
ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 1,391.05 KVA โดยได้รับการจัดการจากโรงไฟฟ้านครหลวง เขต บางกะปิ ผ่านหม้อแปลงของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,500 KVA และขนาด 200 KVA (สำหรับ ไฟฟ้าสำรอง)	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และ	



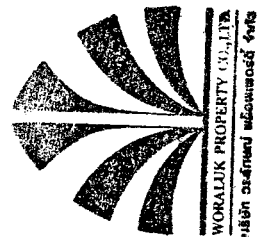
กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๑๖ ของกฎหมายสิ่งแวดล้อม พ.ร.บ.ว่าด้วยการส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๑
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

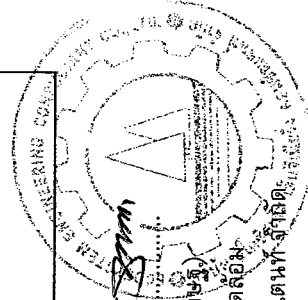
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพสูง ประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมิจอมประหยัดแทน	



กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

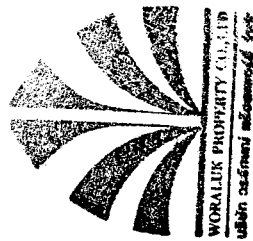
กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลดอันวัน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอม จอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ให้ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้ง ห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง บ้าน 15 ซม. - ต้องละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แคมยังต้องซ่อมเร็วกว่าด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้	



กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรกุลทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

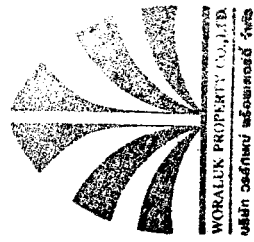
กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

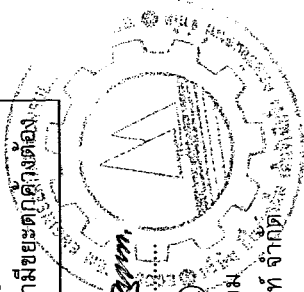
ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีร์ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหามาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 2.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งที่นำไปที่สามารถขายได้ (Recycle) คิดเป็น 0.684 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็น 0.128 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะเปียก คิดเป็น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะอันตราย คิดเป็น 8.0 ลิตร/วัน	1. ชั้ในห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 0.91 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับบรรจุขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 3 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้งขนาดความจุ 2.68 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 4.53 ลูกบาศก์เมตร และห้อง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ได้อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติต้อง

กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



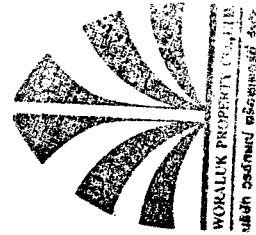
กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



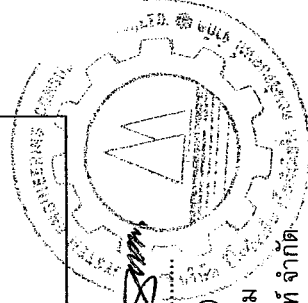
ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พักขยะอันตราย ขนาดความจุ 1.79 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 9.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้ภายใน 3.95 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (ภาพที่ 2) 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนผังไปปลิให้ ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลด ปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	รับดำเนินการแก้ไขทันที

กัณยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

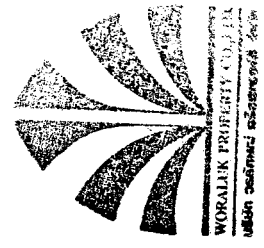


กัณยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.026 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.062 ลบ.ม./วินาที	9. ให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลอาคารชุด ประสานงานกับรกรับขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บขยะเนื่องจากกรเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วง 1 บ่อ ขนาดความจุรวม 49.16 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน (ภาพที่ 3) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาดอัตราการสูบ 1.5 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงานและสำรอง 1 เครื่อง คิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำฝนจากท่อหน่วงน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 49 ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งเกิดขึ้น 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ(AS) จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดิน	- ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

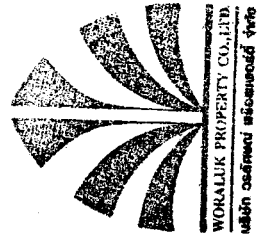


กัณยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

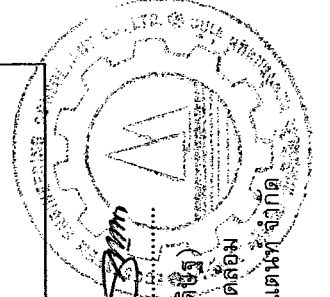
กัณยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บริเวณอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน 6. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน/ครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจนถึงดักไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องพักขยะเปียก 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั๊มสูบน้ำเสีย บั๊มสูบน้ำในแต่ละครั้ง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั๊มสูบน้ำเสีย บั๊มสูบน้ำตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาหน้าเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฝั่บ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติติดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย	



กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

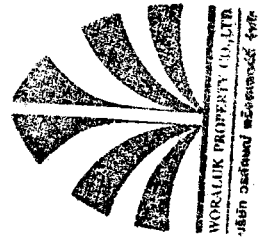


กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

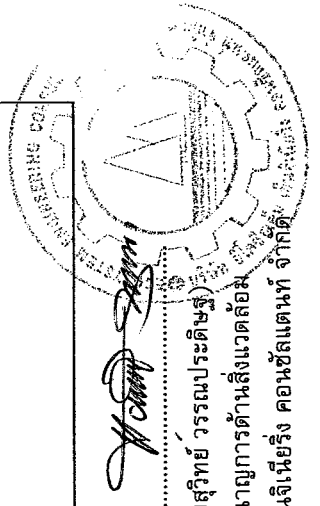
ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 12.ติดตั้งเสียง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 14.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำแบบซึมดิน	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากระยะทางของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนซอยสุขุมวิท 49 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น B และ C เช่นเดิม - ถนนซอยสุขุมวิท 49/6 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น B และ C เช่นเดิม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 49 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้มีการกระจกมองโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	

กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



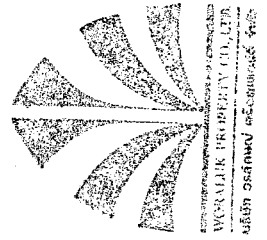
กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



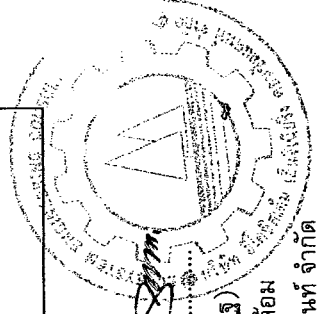
ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๖๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการลดระดับคันหินทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. ติดตั้งเครื่องหยายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 100 คัน 9. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 10. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร 11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12. จัดให้มีรถตู้ประจำโครงการ เพื่อรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง	

กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



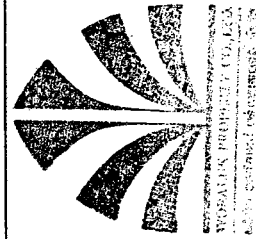
กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



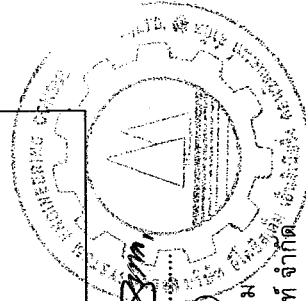
ตารางที่ 2 (20) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๑๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน 685 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัย เช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่นี้ตั้งแต่เมื่อรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารโครงการ 2 อาคาร สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และสูง 8 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน มีความสูงเท่ากับ 22.9 เมตร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยบริเวณที่มีโอกาสถูกบังคับหรือบริเวณที่จะเกิดการยับยั้งสัญญาณ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการส่งสัญญาณไปยังผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	

กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



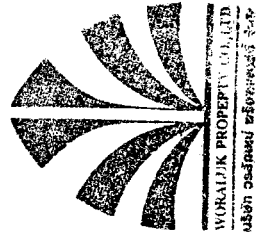
กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีสำคัญ	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	1. <u>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และบอดี้ได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เนื่องจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการส่งผลให้เกิดรบกวนโสตประสาท เป็นผลให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะลดได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระจกหนากลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองเห็น ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการถนภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
	2. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> 2.1 <u>การระบายน้ำอากาศไม่เพียงพอ</u> เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและ	1. ล้างระบายน้ำ และระบายน้ำของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทาง หรือสัมผัสกับผู้มีอากาศ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห้งมลพิษ	

กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2554

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

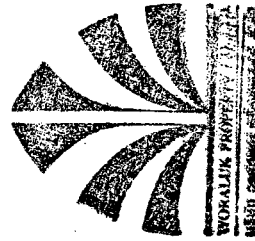
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การผสมผสานอาคารในอาคารไม่เพียงพอรื้อถอนภูมิหรือความขึ้นสูงหรือไม้คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 2.2 สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น 2.3 สารเคมีจากภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถเข้าสู่ภายในอาคารได้หลายทาง เช่น ทางประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ 2.4 สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลินทรีย์มักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง เช่น ภายในท่อของระบบปรับอากาศ	และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะดวกได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	
	3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คสล. - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้อาคารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำ	

กันยายน 2554

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๖๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด	
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้ผู้ใช้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดในได้ 3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
4.3 การศึกษา	- เขตวัฒนา มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวงมี	-	

กันยายน 2554

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

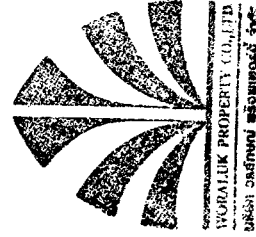
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

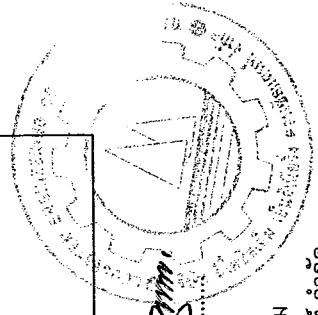
ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๖๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	ทางเลือกทางการศึกษามากมาย ซึ่งสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะมีช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้สปร.รักษาการณตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีระบบสัญญาณการเข้า-ออก และการใช้ลิฟต์โดยสารภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก ซึ่งระบบสัญญาณของโครงการได้กำหนดให้ใช้พื้นที่ได้เฉพาะในชั้น และอาคารที่เจ้าของห้องพักอาศัยอยู่เท่านั้น	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยให้ครบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	

กัณยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

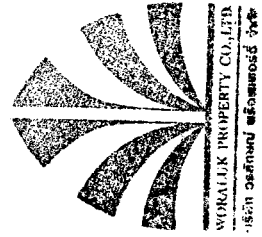


กัณยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๖๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

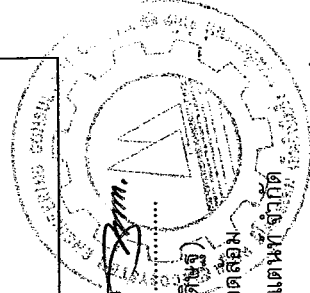
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ถ้ำ	ระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ระดับเพดานต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง เป็นประจำทุกปี	



กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

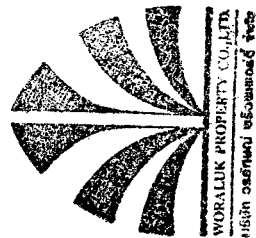
กุมภาพันธ์ 2554
63/96

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๖๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการจำนวน 2 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคารสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และอาคารสูง 8 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับพื้นที่ที่รื้ออดีตพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ลักษณะการวางตัวของอาคาร จะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วย 2 อาคาร มีระยะถอยร่น 3.05-3.50 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านลบดังแสดงได้แก่ ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางลมได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย คลส. สูง 2 ชั้น ประมาณ 4 หลัง และ ตริ อพาร์ทเมนท์ สูง 6 ชั้น และ	- บริเวณเส้นทางทางรถไฟ บ้านโศภนไฟฟ้าที่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพไฟฟ้าเป็นไปโดยสะดวก - กำหนดให้มีพื้นที่ที่จัดรวมพล บริเวณสวนด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 171 ตารางเมตร (ภาพที่ 4) โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากกรณีการซื้อกรรมสิทธิ์และดับเพลิงประจำปี - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 948.20 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.38 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 5) - บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ - จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุติปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเงา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมที่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

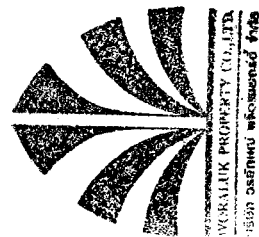


กุมภาพันธ์ 2554
(นายชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/6 กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไป ลานจอดรถของรพ.สมิติเวช สุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 49 ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร สูง 9 ชั้น และ 4 ชั้น - กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 49 และอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร สูง 9 ชั้น และ 4 ชั้น - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบังอาคารตรี อพาร์ตเมนต์ สูง 6 ชั้น	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - การจราจร มีความห่วงกังวลมาก 41.7% และปานกลาง 33.3% รวมมีความห่วงกังวล 75.0%	- การจราจร 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการ	



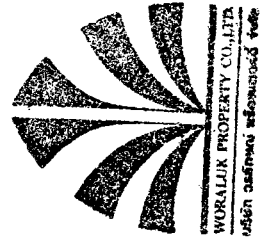
กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

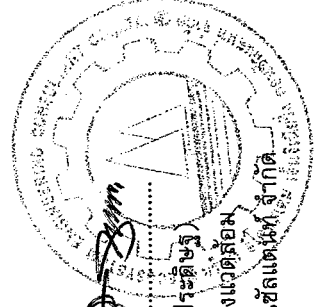
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 100 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีรถตู้ประจำโครงการ เพื่อรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง	
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำผลการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



66/96

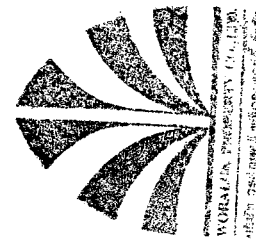
กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49

ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

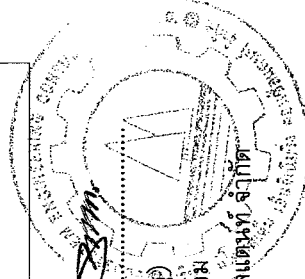
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณทิศเหนือ (ภาพที่ 6)	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้งช่วงทำฐานราก และเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สผ. - กรุงเทพมหานคร โรงพยาบาล สมิติเวช และโรงเรียน The American School of Bangkok	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 6)	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- วันละ 1 ครั้งช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ



กัณยายน 2554.....
(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยายน 2554.....

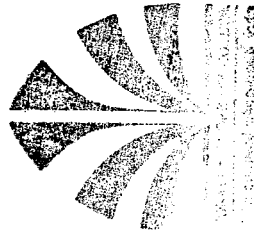
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



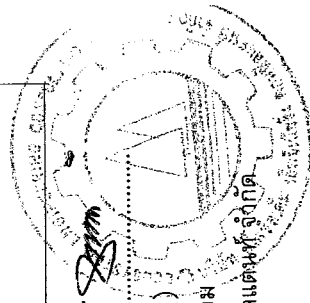
ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49

ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สผ. กรุงเทพมหานคร โรงพยาบาล สลิติเวช และโรงเรียน The American School of Bangkok	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศ เหนือของโครงการ (ภาพที่ 6)	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- วันละ 1 ครั้งช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



กัณยายน 2554.....
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



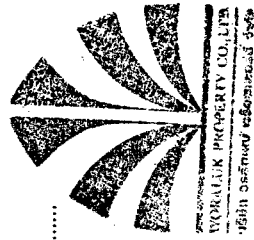
กัณยายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49

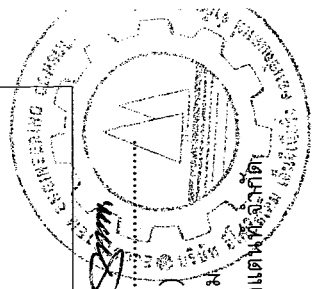
ของบริษัท วัลลักซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			และจัดส่งรายงานให้สม. กรุงเทพมหานคร โรงพยาบาล สมิติเวช และโรงเรียน The American School of Bangkok	
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- pH, BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

กัณยาน 2554.....
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วัลลักซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัณยาน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2554.....

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

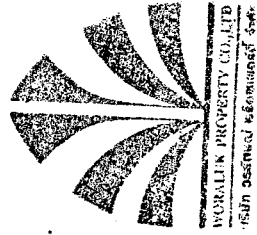
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

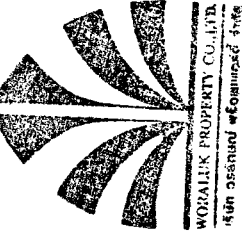
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



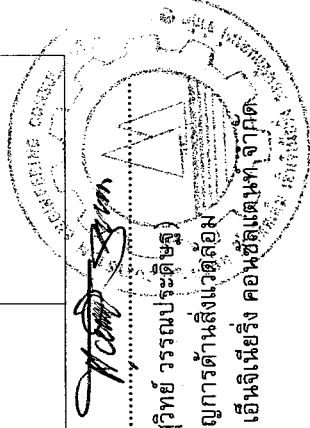
ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อพ่นน้ำ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง และควบคุมสัญญาณ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและสูบลอยอัตโนมัติ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น - ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบ ดักกักตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กำจัดกากตะกอน	- ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria Escherichia Coli. , Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	- pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease		

กัณยายน 2554.....
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



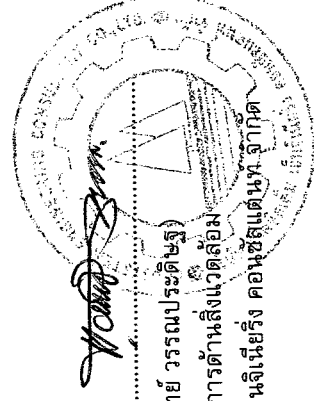
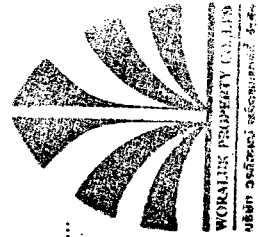
กัณยายน 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



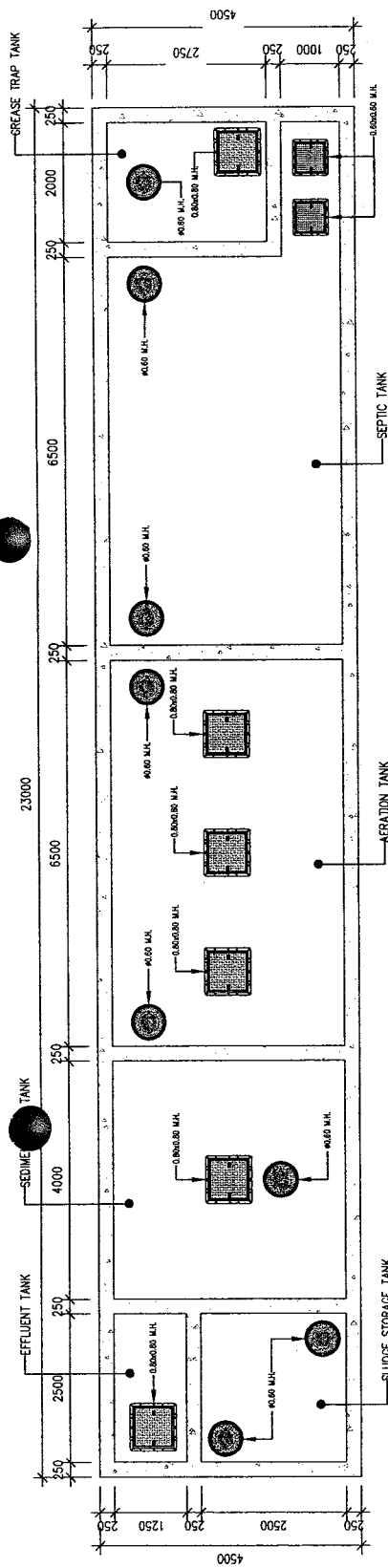
ของ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

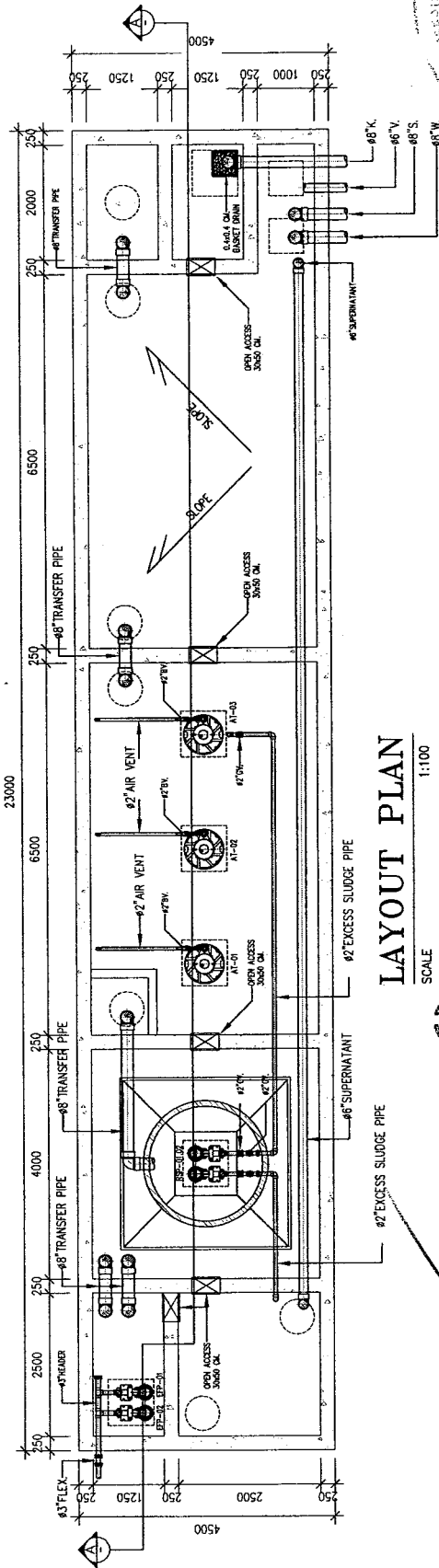
กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



COVER PLAN
SCALE 1:100



LAYOUT PLAN
SCALE 1:100

กันยายน 2554

(นายวิชาญ พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

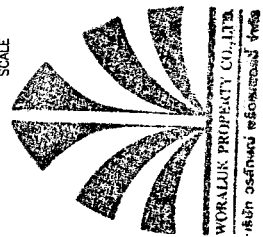
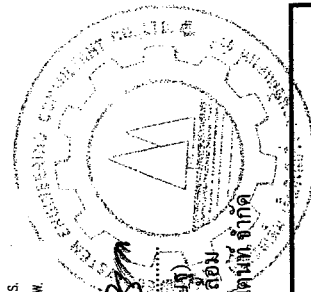
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2554

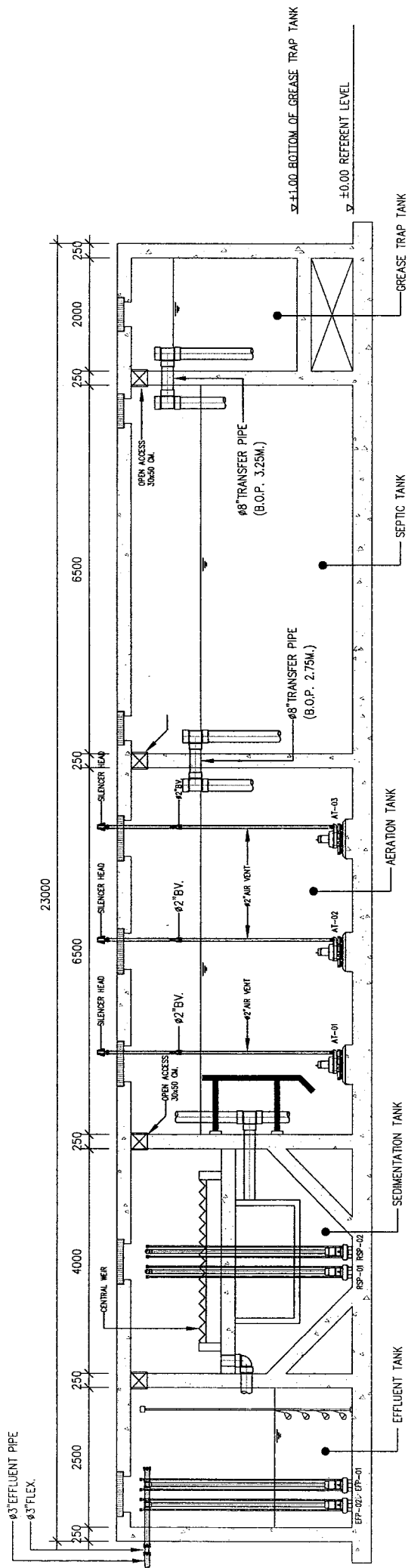
(นายศุภวิชญ์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



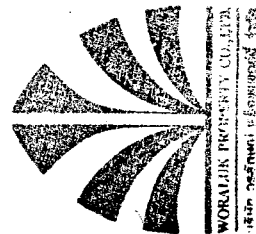
ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49
1	บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
	73/96	



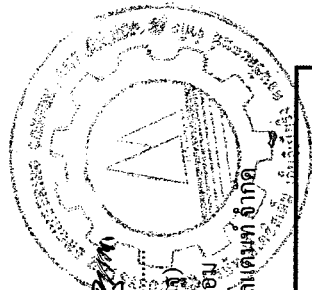
NOTE: - ALL MANHOLE COVER IS HEAVY DUTY DOUBLE SEAL TYPE.
- ระดับ 0.00 เป็นระดับอ้างอิงเท่านั้น (ไม่เอาสัดตลอดทั้งระดับจริง)

SECTION A - A

SCALE 1:100

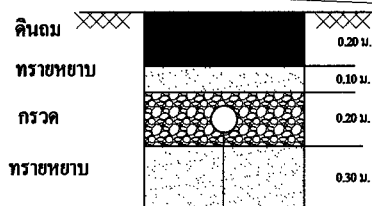
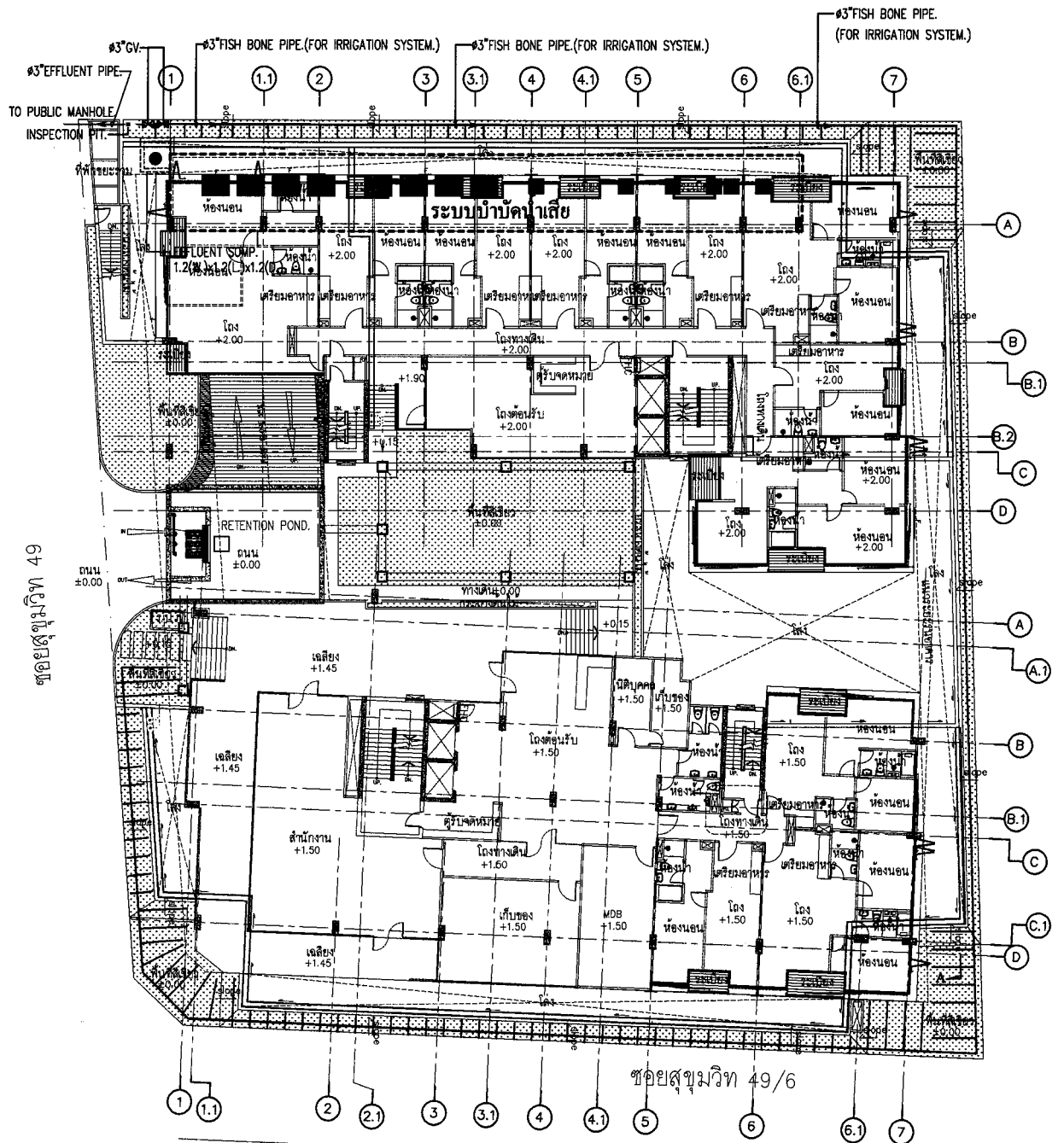


กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49
1 (1)	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		74/96



สัญลักษณ์

หมายถึง ท่อน้ำ REUSE MAIN Dia. 3"
และท่อถังปลา Dia. 1 1/2"
เจาะรู Dia. 5 มม. รอบท่อ



รูปตัด A

ท่อถังปลา Dia. 1 1/2"

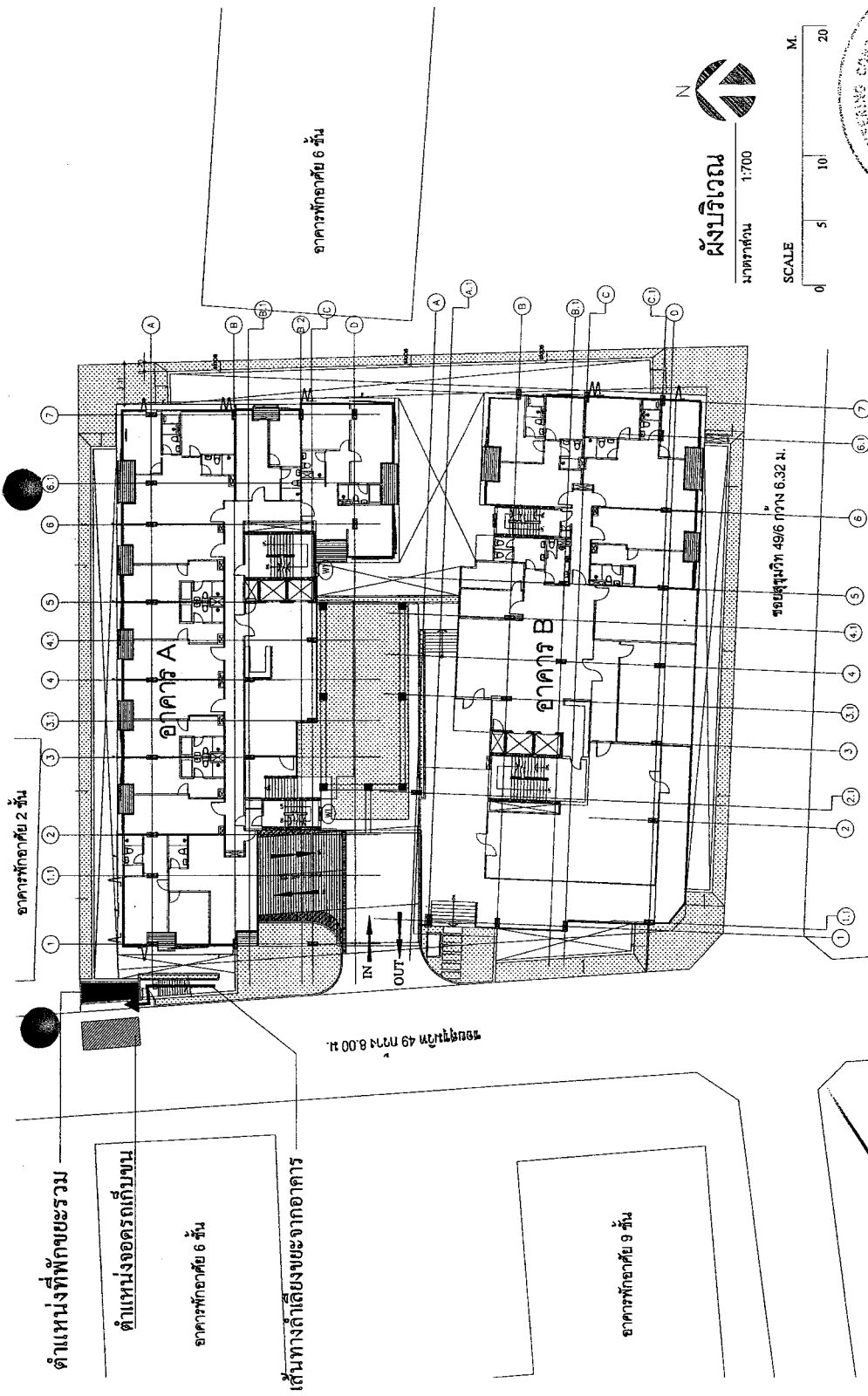
กันชน 2554

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

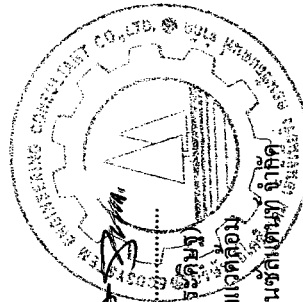
ภาพที่	ชื่อภาพ	เนื้อหา
1 (2)	ที่มา	แนวท่อ REUSE ของโครงการ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:700

SCALE 0 5 10 20 M.

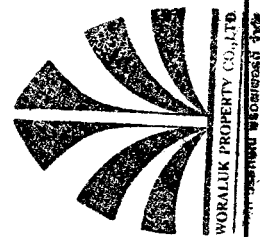


กันยายน 2554

(นายวิชัย พูลทรัพย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



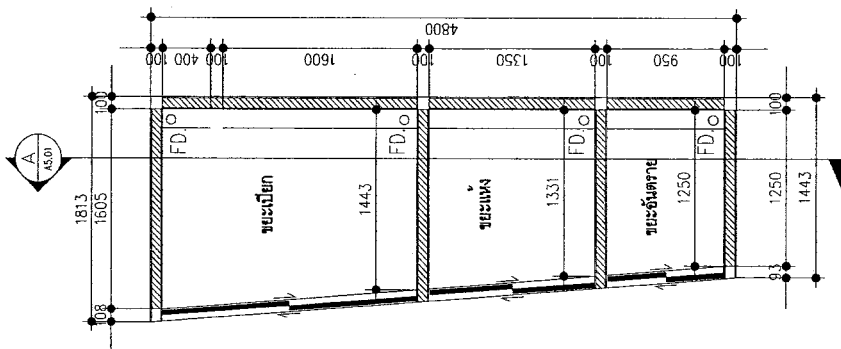
กันยายน 2554

(นายวิชัย พูลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

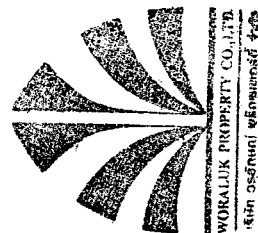
บริษัท วรลักษณ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ตำแหน่งที่พักขะรวม	โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49
2	ที่มา	บริษัท วรลักษณ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

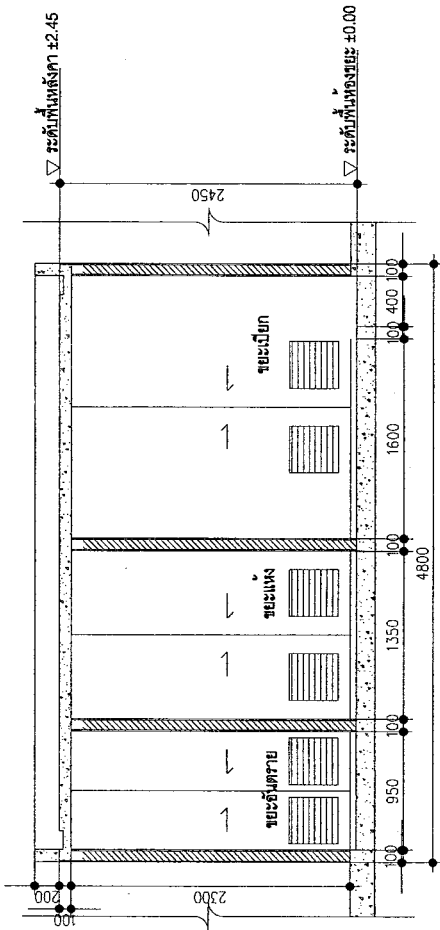


แบบขยายห้องพักยรวม
1:75

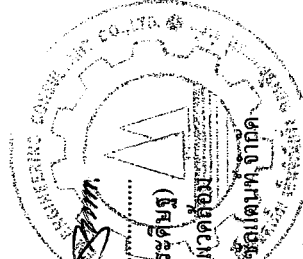
กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



WORAKUL PROPERTY CO., LTD.
44/45 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

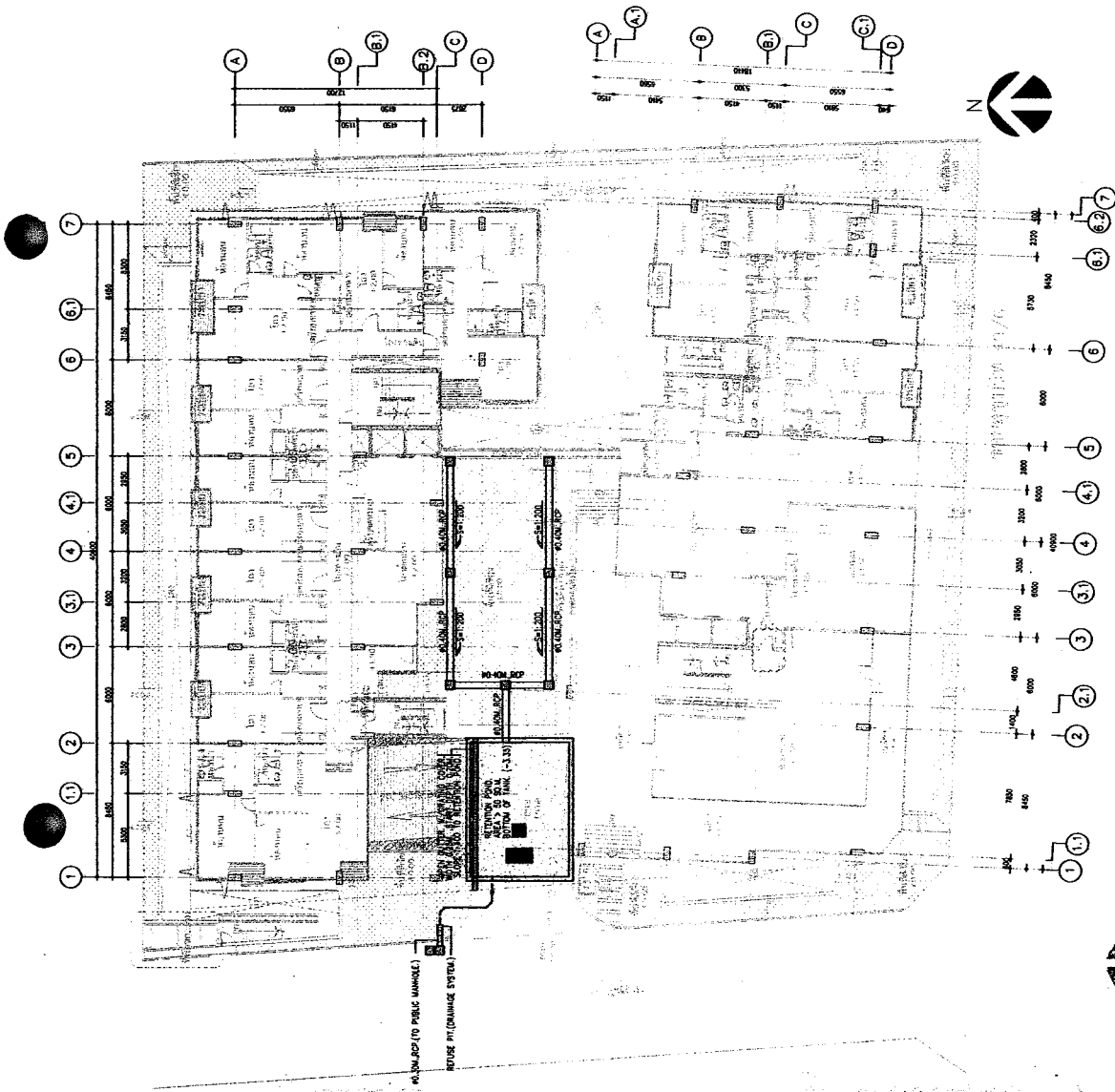


รูปตัด A
1:75



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	2 (1)	แบบขยายที่พักยรวม	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49
	ที่มา		บริษัท วรลักษณ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

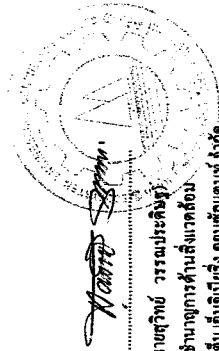
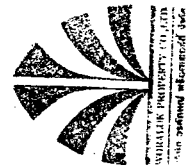


กันชน 2554

(นายวิชัย พูลทรัพย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันชน 2554

(นายพิทักษ์ วรประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

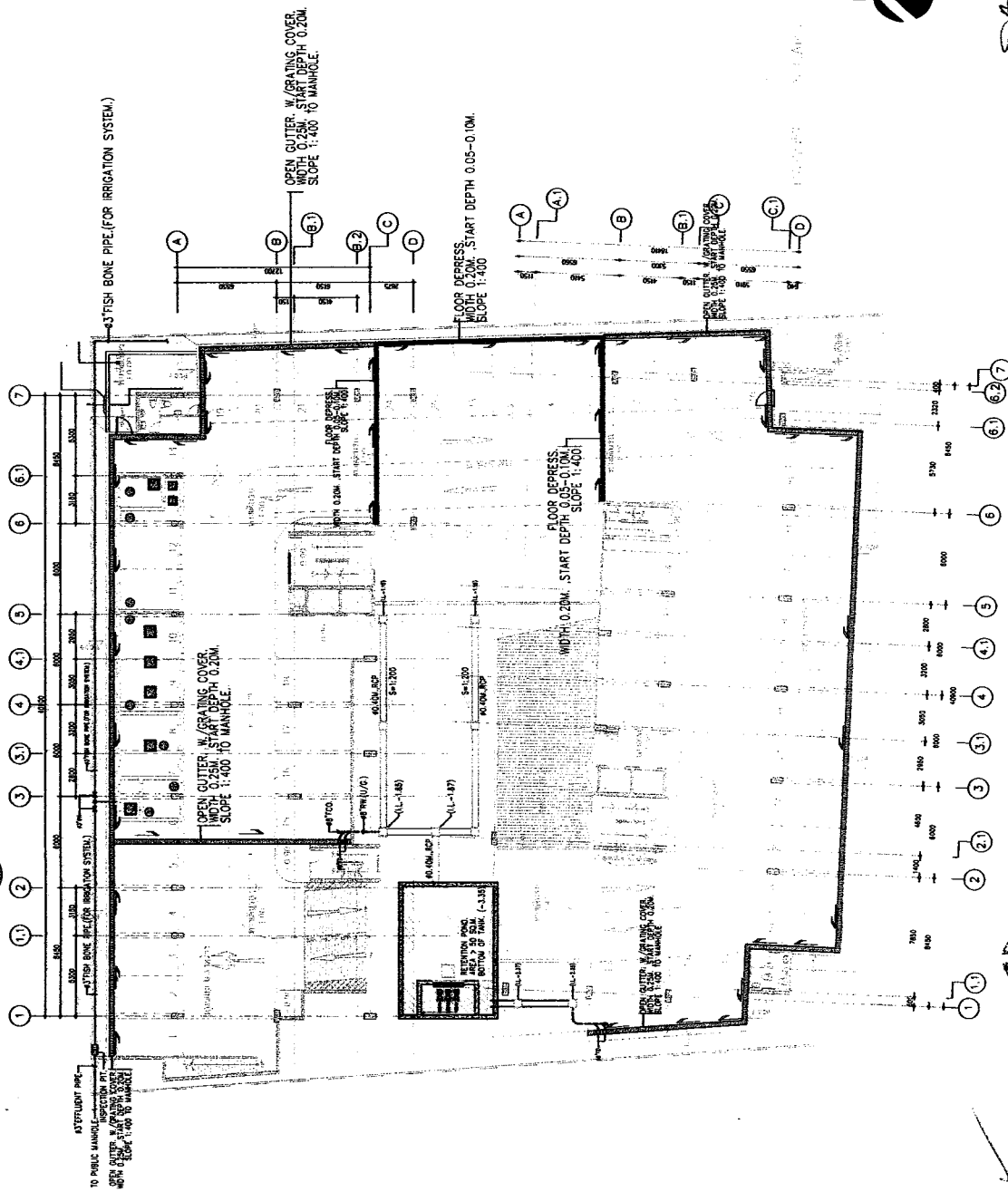


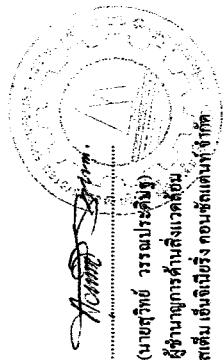
ภาพที่ 3

ชื่อภาพ
ที่นา

โครงการอาคาร WORA SUKHUMVIT 49

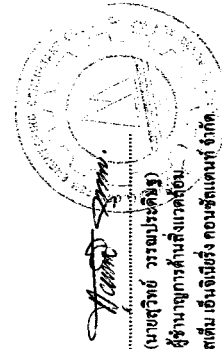
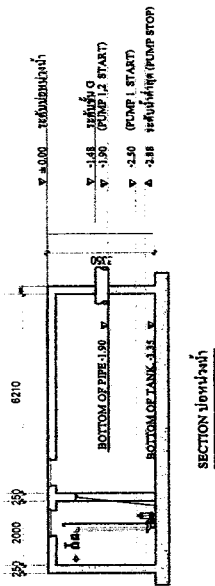
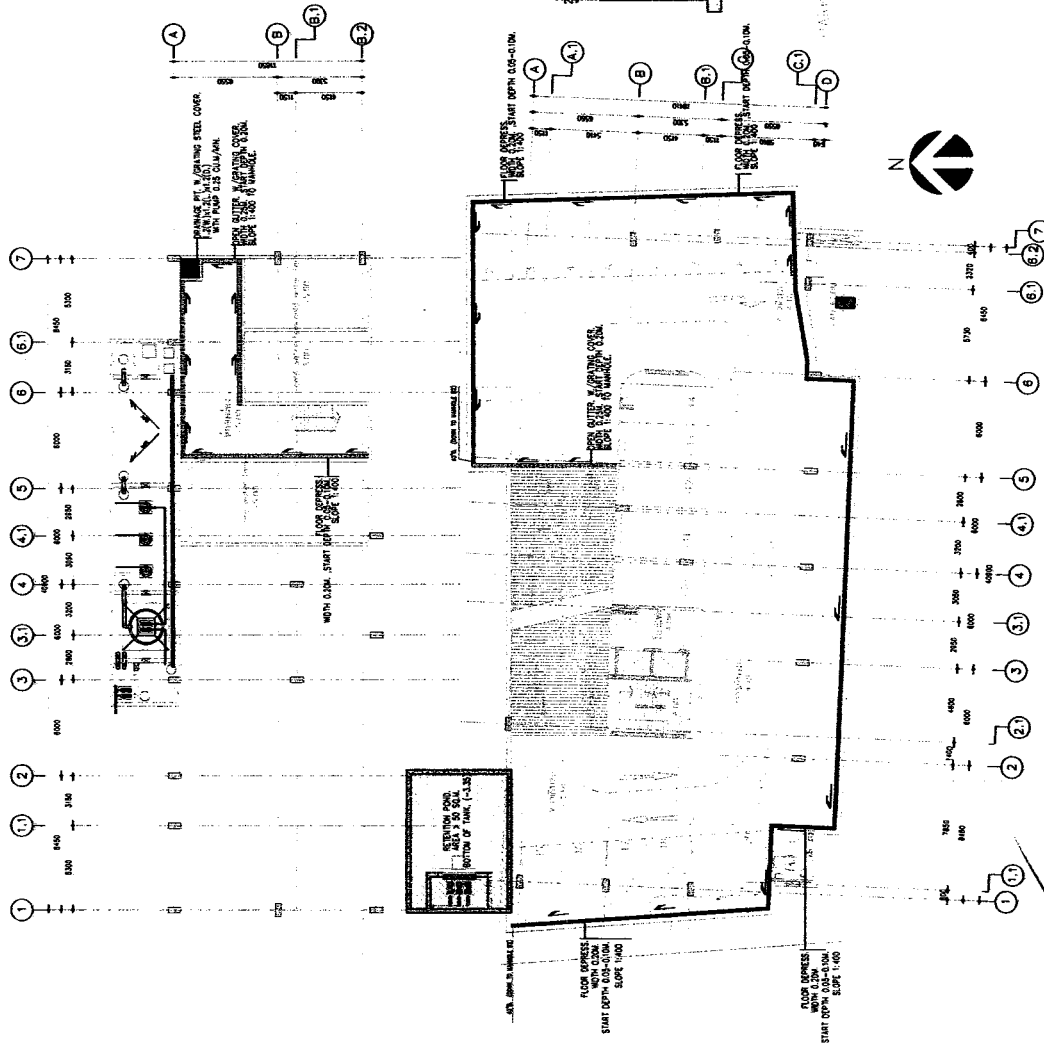
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.




 ทัศนัย 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทัศนัย 2554
 (นายวิรัช พุดระลักขณ)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท วรรณพงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

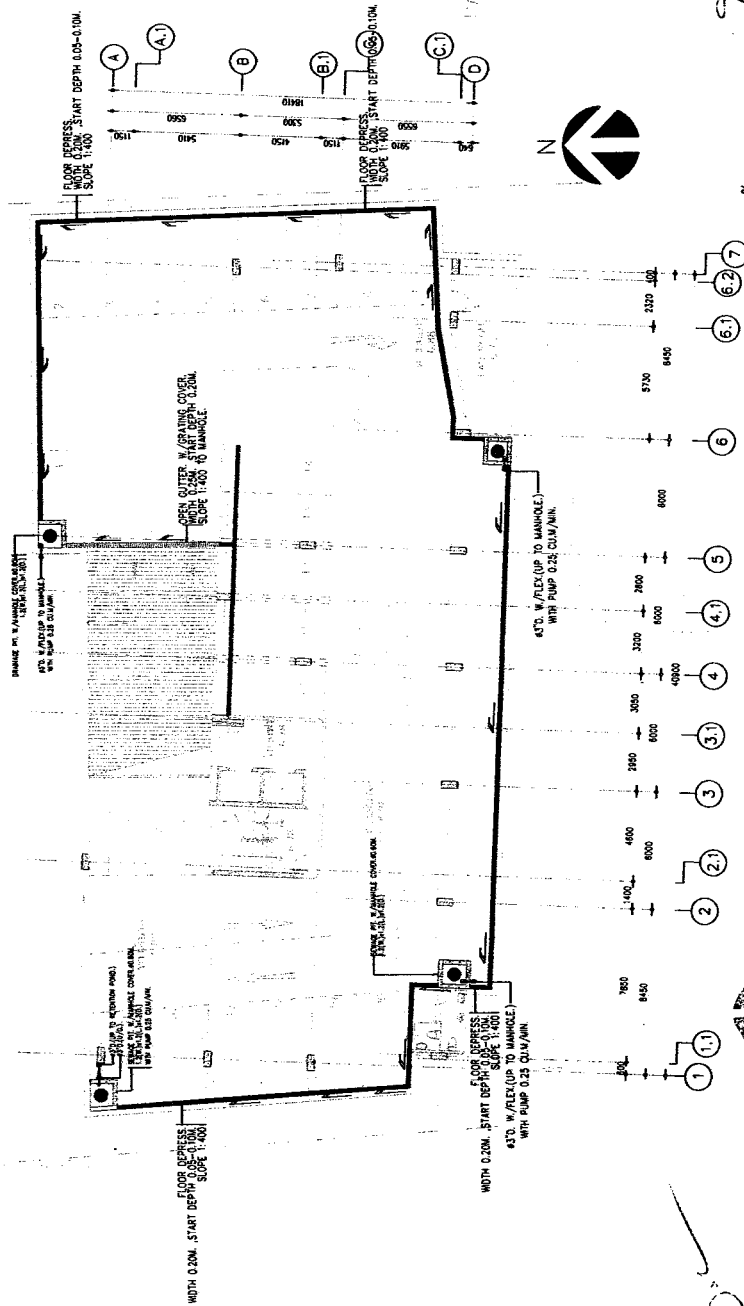
ภาพที่ 3 (1)	ชื่อภาพ ที่นำ	แปลงระบบระบายน้ำ บริษัท วรรณพงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการพาณิชยกรรม WORA SUKHUMVIT 49 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. 79/96
--------------	---------------	---



กัษณพ 2554
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการเกษตร
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กัษณพ 2554
 (นายวิชัย ขุนธรรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่	3 (2)	ชื่อภาพ	แปลงระบบระบายน้ำลำน้ำส้ม B1
พื้นที่		พื้นที่	บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการ	โครงการ	โครงการ	โครงการ
บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท
บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท



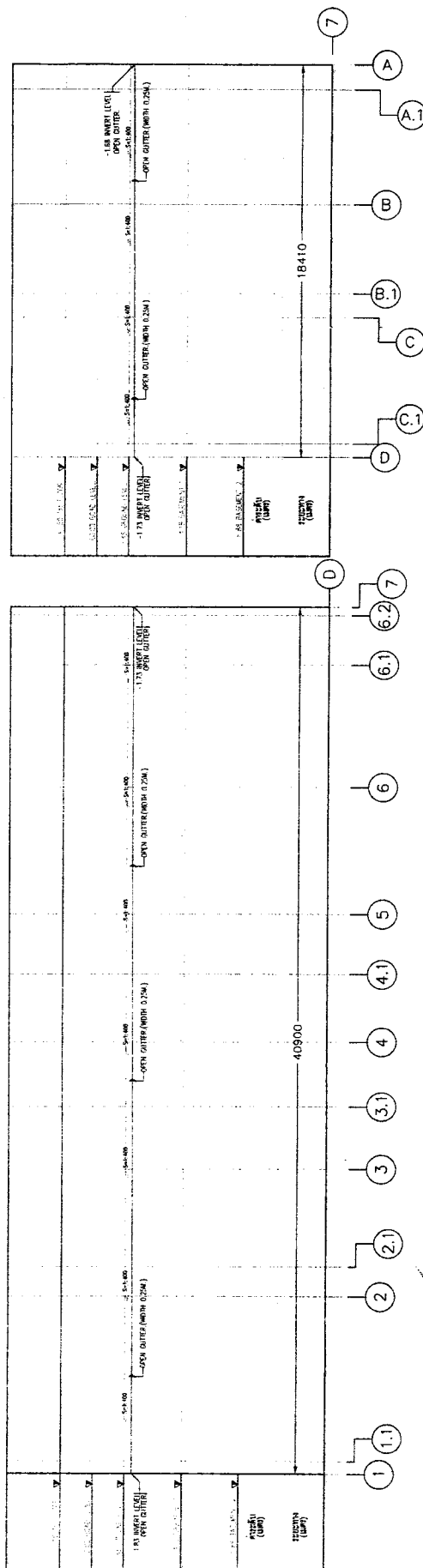
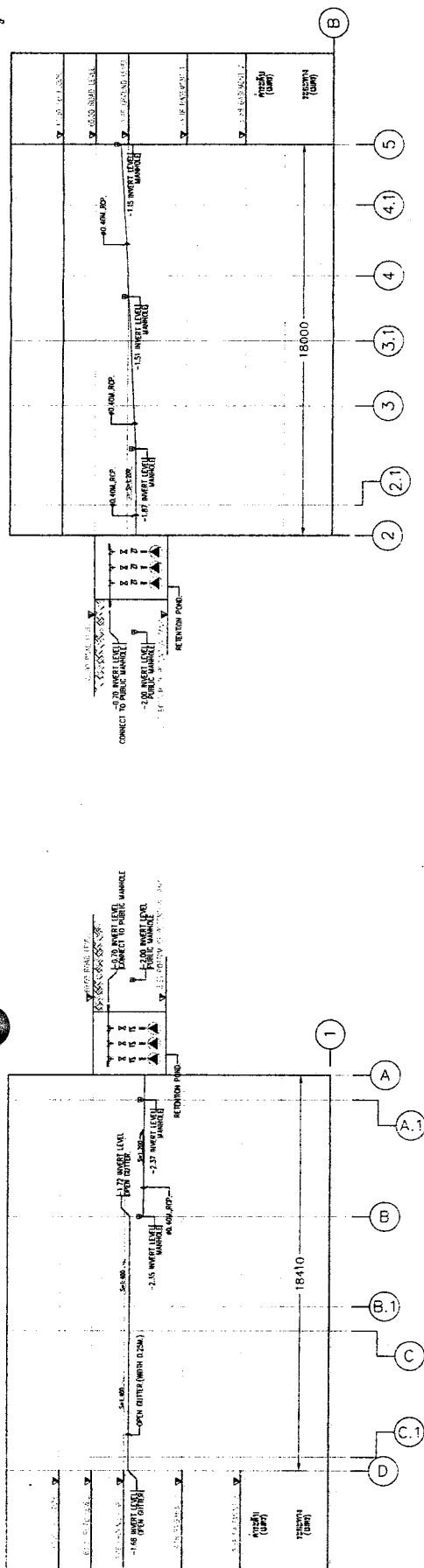
กันยายน 2554

(นายวิชัย พูลทรัพย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

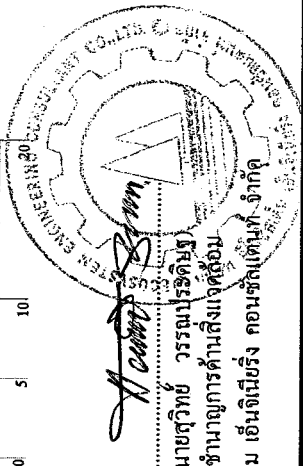
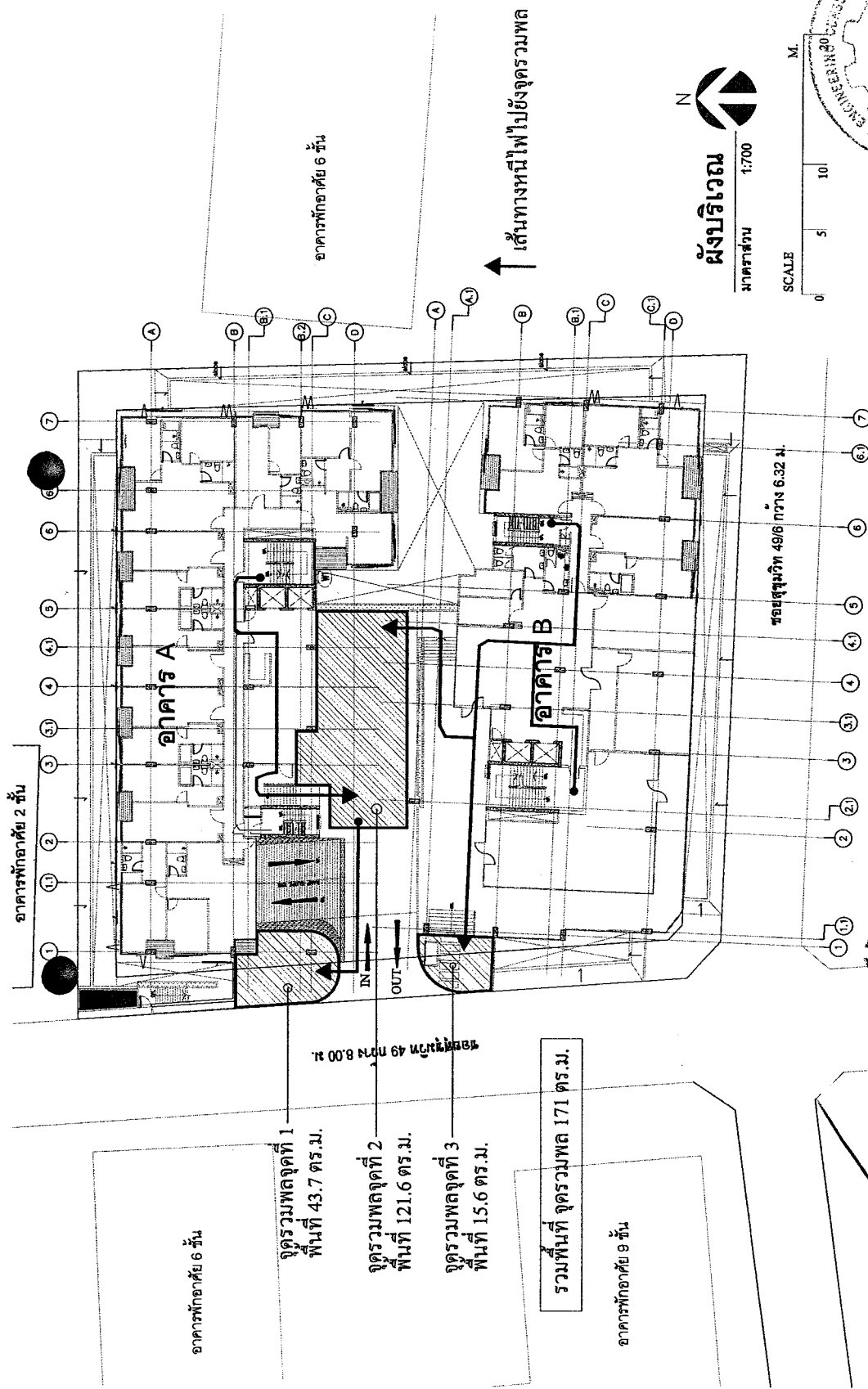
ภาพที่	3 (3)	ชื่อภาพ	แปลนระบบระบายน้ำพื้นที่ B2	บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	โครงการคอนโด WORA SUKHUMVIT 49	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
วันที่		ที่				8/196



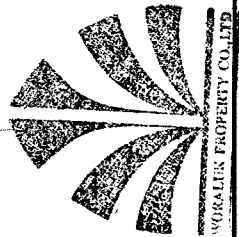
HYDRAULIC PROFILE DIAGRAM (BUILDING A)

กันยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม,
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2554
 (นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2554
(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด WORA SUKUMVIT 49
4	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
		84/96
		ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ
		บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (GROUND FLOOR)

අංකය	නම	වැය
1	43.70	
2	127.10	
3	15.60	
4	200.70	
ප්‍රම	387.10	රුපියල්

สรุปพื้นที่ปลูกทั้งขนาดของโครงการ WORA , Sukhumvit 49	
พื้นที่ปลูกสวนหลังโรงงานทั้งหมด	585.00 ตร.ม
พื้นที่ปลูกสวนชั้น 1 (GROUND FLOOR) ทั้งหมด	387.10 ตร.ม
พื้นที่ปลูกสวนหลังคา (ROOF GARDEN) ทั้งหมด	581.10 ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมดของโรงงาน	948.20 ตร.ม
พื้นที่ปลูกสวนในอาคาร ชั้น 1 (GROUND FLOOR) ทั้งหมด	378.60 ตร.ม
พื้นที่ปลูกสวนในอาคาร ชั้น 2-7 ทั้งหมด	- ตร.ม
พื้นที่ปลูกสวนในอาคาร ชั้นหลังคา (ROOF GARDEN BUILDING 4,5) ทั้งหมด	131.60 ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมดในโรงงาน	510.20 ตร.ม

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัมพูชา 2554 :

Samuel

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

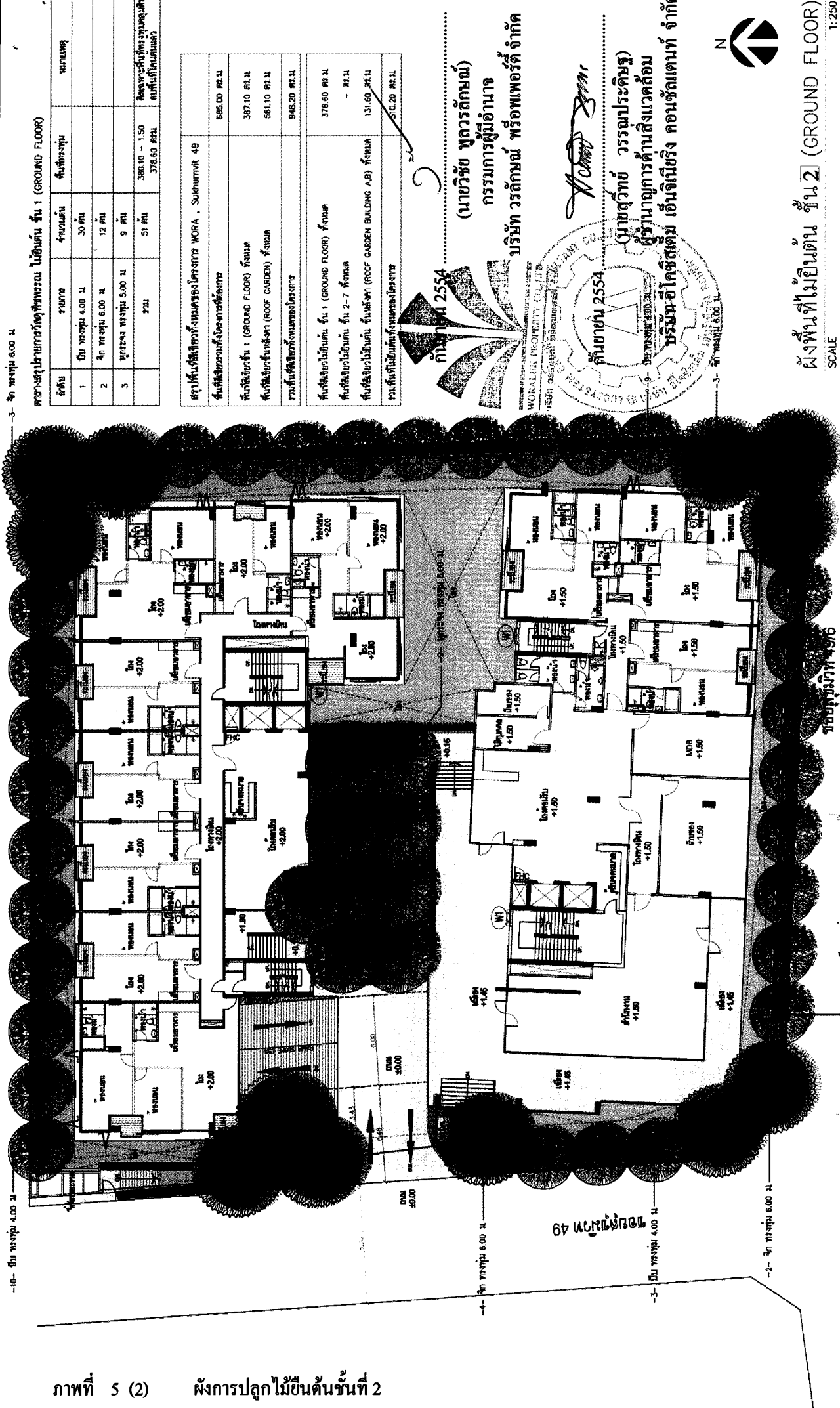
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2 (GROUND FLOOR)

SCALE 1:250

โครงการ WORA , Sukhumvit 49 เจ้าของโครงการ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	แบบภูมิสถาปัตย์ยกรรม				วันที่ 13 / 06 / 2011
	85/96	สถาปนิก	สุภัค ธีลาภุค	ส.ภ.ศ. 22	มาตรฐาน 1 : 250 เครื่องแบบ LA-01
		ภูมิสถาปนิก			
		วิศวกร			



ภาพที่ 5 (2) ผังการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 2

ตารางสรุปรายการวัสดุพรรณไม้ยืนต้น ชั้น 1 (GROUND FLOOR)

ลำดับ	รายการ	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก	หมายเหตุ
1	ปาล์ม 4.00 ม.	30 ต้น		
2	ชิงช้า 6.00 ม.	12 ต้น		
3	พุทธรักษา 5.00 ม.	9 ต้น		
	รวม	51 ต้น		

สรุปพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ WORA , Sukhumvit 49	
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดของโครงการ	685.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (GROUND FLOOR) ทั้งหมด	387.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน (ROOF GARDEN) ทั้งหมด	561.10 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	948.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น ชั้น 1 (GROUND FLOOR) ทั้งหมด	378.60 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น ชั้น 2-7 ทั้งหมด	- ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น ชั้นใต้ดิน (ROOF GARDEN BUILDING A,B) ทั้งหมด	131.50 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	510.20 ตร.ม.

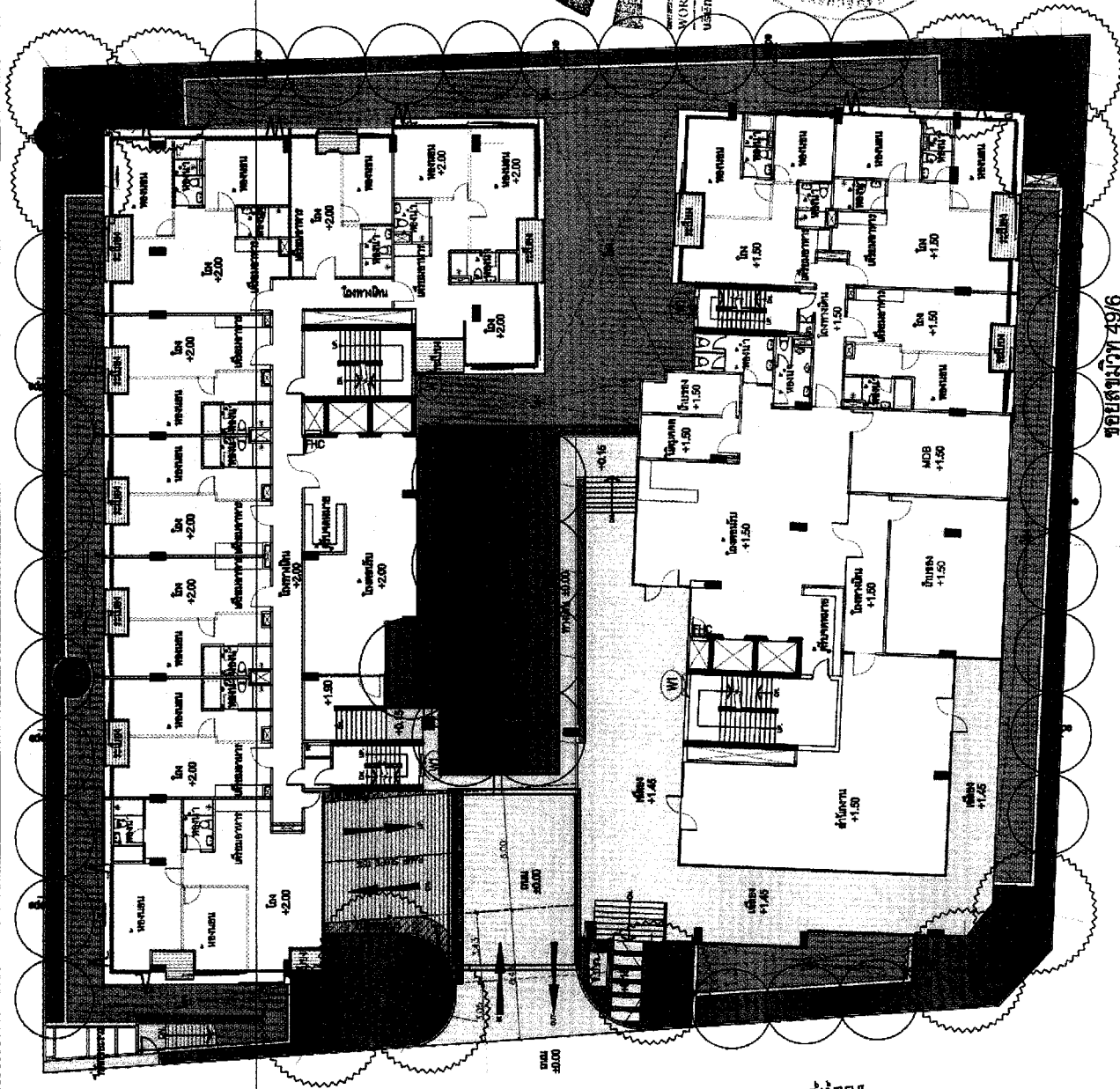
กม 2554
(นายวิรัช พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

WORALIM PROPERTY CO., LTD.
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคริสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

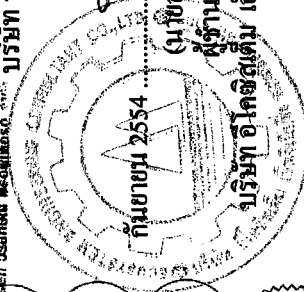
ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 2 (GROUND FLOOR)
SCALE 1:250

โครงการ WORA , Sukhumvit 49 เจ้าของโครงการ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	สถาปนิก	ผู้กค ลลลลล	วันที่ 13 / 06 / 2011
	ภูมิสถาปนิก	ส.ก.ส. 22	มาตรฐาน 1:250
	วิศวกร		เลขที่แบบ LA-03



(นายวิรัช พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)
ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

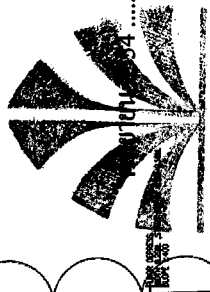
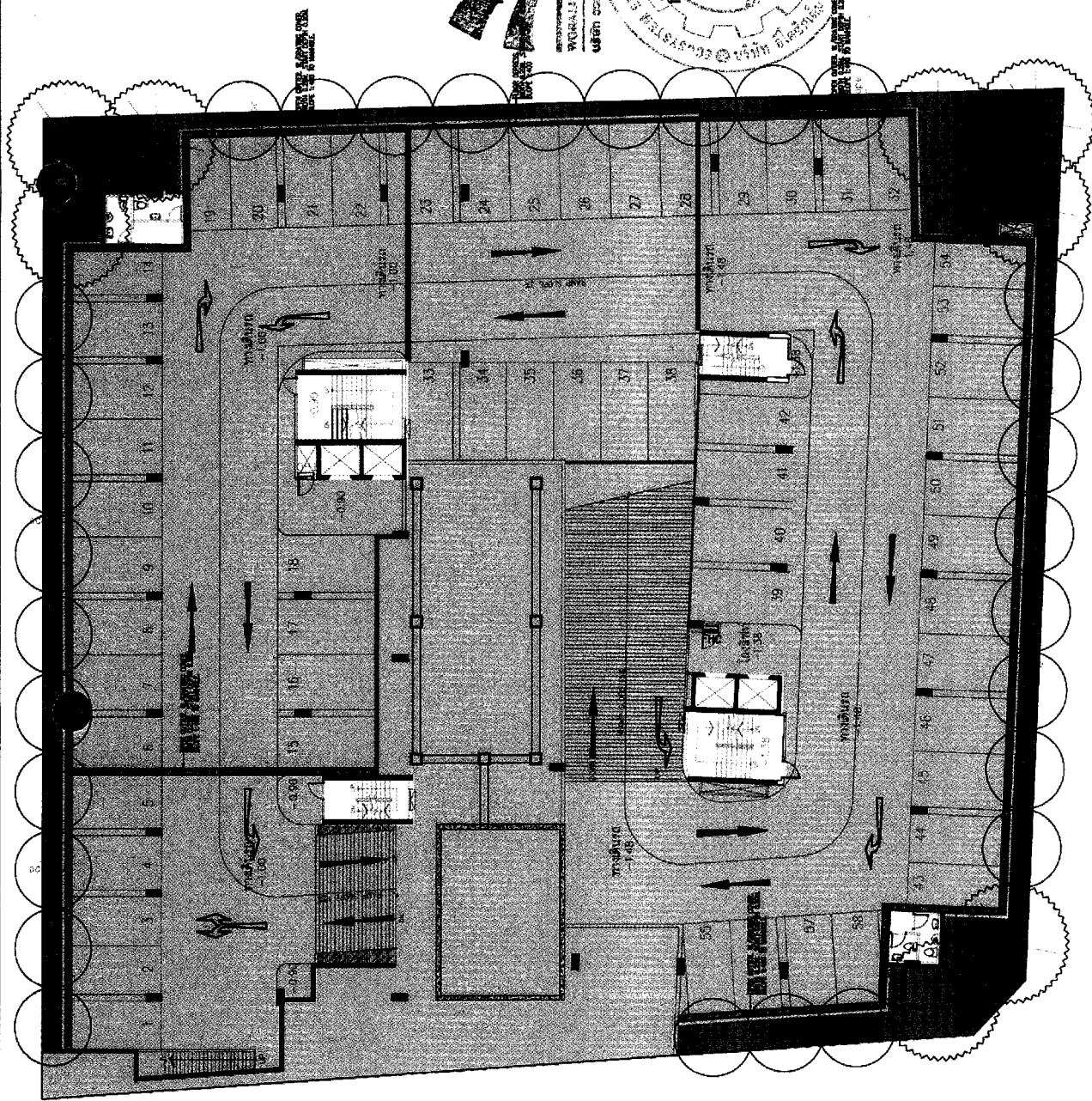


ผังแสดงระบบระบายน้ำ ชั้นที่ 2
SCALE 1:250

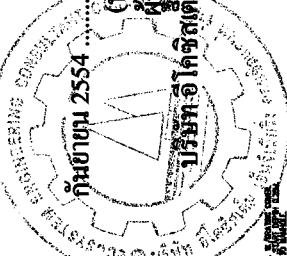
โครงการ WORA, Sukhumvit 49 เจ้าของโครงการ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	แบบภูมิสถาปัตยกรรม	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	วันที่ 13 / 06 / 2011 มาตราส่วน 1 : 250 เลขที่แบบ LA-04
--	---------------------------	---	--

ภาพที่ 5 (4)

ผังการแสดงระบบระบายน้ำ ชั้น 1



(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประคณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงระบบระบายน้ำ ชั้น 1
SCALE 1:250

โครงการ

WORA, Sukhumvit 49

เจ้าของโครงการ

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แบบภูมิสถาปัตย์กรรม

89/96

สถาปนิก

ภูมิสถาปนิก

วิศวกร

สุภัค ลีลากุล

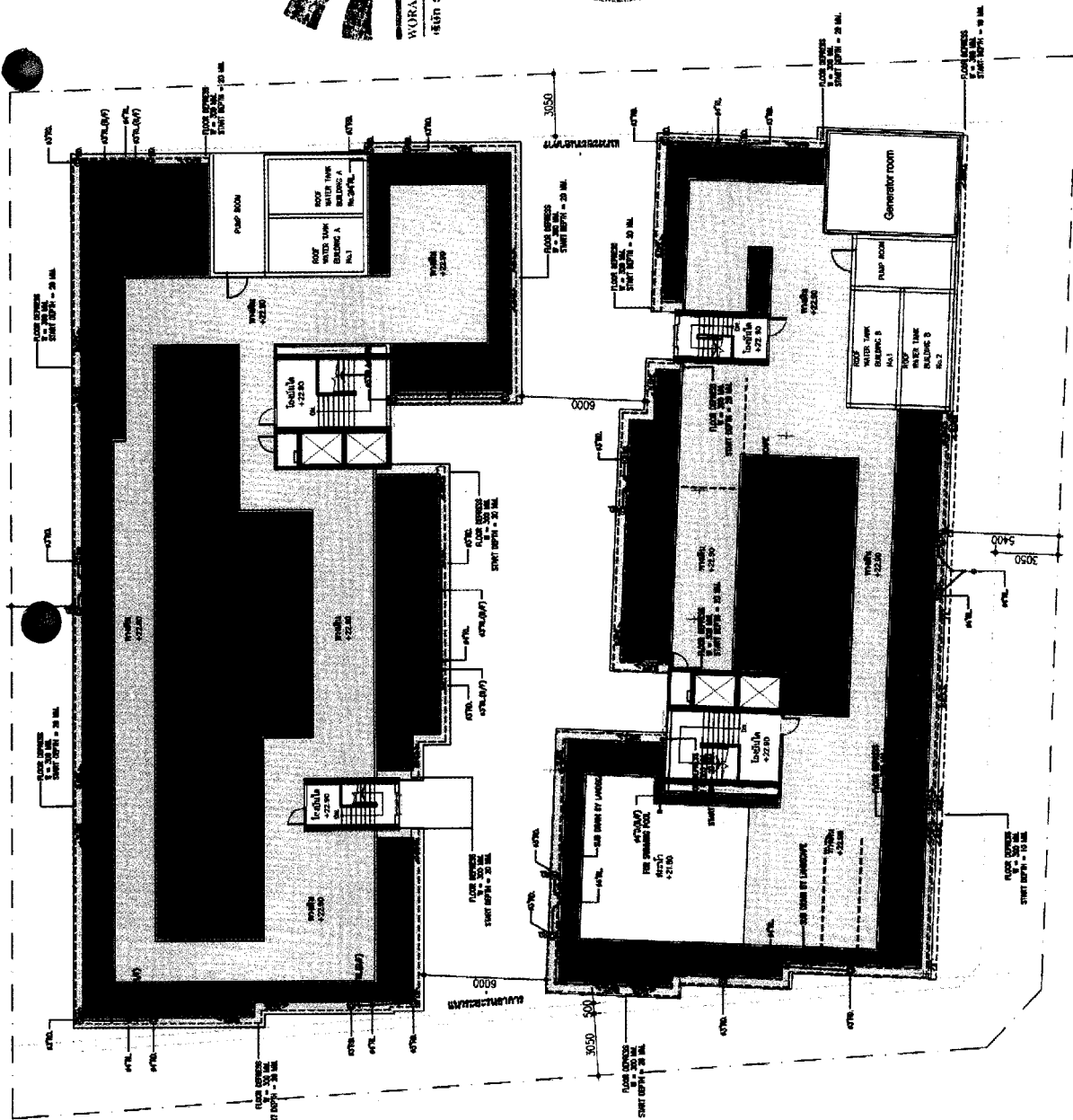
ส.ภ. 22

วันที่ 13 / 06 / 2011

มาตรฐาน 1:250

เลขที่แบบ

LA - 05



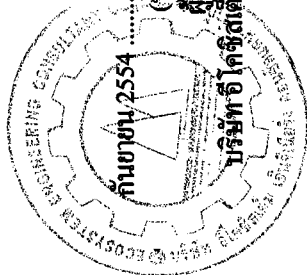
ปี 2554

(นายวิชาญ พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

WORAK PROPERTY CO., LTD.
เลขที่ วนรักษ์ 49 ถนนพหลโยธิน 50



ปี 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงระบบระบายน้ำ (ROOF GARDEN)

SCALE 1:250

โครงการ

WORA , Sukhumvit 49

เจ้าของโครงการ

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แบบภูมิสถาปัตย์กรรม

90/96

สถาปนิก

ภูมิสถาปนิก

วิศวกร

สุภัค จิตฤต

ส.ภ.ส. 22

เลขที่แบบ

LA - 11

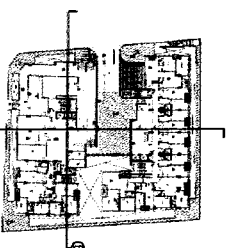
วันที่ 13 / 06 / 2011

มาตรฐาน 1 : 250

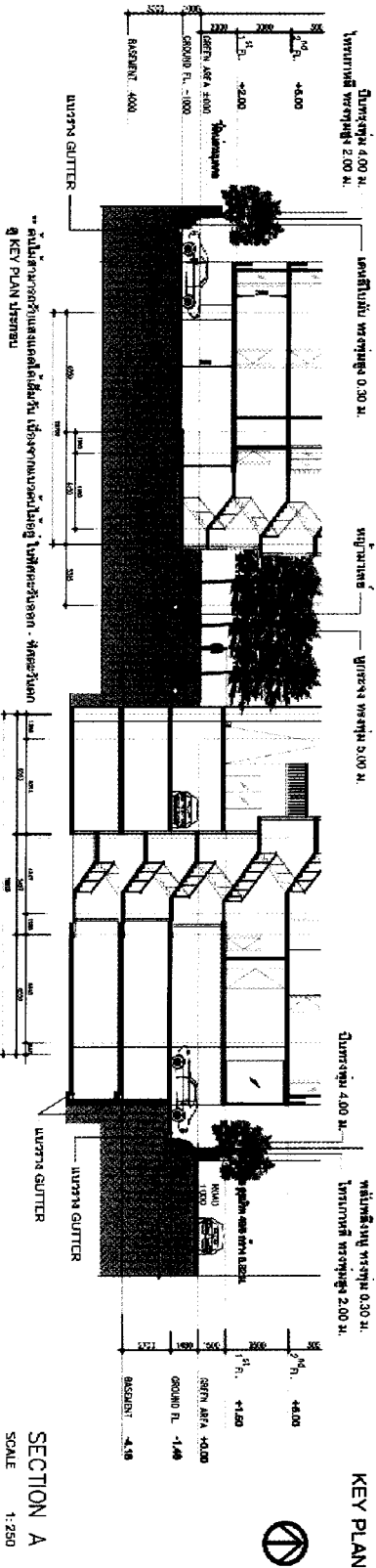
1ST FLOOR SECTION

ทิศเหนือ

ทิศใต้

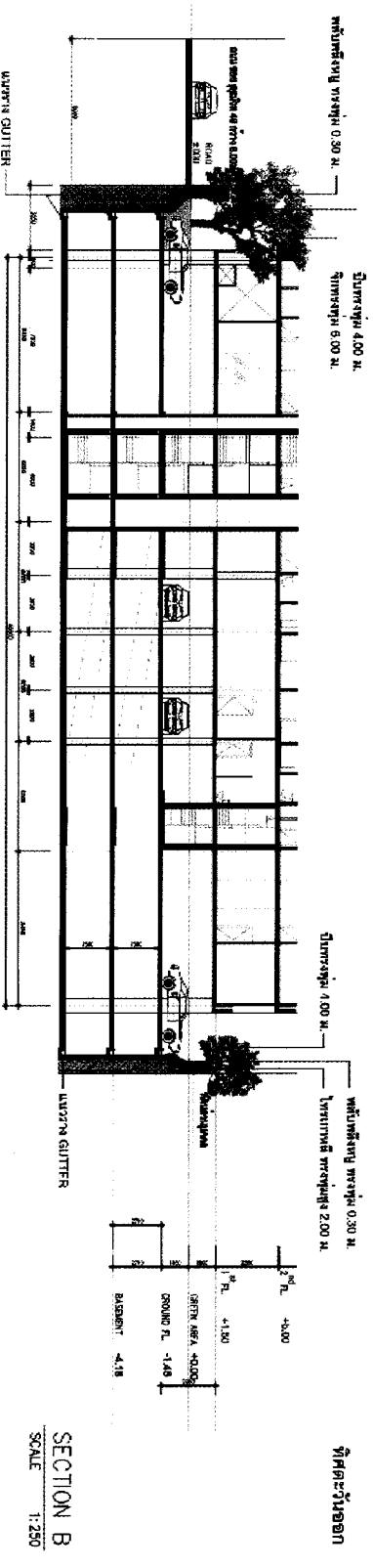


KEY PLAN



SECTION A
SCALE 1:250

ทิศตะวันออก



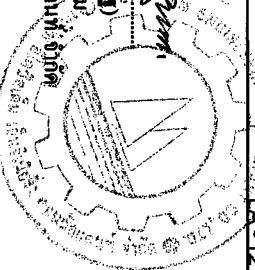
SECTION B
SCALE 1:250

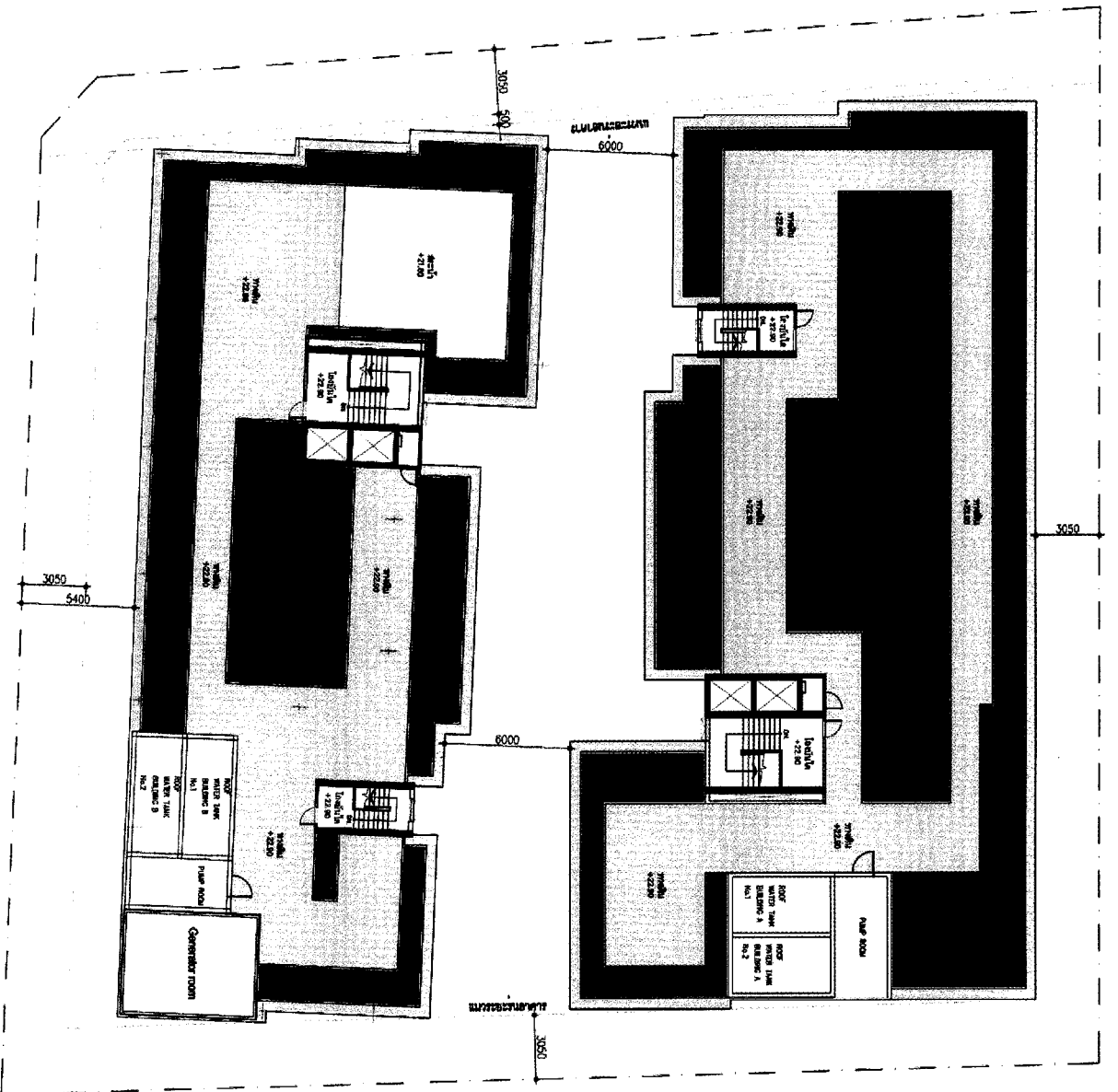
“ ต้นไม้สามารถรับลมพัดผ่าน เนื่องจากอาคารมีหลังคาเปิด ไม่มีส่วนใดที่ปิดกั้นลมพัดผ่านได้ทั้งหมด สามารถรับลมพัดผ่านได้ เช่น หลังคาหลังคา, โครงสร้างไม้”
ดู KEY PLAN ประกอบ

โครงการ WORA, Sukhumvit 49 อาคารอเนกประสงค์ บริษัท วรวิทย์ วรรณวิทย์ จำกัด		แบบแปลนสถาปัตยกรรม	
สถาปนิก ผู้จัดทำแบบ	ผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงาน	วันที่ 13 / 06 / 2011	มาตราส่วน 1 : 250
วิศวกร		โครงสร้าง	

กันยายน 2554
(นายวิทย์ วรรณวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วรวิทย์ วรรณวิทย์ จำกัด

กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณวิทย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



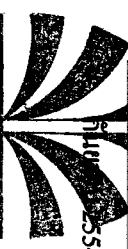


ตารางพื้นที่พื้นที่เขียว ที่มรดก (ROOF GARDEN BUILDING A,B)

ลำดับ	พื้นที่อาคาร A	พื้นที่อาคาร B	หมายเหตุ
1	116.10	28.20	
2	165.90	63.80	
3	40.80	91.80	
4	33.70	17.00	
5		3.00	
รวม	356.50	204.60	พื้นที่สีเขียว

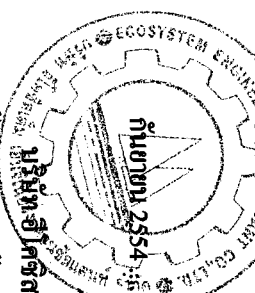
รวมพื้นที่ทั้งหมด 2 อาคาร	561.10	พื้นที่สีเขียว
---------------------------	--------	----------------

ข้อมูลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ WORA , Sukhumvit 49	
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดของโครงการ	685.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ 1 (GROUND FLOOR) ทั้งหมด	387.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ 2 (ROOF GARDEN) ทั้งหมด	561.10 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	948.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ 1 (GROUND FLOOR) ทั้งหมด	378.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ 2 (ROOF GARDEN) ทั้งหมด	139.60 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	518.40 ตร.ม.



WOKALUK PROPERTY CONSULTANTS CO., LTD.

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (ROOF GARDEN BUILDING A,B)
SCALE 1:250

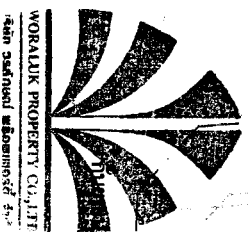


โครงการ
WORA , Sukhumvit 49
เจ้าของโครงการ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แบบภูมิสถาปัตยกรรม

92/96

สถาปนิก	วันที่ 13 / 06 / 2011
ภูมิสถาปนิก	ผู้ว่า โตกุล
วิศวกร	ศ.ภ.ศ. 22
	มาตราฐาน 1 : 250
	เลขที่แบบ LA-08



WORALUK PROPERTY CO., LTD.
 ၃၄၈ ဘုရားမင်းလမ်း၊ ရန်ကုန်

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(หมายเหตุ วรรณะประติมฐ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จ คอนสัลแตนท์

บริษัท โอโรซีสเตม เอ็มจีเนียร์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

SCALE 1:250

1:250



โครงการ	แบบภูมิสถาปัตย์การรวม
---------	-----------------------

WORA, Sukhumvit 49

ความรู้ของโครงสร้างการ

ปรีชา วรลักษณ์ พรอ.พ.พอช. จำกัด

สหกรณ์

ກຸົມສຸດາມ

1

၁၄၁၁၁၁

วันที่ 13 / 06 / 2011

1:250

157119 191

LA-09

อาคารสูงประเภทการอยู่อาศัยที่สร้างขึ้นบนหลังคา (ROOF GARDEN BUILDING A TYPE)

ลำดับ	ประเภท	พื้นที่ปลูก	จำนวน/ไร่	จำนวนต้น/ไร่
1	ใบชาสด บรรจุ 2.00 กก @ 0.30	33.70 ไร่	11.0 ต้น	375 ต้น
2	ชาอัดซอง บรรจุ 0.30 กก	67.80 ไร่	11.0 ต้น	750 ต้น
3	ชาอัดซอง บรรจุ 0.30 กก	40.80 ไร่	11.0 ต้น	453 ต้น
3	ชาอัดซอง บรรจุ 0.30 กก	48.50 ไร่	1.56 ต้น	76 ต้น
5	ชาอัดซอง	165.90 ไร่	- ต้น	- ต้น
	รวม	356.50 ไร่		

อาคารและโปรแกรมการวัดค่าพลังงาน "ไม่ท่วมและ ไม่ล้น" (ROOF GARDEN BUILDING B)

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ปลูก	จำนวนต้น/ไร่	จำนวนต้น/แปลง
1	โพธิ์แดง ทรงสูง 2.00 ม.Ø 0.30 ม.	17.00 ไร่	11.10 ต้น	950 ต้น
2	พื้แดงใหญ่ ทรงสูง 0.30 ม.	37.70 ไร่	11.10 ต้น	345 ต้น
3	มะขามป้อม ทรงสูง 0.30 ม.	29.20 ไร่	11.10 ต้น	197 ต้น
3	ศรีวิชัย ทรงสูง 0.30 ม.	56.90 ไร่	1.56 ต้น	37 ต้น
5	ทุเรียนอ่อน	63.80 ไร่	- ต้น	- ต้น
	รวม	204.60 ไร่		

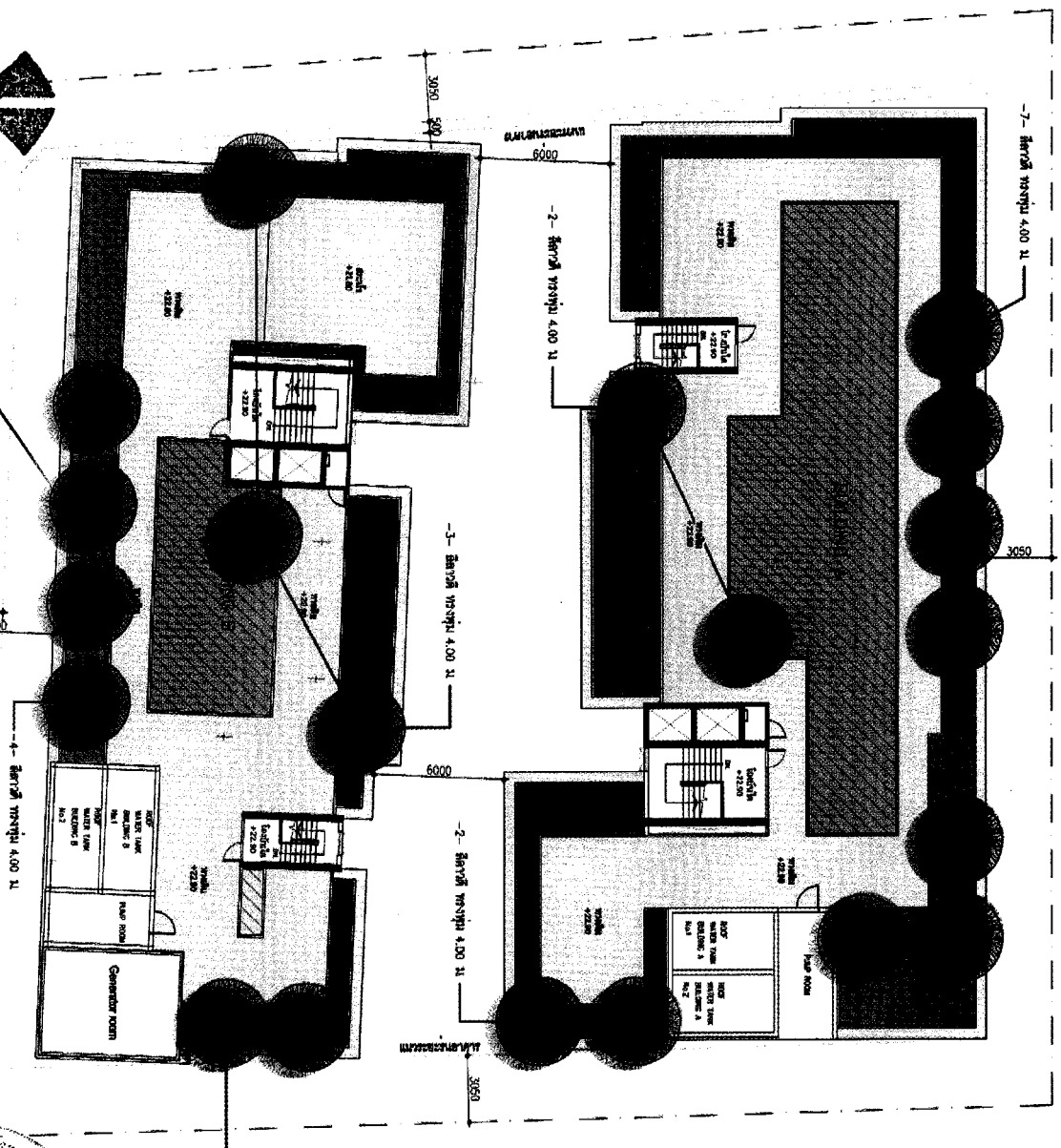
รวมพื้นที่ทั้งหมด 2 ไร่	56.10	พื้นที่ปลูกพืช
-------------------------	-------	----------------

ค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยของโครงการ WORA . Sukhumvit 49	655.00 บาท
ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยของโครงการ	
ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย 1 (GROUND FLOOR) ที่ดินนอก	387.10 บาท
ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย 1 (ROOF GARDEN) ที่ดินนอก	561.10 บาท
รวมที่ดินเพื่ออยู่อาศัยของโครงการ	948.20 บาท

พื้นที่สีเขียวในชั้นต้น ชั้น 1 (GROUND FLOOR) ว่างหมด

พื้นที่อาคารใต้ดิน ชั้น 1 (GROUND FLOOR) จำนวน	378.60 ตร.ข.
พื้นที่อาคารใต้ดินชั้นอื่น ชั้น 2-7 จำนวน	- ตร.ข.
พื้นที่อาคารใช้ประโยชน์ พื้นหน้า (ROOF GARDEN BUILDING A,B) จำนวน	131.60 ตร.ข.
รวมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั้งหมดของโครงการ	510.20 ตร.ข.

รวมพื้นที่ที่ไม่เป็นต้นทางของโครงการ



ตารางสรุปรายการวัสดุที่ควรเตรียมไว้ชั้นบน หลังคา (ROOF GARDEN BUILDING A)

ลำดับ	รายการ	จำนวนชิ้น	พื้นที่รวม	หมายเหตุ
1	สีทาผิว หลังคา 4.00 ม.	11 ชิ้น	68.80 - 0.30	สีเฉพาะที่ผิวหลังคา
	รวม	11 ชิ้น	68.80 ตร.ม.	รวมพื้นที่โถงบันได

ตารางสรุปรายการวัสดุที่ควรเตรียมไว้ชั้นบน หลังคา (ROOF GARDEN BUILDING B)

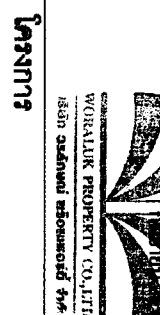
ลำดับ	รายการ	จำนวนชิ้น	พื้นที่รวม	หมายเหตุ
1	สีทาผิว หลังคา 4.00 ม.	9 ชิ้น	63.40 - 0.30	สีเฉพาะที่ผิวหลังคา
	รวม	9 ชิ้น	63.10 ตร.ม.	รวมพื้นที่โถงบันได

รวมพื้นที่ทั้งหมด 2 อาคาร

รวมพื้นที่ทั้งหมด 2 อาคาร	131.80	ตารางเมตร
---------------------------	--------	-----------

สรุปพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ WORA, Sukhumvit 49

พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการ	688.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้น 1 (GROUND FLOOR) ทั้งหมด	387.10 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้นบนหลังคา (ROOF GARDEN) ทั้งหมด	561.10 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ	948.20 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้นบนหลังคา ชั้น 1 (GROUND FLOOR) ทั้งหมด	376.60 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้นบนหลังคา ชั้น 2-7 ทั้งหมด	- ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้นบนหลังคา ชั้นบนหลังคา (ROOF GARDEN BUILDING A,B) ทั้งหมด	131.60 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ	510.20 ตร.ม.

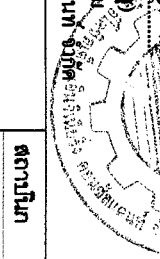


โครงการ
WORA, Sukhumvit 49
เจ้าของโครงการ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

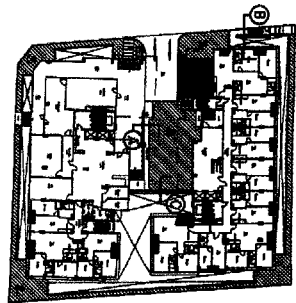
แบบภูมิสถาปัตยกรรม
ทนาย 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท อัครวิมลศิลป์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



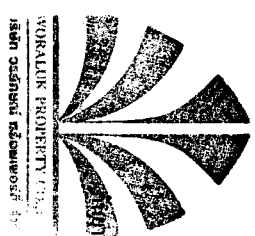
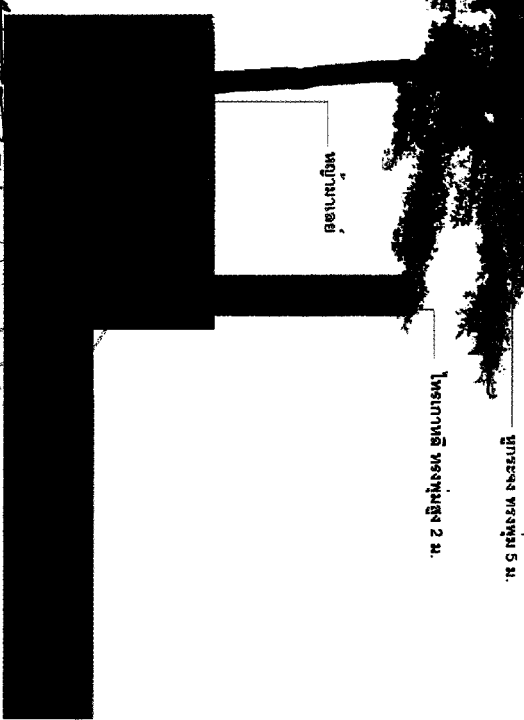
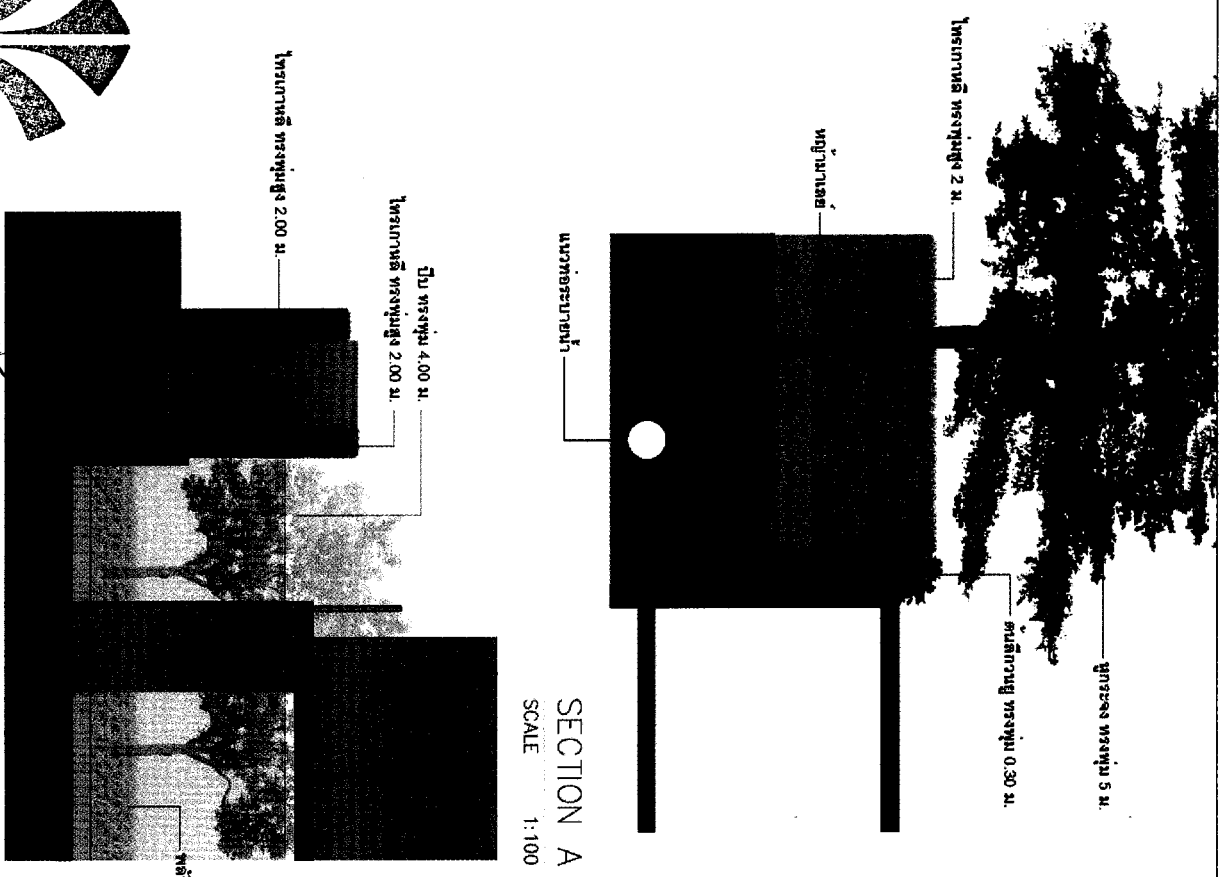
ผู้เขียนงาน (ROOF GARDEN BUILDING A,B)
SCALE
วันที่ 13 / 06 / 2011
เวลา 1:250

KEY PLAN



รูปตัดพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 5 (10) รูปตัดเขียว A-A และ B-B และ C-C พื้นที่สีเขียว(พื้นที่สีเทา)



โครงการ WORA, Sukhumvit 49

เจ้าของโครงการ บริษัท วอลาร์ค จำกัด

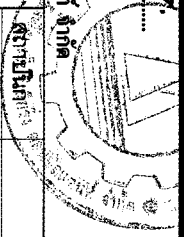
แบบภูมิสถาปัตยกรรม

(นายวิชาญ พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วอลาร์ค จำกัด

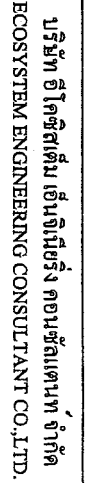
SECTION B
SCALE 1:100

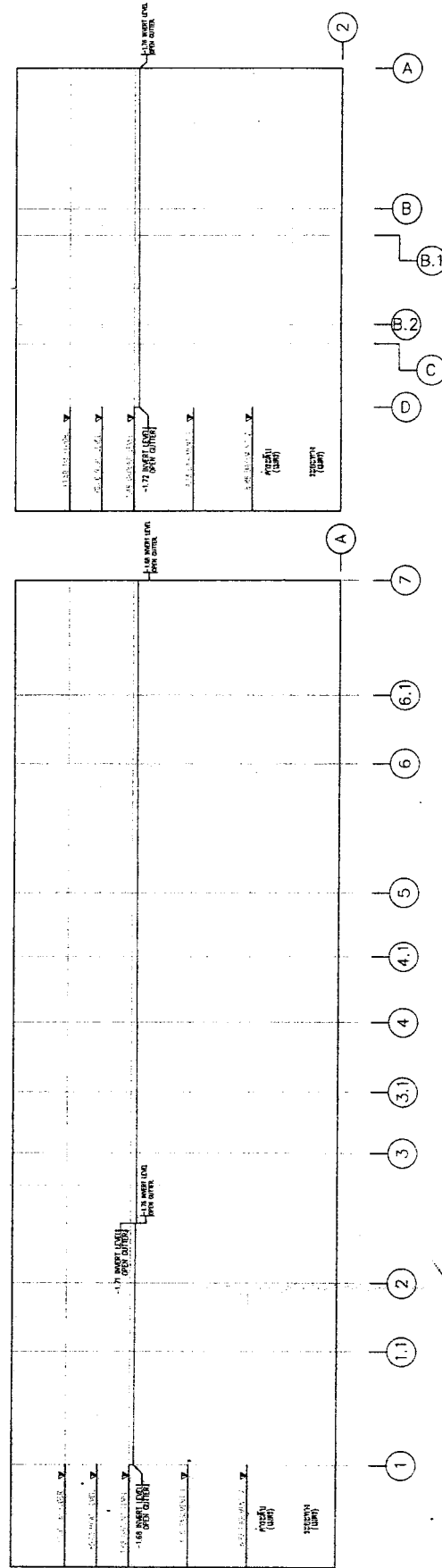
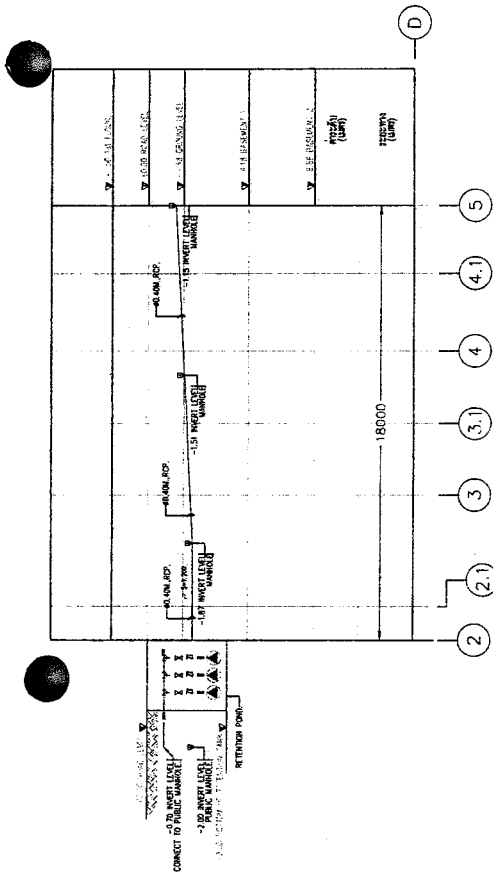
กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชาญ พูลวรลักษณ์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

SECTION C
SCALE 1:100

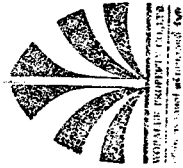


วิชาชีพ	ภูมิสถาปนิก	ผู้ว่าราชการจังหวัด	ส.ก.ต. 22	วันที่ 13 / 06 / 2011
วิชาชีพ	วิศวกร	ผู้ว่าราชการจังหวัด	ส.ก.ต. 22	มาตราส่วน 1 : 100
วิชาชีพ	สถาปนิก	ผู้ว่าราชการจังหวัด	ส.ก.ต. 22	เลขที่แบบ LA-13



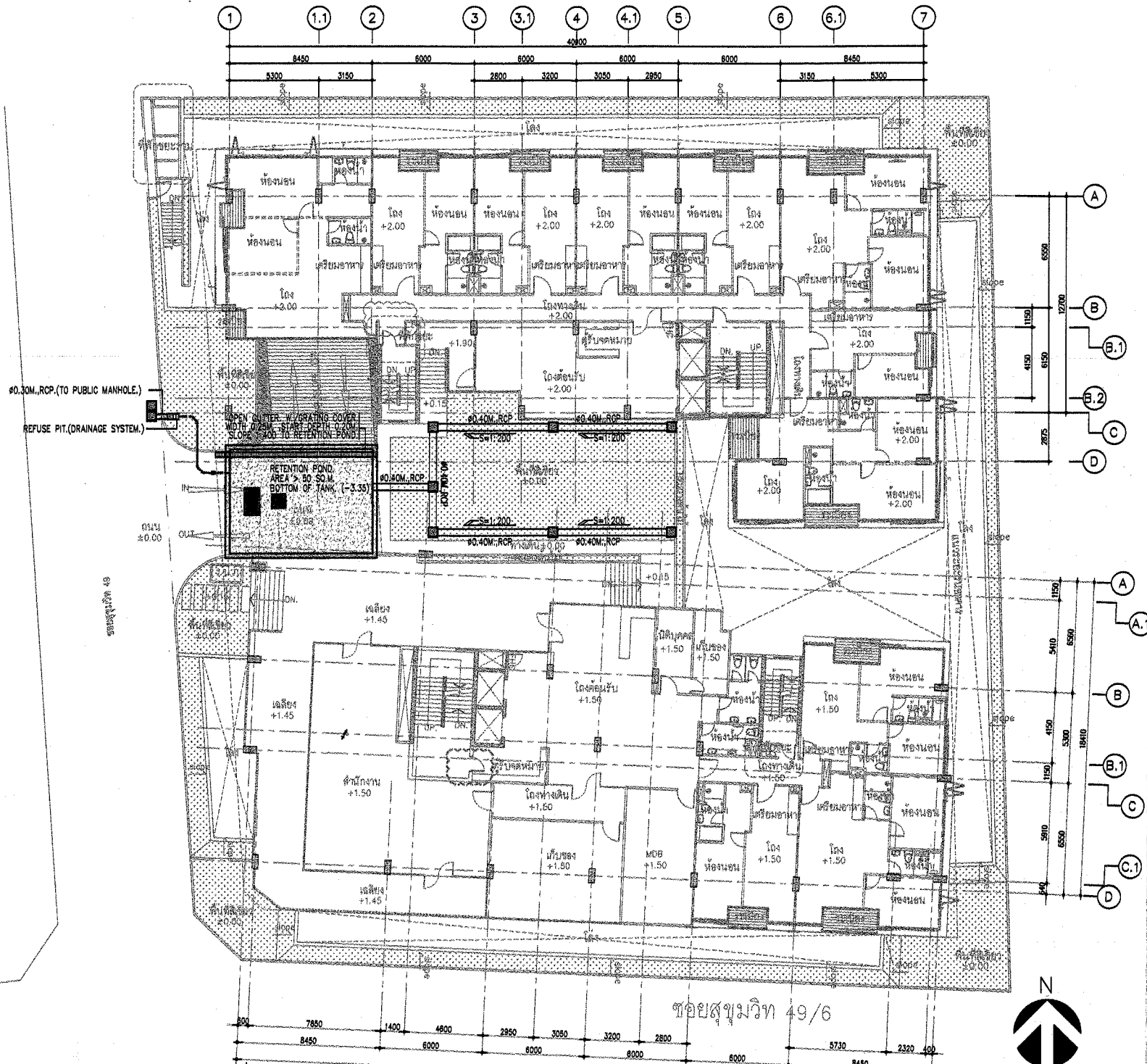


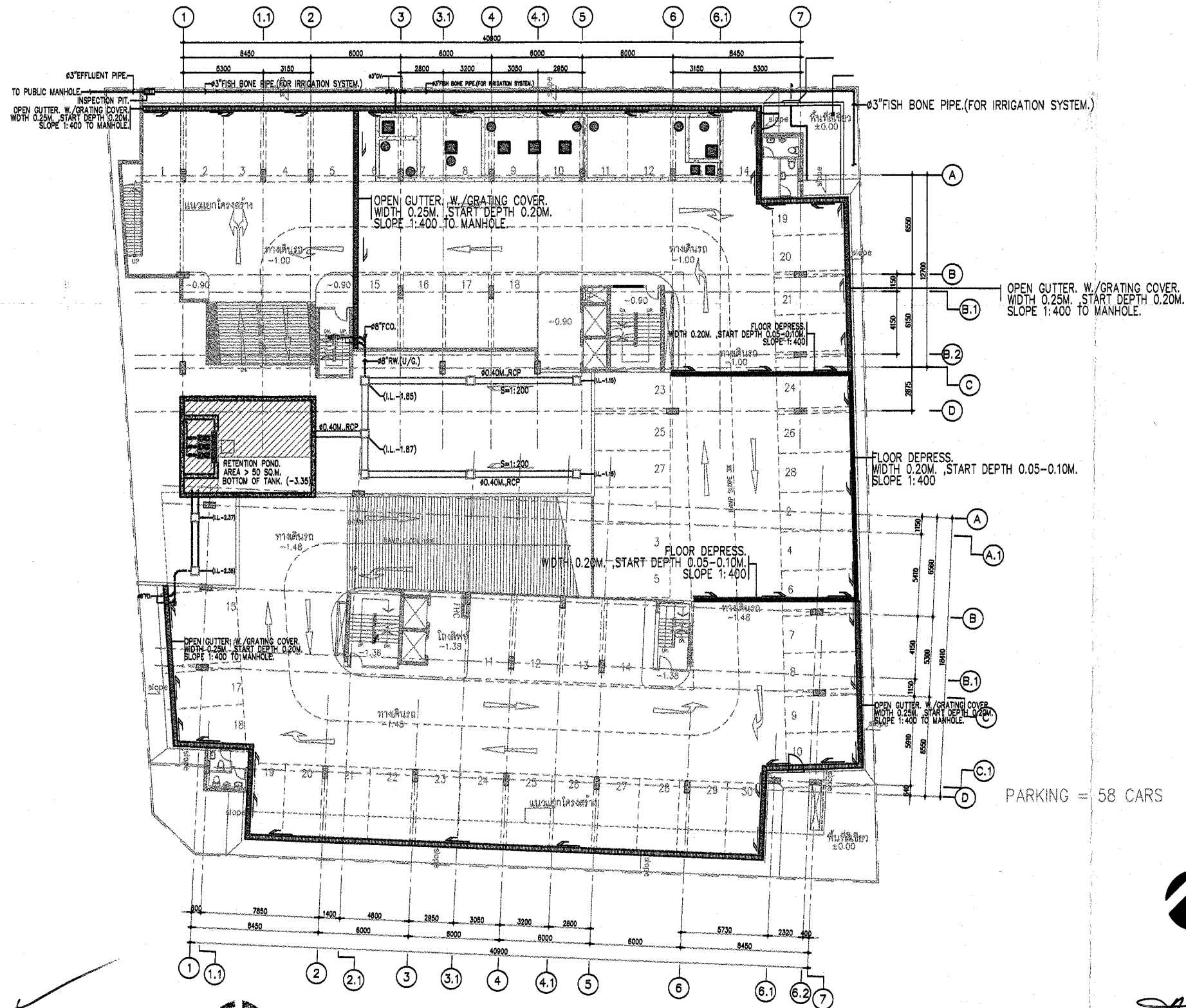
HYDRAULIC PROFILE DIAGRAM (BUILDING B)



กันชน 2554
(เนวิจัน พูลวาลนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วรลักษณ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กันชน 2554
(เนวิจัน พูลวาลนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วรลักษณ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด





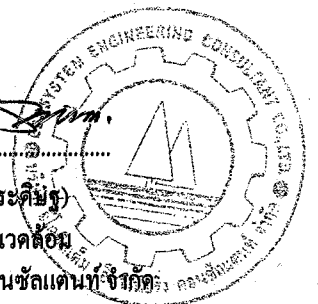
กันยายน 2554

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

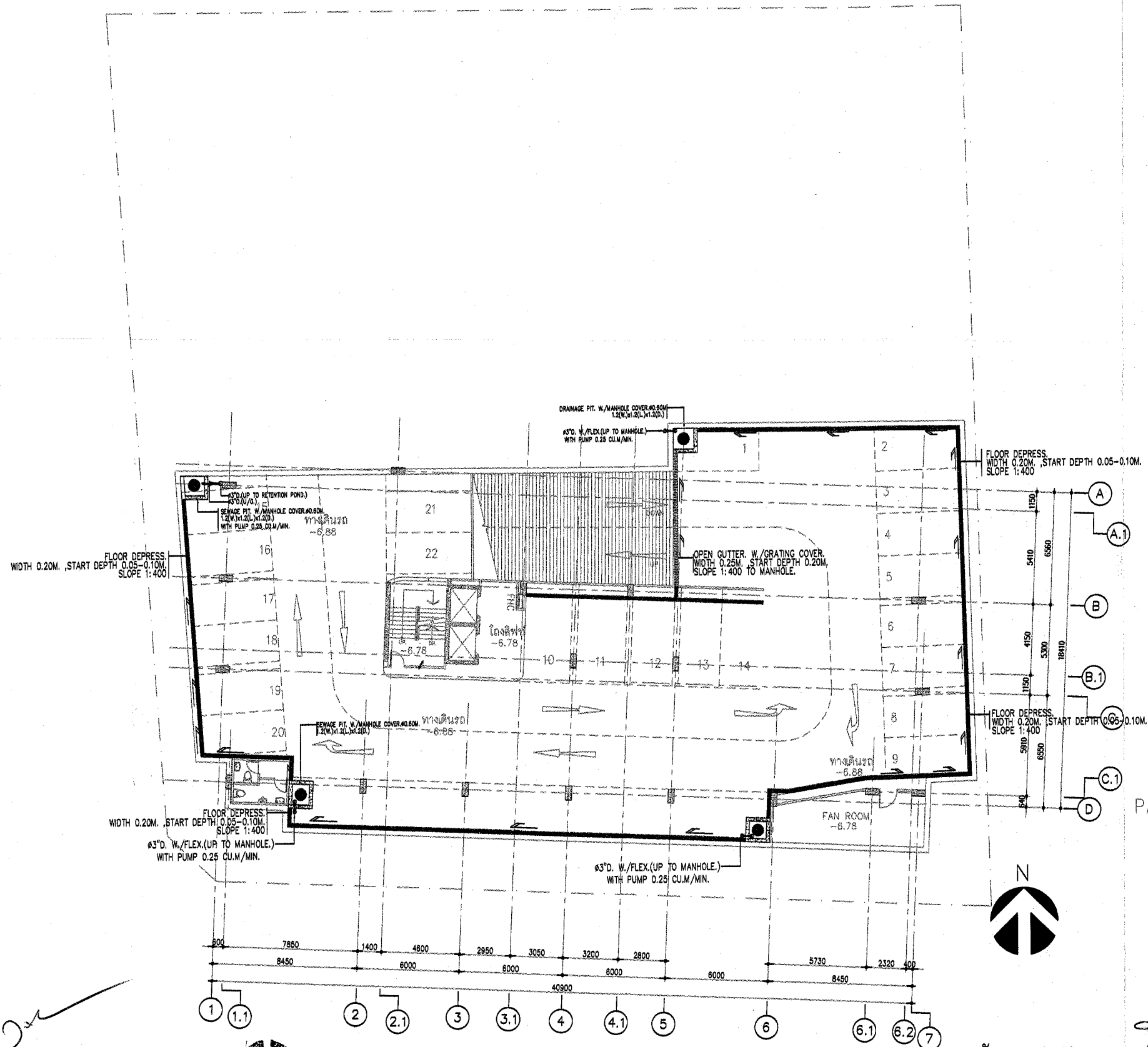


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



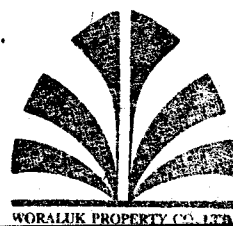
ภาพที่ 3 (1)	ชื่อภาพ แปลนระบบระบายน้ำชั้น 1 ที่มา บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
-----------------	---	-----------------------------------	--



PARKING = 22 CARS

กันยายน 2554

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



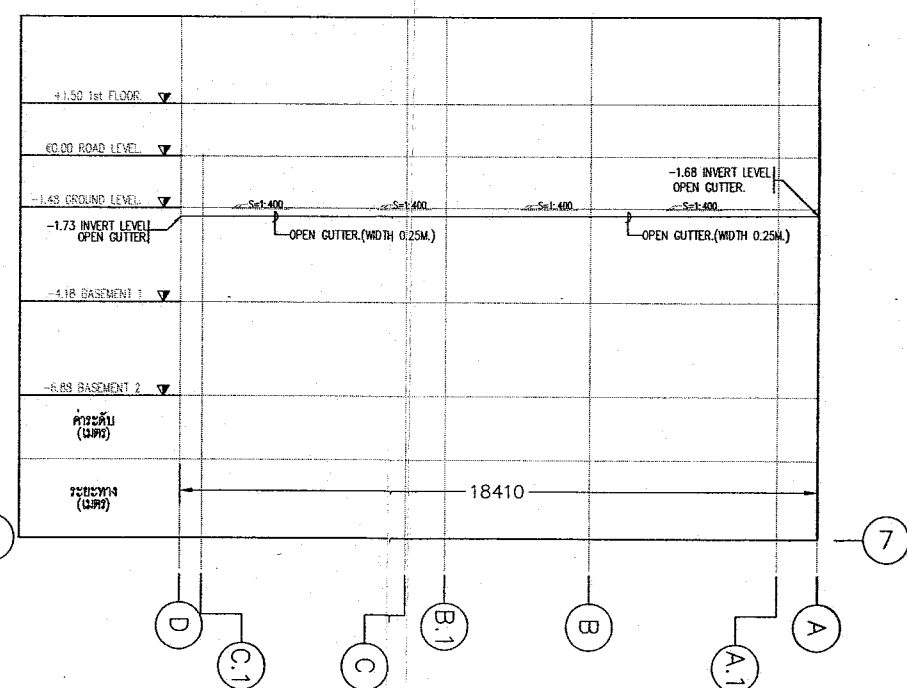
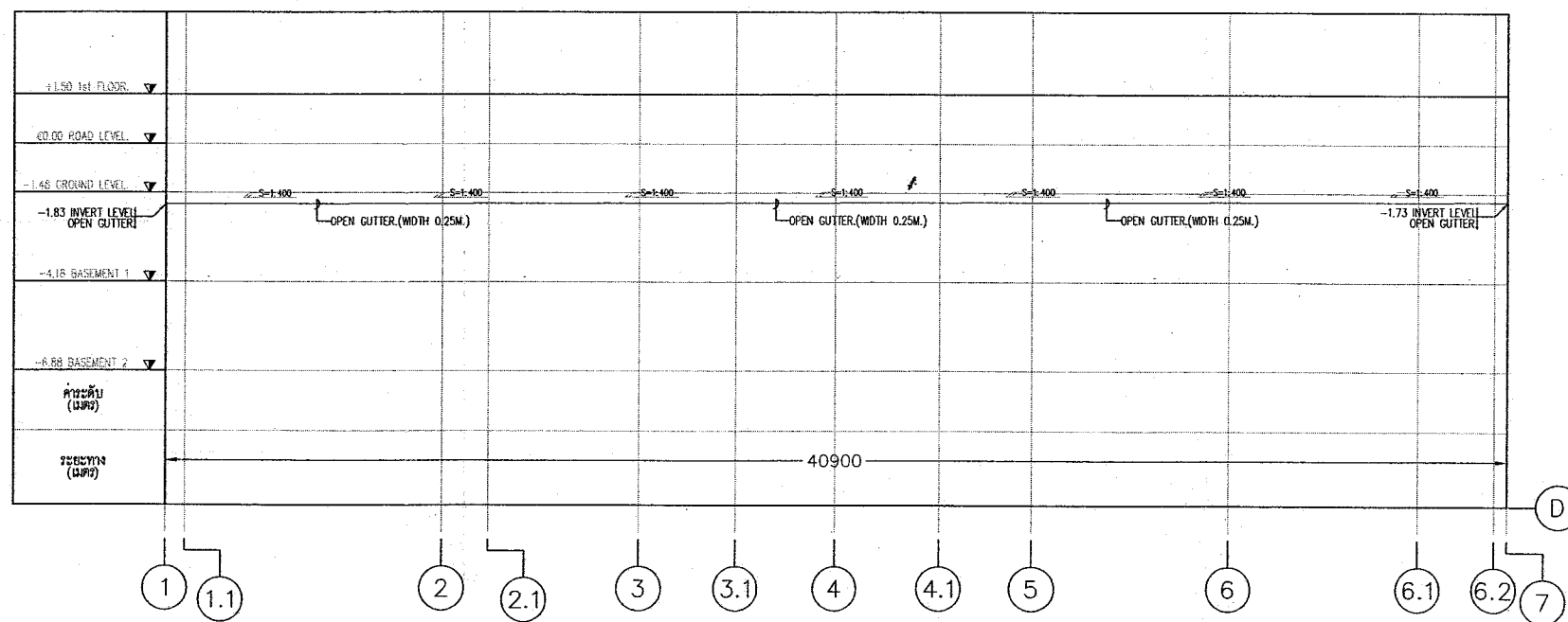
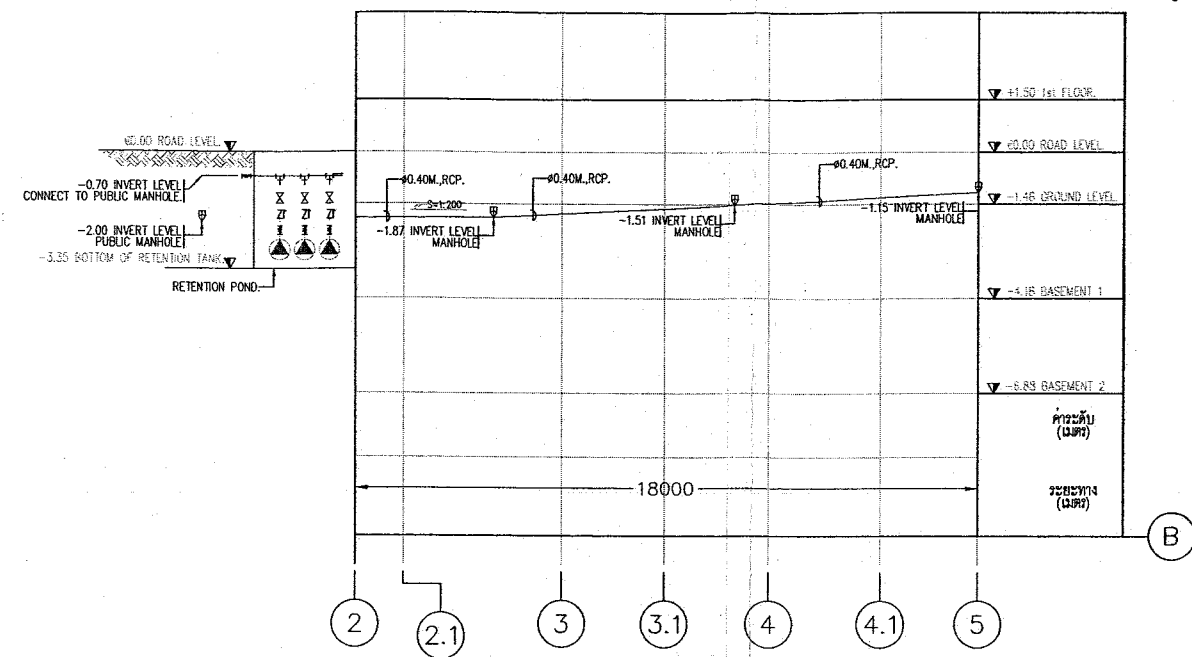
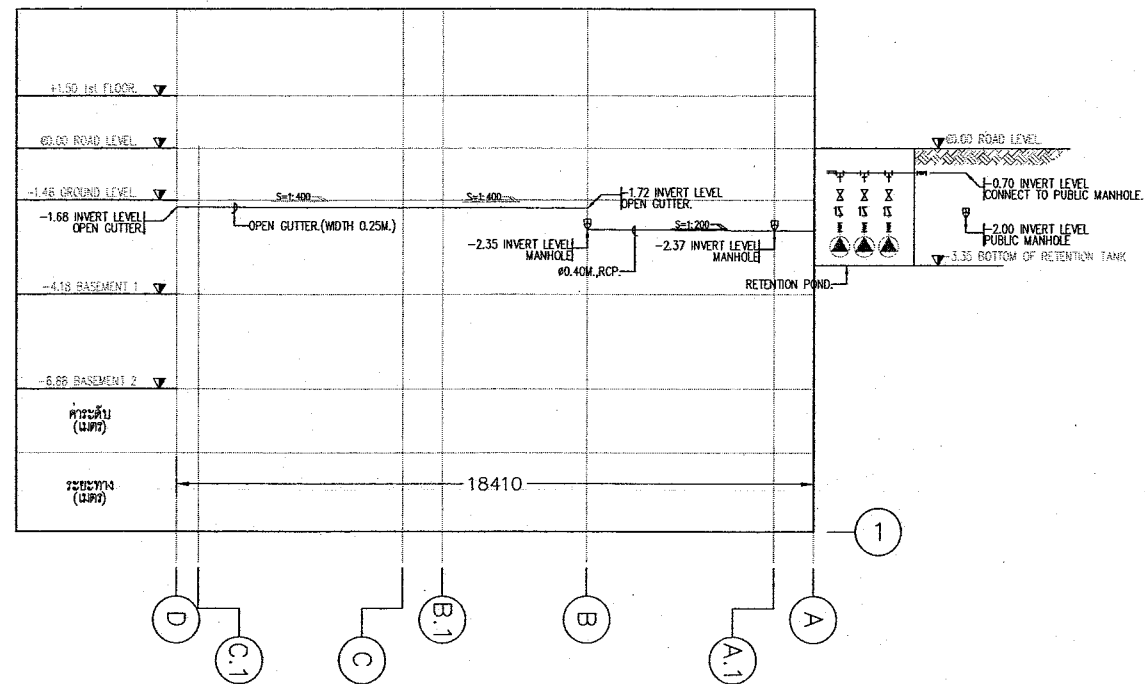
WORALUK PROPERTY CO., LTD.

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



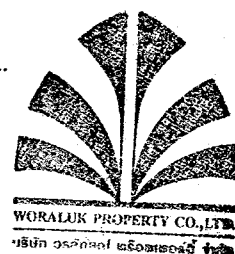
ภาพที่	3 (3)	ชื่อภาพ	แปลนระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน B2	โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
ที่มา			บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		



HYDRAULIC PROFILE DIAGRAM (BUILDING A)

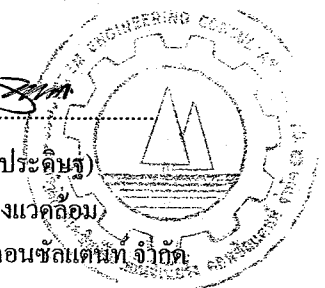
กันยายน 2554

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

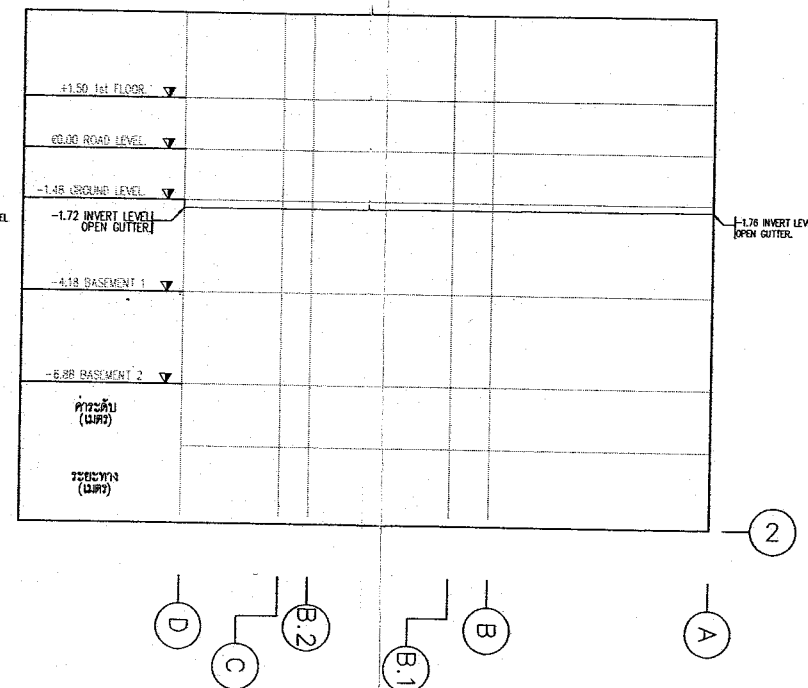
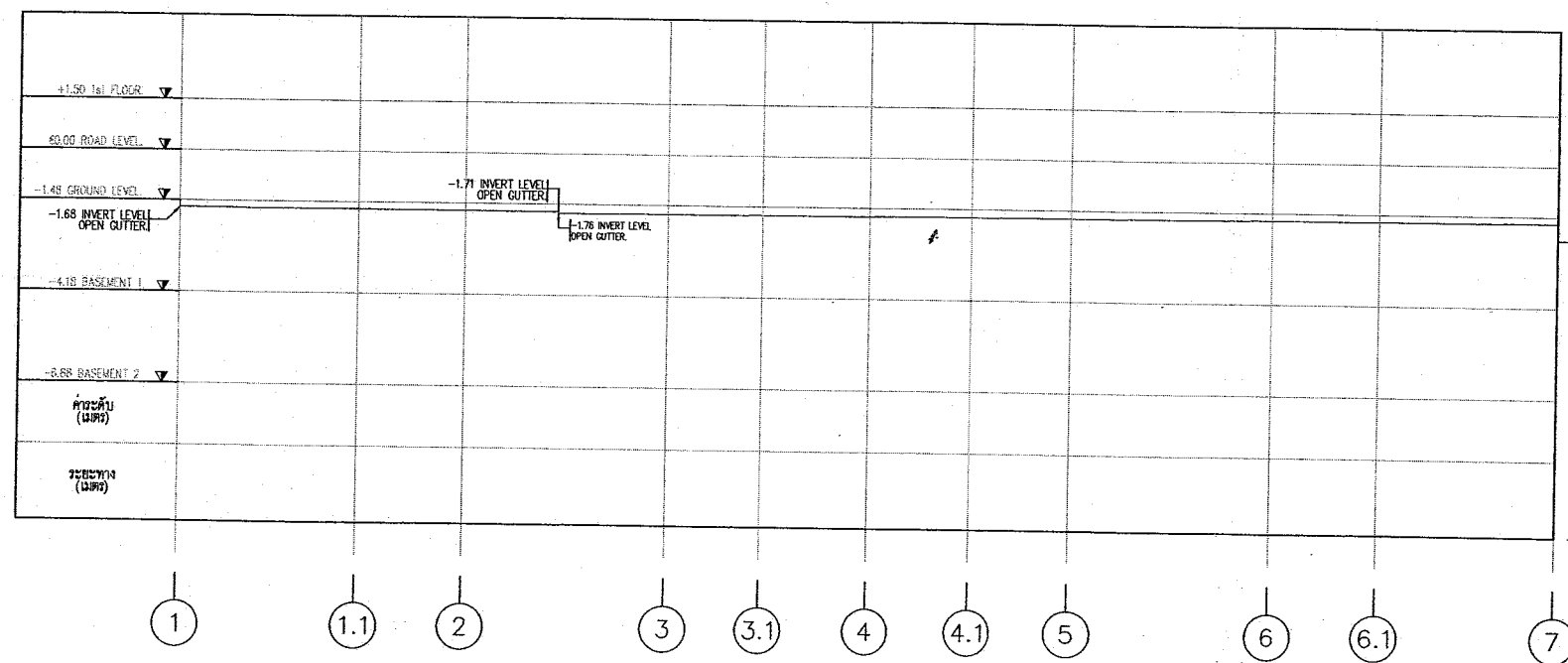
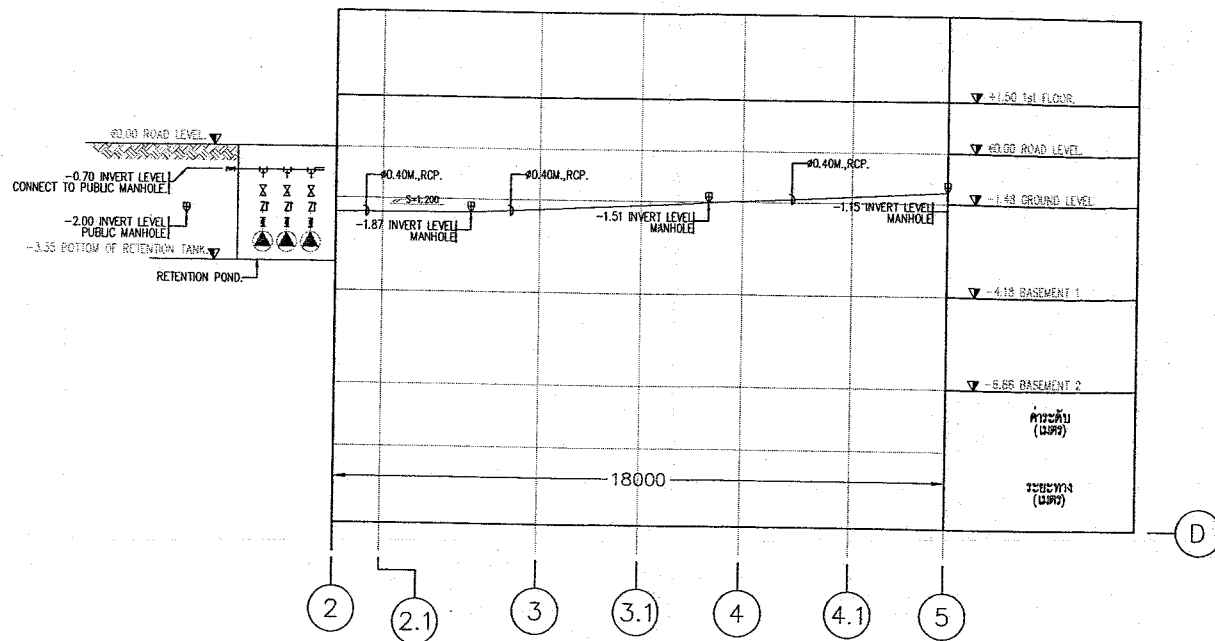


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



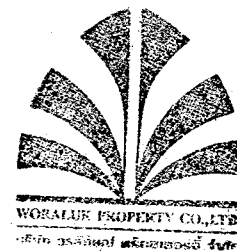
ภาพที่	3 (4)	ชื่อภาพ	HYDRAULIC PROFILE DIAGRAM (BUILDING A)	โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49
ที่มา		บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



HYDRAULIC PROFILE DIAGRAM (BUILDING B)
SCALE 1:200

กันยายน 2554

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	โครงการอาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3 (5)	HYDRAULIC PROFILE DIAGRAM (BUILDING B)	บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		