

ที่ ทส 1009.1/ 8320

ถึง บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/8247 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RESIDENCE PINKLAO ของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นท์ซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

17 พฤศจิกายน 2553

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265 6615

โทรสาร 02 265 6616



ที่ ทส 1009.5/8247

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST RESIDENCE PINKLAO

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 270/53 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2553
2. หนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 357/53 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 393/53 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE TRUST RESIDENCE PINKLAO ของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST RESIDENCE PINKLAO ตั้งอยู่ที่ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 1,408 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 37/2553 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST RESIDENCE PINKLAO ของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด โดยให้ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816
โทรสาร 0 2265 6500

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ THE TRUST RESIDENCE PINKLAO ของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRUST RESIDENCE PINKLAO ตั้งอยู่ที่ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 101.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,408 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 1,399 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 9 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRUST RESIDENCE PINKLAO ของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST RESIDENCE PINKLAO

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับดินเท่ากับทางเท้าริมถนนบรมราชชนนี (ซึ่งสูงกว่าผิวจราจร 0.2 ม.) และในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้สูงกว่าดินเดิม ประมาณ 0.3 ม. ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.021 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบทึบกันฝุ่นรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
The CONFIDENCE Co.,Ltd.		10. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้าง 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ		
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศใต้ รวมทั้งวัดสุวรรณคีรีและวัดไก่เตี้ยได้รับ มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านอื่น ๆ ได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB (A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
The CONFIDENCE Co.,Ltd.		6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิด หนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 17. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 20. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งอาคารข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับวัดสุวรณคีรีและวัดไก่เตี้ยนั้นตั้งอยู่ห่างจากโครงการมากประมาณ 400 ม. จึงไม่ได้รับผลกระทบ	3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ที่ตั้งอยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มี Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบรมราชชนนีต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณบริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบรมราชชนนีต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย อาคารสำนักงานให้เช่า อาคารชุดพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ลักษณะเป็นชุมชนเมืองหนาแน่น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อยสามารถให้บริการน้ำประปากับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับโครงการ ซึ่งจากการประสานงานกับสำนักงานประปาได้รับแจ้งว่าสำนักงานประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำธนบุรี เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลบ.ม. สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบรมราชชนนีต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบรมราชชนนีต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.3 ม. ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบรมราชชนนีต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารสูง และมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อกการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 48 เที่ยว/ วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 12 เที่ยว เข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนบรมราชชนนี ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนสิรินธร และถนนอรุณอมรินทร์ เปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ที่จะใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบรมราชชนนี 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างดังกล่าว	4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบรมราชชนนี ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร สภาพโดยรามของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการหากไม่มีการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรการป้องกันในช่วงก่อสร้างคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงได้		
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

The CONFIDENCE Co. Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เคอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 2 คน/ห้อง) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับสูงจากเดิม 0.3 ม. (หรือสูงกว่าผิวถนนบรมราชชนนี ประมาณ 0.5 ม.) ซึ่งแตกต่างจากเดิมไม่มาก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,234.3 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

The CONFIDENCE Co., Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีน้อย และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณ พบว่าอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 457 mol ซึ่งมากกว่า CO เมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ (53 mol)	-

The CONFIDENCE Co. Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากนี้ ทิศเหนือของอาคารโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับถนนบรมราชชนนี ซึ่งด้านบนเป็นทางยกระดับบรมราชชนนี (ความสูงเทียบเท่าชั้นที่ 4 ที่เป็นชั้นจอดรถของอาคารโครงการ) จากผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 64.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยแนวอาคารด้านที่หันเข้าหาทางยกระดับบรมราชชนนีเป็นด้านสกัด ซึ่งมีห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้แนวทางยกระดับที่อาจได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการใช้เส้นทางยกระดับ ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ตั้งแต่ชั้น 5 ขึ้นไปจนถึงชั้นที่ 8 จำนวน 4 ห้อง/ชั้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ติดตั้งฉนวนกันเสียงความหนา 50 มม. ระหว่างผนังคอนกรีตสำเร็จรูปและผนังยิปซัมบอร์ดด้านที่หันเข้าหาทางยกระดับบรมราชชนนีบริเวณห้องพักตั้งแต่ชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 จำนวน 4 ห้อง/ชั้น (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ)	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 676 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 9 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 667 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบรมราชชนนีต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกน้อย มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ล. จำนวน 8 ถัง เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังเกรอะ/บ่อสูบ และบ่อรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางกอกน้อย ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย อาคารสำนักงานให้เช่า อาคารชุดพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบรมราชชนนี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ 846 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อยรับน้ำประปาจากโรงงานผลิตน้ำธนบุรี โดยโรงผลิตน้ำธนบุรีใช้น้ำดิบจากแม่น้ำเจ้าพระยา ส่งผ่านคลองประปาตะวันออกจนมาถึงหน้าโรงสูบน้ำดิบบางซื่อแล้วจึงสูบส่งผ่านท่อน้ำดิบเข้าสู่โรงผลิตน้ำธนบุรี โดยปัจจุบันมีกำลังการผลิตประมาณ 80,000 ลบ.ม./วัน จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ในเขตรับผิดชอบประมาณ 60,000 ลบ.ม./วัน คงเหลือปริมาณน้ำอีกประมาณ 20,000 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับสำนักงานประปาที่อยู่ในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ โดยหากมีการประสานจาก	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 ความจุ 492 ลบ.ม. ถังที่ 2 ความจุ 633 ลบ.ม. สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 973 ลบ.ม. - **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 59 ลบ.ม. สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 118 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,091 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น.	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานประปาในการขอเพิ่มกำลังการส่งจ่ายจะสามารถจ่ายเพิ่มให้ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำข้างเคียง	ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 676 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 9 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 667 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบรมราชชนนีต่อไป ซึ่งโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกน้อย มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ล. จำนวน 8 ถัง เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังเกรอะ/บ่อสูบ และบ่อรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.083 ลบม./วินาที เป็น 0.144 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 88 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชน บริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.5 และ 0.6 ม. ความลาดเอียง 1:400 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 110 ลบ.ม. และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.083 ลบ.ม./วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.225 ม. ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบรมราชชนนีต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

The CONFIDENCE Co., Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ มีประมาณ 13 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.39 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 5.98 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ5.46 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.17 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อย พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำกำจัดได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 7.54 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้) หรือคิดเป็น 2.5 ตัน/วัน ซึ่งจะทำให้รถเก็บขนมูลฝอยปัจจุบัน ซึ่งมีความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5 ตัน) มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 3-5 ตัน/วัน ต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มขึ้นเป็น 5.5-7.5 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบัน อย่างไรก็ตามจากการประสานสำนักงานเขตฯ ในการแก้ไขปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตได้รับแจ้งว่า สำนักงานเขตจะปรับแผนการจัดเก็บมูลฝอยโดยให้รถเก็บขนมูลฝอยที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ใกล้เคียง ที่ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยและสามารถจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มได้อีก เข้ามาดำเนินการช่วยเก็บขนมูลฝอยให้หมดไม่ให้มีการตกค้าง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 โดยห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 2.5 ตร.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. ซึ่งในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกายและห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นล่าง) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นล่าง ด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร โดยมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ดังนี้	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 21.3 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 18.5 ลบ.ม. 7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 5 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยก้นถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดภาระการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต โดยจัดบอร์ด	

The CONFIDENCE

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์หรือจัดกิจกรรมรณรงค์-ส่งเสริม โดยประสานให้เอกชนที่รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลในพื้นที่ให้มารับซื้อ และกำหนดวันมารับซื้อให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Drytype Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	แนวความคิดในการออกแบบอาคารโครงการนอกจากรูปลักษณ์อาคาร และประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร สำหรับในการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,800 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการเพื่อสามารถลดการใช้พลังงานภายในอาคารลงได้	**1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ** มีดังนี้ - ในการออกแบบเลือกใช้กระจกโฟลตสีเขียวเข้ม (Ocean Green) หนา 6 มม. ซึ่งอยู่ในกลุ่มกระจกโฟลตสีตัดแสง ลดแสงจ้าแต่ให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็น - ใช้ฉนวนบุเพดาน (เฉพาะชั้นหลังคา) ด้วยฉนวนกันความร้อนชนิดใยแก้ว ความหนา 2 นิ้ว ความหนาแน่น 24 k - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส **2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้** - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น มีถนน 6 ม. โดยรอบอาคาร ในการดับเพลิงอาคารโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์สามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก รวมทั้งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะไม่เกิน 18 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 160 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายในอาคาร บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น รวมจำนวน 120 ตู้ (ชั้นละ 4 ตู้) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 50 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินของชั้นพักอาศัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 83 ตู้ มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 ม. (ไม่เกิน 45 ม.) - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 2 จุด ด้านทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 2 จุด และบริเวณบันได ST-1 จำนวน 1 จุด เพื่อความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ - บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1) บันได (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. 2) บันได (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. 3) บันได (ST-3) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. 4) บันได (ST-4) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม.	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกติดตั้งไว้ไว้ตั้งแต่ชั้นล่าง - ชั้นที่ 30 ของอาคาร ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ โถงพักคอย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 6,363 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ใกล้กับบันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบเตือนภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงพักคอย โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารรวมจำนวน 1,980 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องครัวของแต่ละห้องพัก รวมจำนวน 1,399 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณทางเดิน บันได และบริเวณที่จอดรถ รวมจำนวน 129 จุด	

The CONFIDENCE Co., Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได และบริเวณที่จอดรถ มีจำนวน 321 จุด - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได และบริเวณที่จอดรถ มีจำนวน 239 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการไว้ที่พื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมคนจุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 542 ตร.ม. และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 510 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,208 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับผู้พักอาศัยจำนวน 4,197 คน ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ให้มา	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 , ST-2 , ST-3 และ ST-4 ได้อย่างสะดวก 8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ ให้ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 10. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.54 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 4,234.3 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณโครงการ ได้แก่ สะพานพระปิ่นเกล้า สะพานพระราม 8 ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนบรมราชชนนี ถนนสิรินธร และถนนอรุณอมรินทร์ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนักโดยถนนบริเวณโครงการยังมีความจุของถนนที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ สำหรับการประเมินการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ พบว่า รถที่เลี้ยวออกจากโครงการ อาจทำให้เกิดการตัดกระแสจราจรได้ หากรถที่	1. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องวางกรวยยางเพื่อจัดการจราจร และให้รถที่ต้องการเดินทางไปยังแยกสิรินธรเดินรถไปทางซ้าย กลับรถใต้ทางแยกสิรินธรเพื่อเข้าถนนสิรินธร และกลับรถบริเวณใกล้หน้าห้างตั้งฮั่วเส็ง รวมทั้งการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอในการเดินรถให้เกิดความปลอดภัย หรือการพิจารณาติดตั้งไฟกระพริบบริเวณหัวมุม เพื่อเป็นการเตือนให้เกิดความระวังในการเดินรถมากขึ้น 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ออกจากโครงการต้องการเดินรถเข้าช่องจราจรที่มุ่งไปแยกสิรินธร ซึ่งมีระยะทางประมาณ 60 ม. เท่านั้น จึงไม่เพียงพอในการเดินรถแทรกเข้ากระแสจราจรได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งลักษณะทางกายภาพบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจทำให้การเดินรถไม่สะดวก และอาจเกิดอันตรายได้หากไม่มีการระมัดระวังในการเดินรถ บริเวณดังกล่าว โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อช่วยบรรเทาหรือแก้ไขปัญหาบริเวณดังกล่าว นอกจากนี้ ในการกำหนดตำแหน่งจุดแลกบัตรเข้า-ออก โครงการต้องคำนึงถึงความสะดวก ปลอดภัย และไม่กระทบต่อการจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 4. กำหนดจุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 จุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบรถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการได้ทั้งในส่วนร้านค้าและพักอาศัย โดยมีระยะห่างจากทางเข้า-ออกเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการจราจรบนถนนบรมราชชนนี (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 508 คัน โดยในจำนวนนี้ เป็นที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และผู้มาใช้บริการที่ชั้นล่าง จำนวน 31 คัน	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย. 9-17 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” โดยการดำเนินโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่	-	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มากกว่า 30,000 ตร.ม. ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย จึงถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.99 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร เสียงดังรบกวน น้ำประปาแรงดันต่ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในประเด็นดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเจ้าพระยา อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 700 ม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	-
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่จากระบบปรับอากาศ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-

the CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เคอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ 3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีซึมดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 8. ประสานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าอาคาร	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

the CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-

the CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารพักอาศัย ศูนย์ออกกำลังกาย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างบริเวณริมถนนบรมราชชนนีทั้ง 2 ฝั่ง พบว่า เป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลปิ่นเกล้า อาคารสำนักงานธนาคารกรุงไทย อาคารโรงแรมรอยัลซิตี้ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น ซึ่งอาคารโครงการมีความกลมกลืนไม่แตกต่างจากกลุ่มอาคารดังกล่าว สำหรับผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดไก่เตี้ยและวัดสุวรรณคีรีตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ ตามลำดับ ระยะห่างประมาณ 400 ม. โดยวัดไก่เตี้ยตั้งอยู่ริมคลองบางกอกน้อยคนละฝากคลองกับโครงการ จากมุมมองภาพถ่ายเชิงซ้อนเมื่อมองจากวัดดังกล่าวมายังโครงการ พบว่า มีความแตกต่างกับสภาพก่อนมีโครงการอย่างชัดเจน แต่อาคารโครงการมีระยะห่างจากวัดค่อนข้างไกลไม่ได้ตั้งอยู่ประชิด ตลอดจนระหว่างอาคารโครงการไปทางวัดจะมีอาคารพาณิชย์ ร้านค้าต่าง ๆ มากมาย ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนและอยู่คนละฝั่งคลองกับโครงการ สำหรับผลกระทบต่อวัดสุวรรณคีรีนั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างและชั้นที่ 5 พื้นที่รวม 4,234.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,926.8 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 1,592.6 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ตะแบก ลำดวน ราชพฤกษ์ เสลาปีบ หางนกยูงฝรั่ง อโศกอินเดีย หูกระจง พี้จั่น เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากมุมมองภาพเชิงซ้อนอาคารโครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากบริเวณละแวกใกล้เคียงวัดสุวรรณคีรีมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูงประมาณ 12 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น โรงพยาบาลเจ้าพระยา ขนาดความสูงประมาณ 10 ชั้น และอาคารสำนักงานธนากรณ์ ทาวเวอร์ (สำนักงานกระทรวงวัฒนธรรม) ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นเจ้าอาวาสของวัดทั้ง 2 แห่ง ต่ออาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูงจะส่งผลกระทบต่อวัดหรือไม่ ท่านได้ให้ความเห็นว่า อาคารโครงการอยู่ไกลจากวัดและปัจจุบันมีการสร้างอาคารสูงมากมาย โครงการจึงไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมอื่น ๆ และไม่ได้เกี่ยวข้องกับวัด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทางทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

The CONFIDENCE Co., Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST RESIDENCE PINKLAO

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เดอะ คอนฟิเด้นซ์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เดอะ คอนฟิเด้นซ์
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เดอะ คอนฟิเด้นซ์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เดอะ คอนฟิเด้นซ์
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เดอะ คอนฟิเด้นซ์

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เดอะ คอนฟิเด้นซ์
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เดอะ คอนฟิเด้นซ์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เดอะ คอนฟิเด้นซ์
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เดอะ คอนฟิเด้นซ์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เดอะ คอนฟิเด้นซ์

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังเกรอะ/บ่อสูบ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

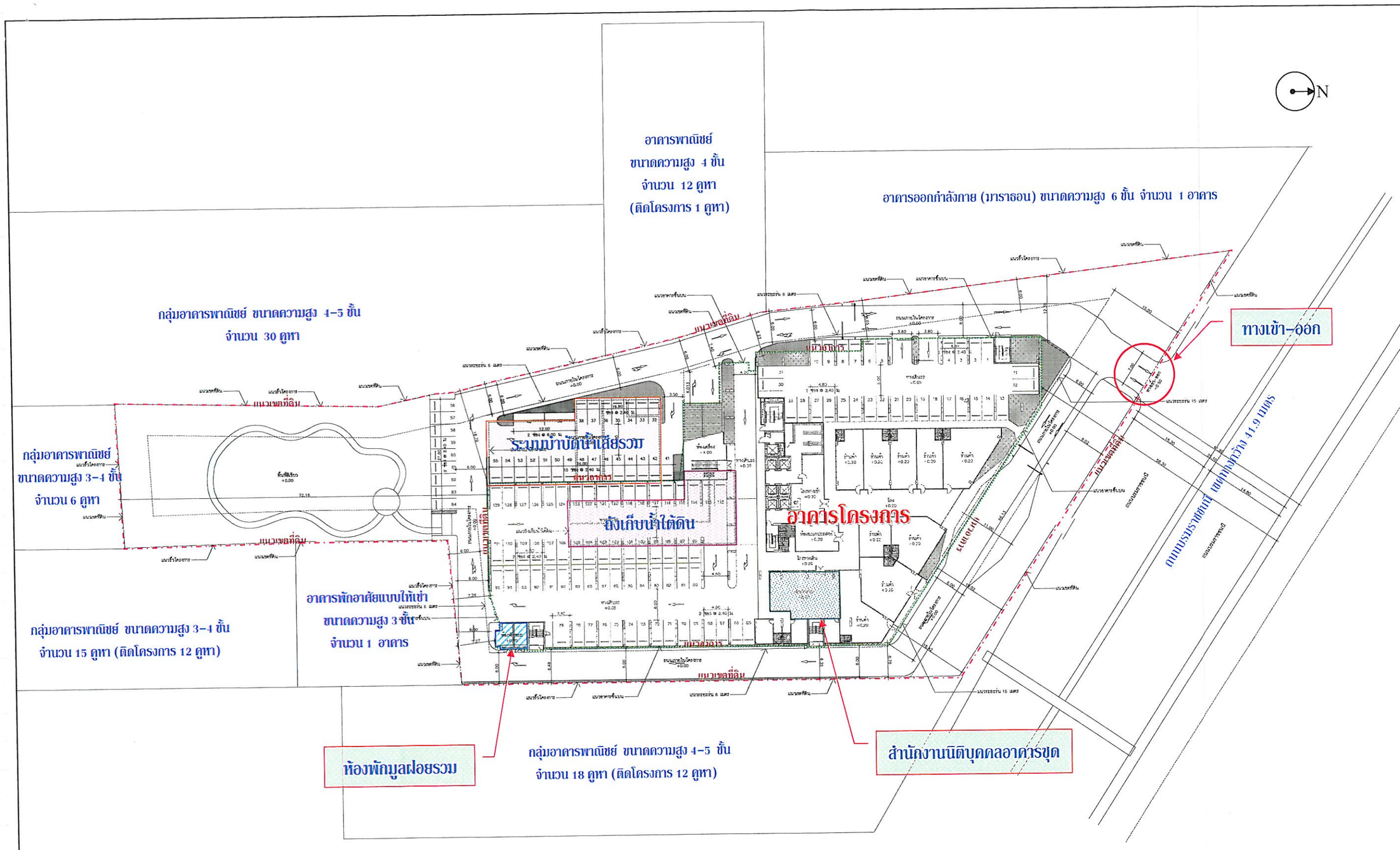
(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME.

THE TRUST RESIDENCE PINKLAO

อาคารพักอาศัย คสล สูง 30 ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010-02

ARCHITECTS

อนุพงศ์ ศิริจุดมเศรษฐ	วสถ 532
กิติเชษ อภิบาลปฐมรัฐ	ภสถ 10491
เอกพล โล่ห์ยุคล	ภสถ 10487

LANDSCAPE ARCHITECTS

ปฏิพงษ์ พงษ์ศิวาภัย	วภส 11

STRUCTURAL ENGINEERS

ดร.กาธุญ จันทรางศุ	วบ 1023
สมภพ เงาจินดรักษ์	สย 7781

ELECTRICAL ENGINEERS

วิโรจน์ เมล์ลุสกุล	วฟท 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์	สฟท 4163
สุภัทร บุรณวิทย์	ภฟท 32722
ภูชิต ถึงสุข	ภฟท 34966

MECHANICAL ENGINEERS

สุรศักดิ์ โชษิตเจริญกุล	วก 810
รัตนชัย รัศมิเวสารัช	สก 3384
มนตรา วีระสัย	ภก 29223
จิตลดา ทาวงศ์มา	ภก 32027

SANITARY ENGINEERS

สุรศักดิ์ โชษิตเจริญกุล	วก 810
สุเมธ แสงอลังการ	สส 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ	ภก 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

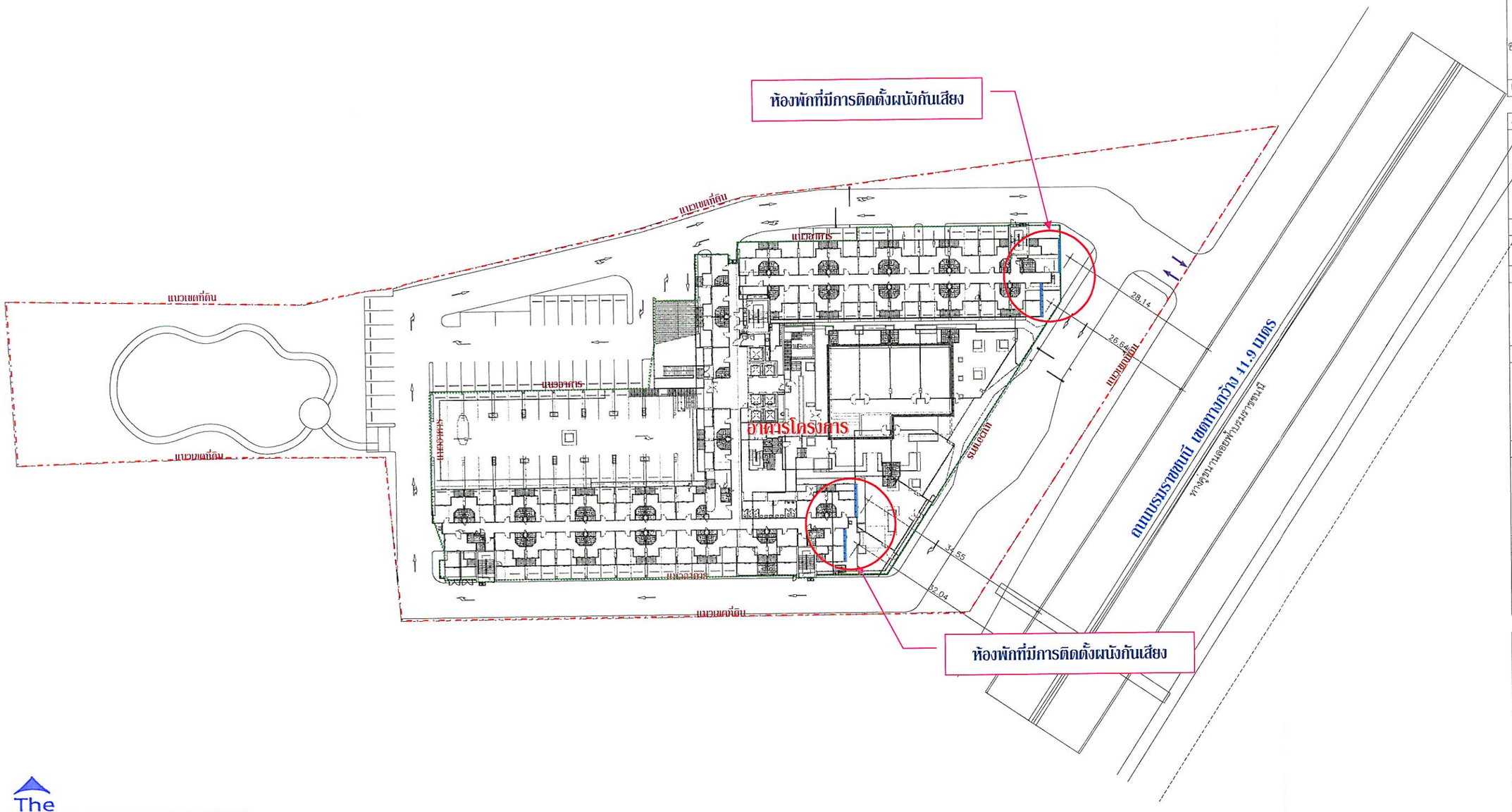
LOCATION :

DRAWNING TITLE :

DATE : 30 เมษายน 2553		DRAWNING NO.
CHECKED BY : SM		
APPROVED BY : WM		
DRAWN BY : WI		TOTAL

241 ซอยแม็คเพชรปีนเกล้า 7 บางยี่ขัน บางพลัด กรุงเทพฯ 10700

NOTE This Drawning is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



ผังแสดงพื้นที่ห้องพักติดตั้งผนังกันเสียง
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณห้องพักตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึง 8 ด้านที่หันเข้าหาทางยกระดับบรมราชชนนี

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME.

THE TRUST RESIDENCE PINKLAO

อาคารพักอาศัย คสล สูง 30 ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010-02

ARCHITECTS
- อนุพงศ์ ศิริจุดมเศรษฐ วสถ 532
- ชิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ ภสถ 10491
- เอกพล ไล่หยุดคล ภสถ 10487

LANDSCAPE ARCHITECTS
- ปริตพงษ์ พงษ์ศิวาภัย ภสถ 11

STRUCTURAL ENGINEERS
- ดร.กาญจุ จันทรางศุ วย 1023
- สมภพ เจาจินดารักษ์ สย 7781

ELECTRICAL ENGINEERS
- วิโรจน์ เมล์ลุสกุล วฟก 852
- คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สฟก 4163
- สุภัทร บุรณวิทย์ ภฟก 32722
- ภูชิต ถึงสุข ภฟก 34966

MECHANICAL ENGINEERS
- สุรศักดิ์ โชษิตเจริญกุล วก 810
- รัตนชัย รัศมีเวสารัช สก 3384
- มนตรา วิระสัย ภก 29223
- จิตลดา ทางค์มา ภก 32027

SANITARY ENGINEERS
- สุรศักดิ์ โชษิตเจริญกุล วก 810
- สุเมธ แสงอลังการ สส 198
- บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

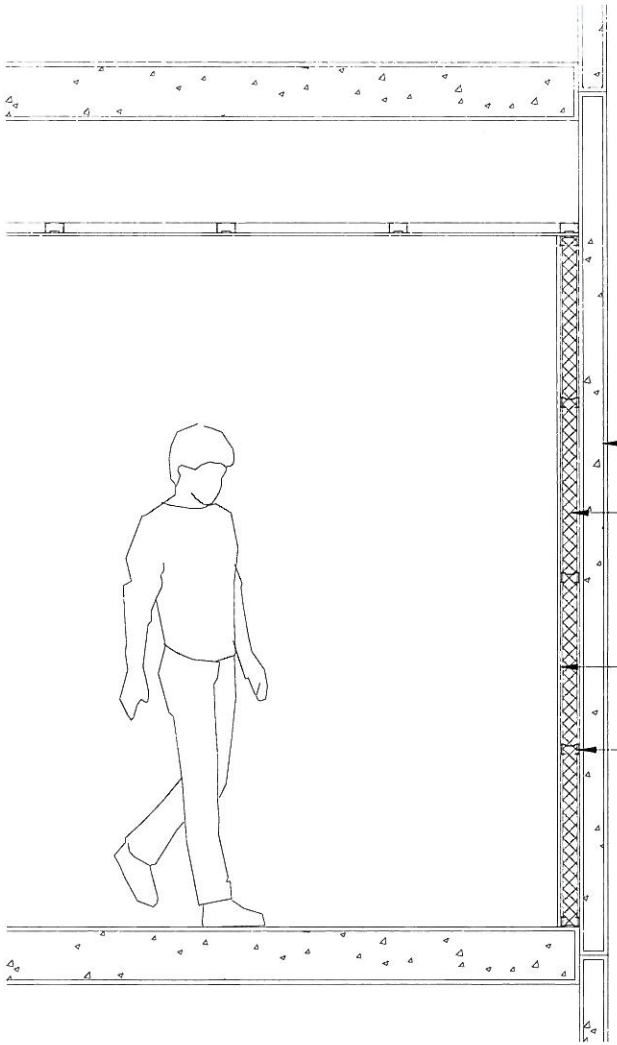
LOCATION :

DRAWNING TITLE :

DATE : 30 เมษายน 2553
CHECKED BY : SM
APPROVED BY : WM
DRAWN BY : WI
DRAWNING NO
TOTAL

241 ซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 7 บางขุนนนท์ บางพลัด กรุงเทพฯ 10700

NOTE This Drawning is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



PROJECT NAME:	
THE TRUST RESIDENCE PINKLAO	
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 30 ชั้น	
PROJECT NO:	ARCH 2010-02

ARCHITECTS	
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ	วสถ. 532
กิติชัย อภิบาลบัญชัย	ภสถ. 10491
เอกพล โสภ์รุตล	ภสถ. 10487
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ปริตพงษ์ พงษ์ศิวาภัย	วภส. 11
STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.ภาวุฒ จันทรางศุ	วย. 1023
สมภพ เลาจินดารักษ์	สย. 7781
ELECTRICAL ENGINEERS	
วโรจน์ แม่ลูกอด	วพ้า. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์	สพ้า. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์	ภพ้า. 32722
ภูริต ถึงสุข	ภพ้า. 34966
MECHANICAL ENGINEERS	
สุรศักดิ์ โชติเจริญกุล	วก. 810
รัตนชัย รัศมิเวสาร์ช	สก. 3384
มนตรา วิระสัย	ภก. 29223
จิตลดา ทางคำมา	ภก. 32027
SANITARY ENGINEERS	
สุรศักดิ์ โชติเจริญกุล	วก. 810
สุมล แสงอลังการ	สก. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ	ภก. 29147

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
DRAWING TITLE :		

DATE :	30 เมษายน 2553	DRAWING NO
CHECKED BY :	SM	
APPROVED BY :	WM	
DRAWN BY :	W	TOTAL

247 ซอยเพชรเกษม 7 บางหลัวใน บางพลัด กรุงเทพฯ 10700

NOTE This Drawing Is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

รูปตัดขยายการกรุผนังกันเสียง

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

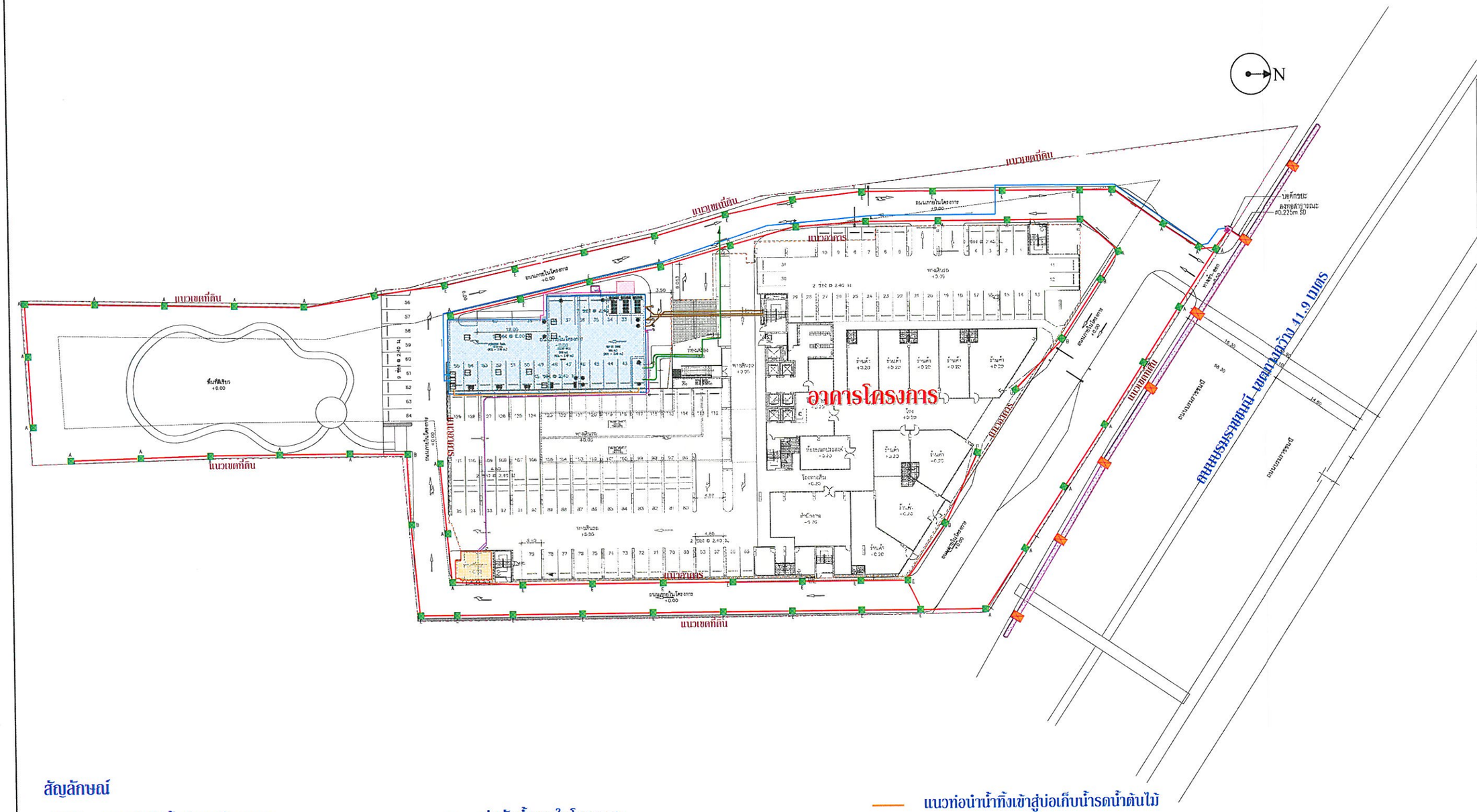
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

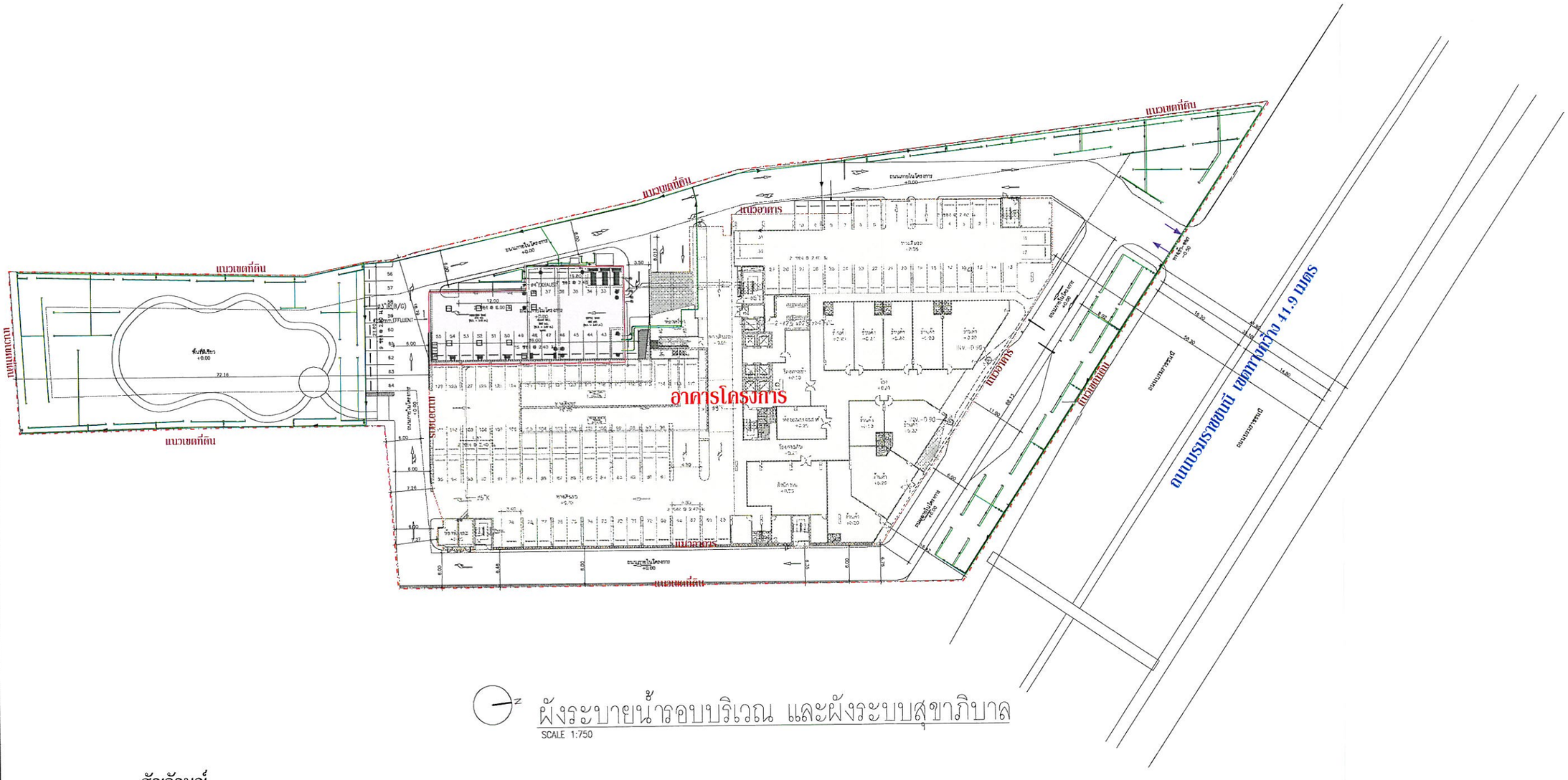
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

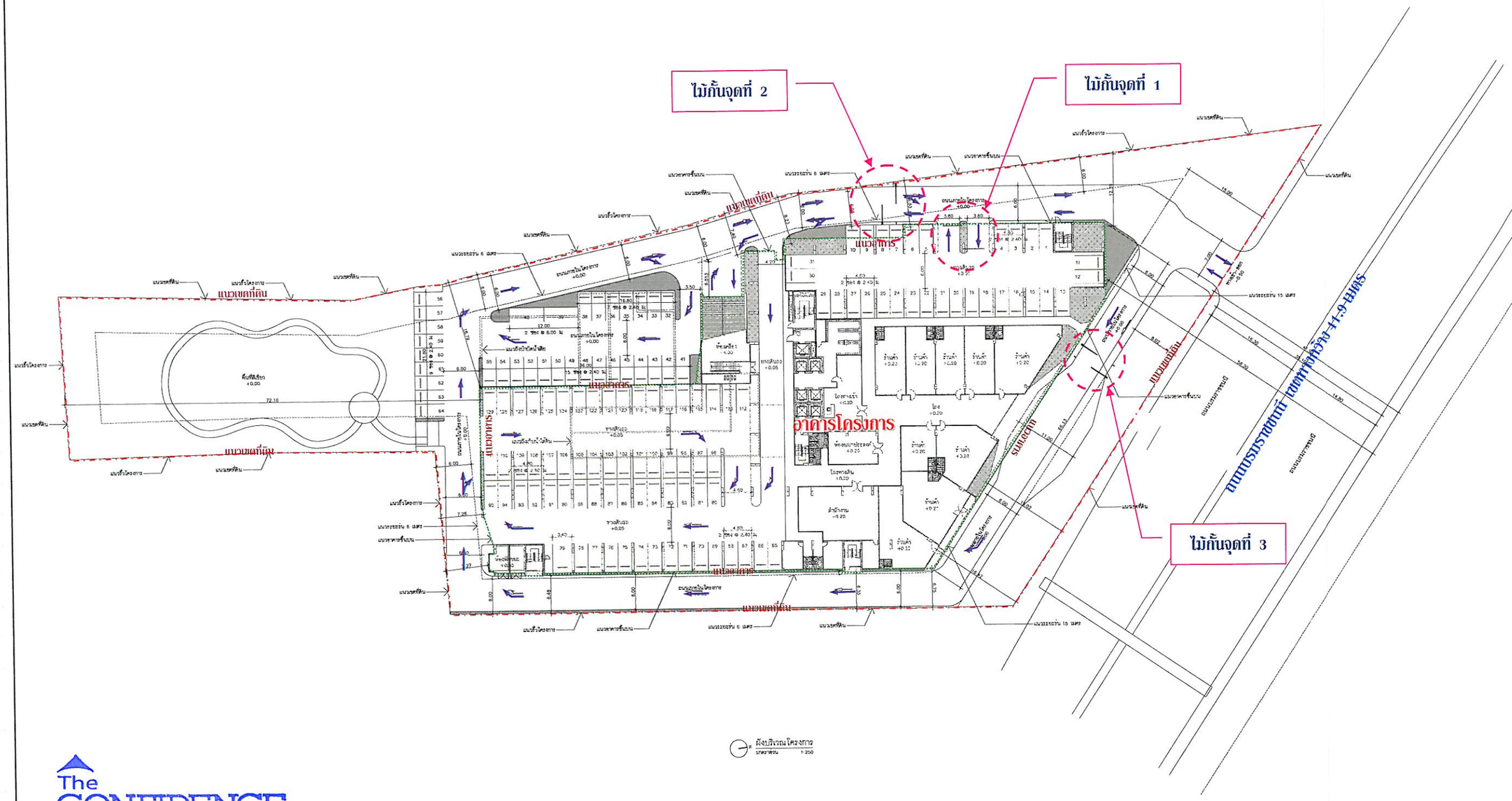
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 รูปตัดขยายการกรุผนังกันเสียง


N
แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
แนวอาคาร
แนวอาคาร
แนวอาคาร
อาคารโครงการ
ถนนสาธารณะ
ถนนสาธารณะ
ถนนสาธารณะ
ถนนสาธารณะ
ถนนพิษณุโลก-ถนนสามเสน ความกว้าง 41.9 เมตร
ถนนในโครงการ
ถนนในโครงการ
ถนนในโครงการ
ถนนในโครงการ
ที่พักอาศัย
ที่พักอาศัย
ที่พักอาศัย
ที่พักอาศัย
ร้านค้า
ร้านค้า
ร้านค้า


แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
แนวอาคาร
แนวอาคาร
แนวอาคาร
อาคารโครงการ
ถนนบรรทัดทอง
ถนนบรรทัดทอง
ถนนบรรทัดทอง



The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 ผังแสดงการจัดการจราจรภายในโครงการและตำแหน่งไม้กั้น

PROJECT NAME:

THE TRUST RESIDENCE PINKLAO

อาคารพักอาศัย คสล. สูง 30 ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010-02

ARCHITECTS

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ		วสถ 532
ศิติชัย อภิบาลปฐมวิรุฬ		ภสถ 10491
เอกพล ไล่หยุดคล		ภสถ 10487

LANDSCAPE ARCHITECTS

ปริตพงษ์ พงษ์ศิวาภัย		วภส 11

STRUCTURAL ENGINEERS

ดร.กาจุญ จันทรางศุ		วย 1023
สมภพ เจาจินตรักษ์		สย 7781

ELECTRICAL ENGINEERS

วิโรจน์ เมล์ลุสกุล		วฟก 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์		สฟก 4163
สุภัทร บุรณวิทย์		ภฟก 32722
ภูชิต ถึงสุข		ภฟก 34966

MECHANICAL ENGINEERS

สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล		วก 810
รัตนชัย รัศมีเวสารัช		สก 3384
มนตรา วิระสัย		ภก 29223
จิตลดา ทางศ์มา		ภก 32027

SANITARY ENGINEERS

สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล		วก 810
สุเมธ แสงอลังการ		สส 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ		ภก 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWNING TITLE :

DATE : 30 เมษายน 2553	DRAWNING NO.
CHECKED BY : SM	
APPROVED BY : WM	
DRAWN BY : WI	TOTAL

241 ซอยเสม็จพระปิ่นเกล้า 7 บางขี้เหล็ก บางพลัด กรุงเทพฯ 10700

NOTE This Drawning is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediatery To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

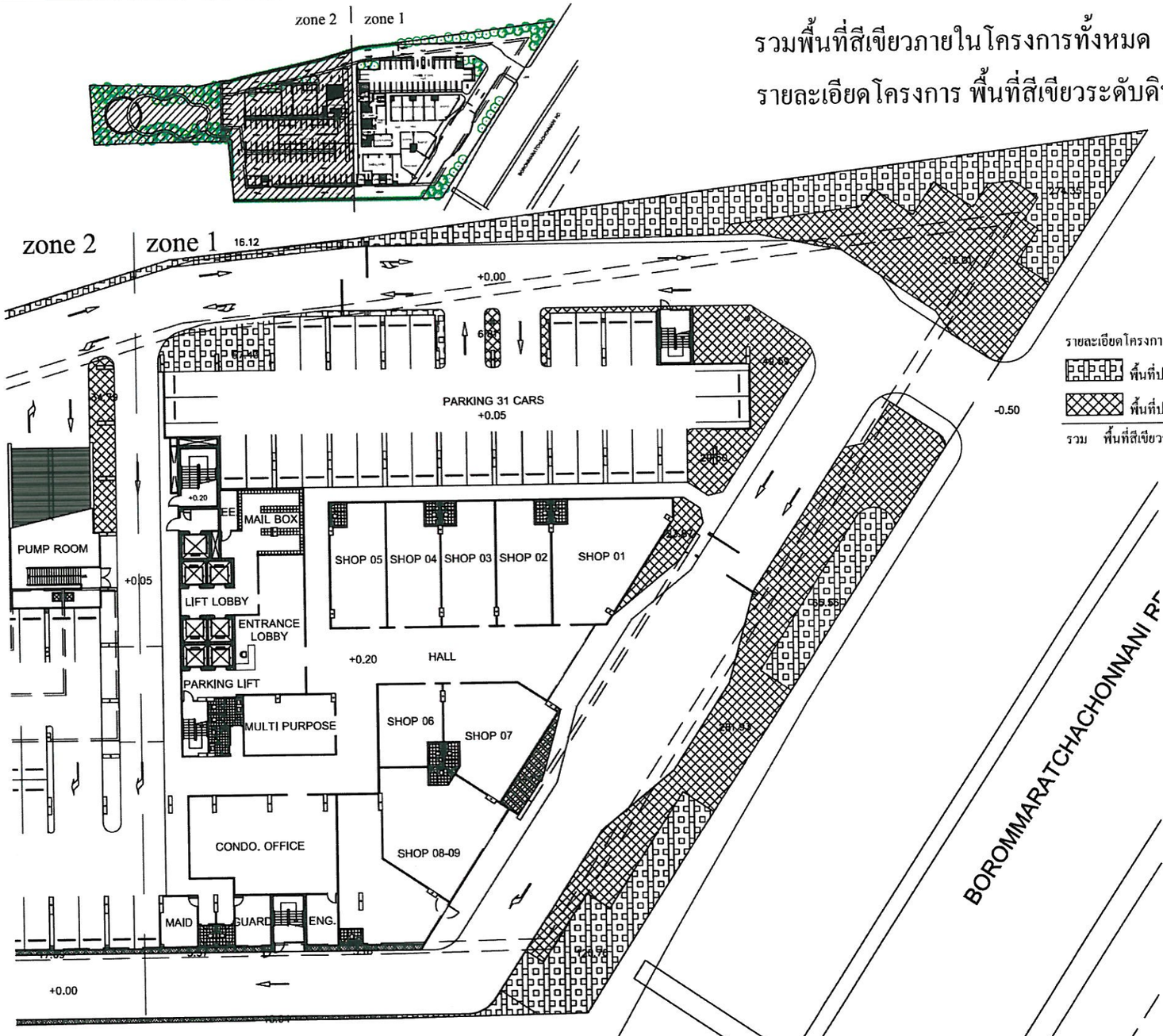
ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 4234.28 ตร.ม.

รายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียวระดับดิน ชั้นที่1 2926.76 ตร.ม.



รายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone1

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น zone1	586.88	ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน zone1	599.38	ตร.ม.
รวม พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone1	1186.26	ตร.ม.

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1 : 400

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE PINKLAO
อาคารพักอาศัย คสล สูง 30 ชั้น
PROJECT NO: ARCH.2010-02

ARCHITECTS
อนุพงศ์ ศิริอุดมสรยุ วสถ 532
กิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ ภสถ 10491
เอกพล โล่ห์ยุคล ภสถ 10487

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปริตพงษ์ พงษ์ศิวาภัย ภสถ 11

STRUCTURAL ENGINEERS
ดร.กาธุญ จันทรางศุ วย 1023
สมภพ เจาจินดารักษ์ สย 7781

ELECTRICAL ENGINEERS
วิโรจน์ เมล์ลุสกุล วฟท 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สฟท 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ ภฟท 32722
ภูชิต ถึงสุข ภฟท 34966

MECHANICAL ENGINEERS
สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก 810
รัตนชัย รัตนิวสาธัช สก 3384
มนตรา วีระลัย ภก 29223
จิตลดา ทาวงศ์มา ภก 32027

SANITARY ENGINEERS
สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก 810
สุเมธ แสงอลังการ สส 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

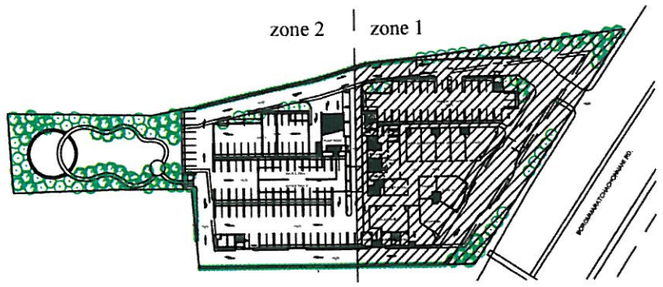
LOCATION :

DRAWNING TITLE :
PLANTING PLAN
GROUND FLOOR
SHRUB& zone1
GROUNDCOVER

DATE : 2 มิถุนายน 2553	DRAWNING NO.
CHECKED BY	LA07
APPROVED BY	
DRAWN BY ภูมิพัฒน์ บัวชาติ	TOTAL

1097/8 ถ.นครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

NOTE This Drawning is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1 : 400

รายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone2

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น zone2	1005.74	ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน zone2	734.76	ตร.ม.
รวม พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone2	1740.50	ตร.ม.

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 2)

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE PINKLAO
อาคารพักอาศัย คสล สูง 30 ชั้น
PROJECT NO: ARCH.2010-02

ARCHITECTS
อนุพงศ์ ศิริจุตมเศรษฐ วสถ 532
กิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ ภสถ 10491
เอกทศ โล่ห์ยุคล ภสถ 10487

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปลิดพงษ์ พงษ์ศิวาภัย ภสถ 11

STRUCTURAL ENGINEERS
ดร.กาธุญ จันทรางศุ วย 1023
สมภพ เจาจินดารักษ์ สย 7781

ELECTRICAL ENGINEERS
วิโรจน์ เมล์ดุสกุล วพก 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สพก 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ ภพก 32722
ภูษิต ถึงสุข ภพก 34966

MECHANICAL ENGINEERS
สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก 810
รัตนชัย รัศมิเวสารัช สก 3384
มนตรา วิระสัย ภก 29223
จิตลดา ทางงค์มา ภก 32027

SANITARY ENGINEERS
สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก 810
สุเมธ แสงอลังการ สส 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

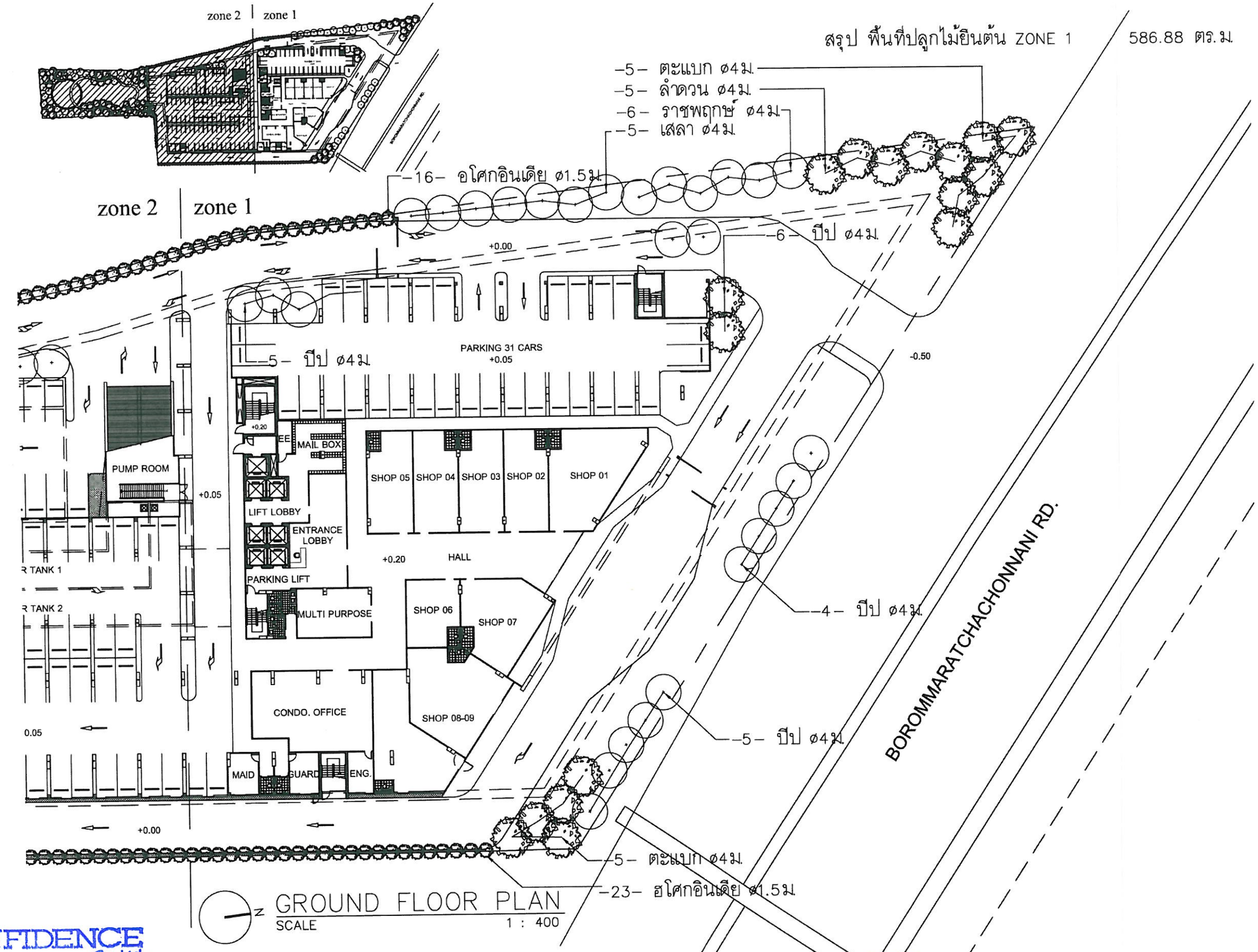
LOCATION :

DRAWNING TITLE :
PLANTING PLAN
GROUND FLOOR
SHRUB& zone2
GROUNDCOVER

DATE : 2 มิถุนายน 2553
DRAWNING NO. LA08
CHECKED BY
APPROVED BY
DRAWN BY ภูมิพัฒน์ บัวชาติ
TOTAL

1087/8 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10300

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1 : 400

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE PINKLAO
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 30 ชั้น
PROJECT NO: ARCH.2010-02

ARCHITECTS	
อนุพงศ์ ศิริจุตมเศรษฐ	สถ. 532
กิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ	ภสถ. 10491
เอกพล โล่ห์ยุคล	ภสถ. 10487
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ปริตพงษ์ พงษ์ศิวาภัย	ภสถ. 11
STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.การุญ จันทร์างศุ	วย. 1023
สมภพ เจาสินศรักษ์	สย. 7781
ELECTRICAL ENGINEERS	
วิโรจน์ เมล์ลุลกุล	วฟก. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์	สฟก. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์	ภฟก. 32722
ภูษิต ลิ่งสุข	ภฟก. 34966
MECHANICAL ENGINEERS	
สุรศักดิ์ โชษิตเจริญกุล	วก. 810
รัตนชัย รัศมิเวสารัช	สก. 3384
มนตรา วิระสัย	ภก. 29223
จิตลดา ทาวงศ์มา	ภก. 32027
SANITARY ENGINEERS	
สุรศักดิ์ โชษิตเจริญกุล	วก. 810
สุเมธ แสงอลังการ	สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ	ภก. 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

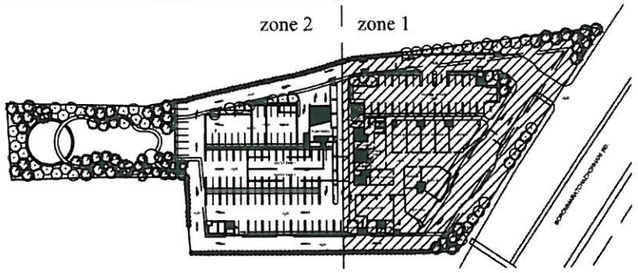
LOCATION :

DRAWNING TITLE :
PLANTING PLAN
GROUND FLOOR
TREES zone1

DATE : 2 มิถุนายน 2553	DRAWNING NO.
CHECKED BY	LA01
APPROVED BY	
DRAWN BY ภูมิพิมล์ บัวชาติ	TOTAL

1087/8 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10300

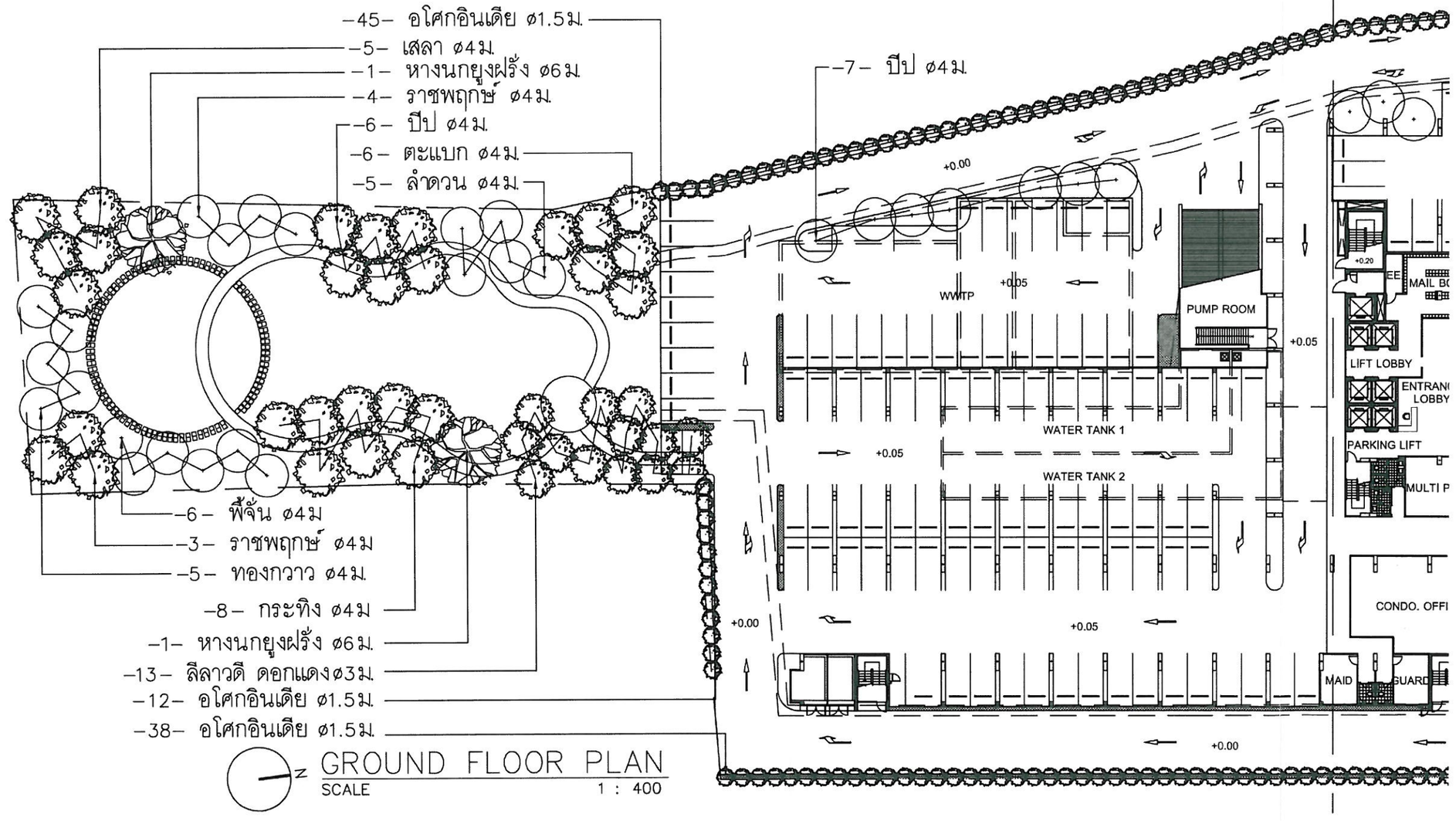
NOTE This Drawning Is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



สรุป พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE 2 1005.74 ตร.ม.

สรุป พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE 1 + ZONE 2 1592.62 ตร.ม.

zone 2 | zone 1



N

GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1 : 400

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE PINKLAO
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 30 ชั้น
PROJECT NO: ARCH.2010-02

ARCHITECTS	
อนุพงศ์ สิริจุดมเศรษฐ	ภสถ. 532
กิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ	ภสถ. 10491
เอกพล โล่ห์ยุคล	ภสถ. 10487
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ปฏิพงษ์ พจนศิวาลัย	ภสถ. 11
STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.กาธุญ จันทรางศุ	วย. 1023
สมภพ เจาจินดารักษ์	สย. 7781
ELECTRICAL ENGINEERS	
วิโรจน์ เมฆ์ตุลกุล	วท. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์	สท. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์	ภท. 32722
ภูษิต ถึงสุข	ภท. 34966
MECHANICAL ENGINEERS	
สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล	วก. 810
รัตนชัย รัศมิเวสารัช	สก. 3384
มนตรา วิระลัย	ภก. 29223
จิตลดา ทวางศ์มา	ภก. 32027
SANITARY ENGINEERS	
สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล	วก. 810
สุเมธ แสงอลังการ	สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ	ภก. 29147

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWNING TITLE :

PLANTING PLAN
GROUND FLOOR
TREES zone2

DATE : 2 มิถุนายน 2553	DRAWNING NO.
CHECKED BY	LA02
APPROVED BY	
DRAWN BY ภูมิพัฒน์ บัวชาติ	TOTAL

1067/8 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10300

NOTE :This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

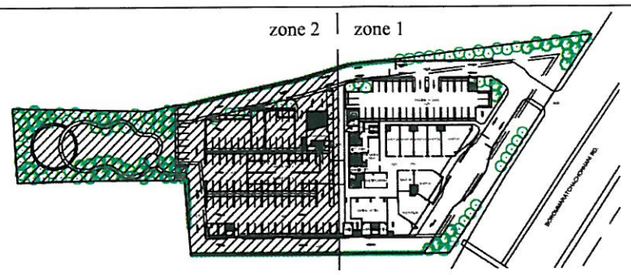
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

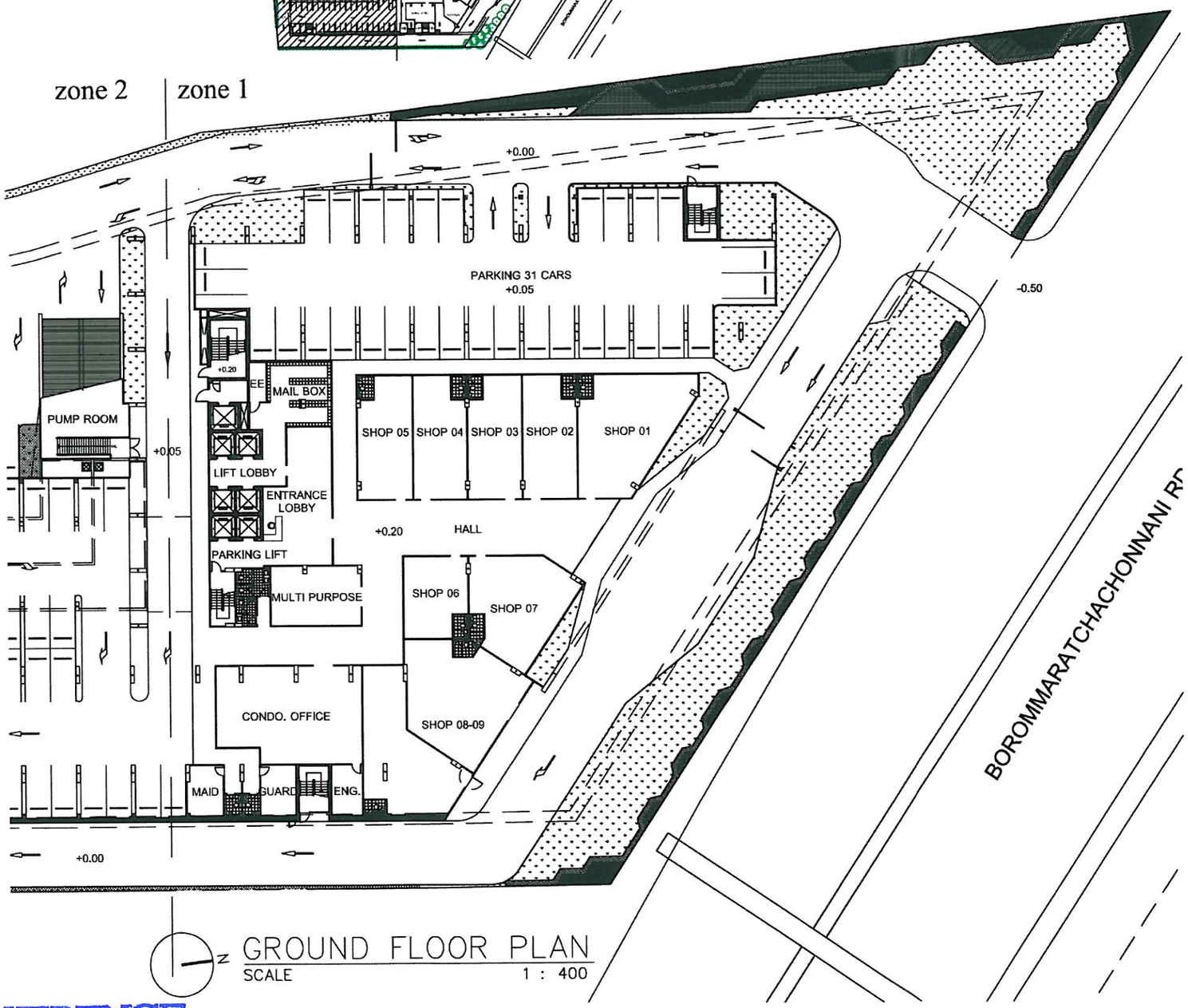
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 2)



สรุป พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม+ไม้คลุมดิน ZONE 1 599.38 ตร.ม.



-47.53- ตร.ม. โมก @ 0.50ม.

-57.22- ตร.ม. ชุ้มกระด่ายเขียว @ 0.15ม.

15.60- ตร.ม. จั๋งจีน @ 0.50 ม.

-9.69- ตร.ม. ปริกหางกระรอก @ 0.30ม.

-13.51- ตร.ม. ลิ้นมังกรเขียวขอบทอง@ 0.30ม.

-19.27- ตร.ม. ปัดตาเวีย @ 0.30ม.

-81.01- ตร.ม. ชาดัดตัดแต่ง @ 0.20 ม.

-12.23- ตร.ม. เข็มแดงตัดแต่ง @ 0.20 ม.

-6.43- ตร.ม. ไทรทองตัดแต่ง @ 0.15 ม.

-8.65- ตร.ม นิออนตัดแต่ง @ 0.25ม.

-25.59- ตร.ม. การะเกดหนู @ 0.20 ม.

-874.21- ตร.ม. หญ้านวลน้อย

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1 : 400

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE PINKLAO
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 30 ชั้น
PROJECT NO: ARCH.2010-02

ARCHITECTS
อนุพงศ์ สิริอุดมเศรษฐ กสถ. 532
กิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ กสถ. 10491
เอกพล โล่ห์ยุคล กสถ. 10487

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปริตพงษ์ พงษ์ศิวาภัย วสล. 11

STRUCTURAL ENGINEERS
ดร.กาธุญ จันทรางศุ วย. 1023
สมภพ เจจินดรักษ์ สย. 7781

ELECTRICAL ENGINEERS
วิโรจน์ เมล์ลุสกุล วฟท. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สฟท. 4163
สุภัทร บูรณวิทย์ ภฟท. 32722
ภูชิต อึงสุข ภฟท. 34966

MECHANICAL ENGINEERS
สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก. 810
รัตนชัย รัศมิเวสารัช สก. 3384
มนตรา วีระะลัย ภก. 29223
จิตลดา ทาวงค์มา ภก. 32027

SANITARY ENGINEERS
สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก. 810
สุเมธ แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก. 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

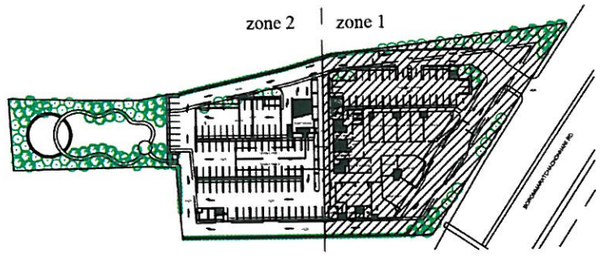
LOCATION :

DRAWNING TITLE :
PLANTING PLAN GROUND FLOOR SHRUB& zone1 GROUNDCOVER

DATE : 2 มิถุนายน 2553	DRAWNING NO. LA04
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWN BY ภูมิพัฒน์ บัวราศี	TOTAL

1087/8 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

NOTE This Drawning is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



สรุป พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม+ไม้คลุมดิน ZONE 2 734.76 ตร.ม.

สรุป พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม+ไม้คลุมดิน ZONE 1+2 1334.14 ตร.ม.

GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1 : 400

-164.82- ตร.ม. โมก @ 0.50ม.	-32.60- ตร.ม. ผกากรองเลื่อยม่วง @ 0.15 ม.	-47.53- ตร.ม. แพงพวยฝรั่ง @ 0.15 ม.
-24.50- ตร.ม. ตะไคร้หอม	-49.90- ตร.ม ซุ้มกระต่ายเขียว @ 0.15ม.	-79.29- ตร.ม. ตะไคร้ @ 0.25 ม.
-65.96- ตร.ม. พุทธรักษาขาว @ 0.35 ม.	-41.26- ตร.ม. ขาไก่เขียว @ 0.20 ม.	-51.76- ตร.ม. พุดเวียดนาม @ 0.40 ม.
-21.03- ตร.ม. แก้วพุ่ม @ 0.40 ม.	-97.43- ตร.ม. เตยหอม @ 0.20 ม.	-74.53- ตร.ม. ชบาขาว @ 0.30 ม.
-44.70- ตร.ม. เข็มปัตตาเวียขาว @ 0.20 ม.	-21.32- ตร.ม ยี่โถ @ 0.60 ม.	-45.72- ตร.ม. พุดตะแคง @ 0.30 ม.

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 2)

PROJECT NAME:

THE TRUST RESIDENCE PINKLAO

อาคารพักอาศัย คสล. สูง 30 ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010-02

ARCHITECTS

อนุพงศ์ สิริอุดมเศรษฐ วสถ 532

กิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ ภสถ 10491

เอกพล โล่ห์ยุคล ภสถ 10487

LANDSCAPE ARCHITECTS

ปริตพงษ์ พงษ์ศิวาภัย ภสถ 11

STRUCTURAL ENGINEERS

ดร.ภารุญ จันทรางศุ วย 1023

สมภพ เจาจินดารักษ์ สย 7781

ELECTRICAL ENGINEERS

วิโรจน์ เมล์ลุลกุล วฟท 852

คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สฟท 4163

สุภัทร บุรณวิทย์ ภฟท 32722

ภูษิต ถึงสุข ภฟท 34966

MECHANICAL ENGINEERS

สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก 810

รัตนชัย รัศมิเวสารัช สก 3384

มนตรา วิระสัย ภก 29223

จิตลดา ทาวงศ์มา ภก 32027

SANITARY ENGINEERS

สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก 810

สุเมธ แสงอสังการ สส 198

บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

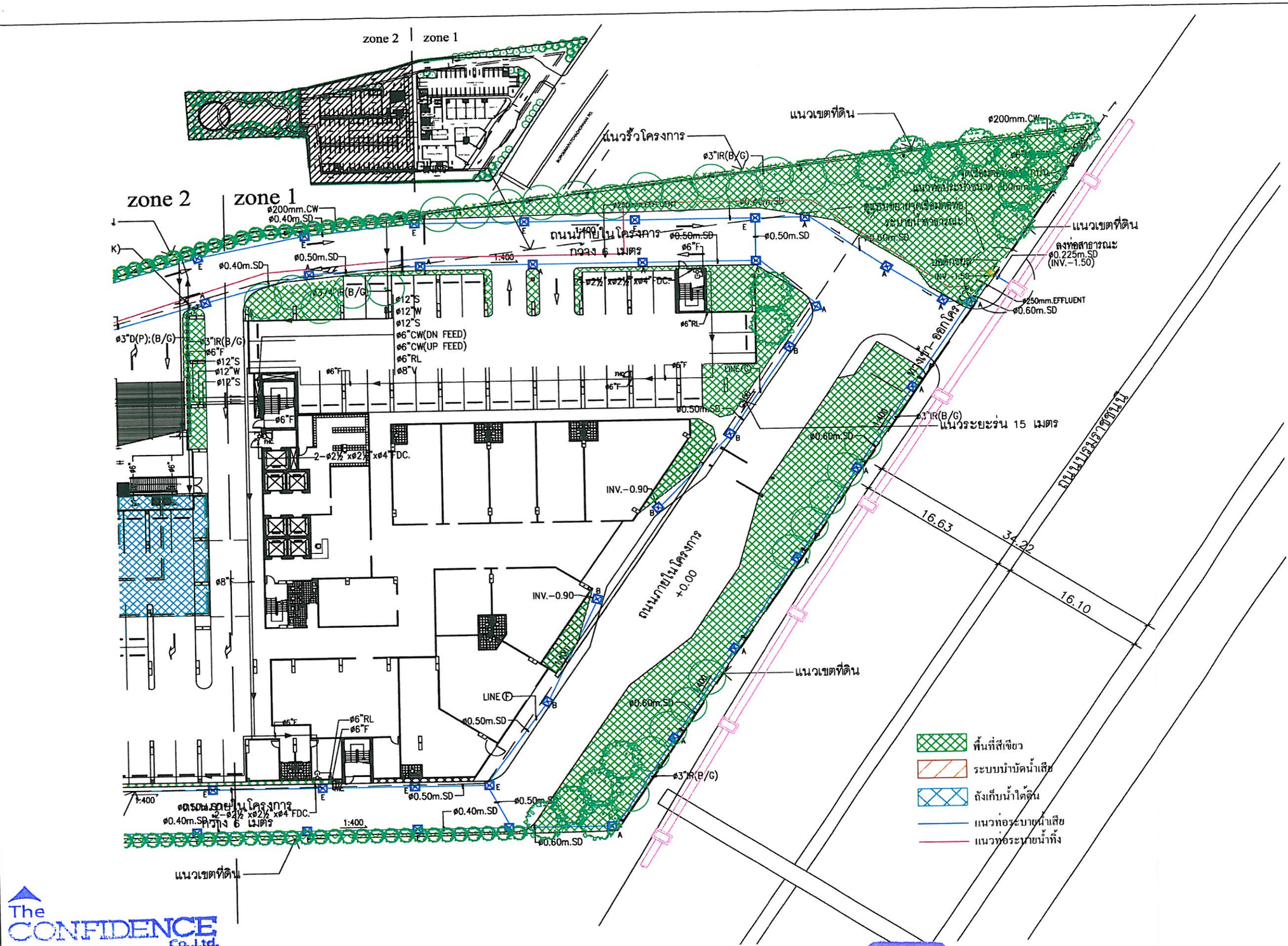
DRAWNING TITLE :

PLANTING PLAN GROUND FLOOR SHRUB& zone2 GROUNDCOVER

DATE : 2 มิถุนายน 2553	DRAWNING NO. LA05
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWN BY ภูมิพัฒน์ บัวราศี	TOTAL

1087/8 ถนนอโศก-มนตรี แขวงมหาพฤฒาราม 10300

NOTE This Drawning is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



PROJECT NAME:	THE TRUST RESIDENCE PINKLAO อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 30 ชั้น
PROJECT NO:	ARCH.2010-02

ARCHITECTS	
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ	วสถ. 532
กิติชัย อภิบาลปฐมชัย	ภสถ. 10491
เอกทล โล่ห์ยุคล	ภสถ. 10487
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ปริตพงษ์ พงษ์ศิวาภัย	ภสถ. 11
STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.ภารุญ จันทรางศุ	วย. 1023
สมภพ เจาจินดารักษ์	สย. 7781
ELECTRICAL ENGINEERS	
วิโรจน์ เมล์ลุสกุล	วพก. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์	สพก. 4163
ศุภัทร บุรณวิทย์	ภพก. 32722
ภูษิต ถึงสุข	ภพก. 34966
MECHANICAL ENGINEERS	
สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล	วก. 810
รัตนชัย รัตนิมวสาร์	สก. 3384
มนตรา วิระสัย	ภก. 29223
จิตลดา ทาวงศ์มา	ภก. 32027
SANITARY ENGINEERS	
สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล	วก. 810
สุเมธ แสงอลังการ	สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ	ภก. 29147

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWNING TITLE :

FACILITY PLAN
&GREEN AREA
zone1

DATE : 2 มิถุนายน 2553	DRAWNING NO.
CHECKED BY	LA09
APPROVED BY	
DRAWN BY ภูมิศิลป์ บัวชาติ	TOTAL

1007/8 ถนนพระรามที่ ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10300

NOTE This Drawing Is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

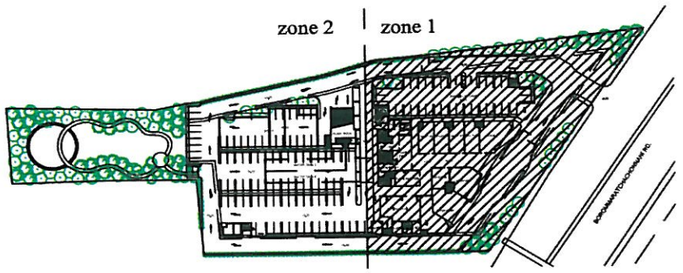
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงการซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)



The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE PINKLAO
อาคารพักอาศัย คสล สูง 30 ชั้น
PROJECT NO: ARCH.2010-02

ARCHITECTS
อนุพงศ์ ศิริจุดมเศรษฐ วสก. 532
กิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ ภสก. 10491
เอกพล โล่ห์ยุคล ภสก. 10487

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปริศพงษ์ พงษ์ศิวาภัย ภสก. 11

STRUCTURAL ENGINEERS
ดร.ภาธุญ จันทรางศุ วย. 1023
สมภพ เจาจินดาภัทย์ สย. 7781

ELECTRICAL ENGINEERS
วิโรจน์ เมฆัฆสกุล วพก. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สพก. 4163
ศุภัทร บุรณวิทย์ ภพก. 32722
ภูริต ถิงสุข ภพก. 34966

MECHANICAL ENGINEERS
ศุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก. 810
รัตนชัย รัศมิเวสารัช สก. 3384
มนตรา วิระลัย ภก. 29223
จิตลดา ทางดำมา ภก. 32027

SANITARY ENGINEERS
ศุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก. 810
ศุเมธ แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก. 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

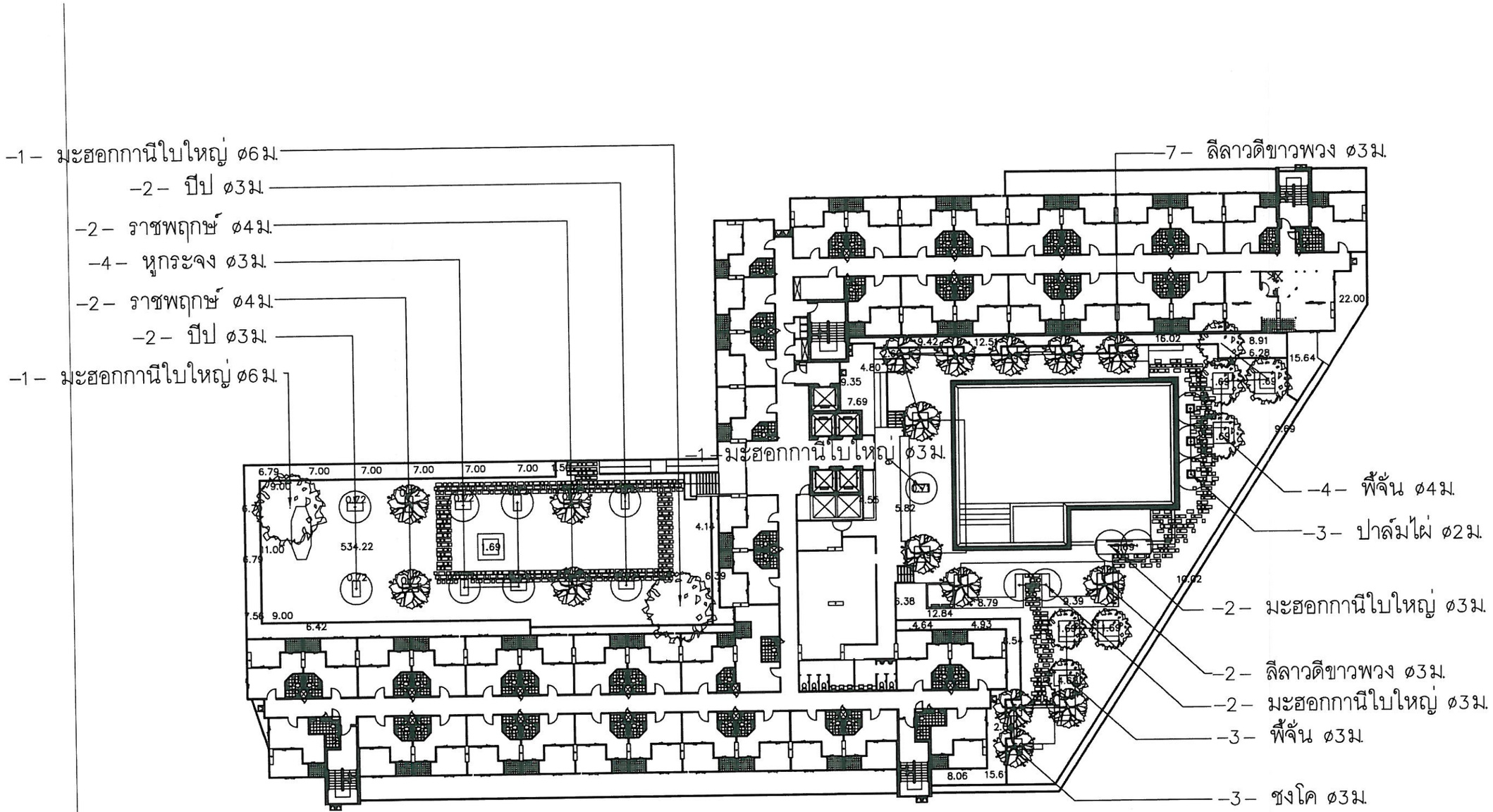
DRAWNING TITLE :
FACILITY PLAN &GREEN AREA zone2

DATE : 2 มิถุนายน 2553	DRAWNING NO.
CHECKED BY	LA10
APPROVED BY	
DRAWN BY ภูมิพัฒน์ บัวชาติ	TOTAL

1097/8 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10300

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

รูปที่ 8 ผังแสดงการซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 2)



5th FLOOR PLAN
SCALE 1 : 400

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 5

THE TRUST RESIDENCE
PINKLAO
อาคารพักอาศัย คสล สูง 30 ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010–02

ARCHITECTS
อนุพงศ์ ศิริจุตมเศรษฐ สถ. 532
กิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ ภสถ. 10491
เอกพล ไล่ห์ยุคล ภสถ. 10487

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปริตพงษ์ พงษ์ศิวาภัย ภสถ. 11

STRUCTURAL ENGINEERS
ดร.การุญ จันทรางศุ วย. 1023
สมภพ เงาจินดารักษ์ สย. 7781

ELECTRICAL ENGINEERS
วิโรจน์ เมล็ดสกุล วฟท. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สฟท. 4183
สุภัทร บูรณวิทย์ ภฟท. 32722
ภูวิช ถึงสุข ภฟท. 34966

MECHANICAL ENGINEERS
สุวศักดิ์ โชมชิตเจริญกุล วก. 810
รัตนชัย รัศมีวสารัช สก. 3384
มนตรา วิระสัย ภก. 29223
จิตลดา ทาวงศ์มา ภก. 32027

SANITARY ENGINEERS
สุวศักดิ์ โชมชิตเจริญกุล วก. 810
สุเมธ แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก. 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWNING TITLE :
PLANTING PLAN
5th FLOOR
TREES

DATE : 2 มิถุนายน 2553	DRAWNING NO.
CHECKED BY	LA03
APPROVED BY	
DRAWN BY ภูมิพัฒน์ บัวชาติ	TOTAL

1087/8 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

NOTE This Drawning Is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

-35.35- ตร.ม. คล้าซิก้า @ 0.80 ม.

-20.58- ตร.ม. จั่งจีน @ 0.50 ม.

-4.09- ตร.ม. ไอริสน้ำ @ 0.25 ม.

-1.69- ตร.ม. เดหลี @ 0.25 ม.

-11.00- ตร.ม. เฟิร์นฮาวาย @ 0.20 ม.

-18.00- ตร.ม. ซุ้มกระถ่ายเขียว @ 0.15ม.

-5.64- ตร.ม. พุดพิชญา @ 0.20 ม.

-6.42- ตร.ม. ขิงแดง @ 0.25 ม.

-7.28- ตร.ม. กล้วยด่าง @ 0.35 ม.

-4.36- ตร.ม. กล้วยแดง @ 0.35 ม.

-3.05- ตร.ม. ก้ามกุ้งคละสี @ 0.30 ม.

-24.45- ตร.ม. คริสติน่า @ 0.30 ม.

-13.74- ตร.ม. โมก @ 0.50ม.

-2.80- ตร.ม พลับพลึงใหญ่ดอกขาว @ 0.45ม.

-4.29- ตร.ม. ลิ้นมังกรเขียวขอบทอง@ 0.30ม.

-4.29- ตร.ม. หีบไม้งาม @ 0.25 ม.

-534.22-ตร.ม. หญ้ามาเลเซีย

-26.08- ตร.ม. โมก @ 0.50 ม.

-4.80- ตร.ม. กำแพงเงิน @ 0.20 ม.

-4.09- ตร.ม. ไอริสน้ำ @ 0.25 ม.

-22.00- ตร.ม. ก้ามกุ้งคละสี @ 0.30 ม.

-6.28- ตร.ม. รางทอง @ 0.20 ม.

-10.02- ตร.ม. เฟื่องฟ้าม่วง @ 0.20 ม.

-8.45-ตร.ม. เดหลี @ 0.25 ม.

-29.69- ตร.ม. คริสติน่า @ 0.30 ม.

-20.66- ตร.ม. ขิงแดง @ 0.25 ม.

-17.43- ตร.ม. กล้วยด่าง @ 0.35 ม.

-17.96- ตร.ม. กล้วยแดง @ 0.35 ม.

-12.84- ตร.ม. พุดพิชญา @ 0.20 ม.

-8.06- ตร.ม. กล้วยไม้ดิน @ 0.30 ม.

-8.06- ตร.ม. เข็มดอกส้ม @ 0.20 ม.

-15-74- ตร.ม. จั่งจีน @ 0.50 ม.

-12.24- ตร.ม. หมากเขียว @ 1.00 ม.

-2.60- ตร.ม. เฟิร์นบอสตัน @ 0.20 ม.

-6.24- ตร.ม เฟิร์นฮาวาย @ 0.20 ม.

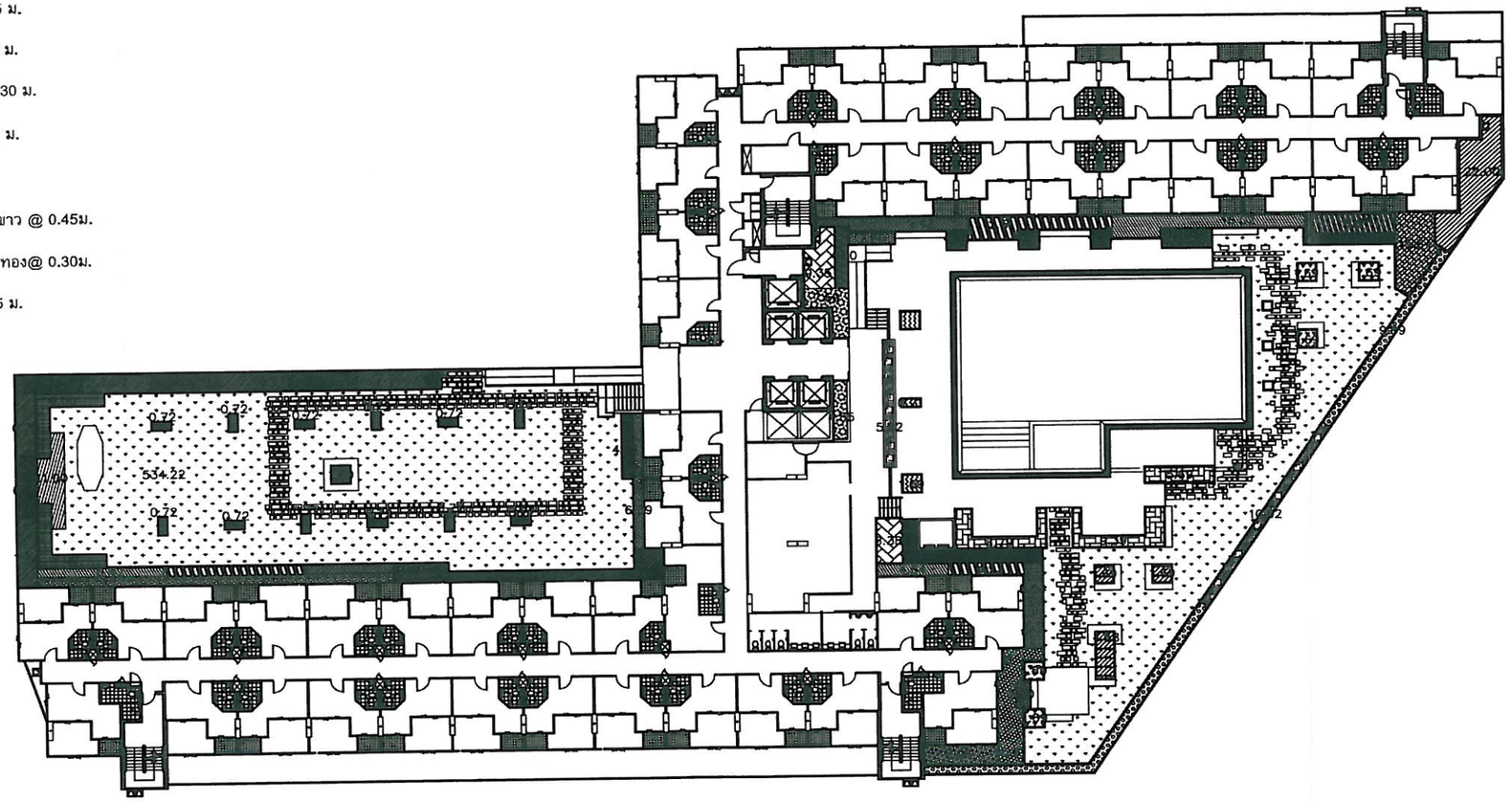
-3.38- ตร.ม. เฟิร์นใบมะขาม @ 0.20 ม.

-15.61- ตร.ม ซุ้มกระถ่ายเขียว @ 0.15ม.

-2.00- ตร.ม. ชบาฮาวาย @ 0.20 ม.

-8.91- ตร.ม พลับพลึงใหญ่ดอกขาว @ 0.45ม.

-329.59- ตร.ม. หญ้ามาเลเซีย



รายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียวระดับดิน ชั้นที่5 603.3+704.22=1307.52 ตร.ม.

5th FLOOR PLAN
SCALE 1 : 400

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 5

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE PINKLAO
อาคารพักอาศัย คสล สูง 30 ชั้น
PROJECT NO: ARCH.2010-02

ARCHITECTS
อนุพงศ์ สิริอุดมเศรษฐ วสถ 532
กิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ ภสถ 10491
เอกพล โล่ห์ยุคล ภสถ 10487

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปฏิพงษ์ พงษศิวาภัย ภสถ 11

STRUCTURAL ENGINEERS
ดร.กาธุญ จันทรางศุ วย 1023
สมภพ เจาจินดารักษ์ สย 7731

ELECTRICAL ENGINEERS
วิโรจน์ เมล์อุดกุล วฟก 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สฟก 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ ภฟก 32722
ภูษิต ถึงสุข ภฟก 34966

MECHANICAL ENGINEERS
สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก 810
รัตนชัย รัศมิเวสารัช สก 3384
มนตรา วีระลัย ภก 29223
จิตลดา ทาวงศ์มา ภก 32027

SANITARY ENGINEERS
สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก 810
สุนทร แสงอลังการ สส 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

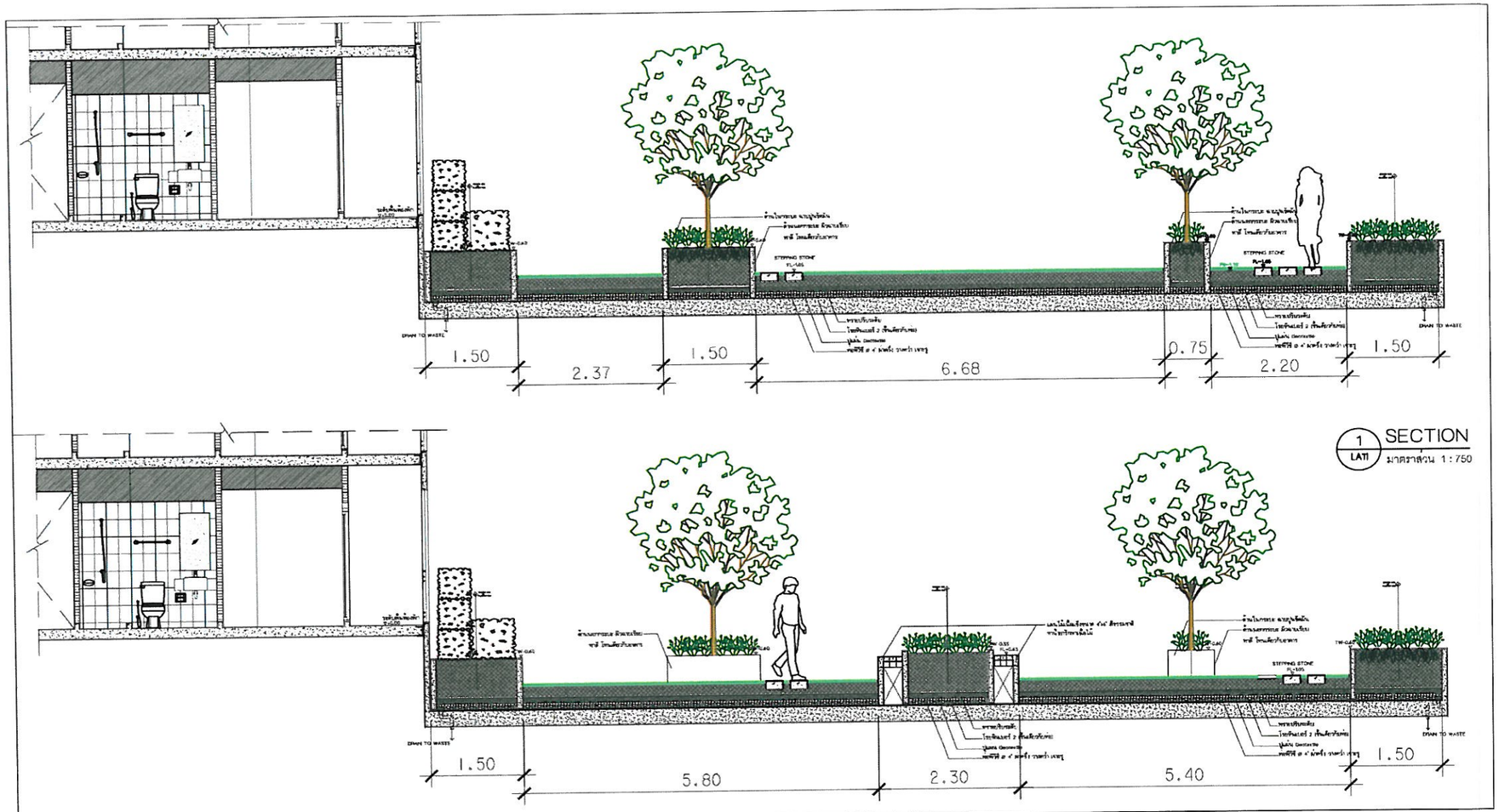
LOCATION :

DRAWNING TITLE :
PLANTING PLAN
5th FLOOR
SHRUB&
GROUNDCOVER

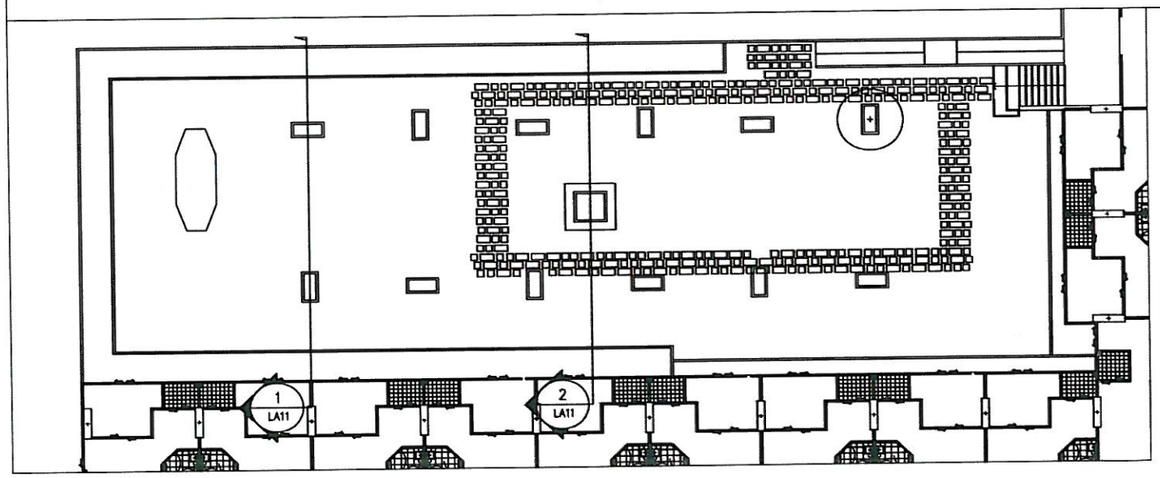
DATE : 2 มิถุนายน 2553
DRAWING NO. LA06
CHECKED BY
APPROVED BY
DRAWN BY ภูมิพัฒน์ บัวรัตน์
TOTAL

1007/8 ถ.เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

NOTE This Drawing Is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



1 LA11 SECTION
มาตราส่วน 1 : 750



2 LA11 SECTION
มาตราส่วน 1 : 750

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 11 รูปตัด 1 และ 2

PROJECT NAME:

THE TRUST RESIDENCE PINKLAO

อาคารพักอาศัย คสล สูง 30 ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010-0

ARCHITECTS
- อนุพงศ์ ศิริจุตมเศรษฐ วสถ 532
- กิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ ภสถ 10491
- เอกพล โล่ห์ยุคล ภสถ 10487

LANDSCAPE ARCHITECTS
- ปริตพงษ์ พงษ์ศิวาภัย ภสถ 11

STRUCTURAL ENGINEERS
- ดร.กาธุญ จันทรางศุ วย 1023
- สมภพ เจาจินดารักษ์ สย 7781

ELECTRICAL ENGINEERS
- วิโรจน์ เมธีสุสกุล วฟก 852
- คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สฟก 4163
- สุภัทร บุรณวิทย์ ภฟก 32722
- ภูษิต ดีงสุข ภฟก 34966

MECHANICAL ENGINEERS
- สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก 810
- รัตนชัย รัศมิเวสารัช สก 3384
- มนตรา วีระลัย ภก 29223
- จิตลดา ทางงศ์มา ภก 32027

SANITARY ENGINEERS
- สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก 810
- สุเมธ แสงชลังการ สส 198
- บรรจบ มงคลสกุลกิจ ภก 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

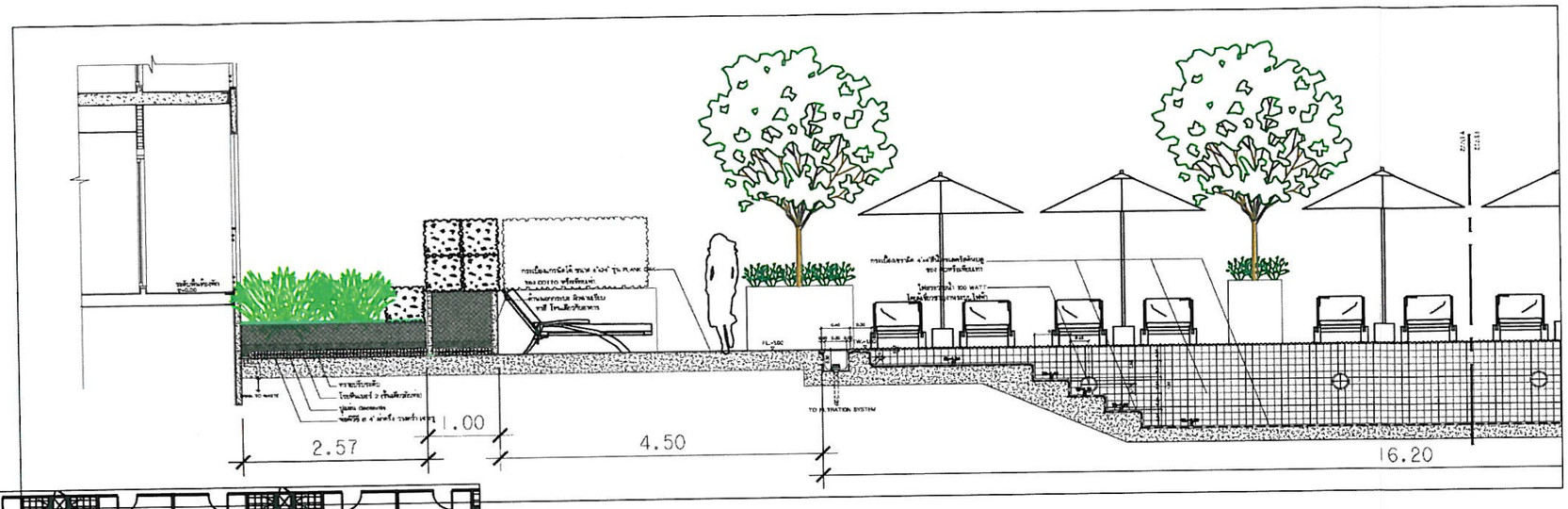
DRAWNING TITLE :

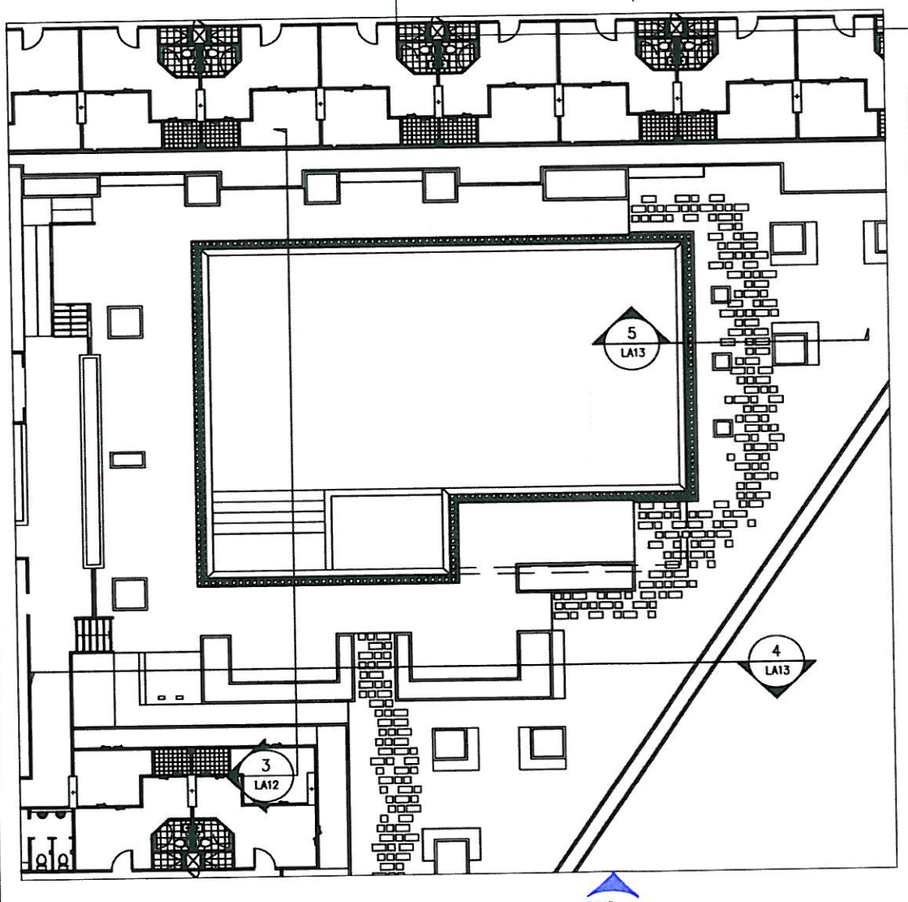
SECTION DETAIL
5th FLOOR

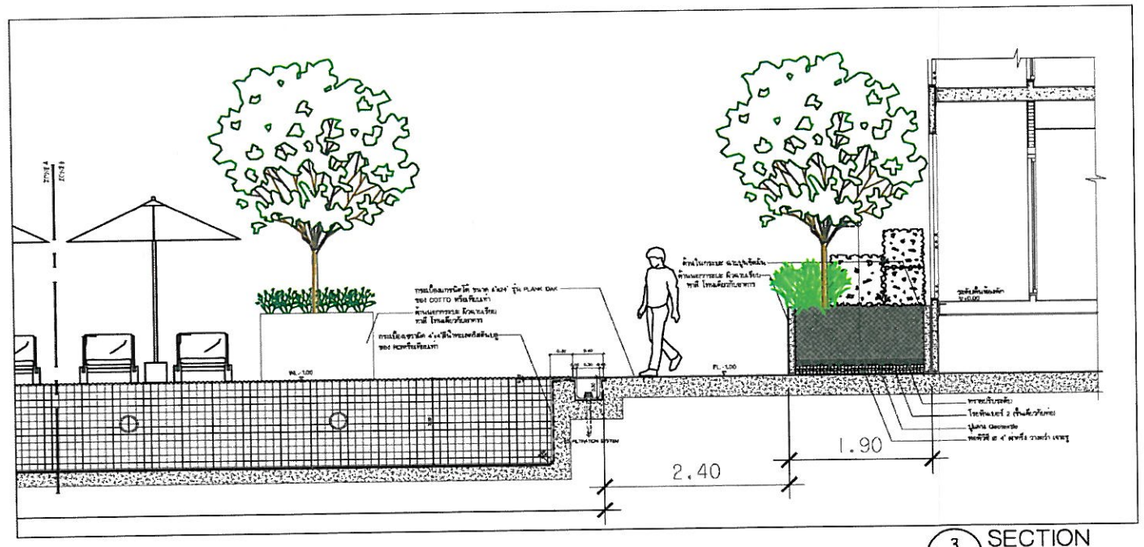
DATE : 2 มิถุนายน 2553	DRAWNING NO. LA11
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWN BY ภูมิพัฒน์ บัวรศิ	TOTAL

1097/8 ถนนโยธี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10300

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Processing







3 LA12 SECTION
มาตราส่วน 1 : 750

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 12 รูปตัด 3

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE PINKLAO
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล สูง 30 ชั้น
PROJECT NO: ARCH.2010-0

ARCHITECTS
อนุพงศ์ สิริจุดมเศรษฐ วสถ 532
ทิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ ภสถ 10491
เอกพล โล่ห์ยุคล ภสถ 10487

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปริตพงษ์ พงษ์ศิวาภัย วภส 11

STRUCTURAL ENGINEERS
ดร.กาจุญ จันทรางศุ วย. 1023
สมภพ เงาจินดรักษ์ สย. 7781

ELECTRICAL ENGINEERS
วิโรจน์ เมฆสุสกุล วฟท. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สฟท. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ ภฟท. 32722
ภูชิต ถึงสุข ภฟท. 34966

MECHANICAL ENGINEERS
ชุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก. 810
รัตนชัย รัศมิวสาธัร สก. 3384
มนตรา วิระสัย ภก. 29223
จิตลดา ทางวศิมา ภก. 32027

SANITARY ENGINEERS
ชุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก. 810
สุเมธ แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก. 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

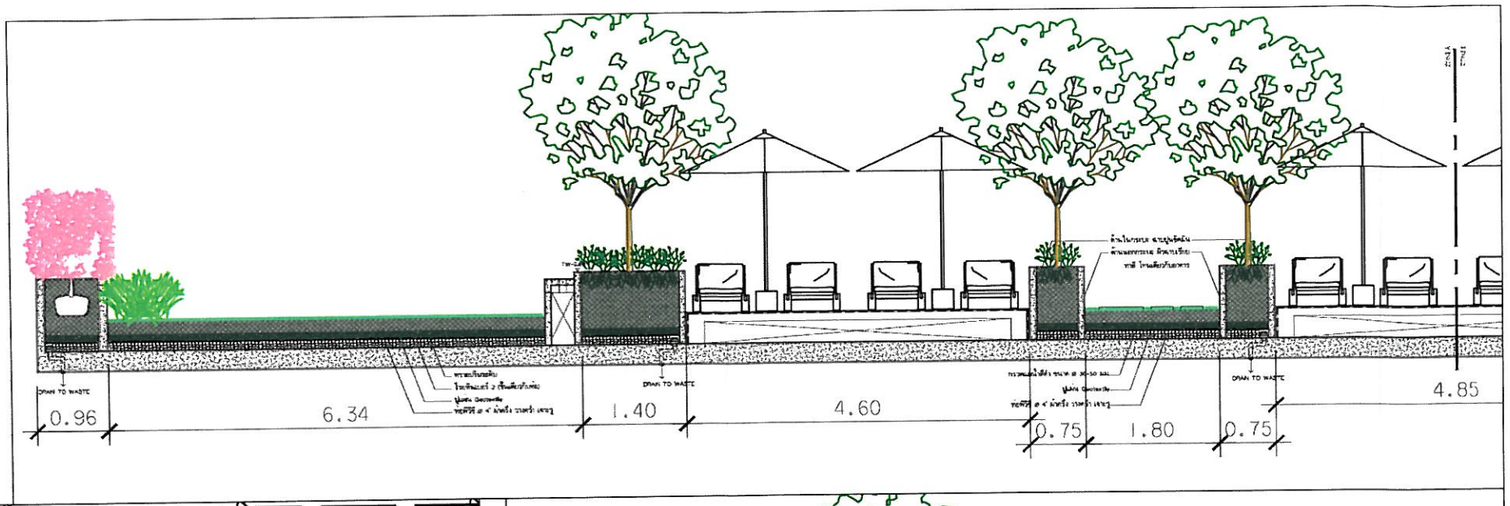
LOCATION :

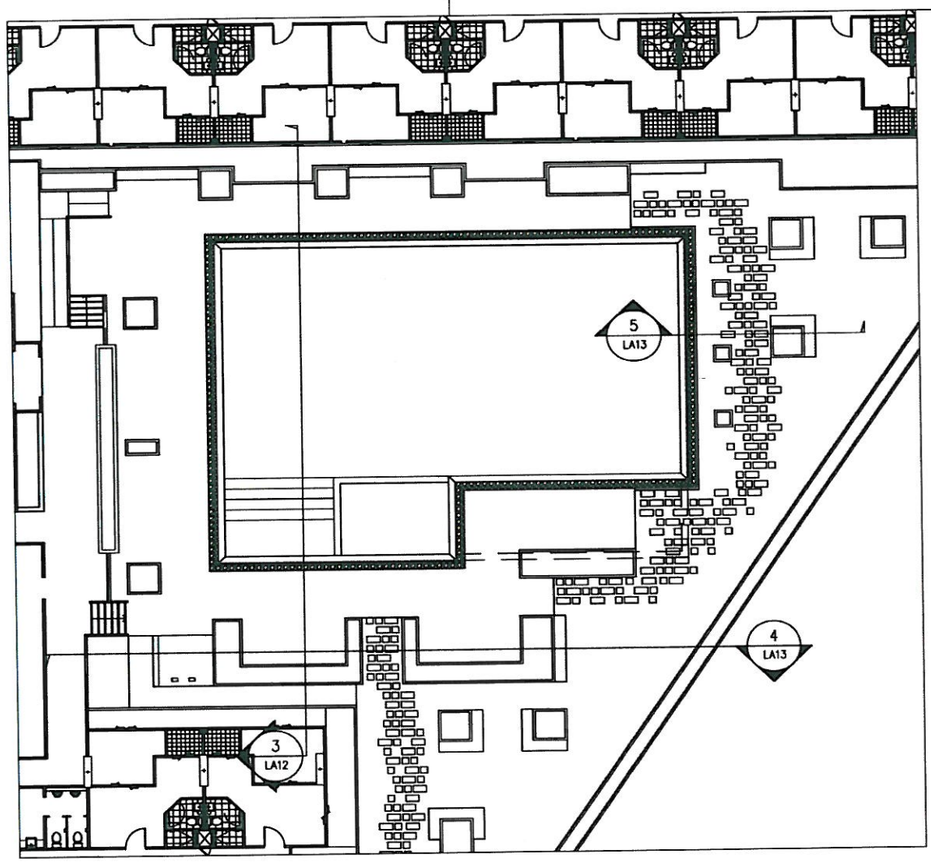
DRAWNING TITLE :
SECTION DETAIL 5th FLOOR

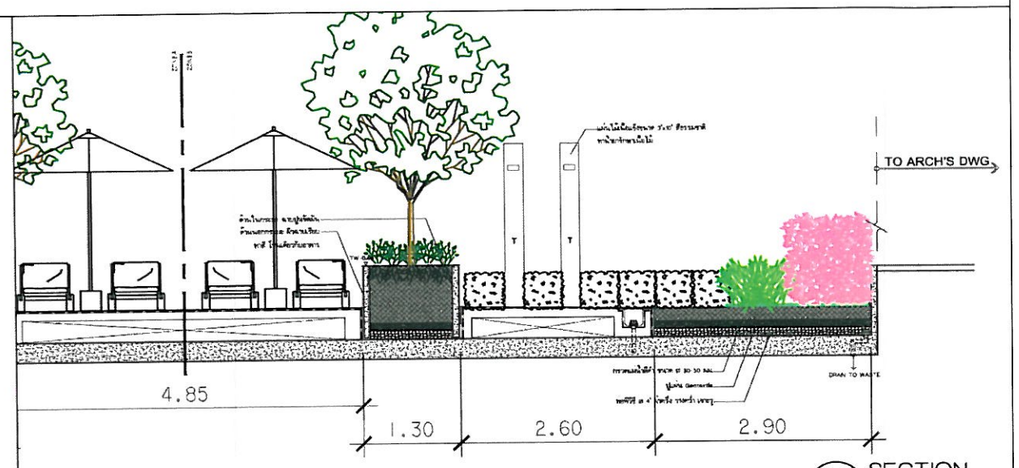
DATE : 2 มิถุนายน 2553	DRAWNING NO.
CHECKED BY	LA12
APPROVED BY	
DRAWN BY ภูชิพัฒน์ บัวรศิ	TOTAL

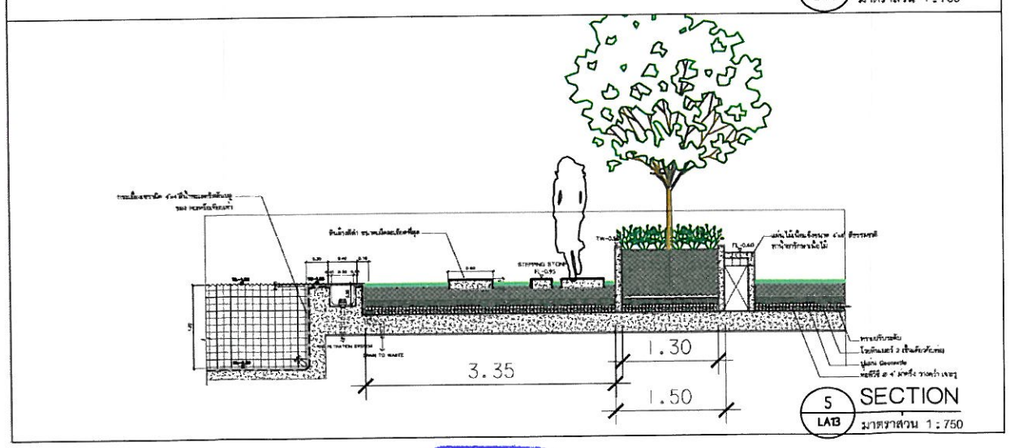
1087/5 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10300

NOTE This Drawing Is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Processing









รูปที่ 2.5-13 รูปตัด 4 และ 5

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 13 รูปตัด 4 และ 5

PROJECT NAME:

THE TRUST RESIDENCE PINKLAO

อาคารพักอาศัย คสล สูง 30 ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010-0

ARCHITECTS

อนุพงศ์ ศิริจุตมมรรษฐ วสถ. 532

กิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ ภสถ. 10491

เอกพล โล่ห์ยุคล ภสถ. 10487

LANDSCAPE ARCHITECTS

ปริตพงษ์ พงษ์ศิวภัย ภสถ. 11

STRUCTURAL ENGINEERS

ดร.กาธุญ จันทรางศุ วยธ. 1023

สมภพ เจาจินดรักษ์ สยธ. 7781

ELECTRICAL ENGINEERS

วิโรจน์ เมล์ลุสกุล วฟท. 852

คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สฟท. 4163

สุภัทร บุรณวิทย์ ภฟท. 32722

ภูษิต ถึงสุข ภฟท. 34966

MECHANICAL ENGINEERS

สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก. 810

รัตนชัย รัศมิเวสารัช สก. 3384

มนตรา วิระสัย ภก. 29223

จิตลดา ทาวงศ์มา ภก. 32027

SANITARY ENGINEERS

สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก. 810

สุเมธ แสงอสังการ สส. 198

บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก. 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWNING TITLE :

SECTION DETAIL
5th FLOOR

DATE : 2 มิถุนายน 2553

CHECKED BY

APPROVED BY

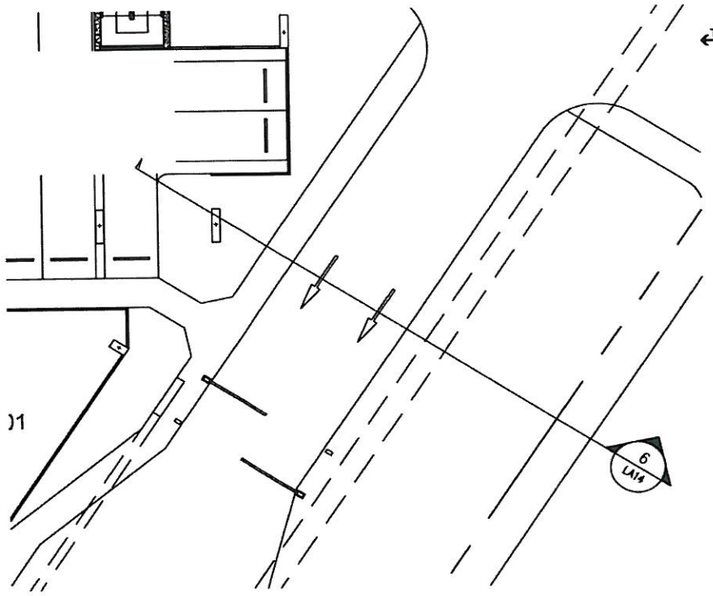
DRAWN BY ภูมิพัฒน์ บัวราศี

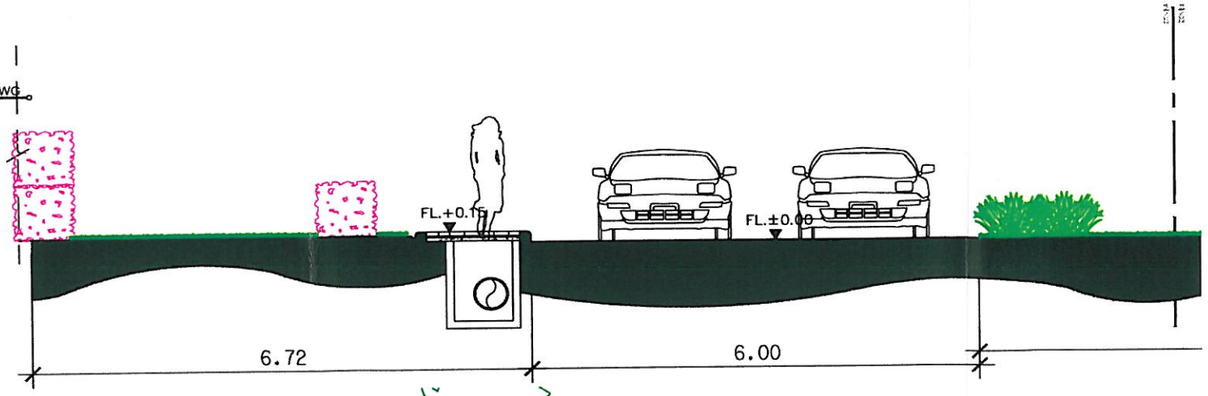
DRAWING NO. LA13

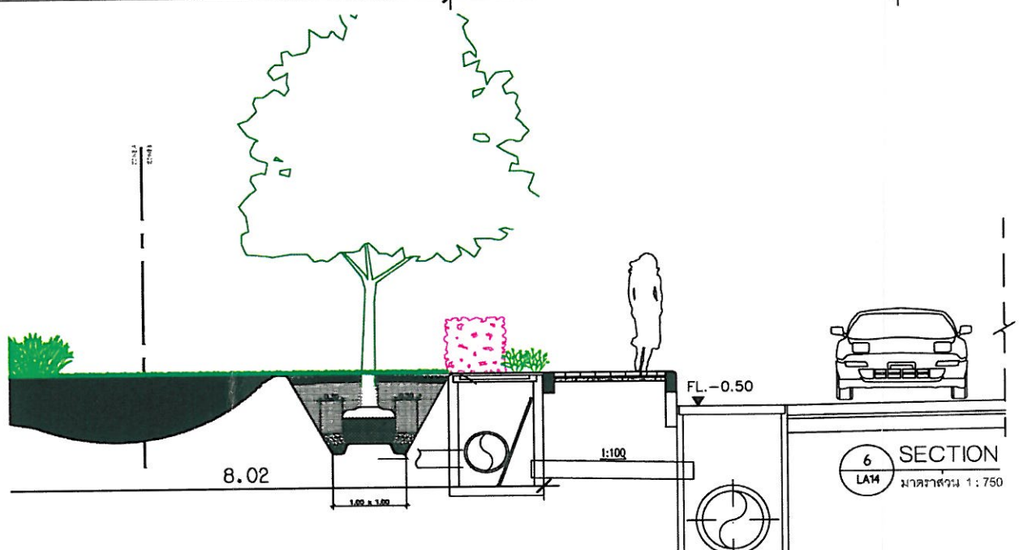
TOTAL

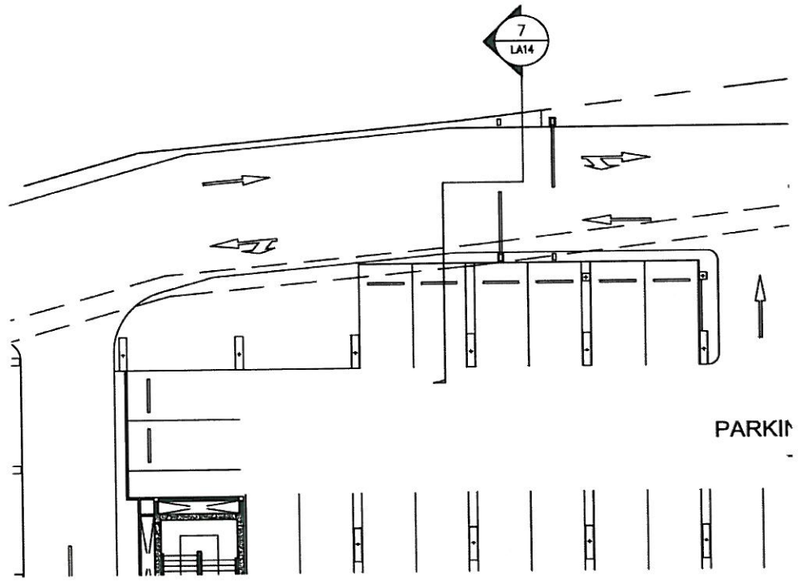
1087/8 ซ.เพชรไชยณี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

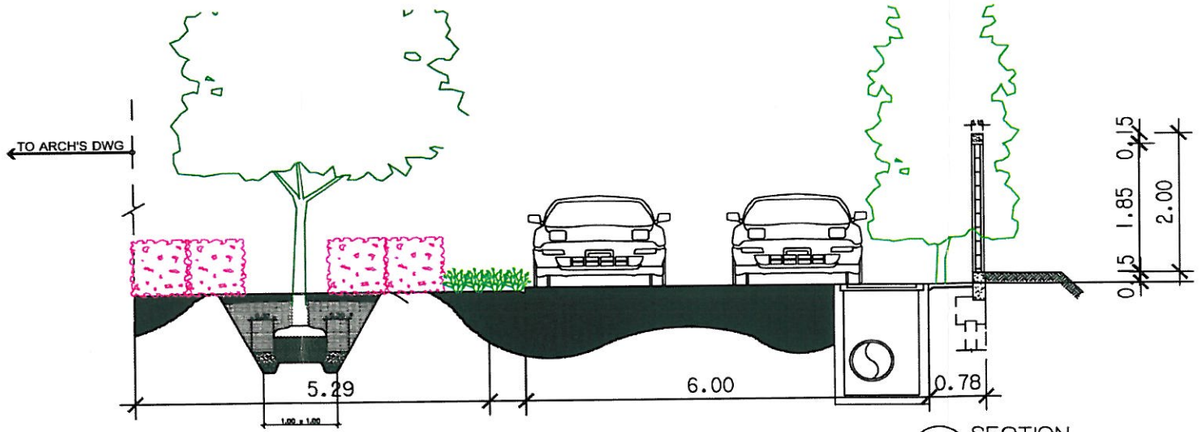
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing











The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 14 รูปตัด 6 และ 7

PROJECT NAME:

THE TRUST RESIDENCE PINKLAO

อาคารพักอาศัย คสล. สูง 30 ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010-02

ARCHITECTS	
อนุพงศ์ สิริอุดมเศรษฐ	วสถ. 532
กิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ	ภสถ. 10491
เอกพล โล่ห์ยุคล	ภสถ. 10487
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ปริตพงษ์ พงษ์ศิวาภัย	ภสถ. 11
STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.กาธุญ จันทรางศุ	วย. 1023
สมภพ เจาจินดารักษ์	สย. 7781
ELECTRICAL ENGINEERS	
วิโรจน์ เมฆอุสกุล	วฟก. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์	สฟก. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์	ภฟก. 32722
ภูริต ยิ่งสุข	ภฟก. 34966
MECHANICAL ENGINEERS	
สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล	วก. 810
รัตนชัย รัศมิเวสารัช	สก. 3384
มนตรา วิระลัย	ภก. 29223
จิตลดา ทาวงศ์มา	ภก. 32027
SANITARY ENGINEERS	
สุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล	วก. 810
สุเมธ แสงอลังการ	สส. 198
บรรจบ มงคลสกุลกิจ	ภก. 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

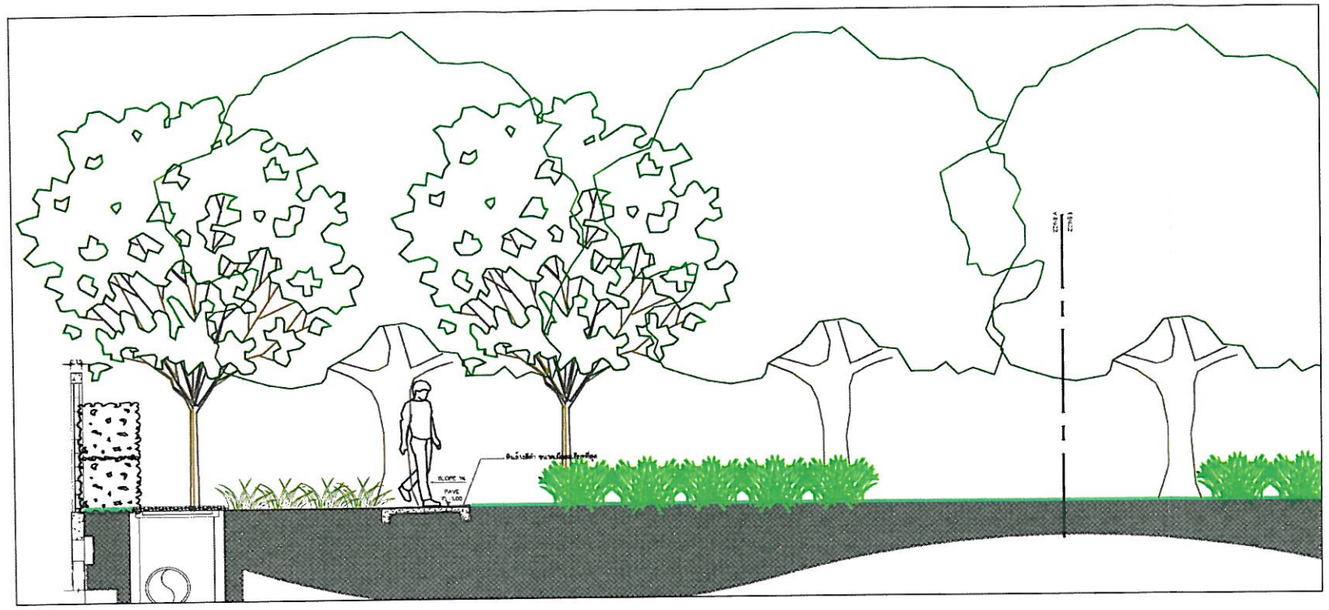
DRAWNING TITLE :

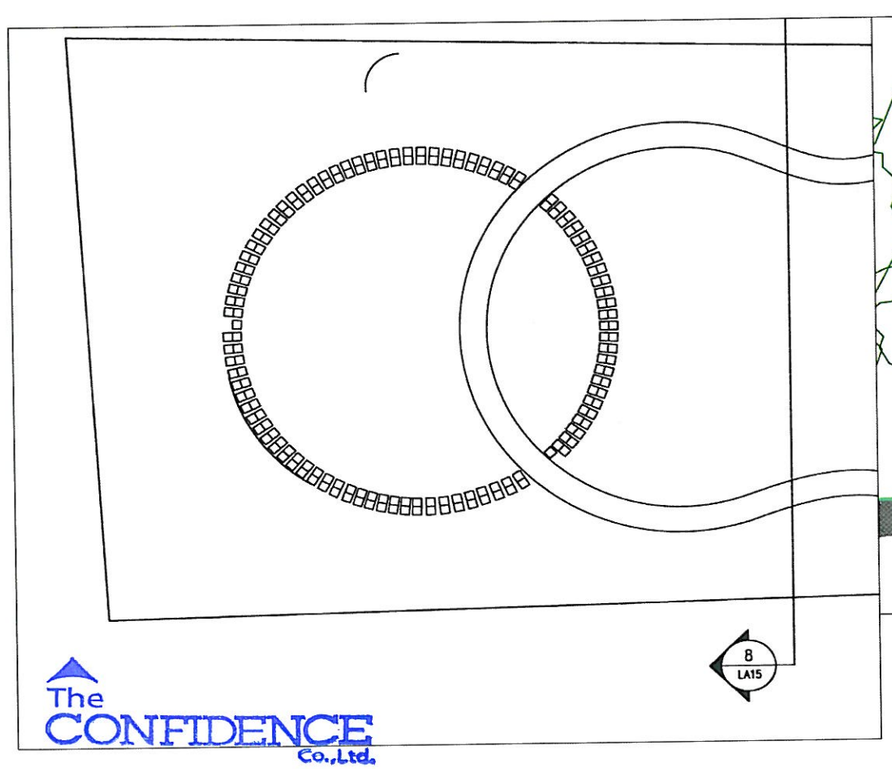
SECTION DETAIL GROUND FLOOR zone2

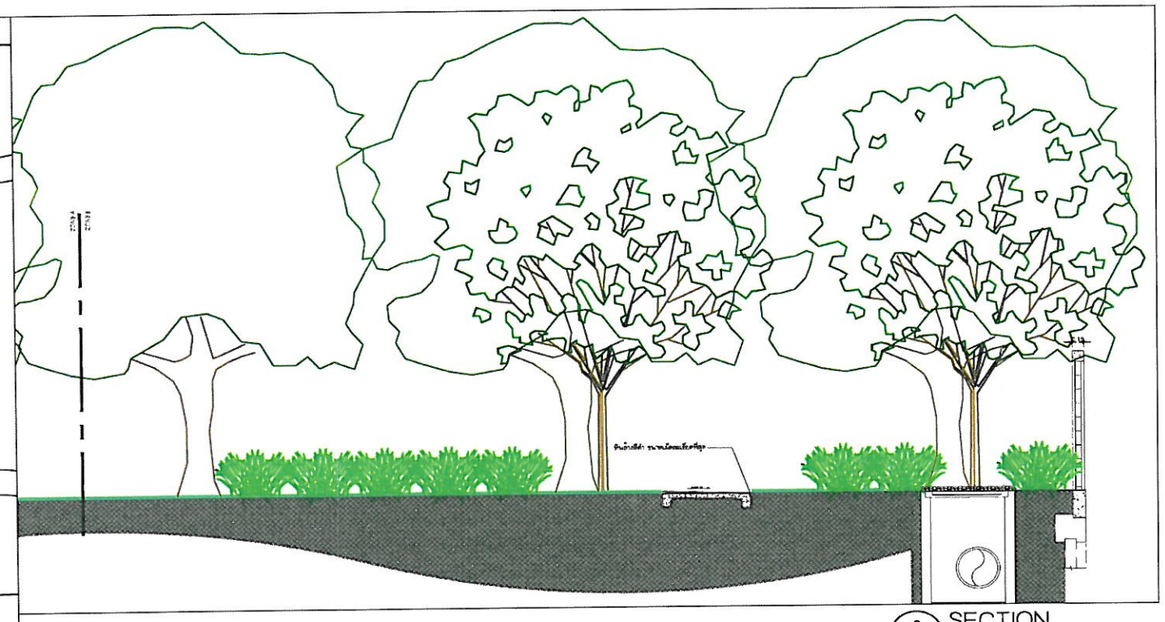
DATE : 2 มิถุนายน 2553	DRAWNING NO. LA14
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWN BY ภูมิพัฒน์ บัวราศี	TOTAL

1097/8 ถ.นครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

NOTE This Drawing Is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Processing







8 SECTION
LA15 มาตราส่วน 1 : 750

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 15 รูปตัด 8

PROJECT NAME:

THE TRUST RESIDENCE PINKLAO

อาคารพักอาศัย คสล สูง 30 ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010-02

ARCHITECTS
อนุพงศ์ ศิริจุลมเศรษฐ วสถ 532
กิติชัย อภิบาลปฐมรัฐ ภสถ 10491
เอกพล โล่ห์ยุคล ภสถ 10487

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปฏิพงษ์ พงษ์ศิวาภัย ภสถ 11

STRUCTURAL ENGINEERS
ดร.การุญ จันทรางศุ วย 1023
สมภพ เจาลีนศรักษ์ ศย 7781

ELECTRICAL ENGINEERS
วิโรจน์ เมธีอุสกุล วฟท. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สฟท. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ ภฟท. 32722
ภูษิต ถึงสุข ภฟท. 34966

MECHANICAL ENGINEERS
สุรศักดิ์ โยษิตเจริญกุล วก. 810
รัตนชัย รัศมิเวสารัช สก. 3384
มนตรา วิระเลิย ภก 29223
จิตลดา ทาวงศ์มา ภก 32027

SANITARY ENGINEERS
สุรศักดิ์ โยษิตเจริญกุล วก. 810
สุเมธ แสงอลังการ สส. 198
บรรหต มงคลสกุลกิจ ภก 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWNING TITLE :

SECTION DETAIL GROUND FLOOR zone2

DATE : 2 มิถุนายน 2553	DRAWNING NO.
CHECKED BY	LA15
APPROVED BY	
DRAWN BY ภูมิพัฒน์ บัวรศิ	TOTAL

1097/8 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10300

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Processing