



ที่ ทส 1009.5/ 8229

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่ที่ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด โดยให้บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีส่วนจูงใจช่วยเหลือกำกับดูแลการดำเนินงานของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ

รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6615

ที่ ทส 1009.5/ 8229

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่ที่ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด โดยให้บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีความชำนาญช่วยกำกับดูแลการดำเนินงานของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ

รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในครั้งนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

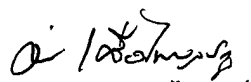
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6615


(นายดำรง เครือเพ็ญกุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
 ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 8228

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ขอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4523 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2554
2. หนังสือบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554
3. หนังสือบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 31/2554 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด โดยให้บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายตันติ บุญประดับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 8228

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4523 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2554
2. หนังสือบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554
3. หนังสือบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 31/2554 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด โดยให้บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

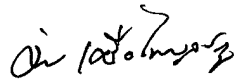
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

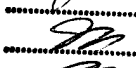
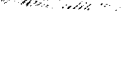
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616


(นายดำรงดี เดือโรโปลกุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
 ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิล



ที่ ทส 1009.5/ 8227

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4524
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 31/2554 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค
ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด โดยให้บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาตช่วยกำกับดูแลการดำเนินงานของโครงการให้เป็นไปตาม
ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา
50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/

8227

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๑ กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4524
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 31/2554 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค
ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด โดยให้บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีความชำนาญช่วยกำกับดูแลการดำเนินงานของโครงการให้เป็นไปตาม
ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา
50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

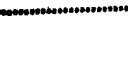
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616


(นายดำรงค์ เครือเพ็ญพิศ)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิฉ

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียرز จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียرز จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 420 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียرز จำกัด อย่างเคร่งครัด

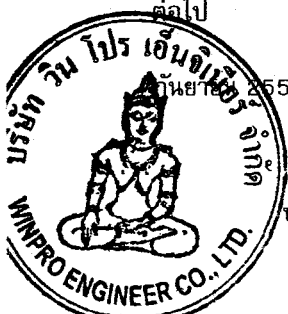
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียرز จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

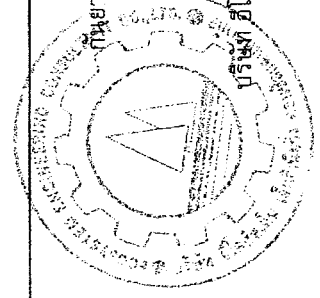
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรพักต แขวงมีนกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u> <u>โครงการ</u>		1. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 2. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค จำนวน 1 อาคารมีความสูง 25 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	



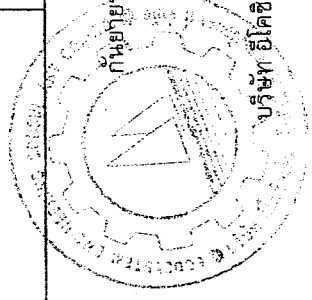
กันยายน 2554
 (นายเกษม ศรีรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



กันยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ล้างระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงาน ก่อนทำการก่อสร้างถ้าระบบไฟฟ้า และน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ และดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และถนนจตุรทิศ	
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- การปรับถมพื้นที่โครงการมีระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การทำบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะมี การขุดดินเพื่อหล่อก่อนกรีดทำโครงสร้างของบ่อ - การขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งมีจำนวน 1 อาคาร สูง 25 ชั้น ที่ระดับความสูง 87.20 เมตร	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดทำรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย การชะล้างน้ำ การป้องกันท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และ อีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียرز จำกัด

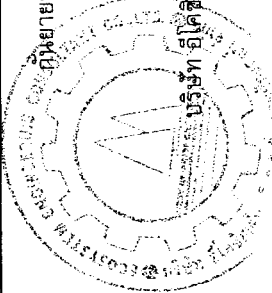
กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขาดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าการเกิดความเสี่ยงหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีขึ้นโดยเร็ว 2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก ระบบเสาารูปโคก ระบบสูลูชาภิบาล และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. ก่อนปรับถมดินโครงการแจ้งกำหนดเวลากับบ้านข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าโดยทั่วถึงกัน 4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาด ก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีป้อัดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.5 เมตร ก่อน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำวันต่อวันระยะเวลาการก่อสร้าง



.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



.....
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมายกผู้เช่าที่ดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของปริมาณดินในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการได้ 7. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวางแผนการประชุมต้องบรรจุรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง เพื่อแก้ไขปัญหาโดยทันที 8. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสิ้นเปลืองของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว	
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก ขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจริญ กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทพื้นเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ด้านล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดทำรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงของ อาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การมีขนาดของผ้าใบสม่ำเสมอเพื่อลดการ	(1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด

กันยายน 2554

(นายเกษม ศิริรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีโนโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้นั้น ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การจัดการกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีติดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบปิดกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องอย่างพิเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดทิ้งไว้ติดขัด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนถ่าย	- บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยการตรวจวัด TSP, PM10 ความเร็วลมและทิศทางลมที่เกิดจากการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิโนป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

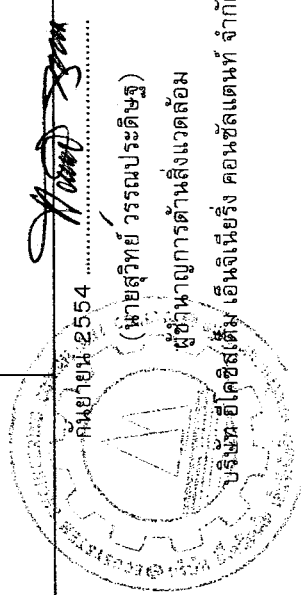


ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ขั้นตอนมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบโพลีเอทิลีน เพื่อป้องกันเศษวัสดุ ตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะกรณี 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกทุกชนิดขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 12. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นที่ผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 14. งดใช้เมตหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 15. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม 16. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การทำไม้ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำให้พื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม สม	ปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที ที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



กัณยาน 2554
 (นายเกษม ศิริรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วินโปร วิศวกร จำกัด



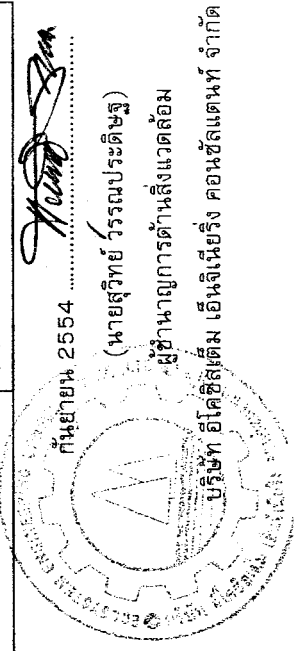
กัณยาน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 เอ็นจีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ บริเวณทางด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่อวันออก ระดับเสียง 95.94 dB(A) (มาตรฐานกำหนด Leq 24 ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) ผลกระทบคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้เครื่องมือที่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องย่นดินจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	17. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 1. มีการวางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. สรรจรวรร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผล กระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. จัดทำรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ 6. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร รอบอาคารโครงการที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น โดยใช้ไม้อัดหนา 6 มม. ประกบด้านนอก โดยมีไม้โครงคร่า และด้านในประกบด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ด และปิดทับด้วยไม้อัดหนา 6 มม. อีกชั้นหนึ่ง และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียงจาก	(1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงเวลากการทำงานเสาร์เช้า และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้อง



กัณยาน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



กัณยาน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียร คอนซัลแตนท์ จำกัด

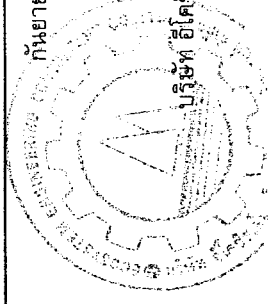
ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจันทบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		นำฝนให้คลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 95.94 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 12. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 13. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างฝั่งอาคารด้านทิศตะวันตก	เรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



กันยายน 2554
 (นายเกษม ศรีรัตน์)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท วินโปร วิศวกรรม จำกัด



กันยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

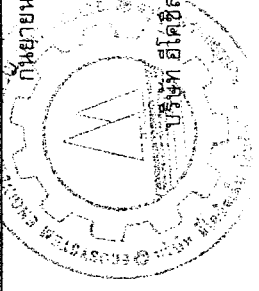
ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ออก ที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 2 หลังเพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 14. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและคู่มือในการจัดการเสียงระบือพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และผู้สักรับคนงาน 15. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนองานและกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 16. ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและสั่นสะเทือน 18. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 19. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
(2) แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง เป็นอาคารคอนกรีต ประกอบด้วยการวางตำแหน่งทิศทางของโครงการ ห่าง	1. การทำเสาเข็มอาคารตั้งใช้รูปแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาร่วมประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน 

กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

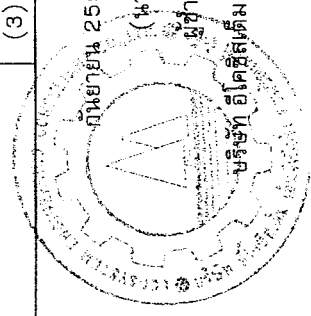


ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 6.0 เมตร เมื่อโครงการจะเสาะเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.243 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับปานกลาง	พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ - <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการสั่นสะเทือนช่วงการทำฐานราก ตรวจวัดทุกวันที่จะเจาะเสาเข็ม และทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ



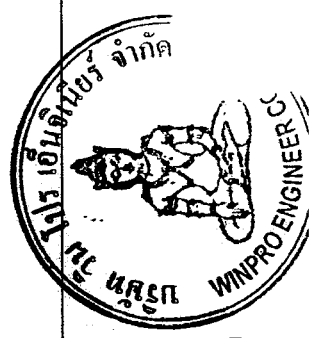
กัณยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด



กัณยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง**
 โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน (5) ทราบตำแหน่งของวงล้อวิดก๊าช สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



กันยายน 2554
 (นายเกษม ศรีรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

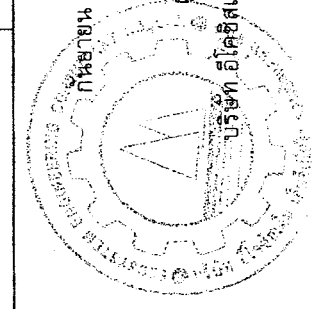
.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้น้ำหนักพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 3. แผนการอพยพระหว่างที่เกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งท่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว	



กษายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



กษายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

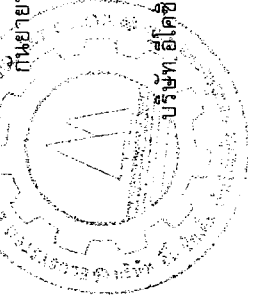
ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 14.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการผสมปูน ก่อฉาบประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งทั้งสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ และน้ำเสียที่เหลือที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวัน	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง 1 ครั้ง ต่อระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของ

กันยายน 2554
(นายเกษม ศิริรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ์ จำกัด



14/91



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของคณงานประมาณ 7.0 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	7 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถังต่อห้องส้วม 7 ห้อง ขนาด 850 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีห้องน้ำคณงานในที่พักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 2 ห้องห้อง ขนาด 850 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4. จัดให้มีคณงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. จัดให้มีการสูบน้ำคณงานในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เพื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำคณงานออกจากบ่อเกรอะ-บ่อ	ระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียร์ คออสต์แดนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กรองทั้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้พื้นที่	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้ำประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำเป็นถังก่อดินขนาด 2.0x4.0x1.0 เมตร ความจุ 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับอุปโภคและชักล้าง ถึงขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องล้างจำนวน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

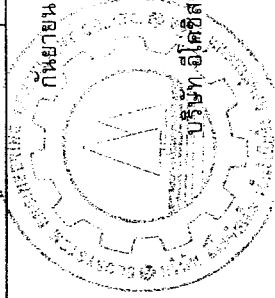
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10 ห้อง สำหรับการอุปโภค และถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง สำหรับการบริโภคภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 3. ตรวจดูคู่มือวิธี หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาละจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดตั้ง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

กัณยาน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



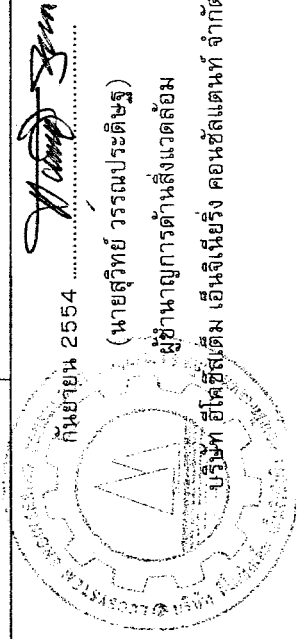
กัณยาน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมีนกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของระบายน้ำบริเวณริมถนนจตุรทิศ ที่อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ	2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางดินกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าจะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2 จุด พร้อมจัดทำบ่อกรองเศษดินและขยะเป็นวงขอบซีเมนต์เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูงวงขอบละ 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบต่อกันรวมความสูง 1.20 เมตร 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันท่อหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



12/04/2554
 (นายเกษม ศรีรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



12/04/2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

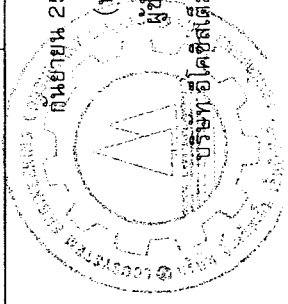
โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 7 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถังต่อห้องส้วม 7 ห้อง ขนาด 850 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 5. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 2 ห้องห้อง ขนาด 850 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงเกรอะเต็ม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	คาดว่าจะมีรถยนต์ที่เกี่ยวข้องกับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างวันละประมาณ 25 เที่ยว และรถขนส่งเพื่อขนถ่ายวัสดุขนาดใหญ่ ประมาณ 1 เที่ยว /สัปดาห์	1. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนถ่ายวัสดุรับเหมาก่อสร้างจอดกีดขวาง บริเวณถนนจตุรทิศ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง	

กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คออร์ดิเนเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อ แบบช่วงกระบะยาว รองรับได้ประมาณ 40 คน/เที่ยว ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-8.00 น.) และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 5 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-15.00 น.) โดยใช้เส้นทางถนนจตุรทิศและถนนพระราม 9 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - การขนส่งปูน ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-15.00 น.) โดยใช้เส้นทางถนนจตุรทิศ และถนนพระราม 9 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง - การขนส่งเหล็กเส้นขนาดใหญ่ ในช่วงงานโครงสร้าง ด้วยรถบรรทุก 18 ล้อ (รถพ่วง) ประมาณ 1 เที่ยว / สัปดาห์ ช่วงเวลาประมาณ 22.00 - 5.00 น. โดยใช้เส้นทางถนนจตุรทิศ และถนนพระราม 9 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง	2. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนจตุรทิศ โครงการต้องซ่อมแซมทันที และทำให้ดีตั้งแต่เมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนจตุรทิศ โครงการต้องซ่อมแซมทันที และทำให้ดีตั้งแต่เมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการ 7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น 8. ห้ามผู้รับเหมากองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร 9. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	2. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนจตุรทิศ โครงการต้องซ่อมแซมทันที และทำให้ดีตั้งแต่เมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนจตุรทิศ โครงการต้องซ่อมแซมทันที และทำให้ดีตั้งแต่เมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการ 7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น 8. ห้ามผู้รับเหมากองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร 9. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่น	-	

กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เดิม	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ดังนี้ - ที่ดินประเภท พ.4 บริเวณ พ.4-5 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท - ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตย์ ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 7.35:1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 8:1 - ค่า OSR ของโครงการมีค่าร้อยละ 8.83 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 - ที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดว่า		

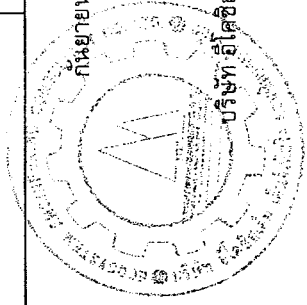
กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลการประเมินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งร้อยละที่ว่างของโครงการเท่ากับร้อยละ 64.95		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง บุคลากร เหล็ก และวัสดุ ก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการบกพร่องจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) - ห้ามมีเสียงเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี - ห้ามลักลอบโยกย้ายคนงาน (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



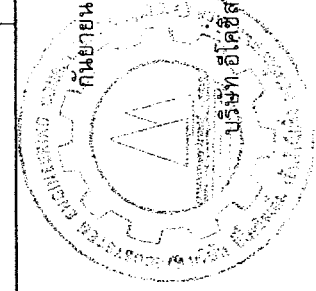
กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียรिंग คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าแผนกทราบ - ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าแผนกที่ดูแลบ้านพัก - ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ - ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต - ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก - ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ - ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา - ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ คือ ตักเตือน ให้ออก และส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน 3. ผู้รับเหมาดำเนินการให้พื้นที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ และถึงรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถึง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างและจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ	



กุมภาพันธ์ 2554
(นายเกษม ศิริรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร วิศวกรรม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

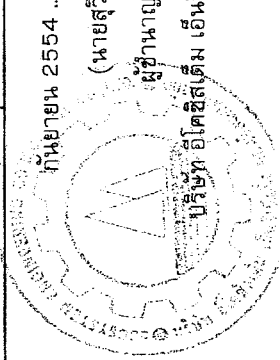
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่มาปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1-3 เดือน/ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยสัปดาห์ 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจด้วยภาพ	



[Signature]

กัณยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

[Signature]



กัณยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมีนบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ขั้นตอนการขออนุญาตและวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนน เพิ่มมากขึ้น	ประกอบและทำบันทึกไว้ร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค สูง 25 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนจรดทิศ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเข้าอยู่อาศัยและแหล่งทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดก่อนทำการขนส่งวัสดุออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดทำรั้วสูง 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

25/91

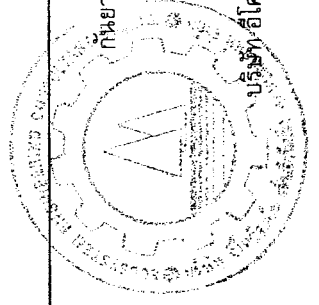
ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากกิจกรรมทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกัน ของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนประสาทประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น ครว็น และกลิ่นที่เกิดจากกิจกรรมทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	แพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดย เฉพาะทางรถขนส่งดินวิ่งเข้า-ออกเป็นประจำสม่ำเสมอ 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น.	
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2. <u>ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถยขึ้น เกิดจากเสี่ยงของการลงวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุการก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกัน	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำได้ด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีควมถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เพื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	

กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



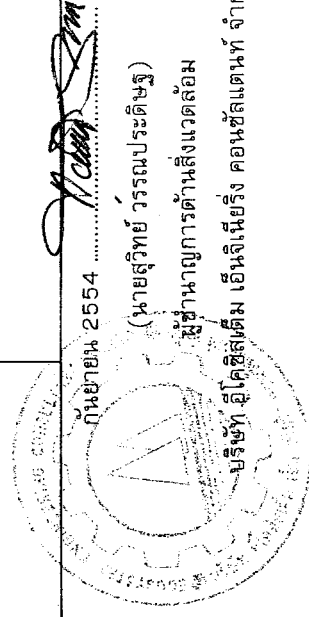
ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของคณงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี		
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบท่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนเซ เป็นต้น - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้ง	1. ใช้ผ้าใบปิดรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาดี โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาว หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาว และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)	

กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



27/91

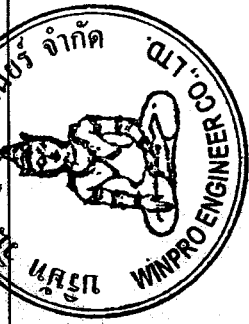


กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การสันตะเทื่อนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง		
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร ด้านร่างกาย - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาวยาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาชนะบรรจุสีและการต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่นออาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	5. คมนาคมก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เกิดจากโรคติดต่อซึ่งนำเชื้อมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น ไข้ ไข้หวัดใหญ่ ซึ่งเกิดจากระบบ	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน	

กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ์ จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะของประชาชน - กรณีเป็นพนักงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของพนักงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี	3. จัดให้มีส้วม ที่อาบชำระระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของงานให้ถูกสุขลักษณะ	
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ชยะและน้ำเสียของพนักงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นพนักงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะ และเปิดเพลงเสียงดังของพนักงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศ จำนวน 1 ถึง/2 ห้อง ขนาด 850 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 โดยค่า BOD ที่ปล่อยออกสู่ระบบจะมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.3 วัน โดยกำชับให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

กันยายน 2554

(นายเกษม ศิริรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรินแปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

29/91

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

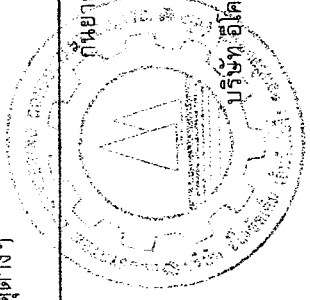
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรครายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
(2) ด้านอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้คนละอง อุบัติเหตุ เสี่ยงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากตัวกั้นเนอร์และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้คนละอง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขบวนรถบรรทุกที่วิ่งและแรงสั่นสะเทือน การ	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า หุ่นร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	

กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

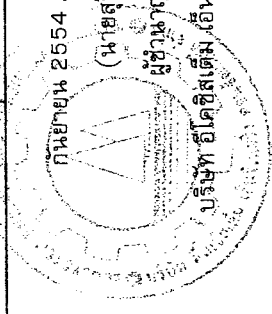
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนงูตรพิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย 4.1 มาตรการด้านการรักษาความสะอาด การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง - ผ้าหรือวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่ทำด้วยโลหะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจัดวางวัสดุที่ง่ายต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขยะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุได้ - หัวหน้าคนงานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุ	



.....
 (นายเกษม ศรีรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กัณยายน 2554
 (นายเกษม ศรีรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



กัณยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน 4.2 มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิง - ห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัตถุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจสอบบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - ก่อนปฏิบัติงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น 4.3 มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู-ถ้าจำเป็น	



กัณยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กัณยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

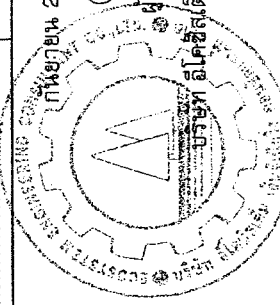
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง 4.4 มาตรการในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งานทันที และทำการตัดสิริทซ์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย "ชำรุดห้ามใช้" และทำการส่งซ่อม 4.5 มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณ ที่ทำการก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า "เขตก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า" - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า "เขตอันตรายในการก่อสร้าง" และมีไฟสัญญาณสีแดง แสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมอดหน้าที่เข้าไปในพื้นที่	



กัณยาน 2554
 (นายเกษม ศรีรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กัณยาน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมีนบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

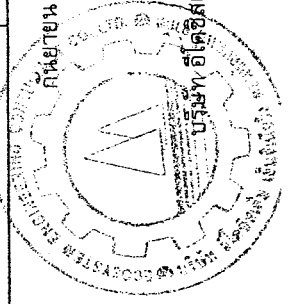
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้างานเป็นรายบุคคล 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	



.....
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2554

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



กันยายน 2554

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมีนกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12.ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกัน ปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13.จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14.ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงาน ก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วง ระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถาน ศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่าง ประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุ กับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผล ทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเส็กน้อย จนกระทั่ง รุนแรงถึงขั้นเสียชีวิตและบาดเจ็บสาหัสทำให้เกิดอัคคี ภัย	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง จะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้ เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการ บันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคาร	

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

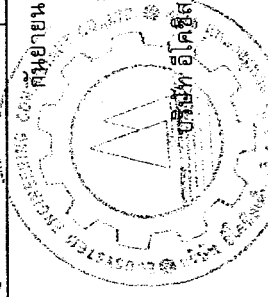
ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข 2. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคน	

กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		งานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงาน 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 8. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากกาติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและการเสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับในเขตคลองเตยมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง ขึ้น และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟอย่างน้อย 2 ถัง	

Wong Sun

กันยายน 2554

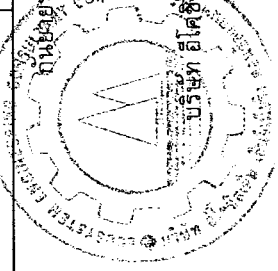
(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลการทบท้วงผลสัมฤทธิ์ของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ โดยรับบริเวณด้านหน้าโครงการให้ต่ำแต่ให้มี ความสวยงาม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้ 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการโครงการให้ สามารถแจ้งหรือหาหรือกับเจ้าของโครงการโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ กระทั่งดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบัง ทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่า ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการโครงการ โดยผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - การชะล้างพังทลายของดิน มีความกังวลระดับน้อย 58.3% รองลงมาระดับมากและปานกลาง 16.7% และ ไม่มีผู้ตอบ 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่า ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการโครงการ โดยผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - การชะล้างพังทลายของดิน มีความกังวลระดับน้อย 58.3% รองลงมาระดับมากและปานกลาง 16.7% และ ไม่มีผู้ตอบ	- ฝุ่นละออง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและ ร่วงหล่น	

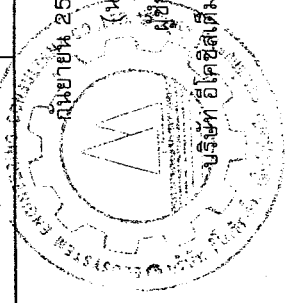
ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เสียงและการสั่นสะเทือน มีความกังวลระดับมาก 50.0% รองลงมากระดับปานกลาง 41.7% และน้อย 8.3% - ฝุ่นละออง มีความกังวลระดับน้อย 41.7% รองลงมา ระดับมาก 33.3% และปานกลาง 25.0% - การจราจร มีความกังวลระดับไม่มีผลกระทบ 41.7% รองลงมา ระดับน้อย 25.0% มากและกลางปาน 16.7% - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง มีความกังวลระดับปานกลาง 41.7% รองลงมา ระดับมาก 25.0% น้อยและไม่มีผลกระทบ 16.7% - การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง มีความกังวลระดับน้อย 41.7% รองลงมา ระดับไม่มีผลกระทบ 33.3% ปานกลาง 16.7% และ มาก 8.3% - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง มีความกังวลระดับน้อย 41.7% รองลงมา ระดับปานกลาง 33.3% และมาก 25.0% - การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง เช่น เสียงดัง กิริยาไม่สุภาพ มีความกังวลระดับปานกลาง 41.7% น้อย 33.3% ไม่เสียใจเลย 16.7% และมาก 8.3%	3. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 4. ใช้ผ้าใบกันหรือวัสดุที่คล้ายกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ต้องขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ - <u>เสียงและสั่นสะเทือน</u> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 2..เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - <u>การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างอาคาร</u> 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือทำกิจกรรม	

กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ เห็นควรให้เพิ่มเติมดังนี้ 1. จัดให้มีการประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นกับบ้านข้างเคียง ซึ่งหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง ทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ 2. ทางโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการที่แนบมาอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้กับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 3. จำกัดเวลาในการทำงานให้ชัดเจน เพื่อไม่เป็นการรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าควบคุมความประพฤติคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อน ราคาญกับผู้พักอาศัย รวมทั้งทรัพย์สินของบ้านเรือนโดยรอบโครงการ	ต่างๆ ที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีส่วนไวไฟ - ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงก่อสร้างอาคาร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการโดยทำงานแบบไป - กลับ	

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2554

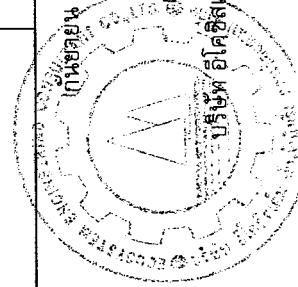
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



[Signature]



ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลการหาล้างสิ่งแวดล้อม การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 8. พุดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ - การจราจรในช่วงก่อสร้าง 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

กันยายน 2554

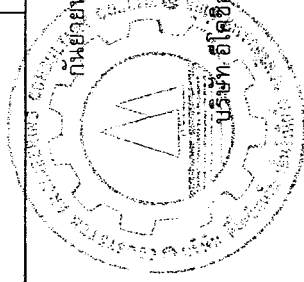
(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

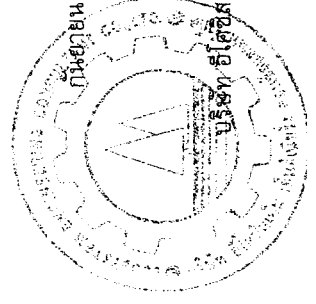


ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 29 ท่าน ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		



กัณยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



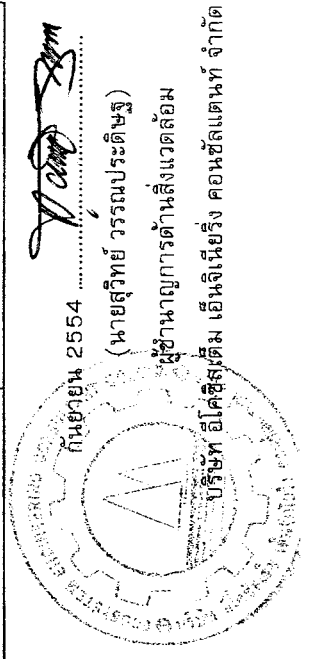
กัณยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมีนกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงสภาพเป็น ที่ราบแต่สิ่งปกคลุมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ที่รกร้างว่างเปล่า เปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร สูง 25 ชั้น พร้อมพื้นที่จัดสวน ถนน และทางวิ่ง ซึ่งอาจส่ง ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการบดบังแสงแดด การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางการบดบัง การบดบัง ทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	
1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 <u>คุณภาพอากาศ</u>	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศซึ่ง คาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศ ประมาณ 0.226 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น จากเดิมเป็น 41.026 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการยนต์ของผู้ใช้พัก อาศัยประมาณ 0.41 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 1.208 มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กั้นบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	



กัณยาน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



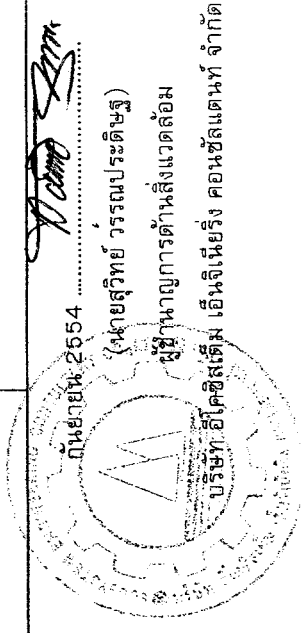
กัณยาน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- แต่ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO₂ เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 762.41 g/ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 248.06 g/ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 3,654.96 g/ชม. ดูดซับได้หมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อย - ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.0051 ตัน ทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 5.03x10⁻³ องศาเซลเซียส - ไอเสียรถยนต์จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศ ภายนอกคาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 40.8 °C เพิ่มขึ้นเป็น 40.800569°C ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถลดผลกระทบได้	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. จัดให้มีการปลูกพืชไม้ประดับประเภทพันธุ์พุ่มต่าง บริเวณชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2-6 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 9. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันละจุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 12. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT รถไฟฟ้า Airport Link เป็นต้น	



กันยายน 2554
 (นายเกษม ศรีรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



กันยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแสดงด้วย - ท่อไอเสียต้องมีสกรออากาศแบบ DRY TYPE - เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยลดอากาศเข้ากระบอกสูบ เพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เสื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุริยา วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงบันไดลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อธิบายความเสี่ยงของหมันชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเสี่ยงเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึตรื้ออุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	

กันยายน 2554

(นายเกษม ศิริตัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

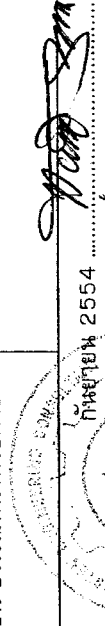
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมีนบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หลีกเลี่ยงลิ้งค์ที่ไปได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	



กัญยาน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กัญยาน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

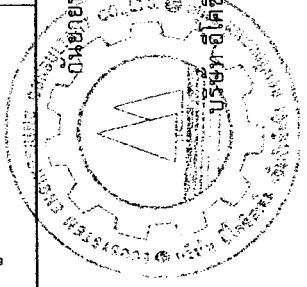
ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดสิ่ง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำนักรวดความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 290.68 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการจำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ผังไว้ใต้ดิน ทางด้านทิศตะวันออก เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้ไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 305 ลูกบาศก์เมตร ผังไว้ใต้ดิน ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 2 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งอุปกรณ์อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



[Signature]

กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



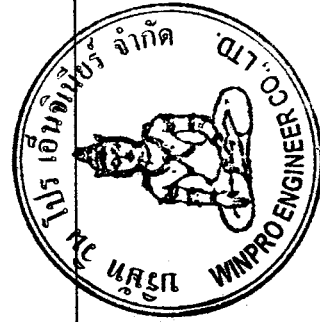
[Signature]

กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

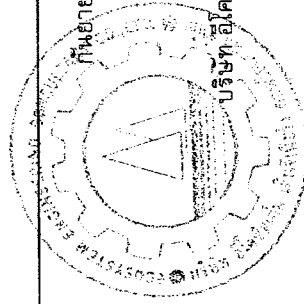
ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดที่ถังดักไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสุขาภิบาลออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผ่นกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ . 9. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	

กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุริย วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนงิ้วมิตร แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11. ปิดฝาบ่อทันทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>		-	
2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>		1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุ 364.05 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 142.4 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถึง ความจุ 194 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 621.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.71 วัน	
3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 364.05 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปานครหลวง สาขาสุเมวิท		

กันยายน 2554

(นายเกษม ศิริรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียร คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งตรวจสอบให้ผู้อาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความแข็งแรง ไม่รั่วซึม และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 7. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงสู่พื้นถึงถังเก็บน้ำประปา 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของคุณภาพ และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ	

กัณยาน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รีโนโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



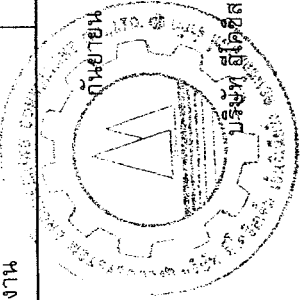
กัณยาน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ถ้าพบมีการปนเปื้อนจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน 10.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,299.41 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้า นครหลวง สาขาบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ตัว	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	



กัญยาน 2554
 (นายเกษม ศิริรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



กัญยาน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลการหบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการการป้องกันและแก้ไขผลการหบลสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหบลสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีก การการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	

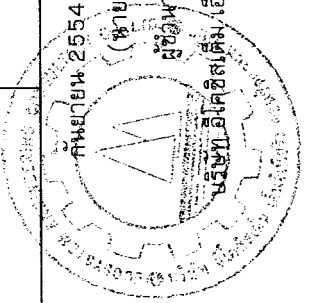
กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



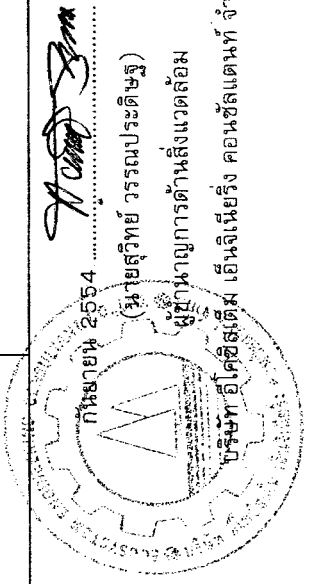
กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียร คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมีนบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียสต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมอมประหยัดดีแทนหลอดอ้วน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมมอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	



กันยายน 2554
 (นายเกษม ศรีรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

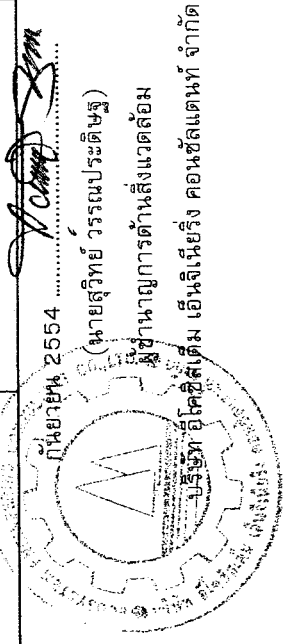
กันยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ใช้หลอดไฟฟลูออโรแคดที่ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ควรจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ให้ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. - ต้องละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีความจำเป็นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แคมป์ยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้ มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น	



กัณยาน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



กัณยาน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียร คอนซัลแตนท์ จำกัด

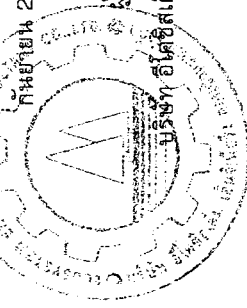
ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลการหาล้างทำความสะอาดสิ่งของ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ - มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิกระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยดูดซับแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 5.80 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร (ก x ย) 1.15x1.75 เมตร หรือ 2.01 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร 2 ถัง (ถึงขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหลังโครงการ จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้ง-อันตรายขนาดเล็กความจุ 14.17 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 11.74 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 25.91 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการก่อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถเก็บขยะได้นาน 4.47 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (ภาพที่ 2) 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระวังขยะรวมทุกครั้งทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื่นที่ที่อับชื้น พื่นที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่สิ้นเชิงเป็นประจำวันเดือน 6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในควมลดปริมาณขยะ เช่น หลีก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม)	

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.033 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.085 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปน้ำกลับมาใช้ใหม่) 8. ดำเนินการตรวจสอบประตูดักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเพื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดสนิททุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับบริษัทรับขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขยะเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากกรณีรถเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ
	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.033 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.085 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีการท่อน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำ รวมความจุ 94.95 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 3) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร คิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 0.0187 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำฝนจากบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.0333 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	

กันยายน 2554
(นายเกษม ศิริรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลการปล่อยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ถ้าพร้อมบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 6. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 7. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ผังไว้ใต้ดินบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน 9. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบแยกกากตะกอนทุก ๆ 2 ปี/ครั้ง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตากกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 11. จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas capture ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทน (CH₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)	

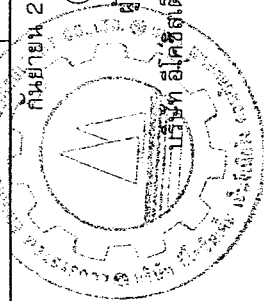
กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ์ จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe_2O_3) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นหลัก ไฟฟราท์ (Fe_2S_3) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe_2O_3 ซึ่งผสมอยู่ให้ถึง De-Sulfurizer Cartridge เป็นเวลาทุก 5 เดือน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 14. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 15. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบตะกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 16. ตรวจสอบผาป่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย	

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

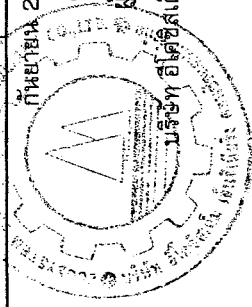
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

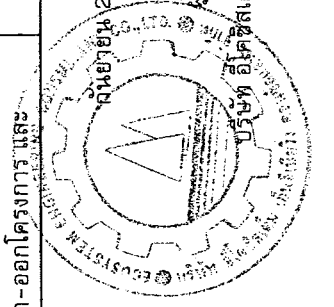
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมีกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 17.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตป้องกันอันตรายไม่ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 18.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 19.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบระบบซึมดิน	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- เมื่อมีการเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการอาคารชุด จำนวน 197 คัน ในการพัฒนาโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรมายังพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น และทำให้เพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโดยรอบ เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีขนาดใกล้เคียงกันที่ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ จะพบว่าเมื่อมีการเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะในช่วงเช้าและช่วงเย็นจะมีปริมาณการจราจรเข้า 36 คัน/ชั่วโมง และขาออก 101 คัน/ชั่วโมง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจรประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกกรณีรถติด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และจัดการจราจรจากการเสียเวลา-ออกกรณีรถติดโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 3. กำหนดความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามจอดรถทุกชนิดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และ	



กัณยาน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กัณยาน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บริเวณริมถนนจตุรทิศ และบริเวณทางที่โครงการหักแบ่งให้เป็นทางสาธารณะ 5. ห้ามโครงการปรับเปลี่ยนที่จอดรถยนต์ที่ระบไว้ 197 คัน ให้ใช้ประโยชน์เป็นอย่างอื่นที่ไม่ใช่เพื่อการจอดรถ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ 6. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นทึบ พร้อมปรับความกว้างช่องจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมเส้นชะลอความเร็ว และติดตั้งอุปกรณ์จราจรหลักพลศาสตร์กลสะท้อนแสง เพื่อให้เกิดความสะดวกรถแก่ผู้ใช้และไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานการจราจรและขนส่ง 7. จัดการจราจรบริเวณช่องทางเข้า-ออกรถยนต์ พร้อมดำเนินการจัดทำป้ายเครื่องหมายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบจราจรนอกโครงการ 8. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแกวคอยออกด้านนอกโครงการ	

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

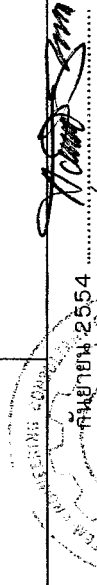


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำคันหินทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีลักษณะเป็นทางลาดเอียง เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถเลี้ยวออกได้อย่างสะดวก 10. จัดให้มีป้าย และคันสะดุด บริเวณด้านหน้าโครงการ 11. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบทั่วถึงกัน โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณโถงลิฟท์ หรือบริเวณโถงต้อนรับของโครงการ 12. แนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนราคาโดยสาร วิธีการเข้าใช้ 13. อำนวยความสะดวกในการโทรติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักในโครงการเพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า หรือที่อื่นๆ ได้สะดวก 14. จัดให้รถตู้จำนวน 1 คัน จำนวน 12 ที่นั่ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง และรับผิดชอบโดยนิติบุคคลอาคารชุด	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 1,832 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้น้ำเสีย และขยะที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารเท่ากับ 87.20 เมตร ตามลำดับ ตัวอาคารจึงมีโอกาสส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และถนนจตุรทิศ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 1,832 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอย่างยู่อาศัยคลั่งกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้ยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

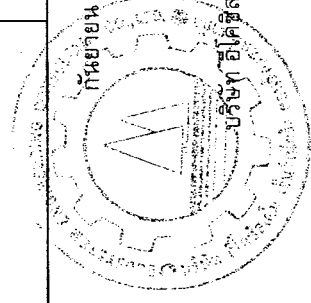


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียร์ คออสเทลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,832 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนจตุรทิศ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนสภาวะประสาทเป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีการจกขุนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. กลุ่มอาการทางตา หรือกลุ่มระยะสายเคืองตา มีอาการตาแห้ง ตาแดง รู้สึกระคายเคืองตา แสบตาโดยไม่มีอาการอักเสบของตา	1. สำรวอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางหรือสัมผัสกับผู้มีอาการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียร คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. กลุ่มอาคารทางเดินหายใจส่วนต้น จมูก และคอ จะเป็นมากขึ้นเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงมาก บางครั้งมีอาการระคายเคืองจมูก จมูกไม่ได้กลิ่น เจ็บคอ เป็นต้น 3. กลุ่มอาคารทางปอด หรือกลุ่มอาการคล้ายโรคหอบหืด หรือกลุ่มอาการคอแห้ง ระคายคอ หายใจลำบาก หายใจเป็นช่วงๆ เหมือนขาดออกซิเจน รู้สึกอึดอัด แน่นหน้าอก 4. กลุ่มอาคารทางผิวหนัง มีอาการผิวหนังแห้ง เป็นผื่น คัน หรือมีอาการคล้ายผื่นหives อีกเสบ อาการเหล่านี้มักเป็นมากขึ้น เมื่ออากาศค่อนข้างแห้ง และสัมผัสวัตถุถ่ายเทอากาศไปมา 5. กลุ่มอาการทั่วไป หรือ กลุ่มอาการปวดศีรษะ มึนงง และเมื่อยล้า 6. กลุ่มอาคารติดเชื้อบริเวณทางเดินหายใจส่วนต้น จะมีอาการเยื่อจมูกอักเสบ ต่อมทอนซิลอักเสบ มีไข้ เป็นต้น	2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้เหมาะสม อาศัยได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับ การดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	
	3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำ คสล. - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมึฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3.กรณีที่มีการโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ผิดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา 4.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำประปา 5.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ถ้าพบมีการปนเปื้อนจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน 6.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยทันที	
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรวิชาการสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด 3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียรिंग คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(25) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 1,832 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตคลองเตย พื้นที่เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตคลองเตยจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุ-ออกภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการจัดให้มีอุปกรณ์	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายการฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่	

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

68/91

ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เดือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมายประกอบกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจับใจ	33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ (ภาพที่ 4) - แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และผู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นล่างของโครงการ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และโถงทางเข้า - เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในบริเวณทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องนิติบุคคล โถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง โถงทางเข้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักขยะ และห้องพักอาศัยทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง - ตู้สายฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบนำส่งสารดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้ง	



กัณยายน 2554
 (นายเกษม ศรีรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

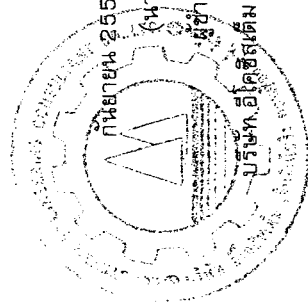
กัณยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และไม้ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงของหน่วยงานเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางท่อน้ำไฟ บ้านใดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้พื้นที่จุดรวมพล 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ 237 ตร.ม. และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่ 243 ตร.ม. รวมมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 480 ตร.ม. (ภาพที่ 5) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	



กัณยาน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



กัณยาน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น บ้านพักอาศัย ห้องแถว ร้านค้า และพื้นที่ที่รกร้าง นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นั้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่ที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,839.2 ตร.ม. ในขณะที่ผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,832 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.004 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร มีความสูง 25 ชั้น มีระยะถอยร่น 6.46-14.25 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้าน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7, 24 และดาดฟ้า รวมทั้งหมด 1,834.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน:1.001 ตร.ม. (ภาพที่ 6) เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. จัดให้มีรั้วโปร่ง สูงประมาณ 2.0 เมตรและพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ประเภทต้นพิกุล และโศกอินเดีย ตลอดแนวเขตที่ดินกับคลองสามเสน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงามตามแนวฝั่งคลอง 3. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุรวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

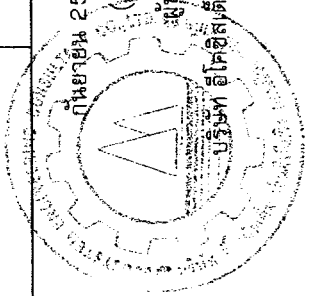
ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับคลองสามเสน และทางด้านทิศใต้ซึ่งติดกับพื้นที่สำหรับแบ่งที่ทางหลวงเทศบาล และพื้นที่ว่างของบริษัทในเครือ และเนื่องจากบริเวณชั้นล่าง-ชั้นที่ 6 เป็นชั้นจอดรถยนต์ ทำให้เมื่อพิจารณาช่องเปิดสามารถให้ลมพัดผ่านได้		
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - เสี่ยงรับกวนจากกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคาร มีความกังวลระดับน้อย 41.7% รองลงมาไม่มีผลกระทบ 33.3% ปานกลาง 16.7% และมาก 8.3% - ผู้ละอองจากการยกย่นที่เข้า-ออกโครงการ มีความกังวลระดับน้อย 50.0% รองลงมาปานกลาง 33.3% และมาก 16.7% - การจราจร มีความกังวลระดับน้อย 41.7% รองลงมาระดับมากและ ปานกลาง 25.0% และไม่มีผลกระทบ 8.33% - อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย มีความกังวลระดับน้อย 41.7% รองลงมาไม่มีผลกระทบ 33.3% ปานกลาง 16.7%	- การจราจรและที่จอดรถยนต์ - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น - จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 197 คัน - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ - การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีข้อชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

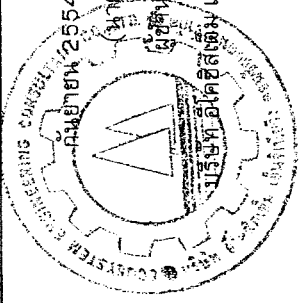


ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และมาก 8.3% - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย มีความกังวลระดับน้อย 58.3% รองลงมาระดับปานกลาง 25.0% และไม่มีผลกระทบ 16.7% - อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยของท่าน (การออกแบบยกพื้นสูง) มีความกังวลระดับปานกลาง 41.7% รองลงมาระดับน้อย 25.0% มากและไม่มีผลกระทบ 16.7% - ร่มเงาของอาคารช่วยยบบังแสงแดด ทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น มีความกังวลระดับปานกลางและไม่มีผลกระทบ 41.7% รองลงมาระดับน้อย 16.7% - ร่มเงาของอาคารทำให้ที่พักอาศัยของท่านขาดแสงแดด (ท่านต้องการแสงแดด) มีความกังวลระดับปานกลาง 50.0% รองลงมาระดับมาก 25.0% ไม่มีผลกระทบ 16.7% และน้อย 8.3% - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นหรือไม่ มีความกังวลระดับน้อย 41.7% รองลงมาระดับมากและปานกลาง 25.0% และไม่มีผลกระทบ 8.3%	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช่อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทั้งที่และไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง - การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม - การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมีใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



กัณยาน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



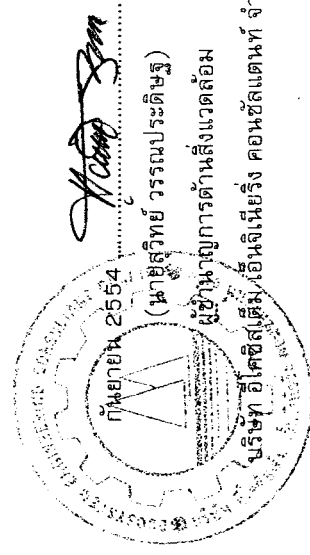
กัณยาน 2554
(นายสุริยา วรรณประติษฐ์)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2(32) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 โดยนำมามาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 29 ตัวอย่าง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		



ภาย 2554
 (นายเกษม ศรีรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ภาย 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็มส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

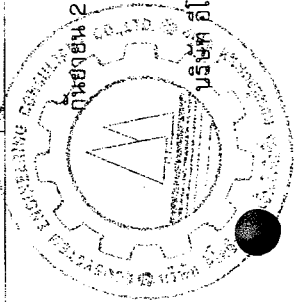
ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค

ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้ง (ภาพที่ 7) - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7) - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7)	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงเจาะเสาเข็ม และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงเจาะเสาเข็ม และหลังเจาะเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสำรองน้ำใช้ - ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

12.04.2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด



2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค

ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

กันยายน 2554

(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



[Signature]

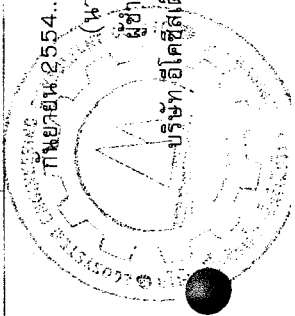
ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค
ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

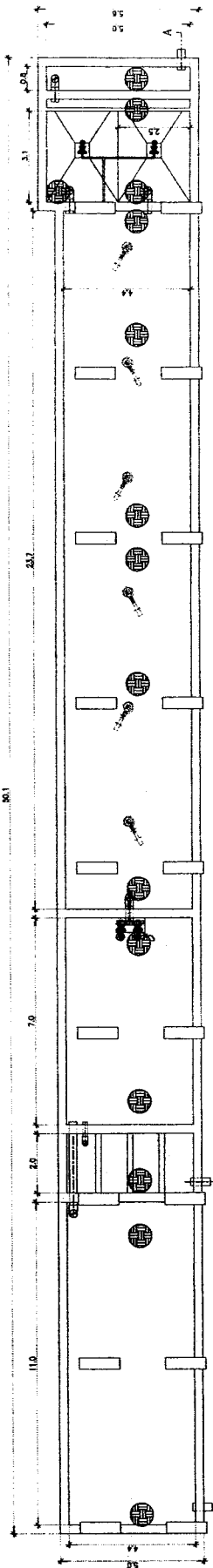
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานไดของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง สัญญาณ,	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- ตะกอนในบ่อเก็บรวบรวมน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- pH , BOD	- ทุกๆ 5 ปี	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- SS, Settable Solids, TDS	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือเฉา ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ความสูงของต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



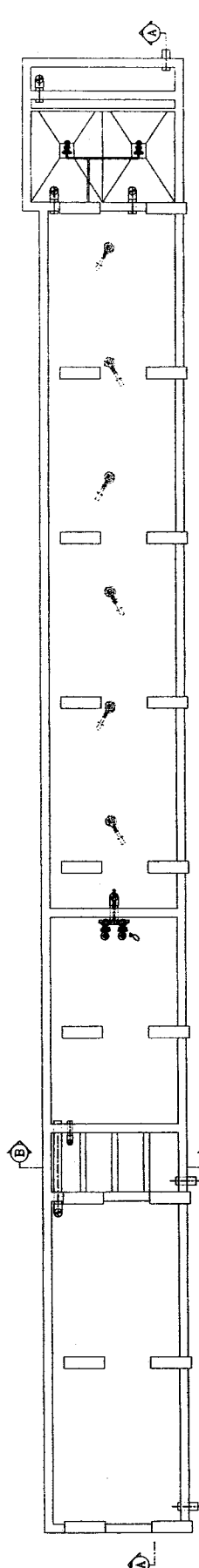
กรณิศ วัฒนศิริรัตน์
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กรณิศ วัฒนศิริรัตน์
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

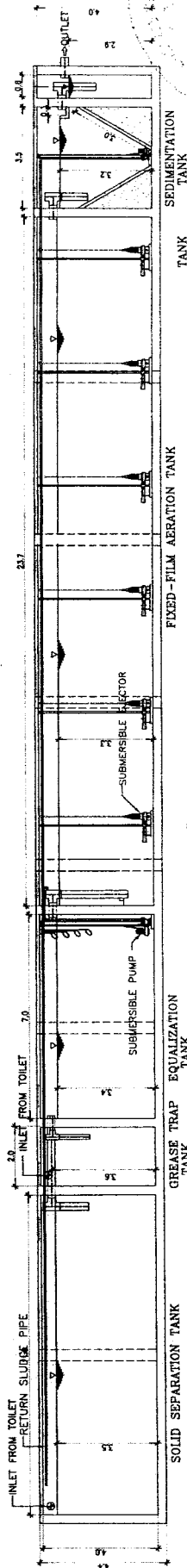




PLAN

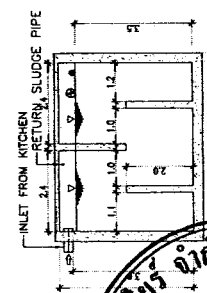


PLAN



SECTION A-A

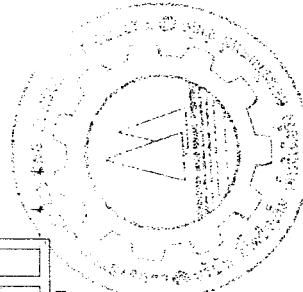
ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	CONCRETE TANK
1.1	SOLID SEPARATION TANK	148.80 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.2	EQUALIZATION TANK	86.77 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.3	FIXED-FILM AERATION TANK	386.82 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.4	SEDIMENTATION TANK	44.88 m ³ EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	678.26 m ³ EFFECTIVE VOLUME
2	SUBMERSIBLE PUMP (EQ./T.)	2 SET, CAPACITY = 0.7 m ³ /min
3	FLAT SWITCH	4 SET
4	SUBMERSIBLE EJECTOR (FFA/T.)	8 SET, FLOWRATE = 3.6 m ³ /hr
5	SUBMERSIBLE PUMP (SED./T.)	2 SET, CAPACITY = 0.2 m ³ /min
6	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET, AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
7	PIPE	INLET/OUTLET : PVC #250 CLASS 5 VENT : PVC #55 CLASS 8.5 SLUDGE PIPE : PVC #45 CLASS 8.5 CHLORINE PIPE : PVC #45 CLASS 13.5
8	CONTROL PANEL	1 SET, OUT-DOOR TYPE



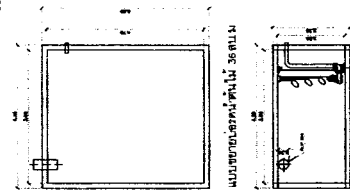
GREASE TRAP TANK

กัณยาน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

SECTION B-B



กัณยาน 2554
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



SEDIMENTATION TANK

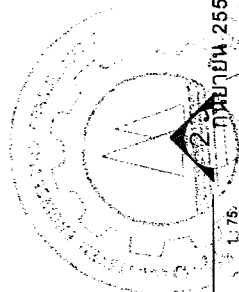
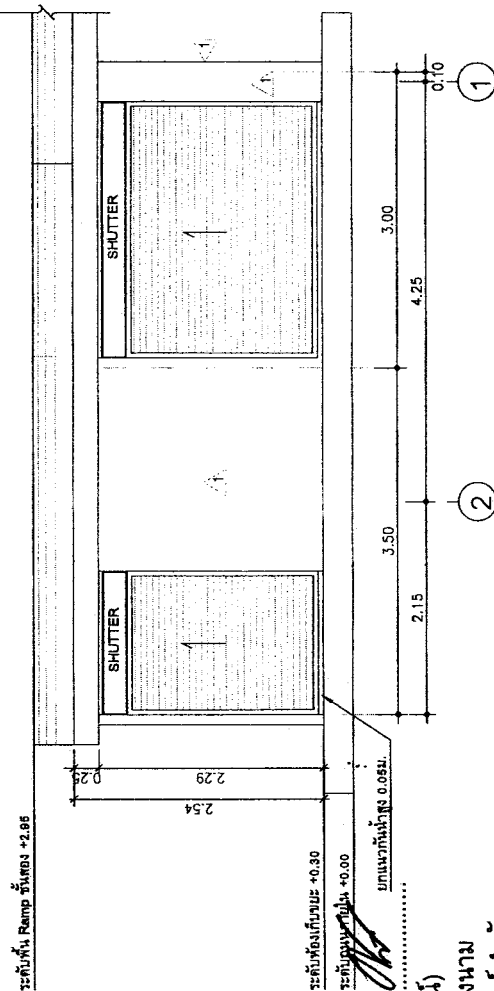
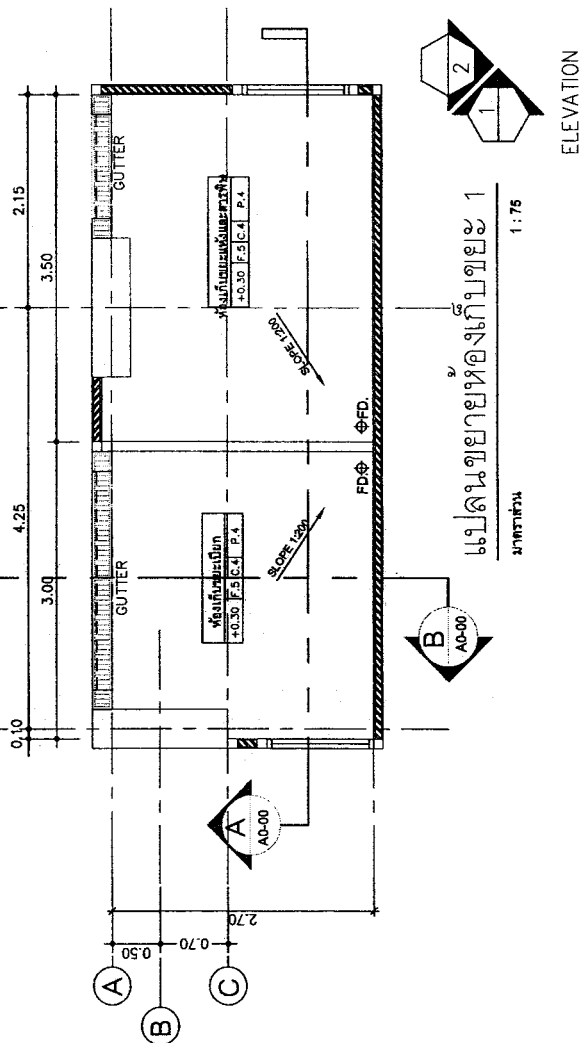
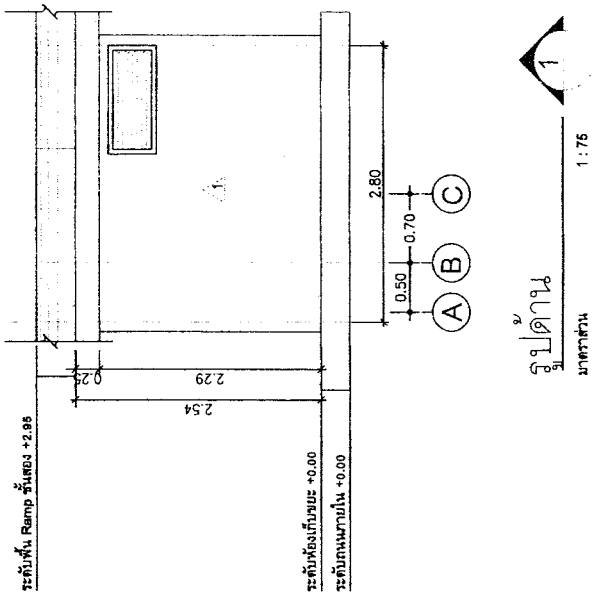
FIXED-FILM AERATION TANK

EQUALIZATION TANK

GREASE TRAP TANK

SOLID SEPARATION TANK

ภาพที่	ชื่อภาพ	แบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค
1(1)	ที่มา	บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



รูปด้าน

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

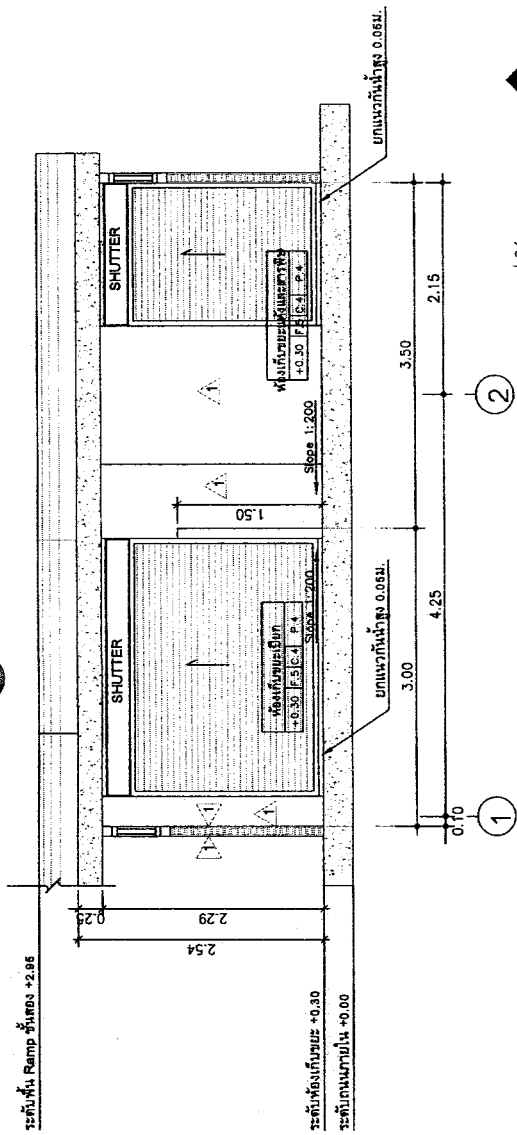
รูปด้าน

นายเกษม ศรีรัตน์

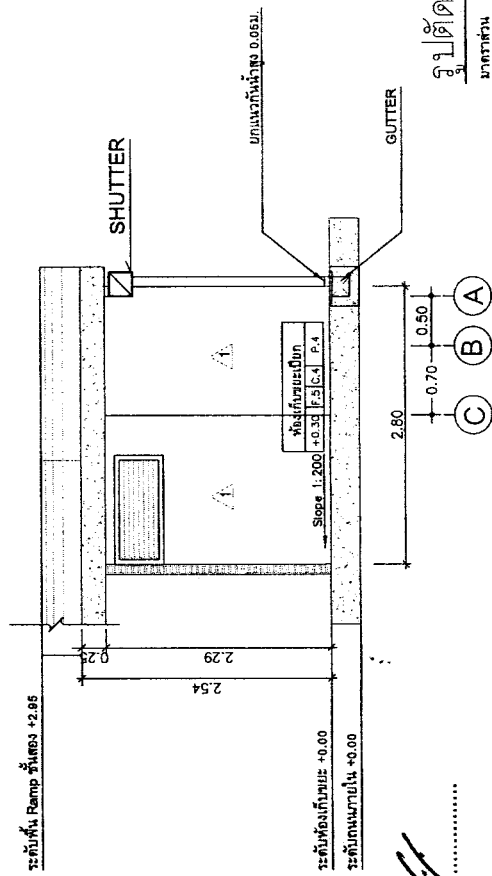
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดห้องพักรวม	โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค
2(1)	ที่มา	บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
			ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:75



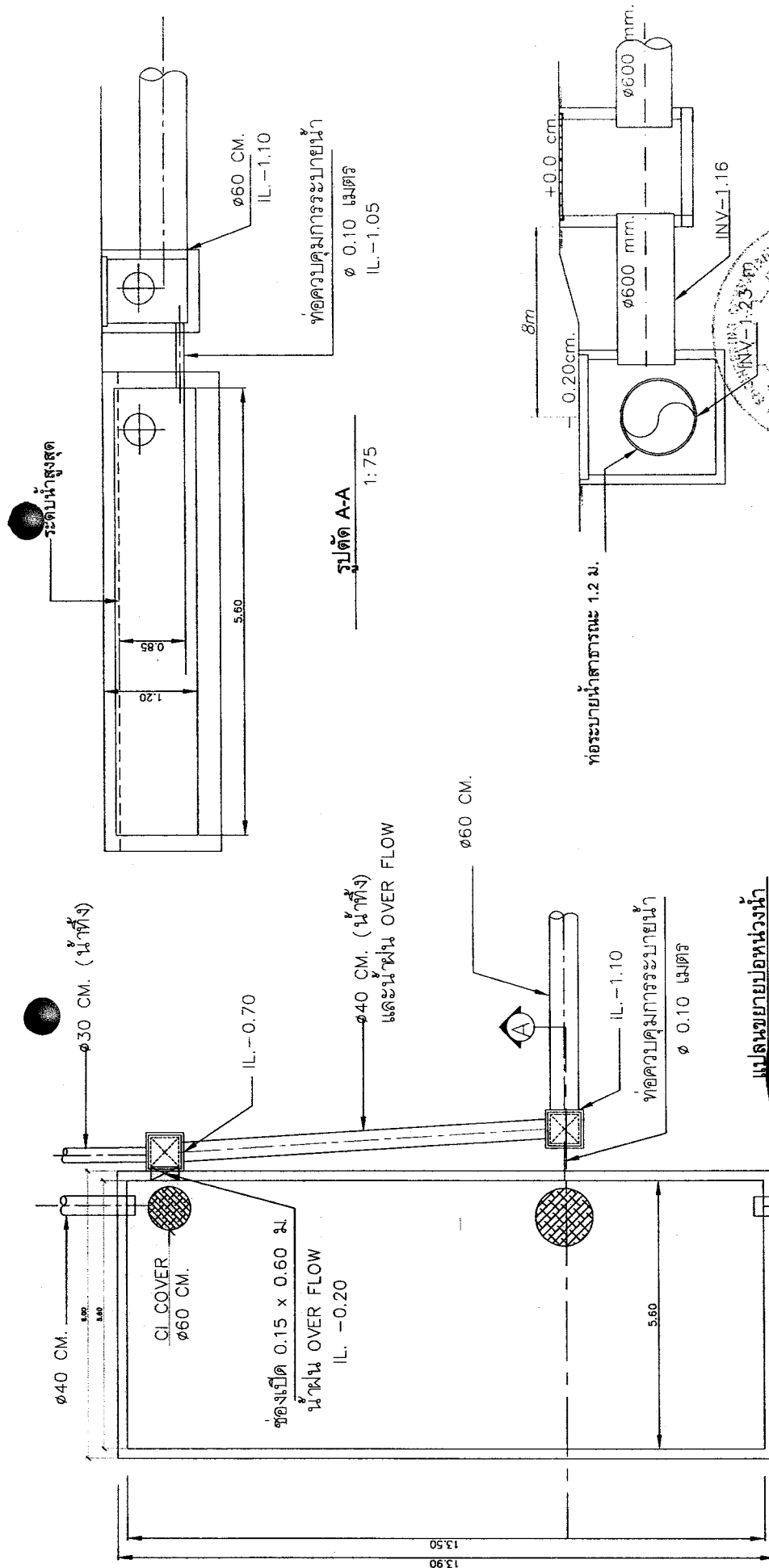
รูปตัด B
มาตราส่วน 1:75



นายเกษม ศรีรัตน์
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ์ จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดห้องพักรวม(ต่อ)	โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค
	ที่มา		
2(2)		บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



- ความจุที่เก็บของน้ำในท่อ

ท่อ Ø 0.40 ยาว 220 เมตร = 27.60 ลบ.ม.

ท่อ Ø 0.30 ยาว 44 เมตร = 3.10 ลบ.ม.

- ความจุที่เก็บของน้ำในบ่อน้ำ

5.6 x 13.5 x 0.85 (ก x ย x ล) = 64.25 ลบ.ม.

รวมปริมาณน้ำที่หนึ่งในโครงการ = 94.95 ลบ.ม. ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

แบบขยายเชื่อมต่อบ่อพักสาธารณะ

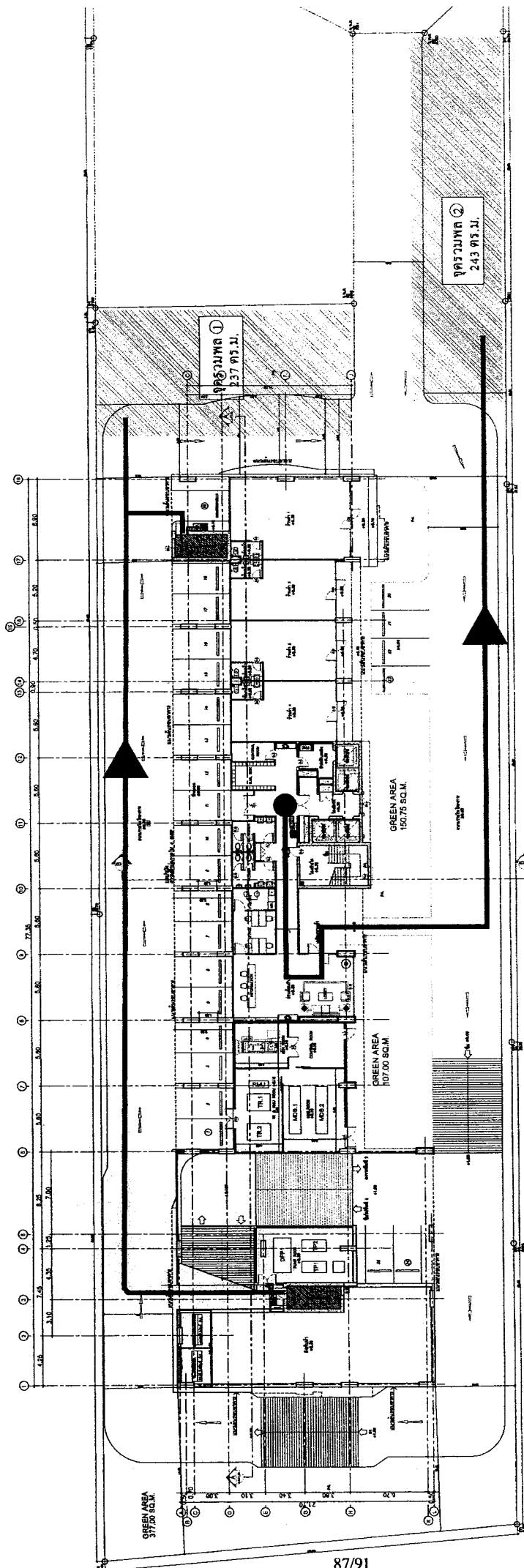
ก้นบ่อ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

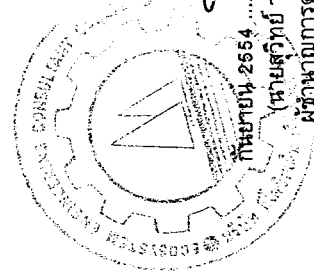
ภาพที่	รายละเอียดของโครงการ	โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค
3	บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



87/91

เส้นทางไฟฟ้า

ขนาดพื้นที่ จุดรวมพลรวม
480 ตร.ม.

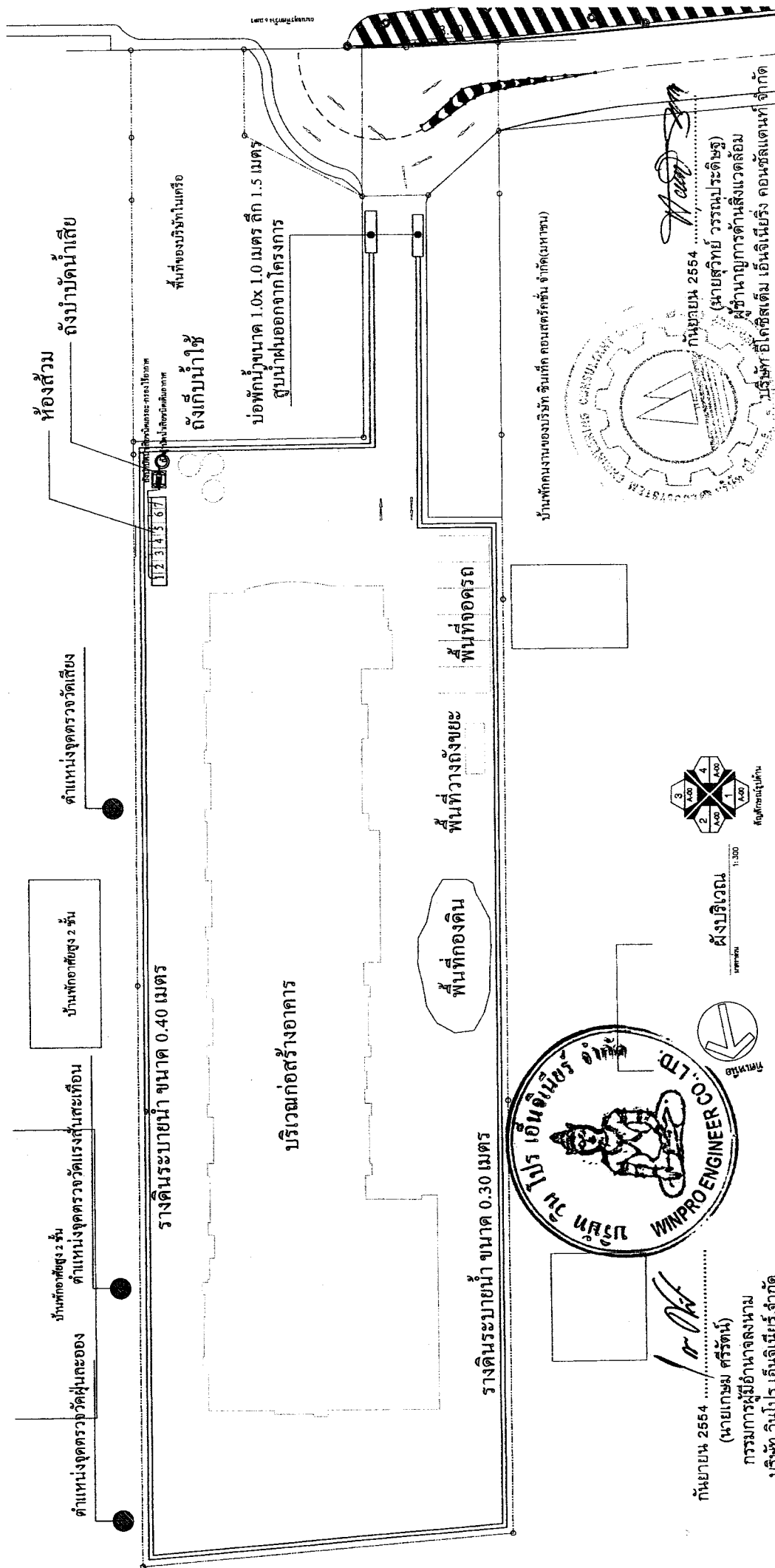


กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการการดำเนินงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

ภาพที่ 5	ชื่อภาพ ที่ 5	ตำแหน่งจุดรวมพล บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด	โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
-------------	------------------	---	----------------------------	--



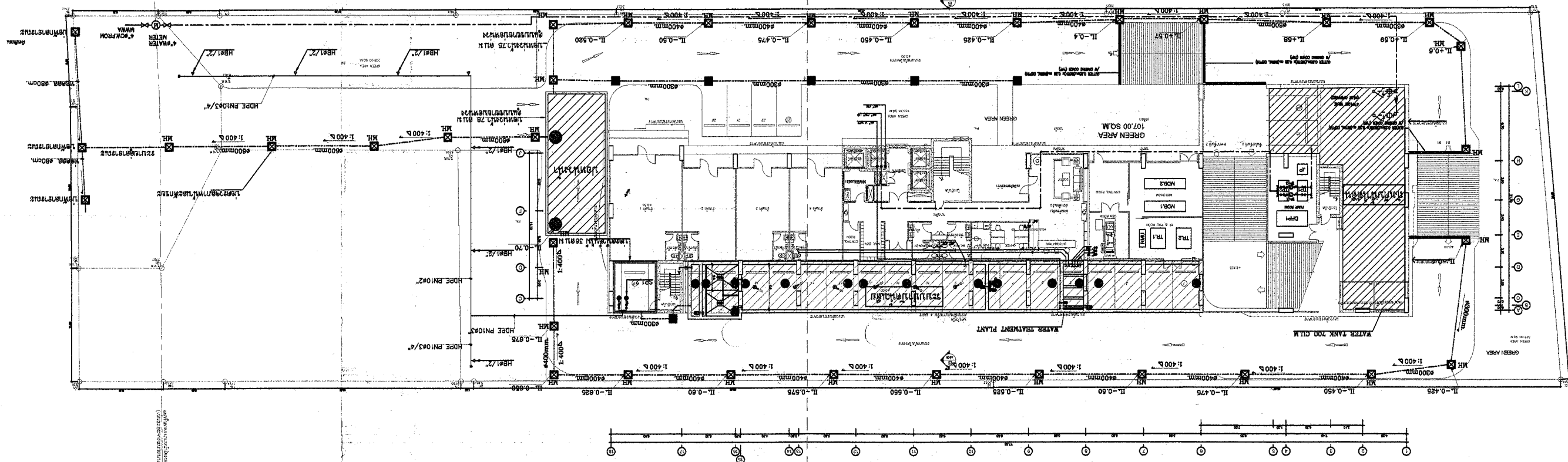
ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน	โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค
7	ที่มา	บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

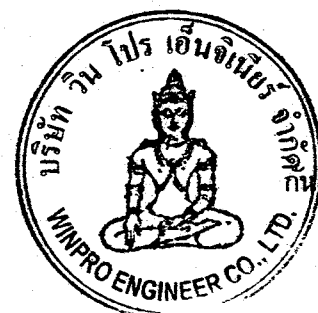
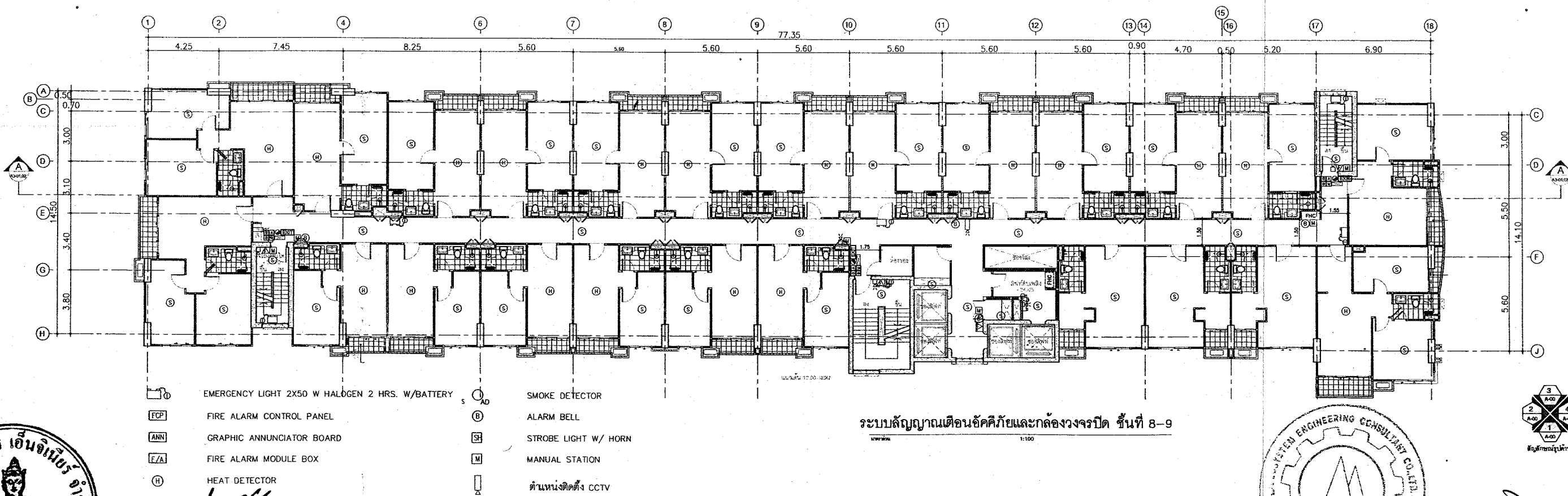
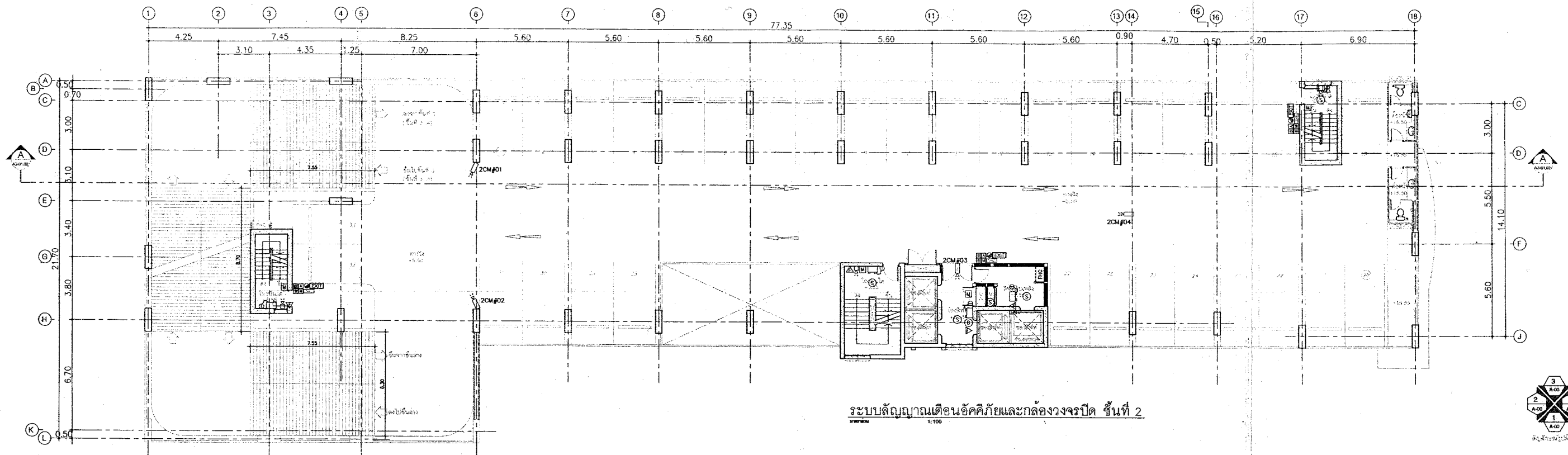
บริษัท วิศวกรรมระบบน้ำและสิ่งแวดล้อม จำกัด
 กรมการช่างเทคนิค
 (นายแพทย์ 2554)
 10/4/



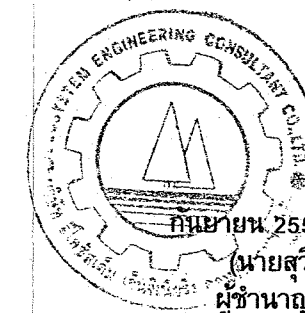
บริษัท วิศวกรรมระบบน้ำและสิ่งแวดล้อม จำกัด
 กรมการช่างเทคนิค
 (นายแพทย์ 2554)
 10/4/

1. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง
 2. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง
 3. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง
 4. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง



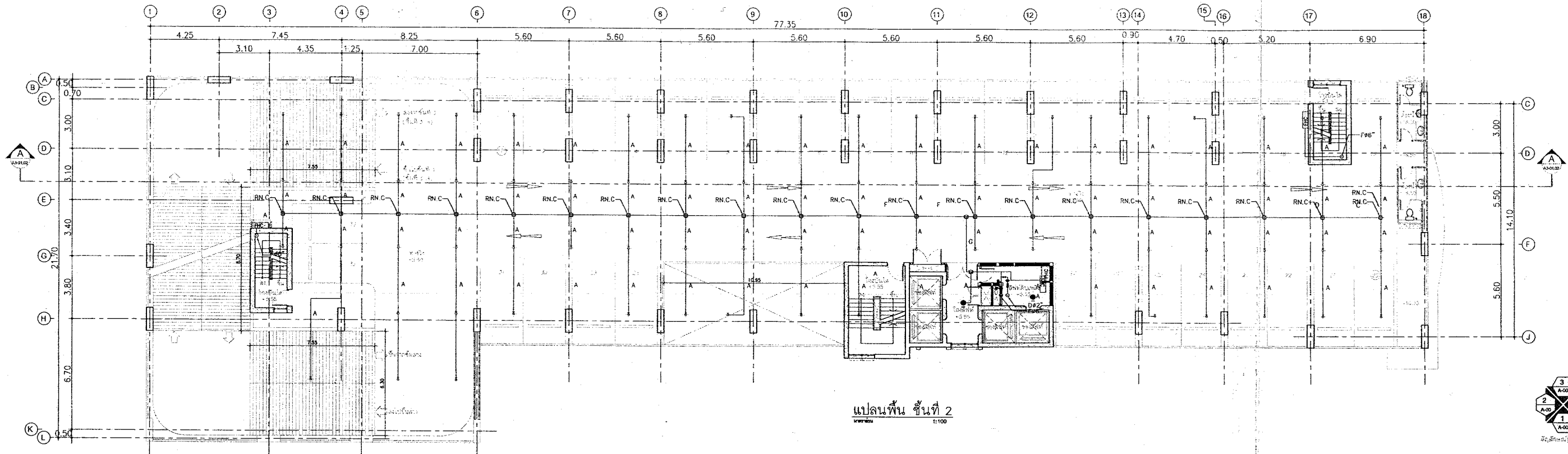


กุมภาพันธ์ 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

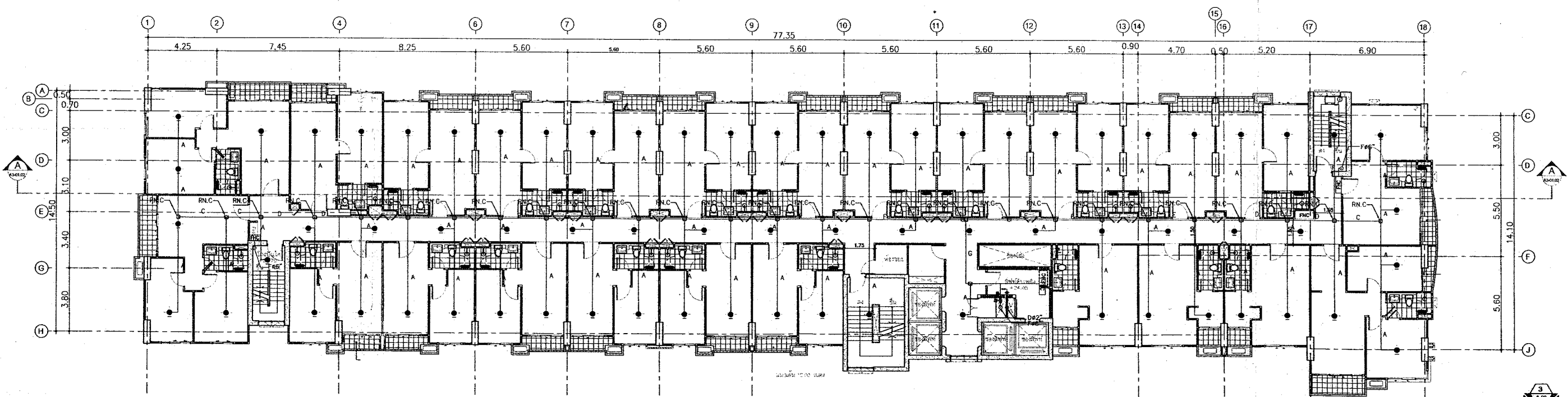


กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4	ชื่อภาพ	แปลนตัวอย่าง ระบบป้องกันอัคคีภัยและทีวีวงจรปิด ชั้นที่ 2 และ 8-9	โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่มา			บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด		



แปลนพื้นที่ 2
ขนาด 1:100



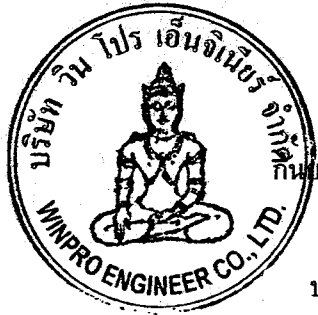
แปลนพื้นที่ 8-9
ขนาด 1:100

ตารางแสดงขนาดท่อดับเพลิง

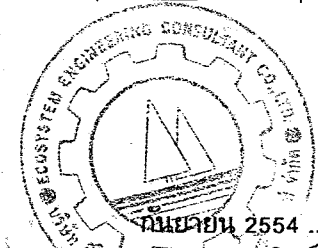
	จำนวนหัว	ขนาดท่อ
A	≤ 2	๑"๑
B	≤ 3	๑"๑ 1/4"
C	≤ 5	๑"๑ 1/2"
D	≤ 10	๑"๒
E	≤ 30	๑"๒ 1/2"
F	≤ 60	๑"๓
G	> 60	๑"๔

NOTE: -

- UPRIGHT SPRINKLER HEAD
- PENDENT SPRINKLER HEAD



กันยายน 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4(1)	ชื่อภาพ	แปลนตัวอย่าง ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ชั้นที่ 2 และ 8-9	โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่มา		ที่มา	บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด		



BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
Environmental design & Landscaping
200 Soi 10 Nonthaburi Rajawong RD., Thung Wa Dee,
Sathorn, Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1450, 1460 Fax. 0-2-286-1330
email, bps@blueplanetdesign.com

PROJECT NO:

PROJECT:

The Mark

OWNER:

APPROVED BY:

LANDSCAPE:

สุพจน์ สุประสิทธิ์ อารักษ์ 42

ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

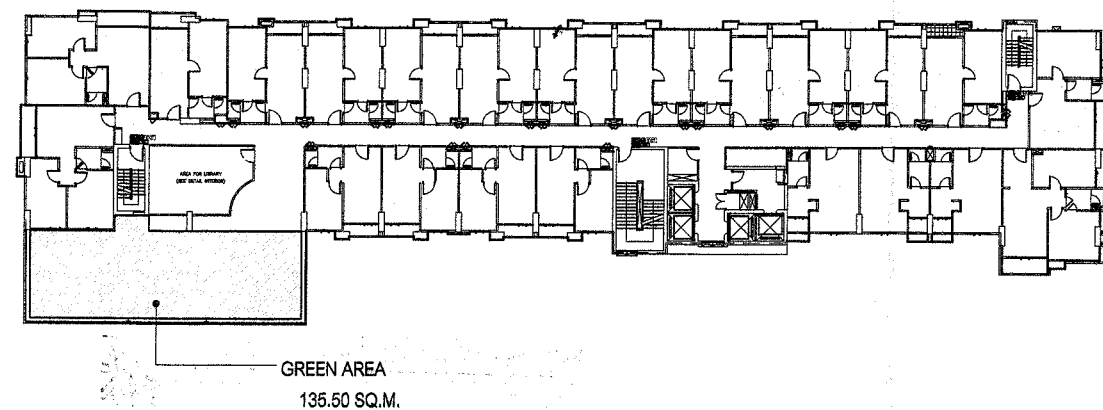
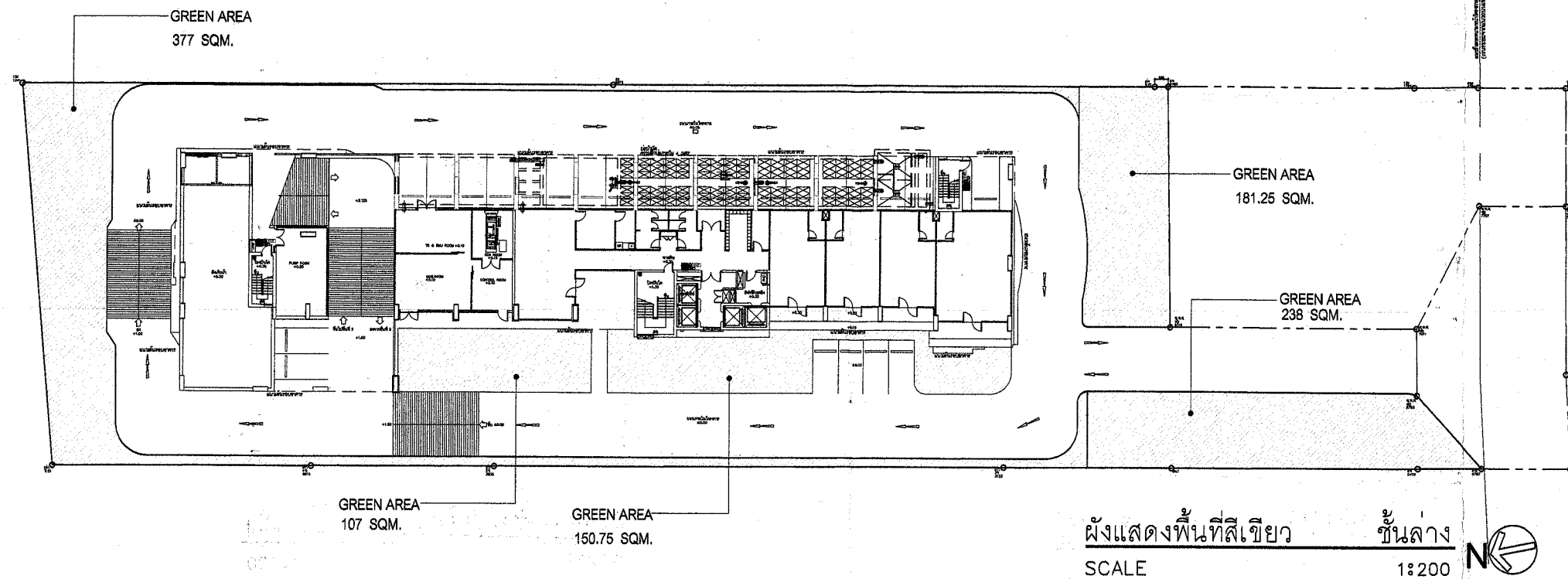
INTERIOR DESIGNERS:

DRAWING BY:

พณพ จันทิมา
สุพจน์ สุประสิทธิ์

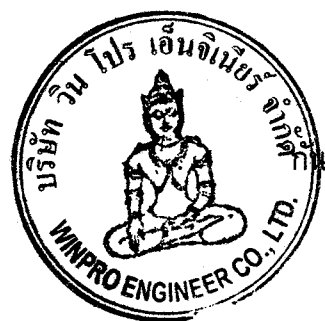
NOTE:

KEY PLAN:



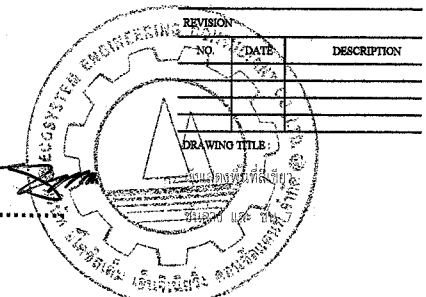
รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

FLOOR	ไม้ยืนต้น (SQ.M.)	ไม้พุ่ม,คลุมดิน (SQ.M.)	หญ้า (SQ.M.)	TOTAL GREEN AREA (SQ.M.)
ชั้นล่าง	722.45	416.60	637.40	1,054
ชั้น 7	23.50	79.50	56	135.50
ชั้น 24	27	45.50	52	97.50
ชั้นดาดฟ้า	105	178.25	369	547.25
พื้นที่สีเขียวรวม ทั้งโครงการ				1,834.25



กุมภาพันธ์ 2554
(นายเกษม ศรีรัตน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION

SCALE: 1:200
DRAWING NO. LA2-01
CHECKED BY: [Signature]
APPROVED BY: [Signature]
DATE: 8 JULY 2011

ภาพที่ 6 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นที่ 7 ของโครงการ



BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
Environmental Design & Landscape
200 Soi 10 Nonthaburi Rajawongsin Rd., Thung Wat Don,
Subsarn, Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1450, 1460 Fax. 0-2-286-1330
email: bpd@blueplanetdesign.com
PROJECT NO.:
PROJECT:

The Mark

OWNER:

APPROVED BY:

LANDSCAPE:

ผู้ควบคุมการดำเนินงาน 42

ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

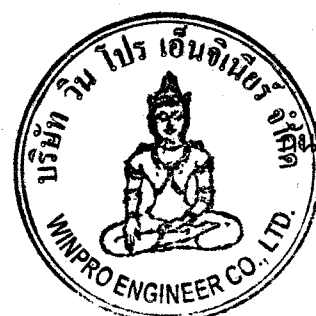
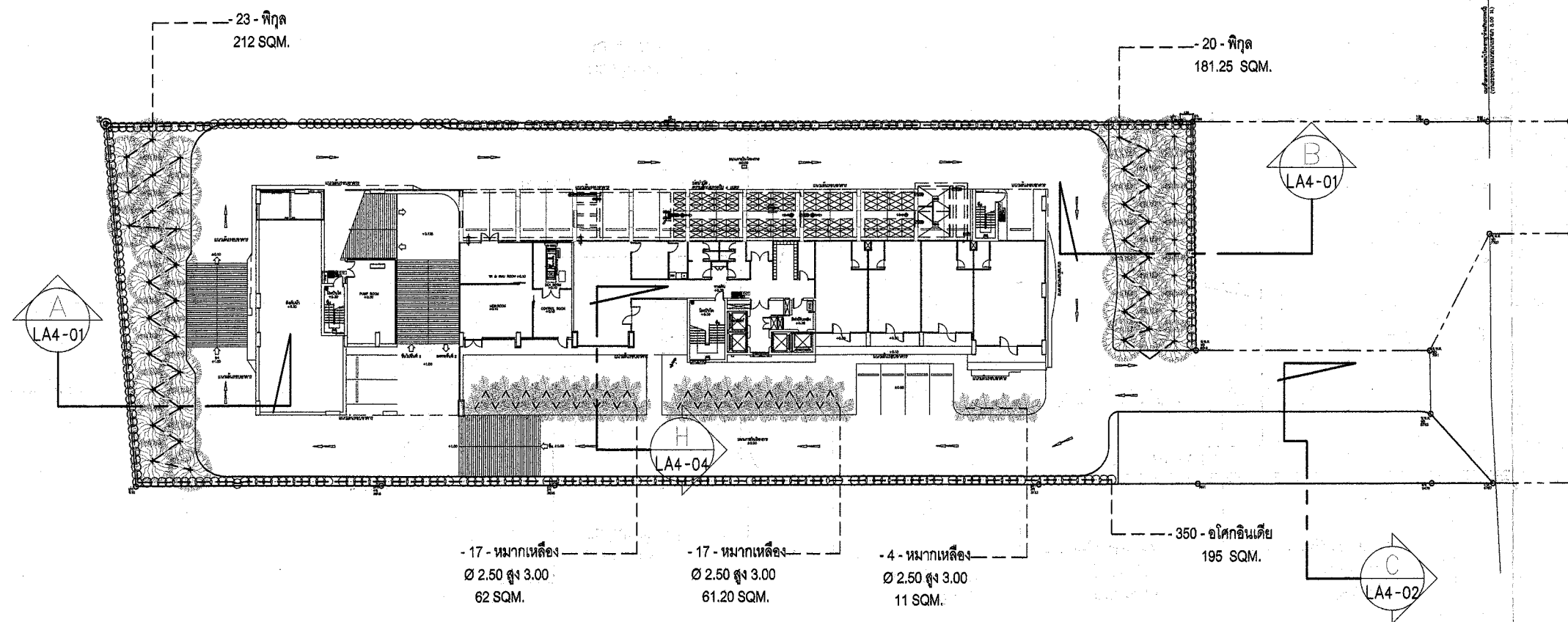
INTERIOR DESIGNERS:

DRAWING BY:

หน้าดิน หน้าที่ดิน
ผู้ควบคุม ควบคุมการ

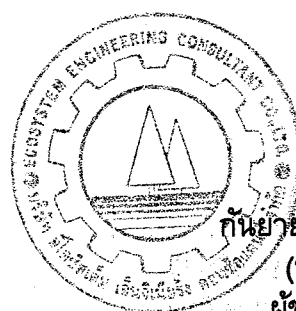
NOTE:

KEY PLAN:



นาย 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด

ภาพที่ 6(1) ผังบริเวณไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง



นาย 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียร คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงไม้ยืนต้น
SCALE 1:200



REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ชั้นล่าง

SCALE:	DRAWING NO.
CHECKED BY:	LA3-01
APPROVED BY:	TOTAL TOTAL
DATE:	6 JULY 2011

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
or Above Mentioned firm and not to be used or reproduced
All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.
FILE:



BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
Environmental design & Landscape
200 Soi 10 Nuekhwit Rajamankin RD., Thung Wat Don,
Sukhvit, Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1450, 1460 Fax. 0-2-286-1330
email: bpd@blueplanetdesign.com
PROJECT NO.:
PROJECT:

The Mark

OWNER:

APPROVED BY:

LANDSCAPE:

สุพจน์ สุประสิทธิ์ธารณ์, 6 Jul 2011, 42

ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

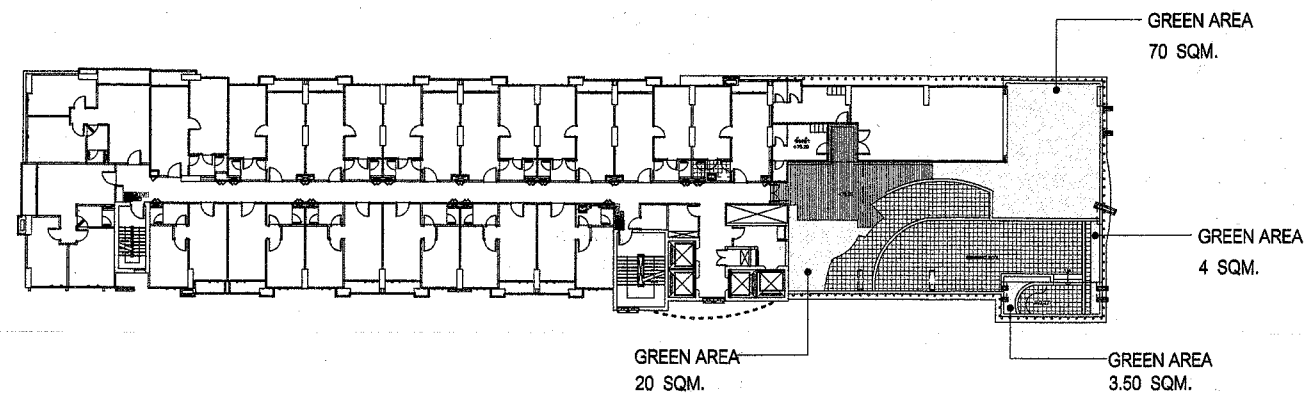
INTERIOR DESIGNERS:

DRAWING BY:

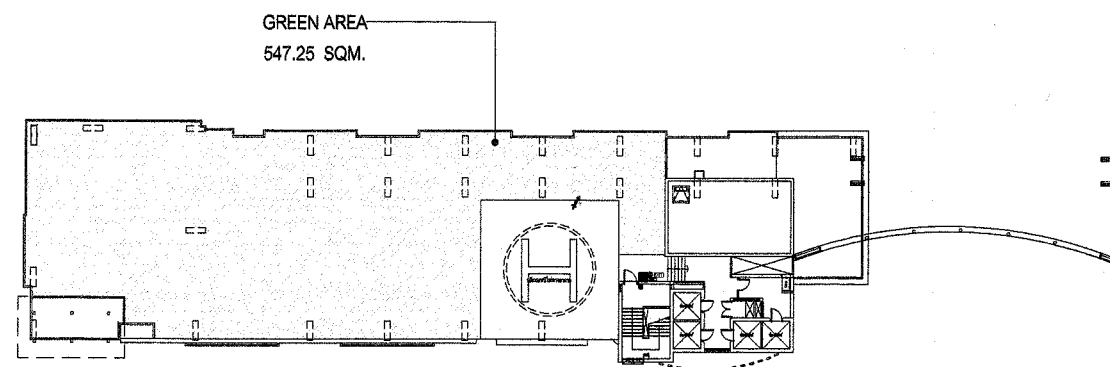
พนานท์ สุพรรณ สุพจน์

NOTE:

KEY PLAN:



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 24
SCALE 1:200



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:200



รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

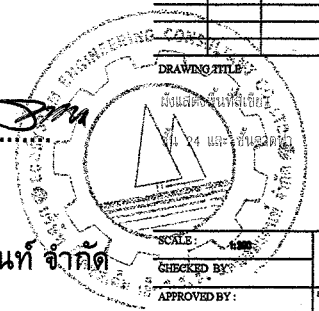
FLOOR	ไม้ยืนต้น (SQ.M.)	ไม้พุ่ม,คลุมดิน (SQ.M.)	หญ้า (SQ.M.)	TOTAL GREEN AREA (SQ.M.)
ชั้นล่าง	722.45	416.60	637.40	1,054
ชั้น 7	23.50	79.50	56	135.50
ชั้น 24	27	45.50	52	97.50
ชั้นดาดฟ้า	105	178.25	369	547.25
พื้นที่สีเขียวรวม ทั้งโครงการ				1,834.25



กุมภาพันธ์ 2554
(นายเกษม ศรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด

ภาพที่ 6(2) ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24 และชั้นดาดฟ้า

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

SCALE: 1:200	DRAWING NO. LA2-02
CHECKED BY: [Signature]	DATE: 6 JULY 2011
APPROVED BY: [Signature]	

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced
All the drawings are based on design plan. Do not measure by scale
FILE