



ที่ ทส 1009.5/ 8063

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท ลลิต
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 129 ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 48/2554
เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน) โดยให้บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไข ...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายต้นติ บุญประทับ)

รองอธิการฯ รักษาการแทน

อธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 129 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2554

(นายไชยยันต์ ชาติกุล/นายณฐ์ ส่งาสงเคราะห์)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALLIN PROPERTY จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันสิ่งปกคลุมพื้นที่บางส่วนเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 1 หลัง รอบบริเวณสิ่งปลูกสร้างมีต้นไม้ และไม่ประดับปลูกไม้โดยรอบ ซึ่งโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านมีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตรกั้นไว้ ระดับความสูงของพื้นที่ที่ไม่แตกต่างจากซอยลาดพร้าว 18 ทางด้านหน้าโครงการ โดยในการก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิมแต่อย่างใด แต่ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดินสำหรับห้องเครื่องไฟฟ้า ลึกประมาณ 3 เมตร ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสภาพภูมิประเทศจะปรับเปลี่ยนไปเป็นโครงสร้างอาคาร สูง 8 ชั้น โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ประมาณ 11 เดือน ซึ่งหลังจากนั้นจะเริ่มตบแต่งอาคารให้สวยงาม	1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตรบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตร ต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง 2. จัดทำแนวกำแพงกันดินฝังในช่วงการขุดดินทำชั้นใต้ดิน โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN THUNGPRATHUM 2554 CO., LTD.
(นายไชยยนต์ ชาครกุล / นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554
(นางสาวพินดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	ไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับดินเดิม ส่วนการขุดดินเพื่อทำขั้นบันไดดิน การวางถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำได้ดิน มีพื้นที่ที่ต้องขุดดินออกประมาณ 200 ตารางเมตร ลึกประมาณ 3.0 เมตร โดยแนวขั้นบันไดดินที่จะทำการขุดดินออกนั้นไม่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน จึงไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกะพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ทางโครงการจะต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	



สิงหาคม 2554
 บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายไชยยนต์ ขาดกุล / นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพิชิตา พินพยุวร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ มีปริมาณเกิดขึ้นไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วินาที แต่เนื่องจากกำหนดให้มีการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ดังนั้น การทำฐานรากของโครงการจะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นเท่ากับ 8.64 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับสูง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อไป (2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนลาดพร้าว และซอยลาดพร้าว 18 ซึ่งเป็นถนนแอสฟัลท์ และถนนคอนกรีต โดยจะมีรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 10 เที่ยว/วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการ	1. ตรวจสอบการบรรทุกทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเรียบร้อย ช่วงเวลาการจราจรตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP)) บริเวณแหล่งรับผลกระทบ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่แหล่งรับผลกระทบจากการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้น

บริษัท อีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
EIL PROPERTY COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2554

(นายไชยยันต์ ภาณุกุล / นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(3) ผลกระทบจากฝุ่น เสียง การปลิวของเศษวัสดุจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ที่มีอยู่ในโครงการ) โดยในการก่อสร้างโครงการจะทำการรื้อถอนบ้านดังกล่าวออกเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างอาคาร โดยในการรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ ต่อพื้นที่โดยรอบได้ อาทิ ผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการรื้อถอน เสียงดัง การปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ (4) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจะทำการขนส่งสูงสุด 10 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	ป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างไว้ที่แหล่งรับผลกระทบ ซึ่งพิจารณาทิศทางลมหลักที่พัดผ่านกลุ่มพุ่มไม้รอบโครงการ (ภาพที่ 1 ประกอบ) 10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 11. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 12. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำกับให้ ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 14. กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยที่มีอยู่เดิม ดังนี้	เนื่องจากการดำเนินการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

บริษัท สโธว์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
SHOW PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2554.....

(นายไชยวัฒน์ ชาศกรกุล / นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สโธว์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

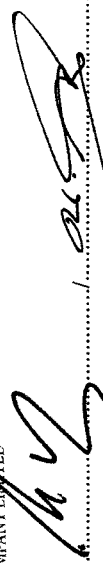
สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14.1 ผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร (1) กำหนดให้ผู้รับเหมารื้อสร้างรั้วและติดตั้งแผงป้องกันอันตราย ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายอย่างหนา เพื่อป้องกันวัสดุจากการรื้อถอนตกหล่น รวมถึงการให้ผ้าใบคลุมอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (2) จัดพรมนำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (3) เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่ทำการรื้อถอนออกจะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่ทำงาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด 14.2 เสียงดังจากการรื้อถอน (1) จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้ทำการรื้อถอนเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554



(นายไชยพันธ์ แซ่สงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554



(นางสาวพินดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ต่างๆ 14.3 การปลิวของเศษวัสดุ (1) ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนให้มีความรอบคอบไม่ให้เกิดวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ (2) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ผู้รับเหมาติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน (3) หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหามาในแต่ละประเด็นอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น	



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

 นายไชยยันต์ ชาศกรกุล / นายณัฐ สง่างสงเคราะห์

(นายไชยยันต์ ชาศกรกุล / นายณัฐ สง่างสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554



(นางสาวพินิดา พินนพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากที่มีผลกระทบต่อสถานที่ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุดคือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 2.71 เมตร (แนวเขตอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 2.71 เมตร และระยะห่างของตัวบ้านพักจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2 เมตร) ดังนั้น ในการประเมินจึงใช้ระยะห่างของอาคารที่ก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 2.71 เมตร จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีค่าระดับเสียงที่ได้รับ 98.06 dB(A) แต่เนื่องจากโดยรอบแนวเขตพื้นที่ที่โครงการมีกำแพงคอนกรีตกันไว้ จึงสามารถลดระดับความดังของเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกของโครงการได้รับเสียงอยู่ระดับ 78.06 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ได้รับตลอดเวลากการทำงาน 8 ชั่วโมงในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) พบว่า แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานดังกล่าว ดังนั้นระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 3. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	1. ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นก็ให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน และดำเนินการปรับปรุงใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน



บริษัท อีลา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
E-LA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายไชยยนต์ ชาครกุล / นายณัฐ สงาสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีลา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

สิงหาคม 2554

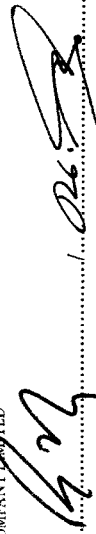
(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากผลการคำนวณพบว่า บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.57 นิวตัน/วินาที เป็นค่าระหว่าง 0.394-0.591 นิวตัน/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อนั้นมีผลทำให้คนรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อยและเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อการปลุกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในช่วงของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.57 นิวตัน/วินาที เป็นค่าที่ใกล้เคียงกับระดับที่ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี (0.394 นิวตัน/วินาที) โดยจากการสำรวจจากสนาม พบว่า บ้านพักอาศัยหลังดังกล่าวมีความสูง 2 ชั้น เป็นบ้านพักที่อยู่ในสภาพดี ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเจาะเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ	8. ถ้าอุปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 10. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง 11. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที		



เจ้จ๊อ จ๊อ จ๊อ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
JACS PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED


(นายไชยพันธ์ ชครด / นายณัฐ สง่างเคราะห)

สิงหาคม 2554

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะให้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการมีนโยบายในการก่อสร้างที่จะระบายน้ำเพื่อใช้ในการระบายน้ำและน้ำทิ้ง โดยผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 18	1. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกไม่น้อยกว่า 7 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียเร็วรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 18 4. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 18 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 4 x 5 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำในรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ทำบ่อบำบัดน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการบำบัดในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยลาดพร้าว 18	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 7 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

บริษัท สี่สิบ ฟอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
SINETY FORTY PUBLIC COMPANY LIMITED

.....
.....
.....

สิงหาคม 2554

(นายไชยวัฒน์ ชาศกรกุล / นายณัฐ สง่างงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิตา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 เศรษฐกิจและสังคม		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
1.6 เศรษฐกิจและสังคม แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ทำการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามที่จะนำไปใช้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. จัดให้มีมาตรการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างกาการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	-

บริษัท สีส อีโคโนมิกส์ จำกัด (มหาชน)
SIS ECONOMIC PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED


(นายสนั่น สง่างงเคราฐ)

สิงหาคม 2554

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีส อีโคโนมิกส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก : บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ดังนั้นจึงไม่ปรากฏพืชพรรณ และสัตว์ป่าที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณจะเป็นประเภทที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป โดยส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกเพื่อประดับตกแต่งสถานที่ต่าง ๆ และพืชที่ขึ้นตามที่ว่าง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยลาดพร้าว 18 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	



บริษัท อีลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
E-LIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

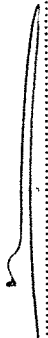
สิงหาคม 2554



(นายสมชาย ชาติกุล / นายณัฐ สงสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บนพื้นที่ 3 งาน 46 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ ออกจากพื้นที่โครงการ หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย และจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการที่กำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.56 : 1 ซึ่งไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.70 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และ	1. ให้ออกแบบผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงาน ดังนี้ (ภาพที่ 2 ประกอบ) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 7 ห้อง สำหรับคนงาน 50 คน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 3. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ความสูงของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	

บริษัท แอล เอส เอช จำกัด (มหาชน)
ALAN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

(นายไวยวัฒน์ ชครกุล / นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ว่างเปล่าจากสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 35.08 ซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราส่วนของที่ว่างตามเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	และวิศวกรคุมงานก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาวิทยาไทย ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 330,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 240,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 90,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตร 10 ลบ.ม. และจัดให้มีถังน้ำสำรองบริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัคน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องสุขาของคณงานก่อสร้าง	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิด 100% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง โดยแยกประเภทผลกระทบได้ดังนี้	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตร 10 ลบ.ม. และจัดให้มีถังน้ำสำรองบริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียก่อสร้าง และขนถ่ายรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่

วิบูลย์ สลิ้ง บริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน)
P ALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554



(นายเชษฐพันธ์ ขาครกุล / นายณัฐ สงสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดพื้นที่ไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่ปลอดภัยและอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 4 x (ย) 5 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 7 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูปซึ่งออกแบบรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% ลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป		92% และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 18 4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 18 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 4 x 5 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ทำบ่อบำบัดน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยลาดพร้าว 18 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อบำบัดขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ทำการขุดลอกแนวร่องระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้อุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดการของพนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 2 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ที่ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลผลจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลผลเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 75 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลผลย่อยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลผลย่อยเปียก 1 ถัง และถังมูลผลย่อยแห้ง 1 ถัง สามารถรองรับมูลผลย่อยได้นานกว่า 5 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลผลออกจากสำนักงานเขตจุลจักรเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกๆ 3 วัน จึงไม่มีมูลผลย่อยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลผลย่อยและทิ้งมูลผลย่อยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลผลย่อยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากขยะทั่วไป และนำไปขายให้ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลผลย่อยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลผลย่อยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาดังกล่าวให้รีบแจ้งหน่วยงานสำนักงานเขตจุลจักรเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลผลย่อยรองรับให้เพียงพอ	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน 17/122	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง



(บริษัท) บริษัท ปูนซีเมนต์ จำกัด (มหาชน)
LALIN PUBLIC RTV PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

(นาย) นายสมศักดิ์ ช่างเหล็ก (นาย) นายสมศักดิ์ ช่างเหล็ก

(นางสาว) พินิดา พินนพธร

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/ การจราจร (1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร เนื่องจากไม่มีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการมีเพียงการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 15 PCU ประเมินให้รถออกพร้อมกันโม 1 ชั่วโมง เท่ากับ 15 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณการจราจรถนนลาดพร้าว ปัจจุบันอยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับที่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาระยะถี่ในการเดินทาง และช่วงก่อสร้างยังอยู่ในระดับ C เช่นเดิม โดยค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.5770 เป็น 0.5803 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.57 - ปริมาณการจราจรซอยลาดพร้าว 18 ปัจจุบันอยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และช่วงก่อสร้างยังอยู่ในระดับ A เช่นเดิม โดยค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.1717 เป็น 0.1733 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.92		1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการรบกวนการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทั้งช่วงทุก 30 นาที/คัน 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสี่ยงของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบน	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ทำการปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ถนนลาดพร้าว และซอยลาดพร้าว 18 มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน โดยในการก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหินทรายและวัสดุทั่วไป รถบรรทุกถึงคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาชิมและเหล็ก ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาชนิดของรถบรรทุกที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุในการก่อสร้างของโครงการแล้ว พบว่าถนนลาดพร้าว และซอยลาดพร้าว 18 สามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการได้ (3) ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้าง จากการสำรวจพบว่าซอยลาดพร้าว 18 มีความกว้าง 8 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร เดินรถสวนกัน ระยะทางจากปากซอยลาดพร้าว 18 ถึงโครงการประมาณ 200 เมตร มีพื้นที่ที่สามารถใช้เป็นทางเบี่ยงเพื่อจอดรถชั่วคราวได้เป็นระยะๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านถนนดังกล่าว โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน (บรรทุกด้วยรถบรรทุก 6 ล้อขนส่ง 15 ตันคัน) จึงกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกจากการจราจรที่ติดขัด 8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 10. จัดให้มีป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก"ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 11. กำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกของโครงการต้องขับด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านพื้นที่ชุมชนในซอยลาดพร้าว 18 ทางเข้า-ออกของซอยแยกต่างๆ จากซอยลาดพร้าว 18 และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และเบี่ยงทางให้รถอื่นที่สัญจรไปก่อน โดยในซอยลาดพร้าว 18 มีเส้นทางที่สามารถเบี่ยงรถได้เป็นช่วงๆ		

บริษัท ลาลัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

(นายไชยรัตน์ ชาติกรกุล / นายณัฐ สง่างงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

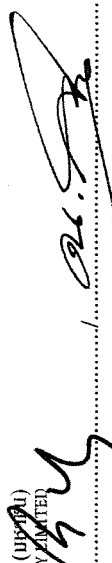
สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ทุก ๆ 30 นาที/คัน ส่วนการทดสอบกิริตที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่อง โครงการเลือกใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 5 ลูกบาศก์เมตร (ขนส่งประมาณ 4 เทียว/วัน) ผู้รับเหมาจะประสานงานกับรถยนต์คันเดิมที่แต่ละคันให้เดินทางมาถึงพื้นที่โครงการในเวลาไล่เลี่ยกันแต่ไม่พร้อมกัน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการจราจรจากระยะขณะนำรถยนต์ โดยจะกำหนดเวลาในการมาถึงพื้นที่โครงการของรถยนต์คันส่งคอมพิวเตอร์แต่ละคันไว้อย่างชัดเจน และเมื่อชนท้ายคอมพิวเตอร์เสร็จจะต้องรีบออกจากโครงการทันที จากการจัดการดังกล่าว คาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการจราจรขนส่งในลักษณะที่ขัดขวางต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการลงได้ในระดับหนึ่ง สำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างจากปากซอยลาดพร้าว 18 ถึงทางเข้า-ออกโครงการมีระยะทางประมาณ 200 เมตร กำหนดให้รถบรรทุกใช้ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ดังนั้น จะใช้เวลาเดินทางจากปากซอยถึงโครงการประมาณ 1.6 นาที/คัน สามารถประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ดังนี้	12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ คอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณปากซอยลาดพร้าว 18 และทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเวลาที่รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก จากโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลที่สัญจรผ่านไปมา 13.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณซอยลาดพร้าว 18 สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ	

บริษัท อีเอส อิมเมจเจอร์ส จำกัด (มหาชน)
E-S IMAGE JOURNALS COMPANY LIMITED



สิงหาคม 2554

(นายไชยชนัด ชาครกุล / นายณัฐ สงาสงเคราะห์)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(3.1) ผลกระทบต่อสภาพผิวทางจราจร การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการอาจทำให้สภาพผิวทางจราจรเกิดการชำรุดเสียหาย ถ้ารถบรรทุกมีการบรรทุกวัสดุก่อสร้างเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด แต่โครงการจะควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคอยดูแลและตรวจสอบมิให้รถบรรทุกทำการขนส่งเกินน้ำหนักที่กำหนดไว้ได้อย่างเคร่งครัดจึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพผิวทางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ (3.2) ผลกระทบต่อการกีดขวางการจราจร โครงการเลือกใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ที่มีความกว้างประมาณ 2.4 เมตร ยาว 6.5 เมตร ซึ่งสามารถสัญจรไป-มาได้โดยไม่กีดขวางการจราจรในซอยลาดพร้าว 18 เนื่องจากมีเส้นทางให้เบี่ยงรถเมื่อมีรถยนต์สวนทาง และการเลือกช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้ลดผลกระทบต่อบุคคลผู้ใช้รถใช้ถนนในช่วงเวลาดังกล่าว ผลกระทบต่อการกีดขวางการจราจรของรถบรรทุก 6 ล้อจึงอยู่ในระดับปานกลาง		



(บริษัท จาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
JALIN PRACAPRETI PUBLIC COMPANY LIMITED


.....

(นายไชยวัฒน์ ชاکกุล / นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น การดำเนินการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และบริเวณโดยรอบมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การติดตั้งของระบบไฟฟ้า เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และแสงไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบดสิ่งมีชีวิต / ไทรทัศน์	ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงขั้นตอนที่อาคารมีขนาดและความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และช่วงเปิดดำเนินการ อาคารโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตรจากที่ตั้งอาคาร โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าว บริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านกาบบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับคือทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ในช่วงระยะก่อสร้าง ทางโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดตามโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้ไม่ไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันปิดใช้อาคาร	1. ในช่วงระยะก่อสร้าง ทางโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดตามโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้ไม่ไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันปิดใช้อาคาร
		2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานนิเทศ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยตรง	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานนิเทศ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยตรง
		3. มีการบันทึกการเปลี่ยนแปลงเรื่องร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	3. มีการบันทึกการเปลี่ยนแปลงเรื่องร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ
		4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้	4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้
		4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางการรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางการรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม
		4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางการรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้	4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางการรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้

บริษัท อีเอส เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)
E.S. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554..

(นายไชยยุทธ ชาติกรกุล / นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิลล์ ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม : เนื่องจากอาคารก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการก่อสร้างของประชากรสภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ 2. เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านติดต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	1. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชนโดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนราคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยไม่ชักช้า 2. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท จาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) JALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน : จากการทบทวนข้อห่วงกังวลของประชาชนทั้ง 2 กลุ่ม พบว่า ประชาชนเกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ กลุ่มที่ 1 เกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้าน - การจราจร (กังวลว่าการก่อสร้างโครงการจะเพิ่มการเกิดอุบัติเหตุ ทำให้ถนนชำรุดเสียหาย และการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น) - คุณภาพอากาศ (การก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง/เขม่าควัน)	3. กำหนดให้โครงการกันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5% ของมูลค่าการก่อสร้าง) ไว้เพื่อเป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อชุมชนโดยรอบ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้แก่กรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการซึ่งสามารถ ทั้งนี้ เพื่อแสดงความรับผิดชอบของโครงการต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อเนื่องที่โดยรอบ 4. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 5. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 5.1 การจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
กลุ่มที่ 2 เกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้ - การจราจร (กังวลว่าการก่อสร้างโครงการจะเพิ่มการเกิดอุบัติเหตุ ทำให้ถนนชำรุดเสียหาย และการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น) - คุณภาพอากาศ (การก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง/เขม่าควัน) - เสียง (เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง)		(3) ในการบรรเทาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงฝนตกหรือช่วงที่น้ำท่วม และช่วงเย็น (5) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับบรรทุกรักษาความปลอดภัย ความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่ประมาทในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้การจราจรติดขัด (8) มีป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก"ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ	

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
SILIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554



(นายไชยยันต์ ชวกรกุล / นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554



(นางสาวพินิดา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5.2 คุณภาพอากาศ (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (5) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	(1) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP)) ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่แหล่งรับผลกระทบจากการก่อสร้าง



บริษัท อีลลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ELLIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED


(นายไชยพันธ์ ช่างสงเคราะห์)

สิงหาคม 2554

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(7) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (8) หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการต้องติดตามตรวจสอบและรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 5.3 เสียง (1) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้การก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) (3) ในการทำฐานรากของโครงการให้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	(2) ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท อลิอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ALIAN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

(นายไชยยนต์ ชาศคราญ / นายณัฐ สง่างเคราะห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อลิอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(5) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ซ้ำชุด (6) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน	
4.2 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	คนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่จะรับเฉพาะคนไทย จึง คาดว่าจะไม่เกิดปัญหาด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากประชาชนในเมืองพัทยาส่วนใหญ่เป็นคนไทย นับถือ ศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้ง ในการนับถือศาสนา ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับ ต่ำ		
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนใน ท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่เมียนำลูกหลานเข้ามาทำงาน ด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับหลายแห่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาก็จะอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท พลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
PLEN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินนพพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

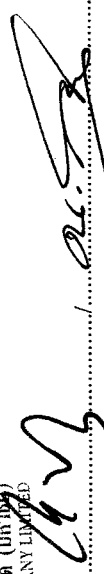
(นางสาวพินิดา พินนพพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เพิ่มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้เวลาที่มีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันให้มีปัญหามากขึ้นในกรณีที่มีฝนตกหรือมีน้ำท่วมขัง 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 8. เสนอแนะให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	

บริษัท สส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554


(นายไชยพันธ์ ชัยศรี)

ชาครกุล / นายณัฐ สง่างเคราะห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พันพสุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างอาคารคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตาม	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการแจ้งเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง



บริษัท อีลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
PT. ALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงนามในสัญญา / นายณัฐ สง่างเคราะห้

สิงหาคม 2554

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินนพพร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลิกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดซอยลาดพร้าว 18 จัดให้มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไว้โดยรอบ เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมให้คนงานก่อสร้างเข้าไปบริเวณพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 7. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. จัดให้มีการตรวจวัดระยะเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรออกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อ	

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY SEC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

(นาย) ธีรวัฒน์ ชวกรกุล / นายณัฐ สง่างเคราะห้

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาว) พินิดา พินพยุร

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของงานในโครงการตลอดเวลา 10. มีการชี้แจงระเบียบของการร่วมกันของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่มีคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ 	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร	-

บริษัท ออล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
O ALL PROPERTIES COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554


(นายเชยยันต์ ชาคกรกุล / นายณัฐ สง่างงเคราะห์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารให้เป็นระเบียบและเป็นหมวดหมู่ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้ผ่านไปมาบริเวณซอยลาดพร้าว 18 4. จัดให้มีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยลาดพร้าว 18 หรือพื้นที่ใกล้เคียง	
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังกล่าว ทำให้เกิดการหือ่อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเกิดการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) กระทบการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้การก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. กำหนดให้การฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	

(บริษัท สสส เอสโพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
LATIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

(นายไชยวัฒน์ ขาครกุล / นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิลมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจ 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการพักผ่อนพักผ่อน และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องเข้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 2.71 เมตร (แนวเขตอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 2.71 เมตร และระยะห่างของตัวบ้านพักจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2 เมตร) จะได้รับเสียง 98.06 dBA) จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างพบว่า บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.57 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่ใกล้เคียงกับระดับที่ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี (0.394 นิ้ว/วินาที) โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า บ้านพักอาศัยหลังดังกล่าวเป็นบ้านพักที่อยู่ในสภาพดี มีความสูง 2 ชั้น	6. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการติดตั้งเครื่องเบี่ยงเบน/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม		

บริษัท อีอีจ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
E.E.C. ENGINEERING & CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554


(นายไชยชนธ์ ชاکกรกุล / นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานงบประมาณ บริษัท อีอีจ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ผู้ลงข้อและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่งในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับที่ดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผล-กระทบ ดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมีง่วงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการก่อกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ผู้ลงข้อเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ภูมิแพ้ ปวดท้อง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจาก การติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการ ฝุ่นกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฝุ่นและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. จัดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้น้ำใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการ ฝุ่นกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฝุ่นและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. จัดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้น้ำใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	

บริษัท สลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
SLIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

(นายไชยรัตน์ ขาครกุล / นายณัฐ สิงาสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

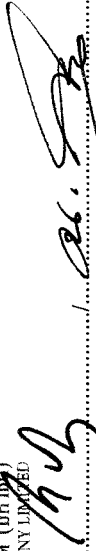
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) สิ่งที่มาเกี่ยวกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทศวินวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้ที่อาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณ ฝุ่นละออง 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร แต่เนื่องจาก กำหนดให้มีการทำงานที่ 8 ชั่วโมง/วัน ดังนั้น การทำฐานรากของโครงการจะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นเท่ากับ 8.64 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น ต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับสูง (3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่ม หรือจากพาหะนำโรคก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคพยาธิ	7. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระบือป้องกัน/ระดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง 8. ไม่เปิดเครื่องย่นทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 9. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับ	

CS&P ออริจินัล บริษัท จำกัด (มหาชน)
PALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554


(นางสาวพินิดา พินพชร)

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

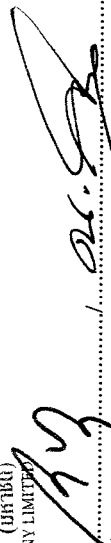
(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 (4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคมนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการขุด/บริเวณทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายใน	โรคไวรัสตับ และโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล	น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 18 4. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 18 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 4 x 5 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ให้เข้มงวดต่อคมนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียเร็วที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการ	

บริษัท สลิม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
SLIM PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554



(นายไวยวัฒน์ ช่างสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากการของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ (5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้	บำบัด 92% และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. การเก็บรวบรวมขยะต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมีไต่ไปคุ้ยเสียในถังขยะเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากขยะ 3. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองทำใจลงเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 1. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมี แรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 2. ออกกฎ ระเบียบในการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



1388 ลลลล บริษัท จำกัด (มหาชน)
1388 ลลลล บริษัท จำกัด (มหาชน)
1388 ลลลล บริษัท จำกัด (มหาชน)

นางสาวพินดา พินดา
(นางสาวพินดา พินดา)

สิงหาคม 2554

สิงหาคม 2554

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ลลลล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1) หากไม่มีการคัดกรองคนก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการคัดกรองคนก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้ากันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกไร้ค่าเมื่อคนงานมีการมั่วสุมส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียดได้	3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้ทราบทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประสานงานที่ก่อสร้างเพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาด่วน 5. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้ให้พร้อม 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงคนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

บริษัท ดับบลิว เอสโพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
WALSH PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

.....

(นายไวยวัฒน์ ชาดกรกุล / นายณัฐ สิงาสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว เอสโพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. กำกับกวดขันพฤติกรรมของแรงงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 9. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย - กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ - พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน - ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามซอกตามุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุกๆ 1 เดือน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู มิให้เปื้อนเชื้อเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด	



หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

(นายไชยยงค์ ช่างเหล็ก / นายณัฐ สังข์สงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพสุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

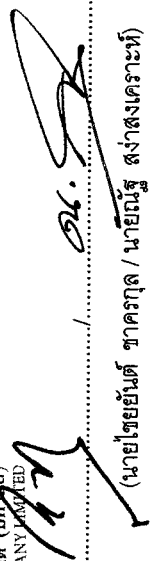
ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางกายภาพ</u> 1.1 <u>ภูมิประเทศและภูมิฐาน</u>	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u>	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารพื้นที่คอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 210 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการจึงช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่โครงการ ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดจะช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ นอกจากนี้ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINI PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554


(นายไชยยันต์ ชاکรภุช / นายณัฐ สง่างงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่เคลื่อนที่ ที่จอดรถยนต์ของโครงการอยู่ชั้นล่างของอาคารทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่ เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งการดำเนินงานโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อย ออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดิน ของโครงการ แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึง ช่วยลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0038 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.003 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การทิ้งขยะของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/ เครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อ ลดการระบายมลพิษทางอากาศจากการจราจร 6. จัดให้มีหัวหน้าทีมเพื่อกำกับจัดทำมีแผนที่จะบายนอก จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่ทำการเฝ้าทุกวัน (ภาพที่ 4)	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย เตือน " กรุณา ดับ เครื่องยนต์" บริเวณที่จอด รถยนต์ทั้งในและนอก โครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ในรอบ 1 วัน ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดมลสารที่ปะปนอยู่ในระดับต่ำ (2) การบำบัดแสงแดด กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตก และอาคารอยู่อาศัยบิเอดโฮม อพาร์ทเมนท์ สูง 7 ชั้น ทางทิศเหนือ แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลานั้นๆ ของวันเท่านั้น ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (3) การบำบัดบึงทิศทางลม ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทาง คือ ลมจากทางทิศใต้ และลมตะวันตก อาคารโครงการต่อเนื่องที่ข้างเคียงดังนี้ ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ บริเวณดังกล่าวตรงกับ	7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ (Aerosol) จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ (ภาพที่ 4)		

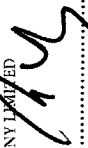
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารอยู่อาศัยบีแอลไฮมอเพอร์ทเมนท์ แต่เนื่องจากวางตัวของอาคารโครงการในแนวดังกล่าวยังมีพื้นที่ว่างของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 3 เมตร และถัดไปมีซอยลาดพร้าว 18 กว้าง 8 เมตร คั่นอยู่ ลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือได้อย่างสะดวก ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ โดยด้านทิศตะวันตกตรงกับพักอาศัยสูง 2 เมตร ซึ่งลักษณะการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือช่วงที่แคบที่สุด 2.74 เมตร และทิศใต้ 2.89 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออก สามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวสู่พื้นที่ทางทิศตะวันตกได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ (4) การระบายอากาศและโอควมร้อน (4.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 35.08 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 210 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวใต้อาคาร) โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 208.42 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(4.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ไอความร้อนจากอาคารโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.014 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 35.08 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นลงถึง 210 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวได้อาคาร) โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 208.42 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง (4.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 233.25 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 705,348 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการ สามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,042,100 Kcal/วัน ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง		



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

 นายไชยยันต์ ชครกุล / นายณัฐ ส่งแสงเคราะห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554



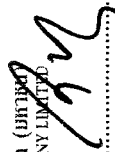
(นางสาวปิณิดา พิมพ์พู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(5) ผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเลือกใช้ Aerosol แบบ Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดอากาศเสียได้ประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ปริมาณ Aerosol เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 52.13 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากเชื้อโรคที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ (6) ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ (Anaerobic Treatment Unit) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีส่วนบำบัดไร้อากาศ คือ ส่วนแยกกากตะกอน จึงก่อให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร และนำก๊าซมีเทนไปกำจัดต่อไปโดยวิธีการเผาทิ้งทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท อลิอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ALLIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED


(นายชัชวาลย์ ชัครกุล) / นายณัฐ สง่างสงเคราะห์

สิงหาคม 2554

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิด ความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในที่นี้จะพิจารณา แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย ในระยะห่าง 4.71 เมตร จากอาคารของโครงการ ในการประเมินจะ พิจารณาในระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ 60-65 dB(A) โดยรอบรถใน ระยะห่าง 1 เมตร จากการคำนวณระดับความดังของเสียงเสียงอัน เนื่องมาจากรถยนต์ที่บ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง พบว่า มีค่า ระดับเสียง 51.54 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่า มาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับ เสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) เรื่งกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้ อาศัย/ทำงานในสถานที่ดังกล่าวได้เกินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยการติด ประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์ในช่วงเวลาพักนอน (หลัง 20.00 น.) ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในช่วงเวลาพักนอน (หลัง 20.00 น.) 2. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ด้วยการ ติดตั้งป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 3. ติดตั้งป้าย "ห้ามเสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของ โครงการ	



บริษัท เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
E.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

(นายไชยยันต์ ชำครกุล / นายณัฐ สง่างสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินนพ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

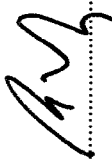
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 64.572 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย ถังตกไขมัน จำนวน 2 ถัง และระบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการได้พิจารณานำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.714 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อไม่เกิดการสูญเปล่าของน้ำทิ้งจากการปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และเป็นการประหยัดน้ำประปา โดยจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งปริมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อกักน้ำทิ้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่ม 1 ชุด อัตราสูบ 5 ลิตร/วินาที บ่อกักน้ำทิ้งดังกล่าวสามารถรองรับความต้องกักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ได้มากถึง 67 วัน (48/0.714) โดยน้ำทิ้งส่วนที่เกินระดับกักเก็บของบ่อกักน้ำทิ้งจะถูกระบายออกผ่านท่อ Overflow สู่อะระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยลาดพร้าว 18 ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดจักรในที่สุด ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยลาดพร้าว 18 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4 ถึง 4 (ต่อ 1)) 2. จัดหาและสำรองพื้นที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ให้ความควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS



.....
 (นางสาวพินิดา พินพญู)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1.5 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนํากากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่ผูกมัดกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ (ดูภาพที่ 4 (ต่อ 3) ประกอบ) 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ (ภาพที่ 4) 8. จัดให้มีหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระเหยออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการเผาก๊าซทุกวัน (ภาพที่ 4) 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวข้างล่าง (ภาพที่ 4 (ต่อ 2))	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน




 สิงหาคม 2554
 (นางสาวพินิดา พินนพวง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
 บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด (มหาชน) / นายณัฐพงษ์ สง่าสงคราะห์
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานคร เป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ทำการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้ายห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการนี้เกิด อัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากบ้านพักอาศัย 2 ชั้น มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะทำการปลูกต้นไม้ และไม่คลุมดิน ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-



สิงหาคม 2554

(Signature)

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สิงแสงเคราะห์
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินดา พินพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมี ค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบ 29.94 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอย ลาดพร้าว 18 โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัยในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	(1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากหนังสือขอหารือการใช้ประโยชน์ที่ดินจากกองควบคุมทาง ผังเมืองระบุว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล : ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) โดยตั้งอยู่ในบริเวณ ย.9-2 ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรม ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 3) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 9 ถึง 9 (ต่อ 7))	



สิงหาคม 2554

(Signature)

บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สง่างเคราะห์

LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED / กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2554

(Signature)

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การดำเนินการเป็นโครงการเพื่อการพัฒนาที่ดิน จึงถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ โดยมีคำมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.56 : 1 ซึ่งไม่เกินไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.70 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 35.08 ซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราส่วนของที่ว่างตามเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 (2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและการพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ (3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยลาดพร้าว 18 มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนลาดพร้าว ถนนวิภาวดี-รังสิต และถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นถนน		


 สิงหาคม 2554 /
 US&K อัลลา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALINI PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาวพินิดา พินทุญ)

สิงหาคม 2554
 (นางสาวพินิดา พินทุญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สายหลักของเขตอุตสาหกรรมมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานีรถไฟฟ้า (BTS) และรถไฟใต้ดิน (MRT) ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก (4) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินในความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภคอื่นเนื่องมาจากกาเกิดขึ้นของโครงการพบว่ามีความสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอไม่จำเป็นการให้บริการน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมการจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า และการคมนาคม เป็นต้น		
3.2 การใช้น้ำ	(1) ปริมาณความต้องการใช้น้ำ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 81.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากกาประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 330,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจ่าย 90,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ตประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ชั้น-ลง ของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยปี 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน



สิงหาคม 2554

บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สังแสงเคราะห์
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาตรรวม 114.79 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 33.86 ชั่วโมง และในช่วงโหม่งการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 15.04 ชั่วโมง ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาพญาไทที่ผ่านบริเวณซอยลาดพร้าว 18 มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร แรงดันน้ำ 7 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.9722 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 6.0278 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง (2) การออกแบบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ (ภาพที่ 5) ได้ถูกออกแบบไม่ให้มีลักษณะที่จะทำให้เกิด Dead Zone โดยมีความยาวของถังเพียง 7.95 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน และ 5.80 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ซึ่งความยาวที่ไม่มากเกินไปทำให้น้ำประปาทั้งหมดที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำสามารถถูกสูบไปใช้หมุนเวียนได้โดยตลอด และยังได้ออกแบบถังเก็บน้ำเพื่อรองรับในกรณีที่ต้องล้าง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยแบ่งส่วนภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่เติมน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดวาล์วอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 114.79 ลูกบาศก์เมตรตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 5) 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุกๆ 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก จุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยปีที 1,1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และถึงเก็บน้ำดาตาด้าออกเป็น 2 ส่วน เพื่อความสะดวกในการสลับกัน ล้างถังเก็บน้ำ โดยกำหนดให้มีมาตรการในการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำเพื่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการต่อไป	(1) ให้นำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การ ประมาณคร่าวๆ : www.mw.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์- เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยา กับน้ำอย่างทั่วถึง เสร็จประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำ ออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ให้นำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เสร็จวัน และช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติด ประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ขึ้นล่วงหน้าก่อนล้างไม่น้อยกว่า 3 วัน	



.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุ)

สิงหาคม 2554

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สงาสงเคราะห์
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 64.572 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วยถังตกไขมันต่ำรูป 2 ถึง ถังบำบัดสารเร่งจุลินทรีย์แบบ Fixed Film Aeration ซึ่งมีส่วนการบำบัด ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{๕๐๓} 20.29 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากการประเมินพบว่าถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเก็บตะกอนได้นานไม่น้อยกว่า 1.5 เดือน จึงกำหนดให้ทำการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 1.5 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตจุฬาร ส่วนปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณ 25.8 กิโลกรัม/วัน (ปอดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อรองรับปริมาณไขมันประมาณวันละ 12.9 กิโลกรัม) กำหนดให้ถังไขมันนอกจากบ่อดักไขมัน แต่ละชุดทุกวัน		1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยลาดพร้าว 18 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4 ถึง 4 (ต่อ 1)) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียโดยจุดที่ทำการเก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ

58/122

สิงหาคม ๒๕๕๔



บริษัท ลาลูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สง่างเคราะห์

LALUN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

บริษัท ลาลูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สง่างเคราะห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10.ดูแลโครงสร้าง/พื้นผิวของถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมัน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักและแรงสั่นสะเทือนจากรถยนต์ได้อย่างปลอดภัย	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณซอยลาดพร้าว 18 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 18 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยออกแบบให้มีความยาวของท่อระบายน้ำมากเพียงพอเพื่อยืดเวลาให้น้ำไหลวนอยู่ในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิดที่บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ซอยลาดพร้าว 18) ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาพื้นที่น้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0214 ลูกบาศก์เมตรวินาที 2. ในขณะฝนตกชะลอน้ำโดยยึด Tc ในท่อขนาด Ø 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:350 -1: 400 ยาว 132 เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิดขนาด 0.10 X 0.10 เมตร ไว้ที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 6) 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยลาดพร้าว 18 พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำ / Manhole ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุกๆ 1 สัปดาห์ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของ



สิงหาคม 2554

.....

สิงหาคม 2554

.....

บริษัท อีลา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สง่างดระห์

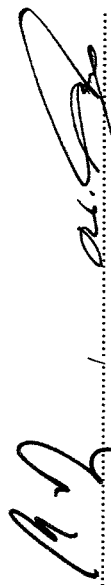
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พบว่าจะทำให้อัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมก่อนมีโครงการ อัตรา 0.0214 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.0397 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.0214 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการชะลอน้ำโดยยึด Tc โดยไม่ต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยการจัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.10 X 0.10 เมตร ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดเท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้ง 0.0007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกรวม 0.0197 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ในขณะที่ฝนหยุดตกจะมีการระบายน้ำพื้นที่ดังกล่าวในท่อระบายน้ำผ่านช่องเปิดในอัตรา 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้ง 0.0007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.0197 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยการ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีการตรวจพบการรั่วไหลหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว



สิงหาคม 2554 

สิงหาคม 2554

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สง่างเคราะห์

LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED / บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(3) ความสามารถในการรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 18 มี ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร มีความสามารถในการรับน้ำได้ ในอัตรา 0.7250 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจาก โครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนา โครงการด้วยอัตราไม่เกิน 0.0214 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับ น้ำในท่อระบายน้ำบริเวณซอยลาดพร้าว 18 เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.0912 เมตร ปัจจุบันมีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.10 เมตร เมื่อ ระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ซอยลาดพร้าว 18 เพิ่มขึ้นเป็น 0.1912 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1. รวบรวมข้อมูลแต่ละประเภทใส่ลงในสมุดปกแนบ ตรวจสอบไม่มีข้อผิดพลาด เพื่อให้ทราบถึงขอบเขตผลกระทบ การเก็บข้อมูลได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บข้อมูลน้อยมาก 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณซอยลาดพร้าว 18 ขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพของ ถังรองรับข้อมูลโดยประจำ แต่ละชั้น ให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอทุกๆ 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในห้องพักมูลฝอย รวมทุกวัน
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 1.205 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.771 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.361 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับ มูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิด สะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของ ถังรองรับข้อมูลโดยประจำ แต่ละชั้น ให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอทุกๆ 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในห้องพักมูลฝอย รวมทุกวัน	1. ตรวจสอบสภาพของ ถังรองรับข้อมูลโดยประจำ แต่ละชั้น ให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอทุกๆ 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในห้องพักมูลฝอย รวมทุกวัน



สิงหาคม 2554

(Signature)

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(Signature)

(นางสาวพินดา พินทุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้มากกว่า 3 วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับตำแหน่งที่จัดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) กำหนดให้อยู่ทางฝั่งทางเข้าโครงการ (ภาพที่ 7) เพื่อลดผลกระทบทางด้านทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ที่จะเลี้ยวออกจากโครงการลงจากตำแหน่งที่กำหนดไว้เดิม ในที่นี้ ได้พิจารณาช่วงเวลาเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักรประกอบด้วยคือช่วงเวลาประมาณ 04.00 - 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รถในโครงการส่วนใหญ่จะวิ่งออกจากโครงการมากกว่าวิ่งเข้าโครงการ (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร โดยเกิดการเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อหน่วยงานดังกล่าวในระดับปานกลาง โดยกำหนดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณซอยลาดพร้าว 18 (ฝั่งทางเข้าโครงการ) และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจัดรถรับรถขยะลาดพร้าว 18 ขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จากการจัดรถดังกล่าวจึงส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ (บริเวณถนน	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 7 และ 7 (ต่อ)) 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกประเภทไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 15 ลิตร 6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขต และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว



สิงหาคม 2554

บริษัท แอล เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ ส่งสงเคราะห์
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพญาร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ สาธารณะ) ในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งเกอริวบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น "หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง" เพื่อป้องกันมิให้แมลงพาหะนำโรคเข้าไปด้วย 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถึงมูลฝอยทุกถึงที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้ติดเกอริวหรือสกรีนติดไว้ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่	



สิงหาคม 2554

(Signature)

บริษัท อีลา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สง่างเคราะห์
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีลา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(Signature)

(นางสาวพินดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ให้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค <u>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตจุฬารักษ์มาเก็บขน	



 สิงหาคม 2554

 บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 (นางสาวพินิดา พิณพสุร)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และก๊ลิ้นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับ มูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกัน แมลงและพาหะนำโรคลงไปด้วย (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	





 (นางสาวพิชิตา พินพยุว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เลือกรองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด ก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	(1) ความต้องการใช้ไฟฟ้า เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 688,506 VA โดยจะได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งยังมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ ได้กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้โครงการและผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติเพื่อช่วยประหยัดพลังงานและลดค่าใช้จ่าย นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถง	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการประหยัดพลังงาน 2) จัดทำคู่มือในการอนุรักษ์พลังงานโดยมีรายละเอียดเช่น 2.1) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟลูออโรแคดเมียม 2.2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารด้านการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาดำเนินการ
	ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ (2) ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ทางทิศเหนือด้านหน้าโครงการ เป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 750 KVA ติดตั้งหม้อแปลงแบบแขวนผนัง (Platform) สูงจากพื้น 4.15 เมตร ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ติดตั้งหม้อแปลงดังกล่าวให้มีระยะห่างจากแนวอาคารชั้นที่ 2 เท่ากับ 2.00 เมตร ตรงกับบริเวณห้องสำนักงานฯ ด้านที่เป็นผนังที่บ ด้งนั้น ระยะห่างของหม้อแปลงจากแนวอาคารจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานติดตั้งทางไฟฟ้าทั่วไปกำหนดไว้ (ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร) นอกจากนั้นหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่สูงกว่าแนวรั้วโครงการ มีระยะห่างจากแนวรั้วประมาณ 1.15 เมตร และอยู่ห่างจากแนวอาคารปีแอลไฮมอเพาร์ทเมนต์เป็นระยะเท่ากับ 3.15 เมตร จึงมีระยะห่างไม่น้อยกว่าข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป	2.4) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และภายในห้องพักรักษาห้อง 6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักรักษาพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	

สิงหาคม 2554

.....

บริษัท แอล โปรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายสมชาย สังข์สูง (วิศวกร)

(นางสาวพินดา พินทุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	(1) ความสามารถในการรองรับของถนน ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่ติดตามจำนวนที่ จอดรถในโครงการ จำนวน 46 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนด ปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงเร่งด่วน จาก การประเมินพบว่า - ถนนลาดพร้าวปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.5770 มีสภาพความ คล่องตัวของการจราจรในระดับ C ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5872 สภาพความคล่องตัวของจราจร ยังคงอยู่ในระดับ C ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับ	2. มาตรการอนุรักษ์ทรัพยากรพลังงานที่ประชาชนพึงปฏิบัติให้ผู้พัก อาศัยให้ความร่วมมือ 1) ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 2) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C 3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอด ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 46 คันตามที่ ออกแบบไว้ (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (two way) ดังแสดงในภาพที่ 3 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้ เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ บริเวณที่จอดรถของโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสอง ช่องทางจราจร บริเวณ ที่จอดรถ ถนนและทางเข้า- ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแดงทิศทางการ เดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ



สิงหาคม 2554

(Signature)

บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สง่างเคราะห์
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(Signature)

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของถนนลาดพร้าว ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ขยายลาดพร้าว 18 ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.1717 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.1972 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสมารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากผลประเมินได้ตามเกณฑ์ที่มากกว่า คือ ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่า โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 46 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ได้ 46 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ 46 คัน ต่อห้องพัก 129 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถ 2.8 ห้อง ต่อที่จอดรถ 1 คัน พบว่า ที่จอดรถมีจำนวนไม่เท่าจำนวนห้องพัก อาจก่อให้เกิดการแย่งที่จอดรถของผู้พักอาศัยตามมาได้ ถ้าทุกห้อง	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณขยลาดพร้าว 18 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสดจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด 7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินบนพื้นถนน 9. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระแสดวง บริเวณริมถนนของโครงการซึ่งเป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 10. ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีจราจร คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2554

นางสาวพินิดา พินนพวร

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต้องการที่จอดรถของตนเองทุกห้อง แต่เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่โครงการตั้งอยู่ใกล้ถนนสายหลัก ที่มีระบบบริการสาธารณะเข้าถึงไม่ว่าจะเป็นรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีลาดพร้าว รถบริการขนส่งมวลชน และรถแท็กซี่ จึงมีความสะดวกและรวดเร็วในการเดินทางมากกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว จึงคาดว่าที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้จะมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาดว่าโอกาสเกิดปัญหาความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ (3) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 46 คัน ที่จอดรถมีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถความกว้าง 6 เมตร ทั้งหมด ที่จอดรถขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่าในกรณีนี้ที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว (4) การตัดกระแสจราจร เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการอยู่ติดซอยลาดพร้าว 18 ซึ่งมีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกันโดยไม่มีการกีดขวางกัน ดังนั้น การ	ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 11. ติดตั้งป้าย "ห้ามเสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 12. ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโดยรอบเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนลาดพร้าวซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 200 เมตร โดยรถบริการสาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง และTaxi ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก 13. ติดตั้งกระจกบนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายทางของซอยลาดพร้าว 18	



สิงหาคม 2554

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

 กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมิตัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการจึงอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนของผู้ที่สัญจรไปมาบนถนนซอยลาดพร้าว 18 เนื่องจากการที่เดียวเข้า-ออกจากโครงการจะทำให้เกิดการตัดกระแสนจราจรที่บริเวณที่วิ่งสวนมาบริเวณซอยลาดพร้าว 18 โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง (5) ผลกระทบต่อเส้นทางเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จากระยะห่างของศูนย์กลางทางเข้า-ออกโครงการกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการชะลอตัวของจราจรในกรณีที่มีรถเข้า-ออกจากโครงการและอาคารข้างเคียงพร้อมกัน โดยเฉพาะอาคารบีแอลไฮม อพาร์ทเมนต์ที่มีระยะห่างระหว่างกันแค่นั้นเพียง 13 เมตร ซึ่งในกรณีเลวร้ายที่สุดคือรถยนต์จากโครงการจะเลี้ยวซ้าย และรถยนต์จากบีแอลไฮม อพาร์ทเมนต์จะเลี้ยวขวาจะทำให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะที่ขึ้นเนินที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณดังกล่าวได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง		




 สิงหาคม 2554 / 
 บริษัท อลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สิงห์เดระห์
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินดา พินพยุว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ พบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 6,305.65 ตารางเมตร ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" ในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บ้านไหนไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคารซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีผู้ใช้ผิดให้สามารถแจ้งการได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีผู้ใช้ผิด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิง ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

74/122

2554

สิงหาคม 2554

นางสาวพินิดา พินพญู

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) ศักยภาพของสถานับเพลิงทั้งที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของ รถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที โดยมีรถยนต์ดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ทั้งนี้อาคารอยู่อาศัย ของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้านข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบ กับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมาย กำหนด และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ ทันเวลาที่ (3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 89 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวทางทิศ ตะวันออก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 40 ตารางเมตร แต่เนื่องจากเป็น บริเวณพื้นที่ที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนไปยืนแทรกได้เพียง 80% ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีพื้นที่ยืนเท่ากับ 103.2 ตาราง- เมตร จำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ 402 คน คิดเป็น	อัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการใช้อุปกรณ์ช่วยคน เมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และ ผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความ อนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งจะ มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการ ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยัง จุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจ ดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการณ์เพื่อระงับเหตุ เพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก สะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ	



.....

.....

สิงหาคม 2554

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED)
 นาย..... (นางสาวพินิดา พินนพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจตุรรมพลของโครงการจัดไว้ด้านที่ติดกับซอยลาดพร้าว 18 จึงเป็นจุดที่สามารถอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการได้โดยสะดวก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	103.2 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตารางเมตร/คน) ใช้เป็นจุดตรวจสอยจำนวนผู้พักอาศัยก่อนทำการอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณซอยลาดพร้าว 18 ต่อไป (ภาพที่ 8) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	
3.10 การบังคับใช้นโยบาย/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบังคับใช้นโยบายและโทรทัศน์เป็นพื้นที่ที่มีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บังคับใช้นโยบาย/โทรทัศน์เป็นพื้นที่ประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบาย/โทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	มาตรการทั่วไป 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ	

สิงหาคม 2554

2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รบกวนสิ่งแวดล้อม มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสิ่งแวดล้อมและปรับแนวทิศแห่งรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแห่งรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแหล่งสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแห่งรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแหล่งรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมแต่อย่างใด	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินการในโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	



สิงหาคม 2554

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินดา พินพวย)

กรรมการผู้ร่วมอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจใน ด้านที่ติดต่อกุมชน	2. มีการติดกล้องวงจรปิดในตัวอาคารเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม	2. มีการติดกล้องวงจรปิดในตัวอาคารเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม 3. ให้โครงการจัดเวรยามคอยอำนวยความสะดวกเรื่องจราจรเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับการจราจรในซอยลาดพร้าว 18 4. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 4.1 การจราจร (1) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลและควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (2) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยลาดพร้าว 18 (3) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน
	(3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง จากการพบทวนข้อห่วงกังวลของประชาชนทั้ง 2 กลุ่ม พบว่าประชาชนเกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ กลุ่มที่ 1 เกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้ - การจราจร (กังวลว่าโครงการจะทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น เพิ่มการเกิดอุบัติเหตุ และทำให้ถนนชำรุดเสียหาย) - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เกิดการบดบังแสง และบดบังทิศทางการ) - ปัญหาคาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการเกิดอัคคีภัย		

78/122



ลงนามในนามบริษัท

สิงหาคม 2554

บริษัท อีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สังสศวรรค์

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท อีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินดา พินพยุจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 2 เกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้ - การจราจร (กังวลว่าโครงการจะทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น เพิ่มการเกิดอุบัติเหตุ และทำให้ถนนชำรุดเสียหาย) - คุณภาพอากาศ (การเปิดดำเนินโครงการทำให้เกิดฝุ่นละออง/เขม่าควัน)	ของผู้บริบท (4) ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว หรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนลาดพร้าวซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 200 เมตร โดยมีรถบริการสาธารณะ ทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง และTaxi ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก 4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (2) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที (3) เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่ข้างเคียง	



(Signature)

สิงหาคม 2554

สิงหาคม 2554

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED)

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร (2) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ (3) ติดตั้งระบบการรับบริเวณทางเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 4.4 การเกิดอัคคีภัย (1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ	



สิงหาคม 2554

(Signature)

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สง่างเคราะห์
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(Signature)

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำการได้ต่อเนื่อง (3) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช่วยเหลือพยาบาลคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงลาดพร้าว ในการช่วยเหลือพยาบาลนี้เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล (5) ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพเข้ามาดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 4.5 คุณภาพอากาศ (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ด้วยการติดตั้งป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	



สิงหาคม 2554

บริษัท ลาลูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สิงห์สงเคราะห์

LALUN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน (3) ปูผ้าไม่ย่นด้านภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยกย่น/เครื่องปรับอากาศ (4) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากการยกย่น (5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธและมีอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่กันเป็นกลุ่มที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้าออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องถิ่น เมื่อถึงโอกาสและวาระอันเหมาะสม	



สิงหาคม ๒๕๖๓  

บริษัท ลาลูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐพงษ์ สง่างาม (ผู้จัดการ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท ลาลูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิตา พินทุพ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ในเขตจตุจักรมีโรงเรียนหลายแห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านลาดพร้าว โรงเรียนวัดเทวสุนทร โรงเรียนวัดเดมิยนนารี โรงเรียนเสนานิคม โรงเรียนแย้มสะอาด โรงเรียนเขนตจอนัน โรงเรียนมัธยมประชาวิวัฒน์ โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภช โรงเรียนสารวิทยา โรงเรียนทอง และมหาวิทยาลัยเขนตจอนัน เป็นต้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	ภายในเขตจตุจักรประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลวิภาวดี และโรงพยาบาลเมโย และสถานพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 (ประชานิเวศน์) และศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) เป็นต้น โดยมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลเมโย ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 2 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค หัด หัดเยอรมันในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย 2. ในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรวมผลอยู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นพาหะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 4. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีดีตามไปด้วยโดยการติดตามปรึกษาผู้พักอาศัยให้บริเวณบอร์ดิประสาสมัคร	



สิงหาคม 2554

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สงัดสงคราม (นายสงัด สงัดสงคราม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินดา พินพญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการทำงานในโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่อาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานหนักที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีการป้องกันกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะพนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ	ของอาคาร 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	
84/122		1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออก อาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดระบบการเดินเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด	




บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจ ความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความ เรียบร้อยในแต่ละชั้น จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้เกิดความผิดปกติภายใน โครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความ ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ ทำการแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ โครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุ เบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่ พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกอง อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) ไม่พบแหล่ง	1. เลี่ยงใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้ กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่ข้างเคียง 2. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบ ไว้อยู่เสมอ (ภาพที่ 9 ถึง 9 (ต่อ 7)) 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลูกทดแทน ตรวจสอบทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ



(Signature)

สิงหาคม 2554

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐพงษ์ สง่าสวเคราะห์
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีเทาและสีขาว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น และอาคารพาณิชย์กึ่งที่พักอาศัย จากสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงทำให้อาคารพักอาศัยของโครงการ ไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาภูมิของโครงการจากจุดต่างๆ พบว่าส่วนใหญ่จะมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัดเจน ทั้งนี้โครงการได้มีการเลือกให้สีทาสีภายนอกอาคารเป็นโทนสีขาวและสีครีมที่ดูกลมกลืนกับอาคารโดยรอบส่วนใหญ่ (อาคารโดยรอบมีการเลือกใช้สีทาสีภายนอกอาคารที่มีโทนสีขาว โทนสีครีม และสีน้ำตาล) ดังนั้น สีของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบมากนัก ประกอบกับได้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพลงได้บางส่วน	4. ดูแลไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้โตพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ยืนต้น ดังนี้ (ภาพที่ 9 (ต่อ 2) ถึง 9 (ต่อ 3)) 4.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สวยงาม อยู่เสมอ 4.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรุกรานของพุ่มและกิ่งก้าน ไม้ไม่ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน 4.3 กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์	



สิงหาคม 2554

(Signature)

บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สง่างเคราะห์
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554



(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 404.62 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.0 ตารางเมตร/คน (404.62/402) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 210 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 201 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่างถึง 208.42 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 100.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 134.78 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ทุกประการ		
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	(1) <u>เสี่ยงจากผลกระทบ</u> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. จัดให้มีป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	



สิงหาคม ๒๕๖๔

นางสาวพินิดา พินพญู

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สง่าสงเคราะห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

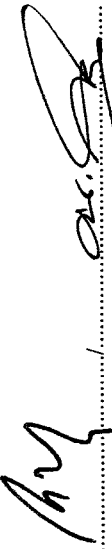
สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

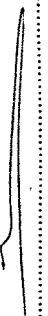
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3. งบประมาณการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ที่บ้านพักอาศัยที่ติดตัวในระหว่าง 4.71 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียง 51.54 dB(A) ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ ยืนยันว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รุ้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. งบประมาณการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมาก อาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงเข้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		



สิงหาคม 2554 / 

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สง่างเคราะห้
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) ผู้ปล่อยออกจาก ควีน มดพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่ง เข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากกา รเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาด ออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมีนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผล ต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระบาย เคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดิน หายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่ สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 4. ผู้ปล่อยออก ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ฝุ่นละออง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกา รติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อ ลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ 4. ปฐกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์	



สิงหาคม 2554

(Signature)

บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐพงษ์ สง่าสงคราะห์
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(Signature)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	5. สิ่งที่มีกากับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิอื่น ๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ครว่น และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญรวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินมลพิษที่ระบายนอกจากรถยนต์ในโครงการพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

สิงหาคม 2554

นางสาวพินิดา พินนพธร

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

นางสาวพินิดา พินนพธร

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดมลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ พบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 46 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 84.54 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO₂ มีปริมาณ 132.85 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1.622 กรัม/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ทั้งหมด (3) นำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเดิมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ	



สิงหาคม 2554

(Signature)

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(Signature)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข ค้างคาว ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4. นำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลาเรีย เช่น ไข่เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น อย่างไรก็ตามห้องพักแต่ละห้องในโครงการมีห้องล้างมือที่ถูกสุขลักษณะ และมีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โอกาสที่จะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค/พยาธิต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิด	บำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยลาดพร้าว 18 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	



สิงหาคม 2554

(Signature)

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐพงศ์ สง่างงเคราะห์

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้งุดหงิดรำคาญ 2. เกิดทัศนียภาพทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 64.572 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร พบว่า มีค่า BOD น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ (4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบดังนี้	1. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 2. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	



สิงหาคม 2554

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สง่าสงเคราะห์
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพิชิตา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1. เกิดมลพิษตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพืชน้ำโรคมามากขึ้น เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพืชน้ำโรคมามากขึ้นได้ เช่น ใช้เสื่อคอก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพืชน้ำโรคมามากขึ้น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากรกของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน 5. การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติงานไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างถังหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดย	3. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่าถังชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังรองรับมูลฝอยใหม่มาเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยและป้องกันไม่ให้มีแมลงหรือสัตว์เข้ามาคุ้ยขยะ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	



สิงหาคม ๒๕๕๔ / ๑๙.๐๘

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทมหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY PUBLIC LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม ๒๕๕๔

(นางสาวพินิดา พินมพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ภายในบรรจุกองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึงสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง และมูลฝอยแห้ง 1 ถึง นอกจากนี้จัดให้มีถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 30 ลิตร 1 ถึง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ หลังจากที่ได้รับมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะลงถังห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำถังห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในผลกระทบระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ดูแลในช่วงแรกหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคาร



สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

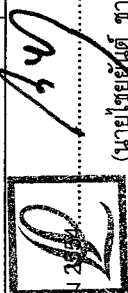
บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / นายณัฐ สง่างเคราะห์
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคารของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ชอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาก่อสร้าง จราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- นำหนักบรรทุกของ รถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของ รถบรรทุก - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมโครกรัม (Total Suspended Particulate matter (TSP))	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุก - ทุกๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร จนกว่าจะแล้วเสร็จ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



 สิงหาคม 2554 / ๐๘.๐๘

 (นายไชยพันธ์ จิตกาน / นายธนุ สังสงเคราะห์)

 บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

 (นางสาวพินดา พิณพุย)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากกระทำความผิดหรือ ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1. ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มเฉพาะช่วงที่มีการทำฐานรากหลังจากช่วงการทำการฐานรากให้ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มเฉพาะช่วงที่มีการทำฐานรากหลังจากช่วงการทำการฐานรากให้ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 7 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ค่า pH - ค่า BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 สิงหาคม 2554
 (นางสาวพินิดา พินบุตร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดมูลฝอย เศษใบไม้และตะกอนดินหินปูนอุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดินหินปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งานชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
7. การคมนาคม	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ทำการปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 สิงหาคม 2554
 (นายไชยพันธ์ ชครกุล / นายณัฐ สงสงเคราะห์)
 บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554
 (นางสาวพินดา พิณพุย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP)) บริเวณแหล่งที่ได้รับผลกระทบ 2. ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการจราจรและทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP)) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ - ทุกวันที่มีการจราจรและทำฐานรากเฉพาะช่วงที่มีการทำฐานรากหลังจากช่วงการทำฐานรากให้ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

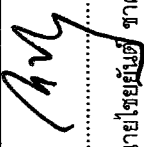
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมาก่อสร้าง


 สิงหาคม 2554
 (นายไชยยันต์ ชวกรกุล / นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)
 (นายไชยยันต์ ชวกรกุล / นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

สิงหาคม 2554
 (นางสาวพินิดา พินพะยะ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการจ้างงานของป้ายเตือน	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่ทำการเก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประปา	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 สิงหาคม 2554
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ - เศษตะกอนจากบ่อพักน้ำสุดท้าย - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554

(นายไชยวัฒน์ ชาศกรกุล / นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นไม้ตายหรือไม้เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ดูแลในช่วงแรกหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคาร



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED


(นายไชยยันต์ ชำครกุล / นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



หมายเหตุ:

- ① อาคารบีแอลไฮมอาร์ทเมนต์ (กรณีตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน)
- ② อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น (กรณีตรวจวัดเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม)
- ③ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (กรณีตรวจวัดเดือนกันยายน)
- ④ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (กรณีตรวจวัดเดือนตุลาคมถึงเดือนกรกฎาคม)

สิงหาคม 2554

(นายไชยยันต์ ชำครกุล/นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

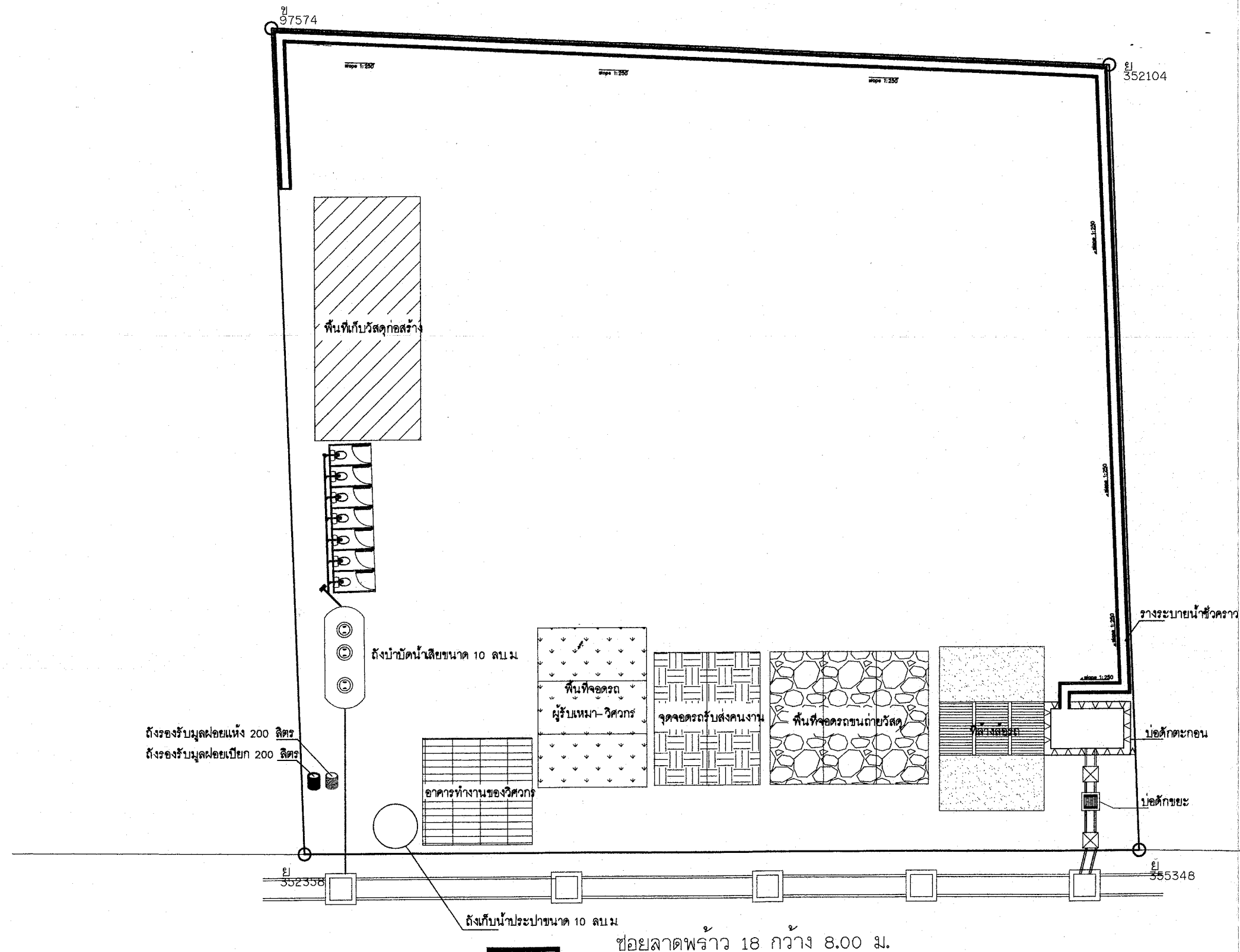
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



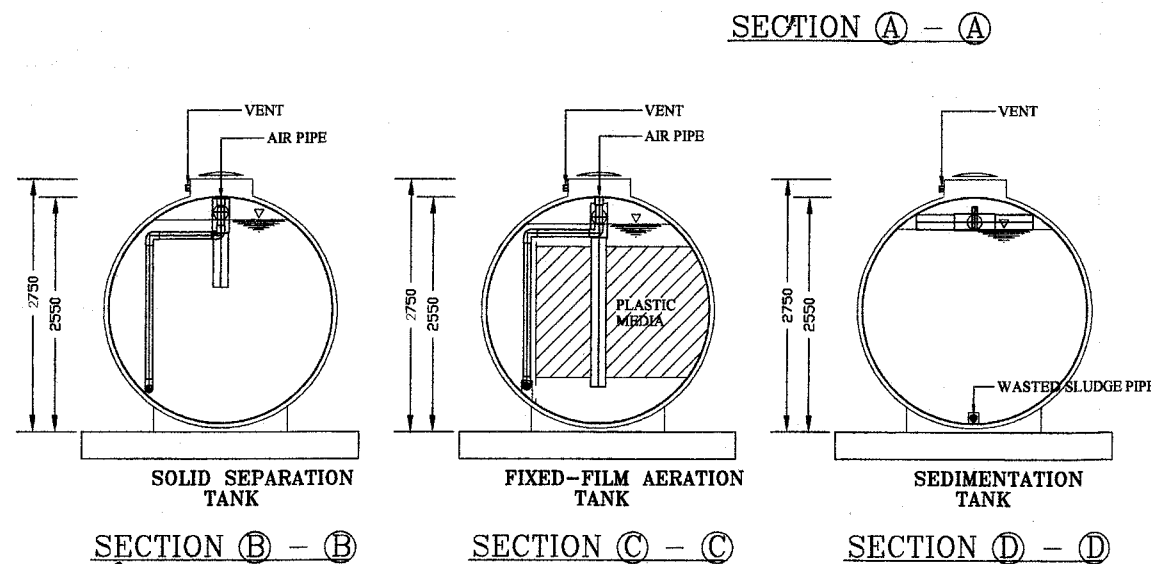
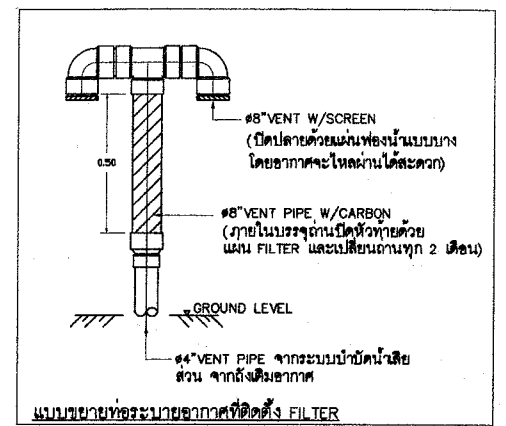
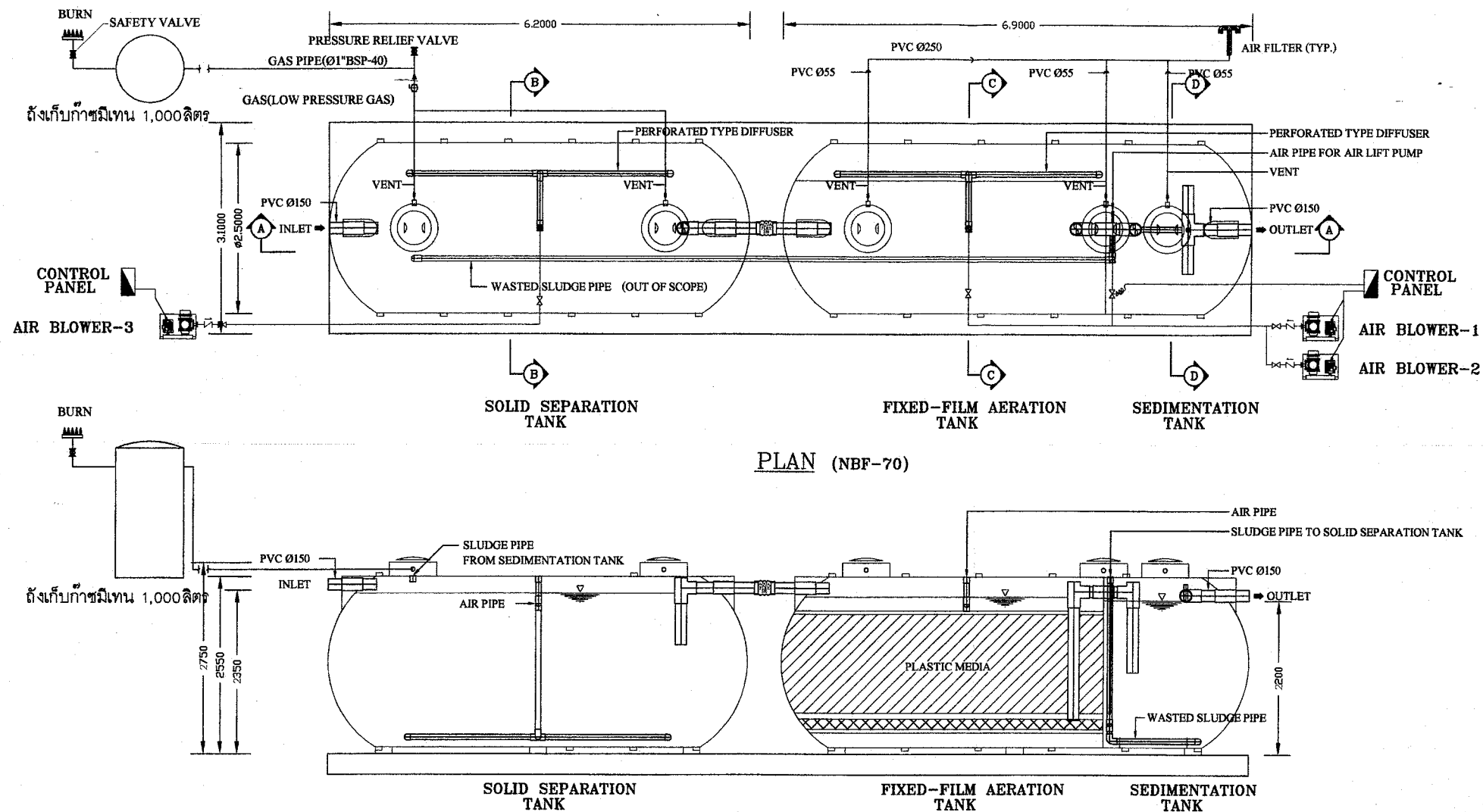
สิงหาคม 2554
 (นายไชยยันต์ ชำนาญกุล/นายณัฐ สักโสมเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 แผนผังจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน

ARCHITECT		PROJECT		OWNER		DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE		DRAWING NO.	
 ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 TEL.(02)203-0680-82 FAX:(02)2030883	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION ซอย ลาดพร้าว 18 กรุงเทพฯ	Project Manager	ศศิพงษ์ สงวนไทย	ภสธ.2287	Structural Engineer	พริษฐ์ ธรรมะอักษร	สช.6103	DATE DESCRIPTION		104/122 Designer shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. The signed dimensions only, shall not serve as a basis for the project of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval of the architect.	SCALE DATE 13/08/2554 APPROVE	TOTAL		
			Project Architect	อภิสิทธิ์ ชูบัณฑิต	สสธ.1475	Sanitary Engineer	สมเกียรติ ศักดิ์ธราธร	ภส.809							
			Architect	อภาพ ชูวงศ์	ภสธ.7157		พริษฐ์ ธรรมะอักษร	ภส.1493							
				เกียรติชัย ชลดาวัฒน์	ภสธ.11234	Electrical Engineer	อภิชาติ ธรรมะอักษร	ภส.16907							
			Landscape Architect	ชาญชัย จุฑาธรรมภรณ์	ส-ภส.7	Mechanical Engineer	สมเกียรติ ศักดิ์ธราธร	สช.3323							



ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC, FRP
1.1	SOLID SEPARATION TANK	26.28 m. EFFECTIVE VOLUME
1.2	FIXED-FILM AERATION TANK	20.6 m. EFFECTIVE VOLUME
1.3	SEDIMENTATION TANK	8.48 m. EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	55.36 m. EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m ² /m, POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER-1 & AIR BLOWER-2	2 SET, FLOWRATE = 1.10 m ³ /min @ 3.0 m.A.Q., 3Ø, 380 V. 1.5 kw.
	AIR BLOWER-3	1 SET, FLOWRATE = 3.15 m ³ /min @ 3.0 m.A.Q., 3Ø, 380 V. 4.5 kw.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET, AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC Ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC Ø55 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC Ø65 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC Ø55 CLASS 8.5
6.	COVER	5 SET, ABS Ø500 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET, OUT-DOOR TYPE



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ 2554

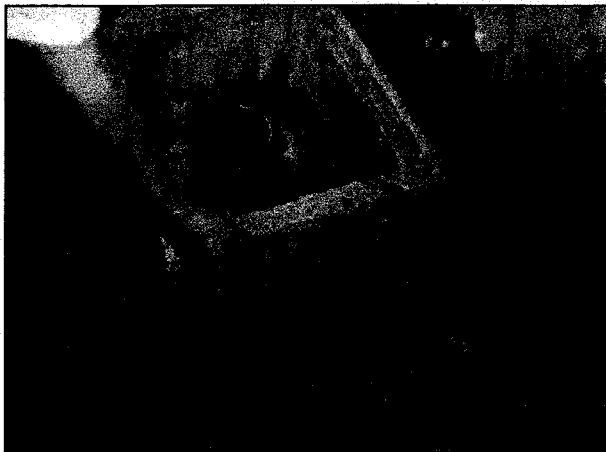
(นายไชยยันต์ ภาครกุล/นายณัฐพงษ์ สังขาสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิตา พิณฑพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ) แบบขยาย และภาพตัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และถังเก็บมีเทน

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:(02)203-0680-82 FAX:(02)2030683	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION ซอย ลาดพร้าว 16 กรุงเทพมหานคร	Project Manager ศศิพงศ์ สงวนไทย รหัส 2287 Project Architect อภิสิทธิ์ อุดมโกเมธ รหัส 1475 Architect อัมพนา ขวัญ รหัส 7157 เกียรติชัย ชลดาภิรัตน์ รหัส 11234 Landscape Architect ชานนชัย จุฑาธรรมภรณ์ ส-ภค 7	Structural Engineer พริษฐ์ ธรรมจักร รหัส 6103 Sanitary Engineer สมเกียรติ ศักดิ์ธราธร รหัส 809 พริษฐ์ ธรรมจักร รหัส 1493 Electrical Engineer อภิชาติ ธรรมจักร รหัส 16907 Mechanical Engineer สมเกียรติ ศักดิ์ธราธร รหัส 3323	107/122	
				DATE	SCALE	TOTAL
					DATE 13/08/2554	
					APPROVE	



ตักกากไขมันออกจากปอดักไขมัน (รองที่ก้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู)



ตากไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถุงดำทิ้งรวมกับขยะทั่วไป

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2554

(นายไชยยงค์ ชำครกุล/นายณัฐ สง่างงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

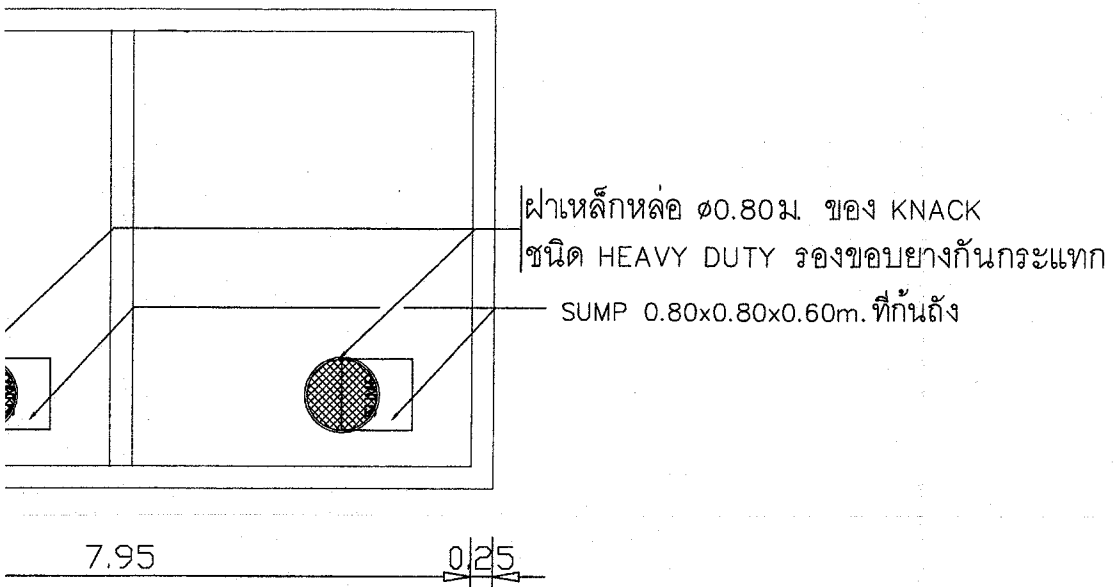
ภาพที่ 4 (ต่อ 3)

การกำจัดกากไขมันจากปอดักไขมัน

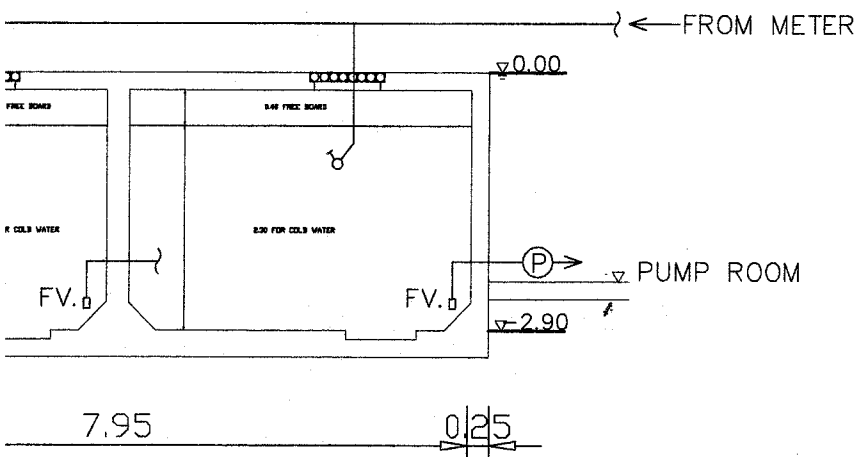


ที่มา : <http://upload.neteasyweb.com>

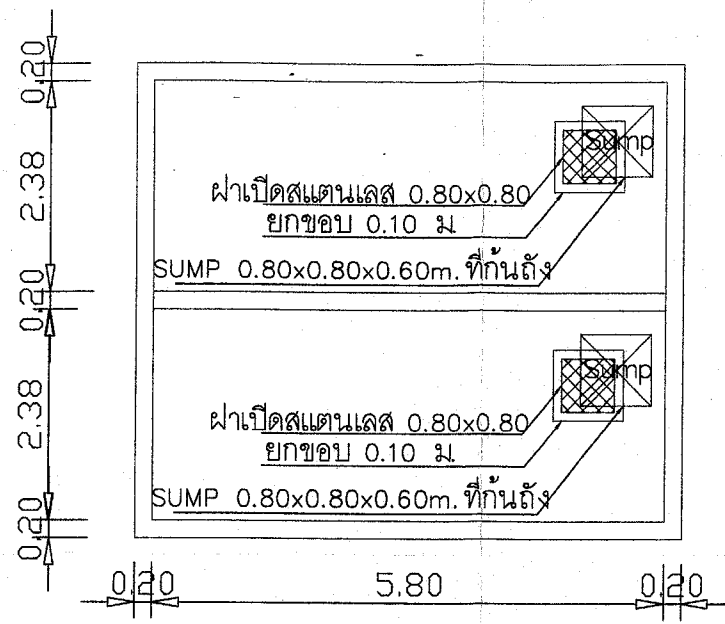
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



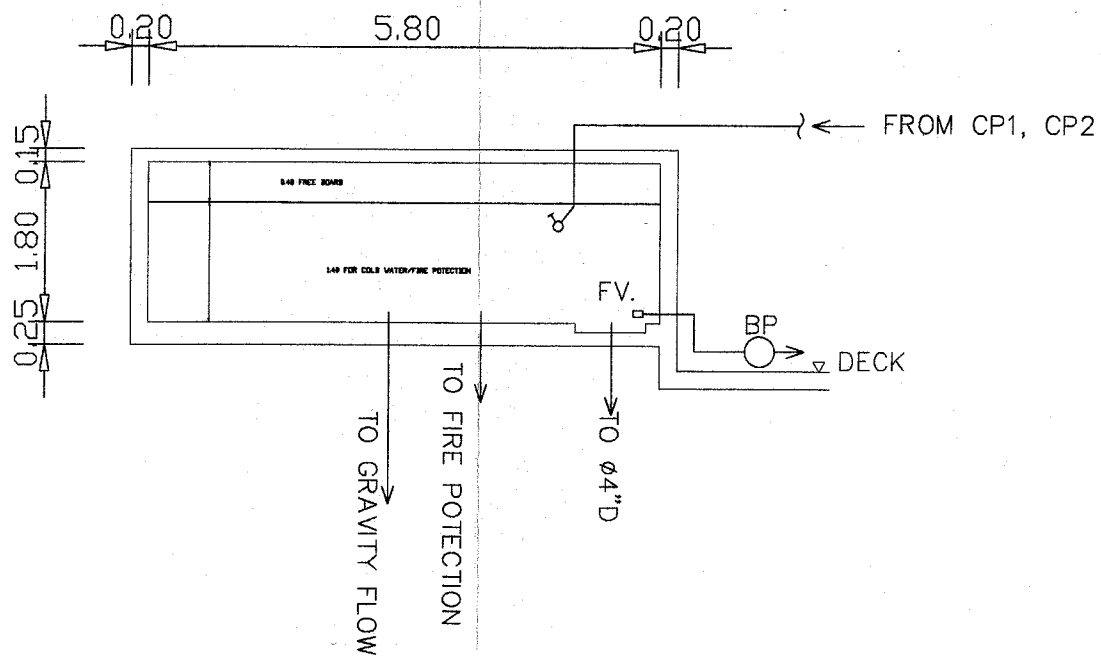
เก็บน้ำชั้นใต้ดิน



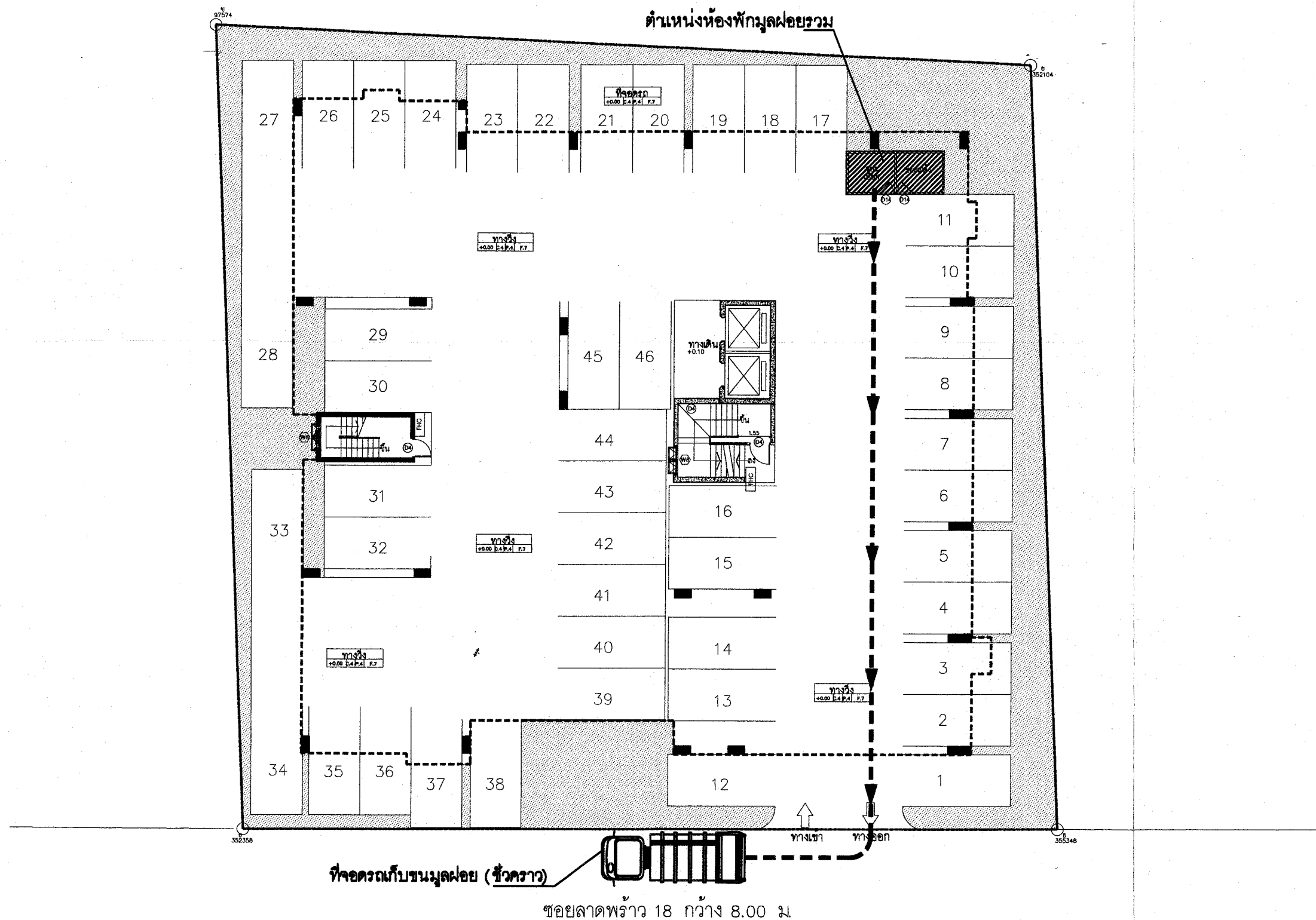
เก็บน้ำชั้นใต้ดิน



แปลนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



รูปตัดถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



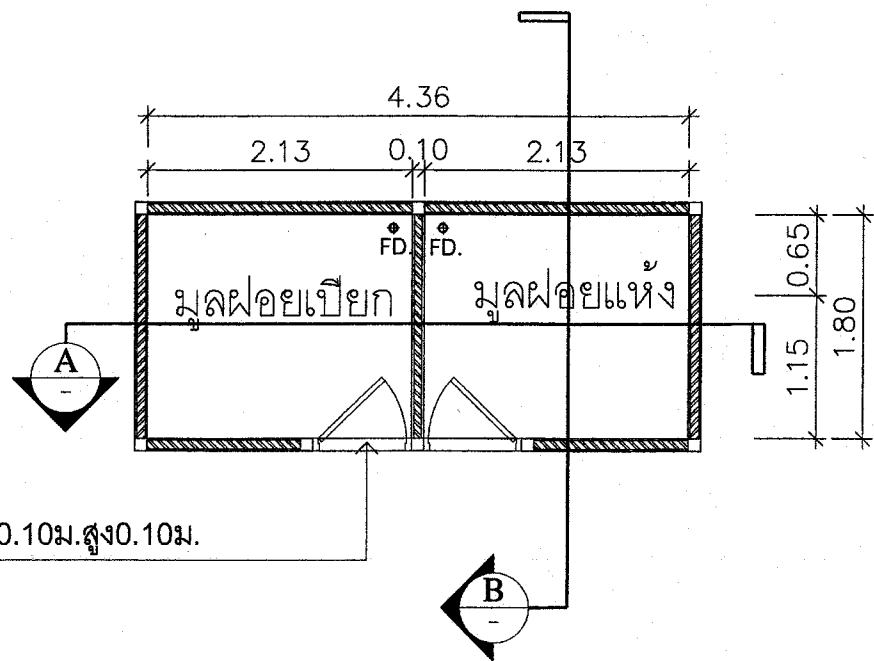
บริษัท อีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สัญญาฉบับที่ 2554...
(นายไชยวัฒน์ ชำนาญกุล/นายณัฐ -สิงห์สงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554...
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

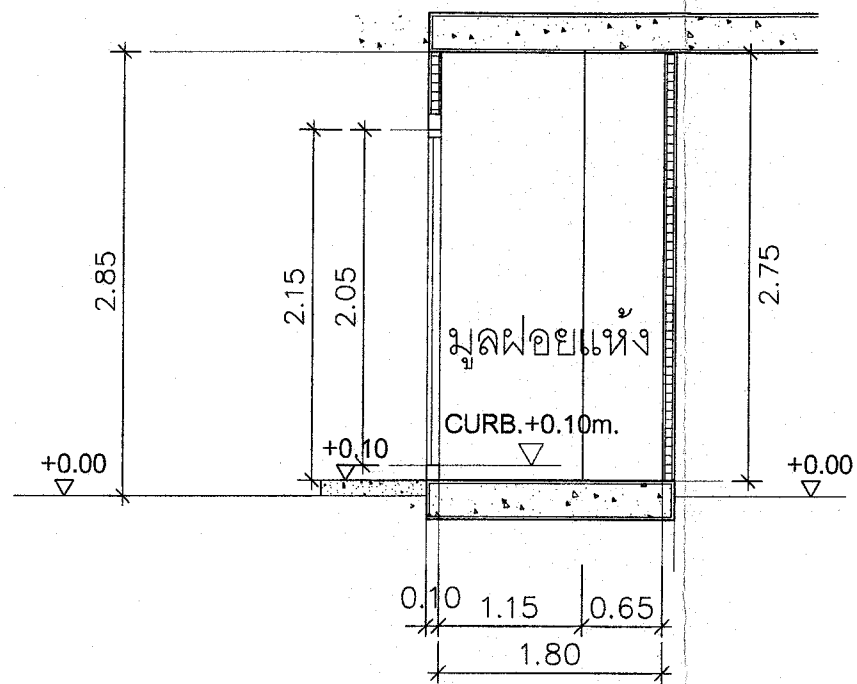
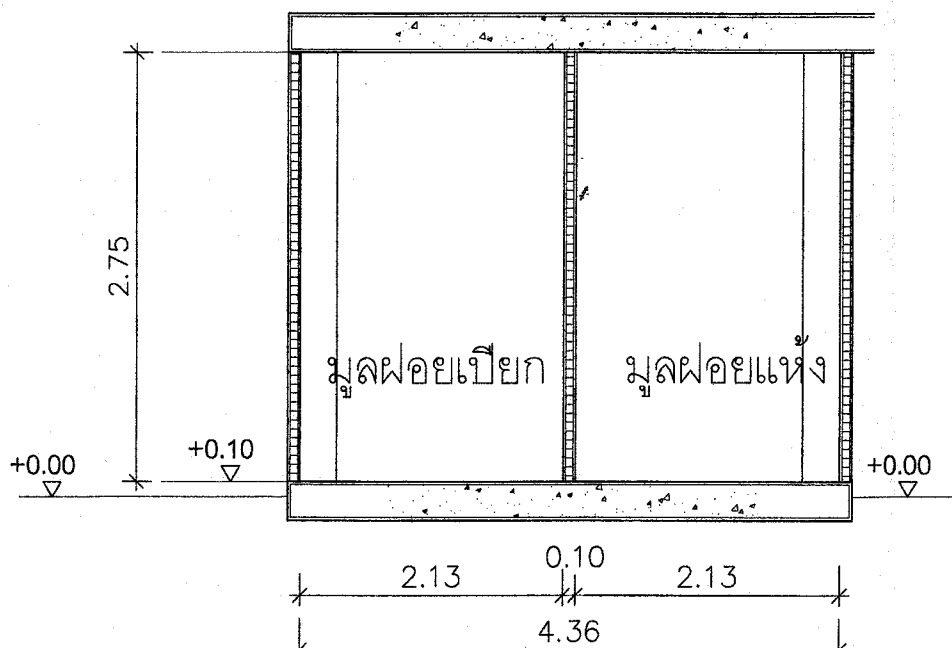
ภาพที่ 7 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ทิศทางการเก็บขนมูลฝอย และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				DATE	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
 ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:(02)203-0680-82 FAX:(02)2030683	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	บริษัท อีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Project Manager	ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสธ.2287	Structural Engineer	พริษฐ์ ธรรมธัชกร สย.6103			112/122	
			Project Architect	อ.วิสิทธิ์ อุดมโกมุทา สสธ.1475	Sanitary Engineer	สมเกียรติ คึกฤทธิ์ธรรม ภสธ.809				
			Architect	อ.พณัฐ ชูวงศ์ ภสธ.7157	Electrical Engineer	พริษฐ์ ธรรมธัชกร ภสธ.1493				
			LOCATION	เกียรติชัย ชลคำรัตน์ ภสธ.11234	Mechanical Engineer	อ.วิชาติ ธรรมธัชกร ภสธ.16907				
			ซอย ลาดพร้าว 18 กรุงเทพฯ	Landscap Architect	ราชนิษฐ์ จุฬารัตนภรณ์ ส-ภสธ.7	สมเกียรติ คึกฤทธิ์ธรรม ศก.3323				
Contractor shall study all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. The Engineer's drawings only, as not shown, all designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced for any other project without the written approval of the architect.										
									SCALE	TOTAL
									DATE 13/08/2554	
									APPROVE	



RB กันน้ำ กว้าง 0.10 ม. สูง 0.10 ม.

แปลนห้องพักมูลฝอยรวม



รูปตัด B

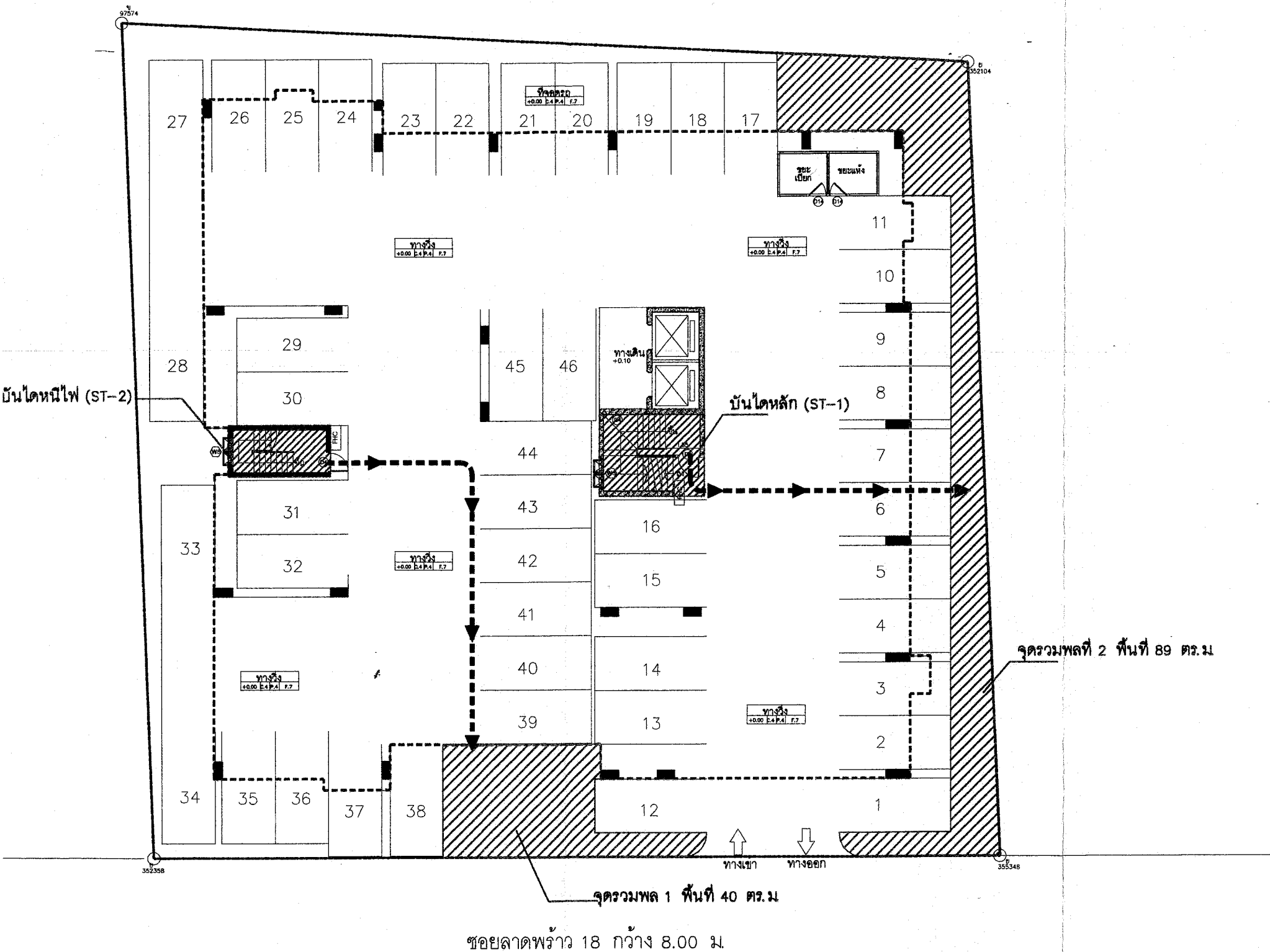
บันไดหนีไฟ (ST-2)

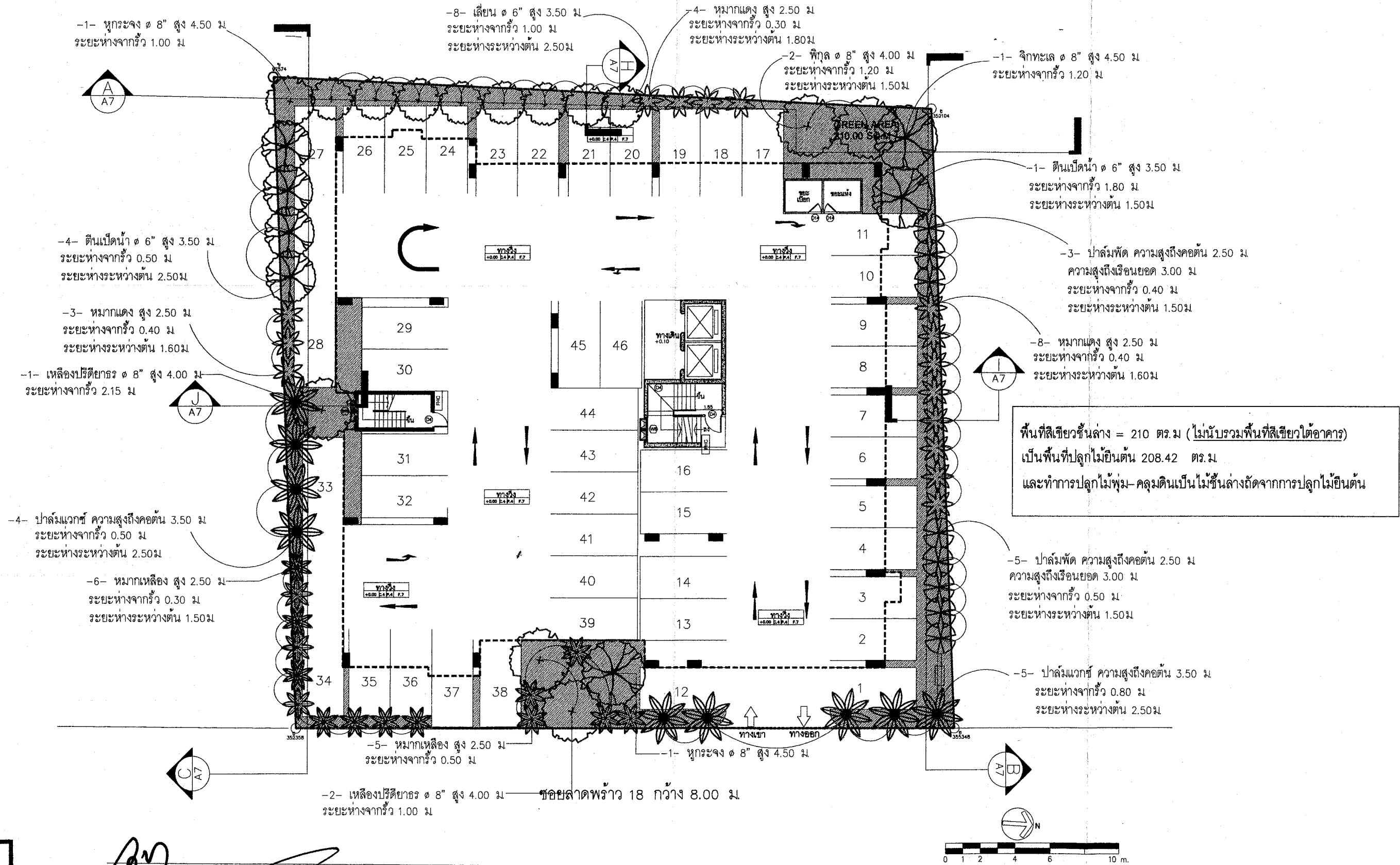
บันไดหลัก (ST-1)

จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่ 89 ตร.ม

จุดรวมพล 1 พื้นที่ 40 ตร.ม

ซอยลาดพร้าว 18 กว้าง 8.00 ม.





พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 210 ตร.ม (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวใต้อาคาร)
เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 208.42 ตร.ม
และทำการปลูกไม้พุ่ม-คลุมดินเป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น



สิงหาคม 2554

(นายไชยยันต์ ชาศกุล/นายณัฐ สิงแสงเคราะห์)

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / บริษัท สติล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง พร้อมระยะห่างจากรั้ว และระยะห่างระหว่างต้น

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	DATE	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 TEL: (02) 203-0690-82 FAX: (02) 2030683	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	บริษัท สติล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION ซอย ลาพาว 18 กรุงเทพฯ	Project Manager ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสธ.2287 Project Architect อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สสธ.1475 Architect อัมพล ชูวงษ์ ภสธ.7157 Landscape Architect เกียรติชัย ชลดำรงณ์ ภสธ.11234 Landscape Architect ชานูชัย จุฑาธรรมภรณ์ ส-ภส.7	Structural Engineer พรชัย ธรรมอักษะว สย.6103 Sanitary Engineer สมเกียรติ ศักดิ์ธราธร ภสธ.809 Electrical Engineer พรชัย ธรรมอักษะว ภสธ.1493 Mechanical Engineer สมเกียรติ ศักดิ์ธราธร สก.3323		115/122	
						SCALE DATE 13/08/2554 APPROVE	TOTAL

© 22.50 ตร.ม. เขียวหมื่นปี สูง 0.50 ม.

© 21.00 ตร.ม. สีนกระป๋อง สูง 0.80 ม.

ฟิโตนดรอนใบมะละกอ
(ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวเนื่องจากอยู่ใต้อาคาร)

บล็อกหญ้า บริเวณที่จอดรถ (ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว)

© 10.30 ตร.ม. พลัปปิ่งดินเบ็ด สูง 0.60 ม.

© 116.85 ตร.ม. หญ้ามาเลเซีย

พื้นที่สีเขียวรวม 210 ตารางเมตร
หมายเหตุ บล็อกหญ้า บริเวณที่จอดรถ (ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว)
และไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร

© 5.10 ตร.ม. ไทรเกาหลีตัดแต่ง สูง 1.50 ม.

© 30 ตร.ม. หนวดปลาดุกแคะ สูง 0.15 ม.

© 4.25 ตร.ม. ไทรเกาหลีตัดแต่ง สูง 1.50 ม.

ซอยลาดพร้าว 18 กว้าง 8.00 ม.



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

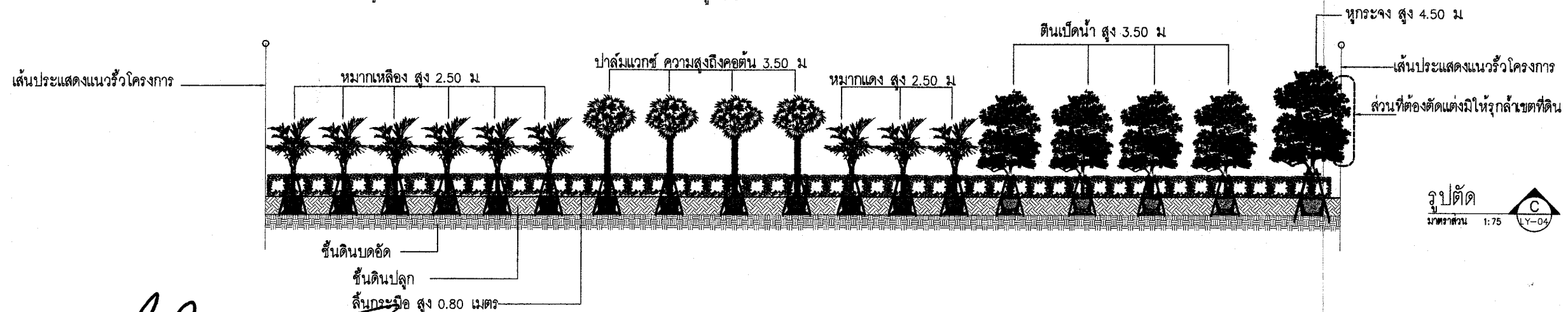
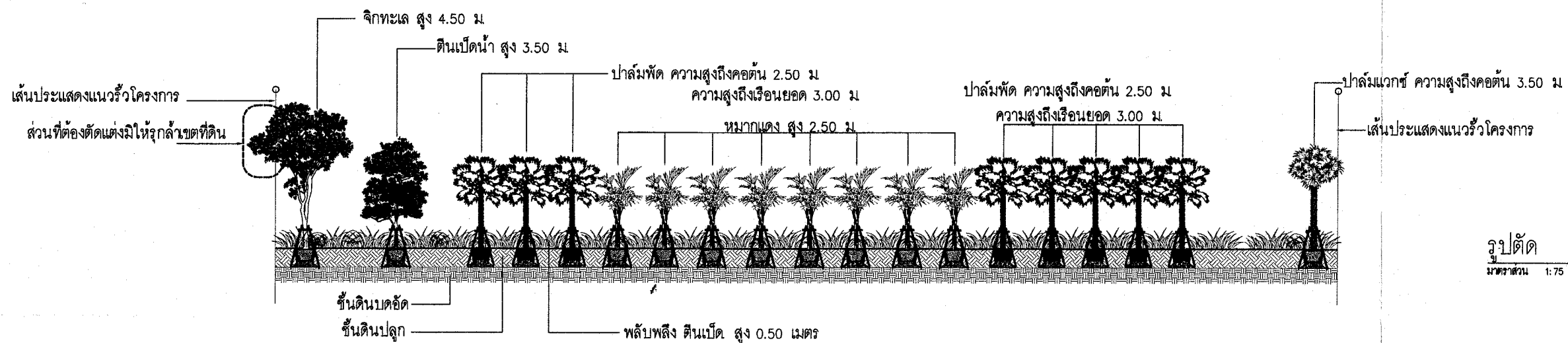
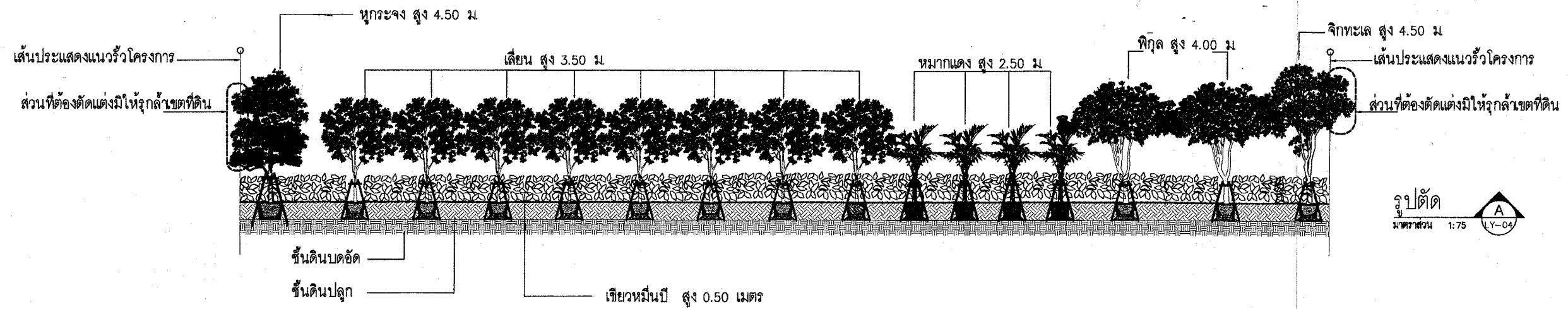
(นายไชยยันต์ ชำครกุล/นายณัฐ สว่างเครือห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ) แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
			Project Manager	Project Architect	Architect	Landscape Architect	DATE	DESCRIPTION		
 ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKHWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02)203-0680-82 FAX:(02)2030683	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION ซอย ลาดพร้าว 18 กรุงเทพฯ	ศศิพงศ์ ตวงนไทย รหัส 2287	อภิสิทธิ์ อุบลโกวิท รหัส 1475	อภาพ ชูวงศ์ รหัส 7157	เกียรติชัย ชลคำรัตน์ รหัส 11234	ทอชัย ธรรมธักขร สย 8103	13/08/2554	116/122	TOTAL
			ทอชัย ธรรมธักขร สย 8103	สมเกียรติ ศักดิ์ธราธร รหัส 809	ทอชัย ธรรมธักขร รหัส 1493	อภิชาติ ธรรมธักขร รหัส 16907	สมเกียรติ ศักดิ์ธราธร สย 3323	APPROVE		



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

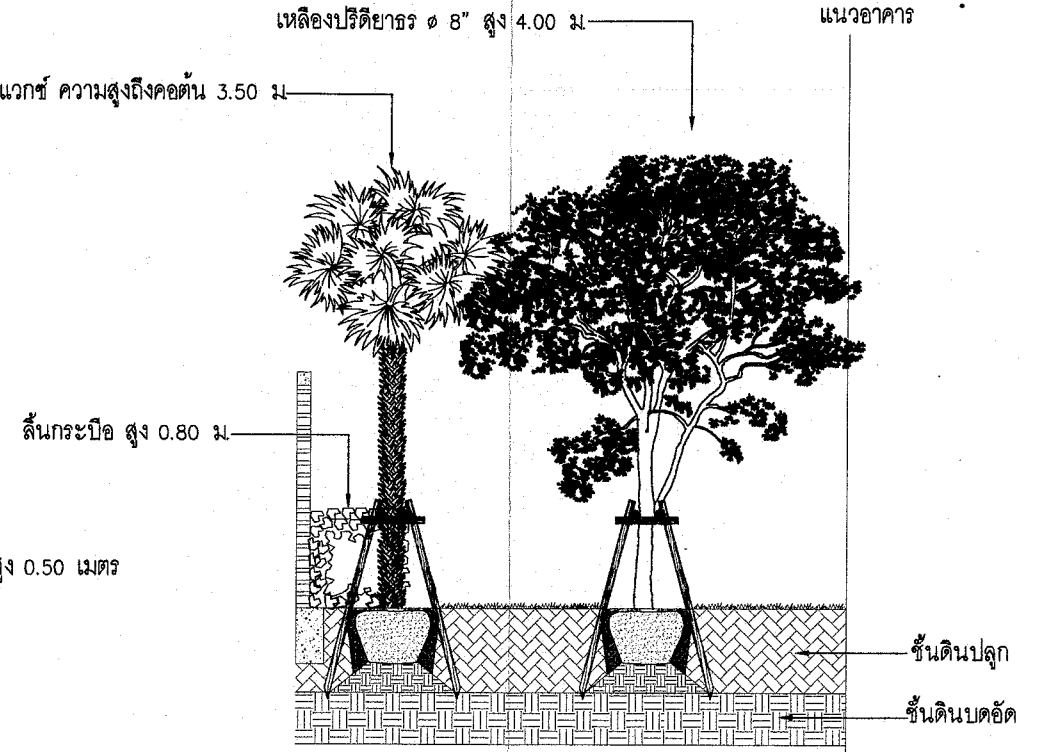
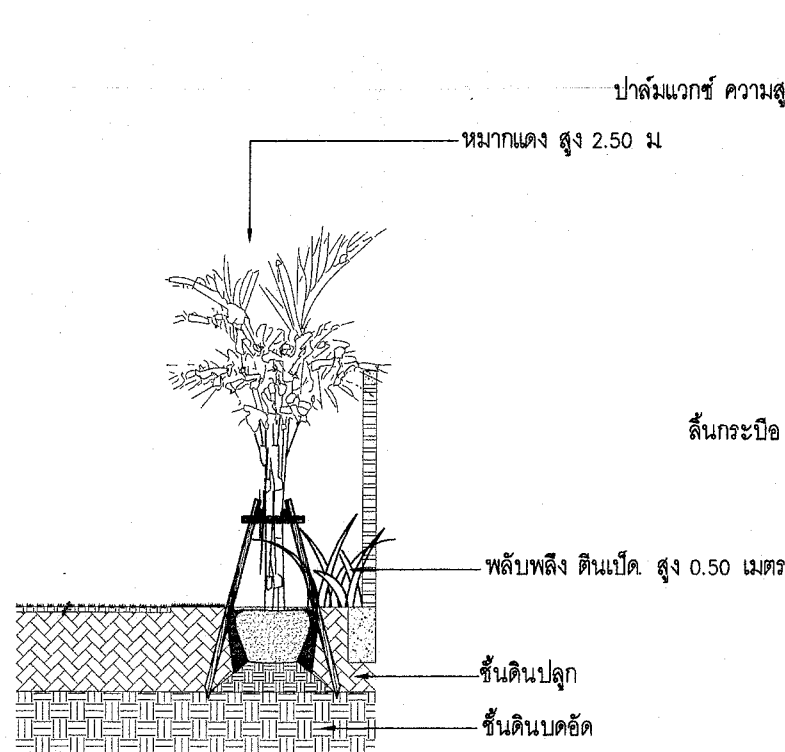
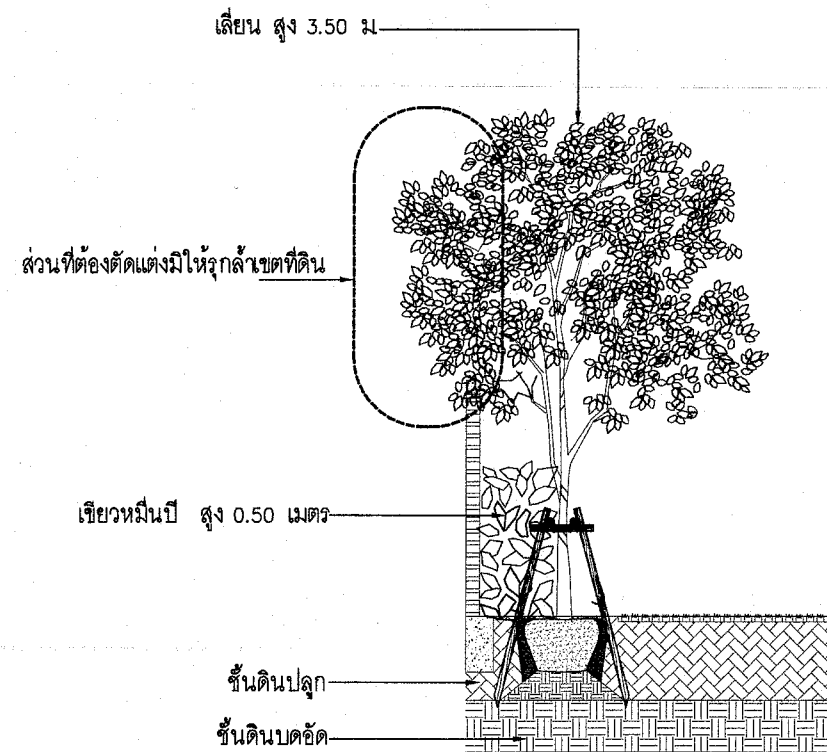
2554
(นายไชยยันต์ ชัยศรีกุล/นายณัฐ ลงาสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ2) ภาพตัดแสดงแนวปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
 ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: (02) 203-0680-82 FAX: (02) 2030863	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION ซอย ลพพราว 18 กรุงเทพฯ	Project Manager	ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสธ.2287	Structural Engineer	พริษฐ์ ธรรมธักขร สย.6103	DATE	117/122	TOTAL	
			Project Architect	อภิสิทธิ์ อุบลโกวิท สสธ.1475	Sanitary Engineer	สมเกียรติ ศักดิ์ธราธร ภสธ.809	DESCRIPTION			
			Architect	อัมพล ชูวงศ์ ภสธ.7157	Electrical Engineer	พริษฐ์ ธรรมธักขร ภสธ.1493				
			Landscape Architect	เกียรติชัย ชลดาภิรมย์ ภสธ.11234	Mechanical Engineer	อภิชาติ ธรรมธักขร ภสธ.16907				
						ชาวนุช จุฑาธรรมภรณ์ ส-ภสธ.7	สมเกียรติ ศักดิ์ธราธร สก.3323			
							APPROVE			
							DATE	26/07/2554		



รูปตัด
มาตราส่วน 1:50
LY-10

รูปตัด
มาตราส่วน 1:50
LY-10

รูปตัด
มาตราส่วน 1:50
LY-10



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายไชยยันต์ ชำครกุล/นายณัฐ -สงสิงเคราะห์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ3) ภาพตัดแสดงแนวปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
 ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02) 203-0680-82 FAX: (02) 2030883	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION ซอย ศาปท้าว 18 กรุงเทพฯ	Project Manager	ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสค.2287	Structural Engineer	พริษฐ์ ธรรมชัชกร ภสค.6103	DATE	118/122 SCALE DATE 26/07/2554 APPROVE	TOTAL
			Project Architect	อภิสิทธิ์ อุดมโกมล สสค.1475	Sanitary Engineer	สมเกียรติ ศักดิ์ชวธรร ภสค.809	DESCRIPTION		
			Architect	อภาพ ชวนซ์ ภสค.7157	Electrical Engineer	พริษฐ์ ธรรมชัชกร ภสค.1493			
			Landscape Architect	เกียรติชัย ชลดาวัฒน์ ภสค.11234	Mechanical Engineer	อภิชาติ ธรรมชัชกร ภสค.16907			
				ชาญชัย จุฑาธรรมภรณ์ ส-ภสค.7		สมเกียรติ ศักดิ์ชวธรร ภสค.3323			

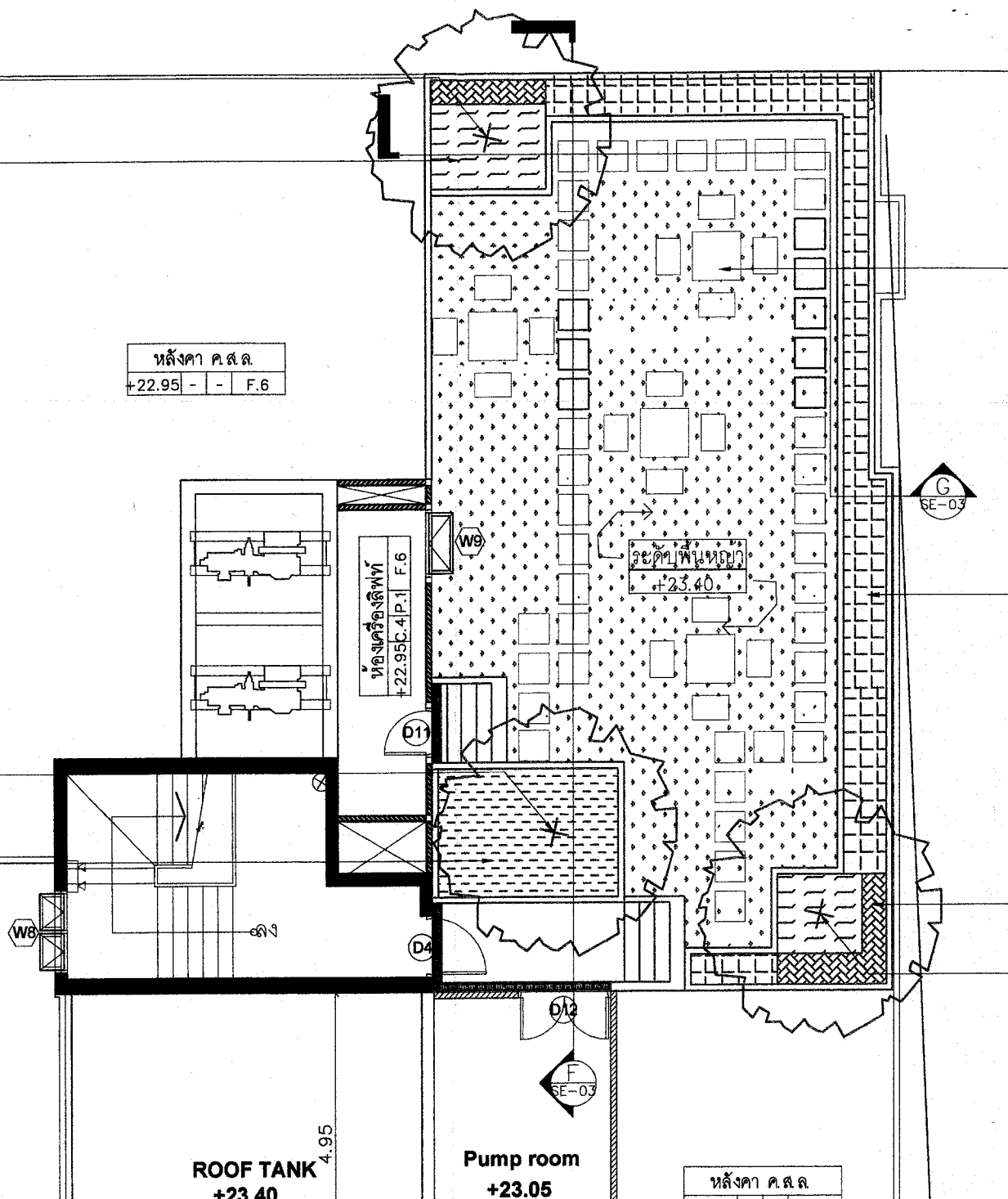
น้ำดำตัน ๕" สูง 3.00 ม.

บพลึงดินเบ็ด สูง 0.30 ม.

หลังคา ค.ส.ล.
+22.95 - - F.6

ตัน ๕" สูง 3.00 ม.

ห้องอินโด สูง 0.60 ม.



มานั่ง

G
SE-03

ซอกเกียน สูง 0.40 ม.

ซุ้มกระต่ายตาง สูง 0.30 ม.

-1- น้ำดำตัน ๕" สูง 3.00 ม.

ROOF TANK
+23.40
4.95

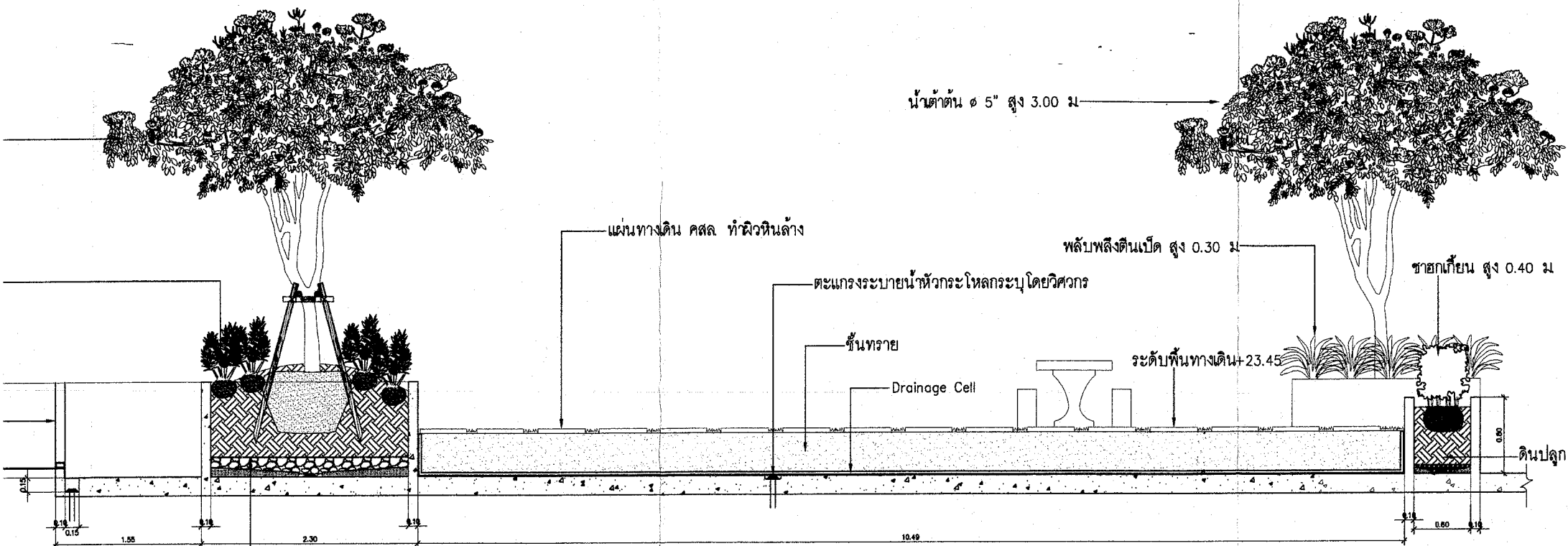
Pump room
+23.05

หลังคา ค.ส.ล.

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 100.62 ตร.ม

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 27.72 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 72.22 ตร.ม



xtile

รูปตัด
มาตราส่วน 1:50
F
LY-08

