



ที่ ทส 1009.5/ 7727

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา ของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่นราษฎร์บำรุง แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 109 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 48/2554 เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา ของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา

ของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา ของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 109 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา ของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

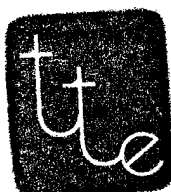
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัชวรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญศุทธา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



1/109

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

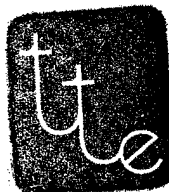
3) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง โดยก่อนทำการก่อสร้าง โครงการจะรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าวประมาณ 1 เดือน สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก สำหรับอาคารสูง 10 ชั้น และการทำชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจ ระบบสาธารณูปโภคได้ดิน และการทำชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจ มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วง ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอนี้จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. กำชับให้ผู้รับเหมายกได้การกำกับดูแล ของบริษัท บิลต์แลนด์ จำกัด ดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

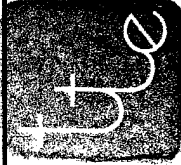
BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลต์แลนด์ จำกัด

3/109



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

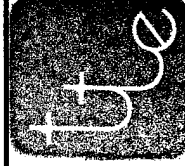
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และตั้งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบที่ปิดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ใช้วัสดุบรรจุบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ถัดพรมแนวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหีบห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

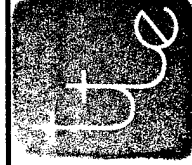
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือก่อสร้างสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งาน ในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลักอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED
ถึงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท บิลด์แลนด์ จำกัด



ถึงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

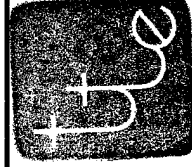
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. คัดล้างกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับร่องรอยดินที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีร่องรอยดินต้องแก้ไขโดยทันที 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลัส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

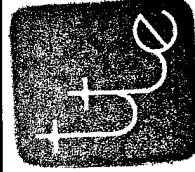
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก ทั้งนี้ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องขนถ่ายวัสดุไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ในภาวะปกติ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

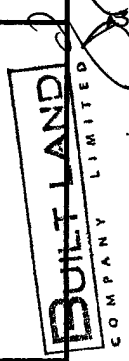


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัฐ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

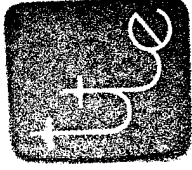
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 78-95 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 115 dB(A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็จะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า โดยทำหนังสือหรือแจ้งทางโทรศัพท์ 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงการหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบปิดและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท บิลด์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้อับเครื่อง หรือเบาะเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้อง ได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ใส กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่ง มาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำการในหอนที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย มากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง รบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญศุทธา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

9/109

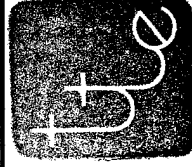
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำผิวดินหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความเสี่ยงเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากงานเสร็จวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญศุทธา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



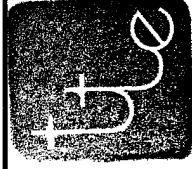
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
I.1.4 ความตื่นตระหนก	ความตื่นตระหนกที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความตื่นตระหนกที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเช่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับมือและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

BUILT LAND
COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชัยรัตน์ ธรรมพร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

(นายมนูญช์ ไวภาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

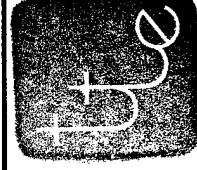
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน BUILT LAND COMPANY LIMITED	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมถึงงานขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย และถึงเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนชั้นกันพัง โดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อติดตามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



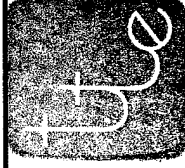
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไทย วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
I.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพระราชราษฎร์บำเพ็ญ 3 ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 90 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพระราชราษฎร์บำเพ็ญ 3 ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตช่วยขุดลอกมาสูบน้ำทิ้งก่อนไปกำจัดทิ้งเพิ่มเติม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเก็บน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายมาตรวจวัด ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform

BUILT LAND
COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญศุทธา)

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

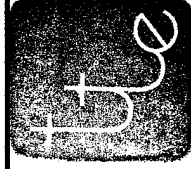
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว กลุ่มบ้านเช่า อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่าง สำหรับบริเวณโครงการจนถึงปากทางถนนซอยที่เชื่อมต่อกับถนนพระราชารายูร์บำเพ็ญ เป็นลักษณะชุมชนที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม สำนักงาน และร้านค้าสะดวกซื้อ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสายพันธุ์สิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 9.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาพญาไท สามารถให้บริการน้ำประปาให้กับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้เพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จากการประสานสำนักงานประปาสาขาพญาไท ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาพญาไท จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 9.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไข โดยทันที

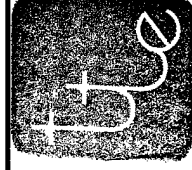
BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

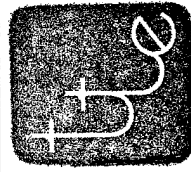
(นายมนูญช์ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 3 ต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำบริเวณโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อาจเป็นแหล่งพบนานาโรคได้ ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 90 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 3 ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาดูแลควบคุมไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 7. ก่อนและหลังการรื้อถอนห้องส้วมคนงานจะกำหนดให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ดังนี้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเก็บน้ำจากบ่อน้ำสุดท้ายมาตรวจวัด ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform

BUILT LAND
COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญศุทธรา)

(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณห้องส้วมคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็น ทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลัง ที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ หนู โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัด ลูกนำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ หนู - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบห้องส้วมคนงานก่อนและภายหลัง รื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที	

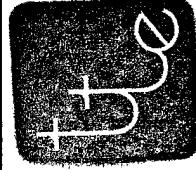
BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

17/109



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

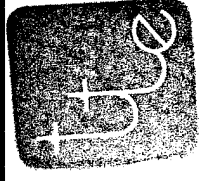
(นายมนูญช์ ไวภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ 1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 270 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับกำจัดขยะไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งขยะวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดทำรายงานน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศใต้ (ไม่มีท่อ) และไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้ตรงกับมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปที่ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

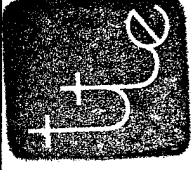
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายขณะขนย้าย 6. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกักจับ ให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขบรถด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



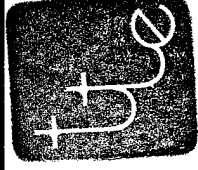
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญรัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณไม่เกิน 15 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลารุ่งดวงที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 เที่ยว/วัน (12 PCU/ชั่วโมง) เท่านั้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถรองรับที่เกินจากโครงการได้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณที่สำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ที่จะใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอย ประชาชนผู้รับบำนาญ 5 บริเวณโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญบุตร)

(นายมนูญวัช ไวกาลี)

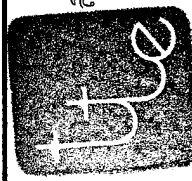
กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6. ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งงานบนถนนซอยพระราชราษฎร์บำเพ็ญ 5 บริเวณโครงการโดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 6. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และชี้เบรด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

21/109

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงานมากมาย เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยบริเวณถนนสายหลักส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของ อาคารพาณิชย์ โรงแรม โรงพยาบาล สถานศึกษา สถานบริการ นานัน อาคารพักอาศัย สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น และตามถนนซอยต่างๆ บริเวณโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม สำนักงาน และพื้นที่ว่างเป็นต้น และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า การประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว รองลงมาประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย ประกอบอาชีพอื่นๆ เช่น แม่บ้าน และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้อยู่ในระดับสูง ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่	1. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด 2. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. ควบคุมคนงาน ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 6. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเริ่มมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

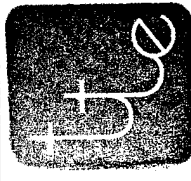
BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญธรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - เท วิสควร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่ข้างเคียง	8. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 45 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 2 คน/ห้อง) โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพัสดุ 9. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 10. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 11. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

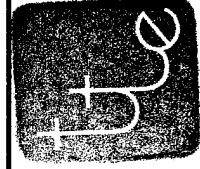
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

23/109



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญรัช ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

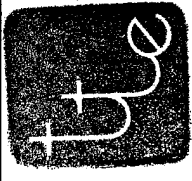
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เกลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด 12. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 13. จัดหาผู้ใช้ระบบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย ถึงบริเวณที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ 14. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันอัคคีภัย 15. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน คนงาน	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

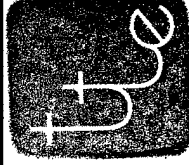
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการตีขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	16. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้มีความปลอดภัยข้างเคียง 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ค้นหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ โดยเด็ดขาด 4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 วัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาก็ค้นหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญศุทธา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ทำแผนจ่ายคืนรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจิ้งจวดยดาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนมุ้งร้านและจึงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย ถึงปฏิูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงาน 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

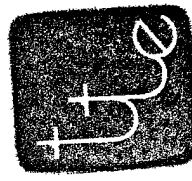
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ เจ้าหน้าที่ที่มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้งานไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ที่จำเป็น 16. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ ก่อสร้าง	


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

27/109


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไทย วิศวกรรม จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ	ในการก่อสร้างมีงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการทำงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างหรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	18. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	

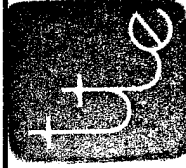
BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

28/109



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

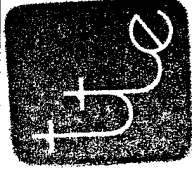
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทาง เคนหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คิวโนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อบชื้นการระบายอากาศ ไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. นิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่หือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีฉิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่หือใช้ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้ สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออบชื้นต่อเนื่องกันเป็น ระยะเวลาาน	

BUILT LAND
 COMPANY LIMITED
 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

29/109



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญนัธ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไรท์ วิศวรร จำกัด

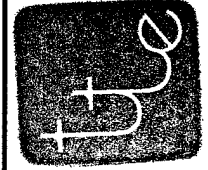
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลสุขภาพสะอาดสม่ำเสมอ 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวม	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

30/109



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

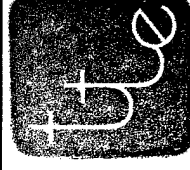
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะเป็นต้น น้ำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้เวลาน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดับและใช้น้ำที่สะอาด 8. สั่งซื้อทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค	

BUILT-LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุ และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย -ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ตลอดจน ให้น้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่ากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

32/109

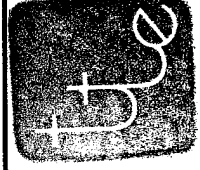
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- สืบสืบปฏิบัติหน้าที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนการรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED



[Signature]

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญบุตร)

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - เท วิศวกร จำกัด

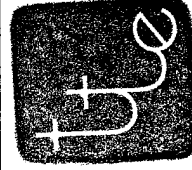
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลาสั้น เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัสโรคน้ำ ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัส ตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้า ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่าง ถูกต้องลักษณะ เช่น ห้องพัก หอพัก นำน้ำ ให้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัชวาล ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

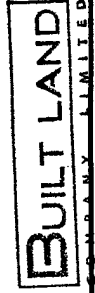


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฝังไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยดักขยะทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	-

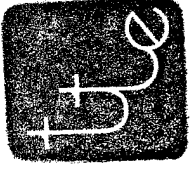


[Signature]

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย -ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม / จัดแจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

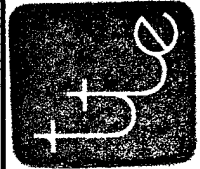
BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



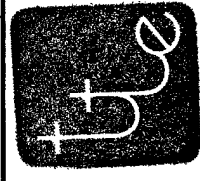
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

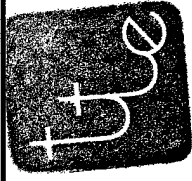
(นายมนูญณ์ช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็น ดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะ ใกล้ และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบ อาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างสิ่งกีดขวางให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของ ผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบ ระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้รั่วซึมซึ่งที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ โดยรอบได้ - ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ อาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	

BULLET LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัชวาลย์ ชรรณพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้ร่วมดำเนินการแทนบริษัท บิลต์แลนด์ จำกัด

(นายมนูญณ์ช ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับสูงจากเดิม 0.15 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับถนนสาธารณะด้านทิศใต้) ซึ่งแตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียงไม่มาก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	

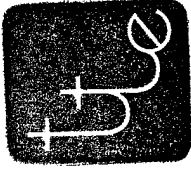


[Signature]

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

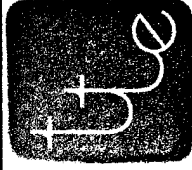
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง 2) มลพิษทางอากาศ	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกพืชคลุมดินทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นนุณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 422 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 6,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง โดยจะระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกของบันได ST-2 2. ติดตั้งแผ่นกรองอากาศ แบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่นๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ซึ่งตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 จะเป็นชั้นจอดรถแบบเปิดโล่ง	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ



[Signature]

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุ และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

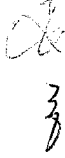
(นายมนูญณ์ช ไวกาเส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 7 ขนาดพื้นที่รวม 422 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่ได้โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 7,348 กรัม 4. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้ปลอดภัยและปลอดภัย และช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถโดยไม่จำเป็น	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ  (นายชัยรัตน์ ธรรมพร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย -ไทย วิศวกร จำกัด

41/109

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสี่ยงและ ความตื่นตระเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นส่วนระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นเป็นระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสี่ยงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสี่ยงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสัญญาระยะลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์ 2. คัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน	

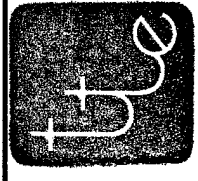
BUILT LAND
COMPANY LIMITED



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ชรรมพิร์ และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไววกาลี)

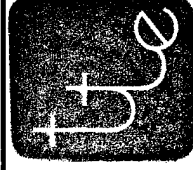
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 5 และไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวดินที่สำคัญของคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันแล้วจึงนำไปประจุทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากรากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป 4. ประสานให้รถสูบล้างถังดักไขมันของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ออกแบบระบบการบำบัดน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อให้ไม่มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (รูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ



[Signature]

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

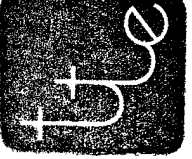
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดเล็กความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึงระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และให้พนักงานใช้ไฟแฟลชจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้ง Gas Detector เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซ หากตรวจพบว่ามีก๊าซรั่วซึมของก๊าซจะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

44/109

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นชุมชนอยู่อาศัยที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว กลุ่มบ้านเช่า อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่าง สำหรับบริเวณโครงการจนถึงปากทางถนนซอยที่เชื่อมต่อกับถนนประชากรราษฎร์บำรุง เป็นลักษณะชุมชนที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านค้า และร้านอาหารอยู่เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อันสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

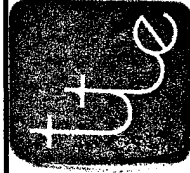
BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ ชรรณพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



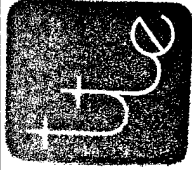
(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

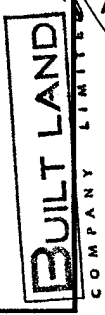
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ BUILT LAND COMPANY LIMITED	โครงการจะบ่ำบ้ดน้ำเสี๓ที่เก๓ดขึ้นก๓ยในโครงการ และจะน้ำน้๓ก๓กลับม๓ร๓ดน้ำ๓น้๓ในโครงการให้๓ได้ม๓กที่สุดเพ๓ื่อลดปริ๓ม๓น้๓ก๓ที่จะร๓บ๓ยออกสู่ก๓ยนอก โดยน้๓ก๓ที่ออก๓กโครงการจะมี๓คุณภาพ๓ตาม๓มาตรฐาน๓ที่๓ก๓หม๓ยก้๓หนด และโครงการ๓ไม่ได้มี๓การร๓บ๓ยน้ำ๓ก๓ลงสู่๓แหล่งน้ำ๓ผิว๓ดินโดย๓ตรง แต่๓จะร๓บ๓ยออกสู่๓อ๓ระ๓บ๓ยน้ำ๓ริม๓ถนน๓ข๓ยประ๓ช๓ร๓ย๓ก๓ร๓บ๓บำ๓เพ๓ญ 5 ๓ด๓งน้๓น การ๓เก๓ดขึ้น๓ของโครงการจะ๓ไม่๓ส่ง๓ผลกระทบ๓ที่มี๓น้๓ย๓ค้๓ญ๓ต่อ๓นิเวศ๓วิทยา๓ทางน้ำ๓	- ดู๓แล๓ร์๓ก๓ษ๓ร๓บ๓บ๓บ้๓ดน้ำ๓เสี๓ของโครงการ ให้๓สามารถ๓ท๓ง๓นได้๓อย่าง๓ต่อ๓เน๓ื่อ๓และ๓มี๓ประ๓สิทธิ๓ภาพ	


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญศุรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

46/109

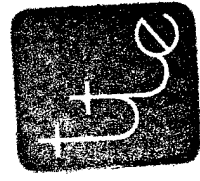

 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต้องรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.05 เมตรเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปายังมีส่วนต่างๆ ของโครงการจะไม่ได้รับน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรวม ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาพญาไท กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาพญาไท จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) สำหรับอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 91 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง สำหรับเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 111 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. ต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร (0.05 เมตร) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารไม่ได้นำประปาจากท่อประปาหลักโดยตรง 3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาโดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



[Signature]

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

(นายมนูญนัธ ไวเกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

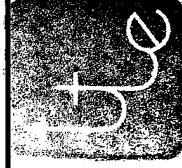
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. คัดป้อนโครงการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งจะทำให้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างผิดดังทำ ความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ชรรณพรี และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - เท วิสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาชนบุรีบำเพ็ญ 5 และไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผืนน้ำสำคัญของคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำกับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และทำการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดขุยมะพร้าวที่กั้นกลาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวน้ำก่อนและหลังออกจากการบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำผิวก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพ (2) คุณภาพน้ำผิวก่อนการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดต้นไม้ (3) คุณภาพน้ำผิวก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

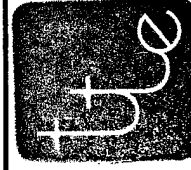
BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ ชรรณพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

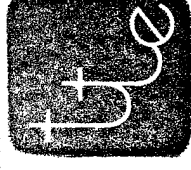
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ออกแบบระบบการบำบัดน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีหมักดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถังระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และให้พนักงานใช้ไฟแช็คจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้ง Gas Detector เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซ หากตรวจสอบพบว่ามีการรั่วซึมของก๊าซจะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



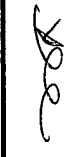
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบท่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการขุดลอกบางส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ความยาวของท่อระบายน้ำรวม 124 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการจำนวน 2 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.05 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีการปูพื้นบริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นที่ 7 ด้วยชั้นทรายหยาบ ล้างสะอาดช่วยให้น้ำซึมลงสู่ด้านล่างได้สะดวก ไม่สั่นออกนอกพื้นที่จัดสวน ในช่วงที่รดน้ำ ชั้น Geotextile ที่ทำหน้าที่กั้นชั้นดินไม่ให้ปะปนกับน้ำ จากนั้นจึงเป็นชั้นที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนและไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

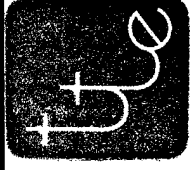
BUILT LAND
COMPANY LIMITED



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ชรรณพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาส์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

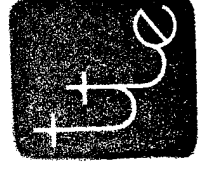
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย และคุณค่าต่างๆ	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 1.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหา กลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการ จัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง จากการศึกษา "ได้รับค่าชี้แจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของสำนักงานเขตห้วยขวางถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้อง ดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น จะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ สำนักงาน เขตจะจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่าง ทั่วถึงไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย ที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลด ปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือ บริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่าง ข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ - นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ - ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย รีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- ตรวจสอบความสะอาดภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



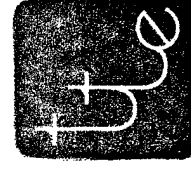
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท (4) คัดป้ายระยะเวลาที่สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการ "ไว้บริเวณโรงไฟฟ้าและหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตรายให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บตามระยะเวลาดังกล่าว 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 1.95 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกก้างกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลด์แลนด์ จำกัด

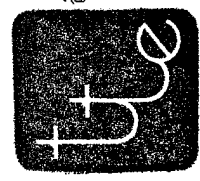
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง 15 ไร่ภายในห้องดังกล่าว 3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประกอบประจําชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปตั้งถึง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถุงดำฉีกขาด 4. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดพื้นที่ทุกครั้งที่ภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจัดรอเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง 5. ให้พนักงานติดฉลากบอกรับประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนํ้าหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 7. มีคํ่ากวดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้อง	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

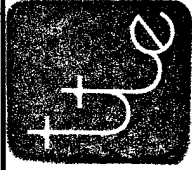


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัธ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถรองรับผลต่อแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณสูญเสีย 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมโดยเฉพาะ (รูปที่ 3 ประกอบ) 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

55/109

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

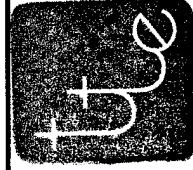
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบ ไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบ ไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รมรณค้ให้ผูัฟ้ท้กอตัยแะพณ้กนงนใช้ไฟฟ้เ้าอย่างประะหัยด	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

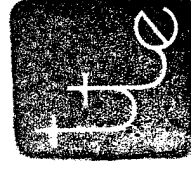
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 587 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าที่ค่อนข้างมาก โครงการจึงต้องกำหนด ให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มี การใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไมภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ (2) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (3) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับ เทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์ หยุดทำงาน (4) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (5) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (6) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุกเดือน (7) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญศร)

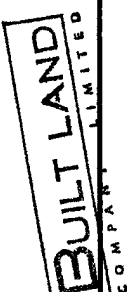
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(8) คัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (9) ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องผู้และของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

58/109

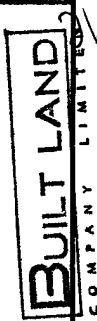
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ (6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลาสตอ์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดจิวีเอว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานยาว หลอดไส้ 8 เท่า 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ มีดังนี้ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	

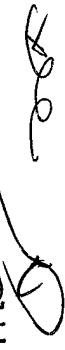


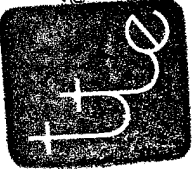
 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลด์แลนด์ จำกัด



 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/ รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 4. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการจัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้าน	


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด

60/109

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 7,052.49 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยปรัยละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 1) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวางเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อรับน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ โถงลิฟต์ ด้านหน้าห้องไฟฟ้า ทางเดินใกล้บันได ST-1 และบันได ST-2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยมีระยะทางจากสายฉีดน้ำดับเพลิงใกล้สุดประมาณ 25 เมตร 4) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง

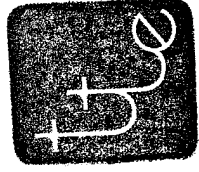


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายชัยรัตน์ ชรรณพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญนัธ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) บันไดที่ใช้ไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นคาตฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.66 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นคาตฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

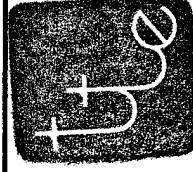
BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพัชรรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

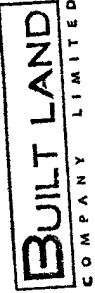
62/109



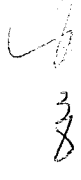
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

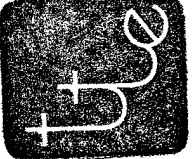
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

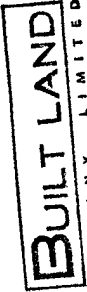
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับควันควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณโถงลิฟต์บันได ทางเดิน ระเบียงนั่งเล่น ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บเอกสาร ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกักตัว และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวนรวม 296 จุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม จะติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน ได้แก่ ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บเอกสาร และห้องน้ำ จำนวนรวม 26 จุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได และทางเดิน มีจำนวนรวม 23 จุด 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และบันได จำนวนรวม 41 จุด	


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลด์แลนด์ จำกัด


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



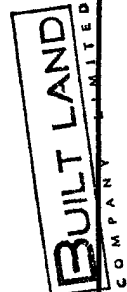
63/109

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีผู้รวมคนเบื้องต้นอยู่ในพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 115 ตารางเมตร (รูปที่ 4 ประกอบ) โดยผู้รวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 460 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวนรวม 409 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผงผิงแสงตรงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

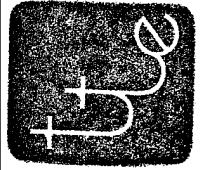

 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัฐ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.48 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ป่วยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 422 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ประดู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ



[Signature]

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

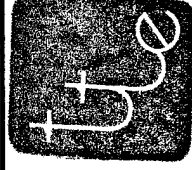
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนรัชดาภิเษกและถนนประชาชื่นมีค่า V/C Ratio ไม่แตกต่างจากเดิม ส่วนถนนสาทรและถนนสุขุมวิท (ไม่มีชื่อ) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิมมาก แต่โครงการยังรองรับปริมาณจราจรสายหลักบริเวณโครงการได้ สำหรับการประเมินผลกระทบบริเวณที่เชื่อมต่อระหว่างถนนสาทรและถนนสุขุมวิท (ไม่มีชื่อ) กับถนนประชาชื่นมีค่าเพิ่ม พบว่า ถนนประชาชื่นสามารถรองรับปริมาณจราจรได้เป็นอย่างดี เป็นแบบวงเวียนทางกัน ดังนั้นปัญหาที่มีการจัดการจราจรเป็นแบบวงเวียนทางกัน ดังนั้นการเดินรถเชื่อมระหว่างถนนสาทรและถนนสุขุมวิท (ไม่มีชื่อ) เพื่อเข้า-ออกโครงการ จึงมีการจัดการจราจรของถนนประชาชื่นมีค่าเพิ่ม แต่เนื่องจากถนนสาทรมีปริมาณจราจรที่หนาแน่น จึงยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. โครงการจะทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรบนถนนสาทรและถนนสุขุมวิท (ไม่มีชื่อ) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลด์แลนด์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ไรวาลี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

66/109

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ในการจัดการดินร่วนและความอุดมสมบูรณ์ที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถเข้าจอดรถขึ้นได้ขึ้นโดยติดตั้งแผงเหล็กกันบริเวณชั้นที่ 1 และจัดทำป้ายแนะนำการจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 8. ดัดแปลงประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโครงการ	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

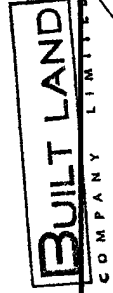
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

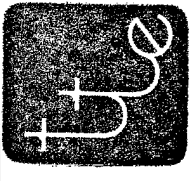
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่ดินโครงการตั้งอยู่บริเวณคาบเกี่ยวของที่ดินประเภท ย. 6-17 (สีส้ม) และ ย. 9-4 (สีน้ำตาล) โดยพื้นที่ดินโครงการที่อยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย. 6 (สีส้ม) บริเวณ ย. 6-17 เป็นพื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 503.8 ตารางเมตร (ร้อยละ 31.7 ของพื้นที่โครงการ) ส่วนพื้นที่เหลือด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 1,084.2 ตารางเมตร (ร้อยละ 68.3 ของพื้นที่โครงการ) อยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9-4 ซึ่งในการออกแบบอาคารได้ออกแบบตามข้อกำหนดของที่ดินประเภท ย. 6 โดยโครงการให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.43 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1 ในขณะที่ข้อกำหนดของที่ดินประเภท ย. 9 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.45 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 ในขณะที่ข้อกำหนดของที่ดินประเภท ย. 9 กำหนดให้มี		



[Signature]

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



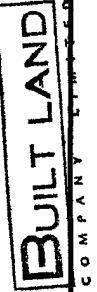
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

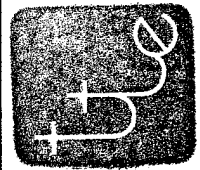
(นายมนูญช์ ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 46.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โครงการอยู่ในพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร สภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงรรมร้านค้า และร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีความสัมพันธ์ที่ระหว่งเพื่อนบ้าน มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเรียบง่าย แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพ จีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

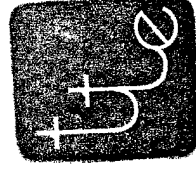
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข ผลกระทบ การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสุทธิสาร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข		1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

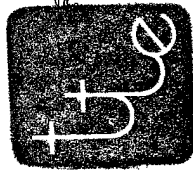
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1.1 การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. นิติষ্ঠาทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สิ้นสุดถนนเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	

BUILT LAND

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

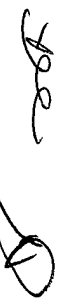


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

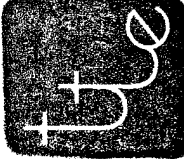
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
BUILT LAND COMPANY LIMITED 1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในอาคารและการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้นำจากห้องน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อ Legionnaire (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้โดยทั่วไป โรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันคอขึ้นมามีอาการระคายเคือง ดังนั้นโครงการต้องมีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้หน้ากากอนามัย และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง		

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

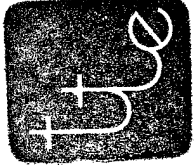
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้ที่เกี่ยวข้องมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (2) โรคผิวหนัง 2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยจึงต้องภายในโครงการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชัชวรัตน์ ธรรมพีร์ และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนุญนัฐ ไวทาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด


 73/109

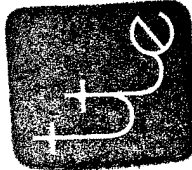
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำรองที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Rotating Biological Contactor RBC จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ  (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้ดำเนินงานทำแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



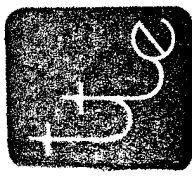
74/109

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค BUILT LAND COMPANY LIMITED	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ตลอดเวลา เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีที่รองรับน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบระบายน้ำทั้งหมดทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก กิ้งก่า งู เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

ถึงหากม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



ถึงหากม 2554 ลงชื่อ

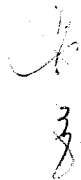
(นายบุญชู ไวกาลิ)

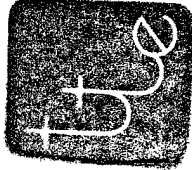
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

75/109

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
BUILT LAND COMPANY LIMITED		6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหัวขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



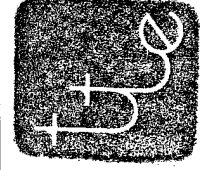
76/109

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ 4.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4.2 การผลิตตก หกคลุม		1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ชี้อภัยเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำถนนระลอกความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ให้ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

BUILT LAND
COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 2.4.4 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรังเกียจ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่จะขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่ที่มี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

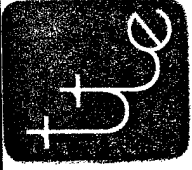
BULLET LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ในถนนประจักษ์ศิลปาคมบริเวณใกล้เคียงโครงการตามแผนถนนประจักษ์ศิลปาคม ระยะ 2 ฟัง ส่วนใหญ่เป็นอาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร สำนักงาน โรงแรม และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสูง และอาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Life @ Ratchada huaikwang) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารโรงแรม (CMYK) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย (JS แมนชั่น) ขนาดความสูง 5 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 7 ชั้น จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 422 ตารางเมตร (ดูภาพแนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 362 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นอื่น 290 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60.9 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	

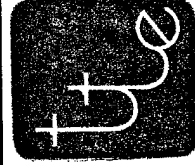
BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ ชรรณพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวทาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบังคับแสงแดด	จากการประเมินการบังคับแสงแดดของอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารบังคับแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ มิได้บังคับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

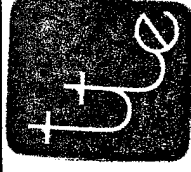
BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ ชรรณพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

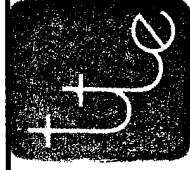
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบึงทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย		

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



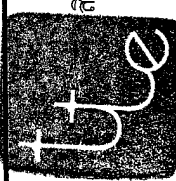
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ BUILT LAND COMPANY LIMITED	โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเพิ่มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องกำหนดเงาแสงผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะเบี่ยงอาคารชุดแล้วเสร็จ	


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชัชวรัตน์ ชรรณพীর และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

82/109

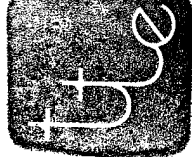
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง	1) ภายนอกพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความกดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

BUILT LAND
COMPANY LIMITED



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



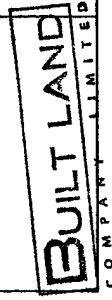
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

8/3/709

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

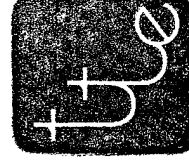
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลความเสียหาย/ผลกระทบทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลความเสียหาย/ผลกระทบทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร์ และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

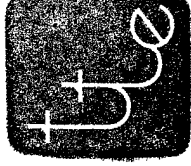
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ดัดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลความเสียหาย/ผลกระทบทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด
4. การทรุดตัวและ การพังทลาย ของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลความเสียหาย/ผลกระทบทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ วัชโรภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

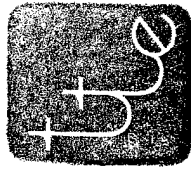
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Fat - Settleable Solids - TDS - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมลพิษ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด
7. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนเริ่มเข้าทำงาน และทุก 6 เดือน หลังเริ่มเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

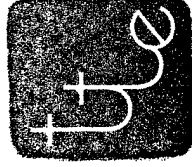
BUILT LAND
COMPANY LIMITED



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

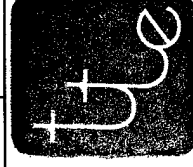
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ingsปรับสภาพน้ำ (รูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fat - Settleable Solids - TDS - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไทย วิศวกร จำกัด"

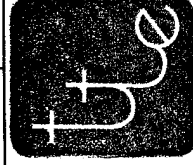
ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ตั้งเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fat - Settleable Solids - TDS - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร์ และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท บิลด์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

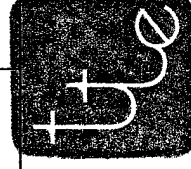
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อพักสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fat - Settleable Solids - TDS - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

BUILT-LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท บิลด์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - เทค วิสควอร์ จำกัด

90/109

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

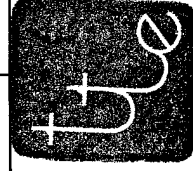
BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....



(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

9/1/09

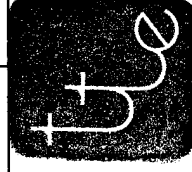
ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องรบกวนทุก ข้อเสนอนะ และข้อคิด เห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

ลิ้งหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



ลิ้งหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญณ์ ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. น้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fat - Settleable Solids - TDS - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

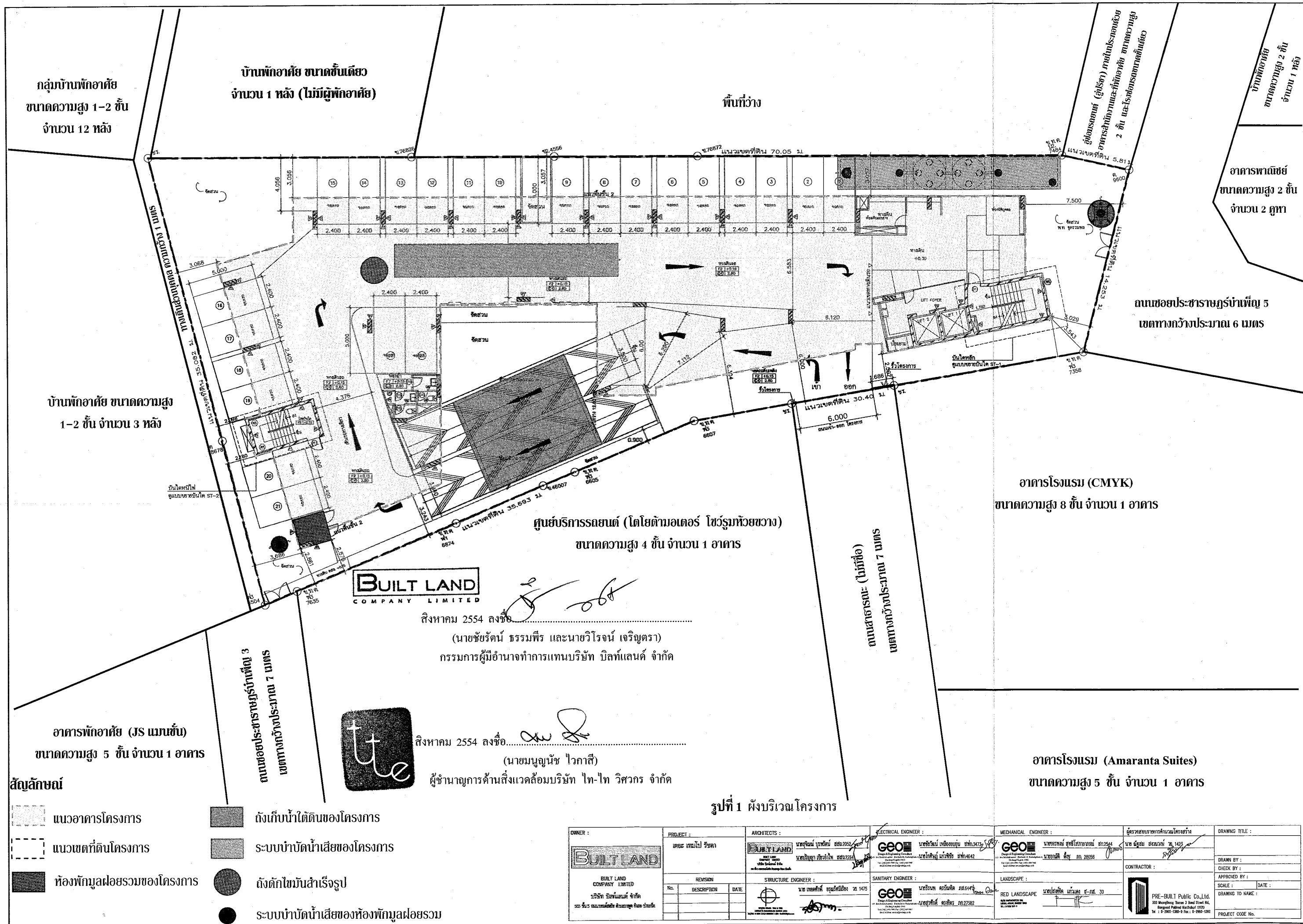


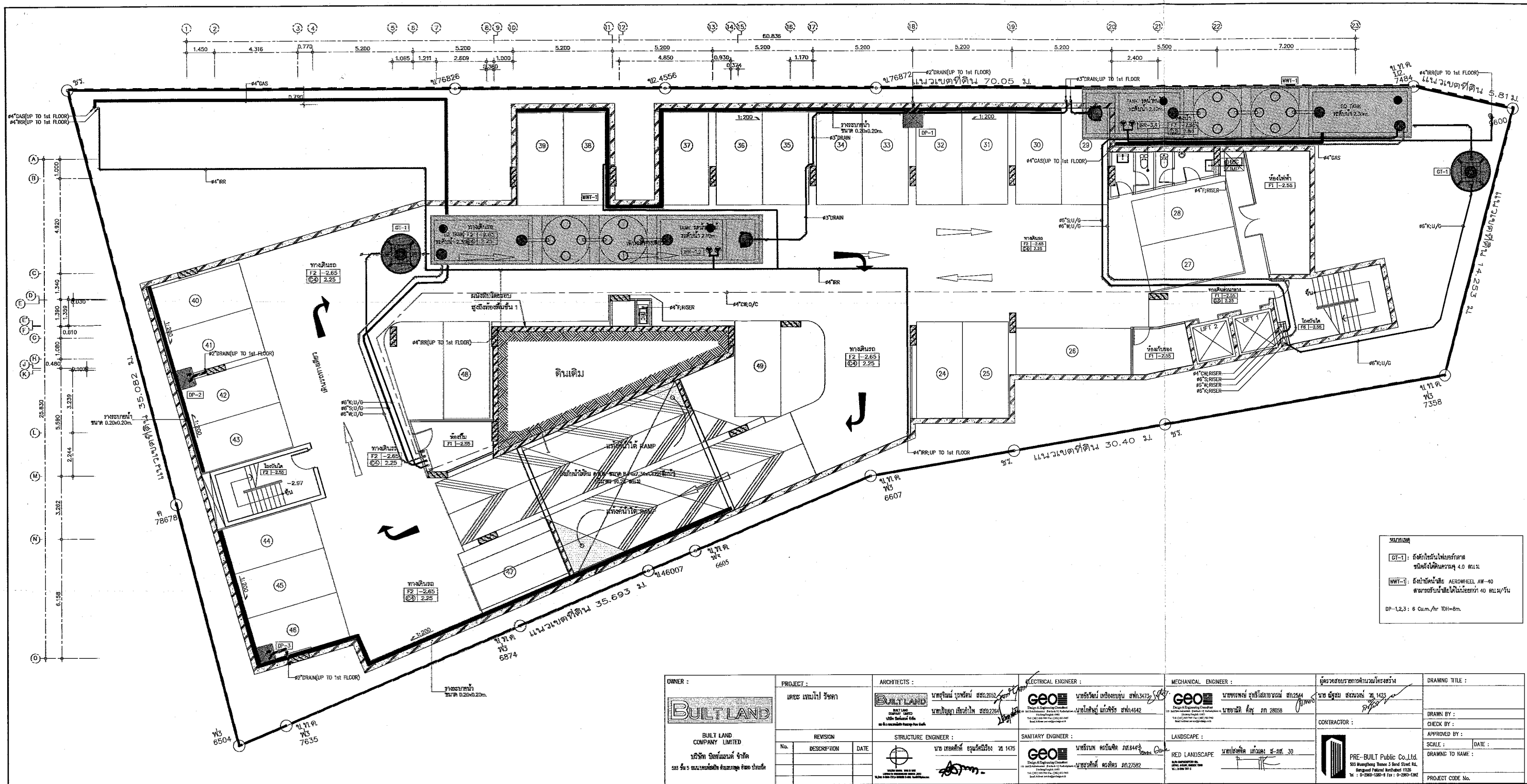
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

93/109





สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ถังตกไขมันสำเร็จรูป
- บ่อสูบน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- รางระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำบริเวณชั้นที่ 1

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังตกไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ

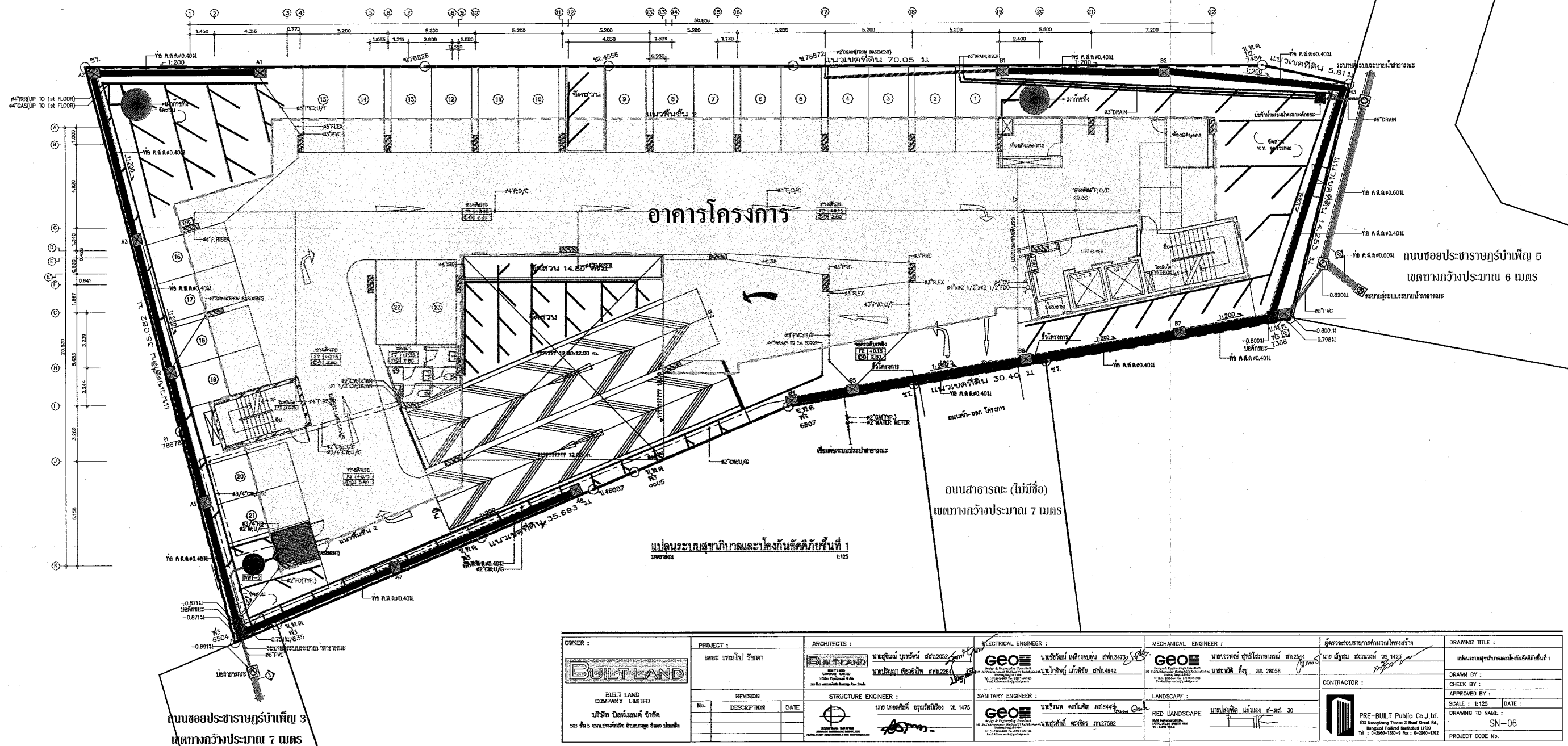
รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญศุทธา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

tte

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



OWNER : BUILT LAND BUILT LAND COMPANY LIMITED บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด 500 ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	PROJECT : เดอะ เอ็มโปลี ริเวอร์ไซด์	ARCHITECTS : BUILT LAND นายสุวัฒน์ บุญรัตน์ สท.ภ.3475 นายสุวิทย์ ธีระวัฒน์ สท.ภ.2261	ELECTRICAL ENGINEER : GEO นายสุวิทย์ ธีระวัฒน์ สท.ภ.3475 นายสุวิทย์ ธีระวัฒน์ สท.ภ.4542	MECHANICAL ENGINEER : GEO นายสุวิทย์ ธีระวัฒน์ สท.ภ.3475 นายสุวิทย์ ธีระวัฒน์ สท.ภ.28058	ผู้ตรวจสอบการคำนวณโครงสร้าง : นาย ชัยวัฒน์ สว่างวงศ์ สท.ภ.1423	DRAWING TITLE : แปลนระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1
	REVISION No. DESCRIPTION DATE	STRUCTURE ENGINEER : นาย เกษมศักดิ์ ชุมนิธิกิจ สท.ภ.1475	SANITARY ENGINEER : GEO นายสุวิทย์ ธีระวัฒน์ สท.ภ.3475 นายสุวิทย์ ธีระวัฒน์ สท.ภ.27582	LANDSCAPE : RED LANDSCAPE นายสุวิทย์ ธีระวัฒน์ สท.ภ.30	CONTRACTOR : PRE-BUILT Public Co., Ltd. 500 Wangphong Tower 3 Road Street Rd. Bangkok Thailand 10110 Tel : 0-2555-1355-9 Fax : 0-2555-1382	DRAWN BY : CHECK BY : APPROVED BY : SCALE : 1:125 DATE : DRAWING TO NAME : PROJECT CODE No.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำสาธารณะ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

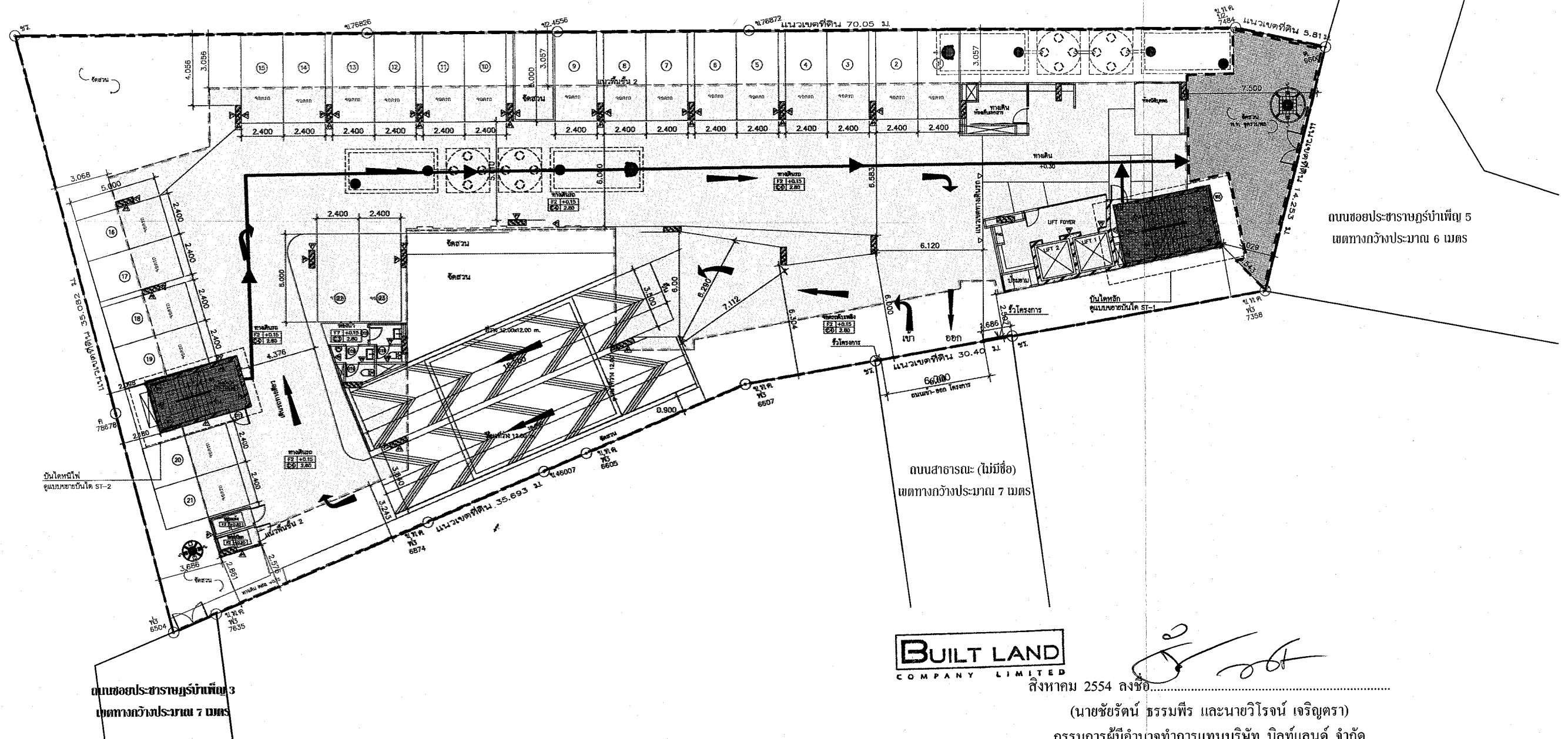
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม
- แนวท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำบริเวณชั้นที่ 1
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ชรรณพิต และนายวิโรจน์ เจริญศุทธา)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

tte

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ (ไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) 115 ตารางเมตร รองรับคนได้ 460 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวน 409 คน
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-2
- เส้นทางหนีไฟ
- บันได ST-1

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

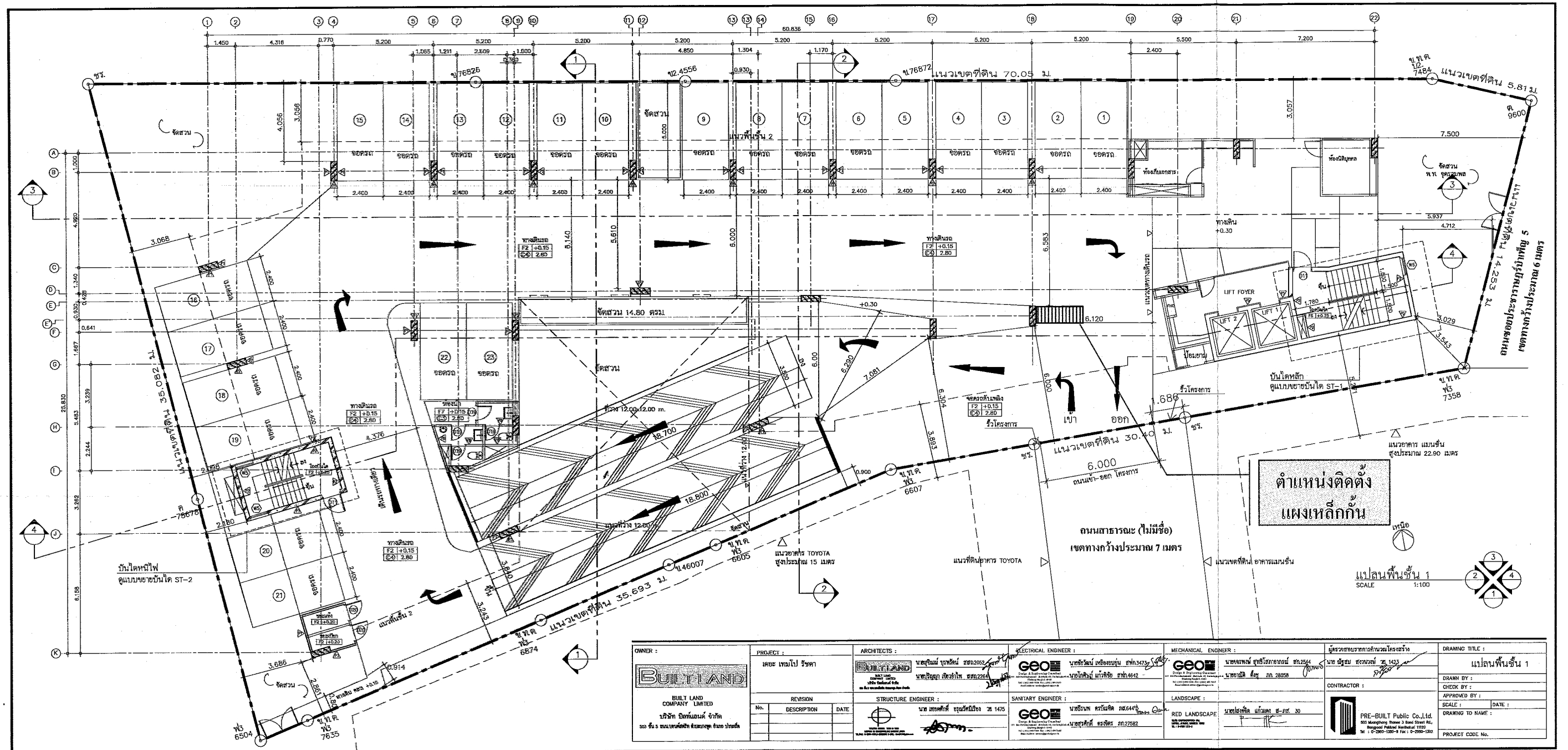
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เดอะ เทมโป รัชดา

รูปที่ 4 : ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

ที่มา : บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



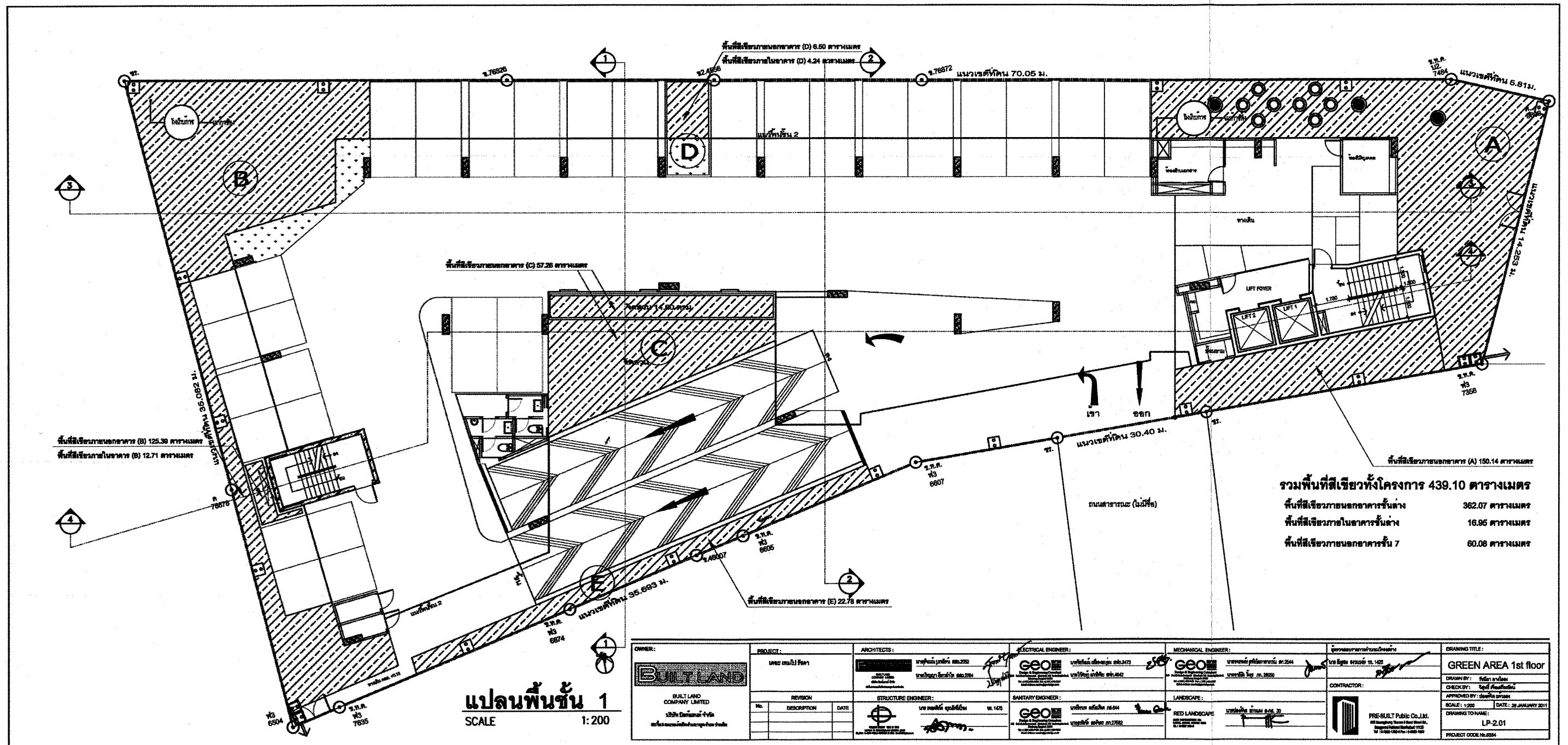
รูปที่ 5 ฟังแสดงการจราจรชั้นที่ 1

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ ผ.1-1 ฟังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)

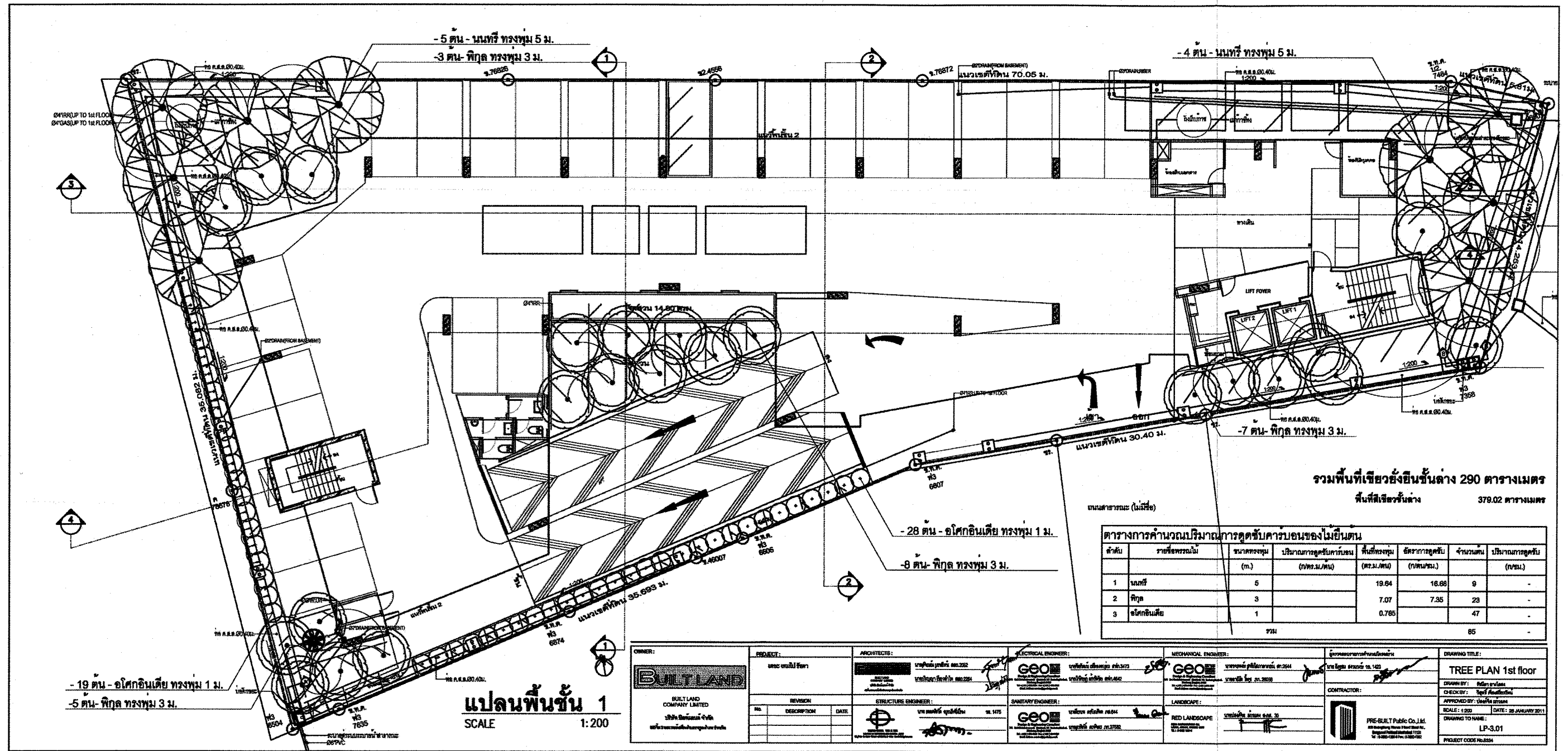
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

tte

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



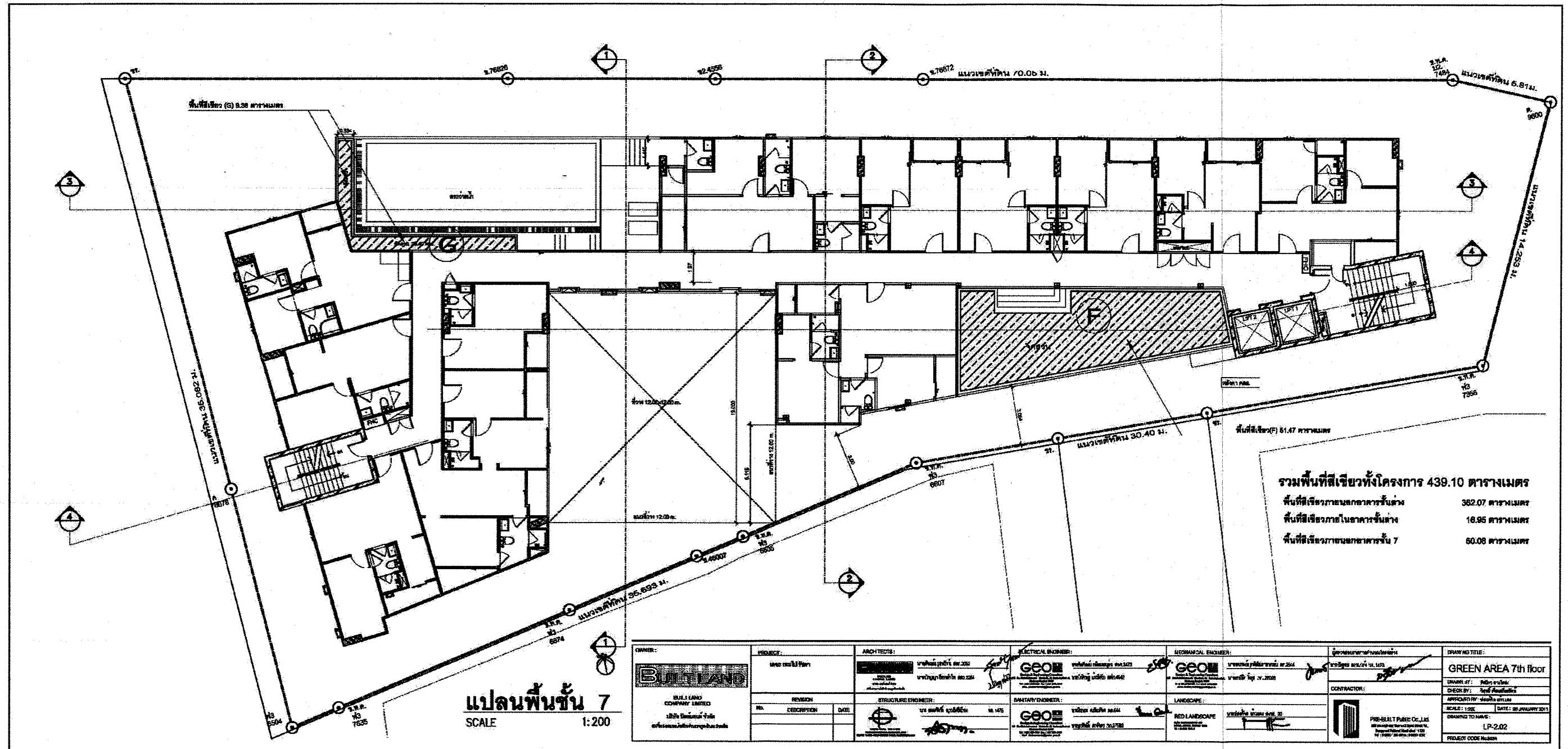
รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



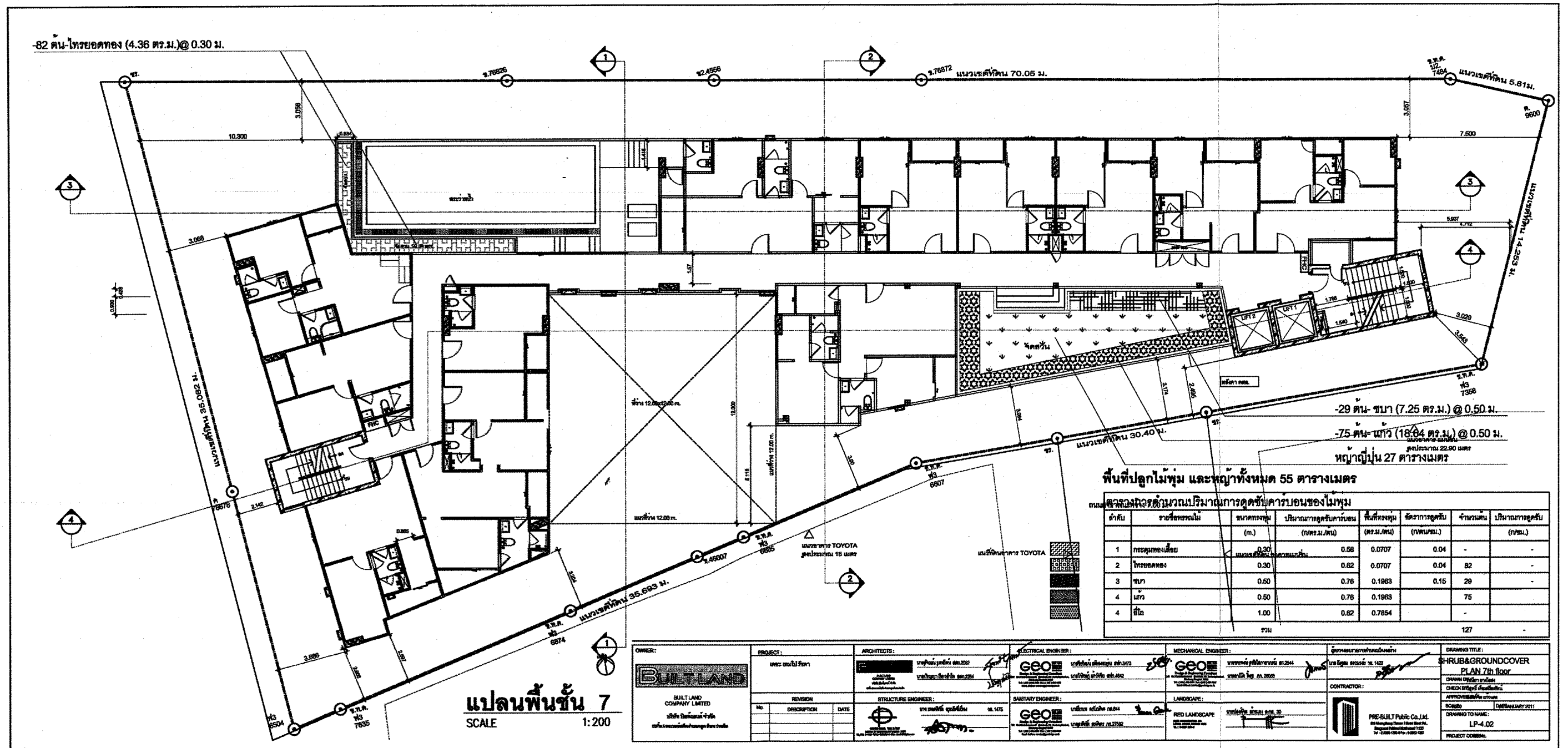
รูปที่ 1-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

tte

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-5 แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 7

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

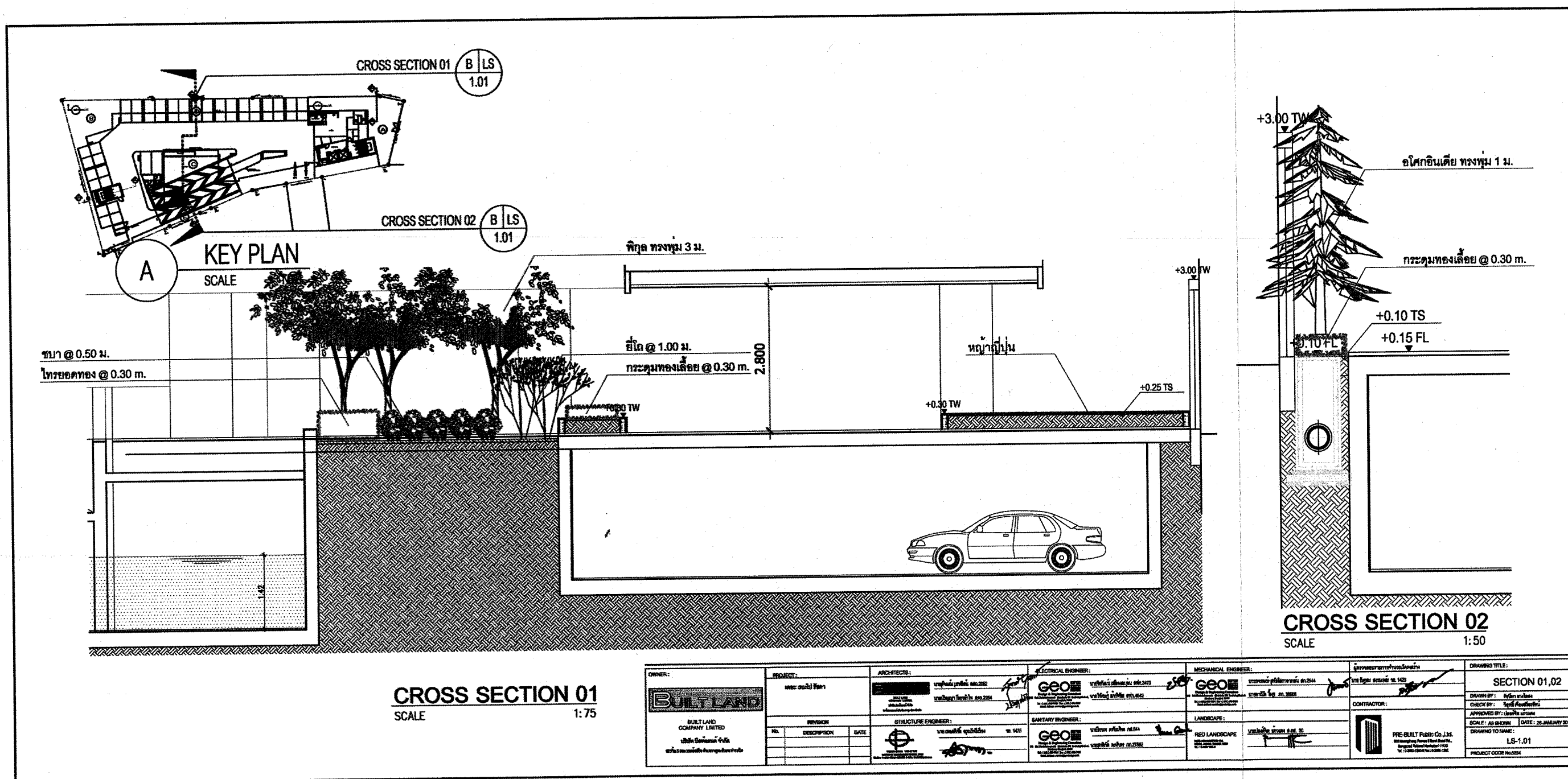
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



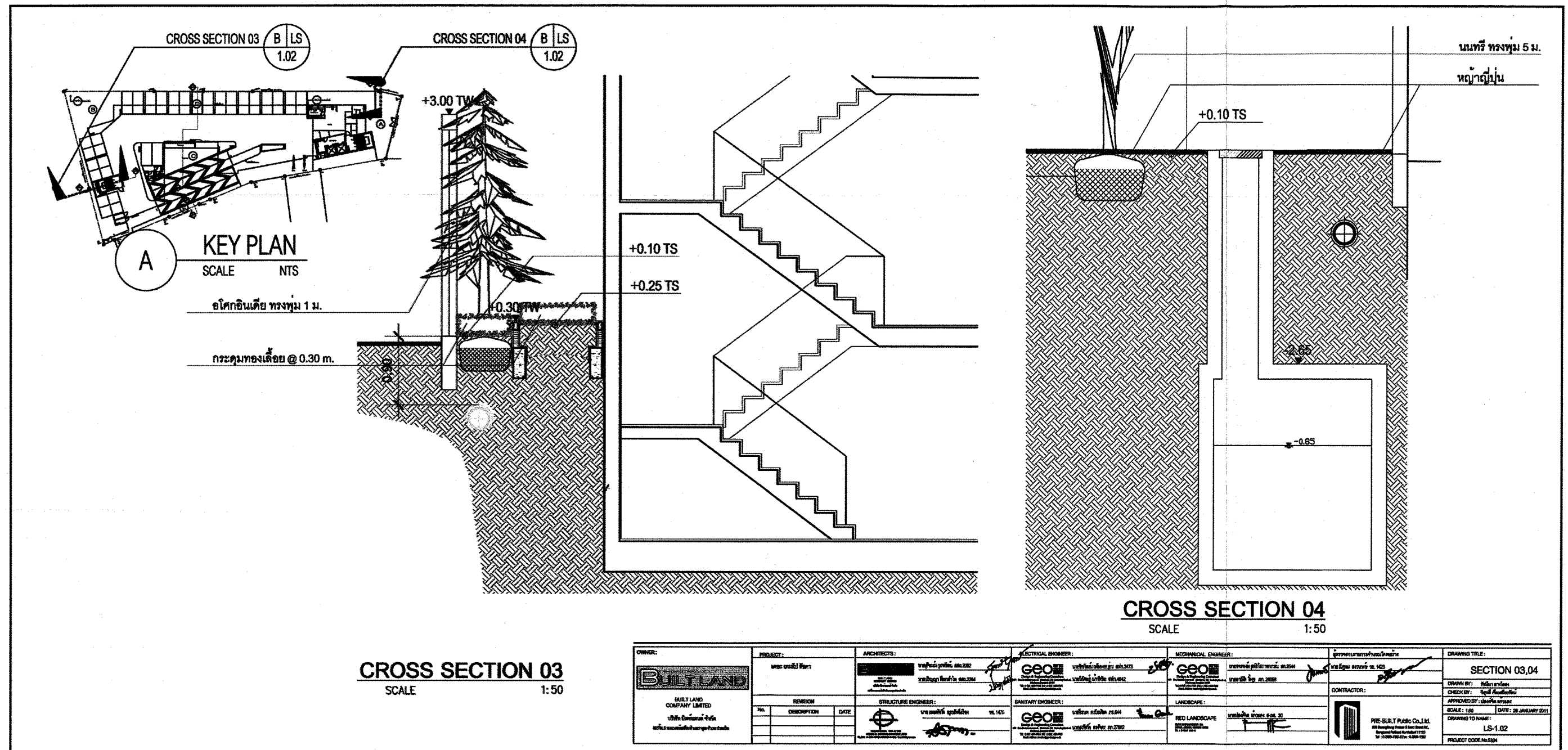
รูปที่ ผ.1-6 รูปตัด 01 และ 02 บริเวณชั้นที่ 1

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

tte

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ผ.1-7 รูปตัด 03 และ 04 บริเวณชั้นที่ 1

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

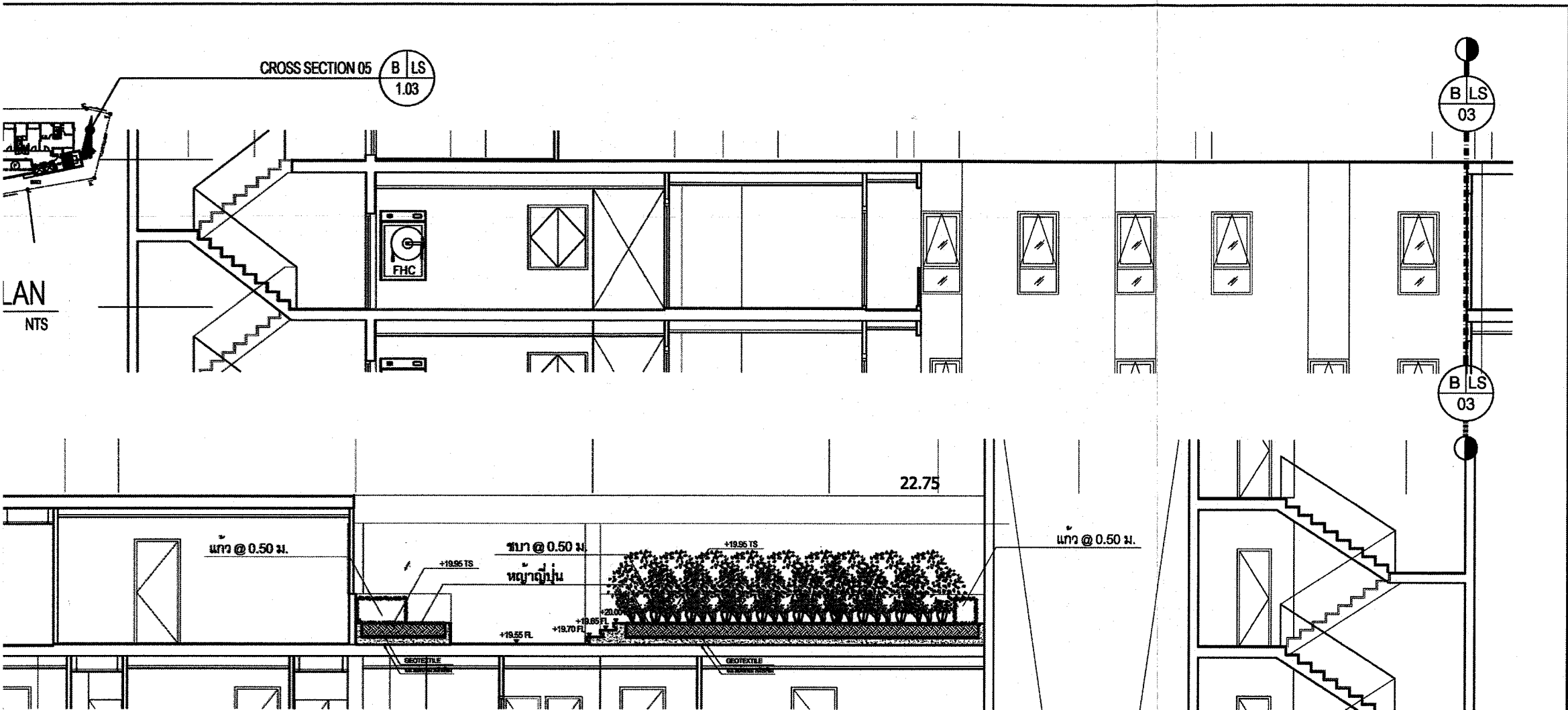
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด

tte

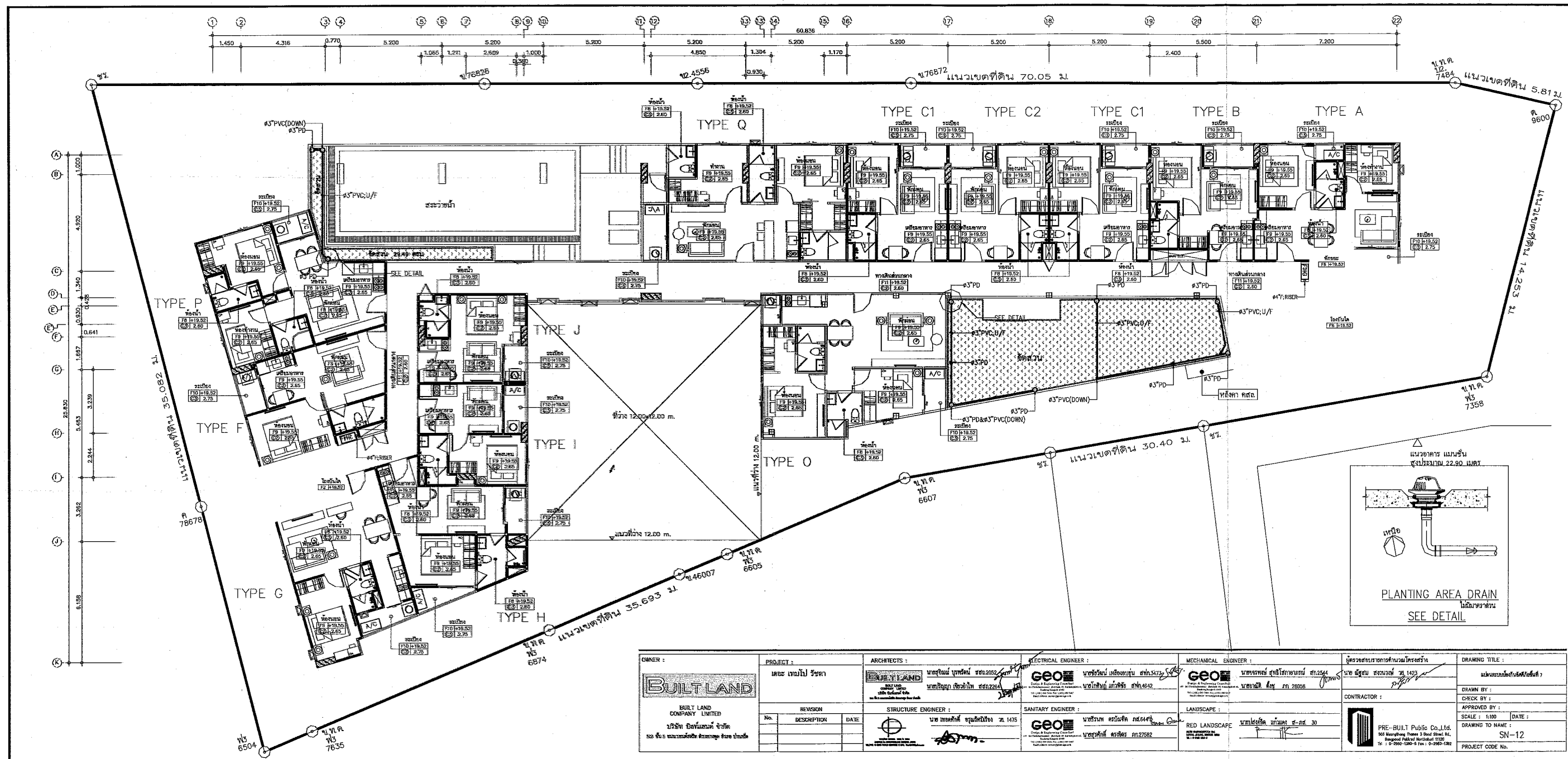
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



CROSS SECTION 05
SCALE 1:100

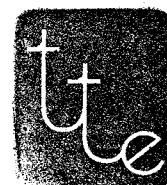
OWNER: BUILT LAND COMPANY LIMITED บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด	PROJECT: มุมมอง 05	ARCHITECTS: บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท จีโอ จำกัด (มหาชน) บริษัท จีโอ จำกัด (มหาชน)	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท จีโอ จำกัด (มหาชน) บริษัท จีโอ จำกัด (มหาชน)	CONTRACTOR: PRE-BUILT Public Co., Ltd. บริษัท พรีเมท จำกัด	DRAWING TITLE: SECTION 04 DRAWN BY: วิศวกร CHECK BY: วิศวกร APPROVED BY: วิศวกร SCALE: 1:100 DATE: 28 JANUARY 2011 DRAWING TO NAME:
REVISION No. DESCRIPTION DATE	STRUCTURE ENGINEER: บริษัท จีโอ จำกัด (มหาชน) บริษัท จีโอ จำกัด (มหาชน)	SANITARY ENGINEER: บริษัท จีโอ จำกัด (มหาชน) บริษัท จีโอ จำกัด (มหาชน)	LANDSCAPE: RED LANDSCAPE บริษัท เรดแลนด์ จำกัด			



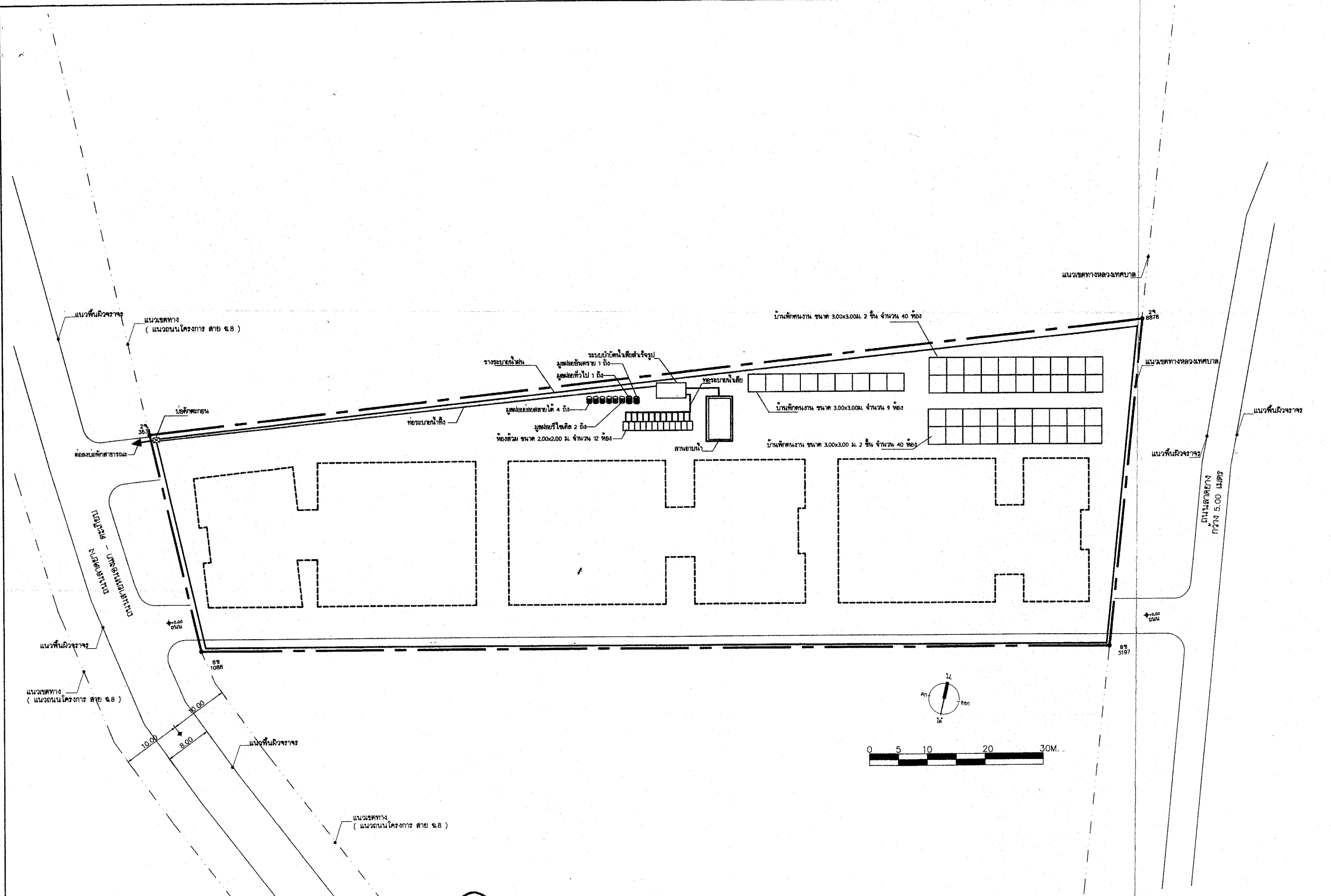
รูปที่ผ.1-10 แบบแปลนแสดงระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่จัดสวน

BUILT LAND
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายพัชรินทร์ ธรรมพิร และนายวิโรจน์ เจริญตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



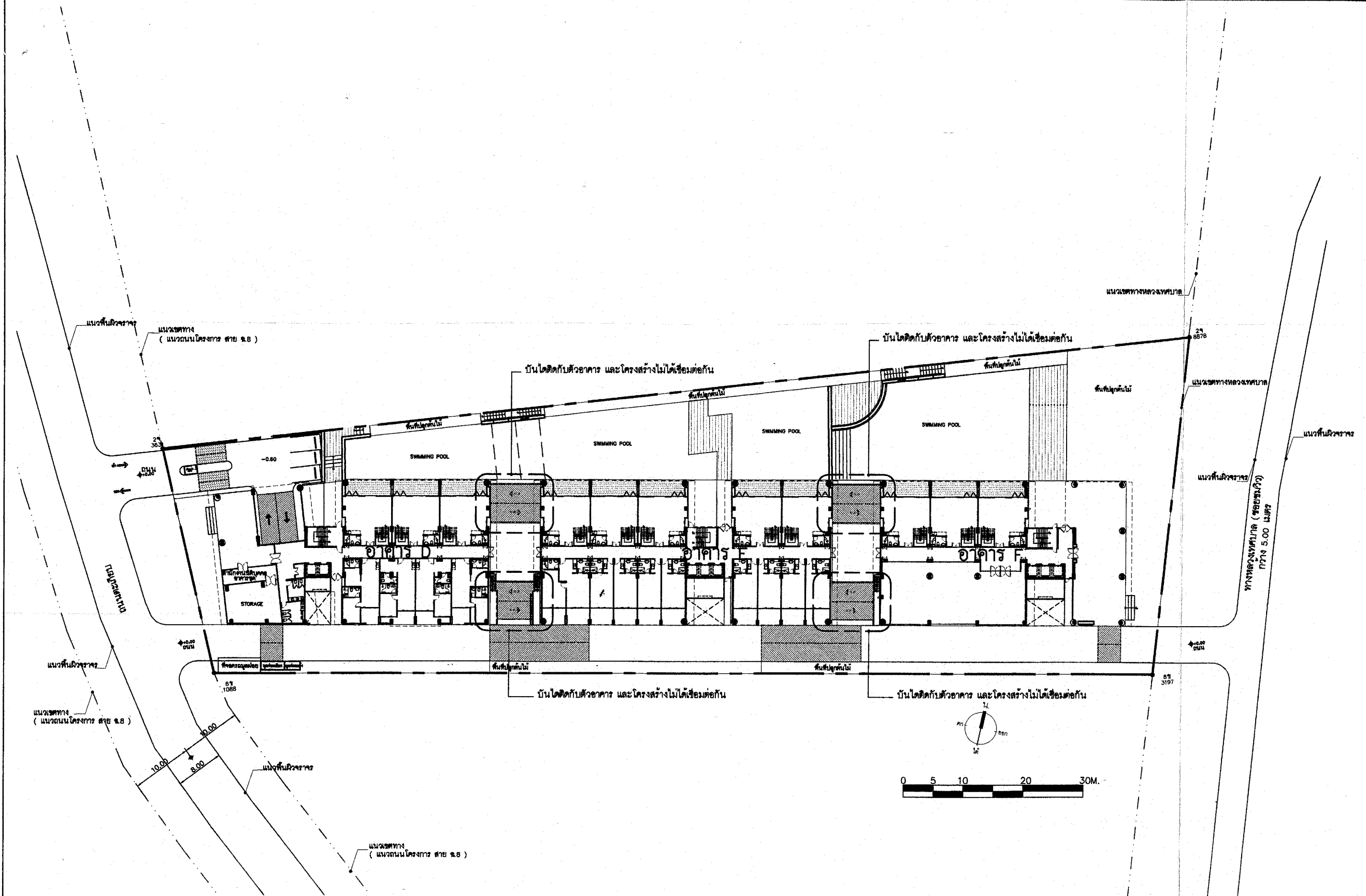
เมษายน 2554
 (หม่อมราชวงศ์คุณากร วรธรรม)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 1 แผนผังสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNER ENGINEERS 198/1 Sol Vibhavadi Rangsit 5 Jitujak Bangkok 10800 Tel: 272-0855-4, 272-2005, 272-1988	
ARCHITECT :	
ชื่อ/ตำแหน่ง/วันที่/ลงชื่อ	
ชื่อ/ตำแหน่ง/วันที่/ลงชื่อ	
ชื่อ/ตำแหน่ง/วันที่/ลงชื่อ	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ชื่อ/ตำแหน่ง/วันที่/ลงชื่อ	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
ชื่อ/ตำแหน่ง/วันที่/ลงชื่อ	
ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ/ตำแหน่ง/วันที่/ลงชื่อ	
MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ/ตำแหน่ง/วันที่/ลงชื่อ	
SANITARY ENGINEER	
ชื่อ/ตำแหน่ง/วันที่/ลงชื่อ	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : ชื่อ/ตำแหน่ง/วันที่/ลงชื่อ	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบแปลนขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



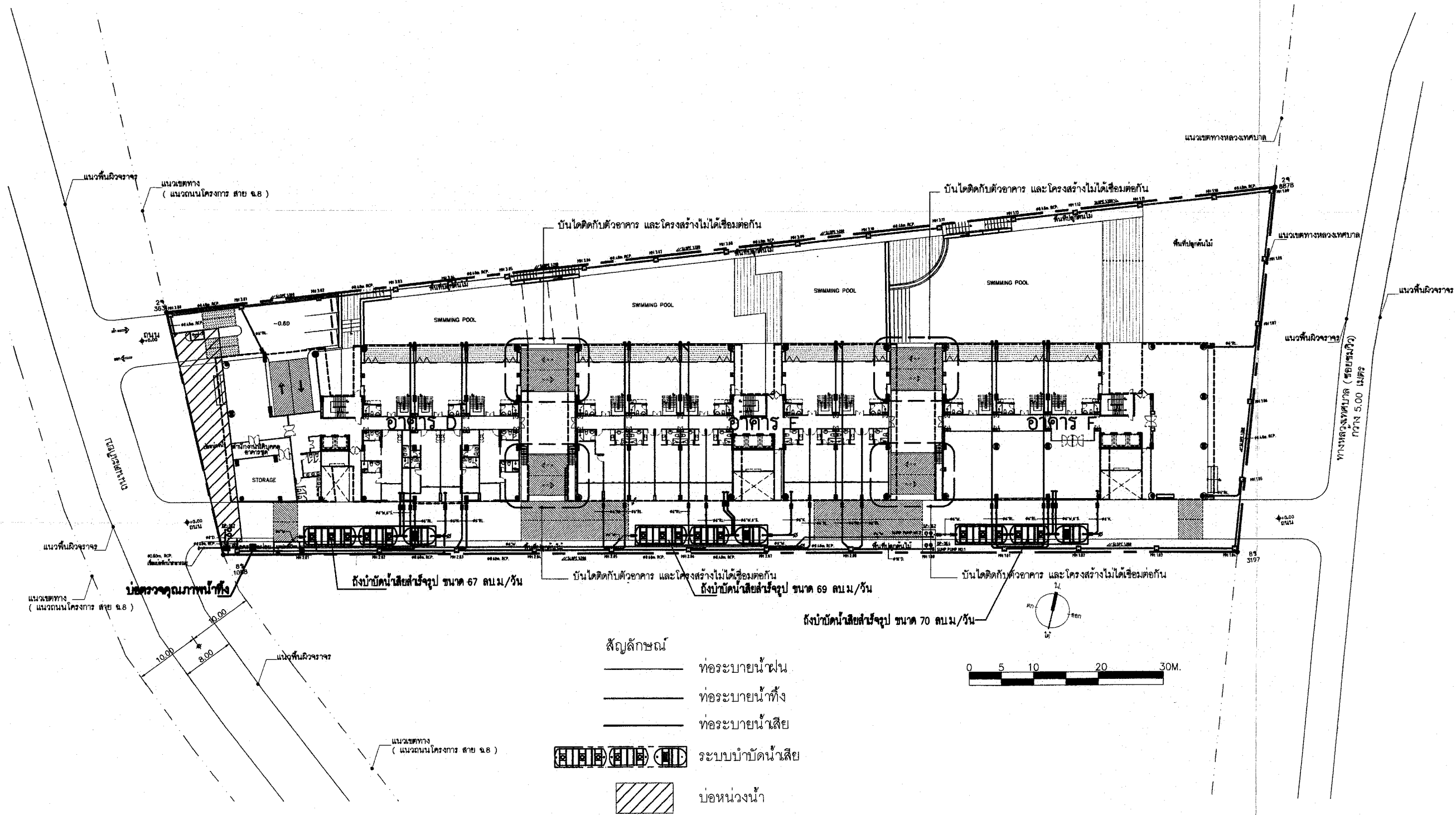
เมษายน 2554 *[Signature]*
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

[Logo] บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

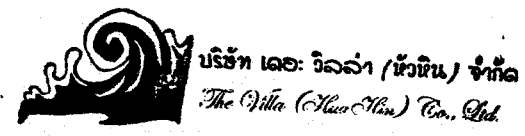
เมษายน 2554 *[Signature]*
 (นางสาวพินดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด ARCHITECTS PLANNERS SURVEYORS ENGINEERS 199/1 Soi Vibhavadi Bangkok 5 Tel: 02-254-4478-8000, 878-1999	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพล 09311 <i>[Signature]</i> วรวิทย์ พงศ์พรชัย 081488 <i>[Signature]</i> วิบูลย์ แดงคำมัท 09477 <i>[Signature]</i>	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปิยะพงษ์ พงษ์ศิริชัย <i>[Signature]</i>	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER สมยศ สันโทโยชัย 08 4962 <i>[Signature]</i> ELECTRICAL ENGINEER สุรพล เลิศวิญญู 081 2699 <i>[Signature]</i> MECHANICAL ENGINEER เศรษฐะวงศกร สัก2600 <i>[Signature]</i> SANITARY ENGINEER เศรษฐะวงศกร สัก2600 <i>[Signature]</i>	
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN :	จิระศักดิ์ ชุ่มบุญ <i>[Signature]</i>
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE :	1/4/2554
TITLE :	แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



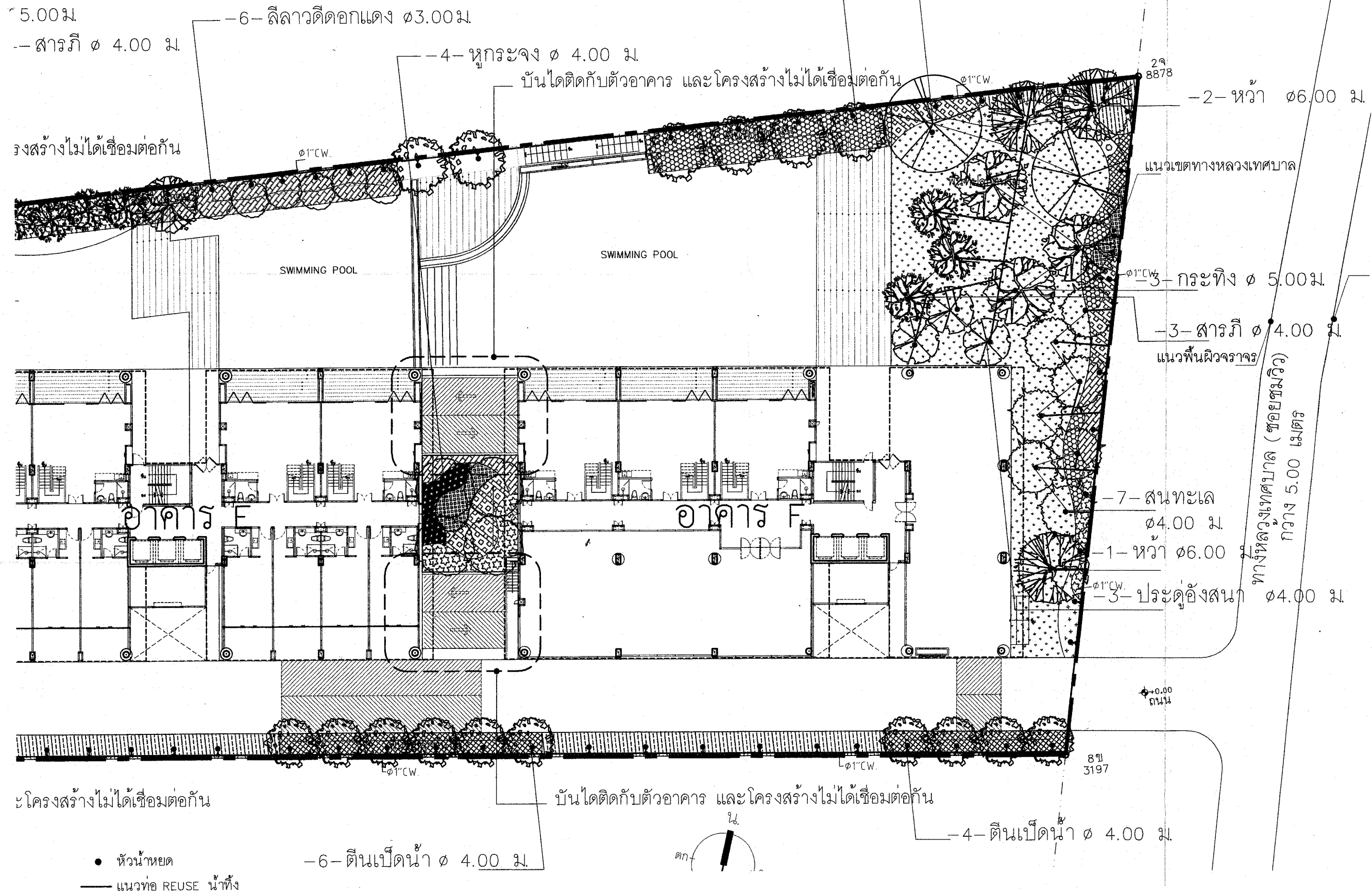
เลขที่ 2554...
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด



เลขที่ 2554...
 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

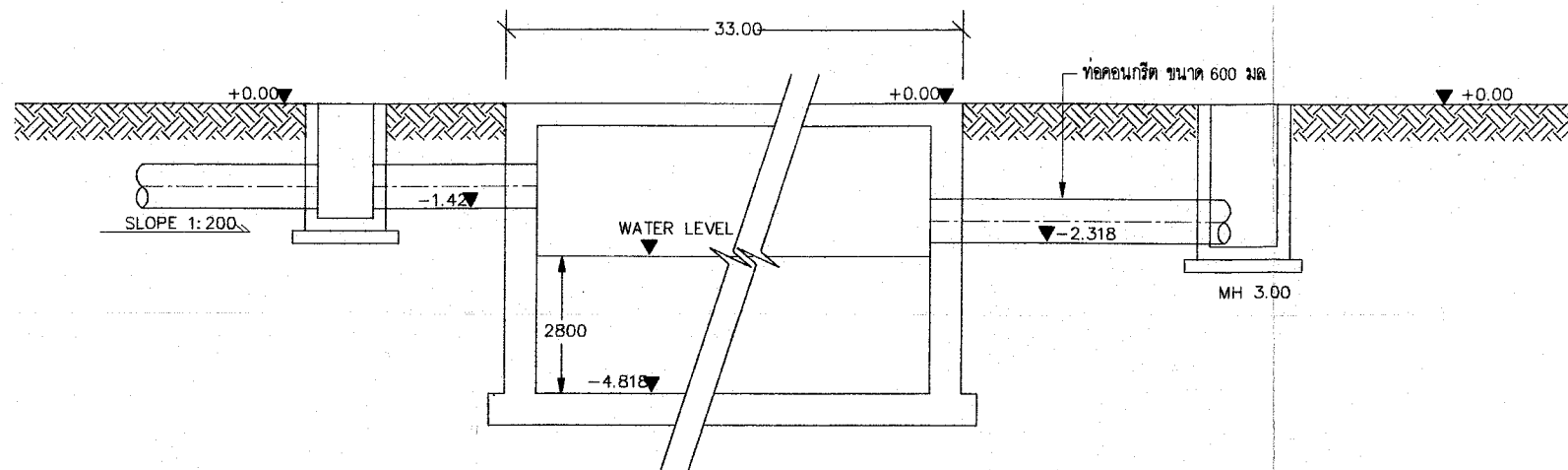
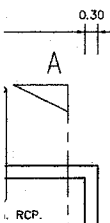
ภาพที่ 3-1 แผนผังระบายน้ำของโครงการ

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี. ซี. ดี. จำกัด ARCHITECTS PLANNERS ENGINEERS ENGINEERS 108/1 Soi Vibhavadi Rangsit 6 Jitujak Bangkok 10900 Tel. 02-0253-4572-2003, 278-1998	
ARCHITECT :	
บริษัท ธีรพัฒน์ สถาปัตย์	
วิศวกร ธีรพัฒน์ สถาปัตย์ 0814668	
วิศวกร ธีรพัฒน์ สถาปัตย์ 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
บริษัท ธีรพัฒน์ สถาปัตย์	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
นาย ธีรพัฒน์ สถาปัตย์ 4562	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ธีรพัฒน์ สถาปัตย์ 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย ธีรพัฒน์ สถาปัตย์ 2600	
SANITARY ENGINEER	
นาย ธีรพัฒน์ สถาปัตย์ 230	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : ธีรพัฒน์ สถาปัตย์	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No. :	
DATE : 17/4/2554	
TITLE :	
แบบแปลนขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF - - -	
C.C.W. Co., Ltd.	

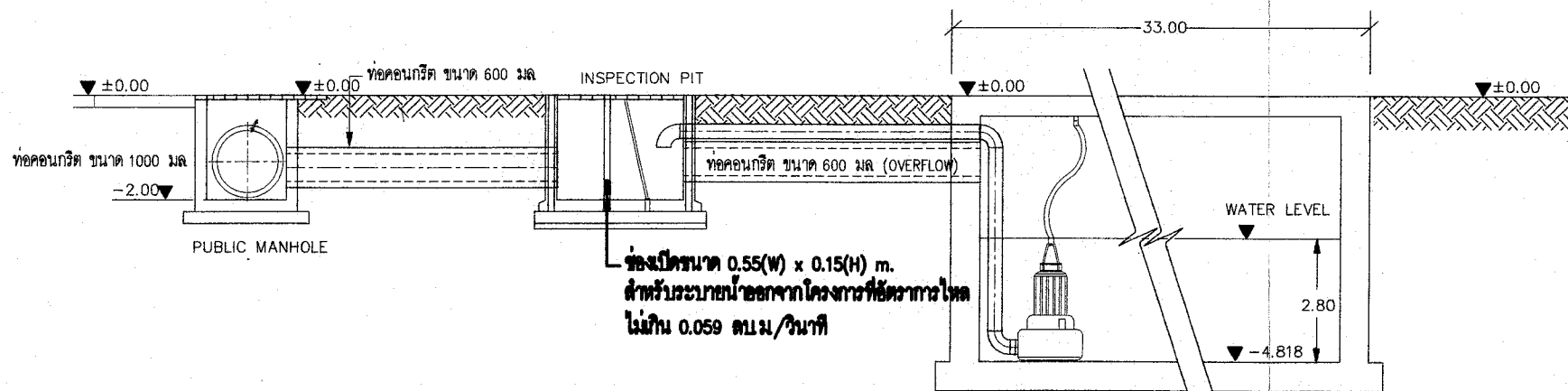


ภาพที่ 3-2(ต่อ) แสดงแนวท่อ Reuse น้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยปล่อยซึมลงดินบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ (ส่วนที่2)

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
ARCHITECT :	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี.ซี.ดับเบิลยู จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS	
INTERIOR DESIGNER ENGINEERS	
109/1 Soi Vibhavadi Rangsit 5	
Jatujak Bangkok 10000	
Tel: 02-0203-4272-8003, 02-0203-1995	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สันโนบุรุษย์ 4962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เอื้อศิริบุญ 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
เดชา เศรษฐกิจ 2600	
SANITARY ENGINEER	
เดชา เศรษฐกิจ 230	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : ชะสิทธิ์ ชุ่มชัย	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบแปลนขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	

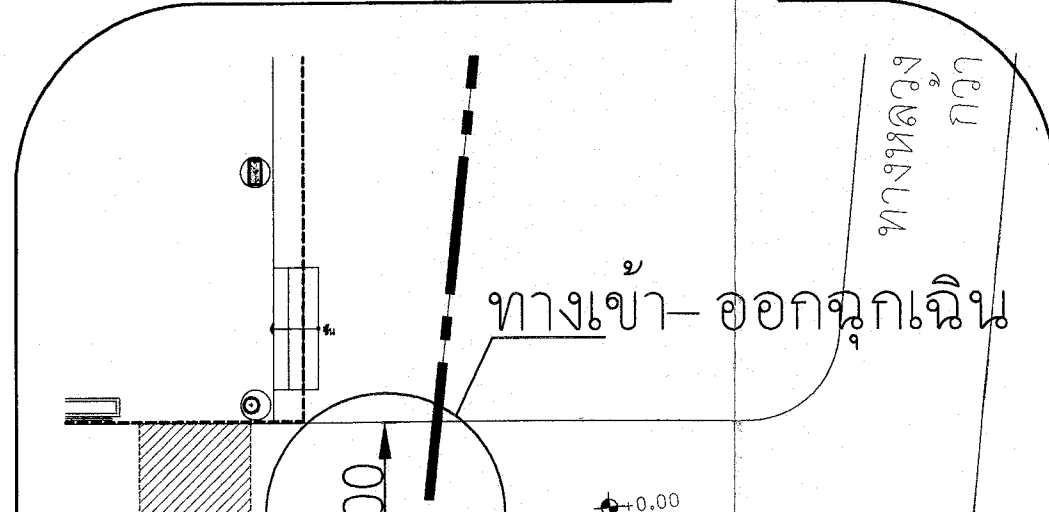
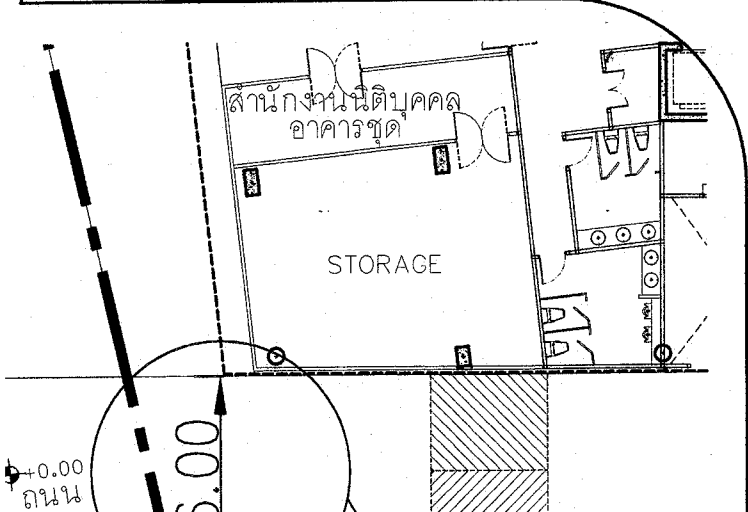
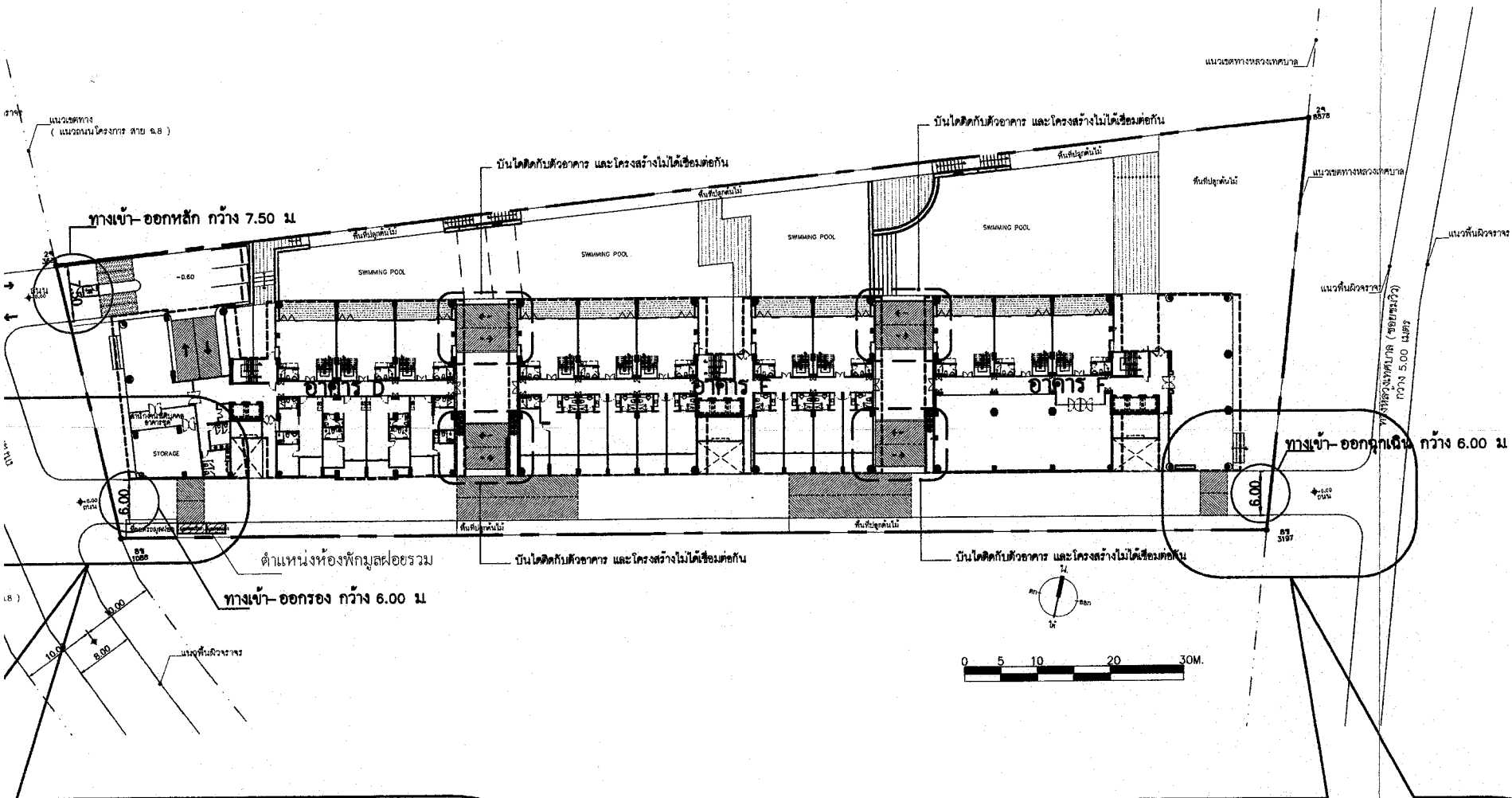


UNDERGROUND WATER STORAGE
SECTION A

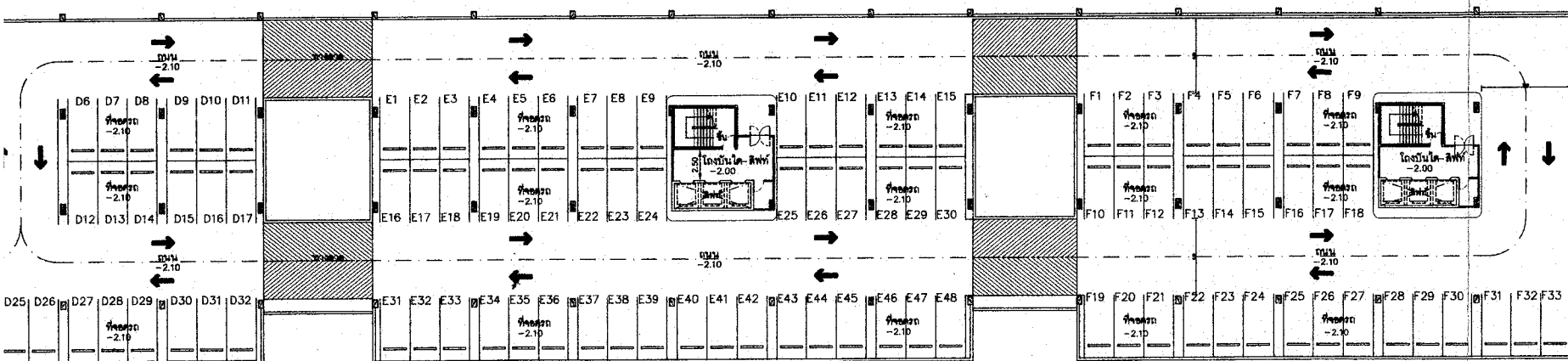


UNDERGROUND WATER STORAGE
SECTION B

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
 C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับเบิลยู จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNER ENGINEERS 198/3 Soi Vibhavadi Rungt 5 Bangkok 10000 Tel: 072-0253-4, 072-2003, 072-1990	
ARCHITECT :	
ธีรวัฒน์ รัตนกุล สด.9311	
ธีรวัฒน์ พงษ์พรชัย สด.1466	
วิญญู แดงดำนันทน์ สด. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปัทมพงษ์ พงษ์ศิริรักษ์ สด. 1466	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สินโกลย์ สด. 4962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เมธาวินญู สด. 2899	
MECHANICAL ENGINEER	
ศุภา เศรษฐกร สด. 2800	
SANITARY ENGINEER	
ศุภา เศรษฐกร สด. 250	
SHOWING :	



REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี. ซี. ดีปบลิว จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNER ENGINEERS 199/1 Soi Vibhavadi Rungt 5 Jitujak Bangkok 10000 Tel: 272-0255-4, 272-2003, 272-1995	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพล สด 931.1	
วิวัฒน์ พงษ์ประเสริฐ สด 1466	
วิญญู เมธานันท์ สด 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปัทมพงษ์ พงษ์วิภาภัย	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สันโทโยธย์ สด 4962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เมธาวินญู สด 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
เดชา เศรษฐกิจกร สด 2600	
SANITARY ENGINEER	
เดชา เศรษฐกิจกร สด 230	
SHOWING :	



แปลนพื้นที่ดิน 1:250

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

PROJECT :
The Villa Huo-Hin

LOCATION :
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

CLIENT :
บริษัท เดอะวอลล์ (หัวหิน) จำกัด



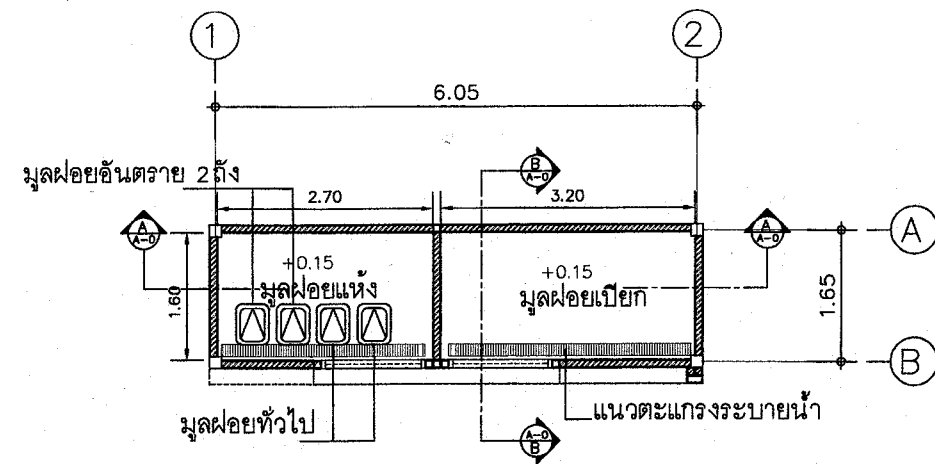
C.C.W. COMPANY LIMITED
บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด
ARCHITECTS PLANNERS
INTERIOR DESIGNER ENGINEERS
189/1 Soi Vibhavadi Rangsit 5
Jatujak Bangkok 10900
Tel: 072-0853-4, 072-0003, 072-1908

ARCHITECT :
วิศวกร วัฒนพล สดก 9311
วิศวกร พงษ์เทพพร สดก 1466
วิศวกร เมธดา นันท สดก 9477

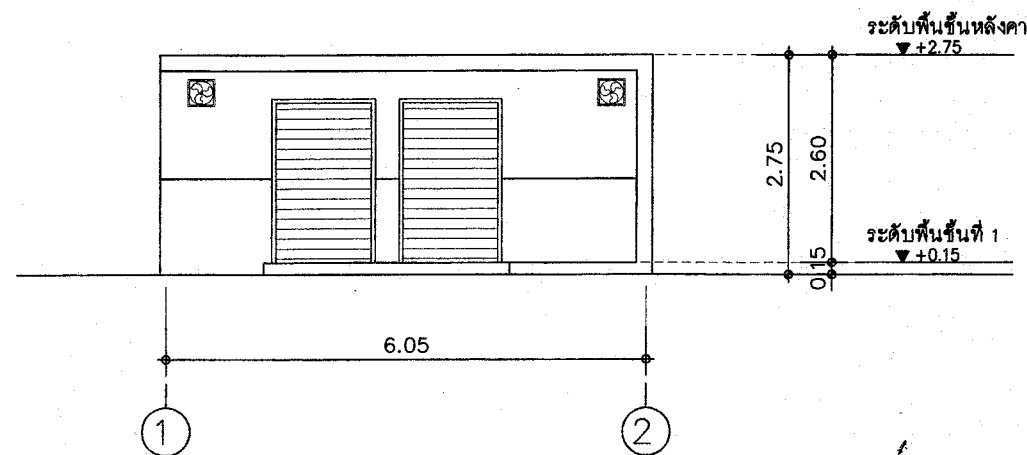
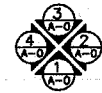
LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท พงษ์ทวีชัย สดก 1466

ENGINEER :
STRUCTURE ENGINEER
สมยศ สันนิบาต สดก 4862
ELECTRICAL ENGINEER
สุวิทย์ เมธดา นันท สดก 2699
MECHANICAL ENGINEER
นาย ประจักษ์ สดก 2600
SANITARY ENGINEER
นาย ประจักษ์ สดก 230

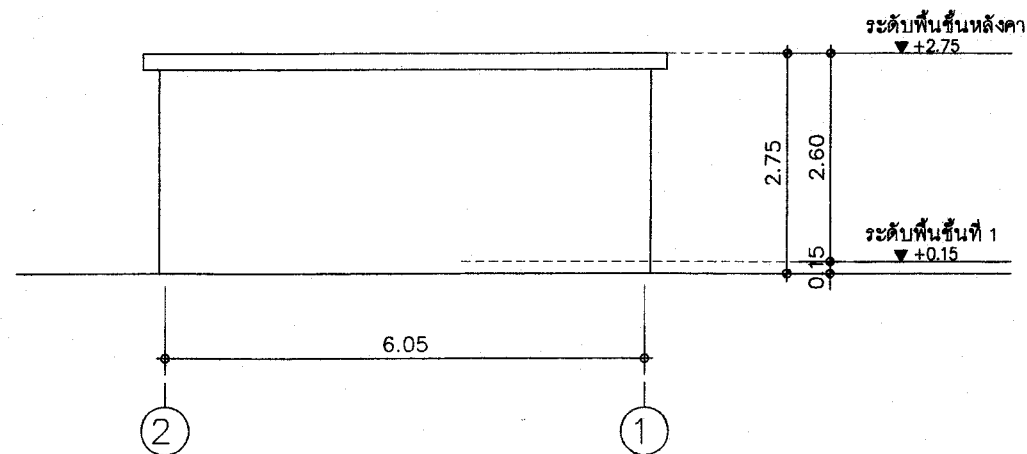
SHOWING :



แปลนที่ปักมุลฝอยรวม 1:50



รูปด้านหน้า 1:50



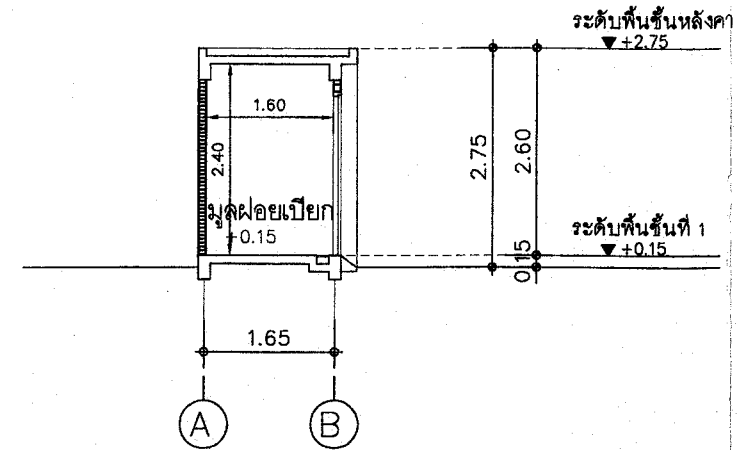
รูปด้านหลัง 1:50

เมษายน 2554...
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด

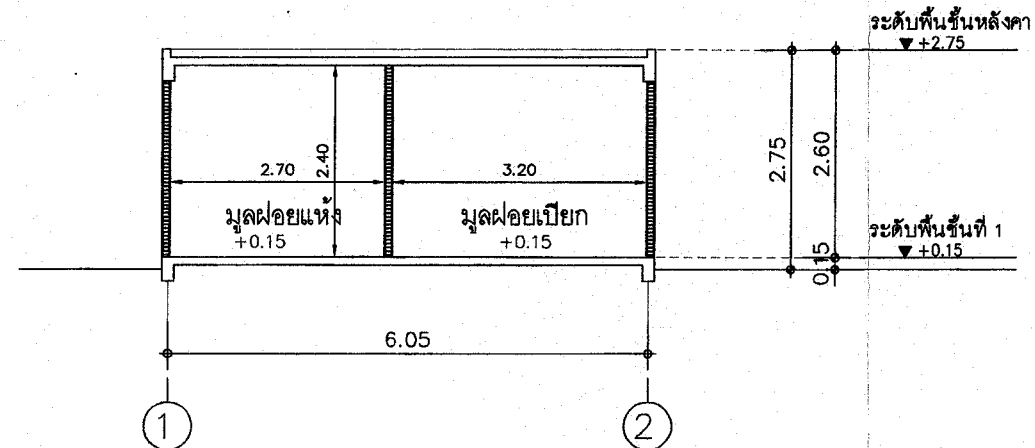


บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

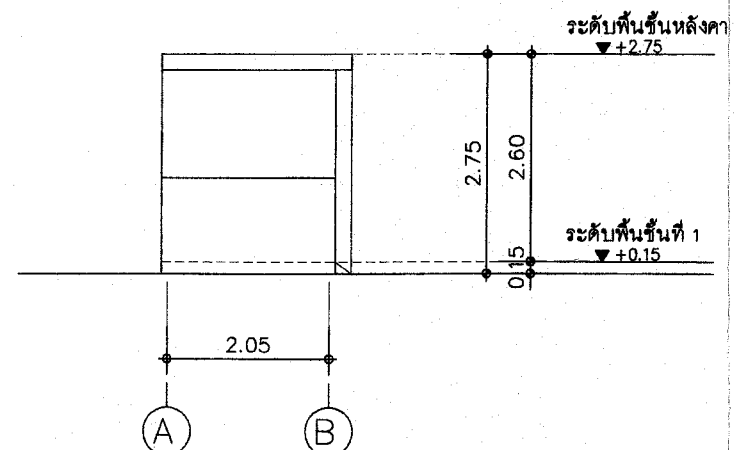
ภาพที่ 5 แบบขยายห้องปักมุลฝอยรวม



รูปตัดตามยาว B-B 1:50



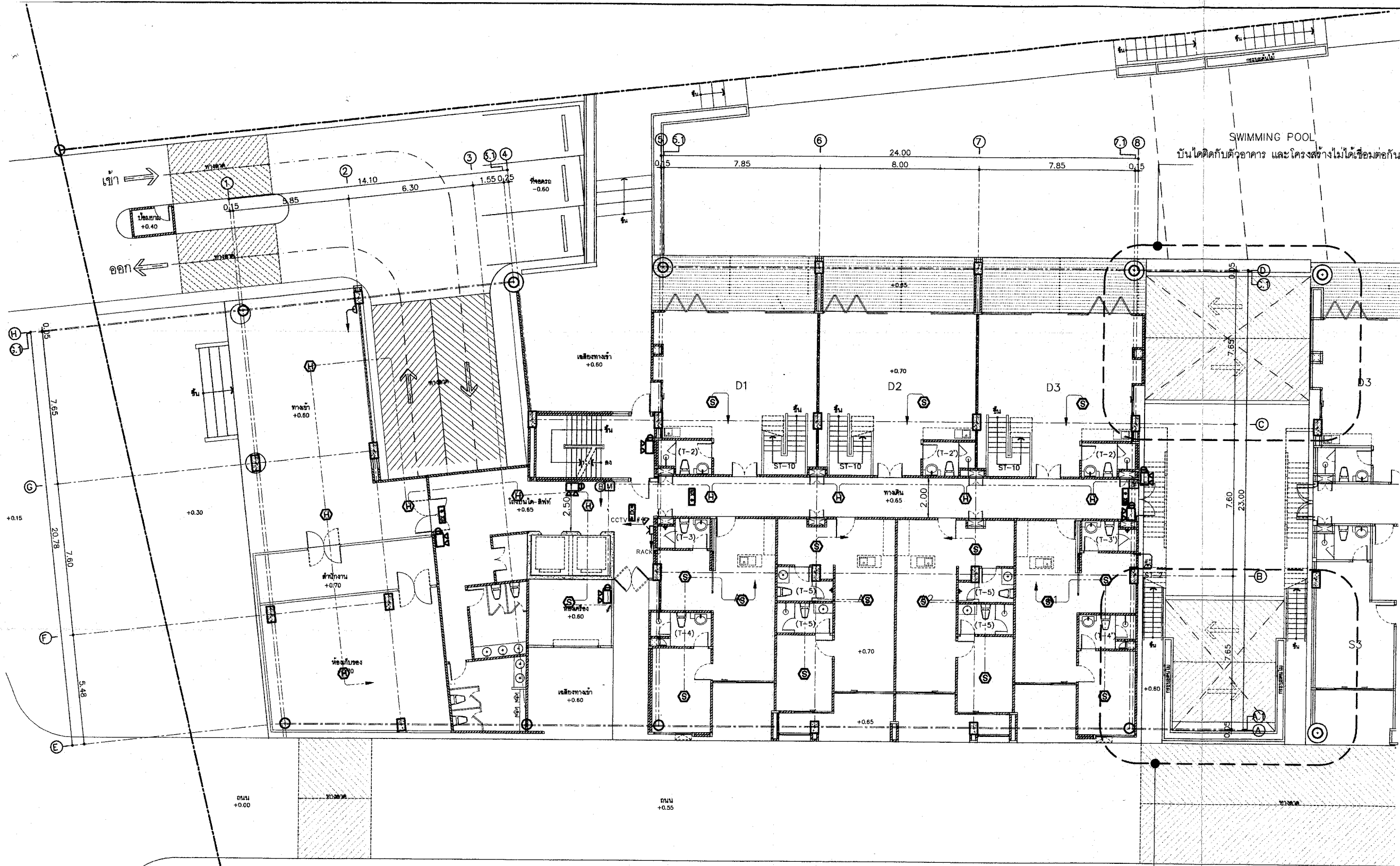
รูปตัดตามยาว A-A 1:50



รูปด้านข้าง 2, 4 1:50

เมษายน 2554...
(นางสาวพินดา พิณพยุห)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด	
ARCHITECT :	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี. ซี. ดับบลิว จำกัด	
198/1 Soi Vibhavadi Rangsit 6	
Bangkok 10000	
Tel: 02-255-4,878-8000, 878-1998	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพล สด.9317	
วิวัฒน์ รัตนพล สด.1488	
วิญญู รัตนพล สด. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปัทมาพร พงษ์วิทย์ สด. 1488	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สันโททัย สด. 4982	
ELECTRICAL ENGINEER	
จุฑาทิพย์ วิญญู สด. 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
เบญจ รัตนพล สด. 2600	
SANITARY ENGINEER	
เบญจ รัตนพล สด. 250	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิตศักดิ์ อนุพันธ์	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบขยายห้องปักมุลฝอยรวม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
H	HEAT DETECTOR
S	SMOKE DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL
E	EXIT LIGHT
EL	EMERGENCY LIGHT

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

PROJECT : The Villa Hua-Hin

LOCATION : อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

CLIENT : บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด

C.C.W. COMPANY LIMITED
บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด
ARCHITECTS PLANNERS
INTERIOR DESIGNERS ENGINEERS
100/1 Soi Vibhavadi Hongkit 5
Jatujak Bangkok 10000
Tel. 02-255-4272-2003, 272-1998

ARCHITECT : ชัยวัฒน์ รัตนพล สด. 9311

LANDSCAPE ARCHITECT : ปรัชญ์ พงษ์ศิริรักษ์ สด. 14688

ENGINEER :
STRUCTURE ENGINEER : สมยศ อินทโยธย สด. 4982
ELECTRICAL ENGINEER : สุพจน์ เจริญบุญ สด. 2699
MECHANICAL ENGINEER : เมธา ประสงค์ สด. 2800
SANITARY ENGINEER : เมธา ประสงค์ สด. 230

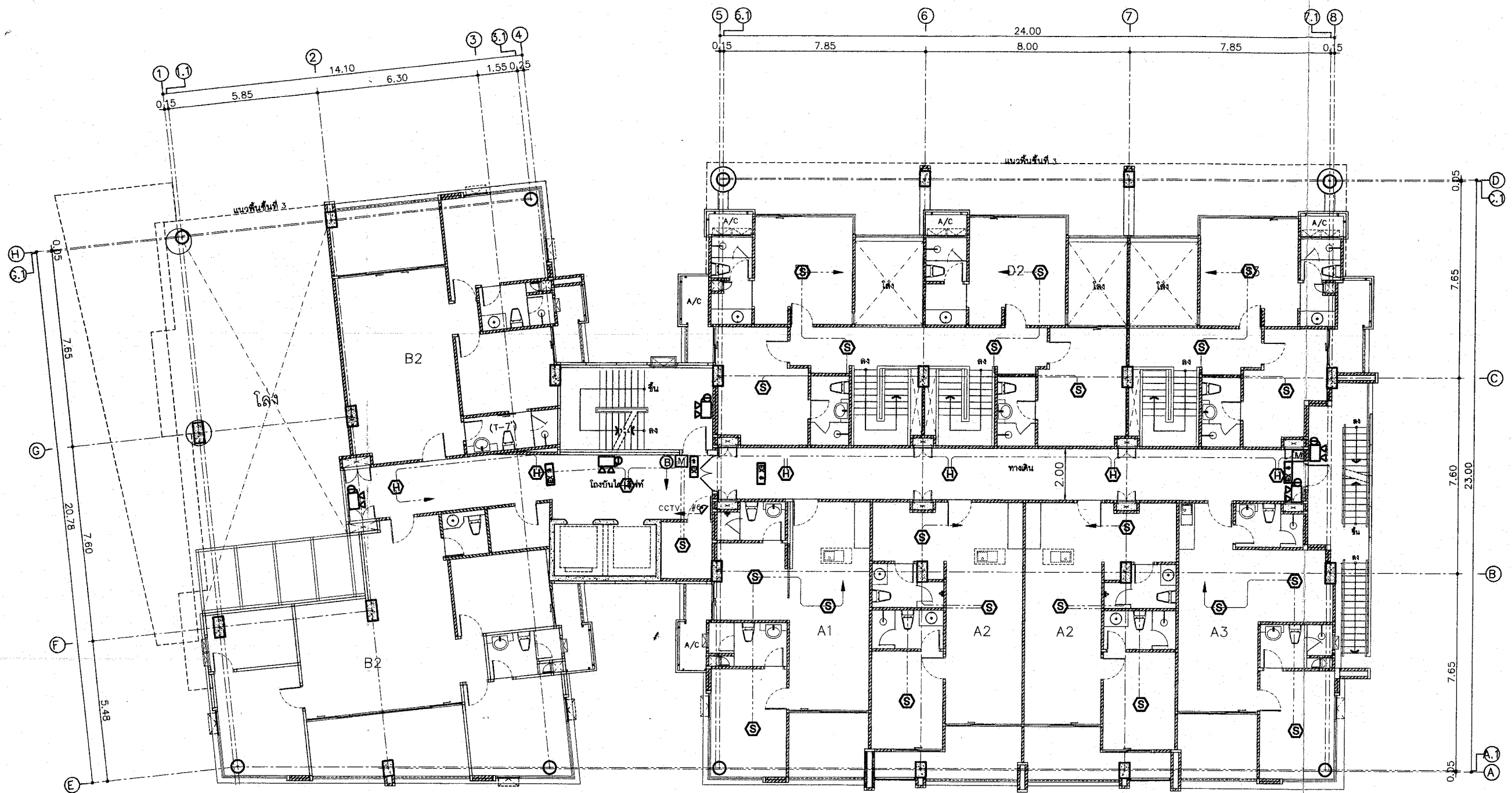
SHOWING :
SHEET No. TOTAL :
DRAWN : จิระศักดิ์ ญูชัย
CHECK :
APPROVED :
JOB No :
DATE : 17/4/2554
TITLE :
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดลอม

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.

เมษายน 2554
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณณ)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

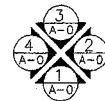
เมษายน 2554
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ1) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1 อาคาร D



สัญลักษณ์	
H	HEAT DETECTOR
S	SMOKE DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL
EXIT	EXIT LIGHT
EMERGENCY	EMERGENCY LIGHT

D แปลนพื้นที่ 2 1:100



หมายเหตุ...

ระดับพื้นภายในห้อง +3.475 ม.
ระดับพื้นระเบียง +3.425 ม.
ระดับพื้นทางเดิน +3.425 ม.
ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +3.425 ม.
ระดับพื้นห้องน้ำ +3.425 ม.

เมษายน 2554
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)



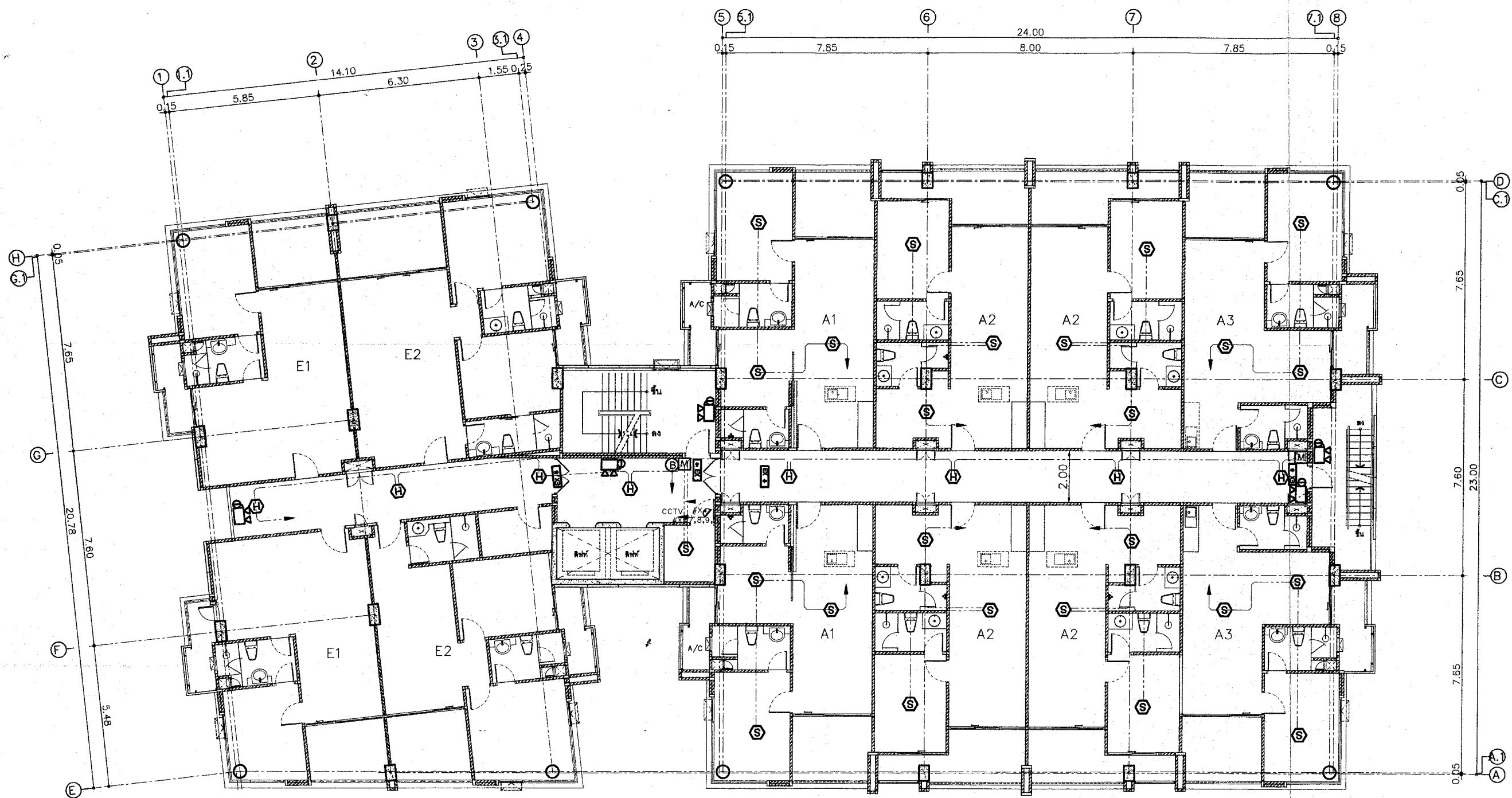
บริษัท เดอะ วิลล่า (ฮัวฮิน) จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด บริษัท เดอะ วิลล่า (ฮัวฮิน) จำกัด

เมษายน 2554
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ2) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2 อาคาร D

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT : The Villa Hua-Hin	
LOCATION : ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT : บริษัท เดอะวิลล่า (ฮัวฮิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับเบิลยู จำกัด ARCHITECTS INTERIOR DESIGNERS PLANNERS ENGINEERS 199/1 Soi Vibhavadi Rangsit 5 Jitujak Bangkok 10900 Tel.02-0253-4272-2003,272-1908	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพร 0933111111 วิศวกร วิศวกรรม 014668 วิทยุ แผนงาน กส. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปิยะพงษ์ พงษ์ทวีชัย 0111111111	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER สมยศ อินใหญ่ 08 4962	
ELECTRICAL ENGINEER สุรพล เมธาวิน 08 2699	
MECHANICAL ENGINEER เมธา ประสงค์ 08 2600	
SANITARY ENGINEER เมธา ประสงค์ 08 230	
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN : จิระศักดิ์ จันทะ	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No. :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co.,Ltd.	



สัญลักษณ์	
(H)	HEAT DETECTOR
(S)	SMOKE DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
(EXIT)	EXIT LIGHT
(E.L.)	EMERGENCY LIGHT

D แปลนพื้นที่ 3-6 1:100



หมายเหตุ...
 ระดับพื้นภายในห้อง +6.25 ม.
 ระดับพื้นระเบียง +6.20 ม.
 ระดับพื้นทางเดิน +6.20 ม.
 ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +6.20 ม.
 ระดับพื้นห้องน้ำ +6.20 ม.

เมษายน 2554... *[Signature]*
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

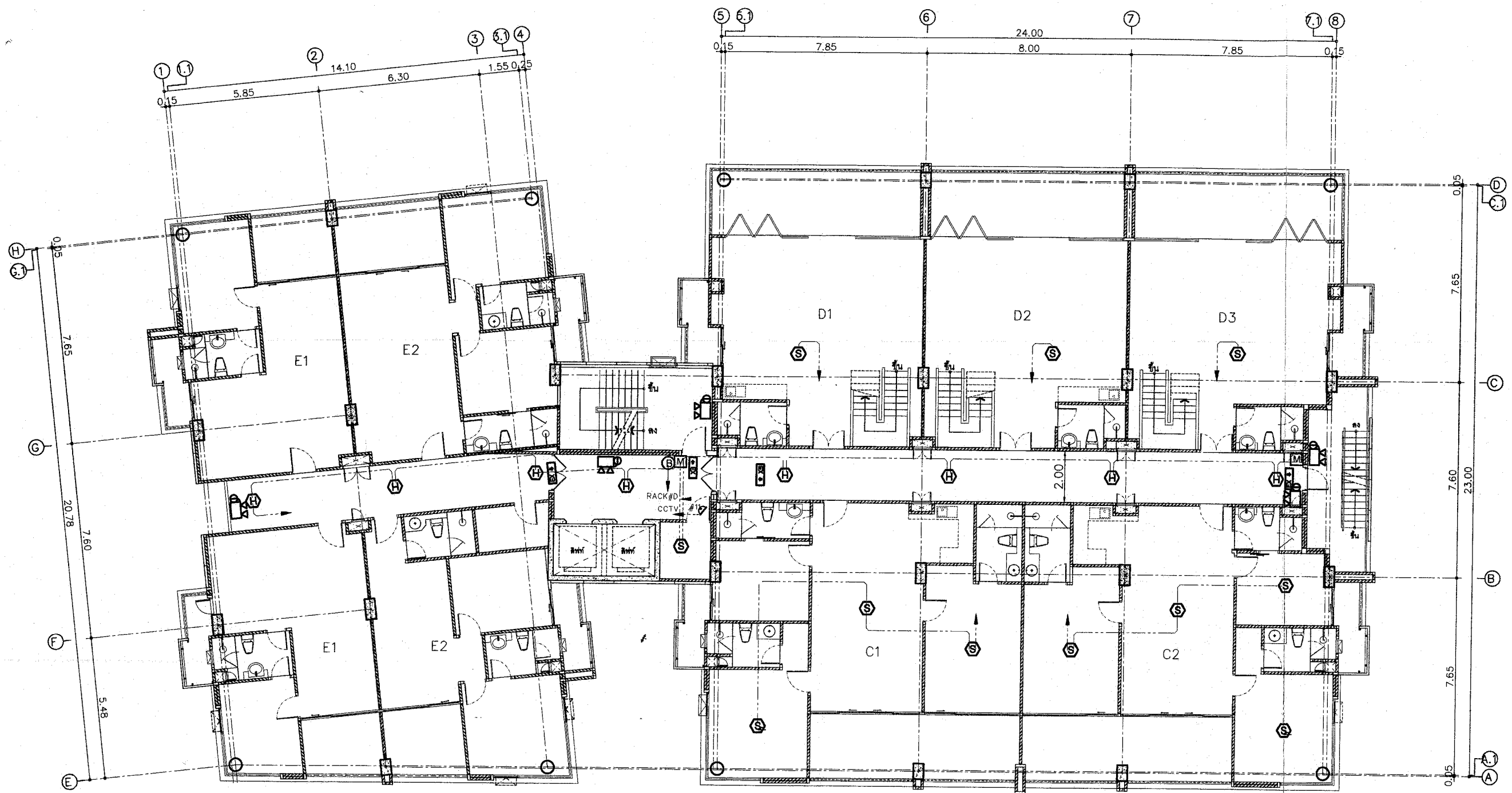


บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 The Villa Hua-Hin Co., Ltd.

เมษายน 2554... *[Signature]*
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

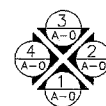
ภาพที่ 6(ต่อ3) แผนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3-6 อาคาร D

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT : The Villa Hua-Hin	
LOCATION : ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT : บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
 C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับเบิลยู จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNER ENGINEERS 108/3 Soi Vibhavadi Ruangit 5 Jitujak Bangkok 10600 Tel: 272-0253-4, 272-8005, 272-1988	
ARCHITECT : ชัชวาลย์ รัตนพล สด.931	
วิศวกร พงษ์ธนาพร สด.1468	
วิบูลย์ เมตตานนท์ สด. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT ปัทมาพร พงษ์วิบูลย์	
ENGINEER : STRUCTURE ENGINEER สมยศ สินโพธิ์ สด. 4962	
ELECTRICAL ENGINEER สุรพล เลิศวิบูลย์ สด. 2699	
MECHANICAL ENGINEER ศุภา เศรษฐกิจ สด. 2600	
SANITARY ENGINEER ศุภา เศรษฐกิจ สด. 230	
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN : จิระศักดิ์ จันทน์	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE: แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co.,Ltd.	



สัญลักษณ์	
(H)	HEAT DETECTOR
(S)	SMOKE DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
EXIT	EXIT LIGHT
EMERGENCY	EMERGENCY LIGHT

D แปลนพื้นที่ 7 1:100



หมายเหตุ...
 ระดับพื้นภายในห้อง +17.35 ม.
 ระดับพื้นระเบียง +17.30 ม.
 ระดับพื้นทางเดิน +17.30 ม.
 ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +17.30 ม.
 ระดับพื้นห้องน้ำ +17.30 ม.

เลขยาณ 2554...
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิภัทร วรรัตน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด

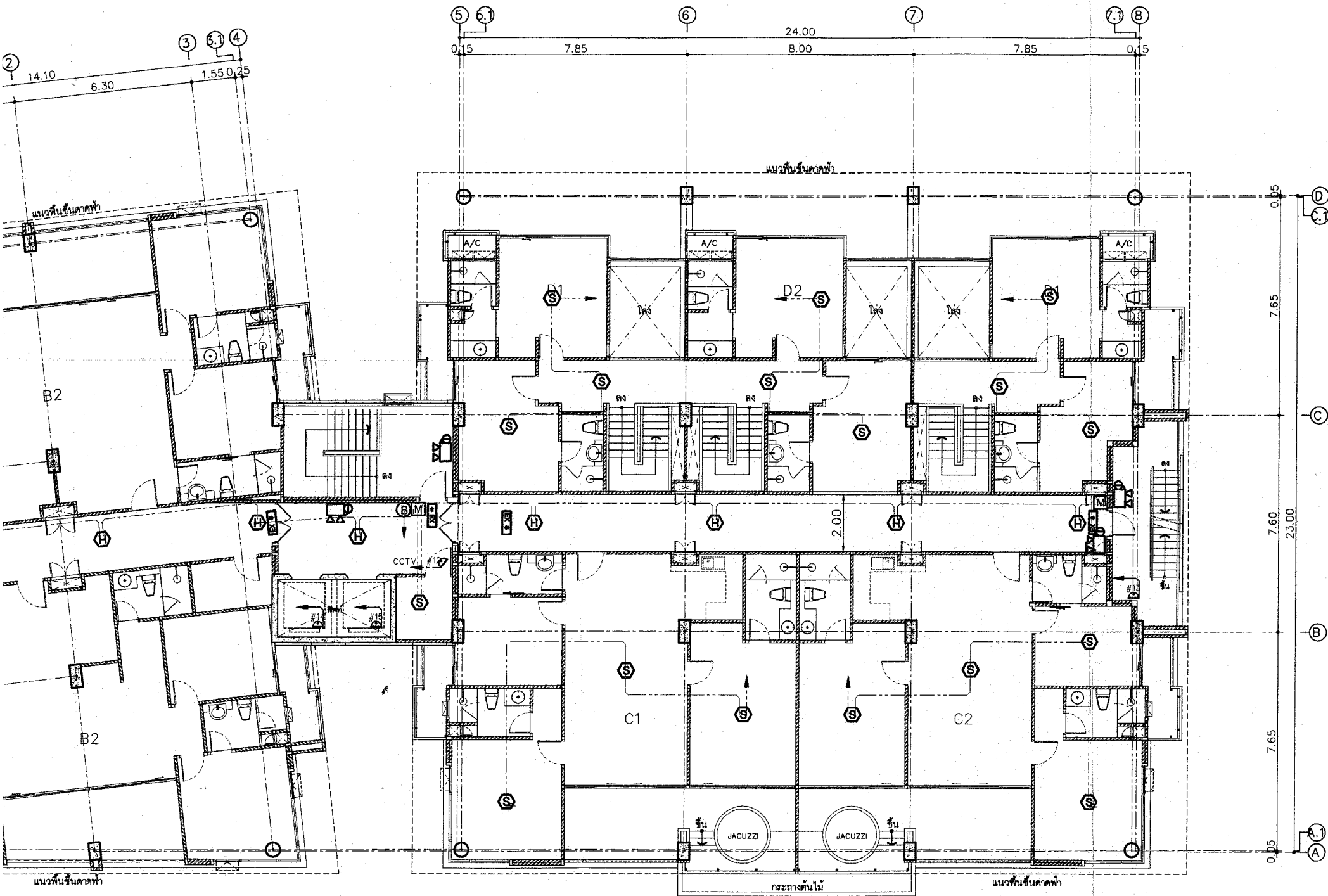


บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

เลขยาณ 2554...
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

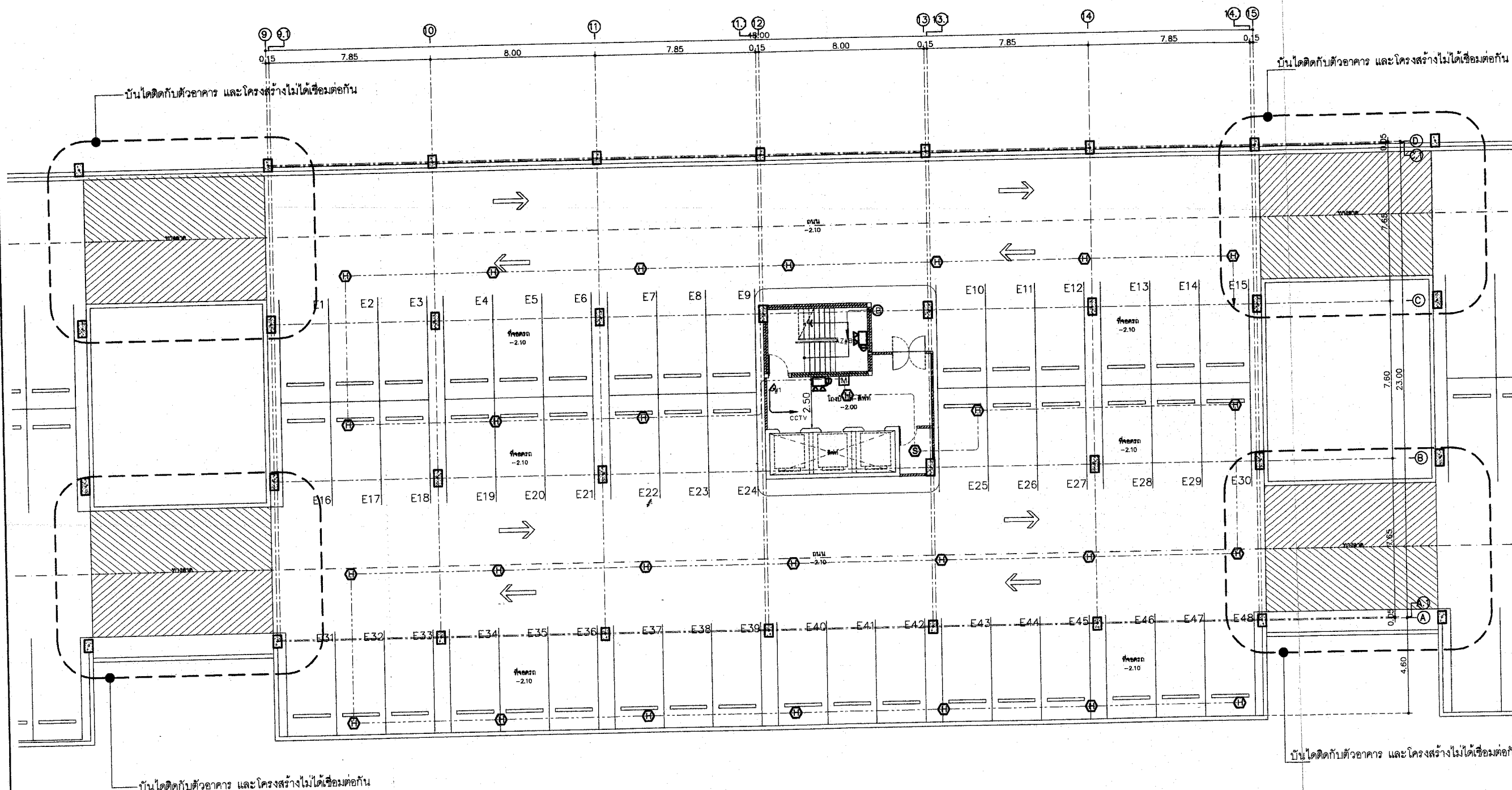
ภาพที่ 6(ต่อ4) แผนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 7 อาคาร D

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลลา (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS ENGINEERS	
199/1 Soi Vibhavadi Bangkok 10	
Jatujak Tel: 272-0853-4, 272-8003, 272-1998	
ARCHITECT :	
ชัชวรินทร์ รัตนพล 09317	
วิวัฒน์ พงษ์รพีฤกษ์ 0814668	
วิญญู เมธาคำนิทา 080 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปศิพงษ์ พงษ์วิวัฒน์ 080 14668	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สินโพธิ์ชัย 082 4962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เลิศวิญญู 081 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
เศรษฐา 082 2600	
SANITARY ENGINEER	
เศรษฐา 082 2600	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อุ่น้อย	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

PROJECT :	The Villa Hua-Hin
LOCATION :	อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
CLIENT :	บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด
ARCHITECT :	C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNER ENGINEERS 100/1 Soi Vibhavadi Rungt 5 Jatyak Bangkok 10800 Tel: 02-272-0253-4, 02-272-2003, 02-272-1906
STRUCTURE ENGINEER :	ชัยวัฒน์ รัตนพล สด. 931/1
ELECTRICAL ENGINEER :	วรวิทย์ พงษ์พรหม สด. 1466A
MECHANICAL ENGINEER :	วิญญู เมธานันทน์ ภสธ. 9477
SANITARY ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT ปิยะพงษ์ พงษ์วิทย์
ENGINEER :	STRUCTURE ENGINEER สมชาย สิมไพบูลย์ สย. 4962
ELECTRICAL ENGINEER :	สุรพล ธีรวิญญู สยท. 2689
MECHANICAL ENGINEER :	เมธา เมธะวงษ์ภักดิ์ สท. 2600
SANITARY ENGINEER :	เมธา เมธะวงษ์ภักดิ์ สย. 230



สัญลักษณ์	
Ⓜ	HEAT DETECTOR
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
Ⓜ	MANUAL STATION
Ⓢ	ALARM BELL
EXIT	EXIT LIGHT
Ⓢ	EMERGENCY LIGHT

E แปลนพื้นที่ดิน 1:100



เลขาน 2554. *[Signature]*
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด

[Signature] บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

หมายเหตุ...
 รวมที่จอดรถ 48 คัน
 เมษายน 2554.....
 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ6) แผนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดิน อาคาร E

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

PROJECT :
The Villa Hua-Hin

LOCATION :
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

CLIENT :
บริษัท เดอะวิลลา (หัวหิน) จำกัด

C.C.W. COMPANY LIMITED
 บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด
 ARCHITECTS PLANNERS
 INTERIOR DESIGNER ENGINEERS
 189/1 Soi Vibhavadi Rangsit 6
 Jatujak Bangkok 10900
 Tel: 02-272-0850-4, 272-2000, 272-1098

ARCHITECT :
 ชัยวัฒน์ วัฒนพล สด. 9311
 วิวัฒน์ พงษ์อรรถชัย สด. 1468
 วิญญู นนตยานนท์ สด. 9477

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท พงษ์วิภากร สด. 1468

ENGINEER :
 STRUCTURE ENGINEER
 สมยศ สันโนทัย สด. 4952
 ELECTRICAL ENGINEER
 สุรพล นิลศิริวิญญู สด. 2699
 MECHANICAL ENGINEER
 เมธา เศรษฐวาท สด. 2600
 SANITARY ENGINEER
 เมธา เศรษฐวาท สด. 230

SHOWING :

SHEET No. TOTAL :

DRAWN : จิระศักดิ์ อยู่สุข

CHECK :

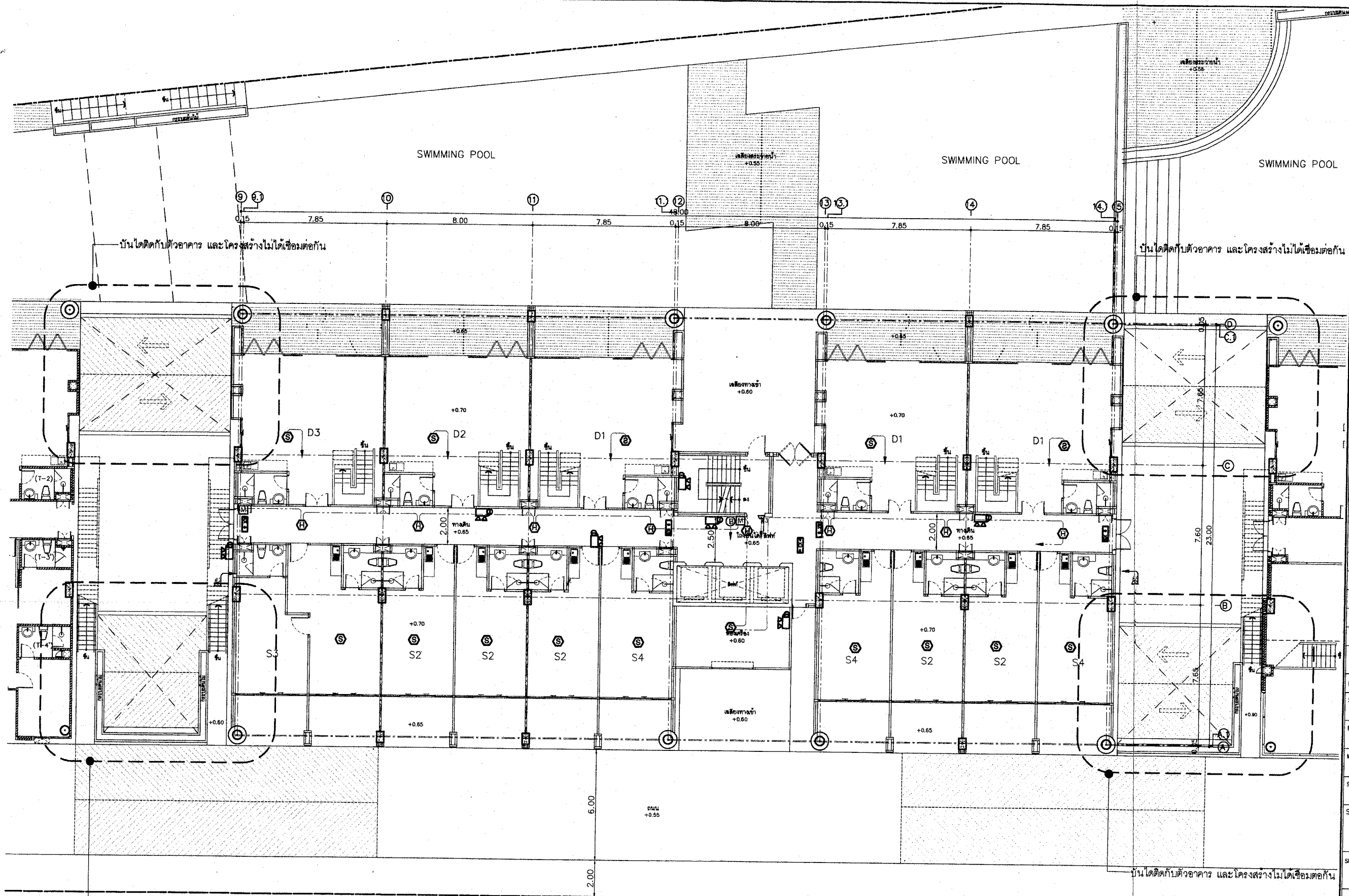
APPROVED :

JOB No :

DATE : 17/4/2554

TITLE :
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF
C.C.W. Co., Ltd.



REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

PROJECT :	The Villa Hua-Hin
LOCATION :	อำเภอวังหิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
CLIENT :	บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNER ENGINEERS 199/1 Soi Vibhavadi Rangsit 5 Jitujak Bangkok 10000 Tel. 010-0253-4, 972-2000, 972-1998	
ARCHITECT :	ชัยวัฒน์ รัตนพร 0803171111 วิวัฒน์ พงษ์พรหม 0814661111 วิญญู แสงดาเนินนา 0819477
LANDSCAPE ARCHITECT :	ปฐมน พงษ์วิภากร 0811111111
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER :	สมยศ สันโนทัย 0814982
ELECTRICAL ENGINEER :	สุรพล เนติวิญญู 0812699
MECHANICAL ENGINEER :	เดชา เสงฆะวงศา 0812600
SANITARY ENGINEER :	เดชา เสงฆะวงศา 0812300
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN :	จิระศักดิ์ อดุณย 0811111
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE :	17/4/2554
TITLE :	แบบเขียนอนุญาตสิ่งแวดลอม
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	

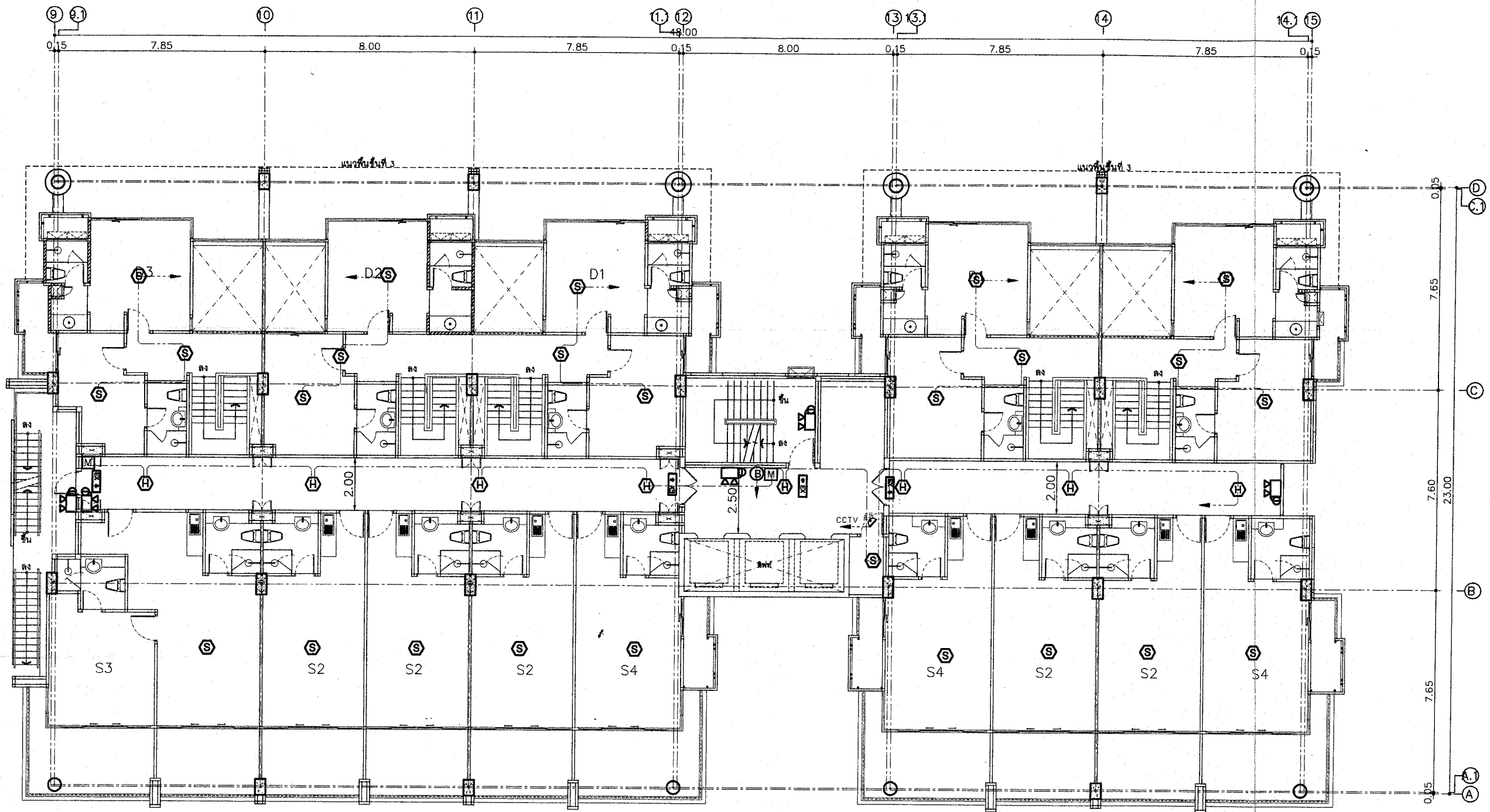
เมษายน 2554.
 (หม่อมราชวงศ์หญิง รวพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

สัญลักษณ์	
	HEAT DETECTOR
	SMOKE DETECTOR
	MANUAL STATION
	ALARM BELL
	EXIT LIGHT
	EMERGENCY LIGHT

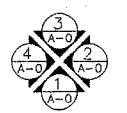
ภาพที่ 6(ต่อ7) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1 อาคาร E

เมษายน 2554.
 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์	
H	HEAT DETECTOR
S	SMOKE DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL
EXIT LIGHT	EXIT LIGHT
EMERGENCY LIGHT	EMERGENCY LIGHT

E แปลนพื้นที่ 2 1:100



หมายเหตุ...
ระดับพื้นภายในห้อง +3.475 M
ระดับพื้นระเบียง +3.425 M
ระดับพื้นทางเดิน +3.425 M
ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +3.425 M
ระดับพื้นห้องน้ำ +3.425 M

เมษายน 2554
(หม่อมราชวงศ์คุณจักร วรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด

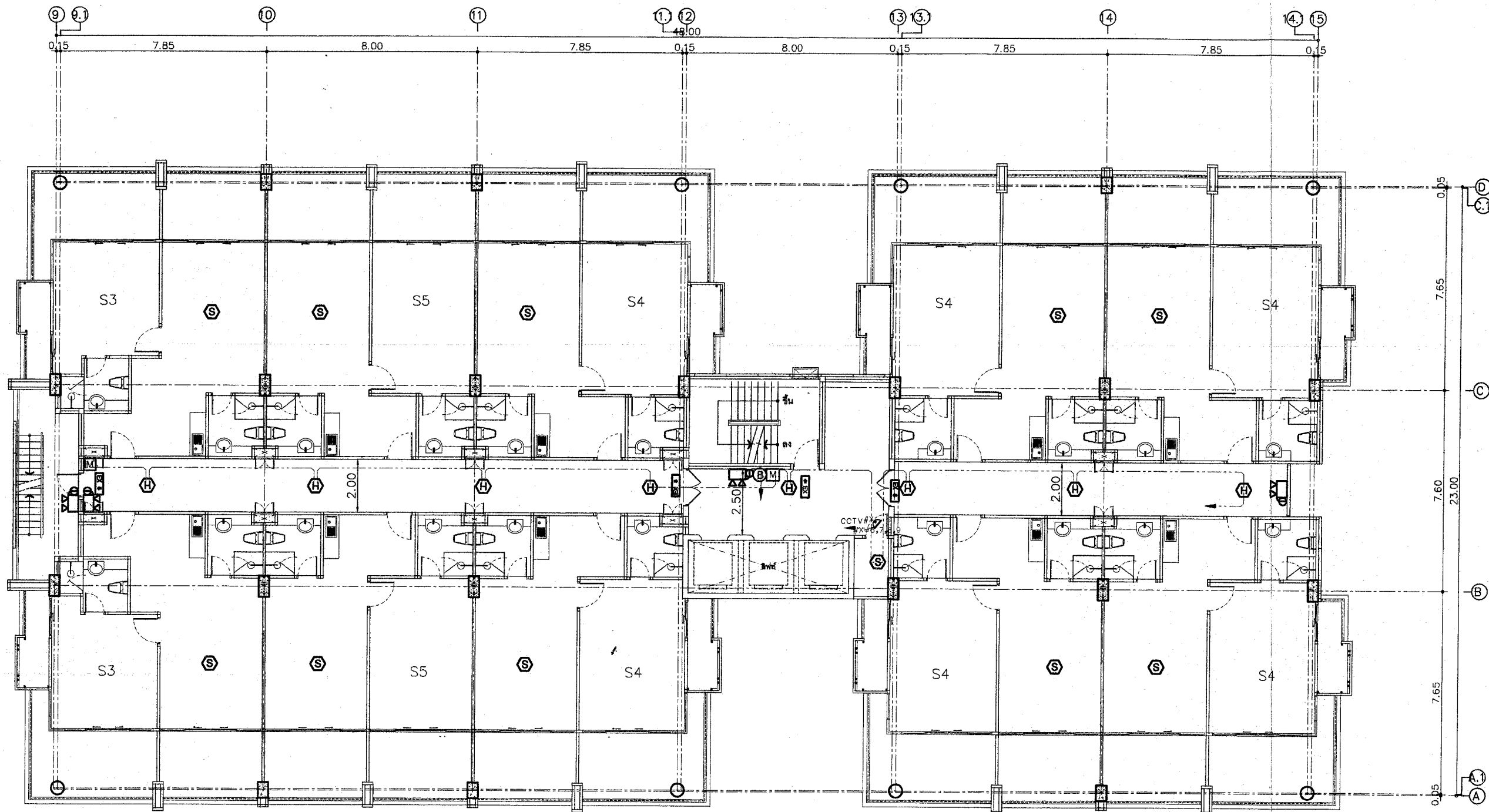


บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

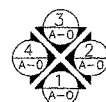
ภาพที่ 6(ต่อ8) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2 อาคาร E

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลลา (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS	
INTERIOR DESIGNER ENGINEERS	
100/1 Soi Vibhavadi Rangit 5	
Jatujak Bangkok 10000	
Tel: 02-272-0283-4, 02-272-2003, 02-272-1998	
ARCHITECT :	
ชัชวาลย์ วัฒนพงศ์ 0931.1.1111	
วิวัฒน์ พงษ์ระพีพร 0914668	
วิบูลย์ เมธาวานิช 09477	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปัทมาพร พงษ์ศิริรักษ์ 0911111	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมศักดิ์ สินโพธิ์ 0914962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เมธีวิบูลย์ 0912699	
MECHANICAL ENGINEER	
นพชา เมธีวิบูลย์ 0912600	
SANITARY ENGINEER	
นพชา เมธีวิบูลย์ 0912300	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จักรกฤษณ์ อนุชัย	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No. :	
DATE : 17/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
(H)	HEAT DETECTOR
(S)	SMOKE DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
(E)	EXIT LIGHT
(A)	EMERGENCY LIGHT

E แปลนพื้นที่ 3-6 1:100



หมายเหตุ...
ระดับพื้นภายในห้อง +6.25 ม.
ระดับพื้นระเบียง +6.20 ม.
ระดับพื้นทางเดิน +6.20 ม.
ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +6.20 ม.
ระดับพื้นห้องน้ำ +6.20 ม.

เลขที่ 2554...
(หม่อมราชวงศ์คุณมิ่งรุจิราภรณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด

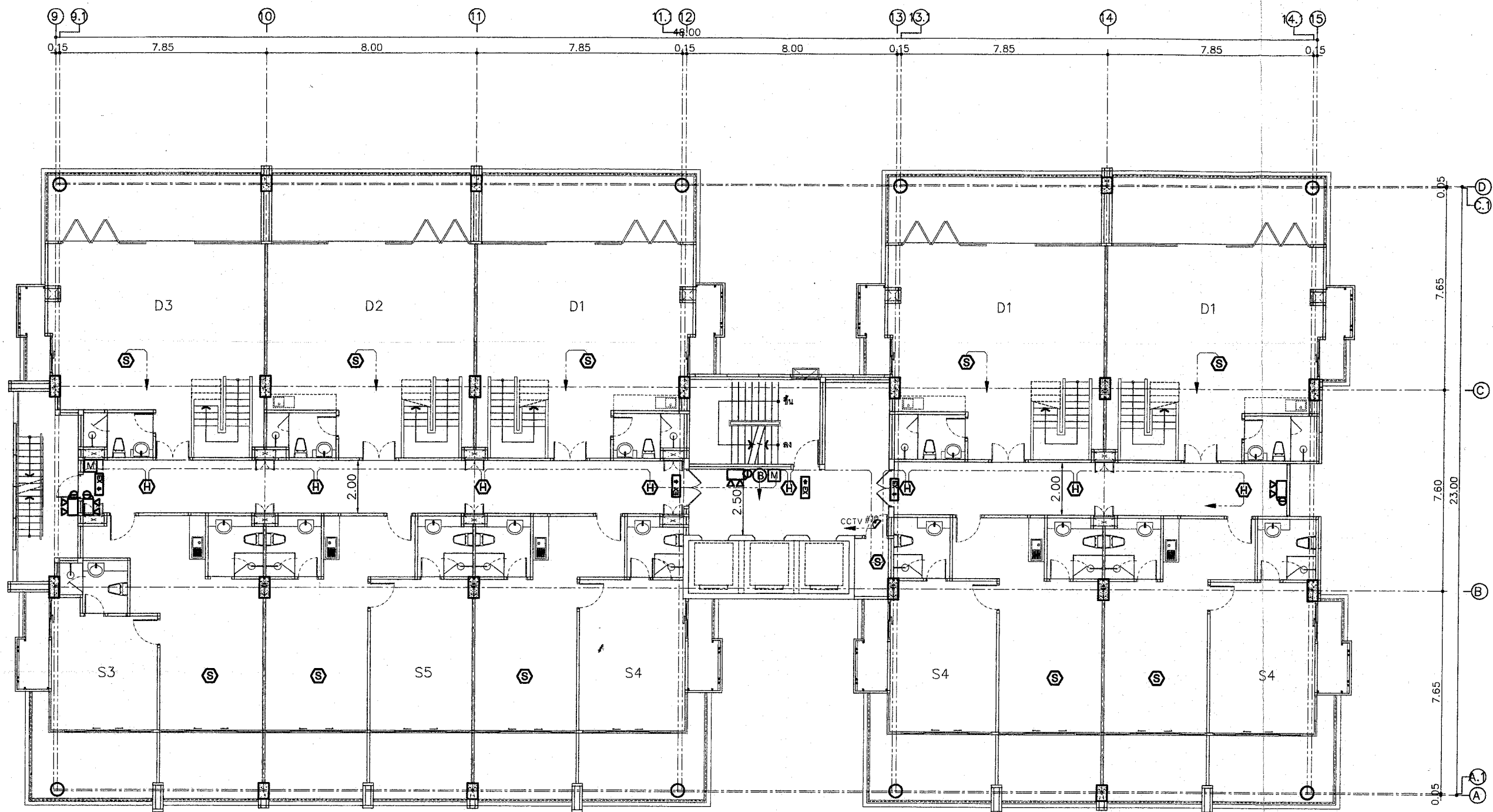


บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

เลขที่ 2554...
(นางสาวพินิตา พิณฑุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

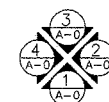
ภาพที่ 6(ต่อ9) แผนผังป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3-6 อาคาร E

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลลา (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS	
INTERIOR DESIGNERS	
199/1 Soi Vibhavadi Bangkok 15	
Tel: 02-0853-4272-0000, 02-0853-4272-1000	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ วัฒนพงษ์ สถาปนิก	
วิวัฒน์ พงษ์วิวัฒน์ สถาปนิก	
วิบูลย์ เมธานันท์ สถาปนิก	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
เจษฎา พงษ์วิวัฒน์ สถาปนิก	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
ดร.ศ. สันติพงษ์ 4952	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เมธาวินัย สถาปนิก 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
ดร.ช. เมธาวินัย สถาปนิก 2600	
SANITARY ENGINEER	
ดร.ช. เมธาวินัย สถาปนิก 230	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อุ่นบุญ	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No. :	
DATE : 17/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
(H)	HEAT DETECTOR
(S)	SMOKE DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
EXIT	EXIT LIGHT
EM	EMERGENCY LIGHT

E แปลนพื้นที่ 7 1:100



หมายเหตุ...

ระดับพื้นภายในห้อง	+17.35 ม.
ระดับพื้นระเบียง	+17.30 ม.
ระดับพื้นทางเดิน	+17.30 ม.
ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์	+17.30 ม.
ระดับพื้นห้องน้ำ	+17.30 ม.

เมษายน 2554

(หม่อมราชวงศ์กฤษณ์ วรธรรม)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เดอะ วิลลา (ทิวหิน) จำกัด

บริษัท เดอะ วิลลา (ทิวหิน) จำกัด
The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

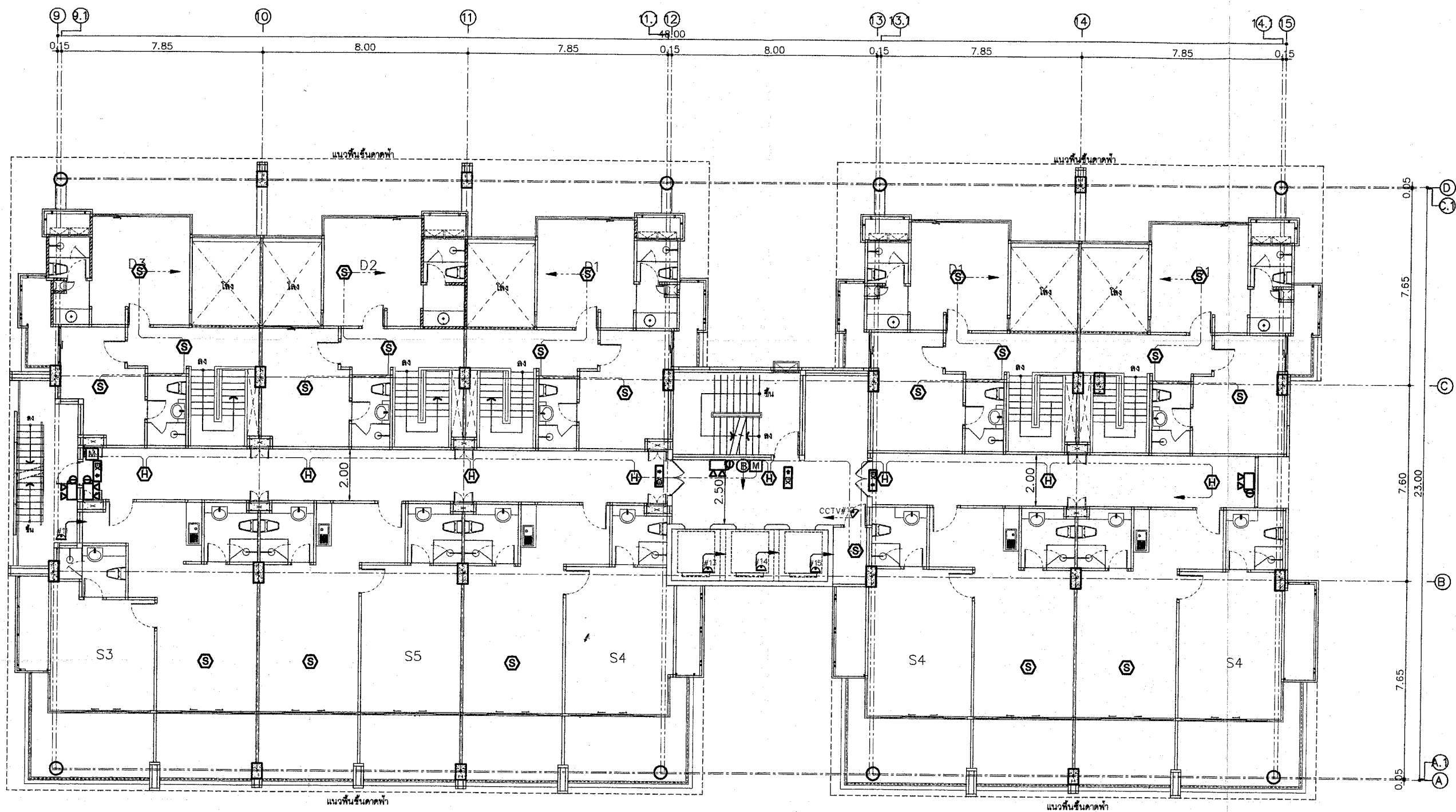
เมษายน 2554

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

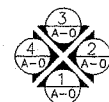
ภาพที่ 6(ต่อ10) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 7 อาคาร E

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT : The Villa Hua-Hin	
LOCATION : อำเภอทิวหิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
CLIENT : บริษัท เดอะวิลลา (ทิวหิน) จำกัด	
 C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับเบิลยู จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNERS ENGINEERS 199/2 Soi Vibhavadi Bangkok 5 Jitujak Bangkok 10000 Tel: 02-272-0253-4, 272-2003, 272-1098	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพล สด. 931.1 วิวัฒน์ พงษ์สุรพทย์ สด. 1466.8 วิญญู เมธดาภิรักษ์ สด. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปัทมพงษ์ พงษ์ศิริชัย สด. 1466.8	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER :	
สมชาย สันโทบุญชัย 4962	
ELECTRICAL ENGINEER :	
สุรพล เติร์ตวิญญู สด. 2699	
MECHANICAL ENGINEER :	
เมธา เมธะวงกร สด. 2600	
SANITARY ENGINEER :	
เมธา เมธะวงกร สด. 230	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อนุชัย	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบเขียนขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
(H)	HEAT DETECTOR
(S)	SMOKE DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
EXIT	EXIT LIGHT
EMERGENCY LIGHT	EMERGENCY LIGHT

E แปลนพื้นที่ 8 1:100



หมายเหตุ...
 ระดับพื้นภายในห้อง +20.125 ม.
 ระดับพื้นระเบียง +20.075 ม.
 ระดับพื้นทางเดิน +20.075 ม.
 ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +20.075 ม.
 ระดับพื้นห้องน้ำ +20.075 ม.

เมษายน 2554...
 (หม่อมราชวงศ์คุณนิมิตร์ วรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลลา (ห้วยหิน) จำกัด

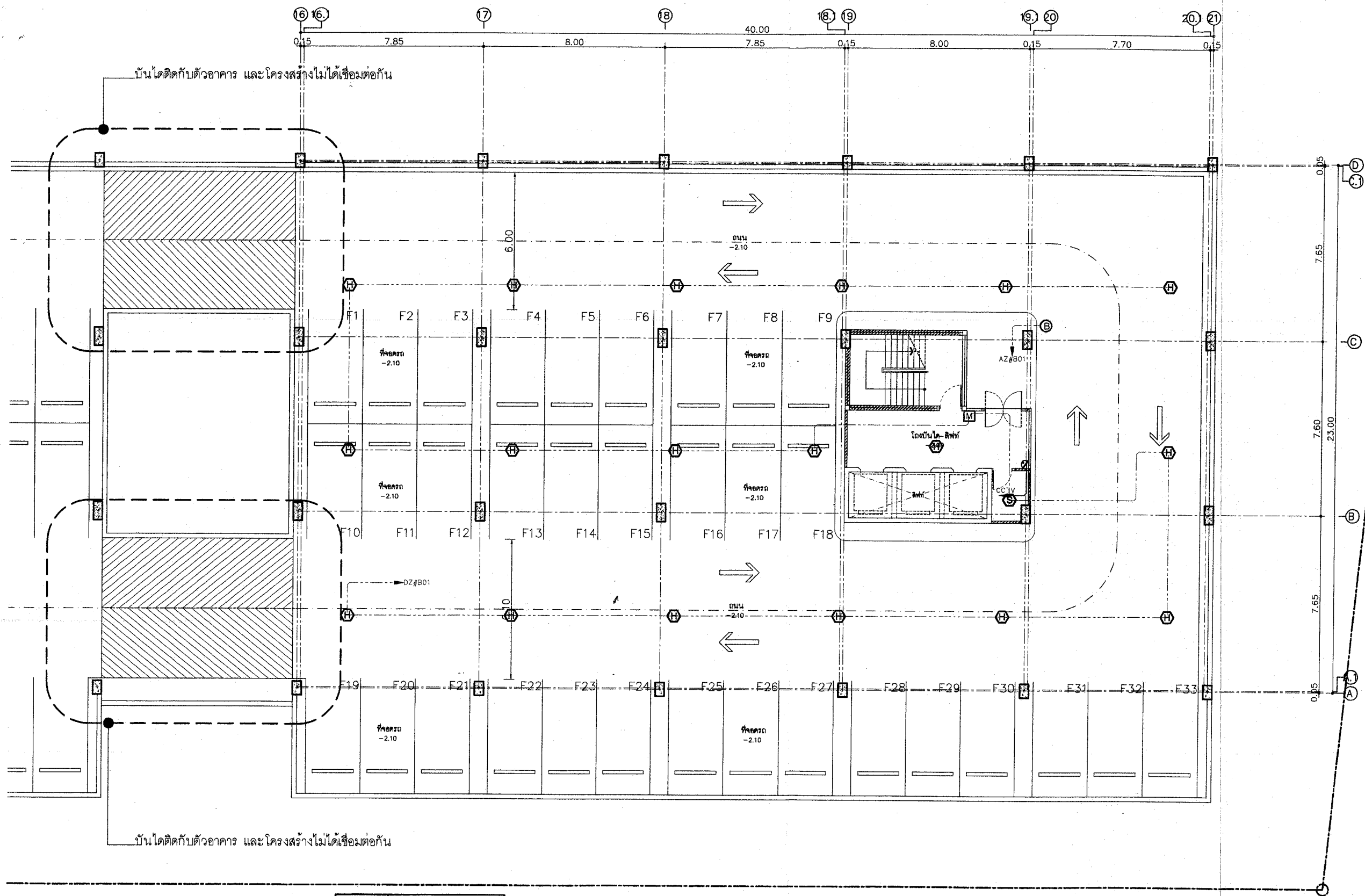


บริษัท เดอะ วิลลา (ห้วยหิน) จำกัด
 The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554...
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ11) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 8 อาคาร E

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT : The Villa Hua-Hin	
LOCATION : อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT : บริษัท เดอะวิลลา (ห้วยหิน) จำกัด	
 C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี. ซี. ดี. จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNERS ENGINEERS 199/1 Soi Vibhavadi Bangkok 1000 Tel: 02-0253-4272-8003, 02-1986	
ARCHITECT : ผู้ควบคุม ธีรเทพ สถ. 9311	
ผู้ควบคุม ธีรเทพ สถ. 1468	
ผู้ควบคุม ธีรเทพ สถ. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT ผู้ควบคุม ธีรเทพ สถ. 9477	
ENGINEER : STRUCTURE ENGINEER สมยศ สินโพธิ์ สถ. 4962	
ELECTRICAL ENGINEER จุฑาทิพย์ สถ. 2699	
MECHANICAL ENGINEER เดชา เดอะวิลลา สถ. 2600	
SANITARY ENGINEER เดชา เดอะวิลลา สถ. 230	
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN : จิระศักดิ์ อ่อนนุช	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE : แบบขึ้นของอนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	

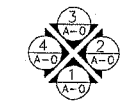


บันไดติดกับตัวอาคาร และโครงสร้างไม่ได้เชื่อมต่อกัน

บันไดติดกับตัวอาคาร และโครงสร้างไม่ได้เชื่อมต่อกัน

สัญลักษณ์	
(H)	HEAT DETECTOR
(S)	SMOKE DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
(EXIT LIGHT)	EXIT LIGHT
(EMERGENCY LIGHT)	EMERGENCY LIGHT

F แปลนพื้นที่ดิน 1:100



เมษายน 2554
(หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)



บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า(หัวหิน) จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ12) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดิน อาคาร F

หมายเหตุ....

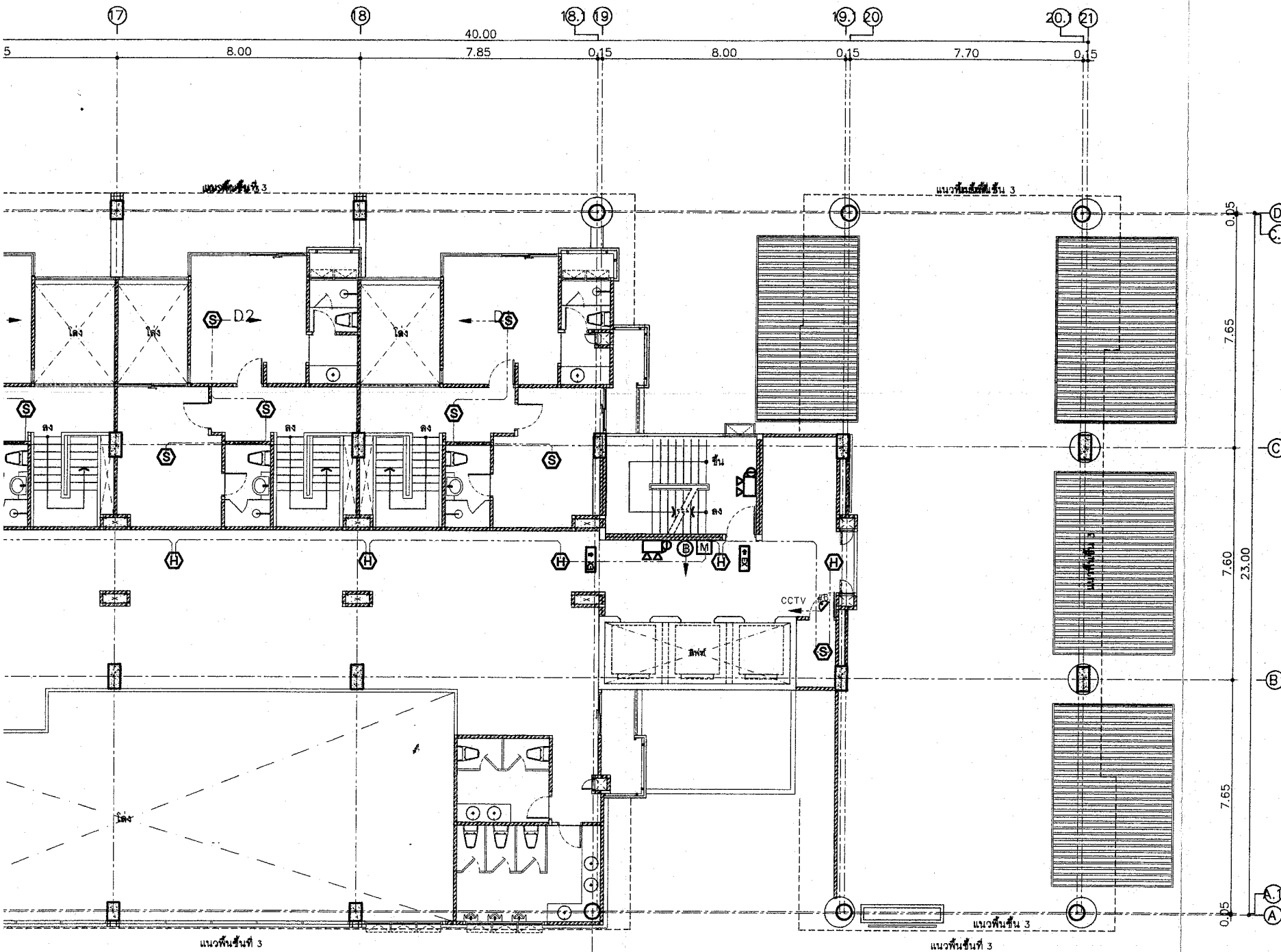
รวมที่จอดรถ 33 คัน

เมษายน 2554

(นางสาวพินดา พินพยุร)

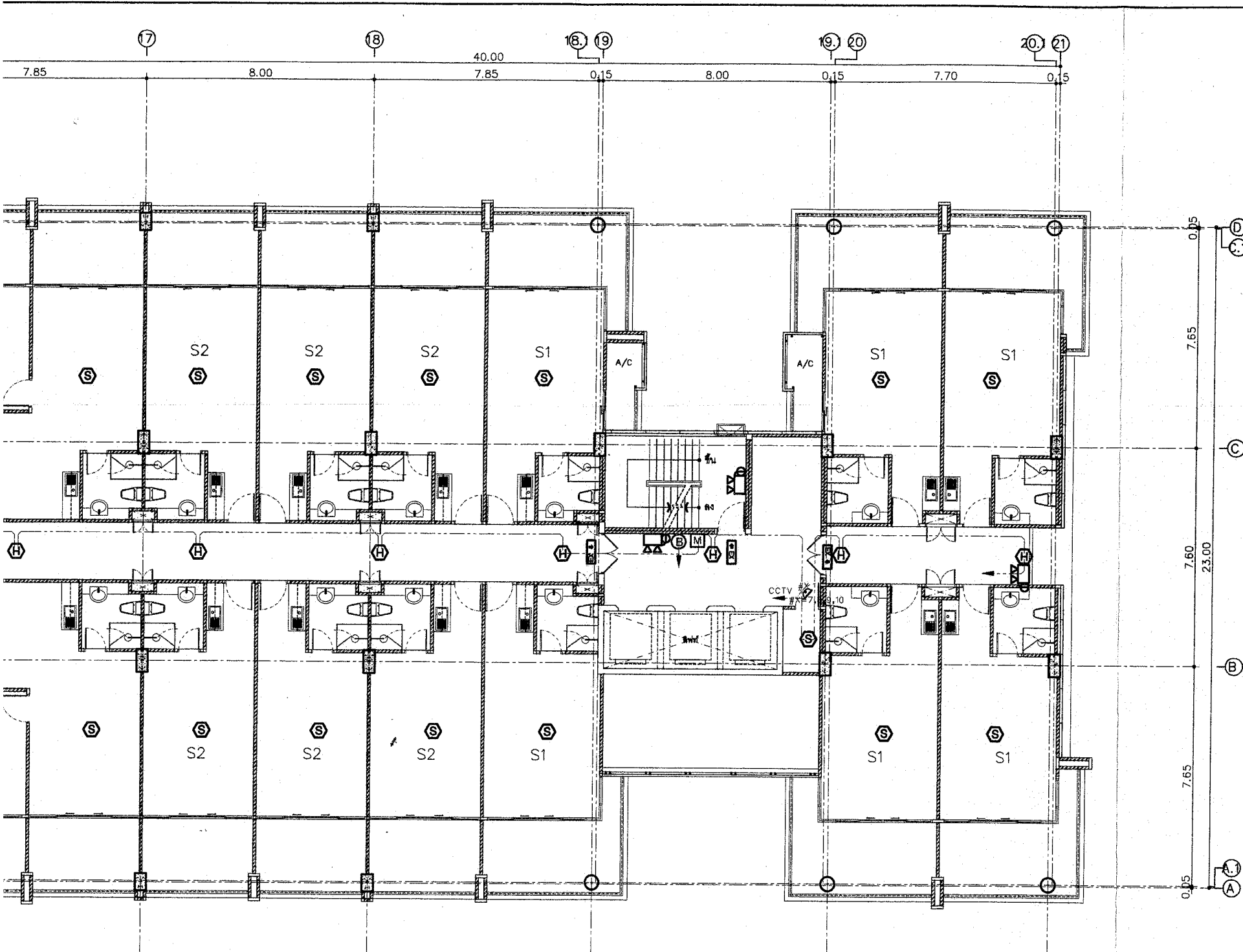
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
 C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNERS 199/1 Soi Vibhavadi Rangsit 6 Bangkok 10600 Tel. 02-0253-4272-8003, 075-1998	
ARCHITECT :	
ชยวัฒน์ รัตนพล สด.9317	
วิวัฒน์ พงศ์พรตย์ สด.14668	
วิญญู นนทยาโกวิท สด. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปัทมาพร พงษ์พิชญ์ สด. 14668	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมเดช สิมใหญ่ สด. 4962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล นนทยาโกวิท สด. 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
ศุภา เศรษฐกร สด.2600	
SANITARY ENGINEER	
ศุภา เศรษฐกร สด. 2600	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อนุพันธ์	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co.,Ltd.	



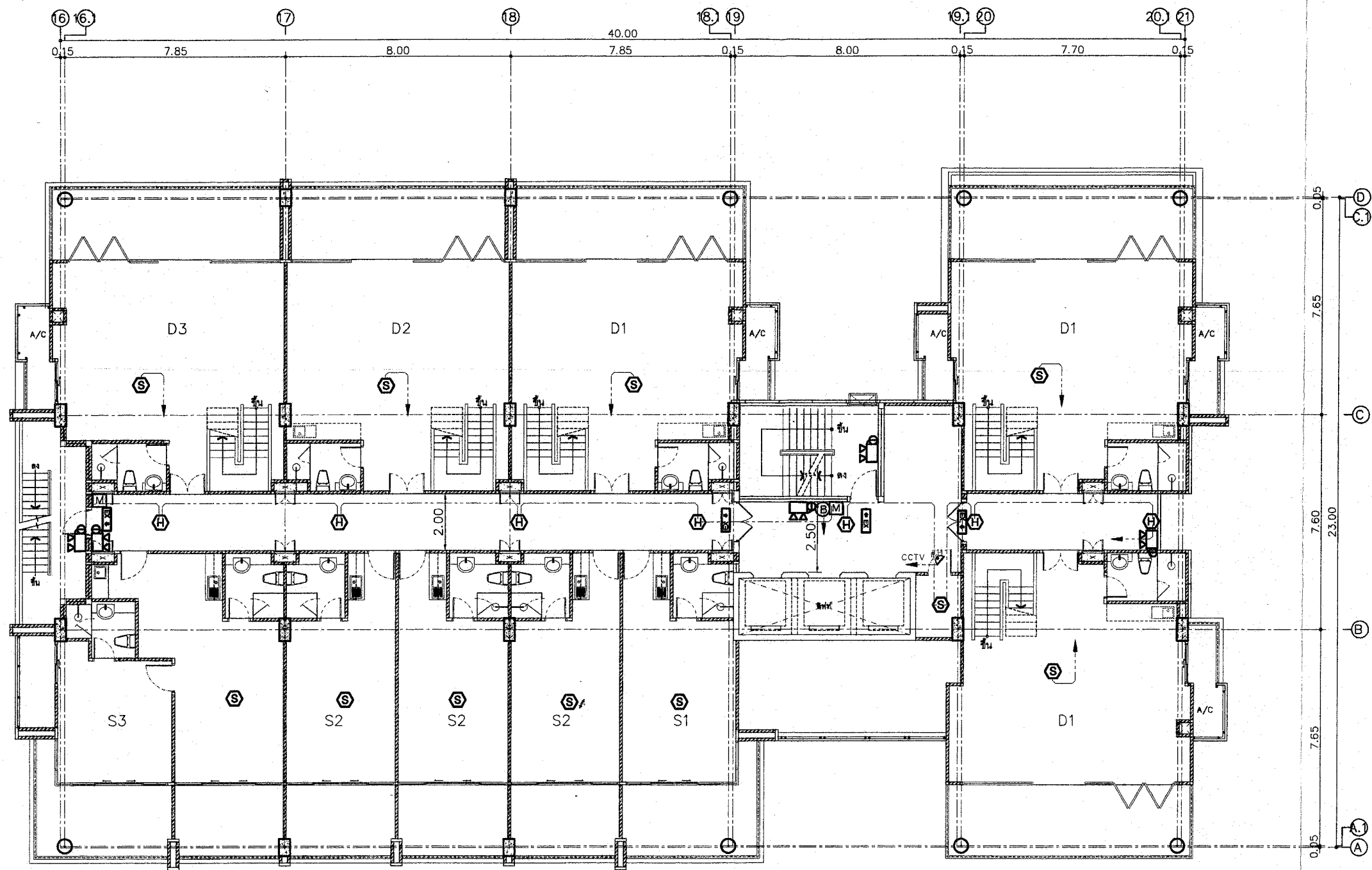
REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

PROJECT :	The Villa Hua-Hin
LOCATION :	อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
CLIENT :	บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด
ARCHITECT :	C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท จี. ดี. ดี. บิลด์ จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNER ENGINEERS 109/1 Soi Vibhavadi Bangkok 5 Jatyak Bangkok 10800 Tel: 272-0253-4, 272-8003, 272-1998
STRUCTURE ENGINEER	ชัยวัฒน์ รัตนพร สถ. 9317
ELECTRICAL ENGINEER	สุรพล เด็ดดีวิญญู สถ. 1466R
MECHANICAL ENGINEER	นาย ประจักษ์ ภาณุ สถ. 2600
SANITARY ENGINEER	นาย ประจักษ์ ภาณุ สถ. 230
SHOWING :	



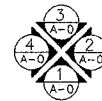
REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

PROJECT :	The Villa Hua-Hin
LOCATION :	ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
CLIENT :	บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด
 C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี. ซี. ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNERS 199/1 Soi Vibhavadi Rangsit 5 Rajabhat Bangkok 10900 Tel: 272-0253-4, 272-8005, 272-1958	
ARCHITEC :	
	ชัยวัฒน์ วัฒนพท สด.931/ก
	วิวัฒน์ พงษ์ทรัพย์ สด.1466/ก
	วิญญู แสงदानันท์ สด. 9477
LANDSCAPE ARCHITECT	
	ปัทมพงษ์ พงษ์ศิริวัฒน์ สด. 1466/ก
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
	สมเดช สิมโพธิ์ สด. 4962
ELECTRICAL ENGINEER	
	สุรพล เสือศิริวิญญู สท. 2699
MECHANICAL ENGINEER	
	นพชา ประจวบศิริ สด. 2600
SANITARY ENGINEER	
	นพชา ประจวบศิริ สด. 230
SHOWING :	



สัญลักษณ์	
H	HEAT DETECTOR
S	SMOKE DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL
EXIT	EXIT LIGHT
▲▲	EMERGENCY LIGHT

F แปลนพื้นที่ 7 1:100



หมายเหตุ...
 ระดับพื้นภายในห้อง +17.35 ม.
 ระดับพื้นระเบียง +17.30 ม.
 ระดับพื้นทางเดิน +17.30 ม.
 ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +17.30 ม.
 ระดับพื้นห้องน้ำ +17.30 ม.

เมษายน 2554...
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิภัทร วรวรรณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะ วิลลา (ห้วยหิน) จำกัด

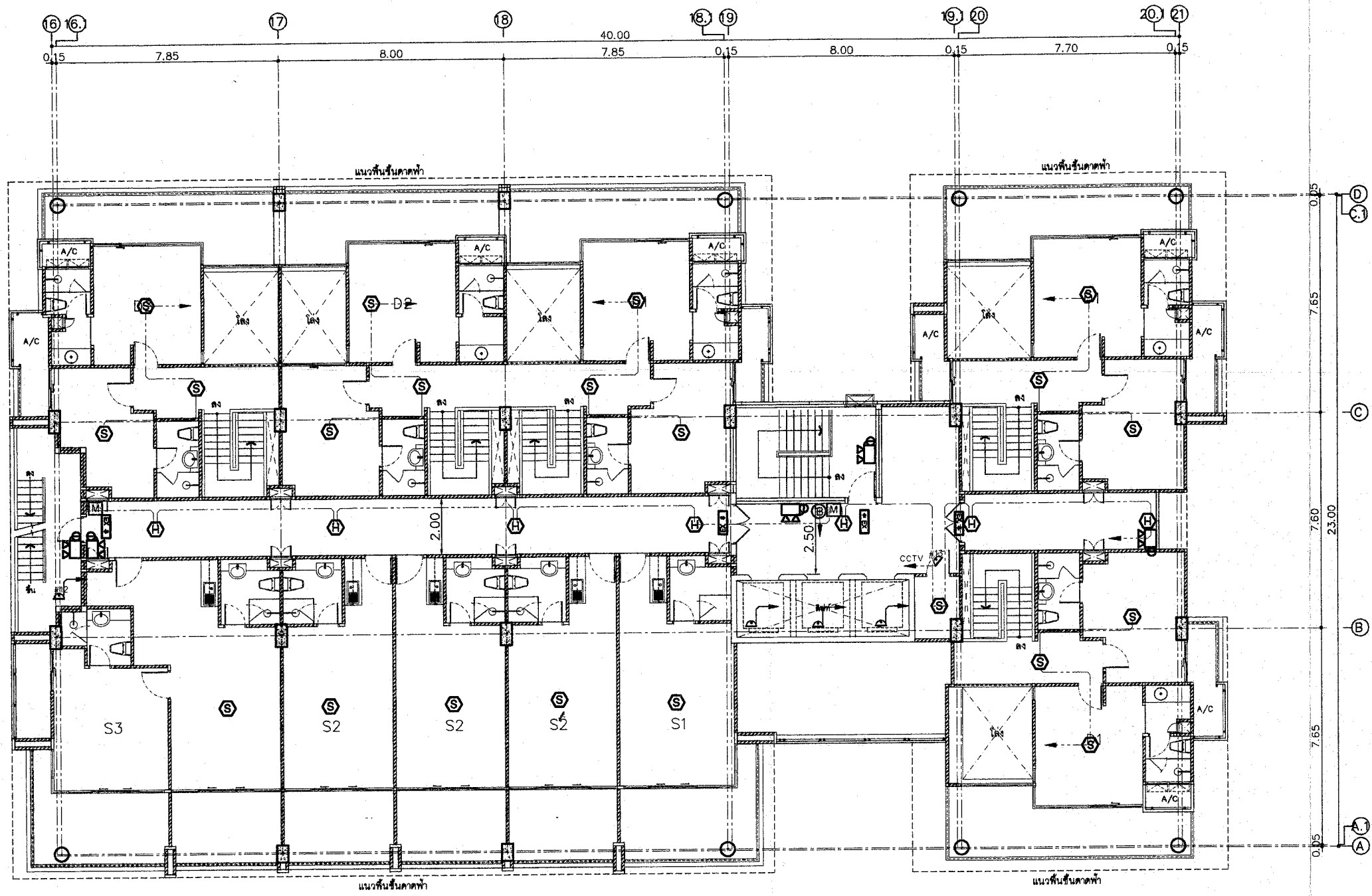


บริษัท เดอะ วิลลา (ห้วยหิน) จำกัด
 The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554...
 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ16) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 7 อาคาร F

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลลา (ห้วยหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS	
INTERIORS ENGINEERS	
188/1 Soi Vibhavadi Bangkok 10900	
Tel: 02-253-4272-2003, 272-1968	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพร 0931/...	
วิวัฒน์ พงษ์วรพจน์ 0814668...	
วิญญู เมธดาภิบาล 9477...	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปวิพงษ์ พงษ์ศิริวณิช...	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สันโทบุญย์ 094962...	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เมธศิริวิญญู 0942699...	
MECHANICAL ENGINEER	
นพชา เศรษฐกิจ 0812600...	
SANITARY ENGINEER	
นพชา เศรษฐกิจ 0812600...	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ อนุบุญ...	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบเขียนขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	
H	HEAT DETECTOR
S	SMOKE DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL
EX	EXIT LIGHT
E	EMERGENCY LIGHT

F แปลนพื้นที่ 8 1:100



หมายเหตุ...
ระดับพื้นภายในห้อง +20.125 ม.
ระดับพื้นระเบียง +20.075 ม.
ระดับพื้นทางเดิน +20.075 ม.
ระดับพื้นโถงบันได - ลิฟท์ +20.075 ม.
ระดับพื้นห้องน้ำ +20.075 ม.

เมษายน 2554...
(หม่อมราชวงศ์คุณวิมลวรรณ วรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เดอะ วิลล่า (ทิวหิน) จำกัด

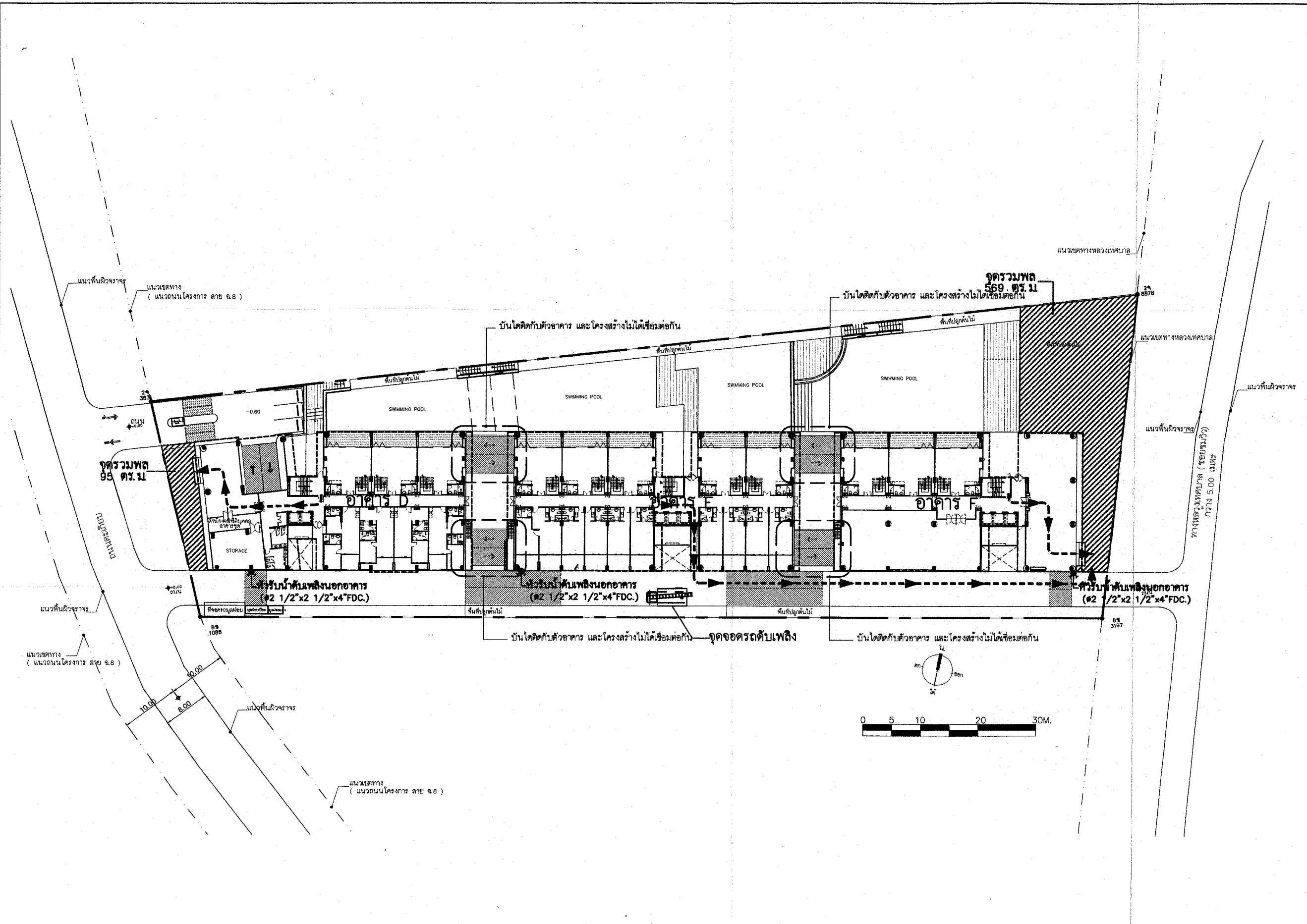


บริษัท เดอะ วิลล่า (ทิวหิน) จำกัด
The Villa (Hua Hin) Co., Ltd.

เมษายน 2554...
(นางสาวพินิตา พินพยุธร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ17) แผนผังป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 8 อาคาร F

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
ตำบลทิวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (ทิวหิน) จำกัด	
ARCHITECT :	
C.C.W. COMPANY LIMITED	
บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด	
ARCHITECTS PLANNERS	
INTERIOR DESIGNER ENGINEERS	
109/1 Soi Vibhavadi Rangsit 5	
Jatujak Bangkok 10400	
Tel: 272-0283-4, 272-8003, 272-1000	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพล สท.9314	
วิศวกร ทัศนวิทย์ สท.14568	
วิญญู เมธานันทน์ สท. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปัทมพงษ์ พงษ์ศิริวณิช	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สินไชยกุล สท. 4962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เดชะวิญญู สท. 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
เมธา ประสงค์การ สท.2600	
SANITARY ENGINEER	
เมธา ประสงค์การ สท. 230	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ สุนทรกุล	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดลอม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF	
C.C.W. Co., Ltd.	

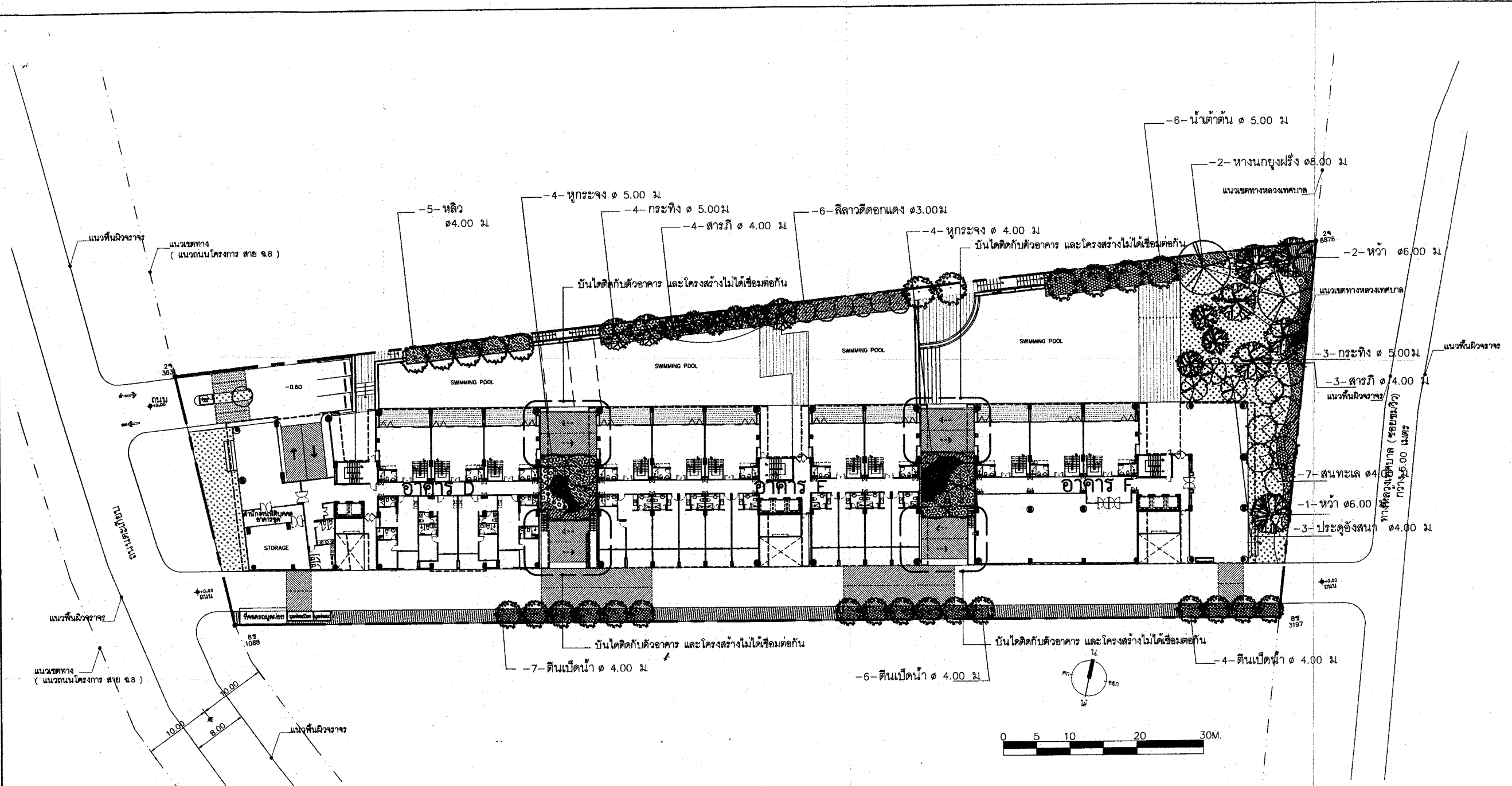


REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT :	
The Villa Hua-Hin	
LOCATION :	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT :	
บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับเบิลยู จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNER 199/1 Soi Vibhavadi Rangsit 5 Bangkok 10000 Tel: 272-0255-4, 272-2005, 272-1908	
ARCHITECT :	
ชัยวัฒน์ รัตนพล ส.ช. 311	
วิวัฒน์ พงษ์พรชัย ส.ช. 14668	
วิญญู เมธานันท์ ส.ช. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ปิยะพงษ์ พงษ์ศิริชัย ส.ช. 1110	
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER	
สมยศ สันติบุณย์ ส.ช. 4962	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุรพล เดชวิญญู ส.ช. 2699	
MECHANICAL ENGINEER	
เดชา เศรษฐวงษ์ ส.ช. 2600	
SANITARY ENGINEER	
เดชา เศรษฐวงษ์ ส.ช. 230	
SHOWING :	
SHEET No. TOTAL :	
DRAWN : จิระศักดิ์ ชูบุญ	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 1/4/2554	
TITLE :	
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	

เมษายน 2554
 (หม่อมราชวงศ์ภูมิพล วรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

เมษายน 2554
 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ตำแหน่งที่รับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟจากบันไดหนีไฟไปยังจุดรวมพล



ชนิดไม้ยืนต้น

ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)
			๑ ทรงพุ่ม (ม.)	สูง (ม.)	
1	กระดังง์	Calphyllum inophyllum L.	5.00	5.00	7
2	ตีนเป็ดน้ำ	Cerbera odollam Gaertn.	4.00	5.00	17
3	น้ำเต้าต้น	Crescentia cujete L.	5.00	5.00	6
4	ประดู่ช้าง	Pterocarpus indicus Willd.	4.00	6.00	3
5	ลิลาวีตดอกแดง	Plumeria alba L.	3.00	4.00	6
6	สนทะเล	Casuarina equisetifolia.	4.00	6.00	7
7	สารภี	Mammea Siamensis Kosterm.	4.00	7.00	7
8	หลิว	Salix babylonica L.	4.00	6.00	5
9	หว้า	Syzygium cumini (L.) Skeels.	6.00	7.00	3
10	หางนกยูงฝรั่ง	Delonix regia (Bojer Ex Hook.) Raf.	8.00	9.00	2
11	ทุกระจง	Terminalia ivorensis A. Chev.	5.00	6.00	8
รวมจำนวนไม้ยืนต้น					72

หมายเหตุ : 2,7 และ ๑๑ เป็นไม้ทนลมแรง
1,4,5,7 และ ๑๐ เป็นไม้ดอกหอม
1,2,3,4,5,6,7,8,9 และ ๑๐ เป็นไม้ริมน้ำทะเล

ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ระยะปลูก (เมตร)
1		ก้านพวงเงิน	Dianella caerulea Sims.	0.20
2		คล้าสีการ	Calathea lutea (Aubl.)	0.80
3		จั๋งจีน	Rhapis humilis Blume.	0.50
4		ตุ้มกระต่ายเขียว	Ophiopogon japonicus (Kunth) Lodd.	0.15
5		เดหลีใบมัน	Spathiphyllum sp.	0.25
6		พลับพลึงใหญ่ดอกขาว	Hymenocallis littoralis Solisb.	0.45
7		เฟิร์นบอสตัน	Nephrolepis exaltata (L.) Schott	0.20
8		เฟิร์นใบมะขาม	Nephrolepis cordifolia (L.) C.Presl.	0.20
9		รางทอง	Hymenocallis littoralis.	0.20
10		ตีนเป็ดน้ำ	Cardisa grandiflora A. DC.	0.25
11		หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus P. Beauv.	

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 1,434 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 1,161.05 ตร.ม.

เลขอายุ 2554...
(หม่อมราชวงศ์ภูมิสาร วรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด



บริษัท เดอะ วิลลา (หัวหิน) จำกัด
The Villa (Hua-Hin) Co., Ltd.

เลขอายุ 2554...
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
PROJECT : The Villa Hua-Hin	
LOCATION : ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
CLIENT : บริษัท เดอะวิลลา (หัวหิน) จำกัด	
C.C.W. COMPANY LIMITED บริษัท ซี.ซี.ดับบลิว จำกัด ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNER ENGINEERS 189/1 Soi Vibhavadi Rangsit 5 Jatujak Bangkok 10600 Tel: 272-0855-4, 272-8008, 272-1995	
ARCHITECT : ชัชวาลย์ รัตนพล สด.9317	
วิศวกร วิศวกรรมโยธา สด.14668	
วิศวกร วิศวกรรมโยธา สด. 9477	
LANDSCAPE ARCHITECT ปัทมพร พงษ์ศิริชัย สด.14668	
ENGINEER : STRUCTURE ENGINEER สมยศ สันโทบุญ สด. 4962	
ELECTRICAL ENGINEER สุรพล เลิศวิญญู สด. 2699	
MECHANICAL ENGINEER เดชา เศรษฐกิจกร สด.2600	
SANITARY ENGINEER เดชา เศรษฐกิจกร สด. 250	
SHOWING :	
SHEET No.	TOTAL :
DRAWN : จิระศักดิ์ อยู่บุญ	
CHECK :	
APPROVED :	
JOB No :	
DATE : 17/4/2554	
TITLE : แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF C.C.W. Co., Ltd.	