

ที่ รว 0804/5971

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรอยัลหิริน พาลเซอ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนางสาวกษกร อาคม ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2535
2. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรอยัลหิริน พาลเซอ

ด้วยนางสาวกษกร อาคม ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจให้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรอยัลหิริน พาลเซอ ของนายเกรียงชัย พานิชภักดิ์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมตรวจสอบ ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบรายงานฯ แล้วใคร่ขอชี้แจงว่าการเสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตเปิดดำเนินการของโครงการนี้ไม่เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในข้อ 1 (ท้ายประกาศข้อ 4.1) ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 แต่โครงการต้องเสนอรายงานฯ ตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องมีรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2524 อย่างไรก็ตาม เพื่อ
ประโยชน์ต่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักงานฯ จึงได้พิจารณามาตรการลดผลกระทบสิ่ง
แวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ และเพิ่มเติมมาตรการให้โครงการยึดถือปฏิบัติ ตามรายละเอียดใน
สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งจังหวัดฯ ควรนำมาตรการฯ ทั้งหมด กำหนดเป็นเงื่อนไขในการให้อนุญาตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตริเดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
กฤษฎณา	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง

ที่ วว 0804/5942

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิณวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรยัลหวิน พาเลข

เรียน นายเกรียงชัย พานิชภักดิ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนางสาวกษกร อาคม ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2535
2. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรยัลหวิน พาเลข

ด้วยนางสาวกษกร อาคม ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจให้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรยัลหวิน พาเลข ของนายเกรียงชัย พานิชภักดิ์ จัดทำโดยบริษัท ปริติเวลสโปปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อตรวจสอบ ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบแล้วใคร่ขอชี้แจงว่าโครงการเสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตเปิดดำเนินการ ซึ่งไม่เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในข้อ 1 (ท้ายประกาศ ข้อ 4.1) ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 หากแต่โครงการต้องเสนอรายงานฯ ดังแต่ชั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

อย่างไรก็ตาม สำนักงานฯ ได้พิจารณามาตรการลดผลกระทบที่เสนอไว้ในรายงานฯ และเห็นควรกำหนดให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ตามรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตริเดช)

รองเลขาธิการ ฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
กฤษฎณา	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง

สำเนา - สืบค้นจากตัว 1
- สืบค้นจากตัว 2

สิ่งส่งมาด้วย 1
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 132(4704) วันที่ - 3 พ.ย. 2535
เวลา 11.30 ผู้รับ 10/สว

50/212 ถนนพหลโยธิน ตำบลลาดยาว
อำเภอจตุจักร กรุงเทพฯ

3 พฤศจิกายน 2535

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 30/.....ลงวันที่ 3 พ.ย. 2535

เวลา 16.00 น. ผู้รับ.....

เรื่อง ขอสั่งรายงานการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรอยัลทวินพาเลซ

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจการนำส่งรายงานการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรอยัลทวินพาเลซ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
รอยัลทวินพาเลซ ฉบับหลัก 5 เล่ม และฉบับย่อ 15 เล่ม

ตามที่อ้างถึง ข้าพเจ้าขอสั่งรายงานการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรอยัลทวินพาเลซ ซึ่งจัดทำโดยบริษัท พีรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตามเงื่อนไขในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท
และขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำราย
งานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2535 เพื่อดำเนินการให้ความเห็น
ตามที่กำหนดใน พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

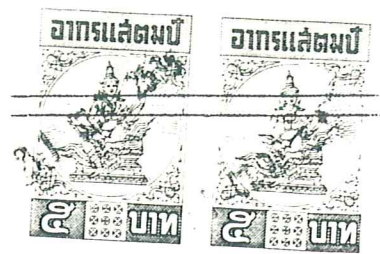
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

13/กษ อ.คณ

(นางสาวกษกร อาคม)

ผู้รับมอบอำนาจ



หนังสือมอบอำนาจ

เรื่อง มอบอำนาจการนำส่งรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รอยัล
ทวิน พาเลซ

ทำที่ 223 หมู่ 10 ถนนพืฒาสาาย 2 จังหวัดชลบุรี

วันที่ 31 เดือนตุลาคม พ.ศ.2535

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายเกรียงชัย พานิชภักดิ์ อายุ 54 ปี เชื้อชาติ จีน สัญชาติ ไทย
บุตร นายโชหว่า นางนี้อยู่บ้านเลขที่ 186/1 หมู่ 2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ได้มอบอำนาจให้ นางสาวกชกร อาคม อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร
นายสมจิตร อาคม อยู่บ้านเลขที่ 50/212 ถนนพหลโยธิน ตำบลลาดยาว อำเภอดุสิต จังหวัด
กรุงเทพมหานคร
เป็นผู้มีอำนาจจัดการ นำส่งรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม รอยัลทวิน
พาเลซ แทนข้าพเจ้าโดยนสเร็จ

การใ้ นางสาวกชกร อาคม ผู้รับมอบอำนาจไ้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจนี้แล้ว
ข้าพเจ้าขอรับผิชอบโดยดื้อเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าไ้
ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญทอหนาพยานแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อแท้จริงของผู้มอบอำนาจ และผู้มอบอำนาจไ้ลงลายมือชื่อ
ทอหนาข้าพเจ้า

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรับปรุงและขยายพื้นที่ท่าเรือ

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายพื้นที่ท่าเรือ ของนายเกรียงชัย พานิชรักษ์ ฉบับเดือนตุลาคม
2535 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
จัดทำรายงานฯ ศึกษารายชื่อ บริษัท เวิลด์วอเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และมาตรการที่สำนักงาน
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กำหนดเพิ่มเติมดังนี้

1. มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังรายละเอียดตามเอกสารแนบ

2. โครงการฯ จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบที่
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ดังนี้

2.1 จัดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกรองรับ
อากาศ (ซึ่งมี 2 บ่อ) และบ่อเติมอากาศ จัดทำเสียจากครัวจะต้องผ่านบ่อตกไขมันและบ่อก่อน
ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

2.2 จัดตั้งให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ
ตามที่ออกแบบไว้ด้วยเสมอ ตลอดจนตรวจเช็คบ่อตกตะกอนและบ่อบำบัดก่อนปล่อยน้ำออกนอก
เมืองตะกอนมาก

2.3 จัดตั้งแยกท่อฝนและน้ำทิ้ง จัดระบบน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
น้ำเสียของโครงการลงสู่แม่น้ำเสียเมืองพญา และระบบน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของเมือง
พญา

2.4 จัดตั้งติดตั้งตะแกรงกักขยะในท่อระบายน้ำตรงบริเวณที่ท่อระบายน้ำ
ออกนอกโครงการ และหมั่นดูแลความสะอาดของท่อ เพื่อมิให้ขยะหลุดรอดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2.5 จัดตั้งจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่ใช้บริการของโครงการ และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการอันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก

2.6 จัดตั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เพียงพอและเหมาะสม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งให้ติดตามตรวจสอบความพร้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ อย่างไรก็ตาม โครงการควรพิจารณาติดตั้งสัญญาณเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจควัน ควันห้องพักห้อง และบริเวณ ที่เหมาะสม ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 15 ชั้น หรือ 55 เมตร จึงควรมี มาตรการป้องกันอัคคีภัยให้เพียงพอ

3. หากโครงการฯ มีการขออนุญาตก่อสร้าง ขอย้ายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคาร ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ก่อน

บทที่ 5

มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบ

5.1 มาตรการลดผลกระทบ

การดำเนินโครงการโรงแรมรยัลทวินพาเลซ ย่อมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมในบริเวณโครงการและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นส่งผลให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีดังนี้คือ

1) คุณภาพน้ำ

(1) ในระยะแรกของการเปิดดำเนินการ วิศวกรสุขาภิบาลผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องควบคุมดูแลการทำงานของระบบอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ ตลอดจนต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมระบบบำบัดให้สามารถดูแลรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(2) ทางโครงการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 คน เพื่อควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างต่อเนื่อง โดยให้มีคุณภาพน้ำทั้งอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งชุมชนของสำนักงานโยธาฯ และแผนสิ่งแวดล้อม (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.)

(3) ทางโครงการจัดตั้งให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการดักไขมันและดักตะกอนจากบ่อดักไขมันและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบต่าง ๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(4) น้ำทิ้งจากอาคารควบคุมในส่วนของที่พักพนักงานจะต้องต่อท่อระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม

2) การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกจราจรของรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในบริเวณถนนพญาสาย 2

(2) ควรทำการติดป้ายสัญญาณจราจรประเภทเตือน เพื่อความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ

3) น้ำดื่มน้ำใช้

(1) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้ง โดยอาจทำในรูปของสติกเกอร์ วิทยุชวนติดตามบริเวณห้องน้ำต่าง ๆ

(2) ใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพโดยการหมั่นตรวจสอบและซ่อมแซมระบบประปา เพื่อป้องกันการรั่วซึมหรือชำรุดเสียหายของระบบส่งจ่ายน้ำประปา

(3) นำน้ำจากถังเก็บน้ำฝนใต้ดินมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำประปาแล้วยังเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายของทางโรงแรมอีกทางหนึ่งด้วย

4) ขยะมูลฝอย

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนหรือเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค

(2) น้ำเสียที่เกิดจากขยะและการล้างห้องเก็บขยะจะต้องต่อท่อระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม

5) ระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน

(1) แยกท่อน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกันโดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดควรส่งผ่านไปตามท่อลอดเพื่อแยกจากท่อระบายน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นรางเปิด

(2) การต่อท่อน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของทางโรงแรมจะต้องขออนุญาตต่อเชื่อมน้ำทิ้งจากกองสาธารณสุขเมืองพัทยา และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้กำหนดอย่างเคร่งครัด

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพน้ำ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างละ 1 ตัวอย่าง วิเคราะห์ตรวจวัดดัชนีคุณภาพน้ำ และนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จุดเก็บตัวอย่าง	รายการที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
น้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของ โรงแรม	pH, BOD, TKN ปริมาณสาร แขวนลอย และปริมาณน้ำมันและ ไขมัน	ในช่วงปีแรกทำการตรวจสอบ ทุกเดือนและในปีต่อไปให้ปฏิบัติ ตามข้อเสนอแนะของหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง
น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียของ โรงแรม	pH, BOD, TKN ปริมาณสาร แขวนลอย และปริมาณน้ำมันและ ไขมัน	ในช่วงปีแรกทำการตรวจสอบ ทุกเดือนและในปีต่อไปให้ปฏิบัติ ตามข้อเสนอแนะของหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง