



ที่ ทส 1009.5/7681

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองปรือ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PEAK TOWERS ของบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 478 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 474 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 50/2554 เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS ของบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ

รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลหนองปรือดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฏฐ์ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7681

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองปรือ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PEAK TOWERS ของบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 478 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 474 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 50/2554 เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS ของบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ

รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลหนองปรือดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



(นางปิยนันท์ โสถาเคณภรณ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม

ร.ท.อ.สาวดี



ร.ท.อ.พงษ์

ร.ท.อ.พงษ์

ร.ท.อ.พงษ์

ร.ท.อ.พงษ์

ร.ท.อ.พงษ์



ที่ ทส 1009.5/ 7680

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 238/54 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2554
 2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 321/54 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2554
 3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 364/54 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2554
 4. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 397/54 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PEAK TOWERS ของบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 บริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรค์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 478 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 474 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 50/2554 เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS ของบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยให้....

โดยให้ บริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางสนันต์ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/
7680

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 238/54 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 321/54 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2554
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 364/54 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2554
4. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 397/54 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PEAK TOWERS ของบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 บริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 478 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 474 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม
ครั้งที่ 50/2554 เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS ของบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยให้....

โดยให้ บริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กนกสันติ บุญปรีะคัม

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



(นางปิยนันท์ โสภณเดชมารณ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม

รท.พอ.สวค.



ผู้ตรวจ



ผู้ตรวจ



ผู้ตรวจ



ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009.5/ 7679

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PEAK TOWERS ของบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรค์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 478 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 474 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 50/2554 เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS ของบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนิน

โครงการ...

โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายต้นดี บุญประคับ

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7679

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PEAK TOWERS ของบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS
ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 478 ห้อง
(แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 474 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
50/2554 เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS ของบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท
วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนิน

โครงการ...

โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

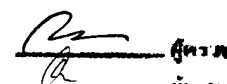
โทรสาร 0-2265-6616



(นางปิยนันท์ โสภณเคนาภรณ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม

รท.ผอ.ศวม



ผู้ตรวจ

ผู้พิมพ์

ผู้ร่าง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ THE PEAK TOWERS

ของบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PEAK TOWERS ของ บริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 478 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 474 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PEAK TOWERS ของบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

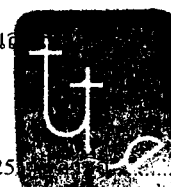
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนนาเชม โปเรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 25



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายเมฆาชม โบเรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท จิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ชุมชนท้องถิ่น 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนราชวรุณ ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่ลาดเอียงจากด้านทิศตะวันออกลงไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีระดับดินสูงสุดอยู่ที่ +23.5 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) และมีค่าระดับดินต่ำสุดอยู่ที่ + 19.5 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) ทั้งนี้ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูงของถนนภายในโครงการจะมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก 1 - 2.5 เมตร และสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก 1 - 1.5 เมตร สำหรับพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้ระดับถนนภายในโครงการจะมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงถือได้ว่าการปรับสภาพพื้นที่โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านลักษณะภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วกั้นรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฝ่าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- กำกับให้ผู้รับเหมามาเข้าโครงการได้ทันทีกับดูแลของบริษัท วิศวกร วิศวกรโยธาไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งข้อร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น



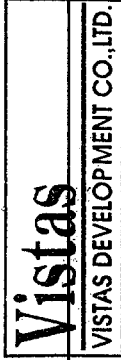
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมนาทอม โปเรนสเดียน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญนัฐ ใจภาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาก่อสร้างเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งฝ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เขตรวดสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมฆนาชม โบรมนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นายบุญนัช ไวเก็ก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไทย-ไทย" วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการที่จำต้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรั้วผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าเริ่มเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรั้วผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าเริ่มเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุชา นานา)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	 Vistas VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.	7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือก่อสร้างรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราหรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กปูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราข ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณนาธร โบรมนสเดียน)

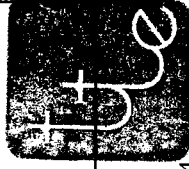
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเครื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเครื่องเรียนต้องจัดการแก้ไขปัญหาระหว่างการทำงาน และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554

(นายมนนาชม โปเรนสเดียน)

(นายมนูญช์ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

7/107

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 73 - 90 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ค้นค้นหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฝังไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงให้เหลืออยู่ในช่วง 55-72 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่อาศัย	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการเริ่มงานและจะเสาะหามาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นหลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจสอบสวน และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาช โบราณสเดียน)

(นายมนูญ วัชรวิภา)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

8/107

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	Vistas VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.	8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดูแลระหว่างการทำงาน 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งการใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

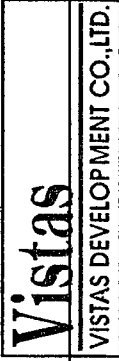
(นายมนนาช โบราณเตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจากะ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้อยที่มีฉลิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ถือเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 17. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายแมนนาท โปเรนสเดียน)

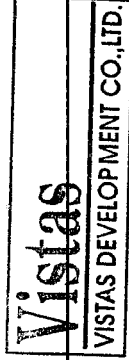
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น พ่น้ำหรือโครงสร้างแตกกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้างโครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการประกาศความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรรมกรรมประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และความคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันที	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงการทำงานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุชา นโบนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้นดังต่อไปนี้  Vistas VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.		7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการ การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 9. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน เหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลาย ของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรีบดำเนินการ ถอนเสาเข็มที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาช โบราณเสียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงานดังกล่าว สามารถบำบัดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ลำน้ำเพื่อให้น้ำทิ้งแห่งนี้ไปเองตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีลานซึมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ		3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 16 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อคณงาน 300 คน (อัตราการเข้าใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ลำน้ำซึมด้านทิศตะวันออก เพื่อให้น้ำทิ้งแห่งนี้ไปเองตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีลานซึมขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร 3. ประสานให้เมืองพัทธยาเบญจตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและกำชับให้คณงานก่อสร้างรักษา	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมธนาเชม ไบเรนสเดียน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญนิต ไวก่อ)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

13/107

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไบ-ไท วิสตา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในนราขรภูมิ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ โรงแรม กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์และพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารพักอาศัย นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งเขาพระตำหนักหรือเขาพระบาท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1 กิโลเมตร มีลักษณะเป็นภูเขาเตี้ยๆ คั่นระหว่างเขาพระบาทได้กับหาดจอมเทียน บนยอดเขาเป็นที่ตั้งวัดเขาพระบาท อนุสาวรีย์พระเจ้าบรมวงศ์เธอกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ และจุดชมวิวซึ่งเปิดให้ขึ้นไปชมได้ระหว่างเวลา 7.00-22.00 น. อย่างไรก็ตามการดำเนินการในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อเขาพระตำหนักแต่อย่างใด เพราะอาคารโครงการมีระยะห่างเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ	ความสะอาดบริเวณห้องส้วม 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการปนเปื้อนสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาชม โปเรนเสตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา โดยมีความต้องการน้ำใช้ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียให้จนถึงมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ลำน้ำซึม เพื่อให้ให้น้ำทิ้งแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีลานซึมด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร ดังนั้น จึงคาดว่าวิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 16 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 150 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ลำน้ำซึมเพื่อให้แห้งไปเองตามธรรมชาติโดยจัดให้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเบเนนาชม โปเรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญนิต ไวกะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหาโครงการ ไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	การใช้ห้องส้วมของตงงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มีตามขั้นตอนที่คณะกรรมการโครงการ ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ประสานให้เมืองพัทยามาสุขตะกอนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนมามาชม โบนเรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนมามาชม โบนเรนสเดียน)

16/107

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "พี-ที" จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 450 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงลงบนถนน 2. คัดพรวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 5. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 600 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทจัดการร่วมคำพิทยาเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพิทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 6. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาท บิเรณสเดียน)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพัทยาได้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาคม โบรมณเสถียร)

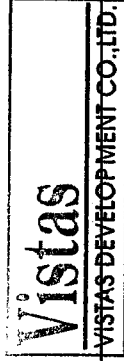
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

ยมบุญนัท ไวกาส์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ที-ที" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 13 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไป-มาได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง 2. จัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และไม่เกินช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ วันเสาร์ และวันอาทิตย์ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งงานบนถนนราชมรรค์ รวมทั้งถนนซอยต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก ไม่เกิดความจราจรบนถนนราชมรรค์ 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคันพิกัด และกำกับให้ผู้ขับบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเนนาทอม โปเรนสเดียน)

(นายบุญญนัย วกเก้)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิสวา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชมรรค์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็น อาคารพักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า และความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และที่อยู่อาศัย เป็นต้น และเนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพักอาศัย โดยลักษณะทางสังคมปัจจุบันส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากเมืองพัทยามีชื่อเสียงด้านด้านการท่องเที่ยวที่ช่วยมายาวนาน มีการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวและการบริการนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นไปตามกลไกการพัฒนาของเมืองในปัจจุบัน เพื่อรองรับธุรกิจด้านการท่องเที่ยวซึ่งการดำเนินโครงการทำให้เกิดการแข่งขันด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพเพื่อผู้อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนราคาผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการควรต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชนและป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสมอันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และความควบคุมการปฏิบัติตามของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาช โบราณstein)

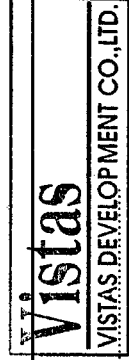
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงาน ที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทาง ด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็จะรีบดำเนินการ แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนจนกระทั่งการก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และจึงฝังไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสมนาชน โบรมสเดียน)

(นายมนูญ นัช ไวกาส)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

21/107

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณนาธร โบรมสเดียน)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญพัช วกาล์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "เอ-ที-ที" จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	 	15. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมฆนาท เบนเสนเตียน)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไกลส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ที-ที" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทยการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		1. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาพยาบาล และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาพยาบาล 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคและโรคระบาดได้	

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาชม โปรมสเดียน)

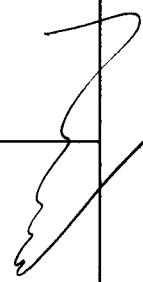
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ใจภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คิวโนเจน เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. นีตพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่ละเอียด ใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	



Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาท ไรเรนสเดียน)

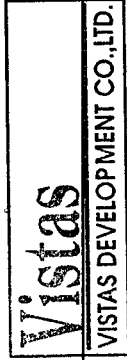
(นายบุญญนัย ไวกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

25/107

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "พี-ที" จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรกระบบ ทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบครอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมนาตม โบรมสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 11-11 วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขุดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. สวมมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค	

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชนนเชม โบรมสเดียน)

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิสาหกร จำกัด

27/107

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 Vistas VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.		11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน หีอน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงานคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ - ทำลายเป็นทางหนึ่งของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและเห็บเหาเฉพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสาน ให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที เมื่อเต็มโดยประสานให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกหลัก สุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาชม โบรมสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนอยู่แล้วเสร็จทันที 1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพนาเชม โปเรนสเดียน)

(นายมนูญ วัชรวิภา)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

29/107

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกขยะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมฆนาเชม โบรมนเสตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	Vistas VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.	ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิริภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ทีมงานต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพนนาท เบนเสตียน)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัท ไวกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้รั่วซึมซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมฆนาคม โปเรนสเดียน)

(นายบุญนาค ไวกา)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

32/107

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับความสูงของถนนภายในโครงการจะมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก 2.5 เมตร และสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก 1.5 เมตร ซึ่งยังคงความลาดชันตามลักษณะภูมิประเทศเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมโครงการ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อไม่ให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,075 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง		

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาชม ไบเรนสเดียน)

(นายบุญนัฐ ไวกา)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

33/107

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดตั้งพัฒนาระบบอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร 1 เพื่อระบายอากาศภายในที่จอดรถออกสู่ภายนอกอาคารที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านตะวันตกของอาคาร 1 ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ ซึ่งสามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่นๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง และชั้นลอยมีลักษณะเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัยรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

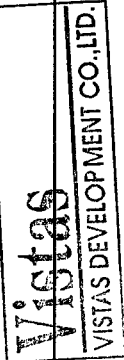
(นายมนนาชม ไบเรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยกิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวันสำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,075 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีการมีปริมาณสังเคราะห์แสงรวม 148 โมล ในขณะที่โครงการมีการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นการรับบอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 9 โมล 1. จัดให้มีการทำสวนต้นไม้ เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาชม โปเรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกล้า)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 321 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการ จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณน้ำที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการและมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (คูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยตกกักไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 4. ประสานให้รกรับสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสุขุมตะกอนไปกำจัดทุกเดือน	- จัดให้มีการตรวจสภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากการบำบัดน้ำเสียเสียทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN, Fat, Oil & Grease ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ส่วนแยกกาก) หลังออกจากกระบบบำบัด (ส่วนเก็บน้ำทิ้ง) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อดักน้ำ) สุดท้ายพร้อม ตะแกรงคัดขยะ (คูรูปที่ 3 ประกอบ)

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

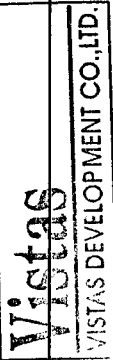
(นายมนนาช โบราณเสถียร)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการพัฒนาตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. นำมาใช้ในการรณรงค์ไม่ โดยออกแบบระบบ รณรงค์ ไม่ให้เป็นระบบชมชื่น เพื่อป้องกันไม่ให้มี ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีถังเก็บกักมีเทน ขนาดความจุ 0.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัด ด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน 7. ติดตั้งถังบำบัด Aersol ความจุ 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อกำจัดเชื้อโรคที่ปนเปื้อนกับละอองน้ำซึ่งผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณนาชม ไบเรนสเดียน)

(นายณณูณัฐ ไวก่อ)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินนาชาวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ โรงแรม กลุ่มบ้านพักอาศัย พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของเขาวงพระยาดำรงกู่ ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญของเมืองพัทยา มีลักษณะเป็นภูเขาเตี้ยๆ คั่นระหว่างหาดพัทยาใต้กับหาดจอมเทียน โดยบนยอดเขาเป็นที่ตั้งของวัดเขาพระบาท อนุสาวรีย์พระเจ้าบรมวงศ์เธอกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ และจุดชมวิว ซึ่งเปิดให้ขึ้นไปชมได้ระหว่างเวลา 7.00-22.00 น. อย่างไรก็ตาม การดำเนินการโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเขาวงพระยาดำรงกู่แต่อย่างใด เพราะอาคารโครงการมีระยะห่างเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ		

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายณนาเชม โปเรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวก่อ)

38/107

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ที" จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนราชมรรค์ และไหลไปยังสถานีสูบน้ำของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสมนาชน โบรมสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 402 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปาคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และแม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต้องรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชน โดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1 จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยสำรองน้ำใช้นานอย่างน้อย 2 วัน 2 จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยมิดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยก็หลีกเลี่ยงมีการใช้น้ำมาก 3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4 ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6 กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปรีไซเคิล ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า	

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาช โบราณสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 321 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการ จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณน้ำที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการและมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	การให้สาขางดัดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยตัดกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งจึงมีใ้ก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN, Fat, Oil & Grease ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ส่วนแยกกาก) หลังออกจากกระบวนการบำบัด (ส่วนเก็บน้ำทิ้ง) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อดักน้ำ) สุดท้ายพร้อม คณะกรรมการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	



Vistas

VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมธนาธร โปเรนสเดียน)

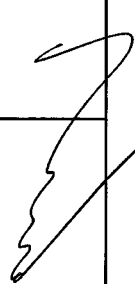
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานให้รัฐบาลสิ่งปลูกสร้างของเมืองพิทยา มาดูปะตะก่อนไปกำจัดทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีถังเก็บกับชมิเทน ขนาดความจุ 0.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยต่อท่อรวบรวมกับชมิเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บกับชมิเทนแล้ว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน 7. ติดตั้งถังบำบัด Aersol ความจุ 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อกำจัดเชื้อโรคที่ปนเปื้อนกับตะกอนน้ำซึ่งผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	


Vistas
 VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาชม ไบเรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัธ วกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะไม่เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายออกตลอดเวลาจนได้ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บจริง) และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในบ่อหน้าประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 83 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต่อเนื่องได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบน้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีบ่อน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5 เมตร ความยาว 11 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร ความจุประมาณ 83 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและไหลเข้าสู่บ่อน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนราชวรุณต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำ มิให้มีการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5 เมตร ความยาว 11 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร ความจุประมาณ 83 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและไหลเข้าสู่บ่อน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนราชวรุณต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำ มิให้มีการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณตะกอน (บ่อพักน้ำ) เป็นประจำทุกเดือน

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมฆนาเชม โบรมสเดียน)

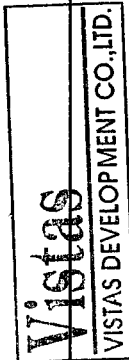
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดกิจกรรมปล่อย และคุณค่าต่างๆ	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความเสี่ยงในการจัดเก็บมูลฝอยพบว่า การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการจะดำเนินการ โดยบริษัทจัดการร่วมค้าพิทยา เมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพิทยา อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั้นที่ 3-30 (ชั้นพักอาศัย) ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.85 เมตร - อาคาร 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 3-29 (ชั้นพักอาศัย) ความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 2.6 เมตร ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึงและถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติก และขยะกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็มและคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพนนาชม โปรมณเตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญภัต ใจภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมามีภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยยึกยาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าชุบน้ำปูนซีเมนต์ทำความสะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

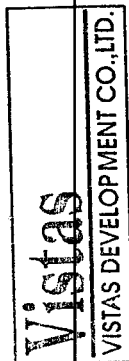
(นายเมฆนาธร โบรมสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 		10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีที่รวบรวมร่นำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของกิจการร่วมค้าพหยาเมืองสะอาดซึ่งได้รับสัมปทานการเก็บมูลฝอยจากเมืองพหยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมฆนาชม โบนาสเตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,653 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าดังนี้ (1) อาคาร 1 จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Cast Resin Dry ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 22 KV เป็นขนาด 400/230 V (2) อาคาร 2 จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Cast Resin Dry ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 22 KV เป็นขนาด 400/230 V 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V จำนวน 1 ชุด และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 650 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง 3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับร้านค้าโดยเฉพาะ แยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าจากส่วนของชุดพักอาศัย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานได้อย่างสะดวก 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาชม ไบรอนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,653 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร้อน และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้งานและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชนนาท โบเรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	Vistas VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบเบอร์ดัดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมฆาธร โบรมสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสแมกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - หลีกเลี่ยงคอมไฟแบบฝังที่ใช้หลอดฮาโลเจน ซึ่งโดยปกติใช้พลังงานถึง 300 วัตต์ หรือมากกว่านั้นเพื่อผลิตความร้อนปริมาณมาก คือ 500 องศาเซลเซียส ส่วนหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบฝังจะใช้พลังงานเพียงแค่ 50-80 วัตต์ ที่ 40 องศาเซลเซียส ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้มาก - เลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ที่ใช้สำหรับโคมไฟตั้งโต๊ะและตั้งพื้น เนื่องจากหลอด LED จะใช้ไฟที่สว่างกว่าและประหยัดพลังงานหลอดปกติ ร้อยละ 40 - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

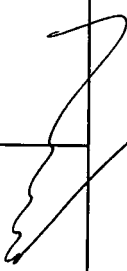
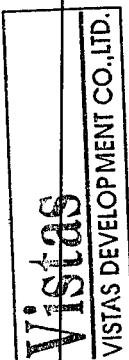
(นายพนมเชม โบรมสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไป-โท วิสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/ รมรงคักิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

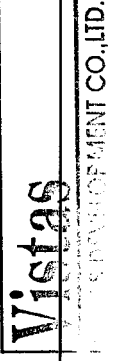
(นายเมนาเชม โบรมสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท วิสตาส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ - หลีกเลี้ยงดูเย็นที่มีช่องแช่แข็งในตัว (1 ประตู) เนื่องจากตู้เย็นรุ่นที่มีช่องแช่แข็งในตัวทำให้พื้นที่ทำความเย็นลดลง และมีประสิทธิภาพน้อยกว่าตู้เย็นชนิด 2 ประตูที่แยกส่วนกัน - ลดการสูญเสียพลังงานในโหมคสแตนดบาย เครื่องเสียงระบบไฮไฟ โทรทัศน์ เครื่องบันทึกวิดีโอ คอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ และอุปกรณ์พ่วงต่าง ๆ ด้วยการดึงปลั๊กออก หรือใช้ปลั๊กเสียบพ่วงที่ตัดไฟด้วยตัวเอง - เลือกใช้เตาแม่เหล็กไฟฟ้าแทนเตาทั่วไป เนื่องจากใช้พลังงานในการทำความร้อนน้อย (ครึ่งหนึ่งของเตาชนิดอื่น) มีประสิทธิภาพในการนำพาความร้อนสูงถึงร้อยละ 84 โดยเทียบประสิทธิภาพเพียงร้อยละ 40-50 ของเตาแก๊ส เตาเซรามิค และเตาเพลทไฟฟ้า เนื่องจากความร้อนของเตาแม่เหล็กไฟฟ้าจะเกิดขึ้นที่ก้นภาชนะโดยตรง โดยไม่ผ่านตัวกลางอื่น ๆ เหมือนเตาทั่วไป	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณณนาเชม โปเรนสเดียน)

(นายณณณัฐ ไวกาส)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บรรทัดเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคารเนื่องจากมีถนน 6 เมตร โดยรอบ สามารถดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาสูงสุดประมาณ 11 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที นอกจากนี้ หากเกิดอัคคีภัยขนาดใหญ่เกินความสามารถของสถานีดับเพลิงพญายอ สามารถติดต่อประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงได้ทันที ได้แก่ สถานีดับเพลิงนาเกลือ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</u> 1) อาคาร 1 จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งฝังอยู่ใต้อาคาร 2 โดยสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 251 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 1 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) อาคาร 2 จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งฝังอยู่ใต้อาคาร 2 โดยสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 169 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาช โพเรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยีวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 115 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 2 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) บริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพิทahayaได้ 3) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อแยก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูง	

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุชา เขม โบรมสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จนถึงอุทกภัย โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 5) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งติดตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลักของแต่ละอาคาร 6) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียด ดังนี้ อาคาร 1 - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 31 ถึงชั้นล่าง และสามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 3 มายังชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร นอกจากนี้ มีบันได ST-1/1 ซึ่งเป็นบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นที่ 31 และชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 เมตร - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศถึงชั้นล่าง และสามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 3 มายังชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร	

Vistas

VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณนาเชม ไบรอนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกล้า)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "เอ-ที" จำกัด

55/107

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาคาร 2 - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นพื้นที่หน้าไฟ ทางอากาศถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร นอกจากนี้ มีบันได ST-4/1 ซึ่งเป็นบันไดที่เชื่อมระหว่าง ชั้นหลังคาถึงพื้นที่หน้าไฟทางอากาศตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 เมตร ระบบเตือนอัคคีภัย (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจ จับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้อง ควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชนนาท บิรมนเสตียน)

(นายบุญนัฐ ไวกาส)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	Vistas VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ ร้านอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องครัวของห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุมไฟฟ้า และห้องงานระบบไฟฟ้า 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัตินิ่ง พร้อมติดตั้งชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัตินิ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีประตูหนีไฟเป็นประตูแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยจะสามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทุก ๆ 5 ชั้น	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาเชม โบรมสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 		3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด (จุดปีที่ 7 ประกอบ) ขนาดพื้นที่รวม 508 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 243 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,032 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1,934 คน ได้อย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือภัยหรือภัยที่ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้บริเวณโถงหนีไฟและโถงทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาช โบราณstein)

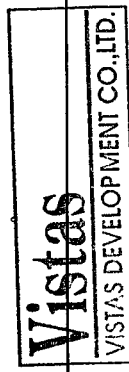
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภัก)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 32.28 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิ ปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรวมโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดอบรมและซื้อการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ผู้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,075 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมฆนาชม โบราณเตียน)

(นายมนูญ นิช ไวกาณี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

59/107

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า โครงการขยายถนนสายหลักบริเวณโครงการได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา - พัทยา) ถนนพัทยาสาย 3 ถนนพหลโยธิน (บริเวณใกล้แยกพัทยาสาย 3) ถนนพระตำหนักถนนเทพประสิทธิ์ ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนราชวรุณ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) สภาพการจราจรบนถนนสายต่างๆบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเครื่องหมายสัญลักษณ์จราจรอย่างชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่เร็วเกินไป ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. กำหนดให้ที่จอดรถหมายเลข 1 (ใกล้ทางแยกเข้าอาคาร 2) สามารถเดินรถเข้าจอดได้ในกรณีที่เกิดกรณีฉุกเฉินภายใน	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยของตัวถังในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน

Vistas

VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาช โพธิ์สนธิ์)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ใจกล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

60/107

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสตาส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการเต็มแล้วเท่านั้น โดยจะมีการวางแผนหลักที่สามารถ ขอยกได้อย่างสะดวกมากขึ้นไว้ ซึ่งการเข้าจอดและการเดินรถ ออกจากที่จอดรถหมายเลข 1 จะมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร บริเวณจุดที่จอดรถดังกล่าว เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินรถ 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายชนนชฌม โบรมนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกำ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "พี-ที" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามที่โครงการประสานไปยังเมืองพัทยาเพื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งได้รับคำชี้แจงว่า ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว ซึ่งเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59 ง โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยาที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา และจากการตรวจสอบที่ดินโครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมษนาชน โปเรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัณโณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเมื่อพิจารณาข้อบัญญัติเมืองพัทยาดังกล่าวข้างต้น พบว่ามิได้มีการกำหนดอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษให้เป็นกิจการในข้อห้ามแต่อย่างใด ดังนั้น ลักษณะการดำเนินการของโครงการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และพื้นที่โครงการมีที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อบัญญัติดังกล่าว จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเป็นต้นการในการเรื่องการระบายน้ำจากโครงการ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายเมฆนาชน โปเรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายบุญเนื้ช ไกาสัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวน บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพัทยามโมเรียล ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 4.2 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นต่อความเพียงพอ ด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด ของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้	-

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสมนาเชม โปเรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

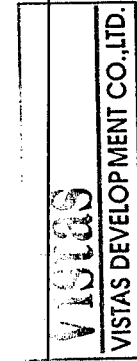
the

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1.1 การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ราคาและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ศึกษาลักษณะของอาคารและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นแบบเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสมานเชม โปรมเสตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรระบบทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. การสูดน้ำที่ท่วมขัง	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นามวาทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกล้า)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รมรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พหยาเมืองสะอาดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 7. ประสานกับเมืองพหยา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 8. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาช โพเรนสเดียน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็น พาหะนำโรค - อุบัติเหตุ	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อย่างแออัด 1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	9. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 10. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าภายในอาคาร 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถปฏิบัติตามได้อย่างปลอดภัย	

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณนาเชม โปรมเสเตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไป-ไท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำฐานข้อมูลความเสี่ยงเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วกว่าที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีพื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รมรงศ์ให้ผู้ที่อาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมฆาธร โบรมสเดียน)

(นายบุญนัฐ ไวกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

69/107

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วนวายของผู้พักอาศัย	9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น 10. จัดบริเวณ โถงลิฟต์และ โถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยไถ่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาเชม โปเรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ที่ศัณียภาพ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 8 และ 9 ประกอบ) โดยตั้งอยู่ริมถนนราชวรุณ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น (หมู่บ้าน Majestic Residence) อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 3 - 8 ชั้น พื้นที่ว่าง เป็นต้น ทั้งนี้ บริเวณด้านทิศเหนือห่างจากโครงการประมาณ 100-500 เมตร พบว่า มีอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย(วิวโคซี่บีช) ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) กลุ่มอาคารโรงแรมโคซี่บีชพญา ขนาดความสูง 15 - 20 ชั้น และกลุ่มอาคารโรงแรมรอยัลลิฟขนาดความสูง 5 - 20 ชั้น และบริเวณด้านทิศตะวันออกห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร ได้แก่ อาคารพัทยาสีลส์ รีสอร์ท ขนาดความสูง 23 ชั้น ดังนั้นเมื่อพิจารณาภาพเชิงซ้อนในด้านมุมมองจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคารโครงการในระยะใกล้กัน จะเห็นว่าการเกิดเงาของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพซึ่งมีความโดดเด่นจากบริเวณข้างเคียงเป็นอย่างมากโครงการเป็นอาคารสูงและ		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคารโครงการ รวมทั้งสิ้น 2,075 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.07 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวยังยืนภายนอกอาคาร 607 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายมนนาชม โบรมนสเดียน)

(นายมนูญนัย ไวกา)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

7/1/07

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบังคับส่งแคว	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่หากพิจารณาภาพเชิงซ้อนจากมุมมองในระยะใกล้จะเห็นว่า สภาพโดยรวมบริเวณโครงการมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่กระจายอยู่ทั่วไป ซึ่งถือเป็นสภาพที่พบเห็นได้ทั่วไปในเมืองพัทยา อันเนื่องมาจากเมืองพัทยามีการพัฒนาในด้านที่พักอาศัยเพื่อ รองรับนักท่องเที่ยวที่มีมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด จากการประเมินการบังคับส่งแควของอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าการบังคับส่งแควของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับส่งแควต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งแควจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้พบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไข	

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพนมนาชม โปรมสเดียน)

(นายณณูณัฐ ไวกา)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ	ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วิสตาส คีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วิสตาส คีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้สามารถพัฒนาไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมฆนาชม โปเรนสเดียน)

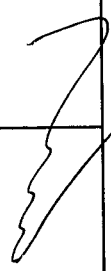
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส คีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบึงสัญญา วิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของ เครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้ มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องผู้ที่เกี่ยวข้องพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบเริ่มต้นตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างและสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	


Vistas
 VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมฆนัทธ โปเรนเตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่แก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PEAK TOWERS

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท วัสดุศาสตร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท วัสดุศาสตร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท วัสดุศาสตร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท วัสดุศาสตร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Vistas

VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนนาเชม โปรนสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วัสดุศาสตร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญเน็ช ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วัสดุศาสตร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่งส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนนาชม ไบเรนสเดียน)

กรรมการผู้ดำเนินงานบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย เทวกร จำกัด

Vistas

VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมฆาเชม โปรนสเดียน)

(นายบุญญนัย ไวกาส)

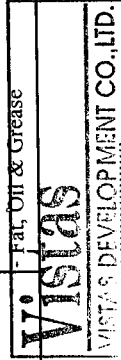
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

77/107

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไพ-ที เอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดังขยะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกาก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมนาเชม โบรมสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณณนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย โป โสภณ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ส่วนกับน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางชนาชนม โบรมณเสถียร)

(นายณณญักษ์ ไวกาส)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

79/107

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- อุปกรณ์พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- Sprinkler System 5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

Vistas
VISTAS ENVIRONMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายเมฆาเชม โปรมสเดียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

80/107

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย ปิโตรเลียม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การดูแลรักษาต้นไม้ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจับรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

Vistas

VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายเมฆนาเชม โบรมสเสียน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ถนนเกษตรสิน 9

ถนนราชวรุณกว้าง 10.30 เมตร

แนวเขตที่ดิน

ถังเก็บน้ำ

ถังเก็บน้ำ

ถังเก็บน้ำ

ถังเก็บน้ำ

ตำแหน่งห้องส้วมคนงานจำนวน 16 ห้อง

แนวเขตที่ดิน

อาคาร 2

อาคาร 1

แนวเขตที่ดิน

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายณนชกร ไบรนต์สิน)

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิสตาส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญเลิศ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

1

LAY OUT SANITARY PLAN

SCALE 1:500

PROJECT THE PEAK TOWERS

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

PROJECT

LOCATION

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

TITLE

[illegible]

២០៨ ១១ ឆ្នាំ
ប្រទេសកម្ពុជា

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ..

(นายมนัญญา ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ:

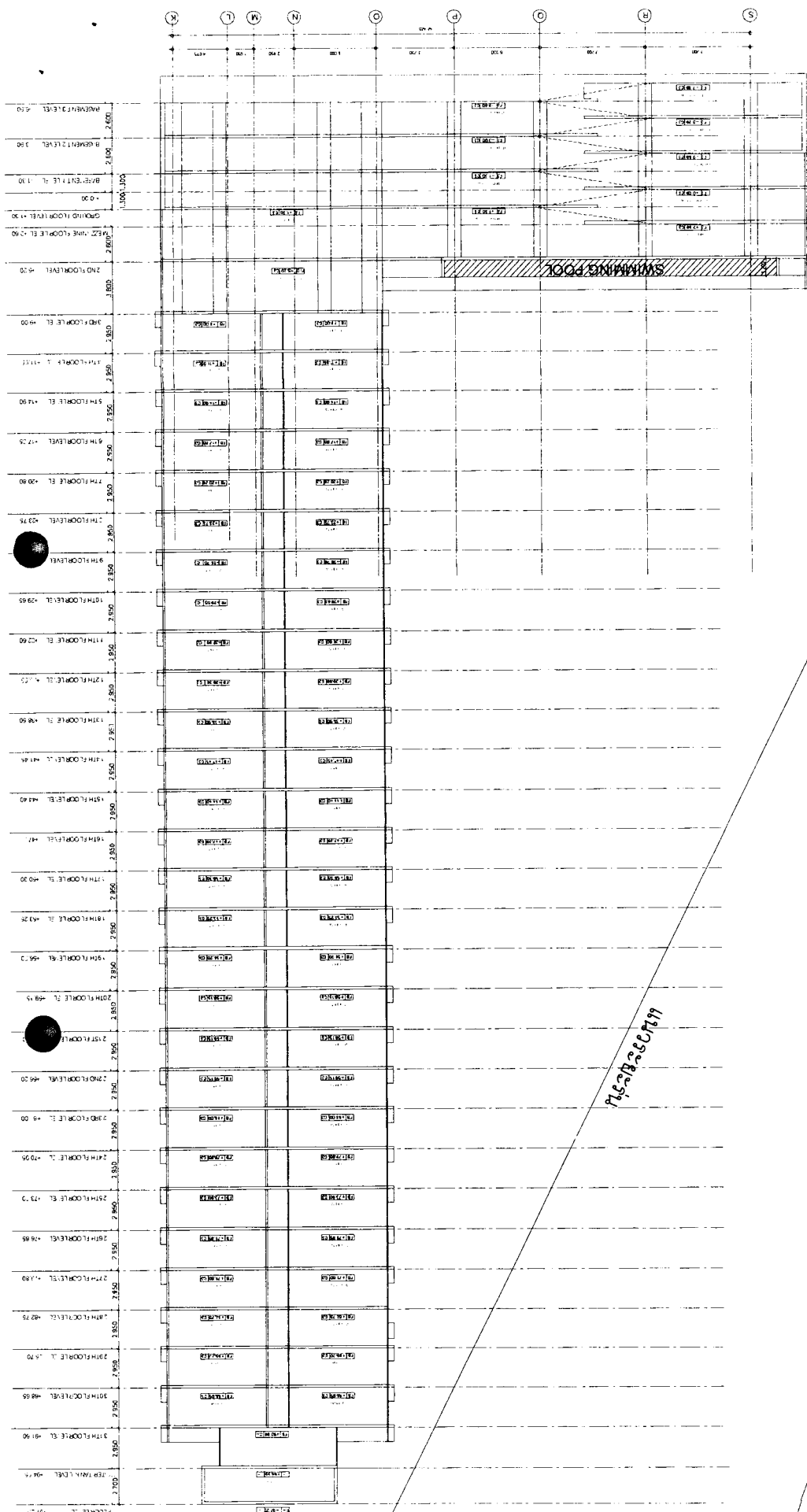
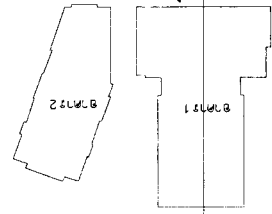
(ภาคใต้ตอนบน)

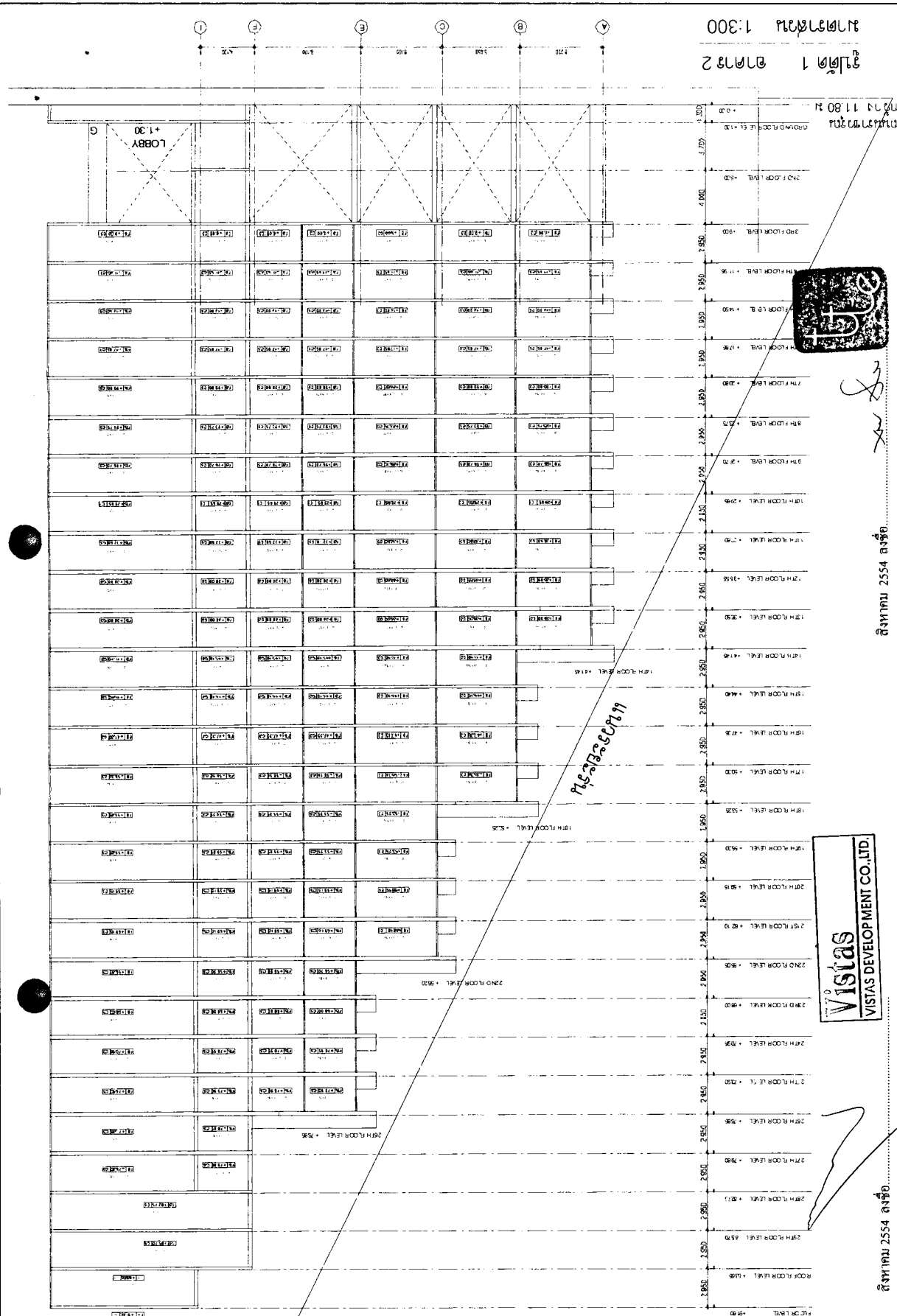
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท วัสดุศาสตร์ เทคโนโลยี จำกัด

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

၇၆၃၆၃၆၃၆၃၆

KEY PLAN





(~~กรมการปกครอง~~ ทะเบียนราษฎร)

กรรมการผู้ชำนาญการ **วิศาส** คือสลับกันไปจำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

(นายณัฏฐ์ ไวยาศู)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ...

ถึงพฤษภาคม 2554 ดังข้อ

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.



0811 1200
1200 1200

003:1 ၈၆၃၄၆၄၆၈
၇၆၃၄၆ ၁ ၆၆၃၄၆

003:1 ၇၆၃၆၆၆၆

[illegible]



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ THE PEAK TOWER

Vistas

VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายเมนาเชม โบเรนสเดียน)

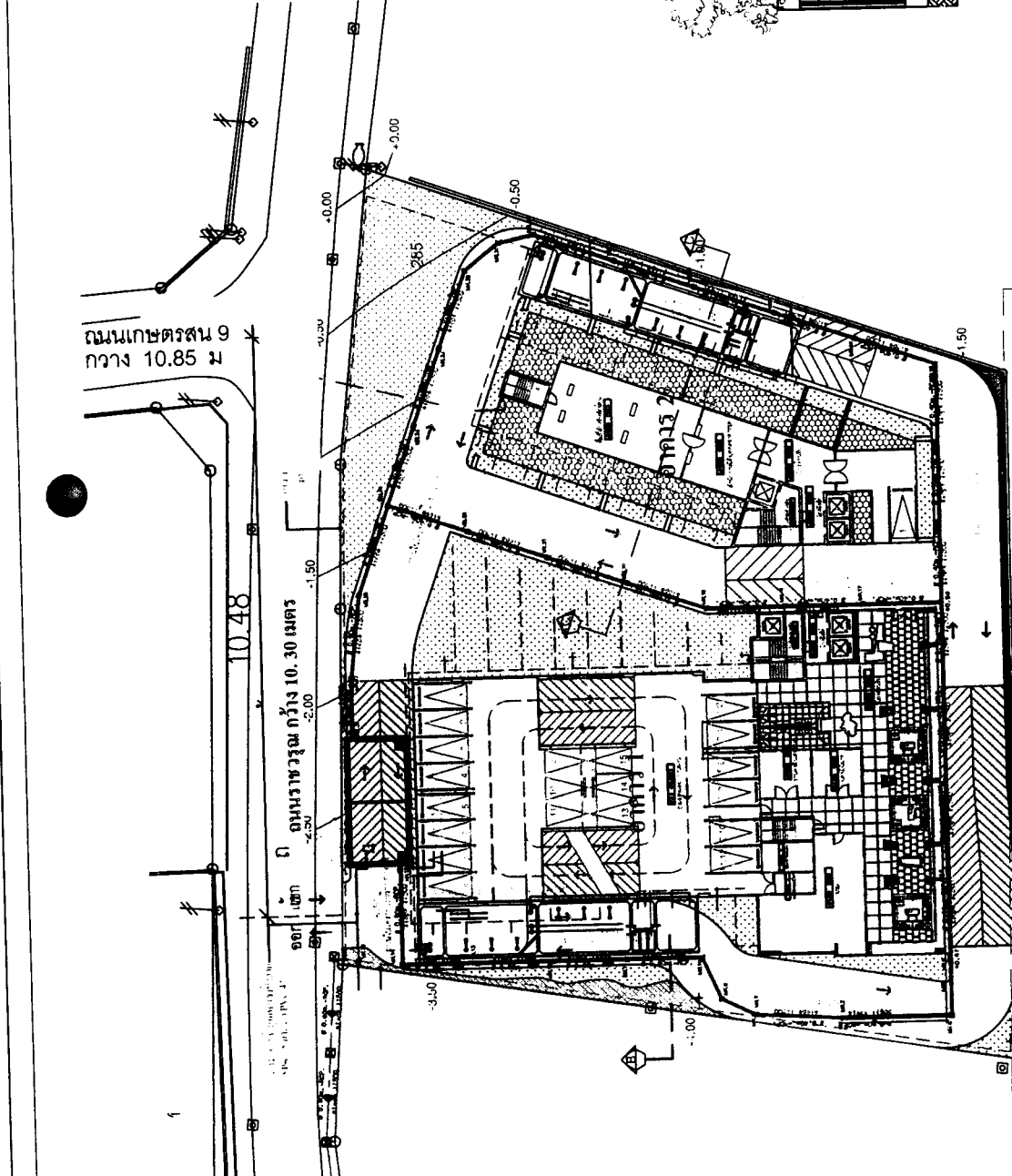
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิสตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2554

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



จำตัด B ขยายพื้นที่สวน Ground

กร จำักค

ผู้พิมพ์และผู้จำหน่าย

[illegible]

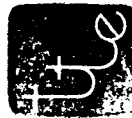
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
36 SQ.M.

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

หมวกแก๊ป 9 ตัน
Ø 200 สูง 3.00 ม.
36 SQ.M.

(นายณน แสง โปรมณีเตียน)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท วิสตาส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

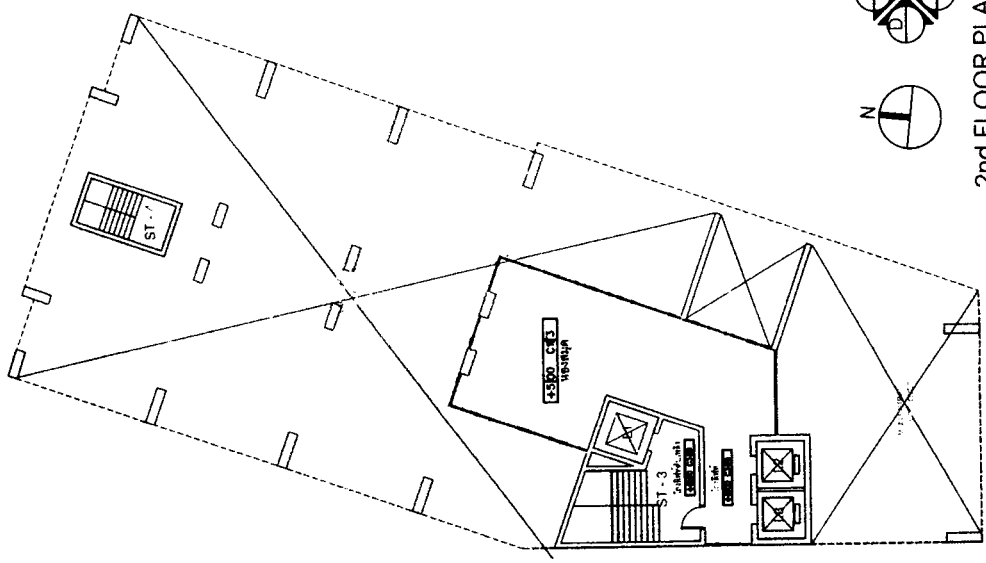
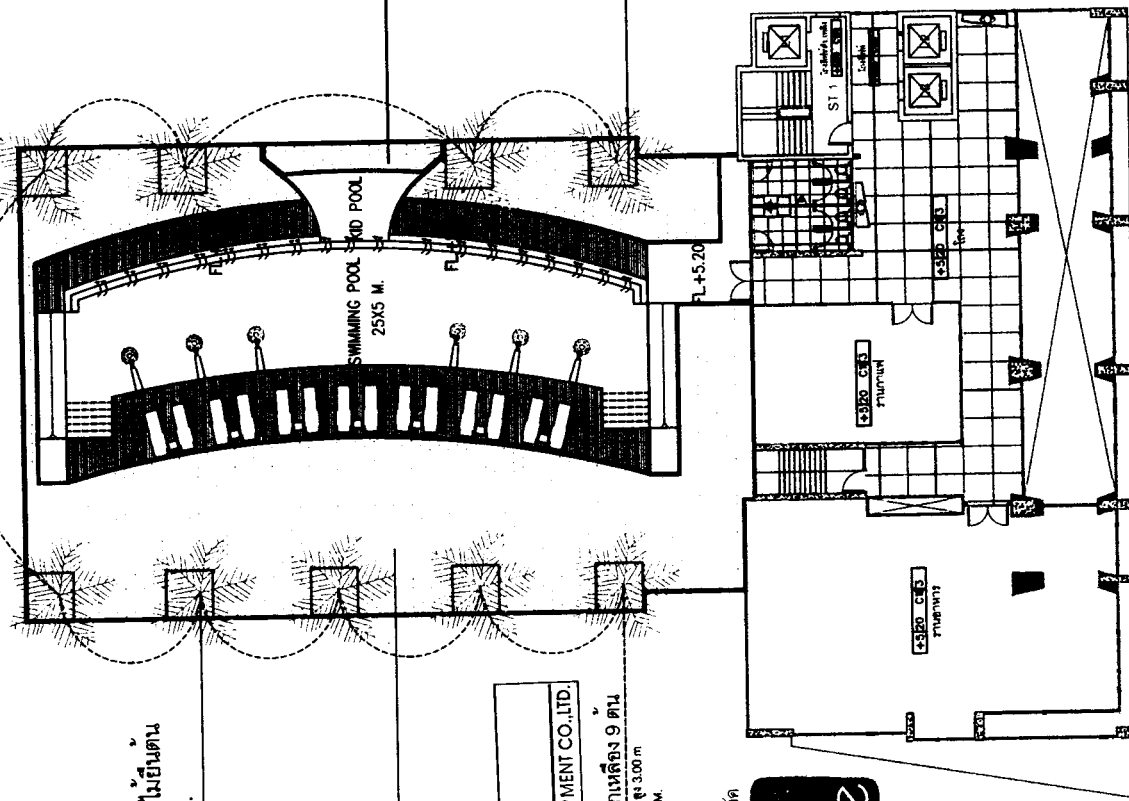


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายณัฐพงษ์ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



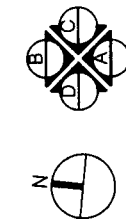
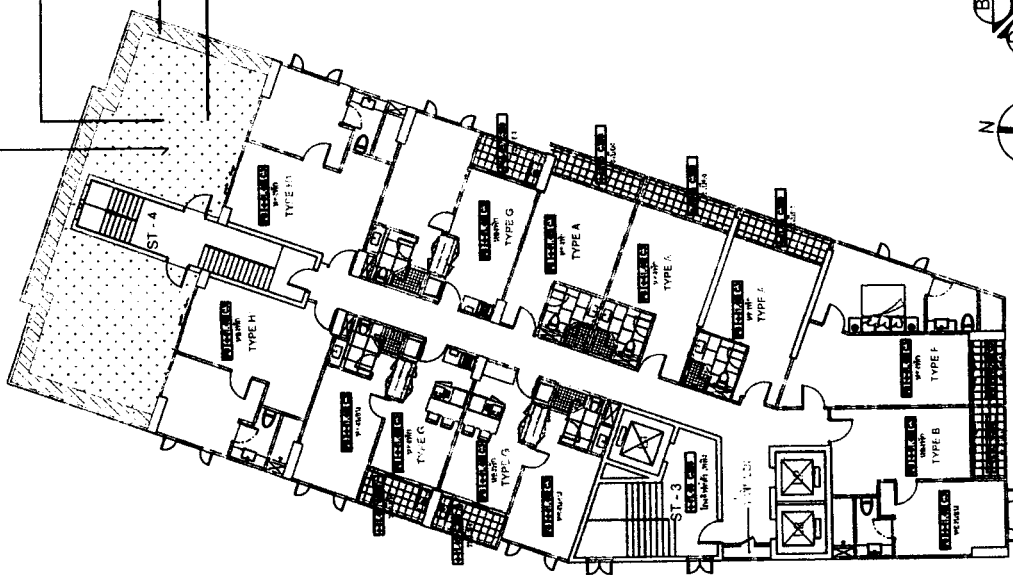
2nd FLOOR PLAN อาคาร 1
SCALE 1:250



2nd FLOOR PLAN อาคาร 2
SCALE 1:250

GENERAL INFORMATION		PROJECT		LOCATION		TITLE	
NO.	DATE	REVISION	BY	DATE	PROJECT NAME	PROJECT NO.	PROJECT TITLE
1	1/1/54				THE PEAK TOWERS		ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
2	2/1/54						14th FLOOR PLAN
3	3/1/54						
4	4/1/54						
5	5/1/54						
6	6/1/54						
7	7/1/54						
8	8/1/54						
9	9/1/54						
10	10/1/54						
11	11/1/54						
12	12/1/54						
13	1/1/55						
14	2/1/55						
15	3/1/55						
16	4/1/55						
17	5/1/55						
18	6/1/55						
19	7/1/55						
20	8/1/55						
21	9/1/55						
22	10/1/55						
23	11/1/55						
24	12/1/55						
25	1/1/56						
26	2/1/56						
27	3/1/56						
28	4/1/56						
29	5/1/56						
30	6/1/56						
31	7/1/56						
32	8/1/56						
33	9/1/56						
34	10/1/56						
35	11/1/56						
36	12/1/56						
37	1/1/57						
38	2/1/57						
39	3/1/57						
40	4/1/57						
41	5/1/57						
42	6/1/57						
43	7/1/57						
44	8/1/57						
45	9/1/57						
46	10/1/57						
47	11/1/57						
48	12/1/57						
49	1/1/58						
50	2/1/58						
51	3/1/58						
52	4/1/58						
53	5/1/58						
54	6/1/58						
55	7/1/58						
56	8/1/58						
57	9/1/58						
58	10/1/58						
59	11/1/58						
60	12/1/58						
61	1/1/59						
62	2/1/59						
63	3/1/59						
64	4/1/59						
65	5/1/59						
66	6/1/59						
67	7/1/59						
68	8/1/59						
69	9/1/59						
70	10/1/59						
71	11/1/59						
72	12/1/59						
73	1/1/60						
74	2/1/60						
75	3/1/60						
76	4/1/60						
77	5/1/60						
78	6/1/60						
79	7/1/60						
80	8/1/60						
81	9/1/60						
82	10/1/60						
83	11/1/60						
84	12/1/60						
85	1/1/61						
86	2/1/61						
87	3/1/61						
88	4/1/61						
89	5/1/61						
90	6/1/61						
91	7/1/61						
92	8/1/61						
93	9/1/61						
94	10/1/61						
95	11/1/61						
96	12/1/61						
97	1/1/62						
98	2/1/62						
99	3/1/62						
100	4/1/62						

เทียนทอง
17 SQ.M.
หญา มาเลเชีย
72 SQ.M.



14th FLOOR PLAN อาคาร 1

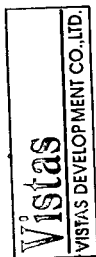
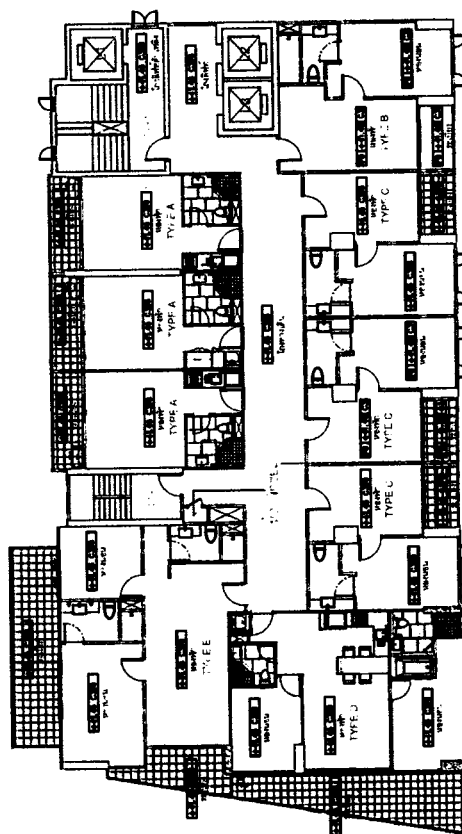
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



14th FLOOR PLAN อาคาร 2



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ...

~~(นายเกษม ไบรณสัจจน)~~

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท จิสตาส คิวสลิอเปมน์ท์ จำกัด

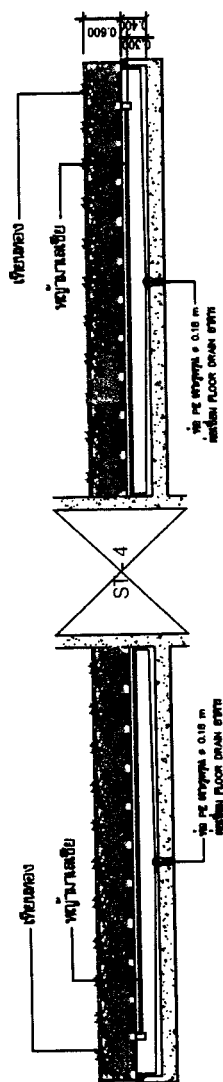
[illegible]



รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียวชั้น 14 อาคาร 2

มาตฐาน

1:100



Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

ตั้งภาค 2554 ลงชื่อ...

นายแพทย์ (นายแพทย์)

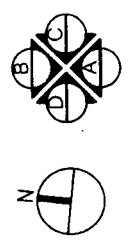
กรรมการผู้ชำนาญการวิศตาส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนัญญ์ ไร่กาฬ)

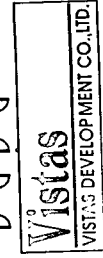
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

[illegible]



18th FLOOR PLAN 2

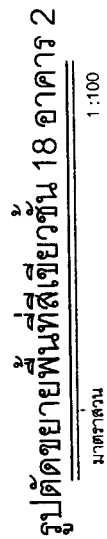
SCALE 1:250



(นายมนนท ขอบรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงเงินทุนและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 18



นางสาว

1 : 100

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ...

(นายเมตตาพร โพธิ์รัตน)

กรรมการผู้ชำนาญการวิศตาส คือ พลเรือเอก จักร

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

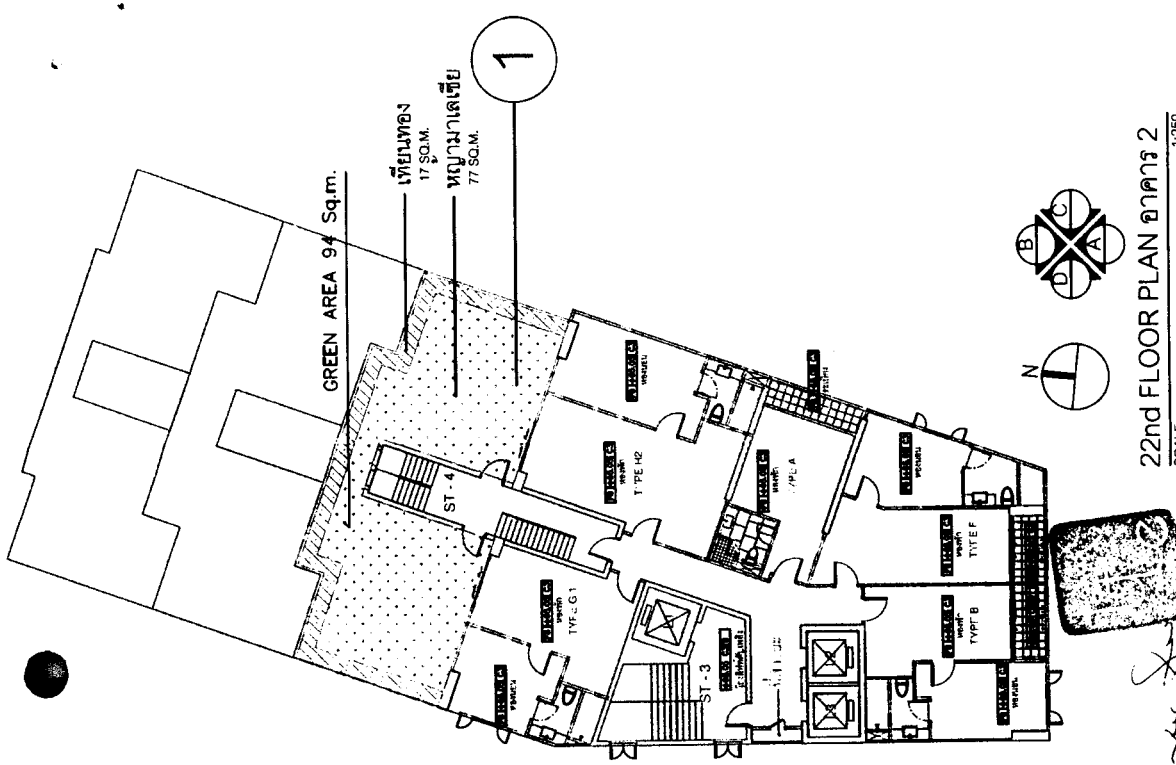
(นายมนัญญ์ ใสไว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท วิศวกรรม จำกัด

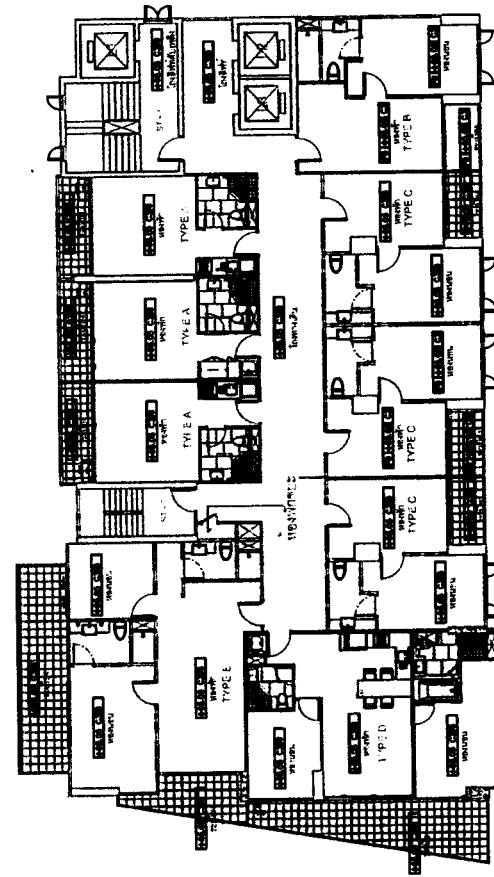
Key Plan

[illegible]

รูปที่ 10 รูปตัดขยายพื้นที่บริเวณ 18 (อาคาร 2)



22nd FLOOR PLAN อาคาร 2
SCALE 1:250



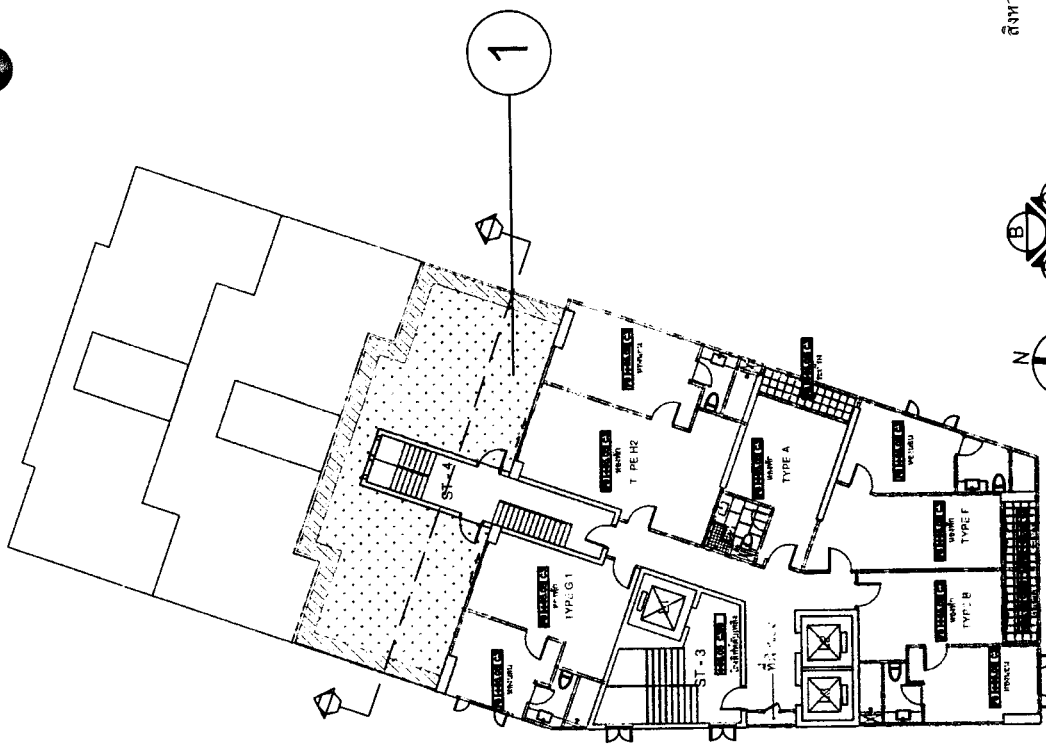
22nd FLOOR PLAN อาคาร 1
SCALE 1:250

Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

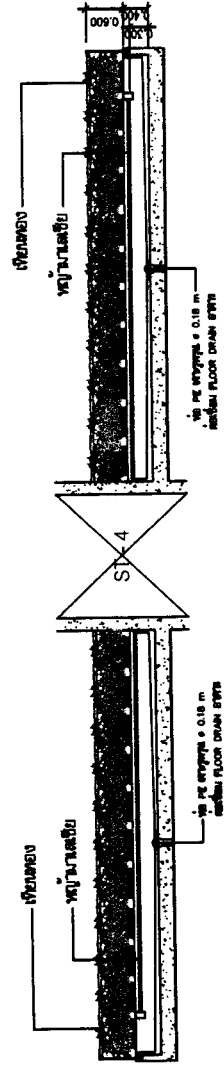
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญนาค ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นายมนะจาม ไบเรนตเดียน)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วิสตาส คิวลิคส์โอไมท์ จำกัด

DATE		PROJECT		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER		ELECTRICAL CHARGER	
------	--	---------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--

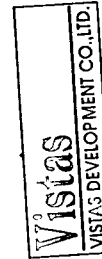


Key Plan



รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียวชั้น 2 อาคาร 2

MCPLSLM

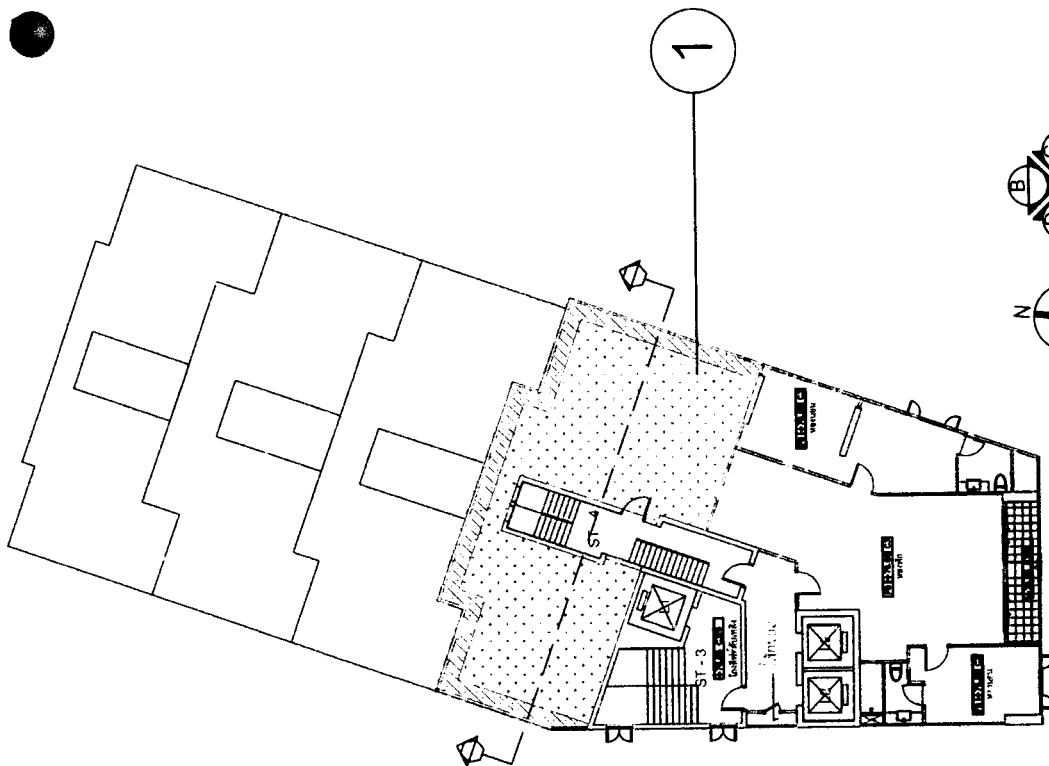


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.

~~นายเบญจมาภรณ์ ไบรณสดีตัน~~

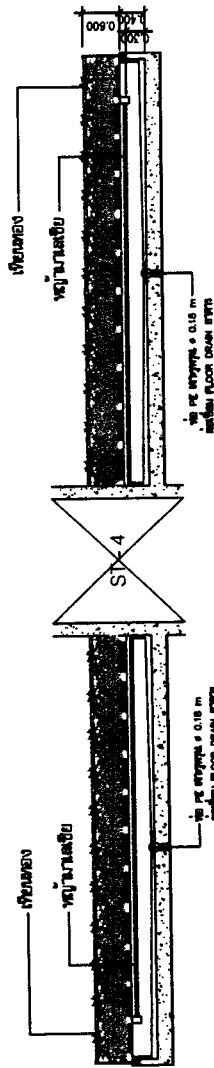
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วัสดุศาสตร์ คิวบิก จำกัด

[illegible]



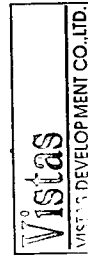
Key Plan

26th FLOOR PLAN อาคาร 2



รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียว 26 อาคาร 2

มาตราส่วน 1:100



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพนมมาชน โปรมนต์ตัน)

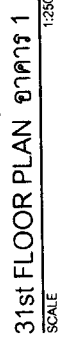
กรรมการผู้ชำนาญการวิเทศ ศิวลลือปมันท์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุวัช ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT		STRUCTURE NUMBER		ELECTRICAL NUMBER		MECHANICAL NUMBER		PLUMBING NUMBER		FIRE NUMBER		TITLE		DATE		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE		SCALE		PROJECT		DRAWN BY		CHECKED BY		DATE	
---------	--	------------------	--	-------------------	--	-------------------	--	-----------------	--	-------------	--	-------	--	------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--	-------	--	---------	--	----------	--	------------	--	------	--



Vistas
VISTAS DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-โท วิศวกรรม จำกัด"



FIRE ESCAPE FLOOR PLAN 2

SCALE _____ 1:2

[illegible]



31st FLOOR PLAN อาคาร 1



ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

[illegible]