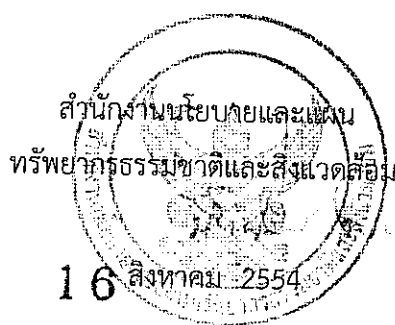




ที่ ทส 1009.1/ 11111

ถึง บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/7349 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2554 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ CC CONDOMINIUM ของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพรประภาณมิตร
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 7349

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวิวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 สิงหาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CC CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด

- อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/54-160 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2554
 2. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/54-234 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2554
 3. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/54-270 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CC CONDOMINIUM ของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CC CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ถนนพรประภาณิมิตร ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 594 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 40/2554 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ CC CONDOMINIUM โดยให้ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุฯ) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ บุญวงศ์)

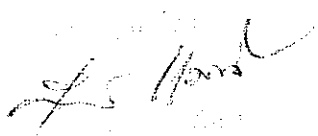
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ CC CONDOMINIUM

ของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พัตยา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CC CONDOMINIUM ของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พัตยา) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิตร ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 594 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CC CONDOMINIUM ของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พัตยา) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

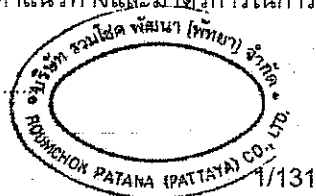
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

(นางสมภา ใสหิ้วยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัตยา) จำกัด



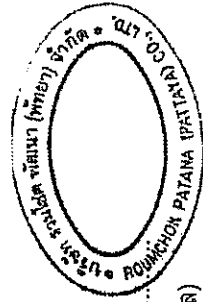
(นางสาวพินิตา พิณฑพัวร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CC CONDOMINIUM ของบริษัท รามโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพราหมณ์มิตร ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ก. ช่างก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศและภูมิ-ลักษณะ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบ เป็นพื้นที่ว่างบริเวณแล้ว ปกคลุมด้วยหญ้าในช่อกก่อสร้างบางบริเวณจะมีกรุดินสีคล้ำไปจากระดับดินเดิมประมาณ 1-1.5 เมตร เพื่อสร้างสรวายหน้า นอกจากนี้จะมีการขุดดินเพื่อวางถึงเก็บน้ำได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมบ้างในบางบริเวณ ส่วนแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับห้วยเสือเผ่นจะไม่มีการก่อสร้างอาคารและรูกำลังเข้าไปในห้วยเสือเผ่น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบโครงการเพื่อ บดบังภูมิทัศน์ที่เด้จากการก่อสร้าง</p> <p>2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่</p>	



กรกฎาคม 2554.....
(นางสุมาลี โสทัยสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
(นางสาวพินิตา พิณฑุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้ผ่านขั้นตอนการปรับภูมิดินแล้ว โดยมีการปรับภูมิดินสูงจากเดิมประมาณ 20-50 เซนติเมตร เท่ากับระดับถนนพรประภาที่มีระดับหน้าดินโครงการสำหรับดินที่เกิดขึ้นจากการขุดสระ้วยน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำได้ดินที่เกิดขึ้นประมาณ 5,879 ลูกบาศก์เมตร จะจัดพื้นที่เก็บกองดินไว้นอกโครงการซึ่งอยู่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเป็นที่ดินเจ้าของรายเดียวกันกับโครงการ มีพื้นที่เก็บกอง 792 ตารางเมตร กำหนดให้เก็บกองสูงไม่เกิน 2 เมตร โดยจะทยอยนำดินขุดที่เกิดขึ้นจะนำไปปรับเกลี่ยพื้นที่ก่อสร้างเพื่อการจัดสวนและก่อสร้างถนนรอบโครงการต่อไป พร้อมกันนี้จะขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>แนวเขตที่ดินด้านที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงนั้นจะไม่เกิดการเลื่อนไหล/พังทลายของดิน เนื่องจากแนวการก่อสร้างอาคารของโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินค่อนข้างมาก ยกเว้นด้านทิศใต้ที่ตรงกับแนวอาคาร B1 มีระยะ 5.3 เมตร นอกจากนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง ส่วนแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดต่อกับพื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสียที่ใกล้ที่สุด คือ อยู่ติดกับพื้นที่ขุดสูง 12.81 เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบโครงการด้านที่ติดต่อกับพื้นที่เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินนอกนอกพื้นที่โครงการ 2. ผู้รับเหมาดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดให้มีที่กำบัง เข็มพืด หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินในบริเวณพื้นที่ใกล้หรือชิดอาคารอื่น ลำห้วยหรือถนนสาธารณะตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบกำบัง เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ปฏิบัติงานได้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุภาวดี โฉมชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พิทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

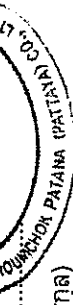
ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	โดยแนวเขตที่ดินด้านที่ติดห้วยเสือเผ่นมีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวดังกล่าวจึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง	5. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินพื้นที่ 792 ตารางเมตร เก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร โดยจัดไว้ในอกโครงการติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก พร้อมขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลลงสู่บ่อตกตะกอน (ภาพที่ 1)	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผู้หละเอองจากการก่อสร้างพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ โรงแรม Eastiny Resort & Spa ด้านทิศเหนือของโครงการ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และผู้ประกอบการในตลาดสดร้านนาสินธุ์ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ การพิจารณาระดับของผลกระทบจะประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินจะใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินตามมาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละออง บริเวณ โรงแรม แรม Eastiny Resort & Spa ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี ไตรชัยสุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พท์ทยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณฑพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2. ผู้หละเอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้ผ่านขั้นตอนการปรับถมพื้นที่แล้ว ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ถนนพรมประภาณมิตร ซึ่งเป็นถนนลาดยางที่มีเขตทางกว้าง 10 เมตร แต่มีผิวจราจรกว้าง 6 เมตร โดยในการก่อสร้างกำหนดให้ขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 30 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>3. มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากกิจกรรมที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยจะทำให้การขนส่งสูงสุด 30 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p>	<p>3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ยกก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขหรือไม่แล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขโดยทันที ดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>	<p>3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ยกก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขหรือไม่แล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขโดยทันที ดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โล่ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พีทียา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและทัศนียภาพ</p> <p>1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากอาคารคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากอาคาร ทำฐานรากต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงแรม Eastiny Resort & Spa ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือซึ่งตรงกับแนวอาคาร A2 มีระยะห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 16.59 เมตร จะได้รับเสียงที่ 87.13 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการและโรงแรมมีรั้วคอนกรีตกันไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในโรงแรมได้รับเสียงที่ 67.13 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) - บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่มีบ้านพักฯ ติดกับถนนบางสอง-หนองใหญ่ ซึ่งตรงข้ามกับแนวอาคาร B2 มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 42 เมตร จะได้รับเสียงที่ 79.06 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) - บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (มีหน่วยเสื่อแฉ่วคันทันระหว่งพื้นที่โครงการกับบ้านพักอาศัยแนวตั้งกล่าว) ตรงกับแนวอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร B1 มีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยชั้น 2 (ใช้ชุด 20 เมตร) จะได้รับเสียงที่ 	<p>1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรอบบริเวณชุมชน</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้การก่อสร้างใช้เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาที่พักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรอบบริเวณชุมชน</p> <p>3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว</p> <p>5. ชุดคู่วาง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. กำหนดเวลาการทำงานของคานาที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้ม 	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน วันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของร่างกายและทรัพย์สินจากสารพิษที่ยังเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการช่างก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน วันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของร่างกายและทรัพย์สินจากสารพิษที่ยังเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการช่างก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p>

กรกฎาคม 2554.....

(นางศุภมาลี โสทัยสุขกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวยโชคพัฒนา (พหุกิจ) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลต์แทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>85.50 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการและบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกมีรั้วคอนกรีตกันไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในบ้านพักอาศัยได้รับเสียงที่ 65.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)</p> <p>2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงแรม Eastiny Resort & Spa ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือซึ่งตรงกับแนวอาคาร A2 มีระยะห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 16.59 เมตร พบว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับนั้นในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นถ้าได้รับความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นไม่ส่งต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงการต้องใช้เวลาทางสถาปัตยกรรม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่อโรงแรม Eastiny Resort & Spa น้อยที่สุด 	<p>เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) <p>7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>8. ถ้ายารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในอนาคตที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนทำการก่อสร้าง หากทราบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....</p>	<p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร</p>	

กรกฎาคม 2554.....

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พิทยา) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

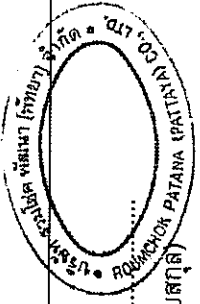
ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและควาาม สั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>- บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่มี บ้านพักอาศัยติดกับถนนมาบสอง-หนองใหญ่ ซึ่งตรงข้ามกับแนว อาคาร B2 มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 42 เมตร พบว่า ในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์เป็นระดับที่เป็นไปได้ที่จะ รับรู้ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะไม่ส่งผล กระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้น การ ก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศ ตะวันออกในระดับต่ำ</p> <p>- บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (มีหน่วย เสือแผ้วคันระหว่งพื้นที่โครงการกับบ้านพักอาศัยแนว ดั้งกล่าว) ตรงกับแนวอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร B1 มี ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยประมาณ 20 เมตร พบว่าระดับ แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับนั้นในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์มีผลทำให้ คนรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนในแง่ผลกระทบต่อ โครงสร้างอาคารนั้น ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผล ต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อไปจากสถาน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกในระดับต่ำ</p>	<p>10. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้า พื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียน ทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความ เสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจาก โครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสีย ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับ เรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียก ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติด กับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและ ก่อสร้างฐานรากอาคาร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดย ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคาร ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>10. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้า พื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียน ทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความ เสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจาก โครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสีย ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับ เรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียก ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติด กับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและ ก่อสร้างฐานรากอาคาร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดย ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคาร ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



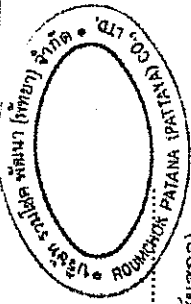
(นางสุมาลี ไตรชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ราชโชคพัฒนา (พัตยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		12. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 14. ให้ใช้เข็มเจาะกดในการก่อสร้างและทำฐานรากอาคาร 15. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไป	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) (ดูภาพที่ 1) 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน 3. ให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมา	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกต้อง สุขภาพดี จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบ



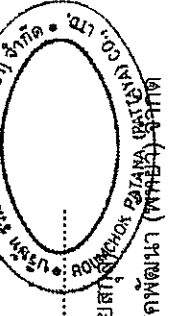
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>เอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่แน่นอนและอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อตกตะกอนก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 150 คน พักนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบมีอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและไหลลงสู่ห้วยเสือเผหัวต่อไป ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ใช้ทรัพยากรเพื่อปรับปรุงคุณภาพในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่จจะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพรประภานิมิตร</p> <p>5. ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพรประภานิมิตร</p> <p>6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</p> <p>7. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>8. สร้างแนวรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะช่วงที่ติดกับห้วยเสือเผหัวต้องมีความแข็งแรงเพื่อป้องกันมิให้คนงานก่อสร้างรุกล้ำเข้าไปในแนวลำห้วย</p> <p>9. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ รุกล้ำเข้าไปในแนวห้วยเสือเผหัวตลอดแนวที่ติดกับพื้นที่โครงการ</p>	<p>บำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 	

กรกฎาคม 2554



(นางศุมาลี โลหทัยสุโขทัย)
 กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พิพช.)-จกท

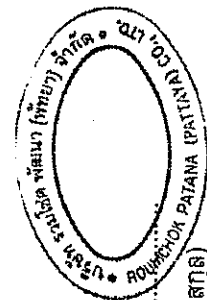
กรกฎาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการรับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาจึงมีได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ใต้ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความดัน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>10. กำชับไม่ให้เกิดงานก่อสร้างทั้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ในห้วยเสือแก้ว</p> <p>11. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ห้วยเสือแก้วที่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการโดยตรง ให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพรประภาที่มีครุภัณฑ์</p> <p>12. สร้างบ้านพักคนงานชั่วคราวและระบบสาธารณสุขไปไกลสำหรับคนงานห่างจากห้วยเสือแก้วเป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>13. สนับสนุนงบประมาณให้แก่หน่วยงานท้องถิ่นในการดูแลรักษาห้วยเสือแก้ว</p>	
<p>1.6 ทรัพยากรและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความดัน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		



กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พิทยา) จำกัด

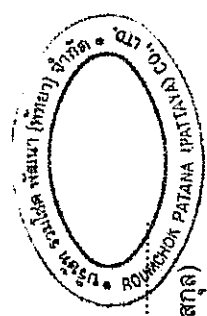
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u></p> <p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก : บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างปกคลุมด้วยหญ้าและวัชพืชเป็นส่วนใหญ่ พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้ผลที่ปลูกไว้บริเวณเขตบ้านและสถานประกอบการ เช่น สหทะเล ลิลาวดี และประตู เป็นต้น สัตว์ที่พบ ได้แก่ มด นก แมลงและสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน โดยไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพรประภานิมิตร จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำจะไหลไปลงสู่ท่อระบายน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายลงสู่แหล่งน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ชีวภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>-</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



(นางสุมาลี โสทัยสกุล)

กรกฎาคม 2554.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืชยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

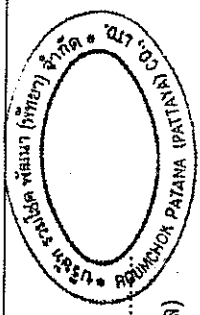
ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 <u>การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u></p>	<p>การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจาก บัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างบนพื้นที่ 10 ไร่ 1 งาน 88.7 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการ รื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่เริ่มมีการขยายตัวของ บ้านพักอาศัยเพิ่มขึ้น และจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณ พื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา ซึ่ง กำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และ เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหนองปรือ พบว่า ประเภทและขนาด โครงการซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัยไม่ขัดต่อกำหนดผังเมืองรวมเมือง พัทยาและเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหนองปรือ ดังนั้น จึงเกิด ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงานให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง ในช่วงก่อสร้าง 2. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับ บ้านพักคนงาน ดังภาพที่ 1 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักคนงาน จำนวน 88 ห้อง พักห้องละ 1-2 คน - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง สำหรับคนงาน 150 คน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรอง น้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราเสีย 24 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92% สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 	

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด



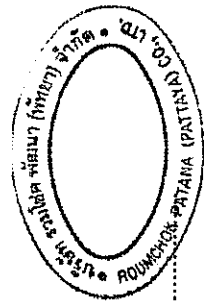
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		<p>3. ให้รื้อถอนบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
3.2 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 144,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 137,300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 6,700 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.6 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>1. ให้มีถังน้ำสำรองใช้สำหรับช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งถังเกอร์ ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง</p>	-



กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี ไตรชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่แห้ง และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เกิดสภาพน้ำขังเพียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 1 x (ข) 1 x (ค) 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 150 คน พักนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งมีค่าใช้จ่ายประมาณ 100 บาท/วัน</p>	<p>1. ให้มีส่วนสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง)</p> <p>2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่า 92% ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระปกาศิมาตร พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระปกาศิมาตร</p> <p>5. ให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัด น้ำทิ้งส่วนนี้ให้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้าออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระปกาศิมาตร</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และดูหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ก่อนระบายออกนอกโครงการทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Fat Oil and Grease 	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และดูหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ก่อนระบายออกนอกโครงการทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Fat Oil and Grease

กรกฎาคม 2554.....

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุดาดี ไช้ชัยสกุล)

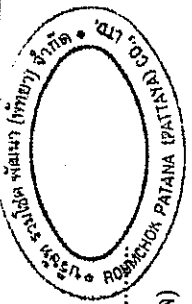
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (ฟัทยา) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ซึ่งออกแบบปรับอัตราการไหลของน้ำเสียไม่น้อยกว่า 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพรประภาณิมิตรด้านหน้าโครงการต่อไป	6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	- Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน อาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้อุดตันได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้าง รอบที่เก็บกองดิน และโดยรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินให้ผ่านบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของแรงงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และรอบที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบลไปรวมเพื่อดับฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และล้างรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพรประภาณิมิตร 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบไม่มีให้มีเศษมูลฝอย เศษไปไม่ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทำการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง



(นางศุภาลี โสฬชัยสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (ฟัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
กรกฎาคม 2554.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4. ให้ชุดออกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)	
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้ทำการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ โดยโครงการได้จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้นอกโครงการและอยู่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ดูภาพที่ 1) ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูนเศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป</p> <p>2. มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 450 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถึงมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำจัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้นอกโครงการและอยู่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ภาพที่ 1) ภายในพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 7 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถึงถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำจัดพื้นที่คณงานตัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้นอกโครงการและอยู่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ภาพที่ 1) ภายในพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 7 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถึงถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำจัดพื้นที่คณงานตัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p>	<p>- ตรวจสอบภาษาขอรับรองรับ มูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และ อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>

กรกฎาคม 2554.....

(นางศุภาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พิกษา) จำกัด

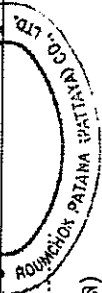
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณฑพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุก ๆ 3 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ให้มีป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับไปเพียงพอ	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีย่อยบางละมุง ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟ ในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ให้การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจร ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง



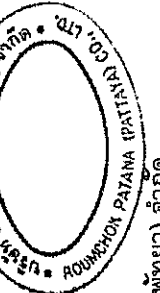
กรกฎาคม 2554..... (นางสุภาวดี โล่ห์ชัยสกุล)

กรกฎาคม 2554..... (นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร</p> <p>1. ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>เนื่องจากมีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว เหลือเพียงการก่อสร้างเสาเข็ม ทำฐานราก และเตรียมการก่อสร้างอาคารเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถสิบล้อ) ไม่เกิน 30 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 51 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.70) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 51 PCU/ ชั่วโมง จากการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องโดยค่า V/C Ratio พบว่า</p> <p>- ถนนพรประภาณิมิต : ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.5560 การจราจรอยู่ในระดับ C ที่มีลักษณะการไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบกับคนอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความเสถียรของสายและภาระไหลจะลดลง ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5773 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.83 ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนพรประภาณิมิตถือว่าอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ถนนพระประภาณิมิต และถนนมาบสอง-หนองใหญ่ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ต้องขยับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และห้ามนำวัสดุบรรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์มาให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการเดินทาง หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p>	



กรกฎาคม 2554..... (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรกฎาคม 2554..... (นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

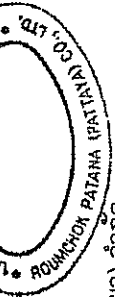
ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)</p>	<p>- ถนนแบบสอง-เลนใหญ่ : ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.0679 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A ที่มีลักษณะการไหลโดยอิสระที่สามารถเลี้ยวใช้ความเร็วระดับได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้ขับขี่โดยสะดวกได้โดยสะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.0891 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.22 แต่เนื่องจากในช่วงก่อสร้างไม่ได้ใช้ถนนแบบสอง-เลนใหญ่เป็นเส้นทางสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนแบบสอง-เลนใหญ่ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>2. ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนพรประภา-นิมิตรต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ คือ ถนนพรประภา-นิมิตร มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การขนส่ง หิน ทราย คอนกรีตผสมเสร็จ และเสาเข็ม จะใช้ถนนพรประภา-นิมิตรซึ่งมีความสามารถในการรับน้ำหนักได้ 21 ตัน สามารถประเมิน</p>	<p>นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา จะไม่ขนส่ง หลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด</p> <p>6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนพร-ประภา-นิมิตร</p> <p>7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขยับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพยาหรือเมายาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุ บนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>8. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>9. ให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนพรประภา-นิมิตร</p> <p>10. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกก่อนมีความไม่เรียบร้อย นำตัวเกินมาตรฐาน</p>	

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โสพิชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโซคพัฒนา (พิทยา) จำกัด



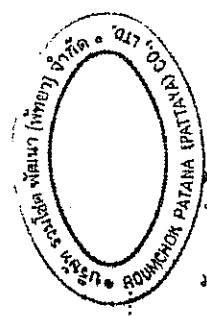
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	<p>ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนประเภทนิคมอุตสาหกรรม น้ำหนักบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกหิน หวาย กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน ถนนประเภทนิคมอุตสาหกรรมส่งวิ่งผ่านสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตันได้ - รถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จ กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน ถนนประเภทนิคมอุตสาหกรรมส่งวิ่งผ่านสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตันได้ - เสาค้ำที่โครงการใช้จะมีความยาว 10 เมตร ดังนั้น จึงกำหนดให้ใช้รถบรรทุกเสาค้ำ โดยจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10 แต่เพื่อให้เกิดความเสถียรแก่ถนนประเภทนิคมอุตสาหกรรมจึงกำหนดให้รถบรรทุกเสาค้ำของโครงการบรรทุกน้ำหนักรวมไม่เกิน 21 ตัน 	<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท "ประกันภัยเสี่ยงทุกชนิด (Construction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อทำการซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที</p>	



(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2554.....
(นางสุมาลี โสทัยสกุล)

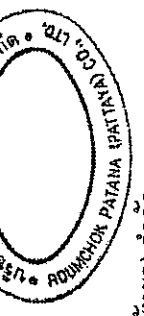
กรกฎาคม 2554.....


(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงแรม Eastiny Resort & Spa บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นพื้นที่โล่งว่าง (ด้านทิศใต้ของโครงการ) สลับกับกับชุมชน การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่ามิสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความซับซ้อนของระบบไฟฟ้า เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันได้ง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง หลีกเลี่ยงการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าอาจจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง




(นางสุมาลี โสฬชัยสกุล)

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัททยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

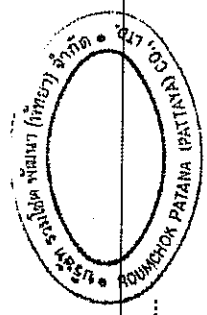
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)	2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่หรือไม่ ระมัดระวังของคนงาน และควมามรู้เท่าไม่ถึงถึงการของคณงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	<p>อย่างชัดเจน</p> <p>4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p>	2. ตรวจสอบการกำจัดให้มิดถึงดับเพลิงเคมีบริเวณสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และสภาพการใช้งานทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.10 การบังคับสิ่งแวดล้อม/ โทไรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบังคับสิ่งแวดล้อมและ โทไรทัศน์ในพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.65 เมตร จะทำให้บังคับสิ่งแวดล้อม/โทไรทัศน์เป็นรัศมี 45.3 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนามพบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบังคับสิ่งแวดล้อม/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ โรงแรม Eastiny Resort & Spa ด้านทิศเหนือของโครงการ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<p>1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดใหม่หนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 45.3 เมตร ทราบถึงวิธีการติดตั้งกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาที่ให้ง่ายในเชิงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร</p> <p>2. ให้มีช่องทางจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพทติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไข</p>	-

กรกฎาคม 2554.....

กรกฎาคม 2554.....



(นางสุมาลี ไส้ห้วยสุกุล)

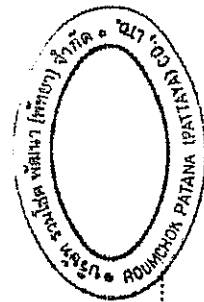
(นางสาวพินิตา พิณเพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัททยา) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบึงคูล์วิทยุ/โทรทัศน (ต่อ)		<p>ตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ</p>	

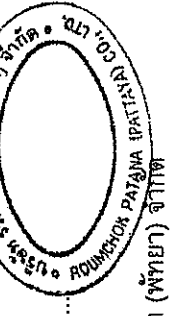


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โสฬชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวยโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1. สังคม : เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 23 เดือน หรือประมาณ 2 ปี ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ</p> <p>2. เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขยายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขยายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p> <p>3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน : จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร : ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง/เขม่า คิวจากการก่อสร้างมากที่ดูแลสิ่งแวดล้อมเป็นปัญหาเสียงดัง</p>	<p>1. ให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความปลอดภัยของคานงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ให้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่</p> <p>2.1 โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2.2 ไม่ทำการก่อสร้างในเวลาที่ตรงกับช่วงเวลาการพักผ่อนของประชาชน</p> <p>2.3 กำชับดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างไม่ส่งเสียงดังรบกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2.4 โครงการต้องควบคุมไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2.5 รดพรมน้ำเพื่อดับฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการและถนน</p> <p>พรบประมาณมีขีดจำกัดโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	-



กรกฎาคม 2554..... (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วัฒนโชคพัฒนา (พหุยา) จำกัด
 กรกฎาคม 2554..... (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>รบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง และถนนชั่วคราว/เสียหายจากความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการจราจร ตามลำดับ ส่วน ความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินโครงการในภาพรวม พบว่า กลุ่ม ตัวอย่างส่วนใหญ่ร้อยละ 67.92 เห็นด้วยกับการดำเนิน โครงการ กลุ่มที่ไม่เห็นด้วยร้อยละ 1.89 ส่วนอีกร้อยละ 30.19 ไม่แสดงความความคิดเห็น</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (วัดจากรัศมี 100 เมตร จนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า ในช่วง ก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างเกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง/ เขม่าควัน มากที่สุด รองลงมาเป็นผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการจราจรติดขัด ตามลำดับ ส่วนความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินโครงการใน ภาพรวม โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 80.67 เห็นด้วยกับการดำเนิน โครงการ มีกลุ่มที่ไม่แสดงความวิตกกังวลร้อยละ 18.33 และไม่ เห็นด้วย ร้อยละ 1</p> <p>กลุ่มตัวอย่างได้ให้ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการในช่วง ก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>2.6 โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาดำเนินงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสียหายใน การเกิดปัญหาและลดข้อผิดพลาดของประชาชนที่อยู่ใน บริเวณใกล้เคียงจากงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเตรียม ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการ รบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับ ผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. ติดตั้งป้ายบอกช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และ กำหนดงานแล้วเสร็จ และแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ทราบล่วงหน้าก่อนทำการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>6. ให้มีหน่วยงานรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียน</p>		

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พิกษา) จำกัด

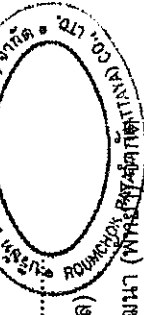
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อการก่อสร้างในเวลาที่ตรงกับช่วงเวลาการพักผ่อนของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจะต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนประชาชนในบริเวณใกล้เคียง - เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองขณะก่อสร้าง โครงการควรรดน้ำดับฝุ่นอยู่เสมอ - ในขณะที่ก่อสร้างโครงการต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงหรือผ่านไปมาบริเวณถนนพหลโยธินมิตร - ในกาขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องเลือกเส้นทางที่ส่งผลกระทบต่อคนผู้และต้องชุมชนให้โดยที่สุด 	<p>ทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p>	
<p>4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p>	<p>ประชากรภายในเทศบาลเมืองหนองปรือส่วนใหญ่เป็นถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีชาวต่างชาติเข้ามาท่องเที่ยวพักผ่อนอยู่เสมอ ประชาชนจึงคุ้นเคยกับคนต่างถิ่นและต่างชาติ หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม (ซึ่งได้พิจารณาจากงานก่อสร้างเป็น</p>		



กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (นางสุเมตรี โล่ห์ชัยสกุล) ๒๓ ๐๖ ๒๕๖๕

กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

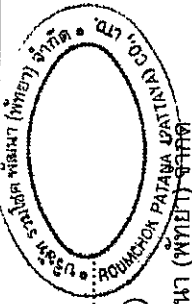
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม (ต่อ)	คนไทยที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อต้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกับคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่ยอมรับเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือ นั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ เช่น โรงเรียนชุมชนบ้านหนองปรือ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความแออัดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับผลผลิตให้เพียงพอ 4. ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 2 สัปดาห์ ให้มีสภาพที่ ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ต้องรีบดำเนินการปรับปรุง

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โด่หทัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (ฟิซิกซ์) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	โรงพยาบาลบางละมุงห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 5. ให้รวบรวมข้อมูลโดยมีลักษณะที่มีผลปัดมิตชิดเพื่อป้องกันหุนมิให้ไปค้ำยเข้าไปถึงรองรับมูลฝอยเนื่องจากหุนจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน และให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน 7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 8. ให้มีบ้านพักคนงานจำนวน 88 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง พร้อมมีรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน 9. ให้มีห้องสุขาขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 10 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 10. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 11. ติตบ้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ใช้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ 	โดยทันที

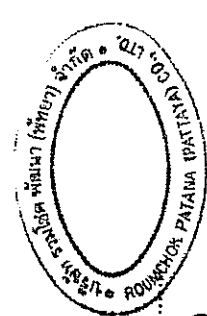


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โสทัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (ฟักยี่) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ความรู้แก่พนักงานก่อสร้างในการปฏิบัติตามเพื่อป้องกันโรคต่าง ๆ ดังกล่าว</p> <p>12. ให้บริษัทผู้รับเหมามาจัดกิจกรรมสันดานการในเวลาค่ำก่อนที่ไม่ได้ทำงานเพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน</p> <p>13. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน</p> <p>14. ในกรรื้อถอนห้องส้วมของงานให้ปฏิบัติตามนี้</p> <p>(1) ผึ่งกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(2) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโคลส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด</p> <p>(3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p>	



(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2554.....

โล่ห์ชัยสกุล
(นางสุมาลี)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พิทยา) จำกัด

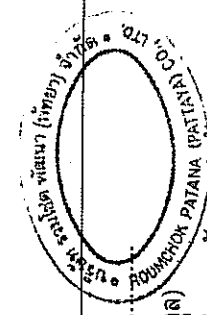
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อารีโอหามัมยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออารีโอหามัมยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจาก อุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หาก คนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตาม กฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็น อันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะ อยู่ในระดับปานกลาง	<p>1. การเลือกผู้รับเหมาย่อยจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง บริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิต ด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อ ดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</p> <p>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ เตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในแผนกก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบ</p>	<p>1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>ทุก ๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุนภาลี เล่ห์ชัยสกุล)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัมโซคพัฒนา (พีพียา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

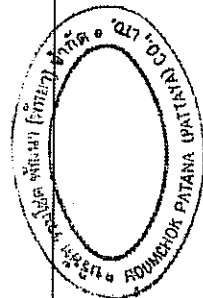
ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยติดตั้งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นเครื่องสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท "ประกันความเสียหายทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายโดยวิธีวางกาย และทรัพย์สินของบุคคล 	

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี ไส้หทัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (ฟัทยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....

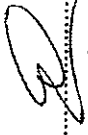
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 150 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามทางโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขปัญหาการณได้ทันทั่วทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. ให้กำหนดเวรยามปฏิบัติงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน จะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามข้อห้ามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับ ผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างดาวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดี อาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p>

กรกฎาคม 2554.....



(นางสุภาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

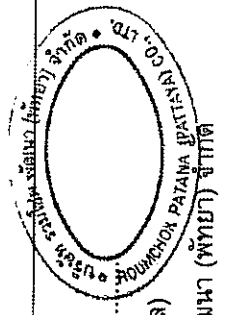
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งข้อตกลง และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		<p>6. ให้มีรั้วลี้ก๊ะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไว้โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปปรบกวบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุตัวตนสีกักัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>8. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ มิให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อผิดพลาดของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>9. ให้มีการควบคุมจราจรเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบจราจรนอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>10. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงานทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมี</p>	



(Signature)

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวบรวมโซลพัฒนา (พิกาย) จำกัด

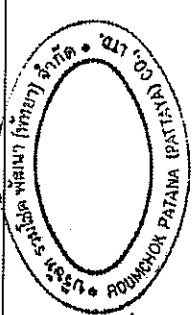
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		<p>บทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น</p> <p>11. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>12. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคายูจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า</p>	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>จากการสำรวจทัศนียภาพและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่ง</p>	<p>1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร</p>	



(Signature)

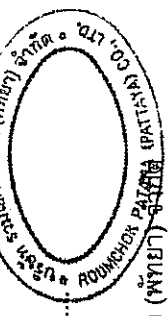
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รมโซคพัฒนา (พัพยา) จำกัด

(Signature)

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพีริดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของ คณงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>3. ให้มีแนวรั้วที่บิวชาควาสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานเพื่อบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่งการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนพรมณีมิตร</p> <p>4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก</p>	
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง</p> <p>2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้</p>	<p>1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้การก่อสร้างใช้เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาค่ำของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p>	



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โสฬชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รมโซคพัฒนา (พืชยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุห)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

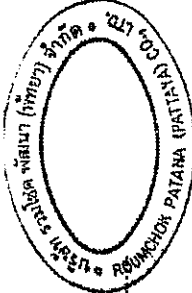
ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>3) ควบคุมการพูดคุยติดต่อดังกล่าวทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) ควบคุมต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อดังกล่าว 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการและโรงแรม Eastiny Resort & Spa ในระยะห่าง 20 เมตร ได้รับเสียงที่ 67.13 dB(A) บ้านพักอาศัยด้านทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการในระยะห่าง 45 เมตร ได้รับเสียงที่ 79.06 dB(A) และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะห่าง 20 เมตร ได้รับเสียงที่ 65.50 dB(A) พบว่าบ้านพัก อาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการได้รับการได้รับเสียงเกินค่า มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A)</p>	<p>4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อย สารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>5. ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. กำหนดเวลาการทำงานของงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) <p>7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>8. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี ไตรชัยสุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พหุยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงแรม Eastiny Resort & Spa ด้านทิศเหนือ ในระยะห่าง 16.59 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bore Pile 0.086 นิ้ววินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นถ้าได้รับความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ - บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกในระยะห่าง 20 เมตร จากโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bore Pile 0.065 นิ้ววินาที เป็น โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นไม่มีผลทำให้คนรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน - บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกในระยะห่าง 42 เมตร จากโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.021 นิ้ววินาที เป็น โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นมีระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ <p>2. ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับแก้ที่ดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ค้อน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p>	<p>9. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหน้ากรวมไม่เกินพื้นที่ที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและไอเสียได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสมวลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พิทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอยเทลแชนท์ จำกัด

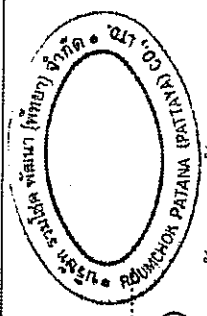
ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบทางด้าน สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ภัยจากการแผ่รังสีแม่เหล็กไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมีแรง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ <p>2) ภัยจากไฮดรอกซิดรอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหู ทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง <p>3) ภัยจากไฮดรอกซิดของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้แก๊สเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 	<p>2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นและของอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง</p> <p>5. จัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p>	<p>2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นและของอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง</p> <p>5. จัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณฑพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



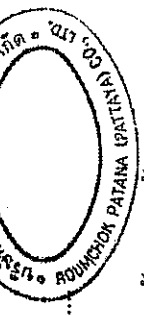
(Signature)

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง กรมวิเทศพัฒนา (พิทยา) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบทางด้าน สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>4) ผู้และออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - อุดลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกาการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับกรไพลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น คิว และไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่ บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้าง ไม่สร้างผลกระทบ ที่ให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง</p>		<p>8. ติดตั้งแผงกันตึก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมี เหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>10. ให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนหากมีเหตุ ร้องเรียนกับทางโครงการเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหาย เกิดขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p>	

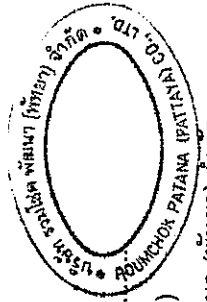


กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>3. ห้าเสียและสิ่งปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> <p>อาการที่ขยับกายออกมาจากคานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู้อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะน้ำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคร้ายต่าง ๆ ดังนี้</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตัด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โคริปโตไวรัส (Poliovirus) และอาการรวมในเด็กอ่อน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้มีตัวสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่า 92% ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระพรมภาคินมิตร พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	



(Signature)

กรกฎาคม 2554.....

(นางศุภาลี ไส้ชัยสกุล)

กรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ไร่โชคพัฒนา (ฟักยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

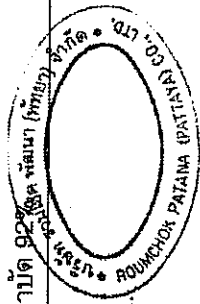
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น</p> <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลาเรีย เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจาก แก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2) เกิดทัศนอุจจาการจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคน้ำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ ทั้งนี้จะมีคนงานก่อสร้าง 150 คน พักนอกพื้นที่โครงการเกิดน้ำเสีย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92%</p>	<p>4. ให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพรประภานิมิตร</p> <p>5. ให้มีทอรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัด น้ำทิ้งส่วนนี้ให้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพรประภานิมิตร</p> <p>6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</p>		

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี ไช้ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัพทยา) จำกัด

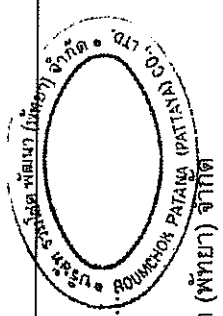


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกนอกโครงการ ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>4. มลพิษ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> <p>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมารูสูด เช่น หุ่น แอมलगาบ แอมलगวีน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดฝุ่นเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสูดคนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสูดคน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้นอกโครงการและอยู่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ภายในพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 7 ถึง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถึง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 	-	

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี ไส้ห้วยสุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไร่โชคพัฒนา (ฟาร์ม) จำกัด

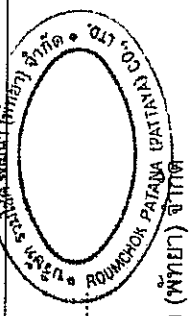


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้าน <u>สุขภาพ</u> (ต่อ)</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันทำให้สิ่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 450 ลิตร ทางโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุก 3 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 150 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้</p> <p>1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจ</p>	<p>4. ให้มีป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับไปเพียงพอ</p>	<p>1. ให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นการฉิว เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยง</p>	

กรกฎาคม 2554
 (นางสุมาลี โสฬชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วัชรพัฒนา (พท์ยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)</p> <p>เกิดการมีสุขุมเยสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ</p> <p>2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้</p> <p>3) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความปลอดภัยอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซิงทรัพย์สิน ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด</p> <p>2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</p> <p>3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมีสุขุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด</p>	<p>ในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมามาออกมาตรการ กฎระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p>		

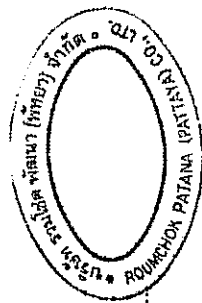
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่างก่อสร้าง คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง



กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี ไตรชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด



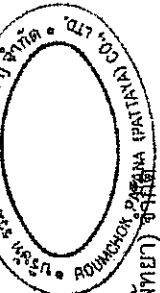
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

ช่วงดำเนินการ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1.1 ภูมิประเทศและภูมิ-สัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 5 อาคาร สระว่ายน้ำน้ำที่จอดรถ ถนน และมีพื้นที่จัดสวนถึง 3,302 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ นอกจากนี้แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดห้วยเสือเผ่นนั้นมีความกว้างของพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้นถึง 1.14-2.3 เมตร จึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ-ประเทศตลอดลำห้วยฯ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก ๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย		เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ถนน สระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวนถึง 3,302 ตารางเมตร และมีมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการตลอดแนว โดยเฉพาะตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดแนวห้วยเสือเผ่นได้มีการเว้นระยะสำหรับปลูกไม้ยืนต้นจากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าวเข้ามากว้าง 1.14-	- ดูแลรักษาวัชรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพวัชรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลาย



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสมุสสิ โสภชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รางรถไฟพัฒนา (พิทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	2.3 เมตร ต้นไม้ที่ปลูกตั้งก้นจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ของหน้าดิน ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ผู้หละอองและมลพิษทางอากาศจากเครื่องยนต์</p> <p>แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากเครื่องยนต์ มลพิษทางอากาศจากเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพจากการคำนวณพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0006 	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากระยนต์</p> <p>4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากระยนต์</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมง</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กรกฎาคม 2554.....

กรกฎาคม 2554.....

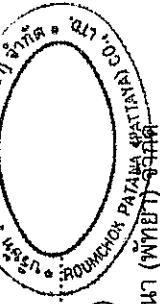
(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

(นางสาวพินิดา พิณฑพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>มลิลิตรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน</p> <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 164 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 50 คัน จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 1,964.20 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO₂ มีปริมาณ 3,086.60 กรัม/วัน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการที่มีไม้ยืนต้น 603 ต้น พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 13,216 กรัม/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูด</p>	<p>เร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>6. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถัง Filter Scrubber เติมน้ำหรือระบบบำบัดน้ำเสีย (Vent Pipe) ต่อเข้ากับถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งจำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p> <p>7. ให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถัง Biogas ต่อเข้ากับส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งจำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p> <p>8. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>		

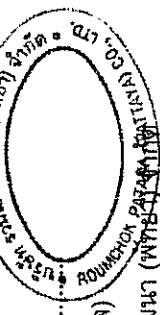


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซ์โปรดักชั่น (ฟู้ด) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินะพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ซัลฟิวเรียมที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มก๊าซ ออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น</p> <p>2. ผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดเชื้อโรคที่ปนออกมาจากละอองน้ำ (Aerosol) โดยระบบ Filter Scrubber ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากเชื้อโรคที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ</p> <p>เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุดมีส่วนบำบัดไร้อากาศ คือ ตั้งเกราะ จึงก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน ทางโครงการจึงได้กำจัดก๊าซมีเทนโดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนแล้วนำไปเผากำจัด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม โดยรอบของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. การบำบัดน้ำเสียดัด</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 7 ชั้น (ความสูงอาคาร 22.65 เมตร) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จากการศึกษาประเมินพบว่า</p>		

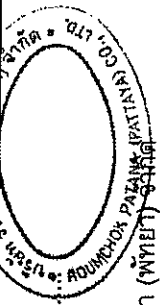


กรกฎาคม 2554.....
 (นางศุภมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซ์ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวปิณิดา พิณฑพยูง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

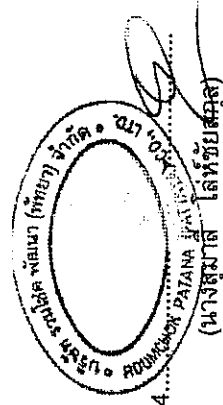
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมขุดบึงแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ และพื้นที่บางส่วนของโรงแรม Eastiny Resort & Spa แต่ผลกระทบมีได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 5.4 เมตร (ช่วงแนวเขตอาคาร B1 กับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้แต่แนวตั้งกล่าว ไม่มีบ้านเรือนประชาชน) และระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยแต่ละหลังอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>5. การบดบังทัศนทิว</p> <p>ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และลมตะวันออกเฉียงเหนือ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ</p> <p>(1) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ในพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ได้แก่ โรงแรม Eastiny</p>		



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โสฬชัยสกุล)
 กรมการผู้ชำนาญการ
 กรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>Resort & spa เป็นระยะเวลา 8 เดือน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน) แต่เนื่องจากบริเวณช่วงกลางของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่จัดสวนและสระว่ายน้ำ ประกอบกับมีระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 6 เมตร และมีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโรงแรมดังกล่าวอย่างน้อย 16 เมตร จึงมีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารโครงการจะบดบังลมตะวันออกเฉียงเหนือพื้นที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ เป็นเวลา 4 เดือน ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม แต่เนื่องจากบริเวณช่วงกลางของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่จัดสวนและสระว่ายน้ำ ประกอบกับมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินด้านตะวันออกเฉียงเหนือ คือ บริเวณอาคาร A3 และมีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 10 เมตร จึงมีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี เล่ห์ชัยสกุล)

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรมการมีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พty) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>6. การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ : การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.014 °C โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร : จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.03 °C ทั้งนี้ จากการศึกษาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 73.77 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่าง ๆ ถึง 3,302 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 5.3 เมตร (ยกเว้นอาคารห้องพักมุลผลยรวมมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด 2 เมตร) และมีช่องว่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (ฟัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 5,346,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,347,192,000 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 1,347,192 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 13,405,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ</p>		
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักถึง 594 ห้อง เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยย่านทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และโรงแรม Eastiny Resort & Spa ด้านทิศเหนือของโครงการ ในภาพประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ 60-65 dB(A) และพิจารณาระยะห่างของถนนรอบโครงการซึ่งมีรถยนต์วิ่งผ่านกับตำแหน่งแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการที่สุดคือ โรงแรม Eastiny Resort & Spa ด้านทิศเหนือของโครงการ ระยะห่างจากถนนของโครงการประมาณ</p>	<p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อให้รอบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>4. ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	-

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โสฬชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมิโชคพัฒนา (พัพยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	6.5 เมตร พบว่า ระดับเสียงที่ได้รับเท่ากับ 48.74 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานความเข้มระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่าง ๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้เกินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ประกอบกับโดยรอบแนวเขตที่ดินตลอดแนวมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ด้วยจึงช่วยเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่ติดกับถนนพรประภาณิมิตร 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักก่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการอาคารคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 308.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนถึงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขม มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้งบางส่วนนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพรประภาณิมิตรก่อนไหลลงสู่คูน้ำใช้รับน้ำทิ้ง	1. ควบคุมคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2. จัดให้มีรั้วกั้นป้องกันที่บรุสูง 2.3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแนวหัวเสื่อแล้ว พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว และดูแลความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้ผู้ลัก	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารมาทำการวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ -pH

กรกฎาคม 2554

(นางสุมาลี โสฬชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พท์ทียา) จำกัด

กรกฎาคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

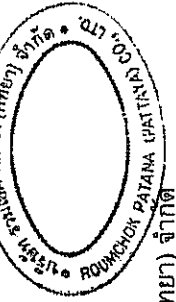
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ของโครงการ จากการประเมินในกรณีที่เกิดจากโครงการถูกระบายลงสู่ห้วยเสือแอ้ว โดยมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร พบว่าไม่ทำให้คุณภาพน้ำในห้วยเสือแอ้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คือ ยังมีค่า BOD 14.75 มิลลิกรัม/ลิตรเท่าเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	อาศัยล่วงหน้าเข้าไปในห้วยเสือแอ้ว 3. ไม่สร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ รุกเข้าไปในห้วยเสือแอ้วหรือดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้ลำห้วยเกิดการตื้นเขินได้ 4. ไม่ทิ้งมูลฝอยลงไปในห้วยเสือแอ้วด้านทิศตะวันตกของโครงการ 5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ห้วยเสือแอ้ว 6. สนับสนุนงบประมาณให้หน่วยงานท้องถิ่นในการดูแลรักษาห้วยเสือแอ้ว	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Colliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกใบอนุญาตเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด ดังนั้นพื้นที่บริเวณนี้จึงจัดอยู่ในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2554.....
(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พิทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u></p>	<p>ผลกระทบชีวภาพบนบก</p> <p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นอากาศชุ่มชื้นมากขึ้น มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพรประภาณิมิตร จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำจึงจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากการประเมินในกรณีที่มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำพบว่าไม่ทำให้ค่า BOD ของน้ำในท่อช่วยๆ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คือ 14.75 มิลลิกรัม/ลิตร ประกอบกับโครงการจะไม่มีโครงการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ลงง่าเข้าไปในท่อระบายน้ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	-



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โสพิชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วมโชคพัฒนา (พิทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน</p>	<p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทธยา จากการศึกษาผังเมืองรวมเมืองพัทธยา (ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนที่ 14 ใน 18 ขั้นตอนของการจัดทำร่างผังเมือง) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลขแปลง 2.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขประเภทและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการเข้าประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ สำหรับที่ดินหมายเลข 2.4 แปลงที่โครงการตั้งอยู่มีข้อกำหนด คือ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5</p> <p>นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองให้มีที่ว่างชนรมผังตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขประเภท</p>	<p>1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 73.77 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 1.87 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 39.45 <p>2. คู่มือพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> <p>3. ไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ล่วงล้ำเข้าไปในห้วยเสื่อแล้ว</p> <p>4. ให้มีการเว้นช่องว่างระหว่างอาคารพักอาศัยแต่ละหลังไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ ผังบริเวณโครงการแสดงดังภาพที่ 2</p>	-

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี เลิศชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซ์พัฒนา (พัทธยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

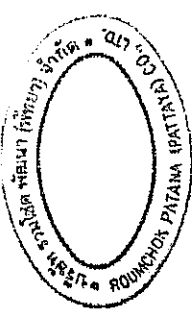
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การประหยัชน้ำใช้ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่และเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 1.87 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 39.45 สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับห้วยเสือเผ่นนั้น ได้มีการเว้นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวความกว้างประมาณ 1.14-2.3 เมตร ถัดเข้ามาจากแนวไม้ยืนต้นเป็นที่จอดรถ และถนน รวมเป็นพื้นที่ว่างตั้งแต่แนวห้วยเสือเผ่นจนถึงแนวอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร B1 เท่ากับ 12.81 เมตร (มากกว่า 6 ม.) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดในร่างผังเมืองรวมเมืองพร้าว</p> <p>2. ความสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองพร้าว</p> <p>จากการตรวจสอบเทศบัญญัติเทศบาลเมืองพร้าวเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองพร้าวหรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 และกำหนดให้การใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินผังเมืองให้มีที่ว่างชนริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค ซึ่งลักษณะการดำเนินการโครงการเป็นอาคารอยู่รวมประเภทอาคารชุดพักอาศัยได้</p>		

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืดยา) จำกัด

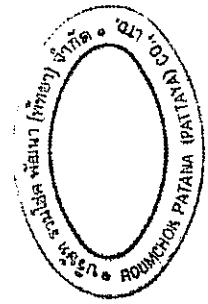


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนเซ็ปต์แชนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>มีการเว้นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวความกว้างประมาณ 1.14-2.3 เมตร ถัดเข้ามาจากแนวไม้ยืนต้นเป็นที่จอดรถ และถนน รวมเป็นพื้นที่วางตั้งแต่แนวหัวเสียแฉ่วจนถึงแนวอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร B1 เท่ากับ 12.81 เมตร ไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้พื้นที่บริเวณที่ 1</p> <p>3. ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ได้จำแนกพื้นที่เป็น 2 บริเวณ จากการตรวจสอบในเบื้องต้น พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่ภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ถูกจำแนกอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 แต่เนื่องจากผังเมืองรวมเมืองพัทยายังบังคับกล่าวหมดอายุบังคับใช้ ดังนั้นปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่อยู่ในพื้นที่คุ้มครองฯ</p>		

กรกฎาคม 2554.....
 (นางศุภมาลี โสฬชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

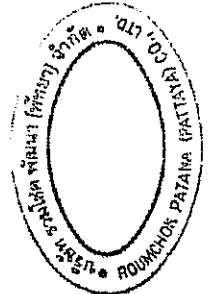


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพีริดา พินณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>แต่หากฝั่งเมืองรวมเมืองพญาเริ่มมีผลบังคับใช้บริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ภายใต้พื้นที่คุ้มครองฯ บริเวณที่ 1 จากการประเมินพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่ขัดต่อข้อกำหนดข้อกำหนดอาคารใช้อาคารของพื้นที่บริเวณที่ 1 - โครงการมีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางมากกว่า 100 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถก่อสร้างได้สูงมากกว่า 14 เมตร ตามข้อ 6(2) โดยมีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินถึงร้อยละ 73.77 จึงไม่ขัดตามข้อ 6(3) ถึง (5) - พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการติดห้วยเสือเผ่นที่มีความกว้างประมาณ 7.5-9.45 เมตร ซึ่งทางโครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ในระยะห่าง 3 เมตร จากแนวเขตห้วยดังกล่าวจึงไม่ขัดตามข้อ 6 (6) - โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 นั้นไม่ได้ให้ข้อยกเว้นของค่าว่า อาคารสูงไว้ มีเพียงข้อกำหนดเกี่ยวกับความสูงของอาคารที่กำหนดไว้ในแต่ละบริเวณเท่านั้น ซึ่งโครงการตั้งอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเล 		

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี เล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พญา) จำกัด

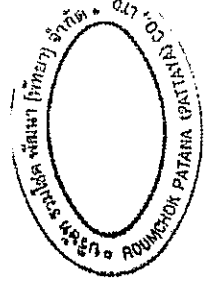


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินนพยุว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ปานกลางมากกว่า 100 เมตร จึงไม่มีข้อจำกัดด้านความสูงของอาคาร</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการปรับถมพื้นที่สูงจากเดิมให้เท่ากับระดับความสูงของถนนสาธารณะ (ถนนพรประภานิมิตร) ดังนั้น การวัดความสูงของอาคารโครงการจึงอ้างอิงจากระดับของถนนสาธารณะที่ 0.00 เมตร โดยอาคารของโครงการมีส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 25.25 เมตร (ระดับถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า)</p> <p>- ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมต้องห้ามตามข้อกำหนดทั้ง 17 ประเภทตามข้อ 8 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ของประกาศฯ</p> <p>4. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น พื้นที่เพื่อการพักอาศัย คิดเป็น 39.50% ซึ่งปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงเริ่มมีการขยายตัวของพื้นที่เพื่อการพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น เช่น หมู่บ้านพักอาศัยราคา เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัย</p>		

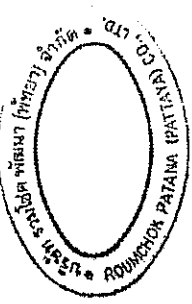
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุดาณี โสทัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืชมัย) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>5. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนพระปกเกล้าซึ่งเป็นถนนสายหลักที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นทางหลวงแผ่นดินสามารถเดินทางเข้าสู่เมืองพัทยาได้โดยสะดวก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากเมืองพัทยา(ใต้) เพียง 2 กิโลเมตร เท่านั้น ซึ่งในเมืองพัทยามีแหล่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มากมาย อาทิ สถานที่ราชการ ห้างสรรพสินค้า สถานพยาบาล ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก</p> <p>6. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ ประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคม/ การจราจร และการจราจร พบว่า มีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ</p>		



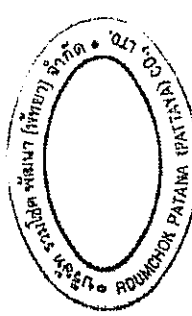
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 400.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากการผลิตประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 144,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 137,300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 6,700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 5.97 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาส่งจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ในแต่ละอาคารได้จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยอาคารแบบ A มีน้ำสำรองกักเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้า 333.11 ลูกบาศก์เมตร และอาคารแบบ B มี 216.05 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาคาร A1 ที่จ่ายน้ำให้กับสระว่ายน้ำกักเก็บน้ำที่จัดไว้สำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้นาน 80.3 ชั่วโมง (3.3 วัน) อาคาร A2 และอาคาร A3 สำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้นาน 95.17 ชั่วโมง (3.9 วัน) และอาคาร B1 และ B2 สำรองได้นาน 77.16 ชั่วโมง (3.2 วัน)</p> <p>ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาที่ผ่านบริเวณถนนพรประภาามีติดตั้งด้านหน้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของการทรัพยากรน้ำที่บอร์ดิประสาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ชั้น-ลง ของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนกักเก็บน้ำไว้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดให้ทำการสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยอาคารแบบ A มีน้ำสำรองใช้ 333.11 ลูกบาศก์เมตร และอาคารแบบ B มี 216.05 ลูกบาศก์เมตร 6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้แต่ละอาคารโดยใช้น้ำร้อน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ไม่พักอาศัย 	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดย ต ร ว จ วัด ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี ไลห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

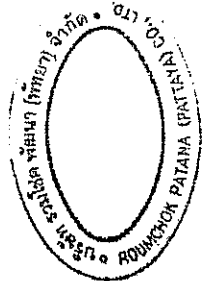
ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	โครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร แรงดันน้ำ 15 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.50 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 14.50 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.17 ลบ.ม./วินาที เหลือ 0.89 ลบ.ม./วินาที ลดไปประมาณ 16.04% ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่ย้ายย้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	ส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ทำการในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใช้น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไปจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจนกระทั่งให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B2 กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยเดินท่อมีลักษณะเป็นกึ่งปลงและจัดให้มีก๊อกสนามเป็นระยะเพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารมาทำการวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดคือ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 308.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดความสามารถในการรับน้ำและปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดของแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A1 และอาคาร A2 มีขนาดรองรับ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบฯ 67.12	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร โดยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย - อาคาร แบบ A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Complete Mixed Activated Sludge) อาคารละ 1 ชุด คือ ขนาดรองรับ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร แบบ B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารมาทำการวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดคือ

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุภาภรณ์ โสฬชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พตท) จำกัด



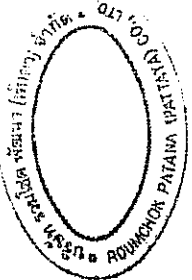
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณฑพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A3 ซึ่งรับน้ำทิ้งจากห้องพัก มุสน่อยรวมเข้ามามีปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 67.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B1 และอาคาร B2 มีขนาดรองรับ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 53.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้สำหรับแต่ละอาคารสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A1 และ A2 มีค่า BOD mixed เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบ ฯ เท่ากับ 15 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A3 มีค่า BOD mixed เข้าระบบฯ 257.04 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 15.42 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B1 และ B2 มีค่า BOD mixed เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 15 มิลลิกรัม/ลิตร 	<p>อากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ขนาดรองรับ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ให้มีการสุ่มตะกอนจากถังเกรอะระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A1 A2 และ A3 ทุก 1 เดือน ส่วนของอาคาร B1 B2 ทุก 2 เดือน โดยให้ทางโครงการแจ้งรถสูบลูกตะกอนของเอกชนเข้ามาทำการสูบลูกตะกอน แต่เสียก่อนดำเนินการแตกต่างกัน เช่น อาคาร A1 ทุกวันที่ 1 ของเดือน อาคาร A2 ทุกวันที่ 2 ของเดือน เป็นต้นและเลือกให้เข้ามาสูบน้ำวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-11.00 นาฬิกา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Colliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน <p>ดำเนินการ</p>	



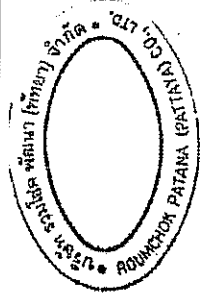
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โสฬ์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซ์ฟีดพัฒนา (ฟัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ พบว่า สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) นอกจากนี้ยังมีการนำน้ำทิ้ง 19.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่เกิดขึ้นจากอาคาร B2 กลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ จึงช่วยลดการนำน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. เปรียบเทียบการใช้พลังงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้กับระบบอื่น ๆ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบตะกอนแขวนแขวนผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ทางผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้เสนอทางเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการเพิ่มอีก 2 ทางเลือก รวมเป็น 3 ทางเลือกที่ออกแบบไว้เดิม คือ ระบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contractor : RBC) และระบบโปรยกรอง (Trickling Filters) จากการเปรียบเทียบสรุปได้ว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าไฟฟ้าของระบบ Complete Mixed Activated Sludge แพงกว่าระบบ RBC (Rotating Biological Contractor) - ระบบ Complete Mixed Activated Sludge ลดผลกระทบเรื่องกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการได้ดีกว่าระบบ RBC 	<p>จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ พบว่า สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) นอกจากนี้ยังมีการนำน้ำทิ้ง 19.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่เกิดขึ้นจากอาคาร B2 กลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ จึงช่วยลดการนำน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. เปรียบเทียบการใช้พลังงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้กับระบบอื่น ๆ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบตะกอนแขวนแขวนผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ทางผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้เสนอทางเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการเพิ่มอีก 2 ทางเลือก รวมเป็น 3 ทางเลือกที่ออกแบบไว้เดิม คือ ระบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contractor : RBC) และระบบโปรยกรอง (Trickling Filters) จากการเปรียบเทียบสรุปได้ว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าไฟฟ้าของระบบ Complete Mixed Activated Sludge แพงกว่าระบบ RBC (Rotating Biological Contractor) - ระบบ Complete Mixed Activated Sludge ลดผลกระทบเรื่องกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการได้ดีกว่าระบบ RBC 	<p>6. จัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) และก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถัง Filter Scrubber โดยติดตั้งจำนวน 1 ชุด ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ต่อเข้ากับถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังการระเหยของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถัง Biogas พร้อมระบบหัวเผา โดยติดตั้ง จำนวน 1 ชุด ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ต่อเข้ากับถังการระเหยของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซมีเทน Gas Leak Detector เข้ากับถังเก็บก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีแก๊สรั่วจะส่งเสียงเตือนและส่งสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control ของแต่ละอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไข</p> <p>9. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารเพิ่มอีก 1 ชุด เผื่อในกรณีที่เครื่องเติมอากาศเกิดการชำรุดไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>10. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร</p> <p>11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยสุบจากถังเก็บ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2554.....



(นางสุมาลี วัฒนชัยสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พิทยา) จำกัด

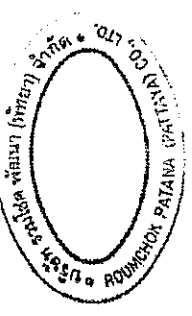
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- ระบบ Complete Mixed Activated Sludge มีค่า operate ระบบฯ 6,270 บาท/ปี/ชุด ซึ่งถูกกว่าระบบ RBC (Rotating Biological Contactor) ซึ่งมีค่าใช้จ่าย 18,800 บาท/ปี/ชุด</p> <p>- ระบบ Complete Mixed Activated Sludge มีค่าซ่อม อุปกรณ์ในระบบ 10,000 บาท/ครั้ง/ชุด ซึ่งถูกกว่าระบบ RBC (Rotating Biological Contactor) ซึ่งมีค่าใช้จ่าย 470,800 บาท/ครั้ง/ชุด</p> <p>จากข้อเปรียบเทียบที่กล่าวมาข้างต้น พบว่า หากเปิดดำเนินการ โครงการ และมีกรมอมบิออนกรรมสิทธิ์ให้ผู้พักอาศัยและมีการ จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคตซึ่งแม้ว่าระบบ RBC (Rotating Biological Contactor) จะมีค่าใช้จ่ายในการเดินระบบ ถูกกว่าระบบ Complete Mixed Activated Sludge แต่พบว่า ค่าใช้จ่ายในการ operate ระบบฯ และค่าซ่อมอุปกรณ์ในระบบ RBC (Rotating Biological Contactor จะสูงกว่าระบบ Complete Mixed Activated Sludge ค่อนข้างมาก ถึงแม้ว่า ช่อมบารุงที่มีค่าใช้จ่ายครั้งละหลายๆ จะไม่เกิดขึ้นบ่อย แต่จะมี ปัญหาในเรื่องของงบประมาณที่เรียกเก็บได้จากค่าส่วนกลางที่ จัดเตรียมได้ซึ่งจะตกเป็นภาระของผู้พักอาศัยเนื่องจากต้องมี การเดินระบบอย่างต่อเนื่องเพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มี</p>	<p>น้ำทิ้งของอาคาร B2 เพื่อส่งน้ำผ่านท่อรวดน้ำต้นไม่ไปยัง บริเวณต่างๆ โดยจัดให้เดินท่อเป็นกึ่งปลาทูไปยังพื้นที่สีเขียวมีกioskสนามเป็นระยะ ดังภาพที่ 3</p> <p>12. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)</p> <p>13. ไม่ล้กลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อช่วย เสือแล้วด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยเด็ดขาด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

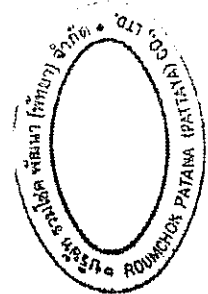


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโซคพัฒนา (พัฒนา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ค่าใช้จ่ายในการ operate ระบบ และค่าซ่อมบำรุงที่ถูกว่า คือ เลือกใช้ระบบตะกอนแ่งแบบผสมสมบูรณ์ Complete Mixed Activated Sludge</p> <p>4. ความสามารถของโรงสูบน้ำดิบตะกอนในแต่ละครั้ง</p> <p>เนื่องจากปัจจุบันเทศบาลเมืองหนองปรือยังไม่มีการสูบน้ำดิบ การสูบน้ำดิบของบ้านเรือนหรือสถานประกอบการใน เขตเทศบาลเมืองหนองปรือ จะว่าจ้างเอกชนให้เข้ามาสูบน้ำ กำจัดให้เป็นครั้งคราวตามที่มีผู้เรียกใช้บริการ โดยทั่วไปโรงสูบน้ำดิบจะมีความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร เมื่อทำการสูบน้ำดิบออกจากร่องระบายของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของ โรงการสามารถประเมินความสามารถของโรงสูบน้ำดิบตะกอนและ จำนวนเที่ยวในการสูบน้ำดิบได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงกระยะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1 และ A2 มี ปริมาณตะกอนเกิดขึ้นทั้งหมด 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ เก็บตะกอนได้นาน 53 วัน กำหนดให้สูบน้ำดิบตะกอนจากถังเก็บ ตะกอน 1 เดือน จึงมีปริมาณตะกอนที่ต้องสูบน้ำไปกำจัดในแต่ละครั้ง เท่ากับ 13.5 ลูกบาศก์เมตร จะใช้ระยะเวลาหลายถ่ายตะกอนไป กำจัดแต่ละครั้งประมาณ 5 เที่ยว 		



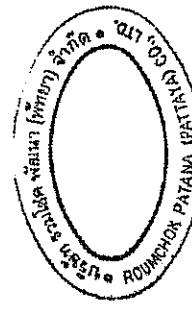
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรมการผู้มีส่วนจลงนาม บริษัท รวมีชคพัฒนา (ฟัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณเพ็ญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>- ถึงระยะเวลาของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A3 มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นทั้งหมด 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บตะกอนได้ นาน 51 วัน กำหนดให้สูบน้ำตะกอนจากถังเกรอะทุก ๆ 1 เดือน จึง มีปริมาณตะกอนที่ต้องสูบน้ำไปกำจัดในแต่ละครั้งเท่ากับ 14.10 ลูกบาศก์เมตร จะใช้ระยะเวลาขนถ่ายตะกอนไปกำจัดแต่ละครั้ง ประมาณ 5 เทียว</p> <p>- ถึงระยะเวลาของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B1 และ B2 มี ปริมาณตะกอนเกิดขึ้นทั้งหมด 0.363 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บตะกอนได้นาน 66 วัน กำหนดให้สูบน้ำตะกอนจาก ถังเกรอะทุก ๆ 2 เดือน จึงมีปริมาณตะกอนที่ต้องสูบน้ำไปกำจัดใน แต่ละครั้งเท่ากับ 21.78 ลูกบาศก์เมตร จะใช้ระยะเวลาขนถ่าย ตะกอนไปกำจัดประมาณ 8 เทียว</p> <p>หากมีการสูบน้ำตะกอนพร้อมกันทุกอาคารในโครงการจะมีการ ขนส่งของรถสูบน้ำปฏิบัติไม่น้อยกว่า 31 เทียว/ครั้งของการสูบน้ำ ตะกอน ดังนั้น ให้โครงการแจ้งเอกชนให้เข้ามาสูบน้ำตะกอนจาก บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารทุกเดือน แต่เลือก วันดำเนินการแตกต่างกัน เช่น อาคาร A1 ทุกวันที่ 1 ของเดือน อาคาร A2 ทุกวันที่ 2 ของเดือน เป็นต้น และเลือกให้เข้ามาสูบน้ำ ในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-11.00 นาฬิกา</p>		

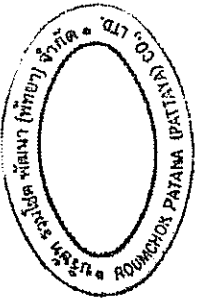
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พทชย) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณถนนมาบสอง-หนองใหญ่ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร จะไหลไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนพรประภาณิมิตรด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร ซึ่งจะไหลลงสู่ห้วยเสือแก้วด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลลงสู่ทะเลสาบไปทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จนมาถึงแนวถนนชลบุรี-พญา จะมีท่อลอดไหลผ่านไปยังพื้นที่โรงพยาบาลเมืองพญา (ไม่ไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพญา) จากนั้นจะไหลต่อไปทางด้านทิศเหนือและไหลลงสู่ทะเลสาบขนาดใหญ่ที่สุด</p> <p>โครงการจะมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความสูงเท่ากับถนนสาธารณะ (ถนนพรประภาณิมิตร) ความสูงจึงไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง ประกอบกับถนนรอบโครงการมีท่อระบายน้ำไหลลงสู่ห้วยเสือแก้วได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก แยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 4)</p> <p>2. ความคุ้มครองการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยป้องกันสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการจัดให้มีช่องเปิดความกว้าง 0.75 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร ความสูงของน้ำได้ Weir 1.4 เมตร (ดูภาพที่ 4) จะมีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะพร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือ</p>	



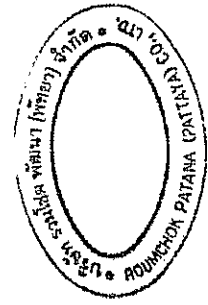
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไร่คัพพัฒนา (พญา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพิริดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>เนื่องจากการพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่ที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ดินไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้นำน้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ พบว่า จะทำให้อัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมอัตรา 0.142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.4166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบท่ำหนการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง เมื่อเปิดดำเนินการจำเป็นต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้จะต้องมีการทวงน้ำฝนส่วนเกินไว้ไม่น้อยกว่า 990.74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้ใช้วิธีการทวงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำในโครงการมีปริมาตรเก็บกักรวม 1,065.97 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในข้อสุดท้ายก่อนระบาย</p>	<p>2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่และความเพียงพอของท่อระบายน้ำสำหรับน้ำส่วนเกินที่ต้องทวง</p> <p>เนื่องจากการพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่ที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ดินไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้นำน้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ พบว่า จะทำให้อัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมอัตรา 0.142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.4166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบท่ำหนการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง เมื่อเปิดดำเนินการจำเป็นต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้จะต้องมีการทวงน้ำฝนส่วนเกินไว้ไม่น้อยกว่า 990.74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้ใช้วิธีการทวงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำในโครงการมีปริมาตรเก็บกักรวม 1,065.97 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในข้อสุดท้ายก่อนระบาย</p>	<p>6. ไม่สร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ลูกดำเข้าไปในห้วยเสือเผ้วหรือดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้ห้วยเสือเผ้วเกิดการตื้นเขิน</p> <p>7. ไม่ทิ้งมูลฝอยลงไปห้วยเสือเผ้ว</p> <p>8. สนับสนุนงบประมาณให้แก่หน่วยงานท้องถิ่นในการดูแลรักษาห้วยเสือเผ้ว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ชาวุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p>

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โสทัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมิโชคพัฒนา (พัททยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

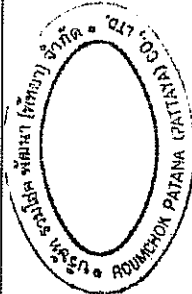
ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบบนท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ออกนอกโครงการโดยใช้ช่องเปิดความกว้าง 0.75 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร ความสูงของน้ำได้ Weir 1.4 เมตร จะมีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.0036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>3. ความสามารถรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ</p> <p>โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพรประภา นิมิตร มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ในอัตรา 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตรา 0.142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณถนนพรประภา นิมิตรเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.36 เมตร และน้ำจากท่อระบายน้ำดังกล่าวจะไหลไปลงห้วยเสือแก้วด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีความสามารถรับน้ำได้ 29.26 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>		

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โสฬชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พิทยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

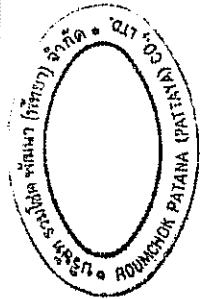
ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ปัจจุบันมีอัตราการไหลของน้ำในห้วย 2.67 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงสามารถรองรับได้อีก 26.59 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ขณะที่อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุดไม่เกิน 0.142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ห้วยเสือดงจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 5.791 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 3.706 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 1.737 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.174 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.174 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ออกจากการประเมิน พบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยรวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทที่ชัดเจนดังนี้</p>	<p>1. รมร่งก็ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการคัดประเภทเอกสารบรรจุภัณฑ์แยกการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณเบอร์ด์ประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารแยกประเภท แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 60 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร โดยตั้งวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมประจำแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมออยู่ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน</p>

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พัททยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....

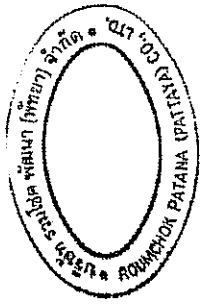
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลต์แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>ในแต่ละชั้นของอาคารได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบบปิด เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ โดยห้องพักมูลฝอย อยู่สูงจากพื้นแต่ละชั้น 0.5 เมตร ความกว้าง 0.6 เมตร ความ ยาว 1.95 เมตร มีประตูเปิดด้านบนสำหรับทั้งมูลฝอยและประตู ด้านหน้าสำหรับแม่บ้านนำถังมูลฝอยออกมาเพื่อนำมูลฝอยไป กำจัดหรือนำถังมูลฝอยไปล้าง ภายในแต่ละชั้นมีปริมาณมูล- ฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารแบบ A (อาคาร A1, A2 และ A3) พบว่า ชั้นที่มี จำนวนผู้พักอาศัยมากที่สุด คือ ชั้นที่ 3-7 จำนวน 19 ห้อง/ชั้น จะมีปริมาณมูลฝอยในแต่ละชั้นเกิดขึ้น 183 ลิตร/วัน/ชั้น คิด ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 117 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 55 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 5.5 ลิตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 5.5 ลิตร/วัน - อาคารแบบ B (อาคาร B1 และ B2) พบว่า ชั้นที่มีจำนวน ผู้พักอาศัยมากที่สุด คือ ชั้นที่ 3-7 จำนวน 15 ห้อง/ชั้น จะมี ปริมาณมูลฝอยในแต่ละชั้นเกิดขึ้น 147 ลิตร/วัน/ชั้น คิดปริมาณ มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 94 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 44 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 4.5 ลิตร/วัน และมูลฝอย 	<p>3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง โดย ภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็น (ภาพที่ 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 12.20 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตร เก็บกักรวม 18.30 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 6.08 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.12 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.9 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.85 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 1.9 ตารางเมตร (ระดับ เก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.85 ลูกบาศก์- เมตร <p>4. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของอาคาร A3 (ดูภาพที่ 4)</p> <p>5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้รบกวนกับชน</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>เปรียบเทียบแล้วตลอด ระยะเวลาเฝ้าติดตาม</p>	

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุภาณี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พืชนก) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

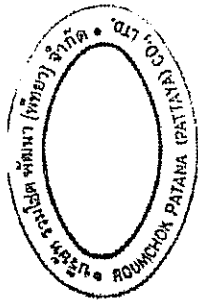
ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>ทั่วไป (3%) 4.5 ลิตร/วัน</p> <p>ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอย แยกเป็น 4 ถึง ใต้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 60 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร และถังรองรับ มูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากอาคารพัก อาศัย ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยได้ จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความกว้าง 3.05 เมตร ความยาว 4.0 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 12.20 ตารางเมตร (ระดับ เกือบก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 18.30 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 3.706 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.94 เท่าของปริมาณ มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน 	<p>มูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นแบบปิดเพื่อลด ผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ โดยจัดให้มีฝาปิด ด้านบนเพื่อให้ผู้พักอาศัยสะดวกในการทิ้ง และประตู เปิดด้านหน้าเพื่อความสะดวกของแม่บ้านในการยกถัง ไปออกเพื่อนำมูลฝอยออกมาหรือนำไปล้าง โดย ห้องพักมูลฝอยอยู่สูงจากพื้นแต่ละชั้นประมาณ 0.5 เมตร ขนาด 0.6x1.95 เมตร ความสูง 1 เมตร (ภาพที่ 6)</p> <p>7. ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับ ห้องพักมูลฝอยและไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอก ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยและไฟส่องสว่างในบริเวณ ดังกล่าว (ภาพที่ 7)</p> <p>8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย"</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โสภชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวบรวมและพัฒนา (พทช) จำกัด



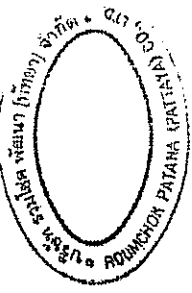
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 3.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 6.08 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.6 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.737 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.90 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 1.90 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.85 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.174 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 16.38 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 16 วัน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.90 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 1.90 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.85 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.174 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 16.38 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 16 วัน</p> <p>จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับ</p>	<p>(2) ให้มีลักษณะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความหนาเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังถึงที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะอาดและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับ ผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาระหว่าง 10.00 -11.00 นาฬิกา</p>	<p>(2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความหนาเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังถึงที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะอาดและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับ ผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาระหว่าง 10.00 -11.00 นาฬิกา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



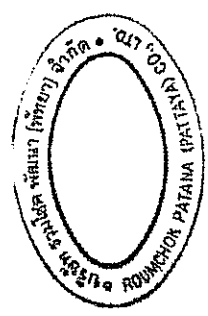
กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด
 (นางสาวพินิตา พันพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้</p> <p>2. ความสามารถและระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 5.791 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 4.054 ลูกบาศก์เมตร (5.791-1.737) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้ง 11 คัน มีความสามารถในการเก็บขน 176 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 118 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และเทศบาลเมืองหนองปรือรับรองว่าสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการไปกำจัดได้</p> <p>จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหนองปรือนั้นคาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหนองปรือ</p>	<p>ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</p> <p>(4) ให้ผู้กมิตป่ากุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากกุงประมาณ 3/4 ของความยาวกุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรรวบรวมในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามก่ถึง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการควรจัดทำให้</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1. เกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอย</p> <p>2. เกิดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>3. เกิดการปนเปื้อนดิน น้ำ และอากาศ</p> <p>4. เกิดการรบกวนชุมชน</p> <p>5. เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. เกิดการขาดแคลนน้ำ</p> <p>7. เกิดการขาดแคลนไฟฟ้า</p> <p>8. เกิดการขาดแคลนแรงงาน</p> <p>9. เกิดการขาดแคลนวัสดุอุปกรณ์</p> <p>10. เกิดการขาดแคลนความรู้</p> <p>11. เกิดการขาดแคลนข้อมูล</p> <p>12. เกิดการขาดแคลนการสนับสนุน</p> <p>13. เกิดการขาดแคลนการประสานงาน</p> <p>14. เกิดการขาดแคลนการประชาสัมพันธ์</p> <p>15. เกิดการขาดแคลนการมีส่วนร่วม</p> <p>16. เกิดการขาดแคลนการสร้างความตระหนักรู้</p> <p>17. เกิดการขาดแคลนการสร้างความเข้าใจ</p> <p>18. เกิดการขาดแคลนการสร้างความสัมพันธ์</p> <p>19. เกิดการขาดแคลนการสร้างความไว้วางใจ</p> <p>20. เกิดการขาดแคลนการสร้างความศรัทธา</p> <p>21. เกิดการขาดแคลนการสร้างความเคารพ</p> <p>22. เกิดการขาดแคลนการสร้างความกตัญญู</p> <p>23. เกิดการขาดแคลนการสร้างความซื่อสัตย์</p> <p>24. เกิดการขาดแคลนการสร้างความรับผิดชอบ</p> <p>25. เกิดการขาดแคลนการสร้างความยุติธรรม</p> <p>26. เกิดการขาดแคลนการสร้างความเท่าเทียม</p> <p>27. เกิดการขาดแคลนการสร้างความโปร่งใส</p> <p>28. เกิดการขาดแคลนการสร้างความน่าเชื่อถือ</p> <p>29. เกิดการขาดแคลนการสร้างความมั่นคง</p> <p>30. เกิดการขาดแคลนการสร้างความยั่งยืน</p> <p>31. เกิดการขาดแคลนการสร้างความก้าวหน้า</p> <p>32. เกิดการขาดแคลนการสร้างความทันสมัย</p> <p>33. เกิดการขาดแคลนการสร้างความเข้มแข็ง</p> <p>34. เกิดการขาดแคลนการสร้างความสามัคคี</p> <p>35. เกิดการขาดแคลนการสร้างความปรองดอง</p> <p>36. เกิดการขาดแคลนการสร้างความสามัคคี</p> <p>37. เกิดการขาดแคลนการสร้างความปรองดอง</p> <p>38. เกิดการขาดแคลนการสร้างความสามัคคี</p> <p>39. เกิดการขาดแคลนการสร้างความปรองดอง</p> <p>40. เกิดการขาดแคลนการสร้างความสามัคคี</p> <p>41. เกิดการขาดแคลนการสร้างความปรองดอง</p> <p>42. เกิดการขาดแคลนการสร้างความสามัคคี</p> <p>43. เกิดการขาดแคลนการสร้างความปรองดอง</p> <p>44. เกิดการขาดแคลนการสร้างความสามัคคี</p> <p>45. เกิดการขาดแคลนการสร้างความปรองดอง</p> <p>46. เกิดการขาดแคลนการสร้างความสามัคคี</p> <p>47. เกิดการขาดแคลนการสร้างความปรองดอง</p> <p>48. เกิดการขาดแคลนการสร้างความสามัคคี</p> <p>49. เกิดการขาดแคลนการสร้างความปรองดอง</p> <p>50. เกิดการขาดแคลนการสร้างความสามัคคี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

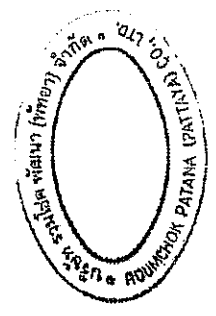
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัททยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>ในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>ช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยจะเป็นช่วงเวลาประมาณ 06.00 นาฬิกา ดังนั้น บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดไว้หน้าต้องติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในห้วงพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อย เพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขนมูลฝอยบริเวณเทศบาลเมืองหนองปรือจะใช้เวลาในการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ 12 นาที เพื่อให้เส้นทาง การเดินทางเก็บขนมูลฝอยส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการน้อยที่สุดและระยะเวลาการวิ่งส่งมูลฝอยรวมทั้ง ถนนสายหลักกว้าง 8 เมตร แล้วจึงออกสู่ถนนด้านหลังโครงการไปยังตำแหน่งที่ตั้งห้วงพักมูลฝอยรวม (เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยแสดงดังภาพที่ 7)</p>	<p>มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้วงพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้ เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>9.4 ห้วงพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้วงพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้วงพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p>	<p>มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้วงพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้ เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>9.4 ห้วงพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้วงพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้วงพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p>	<p>มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้วงพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้ เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>9.4 ห้วงพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้วงพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้วงพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p>



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โสทัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทธยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ</p> <p>หากผู้จัดเก็บรวบรวมขยะของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากขยะต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้</p> <p>4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีดปกคลุมให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะสร้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำถังห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A3 (ที่อยู่ใกล้ที่สุด) จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอย รวมถึงส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกีดกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคืบขยาย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อเพื่อความสะอาดในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p>		

กรกฎาคม 2554.....

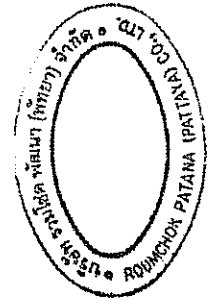
(นางสุมาลี ไส้ชัชชุกล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทธยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

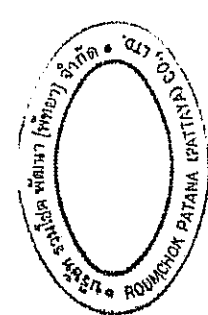
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(5) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าขี้ริ้วกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำ ผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>10. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลีกเลี่ยงนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ไว้ บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน</p> <p>12. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน</p>	



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

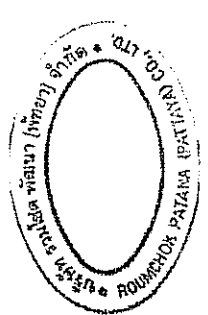
ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,768.035 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีย่อยบางละมุง ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 100 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 69.3 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้า 30.7 MVA และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยารับรองว่าสามารถจ่าย ไฟฟ้าให้โครงการได้อีกอย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเฟดจ์เงินชนิด มีเบตเตอร์ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของทุก อาคารในกรณีไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> <p>ในการออกแบบโครงการสถาปนิกได้คำนึงการประหยัด พลังงานโดยมีการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุในการ ก่อสร้างอาคารให้เหมาะสม ได้แก่ การวางผังให้รับกระแสลม การเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร การปลูกต้นไม้ให้ร่มเงา การ ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดรับแสง การติดตั้งฝ้าบ้าน และลด อัตราการรั่วซึมของอากาศเย็นออกจากภายนอกห้องพัก</p>	<p>1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการ</p> <p>2. รณรงคให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัด ไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่ใช้ใน พื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และ ถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุ การใช้งานยาวนาน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ</p> <p>5. ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่ โครงการต้องปฏิบัติตามนี้</p> <p>5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และ ใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ</p> <p>5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนี การตรวจวัด คือ สภาพการ ใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบ แก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนี การตรวจวัด คือ สภาพการ ใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบ แก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณฑพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

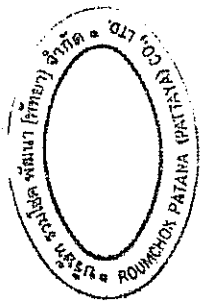
ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	โดยการอุดหนุนตามวงกบ บ้านประตู ดัชนีเมนต์และซีเมนต์	<p>ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p> <p>5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>5.8.1 รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>5.8.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p>	

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี เล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด



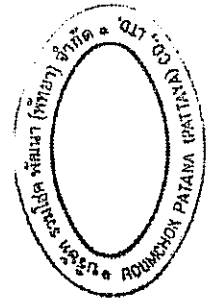
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>5.8.3 ธรรมชาติให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>5.8.4 ธรรมชาติให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C</p> <p>6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเป็นในท้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



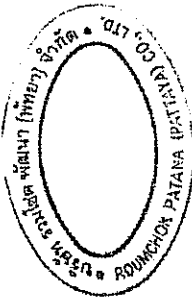
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โลหะชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทียา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร</p> <p>1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่ติดตาม จำนวนที่จอดรถในโครงการ เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 161 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 50 คัน ในการประเมินจะ กำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน ชั่วโมงเร่งด่วน จากการประเมินพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนพรประภาณิมิตร ปัจจุบันมีค่า VIC Ratio 0.5560 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C ที่มีลักษณะการไหลลงที่แต่ผู้ขับ ซึ่งจะได้รับผลกระทบต่อนั้นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความ สะดวกสบายและการไหลจะลดลง ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า VIC Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.6294 สภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้น ร้อยละ 10.27 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับ ของถนนพรประภาณิมิตรในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ใน ระดับปานกลาง - ถนนมาบสอง-หนองใหญ่ ปัจจุบันมี ค่า VIC Ratio 0.0679 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A ที่มีลักษณะการไหลโดย อิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมี การแซงมาก ซึ่งระดับผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวก 	<p>1. ไม่มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 161 คัน และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 50 คัน (ภาพที่ 8)</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีด ขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3.ให้มีป้ายจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนพรประภาณิมิตร และใน ชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม</p> <p>4.ให้มีป้ายบังคับเสียค่าบริการล่วงหน้าที่จะเข้าสู่ถนนสาย หลักของโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอ ความเร็ว พร้อมจัดให้มีแสงกันจราจร ป้อมยามและ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร(ภาพที่ 8)</p> <p>6. จัดให้มีกระจกบานบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจร ภายในโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p>7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่ จอดรถ ถนน และทางเข้า- ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า- ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการ ชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	

กรกฎาคม 2554.....



กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี เลิศชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโรจพัฒนา (พทชย) จำกัด

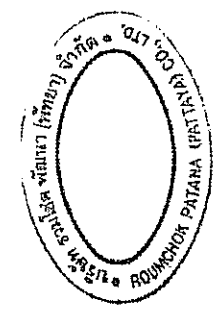
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคม</p> <p>การจราจร (ต่อ)</p> <p>รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า VIC Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.1412 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 84.09 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนแบบสอง-ช่องทางใหญ่ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง บริเวณถนนสายหลักที่มีความกว้าง 8 เมตร (ด้านทิศตะวันตก ขนานกับอาคาร B1) ส่วนถนนรอบโครงการเดินรถทิศทางเดียว มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 161 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 50 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ (ถนน) ที่มีพื้นที่ความกว้าง 6 เมตร 7.5 เมตร และ 8 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.5 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่าในการที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร</p>	<p>8. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายที่ติดทางการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>9. ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน</p> <p>10. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>11. ให้มีป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>12. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ/ผู้เช่าห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 161 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 50 คัน จากห้องพักทั้งหมด 594 ห้อง ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>8. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายที่ติดทางการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>9. ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน</p> <p>10. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>11. ให้มีป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>12. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ/ผู้เช่าห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 161 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 50 คัน จากห้องพักทั้งหมด 594 ห้อง ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี ไตรชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืชมยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

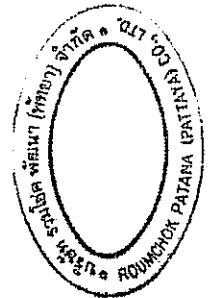
ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)</p>	<p>3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 จากผลประเมินได้ตามเกณฑ์ที่มากกว่า คือ ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่า โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 133 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 161 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 50 คัน รวมเป็นทั้งหมด 211 คัน หากคิดสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก (594 ห้อง) เท่ากับ 2.8 ห้อง/คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด</p> <p>4. การตัดกระแสจราจร</p> <p>ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางบริเวณถนนสายหลักที่มีความกว้าง 8 เมตร ส่วนถนนรอบโครงการความกว้าง 4, 6 และ 7.5 เมตรทิศทางเดียว จัดให้มีทางเข้าและทางออกแยกจากกันด้วยเกาะกลาง ทางเข้ากว้าง 6 เมตร และทางออกกว้าง 6 เมตร มีจุดตัดกระแสจราจรภายในโครงการเพียงจุดเดียว ซึ่งโครงการได้ติดตั้งกระจะกั้นไว้บริเวณดังกล่าวไว้ด้วย</p>		

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัพยา) จำกัด



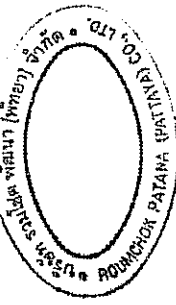
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุวร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	สำหรับทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนพรประภาณีมิตร ซึ่งเดินรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน รถที่จะวิ่งออกจากโครงการจะเกิดความไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกิดการตัดกระแสจราจรที่วิ่งบนถนนพรประภาณีมิตรจึงจำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ		
3.8 การระบายอากาศ	ในห้องรับแขกของห้องพักอาศัยทุกห้องมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศแบบ Split type โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามกำหนดไว้ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ซึ่งกำหนดให้ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุดต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ส่วนห้องนอนของห้องพักแต่ละแบบมีประตูและหน้าต่างระบายอากาศได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ส่วนในห้องน้ำจะระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของ	<ol style="list-style-type: none"> 1. รถแรงคิให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ หรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องพักมัลล้อย่อย สลายได้ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง 	-

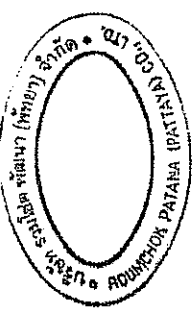


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี เลิศชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่มฮอกพัฒนา (มหาชน) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	ปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบาย อากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ปรับแก้ประตูดับไฟ ST-04 ให้เป็นแบบประตู บันไดหนีไฟ ST-03 ทั้งของอาคารแบบ A และอาคาร แบบ B (ดูภาพที่ 6(1) และภาพที่ 6(2)) เพื่อช่วยให้เกิด การระบายอากาศได้บริเวณชั้นต่างๆ	1. ตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของทุกอาคารโดยตั้งชี้การ ตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพ การทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาบังคับดำเนินการ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงของอาคารแต่ละหลังไม่เกิน 23 เมตร (อาคารของโครงการสูง 22.65 เมตร) โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคาร ของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยในการพิจารณา ระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับ อาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า ทาง โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และ ไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคาร อีกทั้งมีถนนรอบอาคารสำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิง	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุด เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม-รักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิง	1. ตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของทุกอาคารโดยตั้งชี้การ ตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพ การทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาบังคับดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับสถานีดับเพลิงเทศบาล เมืองหนองปรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ



กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิศพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

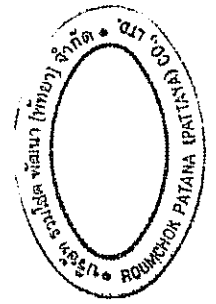
กรกฎาคม 2554.....

(นางสุภาสิ โสฬชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวโมซัคพัฒนา (พิศพยุ) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>มีความกว้าง 6-8 เมตร ที่รัศมีเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารของแต่ละอาคารไว้ในบริเวณที่ติดกับถนนในโครงการกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่รัศมีเพลิงสามารถเข้าถึงได้</p> <p>2. ตักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่นที่ตั้งโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหนองปรือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.8 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลากินเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 2 นาที (ข้อมูลจากเทศบาลเมืองหนองปรือ) โดยมีรถบรรทุกน้ำดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำใบตัว ขนาดความจุ 4,000 และ 10,000 ลิตร ชนิดละ 1 คัน และยังมีรถบรรทุกน้ำขนาดความจุ 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน และยังสามารถขอกำลังสนับสนุนในการดับเพลิงได้จากสถานีดับเพลิงพิทยาได้ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร ทั้งนี้โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ไม่ได้ติดบ้านพักอาศัยมีเพียงด้านทิศเหนือเท่านั้นที่ติดโรงแรม Eastiny Resort & spa</p>	<p>เทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่อยู่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้ที่อาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานเพื่อระบบเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. ให้มีจุดรวมพลรวมสำหรับแต่ละอาคารดังนี้ (ภาพที่ 9) - อาคาร A 1 จัดให้มีจุดรวมพล 1 แห่ง พื้นที่ 190 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน</p>	

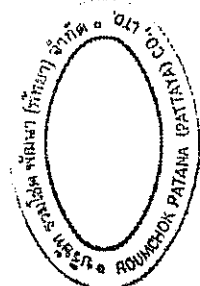


กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พหยา) จำกัด
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรุงเทพมหานคร 2554.....

กรมการติดตามสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 กรุงเทพมหานคร 2554.....
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>โดยมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินด้านตึกอาคารใน อย่างน้อย 16.59 เมตร และระยะถอยร่นระหว่างอาคารใน โครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลาม ไปสู่บ้านอาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายใน อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ ครบตามที่กฎหมายกำหนด และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ทุกอาคาร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึง อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่น สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที</p> <p>3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล</p> <p>จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการดังนี้ (ดูภาพที่ 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A 1 จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง พื้นที่ 190 ตารางเมตร และ 113 ตารางเมตร มีพื้นที่รวม 303 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่ สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 151 ตารางเมตร จำนวน คนในอาคาร 421 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อ จำนวนคน เท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน - อาคาร A 2 และ A3 จัดให้มีจุดรวมพล 3 แห่ง พื้นที่รวม 568 ตารางเมตร (160+235+173) เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูก 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A2 และ A3 จัดให้มีจุดรวมพล 3 แห่งพื้นที่รวม 746 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อ จำนวนคน เท่ากับ 0.88 ตารางเมตร/คน - อาคาร B1 จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่งพื้นที่รวม 166 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวน คน เท่ากับ 0.49 ตารางเมตร/คน - อาคาร B2 จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่งพื้นที่รวม 141 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวน คน เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน <p>10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการที่เกิด เหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ให้มีการ บันทึกเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขใน สถานการณ์จริงได้อย่างทั่วถึง โดยให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>11. ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องให้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้ง เหตุอัคคีไหม้ดี โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดทาบาม (เกลื่อนที่ ได้) แบบเครื่องยนต์เบซิน มีอัตราการสูบ 250</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A2 และ A3 จัดให้มีจุดรวมพล 3 แห่งพื้นที่รวม 746 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อ จำนวนคน เท่ากับ 0.88 ตารางเมตร/คน - อาคาร B1 จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่งพื้นที่รวม 166 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวน คน เท่ากับ 0.49 ตารางเมตร/คน - อาคาร B2 จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่งพื้นที่รวม 141 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวน คน เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน <p>10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการที่เกิด เหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ให้มีการ บันทึกเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขใน สถานการณ์จริงได้อย่างทั่วถึง โดยให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>11. ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องให้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้ง เหตุอัคคีไหม้ดี โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดทาบาม (เกลื่อนที่ ได้) แบบเครื่องยนต์เบซิน มีอัตราการสูบ 250</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

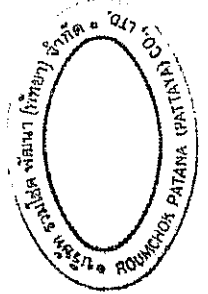


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 284 ตารางเมตร จำนวนคนในอาคาร 842 คน (อาคารละ 421 คน) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน</p> <p>- อาคาร B1 จัดให้มีจุดรวมพล 1 แห่ง พื้นที่รวม 273 ตารางเมตร (87+186) เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 136 ตารางเมตร จำนวนคนในอาคาร 337 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.40 ตารางเมตร/คน</p> <p>- อาคาร B2 จัดให้มีจุดรวมพล 3 แห่ง พื้นที่รวม 241 ตารางเมตร (100+72+69) เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 120 ตารางเมตร จำนวนคนในอาคาร 337 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน</p> <p>จากการประเมินข้างต้น พบว่า จุดรวมพลแต่ละแห่งสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน</p>		<p>แกลลอนพ่นน้ำ หรือ 946.25 ลิตร/วินาที (1 แกลลอน = 3.785 ลิตร) อัตราการสูบลัง (TDH) 65 เมตร ขนาด 55 แรงม้า จำนวน 1 ชุด โดยใช้ น้ำจากสระว่ายน้ำ นำเพื่อใช้ในการสูบน้ำดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหนองหรือจะเดินทางมาอำนวยความสะดวก</p> <p>13. กำหนดเส้นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงดับเพลิงภาพที่ 10</p> <p>14. ปรับแก้ประตูบันไดหนีไฟ ST-04 ให้เป็นแบบประตูบันไดหนีไฟ ST-03 ทั้งของอาคารแบบ A และอาคารแบบ B (ภาพที่ 6(1) และภาพที่ 6(2)) เพื่อช่วยให้เกิดการระบายอากาศได้ดีบริเวณชั้นต่างๆ</p> <p>15. ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ในห้องไฟฟ้าแต่ละชั้นทุกอาคาร และติดตั้ง Fire Alarm Control Panel ในห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของทุกอาคาร</p>	

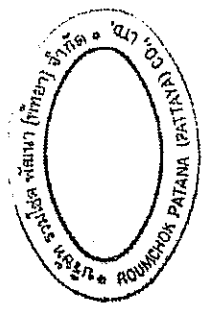


กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รมโซคพัฒนา (พทยา) จำกัด
 (นางสุมาลี ไส้หทัยสกุล)
 10/10/2554

กรมการ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>4. ระยะเวลาในการเดินทางจากอาคารมายังจุดรวมพล ระยะเวลาในการหนีไฟในแต่ละอาคารจากชั้นบนสุดลงมาที่ ชั้นล่างใช้ระยะเวลาประมาณ 8 นาที สำหรับการคิดระยะเวลา ในการเดินทางในแนวราบจากแต่ละอาคารมายังจุดรวมพลนั้น เป็นการเดินทางในแนวราบคิดอัตรา 0.6 เมตร/วินาที ซึ่ง ระยะทางจากอาคารมายังจุดรวมพลจะประเมินในกรณีอาคารที่มี ระยะทางไกลที่สุดจากอาคารมายังจุดรวมพล คือ อาคาร A1 มีระยะทางประมาณ 44 เมตร จะใช้เวลาในการเดินทาง ประมาณ 73 วินาที หากประเมินจำนวนคนในอาคารที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด 418 คน แต่ละคนมีระยะห่างในการเดินทางหนี ไฟห่างกันประมาณ 1 วินาที จะใช้เวลาในการเดินทางจากแต่ละ อาคารมายังจุดรวมพล (ไม่รวมเวลาที่หนีไฟจากบนอาคารมายัง ชั้นล่าง) ประมาณ 8 นาที</p> <p>ดังนั้น ระยะเวลาในการหนีไฟจากบนอาคารลงมาที่ชั้นล่าง จนถึงจุดรวมพลของแต่ละอาคารจนครบทุกคนจะใช้ระยะเวลา มากที่สุด 16 นาที</p>		

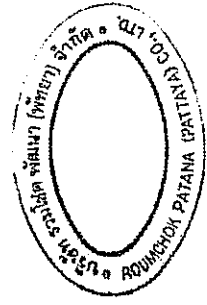


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่มโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด
(นางสุมาลี ไส้หทัยสกุล)

กรกฎาคม 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การบดบังทัศนวิสัย/ ทัศนียภาพ</p>	<p>อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและ ทัศนียภาพในพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่ง อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.65 เมตร จะทำให้บดบังทัศนวิสัย/ทัศนียภาพเป็นรัศมีประมาณ 45.3 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย/ทัศนียภาพ ทัศนียภาพ ได้แก่ โรงแรม Eastiny Resort & Spa ด้านทิศเหนือของโครงการ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทัศนียภาพของโครงการรับสัญญาณ ลดลง</p>	<p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและผู้รับเหมามีข้อกำหนดการ ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบ โครงการในรัศมี 45.3 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับ โครงการในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 	-



(นางสุนันต์ โสทัยสกุล)

กรกฎาคม 2554.....

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พัทธยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณฑพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

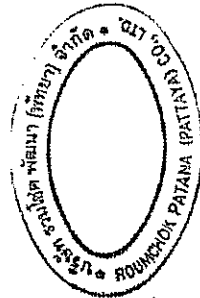
ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบึงคลีนิทมิญ/ โทรทัศน์ (ต่อ)		<p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ 	

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี เล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวยโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด



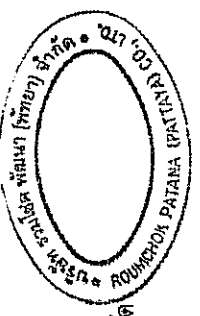
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1. สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนที่อยู่ในสังคมเมืองแห่งการท่องเที่ยวที่คุ้นชินกับผู้คนที่ต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการค้าเงินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมแต่อย่างใด</p> <p>2. เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก คาดว่าประมาณ 1,937 คน ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ติดต่อชุมชน</p> <p>3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา : จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างเกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองมากที่สุด</p>	<p>1. ให้นำหน่วยรับเรื่องราວທຸກໆຈາກຜູ້ໄດ້ຮັບຄວາມເສື່ອຍໄຫວ້ດ້ວຍເວລາເປີດຕໍາເນີນການ ຫາກມີເຫດຖານທີ່ເກີດຄວາມເສື່ອຍໄຫວ້ຮ່າງກາຍແລະທຳຮ້າຍສິນຂອງປະຊາຊົນໂດຍຮອບເກີດຂຶ້ນໃຫ້ຜູ້ຈັດການຕິບຸດຄອາຄານ ສຸດຕິດຕາມຕາມສອບ ແລະຕໍາເນີນການປັບປຸງ ຫຼື ຮັບເອົາຄ່າເສື່ອຍໄຫວ້ທີ່ເກີດຂຶ້ນໂດຍຮ່າງກາຍ</p> <p>2. ໃຫ້ມີກິດຈະກຳຮ່ວມກາຍໃນໂຄງການເພື່ອໃຫ້ຜູ້ຢູ່ອາໄສໄດ້ມີໂອກາດທໍາຄວາມຮູ້ຈັກຮ່ວມກັນ ແລະເສີມສ້າງທັດສະດີທີ່ຮ່ວມກັນ ອາດ ທີ່ກຸ່ມຮ່ວມໃນເວລາເຫດການປີໃໝ່ ຫຼື ອີກກິດຈະກຳໃນວັນເດັກ ສະກຸນຄຳ ລອຍກະທຳ ເປັນຕົ້ນ</p> <p>3. ອອກກຽມເບີບໃນການຢູ່ອາໄສຮ່ວມກັນ ຫ້າມນໍາສັດໄດ້ຍິງທີ່ອາດຈະເຮັດໃຫ້ເກີດໂຮດຫຼືຄວາມຮ້າຍຄວາມເສື່ອຍໄຫວ້ ຫ້າມໃຫ້ແກ່ມັກໃຊ້ຮ່ອງພັກເປັນແຫຼ່ງມັກສູນຍາເສພີດ</p> <p>4. ໃຫ້ມີເຈົ້າໜ້າທີ່ຄອບຄຸມແລະບັນລາຍາກຸ່ມໂບດ ກາຍໃນອາຄານແລະບໍລິເວນທີ່ໂຄງການໃຫ້ຢູ່ໃນສະຖານທີ່ ສາມາດໃຊ້ງານໄດ້ຕ້ອງເສມອ</p>	-



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี ใต้ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัททยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณฑพยูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>รองลงมาเป็นปัญหาด้านเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมของโครงการ และปัญหาถนนชำรุดเสียหายจากจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ(ตัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร เกือบจะได้รับผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากที่สุด รองลงมาเป็นปัญหาด้านจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน</p> <p>กลุ่มตัวอย่างได้ให้ข้อเสนอแนะต่อโครงการดำเนินโครงการ โดยต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านจราจรเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการติดและอุบัติเหตุ และความถี่การวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>จากข้อวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินโครงการ และข้อเสนอแนะที่ให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรฐานที่นำเสนออย่างเคร่งครัดนั้น ทางบริษัทที่ปรึกษา จะได้กำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้โครงการได้นำไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>5. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจราจร ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>6. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการดังนี้</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>(2) ให้มีการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านพื้นที่ข้างเคียง</p>	

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พืชยา) จำกัด

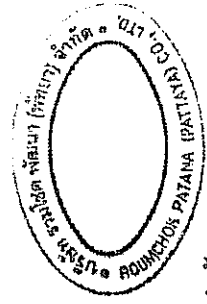
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก อาจจะมีทั้งผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำ หรือผู้ที่ซื้อห้องชุดพักอาศัย เพื่อการพักผ่อนเป็นครั้งคราว โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ ซึ่งส่วนใหญ่ชาวไทยพุทธ และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเมืองท่องเที่ยวที่มีผู้คนต่างถิ่น หรือต่างชาติเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ที่มีโอกาสตามความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	บริเวณใกล้เคียงภายในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือมีสถานศึกษาอยู่หลายแห่ง เช่น โรงเรียนวัดสุทธาวาส โรงเรียนชุมชนบ้านหนองปรือ โรงเรียนวัดเขาโพธิ์ทอง โรงเรียนบ้านเนินพลับหวาน เป็นต้น ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี ไส้ห้วยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัททยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สาธารณสุข</p> <p>1. การรับบริการด้านสาธารณสุข สถานบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือมีสถานีอนามัย 4 แห่ง และคลินิก 2 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลบางละมูนซึ่งเป็นโรงพยาบาลรัฐ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก นอกจากนี้ในเขตเมืองพักอาศัยยังมีโรงพยาบาลเอกชนอีกหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลพัทยา อินเดอร์เนชั่นแนล โรงพยาบาลพญาไมเรียล เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ออกห่างจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องหรือพาดน้ำจากทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้</p>	<p>1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการจัดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>4. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p>	<p>1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการจัดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>4. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p>	<p>-</p>

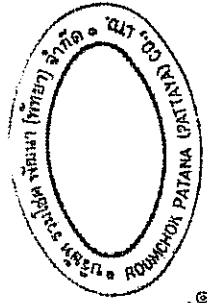
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี ไส้หทัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้ที่อาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการทำงานโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ก่อกำเนิดกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับบริหารจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสสารพิษทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะ ให้พนักงานที่ทำงานที่ท่าหน้าที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดระบบเคย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้เกิดความปลอดภัยแก่บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 	

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี ไส้ห้วยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัททยา) จำกัด

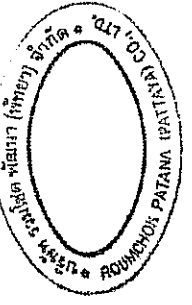


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณฑพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ</p>	<p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร และ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาอันดับ 1 คือ ปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่อง ความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธีป้องกัน เหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ทั้งหมดที่ สำหรับภายในโครงการนั้น ได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคาร อีกทั้งมีระบบวิทยุกระจายเสียง-ออกอากาศชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรืออาคารให้ทำการแลกเปลี่ยนบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง</p>	<p>-</p>
<p>4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ</p>	<p>1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552)</p>	<p>1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 3,302 ตารางเมตร (ภาพที่ 11) คิดเป็นสัดส่วน 1.70 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,681 ตารางเมตร (ภาพที่ 12)</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p>	<p>- คุณภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน ทำการตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์</p>

กรกฎาคม 2554.....



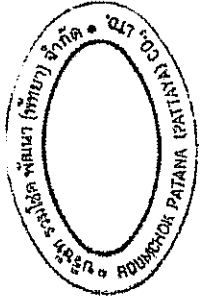
กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พหุฯ) จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p> <p>2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจทัศนียภาพของพื้นที่ที่ปรึกษา พบว่าโดยรอบโครงการเป็นที่ตั้งของสถานประกอบการ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง โดยทางด้านทิศเหนือของโครงการเป็นโรงแรมอีสตินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (Eastiny Resort & Spa) เป็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยที่ดินของโรงแรมด้านที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการมีการปลูกต้นสนทะเลเพื่อเป็นแนวบัพเพอร์ และทางทิศตะวันออกของโครงการมีอาคารอาศัยสูง 6 ชั้น (ทองเปลวแมนชั่น) กำลังอยู่ในระหว่างกำลังก่อสร้าง (เกือบแล้วเสร็จ) และบ้านพักอาศัย ตามริมถนนพรประภาณีมีตส่วนใหญ่เป็นร้านค้าและสถานประกอบการ ห่างจากถนนเข้าไปจะเป็นบ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ จะพบว่ามีการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น อาจแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบที่เป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น เป็นส่วนใหญ่ แต่การออกแบบ</p>	<p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความชุ่มชื้นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน</p> <p>5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนด</p> <p>6. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทำการปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะทำการจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>7. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อความสวยงามให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ต้องใช้ปุ๋ยเคมีเข้าไปในดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่รดน้ำ 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)</p>	<p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความชุ่มชื้นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน</p> <p>5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนด</p> <p>6. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทำการปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะทำการจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>7. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อความสวยงามให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ต้องใช้ปุ๋ยเคมีเข้าไปในดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่รดน้ำ 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

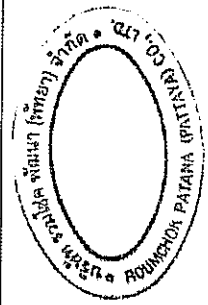


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวยโชคพัฒนา (พัททยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>โครงการที่เห็นให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบ และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับถึง 3.302 ตารางเมตร จึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้</p> <p>3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 3.302 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนในพื้นที่โครงการรวมทั้งหมด ตารางเมตรคน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 2,681 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 2,514 ตารางเมตร โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ แคนาดีลารตี ประดู และหูกกระเจง</p> <p>การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ ความร้อนจากผนัง และพื้นที่คอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี และสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน</p>	<p>8. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแซมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ</p> <p>9. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง</p> <p>10. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วกิ่งไปรงกิ่งที่บดลวดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดห้วยเสือผัวตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>11. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)</p> <p>12. ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการที่ติดห้วยเสือผัวจัดทำเป็นรั้วกิ่งไปรงกิ่งทึบ สูง 2.3 เมตร โดยช่วงฐานล่างก่ออิฐฉาบปูนสูง 0.8 เมตร และทำรั้วไปรงกิ่งจากกรังทึบ</p> <p>13. เดินท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยใช้น้ำทิ้งจากอาคาร B2 ให้เป็นท่อแบบกึ่งปล้ำไปยังพื้นที่สีเขียวและให้มีกiosk สวมเป็นระยะ (ดูภาพที่ 3)</p>	



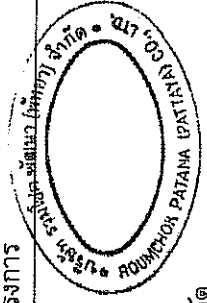
กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัททยา) จำกัด
 (นางสุมาลี โสทัยสกุล)
 กรกฎาคม 2554.....

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 กรกฎาคม 2554.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>4. ความเหมาะสมของพื้นที่ปลูกไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ พันธุ์ไม้ยืนต้นเดิมที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ลีลาวดี หูกระจง แคนนา และประดู่ ทั้งนี้ต้นไม้แต่ละชนิดที่เลือกปลูกในโครงการมีคุณสมบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประดู่ สามารถเจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ชอบแสงแดดจัด ความชื้นสูง ต้องการน้ำปานกลาง - ลีลาวดี เป็นไม้ยืนต้น การเจริญเติบโตช้า ทนแสงได้ดี สามารถเติบโตได้ดีในดินทรายหรือหิน ดอกมีกลิ่นหอม ลำต้นโปร่ง - ต้นแคนา เหมาะสำหรับปลูกกลางแจ้ง ทนแล้งดี ดินระบายน้ำดี - ต้นพญาสัตบรรณ (หูกระจง) ต้องการแสงแดดจัด ปลูกกลางแจ้ง ไม่ค่อยมีปัญหาเรื่องโรคและศัตรูพืชเพราะมีความทนทานต่อสภาพธรรมชาติได้ดี <p>จะเห็นได้ว่าไม้ยืนต้นเลือกที่ปลูกในโครงการทุกชนิดมีคุณสมบัติที่สามารถเจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ทนแล้งดี ทนต่อสภาพธรรมชาติได้ ไม่ค่อยมีปัญหาเรื่องโรคและศัตรูพืช เพราะทนต่อสภาพธรรมชาติ ได้จึงคาดว่า จะสามารถเจริญเติบโตได้เมื่อปลูกไว้ในโครงการ</p>		

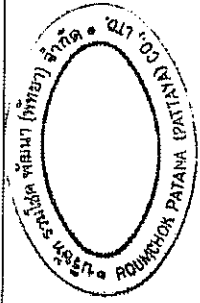
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี ไส้หทัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืชยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณฑพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลต์แทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>5. ความต้องการนำของพื้นที่สีเขียวต่อการใช้ที่ดิน ความต้องการนำของพื้นที่ซึ่งจะขึ้นอยู่กับการระบายน้ำของพืช (Transpiration) ซึ่งจะมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง คือ พื้นที่ใบ ความเข้มข้นของแสง ความยาวของวัน อุณหภูมิและความชื้นสัมพัทธ์ของอากาศ ลม ในสภาพภูมิอากาศต่างๆ ไป การระบายน้ำสูงสุดของพืชโดยทั่วไป ประมาณ 6 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (ร.ศ. ดร. อธิวิสุนทร นันทกิจ, การปลูกพืชโดยไม่ใช้ดิน (Hydroponics) ภาควิชาปฐพีศาสตร์ คณะเทคโนโลยีการเกษตร สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง , 2538) ทั้งนี้ภายในโครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว 3,302 ตารางเมตร หากประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่าอัตราการคายน้ำของพืชโดยทั่วไปที่ประมาณ 6 ลิตร/ตารางเมตร/วัน จะมีความต้องการใช้น้ำ 19.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน [(6x3,302)/1,000] โดยน้ำสำหรับรดต้นไม้ในโครงการจะใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B2 โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ¼ นิ้ว ไปยังพื้นที่จัดสวนบริเวณต่างๆ โดยจัดให้ดินท่อน้ำเป็นก้างปลาไปยังพื้นที่สีเขียว มีถือกลอนเป็นระยะ ดังภาพที่ 3</p>		

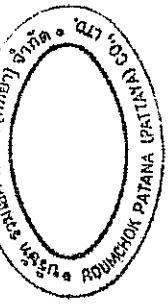


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี เล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวยโชคพัฒนา (พืชยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u></p> <p>1. เสียงดังจากกิจกรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดังได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดำเนินการทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้เกิดอาการ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนี้ยังรวมงานการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุด คือ โรงแรม Eastiny Resort & Spa ด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากถนนภายในโครงการในระยะที่ใกล้ที่สุด 6.5 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียง 48.74 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานความดังเสียงชุมชนในพื้นที่ต่าง ๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนในพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีระบบการผูกอาสัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 2. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 3. ให้มีป้าย "ห้ามสตรีทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>	



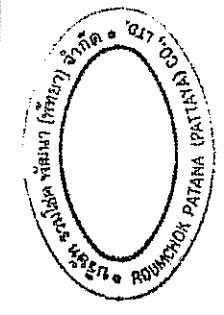
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวยโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>เฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> ทำให้เกิดความรำคาญ รุ้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท รบกวนต่อการพักผ่อนหลับและการทำงานลดผลผลิต ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องขังงานเกิดอุบัติเหตุได้ <ol style="list-style-type: none"> ผู้ผลอะองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ผู้ผลอะอง สิ่งที่มา กับผู้ผลอะอง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่น ๆ ตามมา ก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา จากอาการคันระงจากปริมาณรถยนต์ในโครงการ พบว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี ไส้ห้วยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พทชย) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ไม่เกิดคำถามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>จากกรณีศึกษาโครงการ 161 คับ และรถจักรยานยนต์ 50 คัน จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 1,964.20 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO₂ มีปริมาณ 3,086.60 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้น 13,216 กรัม/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซพิษที่เกิดขึ้นจากกรณีศึกษาในโครงการได้ทั้งหมดและยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คว้น และไอเสียการยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น</p>	<p>4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชะงุ้มโมง เร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p>		

กรกฎาคม 2554.....

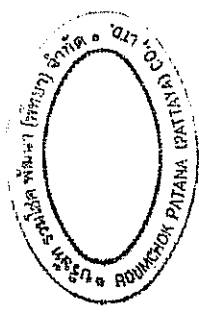
(นางสุสมัย ไฉนชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

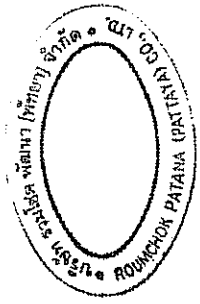
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขดุร้าย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว เช่น พยาธิชนิดต่างๆ โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ และโรคที่เกิดจากยุง เป็นพาหะนำโรค เป็นต้น</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 308.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร พบว่า มีค่า BOD น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>		<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร โดยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- อาคาร แบบ A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) อาคารละ 1 ชุด คือ ขนาดรองรับ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- อาคาร แบบ B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ขนาดรองรับ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) และก๊าซจากรบบบำบัดน้ำเสียด้วยถัง Filter Scrubber โดยติดตั้งจำนวน 1 ชุด ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ต่อเข้ากับถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

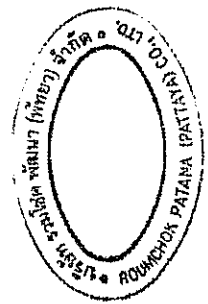
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี เด็ดชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัว</p> <p>4. มลพิษ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภคบริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมลพิษตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมารู้อัน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่าง ๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>ในโครงการได้จัดการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท โดยตามขั้นตอนต่าง ๆ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 60 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป</p>	<p>5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถัง Biogas หรือระบบหัวเผา โดยติดตั้งจำนวน 1 ชุด ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ต่อเข้ากับถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. ไม่ล้กลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ห้วยเสือแม่ด้วนทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>1. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารแยกประเภท แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 60 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร โดยตั้งวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>2. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 12.20 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 18.30 ลูกบาศก์เมตร 		



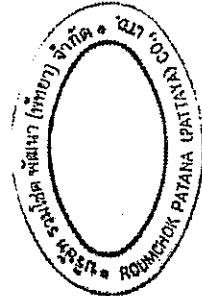
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุภาวดี โสทัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทย์) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ขนาด 10 ลิตร โดยตั้งวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร คิดเป็นความสามารถในการรองรับไม่น้อยกว่า 1 วัน นอกจากนี้ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ขยะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ท้องถนนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีจิตเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำ จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>ขนาด 10 ลิตร โดยตั้งวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร คิดเป็นความสามารถในการรองรับไม่น้อยกว่า 1 วัน นอกจากนี้ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ขยะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ท้องถนนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีจิตเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำ จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 6.08 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.12 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.9 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.85 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 1.9 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.85 ลูกบาศก์เมตร <p>3. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A3</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



กรกฎาคม 2554.....
(นางศุภมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CC CONDOMINIUM ของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาหิมิตร ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 สัปดาห์	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณโรงแรม Eastiny Resort & Spa 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก</p>	<p>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)</p> <p>- ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที)</p> <p>- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน</p>	<p>- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทย์) จำกัด</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทย์) จำกัด</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทย์) จำกัด</p>
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	<p>- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม</p> <p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- Fat Oil and Grease</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทย์) จำกัด</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทย์) จำกัด</p>

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี เล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทย์) จำกัด

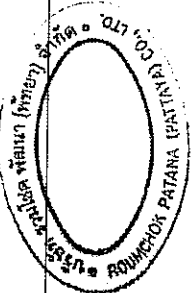
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- Nitrogen (TKN) - Sulfide		
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดมูลฝอย เศษใบไม้ วัสดุต้นในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ในรางระบายน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พีทยา) จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที	- สภาพภาชนะใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พีทยา) จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พีทยา) จำกัด
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากรั้วโครงการ ให้ทำการบรรทุกให้เรียบร้อยและคันขยับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากรั้วพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พีทยา) จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พีทยา) จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พีทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พีทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพวย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข	<p>ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกต้องสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข</p>	<p>- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาด ถูกหลักสุขาภิบาล</p>	<p>- ทุกๆ 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด</p>
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย</p>	<p>- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด</p>
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>- เรื่องร้องเรียนจากมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบให้ช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2554.....



(นางสุมาลี ไส้ชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....



(นางสาวพินิตา พิณฑุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศและภูมิสังคมฐาน	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไร่รักษ์พัฒนา (พืชยา) จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการที่มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไร่รักษ์พัฒนา (พืชยา) จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการจ้างงานของบักเียน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไร่รักษ์พัฒนา (พืชยา) จำกัด - บริษัท ไร่รักษ์พัฒนา (พืชยา) จำกัด
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไร่รักษ์พัฒนา (พืชยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....



(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)

กรรมการผู้อำนวยการไร่รักษ์พัฒนา (พืชยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารมาทำการวิเคราะห์ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Colliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด - บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี ไส้หทัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

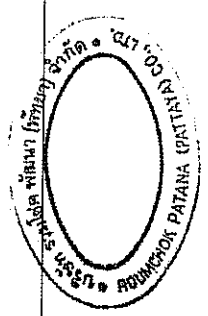
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พินพยุภ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - สภาพการใช้น้ำของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด - บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด - บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด - บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้น้ำของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้น้ำของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด - บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี เลิศชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุห)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

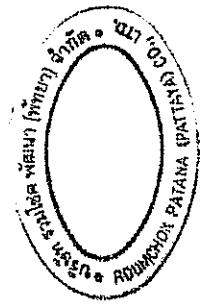
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การลดมลพิษทางอากาศ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางทางเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก	- สภาพการใช้พลังงานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้พลังงานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด - บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหนองปรือ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด - บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้ผู้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืทยา) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

กรกฎาคม 2554.....

(นางสุมาลี ไส้ห้วยสกล)



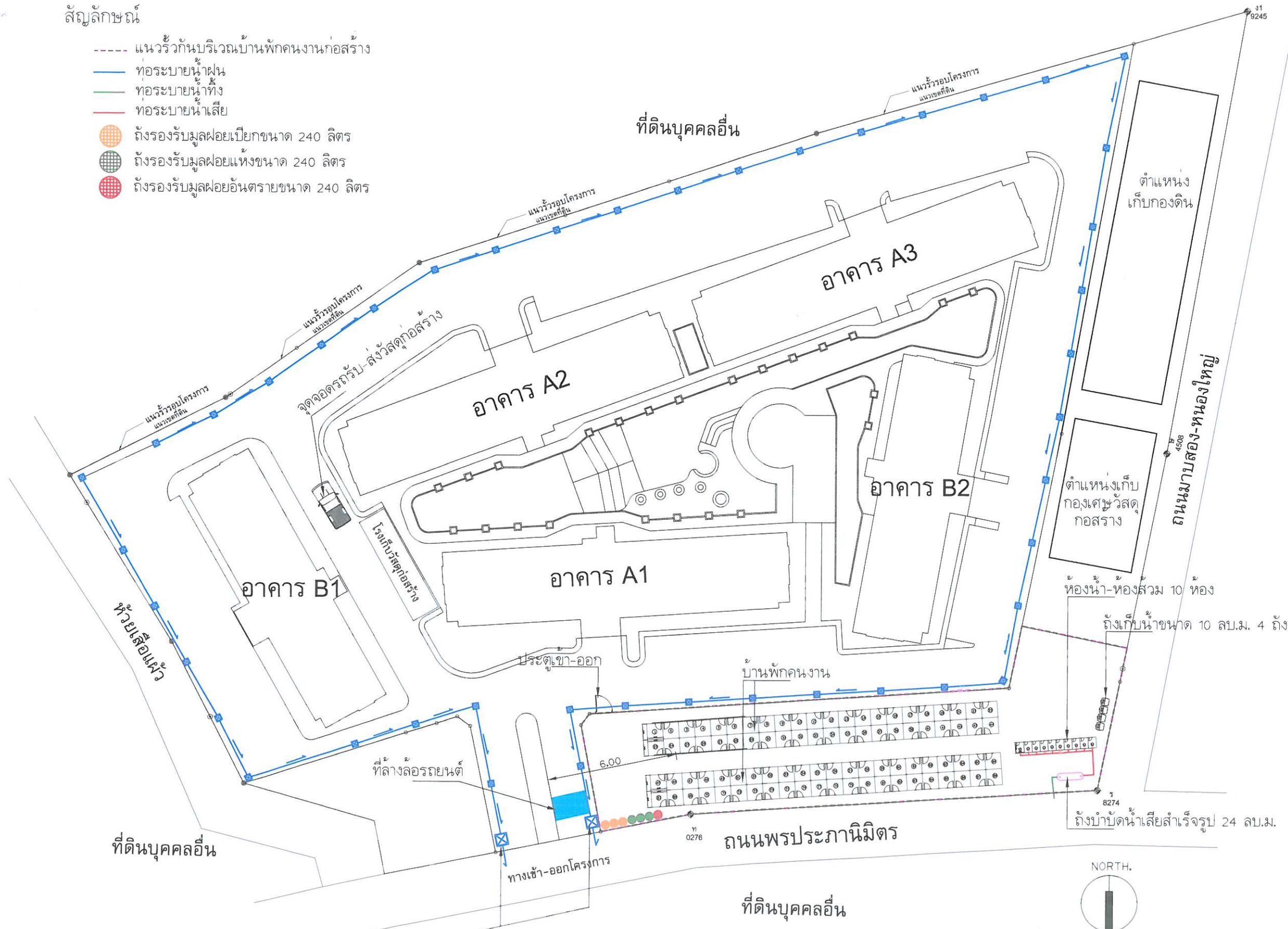
กรกฎาคม 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวรั้วกันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ถังรองรับมลพิษเบี่ยงขนาด 240 ลิตร
- ถังรองรับมลพิษแห้งขนาด 240 ลิตร
- ถังรองรับมลพิษอันตรายขนาด 240 ลิตร



กรกฎาคม 2554
 (นางสุมาลี ไสยชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด



ภาพที่ 1 ตำแหน่งเก็บกองดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง

tim & associates
 ARCHITECTURAL
 INTERIOR DESIGN
 LAND DEVELOPMENT

PROJECT

CC Condominium

LOCATION

ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

นายสุชาติ วงศ์รัตนเมธี ส.ศ.ด 1807

สุริยาวัชร สิริวัฒนรักษ์ ภ.ศ.ด.10908

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย จุฬินชัยกุล

ENVIRONMENTAL ENGINEER

พงศธร มะลิแก้ว ส.ศ.6

W.01019 ม.ร.ร.ร.ร.

ELECTRICAL ENGINEER

เถลิง วัฒนมงคล ส.พ.ค.3138

MECHANICAL ENGINEER

อวัชชัย นาคพิพัฒน์ ส.ก.909

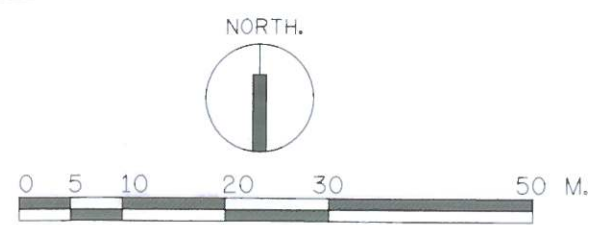
INTERIOR DESIGN

MODEL DESIGN / MANAGER

SCALE

PLOT DATE 6/7/2554 19:49:09

DWG.No.



กรกฎาคม 2554

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



PROJECT	CC Condominium
LOCATION	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
CLIENT	รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด
DRAWING TITLE	

REVISION	
ARCHITECT	นายสุชาติ วงศ์รัตนเมธี ส.สถ 1807 สุริยาพร ศิริวัฒน์รักษ์ ภ.สถ.10908

STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย จุฬินชัยกุล
ENVIRONMENTAL ENGINEER	พงศธร มะลิแก้ว สส.6 พ.ธ.๑๘ ๖๕๖๖๖
ELECTRICAL ENGINEER	เดลิน วัฒนมงคล สฟ.๓.3138
MECHANICAL ENGINEER	อ.วิชัย นาคพิพัฒน์ สก.๑๐๑

INTERIOR DESIGN	
MODEL DESIGN / MANAGER	

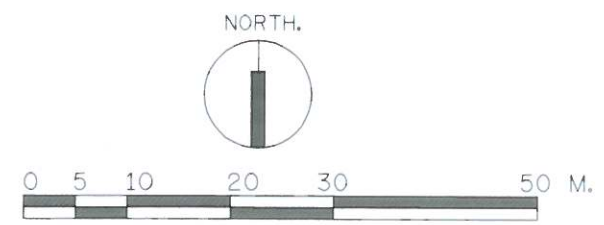
SCALE	
PLOT DATE	22/7/2554 9:11:57
DWG.No.	

สัญลักษณ์
 ขอบเขตพื้นที่โครงการ

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โสทัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด



ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



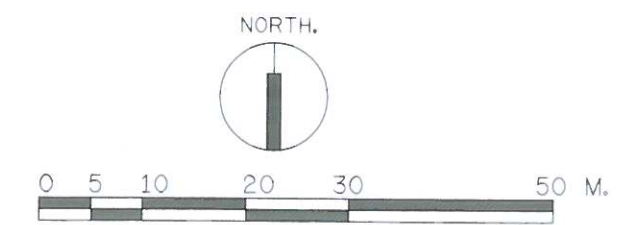
กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



- สัญลักษณ์
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ⊕ กอกสนาม



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี ไสยชัยสกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทธยา) จำกัด

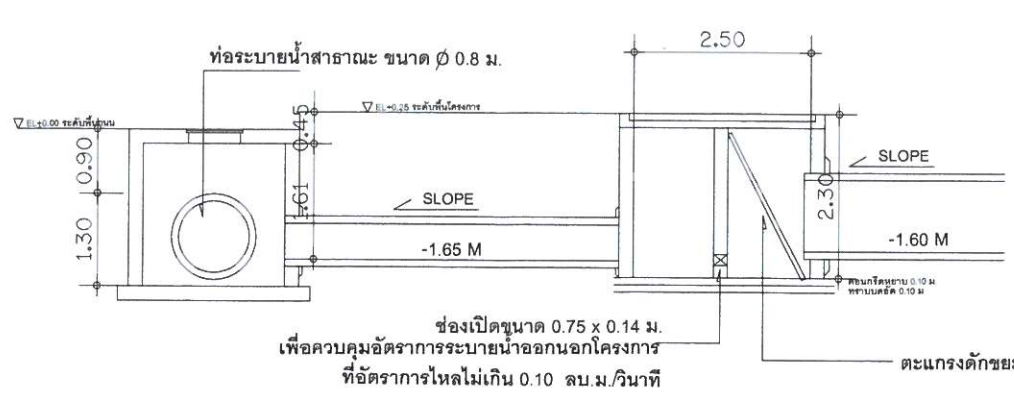


กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณฑพยูร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 แนวท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้



PROJECT	CC Condominium
LOCATION	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
CLIENT	รวมโชคพัฒนา (พัทธยา) จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	นายสุชาติ วงศ์รัตนเมธี ส.ศ.ด 1807 สุริยาวัช ศิริวัฒนจักรษ์ ภ.ศ.ด.10908
STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย จุจิณชัยกุล
ENVIRONMENTAL ENGINEER	พงศธร มะลิแก้ว ส.ศ.6 พ.ร.บ.๑๕๑๖๖
ELECTRICAL ENGINEER	เถลิง วัฒนะมงคล ส.พ.ก.3138
MECHANICAL ENGINEER	อรัชชัย นาคพิพัฒน์ ส.ก.๑๐9
INTERIOR DESIGN	
MODEL DESIGN / MANAGER	
SCALE	
PLOT DATE	22/7/2554 9:15:38
DWG.No.	



แบบขยาย

ช่องเปิดขนาด 0.75 x 0.14 ม.
เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ
ที่อัตราการไหลไม่เกิน 0.10 ลบ.ม./วินาที

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำฝน
 - ท่อระบายน้ำทิ้ง
 - ท่อระบายน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย

กรกฎาคม 2554.....
(นางสุมาลี โสทัยสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยาย) จำกัด



ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ



กรกฎาคม 2554.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT	CC Condominium
LOCATION	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
CLIENT	รวมโชคพัฒนา (พัทยาย) จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	นายสุชาติ วงศ์รัตนเมธี ส.ศก. 1807 สุริยาวิธ ศรีวัฒนจักรษ์ ภ.สถ.10908
STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย รุจิณชัยกุล
ENVIRONMENTAL ENGINEER	พงศธร มะลิแก้ว ส.ส.6 นบ๑๗๘ ม.ร.ร.๖๖
ELECTRICAL ENGINEER	เดวิด วัฒนะมงคล ส.พ.ก.3138
MECHANICAL ENGINEER	อวัชชัย นาคพิพัฒน์ ส.ก.909
INTERIOR DESIGN	
MODEL DESIGN / MANAGER	
SCALE	
PLOT DATE	25/7/2554 13:31:38
DWG.No.	

PROJECT

CC Condominium

LOCATION

ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

รวมโชคพัฒนา (พิทยา) จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

นายสุชาติ วงศ์รัตนเมธี ส.ค.บ. 1807

สุริยา รุขศิริวัฒน์ ร.ก.บ. 10908

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย รุจิวิชัยกุล

ENVIRONMENTAL ENGINEER

พงศธร มะลิแก้ว ส.ค.บ. 6
 พงศธร มะลิแก้ว

ELECTRICAL ENGINEER

เถลิง วิวัฒน์มงคล ส.พ.บ. 3138

MECHANICAL ENGINEER

อ.วิชัย นาคพิพัฒน์ ส.ก.บ. 909

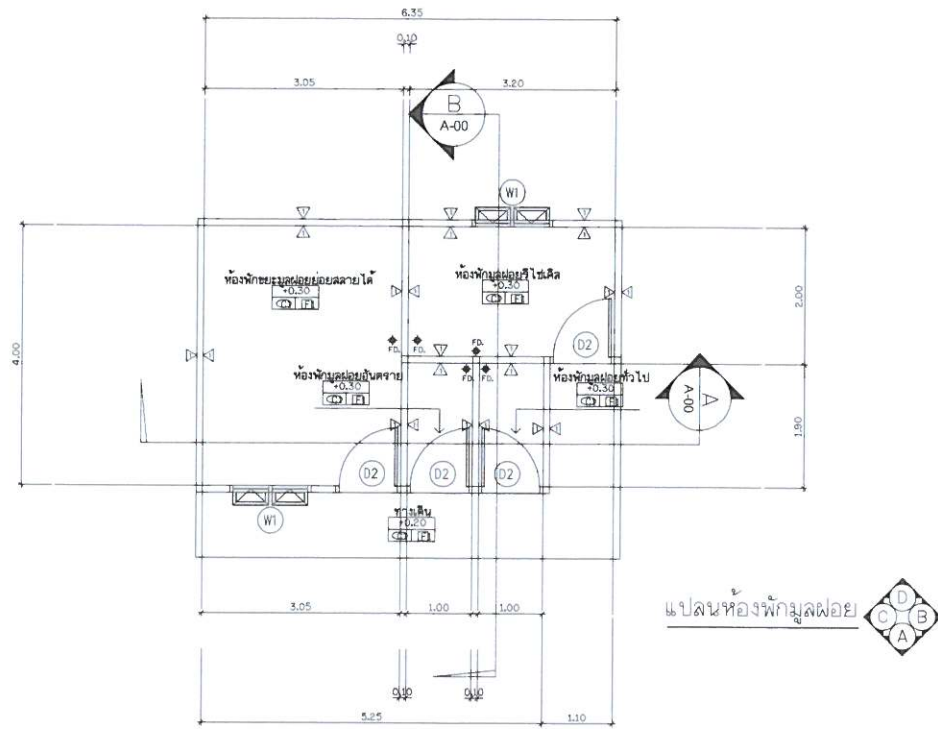
INTERIOR DESIGN

MODEL DESIGN / MANAGER

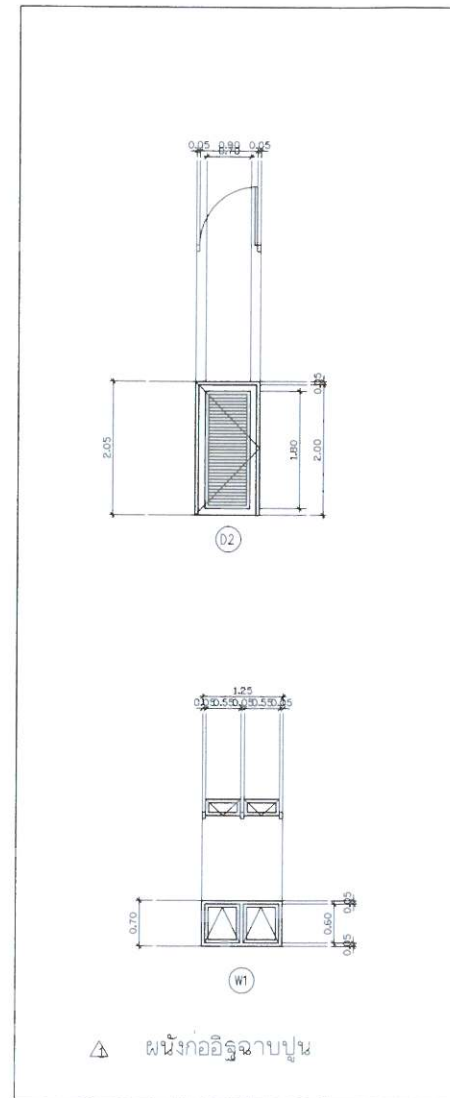
SCALE

PLOT DATE 6/7/2554 19:48:13

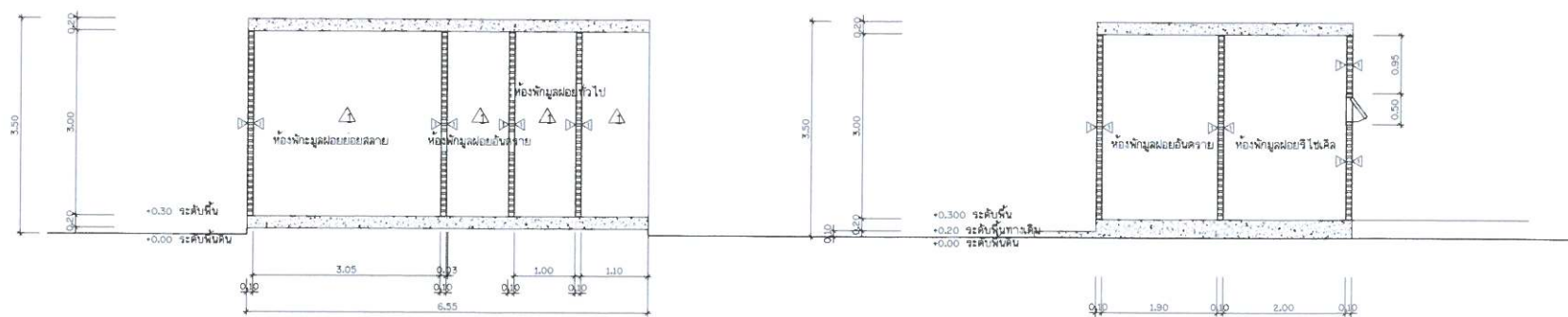
DWG.No.



แปลนห้องพัสดุของเล่น

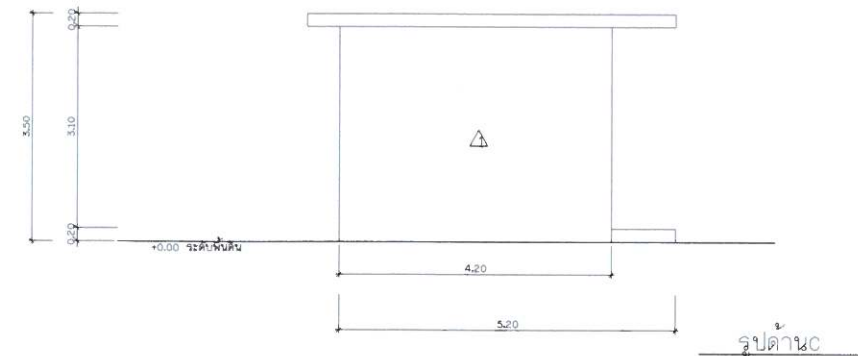


ผนังก่ออิฐฉาบปูน

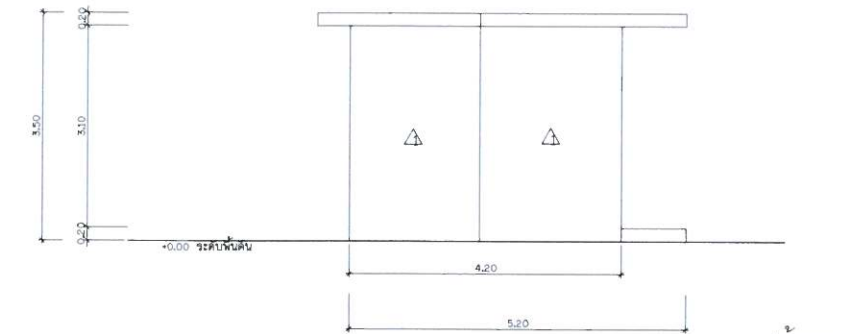


รูปตัด A

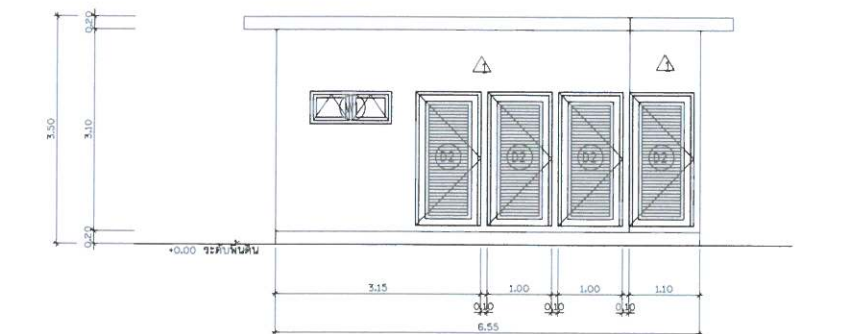
รูปตัด B



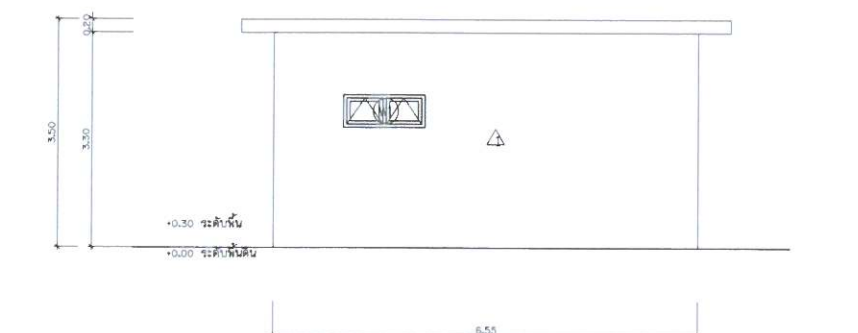
รูปด้าน C



รูปด้าน B



รูปด้าน A



รูปด้าน D

กรกฎาคม 2554

(นางสุมาลี โสภชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พิทยา) จำกัด

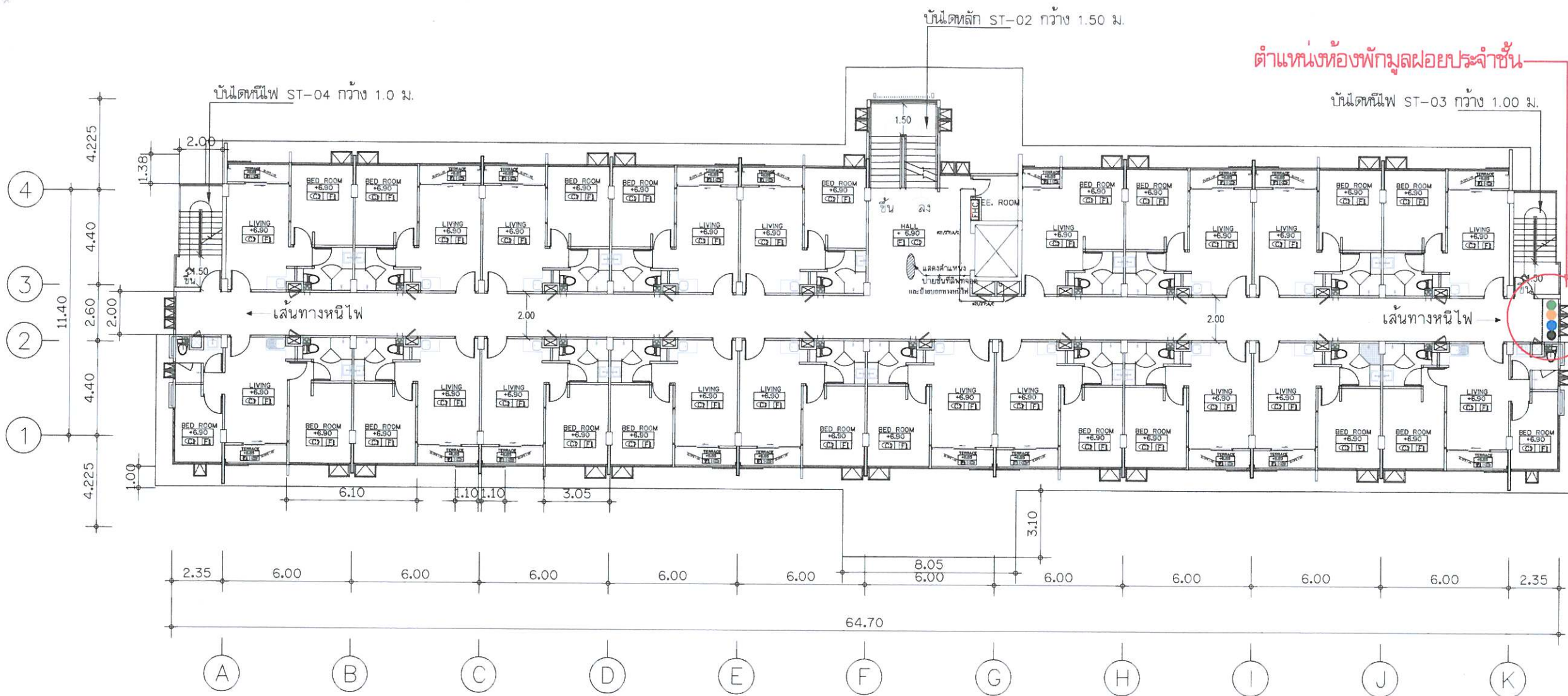


กรกฎาคม 2554

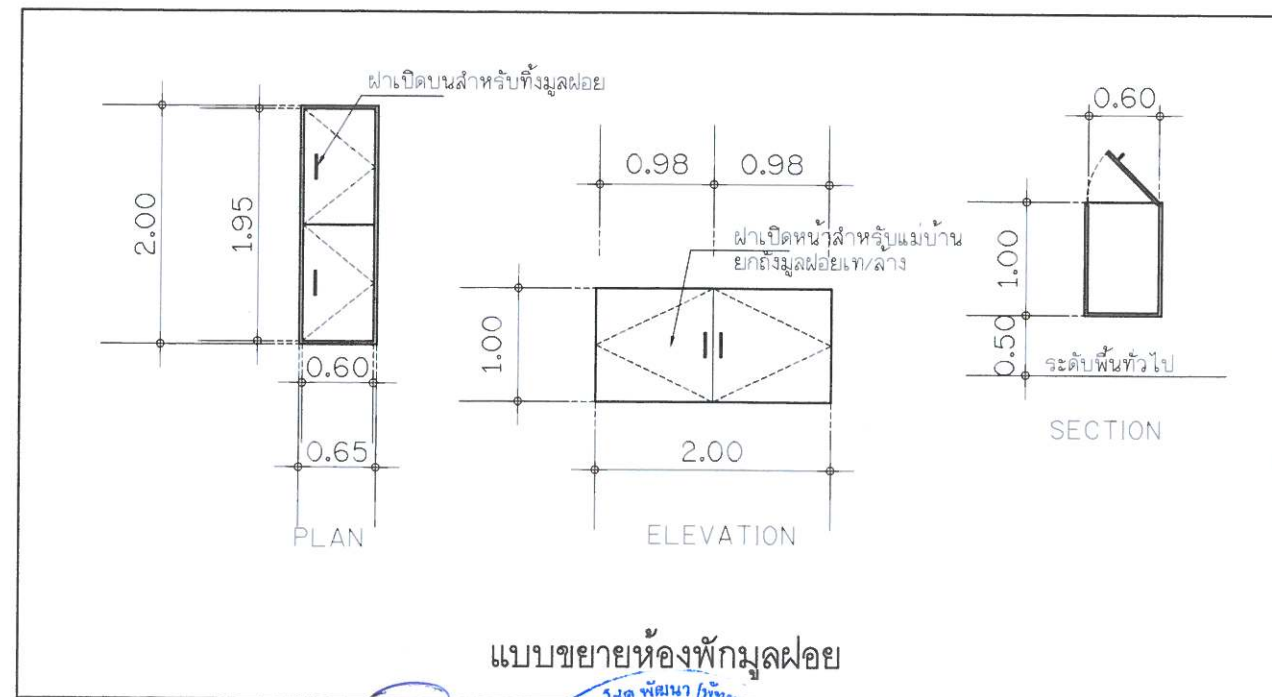
(นางสาวพินิตา พิณเพ็ญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 แบบขยายห้องพัสดุของเล่นรวม



ตำแหน่งห้องพักมุลฝอยประจำชั้น



แบบขยายห้องพักมุลฝอย

สัญลักษณ์

- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 120 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 60 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร

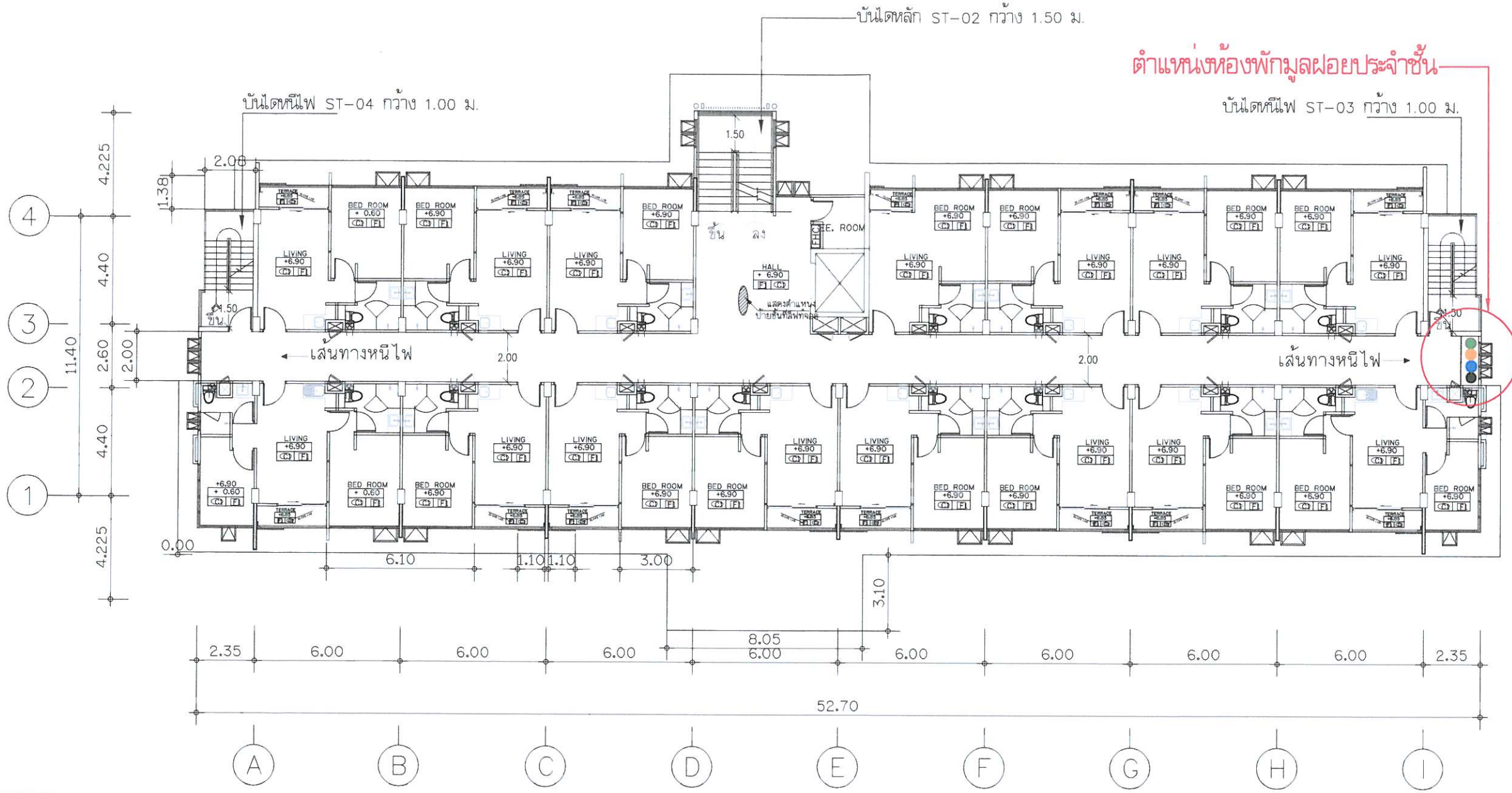


กรกฎาคม 2554
(นางสุมาลี โสฬชัยสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

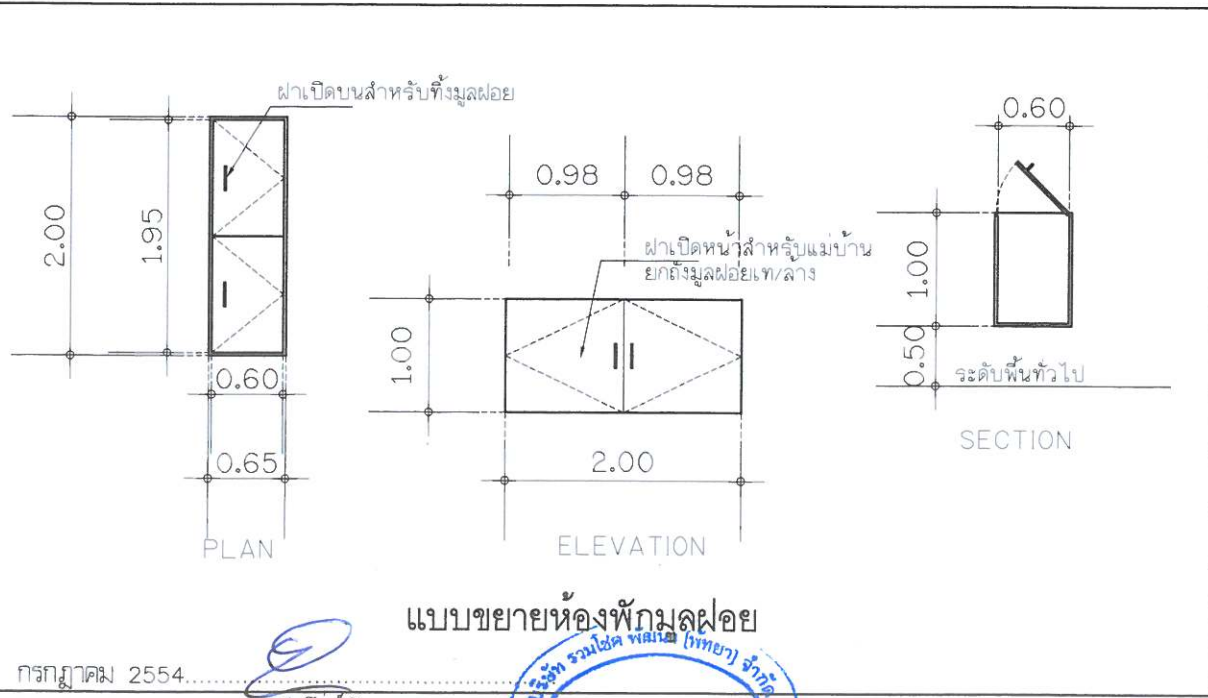


กรกฎาคม 2554
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(1) ตำแหน่ง และแบบขยายห้องพักมุลฝอยประจำชั้นของอาคาร A

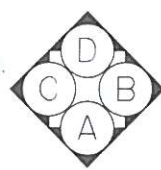
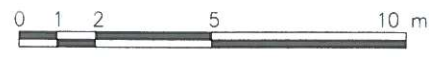


ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



สัญลักษณ์

- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 120 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 60 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร



แบบขยายห้องพักมูลฝอย

กรกฎาคม 2554
(นางสุมาลี โสทัยสกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(2) ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร B

tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT
CC Condominium

LOCATION
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT
รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT
นายสุชาติ วงศ์รัตนเมธี ส.ศ.ด 1807
สุริยา วรศิริวัฒน์ รักษภ. 10908

STRUCTURAL ENGINEER
สุชัย ฐิทธิชัยกุล

ENVIRONMENTAL ENGINEER
พงศธร มะลิแก้ว ส.ศ.6
พรพงษ์ วรรณศิริ

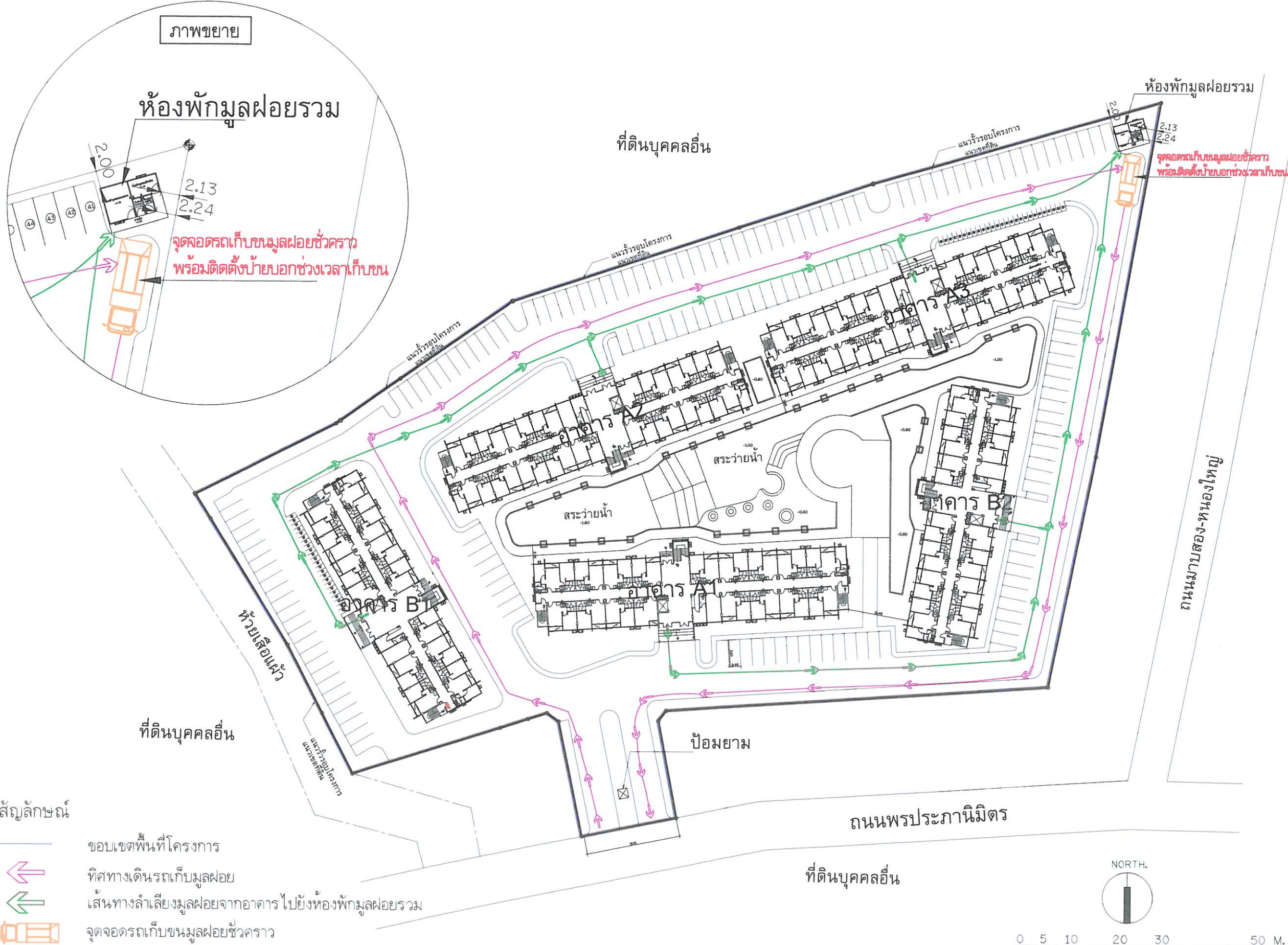
ELECTRICAL ENGINEER
เดลิน วิวัฒน์มงคล ส.พ.ก.3138

MECHANICAL ENGINEER
อวัชชัย นาคพิพัฒน์ ส.ก.909





INTERIOR DESIGN

MODEL DESIGN / MANAGER

SCALE
PLOT DATE 6/7/2554 19:47:45
DWG.No.



สัญลักษณ์

-  ขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  ทิศทางเดินรถเก็บมูลฝอย
-  เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคาร ไปยังห้องพักผ่อนรวม
-  จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว

กรกฎาคม 2554

(นางสุมาลี ไสยชัยสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย

PROJECT

CC Condominium

LOCATION

ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

นายสุชาติ วงศ์รัตนเมธี ส.ตด 1807

สุริยาวิธ ศิริวัฒน์รักษ์ ภสส.10908

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย จุฬินชัยกุล

ENVIRONMENTAL ENGINEER

พงศธร มะลิแก้ว สส.6

ELECTRICAL ENGINEER

เดวิด วัฒนะมงคล สฟท.3138

MECHANICAL ENGINEER

อวิชัย นาคพิพัฒน์ สก.909

INTERIOR DESIGN

MODEL DESIGN / MANAGER

SCALE

PLOT DATE 22/7/2554 9:18:27

DWG.No.



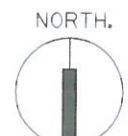
สัญลักษณ์
ทิศทางการจราจร



กรกฎาคม 2554.....
(นางสุมาลี เลิศชัยสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัททยา) จำกัด

ภาพที่ 8 ผังระบบจราจรภายในโครงการ

ถนนพรประภา นิมิตร



0 5 10 20 30 50 M.

กรกฎาคม 2554.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนต์ จำกัด

tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

CC Condominium

LOCATION

ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

รวมโชคพัฒนา (พัททยา) จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

นายสุชาติ วงศ์รัตนเมธี ส.ตถ 1807

สุริยาวิธ ศิริวัฒน์รักษ์ ภสถ.10908

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย รุจิวิชัยกุล

ENVIRONMENTAL ENGINEER

พงศธร มะลิแก้ว สส.6
พธ.๑๕๘ ๖๕.๖๖.๖๖

ELECTRICAL ENGINEER

เถลิง วัฒนเมฆคุณ สฟก.3138

MECHANICAL ENGINEER

ธวัชชัย นาคพิพัฒน์ สก.909

INTERIOR DESIGN

MODEL DESIGN / MANAGER

SCALE

PLOT DATE 22/7/2554 9:19:08

DWG.No.



PROJECT	CC Condominium
LOCATION	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
CLIENT	รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	นายสุชาติ วงศ์รัตนเมธี ส.ศ.ด 1807 สุริยาวิฑูร์ ศิริวัฒน์รักษ์ ภ.สถ.10908
STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย รุจิวิชัยกุล
ENVIRONMENTAL ENGINEER	พงศธร มะลิแก้ว ส.ส.6 ๗๖๐๗๕๕ ๖๕๖๖๖๖๖๖
ELECTRICAL ENGINEER	เถลิง วัฒนะมงคล ส.พ.ก.3138
MECHANICAL ENGINEER	ธวัชชัย นาคพิพัฒน์ ส.ก.909
INTERIOR DESIGN	
MODEL DESIGN / MANAGER	
SCALE	
PLOT DATE	25/7/2554 13:31:50
DWG.No.	

กรกฎาคม 2554
 (นางสุเมลี เลิศชัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 จุดรวมพลและทิศทางหนีไฟช่วงเกิดเพลิงไหม้

สัญลักษณ์

-  ขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร
-  จุดจอดรถดับเพลิง
-  เส้นทางเดินรถดับเพลิง



กรกฎาคม 2554
(นางสุมาลี ไสยชัยสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด



กรกฎาคม 2554
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

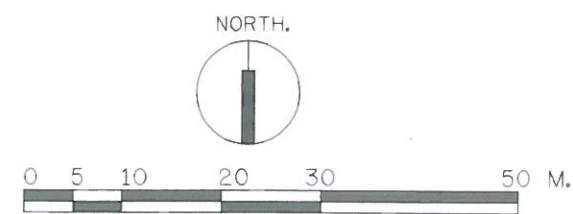
ภาพที่ 10 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางเดินรถดับเพลิง



PROJECT	CC Condominium
LOCATION	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
CLIENT	รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	นายสุชาติ วงศ์รัตนเมธี ส.ศด 1807 สุริยาวัธ ศิริวัฒน์จักษ์ ภ.ศด.10908
STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย จุจิณชัยกุล
ENVIRONMENTAL ENGINEER	พงศธร มะลิแก้ว สล.6 พริษฐ์ธะ มะลิแก้ว
ELECTRICAL ENGINEER	เถลิง วัฒนะมงคล สฟท.3138
MECHANICAL ENGINEER	อรัชชัย นาคพิพัฒน์ สก.909
INTERIOR DESIGN	
MODEL DESIGN / MANAGER	
SCALE	
PLOT DATE	22/7/2554 9:29:57
DWG.No.	



หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว = 3,302 ตารางเมตร



กรกฎาคม 2554.....
(นางสุนาลี ไส้หทัยสกุล)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 11 ฝั่งแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

CC Condominium

LOCATION

ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

นายสุชาติ วงศ์รัตนเมธี ส.คต 1807
สุริยาวัธ ศิริวัฒน์รักษ์ ภ.ส.ด.10908

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย รุจิวิชัยกุล

ENVIRONMENTAL ENGINEER

พงศธร มะลิแก้ว ส.ส.6
พ.บ.อ.ธ.ว.จ.ว.ร.

ELECTRICAL ENGINEER

เดวิด วัฒนะมงคล ส.พ.ก.3138

MECHANICAL ENGINEER

อวิชชัย นาคพิพัฒน์ ส.ก.909

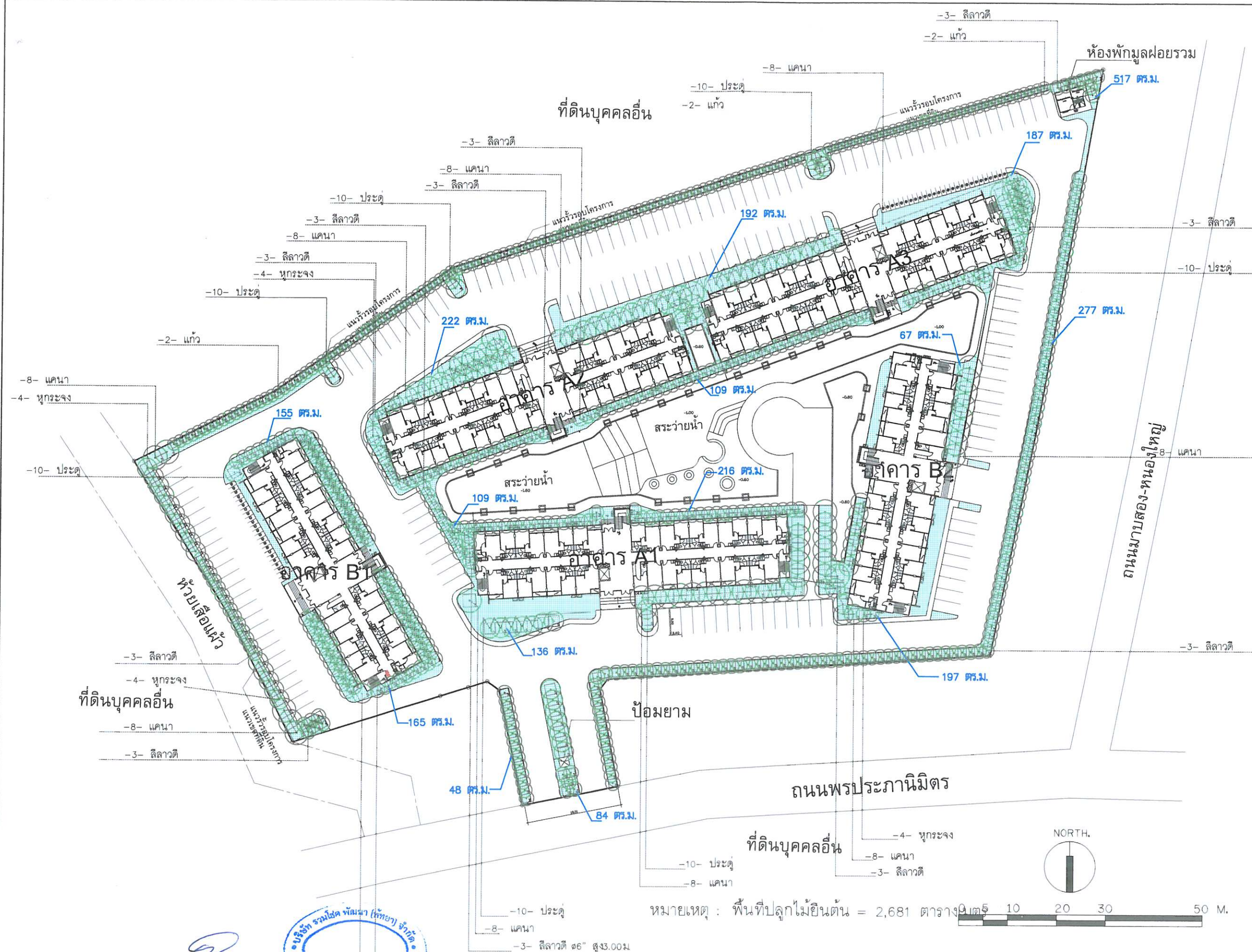
INTERIOR DESIGN

MODEL DESIGN / MANAGER

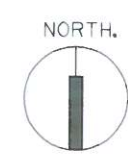
SCALE

PLOT DATE 22/7/2554 9:29:54

DWG.No.



หมายเหตุ : พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 2,681 ตารางเมตร



กรกฎาคม 2554.....
 (นางสุมาลี โสทัยสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่มโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 แสดงพื้นที่และชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ

PROJECT

CC Condominium

LOCATION

ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

นายสุชาติ วงศ์รัตนเมธี ส.สถ 1807

สุริยาวิทย์ ศิริวัฒน์รักษ์ ภสถ.10908

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย รุจิวิชัยกุล

ENVIRONMENTAL ENGINEER

พงศธร มะลิแก้ว สส.6
 นบ.๑๕๖ ม.ร.๑๕

ELECTRICAL ENGINEER

เดวิด วัฒนเมฆมล สพท.3138

MECHANICAL ENGINEER

อวัชชัย นาคพิพัฒน์ สก.909

INTERIOR DESIGN

MODEL DESIGN / MANAGER

SCALE

PLOT DATE 22/7/2554 9:29:54

DWG.No.