thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

หนังสือเห็นชอบจาก สผ.

(ที่ ทส 1009.5/6562 ลงวันที่ 15 กันยายน 2553)



ที่ ทส 1009.5/ 6562

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amway Thailand H.Q.

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 260/53 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2553
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 352/53 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 372/53 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Amway Thailand H.Q. ของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amway Thailand H.Q. ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 46,700 ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 34/2553

เมื่อวัน...

เมื่อวันอังคารที่ 24 สิงหาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amway Thailand H.Q. ของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุณี ปิยะพันธุ์พงศ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Amway Thailand H.Q. ของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amway Thailand H.Q. ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่อาคารรวม 46,700 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amway Thailand H.Q. ของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางเลไล โสพสรัตนพร)
กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Amway Thailand H.Q.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งเดิมมีการใช้พื้นที่บางส่วนเป็นศูนย์รวมรถยนต์มือสอง (อนันต์ ออโต้) และร้านขายเฟอร์นิเจอร์ ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนแล้วเสร็จ โดยก่อนก่อสร้างโครงการจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการปัจจุบันอยู่สูงกว่าถนนรามคำแหง ประมาณ 0.4 ม. ซึ่งโครงการจะปรับพื้นที่เพื่อทำถนนและจัดพื้นที่สีเขียวให้สูงขึ้นจากเดิมอีกประมาณ 0.2 ม. ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดิน ทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบ้านพักอาศัยเลขที่ 4 และ 6 ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือซึ่งภายในบ้านมีทั้งเด็ก และคนชราที่ป่วยเป็นโรคหัวใจ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดให้มีการประกอบชิ้นส่วนประกอบอาคาร อาทิเช่น กรอบหน้าต่าง กรอบประตู ราวกันตก ระแนงเหล็ก กระเบื้องอลูมิเนียม และวัสดุที่ต้องมีการตกแต่ง ตัดเจียร เป็นต้น ภายในโรงงานก่อนที่จะนำมาประกอบเข้ากับชิ้นส่วนอื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 4. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

3/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ และบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่า	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ในภาวะปกติ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ		
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 65-85 dB(A) โดยระดับเสียงที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบ้านพักอาศัยเลขที่ 4 และ 6 ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือซึ่งภายในบ้านมีทั้งเด็ก และคนชราที่ป่วยเป็นโรคหัวใจ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลให้ผู้ป่วยโรคหัวใจมีอาการกำเริบ เนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล/ค่าเคลื่อนย้ายผู้ป่วย/รถพยาบาลทั้งหมดให้กับผู้ป่วย 3. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงให้เหลืออยู่ในช่วง 47-67 dB(A)	1. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 7/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 5. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้ระบบเสาเข็มกดอัดแรงชนิดแรงเหวี่ยง : แบบอัดน้ำปูนแรงดันสูงที่ปลายเสาเข็ม (Spun Pile : Full Center Auger With Pile Toe Grouting) ซึ่งวิธีดังกล่าวใช้เสาเข็มแบบ Spun Pile โดยใส่สว่านในรูตรงกลางของเสาเข็ม และยกเสาเข็มไปตรงบริเวณที่ต้องการกดเสาเข็ม โดยใช้ไฮดรอลิกกดเสาเข็มให้จมดิน หมุนสว่านเจาะดิน คลายดินออกพร้อมนำเสาเข็มลงดิน จึงไม่มีกิจกรรมการตอกเสาเข็มที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. กำหนดให้มีการประกอบชิ้นส่วนประกอบอาคาร อาทิเช่น กรอบหน้าต่าง กรอบประตู ราวกันตก ระแนงเหล็ก กระเบื้อง อลูมิเนียม และวัสดุที่ต้องมีการตกแต่ง ตัดเจียร เป็นต้น ภายในโรงงานก่อนที่จะนำมาประกอบเข้ากับชิ้นส่วนอื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 17. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

9/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มระบบเสาเข็มกดอัดแรงชนิดแรงเหวี่ยง : แบบอัดน้ำปูนแรงดันสูงที่ปลายเสาเข็ม (Spun Pile : Full Center Auger With Pile Toe Grouting) ซึ่งกิจกรรมการทำเสาเข็มดังกล่าวจะเริ่มจาก	1. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

10/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การใส่สว่านในรูตรงกลางของเสาเข็ม และยกเสาเข็มไปตรงบริเวณที่ต้องการกดเสาเข็ม โดยใช้ไฮดรอลิกกดเสาเข็มให้จมดิน หมุนสว่านเจาะดิน คลายดินออกพร้อมนำเสาเข็มลงดิน หลังจากนั้นทำการฉีดน้ำปูน (Grouting) ในท่อ Casting ที่นำมาใส่ตรงกลางรูเสาตามความต้องการ และถอนท่อ Casting ขึ้นมาให้หมดหลังจากอัดน้ำปูนเสร็จ ทั้งนี้ การทำเสาเข็มดังกล่าวข้างต้นจะไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ถัดจากถนนสาธารณะ เขตทางกว้างประมาณ 2 ม. เป็นที่ตั้งของสถานีบริการน้ำมันเอสโซ่ (ESSO) ซึ่งมีตู้จ่ายน้ำมัน จำนวน 6 ตู้ มีหัวจ่าย 6 หัว/ตู้ รวม 36 หัวจ่าย และมีถังเก็บน้ำมัน จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 25,000 ล./ถัง ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่สถานีบริการน้ำมัน ซึ่งอยู่ติดกับถนนซอยรามคำแหง 107 โดยมีระยะห่างระหว่างถังเก็บน้ำมันกับแนวอาคารโครงการ	4. กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลให้ผู้ป่วยโรคหัวใจมีอาการกำเริบ เนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล/ค่าเคลื่อนย้ายผู้ป่วย/รถพยาบาลทั้งหมดให้กับผู้ป่วย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 8. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

11/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 62 ม. โดยในช่วงการทำฐานรากของโครงการอาจส่งกระทบต่อการรั่วซึมของถังเก็บน้ำมันดังกล่าว แต่ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มระบบเสาเข็มกดอัดแรงชนิดแรงเหวี่ยง : แบบอัดน้ำปูนแรงดันสูงที่ปลายเสาเข็ม (Spun Pile : Full Center Auger With Pile Toe Grouting) ซึ่งวิธีดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนดังรายละเอียดข้างต้น ประกอบกับแนวเสาเข็มของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับถังเก็บน้ำมันใต้ดิน มีระยะห่างประมาณ 62 ม. และถังเก็บน้ำมันดังกล่าวเป็นถัง 2 ชั้น คลุมไฟเบอร์ กลาส มีความคงทน แข็งแรง นอกจากนี้ จากการประสานงานกับสถานีบริการน้ำมันดังกล่าว พบว่า สถานีบริการน้ำมันได้ติดตั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ซึ่งหากเกิดกรณีน้ำมันรั่วซึมระบบแจ้งเหตุการรั่วซึมอัตโนมัติที่ติดตั้งภายในสำนักงานของสถานีบริการน้ำมันจะส่งสัญญาณเตือนขึ้นทันที อีกทั้งในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังการเกิดเหตุเพลิงไหม้จากการก่อสร้างโครงการอีกทางหนึ่ง	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LTD. 12/X06

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคาดว่าการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	-
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวนไม่น้อยกว่า 14 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 250 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางกะปิมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง ซึ่งลักษณะการใช้พื้นที่บริเวณโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารพี.เอ็น.พี. แมนชั่น และอาคารชุดพักอาศัยอัสกาญจน์ รามคำแหง เป็นต้น) อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น หมู่บ้านจัดสรร กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สำหรับการใช้พื้นที่บริเวณริมถนนรามคำแหงทั้ง 2 ฝั่งบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานีบริการน้ำมัน ธนาคาร อาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย ตั้งอยู่อย่างหนาแน่น ซึ่ง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 14/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทไม่สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เมื่อเทียบกับปริมาณน้ำที่รับมาในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม จากการประสานกับสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ได้รับแจ้งว่าการประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำประปาบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 17.5 ลบ.ม./วัน สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

15/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวนไม่น้อยกว่า 14 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 250 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางกะปิมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.8 ม. ความลึก 0.4-0.7 ม. มีความลาดเอียง 1 : 400 โดยรอบพื้นที่โครงการ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป 2. จัดให้มีร่องระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ 3. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 750 ล./วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 7 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

18/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการอ๊อก การเชื่อม และการตัดเหล็ก เป็นต้น ประกอบกับโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ถัดจากถนนสาธารณะ เขตทางกว้างประมาณ 2 ม. เป็นที่ตั้งของสถานีบริการน้ำมันเอสโซ่ (ESSO) ซึ่งมีตู้จ่ายน้ำมัน จำนวน 6 ตู้ มีหัวจ่าย 6 หัว/ตู้ รวม 36 หัวจ่าย และมีถังเก็บน้ำมัน จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 25,000 ล./ถัง ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่สถานีบริการน้ำมัน ซึ่งอยู่ติดกับถนนซอยรามคำแหง 107 โดยมีระยะห่างระหว่างถังเก็บน้ำมันกับแนวอาคารโครงการประมาณ 62 ม.	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุ รวมถึงประกายไฟร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น ซึ่งสามารถช่วยป้องกันประกายไฟกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ 4. กำหนดพื้นที่การทำกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการอ๊อก การเชื่อม และการตัดเหล็ก ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อสถานีบริการน้ำมันเอสโซ่ (ESSO) ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 19/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการขนถ่ายน้ำมันจะดำเนินการวันเว้นวัน และจะดำเนินการในช่วงเวลา 20.00-22.00 น. ทั้งนี้ การทำกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยที่สร้างความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อสถานีบริการน้ำมันเอสโซ่ (ESSO) ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ของพื้นที่โครงการ 5. ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณใกล้กับสถานีบริการน้ำมันเอสโซ่ (ESSO) ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยควบคุมให้อยู่ภายในกรอบการก่อสร้างอาคารเท่านั้น ซึ่งจะมีระยะห่างจากสถานีบริการน้ำมันอย่างน้อย 10 ม. 6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณด้านทิศตะวันตกซึ่งอยู่ใกล้กับสถานีบริการน้ำมัน 7. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

20/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 43 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า- ออกโครงการ จำนวน 9 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 27 PCU /ชม. เท่านั้น (เนื่องจากถนนบริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) ซึ่งจากการประเมิน พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนรามคำแหง ถนนศรีบูรพา และถนนเสรีไทย มีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น จึงคาดว่าช่วงก่อสร้างโครงการซึ่งในทางปฏิบัติจะขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรามคำแหง 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการ	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

21/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. (6 ชม./วัน) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 7. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 8. กำชับให้พนักงานขับรถขับรถเข้า-ออกโครงการด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเช้าที่พระภิกษุออกบิณฑบาต	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ที่มีความเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว เนื่องมาจากการใช้ประโยชน์ในที่ดินเต็มพื้นที่มีลักษณะเป็นชุมชนหนาแน่นมาก คงเหลือที่ดินว่างเปล่าเพียงเล็กน้อย จะเห็นได้ว่าสภาพโดยทั่วไปในพื้นที่เขตบางกะปี ประกอบไปด้วยอาคารธุรกิจขนาดใหญ่ ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ธนาคาร โรงพยาบาล โรงแรม โรงงาน โรงเรียน มหาวิทยาลัย ร้านอาหาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

22/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปั๊มน้ำมัน ตลาด นอกจากนี้ยังเป็นแหล่งชุมชนบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยแบบให้เช่า ซึ่งกระจายอยู่ทั่วพื้นที่เขตบางกะปิ ส่งผลให้เขตบางกะปิมีประชากรจำนวนมาก ทั้งประชากรที่อยู่อาศัยในพื้นที่และประชากรที่เดินทางเข้า-ออกเพื่อมาศึกษาหาความรู้ตามสถานศึกษาต่างๆ และเดินทางเข้ามาประกอบอาชีพ พื้นที่เขตบางกะปิจึงเป็นแหล่งธุรกิจขนาดใหญ่ที่สามารถสร้างรายได้ด้านการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นให้กับกรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารพี.เอ็น.พี. แมนชั่น และอาคารชุดพักอาศัยอัสกาญจน์ รามคำแหง เป็นต้น) อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น หมู่บ้านจัดสรร กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการทำงานร่วมกัน การติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางด้านธุรกิจและการค้า มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับการ		

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

23/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประกอบอาชีพ ส่วนใหญ่มีอาชีพพนักงานบริษัท/ ลูกจ้าง ค้าขาย รับจ้างทั่วไป ประกอบธุรกิจส่วนตัว และรับราชการ/ พนักงานรัฐวิสาหกิจ โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง		
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกแนวรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมถึงดูแลไม่ให้มีเด็กนักเรียนเข้าไปวิ่งเล่นในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

24/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

28/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด
AMWAY (THAILAND) LIMITED

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. ทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

31/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 ม. และขึง ผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ศูนย์รวมรถยนต์มือสอง (อนันต์ ออโต้) และร้านขายเฟอร์นิเจอร์ ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการปัจจุบันอยู่สูงกว่าถนนรามคำแหง ประมาณ 0.4 ม. และโครงการจะปรับพื้นที่เพื่อทำถนนและจัดพื้นที่สีเขียวให้สูงขึ้นจากเดิมอีกประมาณ 0.2 ม. ทั้งนี้ พื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่แตกต่างไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุม	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,465 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน สำหรับที่จอดรถชั้นที่ 1-5 ออกแบบให้ที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถทำได้ดีและสะดวก ลดปริมาณมลพิษที่จะปล่อยออกจากภายในโครงการ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด
AMWAY (THAILAND) LIMITED

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,465 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 841 โมล ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 55 mol	
3) กลิ่น และเขม่า/ควัน	เนื่องจากบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 90 ม. เป็นที่ตั้งของวัดศรีบุญเรือง ถือเป็นวัดที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ชุมชน ซึ่งการประกอบฌาปนกิจภายในวัดอาจส่งผลกระทบด้านกลิ่น เขม่า/ควัน และมลพิษต่าง ๆ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงรวมถึงพนักงานและผู้ใช้บริการของโครงการด้วย แต่ทั้งนี้จากข้อมูลเตาเผาศพ พบว่า ปัจจุบันภายในวัดศรีบุญเรืองได้จัดให้มีเมรุจำนวน 1 แห่ง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 ม. โดยภายในเมรุจะติดตั้งเตาเผาศพปลอดมลพิษ จำนวน 1 ชุด เป็นเตาเผาศพที่ใช้หลักการของเตาเผาแบบหลายห้อง (Multiple Chamber) ประกอบด้วยห้องเผาหลัก (Primary Chamber) ซึ่งทำหน้าที่เผาศพ ด้วยระบบควบคุมอากาศ (Control Air) และ	-	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

38/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ห้องเผารอง (Secondary Chamber) ซึ่งทำหน้าที่เผาก๊าซที่เกิดจากห้องเผาหลักอีกครั้ง เพื่อกำจัดกลิ่นและควัน เป็นการทำให้อากาศที่ปล่อยออกจากปลายปล่องมีคุณภาพดีปราศจากกลิ่นและควัน ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2553 บริษัทที่ปรึกษาได้มีโอกาสเข้าสังเกตุการณ์ในระหว่างการประกอบพิธีฌาปนกิจ ซึ่งตลอดระยะเวลาเผาศพประมาณ 1-2 ชั่วโมง ไม่พบว่ามีเขม่าควันหรือกลิ่นบริเวณปลายปล่องเผาศพแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาผลกระทบด้านกลิ่น และเขม่า/ควัน จากการฌาปนกิจโดยจากการประเมินด้วยแบบจำลองของทิศทางลมที่จะพัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า แนวการพัดของลมจะพัดผ่านมาจากทิศใต้ไปทิศเหนือ และจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และจากตะวันออกเฉียงเหนือมาตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งพื้นที่โครงการกับพื้นที่วัดศรีบุญเรืองจะวางตัวเยื้องกันในแนวตะวันออก-ตะวันตก โดยพื้นที่วัดศรีบุญเรืองจะอยู่ทางทิศใต้ค่อนไปทางทิศเหนือ และพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านทิศตะวันตกค่อนไปทางทิศใต้ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงไม่อยู่ในตำแหน่งที่จะได้รับผลกระทบจากทิศทางลมที่จะพัดผ่านมาจากวัดศรีบุญเรือง		

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

39/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ระดับเสียง 1) ผลกระทบด้านเสียงรบกวน	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ที่บางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันจะมีเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงเฉพาะช่วงเวลา 07.00-21.00 น. ในวันทำการปกติ และช่วงเวลา 07.00-19.00 น. ในวันหยุด ซึ่งเสียงที่เกิดจากการเดินรถเข้า-ออก จะไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันในเวลาเดียวกัน แต่จะค่อยๆ ทยอยเข้า-ออก ทั้งในส่วนของพนักงานและผู้ใช้บริการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-
2) ผลกระทบด้านแสงไฟรบกวน	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งแสงไฟบริเวณชั้นจอดรถที่อาจรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง แบ่งออกได้ 2 แบบ คือ แสงไฟส่องสว่างจากชั้นจอดรถ และแสงไฟจากหน้ารถยนต์ที่เข้า-ออกบริเวณชั้นจอดรถในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งแสงไฟดังกล่าวอาจส่องเข้าสู่	1. บริเวณพื้นที่เปิดโล่งช่วงที่เป็นทางลาดขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถของที่จอดรถชั้นที่ 1-5 โครงการจะจัดให้มีการทำแนวระแนงไม้บดบังสายตา เพื่อช่วยลดแสงจ้าจากดวงไฟหน้ารถยนต์ที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัยข้างเคียงก่อให้เกิดความรำคาญได้ และอาจทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพักผ่อนไม่เพียงพอถ้าไม่มีการจัดการที่ดี	2. จัดให้มีมาตรการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความเข้มของแสงไฟในชั้นจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคารข้างเคียงมากนัก	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 114 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1-3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน โดยระบบมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิ มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะและบ่อน้ำใส (ดูรูปที่ 4-6 ประกอบ)

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก ๆ 2 วัน จะมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้นประมาณ 228 ลบ.ม. และถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 9 ลบ.ม. โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้เป็นแบบท่อซึม เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 0.59 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง 7. จัดให้มีการรวบรวมก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้ากับเครื่องดูดอากาศ เพื่อดูดอากาศที่มีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบเข้าสู่ท่อระบายอากาศชั้นหลังคา ซึ่งบริเวณปลายท่อระบายอากาศดังกล่าวจะต่อเข้ากับระบบหัวเผาก๊าซทำการเผาก๊าซโดยใช้ก๊าซหุงต้ม (LPG) ช่วยในการติดไฟ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 42/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งลักษณะการใช้พื้นที่บริเวณโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคาร พี.เอ็น.พี. แมนชั่น และอาคารชุดพักอาศัยอัสกาญจน์ รามคำแหง เป็นต้น) อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น หมู่บ้านจัดสรร กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจ ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สำหรับการใช้พื้นที่บริเวณริมถนนรามคำแหงทั้ง 2 ฝั่งบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานีบริการน้ำมัน ธนาคาร อาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ มากมาย ตั้งอยู่อย่างหนาแน่น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 185 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 41.6 ลบ.ม./ชม. ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 ม. (4 นิ้ว) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ดูรูปที่ 1-3 ประกอบ) แต่ละถังมีความจุ 140 ลบ.ม. รวม 2 ถังมีความจุ 280 ลบ.ม. สำรองน้ำอุปโภค-บริโภครวม 98 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 จำนวน 2 ถัง โดยถังใบที่ 1 มีความจุ 56.6 ลบ.ม. และถังใบที่ 2 มีความจุ 130.5 ลบ.ม. รวม 2 ถังมีความจุ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด



กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำประปาคงเหลือของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทมีปริมาณไม่เพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เมื่อเทียบกับปริมาณที่รับมาในปัจจุบัน แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อมีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มทางสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำประปาบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม และโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ประมาณ 187 ลบ.ม. สำรองน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 285 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 ม. (4 นิ้ว) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบให้รีบซ่อมแซมทันที 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟต์ เป็นต้น	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

45/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 114 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1-3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน โดยระบบมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิ มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ทุก ๆ 2 วัน จะมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้นประมาณ 228 ลบ.ม. และถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 9 ลบ.ม. โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้เป็นแบบท่อซึม เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 0.59 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะและบ่อน้ำใส (ดูรูปที่ 4-6 ประกอบ)

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 46/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการรวบรวมก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้ากับเครื่องดูดอากาศ เพื่อดูดอากาศที่มีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบเข้าสู่ท่อระบายอากาศชั้นหลังคา ซึ่งบริเวณปลายท่อระบายอากาศดังกล่าวจะต่อเข้ากับระบบหัวเผาก๊าซทำการเผาก๊าซโดยใช้ก๊าซหุงต้ม (LPG) ช่วยในการติดไฟ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.163 ลบม./วินาที เป็น 0.243 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 140 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 , 0.4 , 0.5 , 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 260 และ 1 : 400 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 145 ลบ.ม. และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีค่าเกินก่อน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

47/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พัฒนาโครงการ (0.163 ลบ.ม./วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 ม. ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ มีประมาณ 7.3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ และขยะอันตราย รวมประมาณ 3.94 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ได้แก่ ขยะย่อยสลายได้ปริมาณ 3.36 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ พบว่าปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ สำนักงานเขตบางกะปิจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. (อัดมูลฝอยได้ 5 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันเฉพาะ	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) พร้อมฝาปิดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ทุกจุดและภายในห้องสำนักงานทุกห้องในแต่ละชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 2. ฝ่ายอาคารจะต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยของพนักงานในส่วนสำนักงาน โดยจัดทำเป็นแผ่นพับ/	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เส้นทางนี้ประมาณ 4.7 ตัน/วัน และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดรวมทั้งสิ้น 4.24 ลบ.ม./วัน (ประมาณ 1.4 ตัน/วัน) ทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 6.1 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยดังกล่าว แต่ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางกะปี เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่าพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางกะปี ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ ซึ่งทางสำนักงานเขตบางกะปี จะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยเพิ่มเติมหรือเพิ่มจำนวนเที่ยวในการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปี และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานในส่วนของสำนักงานช่วยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระดาษ ซองเอกสาร และซองจดหมาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกของโครงการ 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด
AMWAY (THAILAND) LIMITED

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 1-3 ประกอบ) ภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 2.80 ม. ความยาว 5.40 ม. ความสูง 2.6 ม. ความจุ 22.7 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 3.94 ลบ.ม./วัน ได้ 5.7 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 2.80 ม. ความยาว 5.40 ม. ความสูง 2.6 ม. ความจุ 22.7 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.36 ลบ.ม./วัน ได้ 6.7 เท่า 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนพนักงาน/ ผู้ใช้บริการโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

50/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งการเก็บกวาดทำความสะอาด และการล้างพื้นทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยเข้าสู่รถเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย (SP 4) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type (Cast Rasin) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

51/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชม. พร้อมด้วย Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,500 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง (3) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

52/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีการรณรงค์ประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/ แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (5) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (3) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด
AMWAY (THAILAND) LIMITED

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (5) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (6) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (7) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (8) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ มีดังนี้ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

54/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/ รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 46,700 ตร.ม. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 9 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวม 182 ลบ.ม.) ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.67 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 100 ม. จำนวน 1 เครื่อง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 55/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการดับเพลิงอาคาร โครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้น รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหมากจะสามารถเข้าถึงแต่ละด้านของอาคารได้อย่างสะดวก เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้อาคารมีถนนความกว้าง 6-7 ม. โดยรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงภายในโครงการได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 8 ชุด ติดตั้งโดยรอบอาคาร ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงและโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station With Fireman Telephone Outlet) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Speaker) รวมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยได้รับการออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 32 นาที ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ปกติ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ระบบ Sprinkler System ที่โครงการจัดเตรียม ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก	ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 8 ชุด บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป ทั้งนี้ ตำแหน่งของหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารทุกจุด จะอยู่ใกล้กับถนนโดยรอบโครงการ - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันได โถงทางเดิน ห้องเครื่อง และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น รวมจำนวน 56 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 30 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) - ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องเครื่องส่งลมเย็น ห้องเครื่องไฟฟ้า	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

56/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะทำหน้าที่กระจายน้ำดับเพลิงเพื่อดับเพลิงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทันทีไม่ให้เกิดการลุกลาม ซึ่งสามารถป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของสถานีบริการน้ำมันและสถานีบริการก๊าซธรรมชาติเหลว ซึ่งสถานีบริการน้ำมันและสถานีบริการก๊าซธรรมชาติเหลวดังกล่าวมิได้ตั้งอยู่ประชิดกับอาคารโครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อยที่สุดประมาณ 2 ม. และ 60 ม. ตามลำดับ ประกอบกับ สถานีบริการน้ำมันและสถานีบริการก๊าซธรรมชาติเหลว ได้มีมาตรการป้องกันอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกรมธุรกิจพลังงาน จึงมีมาตรการการจัดการเพื่อความปลอดภัยภายในของตน อย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากสถานีบริการน้ำมันและสถานีบริการก๊าซธรรมชาติเหลวบริเวณใกล้เคียงเพื่อรองรับอีกชั้นหนึ่ง	ห้องรวมสายคอมพิวเตอร์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 23 ถัง - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องเก็บของ พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์ โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,774 จุด - บันไดที่สามารถใช้หนีไฟ มีจำนวน 9 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST 6 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. (2) บันได ST 7 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 3-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. (3) บันได ST 9 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5-ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. (4) บันได ST 16 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5-ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. (5) บันได ST 17 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5-ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม.	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด



กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(6) บันได ST 18 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5-ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.975 ม. (7) บันได ST 19 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5 -ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. (8) บันได ST 27 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. (9) บันได ST 28 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. **ระบบเตือนภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องควบคุมไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์ ห้องน้ำ ทางเดินภายในอาคาร โถงบันได และโถงลิฟต์ เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 557 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเตรียมอาหาร ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 22 จุด	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงและโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station With Fireman Telephone Outlet) เป็นตัวส่งสัญญาณภัย และจุดติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินภายในอาคาร และโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 53 จุด - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Speaker) เป็นอุปกรณ์เตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ ทางเดินภายในอาคาร ห้องประชุม และโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 179 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ โดยกำหนดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) **1) จุดรวมคนที่ 1** เป็นจุดรวมคนสำหรับพนักงานของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 240 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 960 คน เพียงพอต่อจำนวนพนักงาน จำนวน 947 คน **2) จุดรวมคนที่ 2** เป็นจุดรวมคนสำหรับผู้ใช้บริการของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 203 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 812 คน เพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการของโครงการ จำนวน 555 คน	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

59/706

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้นภายในอาคาร ซึ่งจะทำให้สามารถอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 6. ประสานกับวิทยากรของสถานีดับเพลิงหัวหมากให้เข้ามาซักซ้อมการป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ไม่ตื่นตระหนกกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และสามารถเข้าระงับเหตุได้ทันท่วงที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยเฉพาะ สำหรับคอยให้ความช่วยเหลือและนำพาผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตลอดจนผู้มาใช้บริการ เพื่ออพยพบุคคลดังกล่าวให้สามารถลงมายังชั้นล่างและไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

60/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจะต้องระบุบุคคลที่คอยดูแลผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และผู้มาใช้บริการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลในเบื้องต้น ทำหน้าที่ให้ความช่วยเหลือนกรณีมีผู้ได้รับบาดเจ็บ 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการระมัดระวังกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือการลุกไหม้ของไฟบริเวณใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกซึ่งอยู่ใกล้กับสถานีบริการน้ำมัน 11. จัดให้มีการก่อสร้างแนวรั้วและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารโครงการ แนวรั้วและแนวไม้ยืนต้นดังกล่าวจะทำหน้าที่เสมือนแนวกันชน (Buffer Zone) ช่วยป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้อาคารโครงการสู่สถานีบริการน้ำมัน	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.1 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.76 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ความร้อนที่เกิดขึ้นจะถูกถ่ายเทสู่หอทำความเย็นและระบายออกสู่อากาศภายนอก สำหรับโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งมีส่วนพื้นที่พาณิชย์ที่จะต้องมีผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งสิ่งสำคัญของงานบริการคือความต้องการความสบาย ระบบปรับอากาศจึงเป็นสิ่งจำเป็นและใช้พลังงานมากเนื่องจากทำงานตลอดเวลา ดังนั้น เพื่อให้ระบบปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสามารถลดการใช้พลังงานและลดการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศลงได้ โครงการจะต้องให้ความเอาใจใส่ในการดูแลรักษาหอระบายความร้อน โดยกำหนดให้มีมาตรการปฏิบัติ นอกจากนี้ ในการออกแบบ Cooling Tower นั้น ผู้ออกแบบต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอ	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,465 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 5. ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง 6. ตรวจสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

AMWAY (THAILAND) LIMITED

62/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และมีการกำหนดมาตรการการใช้งานและการดูแลรักษา	7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ 8. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow) 9. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 10. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 11. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 12. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตร.ม. 13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED

63/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการสำรวจสภาพและปริมาณจราจร พบว่า ถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนรามคำแหง ถนนศรีบูรพา และถนนเสรีไทย ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ จึงไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ซึ่งอยู่ใกล้กับสถานีบริการน้ำมัน) นั้น จากการประเมินพบว่าไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากถนนรามคำแหงยังคงมีระยะเวลาเพียงพอให้รถที่เกิดจากโครงการแทรกเข้ากระแสจราจรของรถทางตรงได้อย่างปลอดภัย สำหรับผลกระทบจากการเดินทางเข้า-ออกโครงการต่อรถที่วิ่งในเลนซ้ายบนถนนรามคำแหง ที่เป็นช่องทางที่สามารถวิ่งผ่านตลอด จากการประเมินพบว่า บนถนนรามคำแหงทิศมุ่งตะวันออกเลยจากโครงการไปประมาณ 65 ม. จะมีทางแยกด้านขวาเข้าถนนซอยรามคำแหง 68 ซึ่งแยกนี้ควบคุมด้วยสัญญาณไฟจราจร โดยที่ให้การเดินรถที่บริเวณช่องทางซ้ายสุดบนถนนรามคำแหง สามารถเดินรถได้ตลอดเวลา ถัดจากแยกนี้ขึ้นไปอีกประมาณ 260 ม. จะเป็นแยกบ้านม้าที่ควบคุมด้วยสัญญาณไฟจราจรเช่นกัน โดยรถที่เดินทางมายังแยกนี้บริเวณช่องทางซ้ายสุดสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าถนนศรีบูรพาได้สะดวก แต่หากต้องการเดินรถตรงไปจะต้องรอสัญญาณไฟจราจร ซึ่งอาจส่งผล	1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนรามคำแหง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะสามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออก	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อความยาวแถวคอยของการเดินรถในช่องทางซ้ายสุด ถึงแม้ว่าจะมีการเดินรถแบบผ่านตลอดมาจากแยกถนนซอยรามคำแหง 68 ก็ตาม ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบริเวณแยกบ้านม้า พบว่า ทุกเส้นทางการเดินรถมีการจัดสัญญาณไฟจราจรปัจจุบันได้อย่างเหมาะสม ยกเว้นในทิศทางการเดินรถจากถนนศรีบูรพาเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรามคำแหงเพื่อเข้าสู่โครงการ ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว จะต้องประสานและแจ้งสถานีตำรวจที่รับผิดชอบ เพื่อให้ทราบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วต้องมีการปรับรอบสัญญาณไฟจราจรในทิศทางนี้ใหม่ เพื่อให้ปริมาณจราจรที่ผ่านทางแยกในทิศทางนี้ ยังคงสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการมีรถเข้า-ออกโครงการทั้งรถขนส่งสินค้า รถแท็กซี่ รถสมาชิกและรถของนักธุรกิจแอมเวย์ จำเป็นต้องมีการจัดการที่จอดรถที่ดี เพื่อลดความสับสนในการเดินรถ	โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. กำชับให้พนักงานของโครงการขับรถเข้า-ออกโครงการด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเช้าที่พระภิกษุออกบิณฑบาต 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และลูกศรแสดงทิศทางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการแต่ละประเภทไว้บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออก โดยกำหนดให้มีการเดินรถภายในโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 1) รถขนส่งสินค้า เลี้ยวขวาเข้าสู่ที่จอดรถขนส่งสินค้า 2) รถแท็กซี่ เลี้ยวขวาเข้าสู่ที่จอดรถแท็กซี่ 3) รถสมาชิกที่เข้ามาซื้อสินค้า และนักธุรกิจแอมเวย์ที่เข้ามาซื้อสินค้า เลี้ยวขวาเข้าสู่ที่จอดรถภายนอกอาคาร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ที่จอดรถใต้อาคาร 4) นักธุรกิจแอมเวย์ที่เข้ามาประชุม/ อบรม เลี้ยวซ้ายเข้าที่จอดรถใต้อาคาร 7. กำหนดให้มีการติดป้ายแสดงการจัดการที่จอดรถ โดยพื้นที่จอดรถชั้นบนของโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 3-5 จะกันไว้สำหรับผู้เข้าร่วมประชุม/ อบรม ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

65/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ชั้นต่าง ๆ อนุญาตให้เริ่มจอดรถสำหรับการประชุม/ อบรม ได้ตั้งแต่ชั้นบนสุดของที่จอดรถก่อน ไล่ลงมาตามลำดับ (โดยใช้ราวเหล็กที่สามารถยกได้สะดวกกั้นไว้ และยกออกเมื่อที่จอดรถชั้นบนเต็มแล้ว) และในชั้นใต้ดิน- ชั้นที่ 2 จะเปิดให้ผู้ใช้บริการอื่น ๆ ใช้ได้ตามปกติ 8. จัดให้มีการรับบัตรจอดรถ ซึ่งทางโครงการจะแยกบัตรสำหรับกลุ่มผู้ใช้บริการที่เป็นสมาชิกซื้อสินค้าอย่างเดียว และกลุ่มผู้ใช้บริการที่เป็นนักธุรกิจแอมเวย์ที่เข้ามาซื้อสินค้าและเข้ามาประชุม/ อบรม เพื่อให้ง่ายต่อการบริหารจัดการจราจร ซึ่งจะทำให้ผู้ใช้บริการสามารถเดินรถได้โดยสะดวก และลดความสับสนในการเดินทางเข้าที่จอดรถ ทั้งนี้ หากผู้เข้าร่วมประชุมมาไม่ครบเมื่อเลยกำหนดเวลาประชุมแล้วประมาณ 1 ชั่วโมง ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก็สามารถให้พื้นที่จอดรถที่ว่างให้กลุ่มผู้ใช้บริการที่เข้ามาซื้อสินค้าเข้าจอดรถได้ 9. มีการเผยแพร่ตารางกิจกรรมในแต่ละวันในรอบเดือน (โดยมีการดำเนินการอยู่แล้วสำหรับอาคารสำนักงานปัจจุบัน) ให้กับผู้ประชุม/ อบรมรับทราบข้อมูลที่ชัดเจน ไม่ให้เกิดความสับสนและสามารถวางแผนการเดินทางให้เหมาะสมได้ นอกจากนี้	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 66/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถโทรศัพท์สอบถามช่วงเวลาการประชุม/ อบรมที่โครงการได้ หรือดูข้อมูลจากอินเตอร์เน็ต ของทางบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้ โดยในการเข้าร่วมประชุม/ อบรมแต่ละครั้งทางโครงการจะขอให้มีการแจ้งชื่อ และรูปแบบการเดินทางมาประชุม/ อบรม (เดินทางโดยรถยนต์ส่วนบุคคล หรือเดินทางโดยใช้รถบริการสาธารณะ/ แท็กซี่) เพื่อเป็นการเก็บข้อมูลและใช้ในการวางแผนการจัดที่จอดรถต่อไป 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนรวม 474 คัน (คิดเฉพาะที่จอดรถยนต์) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย ซึ่งเท่ากับ 322 คัน 11. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางเดินรถที่ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ โดยหากต้องการกลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนรามคำแหง ขาเข้าเมือง (ทิศมุ่งตะวันตก) ให้ตรงผ่านทางแยกบ้านม้า ระยะทางประมาณ 340 ม. จะสามารถกลับรถ เพื่อเข้าสู่ถนนรามคำแหง ขาเข้าเมือง (ทิศมุ่งตะวันตก) ได้ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	-
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ในการก่อสร้างโครงการ มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น	-	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปานกลาง บริเวณหมายเลข ย. 6-24 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (11) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 300 ตร.ม. เว้นแต่สำนักงานประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน		

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 46,700 ตร.ม. และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 43,646 ตร.ม. จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหง เขตทางกว้าง 30 ม. (ไม่น้อยกว่า 30 ม.) ยาวต่อเนื่องจนไปเชื่อมต่อกับถนนศรีบูรพา เขตทางกว้างประมาณ 30 ม. (ไม่น้อยกว่า 16 ม.) และโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.51 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 19.45 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 48.78 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรามคำแหงทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก แขวงสะพานสูง เขตบางกะปิ และแขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2531 ตามข้อบัญญัติ ฯ ระบุว่า *" ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคาร*		

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 69/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว ภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนรามคำแหง ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนศรีนครินทร์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนถึงถนนสุวินทวงศ์ " พบว่า โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยมีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับถนนรามคำแหง ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการ ได้จัดให้มีระยะร่นห่างจากเขตถนนรามคำแหง เป็นระยะทางอย่างน้อยที่สุด 15 ม. จึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติ ฯ ดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ ในการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยซึ่งอยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ พบว่ามีบ้านพักอาศัยเลขที่ 4 และ 6 ซึ่งอยู่ภายในรั้วเดียวกัน มีคนชราที่ป่วยเป็นโรคหัวใจพักอาศัยอยู่ ซึ่งผู้ป่วยโรคหัวใจดังกล่าว เป็นผู้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 70/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่ไวต่อการได้รับผลกระทบ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจเป็นตัวกระตุ้นให้ผู้ป่วยมีอาการกำเริบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มมากขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ สุขาภิบาล 3 ตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหง บริเวณปากทางเข้าหมู่บ้านสัมมากร ตรงข้ามกับโครงการพัฒนาส่วนพระองค์ (Gloden Place) และห้างคาร์ฟูร์ สุขาภิบาล 3 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 2.5 กม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 7106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 72/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 73/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตบางกะปิให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 74/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดีมีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED

75/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้นภายในอาคาร	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 76/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารพี.เอ็น.พี. แมนชั่น และอาคารชุดพักอาศัยอัสกาญจน์ รามคำแหง เป็นต้น) อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น หมู่บ้านจัดสรร กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้าน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,465 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล กระพี้จั่น แก้วอโศกอินเดีย เทียนทอง คาวเรือง พยับหมอก และหญ้า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 77106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขายยา ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ ยังมีอาคารพาณิชย์ สถานีบริการน้ำมัน ธนาคาร อาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนรามคำแหง ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพในการออกแบบอาคารได้ออกแบบโดยเน้นให้มีเส้นเว้า เส้นโค้ง มีการลดหลั่นของตัวอาคาร เพื่อลดความกระด้างของอาคาร และเลือกใช้โทนสีอาคารที่ไม่เป็นมลทัศน์ทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,465 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	3. ออกแบบอาคารโครงการโดยลดทอนความเป็นแท่งอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยเน้นให้มีเส้นเว้า เส้นโค้ง มีการลดหลั่นของตัวอาคาร เพื่อลดความกระด้างของอาคาร และเลือกใช้โทนสีอาคารที่ไม่เป็นมลทัศน์ทางสายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED 78/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	-	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร มีระยะห่างที่ลมยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

79/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Amway Thailand H.Q.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด 87/106 AMWAY (THAILAND) LIMITED

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด
AMWAY (THAILAND) LIMITED

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
• <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ**	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ (ดูรูปที่ 4-6 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด
AMWAY (THAILAND) LIMITED
23/06

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ (ดูรูปที่ 4-6 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส (ดูรูปที่ 4-6 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)

. กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด AMWAY (THAILAND) LIMITED

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	 - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	 - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	 - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	 - บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย) - บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
		- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด
86/106
AMWAY (THAILAND) LIMITED

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
	2. น้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. แอมเวย์ (ประเทศไทย)

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

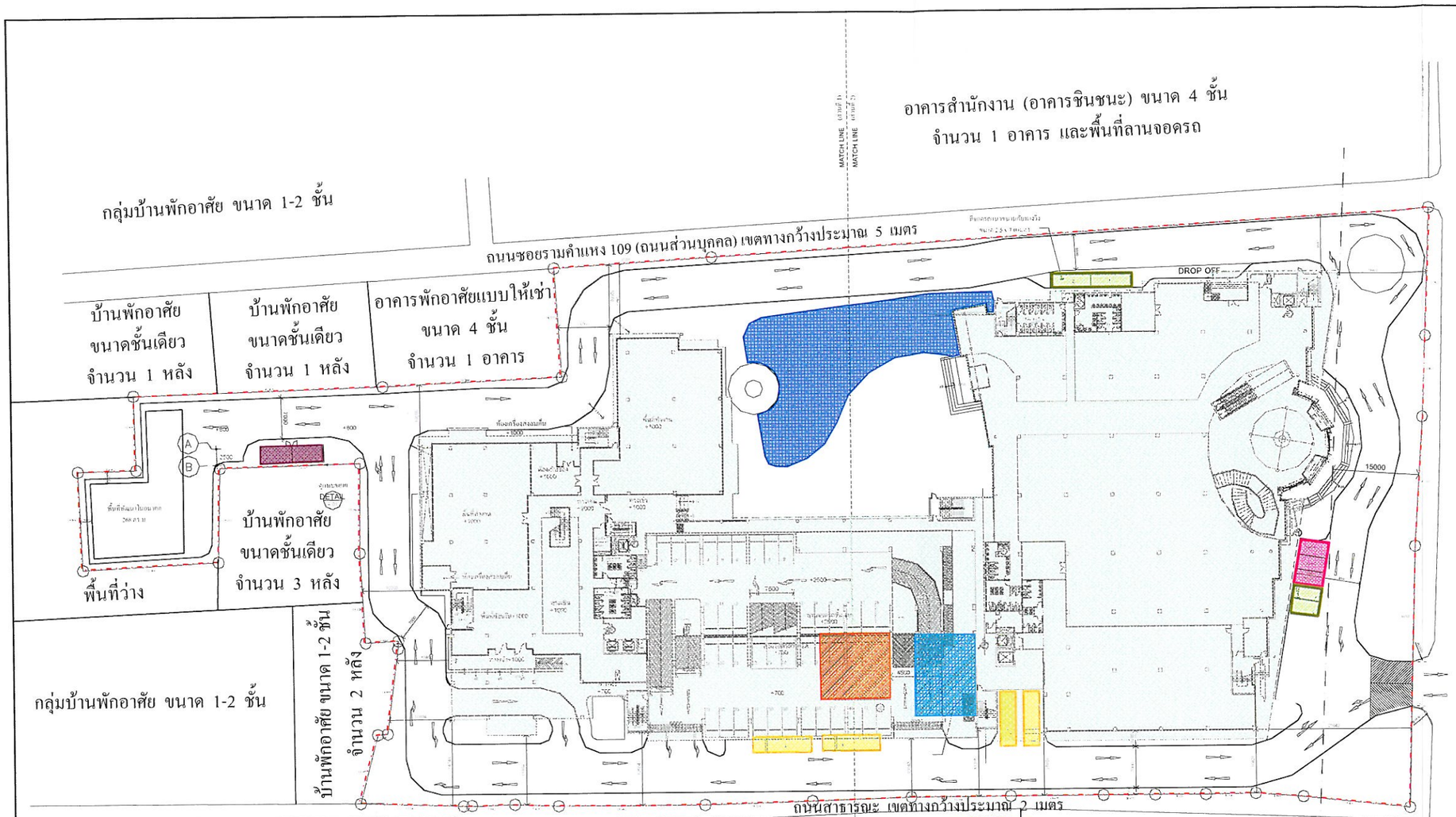
(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ
- ตำแหน่งห้องพักมูลรวมของโครงการ
- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- ตำแหน่งที่จอดรถขนส่งสินค้า
- ตำแหน่งที่จอดรถแท็กซี่
- ตำแหน่งที่จอดรถผู้ใช้บริการภายนอกอาคาร

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางเลไล โสพสรัตนพร)
กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังบริเวณโครงการ

รูปที่ 1 ผังบริเวณรวมของโครงการ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF : 7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPLICITE PERMISSION.

Amway

OWNER
บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS
อุดมศักดิ์ สิ้งอมรศิริ สถก. 1395
บดินทร์ แสงวราชีวลักษณ์ ภสถ. 6823

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ ชีวินจิรสกุลพร สย. 6856
นภาภรณ์ หลงจันทร์ สย. 45457

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEERS
ทวีป อีศวรแสงทอง วศก. 566
สุวัทธา บุรณวิทย์ ภศก. 32722
วิวัฒน์ เตชีนวิศร์ ภศก. 38346

MECHANICAL ENGINEERS
วีรเดช วิสิฐวาสำรวัช สก. 3384
เมตตา วีระเดช ภก. 28223

SANITARY ENGINEERS
สุเมธ แสงอธิกวาร สศ. 188
กัญจนพงษ์ กมลสุทธิโรจวัฒน ภก. 33292

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วรายุทา ปุวสาชิต สก. 1911

LANDSCAPE ENGINEERS
ชลธเนศ ชีวกิจบรา
สิริวิทย์ สิงห์พิบูลิ
ชัชวัฒน์ ไตรพิลึงค์

FOR (E.I.A. SUBMISSION)

PROJECT NO. AR-08034

PROJECT NAME
AMWAY THAILAND HQ.

7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Rubarod 10 , Pathumwan Klongtoey Bangkok 10110
Tel : (662) 741 - 7333 - 39 Fax : (662) 741 - 7338
E-mail address : info@7601.com
www.7601.com
E-mail address for Graphic : graphic@7601.com

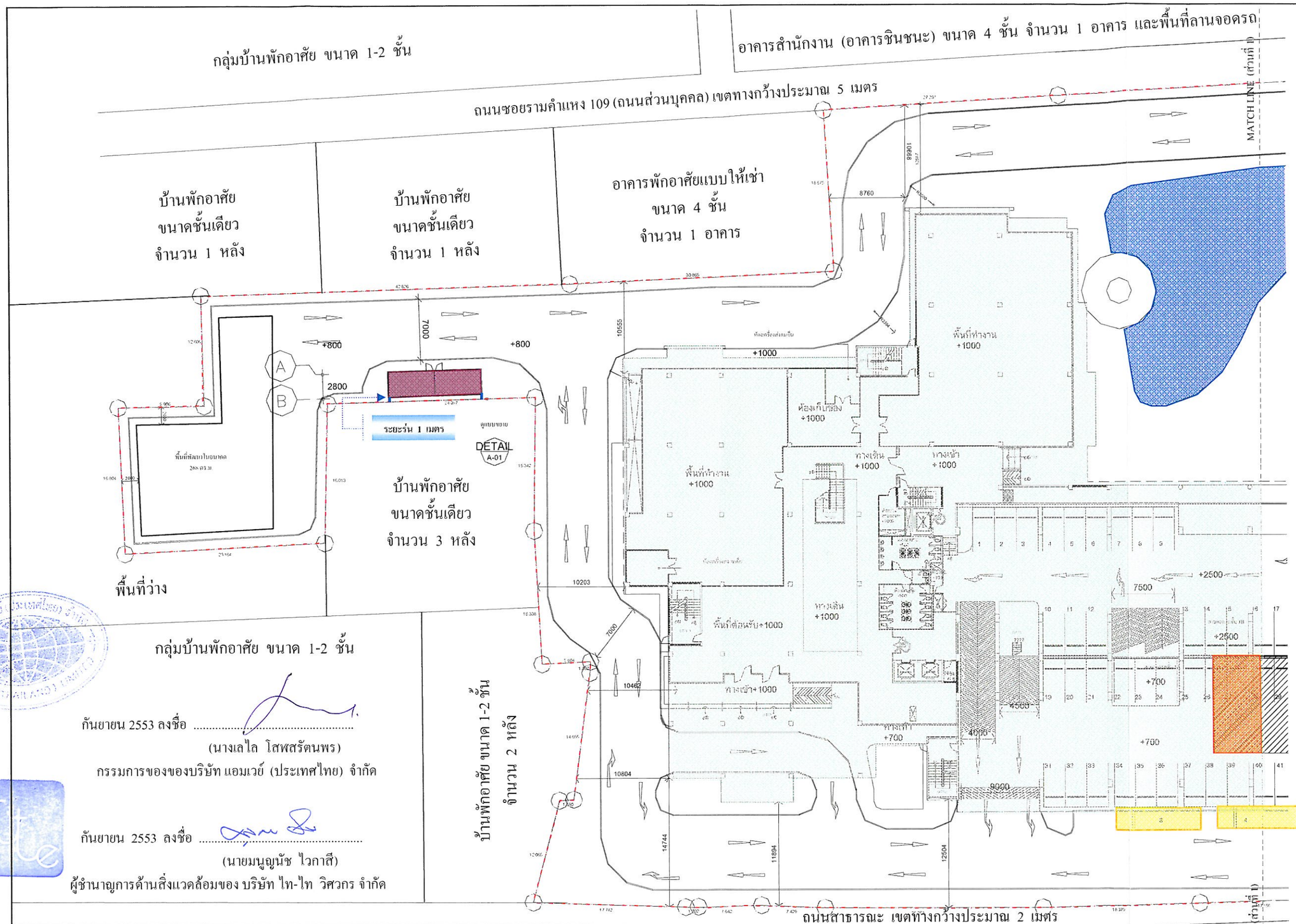
บริษัทที่ปรึกษาและออกแบบโครงสร้าง
Cinsight
19/37 ซอยสันติสุข ถนนสันติสุข แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : (662) 326 - 7286-9 โทรสาร : (662) 326 - 7284
e-mail : info@c-insight.com www.c-insight.com

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

X·SITE
Landscape Architecture & Master Planning

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณโครงการ

DRAWN BY	ปิยะพันธ์,ชิตวุฒิ,สุนิรันดร,กรัพฐา
CHECKED BY	บดินทร์ แสงวราชีวลักษณ์
APPROVE BY	อุดมศักดิ์ สิ้งอมรศิริ
DATE	07-05-2010
SCALE	
DRAWING NO.	A-007
TOTAL	88/106



กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- ตำแหน่งที่จอดรถขนส่งสินค้า

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ (ส่วนที่ 1)

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF : 7001 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Amway

OWNER
บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS
อุดมลักษณ์ ลิ้มธนมรินทร์ สสก. 1395
นฤดม แสงวาณิชลักษณ์ สสก. 6823

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ จันทร์จิตรสุนทร กท. 6858
นภาทาณ์ หลงจันทร์ กท. 45457

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEERS
ทวีป อิศรเสนางกูร วศก. 586
สุทิพร บุรณวิทย์ สมก. 32722
วิรัช เจริญศิลป์ สมก. 38345

MECHANICAL ENGINEERS
วิสุทธิ์ วิสิฐวาสวัช กท. 3384
เมธา วีระสิล กท. 28223

SANITARY ENGINEERS
สุเมธ แสงอธิงกาว กท. 185
ภัทรพงษ์ กมลสุทธิโรจน์ สก. 33282

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วรากร ปุณสาลิก กท. 1911

LANDSCAPE ENGINEERS
พลเดช ปิยะทัตถา
พิวรัตน์ ลิ้มพิษฐิก
ธีรชัย ไตรทิพย์

FOR (E.I.A. SUBMISSION)

PROJECT NO. AR-08034

PROJECT NAME
AMWAY THAILAND HQ.

7001 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 169 Soi Rubroad 20 , Pathumwan Klongtoey Bangkok 10260
Tel : (662) 741 - 7000 - 7009 Fax : (662) 741 - 7000
E-mail address : info@7001.com
E-mail address for Graphic : graphic@7001.com

บริษัทที่ปรึกษาและออกแบบโครงสร้าง
Cinsight
10/37 ซอยรามคำแหง 109 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ : (662) 725 - 7266-9
แฟกซ์ : (662) 725 - 7266
E-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

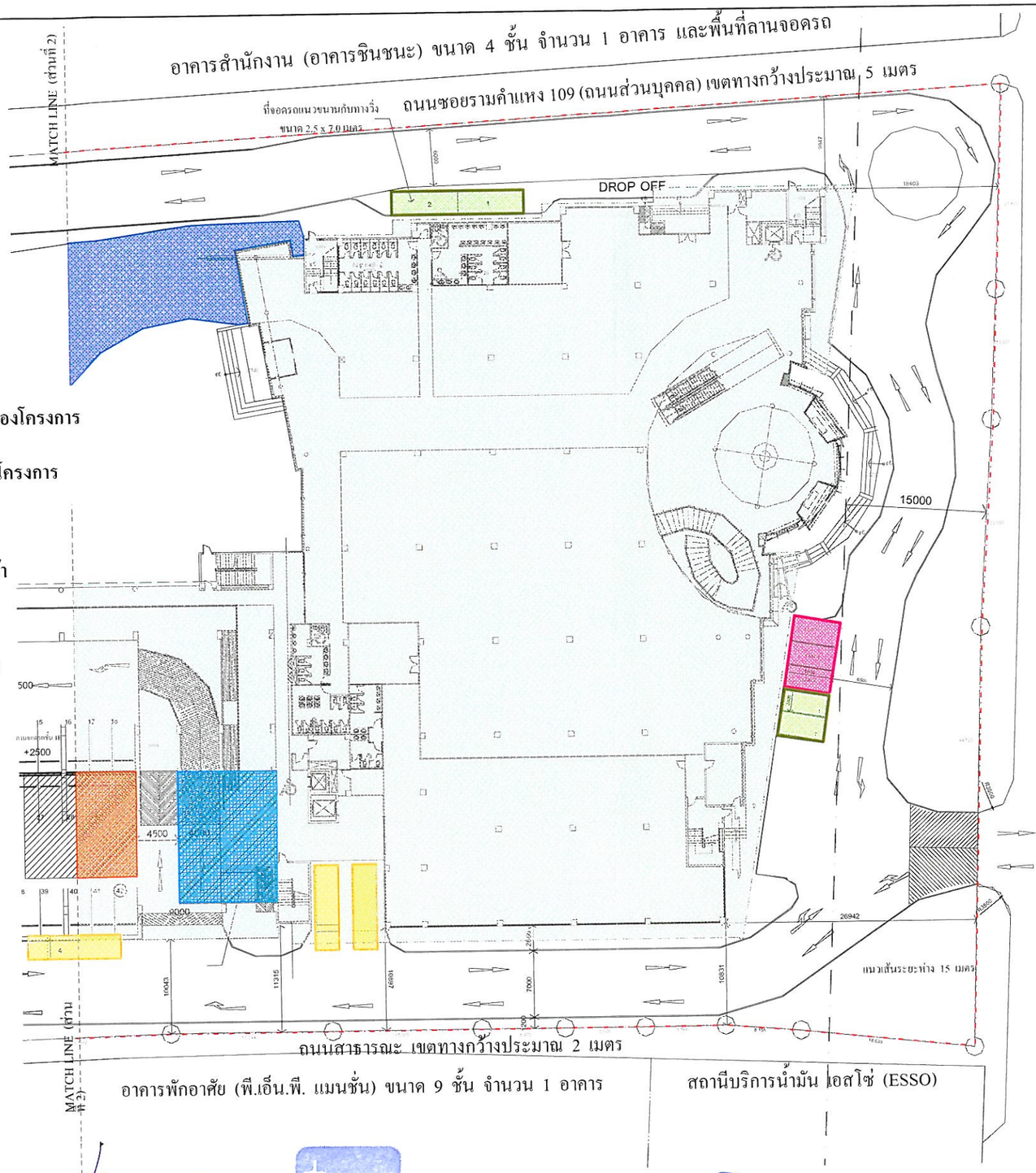
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

X·SITE
Landscape Architecture & Master Planning

DRAWING TITLE :

DRAWN BY ปิยะทัตถ์,พิชาภัสญ์,สุนิรินทร์,กวิษฐา
CHECKED BY นฤดม แสงวาณิชลักษณ์
APPROVE BY อุดมลักษณ์ ลิ้มธนมรินทร์
DATE 07-05-2010 SCALE

DRAWING NO. A-008
TOTAL 89/106



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ
- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- ตำแหน่งที่จอดรถขนส่งสินค้า
- ตำแหน่งที่จอดรถแท็กซี่
- ตำแหน่งที่จอดรถผู้ใช้บริการภายนอกอาคาร

ถนนรามคำแหง เขตทางกว้าง 30 เมตร

อาคารพาณิชย์ ขนาด 4-5 ชั้น จำนวน 12 คูหา

หมู่บ้านศัคดิ์ศรีมั่นคง รามคำแหง

พื้นที่ก่อสร้างโรงงาน สำนักงานและศูนย์บริการ มาตรฐานโลกของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางเลไล โสพสรัตนพร)
กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NORTH

Key Plan

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ (ส่วนที่ 2)

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF : 7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITH-OUT SPECIFIC PERMISSION.

Amway

OWNER
บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS
ยุคลศักดิ์ ศิริอมรวิริ สถ. 1395
นฤมล แสงวาทิลลิกษณ์ ภสถ. 6823

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ ชีวจิตรสมุทร ภท. 6858
นภาวาณี หลงจันทร์ ภท. 45457

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEERS
ทวีป อิศวเลิงหอง วศก. 568
สุทิพร บุรณวิทย์ ภพก. 32722
วิวัชร เจริญจิตร์ ภพก. 38340

MECHANICAL ENGINEERS
ชัยปัย ชิตนิวาสาร์ ภก. 3384
มนตรา วีระถิร ภก. 28223

SANITARY ENGINEERS
สุเมธ แสงอลังการ สส. 185
ภัฐพงษ์ ภมลสุทธิโชจิตร ภก. 33292

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วรรณา ปุรณาชีพ ภก. 1911

LANDSCAPE ENGINEERS
พสธเนศ ธีภาษา
ลิวาร์ณี ลิงห์ษฎีกุล
ธีรวัฒ ไสรพิลัย์

FOR (E.I.A. SUBMISSION)

PROJECT NO. AR-08034

PROJECT NAME
AMWAY THAILAND HQ.

7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 169 Soi Ruamrudee 10, Pathumwan Bangkok Thailand 10330
Tel : (662) 741-7333-38 Fax : (662) 741-7339
E-mail address : info@7601.com
E-mail address for Graphic : graphic@7601.com

บริษัทที่ปรึกษาและออกแบบโครงสร้าง
Cinsight
18/37 ซอยรามคำแหง 39 (ลาดพร้าว 122) แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : (662) 734-7284-6
โทรสาร : (662) 734-7284
e-mail : info@cinsight.com
www.cinsight.com

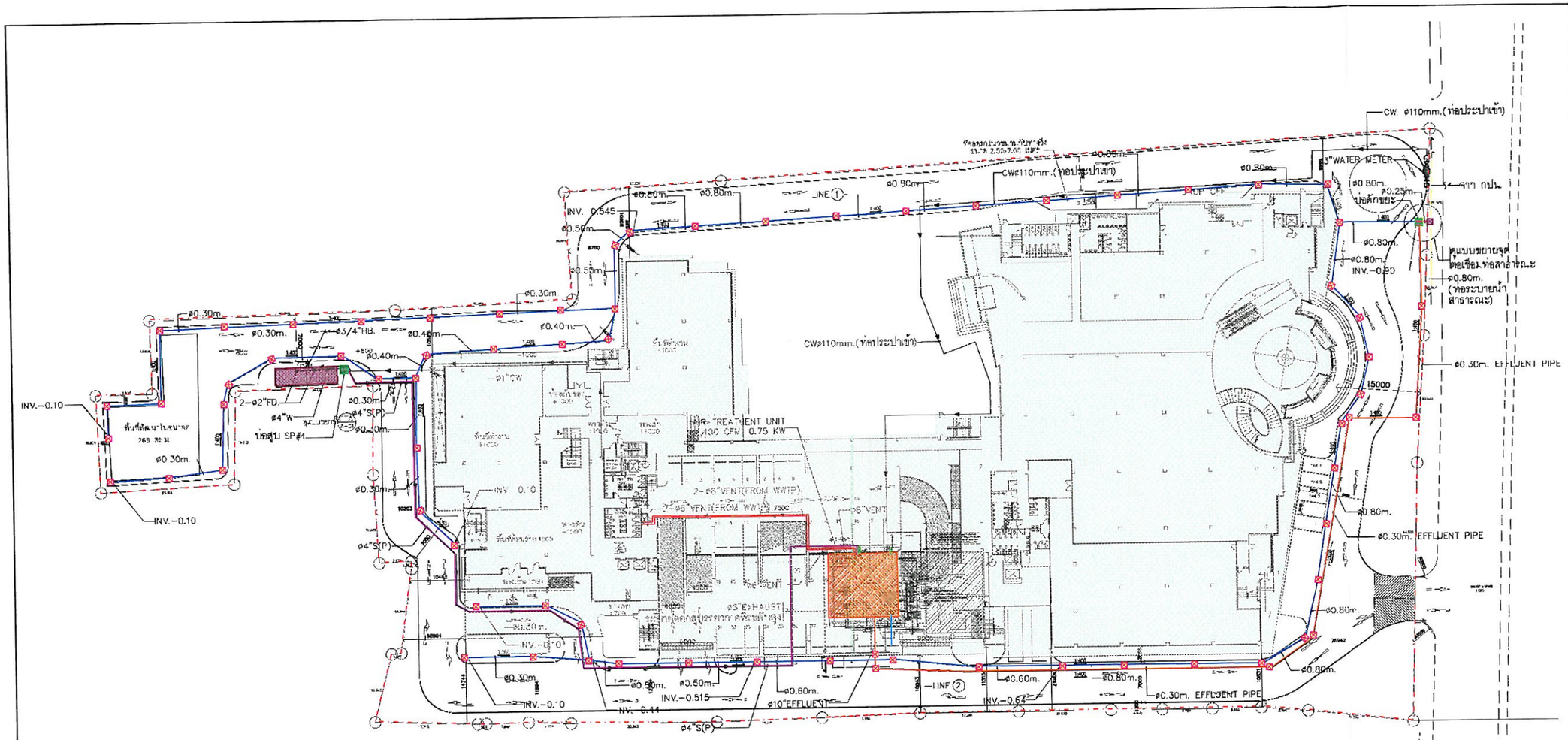
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

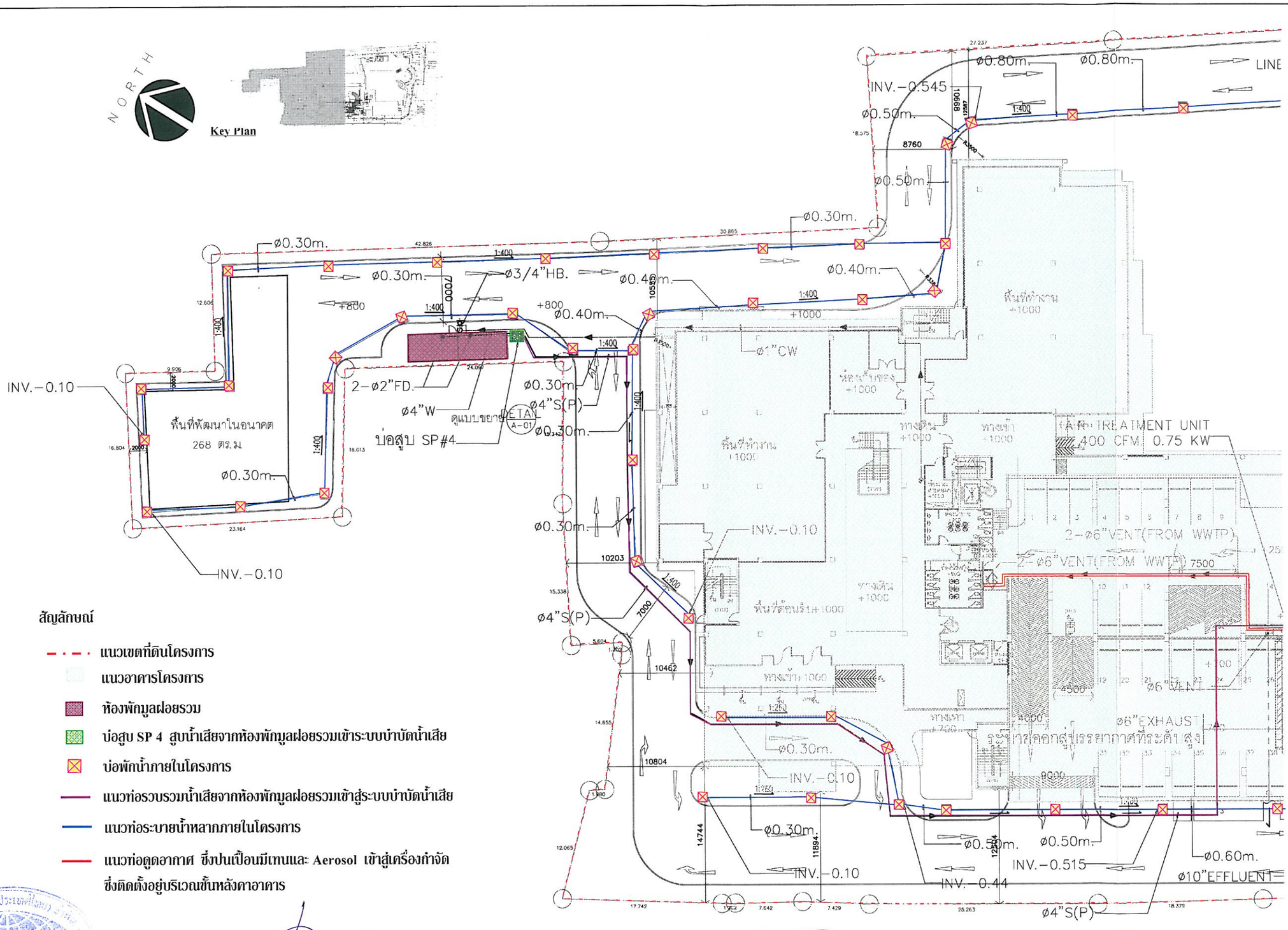
X·SITE
Landscape Architecture & Master Planning

DRAWING TITLE :

DRAWN BY ปิยะพันธ์, ชิดวุฒิ, สุนิรันดร, กวิพฐา
CHECKED BY นฤมล แสงวาทิลลิกษณ์
APPROVED BY ยุคลศักดิ์ ศิริอมรวิริ
DATE 07-06-2010 SCALE

DRAWING NO. A-009
TOTAL 90-106


CW. ø110mm.(ท่อประปาเข้า)
CW.ø110mm.(ท่อประปาเข้า)
3"WATER METER
จาก กปน.
ø0.80m.
ø0.25m.
บ่อดักขยะ
ø0.80m.
INV.-0.20
ø0.80m.
(ท่อระบายน้ำสาธารณะ)
ø0.30m. EFFLUENT PIPE
15000
ø0.80m.
ø0.30m. EFFLUENT PIPE
ø0.80m.
ø0.80m.
ø0.30m. EFFLUENT PIPE
INV.-0.64
INV.-0.515
INV. 0.41
ø10"EFFLUENT
ø0.60m.
ø0.50m.
ø0.30m.
INV.-0.10
2-ø2"FD
ø4"W
ø4"S(P)
บ่อสูบ SP#1
2-ø8"VENT(FROM WWP)
ø6"VENT
ø6"EXHAUST
INV. 0.10
INV.-0.10
ø0.40m.
ø0.53m.
ø0.80m.
INF 1
INF 2
ø0.60m.
ø0.50m.
ø4"S(P)
CW.ø110mm.(ท่อประปาเข้า)
ø0.80m.
ø0.80m.
ø0.80m.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อสูบ SP 4 สูบน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำหลากภายในโครงการ
- แนวท่อดูดอากาศ ซึ่งปนเปื้อนมีเทนและ Aerosol เข้าสู่เครื่องกำจัด ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคาอาคาร

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางเลไล โสพสรัตนพร)
กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 1)

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF : 7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Amway

OWNER
บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS
อุดมสิทธิ์ สิ้งหมหิรัญ สสน. 1395
นฤดม แสงวาณิชศักดิ์ กสน. 6803

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ จิณจิลรสัมฤทธ์ กว. 6858
นภาภาณ์ หลงจันทร์ กว. 45457

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEERS
ทวีป อิศวแสงทอง วฟก. 586
สุทิตร บุรณวิทย์ สฟก. 32722
วิรชัย เนติมจิตร์ สฟก. 38345

MECHANICAL ENGINEERS
วิศณัย วิศณ์วาสาวิช กก. 3384
เมษรา วิวะสิย กก. 29223

SANITARY ENGINEERS
สุเมธ แสงอธิงกาว สก. 155
กัญจนพ์ กมลสุทธิโพธิตร กก. 33262

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วรากา ปุรสาธิต สก. 1911

LANDSCAPE ENGINEERS
ทศธเนศ ชิณทิพนา
ศิวาพันธ์ ศิงหัษฐิต
ชิงชัย ไตรพิทิมน์

FOR (E.I.A. SUBMISSION)

PROJECT NO. AR-08034

PROJECT NAME
AMWAY THAILAND HQ.

7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 388 Soi Rubroad 23 , Pathumwan Klongtoey Bangkok 10260
Tel : (662) 712 - 2333 - 38 Fax : (662) 712 - 2339
E-mail address : info @ 7601.com
www.7601.com
E-mail address for Graphic : graphic @ 7601.com

บริษัทที่ปรึกษาและออกแบบโครงสร้าง
Cinsight
18/37 ซอยรัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : (662) 716 -7286-8
แฟกซ์ : (662) 716 -7284
e-mail : info @ c-insight.com
www.c-insight.com

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

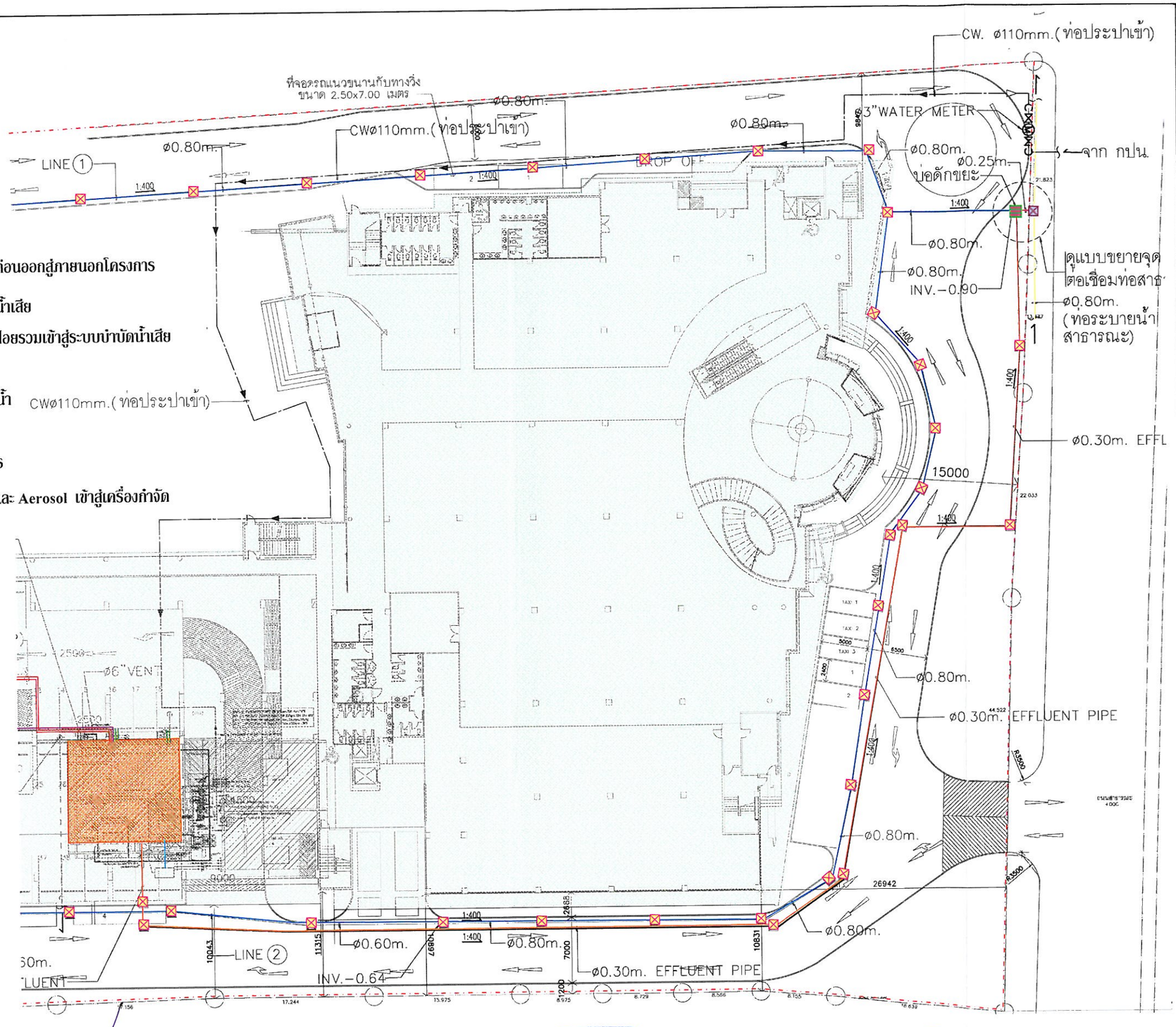
X·SITE
Landscape Architecture & Master Planning

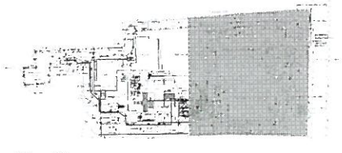
DRAWING TITLE :

DRAWN BY ปิยะพันธ์,ชัยวุฒิ,สุนิรันดร,กวิพฤฒา
CHECKED BY นฤดม แสงวาณิชศักดิ์
APPROVE BY อุดมสิทธิ์ สิ้งหมหิรัญ
DATE 07-05-2010 SCALE
DRAWING NO. 92/106

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำหลากภายในโครงการ
- แนวท่อดูดอากาศ ซึ่งปนเปื้อนมีเทนและ Aerosol เข้าสู่เครื่องกำจัด ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคาอาคาร
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ





Key Plan

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางเลไล โสพสรัตนพร)
กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF : 7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Amway

OWNER
บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS
อุดมศิลป์ สิ่งถมวศิริ สสก. 1395
นฤดม แสงวาทิยศิลป์ ภสก. 6823

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ พิณจิตรสมุทร สคส. 6856
นภาภาณ์ หลงจันทร์ สคส. 45457

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEERS
ทวีป อิศวเสรีพงษ์ วสก. 585
สุทิพร บุรณวิทย์ สสก. 32722
วิรัช เชลิมพิศร์ สสก. 38345

MECHANICAL ENGINEERS
วัลลภ วิพัฒนาวิชัย สก. 3384
เมตตา วีระเลิศ สก. 29223

SANITARY ENGINEERS
สุเมธ แสงอภิวาส สส. 198
กัญจนา กมลสุทธิโรจิตร สก. 33292

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วรากา ปุราสิต สก. 1911

LANDSCAPE ENGINEERS
ทศธเนศ ชิณกิจนา
ดิวรีย์ ลิงพิษฐิต
ชิรวัช โลรพิลม์

FOR (E.I.A. SUBMISSION)

PROJECT NO. AR-08034

PROJECT NAME
AMWAY THAILAND HQ.

7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 309 Soi Rubroad 20 , Pakornong Klongtoey Bangkok 10260
Tel : (662) 743 - 7333 - 39 Fax : (662) 743 - 7338
E-mail address : info@7601.com
www.7601.com
E-mail address for Graphic : graphic@7601.com

บริษัทที่ปรึกษาและออกแบบโครงสร้าง
Cinsight
18/37 ซอยเสรีมิตรภาพ ถนนเสรี พงษ์ยุ่น
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ : (662) 736 - 7286-6
แฟกซ์ : (662) 736 - 7284
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

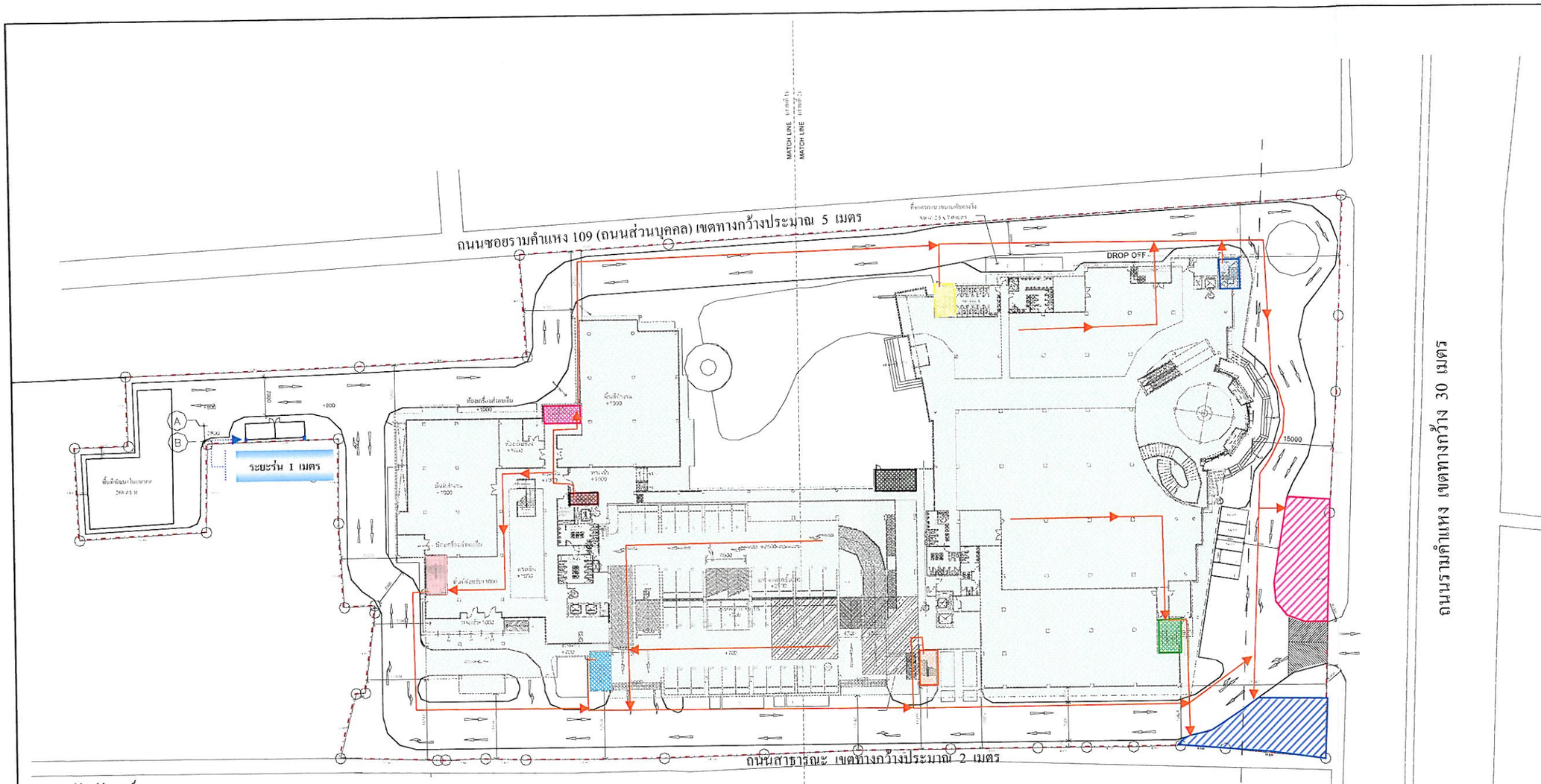
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

X·SITE
Landscape Architecture & Master Planning

DRAWING TITLE :

DRAWN BY ปิยะพันธ์,ปิยาภรณ์,ปุณิกา,กวิพรา
CHECKED BY นฤดม แสงวาทิยศิลป์
APPROVE BY อุดมศิลป์ สิ่งถมวศิริ
DATE 07-06-2010 SCALE
DRAWING NO. 93/106

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 2)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- พื้นที่จุดรวมคนที่ 1 (สำหรับพนักงาน) ขนาดพื้นที่ 240 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ 960 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานที่มีจำนวน 947 คน
- พื้นที่จุดรวมคนที่ 2 (สำหรับผู้ใช้บริการ) ขนาดพื้นที่ 203 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ 812 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการที่มีจำนวน 555 คน
- บันได ST 6
- บันได ST 7
- บันได ST 9
- บันได ST 16
- บันได ST 17
- บันได ST 18
- บันได ST 19
- บันได ST 27
- บันได ST 28
- เส้นทางหนีไฟ

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางเลไล โสพสรัตนพร)
กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังบริเวณโครงการ

รูปที่ 7 เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF : 7001 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Amway

OWNER
บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS
อุดมศิลป์ สังขมณฑิรี สสก. 1395
นฤดม แสงวาณิชย์กิจ กสย. 6823

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ จิณจิรวณิชกุล กย. 6858
นภาภาวี พลจันทร์ กย. 45457

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEERS
ทวีป ปิตวนสิงหนาท วศก. 586
สุทิพร บุรณวิไชย์ สกก. 32722
วิวัฒ เจนิงพิสาร์ สกก. 38345

MECHANICAL ENGINEERS
จิตปัย วิทย์ปวาสาริช สก. 3384
เมตตา วิวะสิย สก. 29223

SANITARY ENGINEERS
สุเมธ แสงอธิงการ สส. 155
กัญจนพ์ กมลสุทธิโรจน์กร สก. 33292

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วรากา ปุณาชีพ สก. 1911

LANDSCAPE ENGINEERS
พสธเนศ ลิขิตเขา
ศิวรินท์ ลิงห์ษฎิก
ธีรวัฒ โสรัทติณ์

FOR (E.I.A. SUBMISSION)

PROJECT NO. AR-08034

PROJECT NAME
AMWAY THAILAND HQ.

7001 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 309 Soi Rukchareon 63 , Rukchareon Klongtoey Bangkok 10260
Tel : (662) 743 - 7333 - 39 Fax : (662) 742 - 7338
E-mail address : info@7001.com
www.7001.com
E-mail address for Graphic : graphic@7001.com

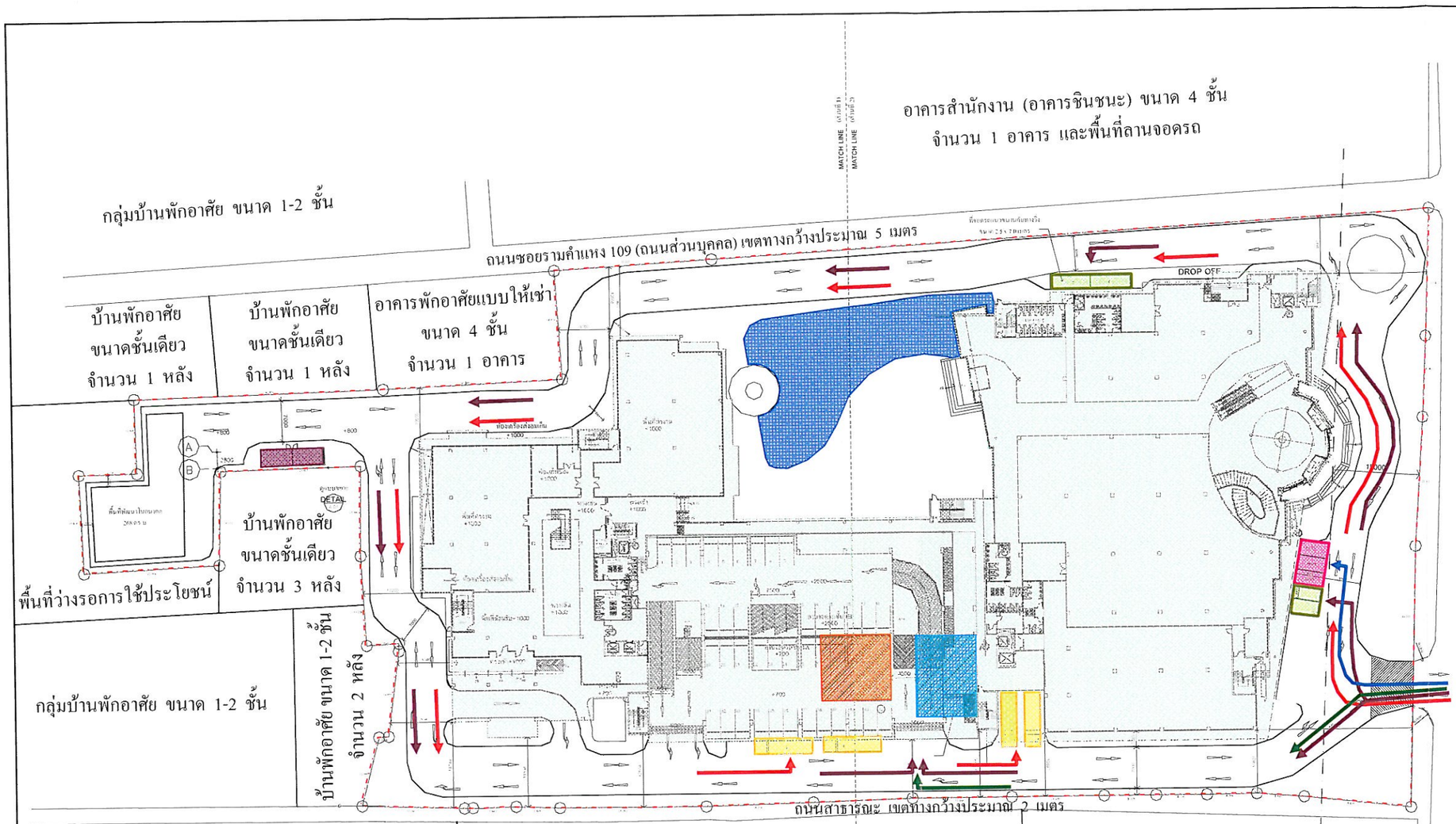
บริษัทที่ปรึกษาและออกแบบโครงสร้าง
Cinsight
18/37 ซอยรามคำแหง 109 (ถนนส่วนบุคคล) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ : (662) 728 - 7386-8
แฟกซ์ : (662) 728 - 7384
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

X·SITE
Landscape Architecture & Master Planning

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณโครงการ

DRAWN BY	ปิยะพันธ์, ปิยาภรณ์, ศุภวิทย์, ภาพฐา
CHECKED BY	นฤดม แสงวาณิชย์กิจ
APPROVE BY	อุดมศิลป์ สังขมณฑิรี
DATE 07-05-2010	SCALE
DRAWING NO. A-007	TOTAL 94/106



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ
- ตำแหน่งห้องพักมูลรวมของโครงการ
- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- ตำแหน่งที่จอดรถขนส่งสินค้า
- ตำแหน่งที่จอดรถแท็กซี่
- ตำแหน่งที่จอดรถผู้ใช้บริการภายนอกอาคาร
- ทิศทางการจราจรของรถขนส่งสินค้า
- ทิศทางการจราจรของรถแท็กซี่
- ทิศทางการจราจรของสมาชิกที่เข้ามาซื้อสินค้า นักธุรกิจแอมเวย์ที่เข้ามาซื้อสินค้า
- ทิศทางการจราจรของนักธุรกิจแอมเวย์ที่เข้ามาประชุม/ อบรม

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางเลไล โสพสรัตนพร)
กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงการจัดการจราจรภายในโครงการ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF : 7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Amway

OWNER
บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS
อุดมศิลป์ สังขมณีรัช สสน. 1395
นฤดม แสงวราชีวิลักษณ์ ภสน. 6823

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ จิณจิลวรัฐพุทธ สวล. 6858
นภาภาณี พลจันทร์ สวล. 45457

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEERS
ทวีป อิศรเสนางกูร วสก. 568
สุทิพร บุรณวิพย์ สสก. 32722
วิวัฒ เจนิจพิศาร์ สสก. 38345

MECHANICAL ENGINEERS
วัลลภ วิฒิวงศ์วัช สก. 3384
เมธรา วีระยิธ สก. 28223

SANITARY ENGINEERS
สุเมธ แสงอธิงการ สก. 188
ภัฐพงษ์ กมลสุทธิโชติพร สก. 33292

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วรากร ปุรสาธิต สก. 1911

LANDSCAPE ENGINEERS
ชลธเนศ ชิณทิพนา
สิวาวิณี สิงห์ชัยวุฒิ
ธีรชัย ไตรพิทักษ์

FOR (E.I.A. SUBMISSION)

PROJECT NO. AR-08034

PROJECT NAME
AMWAY THAILAND HQ.

7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 999 Soi Dokmai 83 , Pravet
Bangkapi Bangkok 10250
Tel : (662) 743 - 7333 - 38 Fax : (662) 742 - 7333
E-mail address : info@7601.com
www.7601.com
E-mail address for Graphic : graphic@7601.com

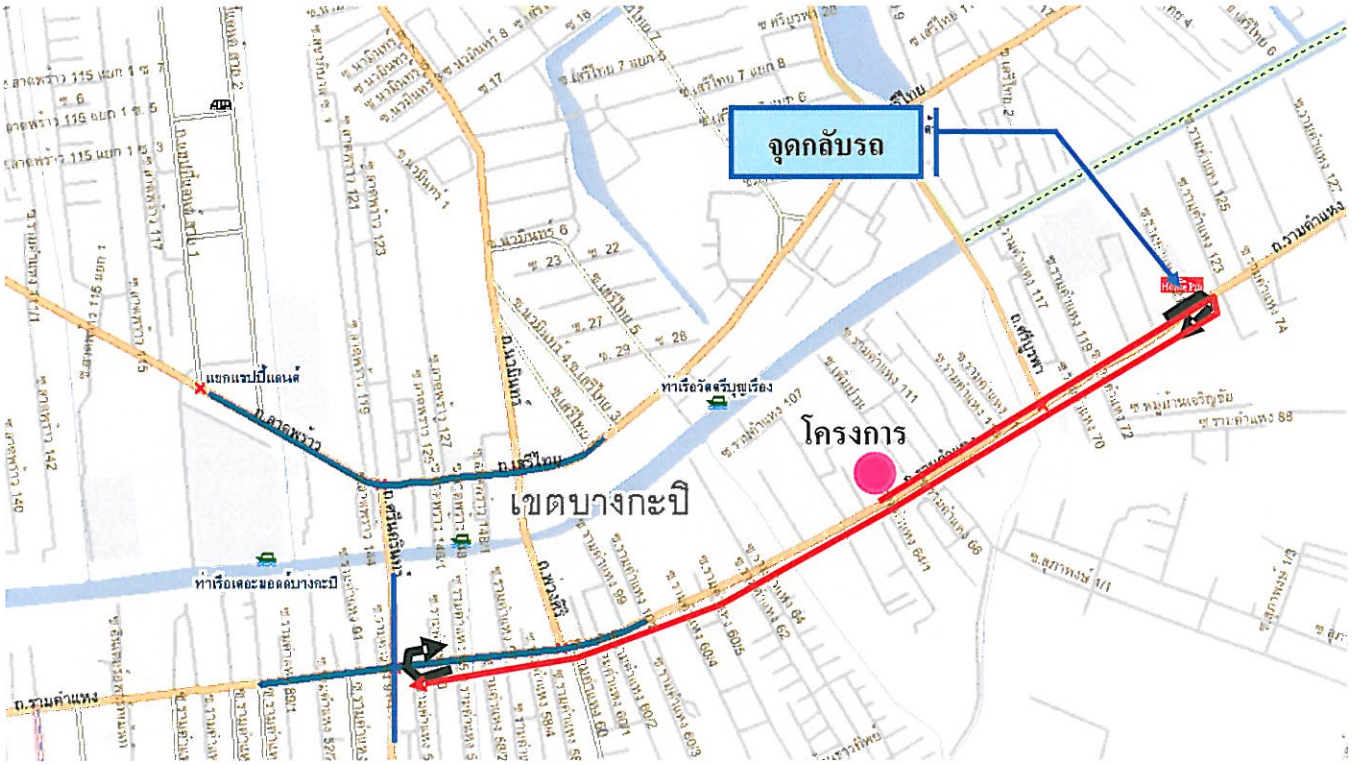
บริษัทที่ปรึกษาและออกแบบโครงสร้าง
Cinsight
10/37 ซอยลาดพร้าว 80 (ลาดพร้าว 64) แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : (662) 728 - 7384-5
แฟกซ์ : (662) 728 - 7384
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

X·SITE
Landscape Architecture & Master Planning

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณโครงการ

DRAWN BY	ปิยะพันธ์,ชิตวุฒิ,สุนิรันดร,ภาพฐา
CHECKED BY	นฤดม แสงวราชีวิลักษณ์
APPROVE BY	อุดมศิลป์ สังขมณีรัช
DATE	07-05-2010
SCALE	
DRAWING NO.	A-007
TOTAL	95/106



กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Amway Thailand H.Q.

รูปที่ 9 : เส้นทางการกลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนรามคำแหง ขาเข้าเมือง (ทิศมุ่งตะวันตก)

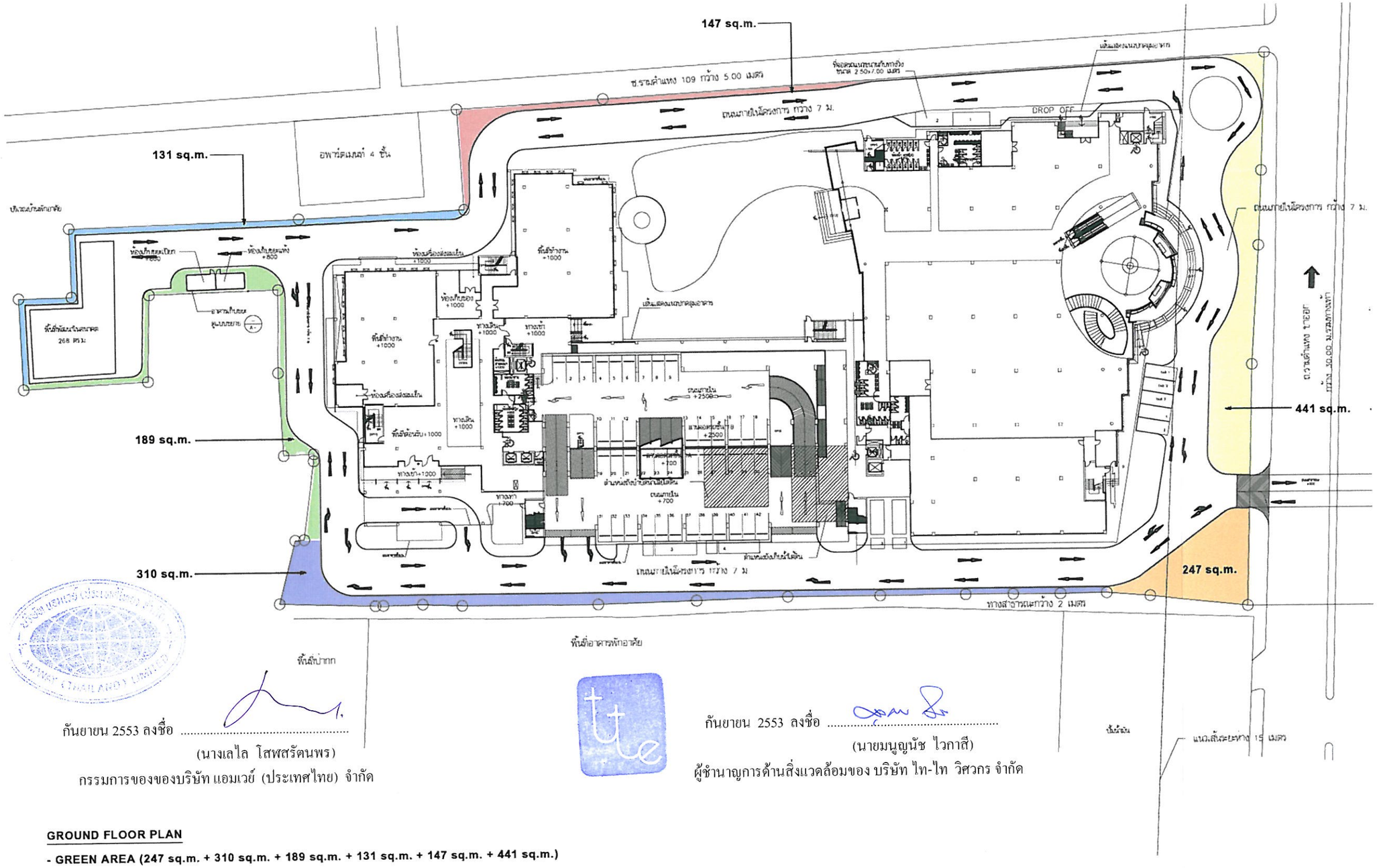
ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางเลไล โสพสรัตนพร)
กรรมการของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางเลไล โสพสรัตนพร)
กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

GROUND FLOOR PLAN

- GREEN AREA (247 sq.m. + 310 sq.m. + 189 sq.m. + 131 sq.m. + 147 sq.m. + 441 sq.m.)

TOTAL GREEN AREA

- GREEN AREA 1,465 sq.m.

1st GREEN AREA PLAN

SCALE 1:750

รูปที่ ผ. 1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF : 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Amway

OWNER
บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS
ยุทธศักดิ์ ศิริอุมาศิริ ผสก. 1395
นฤชน แสงมาศรัตนกุล รสก. 6623

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ ศิริลีลัดสมุทร ผว. 6856
นภาวรณ์ พงศ์ทิวากร รว. 45457

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEERS
ทวีป อัศวแสงทอง วฟท. 586
สุชีพ บุญนิกร์ วฟท. 32722
วิรชัย เฉลิมเกียรติ วฟท. 38345

MECHANICAL ENGINEERS
วัลลภ วัลลิเวสท์ชัย ผท. 3384
เมษา วิรเลิง ภท. 29223

SANITARY ENGINEERS
สุเมธ แสงอดิศักดิ์ ผส. 198
ณัฐพงษ์ กมลสุทธิพงศ์ ภท. 33292

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วรณัฐ บุญสวัสดิ์ ฮท. 1911

LANDSCAPE ENGINEERS
พรเนต ลิลาพันา
คุณวัฒน์ แสงมาง ผภ. 43
พิวัฒน์ ไชยกุล

FOR (E.I.A. SUBMISSION)

PROJECT NO. AR-08034

PROJECT NAME
AMWAY THAILAND HQ.

760i
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 80 , Prakanong Khongtoey Bangkok. 10260
Tel : (662) 742 - 7303 - 09 Fax : (662) 742 - 7308
E - mail address : info @ 760i. com
www. 760i. com
E - mail address for Graphic : graphic @ 760i. com

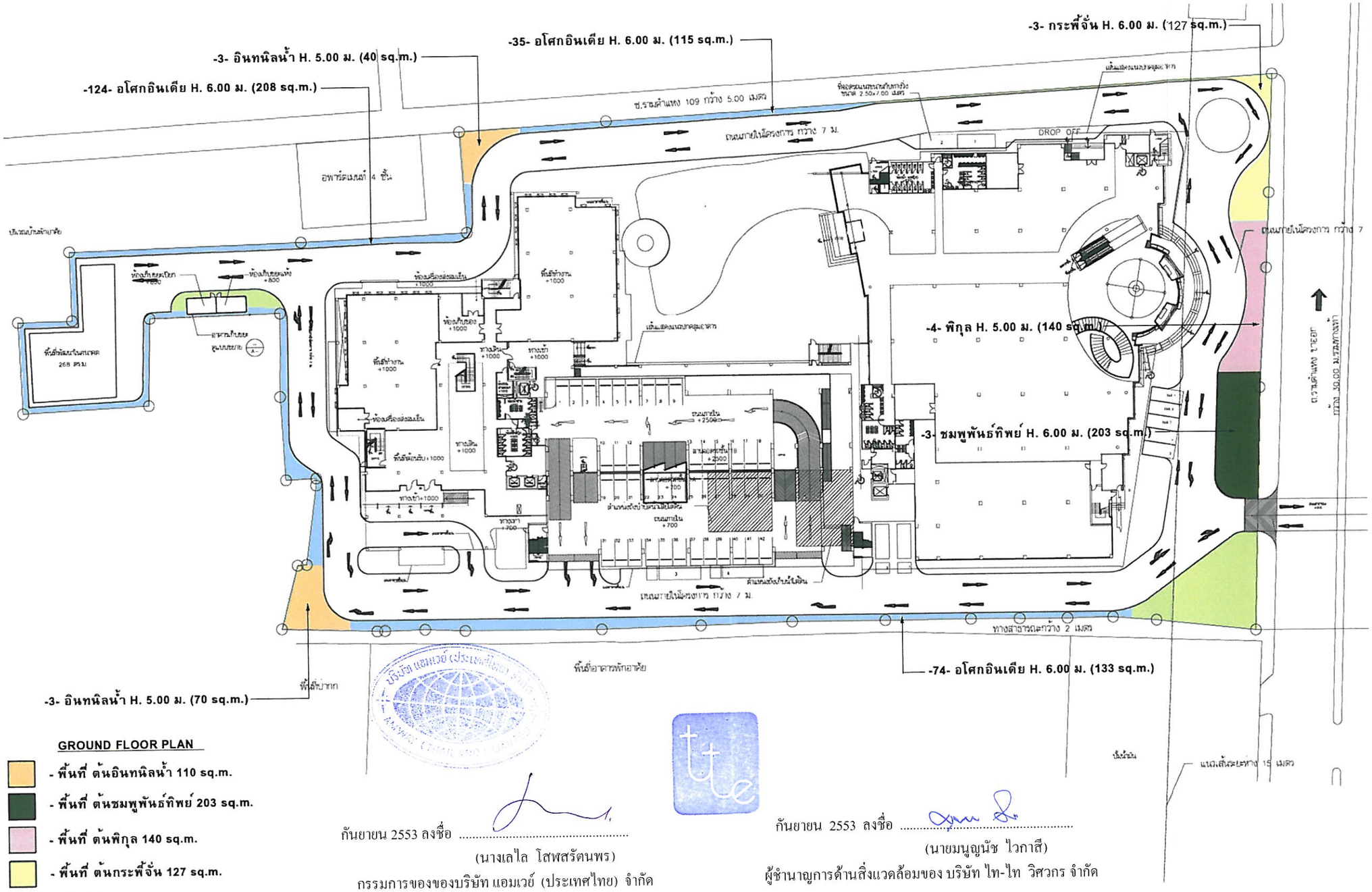
บริษัทที่ปรึกษาและออกแบบโครงสร้าง
Cinsight
10/57 ซอยหมู่บ้านการ์เด้น ถนนนิมิตร แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ : (662) 738 - 7365-6
แฟกซ์ : (662) 738 - 7364
e-mail : info @ c-insight.com
www.c-insight.com

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning

DRAWING TITLE :
1st GREEN AREA PLAN

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVE BY
DATE 09-04-2010 SCALE
DRAWING NO.
TOTAL 98/106



GROUND FLOOR PLAN

- พื้นที่ ต้นอินทนิลน้ำ 110 sq.m.
- พื้นที่ ต้นชมพูพันธ์ทิพย์ 203 sq.m.
- พื้นที่ ต้นพิกุล 140 sq.m.
- พื้นที่ ต้นกระพี้จั่น 127 sq.m.
- พื้นที่ ต้นอโศกอินเดีย 456 sq.m.
- พื้นที่ ไม่มีต้นไม้ใหญ่

TOTAL TREES AREA 1,036 sq.m.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางเลไล โสพสรัตนพร)
กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N
1st TREES AREA PLAN
SCALE 1:750

รูปที่ ผ. 1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคารโครงการ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Amway

OWNER
บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS
อุดมลักษ์ ตั้งอมตชัย สถา 1395
นฤพร แสงรวิชัยภักดิ์ สถา. 6623

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ ทัศนัศรสมุทร สย 6856
นภาพรณ์ พลพิมาย วย 45457

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEERS
ทวีป อัศวแสงทอง ภพก. 586
ยุทธิชา บุรณศิลป์ ภพก. 32722
วัชชัย เฉลิมเกียรติ ภพก. 38345

MECHANICAL ENGINEERS
รัตนชัย วิศิษฐ์ชัยชัย สค. 3384
ธนศรา วิรเดช ภว. 29223

SANITARY ENGINEERS
สุมล แสงอธิการ สส. 198
ณัฐพงษ์ กมลสุวัฒิพิพัฒน์ ภว. 33292

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วรพงษ์ บุญสิริผล สก. 1911

LANDSCAPE ENGINEERS
ทศนนท์ ลิมัคพนา
คุณณัทร์ แสงมาง สภส 43
จิรวัฒน์ ลิมัคพุฒิ

FOR (E.I.A. SUBMISSION)

PROJECT NO. AR-08034

PROJECT NAME
AMWAY THAILAND HQ.

760i
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 80 , Prakanong Klongtoey Bangkok 10260
Tel : (662) 742 - 7303 - 08 Fax : (662) 742 - 7309
E - mail address : info @ 760i.com
www. 760i. com
E - mail address for Graphic : graphic @ 760i. com

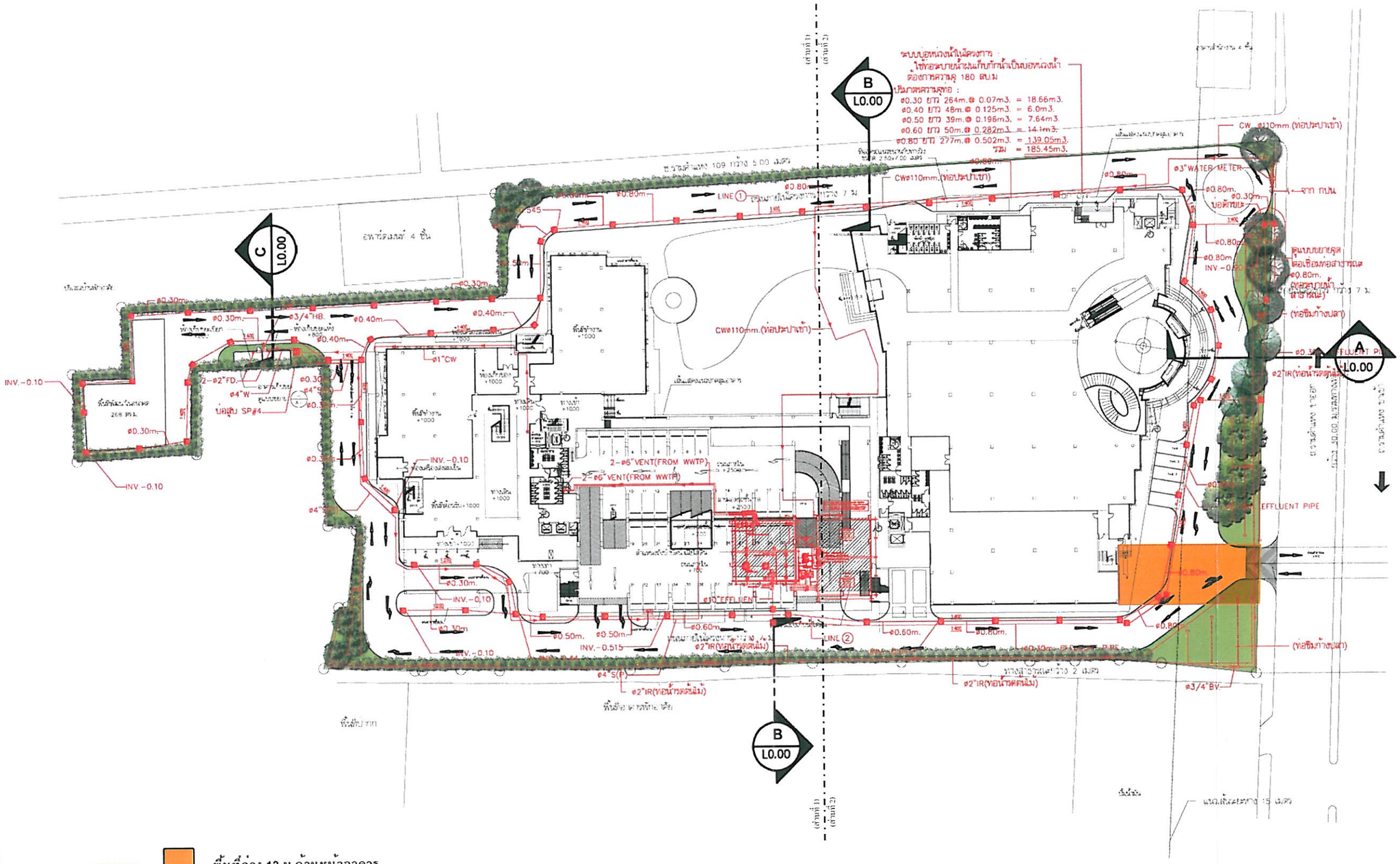
บริษัทที่ปรึกษาและออกแบบสิ่งแวดล้อม
Cinsight
10/51 ซอยเย็นอากาศ ถนนเย็นอากาศ แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ : (662) 738 - 7263-5
แฟกซ์ : (662) 738 - 7264
e-mail : info @ c-insight.com
www.c-insight.com

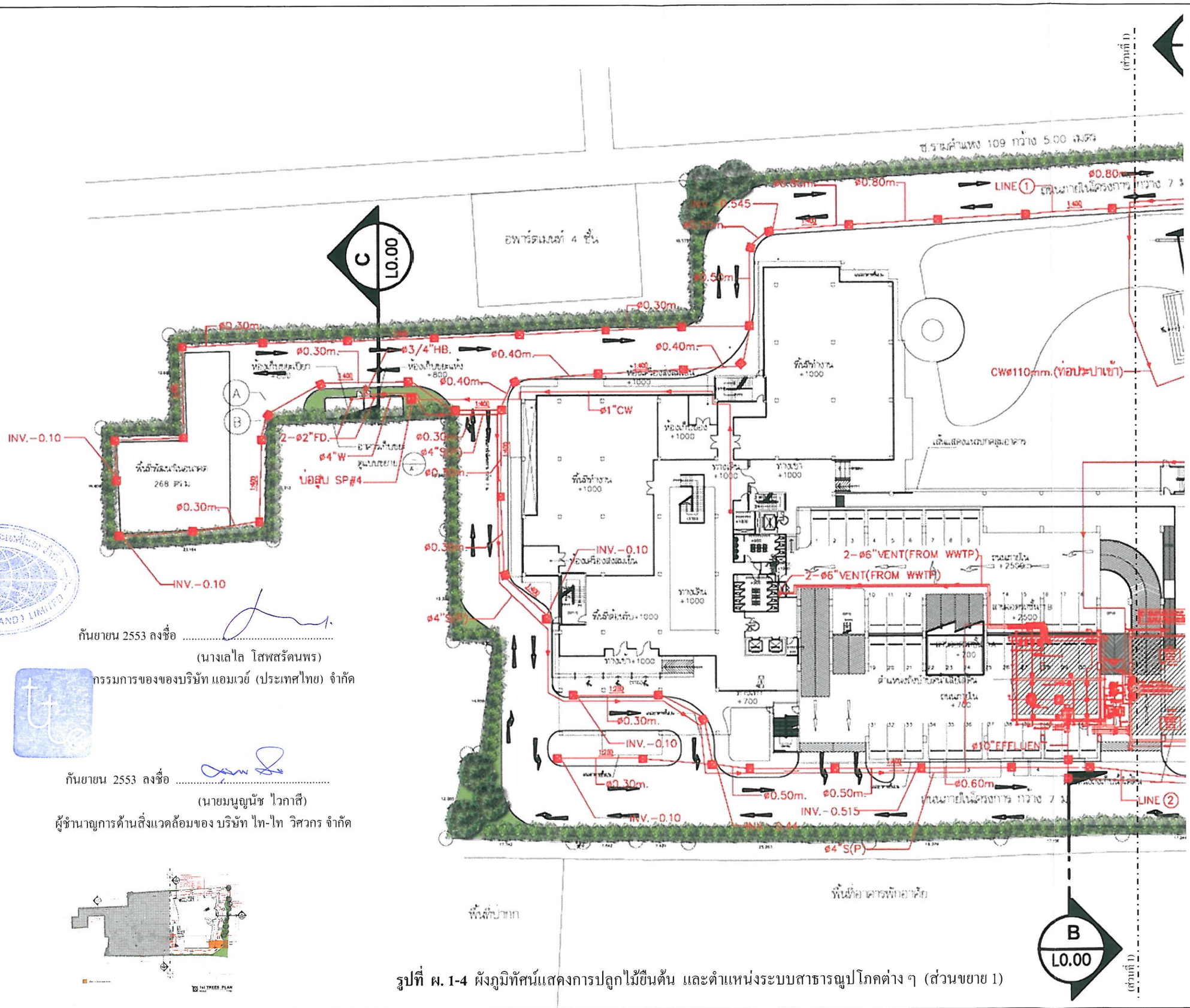
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD

X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning

DRAWING TITLE :
1st TREES AREA PLAN

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVE BY
DATE 09-04-2010 | SCALE
DRAWING NO.
TOTAL 99/106


B
L0.00
C
L0.00
A
L0.00
B
L0.00
ระบบบำบัดน้ำในโครงการ :
ใช้ท่อระบายน้ำฝนเก็บกักน้ำเป็นบ่อหน่วงน้ำ
ต่อจากความลึก 180 ซม.
ปริมาตรความลึก :
ø0.30 ยาว 264m.@ 0.07m3. = 18.66m3.
ø0.40 ยาว 48m.@ 0.125m3. = 6.0m3.
ø0.50 ยาว 39m.@ 0.196m3. = 7.64m3.
ø0.60 ยาว 50m.@ 0.282m3. = 14.1m3.
ø0.80 ยาว 277m.@ 0.502m3. = 139.05m3.
รวม = 185.45m3.
CW ø110mm.(ท่อประปาเข้า)
ø3"WATER METER
จาก กปน
ø0.80m.
ø0.30m.
บ่อดักไขมัน
ดูแบบขยายรายละเอียดต่อเชื่อมท่อสาธารณะ
ø0.80m.
ดูแบบขยายรายละเอียดต่อเชื่อมท่อสาธารณะ
(ท่อน้ำทิ้งจากห้องน้ำ)
(ท่อพักน้ำทิ้งบนดิน)
(ท่อน้ำทิ้งจากห้องน้ำ)
ø2"IR(ท่อน้ำทิ้งจากห้องน้ำ)
EFFLUENT PIPE
2-ø6"VENT(FROM WWTP)
2-ø6"VENT(FROM WWTP)
ø10"EFFLUEN
ø4"S(P)
ø2"IR(ท่อน้ำทิ้งจากห้องน้ำ)
ø3/4"BV.
ø3/4"HB.
ø1"CW
ø4"W
2-ø2"FD.
บ่อดูดไข SP#4
INV.-0.10
INV.-0.515
ø0.50m.
ø0.60m.
LINE ①
LINE ②
ø0.40m.
ø0.30m.
ที่จอดรถ 4 ชั้น
ที่จอดรถ 268 คัน
ที่จอดรถ 109 คัน
ที่จอดรถ 5.00 เมตร
ที่จอดรถ 7 ม.
ที่จอดรถ 2 ชั้น
ที่จอดรถ 2 ชั้น
ที่จอดรถ
ที่จอดรถ +1000
ทางเดิน +1000
ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร
ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร +2500
ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร +1000
ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร +2000
ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร +1000
ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร +1000
ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร +1



กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-4 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ (ส่วนขยาย 1)

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Amway

OWNER
บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS
อุดมลักษณ์ ศิริวงศ์สกุล ผส. 1365
นลพร แสงมหาชัยกานต์ ร.ส.ท. 6623

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ ชีวิตวิศวสมุทร ผว. 6856
นภาวรรณ ทองไทยวัฒ ว.ส. 45457

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEERS
ศรัณย์ อัศวเสรีกุล วพก. 586
สุมิตร บุรณมิตร์ วพก. 32727
วิรัชชัย เฉลิมลีลาศ์ วพก. 38345

MECHANICAL ENGINEERS
วิศวชัย วิศวิโรจน์ ผว. 3364
นนทวัฒน์ วิรเลิศ ว.ก. 29223

SANITARY ENGINEERS
สุมล แสงอรุณการ ผส. 198
ไม่ปรากฏ ร.ส.แห่งวิศวิสภา ว.ก. 33292

FIRE PROTECTION ENGINEERS
ธนวัฒน์ บุญสิริวัฒ ผว. 1911

LANDSCAPE ENGINEERS
ชลธิชา ไชยวัฒนา
คุณานิตย์ แสงมหาชัยกานต์ ผส. 43
ชัยวัฒน์ ไชยวัฒน์

FOR (E.I.A. SUBMISSION)

PROJECT NO. AR-08034

PROJECT NAME
AMWAY THAILAND HQ.

760i
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Prakanong Klongtoey Bangkok 10260
Tel (662) 742-7300-08 Fax : (662) 742-7309
E-mail address : info@760i.com
www.760i.com
E-mail address for Graphic : graphic@760i.com

บริษัทที่ปรึกษาและออกแบบโครงสร้าง
Cinsight
10/51 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ (662) 738-7365-8
โทรสาร (662) 738-7364
e-mail : info@cinsight.com
www.cinsight.com

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning

DRAWING TITLE :
TREES PLAN

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVE BY
DATE 09-04-2010 SCALE
DRAWING NO
TOTAL 101/106

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

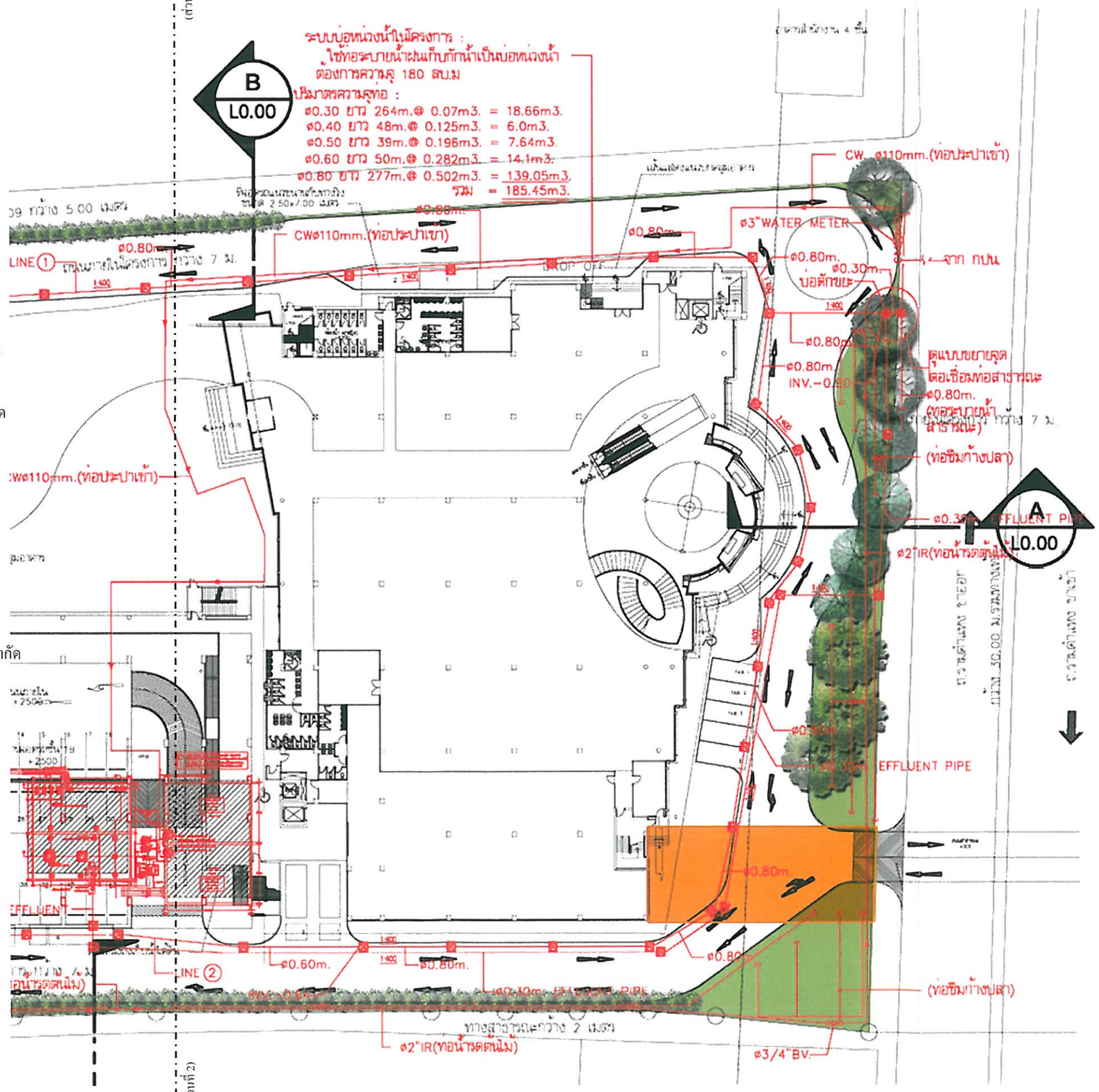
(นางเลไล โสพสรัตนพร)

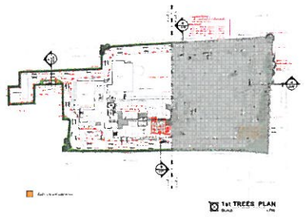
กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Amway

OWNER
บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS
ดุลยลักษ์ ตั้งธนสมิทธิ์ ผสก. 1395
นลพร แสงมณีรัตนกร ผสก. 6623

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ ชีรัตติสมสุทธ ผว. 6856
นภาวรรณ พงศ์ดิลก วก. 45457

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEERS
ทรัพย์ ศิริคมสิทธิ์ ภพก. 586
สุชาติ บุรณมิตร์ ภพก. 32722
วิรัชชัย เฉลิมลิขิตร์ ภพก. 38345

MECHANICAL ENGINEERS
ศิริศักดิ์ ศิริธีรเวชชัย สก. 3384
มงคล วิรดิลก วก. 29223

SANITARY ENGINEERS
สุมล แสงอธิการ สส. 198
ณัฐพงษ กระแสทิพย์พิทักษ์ วก. 33292

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วรณา บุลสิริ สก. 1911

LANDSCAPE ENGINEERS
พรรษศ์ ลิขิตนา
ดุลยลักษ์ แสงมณี สผส 43
ลิขิตนี ลิขิตจุฬ

FOR (E.I.A. SUBMISSION)

PROJECT NO. AR-0803A

PROJECT NAME
AMWAY THAILAND HQ.

760i
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Prakanong Klongtoey Bangkok 10260
Tel (662) 742 - 7303 - 08 Fax (662) 742 - 7309
E - mail address : info @ 760i.com
www. 760i. com
E - mail address for Graphic : graphic @ 760i.com

Cinsight

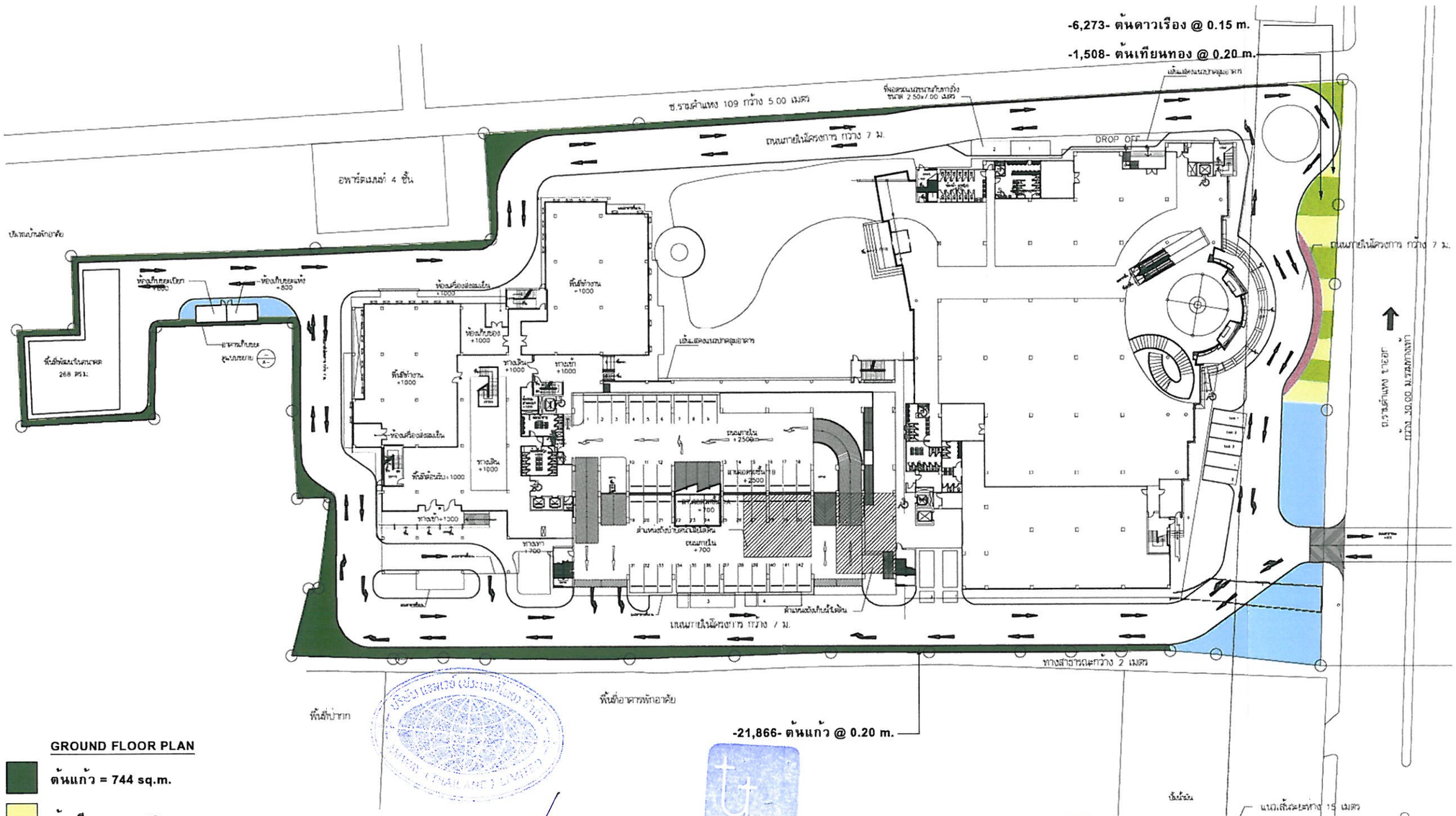
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

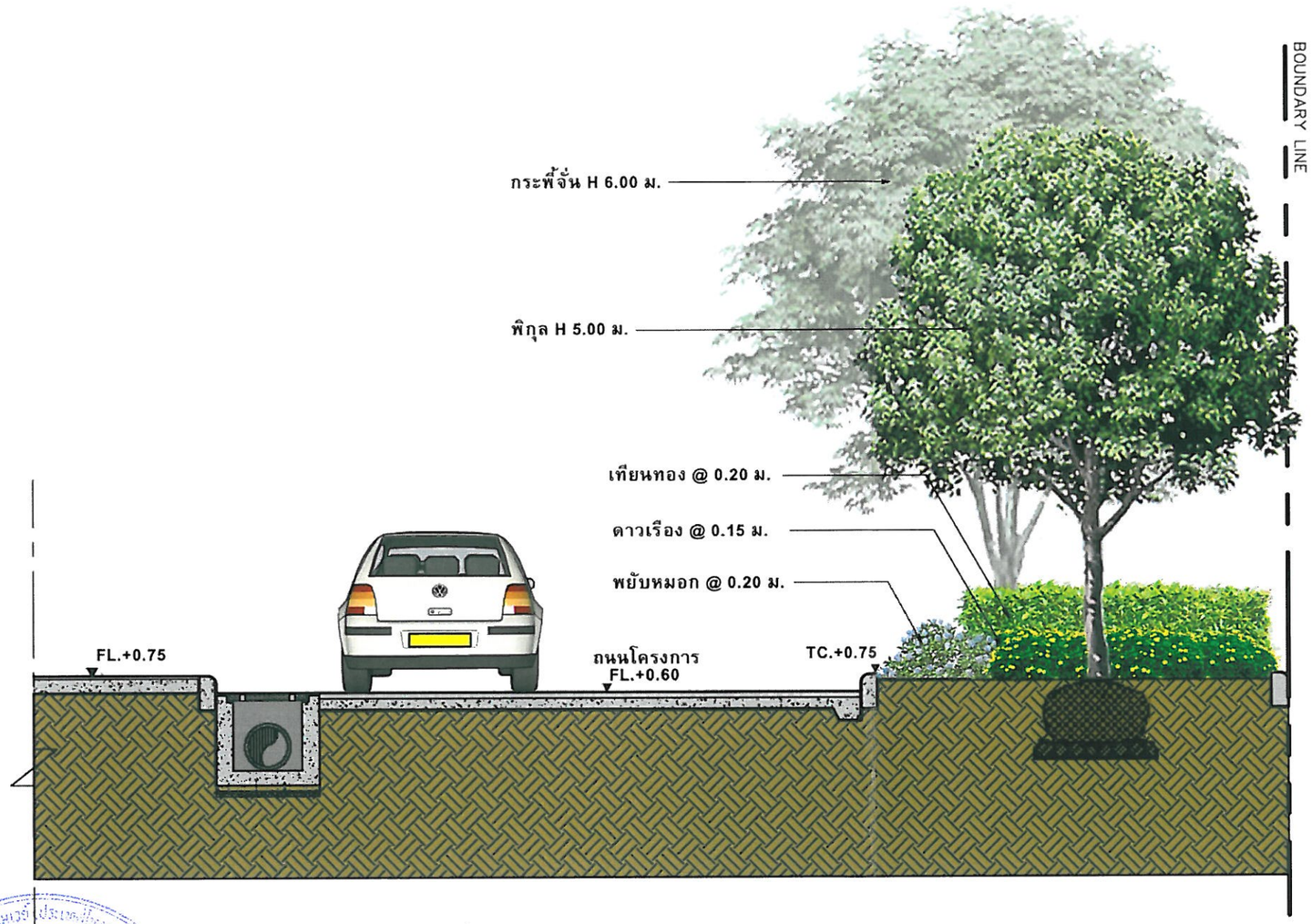
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning

DRAWING TITLE :
TREES PLAN

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVE BY
DATE 09-04-2010 SCALE
DRAWING NO.
TOTAL 102/106

รูปที่ ผ. 1-5 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ (ส่วนขยาย 2)


-6,273- ต้นดาวเรือง @ 0.15 m.
-1,508- ต้นเทียนทอง @ 0.20 m.
-21,866- ต้นแก้ว @ 0.20 m.
ช.รามคำแหง 109 กว้าง 5.00 เมตร
ถนนภายในโครงการ กว้าง 7 ม.
อพาร์ตเมนท์ 4 ชั้น
DROP OFF
ทางสาธารณะกว้าง 2 เมตร
ถนนสาธารณะกว้าง 30.00 ม.
แนวเส้นระยะห่าง 15 เมตร
ที่พักอาศัย
ที่ว่างราบ +1000
ห้องเก็บของ +1000
ทางเดิน +1000
ทางลาด +700
ถนนภายใน +2500
ถนนภายใน +700
ที่จอดรถ
ที่ว่าง
ที่พักพนักงาน 268 ตร.ม.
อาคารเก็บของ
ลานจอดรถ
ที่ลาดชัน
ที่ลาดชันเข้าสู่ลานจอดรถ
ที่ลาดชันลง
ที่ลาดชันขึ้น
ที่ลาดชันลงสู่ลานจอดรถ
ที่ลาดชันขึ้นสู่ลานจอดรถ



กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

SECTION A

SCALE 1:50

รูปที่ ผ. 1-7 รูปตัด A

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Amway

OWNER

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ENGINEERS

FOR (E.I.A. SUBMISSION)

PROJECT NO. AR-05034

PROJECT NAME

AMWAY THAILAND HQ.

760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.

Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Prakanong Klongtoey Bangkok 10260

Tel (662) 742 - 7333 - 06 Fax (662) 742 - 7309

E - mail address : info @ 760i.com

www. 760i. com

E - mail address for Graphic : graphic @ 760i. com

insight

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD

X·SiTE Landscape Architecture & Master Planning

DRAWING TITLE :

SECTION A

DRAWN BY

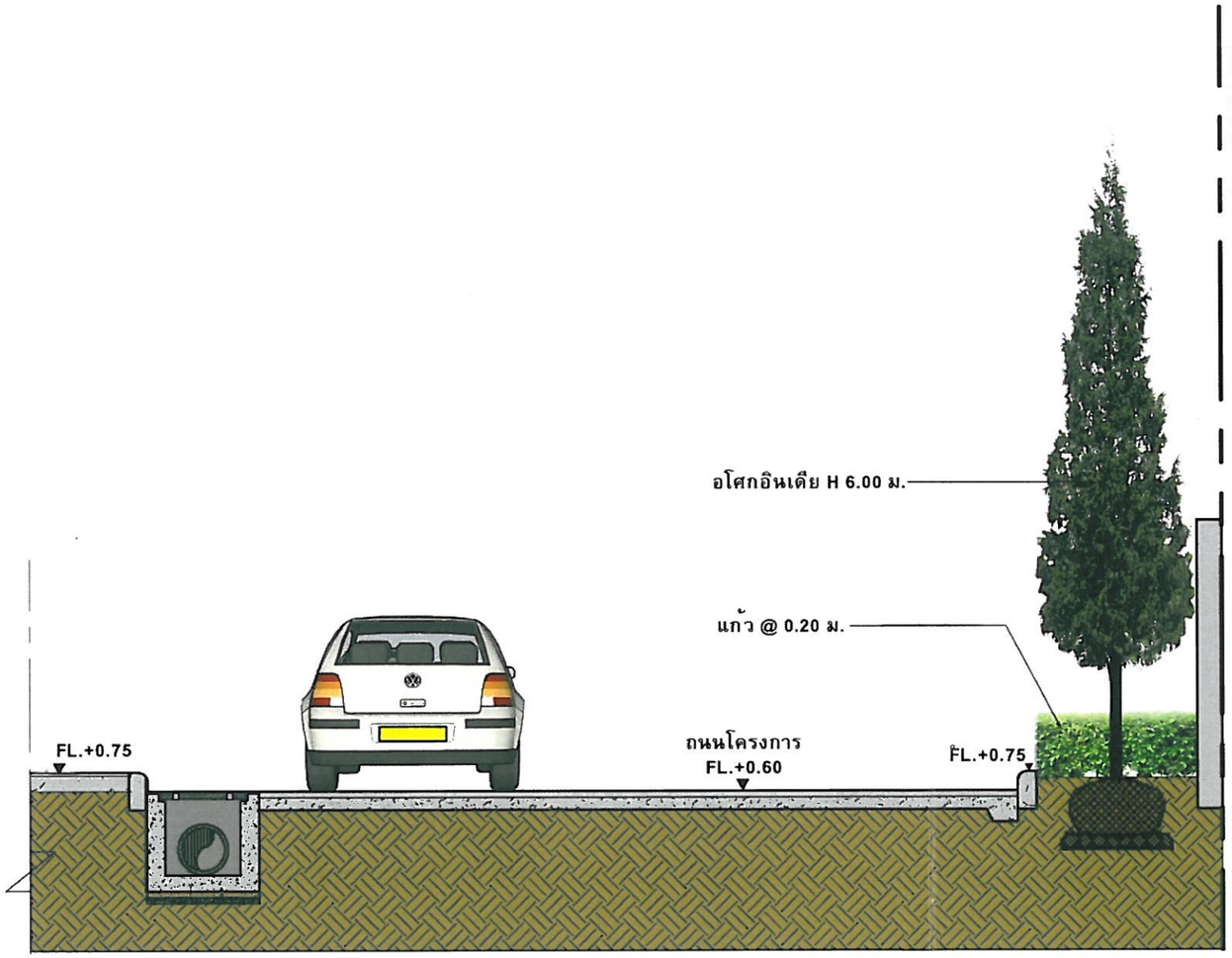
CHECKED BY

APPROVE BY

DATE 09-24-2010 SCALE

DRAWING NO

TOTAL 104/106



กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสฬสรัตนพร)

กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

SECTION B

SCALE 1:50

รูปที่ ผ. 1-8 รูปตัด B

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Amway

OWNER

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS

คุณสมชาติ ตั้งประเสริฐ ผสก. 1395

นายธีระ แสงมหาชัยเกษม ระบ. 6623

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ชัยยศ ชิรัสมิตวสุธร ผว. 6856

นพดารณ์ ทองใจสาร ภท. 45457

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEERS

ทรัย ศิริสมสกุล ภพก. 586

สุชาติ บุรณศิลป์ ภพก. 32722

วิรัช เฉลิมเผ่า ภพก. 38345

MECHANICAL ENGINEERS

จิตสงัด วิสิฐเมธาวี ชว. 3384

ณเดช วิรเดช ภท. 29223

SANITARY ENGINEERS

สุนันท์ แสงอธิการ ผส. 198

ณัฐพงษ์ กระสุทธิไพศิลป์ ภท. 33292

FIRE PROTECTION ENGINEERS

ธรณ์ บุญสิริชัย ชว. 1911

LANDSCAPE ENGINEERS

พศวงศ์ ลิ้มศิษฏา

คุณสมใจ แสงมหาชัย ผสล. 43

ศักดิ์ชัย ชิตวัฒน์

FOR (E.I.A. SUBMISSION)

PROJECT NO. AR-08034

PROJECT NAME

AMWAY THAILAND HQ.

760i

760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.

Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Prakanong Klongtoey Bangkok 10260

Tel (662) 742 - 7303 - 06 Fax (662) 742 - 7309

E - mail address : info @ 760i .com

www. 760i .com

E - mail address for Graphic : graphic @ 760i .com

บริษัทที่ปรึกษาและออกแบบโครงสร้าง

Cinsight

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD

X·SiTE

Landscape Architecture & Master Planning

DRAWING TITLE :

SECTION B

DRAWN BY

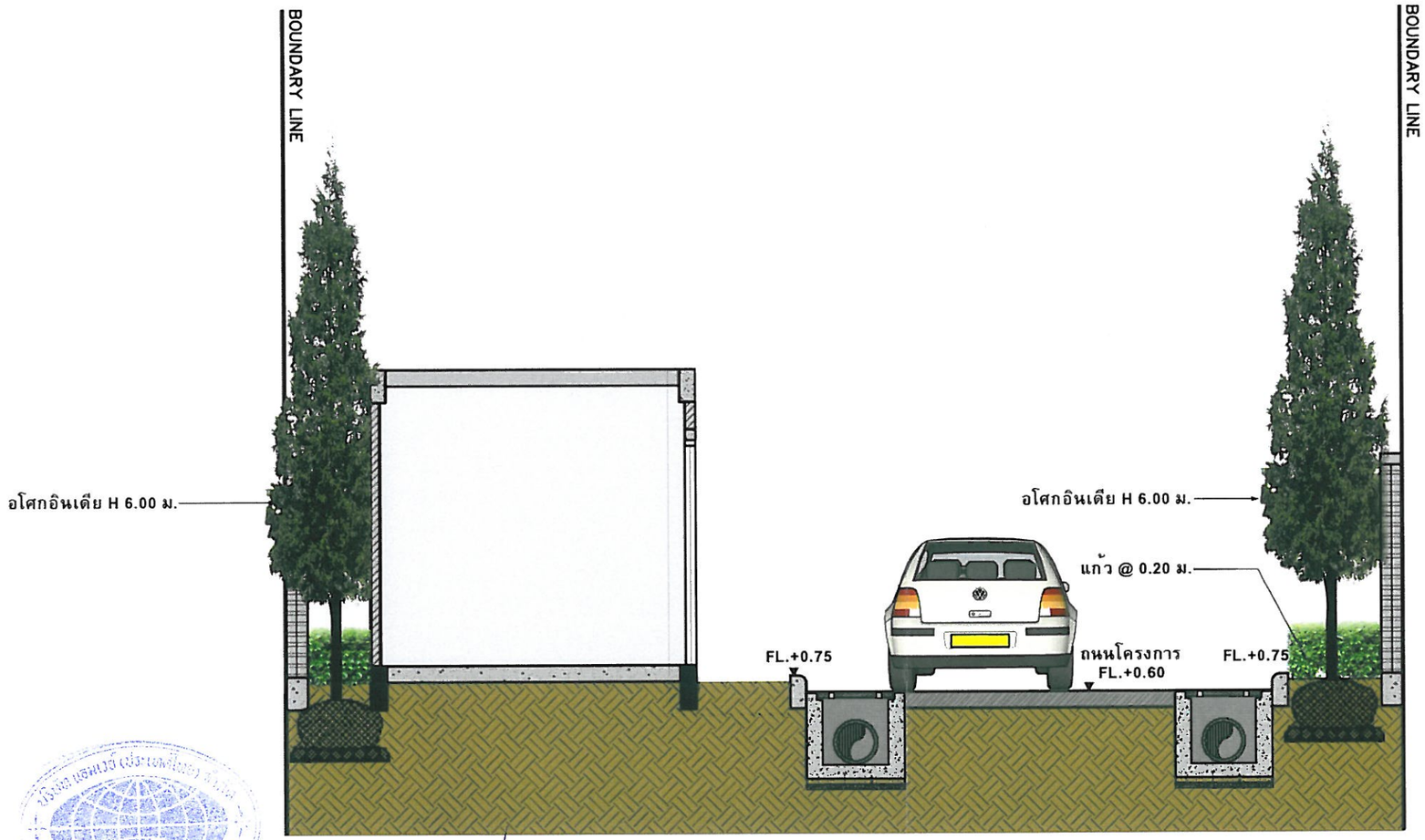
CHECKED BY

APPROVE BY

DATE SEP-24-2010 SCALE

DRAWING NO.

TOTAL 105/106



กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางเลไล โสพสรัตนพร)

กรรมการของของบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

SECTION C

SCALE 1:50

รูปที่ ผ. 1-9 รูปตัด C

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Amway

OWNER

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ENGINEERS

FOR (E.I.A. SUBMISSION)

PROJECT NO. AR-05034

PROJECT NAME

AMWAY THAILAND HQ.

760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.

insight

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD

X·SiTE Landscape Architecture & Master Planning

DRAWING TITLE :

SECTION C

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVE BY

DATE 09-04-2010 SCALE

DRAWING NO.

TOTAL 106/106