



ที่ ทส 1009.5/ 6504

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กรกฎาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IMAGERY

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IMAGERY ของบริษัท ชาร์เตอร์ - จินต จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ชาร์เตอร์ - จินต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 101 (ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 1 งาน 2 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ซึ่งโครงการได้กำหนดเป็นอาคาร 1 และอาคาร 2 โดยอาคาร 1 มีความสูงรวม 7 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 6,012.82 ตารางเมตร และอาคาร 2 ความสูงรวม 8 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 3,954.18 ตารางเมตร ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 196 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 78 คัน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2554 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IMAGERY ของ บริษัท ชาร์เตอร์ - จินต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IMAGERY

ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง)

แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ชาร์เตอร์ - จินต จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 253 - 259 ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....

(นายพนงศักดิ์ ขาดิพนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์ - จินต จำกัด

มิถุนายน 2554

Charter
Jinta
Charter-Jinta Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2554



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ IMAGERY บริษัท ชาร์เตอร์ – จินต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IMAGERY ของบริษัทชาร์เตอร์ – จินต จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวง คลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 196 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IMAGERY ของบริษัท ชาร์เตอร์ – จินต จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นายทณศักดิ์ ชาติพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์ จินต จำกัด

มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

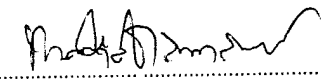
มิถุนายน 2554



(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

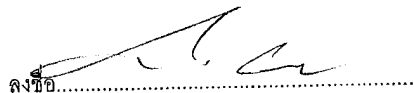
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....



(นายทนงค์ศักดิ์ ขาดีพณิชย
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์ จินโต จำกัด
Charter-Jinto Co., Ltd.
มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2554



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

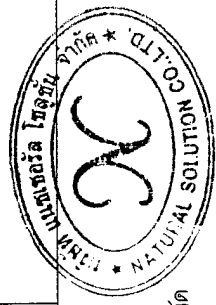
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อทำการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ให้เหมาะสม ตามแบบแปลนอาคาร ซึ่งอาจมีกิจกรรมที่ ทำให้สภาพภูมิประเทศของโครงการดูไม่สวยงาม	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้และสถานที่สามารถติดต่อได้ 2. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร หรือเกินระดับสายตา เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีกำแพงผ้าใบสูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร ต่อจากรั้วซึ่งจะสีเพื่อปิดบังภูมิทัศน์จากการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง	1. ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 2) มลพิษทางอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้าง ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ เป็นต้น - กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทำให้มีมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่ และภายในพื้นที่โครงการฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและ	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการวิ่งหล่นลงบนถนน 3. จัดพรมหน้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ โดยตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ตลอดระยะการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายทนงค์ศักดิ์ ขาติพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์จินต้า จำกัด
Charter-Jinta Co.,Ltd.
มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2554



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนขอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

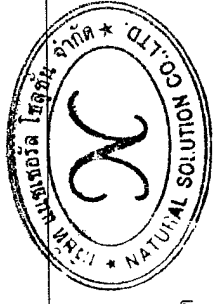
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	จากท่อไอเสียของรถยนต์ เป็นต้น - กิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการเตรียมปรับพื้นที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน - จากขั้นตอนการก่อสร้างหลัก เช่น การทำฐานราก เครื่องขุดเจาะดิน รถบรรทุก เครื่องโมบิลิตี้ เป็นต้น - ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ขั้นตอนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้าง การตอกเสาเข็ม และโครงสร้างอาคาร แต่ทั้งนี้ จะไม่เกิดขึ้นพร้อมกัน และเป็นระยะเวลาไม่นาน จึงเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง	5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะขนย้าย 1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร ทำด้วยท่อเหล็กและปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบที่เปียกและมีที่ยึดติดอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 2. ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เสียงดัง 3. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง 4. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียง 5. ในการใช้เครื่องจักรทำงานจะไม่ใช้เครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องเจียร เครื่องสกัดในเวลาเดียวกันเพื่อลดความดังของเสียง 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราวจะต้องดับเครื่อง/เบเครื่องระหว่างพัก 7. เลือกใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีคุณภาพดี และมีสภาพใหม่ไม่ชำรุดและดูแลรักษาเป็นอย่างดีนอกจากนี้ยังใช้น้ำมันหล่อลื่นในบริเวณที่เสียดิส	1. ตรวจสอบระดับความดังของเสียงและความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน 2. จัดเจ้าหน้าที่พบปะพูดคุยกับชาวบ้านที่พิกาศยติดกับโครงการอย่างสม่ำเสมอ

ลงชื่อ.....

(นายทนงค์ศักดิ์ ชาทิพย์)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท
Charter-Jinta Co.,Ltd.
มีนาคม 2554

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2554



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และเกิดเสียงดัง 8. การตัด การเฉียร จะกระทำในพื้นที่เฉพาะที่อยู่ห่างจากที่พักอาศัยใกล้เคียง และจัดให้มี แผ่นกันเสียงชั่วคราว ทำด้วยไม้อัดหรือแผ่นกระเบื้องประกอบเป็นผนังกันเสียงบริเวณจุดที่มีการตัดหรือมีการเฉียรเพื่อลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อกที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ นอกจากนี้ยังจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันผลกระทบทางเสียงต่อคนงาน เช่น ที่ครอบหู ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานอีกด้วย 9. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 10. ในระหว่างการทำงานต้องให้ผู้รับเหมากำกับคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. กำหนดการบรรทุกรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 12. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 13. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวันตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. นอกจากนี้การตอกเสาเข็ม จะมีการตอกห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3 เมตร และมีการขุดบ่อ เพื่อลดการสั่นสะเทือนขนาด 3.00 x 1.00 เมตร โดยมีระยะห่างจากแนวตอกเสาเข็มไม่น้อยกว่า 1 เมตร และการขนส่งวัสดุ	

ลงชื่อ.....
 (นายพนงศักดิ์ ขาดพิณชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีอีซี จำกัด
 มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเทรล โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2554

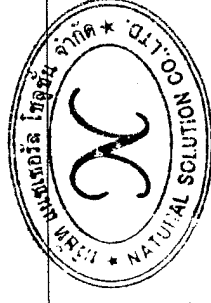


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) การพังทลายของดิน	- การก่อสร้างจะมีการการขุดเจาะดินเพื่อทำบ่อน้ำ และนำน้ำมาใช้ และงานฐานรากของโครงการบางส่วน และอาจก่อให้เกิด การพังทลายของดินโดยรอบ และท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดิน	อุปกรณ์ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น โดยให้หยุดทำงานวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 15. กำหนดช่วงระยะเวลาก่อสร้างให้อยู่ในช่วงระยะเวลา 9.00-17.00น. เท่านั้น 16. ดำรวจและถ่ายรูปภาพอาคารโดยรอบโครงการให้เป็นหลักฐานก่อนทำฐานราก 17. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear Muffs เป็นต้น 18. จัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน และซึ่งผ้าใบให้สูงขึ้นอีก 2 เมตร จะช่วยลดระดับเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง 19. ในระหว่างการก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นจะจัดให้มีเครื่องหลักยึดตัวอาคารแต่ละชั้นและติดตั้งผ้าใบเพื่อป้องกันเสียง	1. ติดตามตรวจสอบแน่วรั้วที่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดี - ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของ คนงานให้เป็นไปตามแผนการก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายทนศักดิ์ ชาติพินิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์ อินเทล
Charter Jinta Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์ัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2554

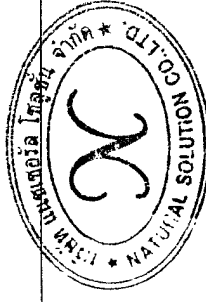


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) การเกิดแผ่นดินไหว	- การพัฒนาโครงการ IMAGERY เป็นอาคารก่อสร้างอาคารอยู่ในเขตพื้นที่บังคับใช้กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งการออกแบบต้องคำนึงถึงการรองรับเหตุการณ์แผ่นดินไหว โดยผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยา 1.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบให้มีการดำเนินงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ ชชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท **Charter Capital**
ที่มีอยู่จริง-บริษัท จำกัด

มีอายุนาน 2554



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีอายุนาน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งสัตว์น้ำประกอบกับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะทำการบำบัดก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	- โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 19 ลบ.ม./วัน - ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาได้จัดให้มีบ้านพักคนงาน 1 แห่ง มีคนงาน 100 คน และได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาลาดพร้าว คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำประมาณ 7.0 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 15 ลบ.ม.จำนวน 2 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้จนถึงเก็บน้ำสำรองทุกวัน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง และระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที
1.3.2 น้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีน้ำเสีย 15.2 ลบ.ม./วัน แยกเป็นน้ำเสียจากการก่อสร้าง 12.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน การอาบ การชะล้าง 7.00 ลบ.ม./วัน	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดความจุ 16.8 ลบ.ม./วัน ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งสามารถแยกตะกอนหนักออกก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบลอกและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณของแข็ง - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)

Wattana

ลงชื่อ.....

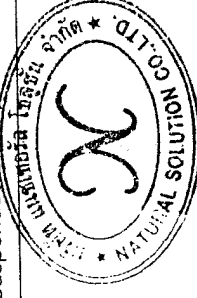
(นายพนมศักดิ์ ขาดพิณพิสัย)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ชาร์เตอร์-จินต จำกัด
มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2554

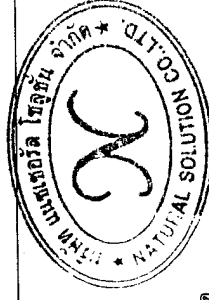


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	- ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบรางดินกว้าง 0.3 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน นอกจากนี้ ยังมีโป๊วดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำให้ไหลมายังท่อระบายน้ำบนถนนซอยลาดพร้าว 101 3. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ตกลงไปอุดตันยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยลาดพร้าว 101 4. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณสารละลาย (Dissolved Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. ไนโตรเจน (Nitrogen) - ทีเคเอ็น (TKN) 6. น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil & Grease) 7. ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นายพนมศักดิ์ ขาดีพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์ อินทิชา จำกัด
Charter Intita Co., Ltd.

มิถุนายน 2554

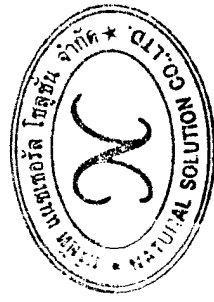


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมทเทรอัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหินปูน ไม้ เป็นต้น - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 0.30 ลบ.ม./วัน	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมีการกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ใช้ได้อีก และนำมาใช้ใหม่ไม่ได้ โดยวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก็จะทำการแยกประเภทและเก็บกองอย่างเป็นระเบียบ เพื่อให้ไว้ในงานอื่นที่เหมาะสม 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีประสิทธิภาพขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถึง (ขยะเปียก 3 ถึง ขยะแห้ง 3 ถัง) ซึ่งรองรับขยะจากคองงานได้วัน 4 วัน 3. กำจัดให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถึงรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดตามสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาดำเนินการ เก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง
1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนักและติดต่อกันใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการใช้ไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายชี้ทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน



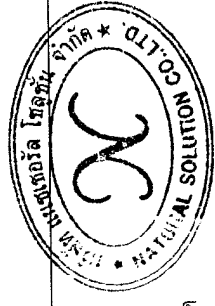
ลงชื่อ.....
(นายทนงค์ศักดิ์ ขาติพานิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซาร์โคอร์ - จินต- จำกัด
มกราคม 2554

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การคมนาคม	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อยประมาณ 15 เที่ยว/วัน คิดเป็นค่า V/C Ratio บริเวณถนนลาดพร้าว 101 มีค่าเท่ากับ 0.34 ซึ่งคงสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 4. ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างประเภทเส้าเข็ม และวัสดุก่อสร้างทั่วไปประเภท อิฐ หิน ปูน และวัสดุตกแต่งอื่นๆ ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 5. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ 6. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่ริมถนนถนนลาดพร้าว 101 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยสื่อสารและจัดลำดับของรถที่เข้ามาขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวันอย่างน้อย 1 ครั้ง ได้แก่ 1) รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการหรือไม่ 2) ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออกประจำหรือไม่

ลงชื่อ.....
(นายพนัสศักดิ์ ขาดีพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์จินต้า จำกัด
Charter-Jinta Co.,Ltd.
มิถุนายน 2554



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แมทเทรียล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-โครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภท ย.4 (สีเหลือง) บริเวณ ย.4-27 เป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประเภทอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร โครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน	9. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 10. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกลงและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาว่าเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างและเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมก่อสร้าง - ร้านค้าและร้านอาหารบริเวณใกล้เคียงโครงการค้าขายได้มากขึ้น	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณที่พักคนงาน จำนวน 12 ห้อง ตามข้อกำหนดของ 2. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสนทนากับผู้เกี่ยวข้องและจัดให้มีกล่อง

ลงชื่อ.....
(นายทนศักดิ์ ชาทิพานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์ อินทิเกรต จำกัด
Charter-Inta Co.,Ltd.
มิถุนายน 2554

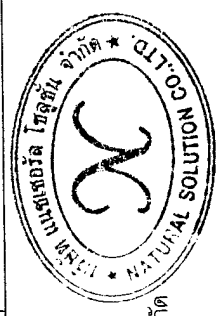
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2554



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ หรืออาจมีการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงาน - การก่อสร้างอาคาร เมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงานและทรัพย์สิน ในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบด้วย - ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความ	อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้างให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2. ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมากว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลหรือไม่



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศิริ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มีอายุน 2554

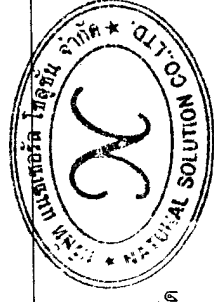
ลงชื่อ..... (นายทนต์ศักดิ์ ขาติพานิชย์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์จินต้า จำกัด

มีอายุน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ควรมีมาตรการเพิ่มเติมอีก เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่จะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้	ให้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือผู้จัดการมีความปลอดภัยในการก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ได้แก่ 1) สำลีชนิดแผล 2) แอลกอฮอล์ล้างแผล 3) ยาใส่แผลสด 4) ผ้าก๊อชปิดแผลสำเร็จรูป 5) ผ้าก๊อชปิดแผลสำเร็จรูป 6) กรรไกร 7) พลาสเตอร์ปิดแผล 8) เทปกาวยึดผ้าก๊อช 9) ผ้าพันแผล 10) พลาสเตอร์ปิดแผล 11) ยาแก้ท้องเสีย 12) ยาลดไข้ 13) ยาหม่อง 14) ยาแก้ไอ 15) ยาตาม พร้อมทั้งจัดเตรียมเบอร์โทรติดต่อสถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรฉุกเฉิน เพื่อส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉินได้ทันที 9. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานเสี่ยงสูงในยามวิกาล 10. ดูแลทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 11. ห้ามติดตั้งเครื่องหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่		

ลงชื่อ.....
 (นายพนธ์ศักดิ์ ชชาติพิชญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์จินตา จำกัด
 มิถุนายน 2554

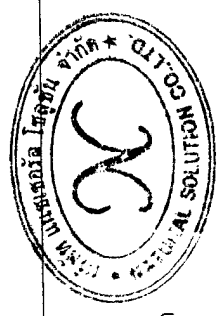


ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ริส โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการก่อสร้าง 12. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของคนงานและบุคลากรภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้อง	
1.4.3 การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยคนงานบางกลุ่มอาจมีการติดต่อกับโรค จากการใช้ปฏิบัติโดยไม่ถูกสุขอนามัย	1. เช้ามงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. ดำเนินตามมาตรการที่กำหนดไว้ในที่พนักงานอย่างเคร่งครัด 5. ให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่จัดไว้เป็นที่พักอยู่คนเดียว เช่นการกำจัดแมลงสาบ ยุง หนู และสัตว์นำโรคต่างๆ 6. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพประจำปี	ทุก 6 เดือน
1.4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการมีคนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมาก จึงอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น การส่งเสียงดัง การทะเลาะวิวาท เป็นต้น หรืออาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- จัดทำทะเบียนรายชื่อบุคคลก่อนก่อสร้าง ในแต่ละช่วงของการก่อสร้างโครงการ และช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ ชชาติพนมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์ตเอร์-จีนส์ จำกัด
มกราคม 2554



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชงเชอริล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากร เช่น การลักขโมย หรืออาชญากรรมในรูปแบบต่าง ๆ	3. ดำเนินตามมาตรการที่กำหนดไว้ในที่พนักงานอย่างเคร่งครัด 4. มีการควบคุมการเข้าออกของพนักงาน 5. จัดทำประวัติคนงาน โดยถ่ายเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนไว้ที่โครงการเพื่อเป็นหลักฐาน 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงความเสี่ยงต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงด้วย 7. ติดตั้งป้าย บอกรายละเอียดการก่อสร้างอาคาร ระยะเวลาการก่อสร้าง รายชื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ติดต่อ สำหรับรับแจ้งเรื่องร้องทุกข์โดยตรง	
1.4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของพนักงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. ฝึกอบรมให้บุคลากรภายนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 3. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 4. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 5. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 6. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้หรือไม่ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่ออาคารมองเห็นของ	1. จัดให้มีรั้วสังกะสีกั้นสูง 3 เมตรและต่อด้วยผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	- ตรวจสอบรั้วสังกะสีและผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายพนมศักดิ์ ขาติพ

Charter Jinta
Charter-Jinta Co., Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท

มิถุนายน 2554

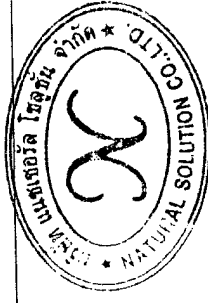
ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมทเทรียล โซลูชั่น จำกัด

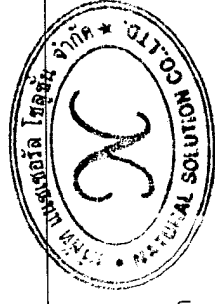
มิถุนายน 2554



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะดวกและเป็นระเบียบปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	
1.4.7 การรบกวนแสงสว่างและทัศนียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้าง ทำให้เกิด 2 อาคารที่มีความสูง 22.60 เมตร และ 22.95 เมตร ตามลำดับ อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางการจราจร พลอยไฟลน แฉกขึ้น ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ และบ้านพักอาศัยตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนการที่กำหนดไว้	-
1.4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน กรณี การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างโครงการและดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อาศัยและอาคารโดยรอบ	1. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่ดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาทั้งหมดเพื่อแก้ไขปัญหาโดยเร็ว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชย จากความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด 4. กรณีที่เกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีเงินสำหรับชดเชยและซ่อมแซมให้แก่ผู้ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ	-

ลงชื่อ.....
(นายพนงศักดิ์ ขาติพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์ อินดัสทรี จำกัด
มีอายุน 2554



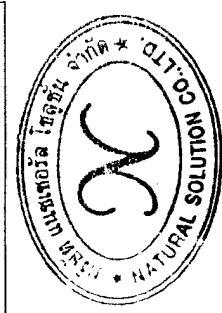
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ัล โซลูชั่น จำกัด
มีอายุน 2554

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคาร 2 อาคาร ขนาด 7 ชั้น และ 8 ชั้น ความสูง 22.60 เมตร และ 22.95 เมตร โดยความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ สูงจากระดับดินเดิม ประมาณ 0.80 เมตร ซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 3. จัดให้มีฝั่งบริเวณ และระบบการจราจรโครงการ	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 2) มลพิษทางอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น ปริมาณมลพิษต่างๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวมเท่ากับ 982.19 ตร.ม.	1. ตรวจสอบให้ทราบถึงในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง 2. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	

ลงชื่อ.....
(นายทงศักดิ์ ขาดพิณชัย)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ชาร์เตอร์จินา จำกัด
Charter-Jinia Co.,Ltd.
มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2554



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101 (ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) การชะล้างพังทลายของดิน	- ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	
5) การเกิดแผ่นดินไหว	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดินป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสั่นไหวของรถยนต์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
	- โครงการ IMAGERY อยู่ในเขตพื้นที่บังคับใช้กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งการออกแบบต้องคำนึงถึงการรองรับเหตุการณ์แผ่นดินไหวโดยผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	
		กำหนดให้อาคารชุดพักอาศัยมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ 1. เตรียมไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้โครงการ และให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายูเอชเอ็น 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือห้องสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพล	



ลงชื่อ.....
(นายทงศักดิ์ ขาดพิภคิตย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์ อินโดนีเซีย จำกัด
Charter Indoneisa Co., Ltd.

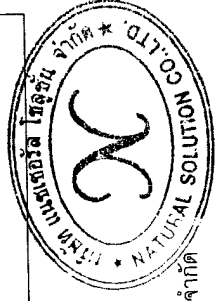
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ของโครงการ ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 7. ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังเพง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถึงแก๊สอย่าจุดไม่ใช้ไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้ปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	

ลงชื่อ.....
 (นายพนมศักดิ์ ขาติพจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาตียาจินตา จำกัด
 Charter-jinta Co.,Ltd.

มิถุนายน 2554



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเทอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. กันเขตหรือไม้อกปูนตาให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 15. ประชาสัมพันธ์ พร้อมระบุแผนการเฝ้าระวังการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหว 16. การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ	1) นิเวศวิทยาบนบก - เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการ
2) นิเวศวิทยาในน้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการ

ลงชื่อ.....

(นายพนมศักดิ์ ขาติพาณิชย์)

กรรมการผู้อำนวยการงาน บริษัท ชาร์เตอร์ - จินต จำกัด
Charter - Jinat Co., Ltd.

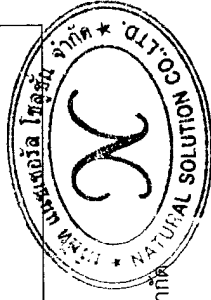
มีนายน 2554

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมทเธอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มีนายน 2554



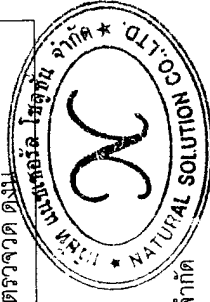
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใต้ดิน	- อาคารโครงการ แบ่งออกเป็น 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 7 ชั้น และ อาคาร 8 ชั้น โดยการใช้ น้ำของแต่ ละอาคาร มีดังนี้ อาคาร 7 ชั้น จะมีการใช้น้ำ ประมาณ 98.6 ลบ.ม./วัน อาคาร 8 ชั้น จะมีการใช้น้ำ ประมาณ 65.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปา นครหลวง เขตบางกะปิ มี ความสามารถจ่ายน้ำ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จะ ก่อให้เกิดผลกระทบการใช้ น้ำของประชาชนข้างเคียง ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ออกเป็น 2 บริเวณ คือ อาคาร 7 ชั้น และอาคาร 8 ชั้น ดังนี้ - อาคาร 7 ชั้น จัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร 8 ชั้น จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 135 ลบ.ม. ซึ่งสามารถจ่ายน้ำ ได้นาน 40 นาที 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพ คืออยู่เสมอ	- ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่า ชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
2.3.2 น้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียดังนี้ อาคาร 7 ชั้น มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 79.21 ลบ.ม./วัน อาคาร 8 ชั้น มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 52.64 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Rotating Biological Contactor (RCB) รองรับน้ำเสีย ทั้งสองอาคาร (รูปที่ 4) สามารถรองรับน้ำได้สูงสุดวันละ 131.85 ลบ.ม. เพื่อลดค่าความสกปรก ในน้ำทิ้งจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 16 มก./ล ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน	1. ตรวจตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้

ลงชื่อ.....
(นายพนมศักดิ์ ขาดิพาญชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์ โซลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้แทนบุคลากรทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2554



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ขอยลดพร้าว 101 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ พร้อมติดตั้งป้าย"น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว ใช้รดน้ำต้นไม้ "บริเวณกึ่งน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น 5. จัดให้มีถังเก็บตะกอนส่วนเกินขนาด 1.34 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ขนาด 1.78 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และขนาด 2.14 ลบ.ม.จำนวน 2 ถัง มีความสามารถในการเก็บตะกอนส่วนเกินได้สูงสุดไม่เกิน 2 เดือน	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณของแข็ง - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณสารละลาย (Dissolved Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. ไนโตรเจน (Nitrogen) - ทีเคเอ็น (TKN) 6. น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil&Grease) 7. ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบเปิดเก็บตะกอนอยู่ระบาย

ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ ขาดีพินิจ)

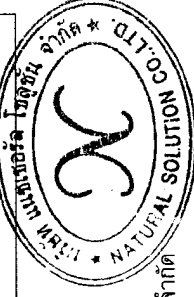
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซาร์เตอร์ - จินดา จำกัด

มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2554

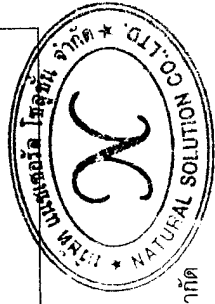


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 173.11 ลบ.ม./ชม. เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 347.15 ลบ.ม./ชม. ปริมาณน้ำที่คั่งอยู่ต้องระบายออกอย่างน้อย 36.09 ลบ.ม. เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1.โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำขนาด 5.0×15.0×1.0 ม. (ลึกกักเก็บ 0.6 เมตร) สามารถรองรับปริมาณของน้ำได้ 45.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนส่วนเกิน (36.09 ลบ.ม.) ที่อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นเมื่อจัดทำบ่อหน่วงน้ำจะสามารถช่วยลดผลกระทบเกี่ยวกับน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการได้ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ตัว ขนาดตัวละ 550ลิตร/นาที เครื่อง คิดเป็นอัตราสูบรวม 18.33 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ดำรงท่อระบายน้ำ 2 ครั้งปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	นำรอบโครงการและปอดักขยะ, จุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามสำนักงานเขตบางกะปิ มาดูขั้นตอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดได้เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและปอดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดพร้าว 101 และภายหลังจากฝนหยุดตก

ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ ขาดพิพจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์จินต้า จำกัด
Charter-Jinta Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มีถุยนยน 2554

มีถุยนยน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ
โครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคปัญหากลิ่นรบกวน - การทิ้งขยะไม่ถูกที่ของผู้พักอาศัย อาจเป็นสาเหตุสำคัญของจัดการขยะมูลฝอย	5. มีตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยลาดพร้าว 101 6. มีการนำน้ำจากบ่อหมักน้ำซึ่งมีความจุ 75.00 ลบ.ม. มาใช้ประโยชน์นำไปรดน้ำต้นไม้ ล้างถนน หรือทำความสะอาดอาคารบริเวณห้องพักขยะของโครงการ 7. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหมักน้ำ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ 8. มีก๊อกน้ำที่ให้นักงานต่อสายยางนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเฉพาะพร้อมติดตั้งป้าย"น้ำจากบ่อหมักน้ำ ให้อ่านต้นไม้" บริเวณก๊อกน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้นำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผู้กร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติให้รีบดำเนินการทันที

ลงชื่อ.....

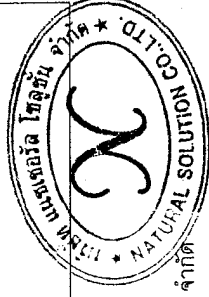
(นายทนงศักดิ์ ขาดพิณชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์ - จินต จำกัด
มีนาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2554



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร 7 ชั้น แบ่งเป็น 2 ห้องรองรับขยะเปียก 1 ห้อง มีความจุ 0.15 ลบ.ม. และรองรับขยะแห้ง 1 ห้อง มีความจุ 525 ลบ.ม. สามารถเก็บกักขยะของโครงการได้จนถึง 3 วัน 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างวันทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขยะเสร็จ 6. ประสานงานสำนักงานสำนักงานเขตบางกะปิ ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการ และประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถร่นกลับมาใช้ได้ 7. จัดเก็บขยะอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาเก็บกำจัด	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,127.21 KVA จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอต่อความต้องการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบการใช้ไฟฟ้าต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด 2. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 700 KVA Stand by rate จำนวน 1 ชุดเพื่อให้สำรองในกรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง 3. ดำเนินการออกแบบวัสดุ อุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ใช้ในโครงการให้เป็นชนิดที่ประหยัดการใช้พลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน มากที่สุด เช่น หลอดไฟประหยัด เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟ 4. โครงการโดยนิติบุคคล จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานในบ้าน เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2554

ลงชื่อ..... (นายทนงศักดิ์ ขาติพาณิชยา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์ตเตอร์-จินดา จำกัด (Charter-Jinda Co., Ltd.) มิถุนายน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การจราจร	- ทำให้ปริมาณการจราจร บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.58 โดยเพิ่มขึ้นจากแผนโครงการ(0.02) และจากการประเมินสภาพการจราจรจะไม่เปลี่ยนจากเดิม ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ	5. กำหนดมาตรการให้เจ้าหน้าที่ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจการใดๆที่จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 78 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด (75 คัน) ดังรูปที่ 1 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออก โครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีทางเดินเท้าโดยปลอดภัยด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ
2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-โครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภท ย.4 (สี่เหลี่ยม) บริเวณ ย.4-27	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 982.19 ตร.ม. ในพื้นที่โครงการ โดยให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....
(นายทนศักดิ์ ชลธิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซาร์เตอร์ - จินต จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์รด์ โซลูชั่น จำกัด



มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประเภทอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร โครงการมีความสอดคล้องต่อการปฏิบัติตามผังเมืองที่ดิน โดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน	ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง ซึ่งจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ แสดงดังรูปที่ 5	
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม มีการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพิ่มขึ้น มีส่วนกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในส่วนบุคคลก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจในภาพรวม	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ -สังคม ด้านการจ้างงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้ออกาสสำหรับคนท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ สีภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	-
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 196 ห้อง คาดว่ามีผู้พักอาศัย 822 คน การอยู่รวมกันของผู้พักอาศัย จำนวนมากก็จะก่อให้เกิดของเสีย จำนวนมาก เช่น ปริมาณขยะมูลฝอยและ	1. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง รองรับขยะเปียก 1 ห้อง และขยะแห้ง 1 ห้อง พักขยะได้ 3 วัน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม บำบัดน้ำเสียจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อย	1. ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2. ติดตามตรวจสอบระบบต่างๆ เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบป้องกันน้ำท่วม

ลงชื่อ.....

(นายพนัสศักดิ์ ขาดีพาณิชย์) Charter

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ขาดีอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

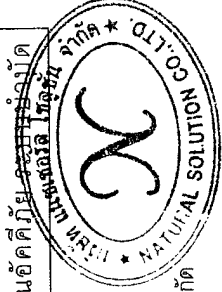
มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2554



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	น้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ดีหรือไม่เพียงพอก็จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาก - เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้กับ สถานตรวจสุขภาพรถยนต์จึงคาดว่าจะมีผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการจากกิจกรรมของสถานตรวจสุขภาพรถยนต์	3. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยของโครงการ 24 ชั่วโมง 1. จัดทำระแนงไม้เหล็กลดเสียงประมาณ 2 เมตรด้านที่ติดกับสถานตรวจสุขภาพ 2. ปลุกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ 3. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถ เพื่อลดการสะสมของก๊าซจากการติดเครื่องยนต์ในโครงการ	นำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย 1. ตรวจสอบระแนงไม้เหล็กลดเสียงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
2.4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งให้บริการด้านที่พัก โดยจะมีผู้เช่า - ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวัน รวมไปถึงยานพาหนะด้วย อาจเกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม 3. จัดให้มีการแลกบัตรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อตรวจสอบการเข้า-ออก ของผู้พักหรือผู้ติดต่อภายในโครงการได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิดว่าใช้งานได้หรือไม่
2.4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร คืออาคาร 7 ชั้น ความสูง 22.60 เมตร และอาคาร 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาไหม้	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบซ่อมแซม

ลงชื่อ.....

(นายพนมศักดิ์ ชาทิพาณีย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์-คีนส์ จำกัด

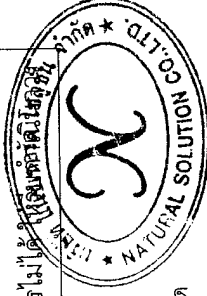
มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2554



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

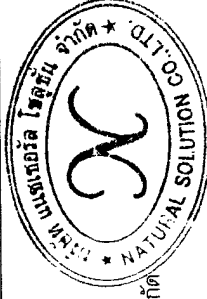
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไฟจะใช้เวลาสำหรับอาคาร 7 ชั้น ประมาณ 10.4 นาที อาคาร 8 ชั้น ประมาณ 8.1 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) Fire Alarm Control Panel อยู่พื้นที่ที่ 1 ภายในห้องสำนักงาน ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ 2) Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ ดัดตั้งที่ หน้าบันได้ทุกบันได ที่ระดับ 1.50 เมตร จากพื้นติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ชุด 3) Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิด Photoelectric ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ทางเดิน ห้องนอนทุกห้อง ห้องเครื่องไม่มีร้านค้า และห้องเครื่องไฟฟ้าMDB รวมทั้งหม้อจำนวน 362 ชุด 4) ท่อเย็น (Stand Pipe System) 2 ท่อเย็นเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถึงเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง 5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยาวขนาดม้วน (Automatic Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ 20 ปอนด์ 6) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) Ø 6 นิ้ว ติดตั้งไว้จำนวน 2 หัว บริเวณด้านซ้ายของทางเข้าโครงการ 7) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกัน	แก้ไขทันที โดยทำการตรวจวัด 3 เดือน / ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายพนงศักดิ์ ชาทิพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์ จินจา จำกัด
มกราคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2554



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร โดยแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณผนังห้องเครื่องและหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น 8) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งบริเวณด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งทางเดินกลางอาคาร บ้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ ทุกชั้น โถงทางเดิน และที่จอดรถ 9) จุลรวมพล พื้นที่ 300 ตรมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ คิดเป็น 0.36 ตร.ม./คน (ข้อกำหนด 0.25ตร.ม./คน) 10) โครงการจัดให้มีแผนการซ้อมหนีไฟเป็นประจำทุกปี 11) โครงการต้องจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม สามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้ในกรณีฉุกเฉินได้ไว้ในกรณีฉุกเฉินจำนวน 1 เครื่อง โดยต้องมีการตรวจสอบให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอเพื่อใช้ในการเกิดอัคคีภัยสามารถนำไปดับเพลิงได้ทันที	
2.4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารของโครงการแบ่งออกเป็น 2 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร 7 ชั้น สูง 22.60 เมตร และอาคาร 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่สีเขียวไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ ประกอบกับการปลูกต้นไม้บริเวณภายนอกและ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 982.19 ตร.ม. คิดเป็น 1.06 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 982.19 ตรม. 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ลงชื่อ.....

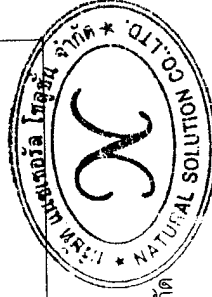
(Signature)

(นายทนงศักดิ์ ขาดิพนธ์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์-จินต จำกัด Charter-Jint Co., Ltd.
มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....

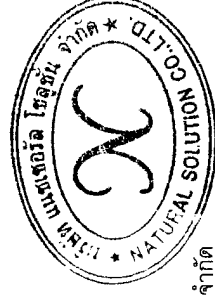
(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2554



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ภายในอาคารที่เหมาะสมและสวยงาม เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี สวยงาม ไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพ - อาคารของโครงการบดบังแสงออกเป็น 2 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร 7 ชั้น สูง 55.60 เมตร และอาคาร 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงสว่างและทิศทางการลมต่ออาคารด้านทิศเหนือได้แก่ พายุไฟลิมน้ำมันชั้น และด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น อันเกิดจากตัวอาคารของโครงการ	- ดำเนินตามมาตรการในการจัดการทางภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	-
2.4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ในช่วงเปิดดำเนินการอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่น ได้แก่ อาคารพายุไฟลิมน้ำมันชั้น สูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือ ของโครงการ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	1. โครงการมีหนังสือแจ้งแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์แบบ Free TV ให้แก่อาคารและผู้ที่อยู่ในรัศมีที่มีการบดบังคลื่นฯ จากตัวอาคารโครงการหาพบว่าอาคารข้างเคียงมีปัญหา หรือได้รับแจ้งปัญหา	-



ลงชื่อ.....

(นายพณศักดิ์ ชาติพาณิชย์)
Charter Jinta Co., Ltd.

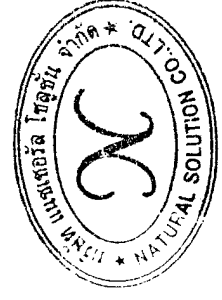
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์รด์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2554

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ	- ป้อนตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - ป้อนตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของสำนักงานเขตบางกะปิ 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณของแข็ง - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณสารละลาย (Dissolved Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. ไนโตรเจน (Nitrogen) - ทีเคเอ็น (TKN) 6. น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil & Grease) 7. ปริมาณฟอสฟอรัสแบบเคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ



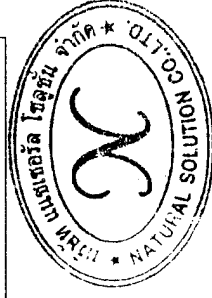
ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....
 (นายพนศักดิ์ ขาดพิณสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์จอยท์ จำกัด
 มิถุนายน 2554

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง)
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. อากาศและเสียง	- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ใช้เครื่องมือวัดเสียง(Sound Level Meter)	- ทุก 3 เดือน	- เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	1. ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ 2. ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำด้วยวิธี ตรวจสอบความเร็วการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด - ตรวจสอบว่ามีการรั่วของพ่นไฟหรือไม่ วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจสอบการใช้งานตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง ทุก 1 ปี	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

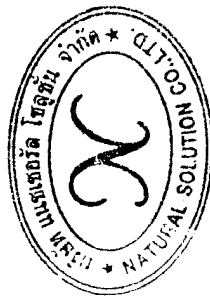


ลงชื่อ.....
(นายพณศักดิ์ ขวดีพูนิตย) Charter
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท. ชาญชัย จำกัด
Charter-Jinta Co.,Ltd.
มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท. แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2554

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IMAGERY ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101(ซอยวัดบึงทองหลาง)
 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์หรือข้อำต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เพียงเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



Charter Jinta

(นายพงษ์ศักดิ์ ขาดพิพาทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท. ชาร์เตอร์จินต้า จำกัด
 Charter Jinta Co., Ltd.

มิถุนายน 2554

Charter Jinta

ลงชื่อ

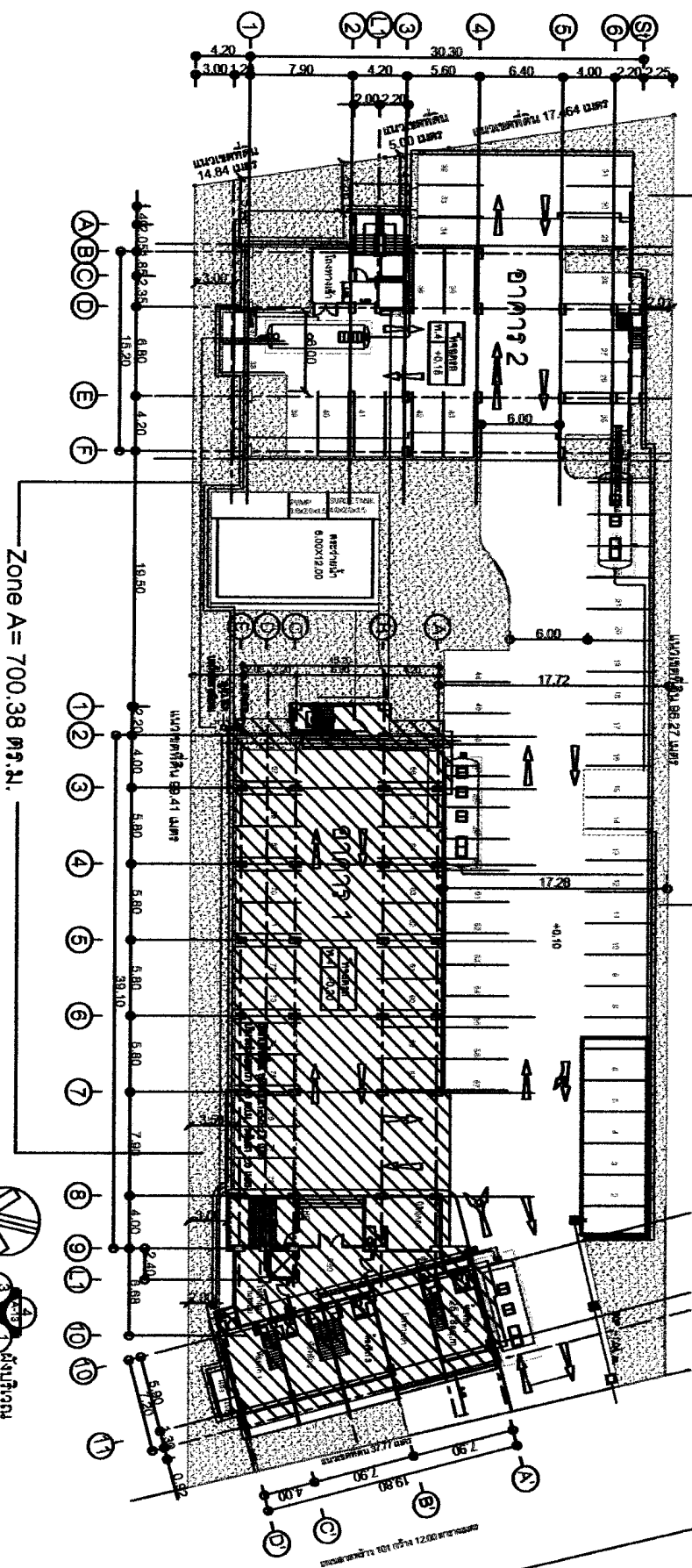
(นายเรืองเดช วรรศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท. แชนเทรล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2554

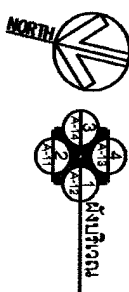
ตัวหนังสือต(นอกอาคาร) 982.19 ตร.ม.

Zone B = 281.81 ตร.ม.



รูปที่ 5 แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

 บริษัท ชาร์เตอร์-ดี จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-2371-1400 โทรสาร 0-2371-1400		PROJECT NAME: MAJESTY LOCATION: บริษัท ชาร์เตอร์ ดี จำกัด DRAWING NO.: 01/01 DATE: 14/09/2553	
ARCHITECT: ชาร์เตอร์ ดี จำกัด STRUCTURAL ENGINEER: ชาร์เตอร์ ดี จำกัด MECHANICAL ENGINEER: ชาร์เตอร์ ดี จำกัด ELECTRICAL ENGINEER: ชาร์เตอร์ ดี จำกัด SANITARY ENGINEER: ชาร์เตอร์ ดี จำกัด		DRAWING TITLE: ผังบริเวณ SHEET NO.: 01/01 TOTAL PAGES: 1 DATE PRINT: 14/09/2553	



ลงชื่อ.....
นายทองศักดิ์ ขาติพานิชย์

Charter Dint d
Charter Dint d Co., Ltd.

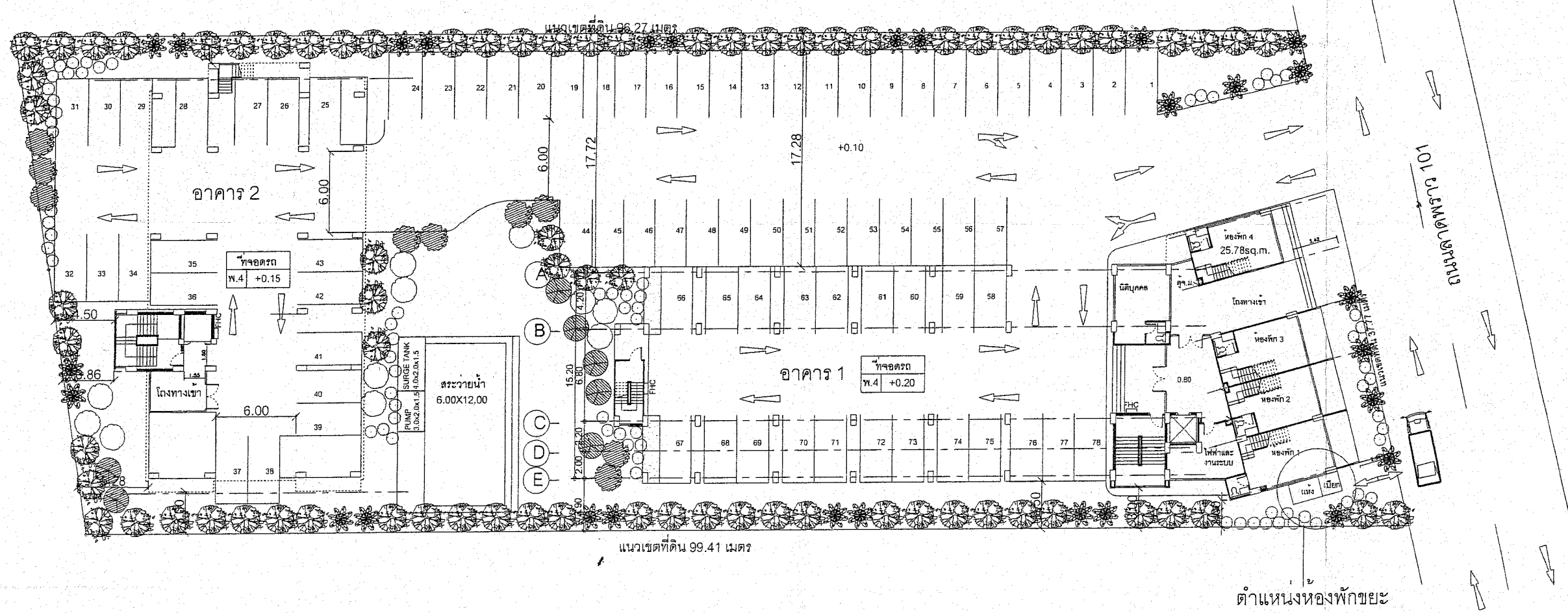
ลงชื่อ.....
นายเรืองเดช วรรณศิริ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด



ใบอนุญาต 2554

ใบอนุญาต 2554



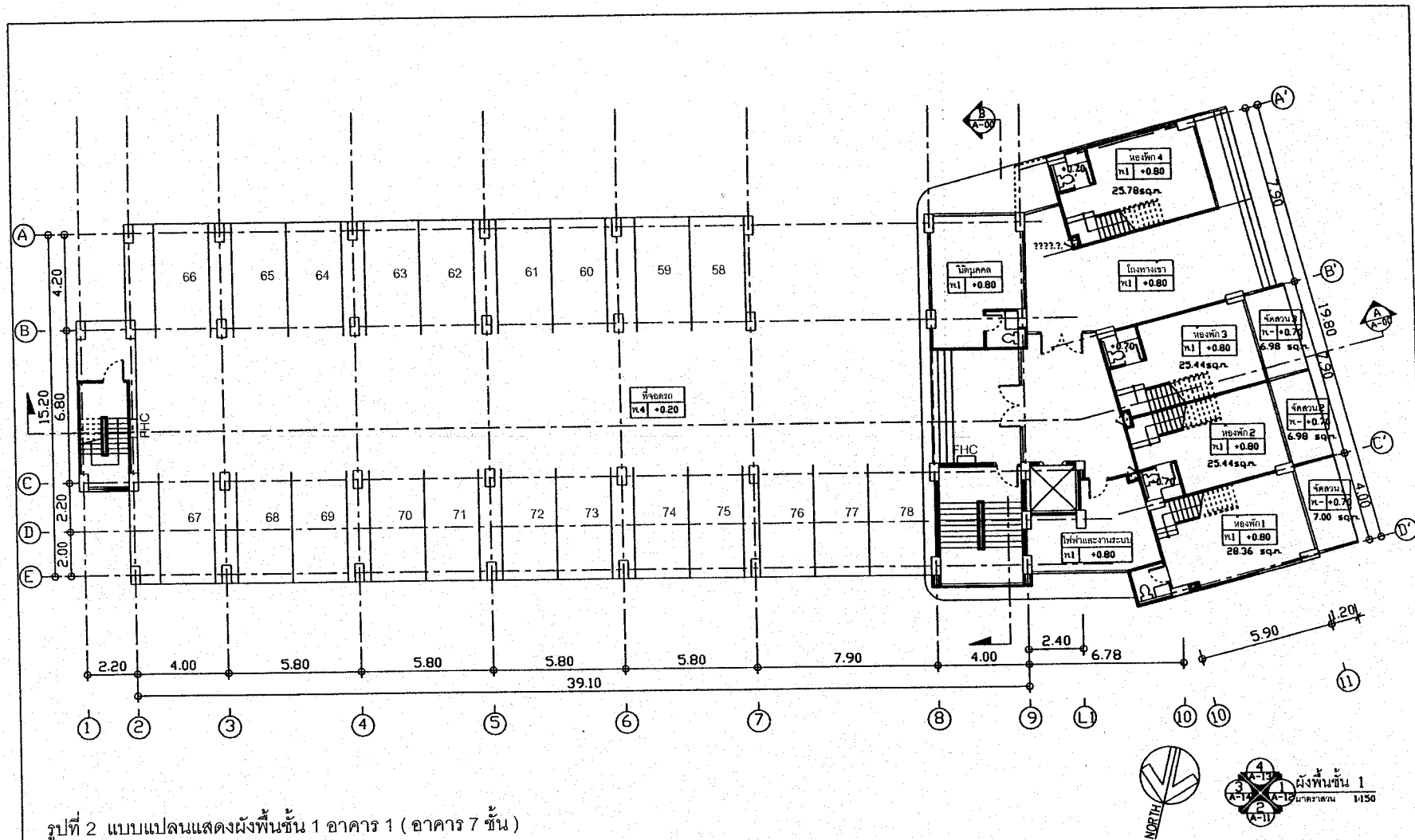
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

 บริษัท ชาร์เตอร์-นิช จำกัด 253-259 Charter-Niche Bld. Sipraya Rd, Bangkok, BKK. 10500 Tel: 0-2637-1490 Fax: 0-2637-1499  บริษัท อาร์ติสตัน อาร์คิเทคส์ จำกัด 221 Soi Chindolawin Sipraya Rd., Bangkok, BKK. Tel & Fax : 02-633-2013	PROJECT NAME		ARCHITECT	SANITARY ENGINEER	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ			REVISIONS		
	IMAGERY			วิรัชดี จารุเมธชัย สก.3262 * <i>วิรัชดี จารุเมธชัย</i>				No.	DATE	DESCRIPTION
	OWNER:		นส. อัจฉรวรรณ วชิรธนุสร ส.ส.ด. 2513 <i>นส. อัจฉรวรรณ</i>	สุรยศ สุทธิธรรม สก.1073						
	บริษัท ชาร์เตอร์-จินต จำกัด		นส. เสาวรส ภาพันธ์ ส.ส.ด. 13607 <i>นส. เสาวรส</i>	ELECTRICAL ENGINEER						
	LOCATION:		STRUCTURAL ENGINEER	เอกสิทธิ์ รัชกาลเกียรติ ส.พ.ก.4065	APPROVED:			TOTAL	SHEET No.	General Notes 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
	ตลาดพร้าว 101 ถนนลาดพร้าว กทม			MECHANICAL ENGINEER	RECEIVE DRAWING			14 PAGES	A-01	
			สุมโชค สุกใส ภย 40581	วิรัชดี จารุเมธชัย สก.3262	ENGINEER:			DATE PRINT		
				สุรยศ สุทธิธรรม สก.23624	HEAD SITE:			14/10/2553		

ลงชื่อ.....
นายทงศักดิ์ ขาดิพนิชย์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์-จินต จำกัด
มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....
นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2554





รูปที่ 2 แบบแปลนแสดงผังพื้นชั้น 1 อาคาร 1 (อาคาร 7 ชั้น)

บริษัท ชาร์เตอร์-จินตา จำกัด
 231-236 Charter-Jinta Bldg.
 Sprays Rd., Bangkok 10100
 Tel. 0-2637-1490 Fax 0-2637-1499

Antisan
 บริษัท ชาร์เตอร์-จินตา จำกัด
 221 Soi Chindasiri Sprays Rd., Bangkok 10100
 Tel. & Fax : 02-633-2013

PROJECT NAME	IMAGERY
OWNER	บริษัท ชาร์เตอร์-จินตา จำกัด
LOCATION	ข.ลาดพร้าว 101 อ.ลาดพร้าว ก.ท.ม.

ARCHITECT	นส. ชัยฉววรรณ ธีระธนพร ส.สถ. 2513
OWNER	นส. เสาวรส ภัทนะ ภ.ล.อ. 13607
STRUCTURAL ENGINEER	สุกใส สุขใกล้ ภย. 40581

SANITARY ENGINEER	วิรัชศักดิ์ จาตุเมธย์ สก.3262
ELECTRICAL ENGINEER	สุรศักดิ์ สุทธิธรรม ภ.ล. 1073
MECHANICAL ENGINEER	เชกสิทธิ์ วัชรานันท์ สก.4065

DRAWING TITLE:	ผังพื้นชั้น 1
APPROVED:	RECEIVE DRAWING
ENGINEER:	HEAD SITE:
DATE:	14/10/2553

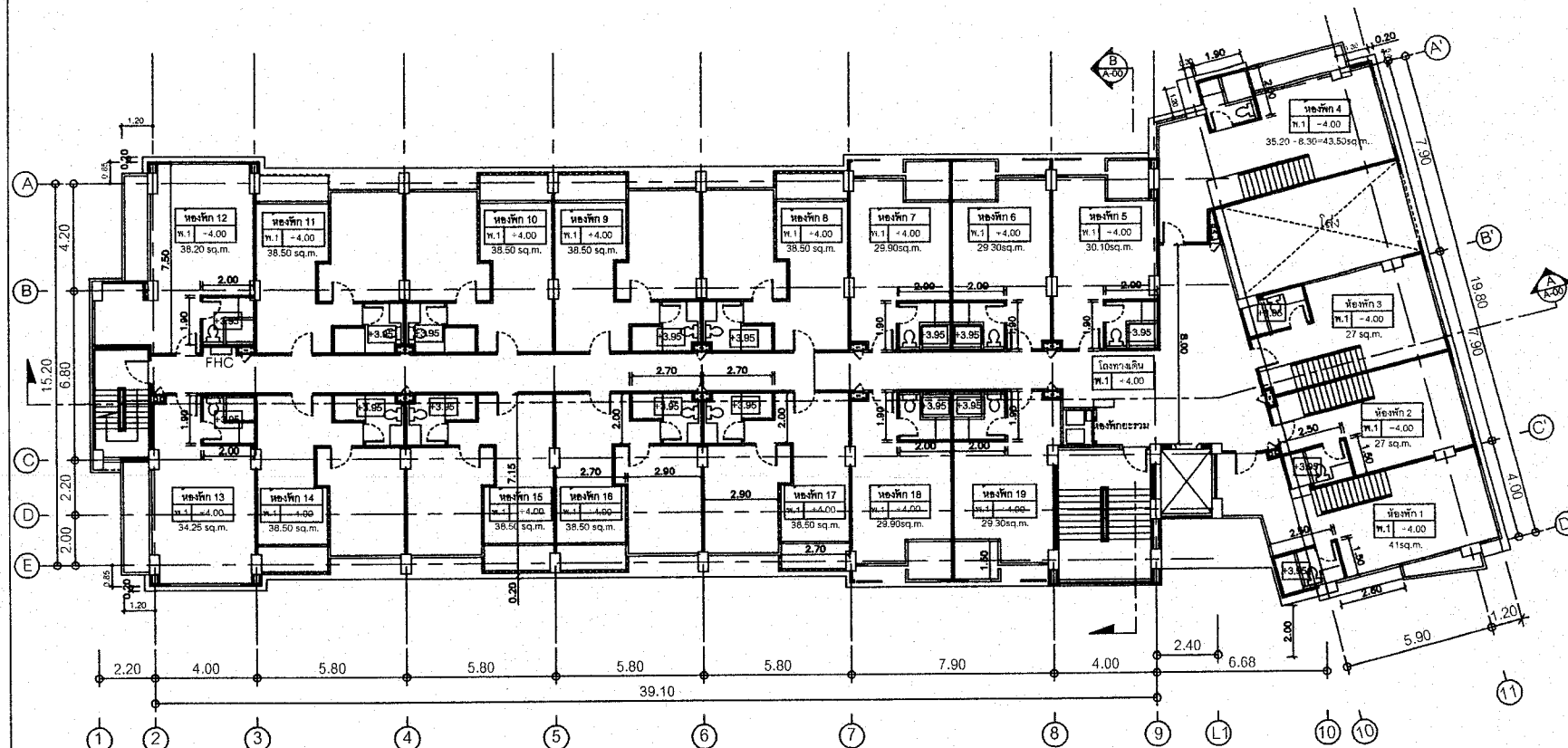
REVISIONS	
No.	DESCRIPTION

General Notes
 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 2. Do not scale from this drawing.
 3. All proprietary make, trade and components are to be indicated, specified, listed, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.

ลงชื่อ.....
 นายทนงศักดิ์ ขาดพิณชัย
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์-จินตา จำกัด
 มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....
 นายเรืองเดช วรศรี
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์โซล โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2554





รูปที่ 2 (ต่อ) แบบแปลนแสดงผังพื้นที่ 2 อาคาร 1 (อาคาร 7 ชั้น)

 บริษัท ชาร์เตอร์-จินตา จำกัด 233-236 Charter-Jinta Rd. Srinakharinwirot Rd., Bangkok 10200 Tel. 0-2637-1490 Fax 0-2637-1490	 บริษัท ชาร์เตอร์-จินตา จำกัด 221 Sukhvitadorn Srinakharinwirot Rd., Bangkok 10200 Tel. & Fax : 02-637-2053	PROJECT NAME IMAGERY	ARCHITECT นส. ธีระวรรณ วิจิตรนทร ส.ศด. 2513 นส. เสาวรส ปัทมณี ส.ศด. 13607	SANITARY ENGINEER วิศักดิ์ จาญนชัย สก.3262 สุรยศ สุทธิธรรม กบ.1073	DRAWING TITLE: ผังพื้นที่ 2	REVISIONS		
		OWNER บริษัท ชาร์เตอร์-จินตา จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER สุวิทย์ สุทธิชัย กบ. 40581	ELECTRICAL ENGINEER เอกสิทธิ์ รัตนกุลเกียรติ สก.4065		MECHANICAL ENGINEER วิศักดิ์ จาญนชัย สก.3262 สุรยศ สุทธิธรรม กบ.23624	No.	DATE
LOCATION ส.ลาดพร้าว 101 ล.ลาดพร้าว ก.พ.ม.					APPROVED: RECEIVE DRAWING	TOTAL 14 PAGES	SHEET No. A-03	General Notes 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All proprietary trade name and components are to be delivered, protected, stored and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
					ENGINEER: HEAD SITE:	DATE PRINT 14/10/2553		

ลงชื่อ.....

นายทนงศักดิ์ ขาดพิณชัย

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์-จินตา จำกัด

มีเดือนขาน 2554



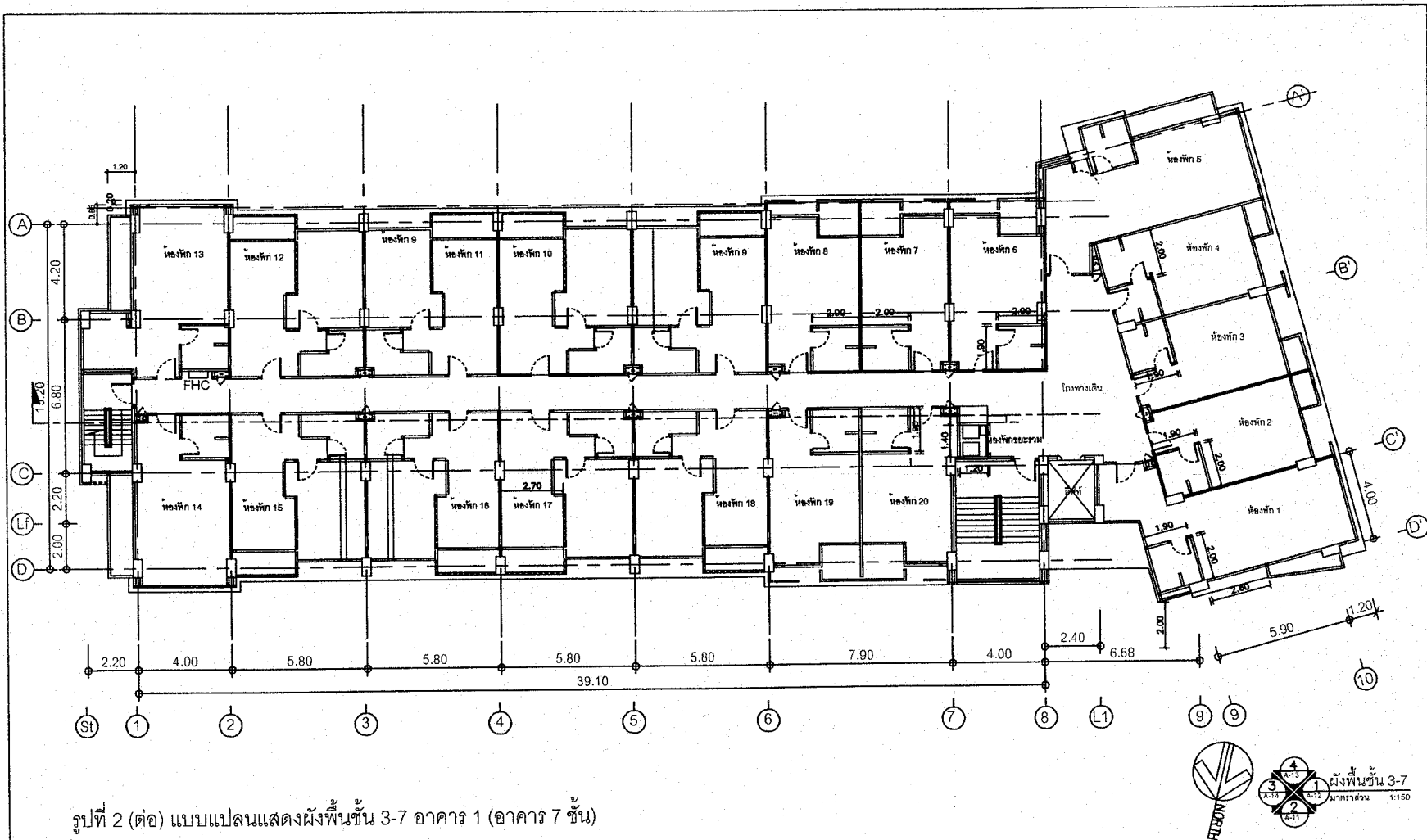
ลงชื่อ.....

นายเรืองเดช วรศิริ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มีเดือนขาน 2554





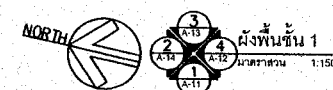
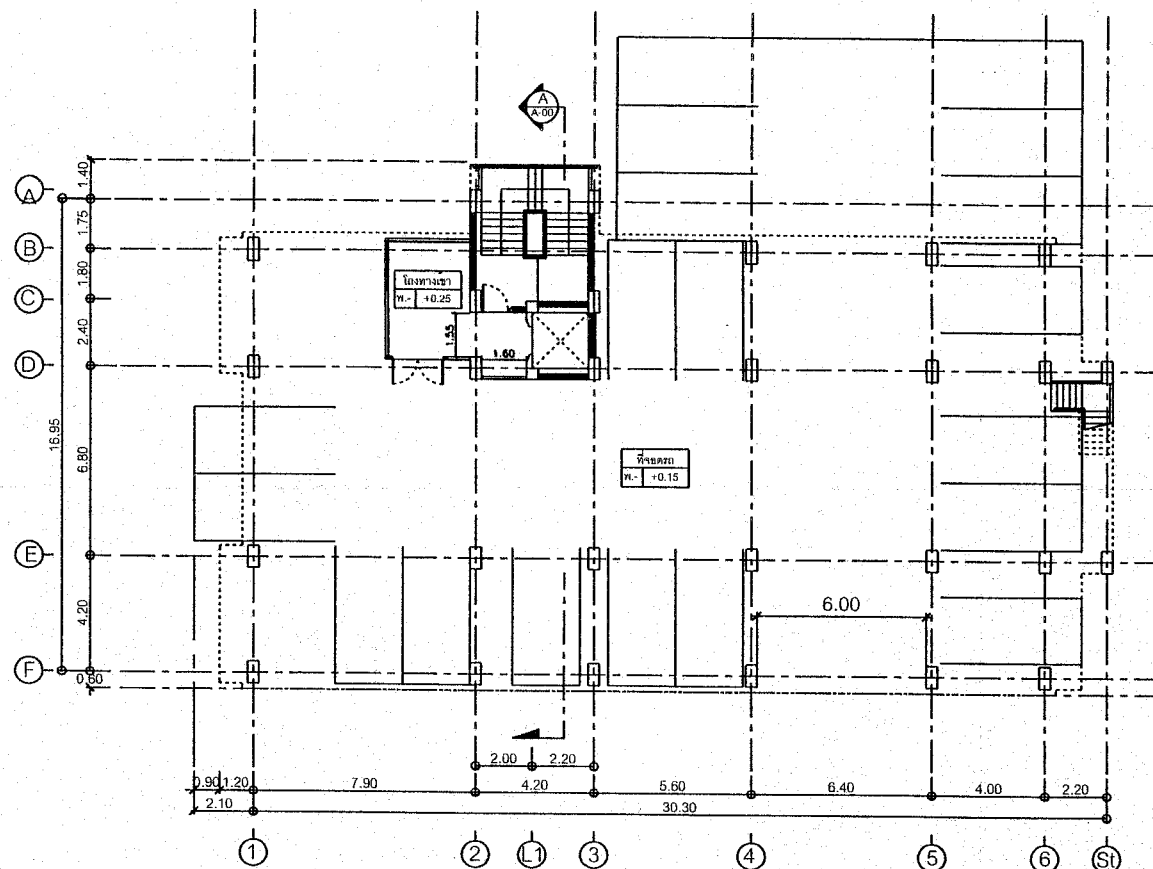
 บริษัท ชาร์เตอร์-จินตา จำกัด 253-259 Charter-Jinta Bldg. Srinakharinwirot Rd., Bangkok 10500 Tel. 0-2637-1480 Fax 0-2637-1489	PROJECT NAME		ARCHITECT		SANITARY ENGINEER		DRAWING TITLE: ผังพื้นที่ 3-7			REVISIONS	
	IMAGERY		OWNER		STRUCTURAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER			General Notes 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.	
 บริษัท ชาร์เตอร์-จินตา จำกัด 221 SoChadabadi Srinakharinwirot Rd., Bangkok 10500 Tel. & Fax : 02-433-2013	LOCATION		MECHANICAL ENGINEER		ENGINEER: HEAD SITE		APPROVED: RECEIVE DRAWING			SHEET No. A-06	
	101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110		101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110		101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110		14 PAGES			DATE PRINT 14/10/2553	

ลงชื่อ.....
 นายทองศักดิ์ ชาคิพานิชย์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์-จินตา จำกัด
 มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....
 นายเรืองเดช วรศิริ
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2554



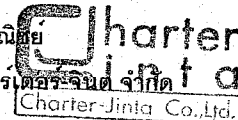
อาคารหลัง 8 ชั้น



รูปที่ 2 (ต่อ) แบบแปลนแสดงผังพื้นที่ 1 อาคาร 2 (อาคาร 8 ชั้น)

 บริษัท ชาร์เตอร์-จินต้า จำกัด 253-259 Charter-Jinta Rd. Srinakharinwirot Rd., Bangkok 10200 Tel. 0-2637-1490 Fax 0-2637-1490  บริษัท อาร์ตีสัน จำกัด 731 Sukhvitarnin Srinakharinwirot Rd., Bangkok 10200 Tel & Fax : 02-633-2013	PROJECT NAME MAGERY	ARCHITECT นส. อัจฉรวรรณ วัชรอุบล ส.ก. 2513 นส. เสาวรส ภิรมย์ ส.ก. 13607 STRUCTURAL ENGINEER สกโชค สุกโธ ภย. 40581	SANITARY ENGINEER วิศวกร ช่างเขียนลาย สก. 3262 ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร ช่างเขียนลาย สก. 4085 MECHANICAL ENGINEER วิศวกร ช่างเขียนลาย สก. 3262 วิศวกร ช่างเขียนลาย สก. 32624	DRAWING TITLE: ผังพื้นที่ 1 มาตราส่วน 1:150 APPROVED: RECEIVE DRAWING ENGINEER: HEAD SITE:	REVISIONS No. DATE DESCRIPTION 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All proprietary make rules and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
	OWNER บริษัท ชาร์เตอร์-จินต้า จำกัด	LOCATION อ.ลาดพร้าว 101 อ.ลาดพร้าว ก.พ.ม.	TOTAL 14 PAGES DATE PRINT 14/10/2553	SHEET No. A-09	

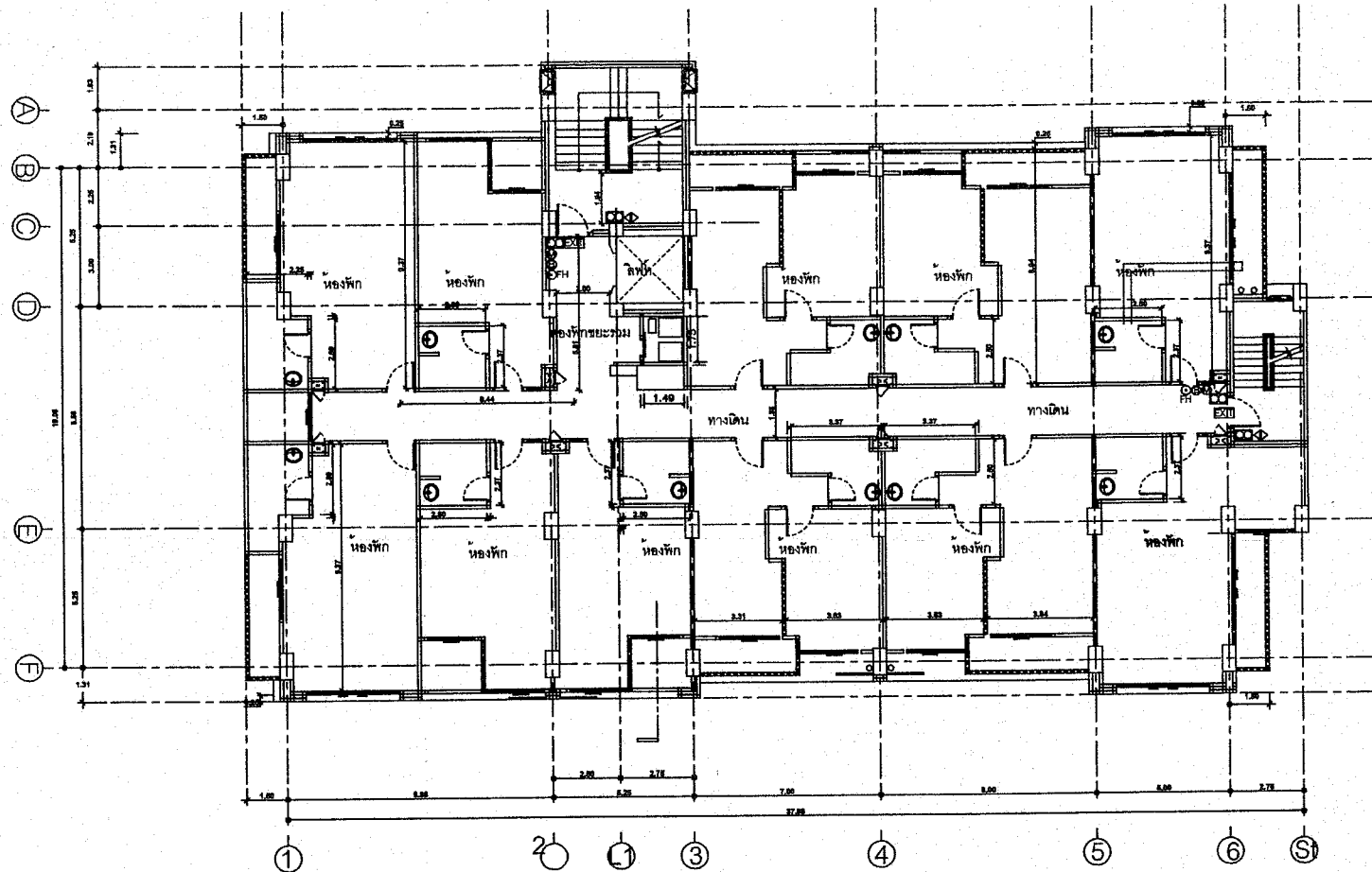
ลงชื่อ.....

นายทนงศักดิ์ ขาดิพนิต
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์-จินต้า จำกัด
 มิถุนายน 2554


ลงชื่อ.....

นายเรืองเดช วรศรี
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2554

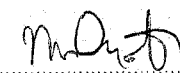


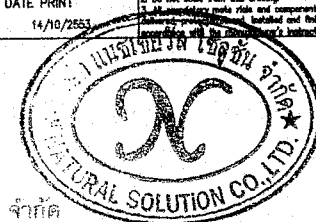


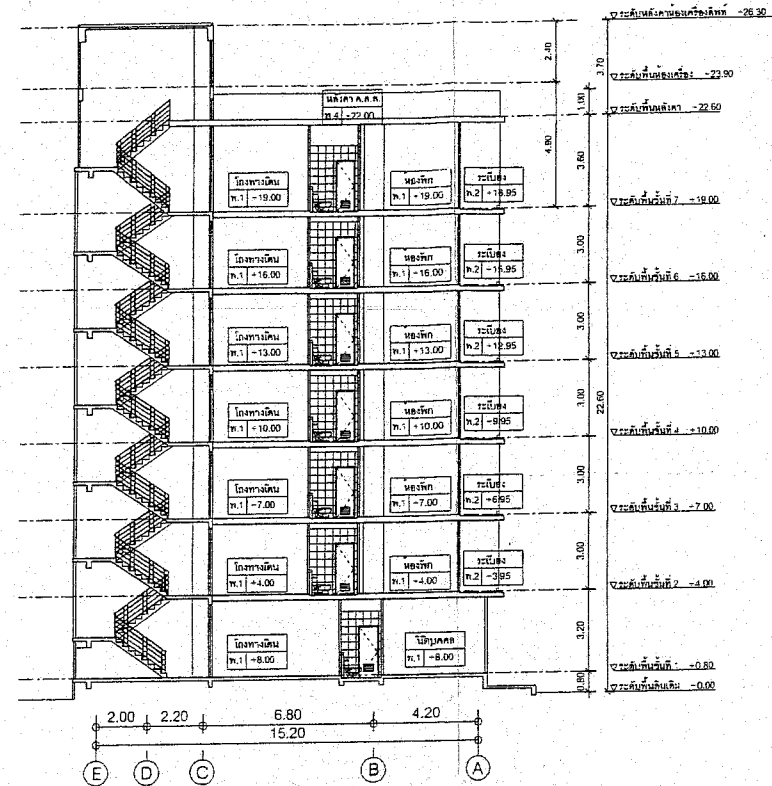
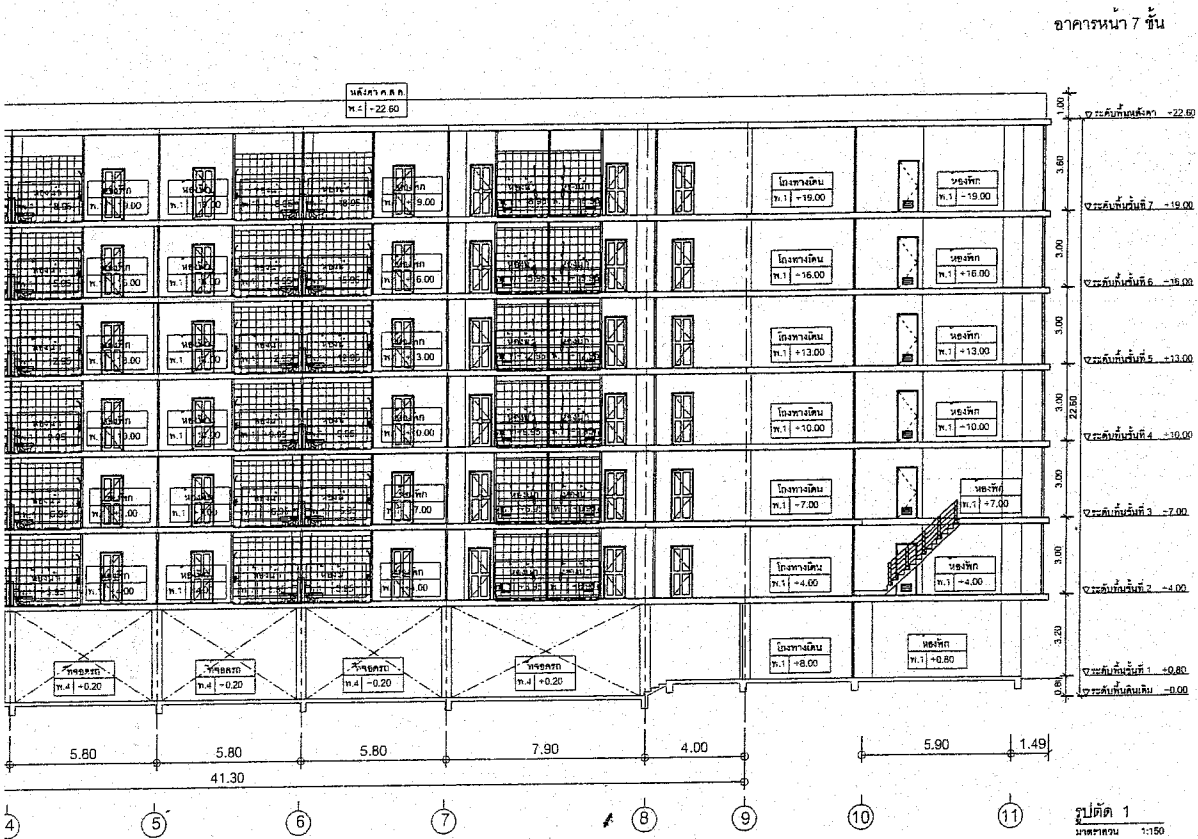
รูปที่ 2 (ต่อ) แบบแปลนแสดงผังพื้นที่ 2-8 อาคาร 2 (อาคาร 8 ชั้น)

 บริษัท ชาร์เตอร์-จินตา จำกัด 253-258 Charter-Jinta Rd. Samsat Rd. Bangkok 10500 Tel. 0-2637-1400 Fax 0-2637-1408  บริษัท โซลูชัน เทคโนโลยี จำกัด 221 Sukradachin Samsat Rd., Bangkok 10500 Tel. & Fax : 02-632-2013	PROJECT NAME IMAGERY	ARCHITECT น.ส.รัชฎาภรณ์ ธีรธนุสรณ์ ส.ศ.ด. 2613	SANITARY ENGINEER รวิศักดิ์ จาตุณชาญ ส.ก. 3262	DRAWING TITLE:		REVISIONS		
	OWNER บริษัท ชาร์เตอร์-จินตา จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER น.ส.เสาวรส ภูพันธ์ ส.ก.ด. 13607	ELECTRICAL ENGINEER ศุภโชค สุทธิธรรม ส.ก. 1073	APPROVED: RECEIVE DRAWING		TOTAL 14 PAGES	SHEET No.	General Notes 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All measurements made on site and components are to be installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
	LOCATION ร.ลาดพร้าว 101 ร.ลาดพร้าว ก.ท.ม.		MECHANICAL ENGINEER รวิศักดิ์ จาตุณชาญ ส.ก. 3262	ENGINEER: HEAD SITE:		DATE PRINT 14/10/2553		
			ศุภโชค สุทธิธรรม ส.ก. 23024					

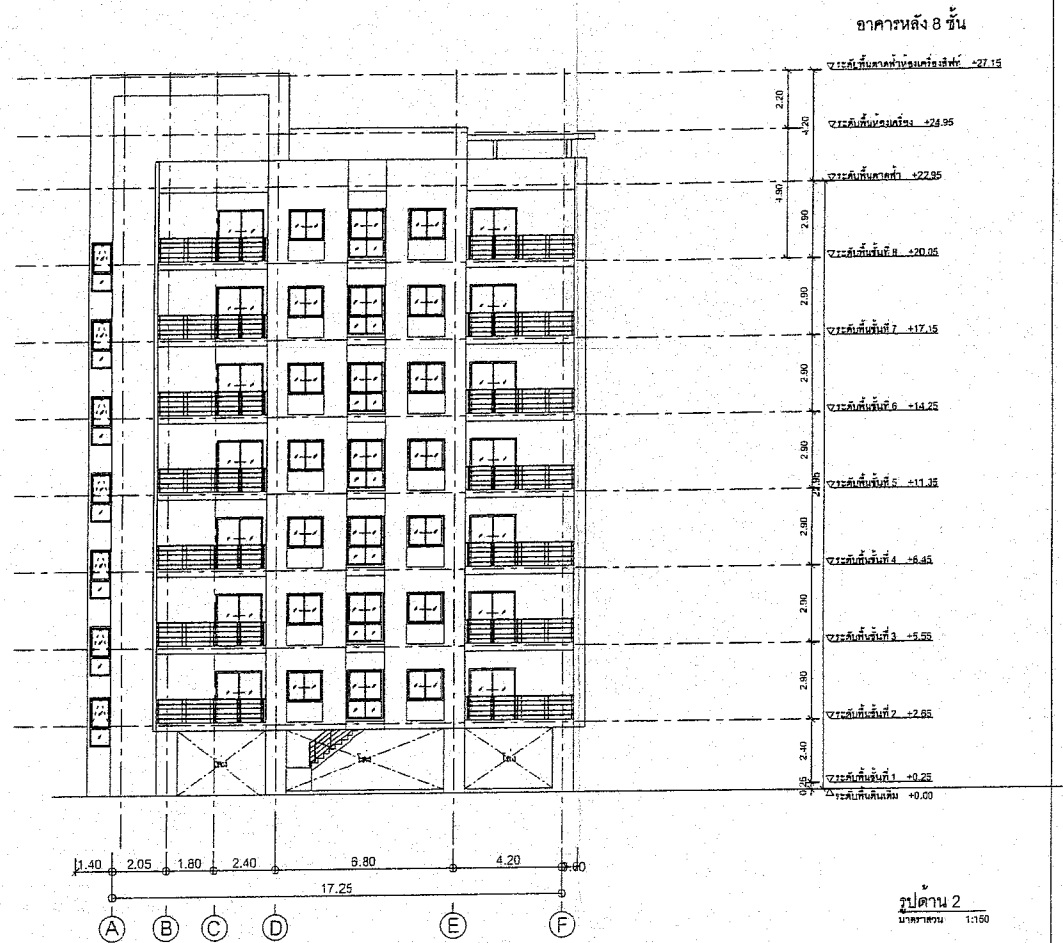
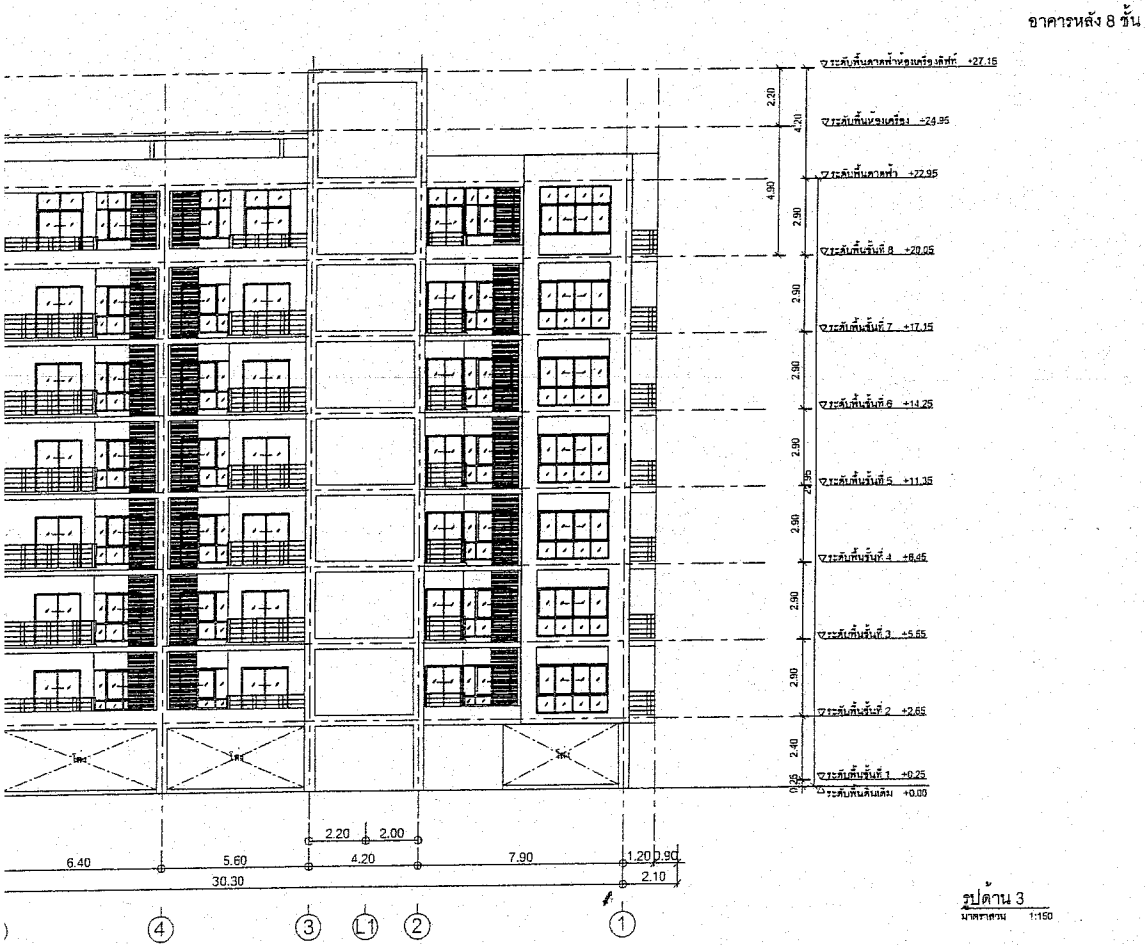
ลงชื่อ  **Charter Jinta**
 นายทรงศักดิ์ ชาดิพนิชย์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์-จินตา จำกัด
 มิถุนายน 2554

ลงชื่อ  **Woratree**
 นายเรืองเดช วรศรี
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชัน จำกัด
 มิถุนายน 2554

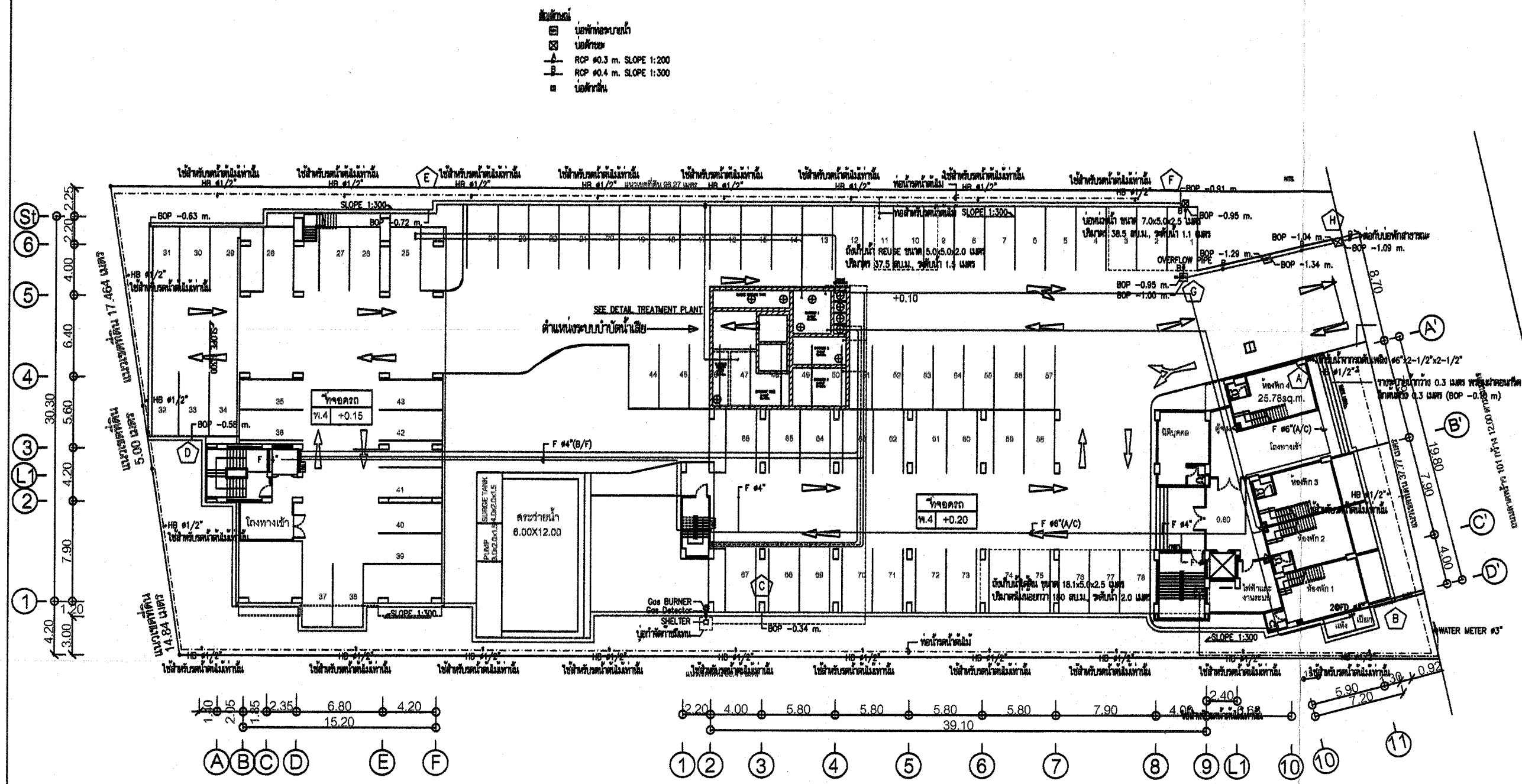




รูปตัด แสดงความสูงของอาคาร 1 (อาคาร 7 ชั้น)



แปลน แสดงความสูงของอาคาร 2 (อาคาร 8 ชั้น)



รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

 บริษัท ชาร์เตอร์-นิช จำกัด 253-259 Charter-Niche Bld. Sipraya Rd., Bangkok, BKK 10500 Tel: 0-2637-1490 Fax: 0-2637-1499  บริษัท อาร์ทิสัน อารคิเทคส์ จำกัด 221 SolChindataw Sipyay Rd., Bangkok, BKK. Tel & Fax : 02-633-2013	PROJECT NAME IMAGERY		ARCHITECT นศ ชัยวรรณ วชิรณนท ส.ศด 2513 นศ เสาวรส ภูพันธ์ ภู.ศด 13607	SANITARY ENGINEER วิศักดิ์ จารณธชัย สก.3262 สุรัช สุทธิธรรม ภู.1073	DRAWING TITLE: ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล		REVISIONS	
	OWNER บริษัท ชาร์เตอร์-นิช จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER สุกโชติ สุกโชติ ภู. 40581	ELECTRICAL ENGINEER เอกสิทธิ์ รักษาคุณเกียรติ สก.4085	มาตราส่วน 1:300		No.	DATE
	LOCATION ตลาดพร้าว 101 ถนนพร้าว ก.พ.ม			MECHANICAL ENGINEER วิศักดิ์ จารณธชัย สก.3262 สุรัช สุทธิธรรม ภู.23624	APPROVED: RECEIVE DRAWING	TOTAL	General Notes 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.	
					ENGINEER: HEAD SITE:	DATE PRINT 14/10/2553		

ลงชื่อ.....
นายทนงศักดิ์ ขาดิพนิชย์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์-นิช จำกัด
มิถุนายน 2554

ลงชื่อ.....
นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2554



IN

OR

GE OVERFLOW
4" PVC8.5

INFLUENT
EQUALIZATION TANK

CHAMBER 1 (V=35 m³)
CHAMBER 2 (V=30 m³)
CHAMBER 3 (V=30 m³)

EQP-1 EQP-2

EXCESS SLUDGE 2" PVC13.5

FLOATING SLUDGE 2" PVC13.5

FD

OVERFLOW PIPE 4" PVC8.5

WER-1500

coscode 1 coscode 2

OVERFLOW PIPE 6" PVC8.5

SLP

SED 10

FLOATING SLUDGE PIPE 4" PVC8.5

EFFLUENT PIPE 4" PVC8.5

EFFLUENT

EFFLUENT TANK (V=15m³)

EFP-1 EFP-2

FLOATING SLUDGE TANK (V=5m³)

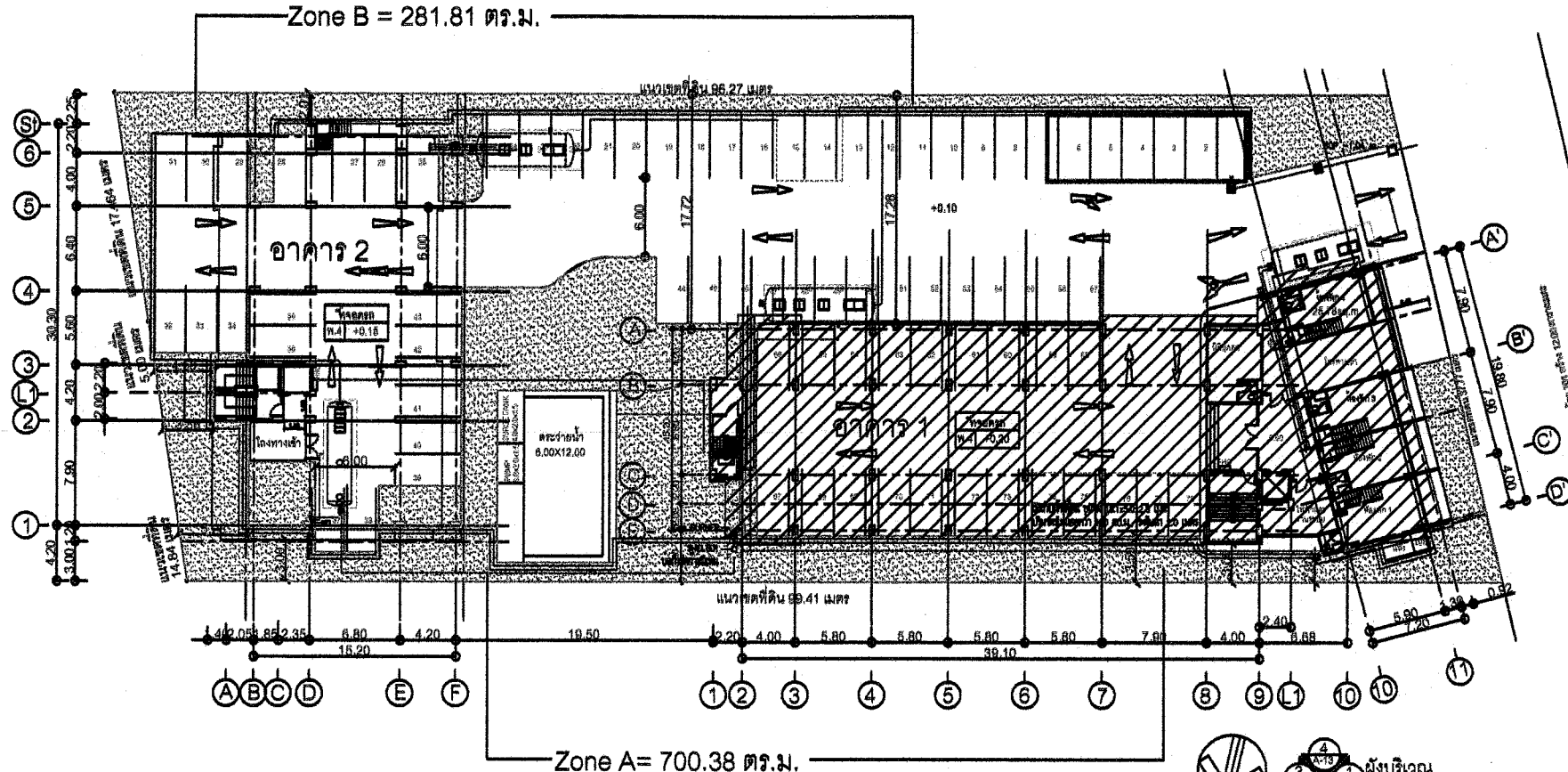
FSP

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

WASTEWATER TREATMENT PLANT SCHEMATIC DIAGRAM

DESIGNED BY	CHECKED BY	SANITARY ENGINEER	DRAWING TITLE: แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย	REVISIONS
-------------	------------	-------------------	---------------------------------------	-----------

-Zone B = 281.81 ตร.ม.



รูปที่ 5 แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

 บริษัท ทรานส์-อิม จำกัด 253-254 Chang-Mek Rd. Bangkok 10, Bangkok 10100 Tel. 0-2637-7400 Fax 0-2637-1400	PROJECT NAME		ARCHITECT		SANITARY ENGINEER		DRAWING TITLE:		ผู้ปรับปรุง		REVISIONS		
	IMAGERY										No. DATE DESCRIPTION		
	OWNER		บริษัท ทรานส์-อิม จำกัด		1. Mr. Jiraporn Jiraporn 2. Mr. Jiraporn Jiraporn 3. Mr. Jiraporn Jiraporn		1. Mr. Jiraporn Jiraporn 2. Mr. Jiraporn Jiraporn 3. Mr. Jiraporn Jiraporn						
	LOCATION		สถานที่ 101 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร		STRUCTURAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		APPROVED: RECEIVE DRAWING		TOTAL 14 PAGES		
 บริษัท ทรานส์-อิม จำกัด 253-254 Chang-Mek Rd. Bangkok 10, Bangkok 10100 Tel. 0-2637-7400 Fax 0-2637-1400									SHEET No. A-01		GENERAL NOTE		
											1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.		
											2. No work shall be done from this drawing.		
											3. All proprietary make rules and components are to be followed, protected, maintained, installed and related in accordance with the manufacturer's instructions.		
								ENGINEER: HEAD SITE:		DATE PRINT		14/10/2563	

કચ્છી

นายทงศักดิ์ ชาติพานิชย์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาร์เตอร์-จินต จำกัด

มิถุนายน 2554

ଉତ୍ତର

นายเรืองเดช วรศรี

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2554

