



ที่ ทส 1009.5/ 6071

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กรกฎาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง

เรียน กรรมการผู้จัดการห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิล ดี.เรสซิเดนซ์

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54026 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/11084 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2554
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง ของห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิล ดี.เรสซิเดนซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิล ดี.เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอย 7 ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเป็นอาคารพักอาศัยจำนวนห้องพัก 15 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 6/2554 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง ของห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิล ดี.เรสซิเดนซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงาน

ฉบับ...

ฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอ
ต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

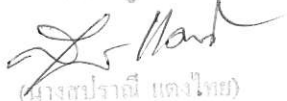
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6624

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๑๐๔๔

๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๔

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๒๕๔ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๔

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ ๑๕ ห้อง

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ ๑๕ ห้อง ของ
ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิล ดี.เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย จำนวนห้องพัก ๑๕ ห้อง
ตั้งอยู่ที่ซอย ๗ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงาน
โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการ
ประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานดังกล่าว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์
๑๕ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

(นายภัทรธรณ์ เทียนไชย)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๑๒ วันที่ ๒๘/๖/๕๔
เวลา ๑๑.๑๕ น.

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนตรีเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

กลุ่มโครงการบริการ

เลขที่ ๑๑๑๔ วันที่ ๒๘/๖/๕๔

ห้อง ๑๑๒๘ ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๓๑๖ วันที่ ๘ มิ.ย. ๒๕๕๔
เวลา ๑๔.๔๔ ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง
ซอย 7 ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์

สำนักงานตั้งอยู่ที่ 325/5 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง ของ ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี. เรสซิเดนซ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอย 7 ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพักอาศัย 15 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 3) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง ของ ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี. เรสซิเดนซ์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



จำนวน 1/41 หน้า



9 มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์

9 มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพาร์เทนต์ 15 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างอาคารโครงการไม่มีชั้นใต้ดินจะมีเพียงการขุดดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน บ่อน้ำขังน้ำและติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาถมปรับระดับพื้นที่โครงการ เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน			
(1) ฝุ่นละออง	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งการเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างและผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดทำรั้วสูง 2 ม.กั้นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่าซึ่งรอบอาคารที่ก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก,ความเร็ว และการคลุมกระบะ - ควบคุมรถบรรทุกป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการที่ 30 กม./ชม. สำหรับถนนพญาไท ถนนพญาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ถนนเทพพระยา และซอย 7 - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีวันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองให้น้อยที่สุด - ถ้ามีการกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่เป็นเวลานาน ให้ใช้	
		- พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จีดพรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ โดยมีความถี่ในการจีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ จีดพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง	
(2) เสียง	- เสียงดังจากการก่อสร้างรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันของ ผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดขั้นตอนการตัดแต่งที่หน้างาน	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องจักรและเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดเสียงดัง	
		- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - จัดให้มีห้องลดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ห้อง เพื่อใช้ในกิจกรรมที่มีเสียงดังเช่น การตัดหรือเจียรเหล็ก เป็นต้น - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริवलลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	เนื่องจากปัจจุบัน โครงการได้ก่อสร้างฐานรากอาคารไว้เรียบร้อยแล้วโดยในช่วงก่อสร้างดังกล่าว ไม่ปรากฏความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างในอนาคตที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะมีเพียงรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muff) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และนำพนักงานบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนดซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายทางเจ้าของโครงการบริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนมেন্ট จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- ทางโครงการมีการขุดดินเล็กน้อยจากการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใช้ ได้ดิน บ่อหนองน้ำ และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการพังทลายของดิน สำหรับดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่เพื่อตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมโดยไม่มีภาระขนออกนอกพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามเพื่อลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงต้องกำหนดมาตรการฯ เพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	- หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในฤดูฝน - ขุดคูน้ำรอบบริเวณก่อสร้างเพื่อกักน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าบริเวณก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากบริเวณก่อสร้างชะหน้าดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะได้ทำการปลูกหญ้าหรือต้นไม้ปกคลุม	---
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานในพื้นที่จำนวน 2 ห้อง โดยน้ำจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะและน้ำเสียจากบ่อเกรอะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอย 7 และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) ต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและทะเล - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้รวบรวมเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ: หัวหน้าส่วนสามัญ คับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ คับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในชว่งก่อสร้าง โครงการใช้น้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญาไทได้ใช้น้ำใต้ดิน และน้ำ เสียจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวม (พญา) ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- พื้นที่ในบริเวณที่ตั้งโครงการ เป็นย่านที่พักอาศัยและ พาณิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อําเภอบางละมุงและอําเภอสัตหีบ จ.ชลบุรี พ.ศ. 2553	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของ กฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ: หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ สูงสุดประมาณ 10 PCU /ชม. จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนน สาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพความคล่องตัว ของการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก แต่อย่างไรก็ตามปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรอยรั่วระหว่างการขนส่ง - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขต ชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบ ของรถบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการหล่นของวัสดุก่อสร้างบน ถนนสาธารณะจากการขนส่งของโครงการ
		บรรทุกเกินอัตราการใช้รถบรรทุกที่กำหนด - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวและ การร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ - ให้ความสำคัญสะอาดรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก หรือ การกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพาร์ตเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดในพื้นที่ที่สามารถทำได้ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร	
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างสูงสุดประมาณ 2.9 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง 0.9 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง จะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ที่มีขายในท้องตลาด	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้าง และมีบ่อเก็บ น้ำใช้สำรองสำหรับคนงานและการก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ และความเพียงพอของบ่อเก็บน้ำใช้สำรองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- นำจากการล้างทำความสะอาด และน้ำเสียจากห้องส้วมสูงสุดเพียง 0.30 และ 0.60 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ แต่อย่างไรก็ตามถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้	- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง	
3.4 การกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- นำจากการล้างทำความสะอาด และน้ำเสียจากห้องส้วมสูงสุดเพียง 0.30 และ 0.60 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ แต่อย่างไรก็ตามถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้	- จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 2 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 20 คน - น้ำเสียจากห้องส้วมให้รวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเพียงพอและความเหมาะสมของจำนวนของส้วมสำหรับคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นำจากการล้างทำความสะอาดให้รวบรวมลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลรักษาและทำการขุดลอกคูระบายน้ำและดักตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและในกรณีพบว่าถังขยะไม่พอให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยา	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะความสามารถใช้งานและความสะอาดของถังขยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของเมือง พักขาจัดเก็บขยะไปทำการกำจัด - คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดการลัดวงจรที่เป็นอันตรายต่อชีวิตและอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการดำเนินงาน และส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่ง ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - แต่อย่างไรก็ตามจากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชนพบว่า ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการบางส่วน มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง การจราจร และพฤติกรรม	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจนและจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของคณงานก่อสร้างจึงจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	- กำหนดขอบเขตของจุดพักงานชั่วคราวของคณงานอย่างชัดเจน และห้ามไม่ให้คณงานรูก้าเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น - ในกรณีที่มีอาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - จัดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ถัดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริवलลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการ ทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของแรงงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อ ช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วถึงเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มี เบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถพร้อมสำหรับนำคน เจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีว- อนามัย และความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการจัดการระบบ สุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการสะสมและ แพร่กระจายของเชื้อโรค - ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อ โรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณ ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	---

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานของคณงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคณงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคณงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจากพืนเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคณงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้	---
		- คิดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคณงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คณงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน	---

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้กระทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะมีปริมาณและจำนวนที่เหมาะสมกับจำนวนคนงานแก่คนงาน	
4.4 สุขภาพ	- การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชั้นเดียวจำนวน 1 อาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดเก็บวัสดุก่อสร้างและสิ่งของต่างๆ ให้เป็นระเบียบ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและของครุภัณฑ์นอกพื้นที่โครงการ	---
		- จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด - มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้าเพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอสั่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง


 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นการอยู่อาศัยจะไม่ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน			
(1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการปล่อย สารมลพิษออกสู่บรรยากาศ แต่อย่างไรก็ตามความเข้มข้น ของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ อากาศค่อนข้างมาก	- ปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียวของโครงการมีพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้นรวมประมาณ 75 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออก สู่บรรยากาศ และทำหน้าที่เป็นตัวกรองและดักจับอนุภาคมล สารชั่วคราวก่อนตกสู่พื้นดิน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ ทางเสียง และความสั่นสะเทือน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1.2 กม. ประกอบกับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน น้ำล้นจากถังบำบัดฯ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 90 มก./ล. ระบายลงท่อระบายน้ำริมซอย 7 ถนนเทพพระยา ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) ต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำทะเลแต่อย่างใด	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ประกอบกับน้ำที่จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอย 7 ถนนเทพพระยา ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพิทยา โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่พักอาศัย และพาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมบนพื้นที่ประมาณ 824 ตร.ม. เป็นการพัฒนาโครงการจากพื้นที่เดิมซึ่งเป็นที่ว่าง โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณจราจรจากผู้พักอาศัย เข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 8 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะ (ถนนเทพพระยา และซอย 7 ถนนเทพพระยา) เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพการจราจรบนถนนดังกล่าวจัดอยู่ในสภาพความคล่องตัวดีมาก แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 8 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก บริเวณซอย 7” ตำแหน่งก่อนถึงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่นป้ายทิศทางการจราจร และติดตั้งกระจกบาน เป็นคัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ตามที่ ออกแบบไว้และประเมินความเพียงพอของ ที่จอดรถ ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 12 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.01 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปาฯ - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วซึมของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีระเบียบวินัยในการขับชำระรถยนต์และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 20 ลบ.ม.จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าความจุ 2 ลบ.ม.จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งหมด 24 ลบ.ม. เพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน โดยถังเก็บน้ำต้องมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา - กำหนดให้ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการสูบน้ำออกก่อนที่น้ำจะออกจากถังเดิมคลอรีนชนิดน้ำ 3% หรือคลอรีนผงทำการกวนน้ำให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมงจึงระบายน้ำออก - กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.)	1) ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อน้ำประปา และการรั่วซึมหรือชำรุดของก๊อกน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความถี่ : อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รมรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
3.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- คิดตั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความสามารถ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยและอาคารพักขยะ น้ำล้นจากถังบำบัดฯ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 90 มก./ล. ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย 7 ถนนเทพพระยา	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีตรวจวัด : ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (SS) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
		- น้ำเสียจากอาคารพักขยะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ	ความถี่ : ทุก 1 เดือน
		- กำหนดให้มีการสูบน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศเป็นประจำทุก 9 เดือน หรือตามความเหมาะสม	2) ติดตั้งรถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบน้ำจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสีย
		- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้	ความถี่ : ทุก 9 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ โครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 20 ลบ.ม. พร้อมติดตั้ง เครื่องสูบน้ำขนาด 0.0083 ลบ.ม./วินาที หรือ 0.5 ลบ.ม./ นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อชะลอน้ำฝนก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ซอย 7 ถนนเทพพระยา - ในช่วงปลายฤดูฝนกรณีที่ไม่ได้ตกทุกวันหรือมีปริมาณ ไม่มากจะได้เก็บกักน้ำฝนไว้ในบ่อน้ำเพื่อนำกลับมา ใช้รดน้ำต้นไม้และล้างทำความสะอาดถนน	1) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ เครื่องสูบน้ำ ความถี่ : ปีละ 2 ครั้ง (โดยให้ครอบคลุมก่อนเข้าฤดูฝน) 2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำฝน ความถี่ : อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้ ครอบคลุมก่อนเข้าฤดูฝน)
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะที่ไม่ถูกหลักอนามัยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- ภายในอาคารพักอาศัยแต่ละชั้นมีจุดวางถังขยะชั่วคราว ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมจำนวน 1 จุด/ชั้น แต่ละจุดตั้ง ถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิดและมีถุงดำสวมอยู่ด้านใน จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะ แห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาสำหรับขยะ/ แฉะสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะของ โครงการ 1-2 ครั้ง/วัน (ดังรูปที่ 1 แผนผังตำแหน่งอาคารพัก ขยะ และจุดจอดรถเก็บขนขยะ)	1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถังหรือตกค้าง ความถี่ : ทุกวัน 2) ล้างทำความสะอาดภายในห้องพักขยะ ความถี่ : ทุกครั้งหลังการจัดเก็บจากเมือง พัทยา 3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความ สมบูรณ์ของถังขยะ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอาคารพักขยะที่สามารถรองรับขยะได้ ไม่น้อยกว่า 3 วันเป็นอาคารมีหลังคาและมีประตูปิดมิดชิดแบ่งเป็น 2 ห้อง (ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง) แต่ละห้องพื้นที่ประมาณ 2.5 ตร.ม. โดยห้องพักขยะเปียกกำหนดให้รองรับขยะเปียกประเภทเดียว ส่วนห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะ 3 ประเภท แยกเป็นสัดส่วนได้แก่ ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ส่วนพักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับกระป๋องสเปรย์ และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, ถังที่ 2 รองรับภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด, ถังที่ 3 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ และขยะอันตรายทั่วไป และถังที่ 4 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ - รมรงศ์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของขยะห้ามเก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การจัดตั้งถังขยะภายในอาคารถังขยะแต่ละใบให้มีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่น ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ให้ประสานงานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง - ขยะรีไซเคิลให้ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้จดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับ ไปกำจัด	
		- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเมืองพัทยา ให้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัฒนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอ่าวพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และอำนวยความสะดวกจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา - ให้ปลูกไม้พุ่มหรือพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมด้านข้างและด้านหลังอาคารเพื่อรวมขยะเพื่อความสวยงาม	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า ถังกักน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- คววมโหมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้รับความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน	
		- จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ พิเศษวิสัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ: หัวหน้าส่วนสามัญ คับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ คับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้นด้วย (4) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไปด้วยป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ (5) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	
		ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย ▪ รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการฯ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อเสนอแนะการปฏิบัติเบื้องต้น เช่น	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ผู้พักอาศัยเลือกซื้อ/นำมาใช้ เอง ให้เลือกซื้อชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 2) ใช้น้ำอย่างประหยัด - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกน หนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก ถ้า พบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข	
		3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ 4) การใช้ตู้เย็น - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตู เดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู	

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้ผู้เขียนขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ผู้เขียนขนาด 4.5-6.0 กวบกฟุต - ตั้งผู้เขียนให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน - ตั้งสวิทช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน	
		- ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น 5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า - ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที โดยเฉพาะเมื่อน้ำเดือด 6) การใช้เตารีดไฟฟ้า - ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัว ก่อนรีดผ้าแต่ไม่ควรพรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ่านานขึ้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จควรดึงปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้	
		- การตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย 8) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) การใช้โทรศัพท์ - เลือกใช้โทรศัพท์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรศัพท์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่ควรเสียบปลั๊กทิ้งไว้เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา 10) การใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า 11) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม การเกิดอัคคีภัย อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 3 ชั้น มี ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า 9.55 ม. และ ถึงระดับสูงสุดของอาคาร 12.15 ม. มีพื้นที่อาคารรวม ประมาณ 1,324 ตร.ม. โครงการได้ออกแบบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง 2 ฉบับ ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งาน ของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ ผู้ผลิต
		- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ (1) ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) แบบถังเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณบันไดหลักและโถงทางเดิน (2) ป้ายบอกชั้นเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรสูงไม่ น้อยกว่า 10 ซม.ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) มีตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม.ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และด้านหน้าบันไดหนี ไฟ	

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัฒน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ที่สำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่จอดรถ (5) บันไดหนีไฟ มี 1 แห่งทอดจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 1 ผนังก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟและมีประตูปหนีไฟ แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศเปิดออกสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.5 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 57 คน) (ดังรูปที่ 2 แผนผังจุดรวมคน และเส้นทางหนีไฟ) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย เพิ่มทางเลือกในการประกอบอาชีพ เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามจากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านการใช้น้ำ และการจราจร ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในด้านการจราจร การระบายน้ำ การใช้น้ำ และการใช้ไฟฟ้าของโครงการอย่างเคร่งครัด - กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	---
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณสุขที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ และเสียง, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด	---
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- โครงการประกอบด้วยอาคาร 3 ชั้น 1 อาคาร และอาคารพักขยะชั้นเดียว 1 อาคาร ซึ่งเมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน พบว่าประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 3 ชั้น ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น และโรงแรม 5 ชั้น เป็นต้น ซึ่งมีความสูงใกล้เคียง และ/หรือสูงกว่าอาคารของโครงการ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารหาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	---

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว	- การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมจากพื้นที่รกร้างมาเป็นพื้นที่ พักอาศัย ซึ่งได้ออกแบบให้ความร่มรื่นโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่างๆ ทำให้มีทัศนียภาพที่ สวยงาม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 180 ตร.ม.ซึ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 75 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการคิดเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการ (หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน (ผังรูปที่ 3 แผนผังพื้นที่สี เขียว) - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่ เสมอและรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือ เกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....
(นายกิตติ เพิ่มศิริวิมลกล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้าง โครงการและ ถนนสาธารณะ	---	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี. เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่ก่อสร้าง โครงการและ ถนนสาธารณะ	---	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบ กระเบื้องของรถบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุตก หล่น - ตรวจสอบการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบน ถนนสาธารณะจากการขนส่งของโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือ การกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี. เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ และ บ่อเก็บน้ำใช้	---	- ตรวจสอบการรั่วซึมการชำรุดของท่อ น้ำประปาและก๊อกน้ำและความเพียงพอของ บ่อเก็บน้ำใช้	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี. เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วม	---	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความ เหมาะสมของจำนวนห้องส้วม สำหรับ คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี. เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังรองรับขยะ	---	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ ความสามารถในการใช้งาน และความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี. เรสซิเดนซ์/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวิมลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ของโครงการพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่จอดรถยนต์	---	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ตามที่ ออกแบบไว้และประเมินความเพียงพอของ ที่จอดรถ	- ทุก 6 เดือน	- ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี. เรสซิเดนซ์
2. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	---	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อน้ำประปา และการรั่วซึมหรือชำรุดของก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	- ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี. เรสซิเดนซ์
	- ถังเก็บน้ำใช้	---	- ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคใน ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และชั้นคาเฟ่	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี. เรสซิเดนซ์
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียโดยใช้วิธีการ วิเคราะห์ตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุก 1 เดือน	- ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี. เรสซิเดนซ์
- สูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย	- ส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปแบบเกราะ- กรองไร้อากาศ	---	- ติดตั้งรถสูบน้ำเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสีย ส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 9 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	- ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี. เรสซิเดนซ์
4. การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- ระบายระบายน้ำและเครื่อง สูบน้ำ	---	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน ของเครื่องสูบน้ำ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำฝน	- ปีละ 2 ครั้ง โดยให้ครอบคลุม ก่อนเข้าฤดูฝน - อย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้ ครอบคลุมก่อนเข้าฤดูฝน	- ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี. เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ พิเศษวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

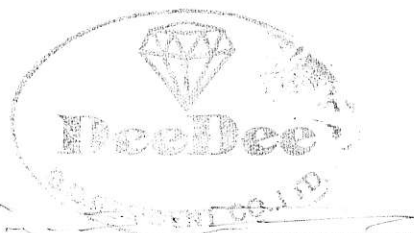
(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 15 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังรองรับขยะ และอาคารพัก ขยะ	---	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถังหรือ ตกค้าง - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและ ความสมบูรณ์ของถังรองรับขยะ - ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะ ภายในห้องพักขยะ - ทำความสะอาดถังขยะภายในอาคาร	- ทุกวัน - ทุก 6 เดือน - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บของ เมืองพัทยา - อย่างน้อย 1-2 ครั้ง/สัปดาห์	- ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี. เรสซิเดนซ์
6. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าของอาคาร	---	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน ของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี. เรสซิเดนซ์
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร	---	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี. เรสซิเดนซ์



ลงชื่อ.....

(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ลดี.เรสซิเดนซ์

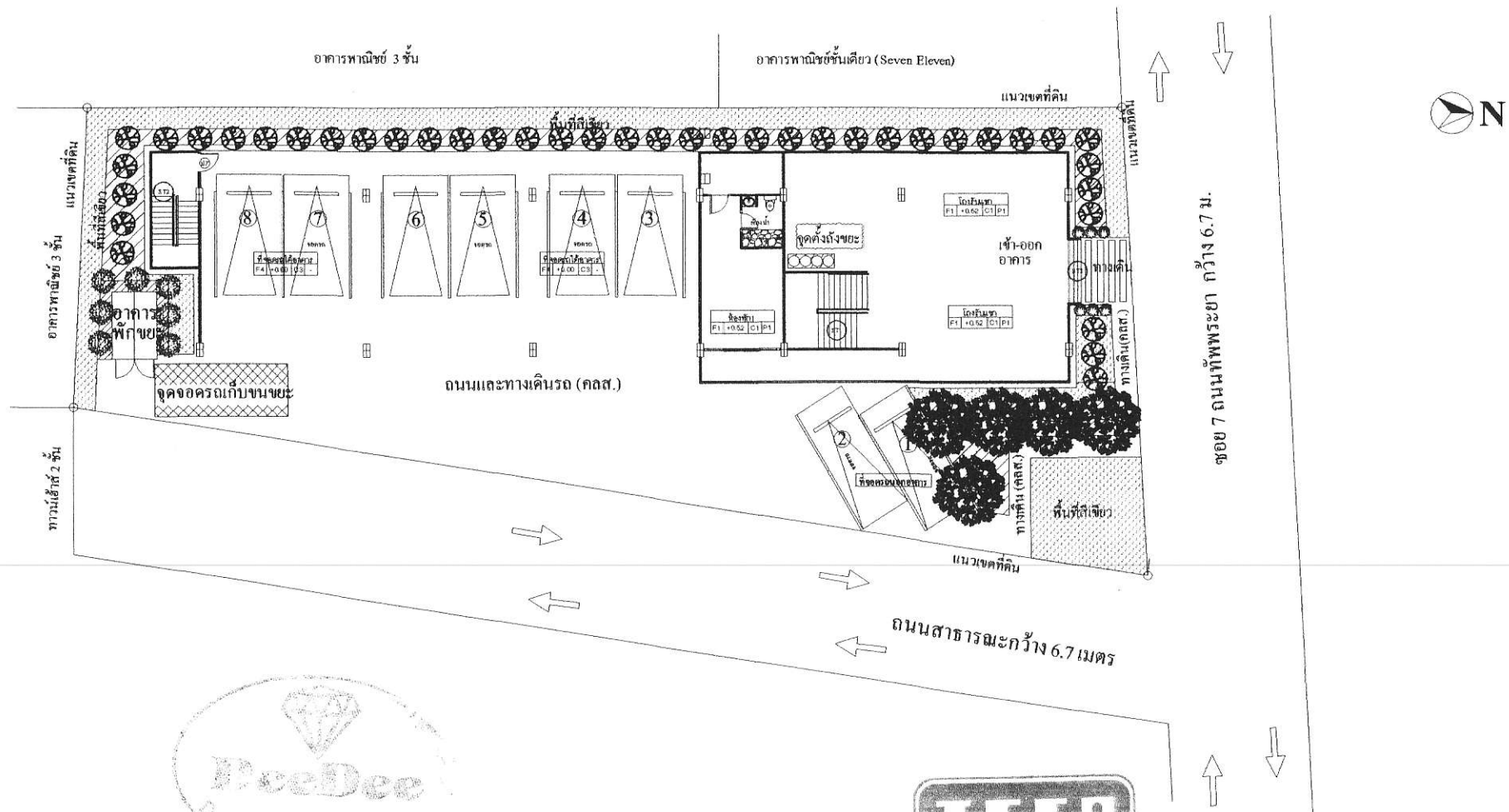


ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายกิตติ เพิ่มศิริวัลลภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ล ดี.เรสซิเดนซ์

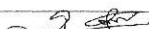
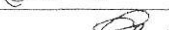
ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

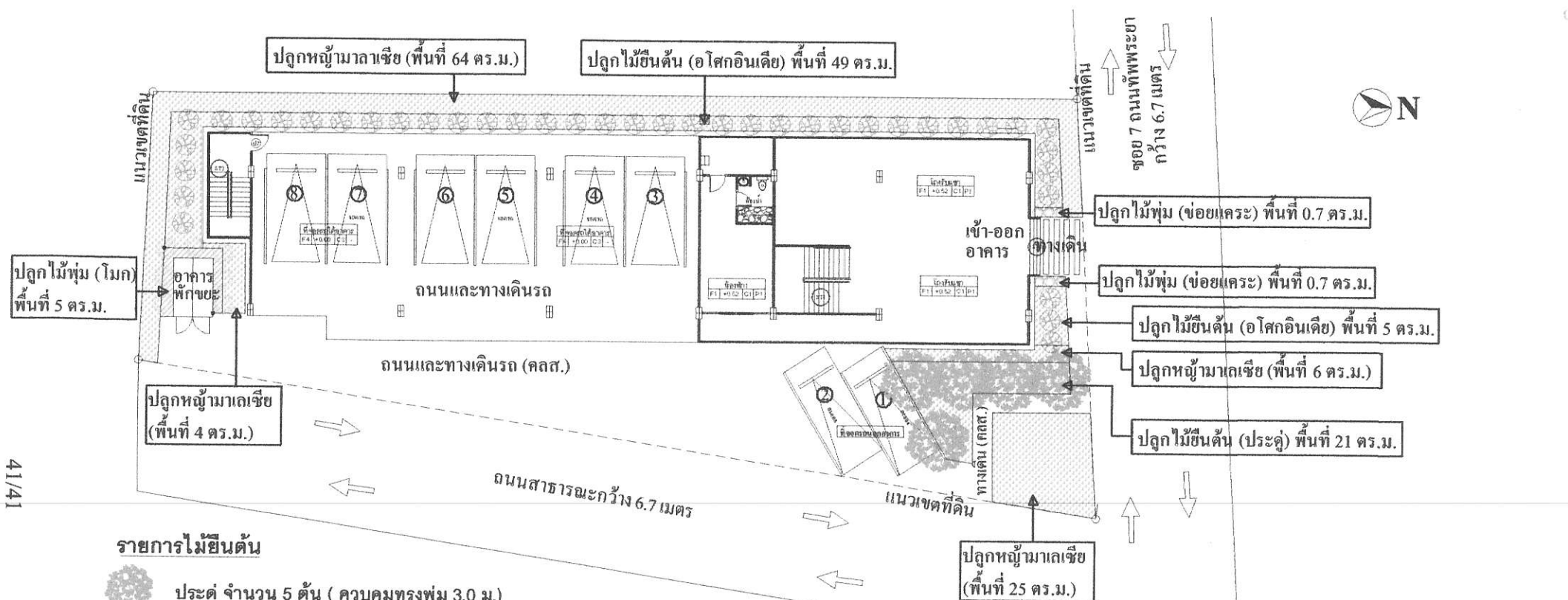
รูปที่ 1 : แผนผังตำแหน่งอาคารพักขยะ และจุดจอดรถเก็บขนขยะ

PROJECT :	โครงการอาคารพาณิชย์ 15 ฟอง	
DRAWING TITLE :	คำหนังสืออาคารพาณิชย์ และจุดจอดรถเก็บขยะ	
STRUCTURE ENGINEER :	นายเอกชัย เขื่อนวงศ์ ภาส 48313 	
SANITARY ENGINEER :	นายเอกชัย เขื่อนวงศ์ ภาส 48313 	
ARCHITECTURE :	นายภาณุวัฒน์ ใหญ่บด ส.ศด 2437 	
DRAWING NO :	--	
SCALE :	--	

ลงชื่อ อรุณ
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 : แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ

PROJECT :	โครงการรพาร์ทเมบด 15 ห้อง	
DRAWING TITLE :	ผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ	
STRUCTURE ENGINEER :	นายเอกชัย เชื้อวงศ์ ทย 48313 	
SANITARY ENGINEER :	นายเอกชัย เชื้อวงศ์ ทย 48313 	
ARCHITECTURE :	นายภาณุวัฒน์ ไทบุตร ส.ศด 2437 	
DRAWING NO :	--	
SCALE :	--	



รายการไม้ยืนต้น

- ประดู่ จำนวน 5 ต้น (ควบคุมทรงพุ่ม 3.0 ม.)
- อโศกอินเดีย จำนวน 40 ต้น (ควบคุมทรงพุ่ม 1.0 ม.)
- โมก จำนวน 7 ต้น (ควบคุมทรงพุ่ม 1.0 ม.)
- ข่อยแคระ จำนวน 6 ต้น (ปลุกคลุมดิน 0.5 x 0.5 ม.)
- หญ้ามาเลเซีย

สรุป พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 180 ตร.ม. ประกอบด้วย

- พื้นที่ปลุกไม้ยืนต้น 75 ตร.ม.
- พื้นที่ปลุกไม้พุ่ม 6 ตร.ม.
- พื้นที่ปลุกหญ้า 99 ตร.ม.

ลงชื่อ
(นายกิตติ เพิ่มศิริวัฒน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ห้างหุ้นส่วนสามัญ ดับเบิ้ล ดี.เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 : แผนผังพื้นที่สีเขียว



PROJECT :	โครงการคอนโดมิเนียม 15 ม.บ.
DRAWING TITLE :	ผังพื้นที่สีเขียว
STRUCTURE ENGINEER :	นายเชษฐา เรืองวงศ์ ภ.บ. 40311
SANITARY ENGINEER :	นายเชษฐา เรืองวงศ์ ภ.บ. 40311
ARCHITECTURE :	นายประจักษ์ ใหญ่ ๘ ๔๐ 2437
DRAWING NO :	..
SCALE :	..