ที่ ทส 1009.5/ 5130

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RICH PARK ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 790 ห้อง ร้านค้าจำนวน 12 ห้อง และอาคารสำนักงานขาย (ร้านค้า) 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 25/2554 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด โดยให้ บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว

จะต้อง...

จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประดับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาการในตำแหน่ง
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5130

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RICH PARK ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 790 ห้อง ร้านค้าจำนวน 12 ห้อง และอาคารสำนักงานขาย (ร้านค้า) 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 25/2554 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด โดยให้ บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว

จะต้อง...

จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประดับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสท์

ที่ ทส 1009.5/ 5129

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

6 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2313 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2554

2. หนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ Our Ref. EIA 110140/405375 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RICH PARK ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2554 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RICH PARK ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 790 ห้อง ร้านค้าจำนวน 12 ห้อง และอาคารสำนักงานขาย (ร้านค้า) 1 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 25/2554 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด โดยให้ บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประดับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5129

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2313 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2554

2. หนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ Our Ref. EIA 110140/405375 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RICH PARK ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2554 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RICH PARK ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 790 ห้อง ร้านค้าจำนวน 12 ห้อง และอาคารสำนักงานขาย (ร้านค้า) 1 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 25/2554 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด โดยให้ บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสท์

ที่ ทส 1009.5/5128

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2314 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RICH PARK ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2554 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 790 ห้อง ร้านค้าจำนวน 12 ห้อง และอาคารสำนักงานขาย (ร้านค้า) 1 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 25/2554

เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด โดยให้บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันต์ บุญประดับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5128

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2314 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RICH PARK ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2554 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 790 ห้อง ร้านค้าจำนวน 12 ห้อง และอาคารสำนักงานขาย (ร้านค้า) 1 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 25/2554

เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RICH PARK ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด โดยให้บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....
.....

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Rich Park
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rich Park ของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นประเภทโครงการอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จำนวน 790 ห้อง ร้านค้า 13 ร้าน จัดทำรายงานโดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rich Park ของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
รับรองจำนวน.....หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

สรุปตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Rich Park ของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	**- ช่วงก่อสร้าง** พื้นที่ก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้าง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวที่มีผู้พักอาศัย และบ้านเดี่ยวที่ถูกรื้อถอนไปบางส่วนและยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด โดยช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยยังคงมีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและอาคาร พาณิชยกรรม จึงทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่รกร้างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 27 ชั้น ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 77.45 ม. โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ประกอบกับการดำเนินกิจกรรมมิได้มีการที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์อย่างมีนัยสำคัญ	**- ช่วงก่อสร้าง** (1) ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) ค้ำยันให้แน่นหนาตลอดแนวเขตที่ดินขณะที่ทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยให้ดำเนินการตั้งแต่ช่วงแรกของการก่อสร้าง (2) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายใน พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (5) จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุ ชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถ	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองภายในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่คงที่ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมการดำเนินก่อสร้าง เช่น (1) การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเกลี่ย ปรับระดับ และเกิดจากการขนส่งดินของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคารฝุ่นละอองมักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง หรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร (3) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลัก คือ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นได้	(1) จัดทำรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน (2) ติดตั้งผ้าใบชนิดโปร่ง หรือ ผ้าใบทึบ โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง (3) ใช้ผ้าใบชนิดทึบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องการฟุ้งกระจายและการร่วงหล่นของวัสดุ (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ หรือบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น หรือตามความเหมาะสม หากกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง (5) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีผ้าใบปกคลุม 3 ด้าน เพื่อควบคุมให้ฝุ่นละอองอยู่ในบริเวณที่กำหนด (6) จัดให้มีที่ล้างล้อ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมสำหรับขูดดินออกจากล้อรถ สำหรับรถยนต์	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในพารามิเตอร์ PM-10, TSP,CO เดือนละครั้ง จนโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ (3) จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งหาแนวทางทางแก้ไข และจัดเจ้าหน้าที่โครงการประชาสัมพันธ์และ/หรือรับเรื่องร้องเรียนจากชาวบ้านในบริเวณใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง

RP

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 3/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นที่ติดไปกับล้อรถ (7) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีผ้าใบปิดทึบ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด เก็บกรวดและ/หรือฉีดล้างเศษดินที่อาจติดไปกับล้อรถ (8) บริเวณที่จัดให้เป็นที่กองวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หากเป็นชนิดที่สามารถฟุ้งกระจายได้ ให้ใช้ผ้าใบทึบคลุมไว้ตลอดเวลาจนกว่าจะนำไปใช้งานหรือนำไปทิ้งนอกพื้นที่ (9) สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เก็บไว้ในพื้นที่โครงการหากมีปริมาณมากพอ ต้องจัดรถบรรทุกมาขนออกไปกำจัด (10) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในฤดูแล้งและป้องกันการจมโคลนในช่วงฝนตก (11) การตรวจสภาพเยานพาหนะที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างควรมีครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ (12) กำหนดความเร็วยานพาหนะไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการระบายมลพิษทางอากาศ	

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 4/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(13) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในพารามิเตอร์ PM-10, TSP, CO เดือนละครั้งจนกว่าโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ (14) จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไข และจัดเจ้าหน้าที่โครงการประชาสัมพันธ์ และ/หรือรับเรื่องร้องเรียนจากชาวบ้านในบริเวณใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้างจากรถยนต์ (15) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี ซึ่งจะช่วยลดความร้อน รวมทั้งช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และไอของโลหะจากท่อไอเสียรถยนต์ (16) พิจารณาให้มีกระบะปลูกต้นไม้ (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว) ตามบริเวณที่จอดรถ โถง ทางเดิน และที่ว่างอื่น ๆ ที่เหมาะสมเพื่อเพิ่มทัศนียภาพของโครงการ และช่วยลดการแพร่กระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งมลสารอื่น ๆ จากท่อไอเสียรถยนต์ (17) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของรถยนต์ที่พักอาศัย โครงการมีการดูแลในอาคารรักษาสภาพรถ และตรวจสภาพเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	**(1) เสียง** บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง คือ เสียงกรณีที่เป็นงานก่อสร้างฐานราก โดยมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) ซึ่งช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้นด้านทิศตะวันตก โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้าง ตัวอาคารและฐานรากประมาณ 6 ม. เมื่อนำระดับเสียงที่คำนวณได้มาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ต้องมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 6 ม.ได้รับค่าเกินมาตรฐาน แต่มีค่าไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ที่กำหนดไว้	(1) เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน (2) กำหนดให้กิจกรรมการก่อสร้างดำเนินการในเวลากลางวันอันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ และไม่ทำการก่อสร้างใด ๆ ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปอันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตทางกรุงเทพมหานคร และการก่อสร้างในระหว่างเวลา เกิดเสียง 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปจะไม่กระทำการใด ๆ ซึ่งก่อให้และแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (3) จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่ากั้นตัวอาคารสูงตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1.0 ม. ตลอดแนวอาคารและรักษาให้อยู่ในสภาพดี และลดความเข้มของเสียงรวมทั้งการสั่นสะเทือนตลอดเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่กระจาย (4) วางแผนการทำงานไม่ให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทำงานพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (5) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบน	ตรวจวัดเสียงในบรรยากาศทั่วไปโดยดัชนีประกอบด้วย Leq 24 ชม., L_{90} จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ทุกวันที่ก่อสร้างงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ เดือน

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและแรงสะเทือน (6) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (7) จัดหาวัสดุดูดซับเสียง เช่น แผ่นไม้อัดกั้นรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หรือจัดวัสดุรองกันกระแทกในขณะทำงานตอกต่าง ๆ เพื่อลดระดับความดังเสียง (8) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับหรือเบาเครื่องลง (9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (10) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง (11) จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนปัญหาการก่อสร้างของโครงการมีระบบและแนวทางการสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้น ค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข	

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(13) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบความเสียหายโครงการจะหยุดก่อสร้างทันทีและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพคงเดิมโดยทันทีก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป	
	(2) ความสั่นสะเทือน โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งจะมีการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินเหนียวอ่อนขณะทำการขุดเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ และจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเท่านั้น	(1) ก่อนการก่อสร้างทางโครงการควรจัดจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าแจ้ง และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ กำหนดการก่อสร้าง ระบุวันเวลา ให้ชัดเจน (2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้น (3) ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขโดยด่วน (4) โครงการต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (5) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข	ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศเหนือทุกวันที่มีการทำงานฐานรากและรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ปฐานรากระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ เดือน

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการมาติดไว้ในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจนมองเห็นง่าย (6) จัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียงน้อยที่สุด (7) จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศเหนือ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก**	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรมและพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชยกรรม สำนักงาน อาคารพักอาศัยและพื้นที่พักอาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	-	-

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างล้างวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ มีปริมาณประมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำใช้ ช่วงก่อสร้างทั้งหมด 20 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	(1) วางแผนก่อสร้างถนน ท่อระบายน้ำ ปักเสาไฟฟ้าและรั้วในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการวางท่อประปาในโครงการ (2) จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับคนงานให้ปริมาณที่เพียงพอโดยจัดให้มีถังไฟเบอร์กล๊าสขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง (3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โครงการจะติดตั้งห้องสุขาจำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 7 ห้องหญิง 7 ห้อง) และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีห้องสุขาแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และสะดวกโดยมีห้องส้วมชายไม่น้อยกว่า 7 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 7 ห้อง (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 7.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุดเพื่อรองรับโครงการ (3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	(1) กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างเคร่งครัด

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม (5) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีเกิดฝนตกในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยก่อสร้างร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วนเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อพัก เพื่อตกตะกอนดิน และกรวด ทราย รวมทั้งเศษวัสดุต่าง ๆ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดพร้อมตะแกรงเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) จัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนดิน กรวด ทรายและเศษวัสดุต่าง ๆ ออกก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักตะกอนดิน กรวด ทรายและเศษวัสดุต่าง ๆออกจากบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
3 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 100 kVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีปริมาณค่อนข้างน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		
4 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภทคือ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานเช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน x 300 คน) โดยทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยขนาด 200 ลิตร	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่เช่น ถมที่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยเพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
4 การคมนาคม/ขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้างรถรับส่งคนงาน รถวิศวกรรถผู้รับเหมา และรถขนส่งปูนซีเมนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 136 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนวงศ์สว่าง ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนประชาราษฎร์ สาย 2 พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน และอัตราความหนาแน่นของการจราจรยังอยู่ในช่วง 0.25-0.63 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์พอใช้ถึงดีมาก ซึ่งปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญอย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(5) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณด้านนอกโครงการ (6) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดอื่นอย่างเคร่งครัด (7) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระบะรถบรรทุกก่อนนำรถมาใช้งาน เพื่อป้องกันการหกรั่วไหลระหว่างการขนส่ง และรถเสียระหว่างการขนส่ง ซึ่งจะช่วยป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ (8) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการจะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวกรวดเร็วในการขนส่งโดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น สภาพการจราจรถนนคับแคบขึ้นสะพานสูง ลอดใต้สะพานผ่านชุมชนโรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายรวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสมให้โครงการพิจารณาก่อนการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสม โครงการจะต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัยเพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยเคร่งครัด	

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 14/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(9) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงาน กรณีเกิดอุบัติเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง กรณีรถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น เพื่อชะลอการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการและถนน พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ (10) กรณีมีรถขนส่งสะสมภายในพื้นที่โครงการจนไม่สามารถรองรับได้โครงการต้องเร่งประสานไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อชะลอการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว (11) กรณีมีการขนส่งดินช่วงกลางคืนโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แจ้งกำหนดการให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการที่ติดแนวเขตที่ดินทราบถึงการดำเนินโครงการ - กำหนดให้หรี่ไฟรถบรรทุกแทนการเปิดไฟรถดวงใหญ่เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่าง - กำหนดให้ขุดดินกองไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงดังที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องจักร - ไม่ให้มีการบีบแตรรถยนต์ในช่วงเวลากลางคืนเพื่อไม่ให้ส่งเสียงรำคาญแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	

RP

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเร่งเครื่องยนต์เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง - กำหนดให้ขับรถยนต์ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชน (12) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียนหากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและช่วยทำให้ความกังวลลดลง (13) กำหนดให้งานก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้าง	
4 การใช้ที่ดิน	**(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน** การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารที่พักอาศัยและพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากโดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณริมถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี เขตบางซื่อ	(1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน (3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยบริเวณตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรีประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัยพื้นที่ พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัยรวมอาคารสำนักงานขนาดใหญ่เป็นต้น กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวดิ่งของอาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย สำหรับรูปแบบของอาคารเมื่อเปรียบเทียบโครงการกับอาคารโดยรอบพื้นที่ พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่เกิดขึ้นของโครงการจึงมีโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นการความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูป-การรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวกทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง **(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ-มหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.8 บริเวณ ย.8-1 (สีน้ำตาล)ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	(4) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดในทันที (6) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก (7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับด้วยความระมัดระวัง (1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ 1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6:1 ซึ่งลักษณะโครงการมีอัตราส่วน 6:1 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้าจากลักษณะโครงการมีอัตราส่วนร้อยละ 9.4 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังกล่าวข้างต้น 3) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 จากลักษณะโครงการ มีอัตราส่วนร้อยละ 56.6 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพ-มหานคร พ.ศ. 2549 ดังกล่าวข้างต้น 4) ระยะถอยร่นของอาคารโครงการซึ่งเข้าข่ายข้อกำหนด ข้อ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อ 41 (3) ข้อ 44 ข้อ 50 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55	(3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าโครงการอย่างชัดเจน (4) กำหนดการขนส่งดินในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการ (6) บริเวณที่จะนำดินไปถมจะต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียง หรือบุคคลอื่น (7) บริเวณที่จะนำดินไปถม จะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม (8) เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน จะต้องบดอัดให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยจะต้องปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว (9) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD.

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2543) ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโครงการประมาณ 6.13-13.76 เมตร จึงเป็นไปตามกฎกระทรวง ดังกล่าว **(3) การจัดการดินที่ใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ** ในการก่อสร้างจะมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินประมาณ 9,000 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินขุดประมาณ 2,700 ลบ.ม. มาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ สำหรับดินที่เหลือจากการปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ 6,300 ลบ.ม. จะขนออกนอกโครงการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาที่จะนำไปขายให้แก่ผู้ซื้อต่อไป โดยผู้รับเหมาแต่ละรายจะมีแหล่งรับซื้อดินที่แตกต่างกัน ไปทั้งนี้ ขึ้นกับความสะดวกในการขนส่ง ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการคัดเลือกผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งรับซื้อดินได้อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาราย ดังกล่าว ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการขนส่งดินไว้ในตารางมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว	-	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานประมาณ 300 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้การค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้ดีขึ้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้างส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีตู้รับข้อร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากคนงาน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจนและควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด (7) กำหนดให้พื้นที่บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงานรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 20/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4 ทัศนคติและการรับรู้โครงการ	**(1) กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ** จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงใยเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้าง พบว่า ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กลุ่มตัวอย่างคาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ด้านเสียงดัง (ร้อยละ 93.33) และฝุ่นละออง (93.33) รองลงมาคือ ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน (ร้อยละ 86.67) **(2) กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กลุ่มตัวอย่างคาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ด้านเสียงดัง (ร้อยละ 63.04) รองลงมาคือ ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน (ร้อยละ 52.17) ฝุ่นละออง (45.63) และการจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 45.63) **(3) กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 101 ม.-1.0 กม.** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กลุ่มตัวอย่างคาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ การจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 39.61) รองลงมาคือผลกระทบ ด้านเสียงดัง (ร้อยละ 28.09) และฝุ่นละออง(ร้อยละ 27.25) เร่งด่วน หรือในช่วงกลางคืนแทน	**(1) ด้านการจราจร** 1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัดสุก่อสร้างและเก็บขนดิน	-

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 21/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือช่วงเวลากลางวัน แต่ให้ขนส่งในช่วงนอกเวลา **(2) ด้านคุณภาพอากาศ** 1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 2) ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 3) ต้องจัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรงสูง 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัตสุตกหล่น 4) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก 5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ - ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 6) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน - ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน - จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพานต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด - บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพานและจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัดสุจะตกลงสู่พื้น 7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่	

RP
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรัชถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ - เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้างดัดแปลงรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 11) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้	

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภาอรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มิดชิดโยงยึดแข็งแรง - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกและมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก - ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ 12) ห้ามมิให้เครนยกของลอยเหนือบ้านที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ข้อร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 14) กำหนดให้มีประกันจ่ายค่าชดเชยซ่อมแซมกรณีที่ปัญหาจากการดำเนินการก่อสร้าง **(3) ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน** 1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ซึ่งไม่รบกวน	

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เวลาพักผ่อน 2) ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่การเจาะเสาเข็มมีโดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกั้นคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ 3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างทุกวันที่มีการทำงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆเดือน 4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไขเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 5) หาวัสดุครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง 6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง 7) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้มีระยะห่างจากชุมชน 8) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน 9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียง	

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	
4.3 สาธารณสุข **(1) สถานพยาบาล**	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งสามารถจำแนกตามประเภทของมลพิษที่เกิดขึ้นและมีวิธีการจัดการได้ดังนี้ **(1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อสุขภาพ** การก่อสร้างโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการวางฐานรากก่อสร้างตัวอาคาร ซึ่งกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือ คนงานก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง ถ้าหากมีการได้รับในปริมาณมากและระยะเวลานานจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจและโรคภูมิแพ้ได้ หากโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองแล้ว ผลกระทบต่อสุขภาพด้านคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง	(1) เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา ศรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ คือ เสียงที่เกิดจาก การวางฐานราก เจาะเสาเข็ม กลุ่มเสี่ยงต่อการรับผลกระทบมากที่สุด คือ คนงานก่อสร้างและชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ ซึ่งถ้าได้รับเสียงดังมากและเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดความรำคาญมีผลกระทบต่อความรู้สึกทางอารมณ์ของประชาชนเกิดการรบกวนในการพักผ่อนนอนหลับการผ่อนคลายทางอารมณ์ อัตราการได้ยินลดต่ำลงได้ หรืออาจทำให้เกิดหูหนวกอย่างถาวรได้ ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(1) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ (2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวกรองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses With Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น (3) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	-
	(3) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคได้แก่ น้ำเสีย มูลฝอย สิ่งปฏิกูล หรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาดทำให้เสี่ยงต่อการเกิดโรค	โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ถังขยะมูลฝอยเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดจากโครงการและนำไปกำจัดทุกวัน และจัดหาอุปกรณ์ สาธารณูปโภคสาธารณูปการต่าง ๆ เพื่อดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน ตลอดจน	-

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง ทั้งนี้ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ในช่องมาตรการ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ ในระดับปานกลาง	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น ทำให้คนงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยและมีสุขภาพที่ดีจากการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพข้างต้นถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคระบบรวบรวมมูลฝอยสิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วมในเขตพื้นที่ โครงการให้ถูกสุขลักษณะและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภาภรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวกรองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses With Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับป ป้องกันของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร (9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด (11) หมั่นควจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย (13) การเชื่อมหรือจัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้	

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่รกร้างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยการจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงานและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีผ้าใบและ/หรือตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ	-
4.6 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน	เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะมีการจ้างงานเป็นแรงงานคนไทยประมาณ 300 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะพักแรมอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย (3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่ก่อสร้างโครงการ (5) จัดให้มีจุดดื่มน้ำสะอาดอย่างพอเพียงในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 12 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ห้อง และห้องส้วมหญิง 6 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง (7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่รื้อถอนบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน (8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการขังของน้ำเสียและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหนะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (9) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวหลังปรับสภาพพื้นที่ภายหลังรื้อสำนักงานสนาม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค (10) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหนะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น	

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2554.

RP

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 33/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Rich Park ของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่รกร้างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 77.45 ม.โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ประกอบกับการดำเนินกิจกรรมมิได้มีการที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์อย่างมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	- **ช่วงดำเนินการ** ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย มลสารที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ	(1) ติดป้ายเตือน " ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการระบายมลสารจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกขณะนำรถยนต์เข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะชั่วโมง	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เร่งด่วน เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก และช่วยลดการชะลอ หรือติดขัดของการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการระบายมลสารจากรถยนต์ (3) จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ (4) จัดให้มีการปลูกต้นโมกที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนและช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว) โดยต้นโมกที่ปลูกในบริเวณชั้นจอดรถนี้จะใส่กระถางขนาด 10-12 นิ้ว วางเรียงตามแนวเสา ส่วนต้นแพงพวยฝรั่ง จะใส่กระบะ ปลูกในแนวกันตก ดังแสดงใน**รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 และรูปที่ 12** หากต้นไม้บริเวณนี้เหี่ยว เฉา หรือตาย ทางโครงการจะนำต้นไม้ต้นใหม่มาเปลี่ยนโดยเร็วที่สุด เพื่อให้ส่งผลกระทบกับการดูดก๊าซพิษจากรถน้อยที่สุด (5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี มีความสมบูรณ์และร่มรื่น ซึ่งจะช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และไอของโลหะ จากท่อไอเสียรถยนต์ (6) พิจารณาให้มีกระบะปลูกต้นไม้ (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว) ตามบริเวณที่จอดรถ โถงทางเดิน และที่ว่าง	

RP

บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อื่น ๆ ที่เหมาะสม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพของโครงการ และช่วยลดการแพร่กระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งมลสารอื่น ๆ จากท่อไอเสียรถยนต์ (7) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของรถยนต์ที่พักอาศัยในอาคารโครงการมีการดูแลรักษาสภาพรถและตรวจสภาพเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ (8) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และสารมลพิษอื่น ๆ จากท่อไอเสียรถยนต์ ระบบบำบัดอากาศจากที่จอดรถยนต์แต่ละชั้นของโครงการแสดงใน **รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 9**	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	**(1) เสียง** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า กิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีลักษณะการดำเนินวิถีชีวิตใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตามผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ การเกิดขึ้นดังกล่าวจะเป็นเพียงช่วงระยะ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งตำแหน่งห้องพักภายในโครงการที่ติดตั้งกระจกสองชั้นดังแสดงใน**รูปที่ 13**	-

บริษัท 55 เพลส 2002 จำกัด
HIGHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เวลาอันสั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ จึงอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ	(3) ติดตั้งกระจกสองชั้นสำหรับห้องพักที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ดังนี้ - ห้องพักทางทิศเหนือ ติดตั้งกระจกสองชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึง ชั้นที่ 9 ห้องพักเลขที่ 15 16 และ 17 ของแต่ละชั้น จำนวน 18 ห้อง - ห้องพักทางด้านทิศตะวันออก ติดตั้งกระจกสองชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึง ชั้นที่ 9 ห้องพักเลขที่ 1 และ 35 ของแต่ละชั้น จำนวน 10 ห้อง	
	(2) ความสั่นสะเทือน ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบ เป็นอาคารพักอาศัยต้องการความสงบ และสะดวกสบายง่ายต่อการเดินทาง ดังนั้น ความสั่นสะเทือนจากโครงการจึงเป็นรถยนต์หรือยานพาหนะของผู้พักที่เข้า-ออกโครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนต่อบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ยานพาหนะ ของผู้พักอาศัยไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันและไม่ได้เข้า-ออก ทั้งวัน ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการฯด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 37/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรมและพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชยกรรม สำนักงานพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชยกรรม สำนักงาน อาคารพักอาศัย และพื้นที่พักอาศัยไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการและนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการติดถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรีประกอบกับใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีประกอบกับใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำประมาณ 603.55 ลบ.ม./วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 75.42 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการจะขอใช้บริการจากการประปา ปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 3.3 ล้านลบ.ม./วัน ยังเหลือกำลังการผลิตอีกประมาณ 0.3 ล้านลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 1,064 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 290 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 1,354 ลบ.ม. (2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อยกว่า 1,195 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 159 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.98 วัน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวันช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่าเพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพ ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 500 ลบ.ม./วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 482.1 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ไม่รวมสระว่ายน้ำ) จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งบ่อดักไขมัน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 60 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก (2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าและเกณฑ์ การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (3) ติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV จำนวน 1 ชุด สำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (5) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 20 วันโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตบางซื่อ/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ (6) ติดตั้งระบบ Biofilter สำหรับกรอง aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ถัง (7) ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ถัง มีขนาดไม่น้อย	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งโดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยทำการตรวจวัด pH, BOD, สารแขวนลอย (Suspended Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) , น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), TKN, Total Coliform Bacterria, Feacal Coliform Bacterria ทำการตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน (2) สูบตะกอนบริเวณส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียโดยมีระยะความถี่ในการสูบทุก 20 วัน

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 40/82 หน้า

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กว่า 23.46 ลบ.ม. เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นก่อนนำไปเผาด้วยมือซึ่งมีระยะเวลาการเผาทุก 12 ชั่วโมง (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (9) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (10) ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนาพบว่ามีอัตราการระบายน้ำออกนอกจากโครงการสูงสุด 0.064 ลบ.ม./วินาที และภายหลังมีการพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.103 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินประมาณ 67.86 ลบ.ม. ที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อควบคุม ให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยโครงการจะทำการเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในเส้นท่อซึ่งมีความจุรวม 159.20 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำออกโดยช่องเปิด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการหน่วงน้ำเมื่อเกิดฝนตกไว้ภายในเส้นท่อของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากช่องเปิดขนาด 0.20x0.20 เมตร โดยติดตั้งที่บริเวณระบายน้ำออกทั้ง 2 จุด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักตะกอนดินกรวดทราย และเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ขนาด 600 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 2,500 kVAจำนวน 1 ชุดเพื่อรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุดโดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Room) จะตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ ของอาคารในห้อง 1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไปเพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง	(1) มั่นตรวจสอบเครื่องใช้ฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้ดีอยู่เสมอ (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน (4) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง พ.ศ. 2535 ออกตามความพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 (5) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	-

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา ธรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ฟ้าอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	**(1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7.33 ลบ.ม./วันการจัดการมูลฝอยภายในอาคารพนักงานทำความ สะอาดจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งยังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดความจุรวม 84.53 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องขยะมูลฝอยแห้งความจุ 38.48 ลบ.ม. และห้องพักขยะมูลฝอยเปียกความจุ 40.06 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างน้อย	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความจุรวม 84.53 ลบ.ม.โดยแยกเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 38.48 ลบ.ม. และห้องพักขยะมูลฝอยเปียกความจุ 46.06 ลบ.ม.โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม และทำการคัดแยกมูลฝอยอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตบางซื่อนำไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 2 ครั้ง (5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางซื่อ ในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) นำถังรองรับมูลฝอยทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางซื่อ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา ฮรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง (7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการ เข้า-ออก รถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	(1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 คิดคำนวณจากพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถ 246 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้เท่ากับ 274 คัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) (2) จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนประชาราษฎร์ 2 พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไม่มากจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ เมื่อเทียบกับสภาพจราจรในปัจจุบันซึ่งโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้โดยมีอัตราความหนาแน่นของการ	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถและกระจกนูนบริเวณแยกต่าง ๆ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา ศรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จราจร ในระยะดำเนินการอยู่ในช่วง 0.25-0.63 ประเมินได้ว่าอยู่ในเกณฑ์พอใช้ถึงดีมาก ซึ่งปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจรและขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น กรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์หน้าโครงการ	

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรัสถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบกรณีขับรถออกจากโครงการห้ามขับรถชิดขวาหรือกลับรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและการชะลอตัวของรถยนต์ (9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 246 คัน โดยมีขนาดกว้างของช่องจอดรถยนต์ เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร 2544 ผังจอดรถชั้นล่างดัง**รูปที่ 4** (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร (11) การบริหารจัดการที่จอดรถ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเลคโทรนิค และสื่ออื่น ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก 2) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการโดยบริการขนส่งมวลชน	

บริษัท ริชพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(12) กำหนดให้รถสาธารณะ (Taxi) จอดรับส่งผู้โดยสารภายในโครงการบริเวณพื้นที่กำหนดไว้	
3.7 การใช้ที่ดิน	**(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน** การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารที่พักอาศัย และพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากโดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรมบริเวณริมถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี เขตบางซื่อ โดยบริเวณตลอดแนวทั้งสองฝั่งของ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัยพื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัย รวมอาคารสำนักงานขนาดใหญ่ เป็นต้น กระจายตัวอยู่ทั่วไปโดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่ สำนักงานอาคารที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย สำหรับรูปแบบของอาคาร เมื่อเปรียบเทียบโครงการกับอาคารโดยรอบพื้นที่ พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ	จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 47/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 9.4 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังกล่าว 3) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 จากลักษณะโครงการ มีอัตราส่วนร้อยละ 56.6 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังกล่าวข้างต้น 4) ระยะถอยร่นของอาคารโครงการซึ่งเข้าข่ายข้อกำหนด ข้อ 4 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อ 41 (3) ข้อ 44 ข้อ 50 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโครงการประมาณ 6.13-13.76 เมตร จึงเป็นไปตามกฎกระทรวง ดังกล่าว		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย จะช่วยทำให้บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและบริเวณถนนริมถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรีเกิดการขยายตัวเพิ่มขึ้นและยังสร้างความเจริญและความเป็นอยู่ที่ดีให้แก่ประชาชน เนื่องจากจะก่อให้การจ้างแรงงาน การค้าขายและความเจริญให้การพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งจะ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวกทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง **(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.8 บริเวณ ย.8-1 (สีน้ำตาล) ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ 1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6:1 ซึ่งลักษณะโครงการมีอัตราส่วน 6:1 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า จากลักษณะโครงการมีอัตราส่วน		

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา ตรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวกและจะเอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมภายในพื้นที่ให้ดีขึ้น		
4.2 ทัศนคติและการรับรู้โครงการ	**(1) กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ** จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงใยเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้าง พบว่า ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กลุ่มตัวอย่างคาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 60.00) รองลงมาด้านเสียงดัง (ร้อยละ 53.33) และผลกระทบ ด้านตึกสูงบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณคลื่นทีวี/โทรศัพท์เคลื่อนที่ (ร้อยละ 46.67) **(2) กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กลุ่มตัวอย่างคาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ ด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 45.65) รองลงมาด้านเสียงดัง (ร้อยละ 19.57) ผลกระทบด้านปัญหาสังคม (ร้อยละ 17.39) และผลกระทบด้านฝุ่นละอองและขยะมูลฝอย	**(1) ด้านการจราจร** 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก 2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสงทาง	-

RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 50/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(3) กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 101 ม.-1.0 กม. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กลุ่มตัวอย่างคาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 32.58) รองลงมาด้านฝุ่นละออง (ร้อยละ 13.20) และผลกระทบด้านตึกสูงบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นสัญญาณทีวี ร้อยละ 11.24)	3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น 5) ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ **(2) ด้านเสียง** 1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อเข้าจอด **(3) ด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการป้ายจำกัดความเร็วสันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยทำการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข **(1) สถานพยาบาล**	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ คือ เขตบางซื่อ รวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวกดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	(1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการ Rich Park มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย คสล.ขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด 790 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่	(1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย,NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดย

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 77.45 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 36,400 ตร.ม. จึงจัดอาคารดังกล่าวเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น **(2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ** ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่ โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบางซ่อนซึ่งอยู่ห่างประมาณ 1 กม. ใช้เวลาเดินทางเข้ามาระงับเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประมาณ	1) น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 159 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 35 นาที 2) ระบบท่อยืนดับเพลิง 4 ท่อ ขนาด 6 นิ้ว 1 และ 2.5 นิ้ว 3 ท่อ และตู้ ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 107 ตู้ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงภายในตู้ดับเพลิง 3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (FireExtinguisher) จำนวน 107 เครื่อง 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) จำนวน 5,344 จุด 5) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกขนาด 6 นิ้ว 1 หัว และ 2.5 นิ้ว 2 หัว รวมพร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด 6) อุปกรณ์ตรวจจับควัน อัตโนมัติ (Smoke Detector) จำนวน 982 จุด 7) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 902 จุด 8) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดลำโพง จำนวน 160 จุด 9) สวิทซ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Fire Alarm Manual) จำนวน 80 จุด	ระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา ศรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3-4 นาที กรณีเกิดขีดความสามารถโครงการจะขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบางโพ เพื่อสนับสนุนและช่วยเหลืออยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.2 กม. สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 5-10 นาที จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	10) อุปกรณ์ส่งเสียงแบบกริ่ง 27 จุด 11) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐานทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นละ 3 แห่ง ดังนี้ (ก) บันไดหนีไฟ ST-1 (บันไดหลัก) อยู่ติดกับลิฟต์โดยสารอีกแห่ง มีความกว้าง 1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 ม. ลูกตั้งสูง 0.17- 0.18 ม. และชานพักกว้าง 1.60-1.83 ม. มีราวบันได 1 ด้าน (ข) บันไดหนีไฟ ST-2 อยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร กว้าง 0.90 ม. ลูกนอน กว้าง 0.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18-0.20 ม. และมีชานพักกว้าง 1.00-1.28 ม. มีราวบันได 1 ด้าน (ค) บันไดหนีไฟ ST-3 อยู่บริเวณปีกของอาคาร ด้านทิศตะวันออก กว้าง 0.90 ม. ลูกนอนกว้าง 0.225 ม. ลูกตั้งสูง 0.18-0.19 ม.ชานพักกว้าง 1.00-1.28 ม. มีราว บันได 1 ด้านบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงผู้พักอาศัยภายในอาคารออกมาสู่ภายนอกอาคารได้ทั้งหมด ใช้เวลาประมาณ 39.75 นาที 12) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น	

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา สรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีระบบอัดอากาศและระบบระบายอากาศเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอากาศ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) (3) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (4) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี (5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานีบางซ่อน และความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (6) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อม ทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (7) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชม. และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภาอรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 55/82 หน้า

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (10) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางซ่อนกรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (11) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (12) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชม. และระบุ	

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา ชรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 56/82 หน้า

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (13) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (14) การลำเลียงคนออกนอกอาคาร และจุดรวมคน 1) การลำเลียงคน การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยสามารถลำเลียงผู้อาศัยภายในอาคาร โครงการออกมาสู่ภายนอกอาคารได้ทั้งหมด โดยใช้ระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 39.75 นาที ลำเลียงอพยพผู้พักแรมได้ภายใน 1 ชม. จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) พื้นที่จุดรวมคน พื้นที่จุดรวมคน จำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รวม 768 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน สอดคล้องเกณฑ์	

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สผ. ทั้งนี้ โครงการยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	
4.5 สุนทรียภาพ	**(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด **(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ** จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่า ที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนท์ เขตบางซื่อกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นย่านที่อาคารพาณิชยกรรม สำนักงานอาคารอยู่อาศัยและพื้นที่	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีปร่วมกับกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพ-แวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีโทนอ่อน (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น ประมาณ ,370 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.00 ตร.ม./คน ละเอียดดังนี้ 1) ชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,634 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 61.73 (ตามแนวทางสผ.ต้องไม่น้อยกว่า 50 % หรือ 1,185 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 914 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 77.13 พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ กระพี้จั่น แคนา เสลาปีป และหางนกยูงไทย 2) ชั้นที่ 4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 58/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานอาคารอยู่อาศัยและพื้นที่ ทั้งนี้พื้นที่บริเวณดังกล่าวมี การพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่ง (Vertical) กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนกรุงเทพ-นนท์ประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชยกรรม สำนักงาน อาคารพักอาศัยและพื้นที่พักอาศัย เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกันซึ่งอยู่ริมถนนกรุงเทพ-นนท์ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณแนวเขตที่ดินและบริเวณพื้นที่จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการเพื่อให้มีความกลมกลืนในพื้นที่โครงการยิ่งขึ้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการ จึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของโครงการแต่อย่างใด ประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและคุณค่ามากขึ้น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ระดับต่ำ **(3) การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงต่อความเป็นส่วนตัวต่อบ้านอาคารสูง 1-2 ชั้น ที่อยู่รอบบริเวณโครงการ** พบว่า กลุ่มบ้านเดี่ยว 4 หลัง ที่อยู่ติดโครงการด้านทิศ	(1) บริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 หลัง โครงการจะดำเนินการติดตั้งรั้วทึบสูง 6.0 เมตร เพื่อบดบังการมองเห็น (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็น	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภาอรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เหนือ พื้นที่ส่วนนี้จะเป็นบริเวณพื้นที่ด้านหลังบ้าน โดยพื้นที่ตัวบ้านด้านหน้าส่วนใหญ่จะอยู่ติดซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 31 ประกอบกับบริเวณด้านหลังบ้าน บริเวณภายในจะปกคลุมไปด้วยต้นไม้ขนาดใหญ่ และพื้นที่ตัวอาคารจะทึบ ช่องเปิดของตัวอาคารมีน้อย และพื้นที่ตัวอาคารยังมีถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ซอย 29 กว้าง 4.0 เมตร คั่นอยู่และระยะถอยร่นก็สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โอกาสที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมองลอดผ่านไปรบกวนความเป็นส่วนตัวของกลุ่มบ้านเดี่ยวจะน้อยมาก โดยเฉพาะตั้งแต่ ชั้นที่ 4 ขึ้นไป เมื่อมองลงมาจะเห็นแต่หลังคาบ้าน ดังนั้นผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มบ้านเดี่ยวที่เกิดขึ้นจะน้อยมาก สำหรับกลุ่มบ้านที่เป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง (มีผู้พักอาศัย 5 หลังและไม่มีผู้พักอาศัย 1 หลัง) ซึ่งพื้นที่ด้านหน้าอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 10** พบว่า กลุ่มบ้านที่เป็นทาวน์เฮ้าส์มีพื้นที่ใช้สอยบริเวณด้านหน้าบ้านน้อยมากลักษณะการดำเนินชีวิตประจำวันหรือกิจกรรมที่ทำ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นภายในตัวบ้าน ประกอบกับตัวบ้านก็สูงประมาณ 8.0 เมตร ช่องเปิดหรือหน้าต่าง ก็มีผ้าม่านปิดอยู่ ดังนั้น	ข้อเสนอแนะจากผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ (3) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยม-เยือนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียน (5) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย	

RP

ริชชี่ พลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา บรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 60/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

<u>สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โอกาสที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมองลอดผ่านไปรบกวนความเป็นส่วนตัวจะน้อยมาก โดยเฉพาะชั้นที่อยู่สูงขึ้นไปตั้งแต่ชั้น 4 โอกาสที่จะมองเห็นมีน้อยมากเช่นกัน		
4.6 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์อย่างไรก็ตามหากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงพบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ พื้นที่พาณิชยกรรมและพื้นที่บ้านพักอาศัย ประกอบพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคารโครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน (3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งซึ่งรวมถึงผู้ที่ใช้เสาอากาศแบบก้างรวมทั้งดำเนินการปรับจากรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้ขออนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านการบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารพบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ มิได้ถูกบดบังแสงแสดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่วัน ทั้งนี้หากวิเคราะห์จากการประกอบอาชีพและสภาพแวดล้อมพบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงานพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชย-กรรม ซึ่งมิได้มีความต้องการแสงแดดตลอดทั้งวัน เพื่อประกอบอาชีพแต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยรอบพื้นที่โครงการ (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียน (4) จัดให้การประชุมระหว่างเจ้าของโครงการ/หน่วยงานราชการ กับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย	-
4.8 ด้านการบดบังทิศทางลม	เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารสูงและมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่ลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวาง	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม.ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัดคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก	-

RP

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ผลกระทบที่เกิดอยู่ในระดับปานกลาง	การบดบัดทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานที่สูงที่สุด (High Econo-Mic Efficiency Ratio (EER) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไปดังนี้ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซสเซียส - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัด	-

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 63/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (4) บุคลากร 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอเพราะฝุ่นละออกที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	
4.10 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	-	(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้วเพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดในบริเวณที่ไม่ใช้ (3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความ	-

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 64/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4) ออกแบบและติดตั้งสวิทซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับ-อากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด-ปิดทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ (5) กำหนดให้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก (8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2554.

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Rich Park ของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1) เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณแนวเขตที่ดินด้านหน้าและด้านหลังของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 11	- Leq-24 ชม. - Leq_{90}	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นทำการตรวจวัดทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
2) คุณภาพน้ำ	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- การสูบตะกอน	- กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทันที เมื่อถังบำบัดน้ำเสียเต็ม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
	- ที่พักคนงานและห้องส้วม	- ทำความสะอาด	- จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณที่พักคนงานและบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3) การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อย - ตรวจสอบการตกค้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา ฮรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 66/82 หน้า

สรุปตารางมาตรการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4) คุณภาพอากาศ	- บริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยแนวรั้ว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
	- บริเวณด้านทิศตะวันตก	- PM-10,TSP,CO	- เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ด้านหน้าโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือ อุปกรณ์ ในการก่อสร้างทุกชนิด		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
	- ขอบเขตและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราว		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Rich Park ของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด/ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	(1) ก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบ่อแรก (CAT; Continuous Aeration Tank)	pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide Fat Oil & Grease,Total Coliform Bacterria , Feacal Coliform Bacteria	ทุก ๆ 1 เดือน/ประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ.ริชี่เพลซ 2002 จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
	(2) ถังน้ำใส (Effluent Final Water Tank) ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide Fat Oil & Grease,Total Coliform Bacterria , Feacal Coliform Bacteria	ทุก ๆ 1 เดือน/ประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ.ริชชี่เพลซ 2002 จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอย	ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ.ริชี่เพลซ 2002 จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	(1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ.ริชี่เพลซ 2002 จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
	(2) ระบบจ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ.ริชี่เพลซ 2002 จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

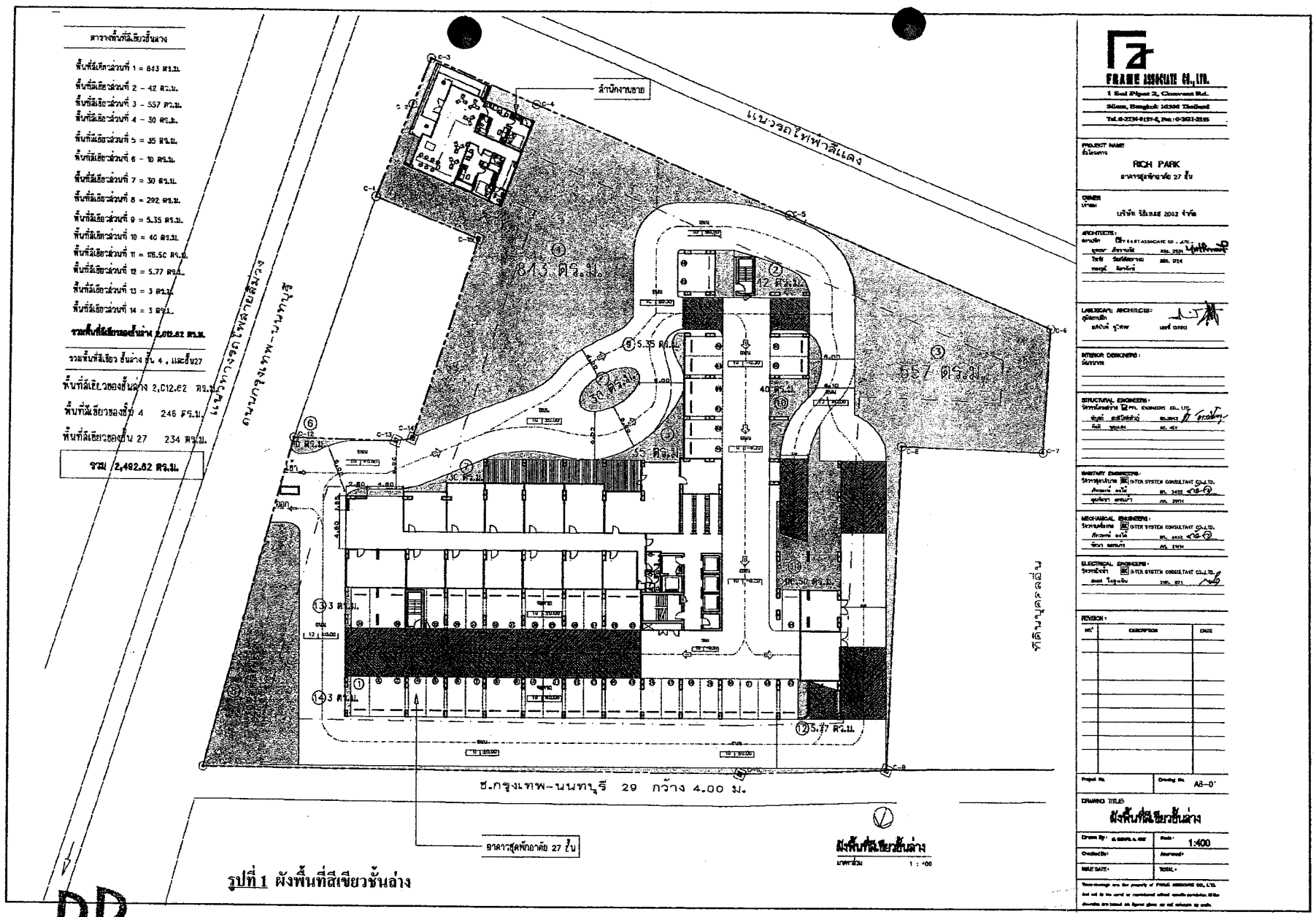
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 68/82 หน้า

สรุปตารางมาตรการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด/ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ.ริชี่เพลซ 2002 จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
	(4) อุปกรณ์ดับเพลิง		ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ.ริชี่เพลซ 2002 จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
	1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	สภาพพร้อมใช้งาน/อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	
	2) หัวรับน้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน/เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง	
	3) ถังเก็บน้ำใช้,ดับเพลิง	สภาพของถัง/ระดับน้ำในถัง	เดือนละครั้ง	
	4) Sprinkler System	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละครั้ง	
	5) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละครั้ง	
	6) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	สภาพพร้อมใช้งาน/ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละครั้ง	
4. ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ.ริชี่เพลซ 2002 จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพชีวิตความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	ผู้พักอาศัย	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ.ริชี่เพลซ 2002 จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคน	ตรวจสุขภาพประจำปี	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ.ริชี่เพลซ 2002 จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด



รูปที่ 1 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

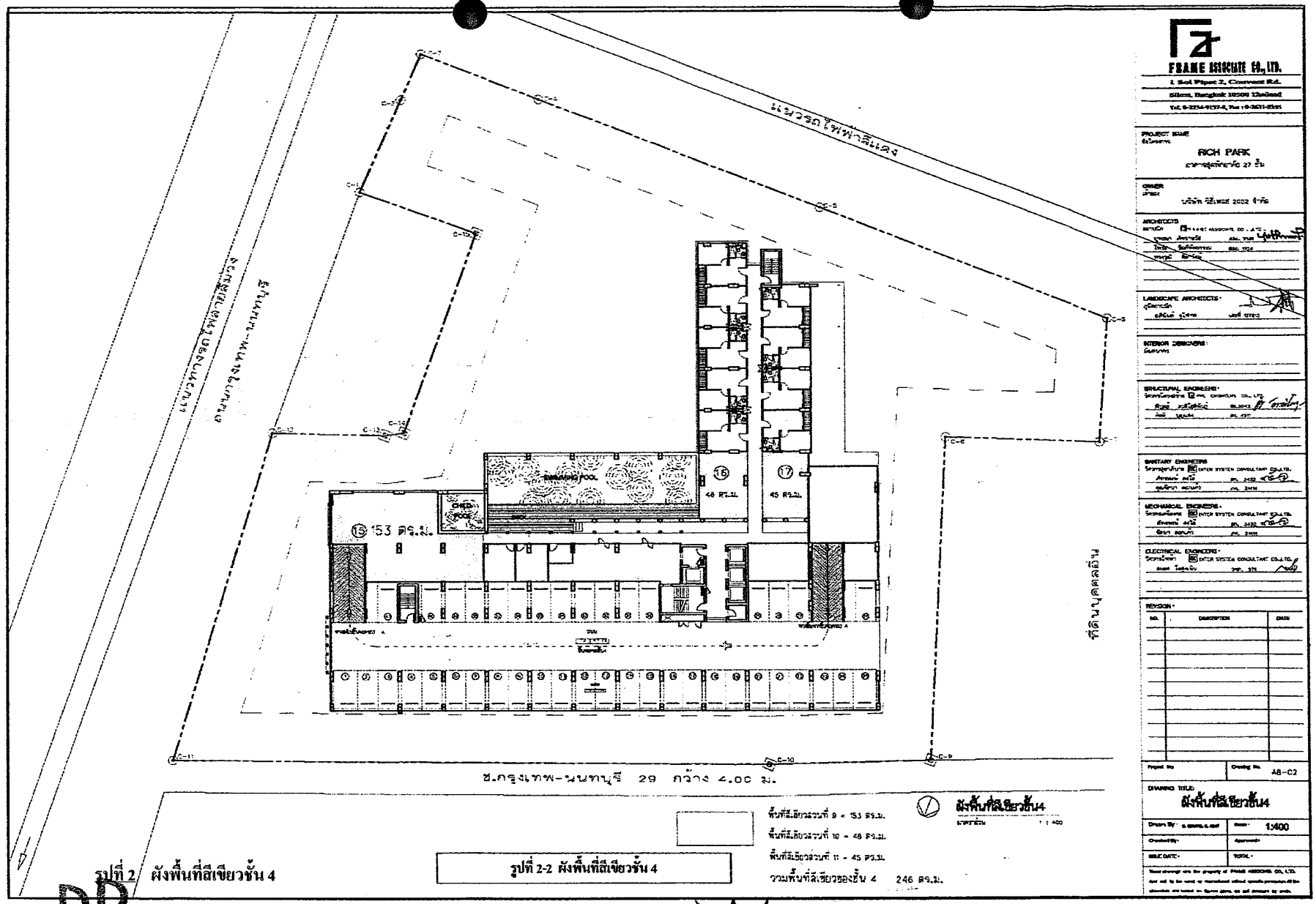
RP
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 70/82 หน้า



รูปที่ 2 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 4

รูปที่ 2-2 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 4

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,LTD

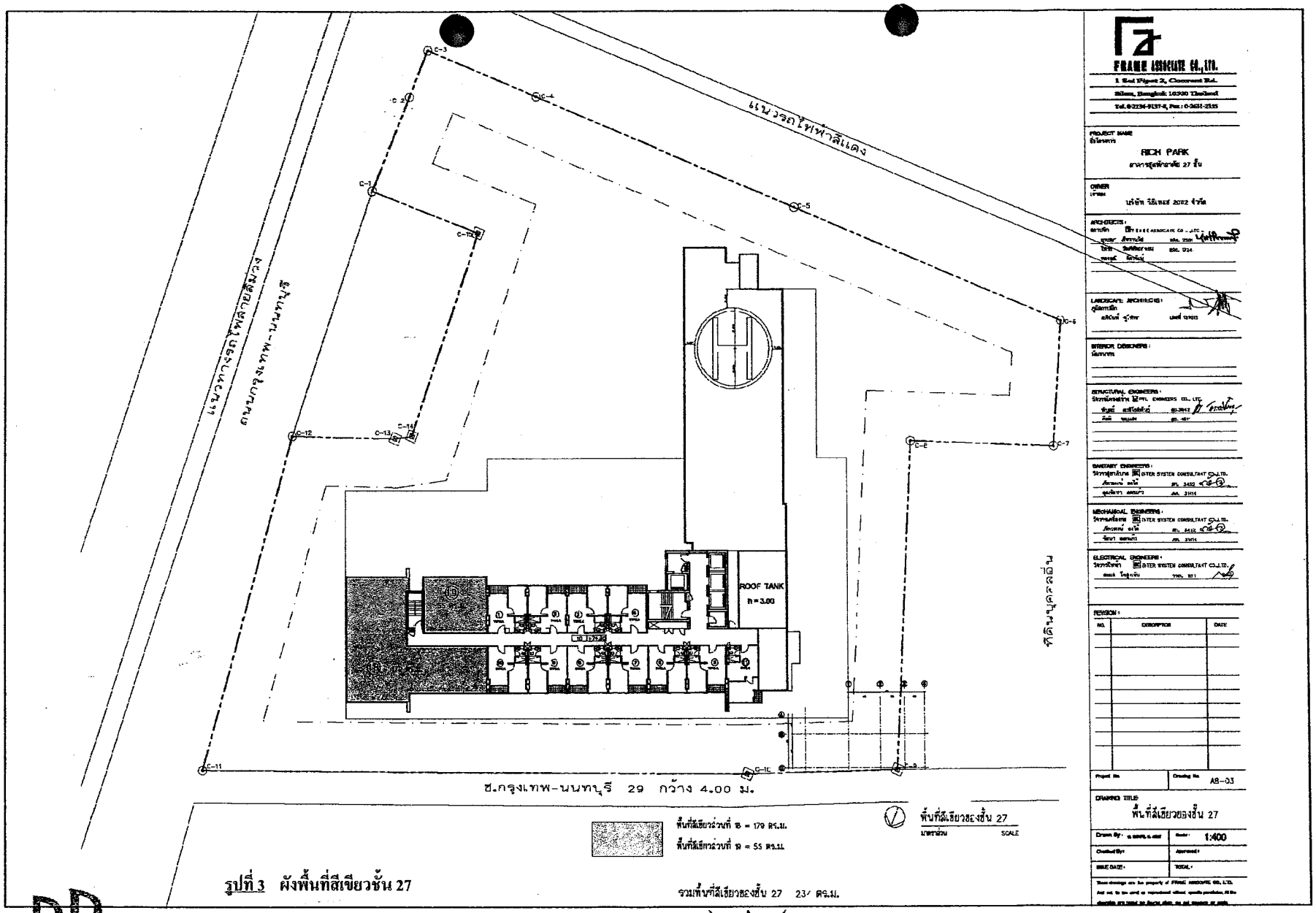
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71/82 หน้า



รูปที่ 3 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 27

รวมพื้นที่สีเขียวของชั้น 27 234 ตร.ม.

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

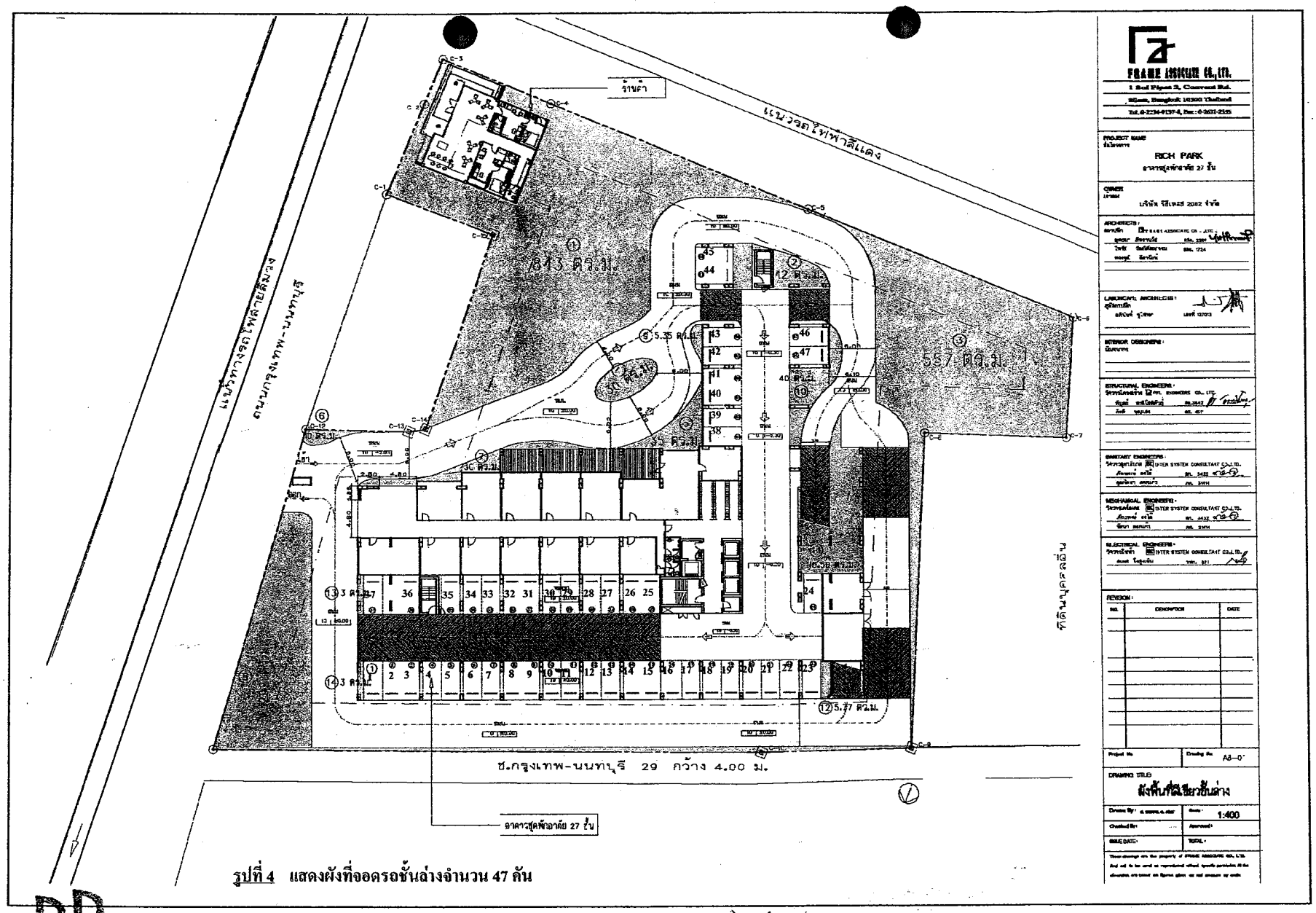
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 72/82 หน้า



รูปที่ 4 แสดงผังที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 47 คัน

RP
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

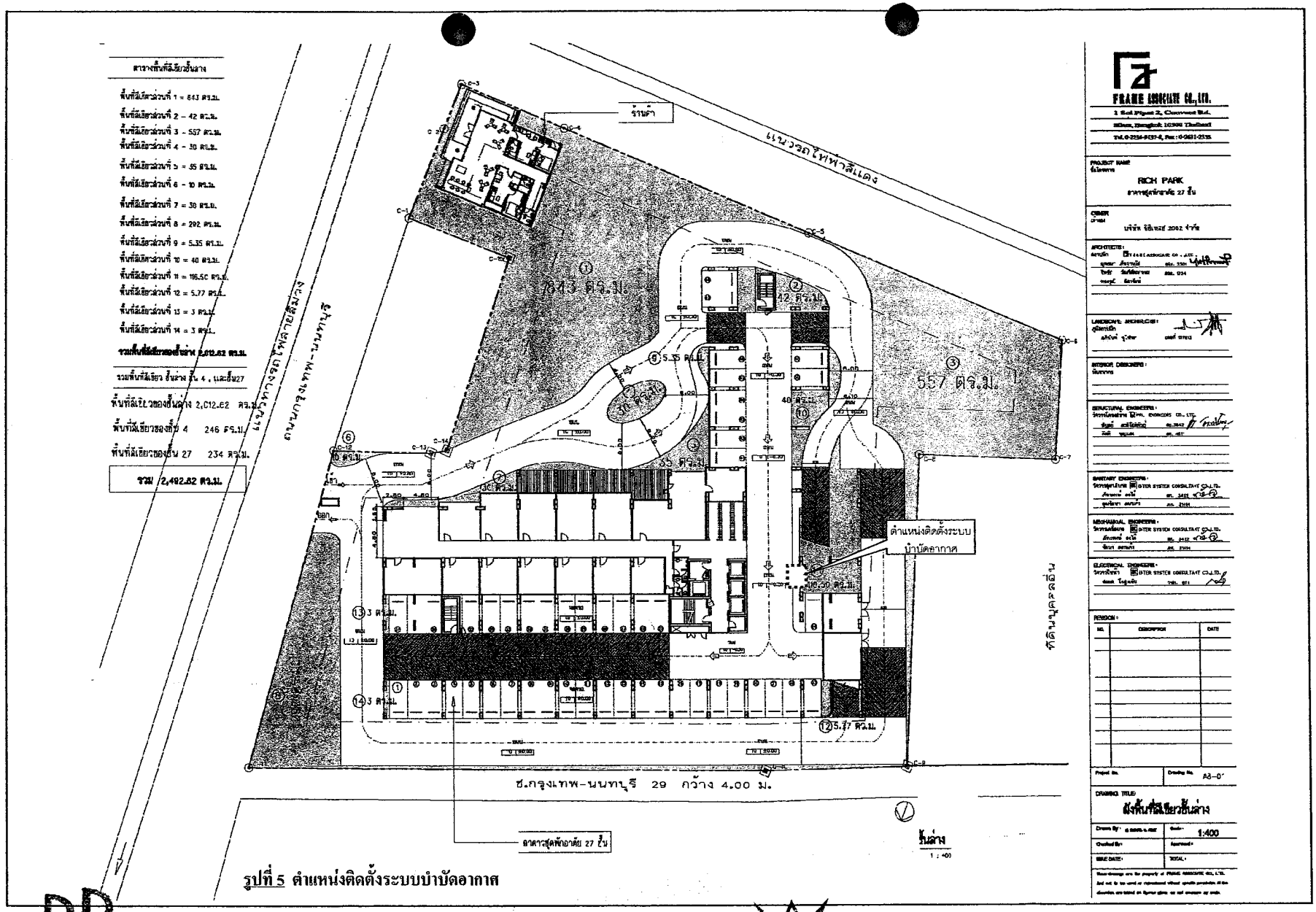
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 73/82 หน้า



รูปที่ 5 ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดอากาศ

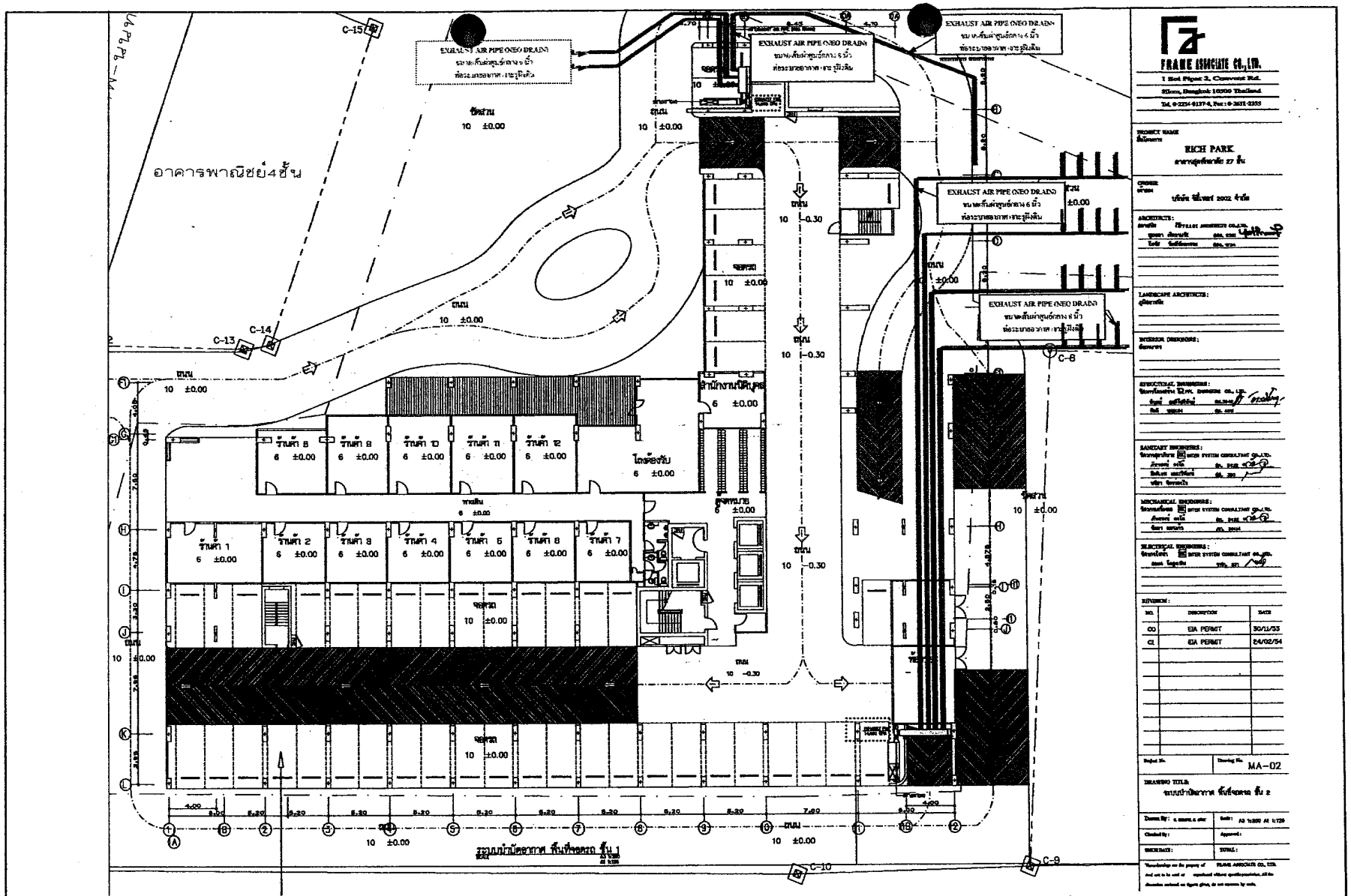
RP
ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 74/82 หน้า



รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดอากาศพื้นที่จอดรถชั้น 1

RP
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

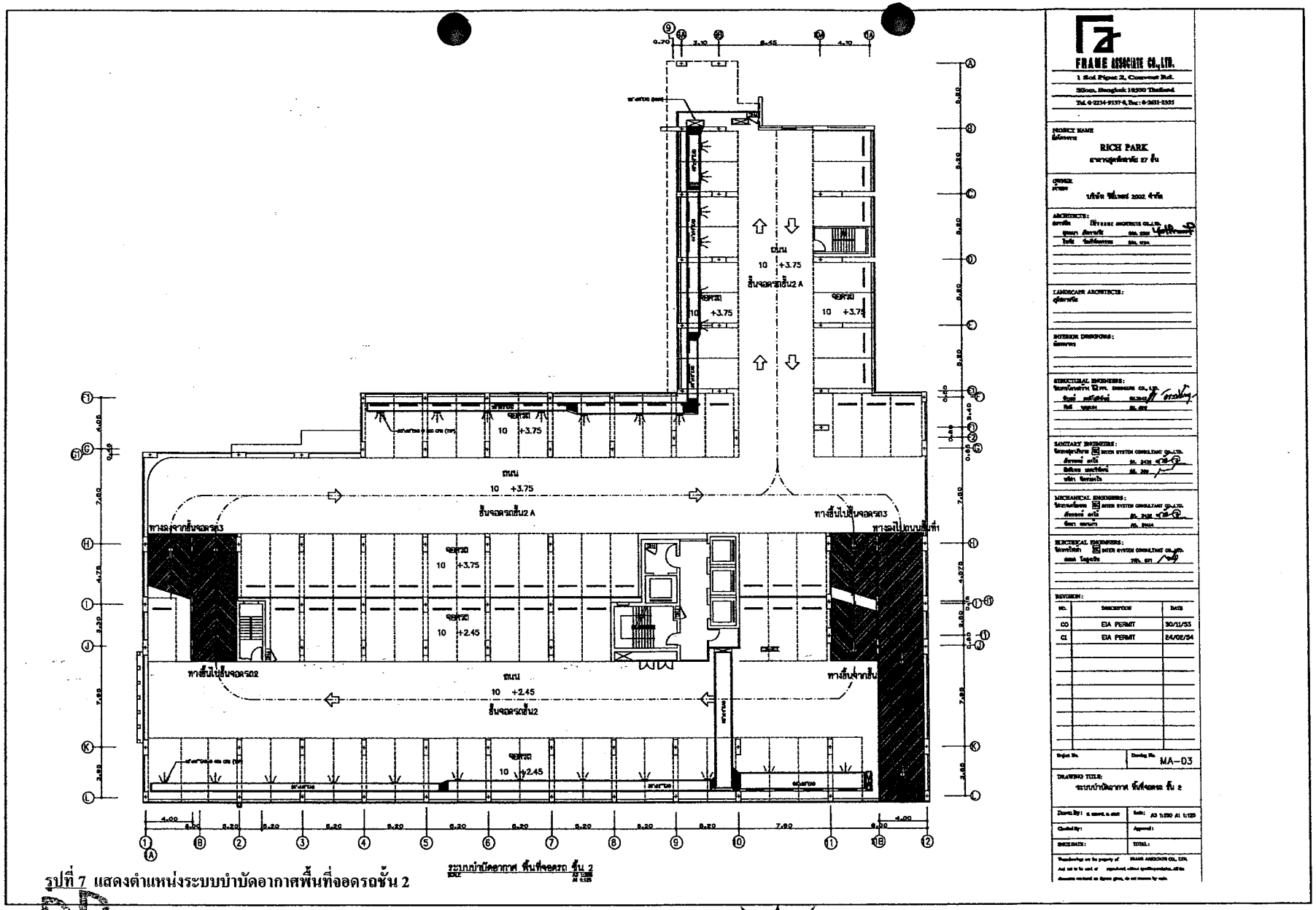
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75/82 หน้า



รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดอากาศพื้นที่จอดรถชั้น 2

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

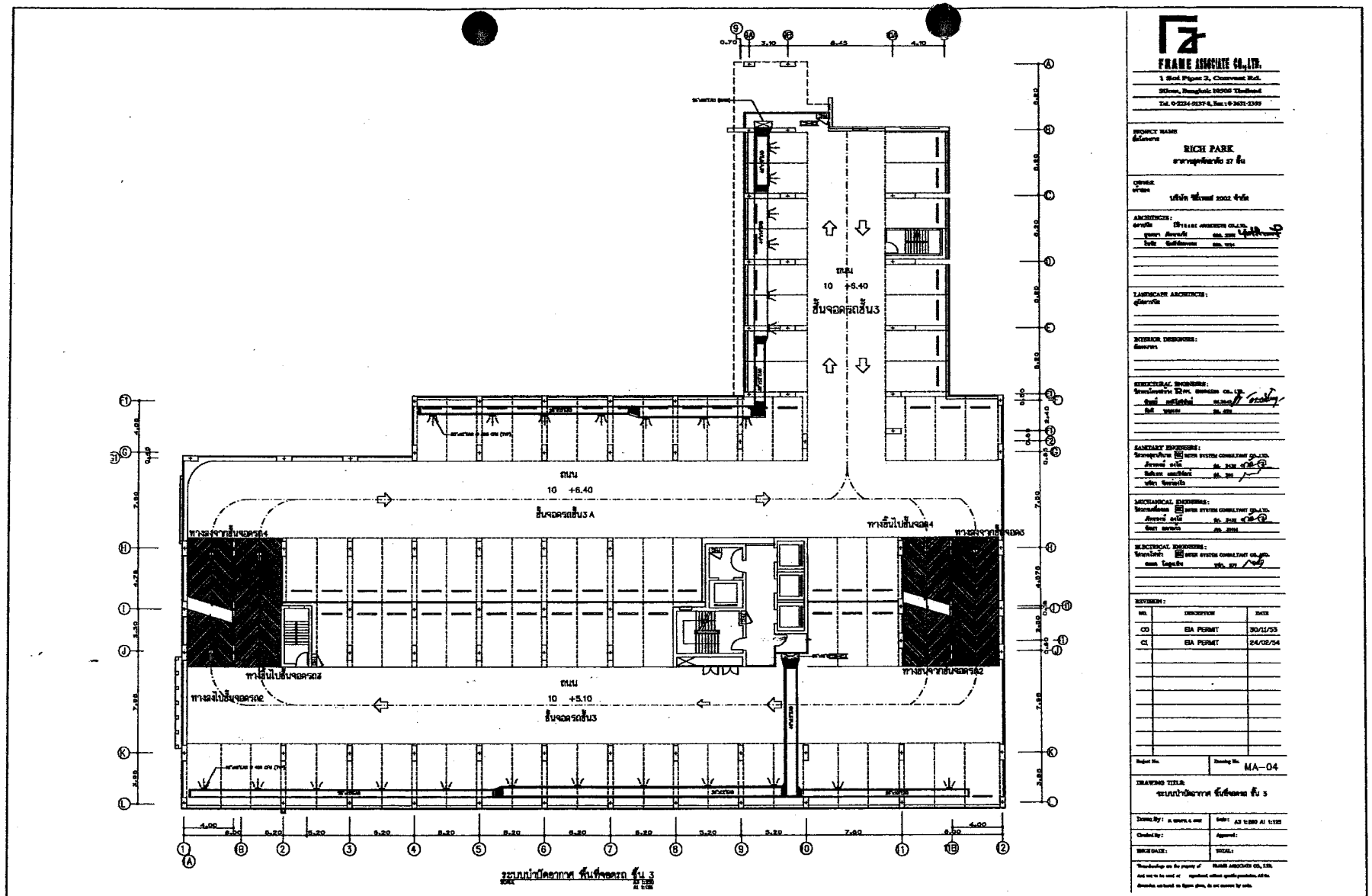
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 76/82 หน้า



รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดอากาศพื้นที่จอดรถชั้น 3

RP
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถนูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

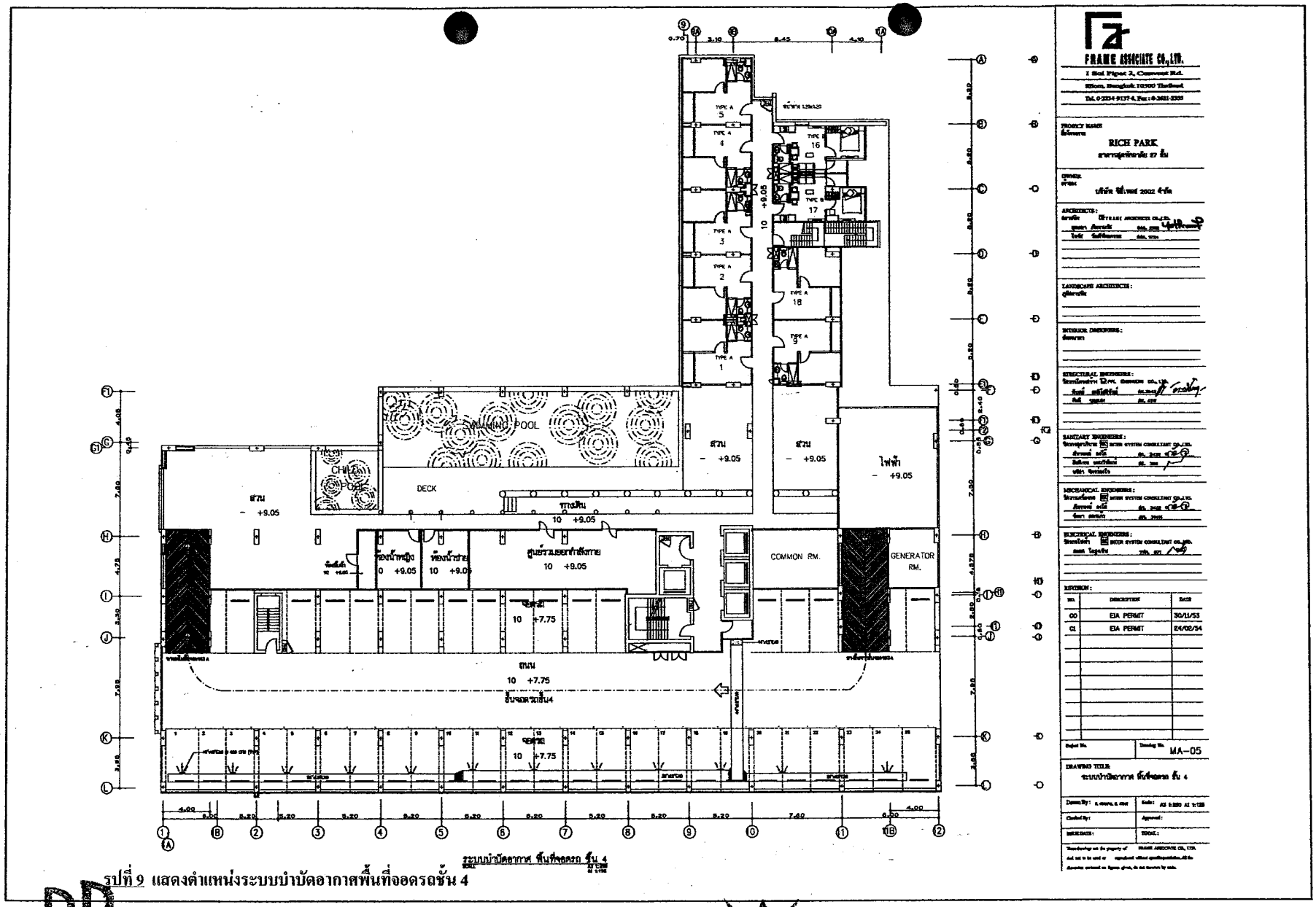
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 77/82 หน้า



รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดอากาศพื้นที่จอดรถชั้น 4

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

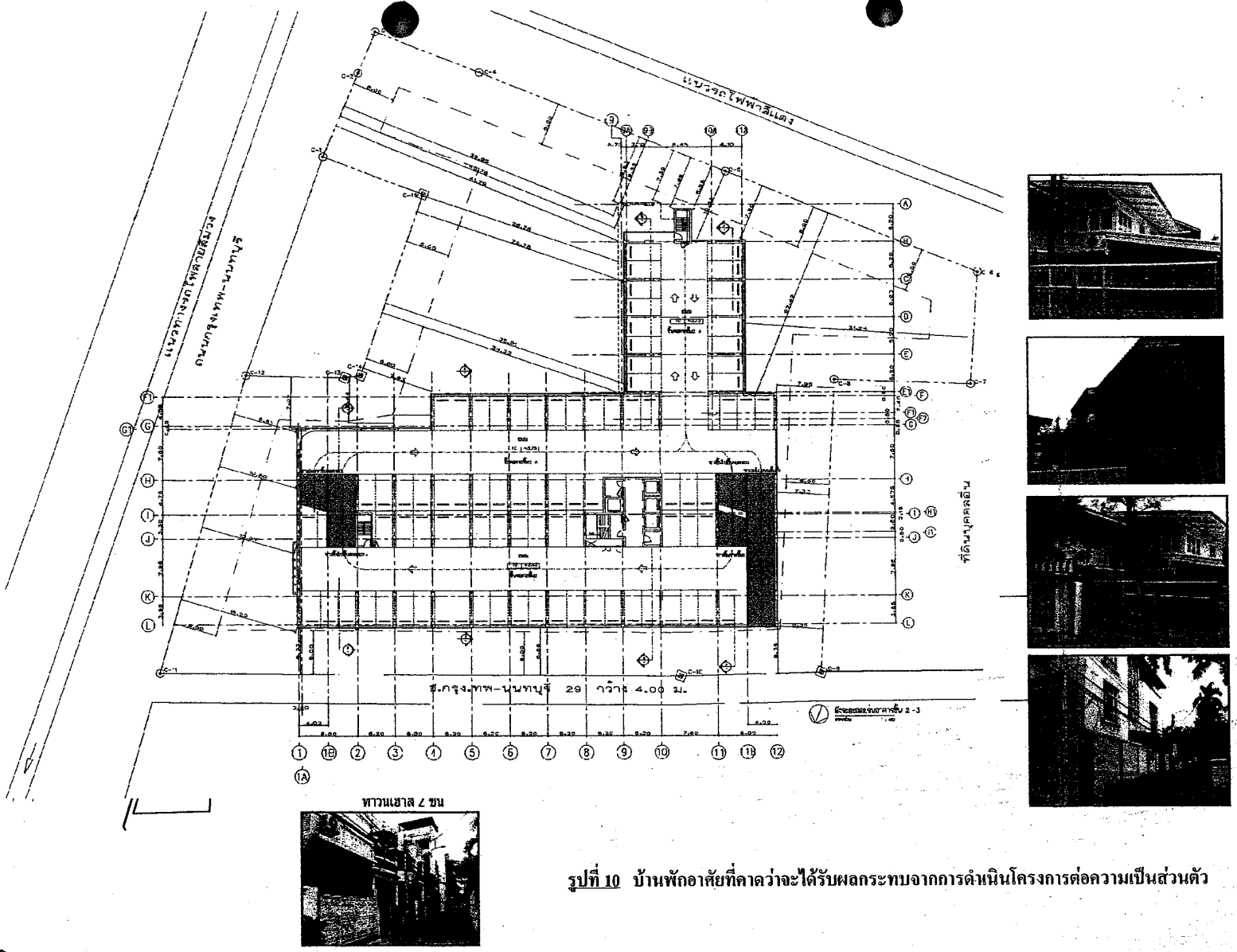
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/82 หน้า



รูปที่ 10 บ้านพักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อความเป็นส่วนตัว

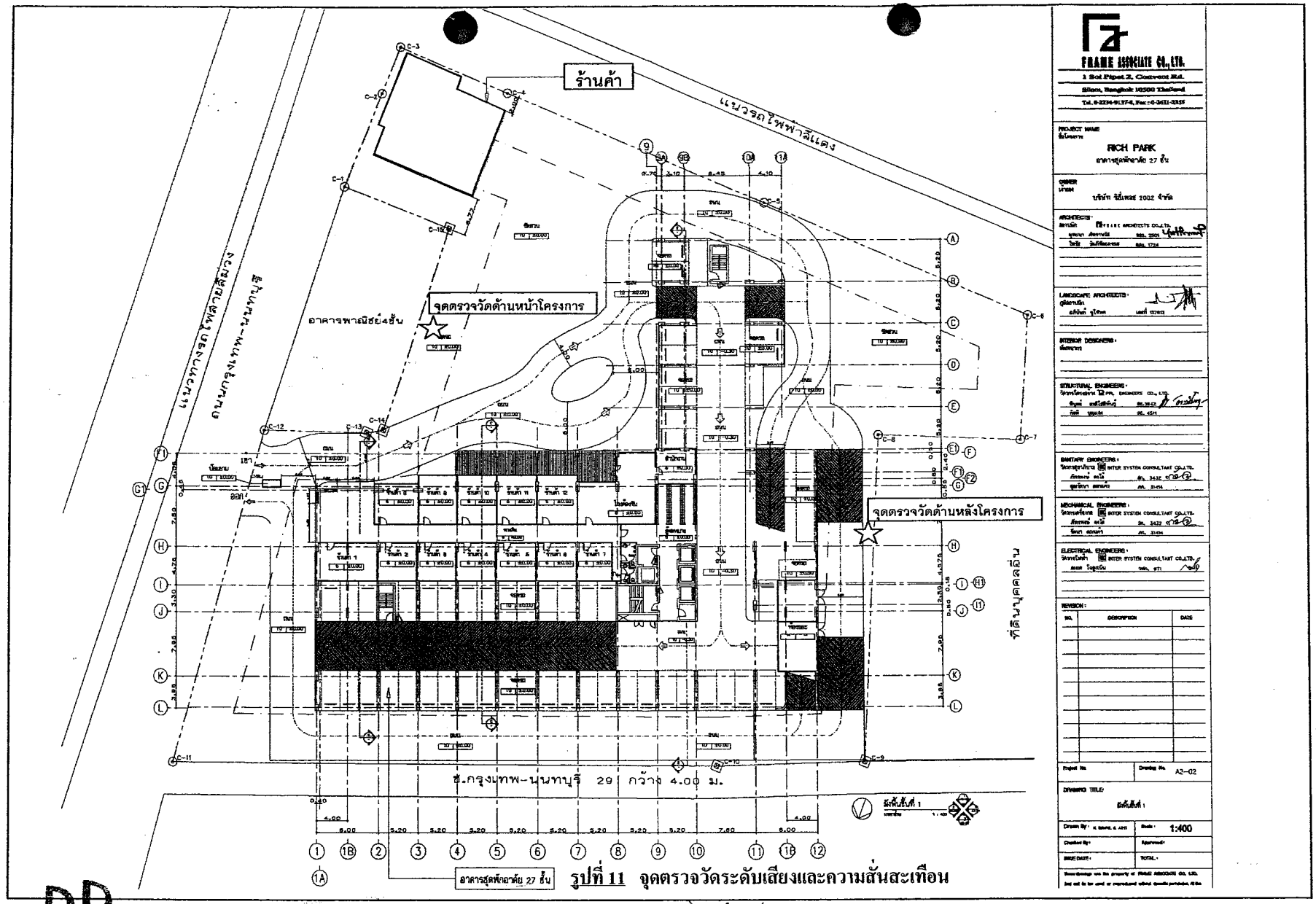
RP
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 79/82 หน้า



รูปที่ 11 จุดตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน

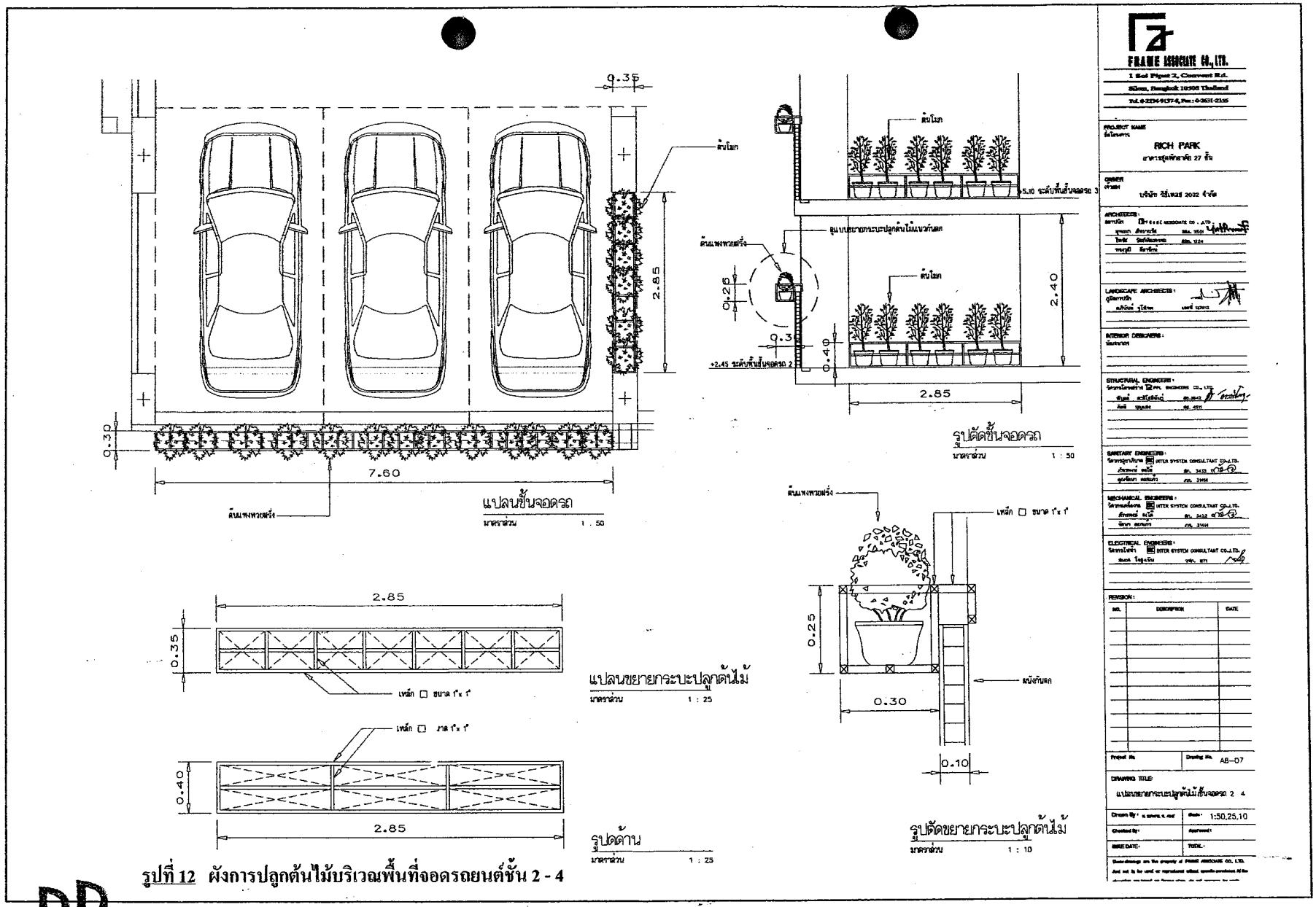
RP
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 80/82 หน้า



รูปที่ 12 ผังการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้น 2 - 4

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อชรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

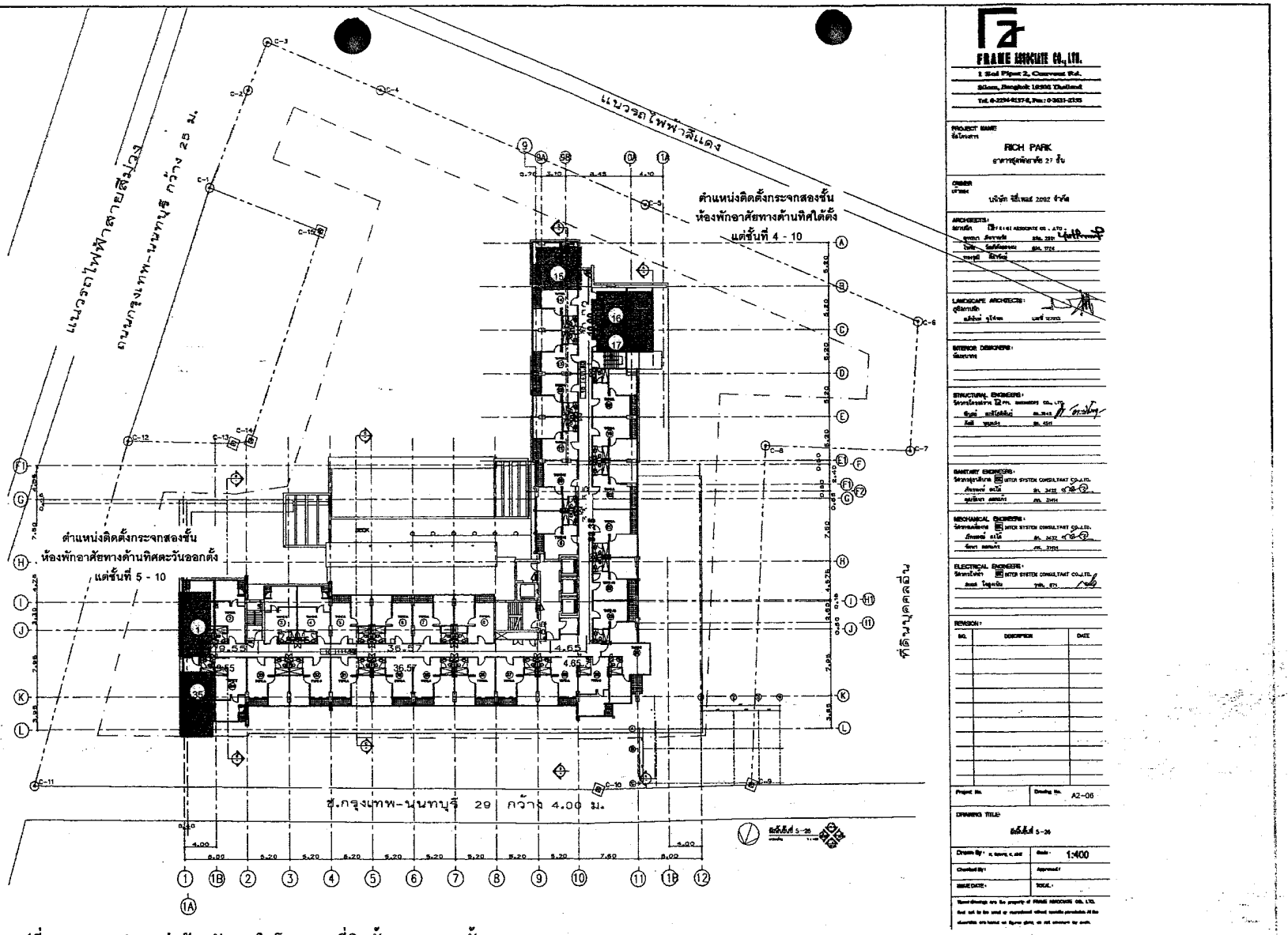
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81/82 หน้า



รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งห้องพักภายในโครงการที่ติดตั้งกระจกสองชั้น

RP
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา ชรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

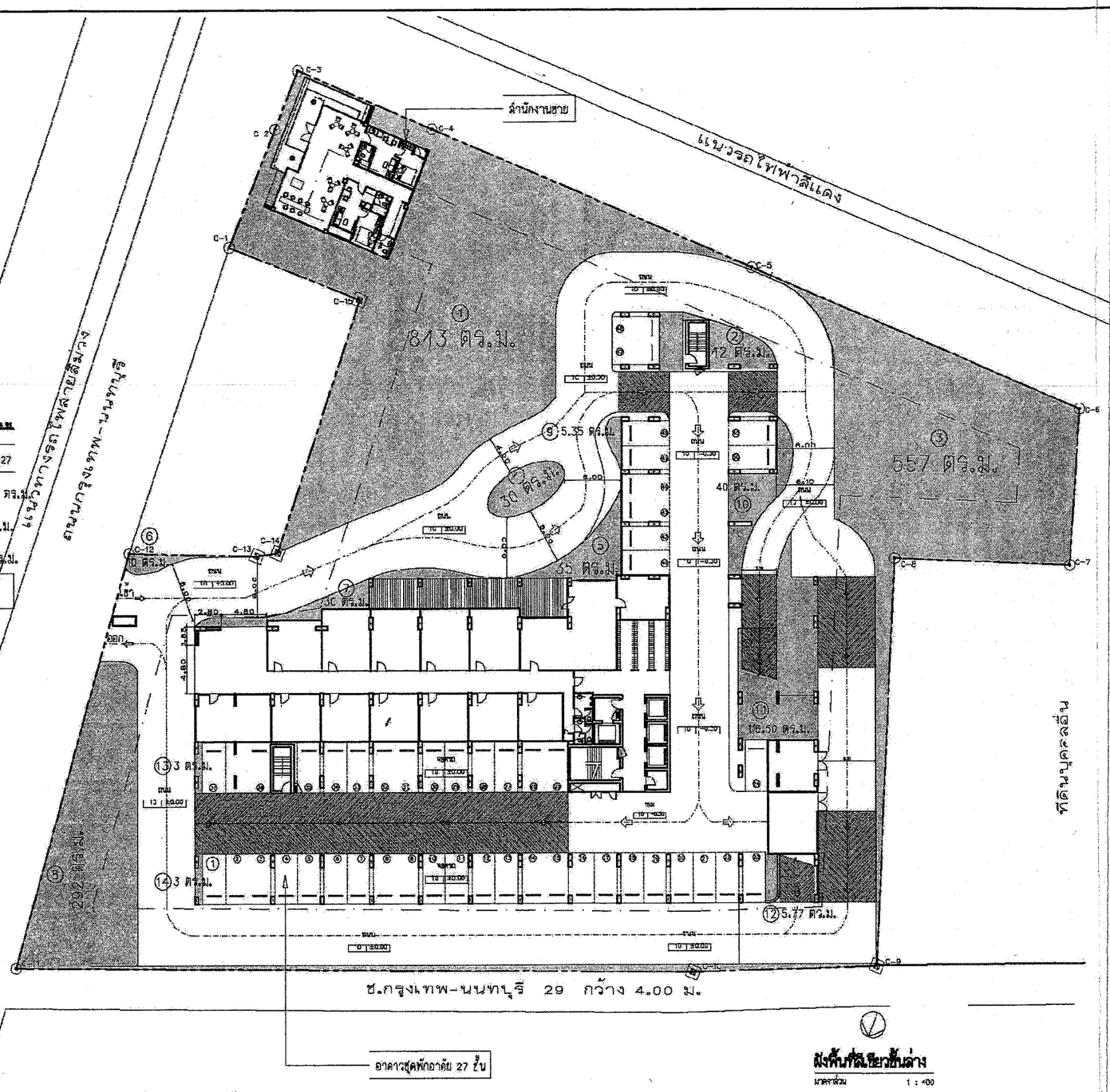
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82/82 หน้า

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1 = 843 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2 – 42 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3 – 557 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4 – 30 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5 – 35 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6 – 10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7 = 30 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8 = 292 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9 = 5.35 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10 = 40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11 = 116.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12 = 5.77 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13 = 3 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 14 = 3 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวของชั้นล่าง 2,012.62 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง ชั้น 4 , และชั้น27	
พื้นที่สีเขียวของชั้นล่าง	2,012.62 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของชั้น 4	246 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของชั้น 27	234 ตร.ม.
รวม	**2,492.62 ตร.ม.**



รูปที่ 1 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2155

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICH PARK
อาคารชุดพักอาศัย 27 ชั้น

OWNER
เจ้าของ
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
ชุมพล ภัทรานนท์ สถ. 3501
โชติช่วง วัฒนศิลปอาชา สถ. 1724
ทรงยุติ ลิลาจันท์

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก
สถิรนันท์ ชูวิทย์ เบอร์ 137813

INTERIOR DESIGNERS :
นักออกแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรรมโครงสร้าง PPL ENGINEERS CO., LTD.
พันเอก สวัสดิ์พิทักษ์ สน.3542
ศิลปี บุณยเนต สน. 451

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ศักรพงษ์ ลงโส สน. 3433
สุมิตชา สถานิก สน. 3914

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ศักรพงษ์ ลงโส สน. 3433
ชัยนา สถานิก สน. 3914

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ดนย โชคุเจริญ วศน. 971

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. | Drawing No. A8-07

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

Drawn By: | Scale: 1:400
Checked By: | Approved:
ISSUE DATE: | TOTAL:

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimension are based on figures given or not dimension to scale.

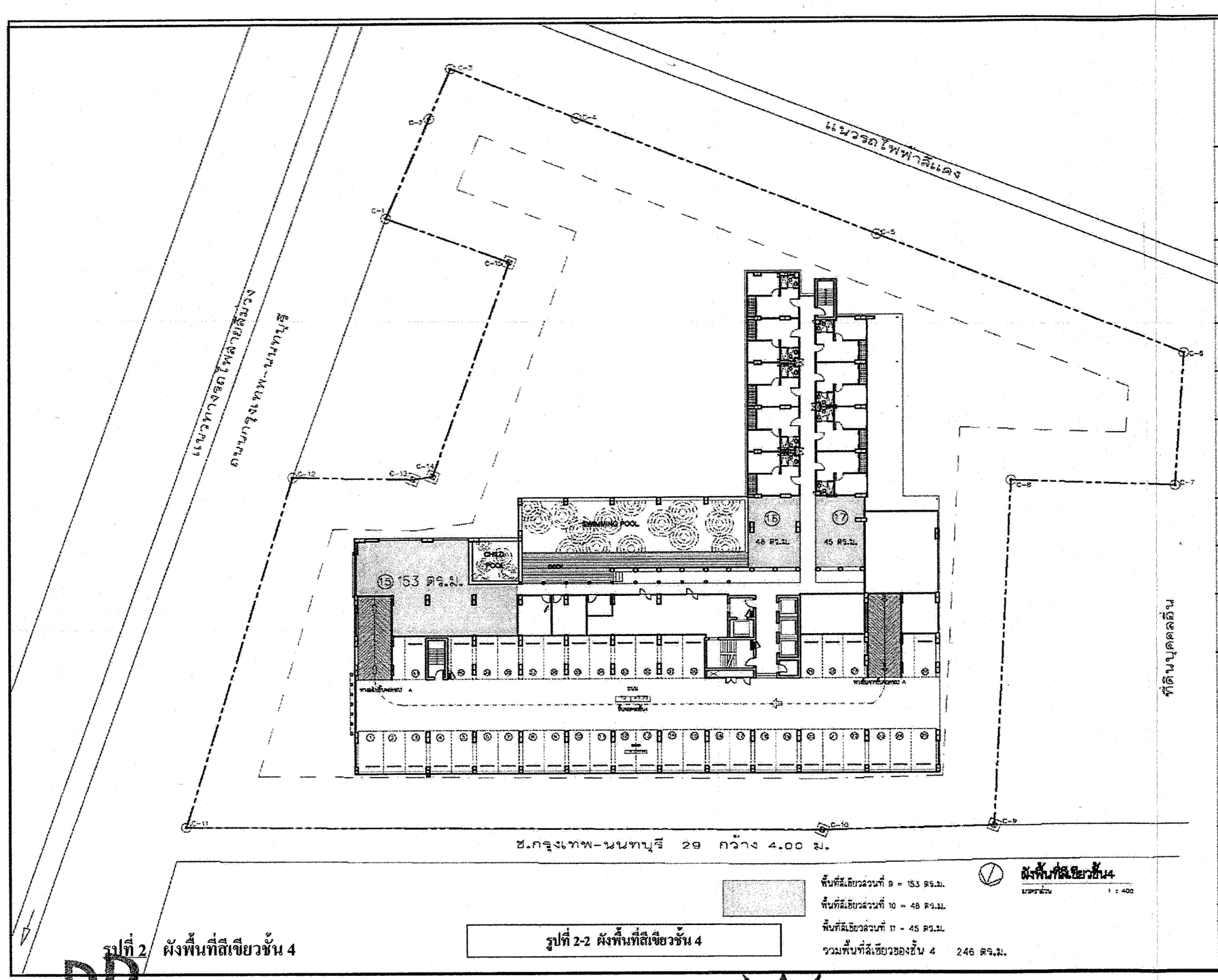
RP
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 70/82 หน้า



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9157-8, Fax : 0-2631-2555

PROJECT NAME
RICH PARK
อาคารสูงพักอาศัย 27 ชั้น

OWNER
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS
STRUCTURAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No
Drawing No. A8-02

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น4

Drawn By
Scale 1:400
Checked By
Approved
ISSUE DATE
TOTAL

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD. And not to be used or reproduced without written permission. All the dimensions are based on figures given, do not measure by scale.

รูปที่ 2 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 4

รูปที่ 2-2 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 4

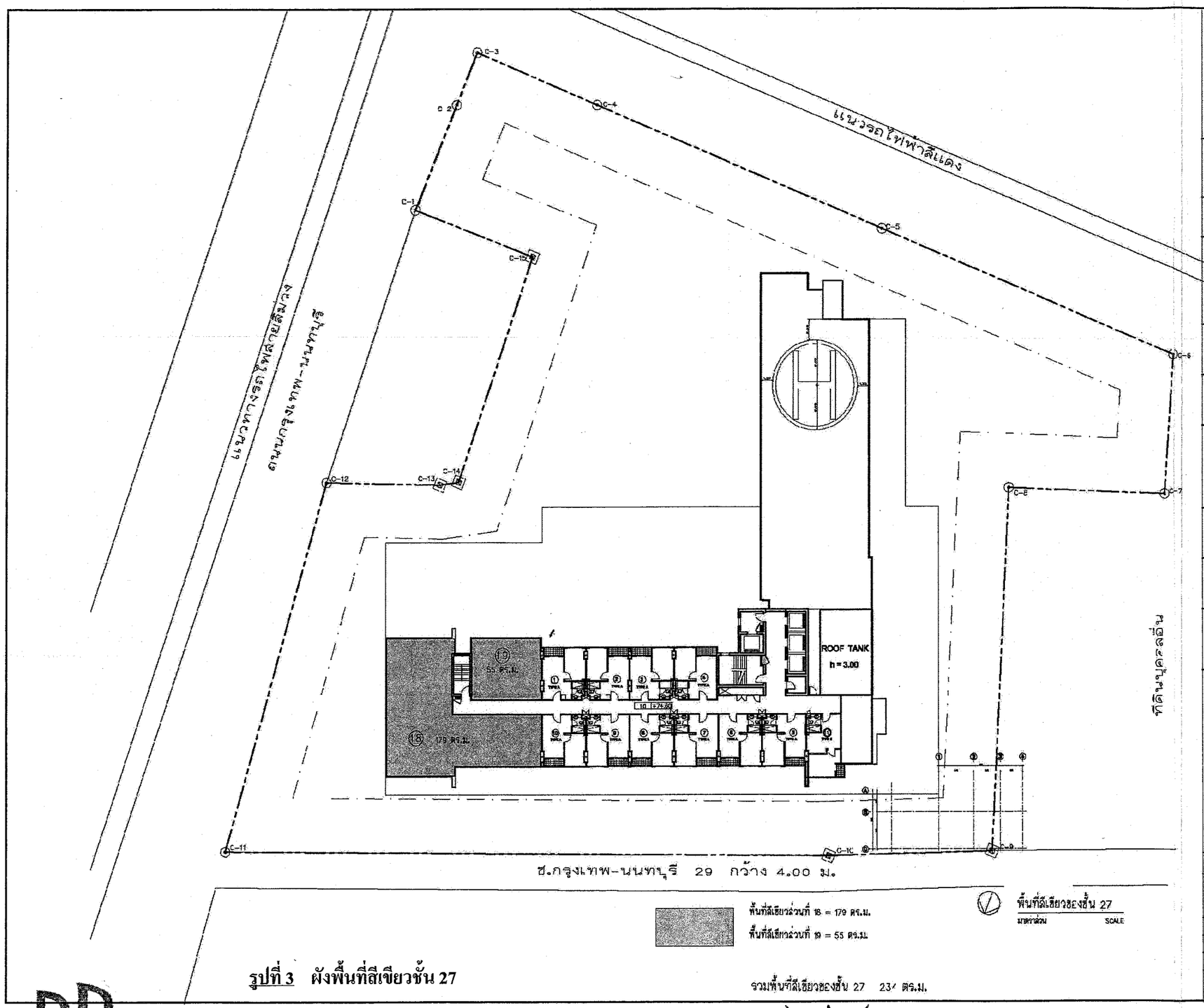
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71/82 หน้า



รูปที่ 3 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 27

รวมพื้นที่สีเขียวของชั้น 27 234 ตร.ม.

FRAME ASSOCIATE CO.,LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICH PARK
อาคารสูงพักอาศัย 27 ชั้น

OWNER
เจ้าของ
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
ชูเกียรติ ลีลาวนิช ผส. 2501
โกศล วัฒนชัยสกุลชม ผส. 1724
กรเจษฎ์ ลิ้มพัฒน์

LANDSCAPE ARCHITECTS :
สถาปนิกภูมิทัศน์
อภิรักษ์ ตู้จีระ เลขที่ 137613

INTERIOR DESIGNERS :
นักออกแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง PFL ENGINEERS CO., LTD.
ชัยยุต ตระโยธินกุล ส.ว.3642
ศิลป์ จอมแก้ว ส.ว. 457

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ภักดีพงษ์ ตระโต ส.ว. 3432
สุเมธิตา สกนิวา ส.ว. 33414

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ภักดีพงษ์ ตระโต ส.ว. 3432
สิตนา สกนิวา ส.ว. 33414

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ตระกูล โชคุณเจิน ว.ไฟ. 971

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. | Drawing No. A8-03

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวของชั้น 27

Drawn By : | Scale : 1:400
Checked By : | Approved :
ISSUE DATE : | TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on Metric units, not feet, inches, or mils.

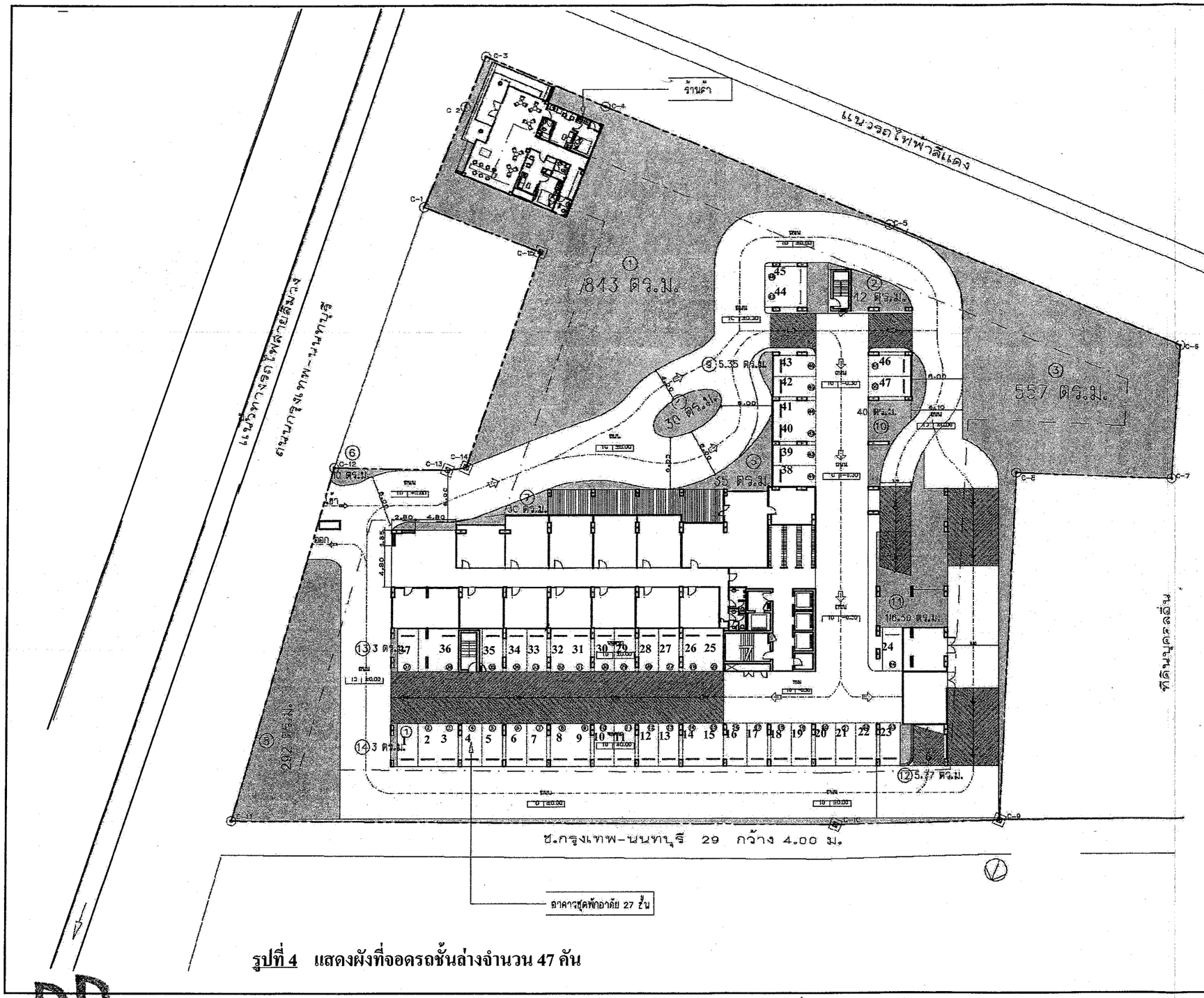
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 72/82 หน้า



รูปที่ 4 แสดงผังที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 47 คัน

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Piyat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICH PARK
อาคารชุดพักอาศัย 27 ชั้น

OWNER
เจ้าของ
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก FRAME ASSOCATE CO., LTD.
ชุติมา ลีลาวนไชย สถ. 2501
โกศัย วัฒนิติสมาธร สถ. 1724
พงษ์ศรี ลิลาจันท์

LANDSCAPE ARCHITECTS :
สุนิสตาเนิก
สถิตันต์ ชูวิทย์ เลขที่ 13013

INTERIOR DESIGNERS :
นิ่มนวลการ

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง T.M.L. ENGINEERS CO., LTD.
ทินุชย์ พรชีโรจน์ศิลป์ ชว.3042
ภัทรี วุฒิเมธี ชว. 457

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ภัทรพงษ์ ลงโส ชว. 3432
สุรศักดิ์ สกนิมาร ชว. 31414

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ภัทรพงษ์ ลงโส ชว. 3432
สุรศักดิ์ สกนิมาร ชว. 31414

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ดนตรี โชคอนันต์ วศม. 871

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. | Drawing No. A3-0'

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ลีเขียวชั้นล่าง

Drawn By: | Scale: 1:400
Checked By: | Approved :
ISSUE DATE: | TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCATE CO., LTD. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimension are based on figures given, not on scale measure or scale.

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

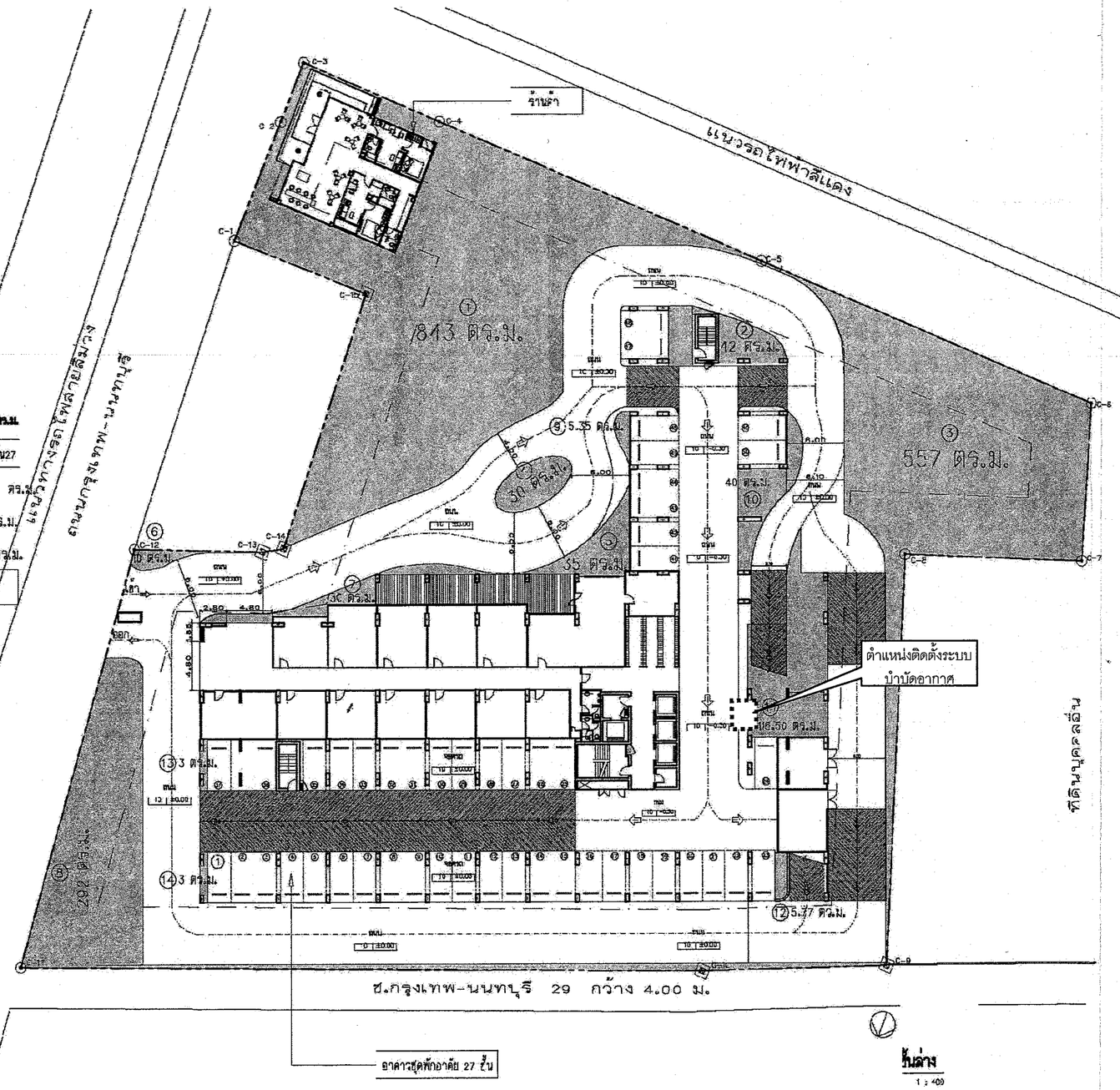
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 73/82 หน้า

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1 = 843 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2 – 42 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3 – 557 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4 – 30 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5 = 55 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6 – 10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7 = 30 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8 = 292 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9 = 5.35 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10 = 40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11 = 116.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12 = 5.77 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13 = 3 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 14 = 3 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,012.62 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง ชั้น 4 , และชั้น27	
พื้นที่สีเขียวของชั้นล่าง	2,012.62 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของชั้น 4	246 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของชั้น 27	234 ตร.ม.
รวม	**2,492.62 ตร.ม.**



รูปที่ 5 ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดอากาศ

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
RICH PARK
อาคารชุดพักอาศัย 27 ชั้น

OWNER
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

ARCHITECTS:
FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS:

INTERIOR DESIGNERS:

STRUCTURAL ENGINEERS:
PFL ENGINEERS CO., LTD.

SANITARY ENGINEERS:
INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS:
INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS:
INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.

REVISION:

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. | Drawing No. A8-0

DRAWING TITLE:
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

Drawn By: | Scale: 1:400
Checked By: | Approved:
ISSUE DATE: | TOTAL:

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given, do not measure by scale.

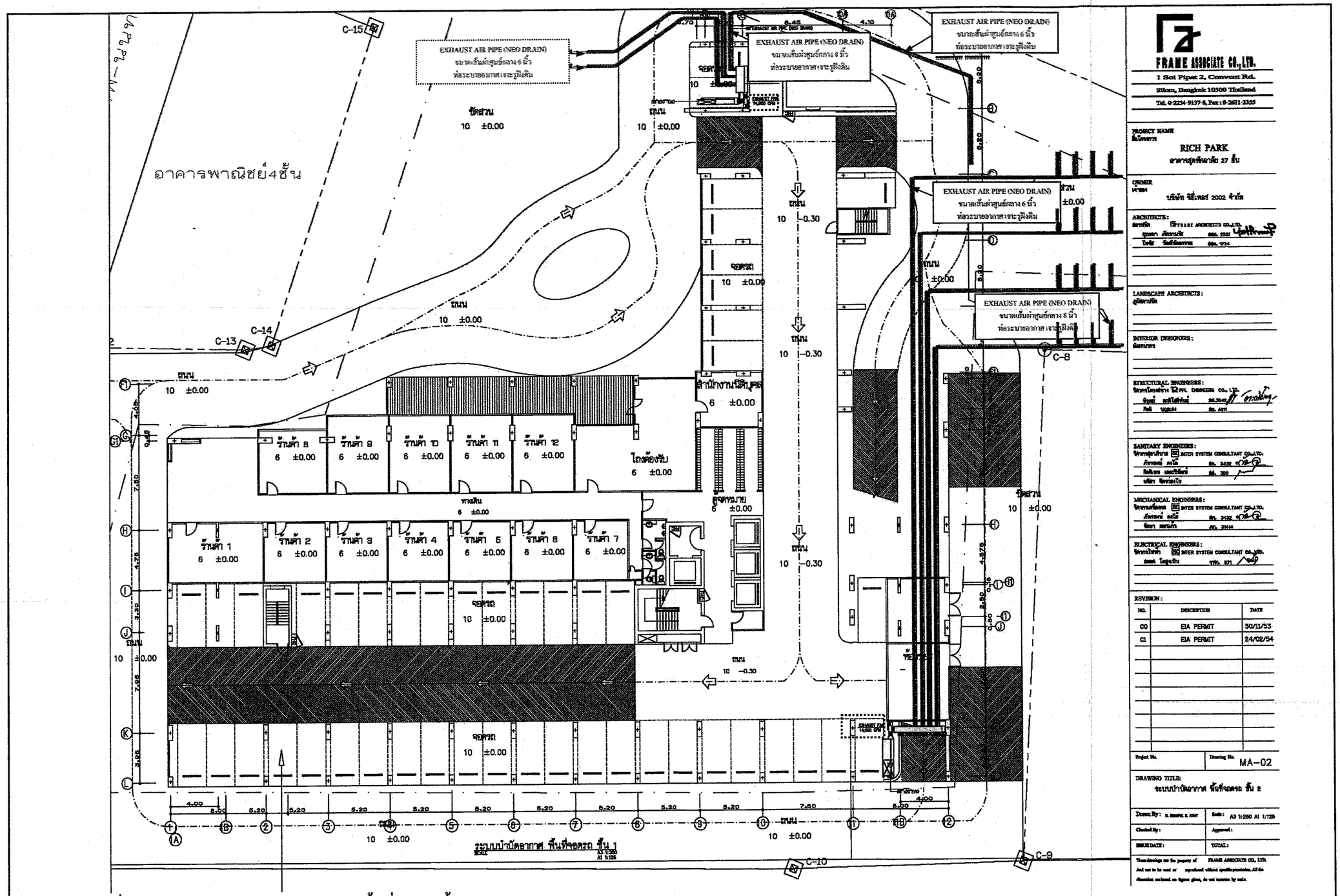
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 74/82 หน้า



รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดอากาศพื้นที่จอดรถชั้น 1

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

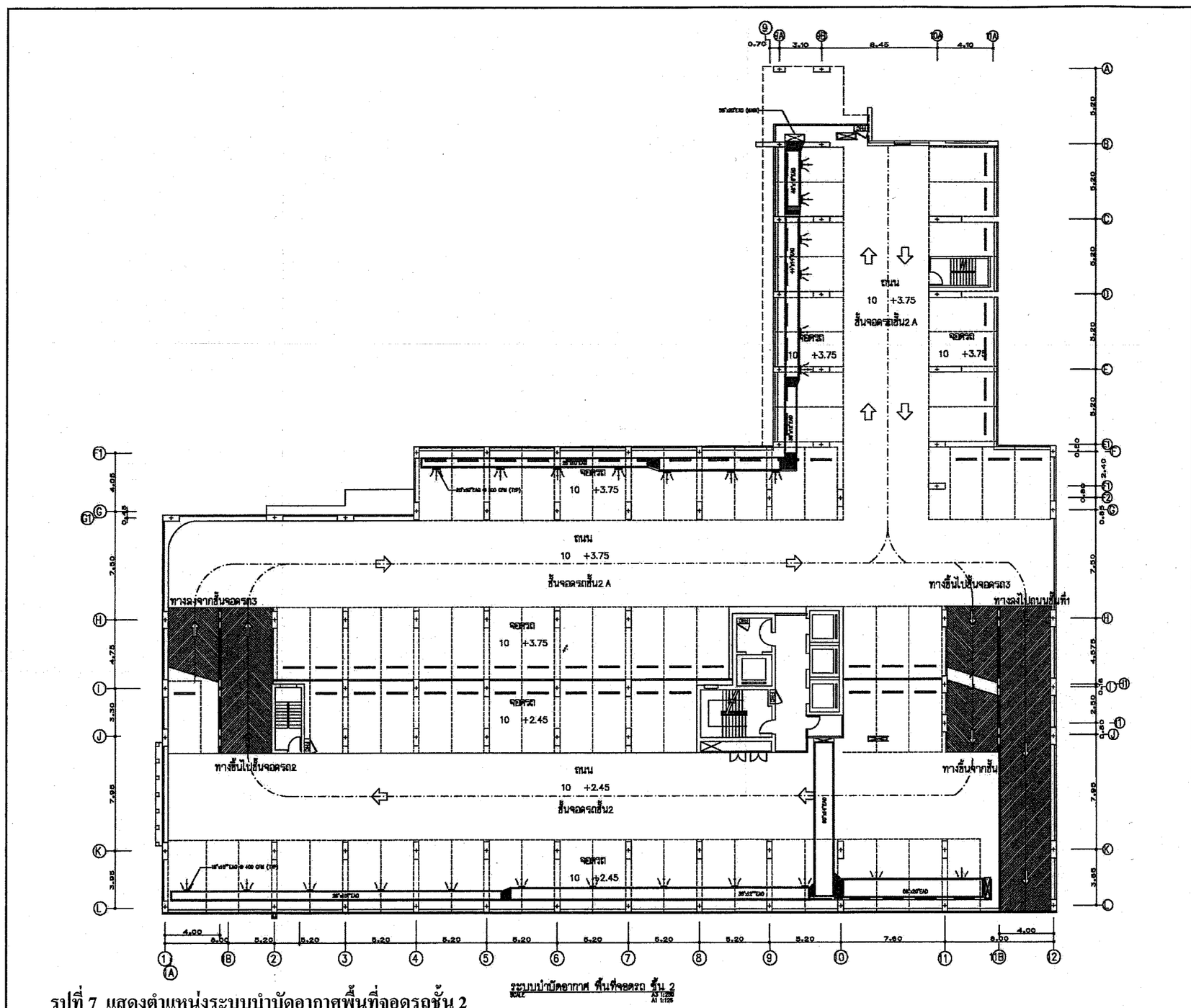
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75/82 หน้า



รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดอากาศพื้นที่จอดรถชั้น 2

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
RICH PARK
อาคารสูงพักอาศัย 27 ชั้น

OWNER
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

ARCHITECTS:
FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS:

INTERIOR DESIGNERS:

STRUCTURAL ENGINEERS:
Structure 12 Pt. Engineers Co., Ltd.

SANITARY ENGINEERS:
INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS:
INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS:
INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.

REVISION:

NO.	DESCRIPTION	DATE
C0	EIA PERMIT	30/11/53
C1	EIA PERMIT	24/02/54

Project No.
Drawing No. MA-03

DRAWING TITLE:
ระบบบำบัดอากาศ พื้นที่จอดรถ ชั้น 2

Drawn By:
Scale: A3 1:250 A1 1:125
Checked By:
Approved:
ISSUE DATE:
TOTAL:

The drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD. And not to be used or reproduced without written permission. All the dimensions to be based on figures given, do not measure by scale.

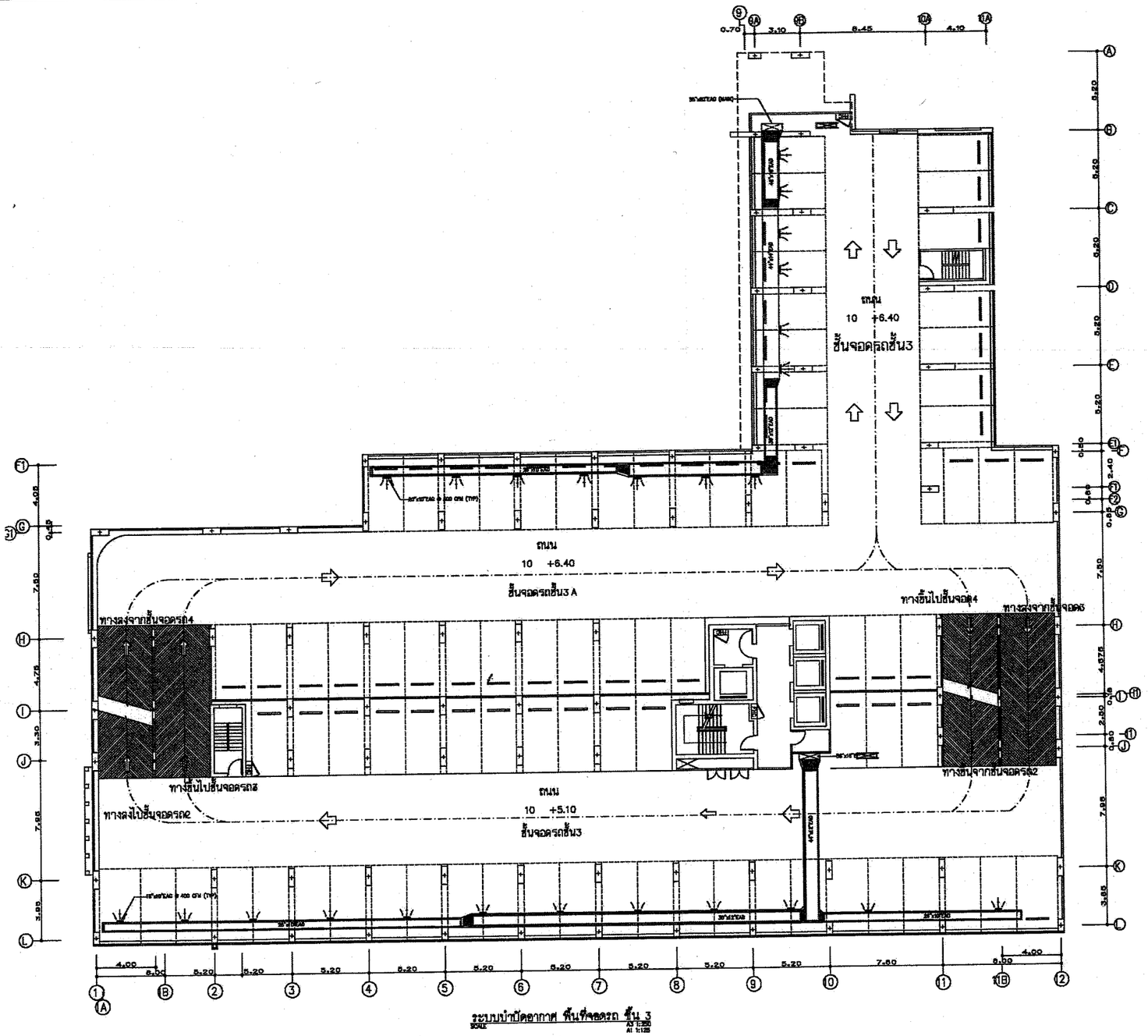
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 76/82 หน้า



รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดอากาศพื้นที่จอดรถชั้น 3

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax: 0-2631-2355

PROJECT NAME
RICH PARK
อาคารสูงที่พักอาศัย 27 ชั้น

OWNER
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

ARCHITECTS:
LANDSCAPE ARCHITECTS:
INTERIOR DESIGNERS:
STRUCTURAL ENGINEERS:
SANITARY ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS:
ELECTRICAL ENGINEERS:

REVISION:

NO.	DESCRIPTION	DATE
C0	EIA PERMIT	30/11/53
C1	EIA PERMIT	24/02/54

Project No.
Drawing No. MA-04

DRAWING TITLE:
ระบบบำบัดอากาศ พื้นที่จอดรถ ชั้น 3

Drawn By:
Scale: A3 1:250 A1 1:125
Checked by:
Approved:
ISSUE DATE:
TOTAL:

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without written permission. All the dimension on board on figure given, do not measure by scale.

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

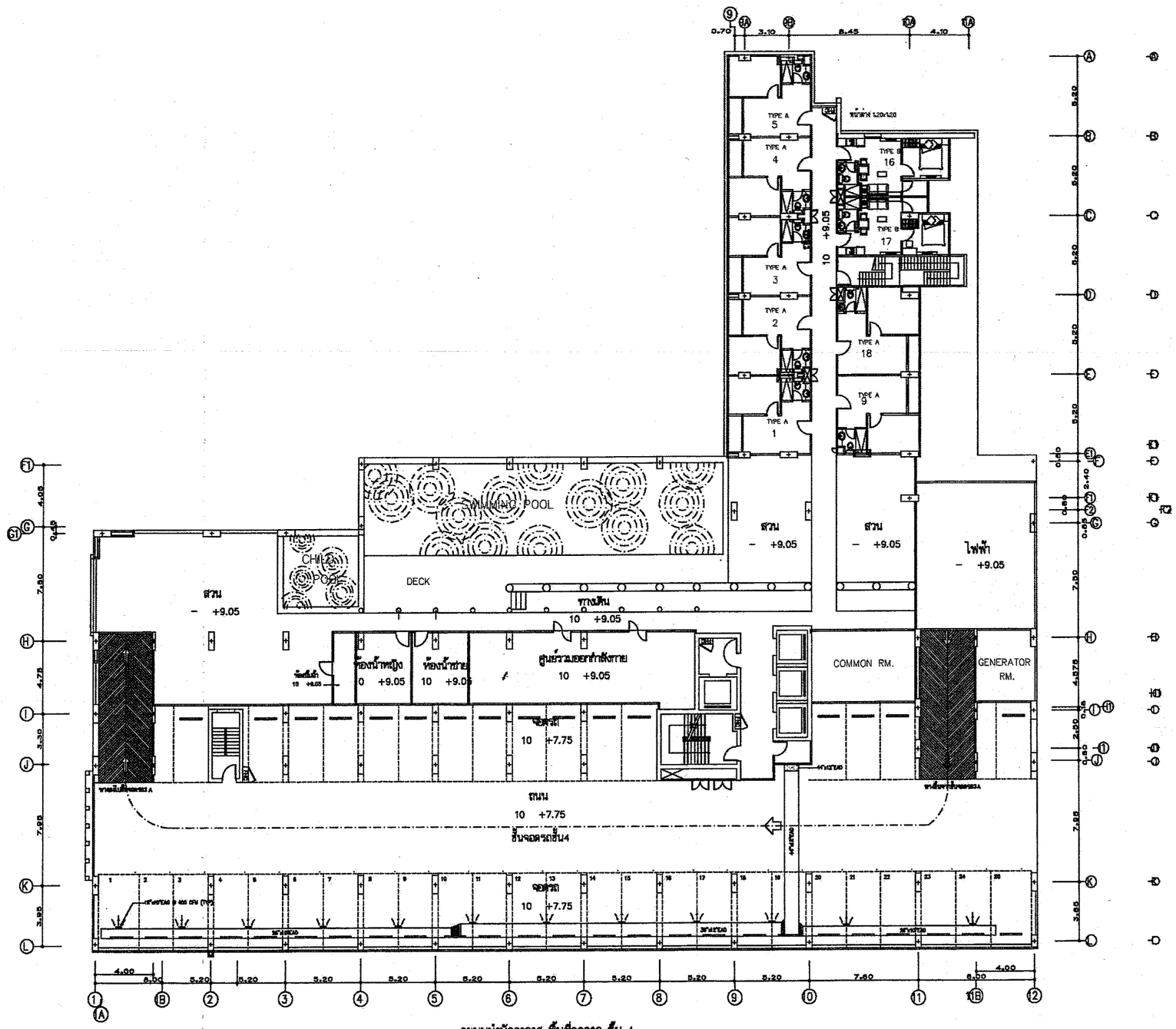
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดอากาศพื้นที่จอดรถชั้น 4

FRAME ASSOCIATE CO.,LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
RICH PARK
อาคารสูงพักอาศัย 27 ชั้น

OWNER
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

ARCHITECTS :
LANDSCAPE ARCHITECTS :
INTERIOR DESIGNERS :
STRUCTURAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
C0	EIA PERMIT	30/11/53
C1	EIA PERMIT	24/02/54

Project No.
Drawing No. MA–05

DRAWING TITLE:
ระบบบำบัดอากาศ พื้นที่จอดรถ ชั้น 4

Drawn By :
Scale : A3 1:250 A1 1:125
Checked By :
Approved :
ISSUE DATE :
TOTAL :

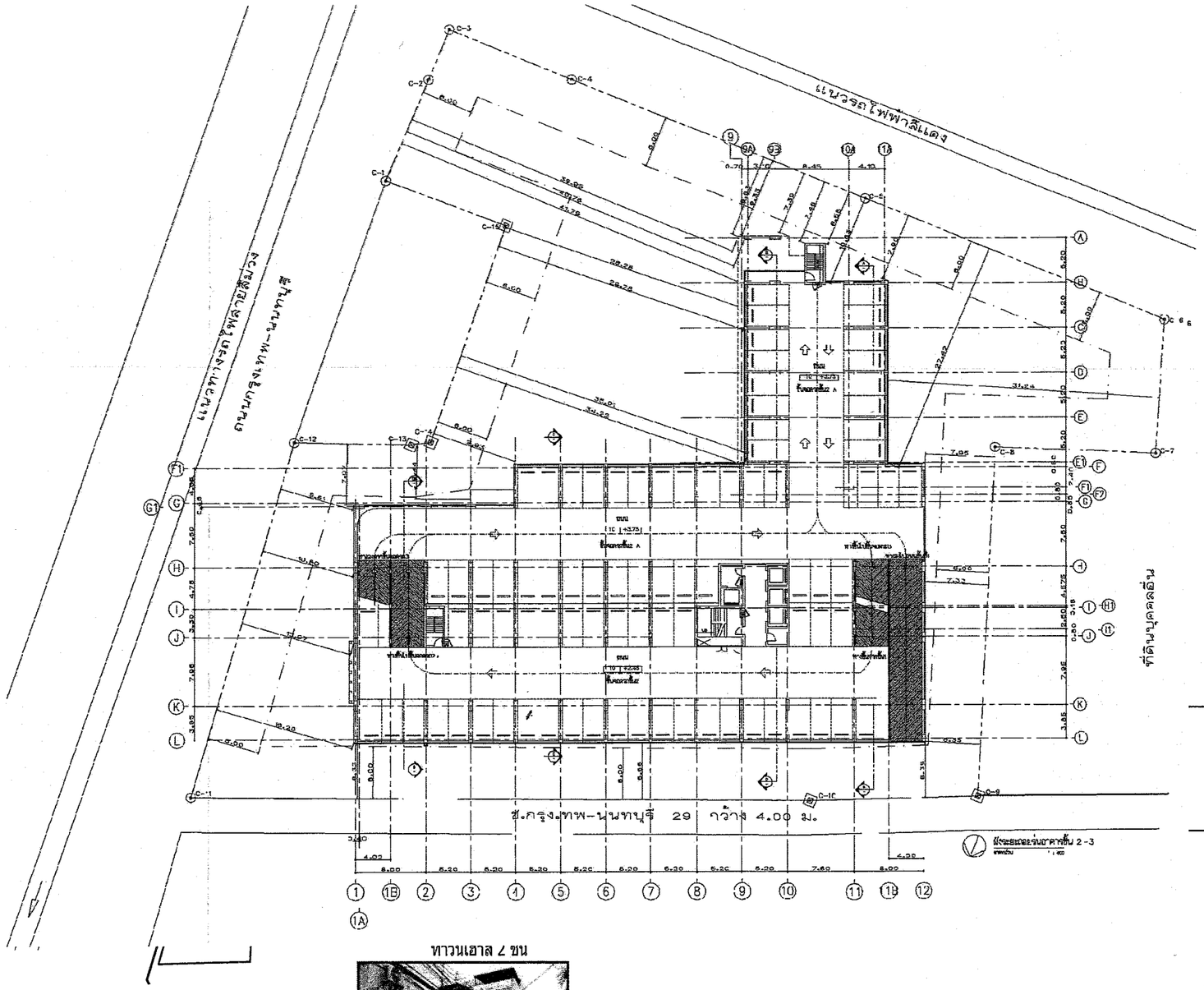
RP
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

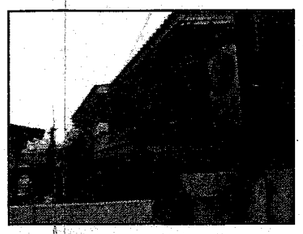
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

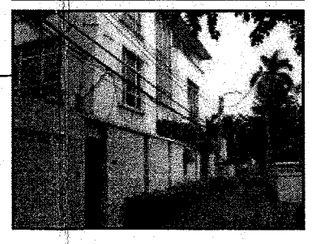
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/82 หน้า







ทาวนเฮาส์ 2 ชั้น

<u>รูปที่ 10</u> บ้านพักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อความเป็นส่วนตัว

RP

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

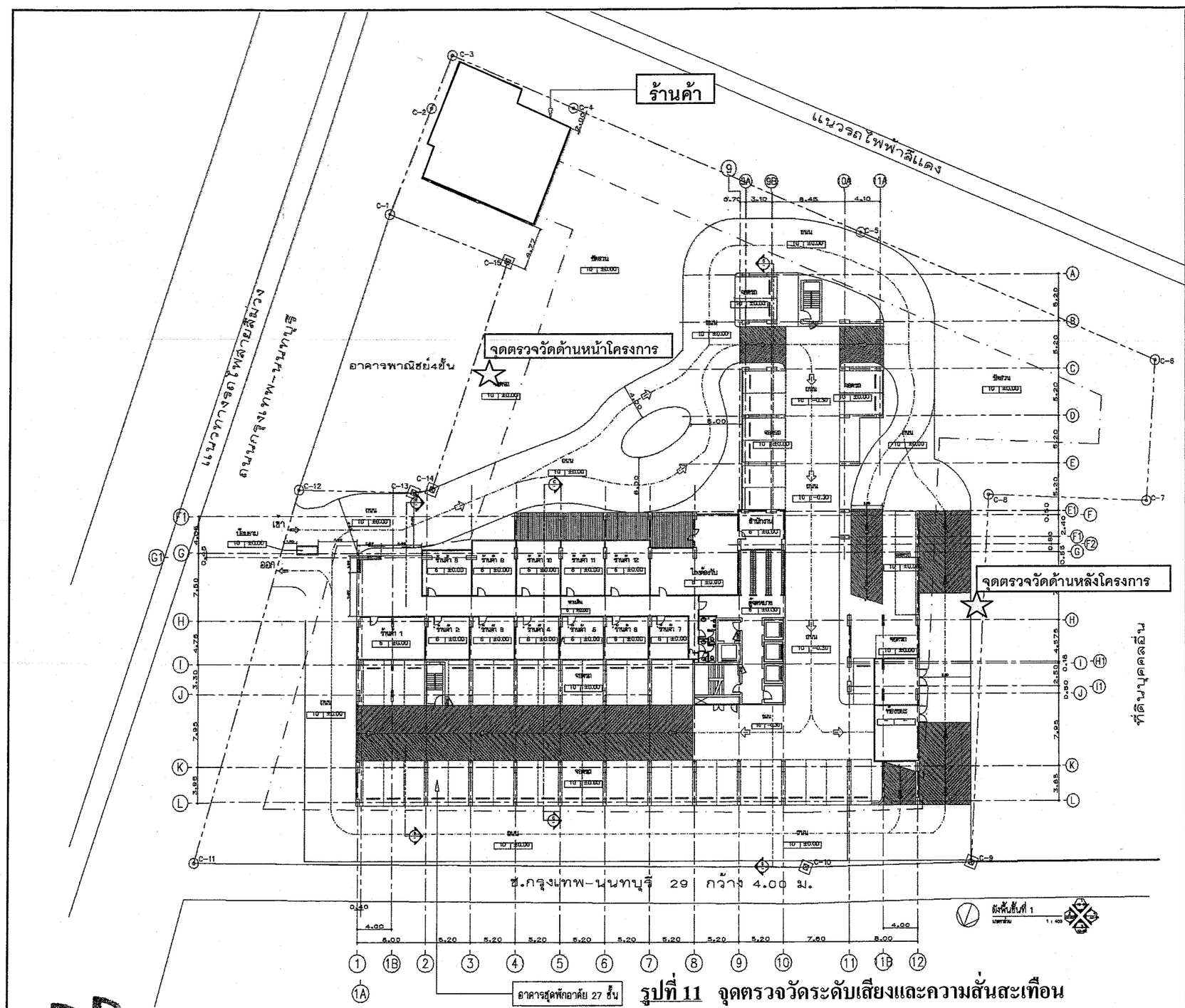
รับรองจำนวน 79/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 11 จุดตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9127-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME / ชื่อโครงการ: RICH PARK
อาคารชุดพักอาศัย 27 ชั้น

OWNER / เจ้าของ: บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

ARCHITECTS / สถาปนิก: FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
ชูชาติ ภัทรานนท์ สถ. 2501
โชติช่วง วัฒนศิลปอาชา สถ. 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS / ภูมิสถาปนิก: บริษัท ชูโชติพล เลขที่ 137013

INTERIOR DESIGNERS / ตกแต่งภายใน:

STRUCTURAL ENGINEERS / วิศวกรโครงสร้าง: PPL ENGINEERS CO., LTD.
พันธุ์ดี ตระโกสิทธิ์ สย.3942
กิตติ์ บุญแล้ง สย. 4511

SANITARY ENGINEERS / วิศวกรสุขาภิบาล: INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ภัทรพงษ์ ลงโต สก. 3432
จุมพิตา ตอกแก้ว วศ. 31414

MECHANICAL ENGINEERS / วิศวกรเครื่องกล: INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ภัทรพงษ์ ลงโต สก. 3432
จิตรา ตอกแก้ว วศ. 31414

ELECTRICAL ENGINEERS / วิศวกรไฟฟ้า: INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ณรงค์ โชคแก้ว วศก. 871

REVISION:

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. | Drawing No. A2-02

DRAWING TITLE: ผังพื้นชั้นที่ 1

Drawn By: K. SAWO, K. KIAT | Scale: 1:400
Checked By: | Approved:
ISSUE DATE: | TOTAL:

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO. LTD. And not to be used or reproduced without specific permission. All the

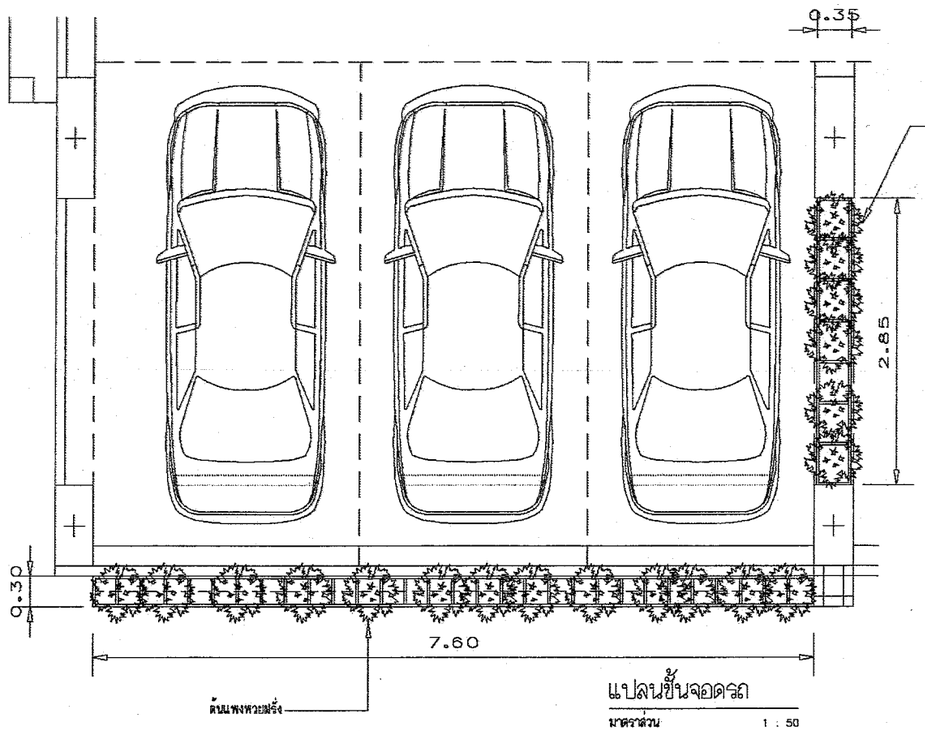
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

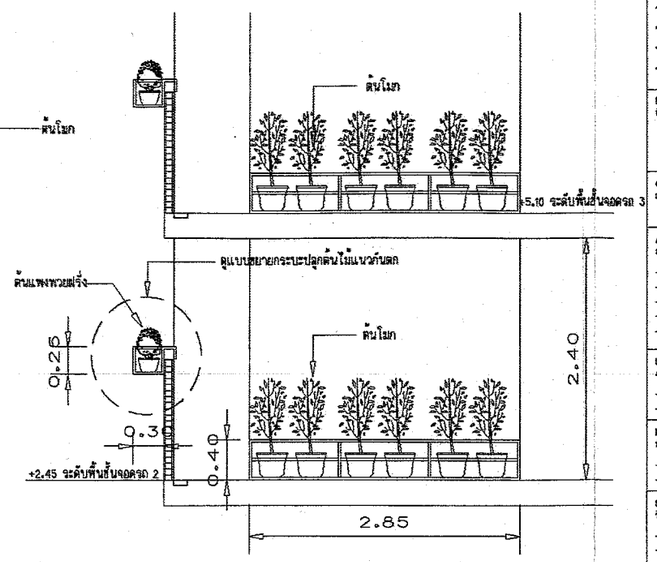
รับรองจำนวน 80/82 หน้า

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



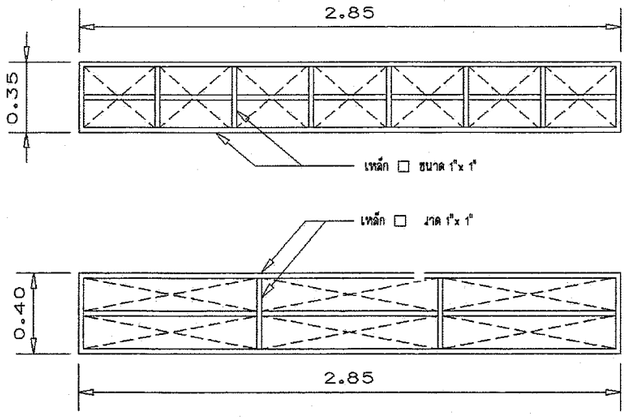
แปลนชั้นจอดรถ

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัดชั้นจอดรถ

มาตราส่วน 1 : 50

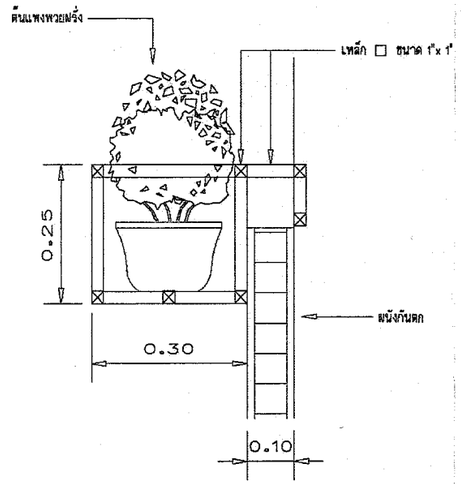


แปลนขยายกระบะปลูกต้นไม้

มาตราส่วน 1 : 25

รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัดขยายกระบะปลูกต้นไม้

มาตราส่วน 1 : 10

รูปที่ 12 ผังการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้น 2 - 4

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2155

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICH PARK
อาคารชุดพักอาศัย 27 ชั้น

OWNER
เจ้าของ
บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
ยุทธนา ศิริพรานชีพ สถ. 2501
โพธิ์ วัฒนิชัยสกุลกรรณ สถ. 1724
ทรงศุลี ศิลารักษ์

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก
อภิจินพ์ จุไรรัตน์ เลขที่ 137013

INTERIOR DESIGNERS :
นักออกแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง T2 PPL ENGINEERS CO., LTD.
พิบูลย์ ลอชิโรจิพันธ์ สก.3942
กิตติ บุญเลิศ สก. 4511

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล SC INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ภัทรพงษ์ ลงโต สก. 3432
สุดปรีดา ตอนเก่ง กก. 3444

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล SC INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ภัทรพงษ์ ลงโต สก. 3432
สุดปรีดา ตอนเก่ง กก. 3444

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า SC INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
สมชัย โชคุณเงิน วฟก. 871

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. | Drawing No. AB-07

DRAWING TITLE:
แปลนขยายกระบะปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ 2 4

Drawn By : N. SOMPO, N. ANE | Scale : 1:50,25,10
Checked By : | Approved :
ISSUE DATE : | TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO. LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the

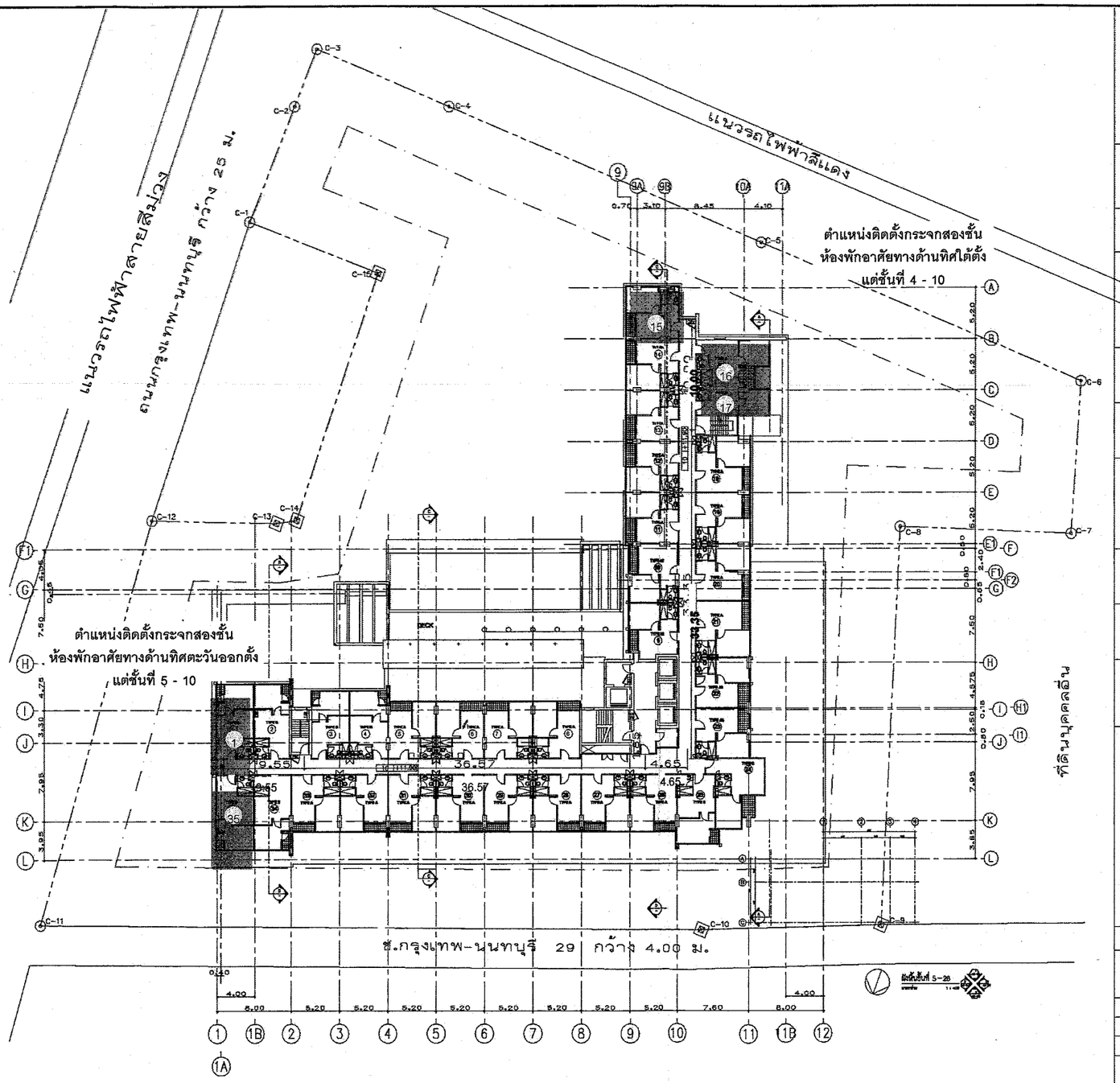
RP
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81/82 หน้า



รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งห้องพักภายในโครงการที่ติดตั้งกระจกสองชั้น

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Piyat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
RICH PARK
อาคารชุดพักอาศัย 27 ชั้น

OWNER
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

ARCHITECTS:
LANDSCAPE ARCHITECTS:
INTERIOR DESIGNERS:
STRUCTURAL ENGINEERS:
SANITARY ENGINEERS: INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
MECHANICAL ENGINEERS: INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS: INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.

REVISION:

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. | Drawing No. A2-06

DRAWING TITLE
ผังชั้นที่ 5-26

Drawn By: | Scale: 1:400
Checked By: | Approved:
ISSUE DATE: | TOTAL:

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO. LTD. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given, do not measure by scale.

RP
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นางสาวอาภา วรรณบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82/82 หน้า