



ที่ ทส 1009.1/ 5077

ถึง บริษัท เทสโก้ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/5047 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2554 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเบงก์คอก เฟลิส พหลโยธิน 21 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 5047

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเบงค์คอก เฟลิช พหลโยธิน 21

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 368-ENV/53 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2553
 2. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 031-ENV/54 ลงวันที่ 24 มกราคม 2554
 3. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 037-ENV/54 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554
 4. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 064-ENV/54 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เบงค์คอก เฟลิช พหลโยธิน 21 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบงค์คอก เฟลิช พหลโยธิน 21 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 154 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งในการประชุมครั้งที่ 11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเบงค์คอกเฟลิช พหลโยธิน 21 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) โดย

ให้โครงการ...

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แบนด์คอก เฟลิกซ์ พหลโยธิน 21**

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบนด์คอก เฟลิกซ์ พหลโยธิน 21 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 154 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบนด์คอก เฟลิกซ์ พหลโยธิน 21 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2554

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นางณัฐชนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบล็คคอก เฟล็กซ์ พหลโยธิน 21 (ระยะก่อสร้าง)
 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นพื้นที่ดินว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ด้านหน้าเป็นถนนซอยพหลโยธิน 21 ถัดไปเป็นรั้วคสล.สินค้าบริษัท ฮีตูลู และชุมชนพักอาศัย ด้านข้างทั้งสองด้านเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งระยะก่อสร้างโครงการสภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จะมีเพียงการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิทัศน์เท่านั้น	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือรั้วโลหะที่ขึงติดตะข่ายกันที่ (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบที่ปิดสามารถเปิดปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	1) วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างและการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างใหม่ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน และทำฐานรากอาคาร รวมถึงกองดินที่ขุดได้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดินหรือการทรุดตัวของดิน รวมทั้งการชะล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน	1) หลีกเลี่ยงการทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินโดยนำแผ่นการขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคได้ดินต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการทรุดตัวของดิน 2) ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานราก ต้องจัดให้มีที่กองเก็บภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีกั้นขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดคลุมป้องกันน้ำฝนที่ตกลงมาลงสู่พื้นข้างเคียง 3) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ โดยจะมีดินชุดทั้งหมด 1,204.36 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการปรับถม 638.60 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือนำไปปรับสภาพภูมิ	1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายจะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะ อย่างน้อย 1 ครั้งสัปดาห์

พฤษภาคม 2554
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 พฤษภาคม 2554
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การขุดล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	-	5) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันภาวะขรุขระของดินทรุดทรอยกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ การขุดดินทำฐานราก การบดอัดดิน การจัดการเศษวัสดุ รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดฝุ่นและของที่ความเข้มข้น 0.271 mg/m ³ ซึ่งหากไม่มีการป้องกันและลดฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และที่สำคัญยังส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งได้แก่ บ้านพักอาศัยบริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการ	<p>การขนส่ง</p> <p>1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าเย็น หรือเพิ่มความเหมาะสมในการฉีดน้ำฝุ่นละอองที่กระจายมาก และจัดให้มีบริเวณหรือจุดสำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการกระจายหรือ การตกหล่นของวัสดุ</p> <p>3) ฝุ่นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อทำให้วัสดุตกหล่นบริเวณวัสดุก่อสร้างในระหว่างการเดินทาง ซึ่งจะทำให้วัสดุตกหล่น</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5) มีการจัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอดรออบนถนนสาธารณะ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) ในาก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ดำเนินการ และมีการรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1) วิศวกรโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐาน ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด รวมทั้งในการดำเนินงาน ต้องจัดให้มีส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เพื่อรับทราบปัญหา และดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>

บริษัท อีทีเอส-คอนกรีต จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554  (นายวิชาญ ทรัพย์เจริญ)

 (นางณัฐพร ธรรมสมิต)

พฤษภาคม 2554

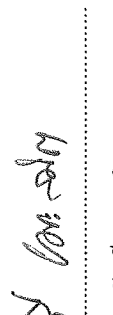
รับรองจำนวน 3/5 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด

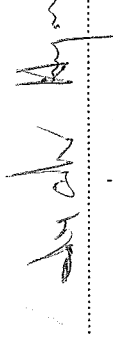
ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าอากาศ (ต่อ)</p>	<p>-</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทั้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะที่บดบังแสงสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง</p> <p>4) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบริเวณอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>5) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในห้วงที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีฝ้าคลุม หรือกระทำได้ด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>วัตถุประสงค์การจัดการของวัสดุ</p> <p>1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือคลุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย</p> <p>2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงานใดๆ</p> <p>2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นสำหรับสิ่งของหรือวัสดุ โดยปล่องที่ติดตั้งต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2554 

 (นายวิเชียร แพรทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพรทยานันท์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

 พฤษภาคม 2554 


 (นางณัฐณรี ยมะสมิต)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ให้ดำเนินการอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ ปิดมิดชิด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่วางถังอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและภาวะกระจาย	-
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและ ความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานของ เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดย อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ ได้คาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่าการ ก่อสร้างโครงการมีผลให้ค่าระดับเสียงโดยรวมพื้นที่ โครงการมีค่าสูงกว่าปัจจุบัน และสูงเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบางจุดตรวจวัด โดยเฉพาะในช่วงของการตบฐานราก	<p>1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>2) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้าน เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>3) การใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บด ถัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน ต้องจัดหาเครื่องครอบเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจาก กิจกรรม</p> <p>4) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำให้ก่อเสียงดัง ต้องจัดทำในห้วงที่มี หลังกา และต้องมีผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีฝ้าคลุม หรือด้วย วิธีกั้นอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในวัน จันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์สำคัญ) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนด การณ์ให้ชุมชนใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>6) การทำงานในวันอาทิตย์ให้เป็นการมาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเมื่อที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น</p> <p>7) นำอุปกรณ์เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และลดระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับ ฟังเรื่องร้องเรียนและการติดตามสอบถาม เพื่อ อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ รับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และตรวจวัด ความสั่นสะเทือน ในช่วงการทำฐานราก ทุกๆที่มีการเจาะเสาเข็มและให้รายงาน การตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจาก นั้นให้มีการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>

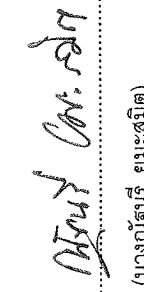
พฤษภาคม 2554



(นายวิชาญชัย ชาญจริญ ชาญพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยामหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554



(นายอนุสรณ์ วัฒนสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>-</p>	<p>มีการหลอกลึงที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจาก การเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์</p> <p>8) กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด การ เจียร ไล่ กิ่ง เป็นต้น ต้องกระทำนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ปัญหาเรื่องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>10) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉิน ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย (ให้บริการฟรี)</p>	<p>-</p>
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ซึ่งได้ มีการจัดการที่แตกต่างกัน ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้น ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากการล้างเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆซึ่งมีความสกปรกไม่สูง น้ำในครั้งแรกจะปล่อยซึมลงดิน และเมื่อโครงการ วางระบบระบายน้ำหลัก จึงใช้ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งจะผ่านการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการ จัดให้พนักงานในพื้นที่ก่อสร้างใช้ห้องน้ำห้องส้วม ร่วมกับร้านส้วมของบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโดยน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมจะผ่านการ</p>	<p>1) ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ</p> <p>2) หลังจากปรับหน้าดิน ก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกองขยะที่อาจชะพาละสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ อันจะมีผลต่อคุณภาพน้ำและเป็นที่สะสมของสภาพการระบาย น้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ในกรณีของเก็บดินให้จัดบริเวณเฉพาะ มี คันล้อมรอบหรือมีการปิดคลุม</p> <p>3) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้ว นำเสียจากกิจกรรม ก่อสร้างซึ่งมีความสกปรกไม่มากนัก ให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลัก ของโครงการ ซึ่งจะมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ มีการดักขยะก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอสำหรับคนงานในบ่อบำบัดซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2554

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และวาทีร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

รับรองจำนวน 6/51 หน้า

พฤษภาคม 2554

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำบาดาลด้วยบ่อกรองและถังกรองไร้อากาศก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของบ้านพัก ผ่านบ่อกักตะกอนและระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมล้างของคอนกรีตในพื้นที่บ้านพัก จะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของบ้านพักเช่นเดียวกัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยเพื่อไม่ให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการโดยสำนักผังเมือง พบว่าพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 อยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่ดินประเภท ย.7-2 (สีส้ม) การออกแบบและกิจกรรมของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนด และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	1) การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ และเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	1) วิศวกรและผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ลุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ลุกล้ำที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินบุคคลอื่น	-

พฤษภาคม 2554
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 พฤษภาคม 2554
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร	<p>การก่อสร้าง จะมีผลให้การจราจรภายในซอย พหลโยธิน 21 ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยวิภาวดีรังสิต 30 เพิ่มขึ้น เกิดขึ้นเนื่องจากการขนส่งเครื่องจักรอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้าง ซึ่งโดยเฉลี่ยแล้ว 3 เที่ยว/วัน เส้นทางขนส่งจะใช้เส้นทางถนนวิภาวดี 30 ทั้งนี้ จากจำนวนรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว จะมีผลต่อสภาพจราจรปัจจุบันไม่มากนัก ซึ่งไม่ได้ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นอาจเกิดจากการกีดขวางเส้นทางจราจรจากการจราจรเพื่อขนส่งวัสดุ การขนปูน การกีดขวางของเศษวัสดุ รวมถึงโอกาสเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายต่อผิวจราจร ดังนั้นโครงการต้องจัดระเบียบการจราจรขนส่งต่างๆ ให้สามารถจราจรภายในพื้นที่ของโครงการได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้การขนส่งเครื่องจักร วัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุก ต้องใช้เส้นทางถนนวิภาวดีรังสิต 30 หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกินขีดกำหนดหรือความสามารถของถนนที่รองรับ (ซึ่งซอยพหลโยธิน 21 จำกัดน้ำหนักของรถไว้ที่ 8 ตัน) ตลอดจนควบคุมความเร็วของรถให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด จัดระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการจอดรถรอภายนอกโครงการ อันจะกีดขวางเส้นทางจราจร ในการขนส่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถบรรทุกเข้ามาในบริเวณฐานราก โดยกำหนดช่วงเวลาและจำนวนรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรอภายนอกโครงการจนกีดขวางเส้นทางจราจร จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ชั่วคราว อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้ทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งเตือนให้ผู้สัญจรมีระวัง พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถนน ซอยพหลโยธิน 21 ช่วงที่เข้าสู่โครงการ หากพบว่ามีเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นทาง ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย หรือหากมีการขูดเสียดเสียหายเนื่องจากทรุดตัวของโครงการ ให้ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อซ่อมแซม

วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔ (๒๕๕๔)
 พฤษภาคม 2554
 รับรองจำนวน 8 / 51 หน้า
 พฤษภาคม 2554
 (นางณัฐณี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และวาทีร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	-	10) ผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยได้	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคพื้นฐานในระหว่างก่อสร้างโครงการ ทั้งไฟฟ้า และน้ำประปา ซึ่งต้องขอรับจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น อาจมีผลกระทบต่องานบริการรายอื่นหรือชุมชนเดิม ซึ่งควรมีมาตรการในการใช้อย่างเหมาะสม	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎหมายและคณะกรรมการของไฟฟ้าหน้ปกครอง การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน รวมถึงแรงดันการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน <u>หน้าใช้</u> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้นำสำรวจใช้อย่างเพียงพอ โดยขอติดตั้งมิเตอร์นำสำรวจจากกรมประปานครหลวง เพื่อไม่ให้เกิดการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จัดหน้าตั้งมิให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปได้ไม่ต้องงัดงัด รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เบียดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีกานำไปใช้ประโยชน์ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.4 การระบายน้ำ	การก่อสร้างโครงการ ในช่วงแรกน้ำเสียจากการก่อสร้างและน้ำฝนจะปล่อยให้ซึมลงดิน ต่อเมื่อโครงการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำ จึงจะระบายลง	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดตั้งมากับรถขนส่งวัสดุตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่สาธารณะใดๆ อันจะกีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้อง

พฤษภาคม 2564
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีส่วนากจรงนาม บริษัท เจ้าพระยงมหานคร จำกัด (มหาชน)
 พฤษภาคม 2564
 (นางณัฐฐิ ยีมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>สู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะผ่านบ่อดักตะกอน และตะกอนกรองขยะ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ การก่อสร้างจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมของชุมชน และนอกจากนี้ การจัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะช่วยป้องกันการพัฒนาของตะกอนดิน รวมถึงเศษวัสดุต่างๆ ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะลงได้บางส่วน</p>	<p>2) ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญก่อนในระยะเวลาแรก ได้แก่ ระบบระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ และตะกอนกรองขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างการไถปรับให้พื้นที่ก่อน โดยเฉพาะ รวมทั้งมีวัสดุปิดคลุม อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำ</p>	<p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดำเนินการตรวจสอบหรือทำการประเมิน</p>
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ระยะก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเป็น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษไม้ ชิ้นส่วนคอนกรีต โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับกองเก็บเป็นการเฉพาะ 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดให้ถึงขยะร่วมกับในสวนของบ้านพักคนงานที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแยกประเภทเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง โดยจะประเมินในหัวข้อ คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน <p>ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม หรือถูกสุ่มขยะ อาจเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ตลอดจนก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และความเดือดร้อนรำคาญได้</p>	<p>1) การเก็บกองเศษวัสดุต้องมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเฉพาะ เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม</p> <p>2) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายเศษวัสดุตั้งกล่าวจะต้องมีการปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้มีกลิ่นเหม็นและละอองฝุ่นโรคนำโรค</p> <p>3) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ให้ผู้ใช้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกักกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อสำนักงานเขตฯ เข้ามาทำการจัดเก็บเป็นประจำ สมาชิกสมาคม ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน</p>	<p>1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

พฤษภาคม 2554

10/51 หน้า

พฤษภาคม 2554

นางณัฐวี ยมะสมิต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

พฤษภาคม 2554

เจ้าพระยารัตนาธิเบศร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>ระหว่างก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน ซึ่งจะตั้งใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้า มาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นภาระจ่ายรายได้สู่ชุมชน ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางด้านบวก อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลถึงปัญหาที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน และการถูกคุกคามความเป็นส่วนตัว ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีความวิตกกังวลในปัญหาการจราจรติดขัด เสียงดังและความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การอยู่อาศัยของคนก่อสร้าง และความแออัดของชุมชน ดังนั้น โครงการจึงควรมีมาตรการป้องกันเพื่อสร้างความมั่นใจ และลดความวิตกกังวลของประชาชน</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น</p> <p>2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์สำคัญ) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ชุมชนใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>3) การทำงานในวันอาทิตย์ให้เป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นที่ต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น</p> <p>4) กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างรุนแรง เช่น การตัด การเฉียร การไถ และการกลิ้ง เป็นต้น ต้องกระทำนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) กำหนดระเบียบปฏิบัติ ข้อบังคับให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ</p> <p>6) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัว ตลอดเวลาการทำงาน</p> <p>7) ไม่ให้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย</p> <p>8) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ชั่วคราว อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้ทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p>	<p>1) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามตอบถามผู้เกี่ยวข้องโดยได้เสียงถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	

พฤษภาคม 2564
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554
 (นางณัฐณี ยี่มะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	-	<p>9) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ</p> <p>10) ผู้รับเหมาคือต้องมีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจและความไว้วางใจของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจ หรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบ การเยี่ยมเยียนเพื่อนบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ พร้อมทั้งแก้ไขปัญหา และแจ้งผลการแก้ไขปัญหามาเรื่อยๆอย่างต่อเนื่อง เป็นต้น</p> <p>11) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉินในกรณีที่เกิดการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ให้บริการฟรี)</p>	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่างๆที่เป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนและผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัย และตัวแทนอาคาร พบว่ามี ความวิตกกังวลในปัญหาจราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง ปัญหามลพิษทางเสียง และความดังระดังตอน ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหา ความไม่ปลอดภัยในชีวิต ทรัพย์สิน และปัญหาหา หาที่พักอาศัย ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาคือให้ความร่วมมือกับปัญหาดังกล่าว นี้ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ตามที่กำกับไว้</p>	<p>1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็น ช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง หรือกองรับความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ใช้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้ โดยสะดวก</p>	-

พฤษภาคม 2554
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานาคร จำกัด (มหาชน)
 พฤษภาคม 2554
 (นางณัฐณรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น ฝุ่นละออง ไอเสียจากเครื่องยนต์ ความสั่นสะเทือน เสียงดัง รวมถึงการรบกวนหรือการก่อกวนเคื่อดร้อนราคาของคนที่ก่อสร้าง ความวิตกกังวล และความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง นอกจากนี้ มาตรฐานการปฏิบัติงานของคนงานหรืออาชีวอนามัยที่ไม่เหมาะสม และในการอยู่อาศัยของคนงาน หากไม่มีระบบสาธารณสุขที่เพียงพออาจส่งผลเพียงพอดังกล่าวได้ ส่วนอีกส่วนหนึ่ง อาจส่งผลกระทบหรือความเครียดสุขภาพและภาวะจิตใจ ทั้งนี้ กลุ่มเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มพนักงาน/คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และชุมชนที่อาศัยโดยรอบโครงการ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น การจัดทำรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและฝุ่นละออง การฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง การกำหนดระยะเวลาทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อที่พักผ่อนของชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียงโดยตรง เป็นต้น</p> <p>2) จัดเตรียมระบบสาธารณสุขโรคติดต่อทางปฐพีในให้กับคนงาน อย่างเพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล เช่น จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอ กับจำนวนคนงาน 150 คน น้ำดื่ม น้ำใช้ ถึงรองรับมุลฝอย รวมถึงมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เป็นต้น</p> <p>3) ดำเนินการตรวจสอบหรือเฝ้าระวังคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบายจากโรคติดต่อ และติดตามผลการรักษา เพื่อเป็นการเฝ้าระวังทางสุขภาพ</p> <p>4) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้</p>	<p>1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย</p> <p>2) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่หรือข้างเป็นสัดส่วน</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้งานได้</p>	-
<p>4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>การก่อสร้าง จะมีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ที่มีสภาพชำรุดเสียหายและรวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากกระทำโดยประมาท อาจเป็นสาเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวัง</p>	-	-



 พฤษภาคม 2554
 (นายวิเชียร แพทยานนท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานนท์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554
 (นางณัฐณรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 16/51 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	และมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาขึ้น ใดๆก็ตาม การปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับในการทำงานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุภัยลงได้	โดยสะดวก 5) ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง	-
4.5 สุขุมรียภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างกิจกรรมที่เกิดขึ้น ได้แก่ งานดิน และฐานราก มีการลงเสาเข็ม การวางระบบ สาธารณูปโภคได้ดิน งานก่อสร้างโครงสร้าง งาน ตกแต่ง ซึ่งจะมีการติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ มีการ ขึ้นโครงเหล็ก นั้รงานสำหรับก่อสร้าง กิจกรรมการ ทำงานของคนงานทั้ง 150 คน รวมถึงการกองเก็บ วัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุเหลือใช้ หากไม่จัดระเบียบ ปฏิบัติที่ดี มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดภาพที่ไม่งามของผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วที่ปิดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดัปลายตา รวมถึงมีการดูแลรักษารั้วที่กับรอบพื้นที่ ก่อสร้างนั้นให้อยู่ในสภาพดีตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีไม้บังแดดโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางเครื่องจักรและเก็บเครื่องมืออุปกรณ์ รวมถึงวัสดุและเศษวัสดุให้เรียบร้อยเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการไม่มี แหล่งศิลปกรรมหรือแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติใดๆ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ ส่งผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะ ระยะเวลา และความเสี่ยงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่กำหนด	-
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 12 เดือน มีจำนวนคนงานก่อสร้าง อดิประมาณ 150 คน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียม บ้านพักคนงานนอกเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยอยู่ติด	1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในไซต์ปฏิบัติงาน โดยติดตั้ง มีเตอร์บิรระก/ไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาด และห้องนำห้องส้วมให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งที่อาบน้ำ และถึงส้วมของน้ำใช้	-

พฤษภาคม 2554
 รับรองจำนวน 14/51 หน้า
 พฤษภาคม 2554
 (นางณัฐพร ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และวาทีร้อยตรีวิจิตร แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยงมหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

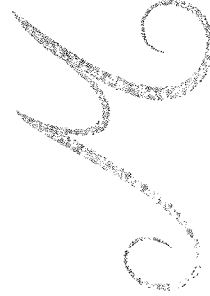
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>6. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)</p> <p>กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอยู่อาศัยดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น การใช้น้ำ น้ำเสีย มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลต่างๆ และผลกระทบที่เกิดจากความวิตกกังวลในความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน การรบกวนหรือความเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงาน หากโครงการไม่มีระบบจัดการที่ดีพอ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนพักอาศัยโดยรอบ โดยเฉพาะชุมชนบริเวณด้านหน้า (ชอยพหลโยธิน 21) และบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านพหลโยธินกอล์ฟด้านหลังโครงการ (ชอยพหลโยธิน 19/1) ซึ่งเป็นกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบกลุ่มเดียวกับผู้ได้รับผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้คนงานในพื้นที่ก่อสร้างใช้ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น ห้องน้ำห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ในส่วนของบ้านพักคนงาน</p>	<p>3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม ก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และติดตั้งหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับสิ่งปฏิกูลไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>4) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมบ่อตกตะกอน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านภาระระบายน้ำ</p> <p>5) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แยกประเภทเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง จัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอย เพื่อรองรับการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำห้องส้วม ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการรณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบ้านพักคนงาน อย่างเป็นระเบียบเคร่งครัด</p> <p>7) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยให้สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก</p> <p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแล กำหนดระเบียบข้อบังคับในการอยู่อาศัยให้คนงานยึดถือปฏิบัติ เพื่อให้ก่อความเดือดร้อนต่อชุมชนโดยรอบ หากมีการฝ่าฝืนจะต้องมีการลงโทษ</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>10) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานแสดง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

พฤษภาคม 2554
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และวาทีร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

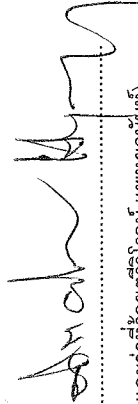
พฤษภาคม 2554
 (นางณัฐนันท์ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. คนงานก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน (ต่อ)</p>	-	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บัตรประจำตัวเมื่อเข้าปฏิบัติงาน</p> <p>การรื้อถอนบ้านพัก ห้องสุขาของคณงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กันรั้ว หรือใช้ผ้าใบคลุม บริเวณที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น 2) จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง 3) โยนปูนขาวบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนห้องสุขาทั้งหมดทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อเป็นการระงับเชื้อโรค ช่วยลดการส่งกลิ่นเหม็น และไม่ให้เป็นแหล่งสะสมหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจเกิดจากสิ่งปฏิกูล 4) ติดตั้งลำน้กงานเขตมาสูบล้างปฏิกูลออกไปบำบัดก่อนที่จะรื้อถอนถังบำบัดเพื่อนำไปใช้ใน camp site อื่นๆ ต่อไป 5) เศษวัสดุจากการรื้อถอนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมามาให้ติดต่อกำนันงานเขตมาจัดเก็บ 6) รถบรรทุกเศษวัสดุเหลือใช้จากการรื้อถอน ต้องมีสิ่งปกคลุม และหรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการร่อนหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ 	-



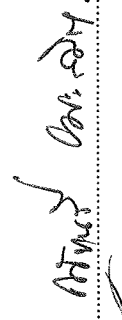
บริษัท อีคอนคอนกรีต จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

รับรองจำนวน 16/51 หน้า

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบงค็อก เฟล็กซ์ พหุโยธิน 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการ จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ไม่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ) เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพภูมิประเทศและภูมิทัศน์ใกล้เคียงซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ ในภาพรวมการพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบวิธีและระยะห่างของอาคารแสดงในรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 2 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 598.52 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 274.88 ตารางเมตร (ร้อยละ 52.06) ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 240.08 ตารางเมตร (ร้อยละ 87.34 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ดังแสดงผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการในรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 12	-
1.2 การขุดล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ชั้นล่าง เป็นพื้นที่จอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุม ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายจึงลดลง หรือไม่มีผลกระทบ	ปลูกต้นไม้และหย้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ			

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	3) กำหนดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ไม่โครงการเป็นระยะเวลาาน 4) บริเวณที่จอดรถต้องออกแบบให้มีความสูงเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมี ความสูงจากระดับพื้นถนนถึงเพดานประมาณ 3.00 เมตร	-
1.4 ระดับเสียง	การใช้รถใช้ถนนภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือกำหนดเป็นเงิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และต้องมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนป้องกันเสียง	-
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภค ภายในโครงการเกิดขึ้นปริมาณ 86.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1) นำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 85.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องผ่านบำบัด สำหรับโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชีววิธีจุลินทรีย์เติมอากาศแบบตีกลด (Fixed-Film Aeration) ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีจำนวน 2 ชุด (รูปที่ 13) 2) นำเสียจากห้องครัวจะต้องผ่านการดักไขมันโดยดักไขมัน ก่อนส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) นำเสียจากห้องพักระยะ ปริมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัด สำหรับโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ลำเลียงไป ขนาด 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แยกส่งไปบำบัดกับน้ำเสียจากการอยู่อาศัย) 4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวต่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยการทำ	1) ติดตามตรวจสอบ บันทึกร่างงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วย ตามวาระหรือตามกำหนดการดูแล รักษาของระบบ 2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดและควบคุมลักษณะสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดย เก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และนำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

พฤษภาคม 2554 
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และวาทีร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	<p>น้ำเสียมาใช้รดต้นไม้ ให้ใช้ระบบนำหยดหรือปล่อยให้ซึมที่บริเวณโคนต้น</p> <p>5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่มไขมัน และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>รวม 5 จุด (ดูรูปที่ 14) ตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีตัวแปรที่ทำการวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • สารแขวนลอย (SS) • สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ค่าบีโอดี (BOD) • ไขมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ค่าทีเคเอ็น (TKN) • Coliform Bacteria <p>3) ติดตามตรวจสอบการทำงานของบริษัท ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันการรั่วและและการรั่วไหลของน้ำเสีย และแจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลผู้หน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	<p>การดำเนินงานโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ การระคายเคืองตาและความร้อน ซึ่งเกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศผู้พักอาศัย และการระบายความร้อน</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ ตลอดจนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อให้มีความร่มรื่น และลดความร้อนภายในโครงการ</p> <p>2) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะกั้นรอบอาคารเป็นไป</p>	-

พฤษภาคม 2554 14/51 หน้า
 พฤษภาคม 2554 พฤษภาคม 2554

(นายเว็รชัย แพทยานนท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 (นางณัฐฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด


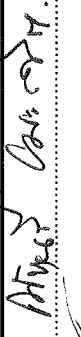
ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	ร้อนจากเครื่องย่นภายในโครงการ ทั้งนี้ ในเบื้องต้นที่มีการออกแบบให้มีระยะถอยร่น ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ถือเป็นมาตรการลดผลกระทบอันดับแรก	ตามข้อกำหนดของกฎหมาย รวมถึงที่จอดรถใต้อาคารมีความสูงจากพื้นถึงเพดาน อย่างน้อย 3 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก ชวยในการระบายความร้อน และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องย่นตั้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	-
1.7 การบดบังแสงและทิศทางการ	การออกแบบและวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางการในบางเวลาหรือบางฤดูกาล โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นและระยะห่างไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดผลกระทบให้น้อยที่สุด	ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง และระยะถอยร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีสภาพที่เป็น ป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบของสำนักงานสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7-2 (สีส้ม) ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ ไม่ได้ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-

พฤษภาคม 2554หน้า
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 พฤษภาคม 2554หน้า
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด

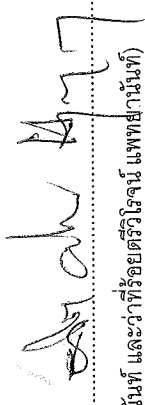
ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

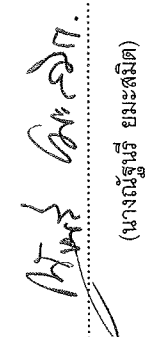
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ใกล้เคียงที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยและบ้านพักอาศัย		
3.2 การคมนาคมและการจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณรถเพิ่มขึ้น จากโครงการเพียง 54 คัน เท่านั้น ทั้งนี้ จากการตรวจนับ และประเมินปริมาณการจราจรบนถนนโครงการที่เกี่ยวข้องในปัจจุบัน พบว่า จำนวนรถที่เพิ่มขึ้นนั้นไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนโครงการข้างดังกล่าว เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม จากการสอบถามชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการที่ปัญหาการจราจรไม่คล่องตัวบ้าง ในช่องทางที่จะออกสู่ถนนพหลโยธินในช่วงโมงเร่งด่วนนั้น โครงการต้องมีการรองรับเพื่อลดผลกระทบต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปาตชอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง 5) ติดตั้งจุดรับแลปบิตรเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ห่างจากริมถนนสาธารณะให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดเข้าโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอก 6) จัดทำสถิติรถบรรทุก/รถรถบรรทุกผ่านเข้า-ออก ติดบริเวณกระจก ด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกันอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการจราจรไม่ได้ด้วย 7) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ 9) รณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการจราจรในตัวเมือง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2554  รับรองจำนวน 51/51 หน้า พฤษภาคม 2554  (นางณัฐพรณี ยมะสมิต) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และวาทีร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

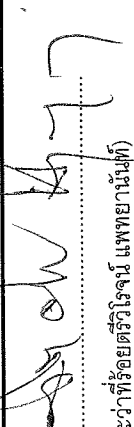
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ ได้แก่ น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณการใช้ที่ค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ อาจจะต้องมีการใช้ของผู้ใช้เดิมที่อยู่อีกใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>ไฟฟ้า</p> <p>มาตรการสำหรับเข้าของโครงการ</p> <p>1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ โดยการออกแบบและวางผังโครงการให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง และการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและชั้นที่ 8 โดยมีพื้นที่ 240.08 ตารางเมตร และ 39.46 ตารางเมตรตามลำดับ</p> <p>2) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะ อุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 การเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแมกซ์ หลอดเรซเซนต์ การเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เป็นต้น</p> <p>มาตรการส่งเสริม ประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ</p> <p>1) ส่งเสริม ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอด ปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำขั้น-ลงขั้นเดียวใช้ บันไดแทนการใช้ลิฟท์ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และดูแลอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการรั่วซึม รั่วไหล และหากมีการชำรุด ให้แจ้งนิติบุคคลของ อาคารรับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน</p>	

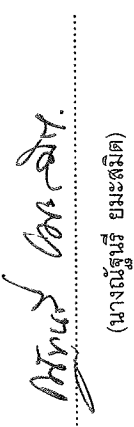
พฤษภาคม 2554  (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554  (นางณัฐณรี ยมะสมิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	-	<p>2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน โดยมีมาตรการจูงใจต่างๆ</p> <p>3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานอย่างประหยัดภายในโครงการ เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น</p> <p><u>น้ำใช้</u> <u>มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</u></p> <p>1) เลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 30 ลูกบาศก์เมตร รวมน้ำสำรองทั้งหมด 200 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น น้ำดับเพลิง 81 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อมิให้เกิดผลกระทบจากการแย่งน้ำ</p> <p><u>มาตรการส่งเสริม ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ</u></p> <p>1) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานเป็นโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และโครงการต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด</p> <p>2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วไหล ซึ่งหากมีการชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p>	<p>2) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ ทุกเดือน</p> <p>ค่าเบี่ยงเบน</p> <p>เพื่อประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน</p>


 พฤษภาคม 2554
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน ๖๖/๕๑ หน้า
 พฤษภาคม 2554

 (นางณัฐพร ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา มีสภาพเป็นดินว่างเปล่า มีห้วยปกคลุมเป็นบางส่วน ในขณะที่พื้นที่หลังการพัฒนา นั้น มีทั้งส่วนที่เป็นพื้นที่อาคาร พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งเมื่อคำนวณค่าอัตราการระเหยน้ำในช่วงก่อนและหลังการพัฒนาโครงการพบว่า อัตราการระเหยน้ำหลังพัฒนา (137.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) มีค่ามากกว่าอัตราการระเหยน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ทางโครงการจึงมีบ่อน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินสะสม ซึ่งมีขนาด 235 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมซึ่งอาจเกิดขึ้นในพื้นที่</p> <p>ผังระบบระบายน้ำของโครงการแสดงในรูปที่ 14</p>	<p>การอยู่อาศัยของโครงการจะก่อให้เกิดมูลฝอย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกประเภทเป็นมูลฝอยเปียก 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากไม่มีระบบจัดการที่ดี และถูกสุขลักษณะแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบ โดยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยและชุมชน</p>	<p>1) จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 235 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินสะสม ซึ่งมีปริมาณ 232.8 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 15)</p> <p>2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ และอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกิดค่าอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ในปัจจุบัน (60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)</p> <p>3) ให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้เป็นการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะถูกรวบรวมผ่านบ่อตกขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าการอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะที่บ่อที่จะถึงฤดูฝน</p> <p>5) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>1) จัดทำแผนการซ่อมบำรุงระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการตามแผนดังกล่าว</p>
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>  <p>วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๓</p>	<p>การอยู่อาศัยของโครงการจะก่อให้เกิดมูลฝอยแบบมีปัดในและระดับของอาคาร โดยแยกประเภทเป็นถึงขยะเปียกและถึงขยะแห้งถึงขยะอันตราย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมมูลฝอยในแต่ละประเภทในทุกชั้นของอาคาร เพื่อนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้ตกค้างภายในอาคาร</p> <p>2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย เช่น หน้า</p>	<p>1) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขนเข้ามาบริการ จัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ที่ผู้สมัครจัดได้ ๑ ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิล</p>	<p>1) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขนเข้ามาบริการ จัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ที่ผู้สมัครจัดได้ ๑ ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิล</p>

พฤษภาคม 2554

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และวาทีร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

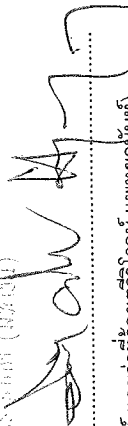
(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทศโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>กากอนามัย ถุงมือ รองเท้าบูท เสื้อคลุม เป็นต้น</p> <p>3) ทำความสะอาดคูวางถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4) จัดให้ห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อย่างไรก็ตาม ไม่ควรให้ขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน</p> <p>5) ทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขน พร้อมทั้งมีการบำบัดน้ำชะมูลฝอยก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการ สำหรับเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมไปยังด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถขนขยะ จตุกรเข้าจัดเก็บ</p> <p>7) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรในพื้นที่ด้านในและถนนภายนอกโครงการ ในขณะให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตฯ เข้าให้บริการแก่โครงการ</p> <p>8) มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทตามที่ได้จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากมูลฝอยที่เป็นเศษอาหาร</p> <p>9) ก่อนเปิดให้เข้าอยู่อาศัย โครงการต้องประสานงานเพื่อขออนุญาตขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยต่อสำนักงานเขตจัดอีกครั้ง เพื่อให้สำนักงานเขตฯ เตรียมพร้อมหรือวางแผนการให้บริการ</p>	<p>3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่าง ถูกต้อง</p>	<p>3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่าง ถูกต้อง</p>

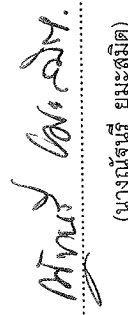
พฤษภาคม 2554



(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

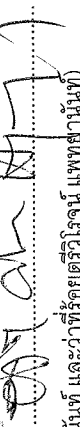
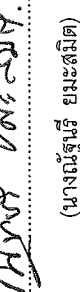


(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการเดิมโครงการจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 528 คน ซึ่งจะก่อให้เกิดเป็นชุมชนขนาดย่อมๆ ขึ้นในพื้นที่ มีผลดีในด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวล เกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง น้ำเสีย และปัญหาความแออัดของชุมชน</p>	<p>1) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการคมนาคมและการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานที่ดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง รับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์</p> <p>6) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า - ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>8) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p>	<p>1) ติดตามเรื่องราวจริงๆ ข้อเสนอนะยะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำบันทึกสรุปเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการทำงานปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1) ติดตามเรื่องราวจริงๆ ข้อเสนอนะยะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำบันทึกสรุปเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการทำงานปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของชุมชน</p> <p>ในระยะดำเนินการ การอยู่อาศัยของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ จาก การสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง มีความกังวลเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ที่น่าจะมีความสำคัญ</p>	<p>1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก</p> <p>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1) กำหนดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก</p> <p>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1) ติดตามเรื่องราวจริงๆ ข้อเสนอนะยะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำบันทึกสรุปเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการทำงานปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


พฤษภาคม 2554  รักรองจำนวน 16/51 หน้า พฤษภาคม 2554  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

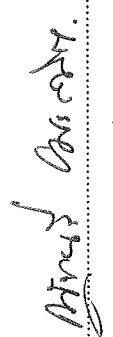
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	กับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาความแออัดของชุมชน มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ปัญหาด้านเสียงและความสั่นสะเทือน นอกจากนี้แล้ว ยังมีกังวลในความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาสุขภาพจิต ดังนั้น จำเป็นอย่างยิ่งที่เจ้าของโครงการจะต้องให้ความสำคัญกับเรื่องนี้ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	และจัดให้มีฝ่ายประชาสัมพันธ์หรืออินทิตบุคคลอาคารชุดซึ่งมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-
4.3 ด้านสุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้อยู่อาศัยทั้งภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียงที่สำคัญนั้น เกิดจากการใช้รถใช้ถนนของผู้อยู่อาศัย ซึ่งก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ปัญหาน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ ทั้งนี้ หากไม่มีการดำเนินการป้องกันและควบคุมดูแลอย่างเหมาะสม อาจเป็นสาเหตุให้เกิดโรค หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อป้องกันและลดโอกาสได้แก่ ดูแลถนนภายในโครงการให้มีสภาพที่ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ ดำเนินการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นแนวกันชน ลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียง รวมถึงขอความร่วมมือให้มีการดับเครื่องยนต์ เมื่อดำเนินการอยู่เป็นโครงการเป็นเวลานาน 2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและมิให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ทั้งในโครงการ เพื่อลดระดับเสียงของเครื่องยนต์ 3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน พารามิเตอร์ที่กำหนด	-

พฤษภาคม 2554  (นายวิเชียร แพทยานันท์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>4) ปฏิบัติตามมาตรฐานการดำเนินการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับอย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด รวมถึงมีมาตรการในการคัดแยกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกในการจัดการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานในโครงการและพนักงานกับชุมชนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ และบริเวณห้องพักขยะรวมต้องมีมาตรการสร้างความสะอาดเป็นประจำ โดยนำเสียน้ำที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก</p> <p>6) ดูแล บำรุงรักษาถังสารองน้ำใช้ โดยให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>	
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>อาคารพักอาศัยของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ กิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร หากกระทำโดยประมาทหรือขาดความระมัดระวัง อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัยได้</p>	<p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ และสามารถปฏิบัติงานได้ทันทีและปลอดภัย</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน หรือตามคู่มือของอุปกรณ์นั้นๆ</p> <p>4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 1 บริเวณ เพียงพอสำหรับผู้อยู่</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือของแต่ละเครื่องให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการตรวจสอบเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ และแผนผังอาคาร</p>

หน้า 15 จาก 15

หน้า 15 จาก 15

หน้า 15 จาก 15

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>อาศัย ตามเกณฑ์ที่กำหนดให้มี 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ</p> <p>5) ติดต่อประสานงานสถานีดับเพลิงใกล้เคียงใกล้เคียงโครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับกาป้องกันอัคคีภัย</p> <p>6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีกาฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ดับ เติมน โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>3) มีการตรวจสอบความพร้อมพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ควร ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัด ความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบ รับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ ใช้งานได้ต้องมีประสิทธิภาพ <p>โดยทั่วไปเมื่อแจ้งจะเก็บได้ภายใน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>4) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และ เส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอทุก สัปดาห์ เพื่อให้มีสิ่งกีดขวางการ เคลื่อนย้ายในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย</p>
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่ โครงการ และอาคารของโครงการ ที่มีลักษณะเป็น อาคารสูง 8 ชั้น (ความสูงจากพื้นถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า 22.6 เมตร) ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคาร</p>	<p>1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม โดยจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 274.88 ตารางเมตร บดุกไม้ยืนต้น</p>	

พฤษภาคม 2554 หน้า
 รับรองจำนวน ๒9/51
 พฤษภาคม 2554 หน้า
 (นางณัฐณิธิ ยมระตมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยารามานนคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>ขนาดใหญ่พิเศษซึ่งได้ออกแบบให้มีรูปลักษณะที่ทันสมัย น่าอยู่อาศัย โทนสีของอาคารและวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งจะใช้สีน้ำตาลอ่อน สีเขียวอ่อน ครีม และสีขาว ให้ความรู้สึกสบายตา และนอกจากนี้ ภายในโครงการยังจัดให้มีการตกแต่งภูมิทัศน์ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม เหมาะกับการอยู่อาศัย ซึ่งจะกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบที่มีความร่มรื่นสวยงามอยู่ก่อนแล้ว และไม่บดบังทัศนียภาพโดยรวมของพื้นที่ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งตั้งอยู่ก่อนแล้ว นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้ระยะถอยร่นและระยะห่างเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p>	<p>240.08 ตารางเมตรพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และไม่มีต้นไม้ที่มีความสวยงามอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) ปฏิบัติเป็นต้นแบบเขียวตัวด้านหลังโครงการที่ติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่น สวยงามตลอดช่วงดำเนินการ</p>	-

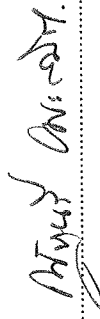


บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และวาทธีร้อยตรีวิจิตร แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหาสมุทร จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

หน้า

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แบบคัดลอก เฟลิกซ์ พหลโยธิน 21 (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดิน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างสู่ท่อระบายน้ำ 	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (Respirable Dust) 	ชงก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับพื้นที่และการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
3. ระดับเสียงและควมสั่นสะเทือน	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละอองจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการ ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
			ช่วงการทำฐานรากให้ตรงงวด ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและ รายงานการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นดำเนินการ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 31/51 หน้า

พฤษภาคม 2554
Atul Chavhan.
(นางณัฐพร ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด สอบถามความคิดเห็นจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 	<p>อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
4. ระบบสาธารณสุขโรค	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี และดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการรั่วซึม รั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	<p>ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำ	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD₅, ไนโตรเจนและไขมัน, ชัลไฟต์, TKN และ Coliform Bacteria 	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p>	เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด 	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการและ</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
7. การจัดการมูลฝอย	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในด้านการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการและ</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

บริษัท เอ็มจิวเวลลี่ จำกัด (มหาชน)

นายวิเชียร แพทยานันท์ และวาทีร้อยตรีวิไลจิณห์ แพทยานันท์

นายณัฐกร ยมะสมิต

พฤษภาคม 2554

รับรองจำนวน 38/51 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

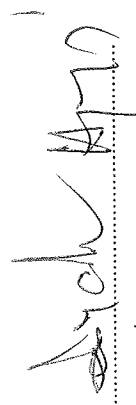
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สังคมและเศรษฐกิจ	พื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนการอยู่อาศัยของ คนงานให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ก่อความเดือดร้อน รำคาญ ต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การจัดการมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ/ห้องส้วม การระบายน้ำ น้ำเสีย เป็นต้น จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและ ดำเนินการแก้ไขต่อไป 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

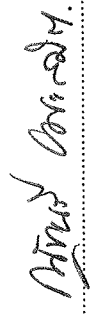


บริษัท เอ็มจิวเวลลอรี่ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554
(นายจิรเชษฐ แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)




พฤษภาคม 2554

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

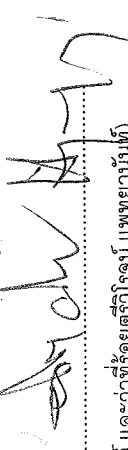
ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แบงค์คอก เฟลิกซ์ พหลโยธิน 21 (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

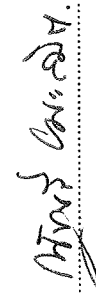
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบ และจัดทำแผนการทำงาน การ ตรวจสอบ และการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องตามวาระ หรือตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2 คุณภาพน้ำ	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อน และหลังการบำบัด รวม 4 จุด และ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD₅, ไนโตรเจนแอมโมเนีย, ซัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria 	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การคมนาคมและการจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและจัดระเบียบการจราจร ภายในโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. สาธารณูปโภค(การใช้น้ำไฟฟ้า)				
3.1 การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	บ่มีของระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2 ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤษภาคม 2554  พฤษภาคม 2554
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และวาทิรชัยตรีโชจน์ แพทยานันท์) (นางณัฐนรี ยมะสมิตติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. สาธารณูปโภค(การใช้น้ำ/ไฟฟ้า) (ต่อ) 2.3 การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำแผนซ่อมบำรุงระบบระบายน้ำ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือมีการอุดตัน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานด้านการจัดการมูลฝอยอย่างถูกต้อง บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการที่รับบริการ เก็บขนเข้ามัจจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ สุ่มตรวจสอบได้หละ 1 ครั้งและ สรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2 ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายและสรุปเป็นรายเดือน 	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

บริษัท

 (นายพิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554
 35/51 หน้า
 รับรองจำนวนหน้า
 นางสาวณัฐรี ยมะสมิต
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ก้าวทัน จำกัด
 พฤษภาคม 2554


ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
5.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5.2 ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังอาคาร	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ และแผนผังอาคารให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5.3 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ ที่มีในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันถังจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5.4 สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน ภายในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ บันไดเหล็ก และทางเดินภายในอาคาร เพื่อให้ไม่มีสิ่งกีดขวางทางเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย โดยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. คุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน	ผู้ที่อาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอสื่อ ข้อคิดเห็นจากผู้อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ และสรุปทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ 	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

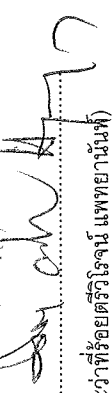
พฤษภาคม 2554 

พฤษภาคม 2554

รับรองจำนวน 36 (5) หน้า

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



พฤษภาคม 2554

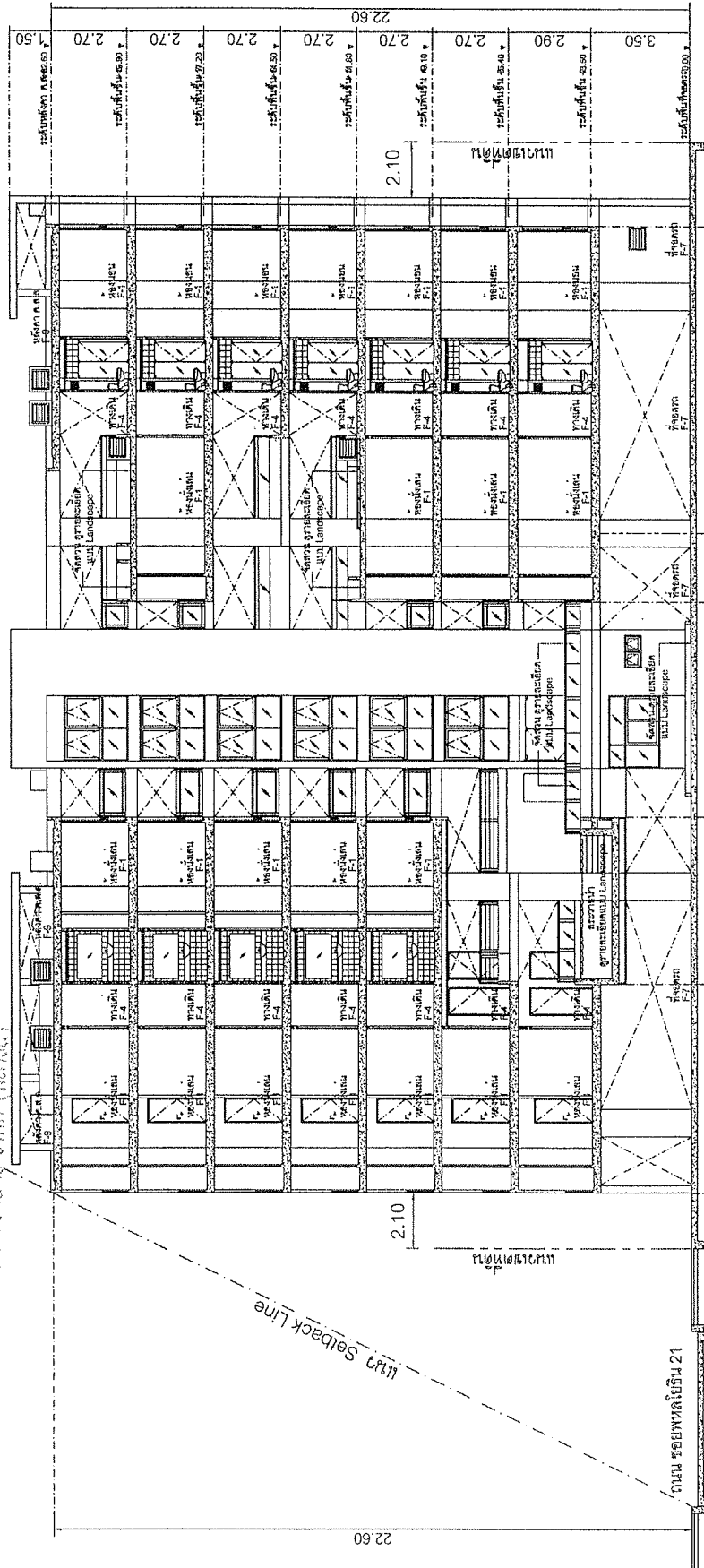
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหาฉนวน จำกัด (มหาชน)

NOTE:	
REVISIONS:	DESCRIPTIONS
DATE	
FOR SUBMISSION	
ARCHITECTS	WAKKIM พรพจน์พร กุญชรพานิช โทร.1341 73/74, ถนนพหลโยธิน 30 ซอย 17 กรุงเทพมหานคร 10500
	โทร. โทรสาร โทร. 6209
	BEIRI
CONSULTING ENGINEERS	SEI CONSULTING บริษัท ซี.อี. คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน ซอย 17 กรุงเทพมหานคร 10500 โทร. 0-20211111, 0-20211113
STRUCTURAL ENGINEER	โกวิท นริศชุกรานนท์ ทะเบียน วิศวกร เลขที่ 6732
	เลขที่ 181
MECHANICAL ENGINEER	วิภา วัฒนศิริธรรม ทะเบียน วิศวกร เลขที่ 6732
	เลขที่ 181
ELECTRICAL ENGINEER	วิภา วัฒนศิริธรรม ทะเบียน วิศวกร เลขที่ 6732
	เลขที่ 181
SANITARY ENGINEER	วิภา วัฒนศิริธรรม ทะเบียน วิศวกร เลขที่ 6732
	เลขที่ 181
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	
เลข ทบ.เลขที่ 2 ถนน	
ADDRESS:	เลขที่ 181 ถนนพหลโยธิน ซอย 17 (181/181)
DRAWING TITLE:	รูปตัดแสดงแนวระแนงจาก
	ถนนพหลโยธิน 21
SCALE:	SCALE: 1:80
DRAWN BY:	DRAWING NO.: A2-02
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	
© สงวนลิขสิทธิ์ในรูปถ่าย	

รับรองจำนวน ๑๗ (๑๗) หน้า

พฤษภาคม 2554
(นายอัครเดช ทรัพย์งามทรัพย์ และว่าที่ร้อยตรีวิจิตร ทรัพย์งามทรัพย์)
กรรมการผู้ดำเนินงานโครงการ บริษัท เจ้าพระยารัตนาทนคร จำกัด (มหาชน)
บริษัท เว็บบรรณการ/อิตี (มหาชน)



รูปตัดแสดงแนวระแนงจาก ถนนพหลโยธิน 21

1:80

ภาคสาม

Atchay Charoent

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

รูปที่ 1 ระยะถอยร่นของโครงการ

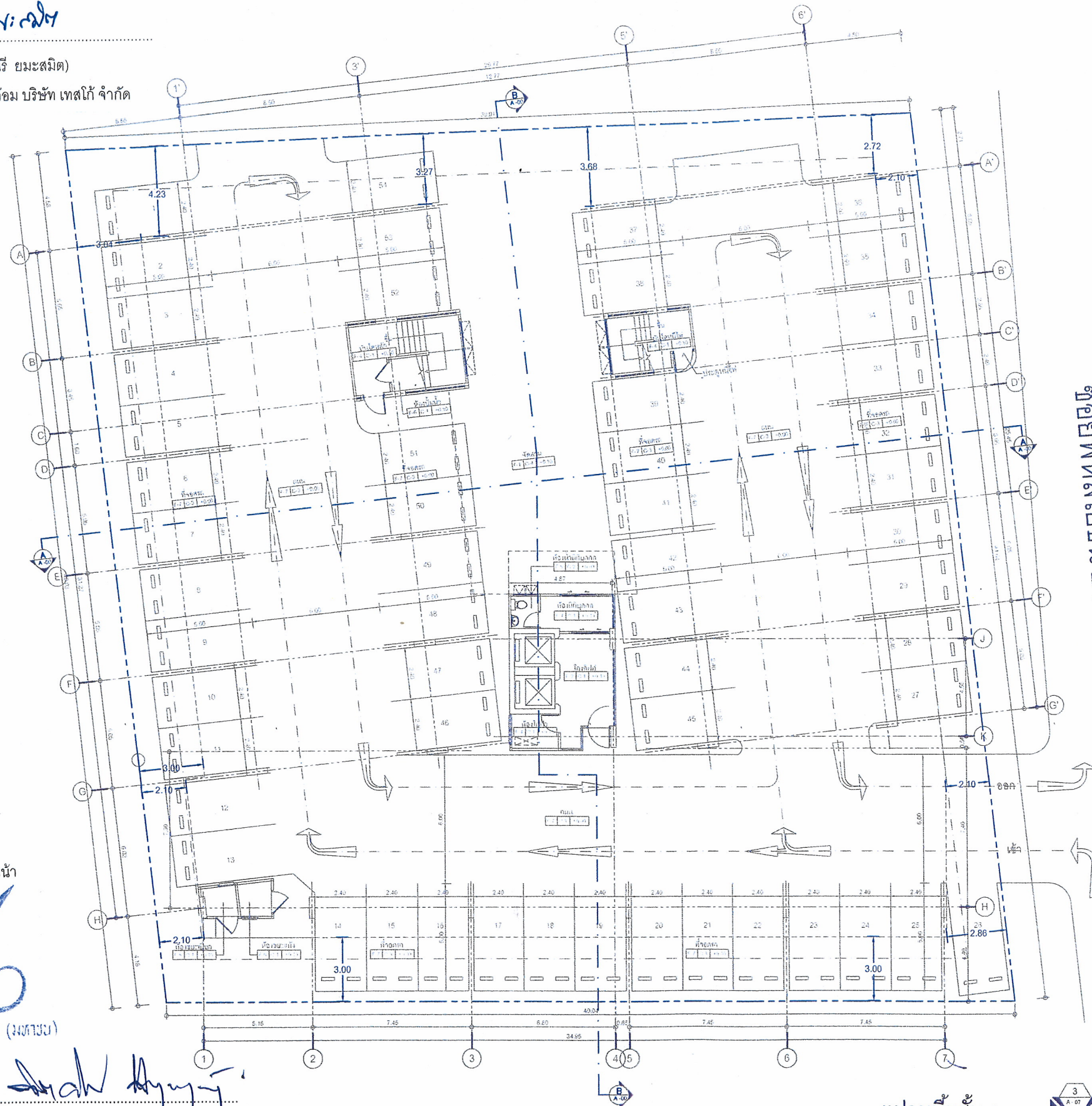
พฤษภาคม 2554

พฤษภาคม 2554

พิชญ์ พลิก

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวน 39/51 หน้า

M

บริษัท เอ็มกรุ๊ปคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 2 ระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินรอบโครงการ

แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100



NOTE:

REVISIONS:

DATE DESCRIPTIONS

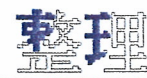
FOR SUBMISSION

ARCHITECTS

พรหมมินทร์ ศูนย์รวมศานติก ตตต.1341
736/4 ,ลาดพร้าว 30 ซอยจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900

เบอร์ หนึ่ง ภาต 6209

SEIRI



CONSULTING ENGINEERS
SEIRI CO.,LTD.

เลขที่ หนึ่ง ๓ ถนนโยธา ๓ แขวงหนึ่ง ๓ เขตบางนา
๑ กรุงเทพฯ ๑๐๑๓๐
โทร. : ๐-๒๖๒๒๑๑๕, ๐-๒๖๒๒๑๑๖
โทร. : ๐-๒๖๒๒๑๑๕, ๐-๒๖๒๒๑๑๖

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร อดิสรุทธธรรมณ์ ชั้น 5609
ทงชัย พรหมมา ชั้น 6732

นาง. เสวี

๑๖/๒๗ ๒๓ ถนนโยธา แขวงหนึ่ง ๓ เขตบางนา กรุงเทพฯ 1๒๒๒๐

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร สันติชนกรกุล ชั้น 3355

นาง. เสวี

๑๖/๒๗ ๒๓ ถนนโยธา แขวงหนึ่ง ๓ เขตบางนา กรุงเทพฯ 1๒๒๒๐

SANITARY ENGINEER

วิศวกร สันติชนกรกุล ชั้น 166

นาง. เสวี

๑๖/๒๗ ๒๓ ถนนโยธา แขวงหนึ่ง ๓ เขตบางนา กรุงเทพฯ 1๒๒๒๐

ELECTRICAL ENGINEER

เจ้าทองดีเกษม วรณประภา ชั้น 2355

นาย. วิวัฒน์

๑๖/๒๗ ๒๓ ถนนโยธา แขวงหนึ่ง ๓ เขตบางนา กรุงเทพฯ 1๒๒๒๐

นาง. เสวี

๑๖/๒๗ ๒๓ ถนนโยธา แขวงหนึ่ง ๓ เขตบางนา กรุงเทพฯ 1๒๒๒๐

อาคารชุดพักอาศัย
สูง 8 ชั้น
ชอย พหลโยธิน 21 ถนน

OWNERS บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ 1

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

A1-01

APPROVED BY :

TOTAL :

๑ ระยะในแบบให้ใช้ตามผังโครงการ

พฤษภาคม 2554

นายวิเชียร แพทยานนท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานนท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน ๑/๕๑ หน้า

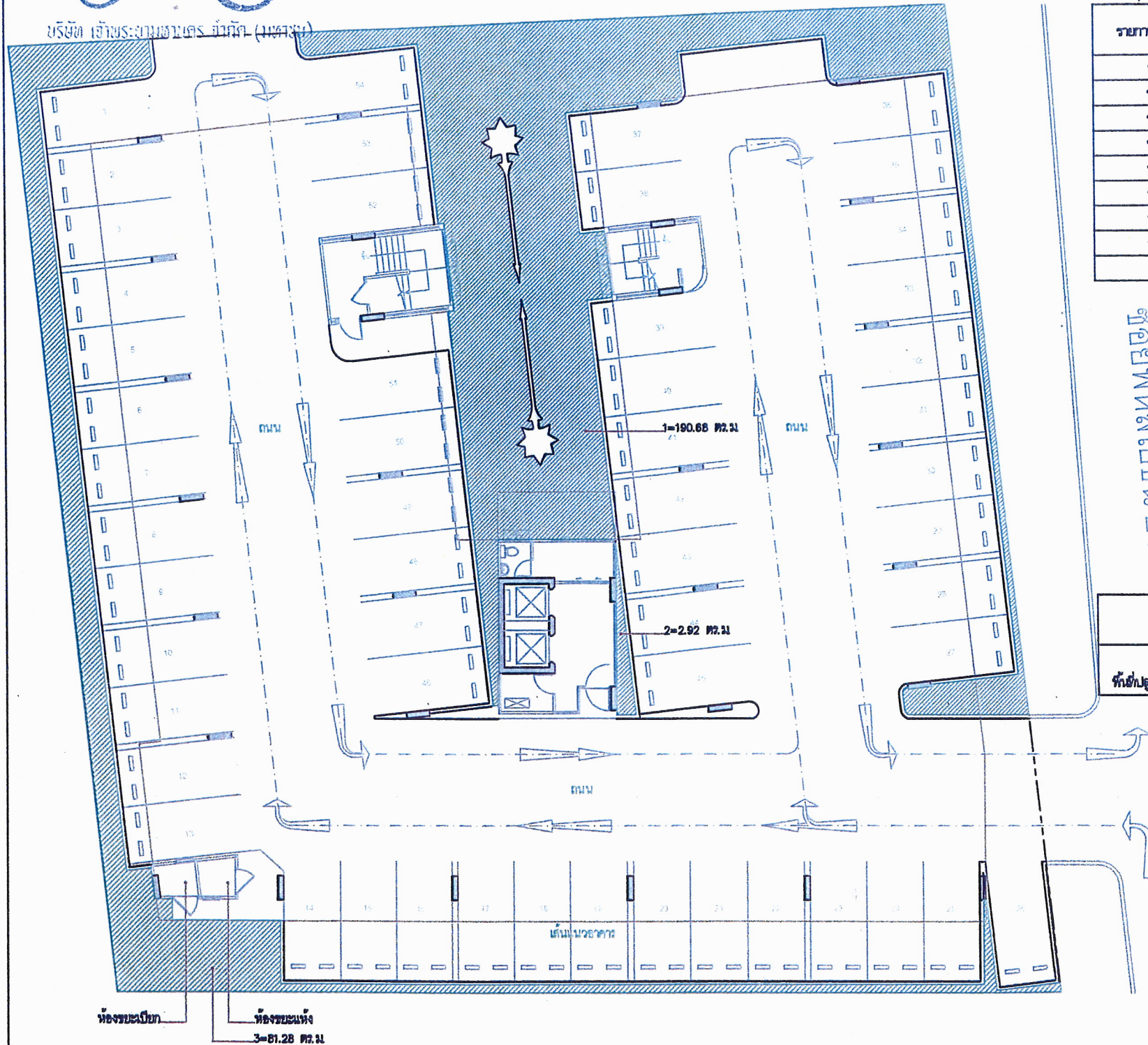
พฤษภาคม 2554

พินิจ อนุบาล

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ ตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
ชั้น 1	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	528.00	274.88
ชั้น 2			35.25
ชั้น 3			22.20
ชั้น 4			30.39
ชั้น 5			90.93
ชั้น 6			23.53
ชั้น 7			30.39
ชั้น 8			90.95
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ			598.52

ซอยพหลโยธิน 21

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ลำดับ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	190.68
2	2.92
3	81.28
รวม	274.88

พื้นที่	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ ตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
ที่ยังปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1	ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	132	240.08

รูปที่ 3 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (พื้นที่สีเขียว) บริเวณชั้นล่างของโครงการ



ชั้น 1: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:100

NOTE:

REVISIONS :

DATE DESCRIPTIONS

FOR SUBMISSION



AKD
AKSE * DESIGN
Company Limited
336 8/3 PAILIN, PHONGCHANG ROAD
JITLUK BANGKOK 10900 THAILAND

LANDSCAPE ARCHITECT

นางวิภาดา ชัยมงคลพรพาณิชย์ ส.ภ.๒5
336 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10900

วิภาดา ชัยมงคลพรพาณิชย์

บริษัท ไทวอร์ค จำกัด
ปิ่นแก้ว ถนนงามวงศ์วาน

อาคารชุดพักอาศัย
สูง 8 ชั้น

ซอย พหลโยธิน 21.

OWNER บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ชั้น 1: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

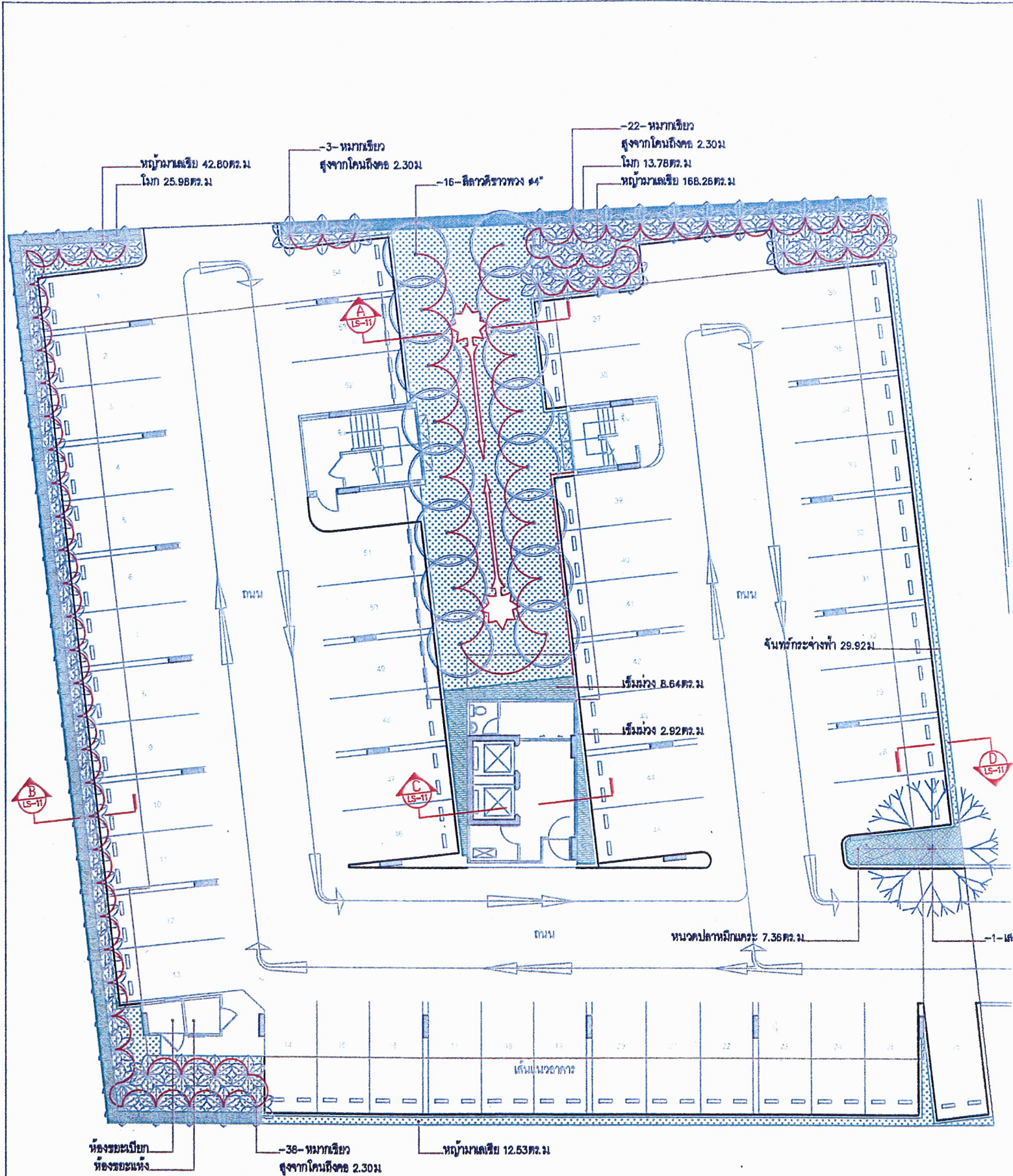
CHECKED BY :

LS-01

APPROVED BY :

TOTAL :

© สงวนลิขสิทธิ์โดยสถาปนิก/ภูมิสถาปนิก



ตารางจำแนกชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	พุ่มไม้ประดับ	สูงจากโคนถึงยอด 2.30ม.	63	105.41
	ลิลาวชิขาวทอง	๑4"	16	105.22
	เฟื่องฟ้า	๑8"	1	28.45

ตารางจำแนกชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	เข็มฉีดยา	-	347 ต้น	11.56
	โมก	-	191 ต้น	39.76
	พุ่มไม้ประดับ	-	405 ต้น	7.36
	พุ่มไม้ประดับ	-	223.59 ตร.ม.	223.59

รับรองจำนวน 40/51 หน้า

พฤษภาคม 2554
 (นางณัฐพร ชัยสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

พฤษภาคม 2554
 บริษัท เอ็มเพอเรียลคอนกรีต จำกัด
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และ ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเพอเรียลคอนกรีต จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 4 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมแสดงชนิดไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ชั้น 1: ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ
 SCALE 1:150

NOTE:

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

FOR SUBMISSION

AKD
 AKSE * DESIGN
 Company Limited
 338 SRI PABUK, PHACHACHAN ROAD
 JATAK BANGKOK 10000 THAILAND

LANDSCAPE ARCHITECT

เสริมศักดิ์ อดิเรกชวาทินชัย ส.ภ.๒5
 339 ซอยพญาไท ถนนพระรามที่
 เขตดุสิต กทม 10900
 เสริมศักดิ์ อดิเรกชวาทินชัย

บริษัท โครีตมวพร
 บัวแก้ว ดาวเรืองรังนก

อาคารชุดพักอาศัย
 สูง 8 ชั้น
 ขอบ พหลโยธิน 21.

OWNER บริษัท เอ็มเพอเรียลคอนกรีต จำกัด (มหาชน)
 ADDRESS :
 DRAWING TITLE:
 ชั้น 1: ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LS-02
APPROVED BY :	TOTAL :

□ ระยะเวลาในการพิจารณาอนุมัติ



ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

รายการพื้นที่ใช้สอย	ข้อกำหนด	พื้นที่ใช้สอยขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยของโครงการ (ตร.ม.)
ชั้น 1	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	528.00	274.86
ชั้น 2			35.25
ชั้น 3			22.20
ชั้น 4			30.39
ชั้น 5			90.93
ชั้น 6			23.53
ชั้น 7			30.39
ชั้น 8			90.95
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ			598.52

ตารางจำแนกพื้นที่ใช้สอยชั้น 2

ลำดับ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
1	6.71
2	1.94
3	11.26
4	15.34
รวม	35.25

รูปที่ 5 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 2 ของโครงการ

NOTE:

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

FOR SUBMISSION

AKD
AKSE * DESIGN
Company Limited
339 SOI PARK, PRACHIN ROAD
JITLUK BANGKOK 10900 THAILAND

LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท อัครสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)
339 ซอยพาร์ค ถนนประชาชื่น
เขตจตุจักร กทม 10900

วิมลศักดิ์ ชัยเดชาพานิชย์

บริษัท ไตรรัตน์วิศวกรรม
ร่วมกับ วิศวกรอิสระ

อาคารชุดพักอาศัย
สูง 8 ชั้น
ขอ พท.โยธา 21.

OWNER บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
ADDRESS :
DRAWING TITLE
ชั้น 2: ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LS-03
APPROVED BY :	TOTAL :

□ ระบุในแบบให้รายละเอียดที่ระบุ

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(Signature)
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 41/61 หน้า

พฤษภาคม 2554

(Signature)
(นางณัฐธนีย์ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ชั้น 2: ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย
SCALE 1:180



ตารางจำแนกชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
○	คลัตตาชบาทอง	-	14 ต้น	6.86
■	พุดด่าง	-	222 ต้น	22.22
■	โสมพวง	-	8 ต้น	1.58
■	ไฮลิส	-	190 ต้น	8.65
⊙	เขลิโคเนีย	-	11 ต้น	6.23

NOTE:
REVISIONS:

DATE	DESCRIPTIONS
FOR SUBMISSION	



LANDSCAPE ARCHITECT
 เสร็จเมื่อกี้ ชัยชนะสถาปนิก ส.ภ.ศ.25
 339 ซอยพาร์ค ถนนประชาชื่น
 เขตจตุจักร กทม 10900
 วิศวกรรมศาสตราจารย์ ชัยชนะสถาปนิก
 เกษียงไกร ไชยรัตน์วงษ์
 บัณฑิต ภาควิชาวิศวกรรม

อาคารชุดพักอาศัย
 สูง 8 ชั้น
 ชั้น 2: ฝั่งแสดงวัสดุพืชพรรณ

OWNERS บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ชั้น 2: ฝั่งแสดงวัสดุพืชพรรณ

DATE : SCALE :

DRAWN BY : DRAWING NO. :

CHECKED BY : **LS-04**

APPROVED BY : TOTAL :

๓ ระบุชั้นแปลนให้ชัดเจนด้วย

พฤษภาคม 2554

(Signature)
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 42/51 หน้า

พฤษภาคม 2554

(Signature)
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รูปที่ 6 ฝั่งแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมแสดงชนิดต้นไม้บริเวณชั้น 2 ของโครงการ

ชั้น 2: ฝั่งแสดงวัสดุพืชพรรณ
 SCALE 1:150



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(Signature)
 (นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน ๓/๕๑ หน้า

รูปที่ 7 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 3, 4, 6 และ 7 ของโครงการ

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
ชั้น 1	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	528.00	274.88
ชั้น 2			35.25
ชั้น 3			22.20
ชั้น 4			30.39
ชั้น 5			90.93
ชั้น 6			23.53
ชั้น 7			30.39
ชั้น 8			90.95
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ			598.52

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้น 3,4,6,7

ลำดับ	พื้นที่สีเขียวชั้น 3 (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวชั้น 4 (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวชั้น 6 (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวชั้น 7 (ตร.ม.)
1	6.86	6.86	-	6.86
2	-	8.19	8.19	8.19
3	15.34	15.34	15.34	15.34
รวม	22.20	30.39	23.53	30.39

พฤษภาคม 2554

(Signature)

(นางณัฐธรี ยมสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

NOTE:

REVISIONS :

DATE DESCRIPTIONS

FOR SUBMISSION



AKD
 AKSE * DESIGN
 Company Limited
 339 SOI PARK, PHADJARAN ROAD
 WATAK BANGKOK 10900 THAILAND

LANDSCAPE ARCHITECT

เสริมศักดิ์ ศึกษาราชพาณิชย์ ส.ภ.๒๕
 339 ซอยพาร์ค ถนนประดิษฐ์
 เขตจตุจักร กทม 10900

เสริมศักดิ์ ศึกษาราชพาณิชย์

บริษัท โครร์คอนสตรัคชั่น
 บิวทิว อวอร์ด จำกัด

อาคารชุดพักอาศัย

สูง 8 ชั้น

ซอย พหลโยธิน 21

OWNERS บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ADDRESS :

DRAWING TITLE

ชั้น 3,4,6,7: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

LS-05

APPROVED BY :

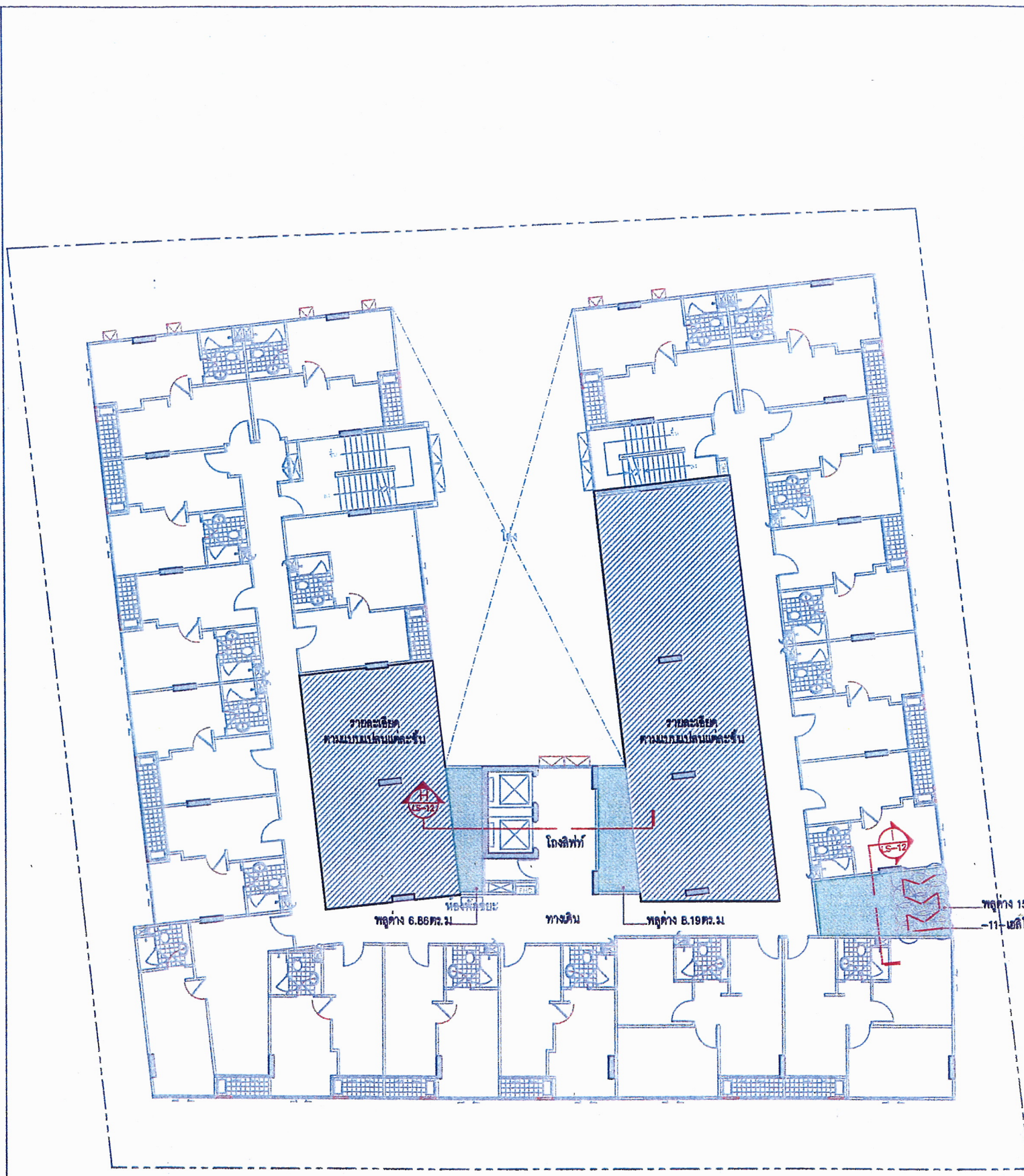
TOTAL :

© ทรัพย์สินทางปัญญาสงวนลิขสิทธิ์



ชั้น 3,4,6,7: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 SCALE

1:150



ตารางคำนวณน้ำหนักไม้พุ่มไม้ค้ำยันดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน	ที่ฝังเสา(ตร.ม.)
■	พุด่าง	-	303 ต้น	30.39
⊕	เหล็กโคมีย	-	11 ต้น	6.23

NOTE:

DATE	DESCRIPTIONS
	FOR SUBMISSION



LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท อัครสถาปัตย์ จำกัด ส.ภ.25
338 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร กทม 10900

คริสติน่า อัครสถาปัตย์

บริษัท โทรคมนาคม
บิวทิว อวอร์ด จำกัด

รับรองจำนวน 44/51 หน้า

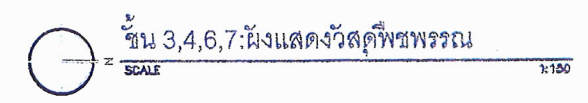
พฤษภาคม 2554 *Miner Co. ๑๑๑*
(นางณัฐพร ยะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

Miner Co. ๑๑๑
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2554
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

อาคารชุดพักอาศัย
สูง 8 ชั้น
ตบ 1 พหลโยธิน 21.

OWNER: บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	ADDRESS:
DRAWING TITLE: ชั้น 3,4,6,7: ฝั่งแสดงวัสดุพืชพรรณ	
DATE:	SCALE:
DRAWN BY:	DRAWING NO.:
CHECKED BY:	LS-06
APPROVED BY:	TOTAL:
D: ระบุในแบบให้วิศวกรตรวจสอบ	

รูปที่ 8 ฝั่งแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมแสดงชนิดต้นไม้บริเวณชั้น 3,4 ,6, 7 ของโครงการ





ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

รายการพื้นที่ใช้สอย	ข้อกำหนด	พื้นที่ใช้สอยขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยของโครงการ (ตร.ม.)
ชั้น 1			274.88
ชั้น 2			35.25
ชั้น 3			22.20
ชั้น 4	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	528.00	30.39
ชั้น 5			90.93
ชั้น 6			23.53
ชั้น 7			30.39
ชั้น 8			90.95
รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ			598.52

ตารางจำแนกพื้นที่ใช้สอยชั้น 5

ลำดับ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
1	18.19
2	27.04
3	22.17
4	8.19
5	15.34
รวม	90.93

รูปที่ 9 ฝั่งแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 5 ของโครงการ

NOTE:

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

FOR SUBMISSION

AKD
AKSE DESIGN
Company Limited
339 SOI PASK, PRACHADIN ROAD
JUNGKAY BANGKOK 10900 THAILAND

LANDSCAPE ARCHITECT

เสริมศักดิ์ วัฒนชาติสถาปนิก ส.ภ.25
339 ซอยพาสัก ถนนประชาชื่น
เขตจตุจักร กทม 10900
เสริมศักดิ์ วัฒนชาติสถาปนิก

บริษัท ไทยวิศวะวงษ์
บ้านแก้ว อารามรังสิต

อาคารชุดพักอาศัย
สูง 8 ชั้น
ชอย พหลโยธิน 21.

OWNER บริษัท เจ้าพระยาอภัยภูเบศร จำกัด (มหาชน)
ADDRESS :

DRAWING TITLE:
ชั้น 5: ฝั่งแสดงพื้นที่ใช้สอย

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LS-07
APPROVED BY :	TOTAL :

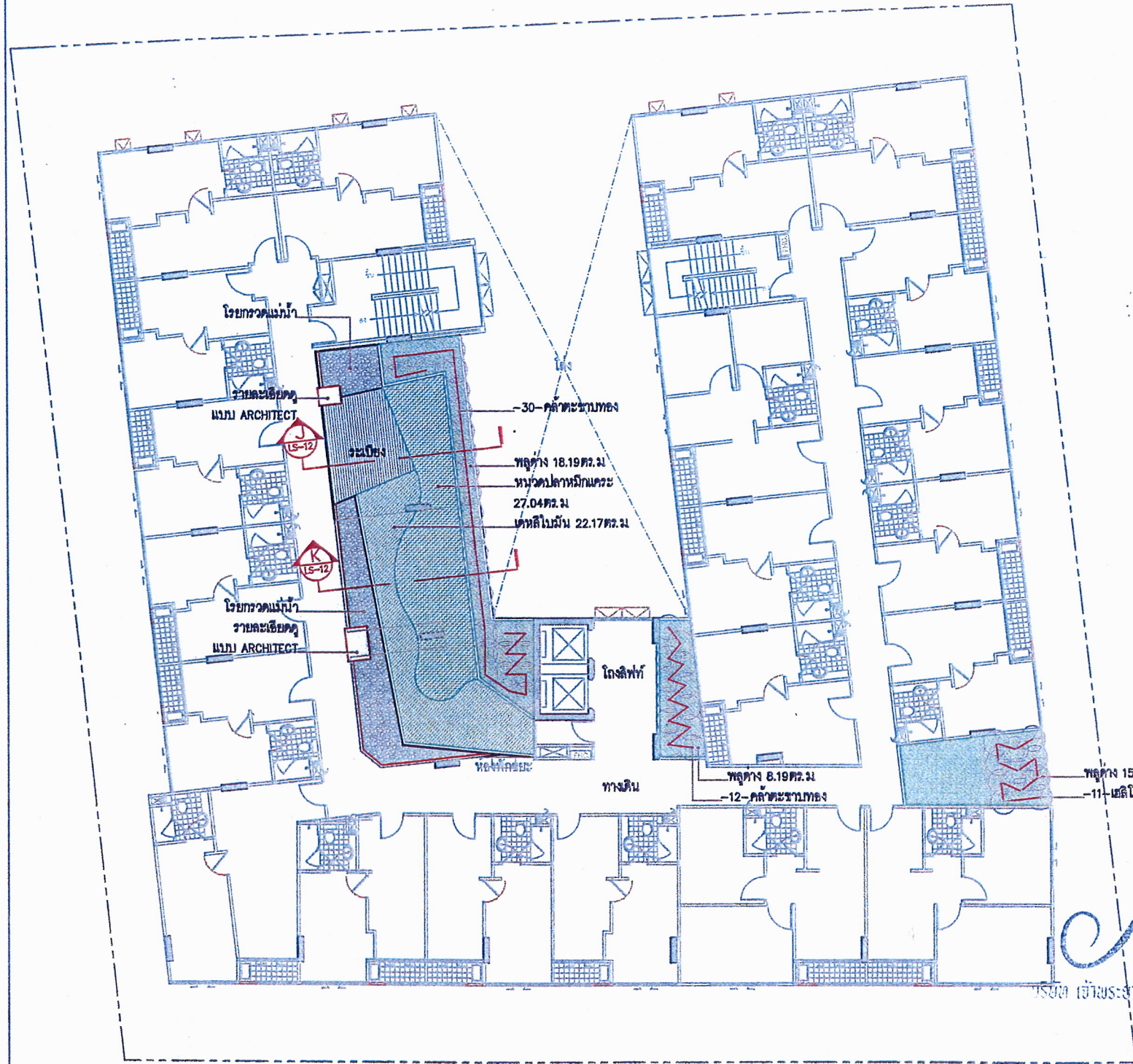
D ๐๐๐๐/๐๐๐๐/๐๐๐๐/๐๐๐๐

บริษัท เจริญรุ่งเรืองพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2554
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยาอภัยภูเบศร จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 45/51 หน้า

พฤษภาคม 2554
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ชั้น 5: ฝั่งแสดงพื้นที่ใช้สอย
SCALE 1:150



ตารางจำแนกชนิดไม้พื้นไม้เคลือบดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
○	คล้ำดำขาวทอง	-	42 ต้น	6.86
■ (diagonal lines)	เตทิลไม้มัน	-	665 ต้น	22.17
■ (horizontal lines)	พุดขาว	-	417 ต้น	41.72
■ (cross-hatch)	หนวดปลาหมึกและ	-	1,487 ต้น	27.04
⊙	เฮลิโคเนีย	-	11 ต้น	6.23

รับรองจำนวน 46/51 หน้า

พฤษภาคม 2554

พิกุล อรุณ

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

พฤษภาคม 2554

พิกุล อรุณ

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 10 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมแสดงชนิดต้นไม้บริเวณชั้น 5 ของโครงการ

ชั้น 5: ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ
SCALE 1:150

NOTE:

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS
------	--------------

FOR SUBMISSION



AKD
AKSE * DESIGN
Company Limited
339 SOI PABU, PRACHADIN ROAD
JATHAN BANGKOK 10900 THAILAND

LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท อีคอนคอนกรีต จำกัด ส.ภ.25
339 ซอยพาดู ถนนประชาชื่น
เขตจตุจักร กทม 10900

ศรีวิมล อัครกุล

บริษัท ไตรรัตน์พร
บริเวณ ถาวรจางยังสุก

อาคารชุดพักอาศัย
สูง 8 ชั้น
รวม พหุใช้ 21

OWNER บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ชั้น 5: ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE: 15/05/2011

SCALE: 1:150

DRAWING NO.: LS-08



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 11 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 8 ของโครงการ

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ ตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ (ตร.ม.)
ชั้น 1	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	528.00	274.88
ชั้น 2			35.25
ชั้น 3			22.20
ชั้น 4			30.39
ชั้น 5			90.93
ชั้น 6			23.53
ชั้น 7			30.39
ชั้น 8			90.95
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ			598.52

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้น 8

ลำดับ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	24.41
2	43.01
3	8.19
4	15.34
รวม	90.95

รับรองจำนวน ๔๗/๕๑ หน้า

พฤษภาคม 2554

วิจิตร ใจดี

(นางณัฐณิรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ชั้น 8: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:150

NOTE:

REVISIONS :

DATE DESCRIPTIONS

FOR SUBMISSION



AKD
AKSE * DESIGN
Company Limited
339 501 PABK, PRACHARIN ROAD
JITDAK BANGKOK 10600 THAILAND

LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท ชัยนครสถาปัตย์ ส.ภ.๒๕
339 ซอยพสุธร ถนนประชาชื่น
เขตจตุจักร กทม 10900

วิจิตร ใจดี สถาปนิกภูมิสถาปัตย์

บริษัท ไบรอนด์คอนกรีต
พร้อมบริการงานเขียน

อาคารชุดพักอาศัย

สูง 8 ชั้น

เลข ๓๓๓ ๒๒

OWNER บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ชั้น 8: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

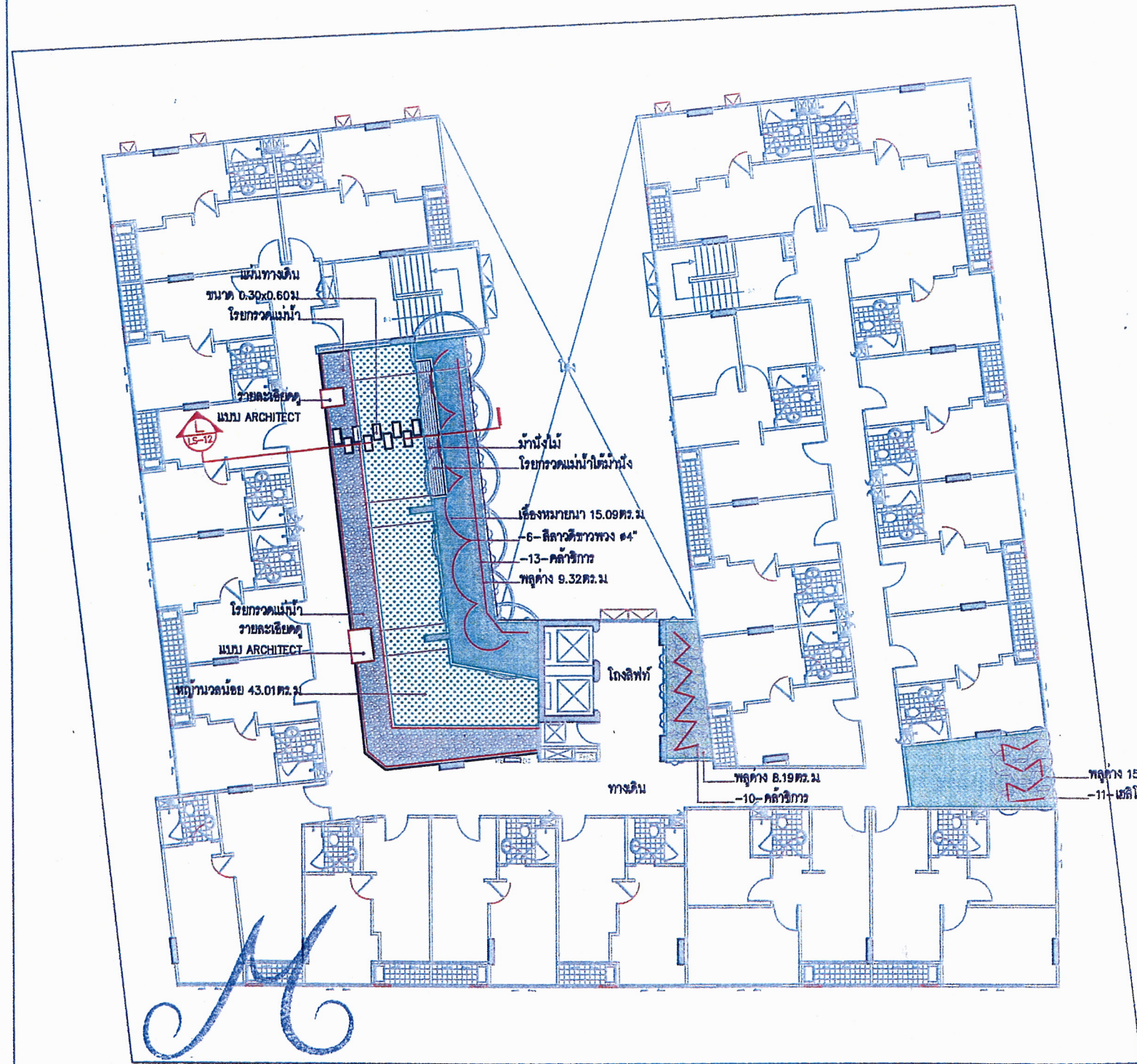
CHECKED BY :

LS-09

APPROVED BY :

TOTAL :

๑. ระบุในแบบแปลนว่าพื้นที่สีเขียว



ตารางจำแนกชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	ลิลาดิบขาวพวง	๑4"	6	39.46

ตารางจำแนกชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	คัสสิการ์	-	23 ต้น	17.51
	พุดค่าง	-	329 ต้น	32.85
	เอื้องชมพูทา	-	151 ต้น	15.09
	เฮลิโคเนีย	-	11 ต้น	6.23
	หญ้าขนน้อย	-	43.01 ตร.ม.	43.01

รับรองจำนวน 48/51 หน้า

พฤษภาคม 2554
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

NOTE:

REVISIONS :

DATE DESCRIPTIONS

FOR SUBMISSION



AKD
 AKSE * DESIGN
 Company Limited
 339 ซอยพาดูช ถนนประชาชื่น
 เขตจตุจักร กทม 10900

LANDSCAPE ARCHITECT

เสริมศักดิ์ ธีรเศรษฐชากรนิรมย์ ส.ภ.๒5
 339 ซอยพาดูช ถนนประชาชื่น
 เขตจตุจักร กทม 10900

เสริมศักดิ์ ธีรเศรษฐชากรนิรมย์

เบริยงโก ไชยรัตน์วาทย์
 บัณฑิต ภาวธรรมยังสกุล

อาคารชุดพักอาศัย
 สูง 8 ชั้น
 ซอย พหลโยธิน 21.

OWNER บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ชั้น 8: ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ

DATE : SCALE :

DRAWN BY : DRAWING NO. :

CHECKED BY : LS-10

APPROVED BY : TOTAL :

□ ระบุในแบบให้ชัดเจนถึงวัสดุพืชพรรณ

1:150

พฤษภาคม 2554

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

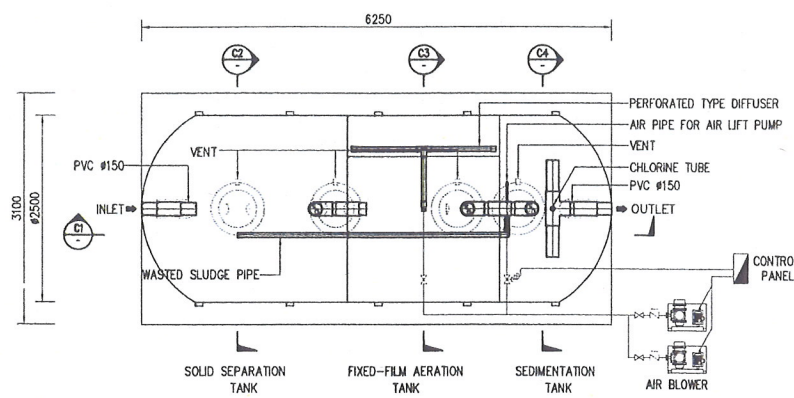
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 12 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมแสดงชนิดต้นไม้บริเวณชั้น 8 ของโครงการ

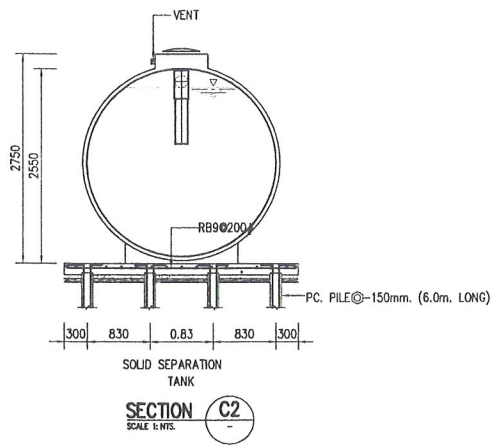


ชั้น 8: ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ

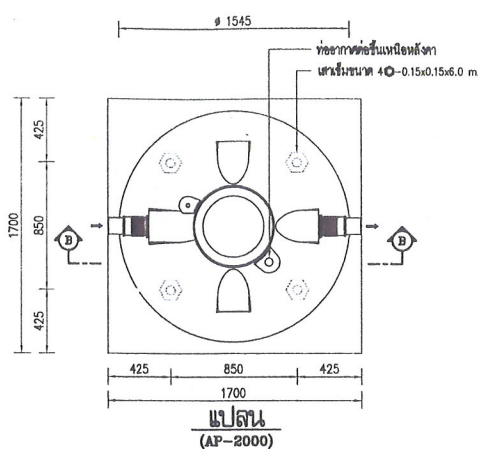
SCALE



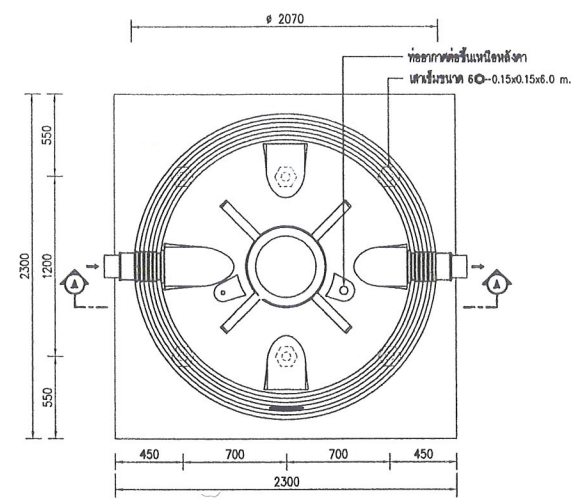
PLAN NBF-30
SCALE N.T.S.



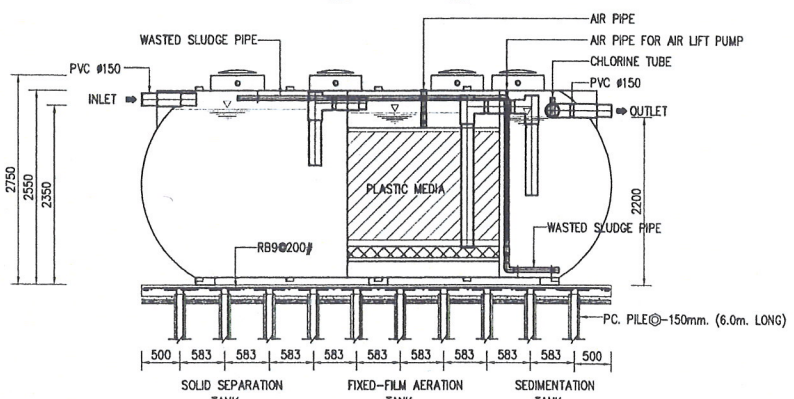
SECTION C2
SCALE 1/10



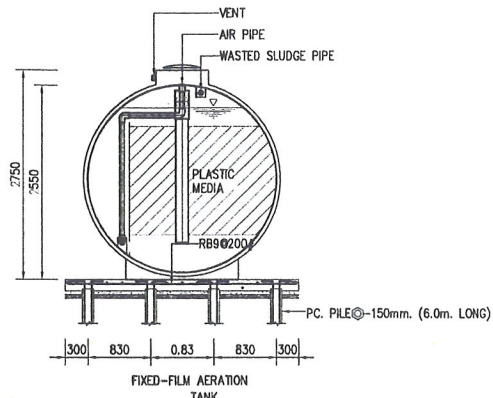
แปลน (AP-2000)



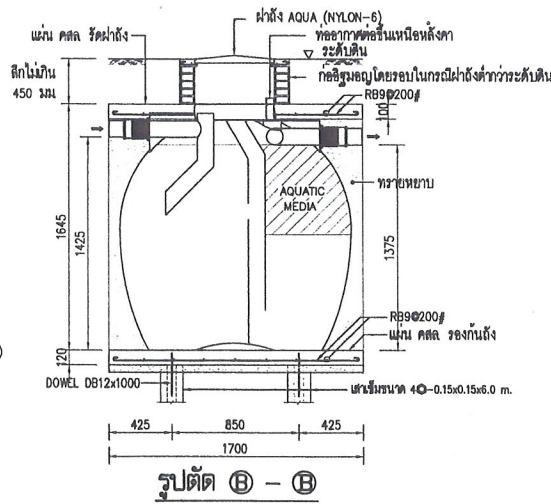
แปลน (GT-6000)



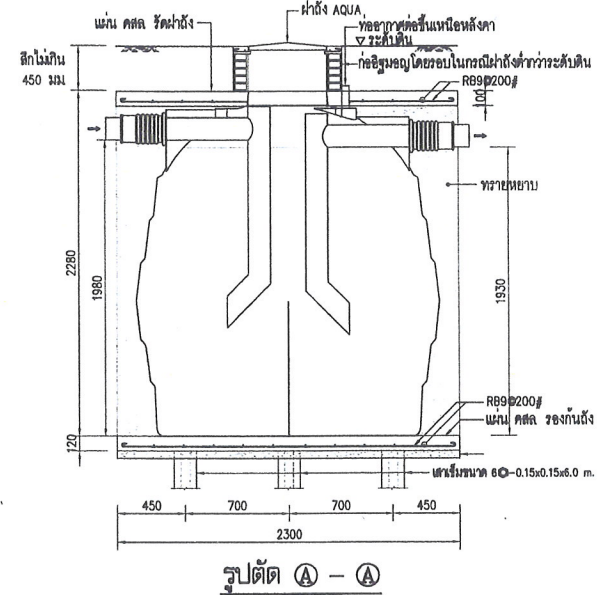
SECTION C1
SCALE 1/10



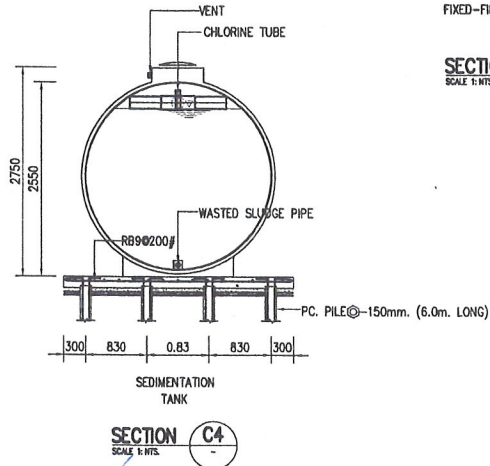
SECTION C3
SCALE 1/10



รูปตัด B - B



รูปตัด A - A



SECTION C4
SCALE 1/10

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC, FRP
	1.1 SOLID SEPARATION TANK	11.3 m ³ EFFECTIVE VOLUME
	1.2 FIXED-FILM AERATION TANK	9.49 m ³ EFFECTIVE VOLUME
	1.3 SEDIMENTATION TANK	5.46 m ³ EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	26.25 m ³ EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 150 m ² /m ³ , POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER	2 SET, FLOWRATE = 1.08 m ³ /min @ 3.0 m.A.Q., 3ø, 380 V., 1.1 kw.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET, AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET: PVC #150 CLASS 8.5 VENT: PVC #55 CLASS 8.5 AIR PIPE: PVC #55 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE: PVC #55 CLASS 8.5
6.	COVER	4 SET, ABS #500 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET, OUT-DOOR TYPE

NBF-30

(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2554

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และ ว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 49/51 หน้า

พฤษภาคม 2554

(Handwritten signature)

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

รูปที่ 13 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

NOTE:

REVISIONS :

DATE DESCRIPTIONS

FOR SUBMISSION

ARCHITECTS

พรหมมินทร์ ศูนย์นครนาค สสจ.1341
736/4, ตลาดพร้าว 30 ซอยจักร
กรุงเทพฯ 10900

เดิน แซวี่ ภูส 6209

BEIRI 整理

CONSULTING ENGINEERS

SERI CO., LTD.

80/187 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120
E-MAIL : seri_c@yaho.com
TEL. : 0-29021165, 0-29021103
FAX : 0-29021474

STRUCTURAL ENGINEER

โกวิท มหิตายากรณ์ สท. 5609

ทนงชัย พรหมมา สท. 8732

บ.ก. เจริญ

80/187 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

MECHANICAL ENGINEER

วราวิศ สมันตยากรกุล สท. 3355

บ.ก. เจริญ

80/187 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

SANITARY ENGINEER

วราวิศ สมันตยากรกุล สท. 186

บ.ก. เจริญ

80/187 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

ELECTRICAL ENGINEER

วิวัฒน์ วัฒนกุล สท. 2356

อ.ม.ค.ะ สิว่อง ภูทัก 37225

บ.ก. เจริญ

80/187 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

อาคารชุดพักอาศัย
สูง 8 ชั้น
อาคาร "C"
ซอย พหลโยธิน 21 กทม.

OWNERS บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

รายละเอียดการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

SN-06

APPROVED BY :

TOTAL :

ระบุในแบบให้ผู้ออกแบบทราบ

รูปที่ 14 ผังระบบระบายน้ำ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังการบำบัดของโครงการ

รับรองจำนวน 50151 หน้า



พฤษภาคม 2554

สรณัฐ ยมะสมิต

(นางสรณัฐ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

FOR SUBMISSION

ARCHITECTS
พรเมธินท์ สุนทรพานิช สถาปนิก 1341
736/4, ลาดพร้าว 30 ซอยจรัญ
กรุงเทพฯ 10900
เตน นริชอง รหัสก. 6209

SEIRI 整理

CONSULTING ENGINEERS
SEIRI CO.,LTD.
อาคาร ๓๖ อ.พหลโยธิน ๓.คลองจั่น อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120
โทร : 0-29221188, 0-29221100
FAX : 0-29221474

STRUCTURAL ENGINEER
วิฑิต มณีพรสวรรค์ ฌบ. 5609
พณิชย พชรพนา ฌบ. 8732

MECHANICAL ENGINEER
วิฑิต มณีพรสวรรค์ ฌบ. 3355
นพค. เจริญ 80187 ม.3 อ.พหลโยธิน อ.คลองจั่น อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

SANITARY ENGINEER
วิฑิต มณีพรสวรรค์ ฌบ. 186
นพค. เจริญ 80187 ม.3 อ.พหลโยธิน อ.คลองจั่น อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

ELECTRICAL ENGINEER
วิฑิต มณีพรสวรรค์ ฌบ. 2356
ฌบ. 37225

OWNER บริษัท เทสโก้ จำกัด (มหาชน)
ADDRESS :
DRAWING TITLE : ระบบสุขาภิบาล-ผังบริเวณ

DATE : SCALE :
DRAWN BY : DRAWING NO. : SN-01

CHECKED BY : APPROVED BY : TOTAL :

- ST-01 ST-02**
ถังบำบัดน้ำเสียใช้จุลินทรีย์ชนิดดีมีอากาศ
CAPACITY = 45 m.³/Day.
BOD OUT > 20 mg/Lite.
AQUA NBF-45 OR EQUIVALENT
- ST-03**
ถังบำบัดน้ำเสียใช้จุลินทรีย์ชนิดดีมีอากาศ
AQUA ST-1200+AF-4000+ABF-3000 OR EQUIVALENT
- GT-01 GT-02**
ถังตกไขมันใช้จุลินทรีย์
CAPACITY = 5.0 m.³/Day.
AQUA GT-5000 OR EQUIVALENT
- SP-01**
SUBMERSIBLE PUMP
CAPACITY = 250 lpm.x10 m.H?²70.x2 PUMP
ALTERNATIVE & PARALLEL CONTROL

คู่มือแปลโยธา 21

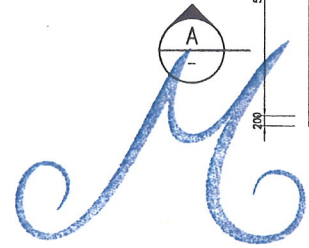
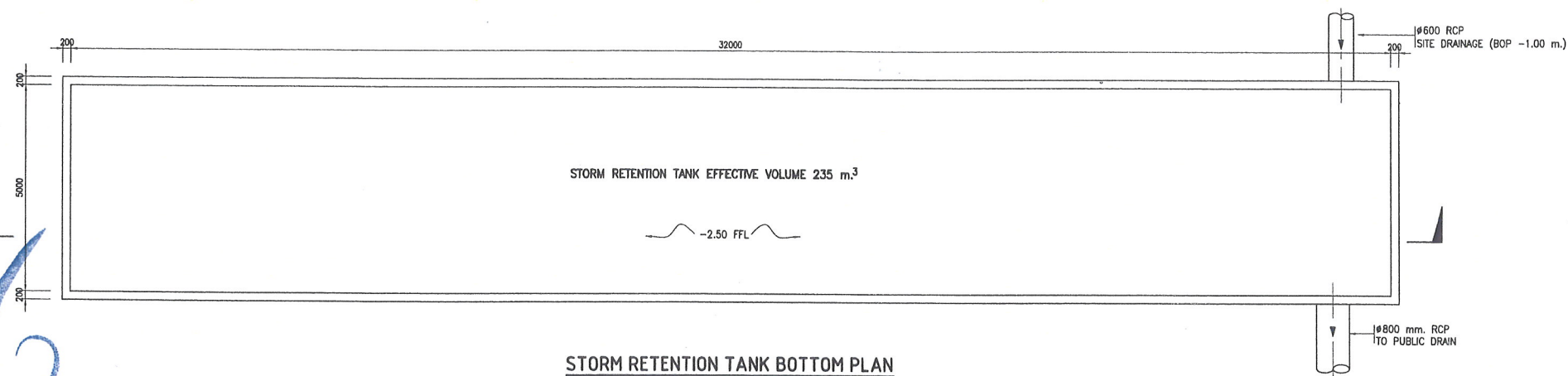
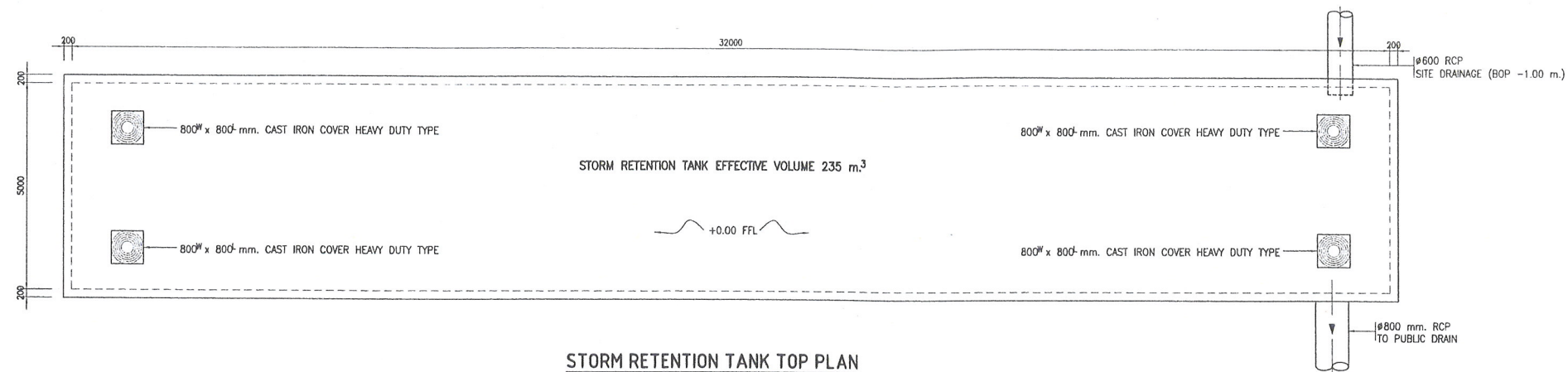
- 1 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดที่ 1
- 2 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดที่ 1
- 3 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดที่ 2
- 4 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดที่ 2
- 5 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

NOTE :

- เส้นทึบสีฟ้า เป็นท่อ คล. ขนาด ๑๒ ตามแปลน เป็นท่อรวมรวมน้ำฝน (สำหรับท่อน้ำฝนและระบายจากท่อระบายน้ำสาธารณะ)
- เส้นทึบสีแดง เป็นท่อ คล. ขนาด ๑๒ ตามแปลน เป็นท่อรวมรวมน้ำเสียสู่ระบบบำบัด
- เส้นทึบสีเขียว เป็นท่อ คล. ขนาด ๑๒ ตามแปลน เป็นท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านบำบัดแล้วส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

พฤษภาคม 2554
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ผังบริเวณ
แปลนระบบสุขาภิบาล 1:100



บริษัท เอ็มประยามทนคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

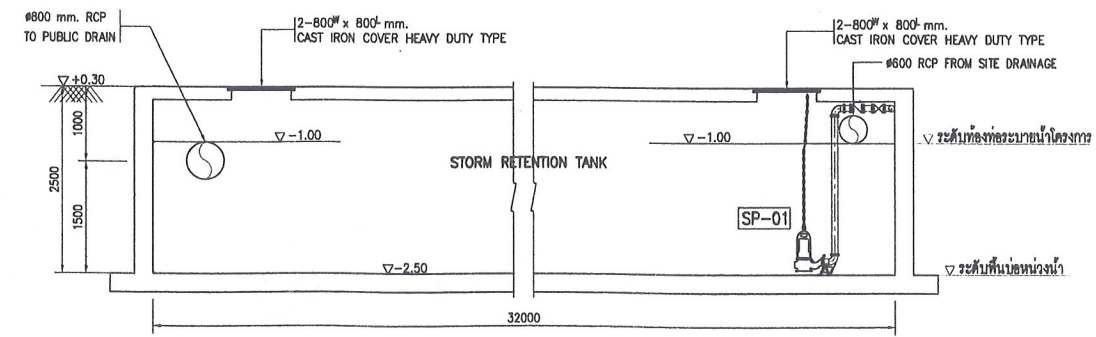
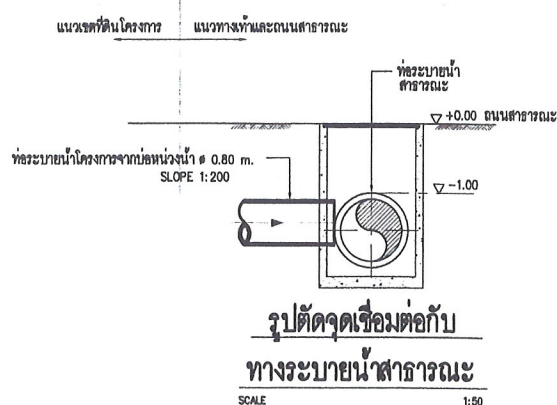
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มประยามทนคร จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 51/51 หน้า

พฤษภาคม 2554

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



SP-01
SUBMERSIBLE PUMP
CAPACITY = 250 lpm.x10 m.H₂O.x2 PUMP
ALTERNATIVE & PARALLEL CONTROL

รูปที่ 15 รูปตัดแสดงรายละเอียดบ่อหน่วงน้ำและรูปตัดจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

NOTE:	
REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR SUBMISSION	
ARCHITECTS <i>W.M.M.</i> พรหมมินทร์ ศูนย์คานตึก สสจ.1341 736/4 ,ลาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 เดิน แอวี่ง ภสจ 6209	
SEIRI 整理 CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO.,LTD. 80/187 หมู่ 3 ถ. พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120 EMAIL : seiri_c@yahoo.com TEL : 0-29021155, 0-29021103 FAX : 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER <i>AB</i> โกวิท มณีทองภรณ์ สย 5609 ทงชัย พรหมมา สย 8732 บจก. เซวี 80/187 หมู่ 3 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
MECHANICAL ENGINEER วรกิจ สมันตยากรกุล สก.3355 บจก. เซวี 80/187 หมู่ 3 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
SANITARY ENGINEER วรกิจ สมันตยากรกุล สก.186 บจก. เซวี 80/187 หมู่ 3 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
ELECTRICAL ENGINEER <i>ศิริศักดิ์</i> จำลองลักษณ์ วรณประภา สทศ 2356 อมตะ ธีวพงษ์ ภทศ 37225 บจก. เซวี 80/187 หมู่ 3 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น อาคาร "C" ชอย พหลโยธิน 21 ถนน	
OWNERS บริษัท เอ็มประยามทนคร จำกัด (มหาชน) ADDRESS :	
DRAWING TITLE: รายละเอียด บ่อหน่วงน้ำ	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	SN-02
APPROVED BY :	TOTAL :
☐ ระบุในแบบให้วิศวกรตรวจสอบ	