



ที่ ทส 1009.5/ 5043

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ M Phyathai

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ M Phyathai ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ M Phyathai ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 216 ห้อง (ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 215 ห้อง และสำนักงาน-พาณิชย์ 1 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2554 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ M Phyathai ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ M Phyathai

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ M Phyathai ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 216 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 215 ห้องและสำนักงาน-พาณิชย์ 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ M Phyathai ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

1/159

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ทางด้านหน้าโครงการเช่นเดิม ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อดัชนีภูมิ- ประเทศในระดับปานกลาง		
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มจาก การขุดชั้นใต้ดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบ สาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊ม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยดินที่ได้จากการ ขุดเจาะประมาณ 3,000 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมา ในการขุดเจาะจะนำฐานรากจะเป็นผู้รับผิดชอบใน การจัดหาที่ทิ้งดิน โดยโครงการจะเป็นควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินต่อ พื้นที่ข้างเคียง และมาตรการด้านการจราจรใน การขนส่งดิน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบเส้นทางที่ขนส่งดินและสถานที่ทิ้งดิน ในการทำฐานรากและวางระบบสาธารณูป- โภคใต้ดิน อาจก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากต้องทำ	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้กำหนดวันดินและรั้วกำแพง คอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออก นอกพื้นที่โครงการ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็น เขตก่อสร้าง "เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า" 2. ในการทำฐานราก กำหนดใช้การเจาะเสาเริ่ม เท่านั้นเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 3. ในการเจาะเสาเริ่มทำฐานราก กำหนดให้มีวิศวกร โครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อ ตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและ เป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 4. ดินที่ได้จากการเจาะเริ่มใช้เทคนิคการแทน ที่ดิน รวมถึงดินจากการขุดดินเพื่อวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสีย)ให้นำมาเก็บกองในที่ที่จัดไว้ใน	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพง กันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน และ รั้วกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน ก่อนดำเนินการก่อสร้างเป็นประจำ ทุกวัน

3/159

(นายธนดล คำเจ็ด)

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2551

18 มิ.ย. 2551

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) การขุดลึกลงไปต่ำกว่าระดับผิวดินประมาณ 4.10 เมตร โดยโครงการจะมีมาตรการลดการเคลื่อนตัวของดินจากการเจาะเริ่มด้วยการทำแนวกำแพงกันดิน กัด Sheet Pile ทั้ง 4 ด้าน และจัดลำดับขั้นตอนในการขุดดินพร้อมทำระบบค้ำยันเพื่อลดระดับของผลกระทบ (ภาพที่ 1 และภาพที่ 1(ต่อ)) ทั้งนี้ ในการออกแบบการขุดเจาะทำฐานรากได้มีการเว้นระยะอย่างน้อย 6 เมตร จากแนวเขตที่ดินโดยรอบเพื่อลดระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงและทางเข้าริมถนนพญาไทด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการขุดสร้างพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง		พื้นที่โครงการ เพื่อการขนดินออกไปยังสถานที่ทิ้งดินโดยผู้รับเหมาคือผู้จัดหาที่ทิ้งดินเอง ซึ่งโครงการจะเป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจราจรในการขนส่งดินและทิ้งดิน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบุคคลโดยรอบเส้นทางที่ขนส่งดินและสถานที่ทิ้งดิน 5. จัดให้มีการกัด Sheet Pile พร้อมระบบค้ำยันรอบบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน (ดึงเก็บน้ำได้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย) เพื่อป้องกันการพังทลาย หรือเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. ก่อนที่จะเจาะเสาเริ่มและก่อสร้างฐานรากอาคารผู้รับเหมาดึงน้ำที่เข้าไปได้ไปข้างแก่อายุอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบเพื่อลดระดับของผลกระทบจากความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

4/159

(นายธนากร คำเจ็ด)

(นางสาวพินิตา พินพยุว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอร์ปอเรชั่น จำกัด

18 เม.ย. 2554

18 เม.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		7. ถ่ายภาพช้างช้างบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการให้เป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างไม่โครงการหากพบปัญหาภัยหรือการก่อสร้างโครงการสิ่งก่อสร้างดังกล่าว หรือการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหาย หรือเดือดร้อนราคาอุปกรณ์ระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำที่สำนักงานชั่วคราวของโครงการ พร้อมจับบันทึกปัญหา สาเหตุ การแก้ไขเพื่อเรียกตรวจสอบได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ให้ทำการติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อผู้จัดการโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวกไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	

5/159

(นายณนดล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

11-8 พ.ค. 2554

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

11-8 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุดพร้อมตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการจะต้องมีมาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อย	

6/159

(นายธนดล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 มิ.ย. 2554

(นางสาวทิตินดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอร์ปอเรชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		ที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 12. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 13. บริเวณที่นำดินไปถม หากยังไม่มีการใช้พื้นที่ ต้องทำการขุดคุ้ยระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ที่กองดิน เพื่อป้องกันการไหลของตะกอนดินออกนอกพื้นที่ และจัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่กองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน	
1.3 อรรถวิธานและการเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ M Phyethai มีความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 120.92 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 4 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคาร โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบแรงภาคินิตให้มีเสถียรภาพในการด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ดูแลการก่อสร้างโครงสร้างอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอดเพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบไว้	

7/159

(นายธเนศ คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 มิ.ย. 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 อรรถวิทย์หาและเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550) ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1) ผู้เสนอโครงการร้องเรียน เนื่องจากสภาพพื้นที่ที่โครงการปัจจุบันมีอาคารของ บริษัท สิลมการแพทย์ จำกัด และร้านอาหารตั้งอยู่ในพื้นที่ โดยโครงการจะร้องเรียนอาคารดังกล่าวออกเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคาร โดยในการร้องเรียนอาคารเดิมที่ อยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างโครงการจากก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ ต่อพื้นที่โดยรอบได้ อาทิ ผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการร้องเรียนเสียงดัง การปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการร้องเรียน โดยคาดว่าจะผลกระทบอยู่ใน	1. มาตรการในการร้องเรียนอาคารเดิม 1.1 ในการร้องเรียนอาคารเดิม มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) หมวด 3 การรื้อถอน ดังนี้ (1) ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรือข้อกำหนดให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้	1. ตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบของบรรทุกไม่ให้เกินน้ำหนักที่กำหนดตามกฎหมายกำหนดตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง 2. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง

8/159

(นายธนดล คำเจ็ด)

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

118 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	ระดับปานกลาง ทั้งนี้ กำหนดให้โครงการจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ต่อไป (2) ผู้ประกอบการก่อสร้าง ฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่นจากกิจกรรมการ ก่อสร้างต่างๆ ซึ่งมีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้ง วัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยจะมี ช่วงเวลาที่ทำให้เกิดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร เดิมในพื้นที่ รวมถึงการก่อสร้างอาคารซึ่งใช้ ระยะเวลาประมาณ 22 เดือน ซึ่งอาจสร้างความ เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ซ่อมรถและเกิดปัญหาไม่มิด บ้านเรือนที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการด้าน ทิศตะวันออก และอาคารพญาไทด้านทิศใต้ ในช่วงของการก่อสร้าง การขุดดินเพื่อทำฐาน รากอาคาร วางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะทำให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทำให้เกิด	ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย (2) ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้อง ตรวจสอบและหาวิธีป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น รวมถึงส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้ เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สิน ในขณะที่ยี่รถถอน (3) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการ ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดง ขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสี แดงกะพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ให้ รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่ มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้ มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความ เรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและสัญญาณ	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิด คลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมี บริเวณใดที่ชำรุด ให้ทำการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยใน บรรยากาศ(TSP)เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาที่ทำ ฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร

9/159

(นายธเนศ คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง การพิจารณาระดับของผลกระทบ สามารถประเมินได้จากปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นข่วงรื้อถอนอาคาร และการก่อสร้างต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง	ไฟด้วยการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำโดยเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย (4) การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน (5) การรื้อถอนอาคารที่มีความสูงเกิน 15.00 เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า 4.50 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือสถานที่ที่สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะ	

10/159

(นายณดล คำเร็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ตลอดจนแนวของอาคารที่ จะรื้อถอนนั้นด้วย (6) การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจาก พื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างอาคารอื่น ทาง หรือที่สาธารณะตามแนวรายน้อยกว่าความสูงของ อาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจ ร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของ ผนังของอาคารด้านนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมี ความมั่นคงแข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะ สามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และติดตั้งให้เอียง ลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอก แผงหรือกองดังอยู่ในแผนรับ (7) การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงมาจากที่สูงมา สู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือ สายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัย จากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่ง ของ หรือบันจัน หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น	

11/159

(นายธนิต คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พินทุพร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เมื่อได้จัดให้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้วห้ามผู้ดำเนินการก่อวัสดุหรือถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน 1.2 ก่อนการรื้อถอน โครงการต้องขออนุญาตรื้อถอนอาคารกับหน่วยงานอนุญาตให้เรียบร้อยก่อนรื้อถอนใดๆ 1.3 ให้ผู้รับเหมาในการรื้อถอนแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ถึงกำหนดการในการรื้อถอน 1.4 กำหนดให้ผู้รับเหมาสั่งรั้วและติดตั้งแผงป้องกันอันตราย ซึ่งประกอบด้วย โครงเหล็กซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายอย่างหนาครอบคลุมแนวเขตพื้นที่โครงการ สูงจากกำแพงเดิมขึ้นไปอีกอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุจากการรื้อถอนตกหล่น รวมถึงการใช้ผ้าใบและแผงกันตกคลุมอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

12/159

(นายธนพล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

1.8 พ.ณ. 2554

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลตีเทนท์ จำกัด

1.8 พ.ณ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		1.5 จัดให้มีโปสเตอร์ชั่วคราว สำหรับทั้งเครื่องวัดจากการรื้อถอนอาคารจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง พร้อมดูแลปล่องดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.6 จัดหมอน้ำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 1.7 เครื่องวัดดูแลใช้ ซากอาคารที่ทำการรื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด โดยให้มีการติดต่อกับผู้รับซื้อเศษวัสดุ/ซากอาคาร ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มทำการรื้อถอน 1.8 จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้ทำการรื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	

13/159

(นายธนากร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....18 มิถุนายน 2554.....

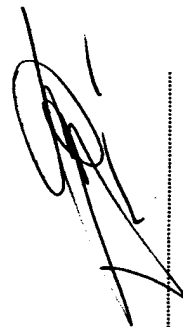
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

.....18 มิถุนายน 2554.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		1.9 ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ขาด 1.10 ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำกับการปฏิบัติงาน ที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 1.11 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ผู้รับเหมาติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน 2. หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหามาแต่ละประเด็นอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น	

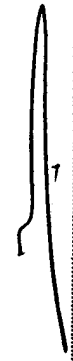


(นายธนพล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

14/159



(นางสาวปิณดา พิมพ์พूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทับด้วยผ้าใบตลอดเวลาโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 5. กำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์สำหรับหรือประกอบมาจากโรงงานในการก่อสร้าง เช่น การใช้คอนกรีตผสมเสร็จสำหรับพื้นที่ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดัง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 6. จัดทำกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ พร้อมทั้งปลูกพืชหรือหญ้าแฝกปกคลุมดินหรือหาววัสดุคลุมดินดังกล่าว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ต้องจัดหาววัสดุปิดคลุมท้ายรถขนดิน / รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	

15/159

(นายธนพล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....1.18 พ.ค. 2554.....

(นางสาวพินิดา ทิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

.....1.18 พ.ค. 2554.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		9. ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. จัดให้มีโปสเตอร์ชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 11. รดถนนฝั่งดินและถนนฝั่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องทำการดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังและเขม่าไอเสียรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 12. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียเกิดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 13. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

16/159

(นายธนดล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พ 8 ขณ 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

พ 8 ขณ 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนและปรับปรุงอย่างยุติธรรม 15. กำหนดให้ผู้รับเหมามีการพูดคุยสอบถามกับประชาชนที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหา / ชดเชย โดยเร็ว 16. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องให้มีการประกันภัย	

17/159

(นายธนากร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

(นางสาวพินิดา หิณพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		ความรับผิดชอบต่อกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยแสดงตารางกรรมกรรมร่วมกันไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการประเมินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ ที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันตกโดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 7 เมตร (ระยะห่างจากตัวบ้านพักอาศัยและแนวการทำฐานราก) มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 94.62 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงเฉลี่ยที่ 24 ชั่วโมงที่ยอมรับได้ 70 dB(A) และไม่เกิน 7 ชั่วโมงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อมที่กำหนดไว้ที่ 91 dB(A) แต่ทั้งนี้ ผนังรั้วคอนกรีตของพื้นที่โครงการรอบแนวเขตที่ดินของโครงการจะสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) ดังนั้น ผู้ที่อยู่ในบ้านดังกล่าวจะได้รับเสียงอยู่ที่ 74.62 dB(A) ซึ่งยังต่ำกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่เมื่อพิจารณาระยะเวลาในการทำงานช่วงก่อสร้างที่	1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน และก่อนที่จะทำการขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบ เพื่อลดระดับของผลกระทบจากความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยข้างเคียงและจัดเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังและตรวจสอบการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหา / ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรวม	1. ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีความถี่ ดังนี้ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

18/159

(นายธนดล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

11.8.2554

11.8.2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	กำหนดไว้ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยมี ชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องกันในช่วงเวลา 08.00 -12.00 น. (4 ชั่วโมง) และช่วง 13.00-18.00 น. (5 ชั่วโมง) และช่วงเวลาหยุดพัก 12.00 -13.00 น. (1 ชั่วโมง) ดังนั้น ระดับเสียงที่ได้รับจะมีค่าไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงติดต่อกันไม่เกิน 7 ชั่วโมงที่ กำหนดไว้ที่ 91 dBA) อย่างไรก็ตามผลกระทบ จากการก่อสร้างดังกล่าวอาจสร้างความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยเดิมในพื้นที่ข้างเคียงได้ ซึ่ง จะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดระดับ ของผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบต่อชุมชน รถเลียบัญญาโมบิลที่อยู่ด้านทิศเหนือ และ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกที่ระยะห่าง 6 เมตร (ระยะถอยร่นที่แคบที่สุดจากแนวเขตที่ดิน) พบว่า ขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือขั้นตอนการทำชุดเจาะทำฐานราก Bore Pile มี ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.395 นิวตันที่	ความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้ กำหนดไว้ 4. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วง เวลาประมาณ 08.00-18.00 น. เท่านั้น โดย กำหนดให้มีเวลาหยุดพักระหว่างวัน เพื่อมิให้มี เสียงดังต่อเนื่องติดต่อกัน และไม่มีการทำงาน ในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด โดยจะทำงาน ในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ และ งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 5. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียง ดังและการปล่อยสารพิษ อันเนื่องมาจาก เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ชำรุด 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัด ระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในมากที่สุดเท่าที่ จะทำได้ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามค่า แนะนำของผู้ผลิต	3. ดูแลรักษาสภาพรั้วหรือกำแพง โดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการ ป้องกันและลดระดับความดังของ เสียงจากการก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการ เกิดเสียงดังอันเนื่องมาจาก เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ชำรุด ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการหากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

19/159

(นายธนดล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า 8 ปี 2554

หน้า 8 ปี 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับผลกระทบเบื้องต้นจาก ความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูก สร้าง พบว่าไม่แรงผลกระทบต่อนมนุษย์นั้นคนจะ รู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ทางสถาปัตยกรรมและสร้างความเสียหายต่อบ้าน เรือนบ้างเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบกับ ข้อกำหนดด้านความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า เป็นค่าที่ยอมรับ ได้สำหรับบ้านพักอาศัยในสภาพดี	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำที่ สำนักงานชั่วคราวของโครงการ พร้อมจด บันทึกปัญหาสาเหตุการแก้ไขไว้เพื่อเรียก ตรวจสอบได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ให้ทำการติดป้าย ชื่อโครงการชื่อผู้จัดการโครงการพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวกไว้ที่ บริเวณด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของ อาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ ผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่ง กำหนดให้ "อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก" โดยแสดงตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

20/159

(นายธนดล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอร์ปอเรชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		10. กำหนดให้ผู้รับเหมามีการพูดคุยสอบถามกับ ราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่าง สม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนิน การแก้ไขปัญหา / ชดเชย โดยเร็ว เพื่อสร้าง ทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรวม และลด ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ สามารถยอมรับได้	
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมี ปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมสำหรับช่วงก่อสร้าง โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรม ของคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (ในพื้นที่ก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมน้ำใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1) น้ำเสียจากอาคารก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จะถูก ใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุ ก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ- กรองเติมอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ เสียร้อยละ 85 และสามารถลดค่า BODออก เหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนจะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกปี	1. ตรวจสอบมิให้มีเศษมูลฝอย ตะกอน ดินตกค้างภายในรางระบายน้ำ เพื่อ ประสิทธิภาพในการระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids,

21/159

(นายธนดล คำเร็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เสน. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	ปริมาณไม่มากนัก หากไม่มีการจัดพื้นที่ไว้ให้ เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่ลาด และอาจไหล ออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการก่อกำเนิดพื้นที่ขังเคียง และท่อระบายน้ำสาธารณะได้ จึงควรมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ต่อไป 2) น้ำเสียจากกิจกรรมขนถ่ายสิ่งขัง แบ่งเป็น - บริเวณพื้นที่ก่อกำสร้าง น้ำเสียจะเกิดขึ้นจาก การใช้ห้องส้วมจำนวน 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD น้ำเสียประมาณ 700 มิลลิกรัม/ลิตร) และน้ำ เสียจากการชำระล้างของคณงานประมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีอัตราการเกิดน้ำเสียรวม 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 สามารถลดค่า BOD ออก เหลือ 19.95 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลง	3. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำจากโครงการไป เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยท่อระบายน้ำ ทั้งกับท่อระบายน้ำฝนต้องแยกกันอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำไหลพาหน้าดินบริเวณพื้นที่ โครงการ และป้องกันการชะล้างที่อาจเกิดจาก ตะกอนได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเดิม อากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการ บำบัดไม่น้อยกว่า ร้อยละ 85 สามารถลดค่า ความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat Oil & Grease ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

22/159

(นายธนากร คำเชิด)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	ผู้ที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพญาไทต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม มาตรการเหล่านี้จะต้องได้รับการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการระบุมไว้เป็นเงื่อนไขแบบท้ายสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามทุกข้อ - บริษัทเอนเนอร์จี้พัฒนาระบบงานภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจะเกิดขึ้นจากการใช้ห้องส้วมและน้ำจากการอาบน้ำชำระ ประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในบริเวณใกล้เคียง โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ		

23/159

(นายธนากร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

1-8 พ.ค. 2554

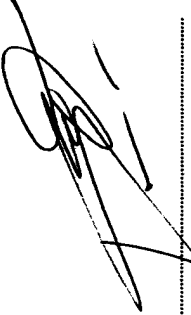
(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

1-8 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม มาตรการเหล่านี้ จะต้องได้รับการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการระบุไว้เป็นเงื่อนไขแบบท้ายสัญญา ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามทุกข้อ		
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้รับบริการนำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา แม่น้ำศรีที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจาก แม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการ ให้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา อีกทั้งโครงการได้ จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้จากการประปาให้ สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน และมีได้ทำการชุด เจาะบ่อบาดาลเพื่อนำน้ำมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผล กระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		

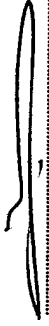


(นายธนพล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 มิ.ย. 2554

24/159



(นางสาวพินิดา พินนพธร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบบริเวณถนนพญาไท พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์และอาคารสูง (สำนักงาน) ซึ่งอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพแบบในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป เช่น พันธุ์ไม้ที่ปลูกตามบ้าน และสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน ได้แก่ สุนัข แมว หรือนกกระเจือก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
3. ด้านคุณภาพการบริโภค ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นร้านอาหารและอาคารของบริษัท สีส้มการแพทย์ จำกัด โดยในอนาคตจะมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมถึงมีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงามจึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับสภาพของชุมชนที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีลักษณะเป็น	1. ก่อสร้างกำแพงกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตที่จะใช้ในช่วงก่อสร้าง สูง 2 เมตรให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ (ภาพที่ 2)	-

25/159

(นายธนพล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

118 พ.ค. 2554

(นางสาวพินิดา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) ชุมชนและพื้นที่พาณิชยกรรมโดยจากการตรวจสอบกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าประเภทและขนาดโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายใดๆ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างจำเป็นต้องมีการใช้พื้นที่ภายในโครงการเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน ซึ่งเป็นการก่อสร้างชั่วคราว เมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนสาธารณูปโภคดังกล่าวออกไป ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างในระดับต่ำ	- ห้องสุข 15 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน (สัดส่วน 13 คน/ห้อง) - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ตั้งบักน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระบอกเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 สามารถลดค่า BOD เหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ตั้งรองรับมูลฝอยที่มีค่าบีโอดี ขนาด 200 ลิตร โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 5 ถัง ตั้งรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 4 ถัง เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยให้ได้อย่างน้อย 3 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 3. ดูแลระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ		

26/159

(นายธนดล คำเจ็ด)

(นางสาวพินิดา พิลมพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 พ.ศ. 2554

118 พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		4. หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ดำเนินการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของ คนงานออกโดยเร็วที่สุด และฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจ เกิดขึ้นได้	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขามันศรี โดย ปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 126.63 ล้าน ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 380,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำจำหน่าย 94.90 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 260,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 120,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงก่อสร้างความต้องการใช้น้ำรวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นการใช้น้ำของคนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างอีกประมาณ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วง ก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรม ก่อสร้าง เช่น การฉีดพ่นน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง เป็นต้น	

27/159

(นายธเนศ คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

๒๑ ๘ ๒๕๖๔

๒๑ ๘ ๒๕๖๔

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงกำหนดให้มีถัง สำรองน้ำใช้ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน โดยจะ กำหนดมาตรการควบคุมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่าง คุ้มค่าต่อไป คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของชุมชนในระดับต่ำ		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายใน พื้นที่ก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง (อัตราการใช้น้ำของ ส้วม 13 คน/ห้อง) และมีการจัดการน้ำเสียจาก ส้วมโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถ รองรับได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนพญาไท โดย มีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียในช่วง ก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณบ้านพักคนงานเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ โดยกำหนด ขนาดในการรองรับน้ำเสียสำหรับแต่ละบริเวณดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากห้องส้วมที่จัดไว้จำนวน 15 ห้อง) มี ความสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 20 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพการบำบัดค่าความ สกปรกไม่น้อยกว่า ร้อยละ 85 สามารถลดค่า BODออก เหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณบ้านพักคนงาน โดยดัชนีที่ ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat Oil & Grease ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



(นายธเนศ คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

..... 11.8.2554

28/159



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

..... 11.8.2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- บริเวณบ้านพักคนงาน (รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอาบน้ำชำระล้าง และน้ำเสียจากห้องสุขา) มีความสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดค่าความสกปรกไม่น้อยกว่า ร้อยละ 85 สามารถลดค่า BOD ออก เหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุก 1 ปี	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในโรงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะจุดฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นการก่อกวนพื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่แหล่งน้ำหรือท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ดินเริ่มและท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำในช่วงการขุดพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอน เพื่อรองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีตะแกรงดักเศษขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบรายงานระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง มิให้มีเศษมูลฝอย ไขมัน หรือตะกอนดินที่จะทำให้งานระบายน้ำเกิดการอุดตัน โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

29/159

(นายธนากร คำเว็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....ร.ร. ๒๒๒-๒๕๕๔.....

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

.....ร.ร. ๒๒๒-๒๕๕๔.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จึงได้กำหนดให้มีการจัดการในการลดผลกระทบ โดยกำหนดให้ทางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการในแนวเดียวกับการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ในช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมจัดให้มีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	3. นำใบปลิวติดตะกอนให้นำไปใช้ในการฉีดพรมดับฝุ่นภายในโครงการและทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการ 4. ขุดลอกการระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้โดยสะดวก	
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษปูน เศษไม้ หรือเศษเหล็ก โครงการจะดำเนินการติดต่อผู้รับเหมาให้เข้ามารับซื้อและจัดเก็บไปดำเนินการต่อไป โดยในช่วงที่ยังไม่มีการขนออกพื้นที่ให้ทำการจัดเก็บกองให้เป็นพิเศษและเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่เก็บกองนี้เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และไม่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของพวกหนู แมลงสาบ หรือสัตว์อื่นๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย	1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้เพื่อรอผู้รับซื้อมารับซื้อไป โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมให้มีมิติชัดเจนและรักษาความสะอาดบริเวณดังกล่าวอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคต่างๆ 2. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร อย่างน้อยจำนวน 9 ถัง เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยให้ได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน 2. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบบริเวณที่จัดไว้ และมีให้มีมูลฝอยตกค้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

30/159

(นายธนาพล คำเจ็ด)

(นางสาวทิตินดา หินเพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 ม.ร. 2554

118 ม.ร. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 600 ลิตร/วันได้อย่างเพียงพอ (รองรับได้นาน 3 วัน) จัดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บของรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี สำหรับมูลฝอยอันตรายคาดว่าจะมีประมาณ 3% ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 18 ลิตร/วัน โดยชนิดของมูลฝอยอันตรายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้แก่ กระป๋องสี สเปรย์ โฟม(กล่องข้าว) ถ่านไฟฉาย / แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น ทางสำนักงานเขตราชเทวีมีการจัดเก็บและขนมูลฝอยอันตรายทุก 7 วัน ดังนั้นในช่วงก่อสร้าง จะกำหนดให้โครงการจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดประมาณ 100 ลิตรโดยมีสติ๊กเกอร์ "มูลฝอยอันตราย" ติดอยู่ข้างถัง ให้เห็นได้ชัดเจน จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้วัน 22 วัน โดยจัดให้มีถังแยกตามประเภทของมูลฝอยได้แก่ กระป๋องสี / สเปรย์ ถ่านไฟฉาย / แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์	อันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สามารถนำออกไปกำจัดทุกวัน เขตราชเทวีเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดทุกวัน 3. ติดสติ๊กเกอร์ "มูลฝอยอันตราย" ไว้ข้างถังรองรับมูลฝอยอันตรายแต่ละใบให้เห็นได้ชัดเจน โดยแยกชนิดของมูลฝอยอันตรายได้แก่ กระป๋องสี/สเปรย์ ถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง 4. บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 9 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 4 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อให้สามารถนำเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดทุกวัน 5. กำชับให้คนงานแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้อง	

31/159

(นายธนากร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

118...พ.ร. 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118...พ.ร. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และกระป๋องยาฆ่าแมลง วางไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้คนงานทั้งหมด ปล่อยให้ตรงกับชนิดของถังรองรับที่จัดไว้ เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์ได้อย่างสะดวกต่อไป	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรณรงค์ให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องปิดฝาถังให้เรียบร้อยตลอดเวลาเพื่อป้องกันหนู มิให้เข้าไปคุ้ยขยะหาเศษอาหารในถังรองรับมูลฝอย	
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าอยุธยา ซึ่งรับไฟฟ้าจากสถานีสามเสน โดยมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 60 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 54 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้ อีก 6 MVA ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดตามข้อข้อใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานให้	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและหลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้อง เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

32/159

(นายณนต คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจจากรายงานแบบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 มิ.ย. 2554

(นางสาวกนิษฐา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมิตีแอนด์ จำกัด

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	เรียบเรียง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการเดินสายไฟในการทำงานเพื่อให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย และมีความปลอดภัย		
3.7 การคมนาคม	ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างบนถนน สายหลักที่เกี่ยวข้องคือถนนพญาไท และซอยรางน้ำ สามารถประเมิน (ในกรณีเลวร้ายที่สุดคือมีการขนส่ง ทั้งหมดในเวลา 1 ชั่วโมง) ได้ดังนี้ - จำนวนเที่ยวในการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 18 เที่ยวต่อวัน (ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ) หรือ 45 PCU/ชั่วโมง (PCE factor = 2.50) - จำนวนเที่ยวของรถขนคนงานก่อสร้าง (จำนวน สูงสุด 200 คน) โดยใช้รถโดยสารขนาด 6 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน (เที่ยวละ 20 คน) หรือ 15 PCU/ชั่วโมง (PCE factor = 1.50) - ปริมาณการจราจรของถนนพญาไท พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.718 เป็น 0.728 โดย สภาพความคล่องตัวของจราจรจะเหมือน เมื่อก่อนมีการดำเนินการอยู่ในระดับ D (สี	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - กำหนดจุดจอดรถ และเส้นทางขนส่งของรถขนดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของการ เพื่อให้ง่ายต่อการจราจรและได้โดยไม่ต้องขวางการจราจรทั้งภายในโครงการและจุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2 และภาพที่ 3) - ควบคุมดูแลให้ผู้ขับรถบรรทุกต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้าและช่วงเย็น - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนส่งให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและไม่ให้มีเข้ามาคว้านด้านหน้ามาตรฐานตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง

33/159

(นายธนากร คำเรียด)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายแทน บริษัท เบญจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	ค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง $0.7 < D \leq 0.85$) ซึ่งมีระดับการไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการเร่งถูกจำกัด ส่วนความเสถียรของสายและการไหลจะลดลง และปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง - ปริมาณการจราจรของถนนซอยรางน้ำ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.141 เป็น 0.166 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรจะยังคงอยู่ในระดับดีเหมือนเมื่อก่อนมีการดำเนินการอยู่ในระดับ A (มีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง $0 < A \leq 0.2$) ซึ่งการจราจรจะมีการไหลโดยอิสระที่ผู้ใช้ซึ่งสามารถเลือกให้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการเร่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้ซึ่งและผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 สายมีค่า	โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. ห้ามพนักงานใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน และขับรถให้ถูกต้องตามกฎหมายจราจร 7. กำหนดช่วงเวลาที่ยานยนต์อยู่ในช่วงที่มีการจราจรเบาบาง คือช่วงเวลาประมาณ 21.00 – 23.00 น. เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด แต่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบก่อนล่วงหน้า 8. รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง และเข้ามาไอเสีย รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องปิดไฟหน้า (ดวงใหญ่) เปิดไฟตัดไฟดวงเล็ก (ไฟหรี่) เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่างรบกวนต่อบ้านข้างเคียง ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน	

34/159

(นายณนต คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 มิ.ย. 2554

(นางสาวปิยดา หิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงไปบ้างเล็กน้อย แต่ยังคงมีสภาพความ คล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับเดิม อย่างไรก็ตาม การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลี้ยวรถในเวลาในการขนส่งอาจสร้างความ เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ โดยจะกำหนดให้ มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้าน ดังกล่าวต่อไป	10. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษา สภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่าควันดำ หรือ โอกาสที่รถเสียก็ช่วยลดความเสี่ยงการจราจรบนถนน สาธารณะ 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณที่จะเข้า-ออกโครงการเพื่อ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 12. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณ ด้านหน้าโครงการ 13. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึง ทางเข้า-ออกโครงการ 14. ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิด คลุมท้ายรถบรรทุกต้องเรียบร้อยมิดชิด เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุระหว่างเส้นทางขนส่ง หรือเกาะกีดขวางการจราจรขณะขนส่ง 15. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุก ครั้ง	

35/159

(นายธนาพล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

11.8 พ.ค. 2554

(นางสาวพินิดา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

11.8 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. การรั่วซึมของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว อาจมีการติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรม ซึ่งก่อให้เกิดการช็อต และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า การเชื่อมวัสดุ หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่มีระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยโครงการจะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยต่อไป	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกต้อง 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดีเพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิงทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

36/159

(นายธนพล คำเจ็ด)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

11.8 พ.ค. 2554

11.8 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ตัวบ่งชี้คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม : เนื่องจากมีการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งมีต่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับ อย่างไรก็ตามกลุ่มคนงานที่มาจากต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้นั้นทางโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่พื้นที่โดยรอบ 2) เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ให้อยู่ทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังช่วงเวลา 18.00 – 06.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง	

37/159

(นายธนดล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

11 8 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

11 8 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้นำข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างแต่ละกลุ่ม ซึ่งประชาชนแต่ละกลุ่มเกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการมากกำหนดเป็นมาตรการในช่วงของการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	1. การดำเนินโครงการควรทำตามมาตรการที่โครงการกำหนดไว้ และควรมีการสอบถามผลกระทบจากชุมชนใกล้เคียงด้วย และเมื่อมีการร้องเรียนจากชุมชนต้องมีการแก้ปัญหาให้กับชุมชนด้วย 2. โครงการควรมีมาตรการในการดำเนินงานที่เป็นมาตรฐาน และไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชนในบริเวณใกล้เคียง และต้องปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด 3. โครงการควรจะมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สามารถนำมาแก้ไขปัญหาได้จริงกรณีที่เกิดผลกระทบ	-
4.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับสูง โดยกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างอาคาร การจัดให้มีรั้วมีฉัตรรอบพื้นที่	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและบริเวณรอบบ้านพักคนงาน โดยให้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร	1. ตรวจสอบสภาพรั้ว/กำแพง โดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

38/159

(นายธนศ คำเจ็ด)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 WA 2554

118 WA 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการ การจัดการบริเวณรอบอาคารศูนย์ ชั่วคราวของคณะ และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	2. จัดให้มีผ้าใบ/วัสดุปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ทำการ ก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็น ที่เฉพาะและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ ถูกสุขลักษณะ	2. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ/วัสดุที่ปิด คลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยยบคั้ง ทัศนียภาพจากการก่อสร้างของ โครงการ
4.4 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่นับ ถือศาสนาพุทธ มีบางส่วนที่นับถือศาสนาอิสลาม แต่ในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งใน การนับถือศาสนา ก่อปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรม และประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนาจะเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ		
4.5 อากาศ อนามัยและความ ปลอดภัย	1) อากาศ อนามัย : ผลกระทบต่ออากาศ อนามัยและความ ปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะ อยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ 2) ประการคืออันตรายจากอุบัติเหตุและอันตราย จากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาดำเนินการ มาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และ ในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการ โครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ ถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือ สัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ความปลอดภัย ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง

39/159

(นายธนากร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 มิ.ย. 2554

(นางสาวพินิดา หินเพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัดต่อไป ความปลอดภัยสาธารณะ : - ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง : คนงานที่เข้ามาทำการก่อสร้างอาคาร และพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการอาจก่อเหตุลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบได้หากไม่มีการดูแลคนงานอย่างเข้มงวด โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ผู้รับเหมามาจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง - ผลกระทบจากภรรยาก่อสร้างอาคาร : การก่อสร้างอาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย	ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน การจัดทำแผนความปลอดภัยให้บุคลากรต่างๆ 1.2 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามรายละเอียดที่กำหนดในกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝนและของและวัสดุร่วงหล่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

40/159

(นายธนากร คำเจ็ด)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 พ.ค. 2554

118 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โดยรอบได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่ เจ้าของอาคาร หรือผู้ประกอบการของอาคาร หรือ ผู้ดำเนินการต้องทำการประกบกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่ง กำหนดให้ " อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกบกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก " โดยกำหนดให้โครงการแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกบกันภัยไว้ในทางด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้ เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ได้ดียิ่งขึ้น 5. กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดให้มีหัวหน้างานคอย ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน และจัดให้ มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง จัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบ ตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วง หล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

41/159

(นายธนากร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 มิ.ย. 2554

(นางสาวกนิดา พิณเพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยจะต้องจัดให้มีที่สำหรับเก็บกองภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องเรียนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้คำเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 11. ติดป้ายประกาศให้ชุมชนใกล้เคียงทราบว่าพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานเป็นบ้านพักคนงานของโครงการ M Phayathai โดยติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมการก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก	

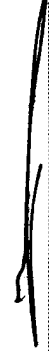


(นายธนดล คำจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 มิ.ย. 2554

42/159



(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคท์ จำกัด

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		12. จัดให้มีหัวหน้าหน่วยงานคอยดูแลควบคุมความ ประพฤติคนงาน พร้อมติดระเบียบปฏิบัติให้ คนงานได้รับทราบ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อ ชุมชนข้างเคียงทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 13. จัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับบ้านพักคนงานให้ ถูกหลักสุขาภิบาล ได้แก่ 13.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในบ้านพัก คนงาน อย่างน้อย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อ สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (คิด อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) 13.2 ห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง 13.3 พื้นที่อาบน้ำรวม ขนาด 10 x 10 เมตร โดยต้องมีแนวรั้วหรือกำแพงกั้นบริเวณที่อาบน้ำ ให้มีชีวิต เพื่อป้องกันทัศนียภาพต่อพื้นที่ชุมชน ข้างเคียง 13.4 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่อาบน้ำ และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีแหล่งน้ำขังที่อาจ	

43/159

(นายธนากร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เป็นแหล่งวางใช้ของยุ้ง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรคอื่นๆ 13.5 กำหนดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องสุขาของคนเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 85 เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 13.6 กำหนดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร อย่างน้อยจำนวน 13 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 4 ถัง 13.7 กำหนดให้มีบริเวณที่เป็นที่พักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้สามารถรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน (หรือประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งเป็น	

44/159

(นายธนดล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อีวีออนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.8 จัดทำวางระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพัก คนงาน เพื่อระบายน้ำภายในพื้นที่เข้าสู่บ่อพัก ตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายใน บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้สะอาด เป็น ระเบียบเรียบร้อย ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อลด ผลกระทบที่อาจจะเกิดกับชุมชนข้างเคียง นอกเหนือไปจากที่คนงานทุกคนต้องดูแลความ สะอาดเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักของตนเอง	
4.6 ผลกระทบด้านการรบกวน คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการ M Phyalai ที่เป็น อาคารชุดพักอาศัยสูง 34 ชั้น ซึ่งจัดว่าเป็นอาคาร ที่มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่ตั้งอยู่ ใกล้เคียง (ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพัก อาศัย สูง 2-4 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย / อาคารสำนักงานที่มีความสูงประมาณ 10-35 ชั้น) ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรับส่งคลื่นวิทยุ	1. มาตรการทั่วไป 1.1 ในช่วงระยะก่อสร้างบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำกัด จะ ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ รอบโครงการในรัศมี 250 เมตร (หรือประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับ โครงการในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการรบกวน	

45/159

(นายธนาถ คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

11-8-พณ. 2554

11-8-พณ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบาย/โครงการ (ต่อ)	และสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารดังกล่าว โดยจะส่งผลกระทบต่อสัญญาณโทรทัศน์ความถี่ของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลงจอนำเข้าให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไพเราะอย่างที่ควรและทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้ คาดว่าผลกระทบต่อการบังคับใช้นโยบายวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แก่ผู้ได้ภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร 1.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดรับเรื่องราวร้องเรียนให้กับพนักงานของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 1.3 บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาคงเสร็จสิ้น 2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแนรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

46/159

(นายธนากร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินทุเร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับ สัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดี เหมือนเดิม 2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับ สัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมี มากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับ สัญญาณตามจุดต่าง ๆ	
5. การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ	1) สุขภาพกาย 1.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และจากการขนส่งดินและขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ - เสียงดังมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคหัวใจ เป็นต้น	1. การทำฐานรากให้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2. ติดตั้งรั้วทึบหรือกำแพงคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดย ให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุด นักขัตฤกษ์ เวลา 8.00 น. -17.00 น. และงด กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ใน รอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับ เสียงสูงสุด (Lmax) ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีความถี่ ดังนี้ - ทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก - หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

47/159

(นายธนากร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

118 111 2554

(นางสาวพินิดา หินพุด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 111 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ภาวะประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	- การได้รับเสียงดังเป็นเวลานานๆ อาจทำให้เกิดการหูอื้อ - รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ 1.2) ผู้คนละออกจากอาคารก่อสร้างและการขนส่งที่เกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก การปรับเปลี่ยนดินและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดควัน / ไอเสีย (CO, NO₂, HC) จากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ - หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้หรือโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากการติดต่อเชื่อมเกี่ยวกับฝุ่นละออง เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา - โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ทำให้เกิดอาการปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้	4. คอยดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและการปล่อยสารพิษ อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิต 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้ - ทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก - หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ทำงานฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร 4. ตรวจสอบสภาพรั่วหรือกำแพงโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

48/159

(นายธนพล คำเจ็ด)

(นางสาวพินิดา พินพยุระ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) - ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ จากการคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองในบรรยากาศในช่วงก่อสร้าง พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่า 24 ชั่วโมง (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) แต่อย่างไรก็ตามอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกับผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง 1.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ในพื้นที่ก่อสร้างจะเกิดน้ำเสียจากห้องส้วมที่จัดไว้ให้คนงาน หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบแมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากมิได้จัดให้มีบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่มีการจัดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูก		9. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 10. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวีลปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและช่วงขนส่งของวัสดุที่บรรทุก 11. จัดให้มีโป๊บลอนชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 12. ให้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกับตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดจนแนวอาคารและจะตั้งรั้วกั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 13. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ ชำรุด ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุก ไม่ให้เกินน้ำหนักที่กำหนดตามกฎหมายกำหนดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ให้มิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง ตลอดจนระยะเวลาที่มีการขนส่ง 8. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

49/159

(นายธนดล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 มิ.ย. 2554

(นางสาวพินิดา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	สุขภาพ 14 ห้อง และรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจัดการ น้ำเสียและสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพภายในระดับต่ำ 1.4) การจัดการมูลฝอย - เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารของพาหะนำ โรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคบิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขา ของแมลงที่เป็นมาเกาะอาหารที่รับประทาน หรือเชื้อ กาฬโรค โรคฉี่หนูมาสู่คน - เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ใช้เสื่อออก มาลาเรีย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดทำโครงการจัดการมูลฝอยภายใน พื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดให้ตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝา ปิดมิดชิด แยกตามประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอย แห้งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้	14. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิด มิดชิดเพื่อป้องกันหนู มิให้เข้าไปคุ้ยเสียหาคะ อาหารในถังรองรับมูลฝอย 15. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรค บริเวณบ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 16. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจ เป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหาร ของแมลงหรือพาหะนำโรคอื่นๆ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำรับเรื่องร้องเรียนใน สำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้รับ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่างยุติธรรม 18. กำหนดให้มีการดูแลจัดการระบบสุขาภิบาล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังจากการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จ ดังนี้ 18.1 ก่อนรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายใน พื้นที่ก่อสร้าง 1 เดือนให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง	

50/159

(นายธนดล คำเจ็ด)

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	อย่างน้อย 3 วัน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพภายในระดับต่ำ 1.5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุด 200 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบหากไม่มีการคัดกรองคนงาน หรือการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลให้กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น การลักลอบขาย การทำร้ายร่างกาย เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงาน และพูดคุยซักถามคนงานอยู่เสมอเพื่อให้เกิดความเข้าใจในการทำงานและการดำรงชีวิตประจำวัน นอกจากนี้ การไม่พิจารณาแรงงานต่างด้าว ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการสื่อสาร หรืออาจเป็นพาหนะนำโรคจากต่างถิ่นเข้ามาจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	และพาหนะนำโรค และหลังจากที่รถถอนเสร็จแล้วให้ฉีดพ่นอีกครั้ง 18.2 รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างทันทีที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์/สะสม เชื้อโรคหรือพาหนะของโรค 18.3 เศษขยะที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการจะติดต่อกับรถเก็บขนของกรุงเทพมหานครมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 18.4 เมื่อรื้อถอนออกหมดเรียบร้อยแล้ว ให้รถแทรกเตอร์มาบดอัดดินบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อยและแน่นเพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หนู หรือสัตว์ที่อาจเป็นพาหนะนำโรคพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวและอื่นๆตามที่ได้ออกแบบไว้ต่อไป เพื่อมิให้เป็นที่รกร้างป้องกันกาตั้งขยะ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคในอนาคตได้	



(นายธนากร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

11.8 เม.ย. 2554

51/159

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

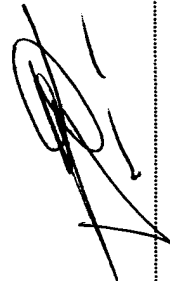
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

11.8 เม.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2) สุขภาพจิต กิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างโครงการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางกาย จะก่อให้เกิดผลต่อเนื่องกับสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นขณะทำการก่อสร้าง หรือความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของมูลฝอยที่ตกค้าง หรือน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง	19. สำหรับโรคที่มีวัชชีวินป้องกัน เช่น โรคหัด กำหนดให้ฉีดวัคซีนให้แก่คนงานก่อสร้างก่อน 20. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อน จึงให้กลับไปทำงาน เพื่อป้องกันโรคติดต่อในหมู่คนงาน 21. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง กลาก/เกลื่อน ให้หวัดนก ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม


.....
(นายธนพล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
118 พ.ณ. 2554.....

52/159


.....

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด
118 พ.ณ. 2554.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่ของอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ภาพที่ 4) แต่ระดับความสูงของที่ดินไม่ได้แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตเกือบทั้งหมด ส่วนบริเวณที่ว่างจะปลูกต้นไม้และไม่พุ่ม ไม่คลุมดินเพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่ รวมทั้งช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้อีกด้วย ประกอบกับมีแนวรั้วคอนกรีตรอบเขตโครงการ ทำให้ดินมีโอกาสดูชะล้างพังทลายออกนอกพื้นที่โครงการได้น้อยมาก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรั้วกำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที 2. ดูแลรดน้ำและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	

(นายธนพล คำเจ็ด)

53/159

(นางสาวพินิดา หิมพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

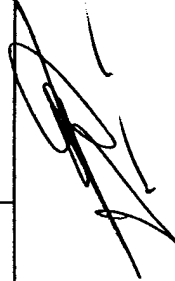
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118-พณ. 2554

118-พณ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ M Phythai มีความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 120.92 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550) ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่งด้วย	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนรับมือภัยธรรมชาติพร้อมทั้ง การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโดยรอบพื้นที่ทุกชั้นและแจกตามห้องชุดทุกห้อง 3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	-



(นายธนากร คำเจ็ด)

54/159

(นางสาวทิตา หิณพุ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

.....118 พ.ค. 2554.....

.....118 พ.ค. 2554.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศหลักสำหรับโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รถยนต์จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย โดยจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 143 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) มีปริมาณ 89.8 กรัม/วัน หรือคิดเป็นปริมาณ CO₂ ที่พืชสามารถดูดซับได้ เท่ากับ 141.11 กรัม/วัน ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของพืชที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 263 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการจึงสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ทั้งหมด 1) มลพิษทางอากาศ จากการคำนวณอัตราการระบายของมลพิษจากที่จอดรถยนต์ในโครงการพบว่า 1.1) ที่จอดรถชั้นต่าง(ชั้นที่ 1) คิดที่จอดรถ 143 คัน		1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากอาคาร ความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย 4. กำหนดให้โครงการจัดหาบริเวณต้นลานจอดรถทำการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม (ภาพที่ 5(1) ถึงภาพที่ 5(3)) เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย เช่น ต้นลิ้นมังกร (Sansevieria Trifasciata) ซึ่งสามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัด และดูแลรักษาง่าย เพราะเป็นไม้ที่ปลูกในร่มได้ดี มีคุณสมบัติในการช่วยฟอกอากาศ โดย	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" นานสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้- บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดี และมีความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธนดล คำเจ็ด)

55/159

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

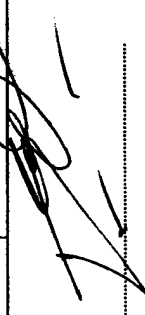
ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 ปี 2554

118 ปี 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มีปริมาณ - CO = 0.0006 มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม./ชม.) - NO ₂ = 0.0014 มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐานไม่เกิน 0.032 มก./ลบ.ม./ชม.) - SO ₂ = 0.00018 มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม./ชม.) - HC = 0.0015 มก./ลบ.ม./ชม. (ไม่มีค่ามาตรฐาน กำหนด) - PM = 0.000039 มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐาน ไม่เกิน 0.005 มก./ลบ.ม./ชม.) 1.2) ที่จอดรถชั้นที่ 2 คิดที่จอดรถ 18 คันมีปริมาณ - CO = 0.003 มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐาน ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม./ชม.) NO ₂ = 7.54x10 ⁻⁵ มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐาน ไม่เกิน 0.032 มก./ลบ.ม./ชม.) - SO ₂ = 9.3x10 ⁻⁶ มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐาน ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม./ชม.)	ปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลากลางคืน แทนการ ปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เหมือนเช่นพืชทั่วไป 5. ติดป้าย "กรุณาคับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก คาร์บอน ไดออกไซด์ และความเสี่ยงที่ เกิดจากรถยนต์ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้รถยนต์ หมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของ เครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการช่วย ลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังเป็นการช่วย รักษาสุขภาพของเครื่องยนต์อีกด้วย 7. รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของ ตนเอง เพื่อเป็นการช่วยลดปริมาณการจราจรบน ท้องถนน ลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ และช่วยลด การเกิดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อนด้วย 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศ เฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่า ไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากอาคารคายความร้อน ของเครื่องปรับอากาศ	



(นายธนดล คำเจ็ด)

56/159

(นางสาววินิดา พินพยุห)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

1-8-พณ 2554

1-8-พณ 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- HC = 7.91×10^{-5} มก./ลบ.ม./ชม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - PM = 2.58×10^{-7} มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐานไม่เกิน 0.005 มก./ลบ.ม./ชม.) 1.3) ที่จอดรถชั้นที่ 3-5 คัดที่จอดรถ 29 คัน/วัน มีปริมาณของ - CO = 4.77×10^{-4} มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม./ชม.) NO₂ = 1.21×10^{-4} มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐานไม่เกิน 0.032 มก./ลบ.ม./ชม.) - SO₂ = 1.51×10^{-5} มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม./ชม.) - HC = 1.276×10^{-4} มก./ลบ.ม./ชม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - PM = 4.25×10^{-7} มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐานไม่เกิน 0.005 มก./ลบ.ม./ชม.) 1.4) ที่จอดรถชั้นที่ 5C คัดที่จอดรถ 18 คัน มีปริมาณของ - CO = 1.51×10^{-4} มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐานไม่เกิน	9. กำหนดให้ทำการดูแลรักษากระเบื้องปูพื้นอาคารภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ 10. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในชั้นจอดรถยนต์ของโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้ปริมาณฝุ่นละออง และไอเสียสะสมในชั้นจอดรถยนต์ 11. จัดให้มีการปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไม่กระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง 12. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อมได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กับผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวจากการดำเนินการ	

(นายธนากร คำเจ็ด)

57/159

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	34.2 มก./ลบ.ม./ชม.) - $\text{NO}_2 = 3.83 \times 10^{-6}$ มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐานไม่เกิน 0.032 มก./ลบ.ม./ชม.) - $\text{SO}_2 = 4.78 \times 10^{-6}$ มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม./ชม.) - $\text{HC} = 4.04 \times 10^{-5}$ มก./ลบ.ม./ชม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - $\text{PM} = 1.33 \times 10^{-7}$ มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐานไม่เกิน 0.005 มก./ลบ.ม./ชม.) 2) ด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อม การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการควบคุมสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องในช่วงเข้าถึงก่อนเที่ยง และช่วงบ่ายถึงช่วงเย็น คาดว่าจะมีผลกระทบในภาพรวมอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากการควบคุมสิ่งแวดล้อมในพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาดังนั้น ในแต่ละวันตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ไม่ได้มีการควบคุมพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ อุณหภูมิที่ร้อน ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ แต่		

(นายธนากร คำเจ็ด)

58/159

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

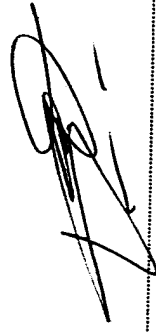
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะทำให้บริเวณที่ไม่ได้รับแสงแดดเพื่อการฆ่าเชื้อโรค จนอาจทำให้เกิดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ที่ไม่สามารถ ตากให้แห้งเนื่องจากแสงแดดที่ไม่เพียงพอได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน ซึ่งแนวของแสงเงาที่ หอได้ไปได้ไกลที่สุดจะอยู่ในช่วงเช้า 06.00 น. จะเป็นช่วง ที่แดดอ่อน และช่วงเย็น 18.00 น. จะเป็นช่วงที่แสงแดด ใกล้เคียงหมดแล้ว ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้น ของโครงการด้านการบังคับแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้ จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิด ดำเนินโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน ระยะเวลา 5 ปีนับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด(มหาชน) กับผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว		



(นายธเนศ คำเร็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 มิ.ย. 2554

59/159



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมิตีแอนด์ จำกัด

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ด้านการบังคับใช้กฎหมาย 3.1) ลงจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบังคับใช้ทางลมจากทิศใต้ต่อเนื่องกันทิศเหนือซึ่งเป็นถนนพญาไท สถานีรถไฟ (สถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) และอาคารของวิทยุวิทยุบาลสมเด็จพระศรีนครินทร์บรมราชชนนี โดยจะได้รับผลกระทบเป็นระยะเวลา 9 เดือน โดยคาดว่าจะระดับของผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับต่ำ 3.2) ลงจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารของโครงการจะบังคับใช้ทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อเนื่องกันทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นบางส่วนของผู้ชมรถเลิปัญญาโมบิล กลุ่มอาคารพาณิชย์ที่อยู่ริมถนนพญาไท สูงประมาณ 2 ชั้น โดยจะได้รับผลกระทบเป็นระยะเวลา 3 เดือน โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 3.3) ลงจากทางทิศตะวันออก : อาคารของโครงการจะบังคับใช้ทางลมจากทิศตะวันออก ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นระยะเวลา 3 เดือน ได้แก่ อาคารพาณิชย์ริมถนนพญาไท สูง 4-5 ชั้น		

(นายธนิต คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

118 พ.ค. 2554

60/159

(นางสาวปิยนดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ของกรมแพทยวิทยุหยาบ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการควบคุมทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในระยะเวลา 5 ปีนับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กับผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 4) การระบายอากาศและไอความร้อน 4.1) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.017 °C ซึ่งการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการเว้นระยะกอย่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะไหลผ่านได้ ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคาร สุอาคาร		

(นายธนพล คำเร็ด)

61/159

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

11.8.พ.ฉ. 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

11.8.พ.ฉ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกัน (เป็นอาคาร คอนกรีตเหมือนกัน) จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง 4.2) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของห้องพักภายในโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 0.108°C โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุดในเดือนเมษายน และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้การออกแบบภายในโครงการมีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 58.55 โดยได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 374 ตารางเมตร (93.5 ตารางวา) จะสามารถช่วยลดระดับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและการคายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศทั้งหมดที่เกิดขึ้นประมาณ 247,968 Kcal. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 1,870,000 Kcal/วัน ดังนั้น การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด		

(นายธนดล คำเจ็ด)

62/159

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

11-8-2554

11-8-2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีการรณรงค์ให้ ห้องพักแต่ละห้องใช้เครื่องปรับอากาศให้น้อยลง ซึ่งจะ เป็นการประหยัดไฟฟ้าและช่วยลดภาวะโลกร้อนไปด้วย		
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอัน เนื่องมาจากรถยนต์ต่ออยู่ริมรถเลียบัญญา โมบิล ด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของ โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียง 49.44 dB(A) เมื่อ เปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐาน ควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่า ระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)) พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ ดังกล่าวได้ยืนยันจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ทั้งนี้ ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ จะใช้เวลาเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่สูง และเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจึงเป็นเสียงที่ดัง เป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง เกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น	- จะต้องไม่มีการทำเป็นกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	

(นายธนดล คำเจ็ด)

63/159

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 ปี 2554

118 ปี 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อน (ช่วงกลางคืน) จะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 175.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบ Rotating Biological contactor ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประกอบด้วย (ภาพที่ 6 และภาพที่ 7) - บ่อตกไขมัน ปริมาตร 14.35 ลบ.ม. - ถังปรับสภาพ ปริมาตร 50 ลบ.ม. - ส่วนบำบัดน้ำเสียแเอโรวีล (Aerowheel) ประกอบด้วย ส่วนตกตะกอนชั้นต้น ปริมาตร 501.80 ลบ.ม. ส่วนบำบัดแเอโรวีล จำนวน 2 ถัง มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.50 เมตร ความยาว 14.0 เมตร ความลึก 2.00 เมตร ส่วนตะกอน 20.50 ลูกบาศก์เมตร และส่วน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่า BODavg เท่ากับ 20 มิลลิกรัมลิตร (ภาพที่ 7) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบฯ ไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN , Fecal Coliform และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธนิต คำเจ็ด)

64/159

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

.....18 พ.ค. 2554.....

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	เก็บตะกอน 13.980 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 7 และ ภาพที่ 7(ต่อ)) ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถลดค่าความสกปรกเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท (ก) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพญาไทต่อไปในการกำจัดกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลของโครงการได้กำหนดให้มีการตกกักตะกอนออกจากถังตกไขมันทุกๆ สัปดาห์ และทำการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตราชเทวีในการเข้าเก็บขนตะกอนและสูบตะกอนไปกำจัด นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแอโรบิคไม่ก่อให้เกิดตะกอนของน้ำและก๊าซ (Aerosol) และก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ดังนั้น จึงต้องมีระบบกำจัดตะกอนของน้ำและก๊าซ (Aerosol) และก๊าซมีเทน จากการประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	บำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat Oil & Grease 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	

(นายธมล คำเจ็ด)

65/159

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	อาคารประเภท ข. จึงควรวางน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อผิวดินในระดับต่ำ		
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำนครฯ ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้จากการประปาให้สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน และได้ทำการดูแลขอบบ่อบาดเพื่อให้น้ำมาใช้ได้อย่างใด ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		



(นายธนศร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
18 มิ.ย. 2554

66/159



(นางสาวกนิศา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	ในการดำเนินโครงการ ได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,082.21 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 547.96 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดให้มีตามเกณฑ์ เท่ากับ 540.5 ตารางเมตร) ทั้งนี้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 374 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดให้มีตามเกณฑ์ เท่ากับ 270.25 ตารางเมตร) โดยพื้นที่ปลูกได้แก่ ต้นสนทม ทองกวาว โดยออกแบบให้สวยงามและสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่ภายในโครงการ ซึ่งจากเดิมเป็นพื้นที่โล่งว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแบบกึ่งในระดับต่ำ	1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ 2. คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายธนพล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 มิ.ย. 2554

67/159

(นางสาวพินิดา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง บริเวณ พ.4-5 (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) สำหรับโครงการ M Phayathai เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ทุกรูปแบบ 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งอาศัย และอาคารสำนักงาน ซึ่งจากการวิเคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบันพบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ใช้ที่ดินมี 1 กิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ให้ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามผังเมืองบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 243) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยมี (ภาพที่ 4) - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.99 : 1 (ตามข้อกำหนดไม่เกิน 8 : 1) - มีที่ว่างร้อยละ 58.55 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.35 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) - ระยะเวลาจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เป็นต้น	

(นายธนพล คำเจ็ด)

68/159

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อาศัย รองลงมาเป็นที่พื้นที่พาณิชยกรรม จึงกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ทำให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น และมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โดยตอบสนองต่อความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนอีกด้วย โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ 3) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินชี้ความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินการพบว่าโดยรวมพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และเกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับปานกลาง		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 222.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง สำนักงานประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งจะมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้ได้อีก 120,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงยังคงสามารถ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์บริเวณใกล้เคียง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่อง ให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม และการแตกของท่อ) โดยมีความถี่

(นายธนาพล คำเจ็ด)

69/159

(นางสาวทินดา พินพู)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เก็บน้ำใช้ของโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 285 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำไว้ในช่วงปกติได้นาน 30.8 ชั่วโมง และในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 13.7 ชั่วโมง ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้โครงการอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป จากรายการคำนวณ พบว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำประปาที่ผ่านด้านหน้าโครงการ โดยจะทำให้แรงดันลดลงไป 0.0089 เมตร	3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยสามารถสำรองน้ำได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำปกติ 4. จัดให้มีการติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลา ให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00 - 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร 6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้านช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น.	ในการตรวจสอบ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน

(นายบัณฑิต คำเจ็ด)

70/159

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมจอร์สิ่งแวดล้อมเอนท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	เหลือ 7.9911 เมตร (จากเดิมแบ่งดินในเส้นท่อประมาณ 8 เมตร) และอัตราการไหลลดลงจาก 0.513 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที เหลือ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านแรงดันน้ำประปาจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อพื้นที่ที่ให้น้ำ		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	การเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 175.92 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบ Rotating Biological contactor ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประกอบด้วย - บ่อดักไขมัน ปริมาตร 14.35 ลูกบาศก์เมตร - บ่กักไขมัน ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนบำบัดน้ำเสียแอมโมเนีย (Aerowheel) ประกอบด้วยส่วนตกตะกอนชั้นต้น ปริมาตร 501.80 ลูกบาศก์-เมตร ส่วนบำบัดแอมโมเนีย จำนวน 2 บ่ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.50 เมตร ความยาว 14.0 เมตร ความลึก 2.00 เมตร ส่วนตกตะกอน 20.50 ลูกบาศก์-เมตร และส่วนตกตะกอน 13.980 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังปรับสภาพ และส่วนบำบัดน้ำเสียแอมโมเนีย โดยมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ค่า BOD ออกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 7) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ 3. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานระบบฯ ได้	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายธนพล คำเจ็ด)

71/159

(นางสาวกัญญา พิมพ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
..... 1.8 พ.ค. 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
..... 8 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(ภาพที่ 7 และ ภาพที่ 7(ต่อ)) สามารถลดค่าความสกปรกเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนจะระบายออกสู่ธรรมชาติสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการศึกษาวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมืองจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบ โดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลักและถนนซอยต่างๆ โดยภายในโครงการได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำฝนให้มีความลาดเอียงและสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยใช้หลัก gravity flow อีกทั้งที่ตั้งของโครงการมิได้อยู่ในตำแหน่งที่เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่บริเวณการระบายน้ำของชุมชนจึง	1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ 2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ขนาด Ø 0.50 และ 0.80 เมตร Slope 1:400 เพื่อหน่วยงานด้วยท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.80 เมตร (ภาพที่ 6) ภายในโครงการที่มีความยาวของท่อประมาณ 140 เมตร สามารถเก็บกักได้ประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร (ขณะที่มีความต้องการเก็บกักน้ำส่วนเกิน	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีอาการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากท่อระบายน้ำ

(นายธเนศ คำเจ็ด)

72/159

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

11.8 พ.ค. 2554

11.8 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากกิจกรรมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ในที่นี้ ถนนสาธารณะที่โครงการจะต้องเชื่อมท่อระบายน้ำและระบายน้ำลง คือถนนพญาไท ซึ่งมีท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร อยู่ด้านหน้าโครงการ โดยโครงการได้แสดงหนังสือขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำและระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อสำนักงานเขตราชเทวี (ภาพที่ 6) ปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดในช่วงเวลา 180 นาที ทั้งหมด 182.38 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาด 0.80 เมตร โดยมีความยาวของท่อ ระบายน้ำภายในโครงการทั้งหมด 140 เมตร เพื่อพ่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ ในที่นี้สามารถเก็บกักได้ประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร (ที่ระดับเก็บกักสูงสุด 0.80 เมตร) ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 52.40	ประมาณ 52.40 ลูกบาศก์เมตร) 3. จัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.12 x 0.11 เมตร ที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดไม่เกิน 0.0303 ลูกบาศก์เมตรวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.05 ลูกบาศก์เมตรวินาที) 4. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 6. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และบ่อพักน้ำของโครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธเนศ คำเจ็ด)

73/159

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคท์ จำกัด

11.8 พ.ค. 2554

11.8 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ถูกบดบังเมตร โดยปริมาณน้ำฝนส่วนที่เกินความสามารถเก็บกักของท่อ ประมาณ 112.38 ลูกบาศก์เมตร (182.38-70) จะถูกระบายออกทางช่องเปิดบริเวณท่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งมีขนาดช่องเปิดประมาณ 0.12 x 0.11 เมตร ด้วยอัตรา 0.0303 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3) ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากรายการคำนวณ พบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ขนาด $\varnothing$ 1.0 เมตร ยังสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีก โดยน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการที่อัตราควบคุม 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำไม่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นเป็น 0.20 เมตร (เพิ่มขึ้น 0.10 เมตร) จากเดิมอยู่ที่ระดับ 0.10 เมตรจากท่อท่อ ดังนั้น การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจึงมีผลกระทบต่อความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ		

(นายธนากร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

74/159

(นางสาวพิชิตา พิณพยุหะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 3,389 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดให้มีพื้นที่กักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณด้านในโรงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยตั้งวางถังมูลฝอยแบบมีฝาปิดจำนวน 4 ถังขึ้น โดยเป็นถังมูลฝอยย่อยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 50 ลิตร ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร โดยถังมูลฝอยแต่ละชั้นสามารถรองรับมูลฝอยได้ 170 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 120 ลิตร ได้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารทุกวัน ดังนั้น ถังมูลฝอยในแต่ละชั้นจึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้ โดยจะขนลงมาทางลิฟต์บริการ ซึ่งมีการแยกส่วนจากลิฟต์โดยสารเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยแยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 50 ลิตร 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร อย่างละ 1 ถัง เป็นชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำรองรับตั้งวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้น โดยกำหนดให้แม่บ้านขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 8) แบ่งเป็น 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 9.83 ตารางเมตร รองรับได้ 9.86 ลูกบาศก์เมตร นานประมาณ 4.5 วัน 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 9.83 ตารางเมตร ภายในห้องจัดให้มี - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.1017 ลูกบาศก์เมตร นานประมาณ 7 วัน) โดยในการเก็บขยะให้แม่บ้าน/พนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมจากที่ที่มูลฝอยของ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบสภาพของถังรองรับ ถ้ามมีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันทีโดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธนากร คำเกิด)

75/159

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

11.8.11.2554

11.8.11.2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อไป 2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีปริมาตรเก็บกัก 9.83 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้งที่มีการแบ่งส่วนเป็นพื้นที่สำหรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล ที่มีปริมาตรเก็บกัก 6.08 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 3.75 ตารางเมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ในขณะที่ทางสำนักงานเขตราชเทวีจะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมจึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ และสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้อาคารพักอาศัยรวมที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ 20 หน่วยขึ้นไป และอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่พัкмูลฝอยมูลฝอยรวม	แต่ละวัน นำมาคัดแยกตามประเภท - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับได้ 0.1017 ลูกบาศก์เมตร นานประมาณ 4 วัน - ที่เหลือเป็นพื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิลพื้นที่ 6.08 ตารางเมตร รองรับได้ 6.08 ลูกบาศก์เมตร นานประมาณ 5.98 วัน 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในการนิรมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 4. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยให้จัดเก็บใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	

(นายธนดล คำเจ็ด)

76/159

(นางสาวพิณิดา พิณพยุหะ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 พ.ค. 2554

118 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	และสิ่ง ปฏิเสธของอาคารต้องมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 3) ลักษณะของห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับลักษณะของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นผนังคอนกรีตอาบปูนเรียบ พื้นภายในเป็นคอนกรีตขัดมันเรียบ มีความจุประมาณ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ที่พื้นห้องพักมูลฝอยมีท่อระบายน้ำ PVC ขนาด Ø 2 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ถูกใช้สอยประกอบอาหารและที่เก็บอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยจึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร 4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ จากหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ระบุว่า รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีสามารถจัดเก็บมูลฝอยของโครงการทั้งหมดได้ ทั้งนี้โครงการจะมอบหมายให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	6. กำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น 7. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยสังเกตความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนไปเรียบร้อยแล้ว 9. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนภายในห้องพักมูลฝอยแห้งให้พัดลมระบายอากาศ 10. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้	

(นายธเนศ คำเจ็ด)

77/159

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

๑๘ พ.ค. ๒๕๕๔

๑๘ พ.ค. ๒๕๕๔

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่นด้วย โดยโครงการได้จัดให้มีการวางถังรองรับมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะและพลาสติก) เป็นถังมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในห้องเก็บของที่อยู่ด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ลูกบ้านที่ต้องการมีส่วนร่วมในการช่วยลดปริมาณการเกิดมูลฝอยสามารถมีส่วนร่วมได้โดยตรง ซึ่งมูลฝอยรีไซเคิลในส่วนนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ติดต่อผู้รับซื้อของเก่ารีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 5) ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ปัญหาด้านกลิ่นของมูลฝอยส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของมูลฝอยนานๆ และการทิ้งมูลฝอยโดยไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยแห้งรวม มีระบบระบายอากาศที่ดีโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ขนาด	นำทำการร้องเรียนกับโครงการ และโครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยเร็ว 12.สำหรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ กำหนดให้แม่บ้านเก็บรวบรวมจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น มาแยกประเภทไว้ในถังที่จัดไว้เฉพาะในห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดย 13.1 ให้แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะและพลาสติก) ก่อนทิ้งขยะ เพื่อให้ลูกบ้านที่ต้องการมีส่วนร่วมในการช่วยลดปริมาณการเกิดมูลฝอยสามารถมีส่วนร่วมได้โดยตรง ซึ่งมูลฝอยรีไซเคิลในส่วนนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ติดต่อผู้รับซื้อของเก่ารีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 13.2 จด เลิก บริษัทผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้งเลย เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานในการผลิต ใช้ทรัพยากรธรรมชาติสิ้นเปลือง และลดปริมาณการ	

(นายธนากร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุระ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

78/159

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ คิดเป็นอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง และห้องพักมูลฝอยเปียกมีการปรับอากาศโดยใช้เครื่องปรับอากาศในอัตรา 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และอัตราการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศคิดเป็นอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด เช่นเดียวกับห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นก็จะมีการใช้พัดลมระบายอากาศเช่นเดียวกัน 6) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม คาดว่า จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติก สีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยน้ำล้างจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ระบายน้ำ มาตรการป้องกัน	เกิดมูลฝอย โดย - เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อยหรือลดการใช้ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน - ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์ตไฟใหม่ได้ เป็นต้น - เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ สามารถใช้ได้นาน - ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก - การนำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกที่ซื้อสำหรับใส่ของ - สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก	

(นายธนดล คำเจ็ด)

79/159

(นางสาวพินิตา พินทุพร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	7) ความสะอาดของรถเก็บขนมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าเก็บขนได้ชั่วคราว (ภาพที่ 8) โดยตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราวของรถเก็บขนมูลฝอยอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการ แต่คาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมาทำการเก็บขน จะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 10.00 – 13.00 น. และ 21.00 -03.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิได้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการไม่มากนัก อย่างไรก็ตามจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติงานด้วย และติดป้ายแจ้งบอกเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาปฏิบัติงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ จากการจัดการมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการข้างต้นคาดว่าจะผลกระทบจากมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง	บางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการ ขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติงานที่ 15. ติดป้ายแจ้งเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาจอดเพื่อเก็บขนมูลฝอยให้เห็นได้ชัดเจน 15. กำหนดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

..... 18 มิ.ย. 2554

80/159

..... (นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

..... 18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 2,831,640 VA หรือ 2.83 MVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุดโดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยโยธี่ ซึ่งในปัจจุบันสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าได้อีก 6 MVA และการไฟฟ้ามีแผนการพัฒนาศักยภาพเพื่อรองรับการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นในอนาคตในพื้นที่บริเวณดังกล่าว ด้วยการเพิ่มขนาดสถานีจ่ายไฟฟ้าพญาไท บริเวณโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โดยมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าอีก 75 MVA ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับสำรองไฟฟ้าแก่ส่วนที่สำคัญได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดปัญหาการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2554) โดยคำนึงถึงความไม่ประมาทปฏิบัติตาม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานและหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่อุ้งค์ ทำให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ประหยัดไฟ 6. จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัสทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธเนศ คำเจ็ด)

81/159

(นางสาวพินิตา หินพวย)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

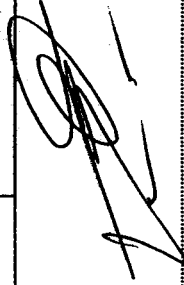
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลเทมท์ จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 หลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	อาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษจะต้องจัดให้มีไฟฟ้าสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ผู้ออกแบบของโครงการ ได้ทำการออกแบบระบบการให้ไฟฟ้าของโครงการที่มีส่วนช่วยในการประหยัดพลังงานในส่วนต่างๆ ดังนี้ 1. การออกแบบให้ระบบที่มีประสิทธิภาพ เช่น การเลือกใช้ หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพแต่ประหยัดไฟเพื่อลดการใช้พลังงาน 2. การออกแบบโดยการลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคารคอนกรีตด้วยการติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อน โดยค่าที่ควบคุมไม่ให้เกินตามค่าที่กฎหมายกำหนด ใช้กระจกในปริมาณที่น้อย และการออกแบบให้มีผนังตะแกรงกันความร้อนเข้าสู่อาคาร 3. การออกแบบโดยการใช้แสงธรรมชาติและใช้ระบบควบคุมแสงสว่าง โดยออกแบบระบบวงจรให้สามารถปิดได้เมื่อมีแสงธรรมชาติเพียงพอ	7. ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุกๆ 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 8. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ที่อาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้ 8.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 8.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 8.3 ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 8.4 ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 8.5 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในห้องพักให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	



(นายธนพล คำเจ็ด)

82/159

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		8.6 ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 8.7 ตรวจสอบและดูรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่างเพื่อป้องกันการั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 8.8 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักกลุ่มประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ากลุ่มประหยัดไฟ 8.9 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการปล่อยไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 9. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 9.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายใน โครงการเป็นกลุ่มประหยัดพลังงาน 9.2 รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ากลุ่มประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ากลุ่มประหยัดไฟ	

(นายธนศร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 เม.ย. 2554

83/159

(นางสาวพิชิตา วัฒนพรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอร์ปอเรชั่น จำกัด

18 เม.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		9.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน และประหยัด/อนุรักษ์พลังงาน 9.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 9.5 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร 9.6 มีการปลูกต้นไม้รอบๆ อาคารบริเวณชั้นล่างของโครงการ และบนอาคารบริเวณชั้นที่ 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30 และชั้นที่ 34 เพราะต้นไม้ขนาดใหญ่อสามารถช่วยลดความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศ การระบายความร้อนจากตัวอาคารได้ และพืชคลุมดินที่ปลูกเป็นไม้พื้นล่างยัง	

(นายธนศร คำเจ็ด)

84/159

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมเจสตีวิลเลจโฮมส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้ไม่จำเป็นต้องเปิดเครื่องปรับอากาศเย็นเกินไป 9.7 จัดให้มีช่องว่างระหว่างอาคารตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และความปลอดภัยภายในโครงการ	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร	1) ความสามารถในการรองรับของถนนปริมาณการจราจรของถนนพญาไท พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.7 เป็น 0.754 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดียวกับก่อนมีการดำเนินโครงการ คือ อยู่ในระดับ D (มีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง $0.7 < D \leq 0.85$) ซึ่งมีระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤติ นั่นหมายถึงว่าความเร็วรถทุกคันจะต่ำลง แต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การขนส่งเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการ "ชอทาง" เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทางแต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ขับที่ไม่สามารถขับได้ทันหรือระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) 2. จัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคาร ดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 9(1)) 2.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการขึ้นลงให้ชัดเจน 2.2 ทำการปรับปรุงพื้นที่บริเวณโถงทางเข้า-ออกอาคารใหม่ เพื่อทำเป็นจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสาร	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ และกระจากับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธนิศ คำเจ็ด)

85/159

(นางสาวพินิดา พิณพยุ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคท์ จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร (ต่อ)	คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่หนาแน่นขึ้น หรือ ความคับคั่งจากผู้ขับขี่ขึ้นเส้นทางการจราจร ซึ่งจะก่อให้เกิดการจราจรติดขัด ปริมาณการจราจรของขบวน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.147 เป็น 0.20 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีเหมือนเมื่อก่อนมีการดำเนินโครงการอยู่ในระดับ A (มีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง $0 < A \leq 0.2$) ซึ่งการจราจรจะมีการไหลโดยอิสระที่ผู้ขับขี่สามารถเลือกให้ความเร็วในระดับใดก็ได้ และจะมีการแทรกแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อ ความสามารถในการรองรับของถนนจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนน พญาไท ซึ่งมีปริมาณการจราจรหนาแน่น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ จะได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดความปลอดภัยด้านการจราจรให้ทางโครงการ ดำเนินการแก้ไข	บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยไม่กีดขวางทางเดินรถ 2.3 จัดให้มีทางข้ามทางม้าลายด้านหน้าอาคาร และทางเดินเท้าจากด้านหน้าอาคารจนถึง ด้านหน้าของโครงการ ซึ่งจะมีประตูบานเลื่อนสำหรับเป็นทางเข้า-ออกโครงการออกสู่ทางเข้าบนถนนสาธารณะ และเพื่อความปลอดภัยกำหนดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณดังกล่าว และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง 2.4 ติดตั้งป้ายเพื่อความปลอดภัยเพิ่มเติม ได้แก่ "ระวังรถทางขวา" "ระวังรถทางซ้ายและ ป้าย"ระวังคนข้ามถนน" บริเวณด้านหน้าทางขึ้นลงที่จอดรถภายในอาคาร 2.5 ติดตั้งกระจกบานในตำแหน่งต่างๆ เพื่อลดผลกระทบต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ภายในโครงการ เนื่องจากจอรถใกล้เคียงกับทางลาดขึ้น-ลง และเพื่อให้รถที่จะออกจากที่จอดรถด้านข้างต่างๆ สามารถมองเห็นรถที่จะสวนมาได้ 2.6 จัดให้มีจุดจอดรถบริการสาธารณะชั่วคราวภายในโครงการจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณด้านข้าง	



(นายธนดล คำเจ็ด)

86/159

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	2) ความเสี่ยงของพื้นที่โครงการ 2.1) กรณีแผนและประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการ การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ ส่วนที่ต้องนำมาคิดพื้นที่จอดรถยนต์ ได้แก่ ห้องชุดที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 57 ห้อง ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 57 คัน ดังนั้น อาคารของโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์เมื่อคิดกรณีแยกประเภทของอาคาร 57 คัน 2.2) กรณีเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับการคำนวณที่จอดรถยนต์โดยใช้เกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ในการพิจารณา กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่จะต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร โดยในการคิดพื้นที่ที่อาคารเพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์จะไม่รวมพื้นที่จอดรถ ทางวิ่งรถ พื้นที่ลาดฟ้า บันไดนอกหลังคาและห้องเครื่อง ซึ่งจากข้อกำหนดดังกล่าว โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวนทั้งสิ้น $(19,931 - 4,187) = 15,744/120$ เท่ากับ 132 คัน	อาคารเพื่อมาจอดรถรับผู้โดยสารในกรณีที่มีผู้พักอาศัยเรียกรถพร้อมกัน 3. จัดทำเส้นแผนระลอความเร็ว บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโรงไฟฟ้าโดยสว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดความเร็วของรถที่จะเข้าสู่ที่จอดรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ที่พักอาศัย / ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการที่คนว่างการจากบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 5. จัดให้มีป้ายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้แก่ - ป้าย "เข้า" "ออก" - ป้าย "ระวังรถเข้า-ออก" - ป้าย "หยุด" และ "ให้ทาง" เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการ และเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนพญาไท 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบและรณรงค์ให้ใช้รถบริการสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ หรืออยู่บริเวณใกล้เคียง เช่น รถ	

(นายธนดล คำเรียด)

87/159

(นางสาวพินิดา พินพวย)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร (ต่อ)	ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกรณีเป็นอาคารขนาดใหญ่ คือ ไม่น้อยกว่า 132 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวนรวม 143 คัน จึงเป็นไปตามที่ข้อบัญญัติดังกล่าวกำหนดไว้ (ภาพที่ 9(1) ถึงภาพที่ 9(4)) อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ พบว่า สามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ไม่ไกลจากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิจึงสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกด้วยรถประจำทาง/รถตู้หลายสาย ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคลเพียง 100 เมตร (ภาพที่ 9(5)) จึงสามารถเดินทางเข้าถึงด้วยรถไฟฟ้าได้อย่างสะดวกรวดเร็วกว่าการใช้รถยนต์ ซึ่งการที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการคมนาคมสะดวกถือเป็นทางเลือกหนึ่งของผู้ซื้อที่ยังไม่มีความสามารถตัดสินใจในการเลือกซื้อได้ง่ายขึ้น	ประจำทางขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) รถร่วมเอกชน และรถแท็กซี่ที่วิ่งผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะห่างประมาณ 80 เมตร หรือเดินออกไปใช้บริการรถไฟฟ้า BTS สถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ระยะทางประมาณ 100 เมตร หรือใช้บริการของรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงก์ที่สถานีพญาไทในระยะห่างประมาณ 700 เมตร ซึ่งเป็นการคมนาคมที่สะดวกและรวดเร็ว ช่วยลดปริมาณการจราจรบนถนน และยังเป็นทางเลือกกำลังกายตามโครงการแรงจูงใจเพื่อสุขภาพของสำนักงานส่งเสริมสุขภาพแห่งชาติ (สสส.) ที่รณรงค์ให้คนออกกำลังกายโดยการเดินให้มากขึ้น อีกทางหนึ่งด้วย 7. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางร่วมและผู้สัญจรบนทางเท้าสามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ	

(นายธนากร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมจเร็กเวลโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

118 พ.ค. 2554

88/159

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	3) ความสอดคล้องของผังโครงข่ายและทางเข้า-ออก รถกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบ ที่ตั้งจากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตร ในส่วนของทางเข้าออกโครงการมีจำนวน 1 จุด กว้าง 6.0 เมตร มีทิศทางการเดินทางในโครงการ เป็น 2 ทิศทาง มีความกว้างของถนนโดยรอบอาคาร ภายในโครงการ 6 เมตร และเชื่อมต่อกับถนนพญาไท ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ระบบจราจรภายใน โครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร 4) ระยะห่างจากทางแยกสาธารณะกับทางเข้า- ออกโครงการ และระยะห่างจากปากทางเข้า-ออก ของที่จอดรถ แนวศูนย์กลางทางเข้า-ออกของโครงการอยู่ห่าง จากจุดเริ่มต้นโค้งของขอยรางน้ำเป็นระยะทาง 61.20 เมตร ดังนั้น ระยะห่างของจุดศูนย์กลางทางเข้า-ออก โครงการจนถึงจุดเริ่มต้นทางแยกของขอยรางน้ำ จึงไม่ ขัดกับข้อกำหนดดังกล่าวเนื่องจากมีระยะห่างมากกว่า 25 เมตร		

(นายธมล คำเจ็ด)

89/159

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร (ต่อ)	5) ผลกระทบด้านการจราจรและทัศนวิสัยของผู้ขับขี่รถชนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนพญาไท) ถึงบริเวณถนนศรีอยุธยา จากการสำรวจจากถนนโครงการสายถนนที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการประกอบด้วย ถนนพญาไท ถนนศรีอยุธยา ถนนพญาไท ซอยเลียบปัญหา (ดูภาพที่ 9(5) ประกอบ) ระยะห่างจากทางแยกทางเข้า-ออกของโครงการ ป้ายรถเมล์ สถานีรถไฟ และสัญญาณจราจรต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินผลกระทบดังนี้ 1. ระยะทางน้ำ ถึง ทางเข้า-ออกโครงการ มีระยะห่างประมาณ 58.20 เมตร โดยมีตำแหน่งของป้ายรถเมล์อยู่ห่างจากซอยรายน้ำไปทางทิศเหนือ / อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิประมาณ 20 เมตร และห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 78.20 เมตร (ดูภาพที่ 9(5)ประกอบ) 2. ถนนศรีอยุธยา อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 360.78 เมตร โดยในช่วงดังกล่าวมีป้ายรถเมล์อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกของโครงการประมาณ 200 เมตร และอยู่ห่างจากถนนศรีอยุธยาประมาณ 360.78 เมตร (ดูภาพที่ 9(5) ประกอบ)		

(นายธนากร คำเจ็ด)

90/159

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

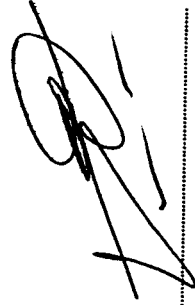
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	5.1) ที่ต้นวิถีสีเขียวของผู้รับบริษัทยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จากระยะห่างดังกล่าว ทั้งทางเข้า-ออกโครงการจากทางแยกที่ใกล้สุดที่ถนนพญาไทร่วมกับโครงการคือขอยรายนำ เมื่อพิจารณาถึงระยะทางจากภาพถนนพญาไทที่อยู่ด้านหน้าโครงการ พบว่า ลักษณะทางเท้าริมถนนพญาไทด้านหน้าโครงการมีความกว้างประมาณ 1.5 เมตร และมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวนั้นโดยจะปลูกชิดริมทางเท้า บริเวณที่เป็นจุดทางเข้า-ออกโครงการจะมีต้นไม้ที่อยู่ด้านขวามือ และมีป้ายจราจรด้านซ้ายมือ (ภาพที่ 9(6)) แต่ไม่มีลักษณะของกำแพง หรือป้ายโฆษณา ก็ตรงจากการมองเห็นของผู้ที่รับรถยนต์มาจากขอยรายนำและบนถนนพญาไท และผู้ที่จะรับรถออกจากโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทัศนวิสัยของผู้รับรถยนต์ในระดับต่ำ		



(นายธนศร คำเรียด)

91/159



(นางสาวทิตินดา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	5.2) ผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ(ถนนพญาไท) ถึงบริเวณถนนศรีอยุธยา ลักษณะกายภาพถนนถนนพญาไทที่อยู่ด้านหน้าโครงการ พบว่า มีทั้งหมด 8 ช่องจราจร โดยแบ่งเป็น 4 ช่องจราจร/ทิศทาง และมีเกาะกลางถนน โดยถนนพญาไทบริเวณด้านหน้าโครงการ มีทิศทางจากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิมุ่งหน้าสู่แยกราชเทวี (ทั้ง 4 ช่องจราจร) และการเดินรถเข้า-ออกโครงการ จะเป็นการเดินรถแบบเดียวเข้า-ออกโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการติดกระแสระจราจร แต่จะทำให้รถที่วิ่งอยู่ในช่องจราจรช่องซ้ายสุดเกิดการชะลอตัวเนื่องจากรถที่จะเข้า-ออกโครงการต้องใช้ช่องจราจรซ้ายสุด ในที่นี่จะประเมินในกรณีร้ายที่สุด เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คิดปริมาณการจราจรสูงสุด 143 คัน/ชั่วโมง (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถในโครงการ) สามารถแบ่งการเดินทางดังกล่าวออกเป็นการเดินทางเข้าและออกจากโครงการ โดยเฉลี่ยร้อยละ 70 : 30 (ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็นสลับกัน) ซึ่งนำมาประเมิน		

(นายธเนศ คำเจ็ด)

92/159

(นางสาวพิชิตา หิมาพร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการได้ประมาณ 100 คัน/ชั่วโมง และออกจากโครงการ ประมาณ 43 คันชั่วโมง เมื่อรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้ช่องจราจรท้ายสุดเพื่อเข้า-ออกโครงการ และเป็นช่องจราจรที่รถเมล์จะต้องชิดซ้ายเพื่อเข้าจอดป้ายรับ-ส่งผู้โดยสารที่ป้ายรถเมล์ กล่าวคือ คิความขงของช่องจราจรท้ายสุดที่รถภายในโครงการจะต้องชิดซ้ายออกให้มีความจุ 900 คันชั่วโมง (เนื่องจากช่องจราจรช่องท้ายสุดจะเป็นช่องจราจรสำหรับรถประจำทางและมีทางเลี้ยวซ้ายผ่านตลอดบริเวณแยกพญาไท) ดังนั้นในการประเมินผลกระทบจากการที่เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ จะทำการประเมินเฉพาะช่องจราจรท้ายสุด พบว่า - ในช่วงเร่งด่วนเช้า (7.00-9.00 น.) จะมีปริมาณการจราจร (PCU) ประมาณ 3,095.70 คันชั่วโมง (หรือ 774 คันชั่วโมง/ช่องจราจร) เมื่อพิจารณาระยะเวลาในการเดินทางบนถนนพญาไทบริเวณด้านหน้าโครงการเพียงพอต่อการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เพื่อเข้ากระแสนาจรบนถนนพญาไทด้านหน้าโครงการ โดย		

(นายธเนศ คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

93/159

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร (ต่อ)	อาจเกิดการชะลอตัวของรถที่มาจากถนนพญาไทในช่วงเวลาสั้นๆ - ในช่วงโมงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จะมีปริมาณการจราจร (PCU) ประมาณ 4,381.40 คัน/ชั่วโมง (หรือ 1,095 คัน/ชั่วโมง/ช่องจราจร) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณการจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเร่งด่วนประมาณ 100 คัน/ชั่วโมง ดังนั้นช่องจราจรท้ายสุดบนถนนพญาไทเมื่อรองรับรถที่จะเข้าสู่โครงการ ทำให้เกิดการชะลอตัวของรถที่มาจากถนนพญาไทเนื่องจากรถที่จะแล่นเข้าสู่โครงการซึ่งใช้ช่องจราจรท้ายสุดเพียงช่องเดียว ดังนั้น จะเหลืออีก 3 ช่องจราจรที่รถที่วิ่งมาทางตรงยังสามารถที่จะเบี่ยงจากช่องท้ายสุดออกเข้าสู่ช่องทางหลักได้ จากลักษณะกายภาพถนน และการจัดระบบสัญญาณจราจรปัจจุบันบนถนนพญาไทด้านหน้าโครงการและแยกพญาไท (บริเวณที่ถนนพญาไทเชื่อมต่อกับถนนศรีอยุธยา) พบว่า ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องโครงการอาจก่อให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนพญาไทไม่มากนัก ซึ่งในช่วงเร่งด่วน		

(นายธมล คำเจ็ด)

94/159

(นางสาวทิติดา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	(ตอนเช้า) จะไม่ทำให้ลักษณะการจราจรบนถนนพญาไทเปลี่ยนแปลง แต่ในช่วงโมงเร่งด่วน (ตอนเย็น) อาจก่อให้เกิดการจราจรติดขัดบ้าง แม้ระยะทางจากแยกพญาไทถึงทางเข้า-ออกโครงการ (360.78 เมตร) จะไม่อยู่ในอิทธิพลของสัญญาณไฟบริเวณแยกพญาไท (ความยาวของแถวคอยเฉลี่ยมากที่สุดคือ ชั่วโมงเร่งด่วน (เย็น) (16.00 -19.00 น.) 113 เมตรชั่วโมง)		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความสอดคล้องกันกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการ M Phythai เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 120.92 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 19,931 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงจัดเป็น "อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ" จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วนในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้ง สำหรับดับเพลิงไหม้ชนิด A B C ติดตั้งไว้ในตู้สายฉีดน้ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm Bell, FHC, ไฟฉุกเฉิน บ้ายบอกทางหนีไฟ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง ดังดับเพลิง และพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ ฯลฯ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการตั้งวางสิ่งของต้องไม่มีการกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายณมล คำเจ็ด)

95/159

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ดับเพลิง(FHC) และดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) สำหรับติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้าเพื่อดับเพลิงในบริเวณที่ไม่สามารถใช้น้ำดับไฟได้ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ห้องบรรเทาสาธารณภัย ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งจัดให้มีอุปกรณ์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพญาไท ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการในการมีที่เกิดอัคคีภัย 5 นาที นอกจากนี้ โครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ตามที่กฎหมายกำหนดอย่างครบถ้วน โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ดังนั้น จึงคาดว่าตัวโครงการจะสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	3. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้เพื่อเก็บน้ำขึ้นได้คืน ปริมาตร 87 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 48 นาที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีบันไดหนีไฟ (ซึ่งทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟที่มีระยะห่างที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) โดย - ระยะห่างบันไดหนีไฟประมาณ 15 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) - ระยะห่างจากบันไดถึงประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางเดินไม่เกิน 10 เมตร 6. ออกแบบป้ายบอกทางหนีไฟให้มีรูปแบบเป็นตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้ทบทวนให้ประตูห้องลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้จริงและไม่เกิดขวางทางทางเดินรถ โดยเฉพาะบริเวณชั้นที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 2- ถึงชั้นที่ 5C โดยได้ปรับให้ประตูหลักเข้าสู่ภายในโถงลิฟต์	

(นายธมล คำเจ็ด)

96/159

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมริตแชนท์ จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าปฏิบัติการ จุดรวมพลของโครงการอยู่ทางทิศตะวันออก (ด้านหน้าอาคาร) 2 จุด ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะใช้บริเวณดังกล่าวเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟออกมาจากอาคาร ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้บริเวณทางเท้าที่อยู่ด้านหน้าโครงการเป็นจุดปลอดภัยภายนอกโครงการ ดังนั้น ตำแหน่งดังกล่าวจึงเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมในระดับหนึ่งที่จะใช้รวมคน โดยจุดรวมพลอยู่บนพื้นที่สีเขียวมีขนาดรวม 388 ตารางเมตร ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณจุดรวมพลมีการปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่สำหรับรวมคนเพียง 70% ของพื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ 271.6 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ (ภาพที่ 10) - พื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ได้จัดไว้ใช้พื้นที่ที่ 10 x 10 ตารางเมตร	ดับเพลิงได้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถยนต์และผู้ที่จะออกสู่จุดรวมพลแต่ละชั้น 7. จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือติดตั้งภายในอาคารของโครงการ ชนิดเคมีแห้งสำหรับดับเพลิงไหม้ ชนิด A B และ C ติดตั้งไว้ภายในตู้สายชนิดน้ำดับเพลิง (ตู้ FHC) สำหรับดับเพลิงไหม้ในพื้นที่ทั่วไปและชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ทำการติดตั้งไว้ในพื้นที่ห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อดับเพลิงในบริเวณที่ไม่สามารถใช้น้ำดับไฟได้ 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกิจกรรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สวัสดิการสถานีตำรวจดับเพลิงพญาไท 9. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 10. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	

(นายธนดล คำเจ็ด)

97/159

(นางสาวพินิดา หินพวย)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

พ. 8 พ.ค. 2554

พ. 8 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยสถานีนี้นับเพลิงพญาไผ่มีรถกระเช้าที่มีความสูง 100 ฟุต หรือประมาณ 32 เมตร สามารถช่วยอพยพคนบนอาคารที่ขึ้นต่ำกว่าชั้น 10 ของอาคาร (30.20 เมตร) ลงมาได้ ทั้งนี้ รถดับเพลิงที่เข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการสามารถเข้าถึงตัวอาคารได้โดยรอบ จากการใช้โครงการได้ทำการเว้นระยะ 6 เมตรโดยรอบอาคาร โดยมีจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ จำนวน 1 จุด สำหรับอำนวยความสะดวกให้พนักงานดับเพลิงนำน้ำจากรถบรรทุกน้ำยัดใส่หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารได้สะดวกและรวดเร็ว ทำให้มีน้ำส่งไปตามท่อขึ้นภายในโครงการเพื่อฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารได้	11. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ 12. จัดให้มี ปรก. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 13. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเหลือผู้การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 14. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 15. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการทางทิศใต้ด้านหน้าโครงการ 2 จุด มีพื้นที่สำหรับรวมพลเท่ากับ 271.6 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 10) 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ	

(นายธนาพล คำเจ็ด)

98/159

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เวิลด์โลปแมนท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมิตีแอนด์ จำกัด

18 พ.ค. 2564

18 พ.ค. 2564

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอธิบายเส้นทางและอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่จุดรวมพล 18. จัดทำแผนอพยพประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 19. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 20. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	

(นายธเนศ คำเจ็ด)

99/159

(นางสาวพินิตา หิณพญู)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีการระบายได้ ทั่วทั้งโครงการ และจัดให้มีระบบระบายอากาศ และ ระบบปรับอากาศที่เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. ในส่วนที่มีการใช้ระบบปรับอากาศ ต้องมีอัตราการ ให้อากาศตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 2. รมรงคิให้ผู้ทักอาศัยในโครงการ หมั่นตรวจและดูแล รักษาเครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ติด เครื่องยนต์ทิ้งเอาไว้ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะ ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ได้ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,082.21 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ 547.96 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในชั้นล่าง 374 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกต้นไม้บนอาคารที่ ชั้น 6,10,14,18,22, 26,30 และ 34 อีก 534.25 ตารางเมตร 4. จัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกภายใน โครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ หาก พบว่าต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-



(นายธนดล คำเจ็ด)

100/159

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

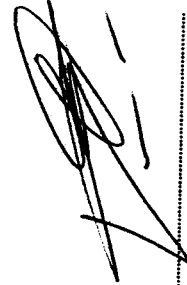
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

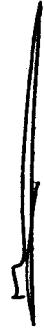
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ที่มีประชากรอาศัยอยู่อย่างหนาแน่นมาแต่เดิม โดยมีวิถีชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง 2) เศรษฐกิจ : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก 2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 4. ดูแลสภาพแวดล้อม และบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	



(นายสมคิด คำเรียด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เบนเจอร์ รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๗ 8 มิ.ย. 2554



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เเอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

๗ 8 มิ.ย. ๒๕๕๔

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้นำข้อเสนอนะระของกลุ่มตัวอย่างแต่ละกลุ่ม ซึ่งประชาชนแต่ละกลุ่มเกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากการกำหนดเป็นมาตรการในช่วงของการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	1. การดำเนินการโครงการให้ทำตามมาตรการที่โครงการกำหนดไว้ และควรมีสอบถามผลกระทบจากชุมชนใกล้เคียงด้วย และเมื่อมีการร้องเรียนจากชุมชนต้องมีการแก้ไขปัญหาให้กับชุมชนด้วย 2. โครงการการมีมาตรการในการดำเนินงานที่เป็นมาตรฐาน และไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชนในบริเวณใกล้เคียง และต้องปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด 3. โครงการการจะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สามารถนำมาแก้ไขปัญหาก็จริงกรณีที่เกิดผลกระทบ	
4.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) ทัศนียภาพ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานภายในพื้นที่ศึกษา พบว่า มี 1 แห่งคือ พระราชวังพญาไท แต่มีที่ตั้งอยู่ในระยะประชิดติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบปัจจุบันพื้นที่บริเวณโดยรอบมีอาคารที่เป็นสถานที่ราชการ ทั้งสถานพยาบาล และสถานศึกษาต่างๆที่เป็นอาคารสูงตั้งโดยรอบโบราณสถานอยู่แต่ไม่มีอาคารเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนม -	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยควบคุมมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที

(นายธนดล คำเจ็ด)

102/159

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 พ.ค. 2554

118 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	พระราชวังโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า อาคารของสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาตินวมิตราภรณ์ (โรงพยาบาลเด็ก) และอาคารต่างๆ ภายในโรงพยาบาลราชวิถี การบำบัดหรือซ่อมแซมจากการมีอาคารของโครงการเพิ่มขึ้นจึงไม่เด่นชัดนักเมื่อมองหรือระยะใช้เส้นทางบนถนนพญาไทที่โครงการตั้งอยู่ เนื่องจากที่ตั้งของแหล่งโบราณสถานอยู่บนถนนคนละสาย และตัวอาคารโบราณสถานอยู่ลึกเข้าไปไม่มองจากถนนราชวิถีอีกทั้งมีอาณาบริเวณรอบตัวอาคารที่ยังเสริมให้อาคารโบราณสถานดังกล่าวยังคงมีความโดดเด่น และสวยงามตามเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อโบราณสถานในระดับปานกลาง สรุปโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารโครงการมีแตกต่างกับอาคารโดยรอบ เนื่องจากความสูงของอาคารมีความสูงกว่าอาคารสูงที่อยู่ใกล้เคียงโดยทั่วไป แต่เนื่องจากลักษณะภูมิทัศน์โดยรวม รวมทั้งการเลือกใช้สีของอาคารและลักษณะการให้ประโยชน์ของอาคารที่มีลักษณะการใช้เป็นที่พักอาศัยเหมือนชุมชนโดยรอบ จึงอาจลดผลกระทบส่วนหนึ่ง นอกจากนี้	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,082.21 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 374 ตารางเมตร (ภาพที่ 11(1) ถึงภาพที่ 11(12))	

(นายธนดล คำเจ็ด)

103/159

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 พ.ค. 2554

118 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นต่างๆ ของอาคาร ทำให้อาคารมีความรู้สึกกระฉับกระชวยตาได้บางส่วน ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2) ความสามารถในการเข้าไปประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และความเหมาะสมเป็นส่วนตัวของที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงการเข้าไปใช้สอยในพื้นที่ดังกล่าวและความปลอดภัยของผู้เข้าไปใช้ประโยชน์ โดยมีประตูเพื่อเปิดออกจากทางเดินภายในอาคารออกสู่พื้นที่สีเขียวแต่ละชั้น (ภาพที่ 11(7)) และมีการปลูกต้นไม้กันระหว่างพื้นที่ด้านในของพื้นที่นั้น ซึ่งจะกันไม่ให้คนสามารถเข้าไปใกล้กำแพงกันตกสูงประมาณ 1.0 เมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าไปใช้สอยบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว (ภาพที่ 11(8)) สำหรับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (พื้นที่ 18.22.26 และพื้นที่ 30 ของอาคาร) ได้แสดงภาพตัวอย่างแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ติด		

(นายธนากร คำจิต)

104/159

(นางสาวกนิดา หิมพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 พ.ร. 2554

118 พ.ร. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	กับห้องพัก (ดูภาพที่ 11(7) ถึงภาพที่ 11(10) ประกอบ) ซึ่งบริเวณห้องพักมีการให้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องน้ำ และห้องนอนของห้องชุด ไม่มีช่องเปิดระบายอากาศ และมีผนังห้องกันเป็นสัดส่วนอย่างชัดเจน โดยผนังของห้องน้ำจะเป็นผนังก่ออิฐหนาประมาณ 0.20 เมตร ส่วนที่เป็นห้องนอนจะเป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST CONCRETE) หนาประมาณ 0.12 เมตร โดยความสูงจากพื้นห้องพักถึงพื้นห้องพักชั้นถัดไปสูงประมาณ 3.30 เมตร และความสูงจนถึงพื้นที่สีเขียวชั้นถัดไปสูงประมาณ 12 เมตร ดังนั้น การเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นที่ 10, 14, 18, 22, 26 และชั้นที่ 30 ของอาคาร จะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนของผู้ที่พักอาศัยห้องที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวในเรื่องของการมองเห็น แต่กิจกรรมเมื่อเข้าไปใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว อาจมีเสียงดังรบกวน หรือควันจากการสูบบุหรี่ ควันเข้าไปตามช่องเปิดของห้องนอนตามทิศทางลมได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในลักษณะของการติดป้าย "กรุณาอย่าส่งเสียงดังรบกวน"		

(นายอมล คำเจ็ด)

105/159

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

11.8.2554

11.8.2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ที่ค้ำยภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ติดป้าย "ห้ามสูบบุหรี่" และป้าย "ช่วยกันรักษาความสะอาด" เพื่อลดระดับผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยที่ห้องอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว และผู้ที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวดังกล่าว		
4.4 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีบางส่วนที่นับถือศาสนาอิสลาม แต่ในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกัมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน 2) ความปลอดภัยสาธารณะ : ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน ก่อปรกัโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคารและบริเวณโดยรอบของแต่ละอาคาร 2. จัดการดูแลรักษากระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ปลอดภัย การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	-

(นายธนากร คำเจ็ด)

106/159

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 พ.ค. 2554

118 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ระบบความปลอดภัยของโครงการ โครงการได้ออกแบบระบบลิฟต์ในการเข้าถึงห้องพักอาศัย โดยคำนึงถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย โดยจัดให้มีระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออกโดยใช้บัตร (Card Access Control System) ที่ผู้ถือบัตรสามารถกดขึ้นที่สามารรถขึ้นได้ คือบริเวณชั้นของผู้พักอาศัย และชั้นที่มีพื้นที่ให้บริการที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ดังแผนภูมิแสดงขั้นตอนควบคุมระบบการผ่านเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยในโครงการ ในภาพที่ 12(1) สำหรับผู้มาติดต่อ จะต้องเข้าไปติดต่อที่ส่วนต้อนรับ (Lobby) ของอาคาร ซึ่งจะมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดจับภาพผู้มาติดต่อและส่งสัญญาณภาพเข้าสู่ระบบเสาสื่ออากาศที่รวม (MATV) ของอาคารและปรากฏเป็นสัญญาณภาพที่ช่อง 0 ของเครื่องรับโทรทัศน์แต่ละห้อง ขณะเดียวกันพนักงานต้อนรับจะโทรศัพท์แจ้งกับเจ้าของห้องพักที่ต้องการติดต่อ เมื่อยืนยันข้อมูลถูกต้อง เจ้าของห้องพักจะต้องลงมารับผู้มาติดต่อ ดังแผนภูมิแสดงขั้นตอนควบคุมระบบการผ่านเข้า-ออกอาคารของผู้มาติดต่อ ในภาพที่ 12(2)		

(นายสมคิด คำเรียด)

107/159

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจจนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 ธ.ค. 2554

18 ธ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาริวิธนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.6 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการ M Phyathai เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 34 ชั้น มีความสูงประมาณ 120.92 เมตร ขณะที่พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ สำนักงาน / อาคารพาณิชย์ที่มีความสูง 4-6 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย / อาคารสำนักงานที่มีความสูง ประมาณ 20 -35 ชั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. มาตรการทั่วไป 1.1 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะประชาสัมพันธ์โดยการจัดทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 250 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาที่ให้แก่แจ้งได้ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร 1.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้สำหรับสำนักงานของโครงการเพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 1.3 บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่อง	

(นายธเนศ คำเร็ด)

108/159

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การควบคุมสิ่งแวดล้อม คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาค งจะเสร็จสิ้น 2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน 2.1 ตรวจสอบสิ่งแวดล้อมและปรับแนวทิศแสงรับ สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับ สัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณ ได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณ ตามจุดต่าง ๆ	
5. ภาวะประเมีนผลกระทบ ด้านสุขภาพ	กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อ สุขภาพภายใต้แก งโดยผู้ ผู้ละของและคว้น มตพิษจากการวิ่งของ	1. มีการจัดการระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้ ถูกต้องสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพยาบาลโรค	

(นายณนตล คำเจ็ด)

109/159

(นางสาวกนิดา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มี.ค. 2554

18 มี.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	รถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการซึ่งจากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ ทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถอย่างเพียงพอ - การจัดให้มีระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอากาศที่ผ่านออกมาจากระบบดังกล่าวแล้วจะเป็นอากาศที่สะอาด ไม่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายและจิตในระดับต่ำ - การตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ ซึ่งหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้แต่คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด	ภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น 2.1 มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่ปะปนมาคบน้ำประปาและอยู่ในถังเก็บน้ำเป็นเวลานาน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร 2.2 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดียู่เสมอ เพื่อให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร และเป็นกาช่วยรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยรวม 3. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและโดยรอบโครงการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และโครงการก็ต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางด้วย เพื่อมิให้เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อต่างๆ และเป็น	

(นายธนดล คำเร็ด)

110/159

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

118 พ.ค. 2554

118 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบของห้องฟอกย้อมรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บ ขยะมูลฝอยเข้ามารถรับขยะแล้ว - ความเดือดร้อนรำคาญจากการอยู่ร่วมกันของคน จำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดภาวะเครียด ส่งผลกระทบ ต่อสุขภาพกาย เช่น โรคความดันโลหิต โรคหัวใจ เป็น ต้น - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ จากการใช้พื้นที่ ส่วนกลางร่วมกับผู้ที่เป็นพาหะของโรคติดต่อ เช่น โรค ระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง เป็นต้น (พื้นที่ ส่วนกลาง ได้แก่ ลิฟต์ บันได ห้องนำส่วนกลาง ห้อง ออกกำลังกาย ห้องซาวผ้า ห้องสเปา ห้องประชุม และ สระว่ายน้ำ) - การเกิดอาการเจ็บป่วยอันเนื่องมาจากการไม่รักษา ความสะอาดภายในบริเวณห้องฟอกย้อมตนเอง รวมถึง ภายในตัวอาคารของโครงการ เช่น การไม่รักษาความ สะอาดของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นบริเวณที่สะสมฝุ่น และเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคติดต่อสุขภาพ เช่น โรค ภูมิแพ้ โรคผิวหนัง หรือผู้ที่เป็นโรคหอบหืดอยู่เดิมก็มี มากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรค		สะสมฝุ่น ซึ่งเป็นอันตรายต่อสุขภาพได้ โดยทำ ความสะอาดเป็นประจำทุก 6 เดือน 5. ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และตัวอาคารของ โครงการให้ปราศจากฝุ่นละออง มิให้เป็นแหล่งพันธุ์ ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ 6. ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้สามารถช่วย ดูดซับความร้อนที่เกิดจากการคายความร้อนของ เครื่องปรับอากาศ 7. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและเห็น ได้ชัดเจน 8. ติดป้าย "กรุณาลดความเร็ว" บนถนนภายใน โครงการ และขึ้นอาคาร เพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้นจากการใช้ความเร็วสูง 9. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค หัด ต่างๆ โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

(นายธนากร คำเจ็ด)

111/159

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

118 พ.ค. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	โอกาสเพิ่มความเสี่ยงของโรค / กระตุ้นอาการของโรค หรือการไม่รักษาความสะอาดภายในที่พักอาศัย โดยส่วนกลางที่มีการให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ลิฟต์ บันได ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องสปา ห้องประชุม และสระว่ายน้ำ) - ระบบสาธารณูปโภคไม่ได้รับการดูแลให้ถูกหลักสุขาภิบาล เช่น การทำความสะอาดเกี่ยวกับน้ำสำรองในภายในอาคาร ซึ่งถ้าไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับ ระบบทางเดินอาหาร หรือโรคผิวหนังได้ และการบำรุงรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าหากไม่ได้รับการบำรุงรักษาให้ถูกต้อง ซึ่งอาจก่อให้เกิดแบคทีเรียและฟอง เช่น Enterococci, Escherichia Coli และ Staphylococci ซึ่งก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคผิวหนัง โรคอุจจาระ ท้องร่วง โรคติดเชื้อในทางเดินปัสสาวะ เป็นต้น รวมไปถึงการดูแลรักษาความสะอาดท่อระบายน้ำและป้องกันน้ำ มีให้มี	10. ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ให้แม่บ้านประจำอาคารเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค โดยเฉพาะบริเวณไม่กมลสิทธิ์ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร รวบรวมบันได เพื่อลดโอกาสในการแพร่กระจายของเชื้อโรค พร้อมทั้งให้มีการตั้งเจลล้างมือไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร หรือด้านหน้าลิฟต์ 11. มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับกาการจัดเก็บมูลฝอย 12. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	



(นายณนต คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมงอริสเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 เม.ย. 2554

112/159

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 เม.ย. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	เศษตะกอนดิน หรือขยะ ซึ่งจะทำให้ประสิทธิภาพการ ระบายน้ำของท่อระบายน้ำลดลง และมีน้ำขังทำให้เป็น แหล่งเพาะพันธุ์ยุง เป็นต้น ซึ่งเป็นพาหะของโรค ใช้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น	13. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้ที่อาศัย ในโครงการมีสุขภาพที่แข็งแรง และช่วยป้องกัน โรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีการทำให้ สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยมีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ไว้ที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



(นายธนพล คำเรียด)

113/159

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

(นางสาวทพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ M Phayathai ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ลักษณะภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดชำรุด ให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมหรือดีกว่าเดิม	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินทั้ง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน และรั้วกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการให้มีความที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- สภาพของแนวกำแพงกันดินทั้ง (Sheet Pile) และระบบค้ำยันรอบพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. กำหนดให้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน	- การเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายธนดล คำเจ็ด)

114/159

(นางสาวพิชิตา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจจากนางแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รายงานการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และ Lmax	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ - หลังจากก่อสร้างฐาน รากแล้วเสร็จ ตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- แรงสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ - หลังจากก่อสร้างฐาน รากแล้วเสร็จ ตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ดูแลรักษาสภาพหรือกักกั้นทางโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดัง ของเสียงจากการก่อสร้าง	- สภาพความมั่นคงแข็งแรง ของรั้วหรือกำแพงโดยรอบ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายธนดล คำเจ็ด)

116/159

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	1. ตรวจสอบการบรรทุกของบรรทุกไม่ให้เกินน้ำหนักที่กำหนด	- น้ำหนักบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาขนส่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อยเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุช่วงหลังระหว่างเส้นทางขนส่ง	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- สภาพของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดีหากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ (TSP)	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงระยะเวลาที่ทำงานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายณนต คำเจ็ด)

115/159

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดตลอด และอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย และถังมีฝาปิดมิดชิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบๆ บริเวณที่จัดไว้ให้และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ความสะอาดของพื้นที่ที่จัดไว้ให้เป็นที่ตั้งของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ทั้งในบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องใช้ที่ใช้ไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. การคมนาคม	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบความพร้อมของบรรทุกที่ทำการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและไม่ให้มีเข้ามาควมด้านเกินมาตรฐาน	- สภาพความพร้อมของบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาที่ทำการขนส่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายธนพล คำเจ็ด)

118/159

(นางสาวพินิตา หินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมมิตีเม้นท์ จำกัด

118 พ.ค. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	- ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจสอบให้มีเศษมูลฝอย ตะกอนดิน ตกค้างภายในรางระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และสามารถกักน้ำกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างได้อีก	- ปริมาณเศษตะกอนดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและท่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีเศษมูลฝอย ไขมัน หรือตะกอนดินที่จะทำให้เกิดการอุดตัน	- ปริมาณเศษดิน เศษตะกอนที่อยู่ในรางระบายน้ำ และท่อตกตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายคณต คำเร็ด)

117/159

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้รับมอบอำนาจจากนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อากาศภายในและ ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้างให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละอองและ วัสดุร่วงหล่น	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq, 24 ชม.) และ Lmax	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ - หลังจากก่อสร้างฐาน รากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับความสั่นสะเทือนใน รอบ 1 วัน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ - หลังจากก่อสร้างฐาน รากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณฝุ่นละอองใน บรรยากาศ (TSP)	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วง ระยะเวลาทำฐานรากและ ขึ้นโครงสร้างอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

(นายธนดล คำเจ็ด)

120/159

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย (ค่อ)	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบสภาพทั่ว / กำแพง โดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพและความมั่นคงแข็งแรง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ / วัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยยับยั้งทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12. อากาศอันบริสุทธิ์และความปลอดภัยสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพป้ายสัญญาณเตือนอันตราย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- สภาพของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายธนากร คำเจ็ด)

119/159

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรุงเทพมหานคร บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. ตรวจสอบสภาพรั่วหรือแก๊สโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- สภาพและความมั่นคงแข็งแรง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังขึ้นเนื่องจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ รำชุด	- สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	6. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้เกินน้ำหนักที่กำหนด กฎหมายกำหนด	- น้ำหนักในการบรรทุก - สภาพการบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	7. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง	- สภาพการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	8. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม



(นายธนพล คำเร็ด)

121/159

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

(นางสาวทิพนิดา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโต ดีอยู่เสมอ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดฯ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้าม สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมี ความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการ ชำรุดของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดฯ
2. ทรัพยากรน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย	1. เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดฯ
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดฯ



(นายธนพล คำเจ็ด)

122/159

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

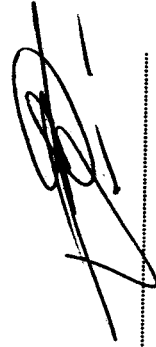
ผู้รายงานผลการดำเนินงานต่อผู้เกี่ยวข้อง บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 มิ.ย. 2554

18 มิ.ย. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมได้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดฯ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดฯ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- ทุกสัปดาห์และเก็บความถี่ในช่วงฤดูฝน	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดฯ
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดฯ
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดฯ



(นายธนพล คำเจ็ด)

123/159

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 เม.ย. 2554

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 เม.ย. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ฯ
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำวันและที่พักลมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ฯ
7. พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ฯ
	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- สภาพการชำรุดของสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ฯ
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัสต่างๆ สัปดาห์	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ฯ

(นายธมล คำเจ็ด)

124/159

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

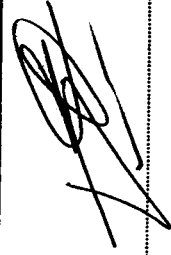
ผู้รายงานการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมมัลลิแอมท์ จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การควบคุมมลพิษ/จราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	2. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ และกระแจะกวนและป้าย "ระวังรถทางขวา" "ระวังรถทางซ้าย" ป้าย"ระวังคนข้ามถนน" บริเวณด้านหน้าทางขึ้นลงที่จอดรถภายในอาคาร และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	3. ตรวจสอบการตั้งวางสิ่งของต้องไม่มีการกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ



(นายณนตล คำเจ็ด)

125/159



(นางสาวพิณิดา พิมพ์พร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้บริเวณใดต้นไม้ตายต้อง ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดฯ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบต่อในช่วงแรก คือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วเสร็จ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดูแล
รับผิดชอบต่อไป



(นายธนศร คำเจ็ด)

ผู้รับผิดชอบด้านกฎหมายแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

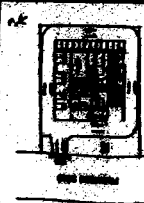
18 พ.ค. 2554

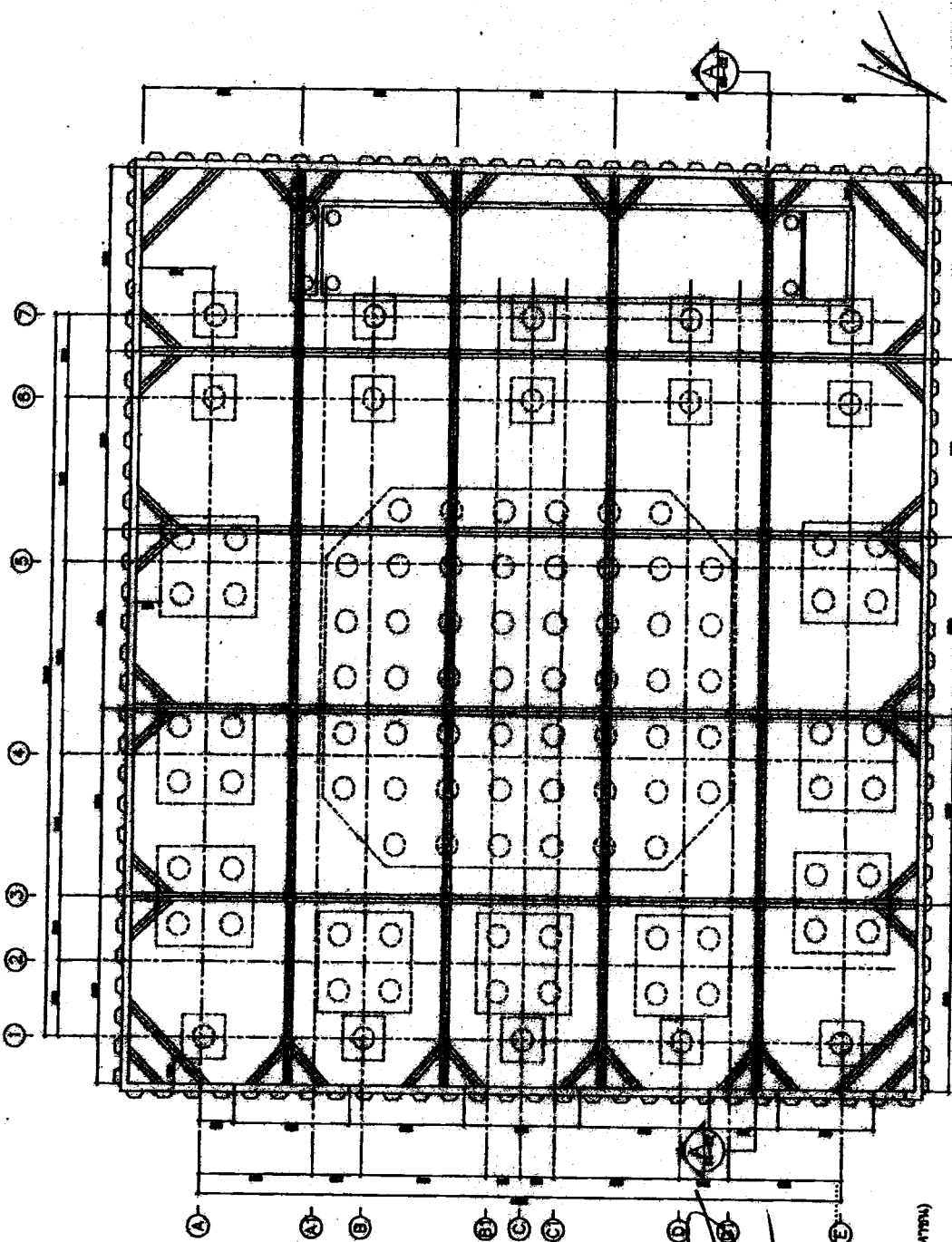
126/159

(นางสาวพินิดา พิณพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

		M PHİYATHAI PROJECT	
PROJECT NO.		DATE	
DRAWN BY		CHECKED BY	
PROJECT LOCATION		PROJECT DESCRIPTION	
PROJECT OWNER		PROJECT MANAGER	
PROJECT BUDGET		PROJECT STATUS	
PROJECT RISK		PROJECT NOTES	



PROJECT LOCATION
 127/159

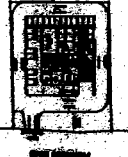
- REMARK:
 □ - KING POST WP- 300x300x10x18, TP EL-1400 mm ALL ZONE
 - BRACING WP- 300x300x12x18
 - SLEEPER WP- 300x300x10x18

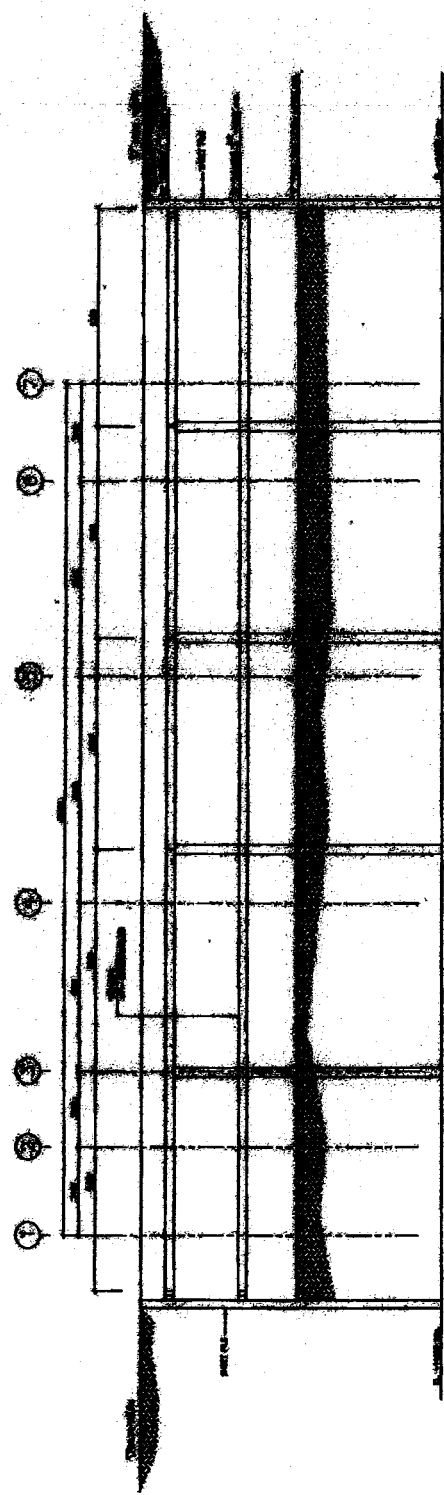
SHEET PILE PLAN

(นายสมชาย ช่างเหล็ก)
 18 พ.ค. 2554

(นางสาวกัญญา ช่างเหล็ก)
 18 พ.ค. 2554

ภาพที่ 1 แบบแปลน Sheet Pile และระบบค้ำยันภายในคอกเหล็กของโครงการ M Phiyathai

		M. PHYATHAI PROJECT	
			
			
			
			



SHEET PILE SECTION A-A

[Signature]

(นายสมคิด คำสิงห์)
 วิศวกรชำนาญการพิเศษ
 บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด (มหาชน)

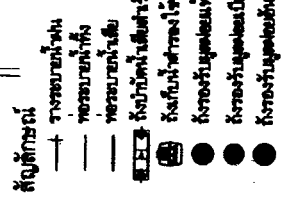
18 พ.ค. 2554

[Signature]

(นางสาวศิริกานต์ กิ่งเพชร)
 วิศวกรชำนาญการพิเศษ
 บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

[Signature]

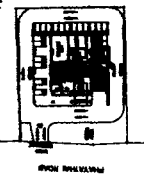


- ไร่ปลูกพืชไม้ยืนต้นหรือพืชไร่มากกว่า 20 ไร่/ไร่
- ไร่ปลูกพืชไร่หรือพืชไร่ 10 ไร่/ไร่ 3 ไร่
- ไร่ปลูกพืชไร่หรือพืชไร่ 200 ไร่/ไร่ 4 ไร่
- ไร่ปลูกพืชไร่หรือพืชไร่ 200 ไร่/ไร่ 5 ไร่
- ไร่ปลูกพืชไร่หรือพืชไร่ 100 ไร่/ไร่ 4 ไร่

ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม บริษัท เป้า เอส
(นางสาวกิริยา จิตนพบุร)

ภาพที่ 2 ผังระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ของกรุงเทพมหานคร

[illegible]



KEY PLAN

M PHYTHAI PROJECT

Proposed road (near Bangkok road) Bangkok Thailand

MAJOR

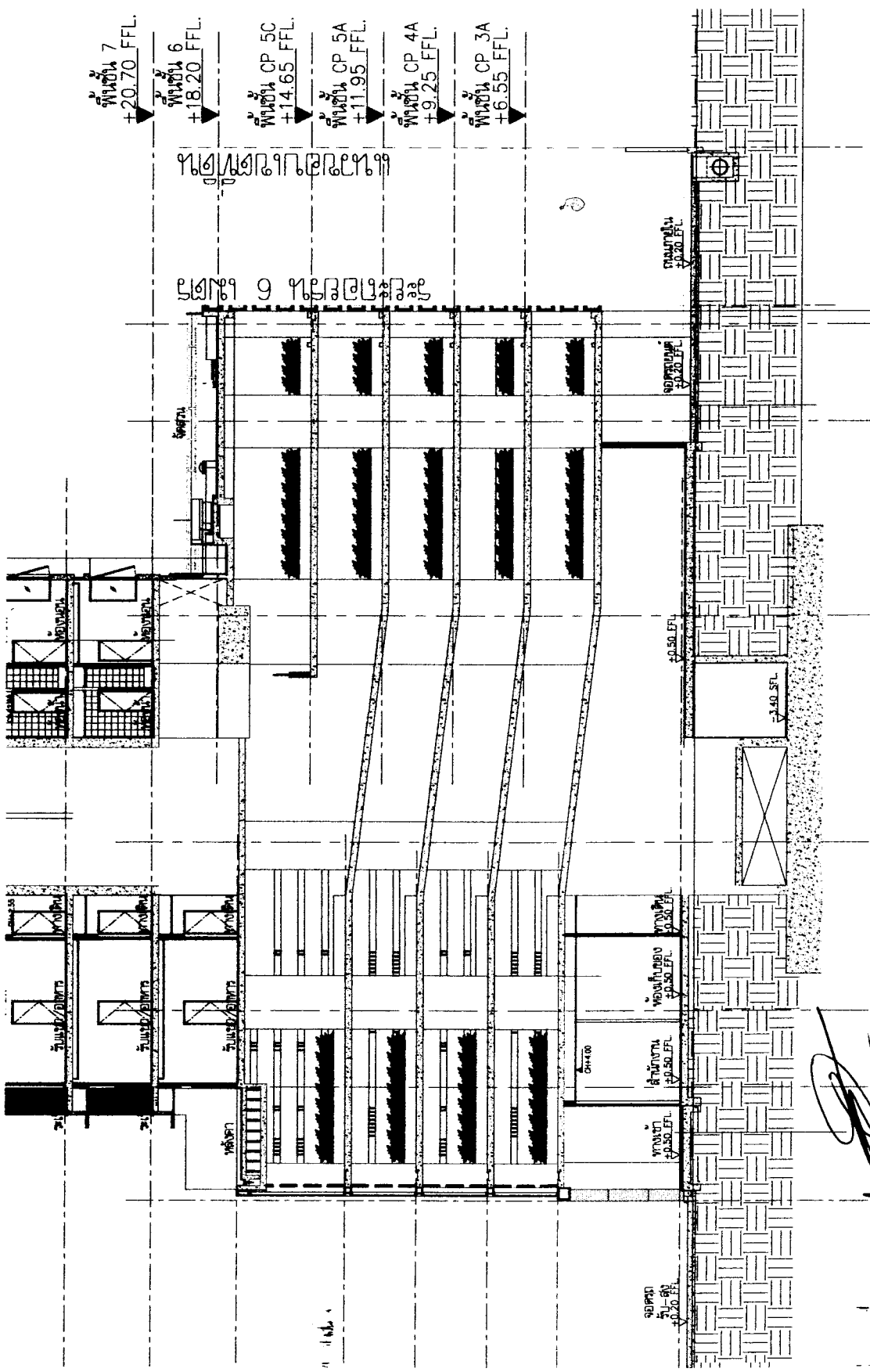
MAJOR DEVELOPMENT PCL

100% owned and controlled by Bangkok PALMER & TURNER (THAILAND) LTD

CONSULTANT

innovative engineering & construction Consultants Ltd.

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED	APPROVED
1	Issue for tender	10/10/2018			
2	Issue for construction	10/10/2018			
3	Issue for construction	10/10/2018			
4	Issue for construction	10/10/2018			
5	Issue for construction	10/10/2018			
6	Issue for construction	10/10/2018			
7	Issue for construction	10/10/2018			
8	Issue for construction	10/10/2018			
9	Issue for construction	10/10/2018			
10	Issue for construction	10/10/2018			



SECTION 2

SCALE 1:100

18 พ.ค. 2554

133/59

ภาพที่ 5(2) ภาพตัดขวางแสดงบริเวณที่ติดตั้งการปลูกต้นไม้

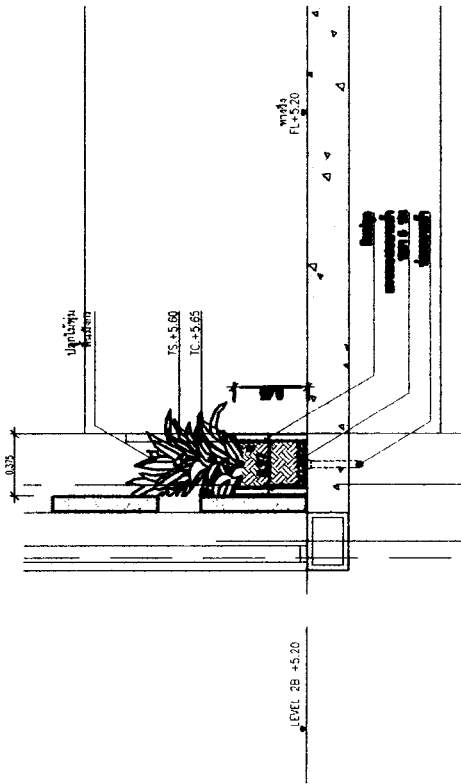
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคต์ จำกัด

(นางสาวกัญญา กิ่งทอง)

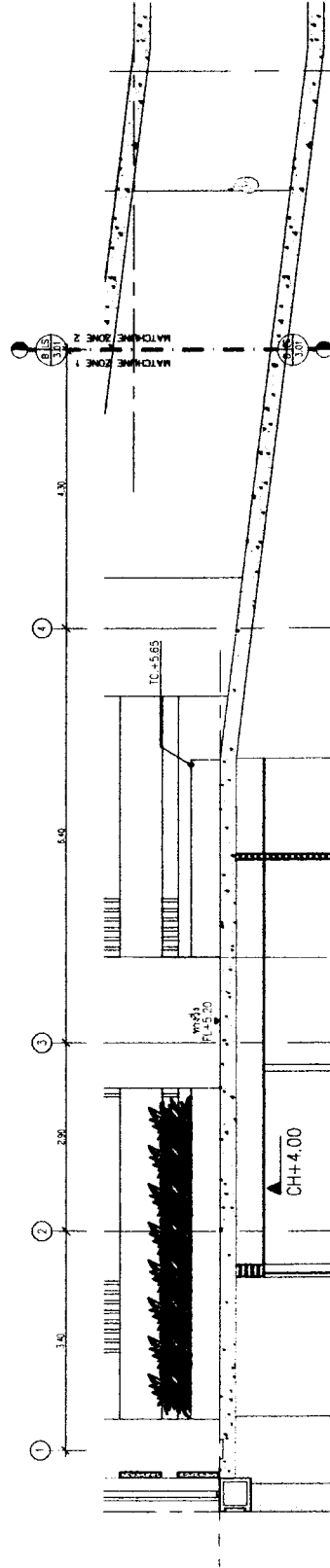
ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

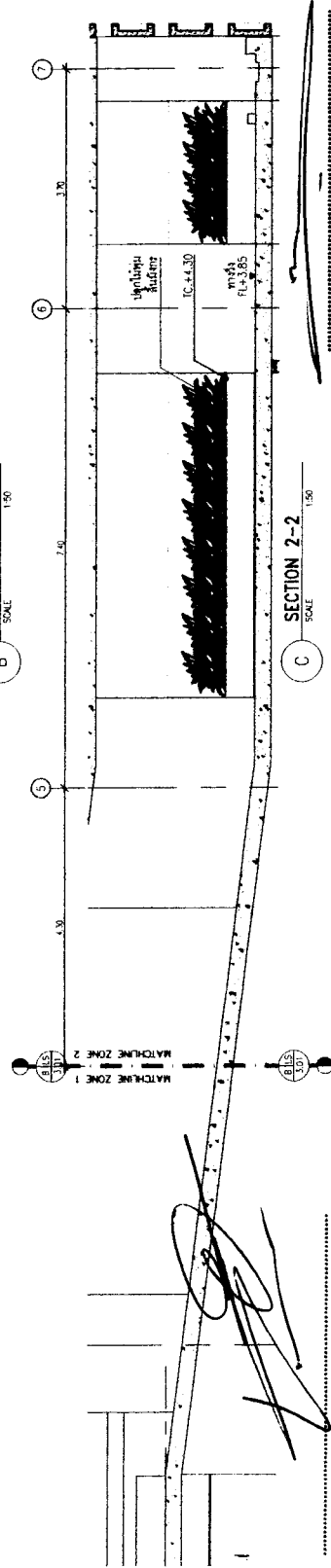
CODE	DESCRIPTION
→	CENTER TO CENTER
→	BOUNDARY TO BOUNDARY
→	BOUNDARY TO BOUNDARY
→	CENTER TO BOUNDARY
→	BOUNDARY TO CENTER
→	PROPERTY LINE
→	CENTER LINE
→	FINISH GRADE
→	FINISH LEVEL FINISH FLOOR LEVEL
→	HIGHEST POINT
→	PLANTING AREA
→	LOW
→	TOP OF CURB
→	TOP OF SLOPE
→	TOP OF SEW/RAINWALL
→	TOP OF WALL



DETAIL 1
SCALE 1:20



SECTION 2-1
SCALE 1:50



SECTION 2-2
SCALE 1:50

(นายสมชาย คำสิงห์)
ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

บริษัท แมกซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 มิ.ย. 2554

ภาพที่ 5(3)

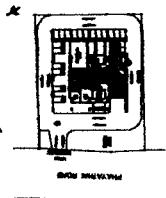
แบบขยายลักษณะการตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นลดระดับโครงการ

(นายสมชาย คำสิงห์)

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

18 มิ.ย. 2554

134/159



NO.	REVISION	DATE
1	REVISED	18/06/2011

M PHYATHAI PROJECT



NO.	REVISION	DATE
1	REVISED	18/06/2011

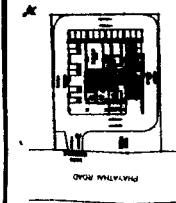
NO.	REVISION	DATE
1	REVISED	18/06/2011

NO.	REVISION	DATE
1	REVISED	18/06/2011

NO.	REVISION	DATE
1	REVISED	18/06/2011

NO.	REVISION	DATE
1	REVISED	18/06/2011

NO.	REVISION	DATE
1	REVISED	18/06/2011



SET PLAN

M. PHYATHAI PROJECT

Proposed road (Pier Expansion road) Alignment



MAJOR

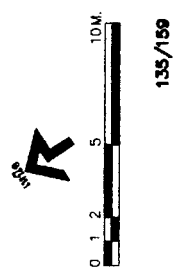
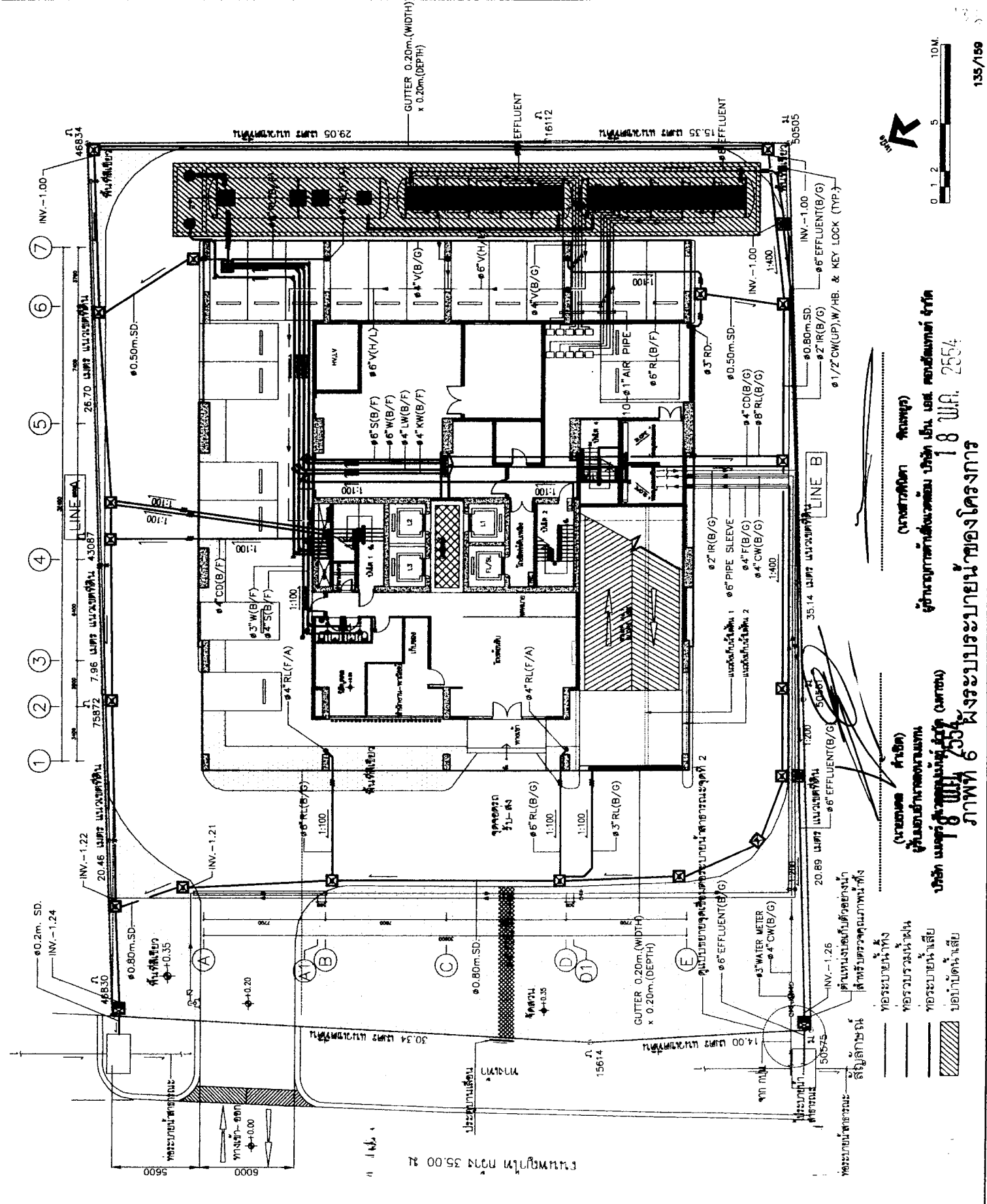
MAJOR DEVELOPMENT PCL



with related and related building for
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

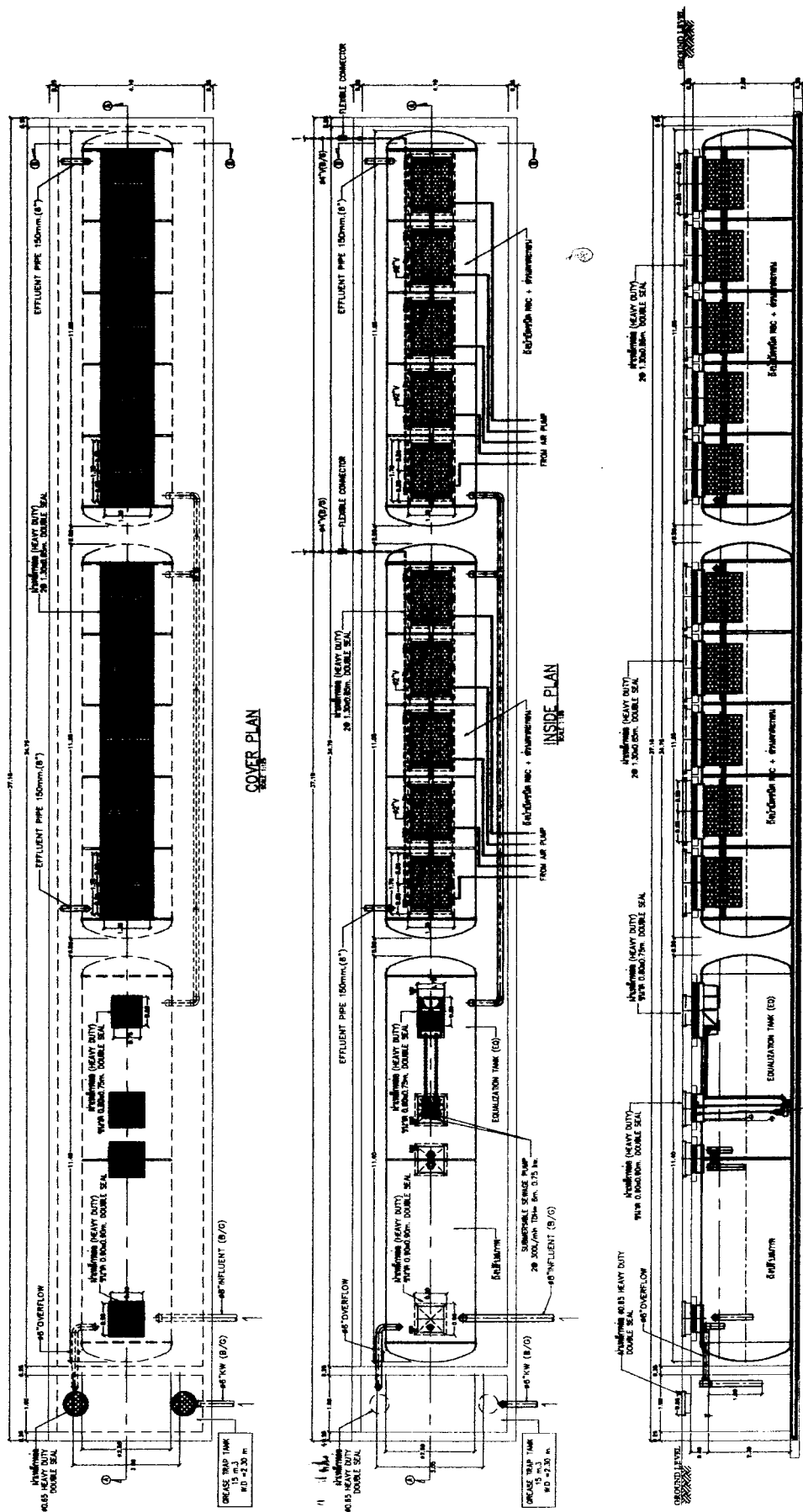
INNOVATIVE ENGINEERING CONSULTANTS LTD.

110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000



โครงการ
ผังระบบระบายน้ำของโครงการ
18 พ.ค. 2554
บริษัท แมคคิว จำกัด (มหาชน)
ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายวิชาญ วิชาญ
นายวิชาญ วิชาญ

- _____ ท่อระบายน้ำทั่วไป
- _____ ท่อรวบรวมน้ำฝน
- _____ ท่อระบายน้ำเสีย
- _____ บ่อบำบัดน้ำเสีย



(นายสมคิด คำปัด)
ผู้มอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท แมกซ์ ทิวสอปปแมกซ์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เป็เน เอช. คอนสตรัคชั่น จำกัด
(มหาชน) จำกัด (มหาชน)

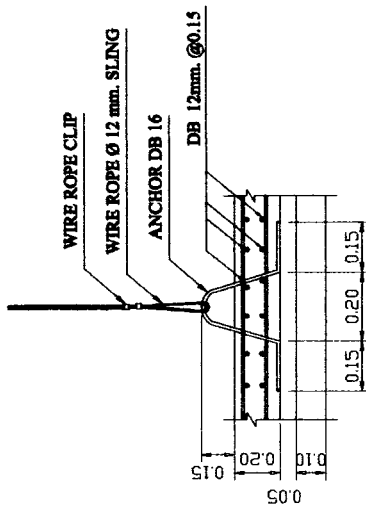
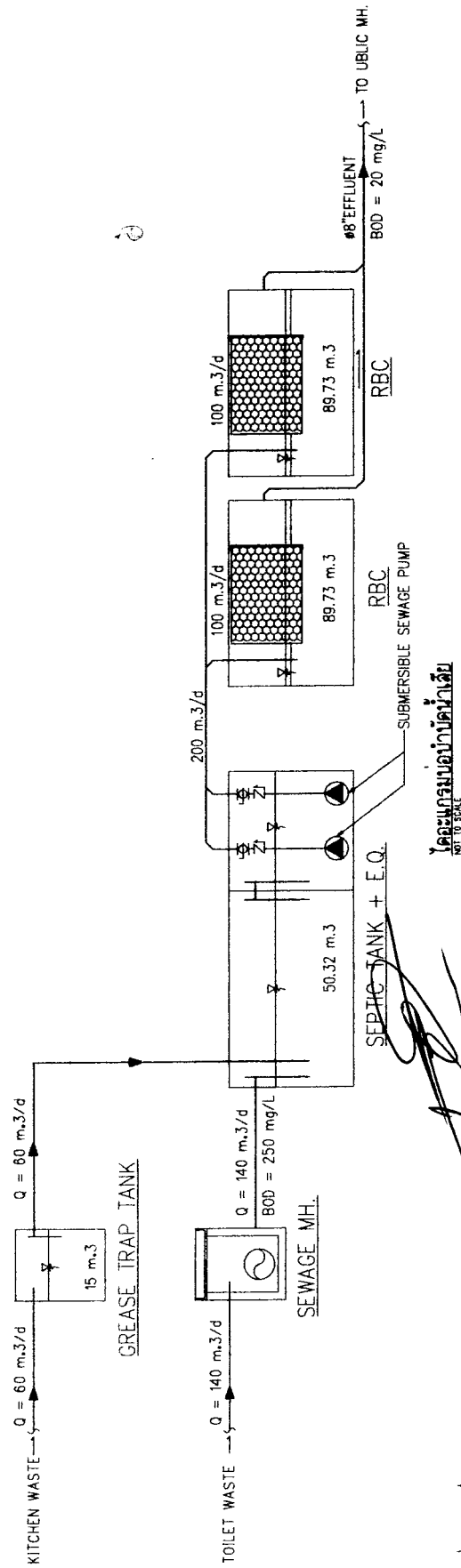


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.
NOT TO SCALE



(นายสมชาย คำสิงห์)
ผู้ชำนาญการพิเศษ
บริษัท แมสเตอร์ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

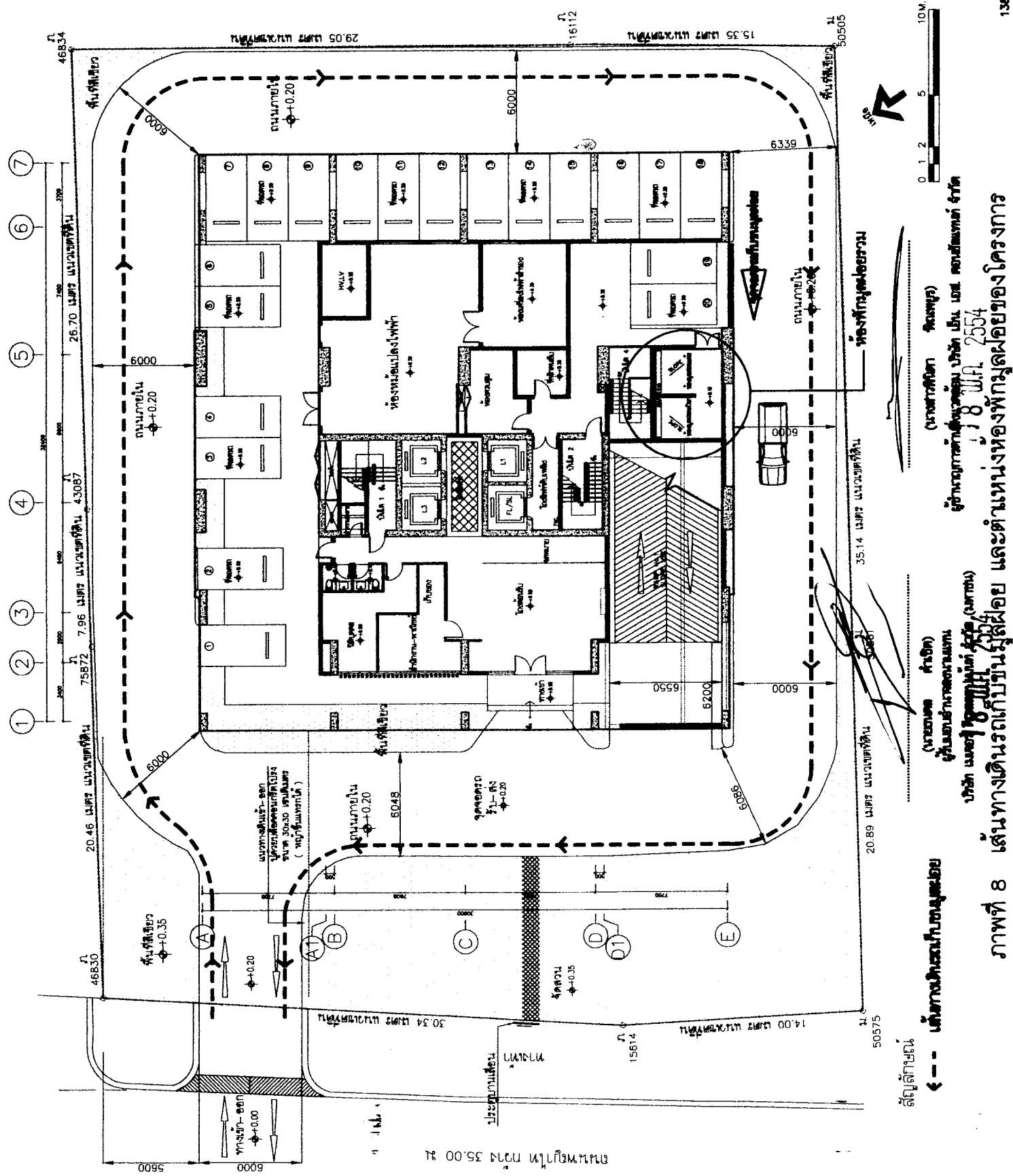
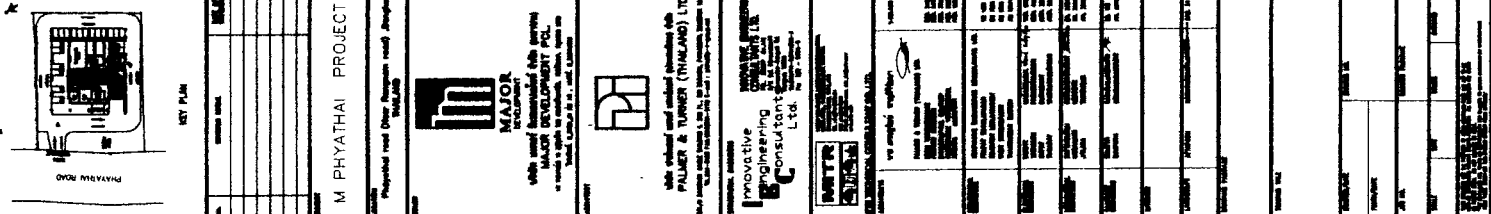
ภาพที่ 7 (ต่อ)

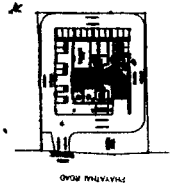
(นายสุภากร กิตติสุข)

ผู้ชำนาญการพิเศษ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ต่อ)





M PHYTHAI PROJECT

MAJOR

MAJOR DEVELOPMENT P.L.

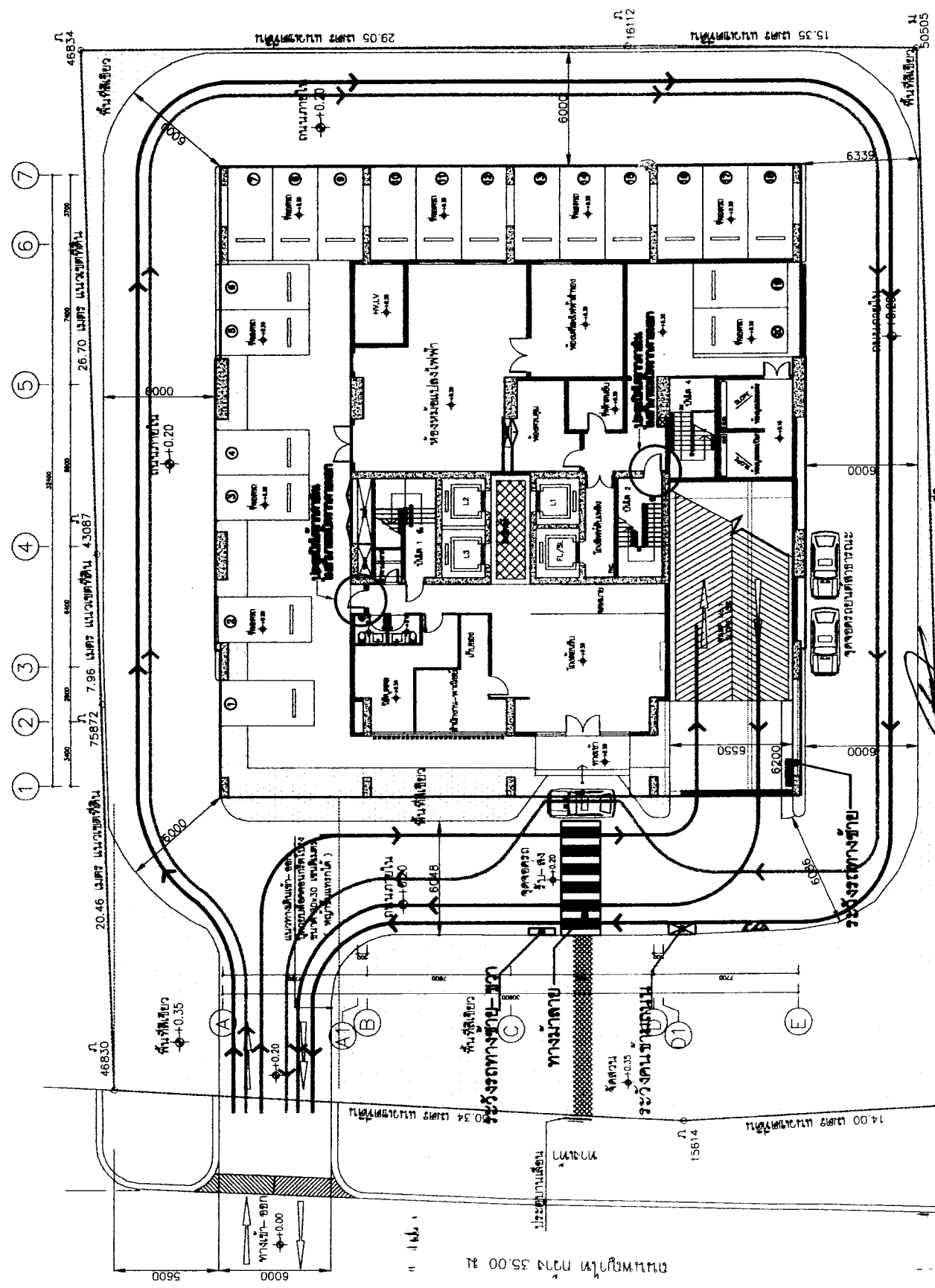


PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

INNOVATIVE ENGINEERING CONSULTANTS LTD.

WATER SUPPLY

NO.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
NAME	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...



ผู้ดำเนินการก่อสร้าง (ผู้รับเหมา)

บริษัท แมคคอร์มิค จำกัด

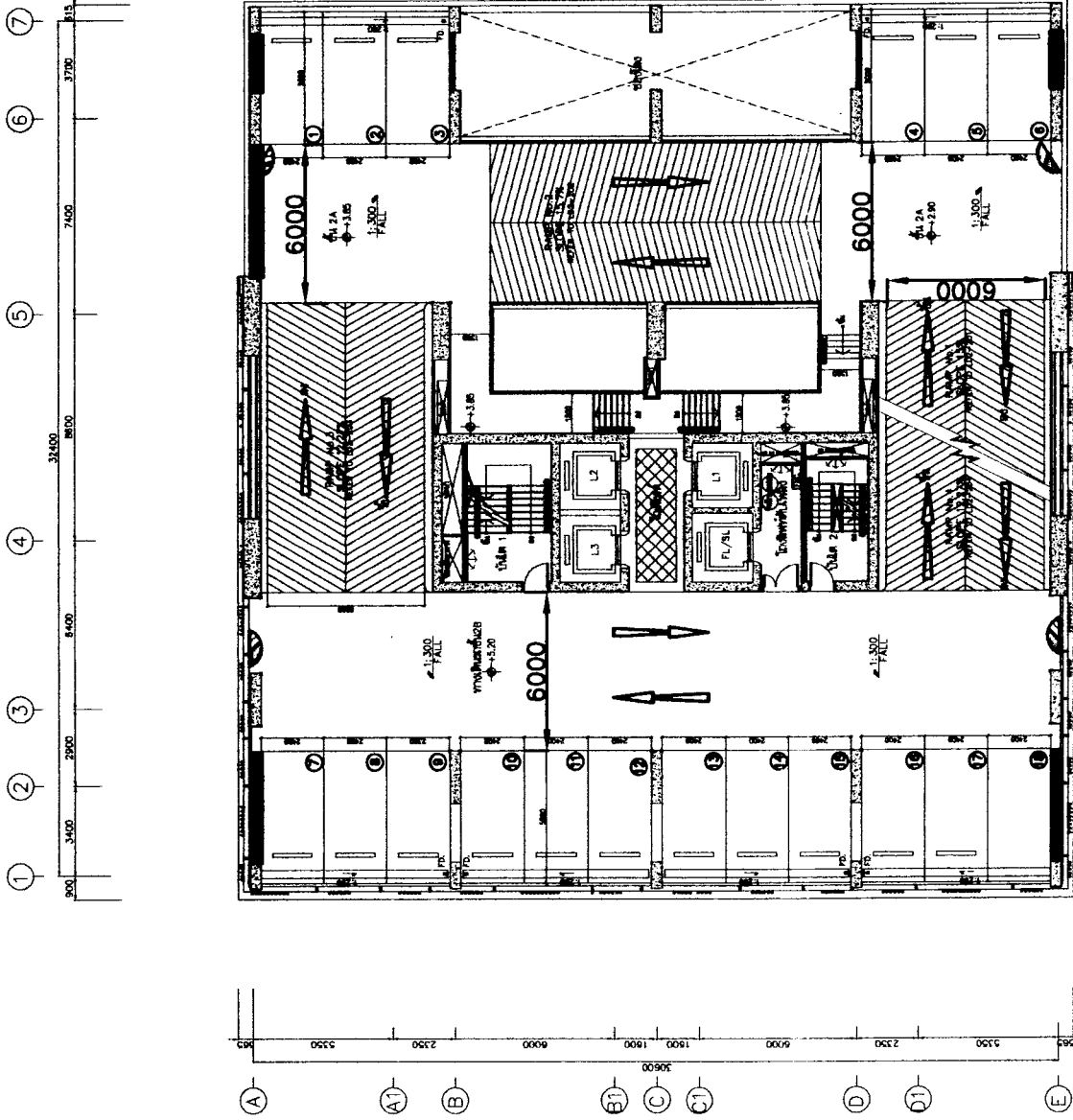
18 พ.ค. 2554

ผู้ควบคุมงาน (วิศวกร)

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

18 พ.ค. 2554

ภาพที่ 9(1) ระบบจราจรชั้นล่างภายในโครงการและตำแหน่งที่จอดรถยนต์จำนวน 20 คัน



สัญลักษณ์
 ประตูบานเปิด
 ประตูบานปิด
 ที่ตั้งประตูบานเปิด/ปิด

0 1 2 5 10
 M.

(นายสมชาย คำสิงห์)
 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

บริษัท แอจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

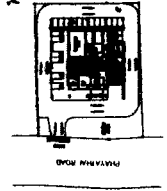
(นางสาวศศิวิมล จิตพสุ)

ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม บริษัท เอ็ม.คอมมิตีแอนด์ จำกัด

18 พ.ค. 2554

ผังระบอบจราจรชั้นที่ 2 (2A-2B) (ที่จอดรถยนต์จำนวน 18 คัน)

140/159



SITE PLAN

M. PHYATHAI PROJECT

Prepared and Drawn by: [Signature]

Date: [Date]

Scale: [Scale]

Project No: [Project No]

Drawing No: [Drawing No]

Revision: [Revision]

Author: [Author]

Checker: [Checker]

Approver: [Approver]

Date: [Date]

Scale: [Scale]

Project No: [Project No]

Drawing No: [Drawing No]

Revision: [Revision]

Author: [Author]

Checker: [Checker]

Approver: [Approver]

Date: [Date]

Scale: [Scale]

Project No: [Project No]

Drawing No: [Drawing No]

Revision: [Revision]

Author: [Author]

Checker: [Checker]

Approver: [Approver]

Date: [Date]

Scale: [Scale]

Project No: [Project No]

Drawing No: [Drawing No]

Revision: [Revision]

Author: [Author]

Checker: [Checker]

Approver: [Approver]

Date: [Date]

Scale: [Scale]

Project No: [Project No]

Drawing No: [Drawing No]

Revision: [Revision]

Author: [Author]

Checker: [Checker]

Approver: [Approver]

Date: [Date]

Scale: [Scale]

Project No: [Project No]

Drawing No: [Drawing No]

Revision: [Revision]

Author: [Author]

Checker: [Checker]

Approver: [Approver]

Date: [Date]

Scale: [Scale]

Project No: [Project No]

Drawing No: [Drawing No]

Revision: [Revision]

Author: [Author]

Checker: [Checker]

Approver: [Approver]

Date: [Date]

Scale: [Scale]

Project No: [Project No]

Drawing No: [Drawing No]

Revision: [Revision]

Author: [Author]

Checker: [Checker]

Approver: [Approver]

Date: [Date]

Scale: [Scale]

Project No: [Project No]

Drawing No: [Drawing No]

Revision: [Revision]

Author: [Author]

Checker: [Checker]

Approver: [Approver]

Date: [Date]

Scale: [Scale]

Project No: [Project No]

Drawing No: [Drawing No]

Revision: [Revision]

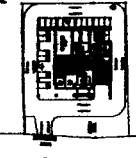
Author: [Author]

Checker: [Checker]

Approver: [Approver]

Date: [Date]

Scale: [Scale]



PHYATHAI ROAD

SET PLAN

MAJOR PROJECT

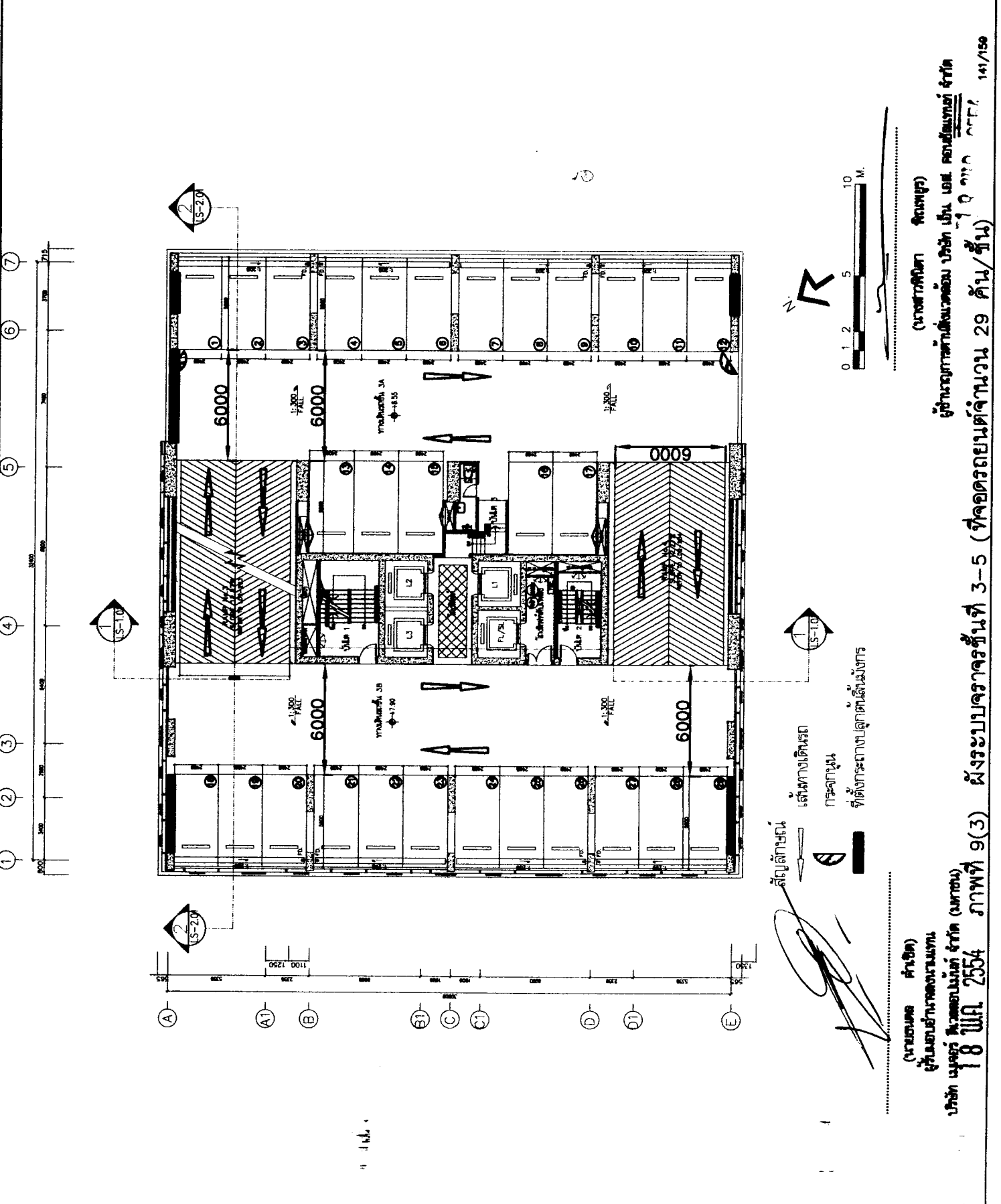
MAJOR PROJECT

MAJOR PROJECT

MAJOR PROJECT

MAJOR PROJECT

MAJOR PROJECT



(นายสมชาย คำสิงห์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ บริษัท เป็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554 ภาพที่ 9(3) ผังระบบจราจรพื้นที่ 3-5 (ที่จอดรถยนต์จำนวน 29 คัน/พื้นที่)

(นายสมชาย คำสิงห์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ บริษัท เป็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

14/1/50

ST. PLAN

MAJOR DEVELOPMENT PCL.

MAJOR DEVELOPMENT PCL.

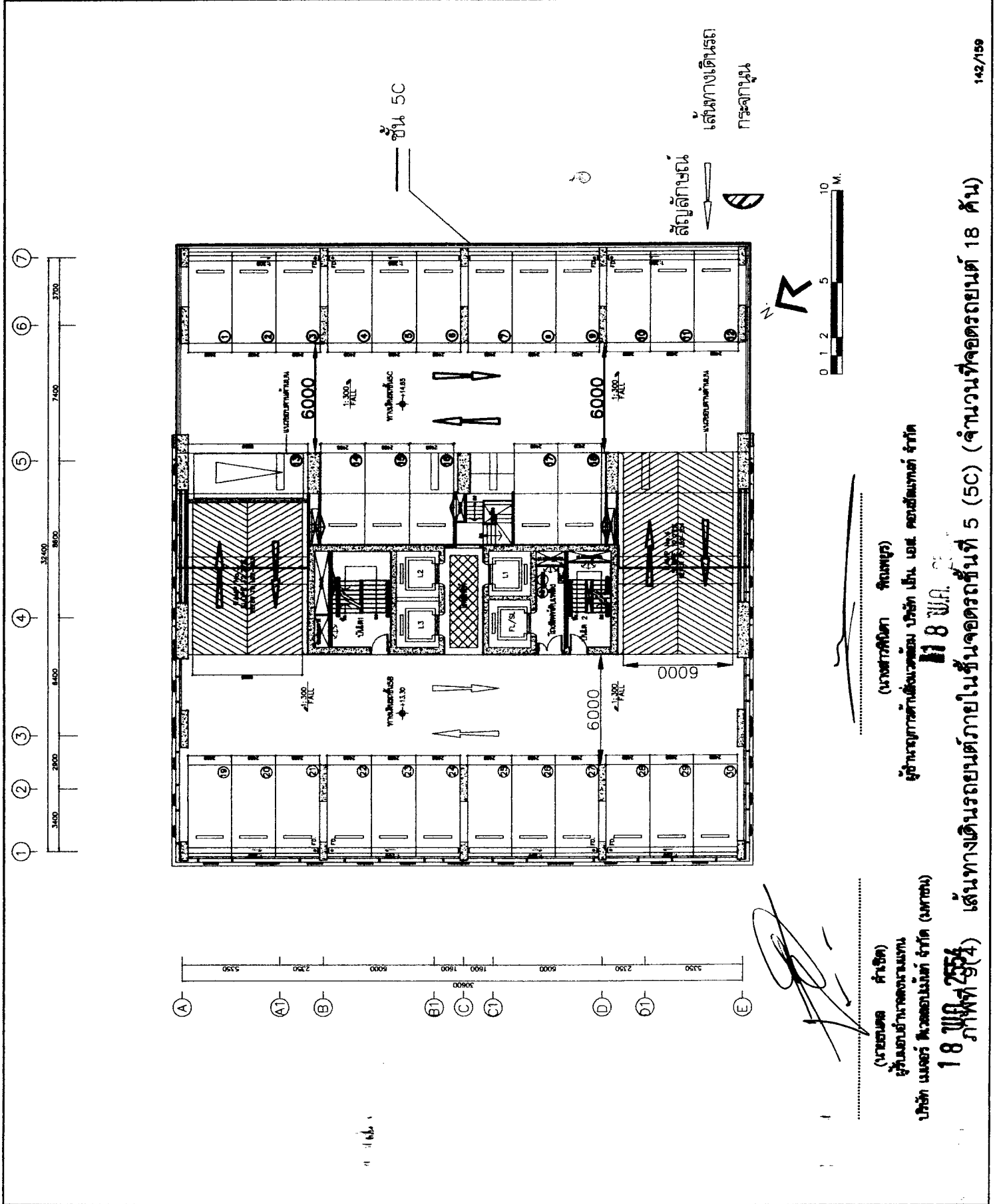
MAJOR DEVELOPMENT PCL.

MAJOR DEVELOPMENT PCL.

MAJOR DEVELOPMENT PCL.

MAJOR DEVELOPMENT PCL.

MAJOR DEVELOPMENT PCL.



(นายสมคิด คำสิงห์)

ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม

บริษัท แออร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 มิถุนายน 2554

ภาพที่ 9(4) เส้นทางเดินรถยนต์ภายในชั้นจอดรถชั้นที่ 5 (5C) (จำนวนที่จอดรถยนต์ 18 คัน)

(นายสมคิด คำสิงห์)

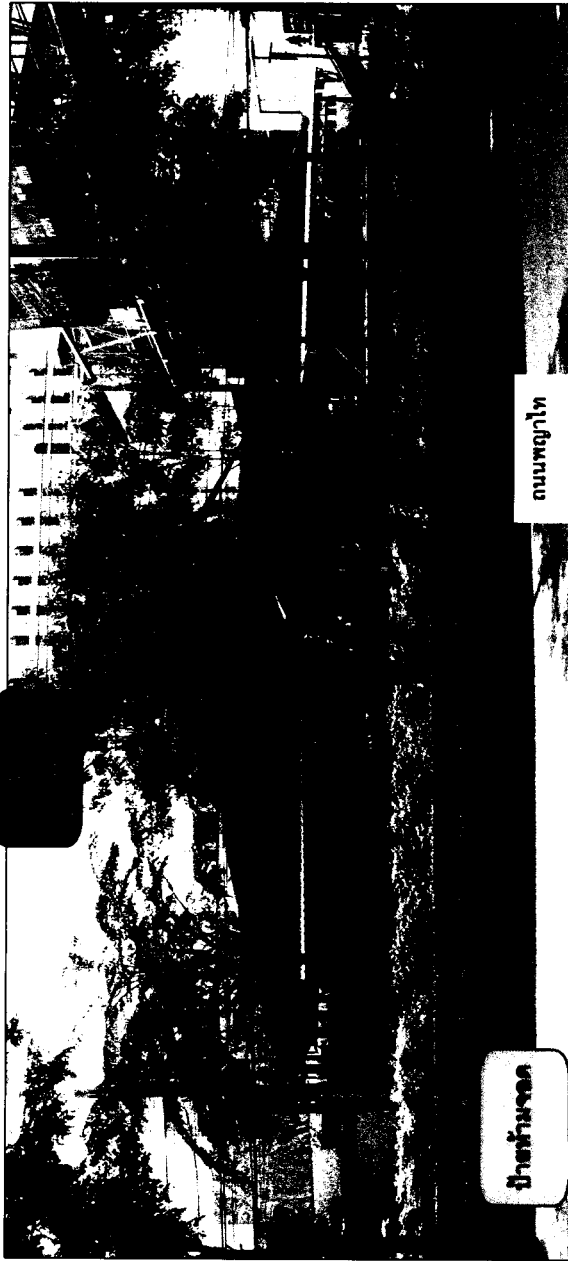
ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม

บริษัท แออร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

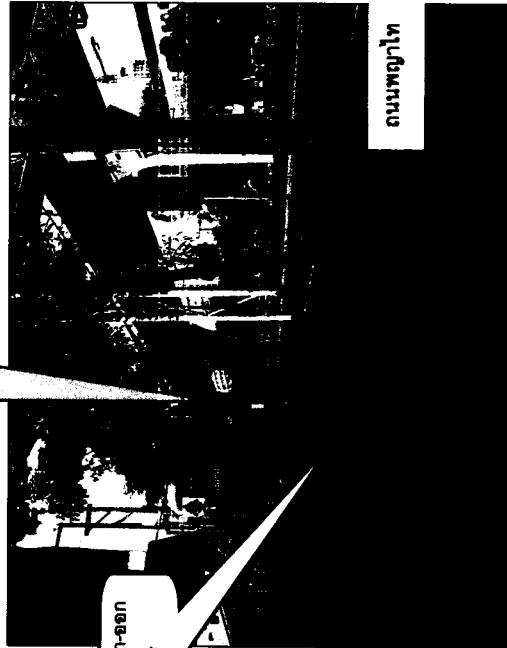
18 มิถุนายน 2554

ภาพที่ 9(4) เส้นทางเดินรถยนต์ภายในชั้นจอดรถชั้นที่ 5 (5C) (จำนวนที่จอดรถยนต์ 18 คัน)

ที่ตั้งโครงการ M Phyathai บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ ถนนพญาไท ถนนพญาไท เข้าสู่ถนนศรีอยุธยา	ภาพที่ 9(5) ตำแหน่งและระยะห่างของป้ายรถเมล์บนถนนพญาไทที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและระยะห่างจากพื้นที่โครงการถึงแยกพญาไท
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (2554) บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด	

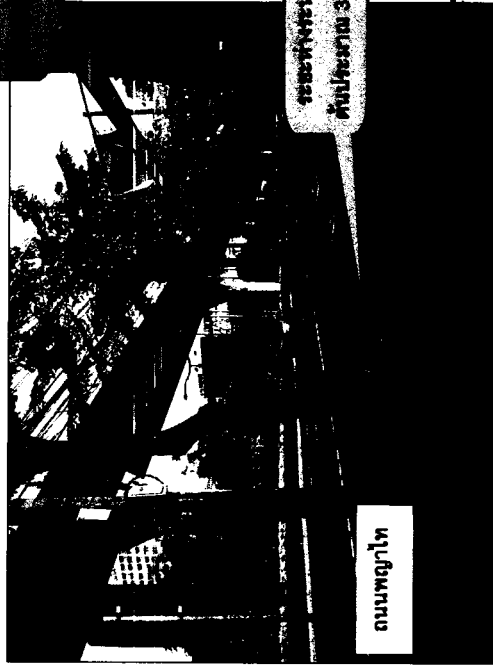


ป้ายข้ามจุด



บริเวณทางเข้า-ออก
โครงการ

ระยะห่างระหว่าง
ต้นไม้ประมาณ 3 เมตร



ถนนพญาไท

(นายธนดล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน

บริษัท แมจิสตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

(นางสาวพินิดา พินมธุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

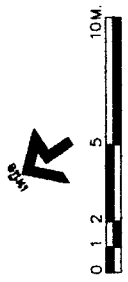
ลักษณะทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีการปลูกต้นไม้ริมทางเท้า และลักษณะของต้นไม้ที่ปลูก (ต้นไม้ปลูก)

ภาพที่ 9(6)

ที่มา : บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (2554)

144/159

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

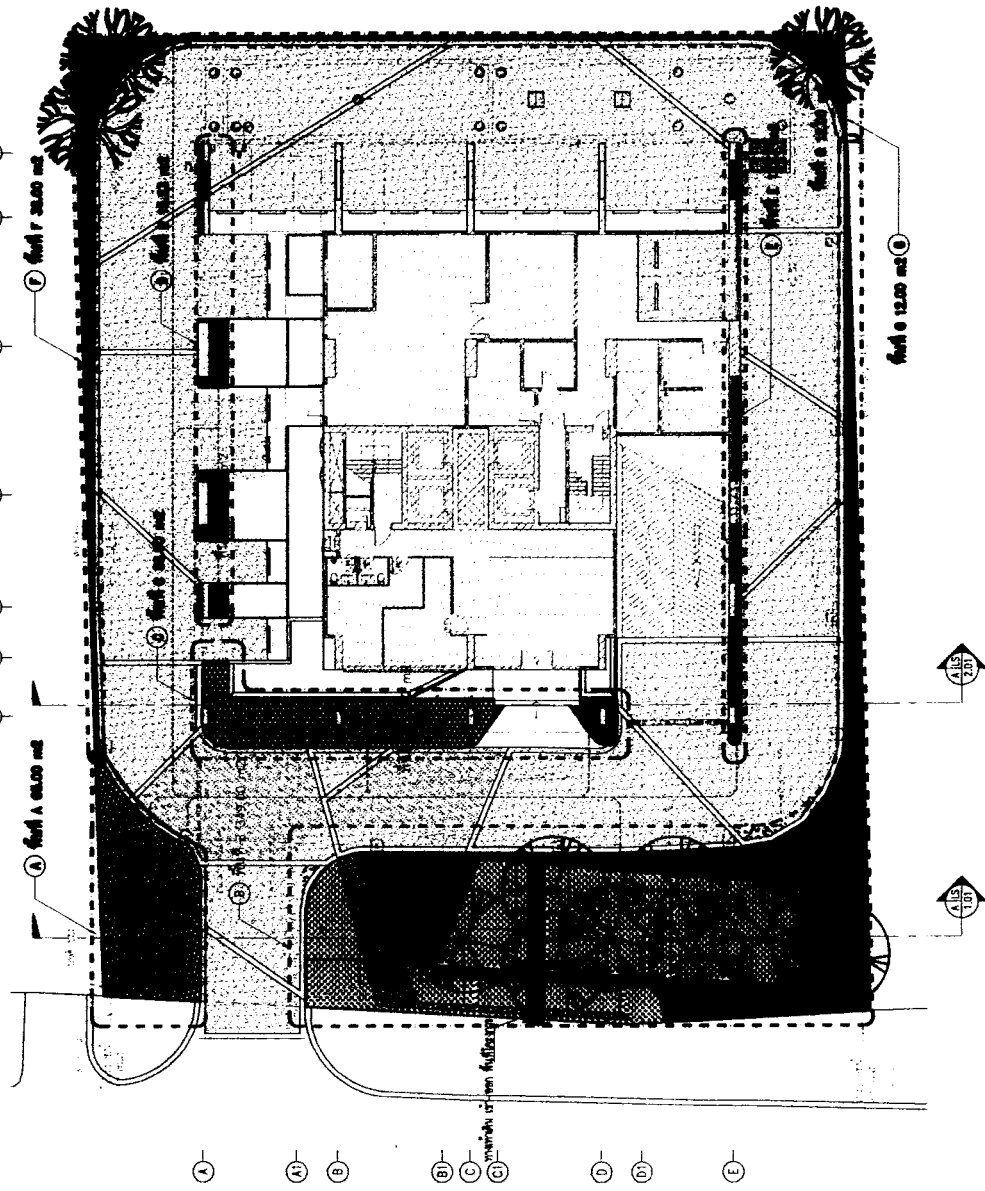


(นายสมชาย คำสิงห์)
 ผู้บริหารฝ่ายการตลาด
 บริษัท แมกซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ภาพที่ 108 เดือนพฤษภาคมปีพ.ศ. 2554 รวมพลคนสร้างโครงการ
 (นางสาวกัญญา ชื่นชูพร)
 ผู้อำนวยการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์ เป็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ป้ายเรือสีแดงทางออกหนีไฟ
ตู้ดับเพลิง
FL ลิฟต์ดับเพลิง
เส้นทางหนีไฟ



TREE LEGEND				
SYMBOLS	NAME	Ø (INCH)	CROWN SIZE (m)	TOTAL HEIGHT
	TRAPALTO	Ø 15"	6.00 - 7.00	9.00 - 10.00
	ALUJI	Ø 10"	5.00 - 6.00	6.00 - 7.00

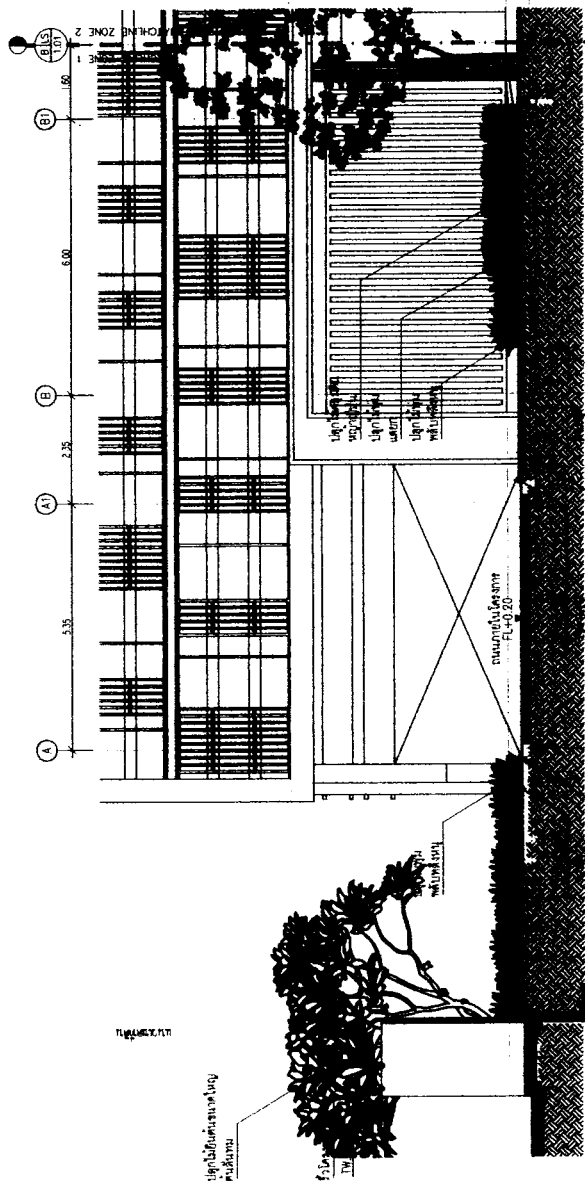


LEGEND

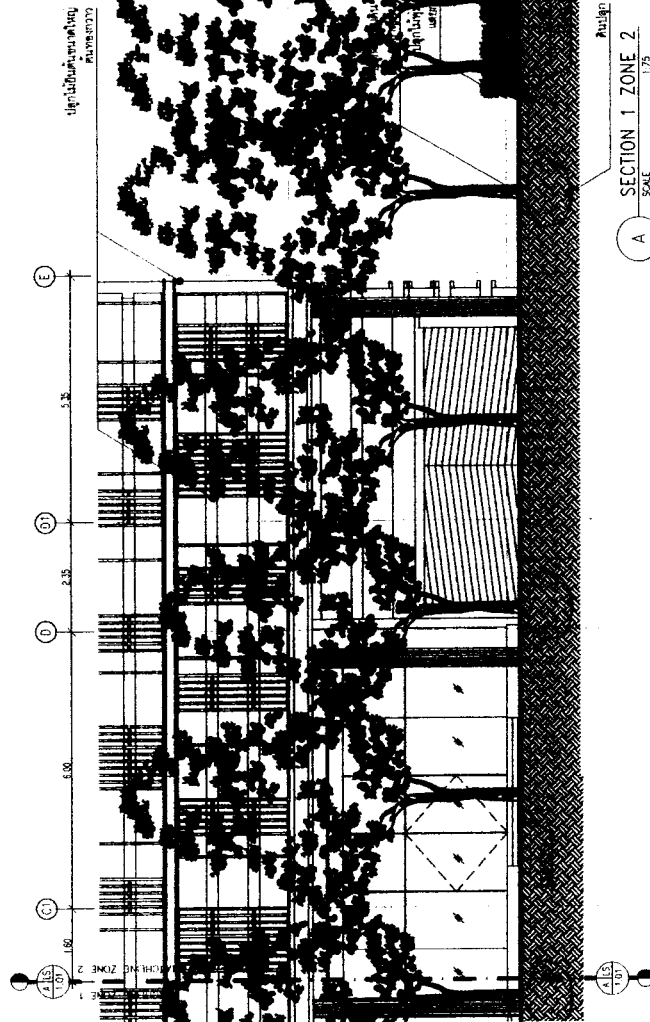
CODE	DESCRIPTION
→	CENTER TO CENTER
→	BOUNDARY TO BOUNDARY
→	CENTER TO BOUNDARY
→	MATCH LINE
→	PROPERTY LINE
→	CENTER LINE
→	FINISH GRADE
→	FINISH LEVEL FINISH FLOOR LEVEL
→	HPI HIGHEST POINT
→	PA PLANTING AREA
→	LAWN
→	TC TOP OF CURB
→	TS TOP OF SOIL
→	TSW TOP OF SEAT/SEWALL
→	TW TOP OF WALL

LEVEL 2B +5.20

LEVEL 1 +0.50
FL +0.00



A SECTION 1 ZONE 1
SCALE 1:75



A SECTION 1 ZONE 2
SCALE 1:75

ภาพที่ 11(2) ภาพตัดขวางแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง

ผู้ดำเนินการด้านเทคนิค บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นางสาวกนิษฐา จิตเมฆ)
18 พ.ค. 2554
17/150

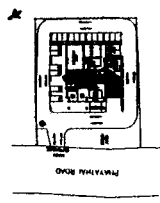
M PHYATHAI PROJECT

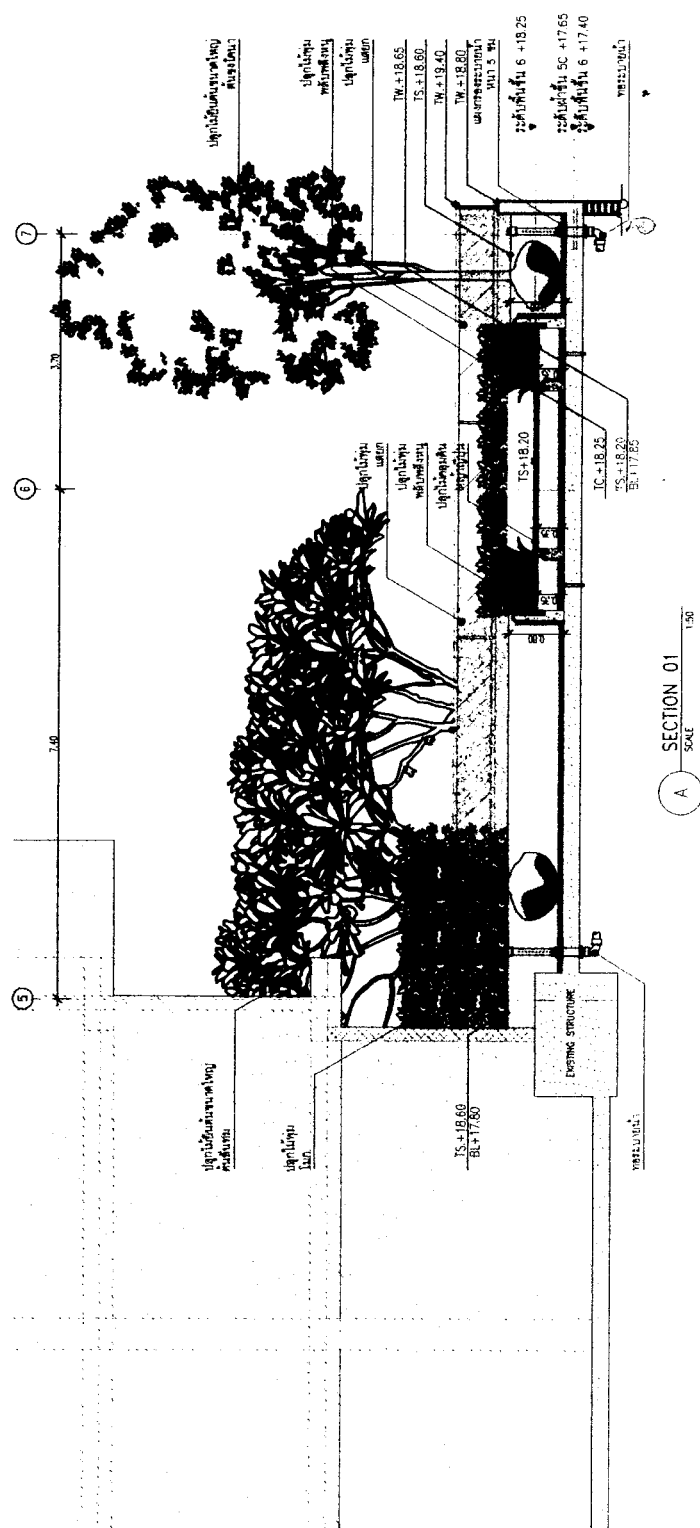
MAJOR
Development PCL.

Innovative Engineering Consultancy Ltd.

EIA SUBMISSION



		PROJECT NAME M. PHYATHAI PROJECT	
CLIENT MAJOR DEVELOPMENT PCL. 101/102 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา		DESIGNER INNOVATIVE ENGINEERING CONSULTANT LTD. 101/102 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา	
DATE 18 Nov 2554		SCALE 1:50	
PROJECT NO. 11(5)		EIA SUBMISSION	



[Signature]

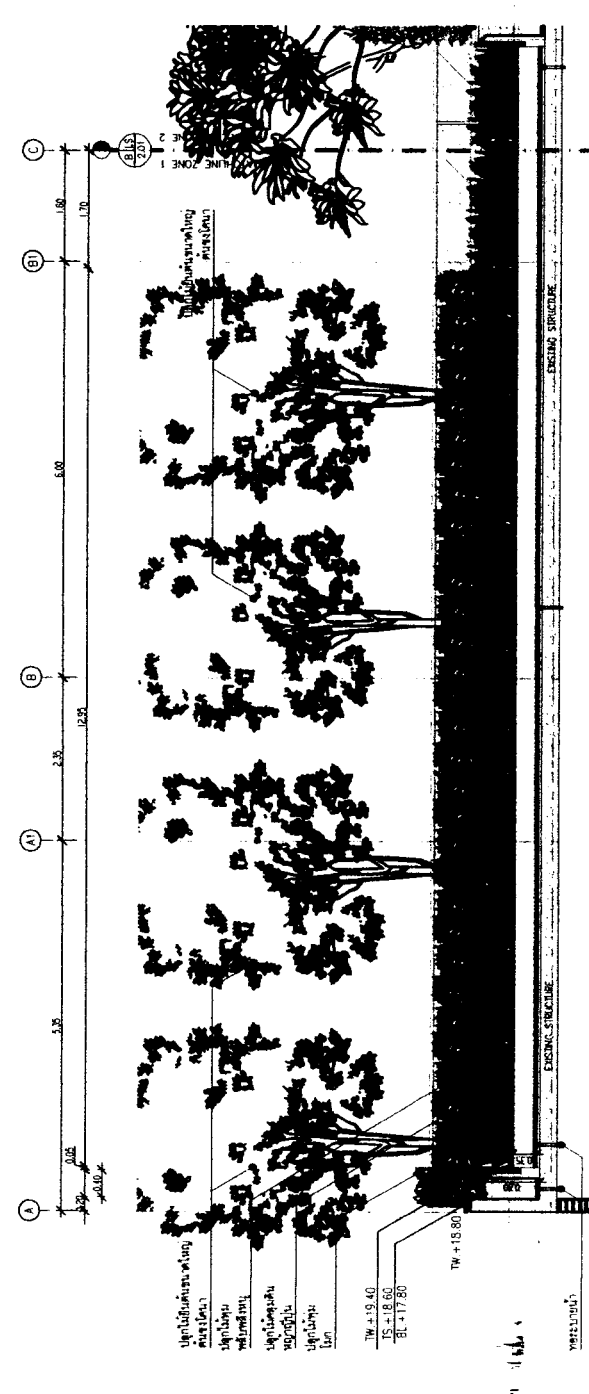
CODE	DESCRIPTION
BL	BOTTOM LEVEL
FC	FINISH GRADE
FL	FINISH LEVEL FINISH FLOOR LEVEL
PA	PLANTING AREA
TC	TOP OF CURB
TS	TOP OF SOIL
TW	TOP OF WALL

(นายสมเดช คำจิต)
 ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
 18 Nov 2554

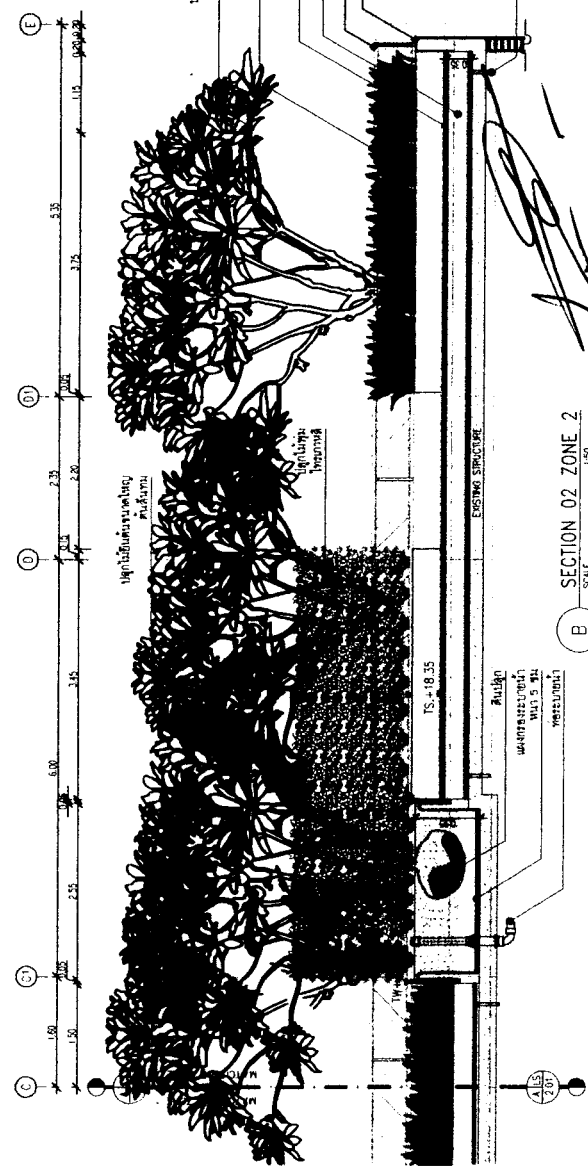
(นายสุภากร อภิบาล)
 ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
 18 Nov 2554

ภาพที่ 11(5) ภาพตัดขวางแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ 6 (แนว A/LS1.01)

CODE	DESCRIPTION
—+—	CENTER TO CENTER
—+—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—+—+—	CENTER TO BOUNDARY
—+—+—+—+—	MATCH LINE
—+—+—+—+—+—	PROPERTY LINE
—+—+—+—+—+—+—	CENTER LINE
FC	FINISH GRADE
FL	FINISH LEVEL FINISH FLOOR LEVEL
HP	HIGHEST POINT
PA	PLANTING AREA
LM	LAWN
TC	TOP OF CURB
TS	TOP OF SOIL
TSW	TOP OF SLOPE/SEAWALL
TM	TOP OF WALL



SECTION 02 ZONE 1
SCALE 1:50



SECTION 02 ZONE 2
SCALE 1:50



KEY PLAN

ภาพที่ 11(6) ภาพตัดขวางแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณทาง 6 (แนว A/LS2.01)

บริษัท แมกซ์ อิงค์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับบริการวิศวกรรมโยธา

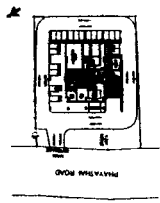
(นายสมชาย คำสิงห์)
ผู้รับบริการออกแบบ

(นายสุวิทย์ คำสิงห์)
ผู้รับบริการออกแบบ

วันที่ 18 มิ.ย. 2554

วันที่ 18 มิ.ย. 2554

15/150



CODE	DESCRIPTION
—+—	CENTER TO CENTER
—+—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—+—+—	CENTER TO BOUNDARY
—+—+—+—+—	MATCH LINE
—+—+—+—+—+—	PROPERTY LINE
—+—+—+—+—+—+—	CENTER LINE
FC	FINISH GRADE
FL	FINISH LEVEL FINISH FLOOR LEVEL
HP	HIGHEST POINT
PA	PLANTING AREA
LM	LAWN
TC	TOP OF CURB
TS	TOP OF SOIL
TSW	TOP OF SLOPE/SEAWALL
TM	TOP OF WALL

M PHYATHAI PROJECT



MAJOR ENGINEERING CONSULTANTS LTD.
Innovative Engineering Consultants Ltd.

MAJOR ENGINEERING CONSULTANTS LTD.
Innovative Engineering Consultants Ltd.

MAJOR ENGINEERING CONSULTANTS LTD.
Innovative Engineering Consultants Ltd.

MAJOR ENGINEERING CONSULTANTS LTD.
Innovative Engineering Consultants Ltd.

MAJOR ENGINEERING CONSULTANTS LTD.
Innovative Engineering Consultants Ltd.

MAJOR ENGINEERING CONSULTANTS LTD.
Innovative Engineering Consultants Ltd.

พื้นที่สีเขียวที่โครงการก่อสร้าง

พื้นที่สีเขียวที่โครงการก่อสร้าง	= 1,085.00	P2.31
พื้นที่สีเขียวของชั้น 1 ที่โครงการไม่ใช่อาคาร	= 548	P2.31
พื้นที่สีเขียวของชั้น 1 อย่างน้อย	= 374	P2.31
พื้นที่สีเขียวของชั้น L1	= 547.96	P2.31
พื้นที่สีเขียวของชั้น L6	= 312.25	P2.31
พื้นที่สีเขียวของ ชั้น 10, 14, 18, 22, 26, 30	= 120.00	P2.31
พื้นที่สีเขียวของชั้น L34	= 102.00	P2.31
รวมพื้นที่สีเขียวที่เสนอ EIA	= 1,085.21	P2.31

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่รวม(m2)	พื้นที่รวม(m2)	พื้นที่รวม(m2)
พื้นที่ TTA ชั้น 20.00m m2	10,116,222.50	-	-
รวม	120.00 m2	-	-

สรุปพื้นที่ปลูกไม้ใหญ่ = 120.00 m²
 สรุปพื้นที่ปลูกไม้เลื้อย = 54.00 m²

ประตูทางออกสู่พื้นที่สีเขียว

(นายชานนด คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

นางสาวพิชิตา พัฒนบุร

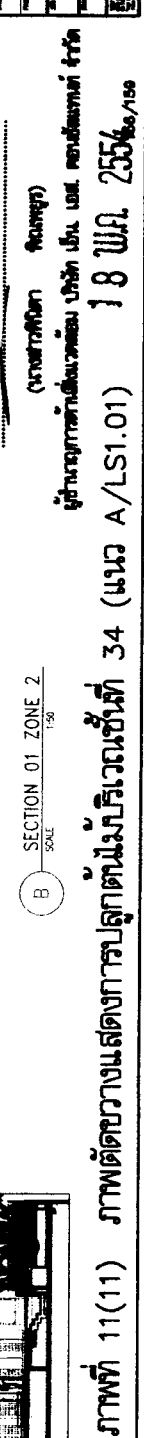
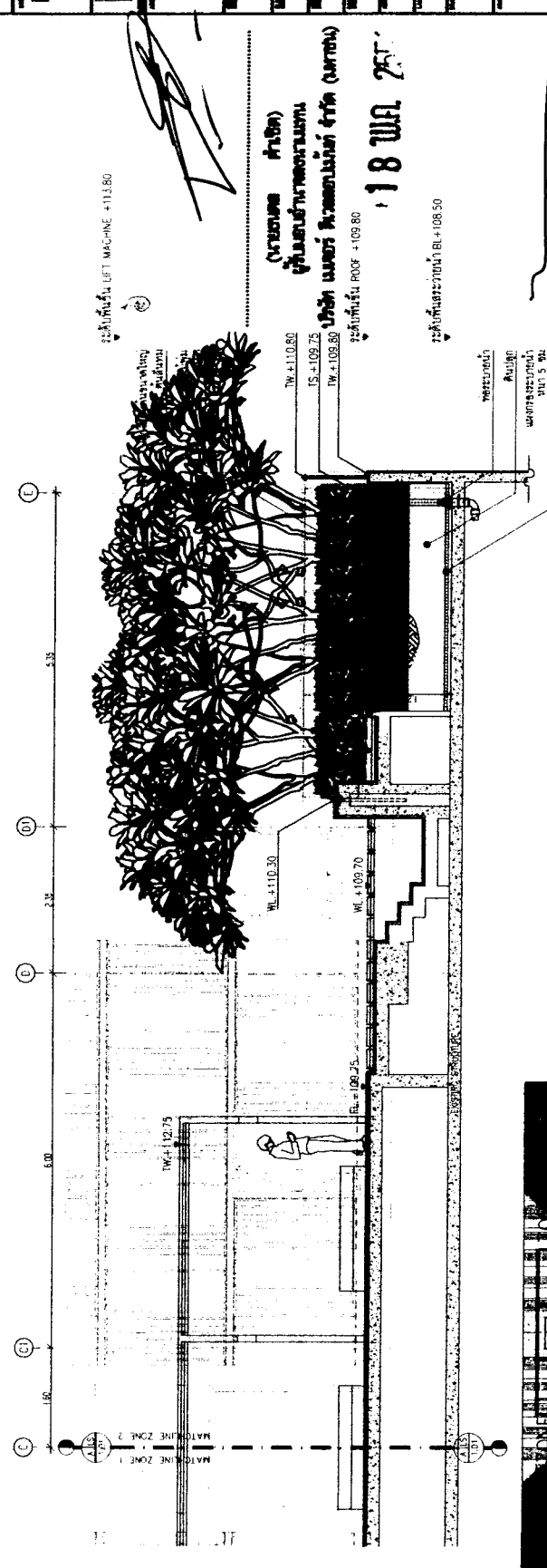
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

18 พ.ค. 2554

GREEN AREA PLAN
 SCALE 1:100

SYMBOLS	NAME	# (NO.)	CROWN SIZE (m.)	TOTAL HEIGHT
	ต้นไม้ 10-12 เมตร	-	0.30-0.40	0.50-0.70
	พุ่มไม้	-	-	-

SYMBOLS	NAME	# (NO.)	CROWN SIZE (m.)	TOTAL HEIGHT
	ต้นไม้	8"	3.00-4.00	5.00-6.00



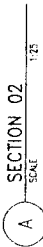
PROOF + 109 80

18 May 2012

(นายสมชาย คำสิงห์)
ผู้อำนวยการกองบริหารงาน
แผนกบริหารงานทั่วไป (บริหารงาน)

109 80

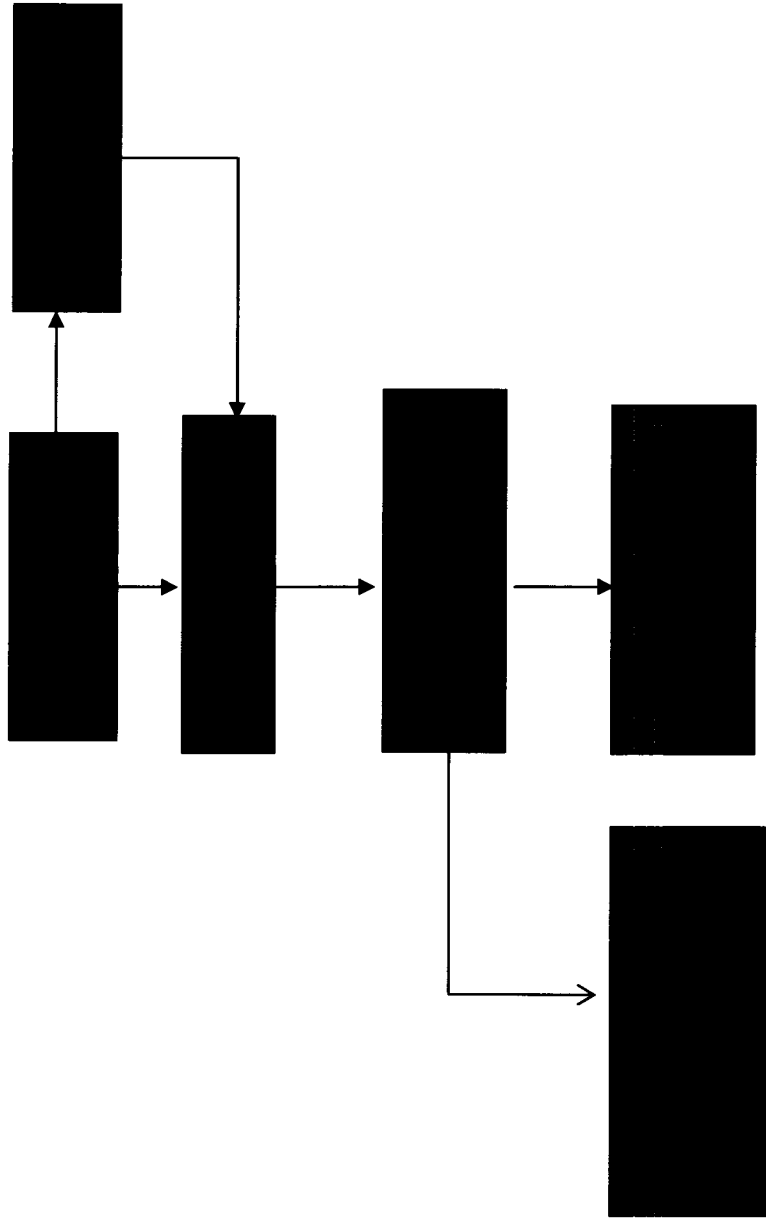
EIA SUBMISSION	
----------------	--



(นางสาวกิริยา จิตนพวง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เป้า เอ็ม. คออสต์เทรค จำกัด

18 JUL 81 455Z

[illegible]



.....



(นายชนัดดา คำเชิด)

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

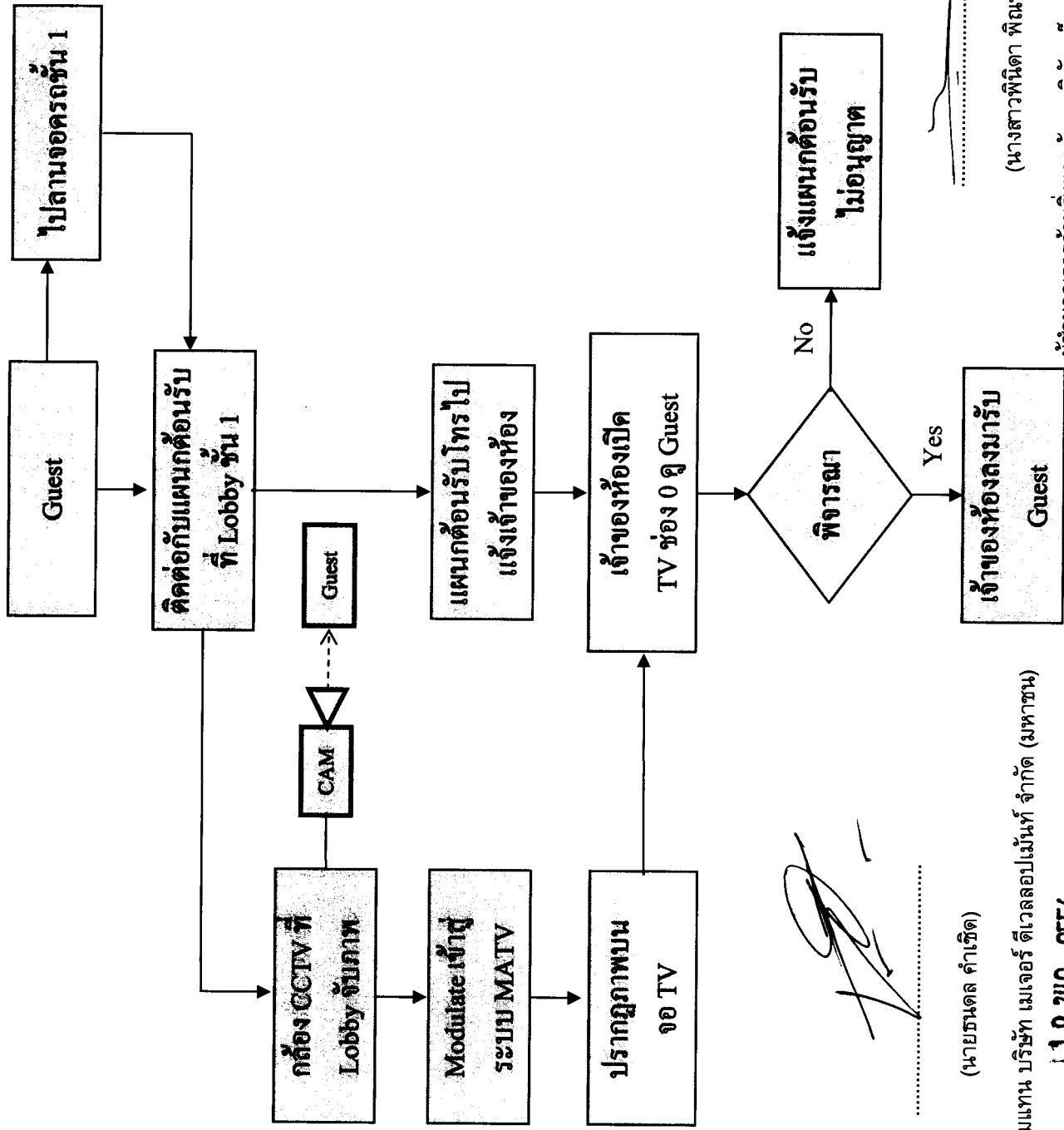
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

18 พ.ค. 2554

18 พ.ค. 2554

ภาพที่ 12(1) แผนภูมิแสดงระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออกของผู้พักอาศัย

158/159



ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

18 พ.ค. 2554

(นายธนดล คำเชิด)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

18 พ.ค. 2554

ภาพที่ 12(2) แผนภูมิแสดงระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออกของผู้มาติดต่อ (Guest)