ที่ ทส 1009.1/ 5020

ถึง บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส1009.5/4990 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ JATUJAK STATION ของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

20 กรกฎาคม 2553

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265-6615
โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4990

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ JATUJAK STATION

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท- ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 119/ 53 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไท- ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 169/ 53 ลงวันที่ 27 เมษายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT @ JATUJAK STATION ของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท- ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ JATUJAK STATION มีจำนวนห้องพัก 924 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 17/2553 เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ JATUJAK STATION ของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด โดยให้ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ ...

ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท- ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางมิ่งขวัญ วิชยารังสฤษดิ์)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ U DELIGHT @ JATUJAK STATION ของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT @ JATUJAK STATION ตั้งอยู่ที่แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ **อาคาร A** มีจำนวนห้องชุดรวม 469 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 464 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) และ**อาคาร B** มีจำนวนห้องชุดรวม 455 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) **รวมมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 924 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 916 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 ห้อง)** จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT @ JATUJAK STATION ของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ JATUJAK STATION

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมีนาคม พ.ศ. 2553) เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ที่มีการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (ตั้งอยู่ทางด้านที่ติดกับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3) โดยพื้นที่โครงการมีระดับดินสูงกว่าถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ประมาณ 0.3 ม. ทั้งนี้ ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย จากนั้นจึงเริ่มทำฐานราก โดยระดับดินภายในโครงการหลังโครงการแล้วเสร็จจะมีระดับสูงกว่าถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ประมาณ 0.5 ม. ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะ ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.015 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 10 จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 11. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายหรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 12. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 14. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 16. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 19. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 20 จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 22. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานมิได้ทำพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 ม. ผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายนิรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10 ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 18. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายนิรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินขุดจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	- ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
1.1.6 การขนส่งดิน	โครงการมีจำนวนดินขุดรวมทั้งสิ้น 15,414 ลบ.ม. โดยจะนำดินขุดประมาณ 1,793 ลบ.ม. มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือจากการปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ 13,621 ลบ.ม. โครงการจำเป็นต้องขนออกนอกพื้นที่ ซึ่งจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาที่จะนำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป อย่างไรก็ตามในการขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่าง ๆ จากการขนส่งดิน	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก ตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ และบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ และใช้น้ำฉีดล้างล้อรถก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูภายในพื้นที่โครงการในบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 10. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 11. จัดเวลาให้รถบรรทุกดินเข้ามาในโครงการ โดยไม่เกิดการจอดคอยบนถนนบริเวณโครงการ 12. บริเวณที่จะนำดินไปถมต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น 13. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดินต้องบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อย จะต้องปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว 14. บริเวณที่จะนำดินไปถมต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นข้างเคียงอย่างเหมาะสม	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ขนส่งดิน	
1.1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 และถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จำนวน 15 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 300 คน (อัตราการเข้าใช้ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รุ่น ET-20000TC จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 และถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท มีปริมาณน้ำคงเหลือไม่เพียงพอที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จากการประสานสำนักงานประปาสาขาพญาไท ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำ สำนักงานประปาสาขาพญาไทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำสามเสน และโรงผลิตน้ำลาดพร้าว เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 และถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จำนวน 15 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 300 คน (อัตราการเข้าใช้ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รุ่น ET-20000TC จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 และถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 ม. ความลึก 0.3 ม. รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต 3 ต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

[illegible]ายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 7. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้รถขนส่งวัสดุจำนวนมาก ๆ พร้อมกัน เช่น การก่อสร้างคานลิฟต์ การเทพื้นที่ต้องใช้รถบรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนรถเข้า-ออกสูงสุด 50 เที่ยว/วัน (25 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดี-รังสิต ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 ถนนซอยพหลโยธิน 18 และถนนซอยอินทามระ 15 มีการเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน และถนนสายต่าง ๆ ยังคงมีความสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออก ซึ่งโครงการจะต้องกำหนด	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งแม้ว่าสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการ สถานตรวจสภาพรถยนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของเพื่อนบ้าน ถึงแม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นละอองสองชั้นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่นละอองสองชั้นโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. ทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จามเช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 25 ชั้น แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับสูงกว่าถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ประมาณ 0.5 ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,628 ตร.ม. และพื้นที่อาคาร B ขนาดพื้นที่รวม 1,544 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้บริเวณชั้นจอดรถของแต่ละอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ทำให้มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษและความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีไม่ก่อให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 1,682 ตร.ม. และบริเวณพื้นที่อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 1,544 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 875 mol. ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 มีค่าเท่ากับ 21 mol. ดังนั้น พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 1-4 ของอาคาร A และบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 1-6 ของอาคาร B โดยปลูกหนวดปลาหมึกแคระ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของแต่ละอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยกิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็ว และติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 258 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 246 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำของแต่ละอาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนของอาคาร A ปริมาณ 7 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ตั้งอาคาร A และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 251 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ส่วนอาคาร B จะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 7 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ตั้งอาคาร B และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 239 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 18/1 ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการ มิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคารละ 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้ง20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และTKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 5. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศเพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยจะกำจัดก๊าซโดยจุดไฟเผาทุกวัน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น สถานที่ราชการ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอด 2 ฝั่งริมถนนวิภาวดี - รังสิต ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น จึงการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยอาคาร A จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ส่วนอาคาร B จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 18/1 จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำของอาคาร A ปริมาณ 323 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 308 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร อย่างไรก็ตาม ปริมาณน้ำประปาคงเหลือของสำนักงานประปาสาขาพญาไท ไม่สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เมื่อเทียบกับปริมาณน้ำที่รับมาในปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ จากการประสานกับสำนักงานประปาสาขาพญาไท ได้รับแจ้งว่า การประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำสามเสน และโรงผลิตน้ำลาดพร้าว	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.04 วัน และอาคาร B สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.44 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม และโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำการขัดทำความสะอาดทีละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 258 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 246 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำของแต่ละอาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนของอาคาร A ปริมาณ 7 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคารละ 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และTKN ซึ่งจุดเก็บ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต้นไม้ภายในพื้นที่ตั้งอาคาร A และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 251 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ส่วนอาคาร B จะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 7 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ตั้งอาคาร B และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 239 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 18/1 ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 5. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยจะกำจัดก๊าซโดยจุดไฟเผาทุกวัน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ตั้งอาคาร A เพิ่มขึ้นจาก 0.042 ลบม./วินาที เป็น 0.124 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 94 ลบ.ม. ส่วนพื้นที่ตั้งอาคาร B เพิ่มขึ้นจาก 0.038 ลบม./วินาที เป็น 0.136 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 115 ลบ.ม. ซึ่งปริมาณน้ำหลากของแต่ละอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **อาคาร A** จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ความลาดเอียง 1 : 500 สามารถรองรับน้ำได้ 126 ลบ.ม. และระบายออกภายนอกโครงการในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนา (0.042 ลบ.ม./วินาที) โดยใช้วิธีจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - **อาคาร B** จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ความลาดเอียง 1 : 500 สามารถรองรับน้ำได้ 118 ลบ.ม. และระบายออกภายนอกโครงการในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนา (0.038 ลบ.ม./วินาที) โดยใช้วิธีจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 18/1 ต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากอาคาร A จะมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นขยะทั่วไป มีปริมาณ 0.18 ลบ.ม./วัน ขยะย่อยสลายได้ มีปริมาณ 2.76 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 2.52 ลบ.ม./วัน ขยะอันตราย มีปริมาณ 0.54 ลบม./วัน อาคาร B จะมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นขยะทั่วไป มีปริมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน ขยะย่อยสลายได้ มีปริมาณ 2.3 ลบ.ม.วัน ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน ขยะอันตราย มีปริมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่น รบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้รถเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีขนาด 5 ตัน ไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ซึ่งจากการประสานฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร มีแนวทางแก้ไขโดยจะจัดให้มีการเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยและรณรงค์ให้มีการคัดแยก มูลฝอย เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยตกค้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของห้องสมุด และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่ดังกล่าวและจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังถังพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง/อาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ ประมาณ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 15 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ จำนวน 11 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง) โดยถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ (มูลฝอยทั่วไปมีปริมาณ 180 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้มีประมาณ 2,520 ล./วัน และมูลฝอยอันตรายมีปริมาณ 540 ล./วัน) และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 9.4 ลบ.ม. ภายในตั้งมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ล. จำนวน 12 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้อย่างเพียงพอ (มูลฝอยย่อยสลายได้มีประมาณ 2,760 ล./วัน) - **อาคาร B** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร B โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งความจุประมาณ 11.25 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 13 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ จำนวน 10 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) โดยถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ (มูลฝอยทั่วไปมีปริมาณ 150 ล./วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้มีประมาณ 2,100	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ล./วัน และมูลฝอยอันตรายมีปริมาณ 450 ล./วัน) และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 11.25 ลบ.ม. ภายในตั้งมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้อย่างเพียงพอ (มูลฝอยย่อยสลายได้มีประมาณ 2,300 ล./วัน) 5. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 5 ถัง (อาคาร A จำนวน 3 ถัง อาคาร B จำนวน 2 ถัง) ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของแต่ละอาคาร และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยอาคาร A เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ส่วนน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET-1000SC ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 18/1 จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมเข้าสู่	

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 9. กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาจอดรถบริเวณริมถนนภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A และ B เพื่อความสะดวกในการเก็บขนและไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed จำนวน 2 ชุด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ดังนี้ - **อาคาร A** มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,880 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด - **อาคาร B** มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,873 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยมีรายละเอียดการสำรองไฟสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - **อาคาร A** ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. - **อาคาร B** ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,753 KVA (แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ 1,880 KVA และอาคาร B ปริมาณ 1,873 KVA) ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้ - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ผนังคอนกรีต ซึ่งจะป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร ทำให้อาคารใช้พลังงานในการปรับอากาศลดลงจากอาคารทั่วไป - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตร.ม. - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
		2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 3.1 ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 25 ชั้น แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ สำหรับการเข้าดับเพลิงภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร A และ B ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกทุกจุด นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เป็นต้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงในช่วงต้นที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่ เกินความสามารถของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านการป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่น ในบริเวณใกล้เคียงได้ทันที ได้แก่ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง สถานีดับเพลิงดุสิต และสถานีดับเพลิงลาดยาว	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร (ปริมาณ 108 ลบ.ม./อาคาร) เพื่อจ่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 3.6 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อช่วยรักษาความดันน้ำในระบบท่อน้ำดับเพลิงให้คงที่ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด /อาคาร บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคารใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อรับน้ำเข้าระบบท่อยืนอีกทางหนึ่ง - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ที่จอดรถ และทางเดินของแต่ละอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 95 ตู้/อาคาร แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 30 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2,369 จุด ส่วนอาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,446 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร - บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ **1) อาคาร A** - บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. - บันไดหลัก (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-3) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม. **2) อาคาร B** - บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. - บันไดหลัก (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-3) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลงมาจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม. **ระบบเตือนภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ และทางเดินแต่ละอาคาร โดยอาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 732 จุด ส่วนอาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 789 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณบริเวณห้องชุดพักอาศัย ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องสมุด โดยอาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 960 จุด ส่วนอาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 887 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณบันได และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 88 จุด ส่วนอาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 53 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ภายในแต่ละอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยอาคาร A	

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 88 จุด ส่วนอาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 53 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด/อาคาร ดังนี้ - **อาคาร A** จัดให้พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารติดกับทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวขนาดพื้นที่ประมาณ 420 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,680 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร A ที่มีจำนวน 1,584 คน - **อาคาร B** จัดให้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารติดกับทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวขนาดพื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร B ที่มีจำนวน 1,514 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.55 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร A จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,628 ตร.ม. ส่วนพื้นที่ตั้งอาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,554 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการวิเคราะห์ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนพหลโยธิน (ขาเข้าเมือง) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.717 - 0.749 แสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับเลวเคลื่อนตัวได้ช้า แต่ยังสามารถเคลื่อนตัวได้ตามกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน (ขาเข้าเมือง) สำหรับถนนวิภาวดี-รังสิต (ขาออกเมือง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.938 - 0.948 แสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับเลวมาก มีปริมาณจราจรมากและติดขัด สำหรับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.553 - 0.568 แสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ รถสามารถเคลื่อนตัวได้ ส่วนถนนซอยพหลโยธิน 18/1 ในช่วงชั่วโมงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.193 - 0.213 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในสภาพดีมาก และถนนซอยพหลโยธิน 18 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.649-0.663 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในพอใช้ได้ถึงระดับเลว ส่วนถนนซอยอินทามระ 15 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.408-0.413 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับดี ทั้งนี้ จากอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณโครงการ ยังสามารถ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 18/1 และถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 โดยเน้นให้รถสามารถเดินรถเข้า - ออกโครงการได้ปลอดภัย และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดให้มีการจัดทำบัตรอนุญาตในการเดินรถเข้า-ออกโครงการ ซึ่งหากเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมีบัตรหรือสติ๊กเกอร์ติดที่หน้ารถ จึงสามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้ทันที ทั้งนี้ หากเป็นบุคคลภายนอกหรือแขกที่มาเยี่ยมผู้พักอาศัย จะมีการรับบัตรที่จอดรถและต้องมีการลงชื่อจากเจ้าของห้องพักที่มาติดต่อหรือจากเจ้าหน้าที่ที่มาติดต่อ หากไม่มีจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจอดรถคิดเป็นรายชั่วโมง สำหรับในส่วนของร้านค้าภายในโครงการจะเป็นการบริการให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นหลัก	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พบว่า โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก โดยถนนบริเวณโครงการยังมีความจุของถนนที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ทั้งนี้ ในการเข้า-ออกโครงการจะทำให้เกิดการตัดกระแสจราจร จากการเข้า-ออกอาคาร A จะเกิดการตัดกระแสจราจร บนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 และการเข้า-ออกอาคาร B จะเกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 18/1 อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาระยะเวลาในการเดินรถบนถนนทั้ง 2 สาย พบว่า ยังมีระยะเวลาในการเดินรถเพียงพอ และการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น สำหรับบริเวณทางแยกถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 กับถนนซอยพหลโยธิน 18/1 ซึ่งเป็นสามแยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร จะเกิดการตัดกระแสจราจรบริเวณทางแยก คือ รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้า-ออก จากถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 เข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 และรถที่เลี้ยวขวามาจากถนนซอยพหลโยธิน 18/1 เข้าสู่ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ซึ่งทำให้การชะลอตัวของการจราจรบริเวณทางแยกดังกล่าว เป็นช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น	จึงจะกำหนดให้เข้ามาจอดเพียงช่วงสั้นๆ ประมาณ 1 ชม.เท่านั้น 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณชั้นที่ 29 ของอาคาร A และชั้นที่ 25 ของอาคาร B (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) พร้อมระบุชื่อของแต่ละอาคารอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาติดต่อและพบปะผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรวมถึงเจ้าหน้าที่สำนักงานของโครงการเดินทางโดยรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS สถานีหมอชิต)	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยโครงการจะจัดให้มีรถตู้ (Shuttle Bus) จำนวน 2 คัน/อาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) คอยให้บริการรับ-ส่ง เป็นการลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว แก้ไขปัญหาการจราจรได้เป็นอย่างดี	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.9-2 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยการดำเนินโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย จำนวน2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 25 ชั้น แต่ละอาคารมีพื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. ลักษณะเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยพื้นที่ตั้งอาคาร A มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.39 : 1 และพื้นที่ตั้งอาคาร B มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต่อพื้นที่ดิน 6.96 : 1 (ซึ่งไม่เกิน 7 : 1) และพื้นที่ตั้งอาคาร A มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร A ร้อยละ 9.4 ส่วนพื้นที่ตั้งอาคาร B มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร B ร้อยละ 8.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมภายในพื้นที่ตั้งอาคาร A ร้อยละ 60.3 ของพื้นที่ตั้งอาคาร A และภายในพื้นที่ตั้งอาคาร B ร้อยละ 61.7 ของพื้นที่ตั้งอาคาร B (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร และแรงดันน้ำประปา ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1 กม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
1. ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเข้า ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยระบุหมายเลขโทรศัพท์ของช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถติดต่อช่างได้สะดวก	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดีมีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการแลบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่บริเวณริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 และถนนซอยพหลโยธิน 18/1 ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการ สถานตรวจสภาพรถ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละอาคารให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับแต่ละอาคาร โดยบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร A จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,682 ตร.ม. และบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,544 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เสลา ทองหลาง ชงโค ประดู่ กระพี้จั่น เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบรูปแบบอาคารที่เรียบง่ายและมีโทนสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	-	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร มีระยะห่างที่ลมยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 25 ชั้น ตัวอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ JATUJAK STATION

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง					
1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ...

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - และพารามิเตอร์อื่น ๆ ตามที่ทางการกำหนด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ/ บ่อสูบของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	- pH - BOD - SS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 1 เดือน หรือเมื่อพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ...
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ...
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	(ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - และพารามิเตอร์อื่น ๆ ตามที่ทางการกำหนด			
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - และพารามิเตอร์อื่น ๆ ตามที่ทางการกำหนด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 1 เดือน หรือเมื่อพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ...

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ พร้อมทั้งติดตามผลการดำเนินการอบรมและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงถนนด้านหน้าโครงการ	- สภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ	- การติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ...

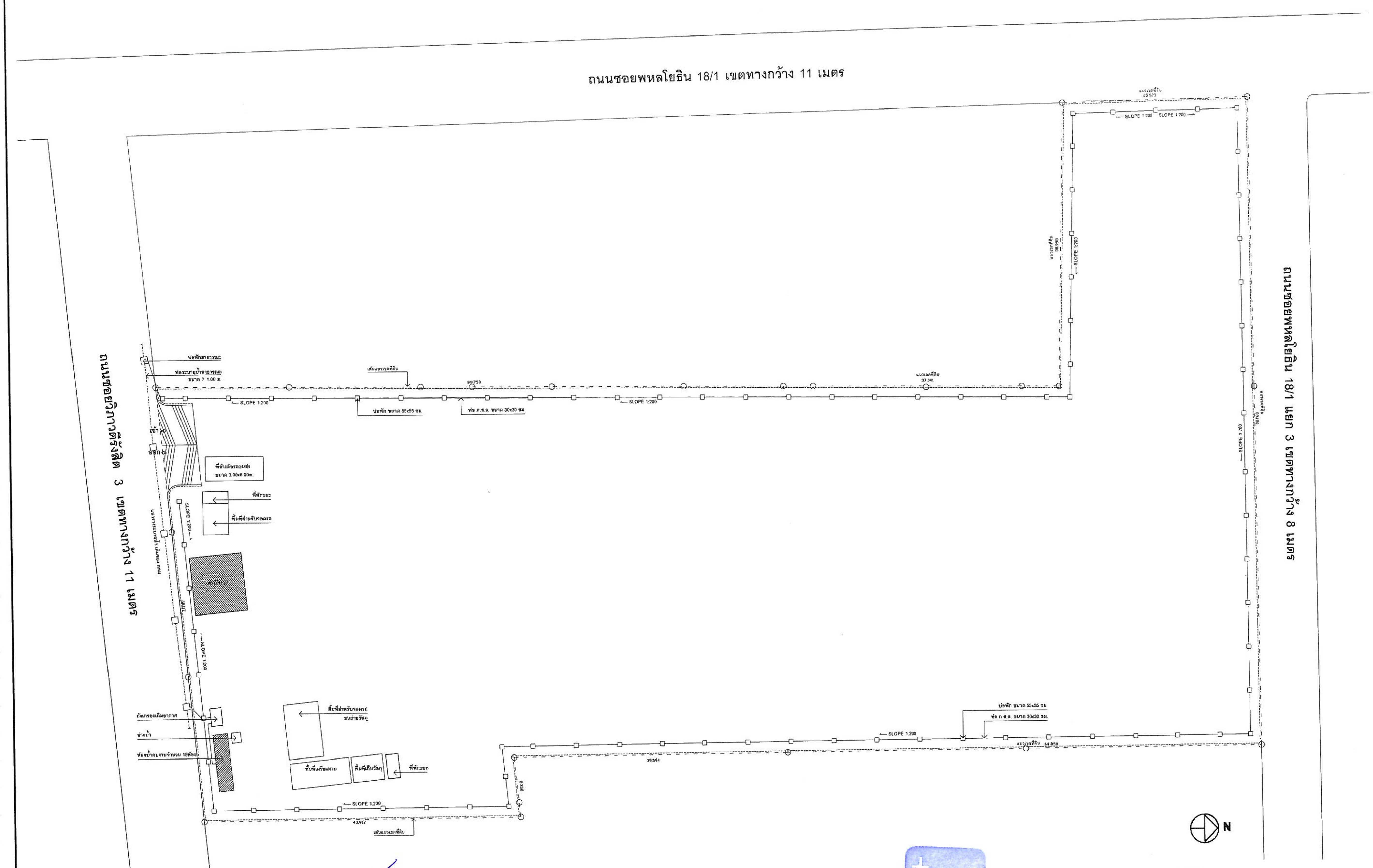
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT No. 0918

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 6080 F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชูติกรัณย์	วสถ.	479
ประดิษฐา	สิงหราช	สสถ.	1464
ประวิทย์	โฆษิตคากรณา	ภสถ.	3111
คณิต	พรชญานนท์	ภสถ.	6020
ไพบูลย์	เลิศรัชนะ	ภสถ.	9392

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.

อิม	รุ่งศักดาน	วย.	1177
พิชญ์	รุ่งศักดาน	ภย.	40884
พิชิตชัย	ผลดี	ภย.	43294
กิรวัฒน์	เพิ่มพินรวัฒน์	ภย.	49291

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

ณัฐพล	ลงวนวงษ์	วย.	1423

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
PASS
ELECTRICAL ENGINEERS :

สุวิทย์	ศรีสุข	วฟก.	822
บุญสม	ภาญจนพงษ์ศร	สฟก.	1874
ณรงค์ฤทธิ์	ธรรมประดิษฐ์	ภฟก.	31015

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ	อุดมไพบูลย์สุข	วก.	625
อำนาจ	คุ้มมณี	สก.	3308

SANITARY ENGINEERS :

สันติ	อุดมไพบูลย์สุข	วก.	625
สุชาติ	สถิตย์มั่นในธรรม	สย.	5413
สุรพันธ์	จงลิขิตตระกูล	สก.	1941

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.
ชัยยศ นาวีศรรณ์

LANDSCAPE DESIGNERS :
LAB

ธีรพล	นิพนธ์		
พุฒิชัย	โรจน์ทวีพิทักษ์	ภ-ภส.	8
คณิน	วงศ์พิศุทธ		

JOB CAPTAIN : ภาณุวัฒน์ รัฐนุนิกานนท์
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

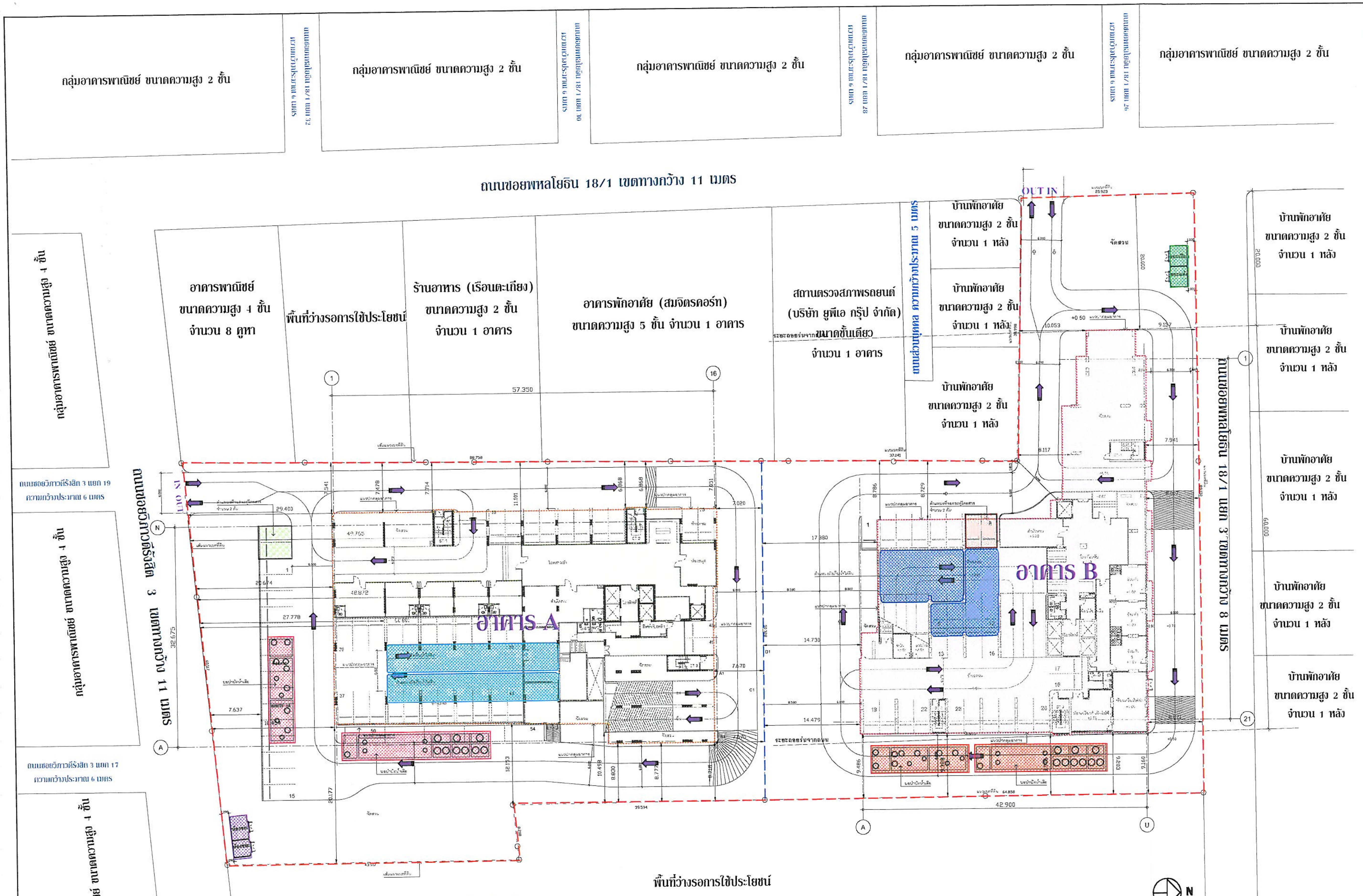
DRAWING TITLE
ผังงานระบบช่วงก่อสร้าง

DRAWING No.
SUB TOTAL
TOTAL
DATE : 10 MARCH 2010
SCALE : 1 : 500

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างและตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง


กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
ถนนพหลโยธิน 18/1 แยก 32 ความกว้างประมาณ 6 เมตร
กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
ถนนพหลโยธิน 18/1 แยก 30 ความกว้างประมาณ 6 เมตร
กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
ถนนพหลโยธิน 18/1 แยก 28 ความกว้างประมาณ 6 เมตร
กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
ถนนพหลโยธิน 18/1 แยก 26 ความกว้างประมาณ 6 เมตร
กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 เขตทางกว้าง 11 เมตร
อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 8 คูหา
พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ร้านอาหาร (เรือนตะเกียง) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารพักอาศัย (สมจิตรคอร์ท) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
สถานตรวจสภาพรถยนต์ (บริษัท ยูพีเอ กรุ๊ป จำกัด) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
ถนนพหลโยธิน ความกว้างประมาณ 5 เมตร
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
OUT IN
กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 แยก 19 ความกว้างประมาณ 6 เมตร
ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 เขตทางกว้าง 11 เมตร
ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 แยก 17 ความกว้างประมาณ 6 เมตร
IN OUT
อาคาร A
อาคาร B
ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 แยก 3 เขตทางกว้าง 8 เมตร
57.350
42.900
พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
N

สัญลักษณ์

⬚ แนวอาคาร A	⬚ แนวอาคาร B
▨ ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A	▨ ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B
▨ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A	▨ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B
▨ ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A	▨ ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร B
☐ ที่จอดรถตู้ (Suttle Bus) ภายในอาคาร A	☐ ที่จอดรถตู้ (Suttle Bus) ภายในอาคาร B

- - แนวเขตที่ดินโครงการ

- - เส้นแบ่งพื้นที่ตั้งอาคาร A กับพื้นที่ตั้งอาคาร B

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT No. 0918

DELIGHT @Jatujak Station

U DELIGHT @ JATUJAK STATION

อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd. Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ขจัดพาลภัย	กสถ.	479
ประดิษฐา	สิงหราช	สสถ.	1464
ประกิต	โสภิตานนท์	กสถ.	3111
คณิต	พรหมานนท์	กสถ.	8020
ไพบูลย์	เจริญธนะ	กสถ.	9392

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

ธีม	รุ่งรัตนธาม	วย.	1177
พิชญ์	รุ่งรัตนธาม	กย.	40984
พิชัยรัม	มงคล	กย.	43294
กิตติพงศ์	ปันสินธุรัตน์	กย.	45291

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ณัฐพล	สงวนวงษ์	วย.	1423

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS

ELECTRICAL ENGINEERS :

สุวิทย์	ศรีสุข	วฟก.	822
บุญชม	กาญจนพงศ์ศา	สฟก.	1674
ณพงศ์ฤทธิ์	ธรรมประสิทธิ์	กฟก.	31015

MECHANICAL ENGINEERS :

ดันตี	อุดมใหญ่ชนะชัย	วก.	625
อำนาจ	คุ้มศรี	สก.	3308

SANITARY ENGINEERS :

ดันตี	อุดมใหญ่ชนะชัย	วก.	625
สุชาติ	ศรีสุวรรณ	สย.	5413
สุชัย	จงจิตกวาง	สก.	1941

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

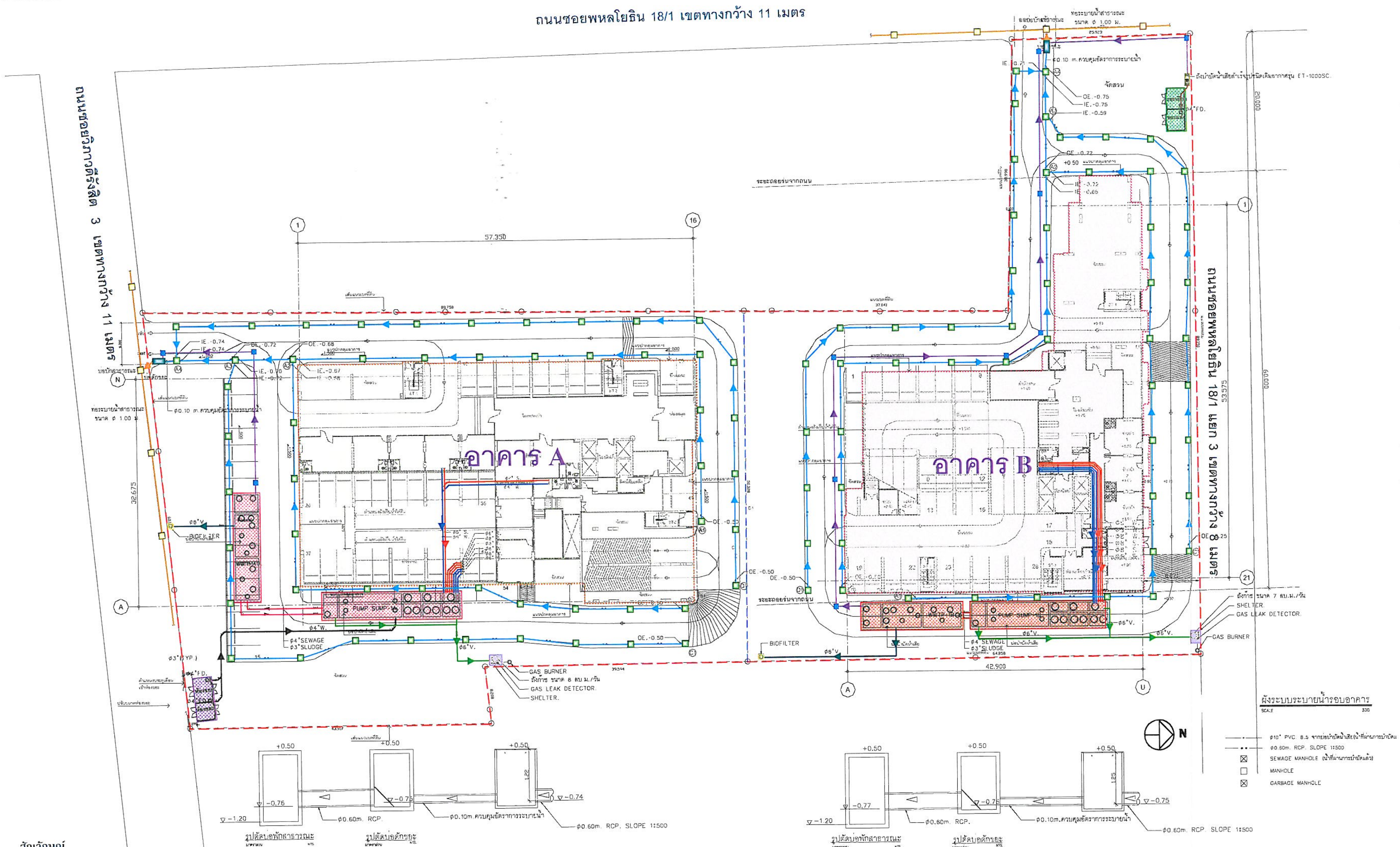
DRAWING No

SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 10 MARCH 2010

SCALE : 1 : 500


ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 เขตทางกว้าง 11 เมตร
ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 เขตทางกว้าง 11 เมตร
ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 แยก 3 เขตทางกว้าง 8 เมตร
อาคาร A
อาคาร B
PUMP SUMP
BIOFILTER
GAS BURNER
GAS LEAK DETECTOR
SHELTER
ถังก๊าซ ขนาด 7 ลบ.ม./วัน
ถังก๊าซ ขนาด 8 ลบ.ม./วัน
ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศรุ่น ET-1000SC
ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด ø 1.00 ม.
ø0.10 m. ควบคุมอัตราการระบายน้ำ
φ4"SEWAGE
φ3"SLUDGE
φ6"V.
φ4"W.
57.350
42.900
รูปตัดบ่อพักสาธารณะ
รูปตัดบ่อดักขยะ
ø0.60m. RCP.
ø0.60m. RCP. SLOPE 1:500
ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร
SCALE 300
φ10" PVC. 8.5 จากบ่อบำบัดน้ำเสีย(น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว)
φ0.60m. RCP. SLOPE 1:500
SEWAGE MANHOLE (น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว)
MANHOLE
GARBAGE MANHOLE
N

สัญลักษณ์

▨ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A
▨ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B
▨ ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A
▨ ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร B
▦ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รุ่น ET-1000SC

☐ ถังเก็บก๊าซมีเทน
☐ ตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter)
☐ บ่อพักน้ำฝน
☒ บ่อพักน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกสู่ภายนอกโครงการ
▭ บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
☐ บ่อพักน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 และถนนซอยพหลโยธิน 18/1

— แนวท่อระบายน้ำหลากภายในโครงการ
— แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร B เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รุ่น ET-1000SC
— แนวท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
— แนวท่อระบายน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
— แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกสู่ภายนอกโครงการ

— แนวท่อก๊าซมีเทน
— แนวท่ออากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม
— แนวท่อระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ
— แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 และถนนซอยพหลโยธิน 18/1

- - แนวเขตที่ดินโครงการ
- - เส้นแบ่งพื้นที่ตั้งอาคาร A และพื้นที่ตั้งอาคาร B

Grand U Living Co., Ltd.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT No. 0 9 1 8

U DELIGHT
@Jatujak Station

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :
TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T 0 2237 0080, F 0 2237 5486
E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
EL ENGINEER CO.,LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :
LAB

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

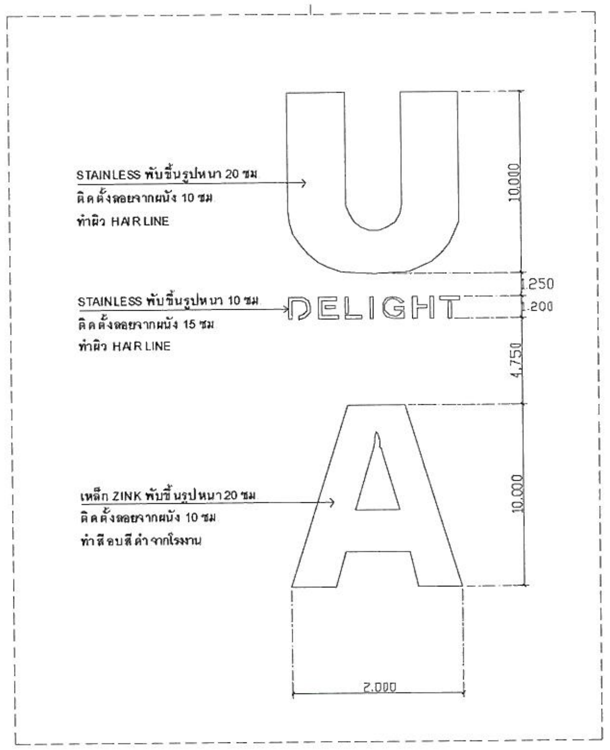
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

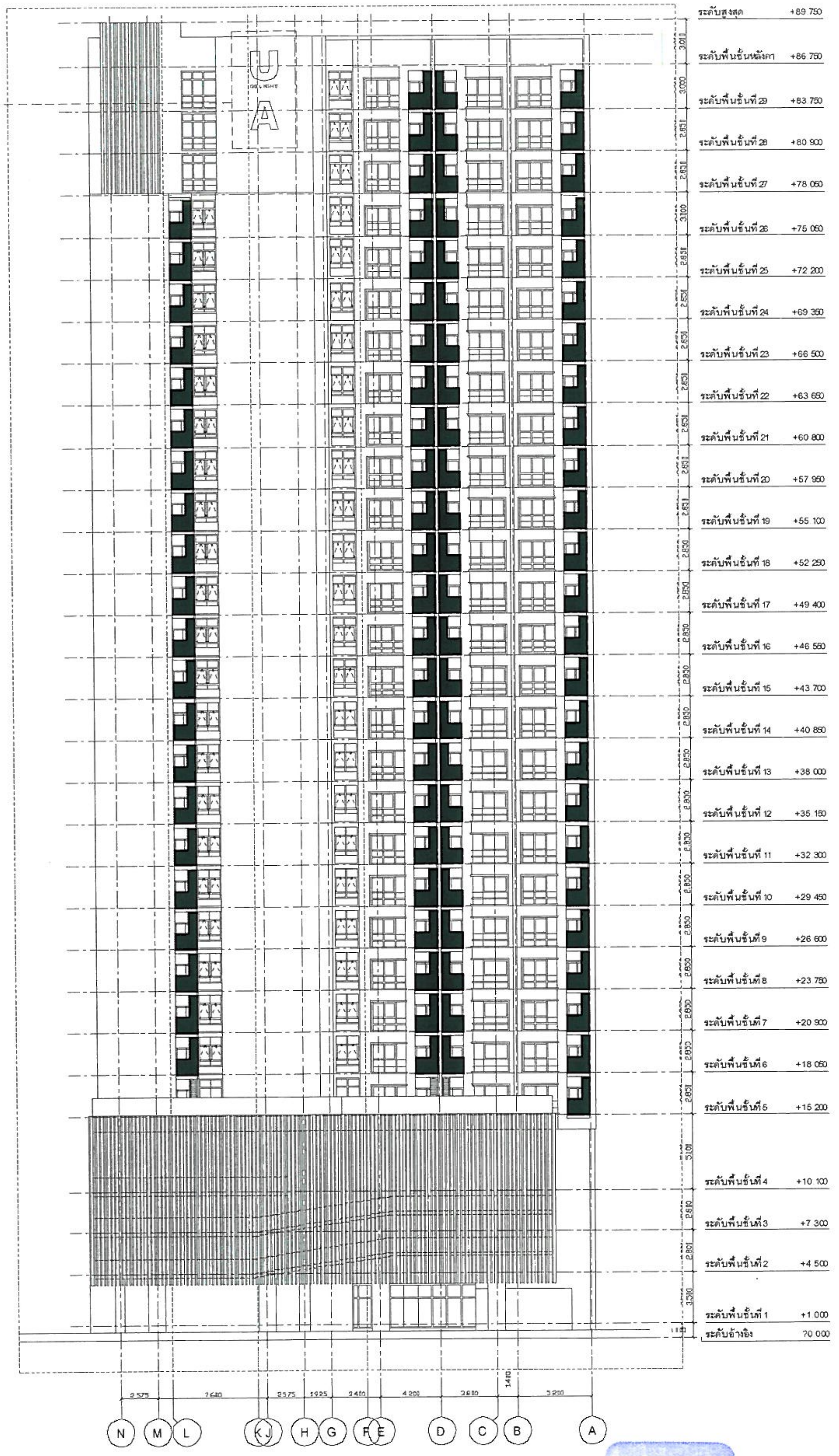
DRAWING
ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

DRAWING No. SNP-02/R1
SUB TOTAL
TOTAL
DATE : 18 JANUARY 2010
SCALE : 1:100

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above mentioned firm Are not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



แบบขยายป้ายอาคาร


U
DELIGHT
A
ระดับสูงสุด +89 750
ระดับพื้นชั้นหลังคา +86 750
ระดับพื้นชั้นที่ 29 +83 750
ระดับพื้นชั้นที่ 28 +80 900
ระดับพื้นชั้นที่ 27 +78 050
ระดับพื้นชั้นที่ 26 +75 050
ระดับพื้นชั้นที่ 25 +72 200
ระดับพื้นชั้นที่ 24 +69 350
ระดับพื้นชั้นที่ 23 +66 500
ระดับพื้นชั้นที่ 22 +63 650
ระดับพื้นชั้นที่ 21 +60 800
ระดับพื้นชั้นที่ 20 +57 950
ระดับพื้นชั้นที่ 19 +55 100
ระดับพื้นชั้นที่ 18 +52 250
ระดับพื้นชั้นที่ 17 +49 400
ระดับพื้นชั้นที่ 16 +46 550
ระดับพื้นชั้นที่ 15 +43 700
ระดับพื้นชั้นที่ 14 +40 850
ระดับพื้นชั้นที่ 13 +38 000
ระดับพื้นชั้นที่ 12 +35 150
ระดับพื้นชั้นที่ 11 +32 300
ระดับพื้นชั้นที่ 10 +29 450
ระดับพื้นชั้นที่ 9 +26 600
ระดับพื้นชั้นที่ 8 +23 750
ระดับพื้นชั้นที่ 7 +20 900
ระดับพื้นชั้นที่ 6 +18 050
ระดับพื้นชั้นที่ 5 +15 200
ระดับพื้นชั้นที่ 4 +10 100
ระดับพื้นชั้นที่ 3 +7 300
ระดับพื้นชั้นที่ 2 +4 500
ระดับพื้นชั้นที่ 1 +1 000
ระดับอ้างอิง 70 000
3.010
3.000
2.850
2.850
3.000
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
2.850
5.100
2.800
2.800
3.500
2 575
7 640
2 575
1 925
2 400
4 200
2 800
1480
5 200
N
M
L
K
J
H
G
F
E
D
C
B
A

รูปด้าน 1 อาคาร A

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 แบบขยายป้ายชื่อโครงการของอาคาร A

PROJECT No.

DELIGHT
@Jatujak Station

U DELIGHT @
JATUJAK STATION

อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

BUILDING B

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd. Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5496
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	[illegible]	วสถ.	479
ประดิษฐา	สิงหราช	สสถ.	1464
ประวิทย์	โรจนจันทรา	ภสถ.	3111
คทิต	พรรษานนท์	ภสถ.	8020
ไพบูลย์	เลิศรัตนะ	ภสถ.	9392

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

ยิ่ม	รุ่งสัจธรรม	วย	1177
พิชญ์	รุ่งสัจธรรม	กย	40944
พิชิตชัย	แพดี	กย	43294
กิตวัฒน์	เกิมสินสวัสดิ์	กย	45291

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ณัฐพล	สงวนวงษ์	วย	1423

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICE

ELECTRICAL ENGINEERS :

สุวิทย์	ศรีสุข	วฟก.	822
บุญชม	กาญจนพงษ์เทศ	สฟก.	1674
ณรงค์ฤทธิ์	ธรรมประดิษฐ์	กฟก.	31015

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ	อุดมไพบูลย์สุข	วก.	625
อำนาจ	คุมณี	สก.	3306

SANITARY ENGINEERS :

สันติ	อุดมไพบูลย์สุข	วก.	625
สุชาติ	สถิตมั่นในธรรม	สย	5413
สุรชัย	จงลิขิตสกุล	สก.	1541

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.

รังสรรค์	นราธิคุณ

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB

ชัยพล	สุนทราจารย์		
ทศพร	โรจน์ศิริพัฒน์	ภ - ภส	8
ภคินี	ร่องพิชิตกุล		

JOB CAPTAIN : กาญจนา รัฐนุนิภาพงศ์

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

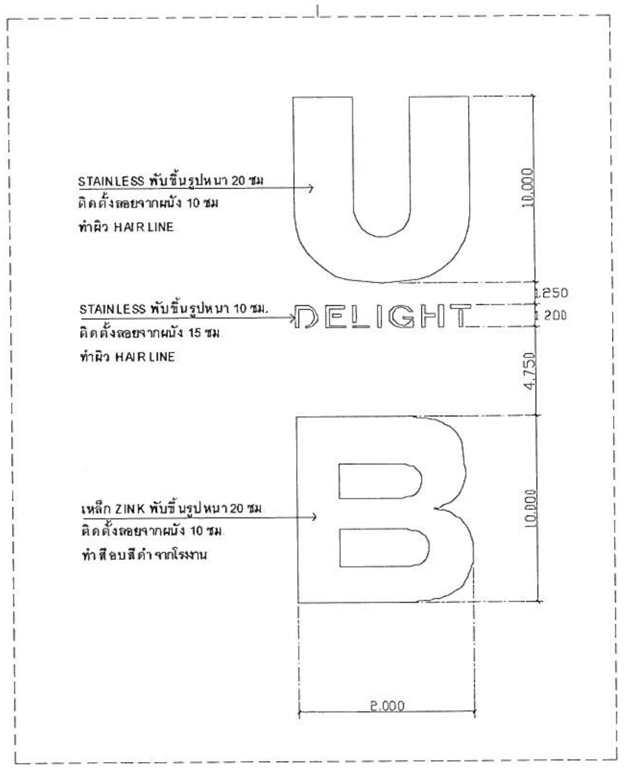
DRAWING No

SUB TOTAL

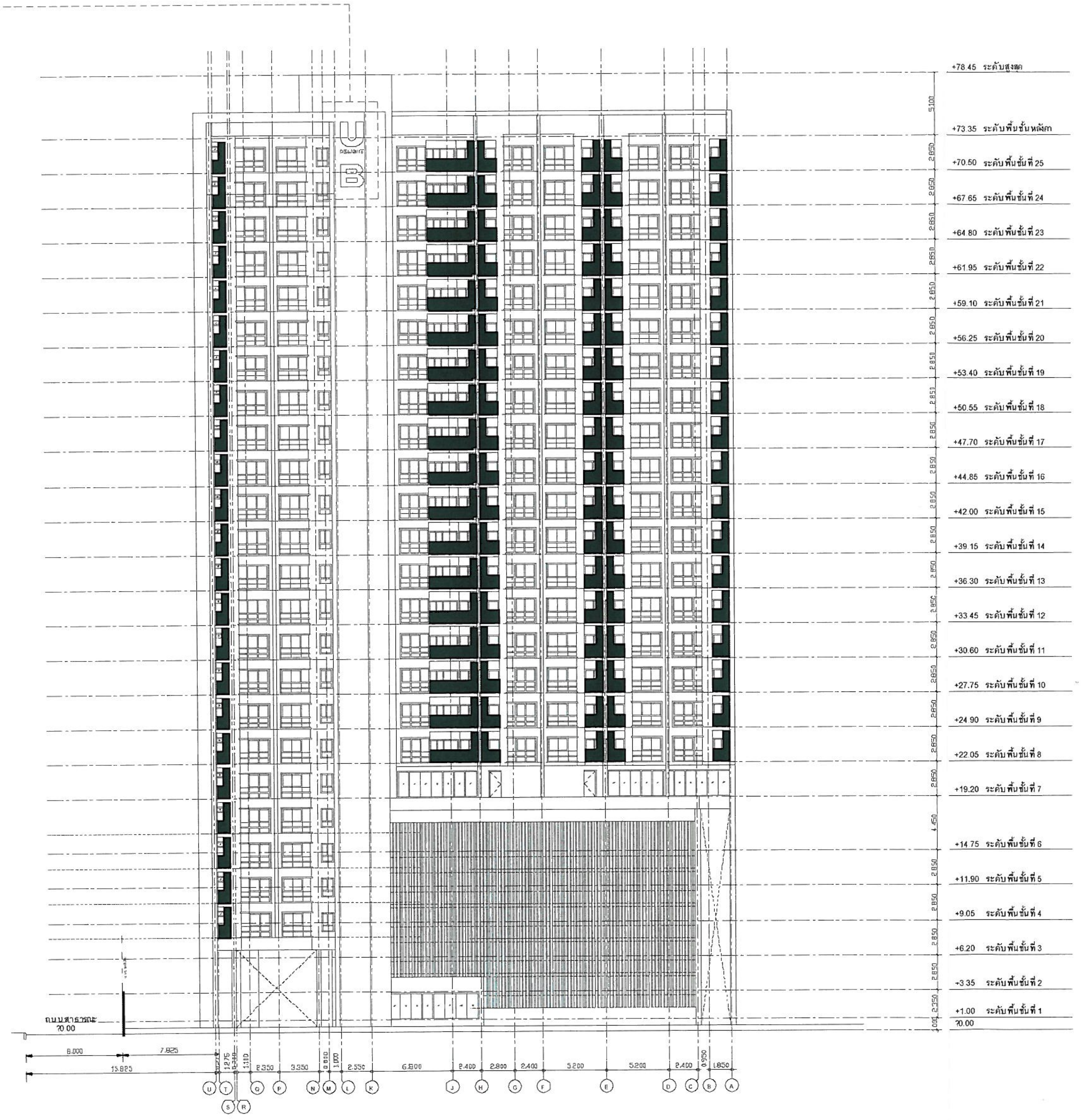
TOTAL

DATE : 10 MARCH 2010

SCALE : 1 : 500



แบบขยายป้ายอาคาร


+78.45 ระดับสูงสุด
+73.35 ระดับพื้นชั้นหลังคา
+70.50 ระดับพื้นชั้นที่ 25
+67.65 ระดับพื้นชั้นที่ 24
+64.80 ระดับพื้นชั้นที่ 23
+61.95 ระดับพื้นชั้นที่ 22
+59.10 ระดับพื้นชั้นที่ 21
+56.25 ระดับพื้นชั้นที่ 20
+53.40 ระดับพื้นชั้นที่ 19
+50.55 ระดับพื้นชั้นที่ 18
+47.70 ระดับพื้นชั้นที่ 17
+44.85 ระดับพื้นชั้นที่ 16
+42.00 ระดับพื้นชั้นที่ 15
+39.15 ระดับพื้นชั้นที่ 14
+36.30 ระดับพื้นชั้นที่ 13
+33.45 ระดับพื้นชั้นที่ 12
+30.60 ระดับพื้นชั้นที่ 11
+27.75 ระดับพื้นชั้นที่ 10
+24.90 ระดับพื้นชั้นที่ 9
+22.05 ระดับพื้นชั้นที่ 8
+19.20 ระดับพื้นชั้นที่ 7
+14.75 ระดับพื้นชั้นที่ 6
+11.90 ระดับพื้นชั้นที่ 5
+9.05 ระดับพื้นชั้นที่ 4
+6.20 ระดับพื้นชั้นที่ 3
+3.35 ระดับพื้นชั้นที่ 2
+1.00 ระดับพื้นชั้นที่ 1
±0.00
5100
2.850
4.450
2.350
1.000
ถนนสาธารณะ
±0.00
8.000
7.825
15.825
2.350
3.350
2.550
6.800
2.400
2.800
2.400
5.200
5.200
2.400
0.950
1.850
U
T
S
R
Q
P
N
M
L
K
J
H
G
F
E
D
C
B
A

รูปด้าน 1 อาคาร B

PROJECT No.

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

BUILDING B

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No

SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 10 MARCH 2010

SCALE : 1 : 500

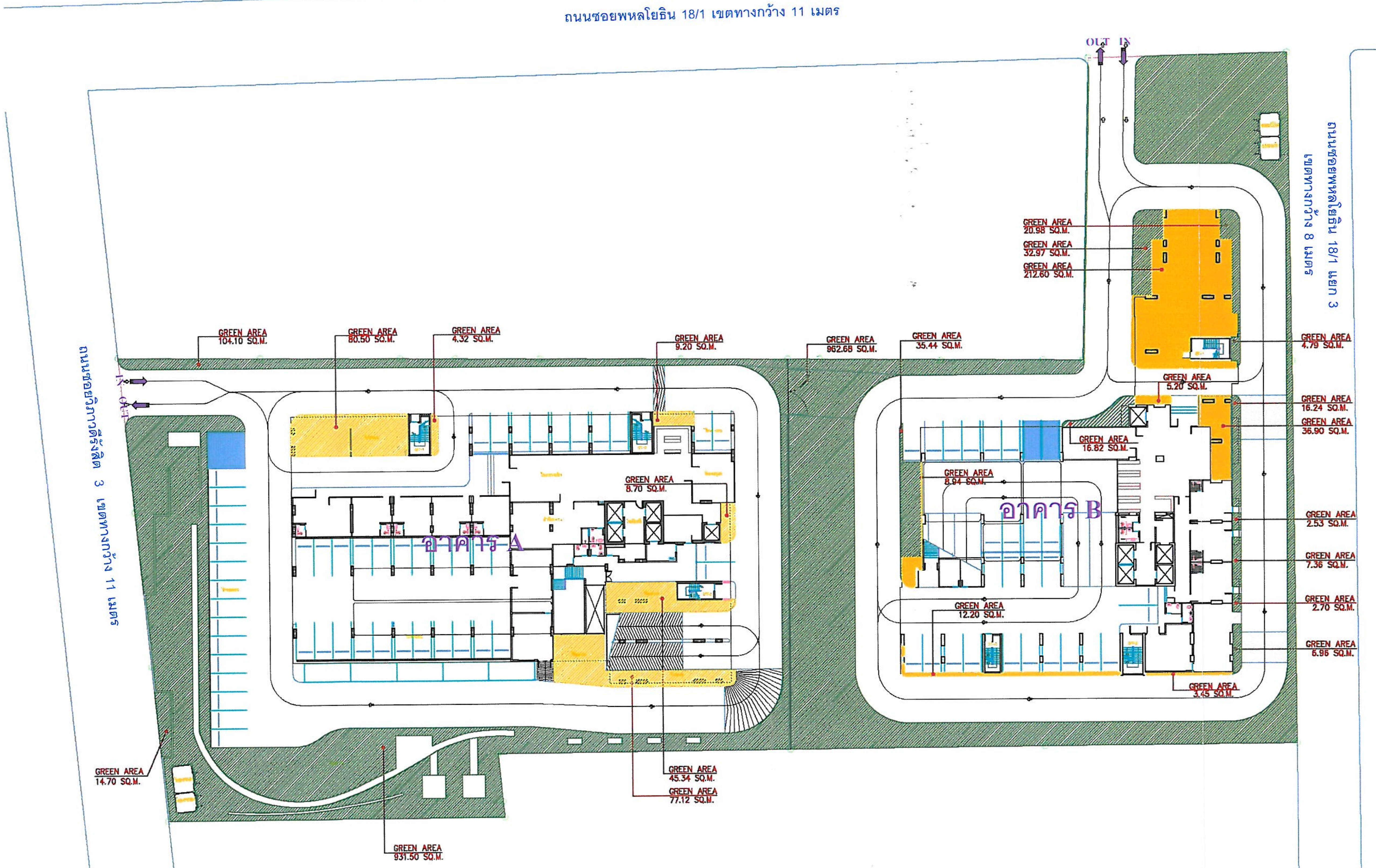
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

รูปที่ 5 แบบขยายป้ายชื่อโครงการของอาคาร B

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



PROJECT No. 0 9 1 8

U DELIGHT @
JATUJAK STATION

อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
84 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
GREEN AREA
GROUND FLOOR A-B

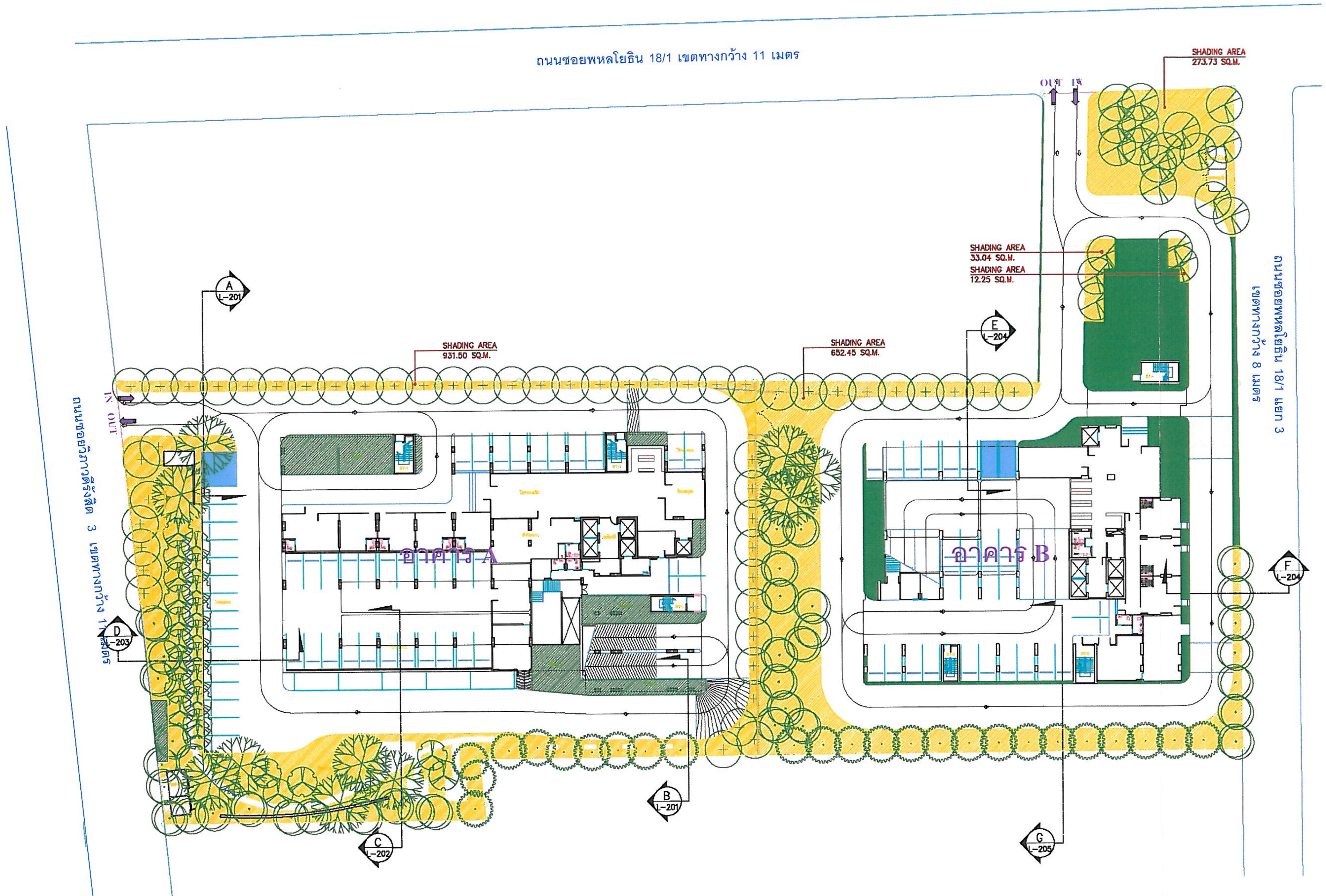
DRAWING No.	SUB TOTAL
L-101	1
	TOTAL –
DATE :	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ B


ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 เขตทางกว้าง 11 เมตร
ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 แยก 3 เขตทางกว้าง 8 เมตร
ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 เขตทางกว้าง 11 เมตร
SHADING AREA 273.73 SQ.M.
SHADING AREA 33.04 SQ.M.
SHADING AREA 12.25 SQ.M.
SHADING AREA 931.50 SQ.M.
SHADING AREA 652.45 SQ.M.
OUT
IN
IN
OUT
A L-201
B L-201
C L-202
D L-203
E L-204
F L-204
G L-205
อาคาร A
อาคาร B

PROJECT No. 0 9 1 8

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

[illegible]	[illegible]	วสถ.	479
[illegible]	[illegible]	สสถ.	1464
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	3111
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	5020
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	9392

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
[illegible]

[illegible]	[illegible]	วย.	1177
[illegible]	[illegible]	ภย.	40534
[illegible]	[illegible]	ภย.	43294
[illegible]	[illegible]	ภย.	49291

[illegible]

[illegible]	[illegible]	วย.	1423

[illegible]

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS
[illegible]

ELECTRICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วฟก.	922
[illegible]	[illegible]	สฟก.	1574
[illegible]	[illegible]	ภฟก.	31015

MECHANICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	625
[illegible]	[illegible]	ภก.	3308

SANITARY ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	625
[illegible]	[illegible]	ภส.	5413
[illegible]	[illegible]	ภก.	1941

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.
[illegible]

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB
[illegible]

JOB CAPTAIN : [illegible]

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว

DRAWING No. L–111
SUB TOTAL 1
TOTAL –
DATE : 6 MARCH 2010
SCALE :

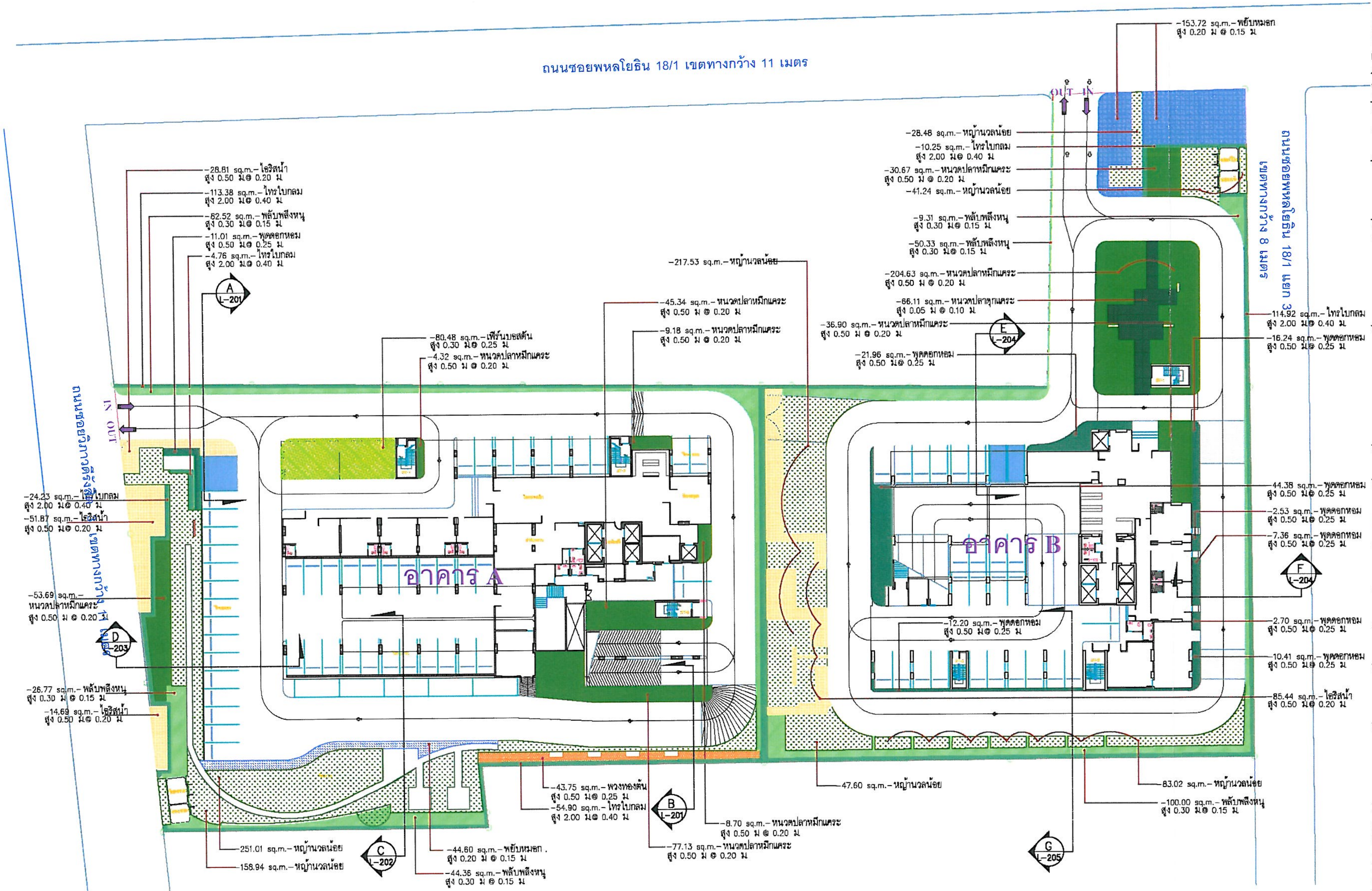
All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ B

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 เขตทางกว้าง 11 เมตร
ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 แยก 3 เขตทางกว้าง 8 เมตร
ถนนซอยวิภาวดีรังสิต เขตทางกว้าง 11 เมตร
IN
OUT
OUT
IN
อาคาร A
อาคาร B
-28.81 sq.m.-ไอริสน้ำ สูง 0.50 ม@ 0.20 ม
-113.38 sq.m.-ไทรใบกลม สูง 2.00 ม@ 0.40 ม
-82.52 sq.m.-พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม@ 0.15 ม
-11.01 sq.m.-พุดดอกหอม สูง 0.50 ม@ 0.25 ม
-4.76 sq.m.-ไทรใบกลม สูง 2.00 ม@ 0.40 ม
A L-201
-24.23 sq.m.-ไทรใบกลม สูง 2.00 ม@ 0.40 ม
-51.87 sq.m.-ไอริสน้ำ สูง 0.50 ม@ 0.20 ม
-53.69 sq.m.-หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม @ 0.20 ม
D L-203
-26.77 sq.m.-พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม @ 0.15 ม
-14.69 sq.m.-ไอริสน้ำ สูง 0.50 ม@ 0.20 ม
-80.48 sq.m.-เฟิร์นบอสตัน สูง 0.30 ม@ 0.25 ม
-4.32 sq.m.-หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม @ 0.20 ม
-217.53 sq.m.-หญ้านวลน้อย
-45.34 sq.m.-หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม @ 0.20 ม
-9.18 sq.m.-หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม @ 0.20 ม
-153.72 sq.m.-พยับหมอก สูง 0.20 ม @ 0.15 ม
-28.48 sq.m.-หญ้านวลน้อย
-10.25 sq.m.-ไทรใบกลม สูง 2.00 ม@ 0.40 ม
-30.67 sq.m.-หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม @ 0.20 ม
-41.24 sq.m.-หญ้านวลน้อย
-9.31 sq.m.-พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม@ 0.15 ม
-50.33 sq.m.-พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม@ 0.15 ม
-204.63 sq.m.-หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม @ 0.20 ม
-66.11 sq.m.-หนวดปลาดุกแคระ สูง 0.05 ม @ 0.10 ม
-36.90 sq.m.-หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม @ 0.20 ม
E L-204
-21.96 sq.m.-พุดดอกหอม สูง 0.50 ม@ 0.25 ม
-114.92 sq.m.-ไทรใบกลม สูง 2.00 ม@ 0.40 ม
-16.24 sq.m.-พุดดอกหอม สูง 0.50 ม@ 0.25 ม
-44.38 sq.m.-พุดดอกหอม สูง 0.50 ม@ 0.25 ม
-2.53 sq.m.-พุดดอกหอม สูง 0.50 ม@ 0.25 ม
-7.36 sq.m.-พุดดอกหอม สูง 0.50 ม@ 0.25 ม
F L-204
-12.20 sq.m.-พุดดอกหอม สูง 0.50 ม@ 0.25 ม
-2.70 sq.m.-พุดดอกหอม สูง 0.50 ม@ 0.25 ม
-10.41 sq.m.-พุดดอกหอม สูง 0.50 ม@ 0.25 ม
-85.44 sq.m.-ไอริสน้ำ สูง 0.50 ม@ 0.20 ม
-251.01 sq.m.-หญ้านวลน้อย
-158.94 sq.m.-หญ้านวลน้อย
C L-202
-44.60 sq.m.-พยับหมอก . สูง 0.20 ม @ 0.15 ม
-44.36 sq.m.-พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม @ 0.15 ม
-43.75 sq.m.-พวงทองต้น สูง 0.50 ม@ 0.25 ม
-54.90 sq.m.-ไทรใบกลม สูง 2.00 ม@ 0.40 ม
B L-201
-8.70 sq.m.-หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม @ 0.20 ม
-77.13 sq.m.-หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม @ 0.20 ม
47.60 sq.m.-หญ้านวลน้อย
G L-205
83.02 sq.m.-หญ้านวลน้อย
-100.00 sq.m.-พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม@ 0.15 ม

PROJECT No. 0 9 1 8

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
PASS

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :
LAB

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่ม
ชั้น GROUND FLOOR
BUILDING A–B

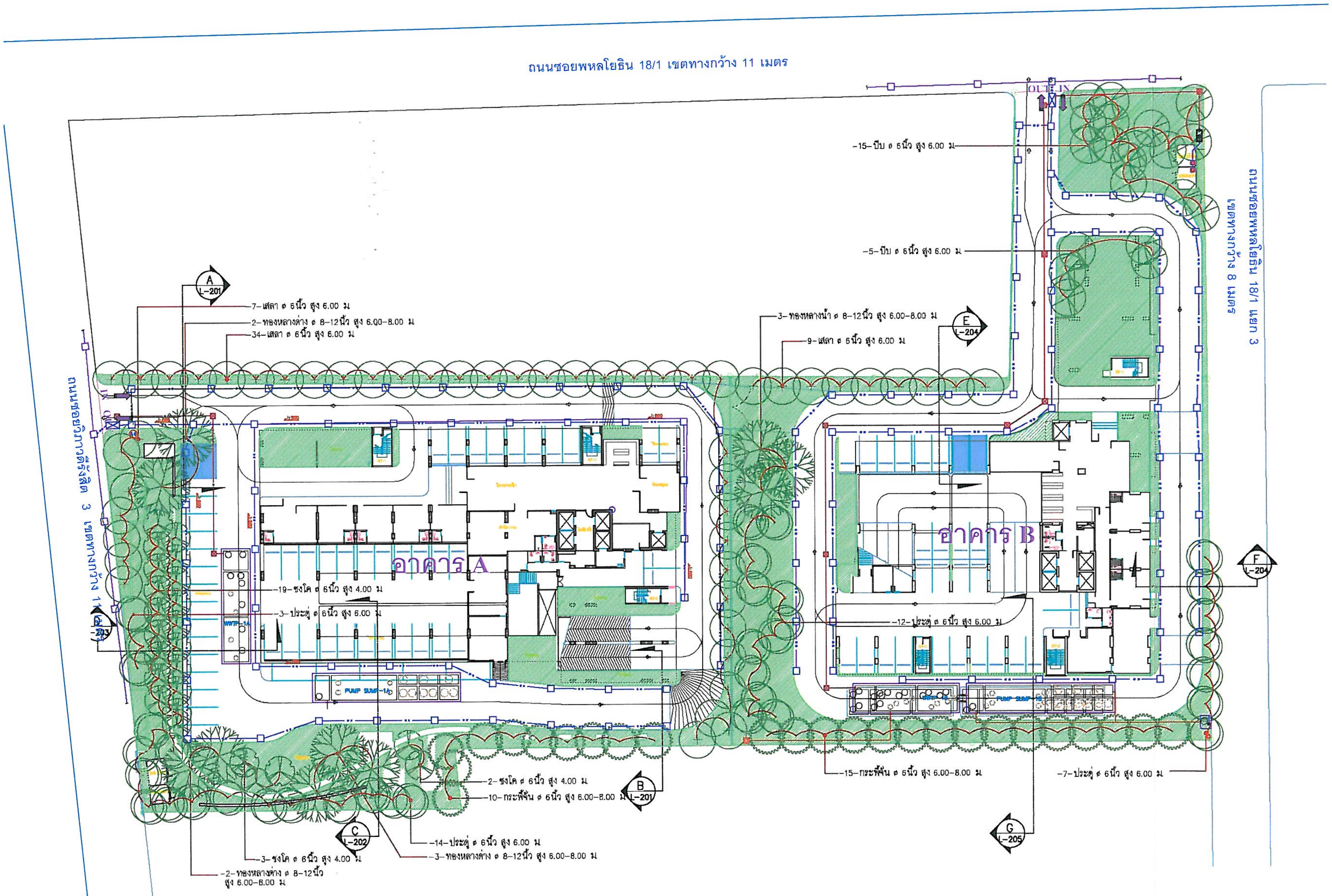
DRAWING No.	SUB TOTAL
L–113	1
	TOTAL –
DATE : 8 MARCH 2010	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ B

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 เขตทางกว้าง 11 เมตร
ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 แยก 3 เขตทางกว้าง 8 เมตร
ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 เขตทางกว้าง 11 เมตร
OUT IN
IN
OUT
A L-201
7–เสลา ø 6นิ้ว สูง 6.00 ม
2–ทองหลางด่าง ø 8–12นิ้ว สูง 6.00–8.00 ม
34–เสลา ø 6นิ้ว สูง 6.00 ม
–15–ปีบ ø 6นิ้ว สูง 6.00 ม
–5–ปีบ ø 6นิ้ว สูง 6.00 ม
3–ทองหลางน้ำ ø 8–12นิ้ว สูง 6.00–8.00 ม
9–เสลา ø 6นิ้ว สูง 6.00 ม
E L-204
อาคาร A
อาคาร B
–19–ซงโค ø 6นิ้ว สูง 4.00 ม
–3–ประดู่ ø 6นิ้ว สูง 6.00 ม
WWTP–1A
PUMP SUMP–1A
PUMP SUMP–1B
–12–ประดู่ ø 6นิ้ว สูง 6.00 ม
F L-204
L-203
–2–ซงโค ø 6นิ้ว สูง 4.00 ม
–10–กระพี้จั่น ø 6นิ้ว สูง 6.00–8.00 ม
B L-201
C L-202
–14–ประดู่ ø 6นิ้ว สูง 6.00 ม
–3–ทองหลางด่าง ø 8–12นิ้ว สูง 6.00–8.00 ม
–3–ซงโค ø 6นิ้ว สูง 4.00 ม
–2–ทองหลางด่าง ø 8–12นิ้ว สูง 6.00–8.00 ม
–15–กระพี้จั่น ø 6นิ้ว สูง 6.00–8.00 ม
–7–ประดู่ ø 6นิ้ว สูง 6.00 ม
G L-205

PROJECT No. 0918

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :
TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
PASS
ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :
LAB

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น
ชั้น GROUND FLOOR
BUILDING A–B

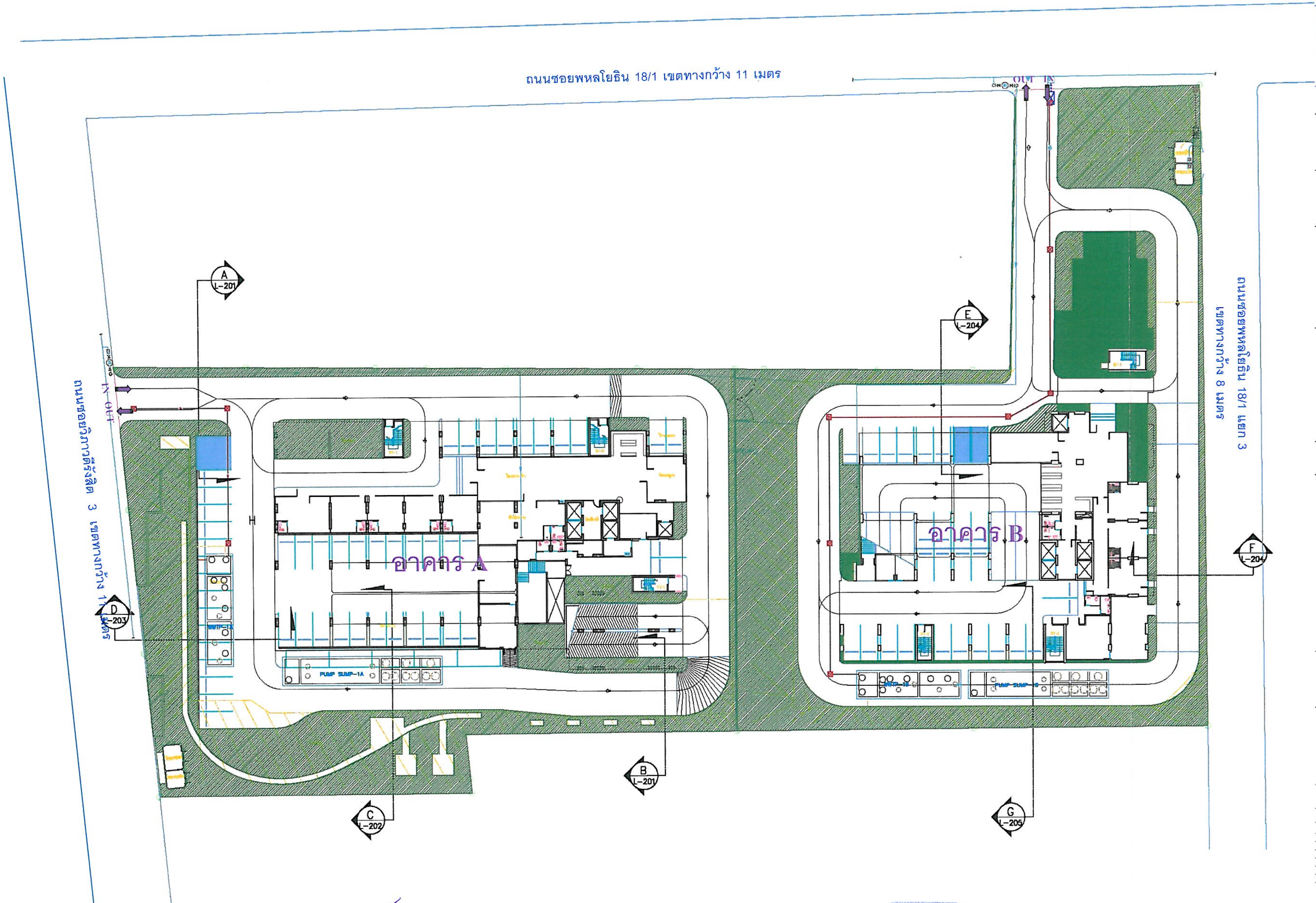
DRAWING No. L–108
SUB TOTAL 1
TOTAL –
DATE : 8 MARCH 2010
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงการซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ B


ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 เขตทางกว้าง 11 เมตร
ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 แยก 3 เขตทางกว้าง 8 เมตร
ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 เขตทางกว้าง 11 เมตร
IN
OUT
อาคาร A
อาคาร B
PUMP SUMP-1A
PUMP SUMP-1B
WWTP-1A
WWTP-1B
A L-201
B L-201
C L-202
D L-203
E L-204
F L-204
G L-205

PROJECT No. 0 9 1 8

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
84 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

[illegible]	[illegible]	วสถ.	479
[illegible]	[illegible]	สสถ.	1464
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	3111
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	5020
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	9392

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.

[illegible]	[illegible]	วย.	1177
[illegible]	[illegible]	ภย.	40634
[illegible]	[illegible]	ภย.	43204
[illegible]	[illegible]	ภย.	49291

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
PASS
ELECTRICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วฟก.	822
[illegible]	[illegible]	สฟก.	1674
[illegible]	[illegible]	ภฟก.	31015

MECHANICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	825
[illegible]	[illegible]	สก.	3308

SANITARY ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	825
[illegible]	[illegible]	สร.	5413
[illegible]	[illegible]	สก.	1941

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :
LAB
497 SRI-AYUTHAYA RD., RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

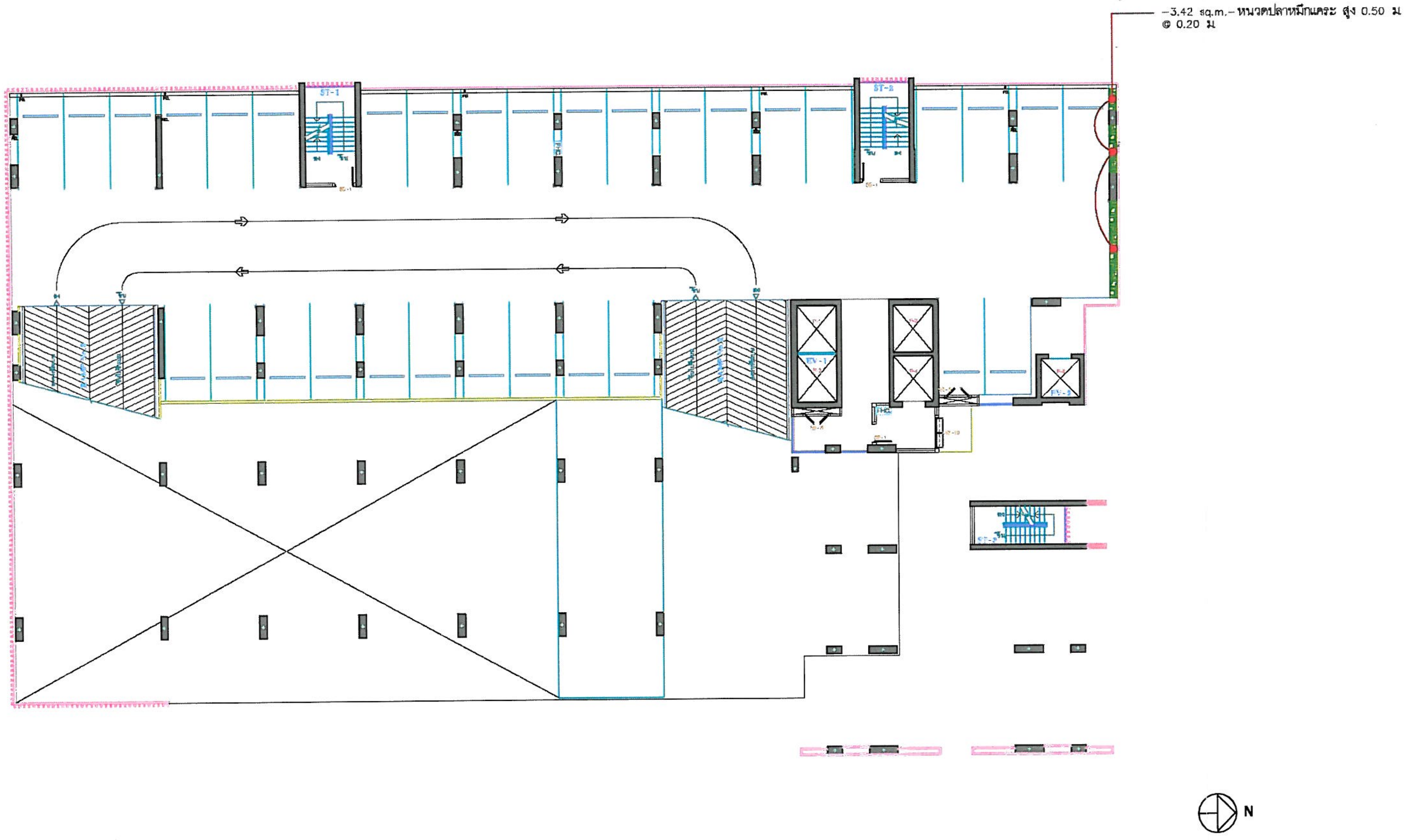
SUB TOTAL 1
TOTAL –
DATE : 8 MARCH 2010
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-5 ผังการซ้อนทับแนวท่อรดน้ำต้นไม้ (แบบซึมดิน) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ B



PROJECT No. 0918

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :
TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
84 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	[illegible]	วสถ.	479
ประดิษฐา	[illegible]	สสถ.	1464
ประวิตร	[illegible]	ภสถ.	3111
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	9020
ไพบูลย์	[illegible]	ภสถ.	9392

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.
[illegible]
THAILAND TEL. 02-422-3477-8, 02-423-3441
Fax 02-4223440

โชติ	รุ่งศักดิ์ธรรม	วย.	1177
พิชญ์	รุ่งศักดิ์ธรรม	ภย.	40934
[illegible]	มณี	ภย.	43204
ธีรรัตน์	[illegible]	ภย.	49291

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

ณัฐพล	[illegible]	วย.	1423

[illegible]

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
PASS
3/564-667 Thesaban-nimitnua Rd.,
Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0573-6 Fax.(662) 580-0677

ELECTRICAL ENGINEERS :

สุวิทย์	ศรีสุข	วฟก.	822
บุญชม	[illegible]	สฟก.	1674
[illegible]	[illegible]	ภฟก.	31015

MECHANICAL ENGINEERS :

สมนึก	[illegible]	วก.	825
ชำนาญ	[illegible]	สก.	3308

SANITARY ENGINEERS :

สมนึก	[illegible]	วก.	825
สุชาติ	[illegible]	สก.	5413
[illegible]	[illegible]	สก.	1941

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.
67/9-10 soi Sukhumvit 47, Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
Tel 02-391 7347-8 Fax : 02-391 7349
[illegible] [illegible]

LANDSCAPE DESIGNERS :
LAB
467 SRI-AYUTHAYA RD., RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2246 1142-3 FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM

ธีรพล	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	ภ-ภส.
[illegible]	[illegible]	

JOB CAPTAIN : [illegible] [illegible]
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
GREEN AREA
2 FLOOR BUILDING A

DRAWING No.	SUB TOTAL 1
L-116	TOTAL -
DATE : 8 MARCH 2010	SCALE :

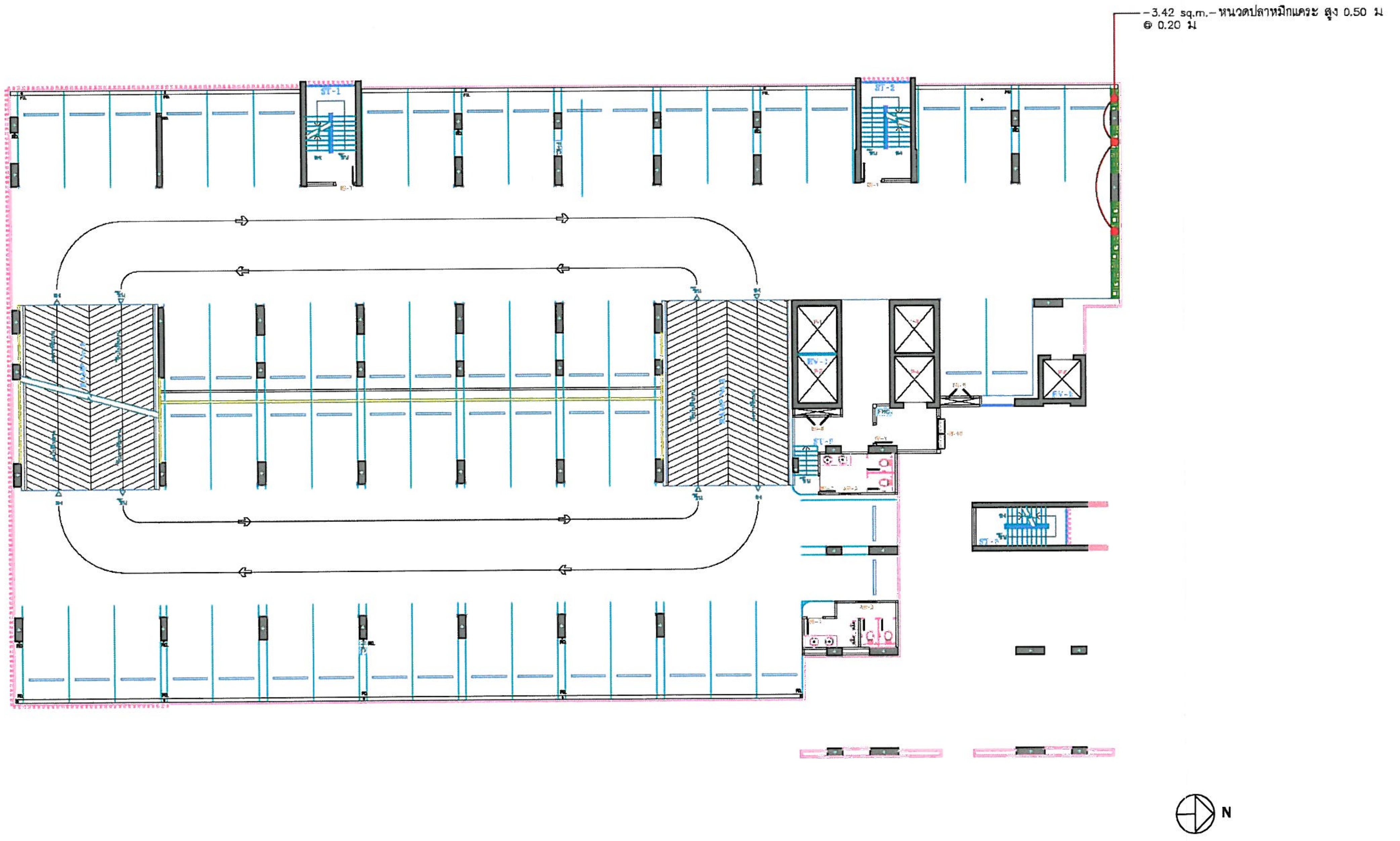
All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 2 อาคาร A

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

0 ม



PROJECT No. 0918

U DELIGHT @
JATUJAK STATION

LOCATION :

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
GREEN AREA
3 FLOOR BUILDING A

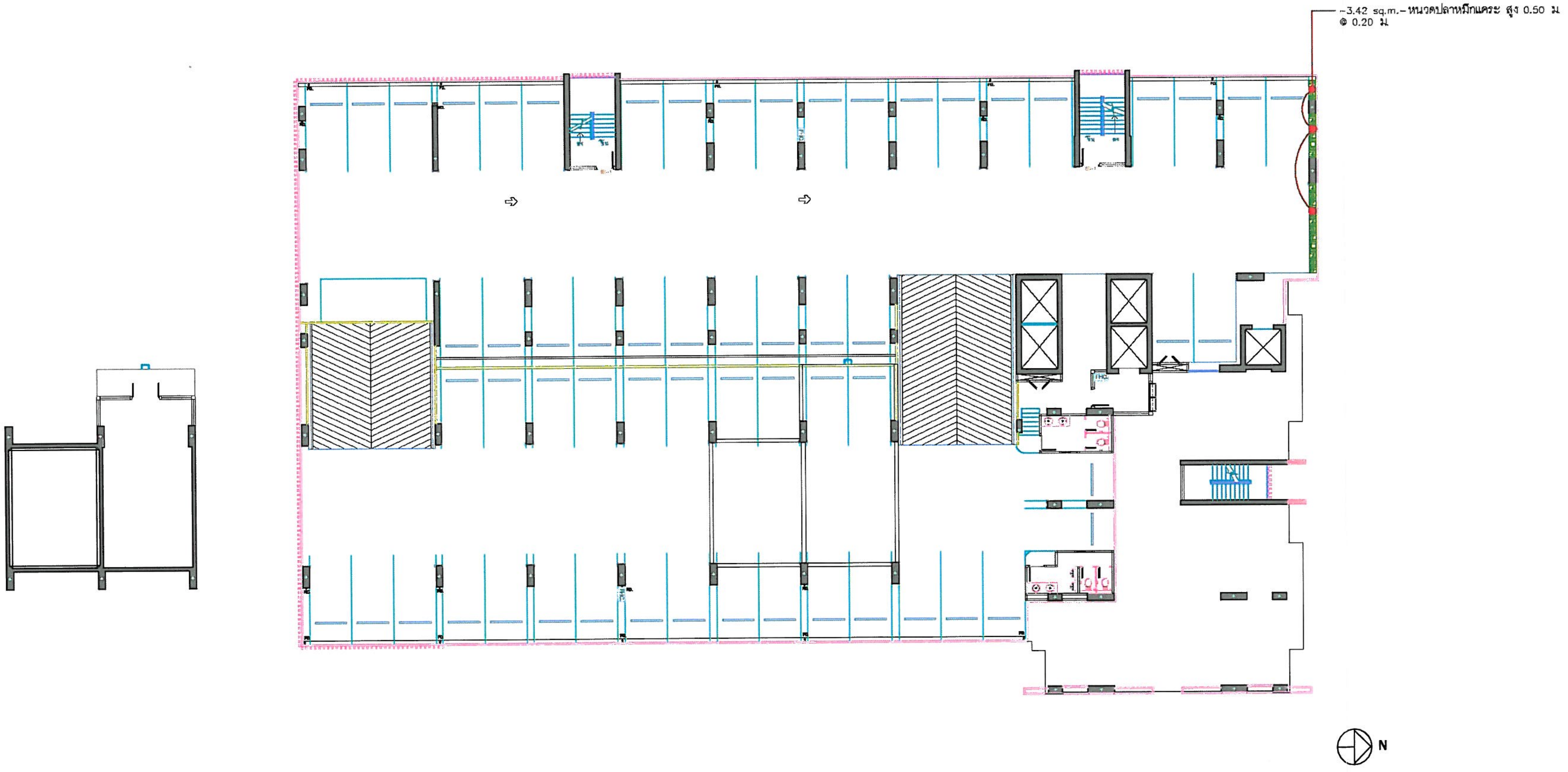
DRAWING No.	SUB TOTAL
L-116.1	1
	TOTAL -
DATE : 5 MARCH 2010	SCALE : NTS

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 3 อาคาร A



รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 4 อาคาร A

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co., Ltd.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT No. 0 9 1 8

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
84 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

[illegible]	[illegible]	[illegible]	479
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1464
[illegible]	[illegible]	[illegible]	3111
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5020
[illegible]	[illegible]	[illegible]	9392

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	1177
[illegible]	[illegible]	[illegible]	40934
[illegible]	[illegible]	[illegible]	43294
[illegible]	[illegible]	[illegible]	48291

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS

ELECTRICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	[illegible]	822
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1674
[illegible]	[illegible]	[illegible]	31015

MECHANICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	[illegible]	825
[illegible]	[illegible]	[illegible]	3308

SANITARY ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	[illegible]	825
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5413
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1941

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

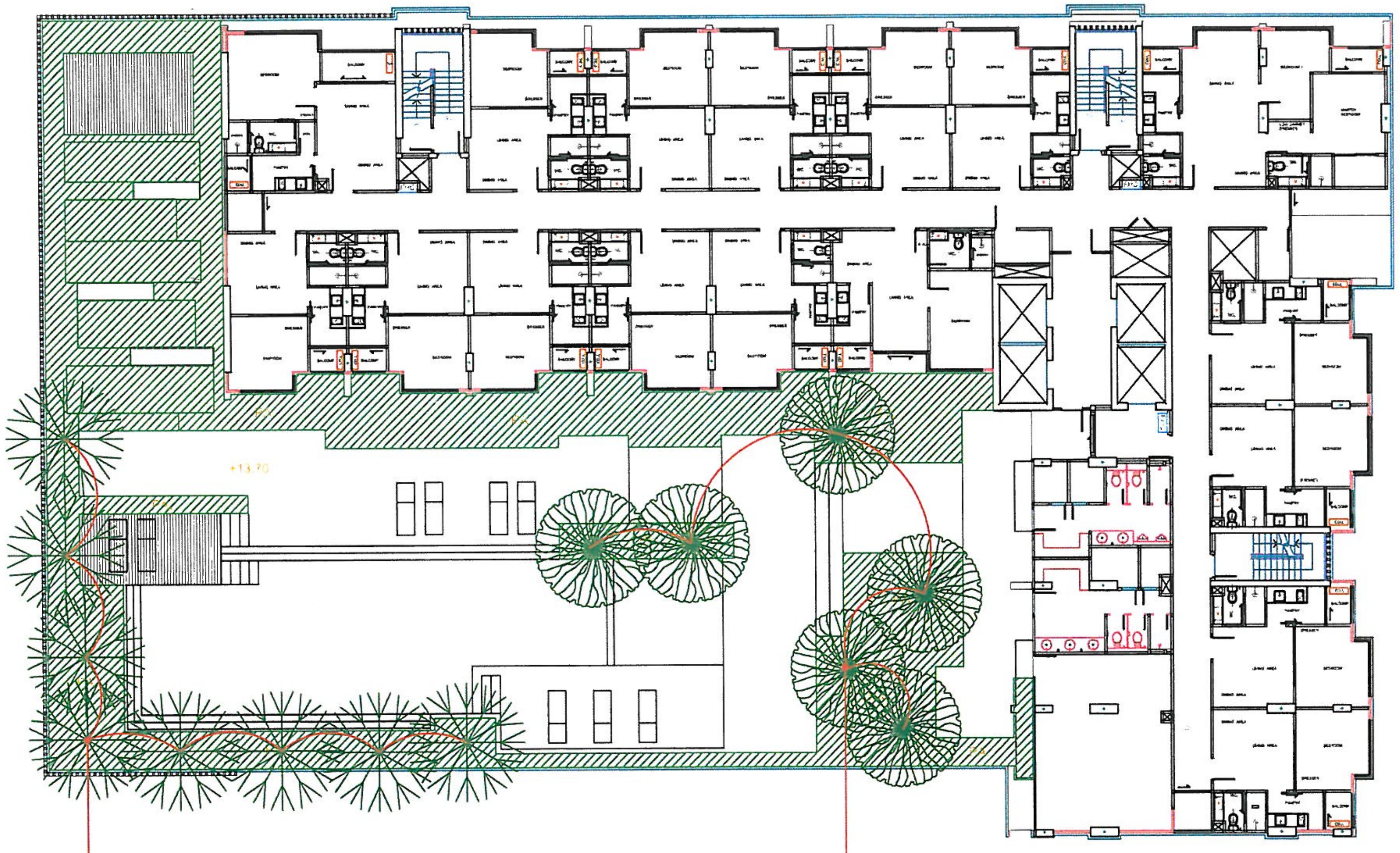
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
GREEN AREA
4 FLOOR BUILDING A

DRAWING No. L-116.2
SUB TOTAL 1
TOTAL -
DATE : 8 MARCH 2010
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.


+13.70
-8-สะเดา ø 6นิ้ว สูง 6.00 ม
-6-ลีลาวดี ø 6นิ้ว สูง 3.00-4.00 ม

PROJECT No. 0 9 1 8

U DELIGHT @
JATUJAK STATION

อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	[illegible]	วสถ.	479
ประดิษฐา	สิงหราช	สสถ.	1464
ประวิตร	[illegible]	ภสถ.	3111
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	8020
ไพบูลย์	[illegible]	ภสถ.	9382

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

[illegible]	[illegible]	วย.	1177
[illegible]	[illegible]	ภย.	40964
[illegible]	[illegible]	ภย.	43294
[illegible]	[illegible]	ภย.	49291

[illegible]

[illegible]	[illegible]	วย.	1423

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS

ELECTRICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วฟก.	822
[illegible]	[illegible]	สฟก.	1674
[illegible]	[illegible]	ภฟก.	31015

MECHANICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	625
[illegible]	[illegible]	สก.	3308

SANITARY ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	625
[illegible]	[illegible]	สก.	5413
[illegible]	[illegible]	สก.	1941

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น

5 FLOOR BUILDING A

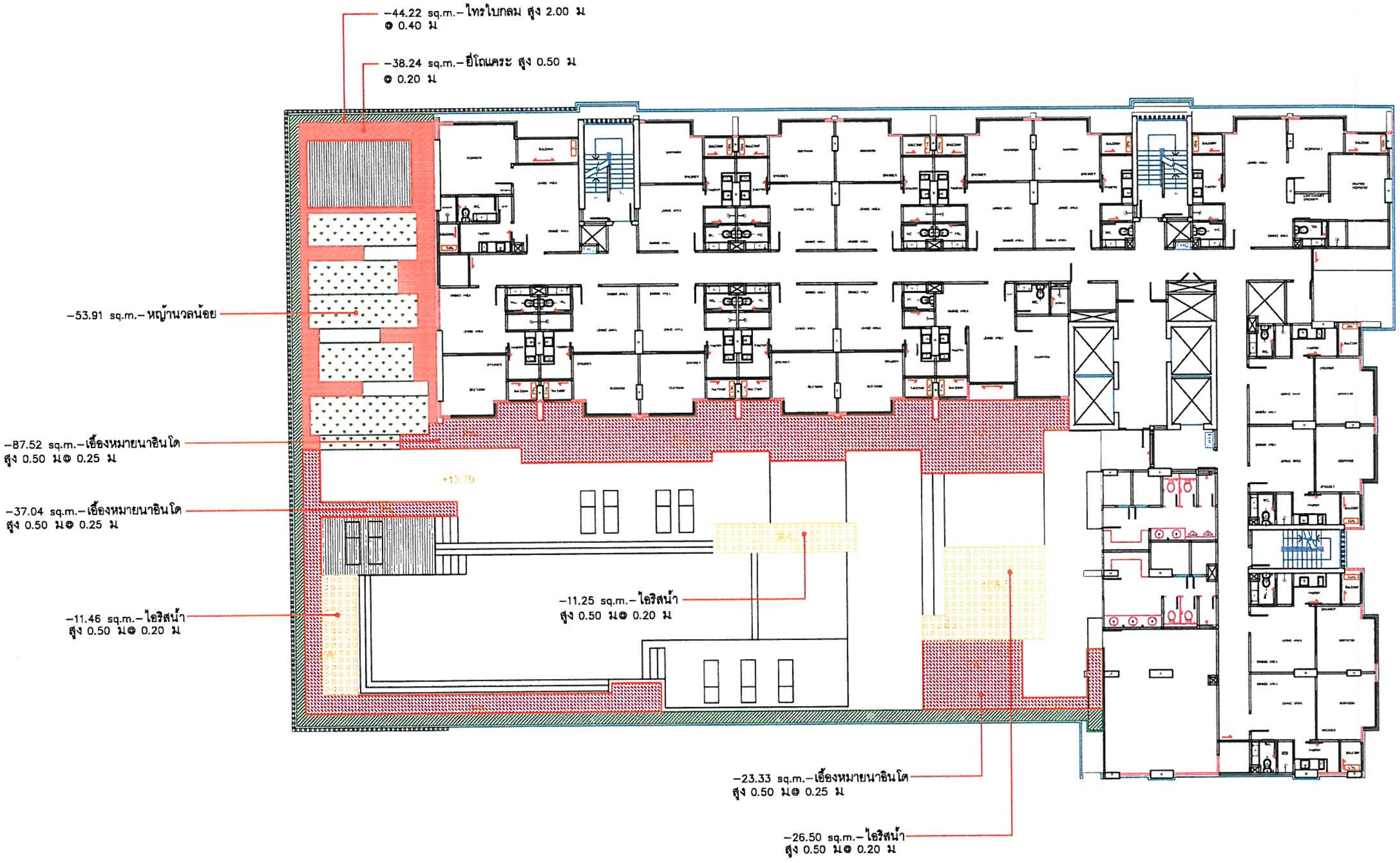
DRAWING No. L-107	SUB TOTAL 1 TOTAL –
DATE : 8 MARCH 2010	SCALE : NTS

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 5 อาคาร A

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT No. 0 9 1 8

U DELIGHT @
JATUJAK STATION

อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่ม
5 FLOOR BUILDING A

DRAWING No.	SUB TOTAL
L–112	1
	TOTAL –
DATE : 8 MARCH 2010	SCALE : NTS

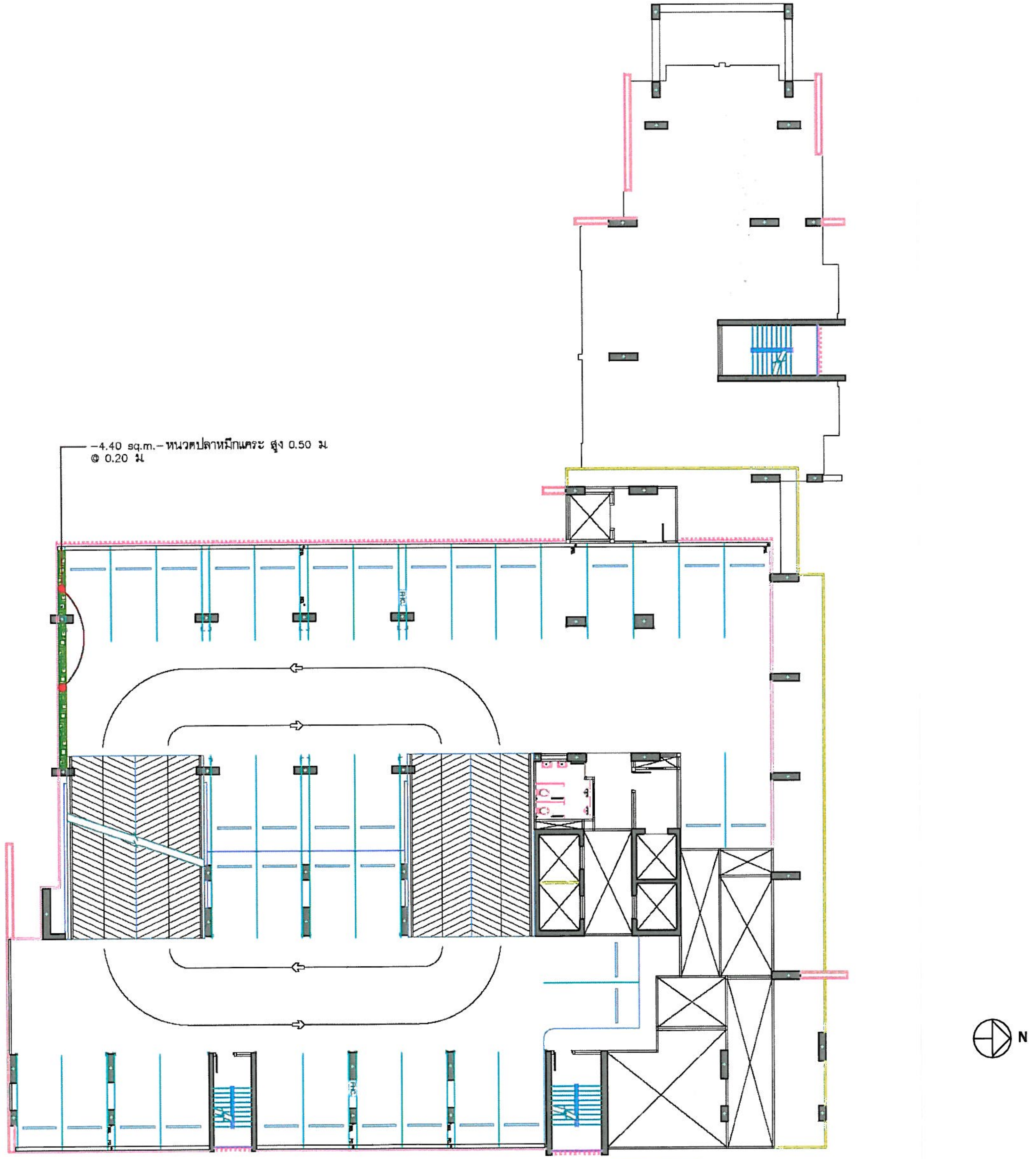
All drawings are the property of Plan Associated Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given, Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 5 อาคาร A

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT No. 0918

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
[illegible]

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
[illegible]

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
PASS
[illegible]

ELECTRICAL ENGINEERS :
[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS :
[illegible]

SANITARY ENGINEERS :
[illegible]

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.
[illegible]

LANDSCAPE DESIGNERS :
LAB
[illegible]

JOB CAPTAIN : [illegible]

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
GREEN AREA
2 FLOOR BUILDING B

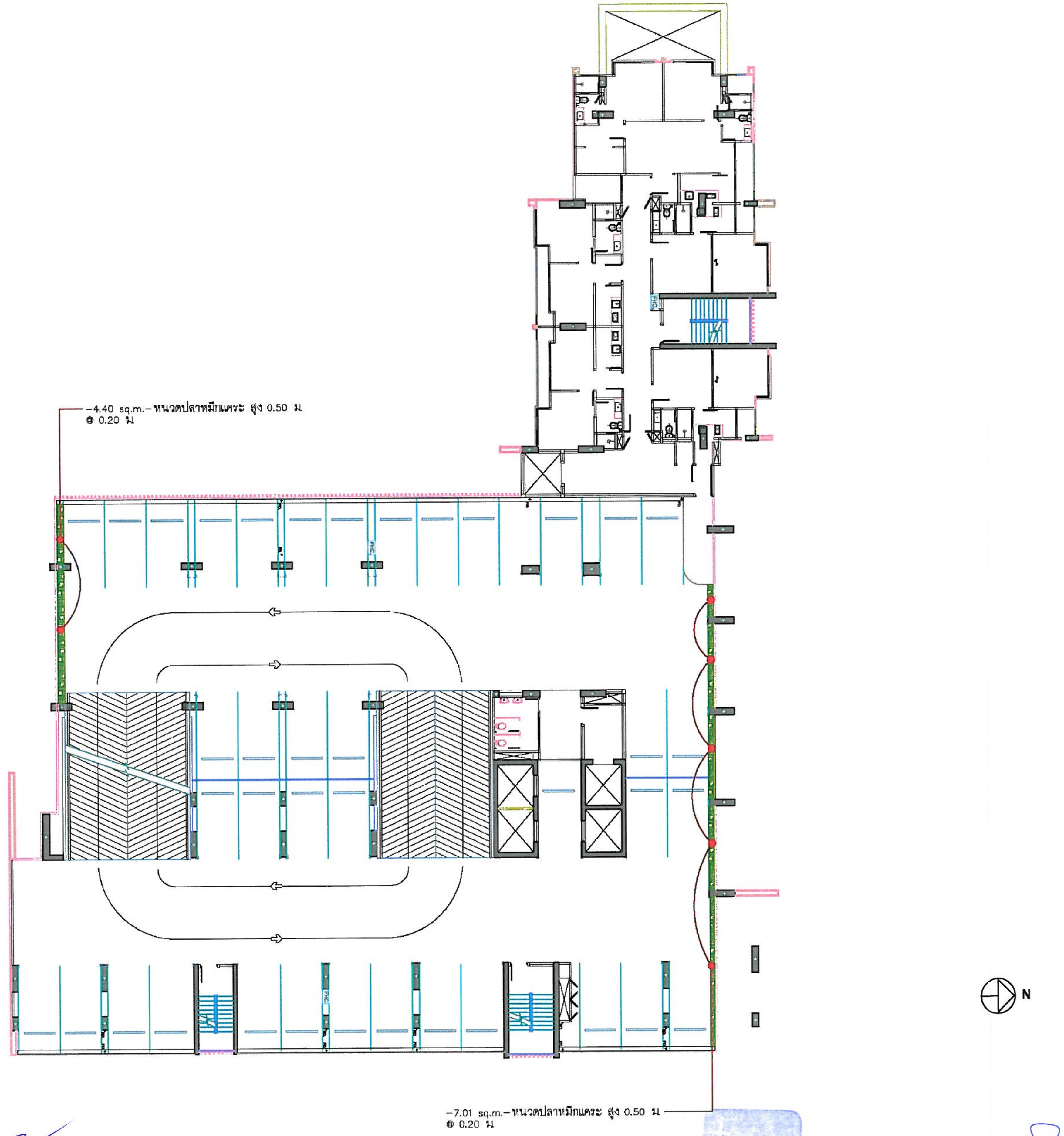
DRAWING No. L-117
SUB TOTAL 1
TOTAL -
DATE : 5 MARCH 2010
SCALE : NTS

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. [illegible]

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 2 อาคาร B


–4.40 sq.m.–หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม
@ 0.20 ม
–7.01 sq.m.–หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม
@ 0.20 ม
N

PROJECT No. 0918

U DELIGHT @
JATUJAK STATION

LOCATION :

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
GREEN AREA
3 FLOOR BUILDING B

DRAWING No. L–117.1

SUB TOTAL 1

TOTAL –

DATE : 5 MARCH 2010

SCALE : NTS

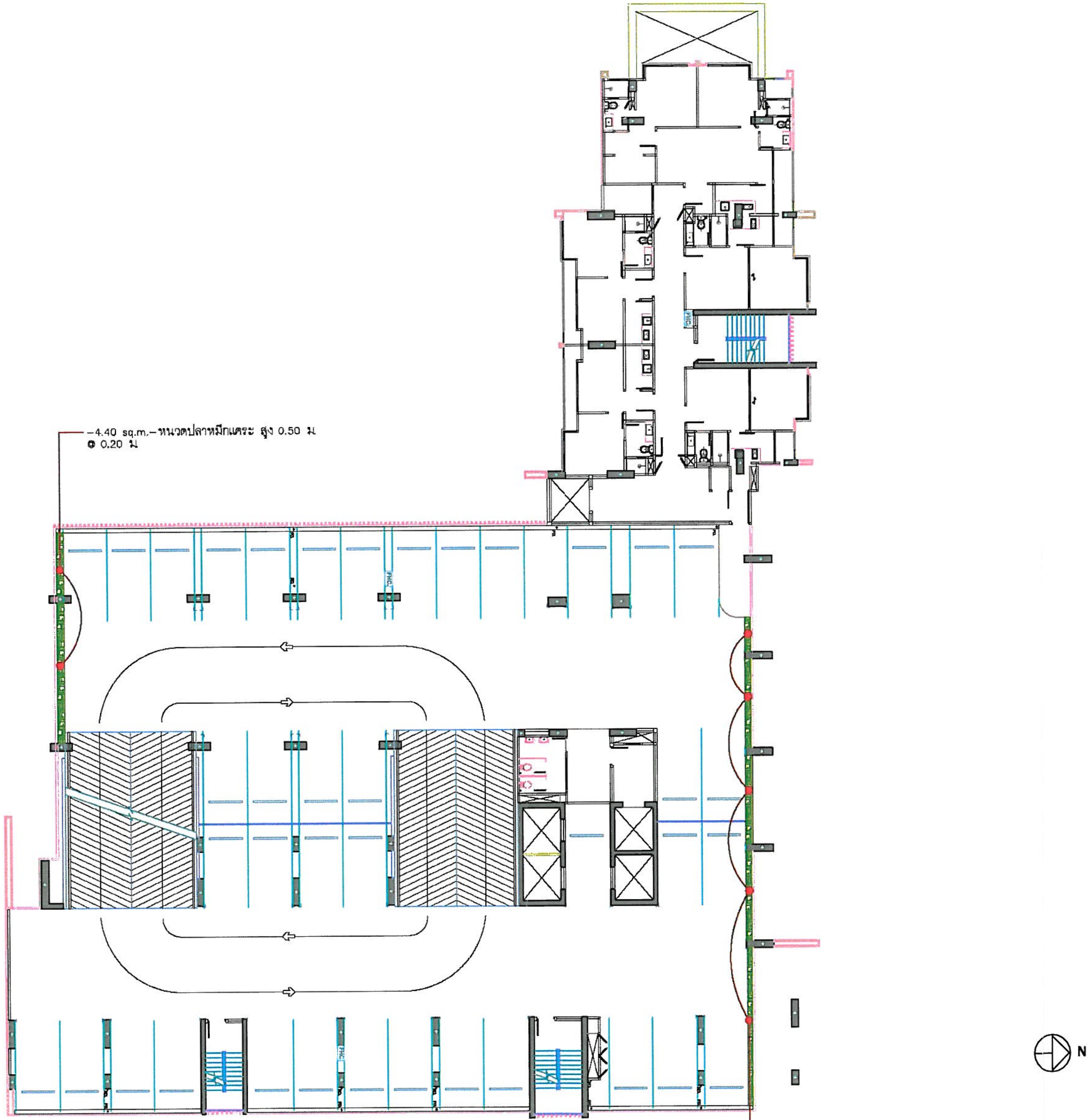
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 3 อาคาร B



–4.40 sq.m.–หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม
@ 0.20 ม

–7.01 sq.m.–หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม
@ 0.20 ม

PROJECT No. 0 9 1 8

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
84 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	[illegible]	วสถ.	479
[illegible]	[illegible]	สสถ.	1464
ประวิตร	[illegible]	ภสถ.	3111
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	5020
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	9392

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
[illegible]
THAILAND TEL. 02-922-3477-8 , 02-922-3441
Fax. [illegible]

[illegible]	[illegible]	วย.	1177
[illegible]	[illegible]	ภย.	40934
[illegible]	[illegible]	ภย.	43294
[illegible]	[illegible]	ภย.	49291

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

[illegible]	[illegible]	วย.	1423

[illegible]

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS
[illegible] Thessabarnrungrua Rd.,
Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0573-6 Fax.(662) 580-0677

ELECTRICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วฟก.	922
[illegible]	[illegible]	สฟก.	1674
[illegible]	[illegible]	ภฟก.	31015

MECHANICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	825
[illegible]	[illegible]	ภก.	3308

SANITARY ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	825
[illegible]	[illegible]	สร.	5413
[illegible]	[illegible]	สก.	1941

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.
67/9-10 Soi Sukhumvit 27, Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
Tel :02-391 7347-8 Fax : 02-391 7349
[illegible] [illegible]

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB
457 SRI-AYUTHAYA RD., RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2246 1142-3 FAX : (66) 2642 8857
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] ภ-ภส.

JOB CAPTAIN : [illegible] [illegible]

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
GREEN AREA
3 FLOOR BUILDING B

DRAWING No. L–117.1
SUB TOTAL 1
TOTAL –
DATE : 8 MARCH 2010
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

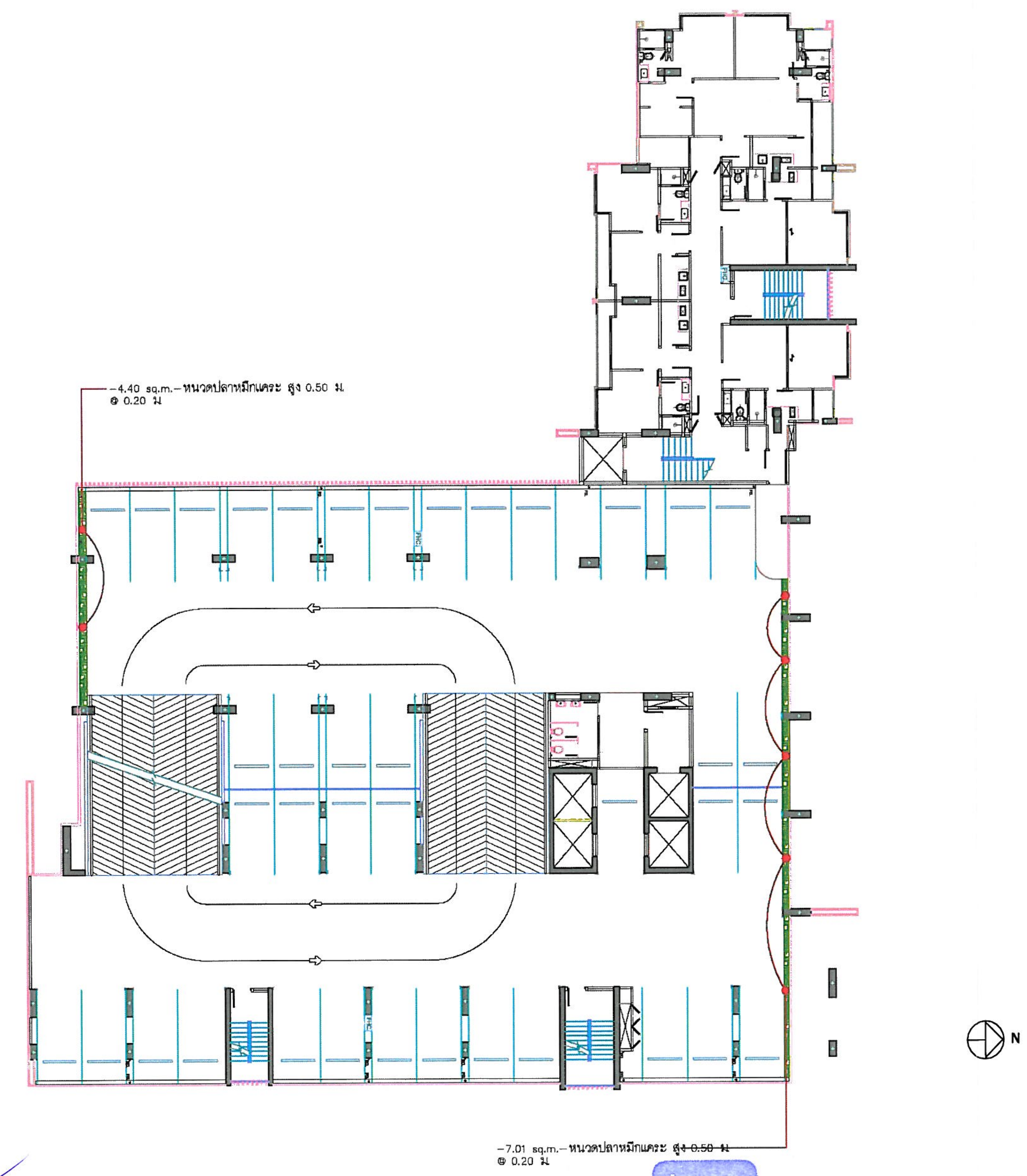
Grand U Living Co.,Ltd.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

tte

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-13 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 4 อาคาร B


-4.40 sq.m.-หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม.
@ 0.20 ม
-7.01 sq.m.-หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม
@ 0.20 ม
N

PROJECT No. 0918

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :
TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
PASS
ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :
LAB

JOB CAPTAIN : ภาณุพันธ์ รัฐนิกานนท์
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
GREEN AREA
5 FLOOR BUILDING B

DRAWING No.	SUB TOTAL
L-117.3	1
	TOTAL _
DATE : 5 MARCH 2010	SCALE : NTS

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. and are not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

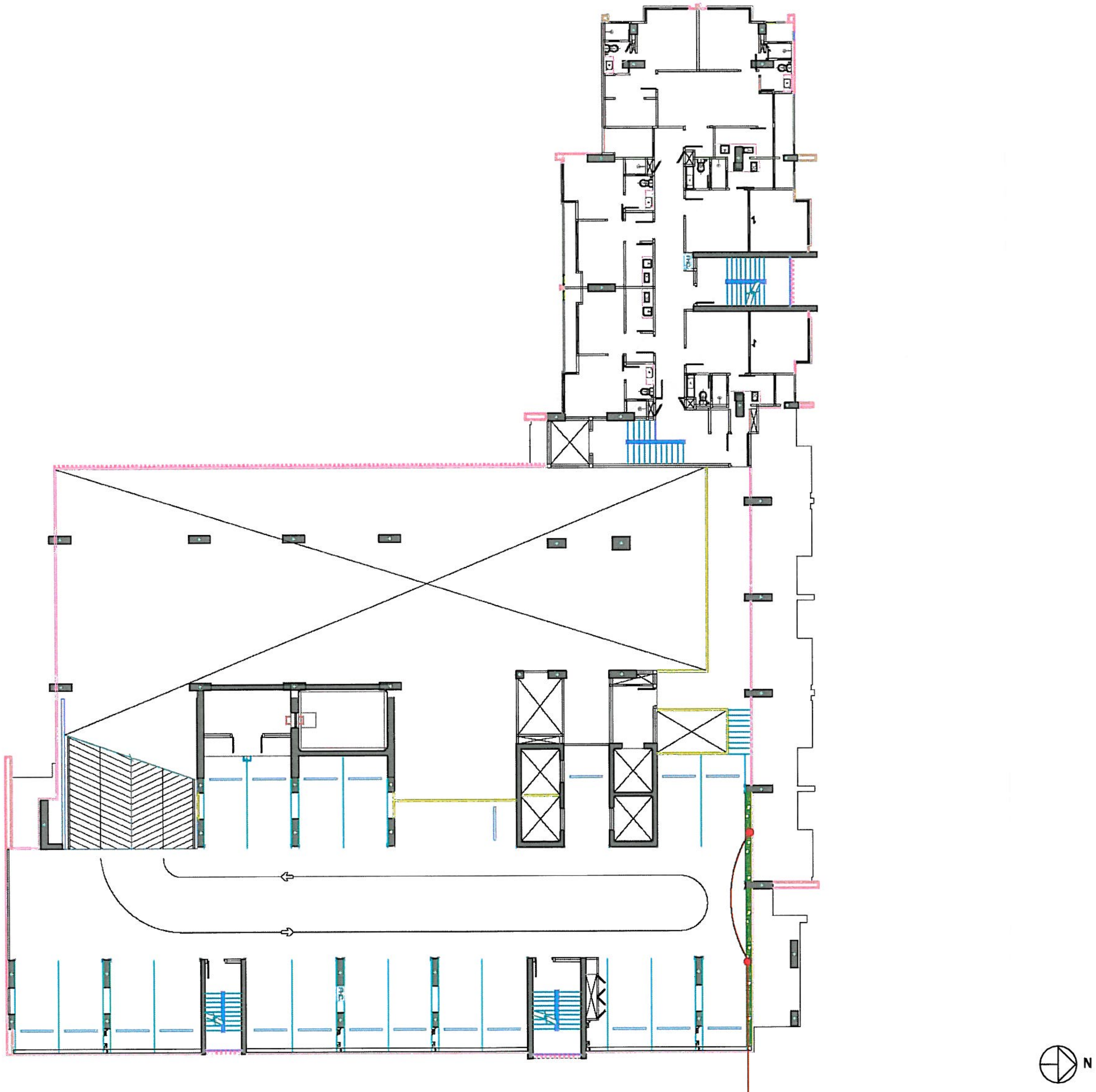
คผ. สิริธ
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co.,Ltd.

รูปที่ ผ.1-14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 5 อาคาร B

tte

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT No. 0 9 1 8

**U DELIGHT @
JATUJAK STATION**

อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

[illegible]	[illegible]	วสถ.	479
[illegible]	[illegible]	สสถ.	1464
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	3111
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	9020
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	9392

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
[illegible]
THAILAND TEL. 02-822-3477-8 , 02-823-3441
Fax. 028223440

[illegible]	[illegible]	วย.	1177
[illegible]	[illegible]	ภย.	40634
[illegible]	[illegible]	ภย.	43294
[illegible]	[illegible]	ภย.	49291

[illegible]

[illegible]	[illegible]	วย.	1423

[illegible]

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS
[illegible] Thesaban-nimit Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-2673-6 Fax.(662) 580-0677

ELECTRICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วฟก.	822
[illegible]	[illegible]	สฟก.	1674
[illegible]	[illegible]	ภฟก.	31015

MECHANICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	625
[illegible]	[illegible]	สก.	3308

SANITARY ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	625
[illegible]	[illegible]	สก.	5413
[illegible]	[illegible]	สก.	1941

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.
[illegible] Sukhumvit 42, Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
Tel 02-391 7347-8 Fax : 02-391 7349

[illegible] [illegible]

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB
[illegible] RATCHATHEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3 FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM

[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

JOB CAPTAIN : [illegible] [illegible]

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

**ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
GREEN AREA
6 FLOOR BUILDING B**

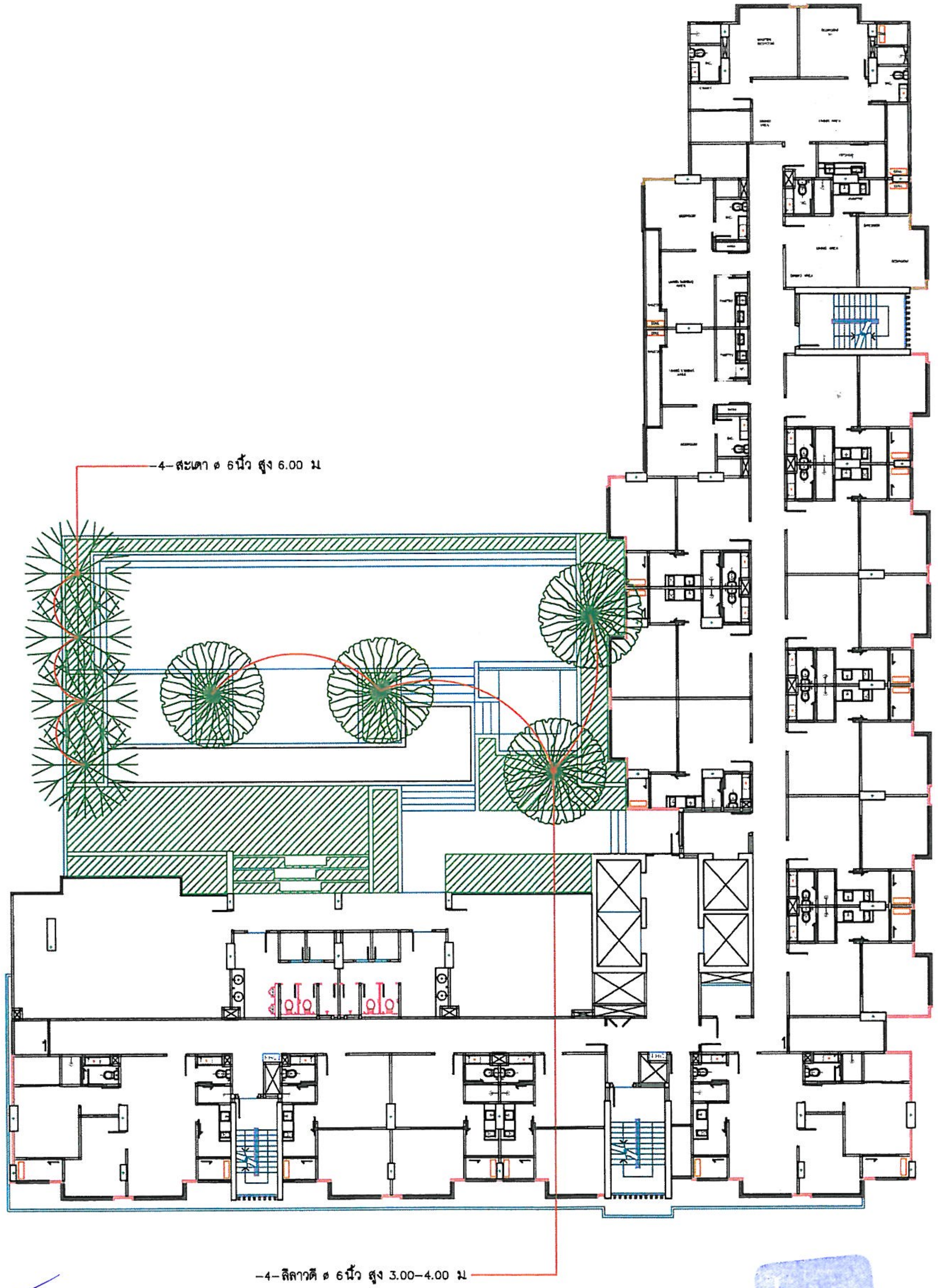
DRAWING No. L-117.4	SUB TOTAL 1 TOTAL –
DATE : 8 MARCH 2010	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-15 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 6 อาคาร B


-4-สะเดา ø 6นิ้ว สูง 6.00 ม
-4-ลีลาวดี ø 6นิ้ว สูง 3.00-4.00 ม

PROJECT No. 0 9 1 8

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

[illegible]	[illegible]	วสถ.	479
[illegible]	[illegible]	สสถ.	1464
ประวิตร	[illegible]	ภสถ	3111
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	8020
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	9192

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
[illegible]
THAILAND TEL. 02-622-3477-8 02-622-3441
Fax. 02-6223443

[illegible]	[illegible]	วย.	1177
[illegible]	[illegible]	ภย.	40984
[illegible]	[illegible]	ภย.	43294
[illegible]	[illegible]	ภย.	49291

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

[illegible]	[illegible]	วย.	1423

[illegible]

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS
3/564-567 Thesaban[illegible] Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 540-0173-6 Fax.(662) 580-0677

ELECTRICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วฟก.	922
[illegible]	[illegible]	สฟก.	1674
[illegible]	[illegible]	ภฟก.	3*0*5

MECHANICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	625
[illegible]	[illegible]	สก.	3308

SANITARY ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	625
[illegible]	[illegible]	สก.	5413
[illegible]	[illegible]	สก.	1941

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.
[illegible] Sukhumvit 43, Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
Tel : 02-261 7347-8 Fax : 02-261 7349

[illegible] [illegible]

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB
467 SRI-AYUTHAYA RD. ,RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2246 1142-3 FAX : (66) 2642 6657
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM

[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	ภ-ภส 8
[illegible]	[illegible]	

JOB CAPTAIN : [illegible] [illegible]

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น

7 FLOOR BUILDING B

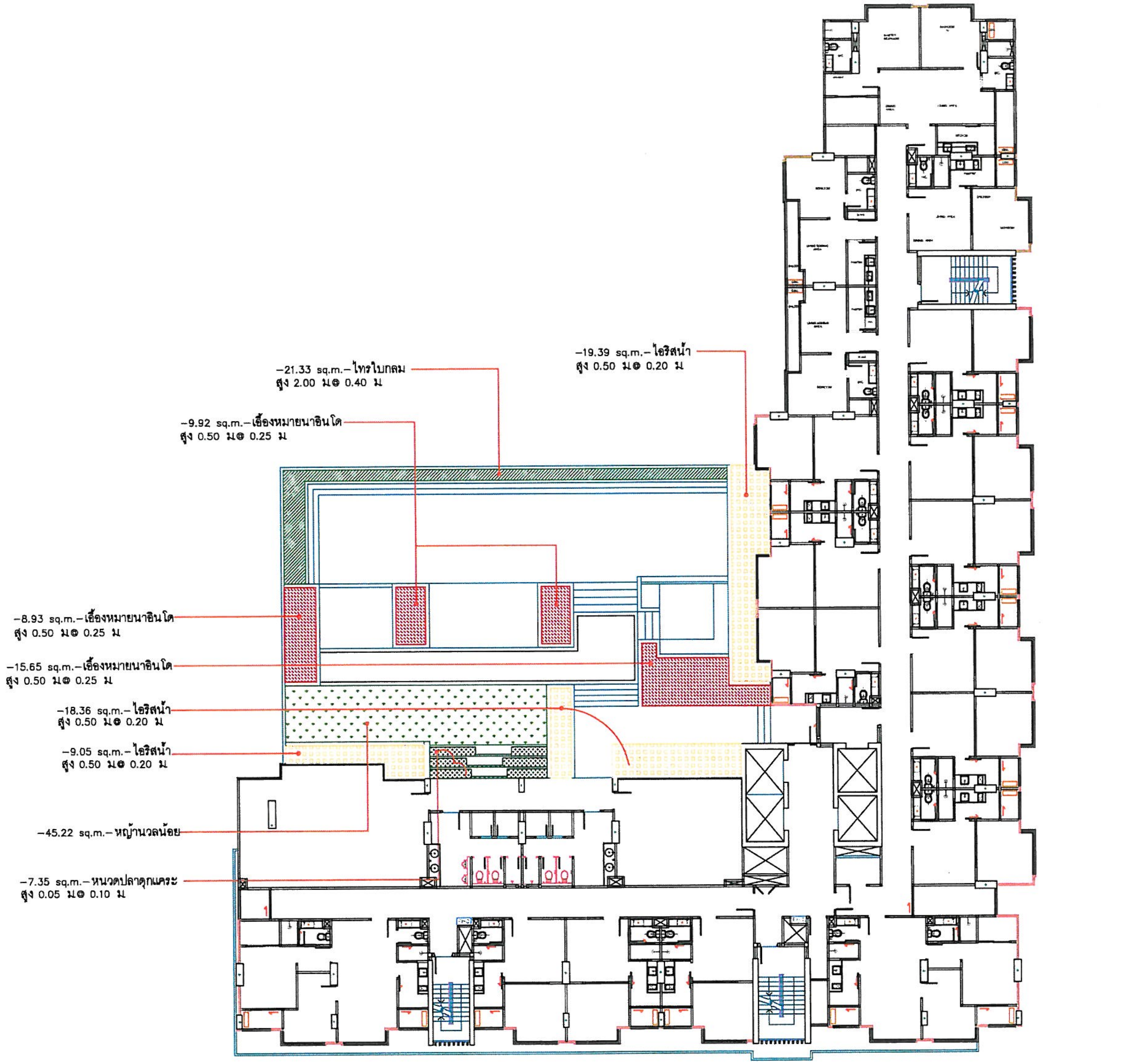
DRAWING No.	SUB TOTAL 1
L-108	TOTAL -
DATE : 8 MARCH 2010	SCALE : NTS

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

รูปที่ ผ.1-16 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 7 อาคาร B

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT No. 0 9 1 8

**U DELIGHT @
JATUJAK STATION**
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

[illegible]	[illegible]	วสถ.	479
[illegible]	[illegible]	ชสถ.	1464
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	3111
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	8020
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	9382

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

[illegible]	[illegible]	วย.	1177
[illegible]	[illegible]	ภย.	40804
[illegible]	[illegible]	ภย.	43294
[illegible]	[illegible]	ภย.	49291

[illegible] | วย. 1423

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS

ELECTRICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วฟก.	922
[illegible]	[illegible]	สฟก.	1674
[illegible]	[illegible]	ภฟก.	31015

MECHANICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	625
[illegible]	[illegible]	สก.	3308

SANITARY ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	625
[illegible]	[illegible]	สก.	5413
[illegible]	[illegible]	สก.	1941

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB
467 518-AYUTHAYA RD., RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND

JOB CAPTAIN : [illegible]

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

**ผังแสดงไม้พุ่ม
7 FLOOR BUILDING B**

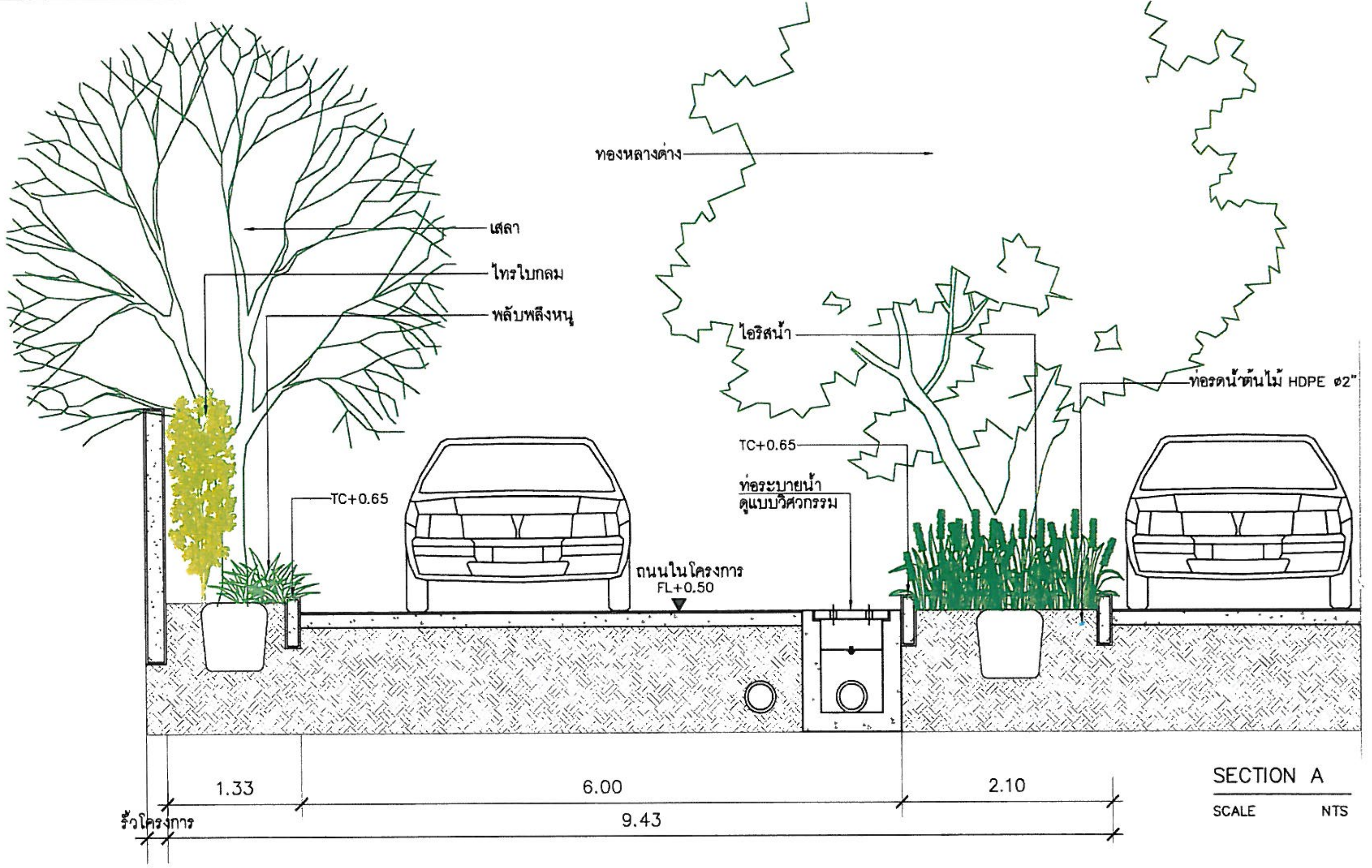
DRAWING No.	SUB TOTAL
L–113	TOTAL
DATE : 8 MARCH 2010	SCALE : NTS

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

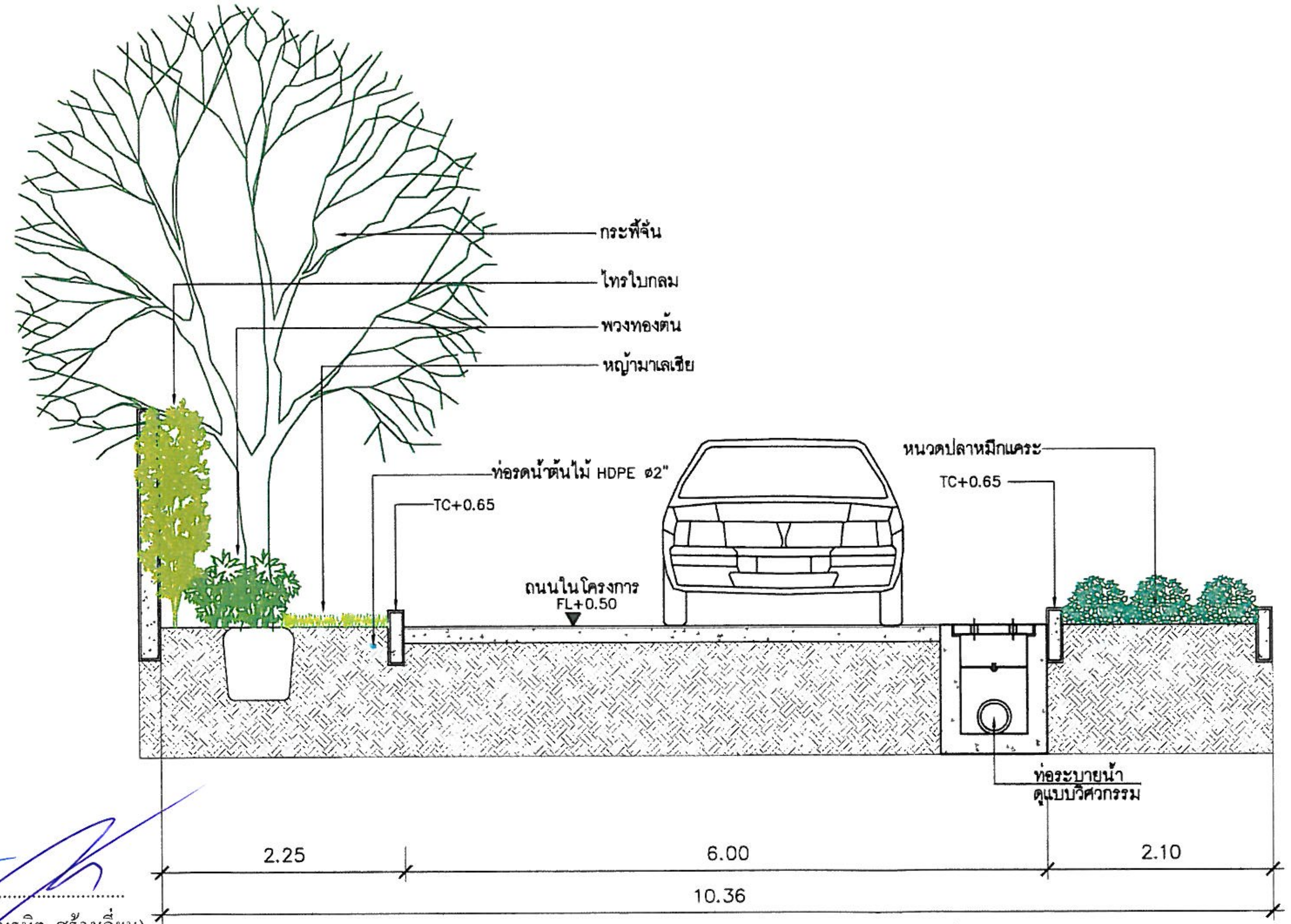
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศากร จำกัด

รูปที่ ผ.1-17 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 7 อาคาร B



SECTION A
SCALE NTS



SECTION B
SCALE NTS

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

Grand U Living Co.,Ltd.

รูปที่ ผ.1-18 รูปตัด A และ B บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT No. 0918

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 7080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

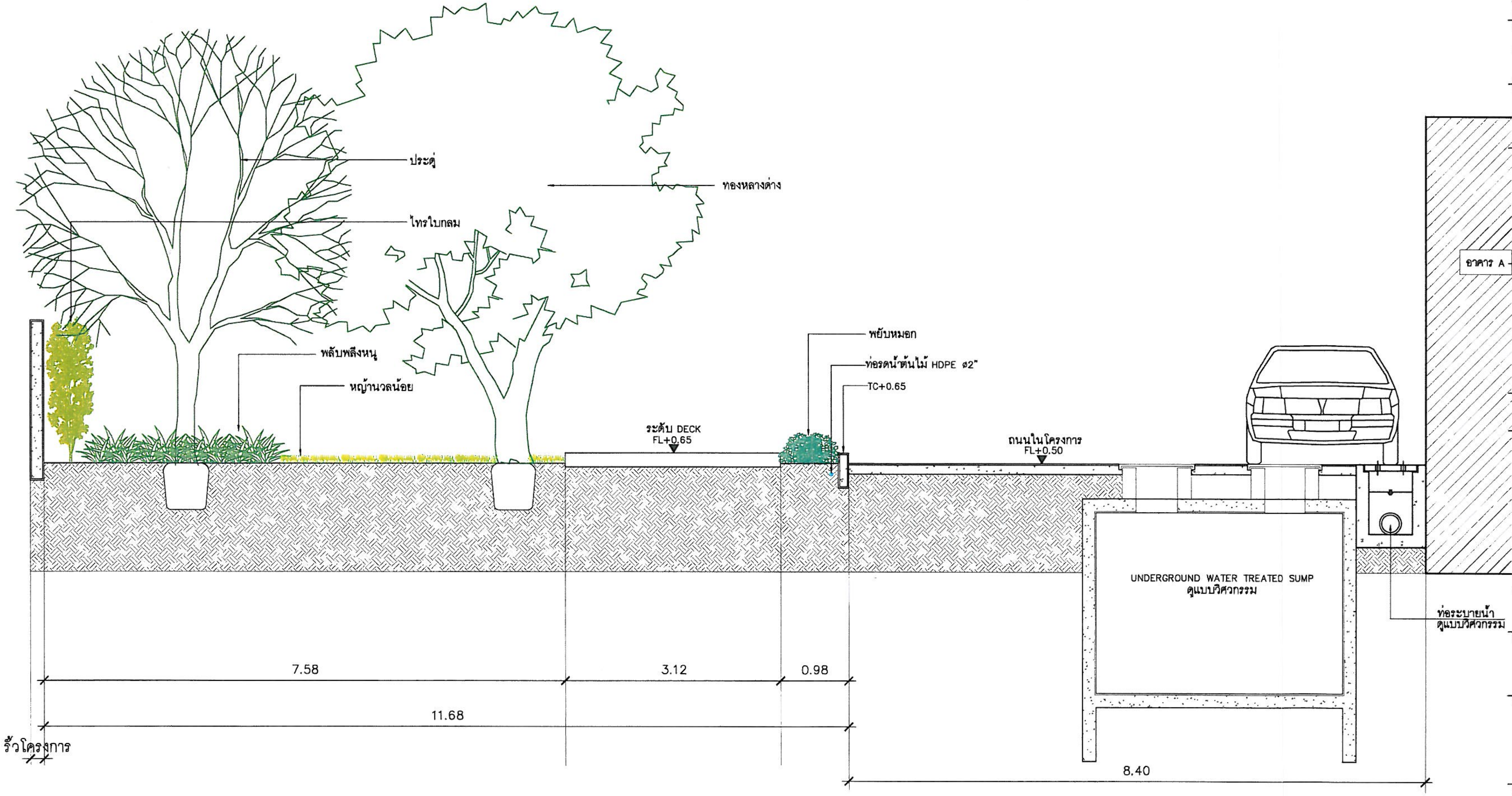
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด A-B

DRAWING No. L-201
SUB TOTAL 1
TOTAL –
DATE : 6 MARCH 2010
SCALE : NTS

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



SECTION C

SCALE NTS

PROJECT No. 0 9 1 8

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
84 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 6090, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
PASS

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :
LAB

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด C

DRAWING No. L–202

SUB TOTAL 1

TOTAL –

DATE : 8 MARCH 2010

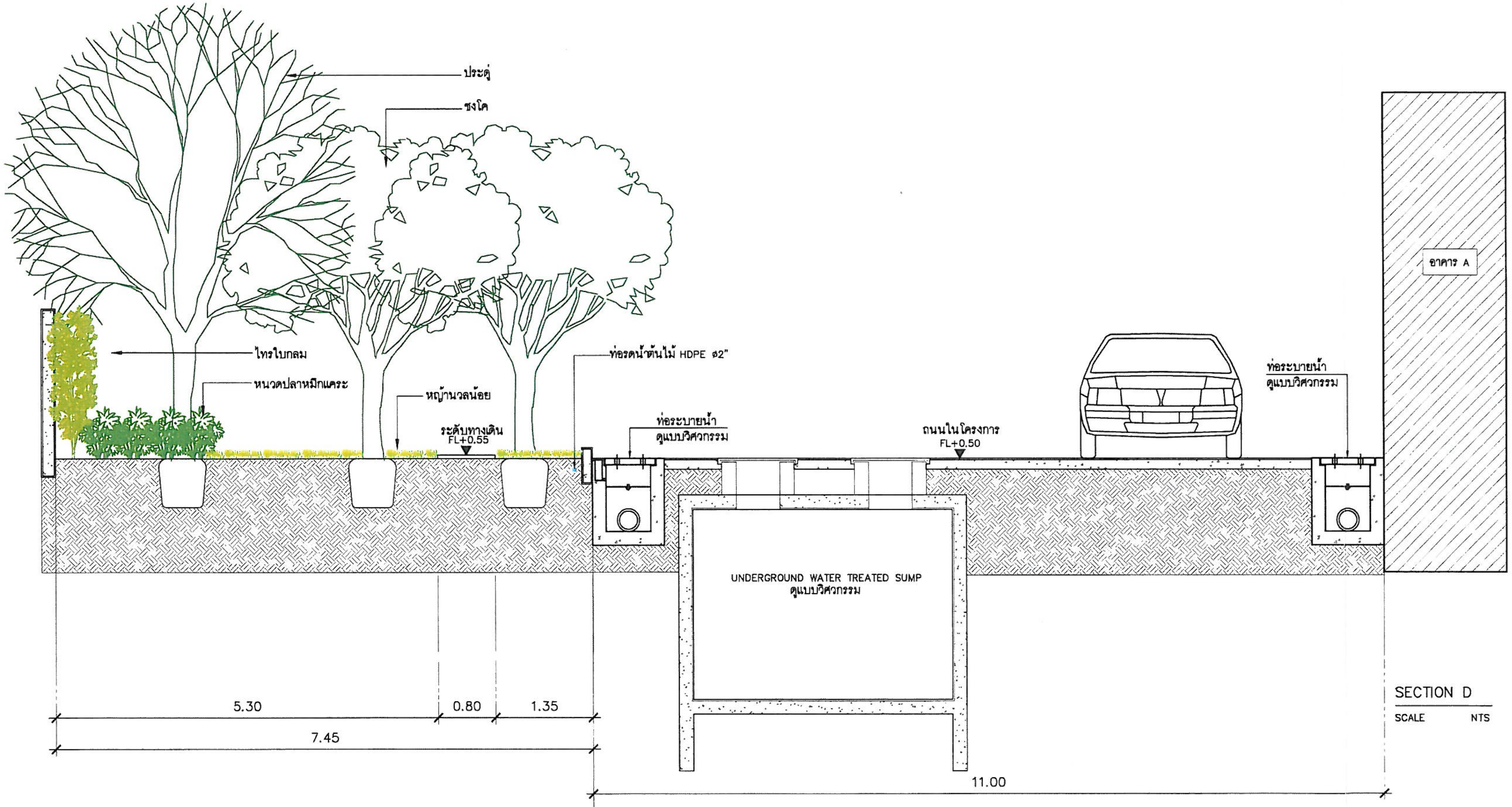
SCALE : NTS

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-19 รูปตัด C บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A



SECTION D

SCALE NTS

PROJECT No. 0 9 1 8

**U DELIGHT @
JATUJAK STATION**

อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด D

DRAWING No. L-203

SUB TOTAL 1

TOTAL –

DATE : 8 MARCH 2010

SCALE : NTS

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

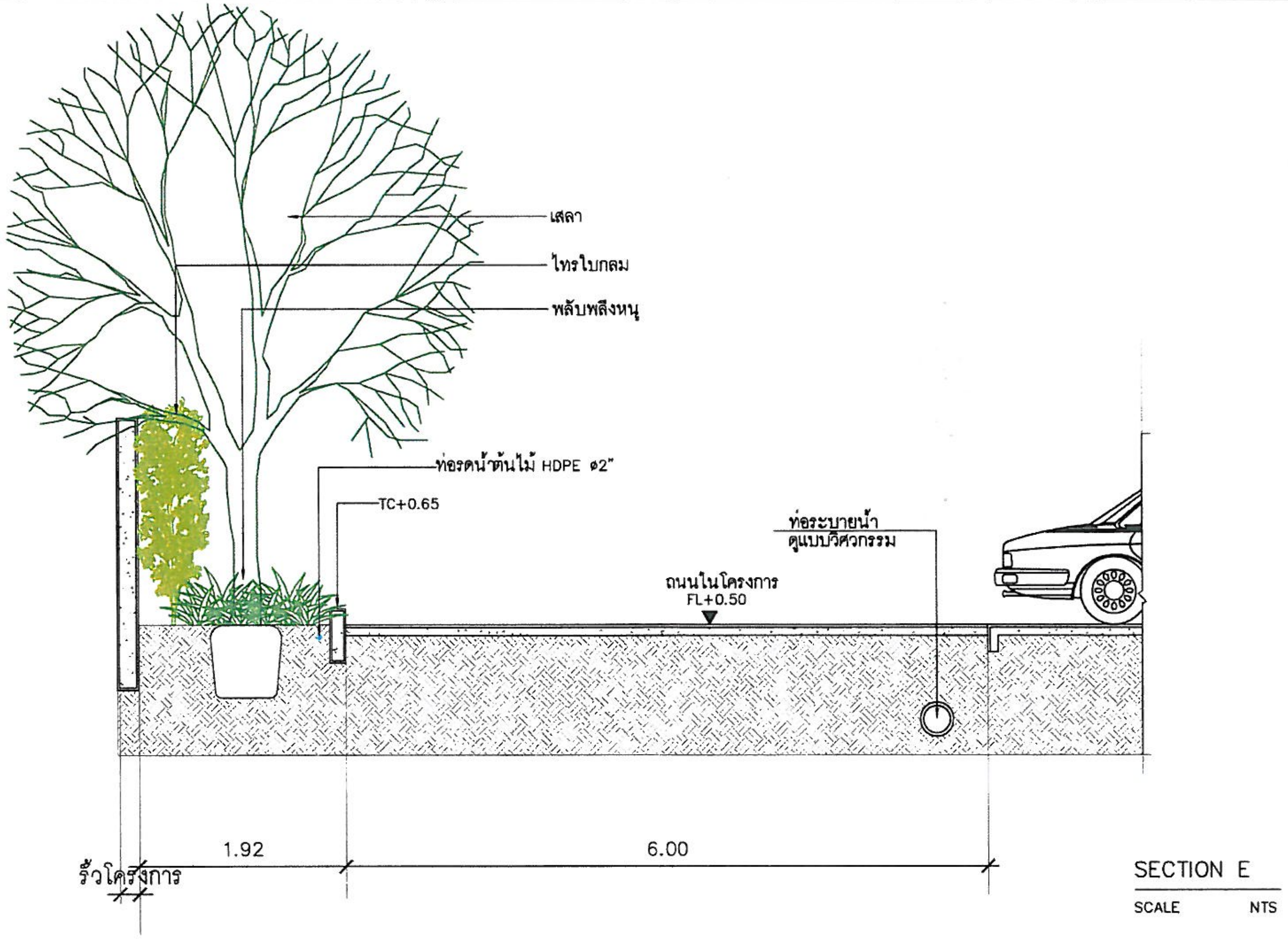
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

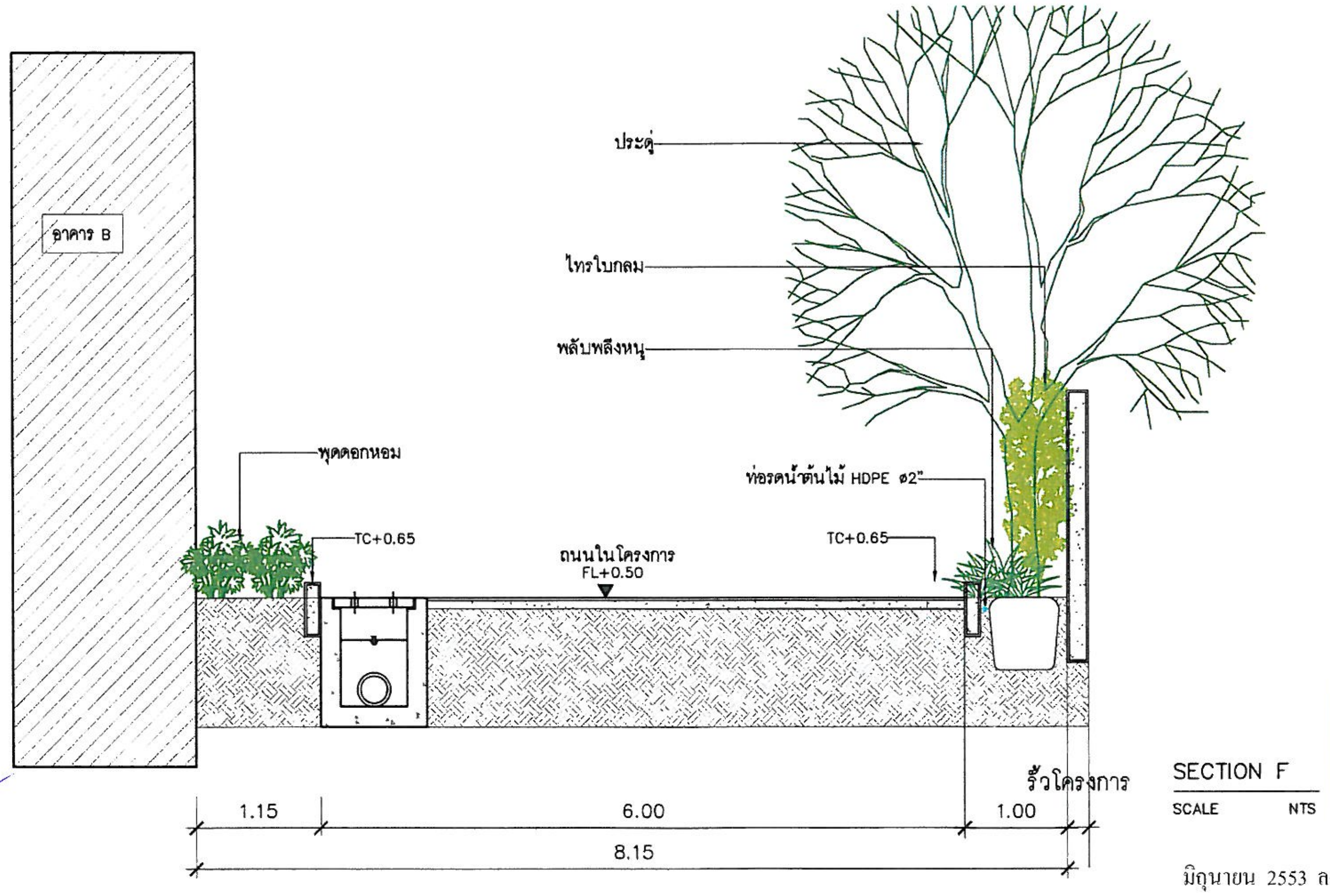
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-20 รูปตัด D บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A



SECTION E

SCALE NTS



SECTION F

SCALE NTS

PROJECT No. 0 9 1 8

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :
TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5408
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
[illegible] 479
[illegible] 1464
[illegible] 3111
[illegible] 8020
[illegible] 9392

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.
[illegible]
[illegible] 1177
[illegible] 40984
[illegible] 43294
[illegible] 49291

[illegible]
[illegible] 1473
[illegible]

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
PASS
[illegible]
ELECTRICAL ENGINEERS :
[illegible] 822
[illegible] 1874
[illegible] 31015
MECHANICAL ENGINEERS :
[illegible] 625
[illegible] 3308
SANITARY ENGINEERS :
[illegible] 625
[illegible] 5413
[illegible] 1941

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,ltd.
[illegible]

LANDSCAPE DESIGNERS :
LAB
487 SRIAYUTHAYA RD., RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
[illegible]

JOB CAPTAIN : [illegible]
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด E-F

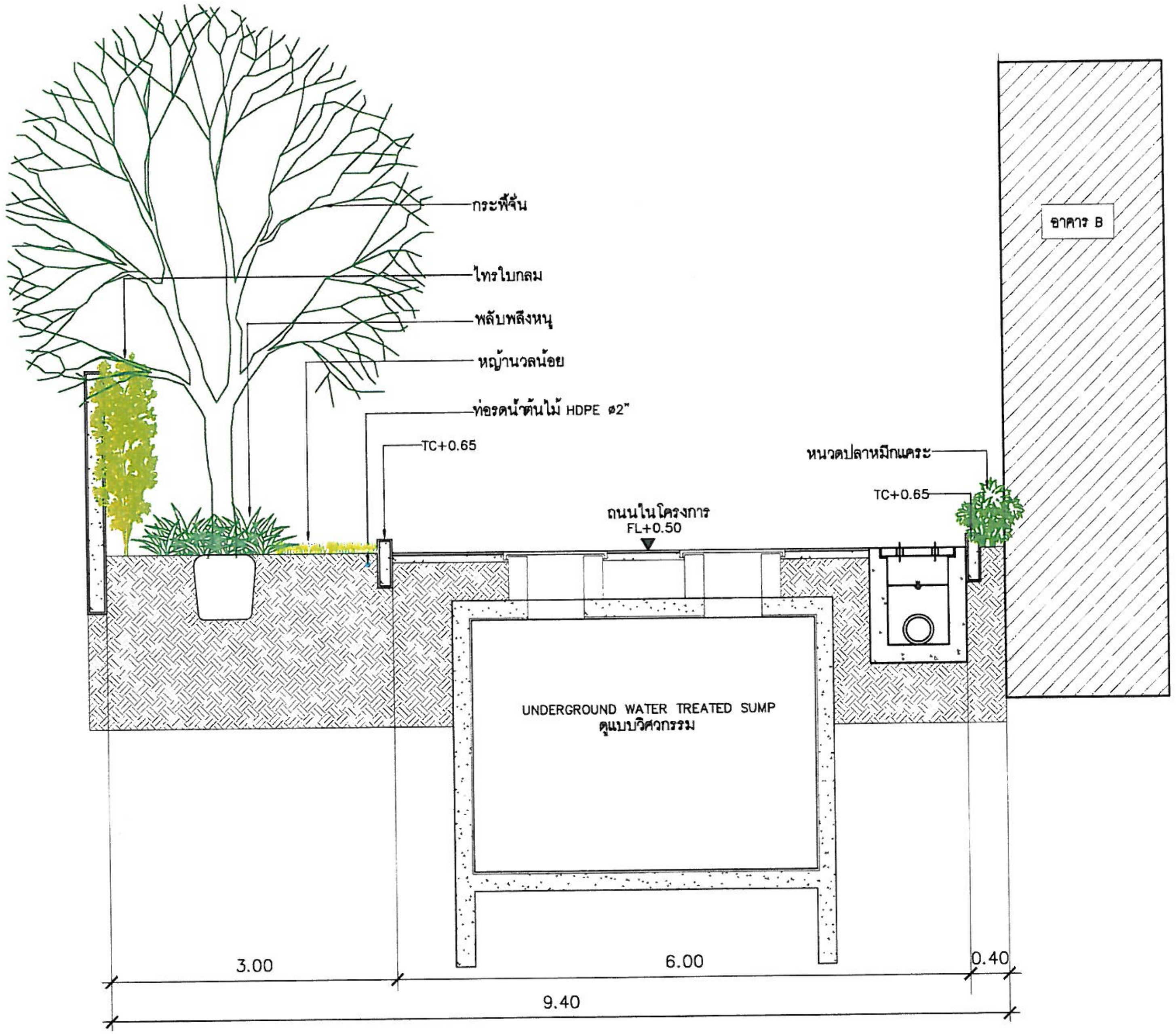
DRAWING No. L-204
SUB TOTAL 1
TOTAL -
DATE : 8 MARCH 2010
SCALE : NTS

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

รูปที่ ผ.1-21 รูปตัด E และ F บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SECTION G

SCALE NTS

PROJECT No. 0 9 1 8

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
84 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

[illegible]	[illegible]	วสถ.	479
[illegible]	[illegible]	สสถ.	1464
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	3111
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	5020
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	9392

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
87/21 Soi Prachachuen 33, Bangsue, Bangkok 10800
THAILAND TEL. 02-922-3477-8, 02-922-3441
Fax. 02-922-3443

[illegible]	รุ่งศักรรม	วย.	1177
[illegible]	รุ่งศักรรม	ภย.	40984
[illegible]	[illegible]	ภย.	43294
[illegible]	[illegible]	ภย.	49291

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

[illegible]	[illegible]	วฺ.	1423

[illegible]

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS
3/564-567 Thesabannimit Rd.,
Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 560-0975-6 Fax.(662) 560-0977

ELECTRICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วฟก.	922
[illegible]	[illegible]	สฟก.	1674
[illegible]	[illegible]	ภฟก.	31015

MECHANICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	625
[illegible]	[illegible]	สก.	3308

SANITARY ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	625
[illegible]	[illegible]	สส.	5413
[illegible]	[illegible]	สก.	1941

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.
67/9-10 soi Sukhumvit 42, Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
Tel:02-391 7347-8 Fax: 02-391 7349
[illegible]

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB
467 SRI-AYUTHAYA RD., RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL.: (66) 2248 1142-3 FAX.: (66) 2642 6657
E-MAIL: LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
[illegible]
[illegible]
[illegible]
ภ-ภส. 8

JOB CAPTAIN : [illegible]

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด G

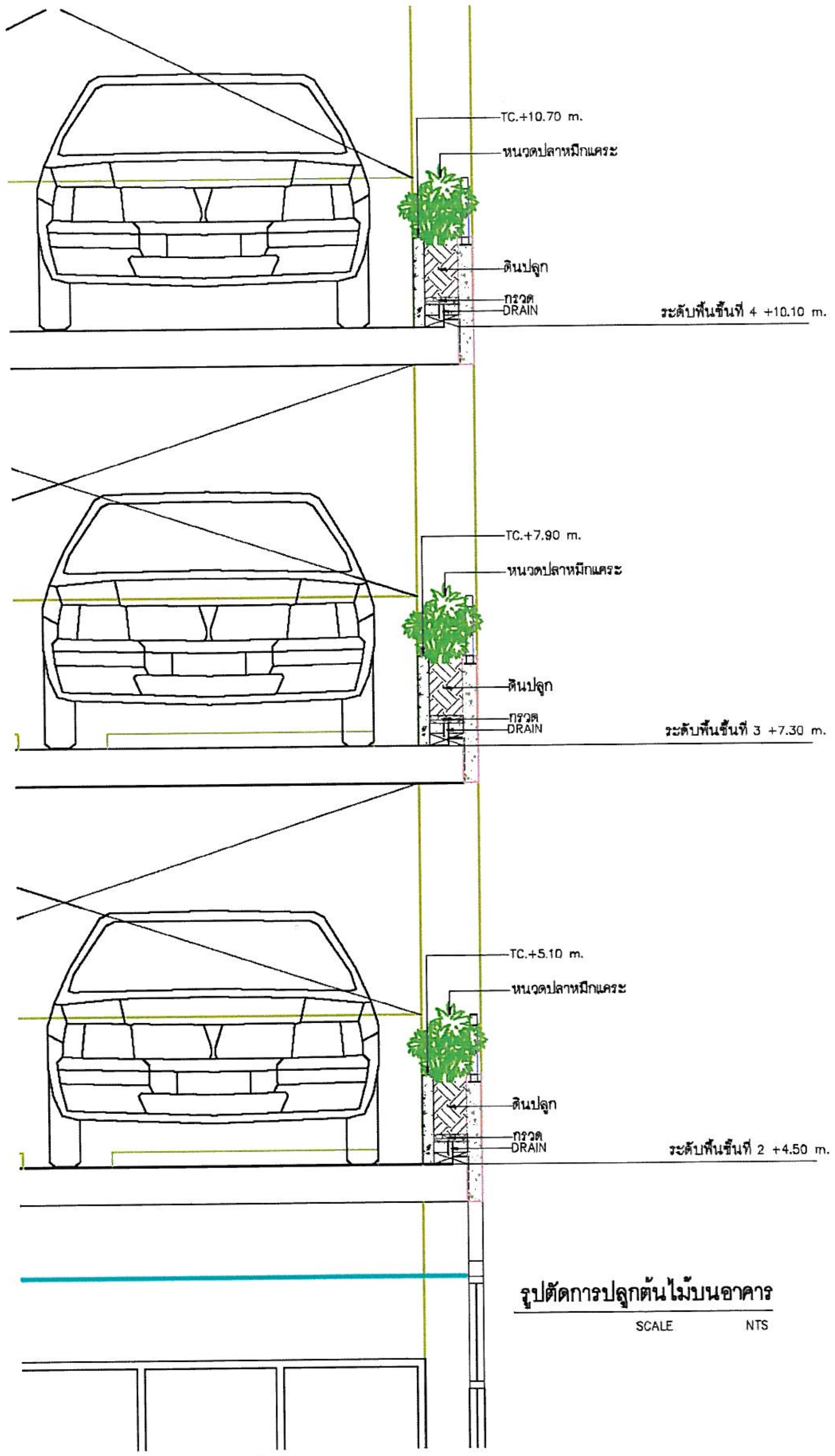
DRAWING No.	SUB TOTAL 1
L-205	TOTAL –
DATE : 8 MARCH 2010	SCALE : NTS

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-22 รูปตัด G บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B



รูปตัดการปลูกต้นไม้บนอาคาร

SCALE NTS

PROJECT No. 0 9 1 8

U DELIGHT @
JATUJAK STATION
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนน วิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
84 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5496
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	[illegible]	วสถ.	479
ประดิษฐา	[illegible]	สสถ.	1464
ประวิตร	[illegible]	ภสถ.	3111
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	5020
[illegible]	[illegible]	ภสถ.	9392

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

[illegible]	รุ่งศักดิ์ธรรม	วย.	1177
[illegible]	รุ่งศักดิ์ธรรม	ภย.	40934
[illegible]	[illegible]	ภย.	43204
[illegible]	[illegible]	ภย.	49291

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

[illegible]	[illegible]	วย.	1423

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PASS

ELECTRICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วฟก.	822
[illegible]	[illegible]	สฟก.	1674
[illegible]	[illegible]	ภฟก.	31015

MECHANICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	625
[illegible]	[illegible]	สก.	3308

SANITARY ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	วก.	625
[illegible]	[illegible]	สก.	5413
[illegible]	[illegible]	สก.	1941

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS :

LAB

JOB CAPTAIN : [illegible] [illegible]

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัดการปลูกต้นไม้บนอาคาร

DRAWING No. L–206	SUB TOTAL 1 TOTAL –
DATE : 8 MARCH 2010	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายธนพล ศิริธนชัย และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการของบริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด

รูปที่ ผ.1-23 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บนอาคาร

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวภาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย
- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2
- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1.	สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2.	สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัด	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3.	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4.	หน่วยงานผู้อนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ)

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า .... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ....
ของ .... ประจำเดือน .... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
....	....	....
....	....	....
....	....	....
....	....	....

ขอแสดงความนับถือ

....

ตำแหน่ง ....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ตค.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ ....
2. สถานที่ตั้ง ....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ....
4. จัดทำโดย ....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ...... เดือน .... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ / ประเภทโครงการ ....

....

....

7.2 พื้นที่โครงการ ....

....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย ....

....

....

- การระบายน้ำ ....

....

....

- การจัดการขยะมูลฝอย ....

....

....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ....

....

....

แบบ ตค 3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ...

ตั้งอยู่ที่...

ครั้งที่...................... **ประจำปี พ.ศ.**.................. **วันที่**...................... **เดือน**.................. **พ.ศ.**..................

สถานที่เก็บตัวอย่าง...

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท............ จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ...

ตั้งอยู่ที่...

ครั้งที่...................... **ประจำปี พ.ศ.**.................. **วันที่**...................... **เดือน**.................. **พ.ศ.**..................

สถานที่เก็บตัวอย่าง...

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด