ที่ ทส 1009.5/ 460

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 มกราคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีมา ริวา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9286 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย พรีมา ริวา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 71/2554 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีมา ริวา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 904 หน่วย ร้านค้า 16 หน่วย และอาคารชุด 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร รวม 37 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 84/2554 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีมา ริวา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประศับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ศุภาลัย พรีมา ริวา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีมา ริวา ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 904 หน่วย ร้านค้า จำนวน 16 หน่วย และอาคารชุด 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร รวม 37 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีมา ริวา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 1/58 หน้า

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

**ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีมา รีวา (ระยะก่อสร้าง)**
**ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารกร้าง กลายเป็นที่ลักลอบทิ้งขยะสาธารณะ ทิศเหนือจรดคลองยายหรั่ง และอาคารของบริษัท กรุงเทพตาปูและลวด จำกัด ทิศตะวันออก ติดแม่น้ำเจ้าพระยา ทิศใต้ติดอาคารพาณิชย์ 4 และ 5 ชั้น ทิศตะวันตกติดอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และถนนพระราม 3 ระยะก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่ให้ราบเรียบ ซึ่งการปรับพื้นที่ดังกล่าวไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม | 1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบทึบที่สามารถปิดเปิดได้ | 1) วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างและการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><br>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน | การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานรากอาคาร รวมถึงดินที่ขุดกองไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดินหรือการทรุดตัวของดิน และการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะหากดำเนินการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน | 1) การทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องหลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินโดยน้ำฝน<br>2) การขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการทรุดตัวของดิน<br>3) ดินที่ต้องการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการกั้นขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการ | จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์<br><br>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 3/38 หน้า

มกราคม 2555.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) | - | ชะล้างของน้ำฝนหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>4) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยจะมีดินขุดประมาณ 19,879 ลบ.ม. ใช้ในการปรับถมพื้นที่ ส่วนดินที่เหลือนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์<br>5) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอก | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | กิจกรรมจากการก่อสร้าง จะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.1157 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. แต่ในระยะเวลาสั้นๆ อาจมีลมที่มีผลต่อการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับการขนส่งวัสดุก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการ ก็อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากวัสดุที่บรรทุก และจากดินโคลนที่ติดล้อ หรือฝุ่นละอองจากการขับรถเร็ว และความชื้นของผิวจราจรก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้ | <u>การขนส่ง</u><br>1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้า-เย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก<br>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ต้องมีการปิดคลุมในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้ง | 1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด<br>2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 4/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ-1) | - | กระจายได้ในภายหลัง<br>3) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกวัน<br><u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u><br>1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ<br>2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง<br>3) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมี บนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยก | 3) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซโอโซน ($O_3$) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ความเร็วลม และทิศทางลม โดยตรวจวัดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>4) จัดเจ้าหน้าที่สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อน รำคาญ จากฝุ่นละออง<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 5/58 หน้า

มกราคม 2555.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ-2) | - | ฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว<br>4) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>5) ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าขึงรอบบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้เจาะดิน<br><u>วัสดุและการจัดการกองวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้</u><br>1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุที่เหลือใช้ต้องกองเก็บภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น<br>2) จัดให้มีอาคารเก็บหรือผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย<br>3) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย<br><u>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u><br>1) การกองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ต้องกองเก็บภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น | - |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 6/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ-3) | - | 2) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุให้เรียบร้อยไม่วางเกะกะ<br>3) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน<br>4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร<br>5) ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะมูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม และมิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก | - |
| 1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน | กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าสูงกว่า. | 1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือเป็นรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้ขึงด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 เมตร) | 1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 1/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ-1) | (แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด) ทุกจุดตรวจวัด โดยเฉพาะในช่วงการลงฐานรากทำให้มีระดับเสียงสูงสุด 75.69-88.00 dB(A) ทั้งนี้ การก่อสร้างช่วงฐานรากจะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน<br><br>ความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณข้างเคียง จากการลงฐานราก ได้แก่ การตอกเสาเข็ม แต่เนื่องจากอาคารพาณิชย์ข้างเคียงมีผู้คนอาศัยอยู่จำนวนน้อย อาจมีผลกระทบในระดับปานกลาง | 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ซึ่งจะเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ<br>3) การทำงานวันอาทิตย์ต้องเป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น<br>4) การก่อสร้างฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน<br>5) กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียร ไส และกลึง เป็นต้น ต้องดำเนินการภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น บริษัทผู้รับเหมาหรือพื้นที่ห่างไกลชุมชนตามความเหมาะสมก่อนนำส่งเข้าสู่โครงการ<br>6) บำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ | 2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป<br>3) ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ (จุดเดียวกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศ) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด ความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่เสียง โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 8/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ-2) | - | 8) ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าขึงรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่น<br>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล่องรับฟังความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้สะดวก<br>10) จัดให้มีป้ายประกาศรายงานผลการตรวจวัดด้านเสียงและความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - |
| 1.5 คุณภาพน้ำ | คนงานก่อสร้างไม่มีที่พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ห้องสุขาของคนงานเป็นหลัก ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 30 ลบ.ม./วัน ทางโครงการมีรางระบายน้ำรองรับ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณคุณภาพน้ำในระดับต่ำ | 1) จัดทำรางระบายน้ำทิ้งตามแนวระบายน้ำทิ้งหลักของโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการก่อสร้างที่เกิดจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ<br>2) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง<br>3) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อ | จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. และ กทม. ทุก 6 เดือน<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน ๑/๕๘ หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 11 (ต่อ-7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | - | ระบายน้ำหรือลำรางสาธารณะ<br>4) ในกรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุมหรือมีคันกั้นโดยรอบ<br>5) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ | - |
| 2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** | ที่ตั้งโครงการศุภาลัย พรีมา รีวา มีอาณาเขตติดกับแหล่งน้ำ ได้แก่ ลำราง คลอง ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ และแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งใช้ประโยชน์ด้านการคมนาคม ผลกระทบอาจเกิดจากการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือสิ่งสกปรกต่างๆ หรือฝุ่นละอองฟุ้งกระจายลงสู่แหล่งน้ำ แต่ก็ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศที่สำคัญ | กำกับดูแลไม่ให้มีการทิ้งเศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงแหล่งน้ำสาธารณะ | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | การก่อสร้างโครงการ จะทำให้ลักษณะการใช้ที่ดินไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ซึ่งเดิมทีเป็นอาคารสำนักงาน ศูนย์เลี้ยงเด็ก ศูนย์บริการสาธารณสุข ซึ่งการออกแบบและกิจกรรมของโครงการพัฒนาก็ไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง | 1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544<br>2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินข้างเคียง | วิศวกรและผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการต้องควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 10/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การคมนาคมและการจราจร | ช่วงการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง โดยรถบรรทุก 6 ล้อ หรือรถ 10 ล้อ โดยเฉลี่ยประมาณวันละ 8 เที่ยว (คัน) จะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 PCU/วัน ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันไม่มากนัก<br><br>ในช่วงทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดตักดินออก นำมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อก่อสร้างและวางสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดินที่กองไว้จะนำมากลบพื้นที่ รวมทั้งใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง ทั้งนี้ ทางโครงการจะไม่มีการขนดินเข้ามาเพิ่มเติมหรือขนออกไปนอกโครงการ ทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเฉพาะการขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ | 1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.)<br>2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเมื่อเข้าเขตชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.<br>3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา<br>4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน<br>5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน ต้องมีการจัดระเบียบการจอด โดยให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการซึ่งมีพื้นที่มากพอที่จะสามารถจัดให้จอดรอในโครงการได้<br>6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของ | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 11/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) | - | โครงการ ให้สามารถช่วยอำนวยการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน<br>8) ผู้ดูแลโครงการต้องประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยทำให้ความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงลดลง<br>9) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถปูนเข้ามาเทในช่วงฐานราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรอเกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรอไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุดและ/หรือหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) | - |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 12/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค<br>3.3.1 ไฟฟ้า | การใช้ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากโดยทั่วไปจะมีการใช้เพื่อการเชื่อม ตัด การทำงานของปั๊มสูบ รวมถึงการส่องสว่าง และระบบปรับอากาศของสำนักงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ไม่ใช้กำลังไฟมากนัก | <u>ไฟฟ้า</u><br>1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง<br>2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน<br>3) มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน<br>4) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี |
| 3.3.2 น้ำใช้ | ด้านน้ำใช้ คาดว่ามีการใช้น้ำประมาณ 30 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งจะใช้สำหรับการล้างพื้น และล้างพิมพ์แบบ เป็นต้น จากการที่มีปริมาณการใช้น้อยจึงประเมินว่าการใช้น้ำระหว่างการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน | <u>น้ำใช้</u><br>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวงเพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง<br>2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก<br>3) รณรงค์/กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์ | ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 13/59 หน้า

มกราคม 2555.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำ | ช่วงก่อสร้าง ปกติจะเริ่มสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน และวางแนวท่อระบายน้ำก่อน โดยจะระบายน้ำผ่านบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด | 1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำเป็นผลกระทบต่อที่ดินข้างเคียง<br>2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ และติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ<br>3) จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และมีบ่อดักตะกอน ระบายน้ำใสส่วนบนสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ<br>4) ต้องก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ | เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการแล้วเสร็จ ให้ใช้ในการระบายน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด<br><br>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 14/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดเก็บหรือรวบรวมในภาชนะให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดผลกระทบทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค และอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างได้<br>สำหรับโครงการนี้ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตรพร้อมฝาปิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะแห้ง และมีจุดทิ้งขยะรวมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บและรวบรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตปทุมวัน<br>เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่างๆ หากสามารถจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้ ผลกระทบจากมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน<br>2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่จัดเก็บให้เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม<br>3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้ปิดฝาถังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค<br>4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน | จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้มีขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ | ในระยะก่อสร้าง จะมีคนงานประมาณ 400 คน ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 37 เดือน ช่วงเวลาดังกล่าวถือเป็นการ | 1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง | จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 15/5 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ-1) | กระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน จากการค้าขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถือเป็นผลกระทบทางบวก แต่ไม่อยู่ในระดับที่สูงนักโดยจำกัดอยู่ในบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเท่านั้น<br>ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่อง เสียงและความสั่นสะเทือน เป็นอันดับแรก<br>นอกจากนี้ ยังมีความวิตกกังวลอันเนื่องมาจากการมีคนงานก่อสร้างจำนวนมากเข้ามาทำงานในพื้นที่ ผู้พักอาศัยอาจรู้สึกวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินหรือเกรงการแฝงตัวของบุคคลภายนอก<br>ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันเพื่อลดความวิตกกังวลของประชาชน ดังกล่าว | ดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น<br>2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 08.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับได้ทราบด้วย<br>3) การทำงานวันอาทิตย์ให้ดำเนินการเฉพาะงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น<br>4) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ<br>5) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการปฏิบัติงาน<br>6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย<br>7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าโครงการ | เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป<br><br>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 16/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ-2) | - | 8) ผู้รับเหมาต้องมีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างรวมถึงกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบ การเยี่ยมเยือนพื้นที่ข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับการแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เป็นต้น<br>9) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ | - |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน | ระยะก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง จากการสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยและเจ้าของอาคารหรือตัวแทน มีความวิตกกังวลว่าการก่อสร้างจะทำให้เกิดผลกระทบเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือนมากที่สุด รองลงมา คือ เรื่องปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง และปัญหาด้านการจราจร เป็นต้น | 1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง<br>2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างพร้อมกล่องรับความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้ โดยสะดวก | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 17/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 ด้านสุขภาพ | ด้านอากาศ เกิดจากฝุ่นละอองในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองจะถูกพัดพาโดยลมพื้นผิว ผู้ที่ได้รับผลกระทบอันดับแรกคือ คนงานก่อสร้าง ฝุ่นละอองอาจแพร่กระจายออกไปยังชุมชนใกล้เคียงได้ หากขาดการป้องกันที่ดีพอ แต่กรณีนี้ประเมินว่าจะมีผลกระทบไม่มากนักเนื่องจาก Receptor จะอยู่ห่างออกไปประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลาในพื้นที่แคบๆ อีกทั้งมีตัวอาคารเป็นส่วนกำบังไว้ระดับหนึ่ง จึงสามารถประเมินได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ<br>ด้านเสียง เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีที่มาจากหลายส่วนด้วยกัน เช่น เสียงจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้าง เสียงจากคนงานก่อสร้างทั้งขณะปฏิบัติหน้าที่รวมทั้งขณะพัก เสียงจากการทำงานของเครื่องจักร และเสียงจากการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบหลักคือคนงานก่อสร้าง เนื่องจากเป็นผู้สัมผัสกับผลกระทบโดยตรง โดยอาจเกิดอาการหูอื้อชั่วคราว รวมทั้งอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจหรือก่อให้เกิดความเครียด และส่งผลต่อเนื่องโดยอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากประสิทธิภาพการสื่อสารลดลง ทั้งนี้ผลกระทบดังกล่าวสามารถควบคุมให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย โดยปฏิบัติตามมาตรการในการลดเสียงที่แหล่งกำเนิดและการป้องกันที่ Receptor อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลา | 1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดทำรั้วทึบรอบโครงการเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละออง การฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง การกำหนดระยะเวลาทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อการพักผ่อนของชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ เป็นต้น<br>2) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยต้องมีฝาปิดมิดชิด และไม่ให้มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ และมีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เป็นต้น<br>3) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 20 ห้อง ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 400 คน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง<br>4) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็น | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 18/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ) | ทำงาน และตัวคนงานเองก็คุ้นเคยกับสภาพแวดล้อมในการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างแล้ว จึงประเมินได้ว่าจะไม่ส่งผลกระทบในระดับที่สำคัญ<br>จากกิจกรรมในพื้นที่ก่อสร้าง หากโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดเตรียมสาธารณูปโภคสาธารณูปการพื้นฐานให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เช่น เกิดโรคติดต่อ โรคในระบบทางเดินอาหาร ไข้เลือดออก มาลาเรีย เท้าช้าง ไข้สมองอักเสบ อหิวาตกโรค อุจจาระร่วง โรคจากพยาธิ ได้แก่ โรคพยาธิใบไม้ในตับ โรคพยาธิใบไม้ในเลือด ซึ่งอาจส่งผลต่อสุขอนามัยของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดการที่คำนึงถึงสุขภาพของคนงานโดยไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง | ประจำทุกสัปดาห์<br>5) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ<br>6) ไม่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากอาจไม่ได้รับการตรวจคัดกรองด้านสุขภาพมาก่อน | - |
| 4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย | ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา | 1) จัดสถานที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน<br>2) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 19/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ) | - | 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าอาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงตกแต่งอาคาร และมีถังดับเพลิงประจำที่สำนักงานก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน<br>4) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง<br>5) มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อเพลิง | - |
| 4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | กิจกรรมในระยะการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานรากงานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น | 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดช่วงการก่อสร้าง<br>2) จัดให้มีผ้าใบกั้นโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง<br>3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 20/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ | ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการมีแหล่งศิลปกรรมและแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ได้แก่ วัดช่องนนทรี วัดบางกระเจ้านอก วัดคลองภูมิ และมัสยิดดารุ้ลมุสลีมีน (กลิ่น ชื่นอุปถัมภ์) อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ หรือรบกวนแหล่งศิลปกรรม ศาสนสถาน และแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติดังกล่าว โดยที่ตั้งโครงการมีระยะห่าง และอยู่ในตำแหน่งที่จะไม่บดบังสถานที่สำคัญดังกล่าว | ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการโดยเฉพาะระยะร่น ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบ มาตรฐาน และกฎหมายที่กำหนด | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 37 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างผันแปรตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 400 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในการพักอาศัยของคนงาน หากผู้รับเหมาไม่มีมาตรการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้น้ำ น้ำเสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น | 1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในชีวิตประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประปา/ไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>2) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง พร้อมพื้นที่สำหรับอาบน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับการใช้งาน<br>3) จัดให้มีระบบรองรับหรือรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วมเพื่อนำไปบำบัด และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ที่สามารถบำบัดน้ำเสีย-สิ่งปฏิกูลได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับตะกอนปฏิกูลไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 21/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ) | - | 4) จัดให้มีที่พักขยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่เพื่อเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล<br>5) จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวน 5 อาคาร รวมทั้งหมด 200 ห้อง และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง<br>6) รณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน<br>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ-ห้องส้วม ต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน<br>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง<br>9) กำหนดระเบียบให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ<br>10) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานแสดงบัตรเพื่อแสดงตนเมื่อผ่านเข้า-ออกพื้นที่ | - |

**หมายเหตุ** : ผู้รับผิดชอบต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร (กทม.) นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 11/51 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีมา รีวา (ระยะดำเนินการ)**
**ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ) ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ถนนพระรามที่ 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย สูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุด สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร รวม 37 หน่วย มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย แต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ | ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม (แสดงดัง**รูปที่** 1 และ**รูปที่** 2) | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ |
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน | พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดินมากขึ้น เป็นผลให้การชะล้างพังทลายของดินลดลงหรือไม่มีผลกระทบ | ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มิได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์ โดยการคาดการณ์ในกรณีเลวร้ายที่สุดรถยนต์ทั้งหมด 1,016 คัน ติดเครื่องยนต์พร้อมกันเป็นเวลา 30 นาที จะเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งเมื่อรวมตัวกับออกซิเจนจะเกิดเป็น | 1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน<br>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ มีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 7,213.09 | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 23/58 หน้า

มกราคม 2555.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ประมาณ 479 กิโลกรัม และการคาดการณ์โดยพิจารณาที่ระยะทางวิ่งของรถยนต์ พบว่าในเวลา 1 วันจะเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ซึ่งเมื่อรวมตัวกับออกซิเจนจะเกิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ประมาณ 190 กิโลกรัม ทั้งนี้ จากการประเมินความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ พบว่า สามารถช่วยลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>นอกจากนี้แล้ว ผู้พักอาศัยในโครงการอาจได้รับผลกระทบด้านมลภาวะอากาศจากโรงงานอุตสาหกรรมที่อยู่ใกล้เคียงโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว | ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 4,808.35 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,385.45 ตร.ม. (ดังแสดงในรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 6)<br>3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ | - |
| 1.4 ระดับเสียง | การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง | 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน<br>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 1.5 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการเกิดขึ้นปริมาณ 774.77 ลบ.ม./วัน และจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 800 ลบ.ม./ | 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 774.77 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำ | 1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามวาระหรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 24/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 90 ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Sump) ถังพักตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Storage Tank) และ ถังพักน้ำใส (Clear water Tank) | เสียได้ 800 ลบ.ม./วัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบปั๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์<br>ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>1) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณไขมันที่เพิ่มขึ้น รวบรวมกากไขมันใส่ถุงพลาสติกดำ นำไปรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต | 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่อง เสียหายหรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคล ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>3) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติ กรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>4) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และFat, Oil & Grease ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 35/56 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 การระบายอากาศและความร้อน | ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน | 1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 3,385.45 ตร.ม.<br>2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ร่มรื่นตลอดเวลาเพื่อช่วยลดความร้อน<br>3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม | การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางลมในบางเวลาหรือบางฤดูกาล | 1) ให้เจ้าของโครงการและ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี<br>2) ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่า การบดบังแสงของอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม เช่น การจัดหาเครื่องอบผ้าให้ใช้ เป็นต้น | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 16/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** | สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าถูกทิ้งไว้รกร้าง และกลายเป็นที่ลักลอบทิ้งขยะตลอดจนเป็นที่พักอาศัยชั่วคราวให้กับคนเก็บขยะ ซึ่งพื้นที่แห่งนี้ไม่ใช่พื้นที่ที่มีความหลากหลายทางนิเวศวิทยา โดยรอบโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ มีอาณาเขตติดกับคลองสาธารณะ คือ คลองยายหรั่ง และคลองเชียงกง ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการกระบายน้ำเท่านั้น ส่วนทิศตะวันออกติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นแม่น้ำสายหลัก ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเป็นหลัก การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | 1) น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วต้องระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่านั้น ห้ามระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังการทิ้งขยะ และสิ่งปฏิกูลจากโครงการสู่แหล่งน้ำสาธารณะ<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการและการตัดแต่งกิ่งไม้เป็นระยะเพื่อป้องกันใบไม้ปลิวตกหล่นลงแหล่งน้ำสาธารณะ | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท พ4-9 (สีแดง) ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งจัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จากการตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2544 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เป็นต้น พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ | ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 37/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การคมนาคมและการจราจร | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถจากโครงการ 1,016 คัน อาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการคาดการณ์พบว่าการพัฒนาโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก กล่าวคือ<br>• ค่า V/C Ratio บนถนนพระราม 3 (หน้าโครงการ) เพิ่มจาก 0.27 เป็น 0.49<br>• ค่า V/C Ratio บนถนนพระราม 3 (ฝั่งตรงข้ามหน้าโครงการ) เพิ่มจาก 0.39 เป็น 0.46<br>• ค่าค่า V/C Ratio บนถนนวงแหวนอุตสาหกรรม เพิ่มจาก 0.28 เป็น 0.32 | 1) ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ<br>2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว<br>3) จัดทำทางเท้าทั้ง 2 ฝั่ง กว้าง 1.5 เมตร ยางเป็นระยะทาง 20 เมตร พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนถนนในโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อภายนอกโครงการ<br>4) กำหนดให้รถที่อาศัยภายในโครงการ เข้าออกได้สะดวกโดยจะมี Keycard สำหรับไม้กระดกอัตโนมัติ สำหรับผู้ที่มาติดต่อต้องทำการแลกบัตรโดยติดตั้งจุดรับคืนบัตรเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ห่างจากทางเข้าออก 31 เมตร เพื่อลดปัญหารถรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอก<br>5) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด<br>6) จัดให้มีที่จอดรถบริการสาธารณะ (แท็กซี่) บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 11 คัน<br>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจร<br>8) จัดให้มีการแจ้งเตือนกรณีที่จอดรถชั้นใดชั้นหนึ่งเต็ม โดยติดป้ายแจ้งเตือนที่จอดรถเต็ม เพื่อผู้พักอาศัยจะไม่ต้องเสียเวลาวนหาที่ที่จอดรถแต่ละชั้น | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 28/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) | - | ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ กรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ โดยให้รถรับจ้างดังกล่าวเข้ามาจอดรอบริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น<br>10)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และต้องหยุด/หรือห้ามรถไม่ให้ออกจากโครงการในกรณีที่รถติดไฟแดงจนมีแถวคอยยาวจนถึงบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางหรือตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งทางตรง<br>11)รถรับจ้างที่จะเข้ามาจอดรอในโครงการ จะต้องจอดเข้าไปในช่องจอดรถรับจ้างเท่านั้น ห้ามมิให้มีการจอดรอบนพื้นถนนโครงการ<br>12)ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุดรอ และระมัดระวังรถทางขวา<br>(ทิศทางการจราจรในโครงการแสดงดังรูปที่ 7) | - |
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค<br>3.3.1 ไฟฟ้า | ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำใช้ และไฟฟ้า มีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟฟ้าเดิม | <u>ไฟฟ้า</u><br>1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว |

มกราคม 2555.....
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 29/38 หน้า

มกราคม 2555.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ) | - | 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัดเช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด<br>3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม<br>4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน<br>5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน | |
| 3.3.2 น้ำใช้ | ทั้งนี้ การใช้น้ำจะมีผลให้แรงดันน้ำภายในท่อสาธารณะลดลง ทั้งนี้ โครงการรับน้ำจากโรงสูบจ่ายน้ำลุมพินี มีระยะห่างประมาณ 6.89 กม. มีความดันหัวน้ำ (Head) ที่โรงสูบในช่วงปกติ 23 ม.ส่งมายังโครงการ ผ่านท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีอัตราการไหลของน้ำเท่ากับ 212.4 ลบ.ม./ชม. เมื่อเปิด โครงการซึ่งมีปริมาณน้ำใช้ประจำวัน 968.45 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สูงสุด 40.35 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะเห็นว่าปริมาณน้ำที่ไหลผ่านท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ แต่จะมีผลให้ความดันสูญเสียภายในท่อส่งน้ำสาธารณะจะลดลง 2.12 ม. คือลดลงจากเดิม 10 ม. เหลือ 7.88 ม. ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนได้ | <u>น้ำใช้</u><br>1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร ปริมาตรรวม 1,238 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก<br>2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตกท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ<br>3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>2) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 30/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การอนุรักษ์พลังงาน | โครงการศุภาลัย พรีมา ริวา มีลักษณะเป็นอาคารอาศัย จำนวน 904 หน่วย ร้านค้า 16 หน่วย และอาคารชุด จำนวน 5 อาคาร รวม 37 หน่วย การใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เช่น ไฟฟ้า และน้ำประปา เป็นต้น หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการรณรงค์ที่ครอบคลุมแล้ว ย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการควบคุมดูแลและอนุรักษ์พลังงาน ทั้งในส่วนของผู้อยู่อาศัย และส่วนของเจ้าของโครงการให้ชัดเจน<br>1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ | <u>เจ้าของโครงการ</u><br>1) มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น<br>2) มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน<br>3) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซน 100%<br>4) จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น รปภ.)<br>5) ติดสติ๊กเกอร์และขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น<br>6) สำรวจและซ่อมวาล์วน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอมีระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำกลับมารดน้ำต้นไม้ | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 31/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ-1) | | <u>ผู้อยู่อาศัย</u><br>1) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5<br>2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก<br>3) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง<br>4) วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี<br>5) หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร<br>6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้<br>7) ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น<br>8) ช่วยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความเขียวขจีอยู่ตลอดเวลา | - |
| | 2. ระบบปรับอากาศ | <u>เจ้าของโครงการ</u><br>1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC<br>2) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบๆ อาคาร เพราะต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นเท่ากับเครื่องปรับอากาศ 1 ตัน<br>3) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ | - |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 32/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ-2) | 3. ระบบขนส่ง | <u>ผู้อยู่อาศัย</u><br>1) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5<br>2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย<br>3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน<br><u>เจ้าของโครงการ</u><br>1) หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษารถบริการรับ-ส่งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br><u>ผู้อยู่อาศัย</u><br>1) ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด<br>2) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถนานๆ | - |
| 3.5 การระบายน้ำ | สภาพของพื้นที่ดั้งเดิม (ก่อนมีการพัฒนาใดๆ) เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ทำให้เกิดน้ำฝนไหลนอง (Runoff) ในอัตรา 778.22 ลบ.ม./ชม. เมื่อโครงการพัฒนาขึ้นมีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ทำให้น้ำฝนไหลนอง มีอัตราการระบายเพิ่มขึ้นเป็น 1,078.03 ลบ.ม./ชม. หรือมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 299.81 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการจะหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบเส้นท่อภายในโครงการ | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน<br>2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือ | ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 33/58 หน้า

มกราคม 2555.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การระบายน้ำ (ต่อ) | - | ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ แสดงในรูปที่ 8 | - |
| 3.6 การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีมูลฝอยเกิดขึ้นรวมประมาณ 14.39 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย รวมทั้ง กรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง น้ำชะขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้ อย่างไรก็ตาม ที่ประเมินได้ว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกระทบที่สำคัญ | 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน<br>2) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย<br>3) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหรือทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ<br>4) ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล ยกใส่รถเข็น และลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยใช้ลิฟท์อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงเย็นหรือค่ำก่อนที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขยะในโครงการ หรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนตามปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้น | 1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน<br>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 34/58 หน้า

มกราคม 2555.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ-1) | - | 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย<br>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้<br>7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีรางระบายน้ำ เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดไปทำการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>8) มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่น ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร | - |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 35/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ-2) | - | 9) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง<br>10) มีการสูบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 6 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม และใช้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง | - |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ | เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการ จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวนมาก (ประเมินที่ 4,797 คน) ซึ่งจะเกิดเป็นชุมชนที่มีขนาดใหญ่ในพื้นที่บริเวณนี้ ทำให้สภาวะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัว เพื่อรองรับความต้องการที่จะเพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบทางด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางเสียง/ฝุ่น และความสั่นสะเทือน | 1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด<br>2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ<br>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์<br>4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่อง และดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต<br>5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ<br><br>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 36/58 หน้า

มกราคม 2555.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | - | 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง<br>7) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง<br>8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ<br>9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ | - |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน | ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียมีความวิตกกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ปัญหามลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน เป็นต้น | 1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก<br>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น<br>3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 87/56 หน้า

มกราคม 2555.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 ด้านสุขภาพ | ด้านอากาศและเสียง ปริมาณรถจากโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง เกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพจิต ทำให้เกิดความหงุดหงิดจากสภาพการจราจรที่หนาแน่นขึ้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้แล้วปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นรวมทั้งสภาพจราจรที่หนาแน่นขึ้น ทำให้เกิดการระบายมลสารจากเครื่องยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ฝุ่นละออง และเขม่าควัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ถ้ามีปริมาณและระยะเวลาการระบายมลพิษมาก รวมทั้ง เสียงที่เกิดจากการจราจรอาจส่งผลต่อการได้ยิน และสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ<br>จากกิจกรรมของผู้พักอาศัย<br>น้ำเสีย เกิดจากกิจกรรมการอุปโภค และบริโภคภายในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 774.77 ลบ.ม./วันหากไม่มีการบำบัดก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับสาธารณะ อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ หากแหล่งรับน้ำทิ้งมีความสกปรกไม่น่าดู หรือส่งกลิ่นเหม็น จะทำให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแหล่งน้ำได้รับความเดือดร้อนรำคาญ ทำให้มีผลต่อสภาพทางจิตใจและอารมณ์ | 1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เป็นการป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ รวมทั้งการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย<br>2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและมิให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์<br>3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด<br>4) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวมต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้<br>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน<br>มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจน และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 38/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ) | รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะและแพร่พันธุ์ของเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ<br>มูลฝอย คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีมูลฝอยเกิดขึ้นรวมประมาณ 14.39 ลบ.ม./วัน แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2.87 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยแห้ง 11.51 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย รวมทั้ง กรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง น้ำชะขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ | - | - |
| 4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย | อาคารหอพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัย ได้ | 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540 ) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)<br>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน | 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ |

มกราคม 2555.....
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 39/58 หน้า

มกราคม 2555.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ-1) | - | 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย<br>4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 2 บริเวณ พื้นที่รวมประมาณ 2,277 ตร.ม.(ดังแสดงในรูปที่ 9) เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน<br>5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย<br>6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>7) โครงการมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 334 ลบ.ม.โดยจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 50 ลบ.ม. กรณีเกิดอัคคีภัยและเครื่องสูบน้ำไม่ทำงาน | 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน<br>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้<br>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้<br>- ถังเก็บน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง<br>- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 40/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ-2) | - | - | ทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ<br><br>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ประกอบด้วย โซนอาคารพักอาศัย 47 ชั้น และโซนอาคารพักอาศัยริมน้ำ 7 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย คลองสาธารณะ และอาคารสำนักงาน และอาจมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่จะไม่บดบังสถานที่สำคัญใดๆ | 1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ<br>2) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 3,901.01 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 3,326.49 ตร.ม.<br>3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ | จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ<br><br>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 41/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ) | - | 4) จัดทำรั้วโครงการด้านริมคลองยายหรั่ง และลำรางสาธารณะ (คลองเชียงกง) เป็นรั้วโปร่ง ความสูงประมาณครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วทั้งหมด รวมทั้งจัดพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับคลองยายหรั่งและลำรางสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวม โดยต้องมีพื้นที่ปลูกต้นไม้กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร<br>5) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ | - |

**หมายเหตุ** : ผู้รับผิดชอบต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร (กทม.) นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 43/56 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

**ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีมา รีวา (ระยะก่อสร้าง)**
**ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**<br>1.1 คุณภาพอากาศ | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | • ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด<br>• จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| | กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ 1 จุด (ทิศทางใต้ลม) | • ตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซโอโซน ($O_3$) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ความเร็วลม และทิศทางลม | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| | ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | • สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 1.2 ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน | ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | • ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด<br>• ตรวจวัดความสั่นสะเทือน<br>• ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 43/58 หน้า

มกราคม 2555.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1.2 ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | • จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป | - | - |
| | กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ 1 จุด | • ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด<br>• ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่เสียง<br>• ตรวจวัดความสั่นสะเทือน | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 2. **คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์**<br>2.1 ระบบสาธารณูปโภค | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี<br>• ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน | เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 2.2 การระบายน้ำ | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด | เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 44/56 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 2.3 การจัดการมูลฝอย | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้มีขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค | เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 3. **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>3.1 การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงานก่อสร้าง | บ้านพักคนงานก่อสร้าง | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น | ตลอดช่วงการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

**หมายเหตุ** : ผู้รับผิดชอบต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร (กทม.) นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 45/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

**ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีมา รีวา (ระยะดำเนินการ)**
**ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**<br>1.1 คุณภาพน้ำ<br>- ประสิทธิภาพของระบบบำบัด | ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง | ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ | ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| - คุณภาพน้ำทิ้ง | ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 2 จุดก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร | วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease | เดือนละ 1 ครั้ง | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์**<br>2.1 สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า<br>- การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ | ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน | ทุกเดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| - ปริมาณการใช้น้ำ | ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ | บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ | ทุกเดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| - การระบายน้ำ | ระบบท่อระบายน้ำ | ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน | ทุกเดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 46/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 2.1 สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า (ต่อ)<br>- การใช้ไฟฟ้า | ภายในพื้นที่โครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว | ทุกเดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 2.2 การจัดการมูลฝอย<br>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ | บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ | บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน | สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| - ปริมาณขยะรีไซเคิล | บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ | บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน | ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| **3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>3.1 คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน | ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ | ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ | ทุก 3 เดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 47/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน | อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ | ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ | ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน | อย่างน้อยทุก 3 เดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| - ป้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ | ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร | ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน | ทุกเดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| - ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง | - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ<br>- ถังน้ำสำรองดับเพลิง<br>- อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ | • ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้<br>• ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับ เพลิง ควรทำการตรวจ สอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง | ทุก 3 เดือน<br><br>เดือนละ 1 ครั้ง | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 48/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)<br>- สภาพบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง | บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง | ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ | ทุกสัปดาห์ | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 3.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | ภายในพื้นที่โครงการ | จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม | | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

**หมายเหตุ** : ผู้รับผิดชอบต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร (กทม.) นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 49/56 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

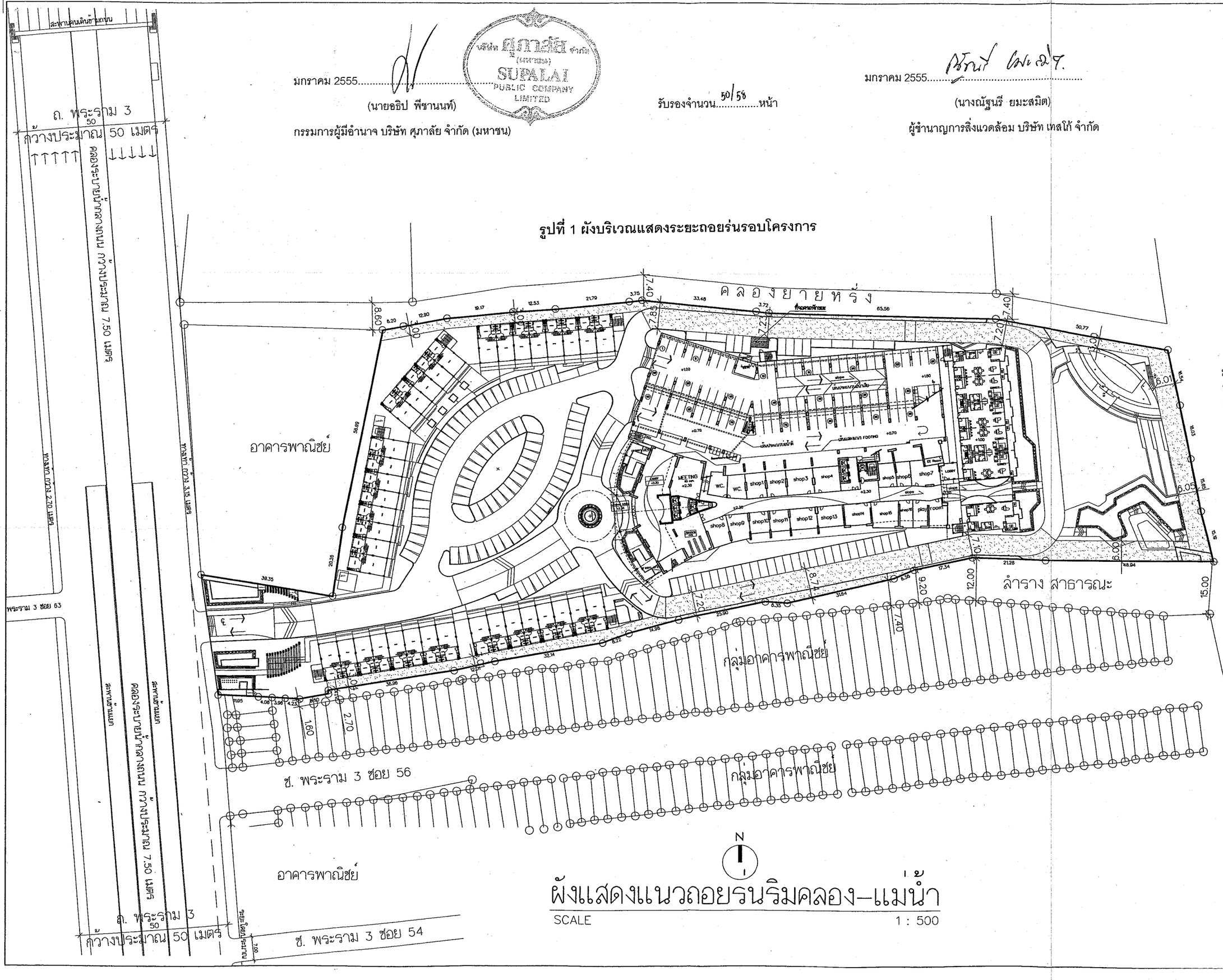
รับรองจำนวน 50/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

## รูปที่ 1 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นรอบโครงการ




# ผังแสดงแนวถอยรนริมคลอง–แม่น้ำ

SCALE 1 : 500

| ครั้งที่/วันที่ | รายการแก้ไข | ผู้แก้ไข/ประสาน |
|---|---|---|
| | | |

แบบแผ่นนี้ลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาต

**บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)**


109 ชั้น 32-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320. โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2522

ผู้เขียน
อนาจ เลิศวิลิทลดุล
ณิชา แสงรวาง
ภาณุวัฒน์ ภาคสิงหา

109 ชั้น 32-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888


เขียนแบบครั้งที่

สถาปนิก
กฤษดา ทุ่มเยาดี ส.-สถ. 2032
ธนา กิจรื่นรินธนัฐ ภ.-สถ. 6429
นล เรืองนาวรัตน์ ภ.-สถ. 13088

ภูมิสถาปนิก
นายปรเมศวิ์ แก้วแดง ส.-ภส. 30
นายสิทธิพงษ์ ลิ้มสิทธิชัย
นายวิสุทธิ์ เจือเสถียรวัตน์

นักผังเมือง
วรา หนุ่มภูเก็ต
ศศิวิญ หนุ่มภูเก็ต
ชินพิพัฒน์ หนุ่มเก่า
ชัชนก นิตราทรงสมุทร

วิศวกรโยธา
วิบูรณ์ ธรมนูญอินท์ วธ. 1176
พิศาล จิรวัฒนสัจจา สย. 6130
ชัชพงศ์ ลวงจันอิด สย. 10283

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
พงศ์วรรณ ลิ้มประเสริฐกุล วก. 502
พิทยา ชีวะบุรพเดชชัย สก. 2924
ณรัญญ์ หนูนาคิน สส. 280
ชัชวิทย์ เกษตรกรรม สส. 1354

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
พงศ์วรรณ ลิ้มประเสริฐกุล วก. 502
สันสรี เชียงกูลรัตน์ สก. 1473
ไกรุง เทศกูลวิโรจน์ สก. 3444

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ธนา ชาลวงศาพร กพท. 335
นิเวศ หลั่งน้ำ กพท. 2792
เกศรัญญาพลินิการัตน์ กพท. 4088
วิชาพงษ์ สินสุขีพงษ์ กพท. 30233

ผจก.แผนกสถาปัตย์
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ฯ กฤษดา ทุ่มเยาดี
ผจก.ฝ่ายวิศวกรรมฯ
ผจก.แผนกแบบภายใน ประสิต ศรีประเสริฐ
ผจก.แผนกตกแต่งแบบ ปราโมทย์ สำราญรื่อง
ผู้ตรวจ วิรพงษ์ จันอักษร
ประธานกรรมการบริหาร

**ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์**

โครงการ ศุภาลัย พริมา ริวา

ที่ตั้งโครงการ ถนนพระราม 3
อาคารชุดพักอาศัย 47 ชั้น

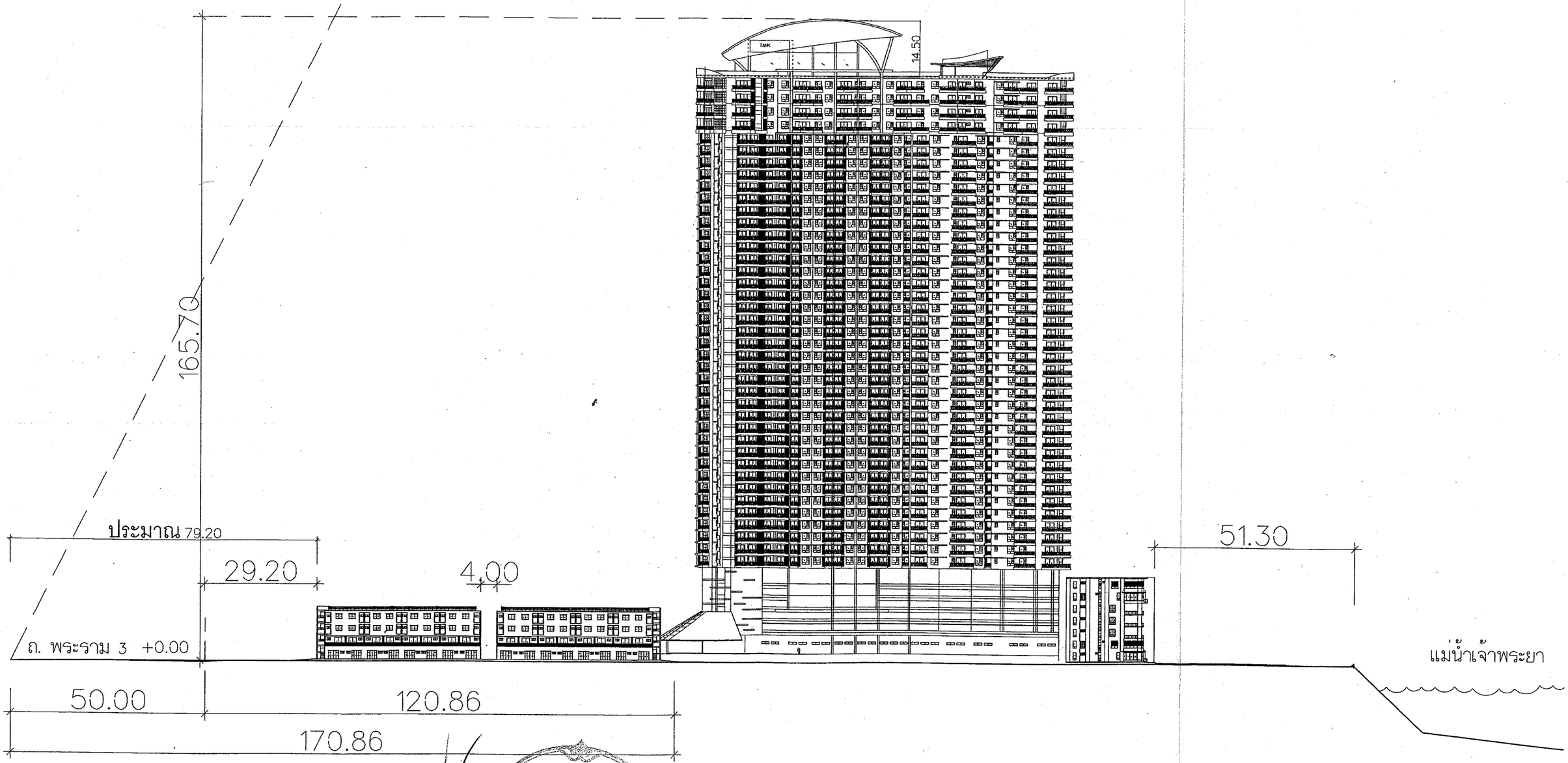
แบบแสดง
ผังแสดงการจราจร

มาตราส่วน

| แผ่นที่ | แก้ไขครั้งที่ |
|---|---|
| จำนวนแผ่น | |

- ☐ สำหรับ ขัอมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ☐ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

**รูปที่ 2 แนวถอยร่นของถนนด้านหน้าโครงการเทียบกับความสูงของอาคาร**




มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 51/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

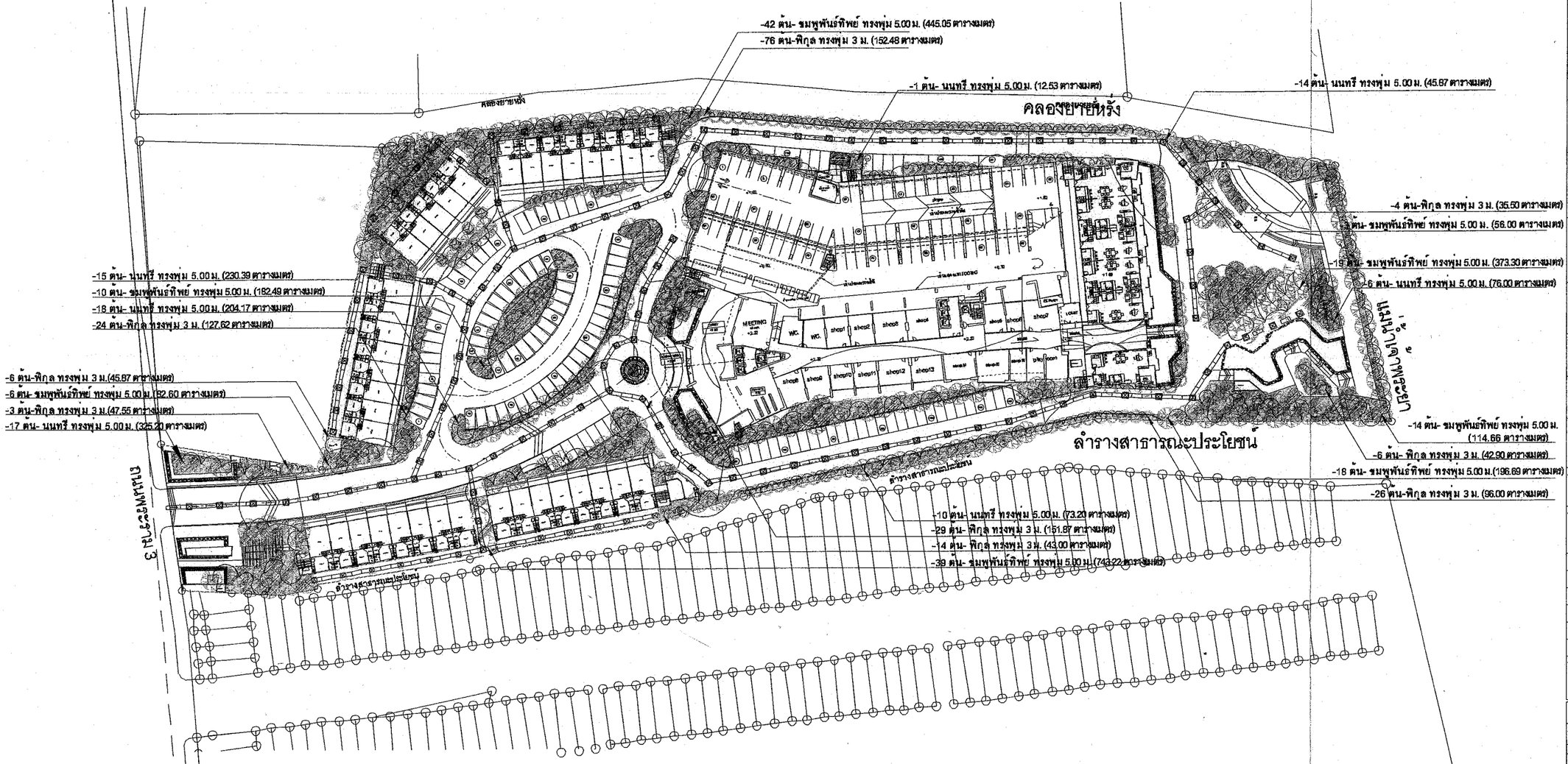
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 52/58 หน้า

## พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง ทั้งหมด 3,385.45 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

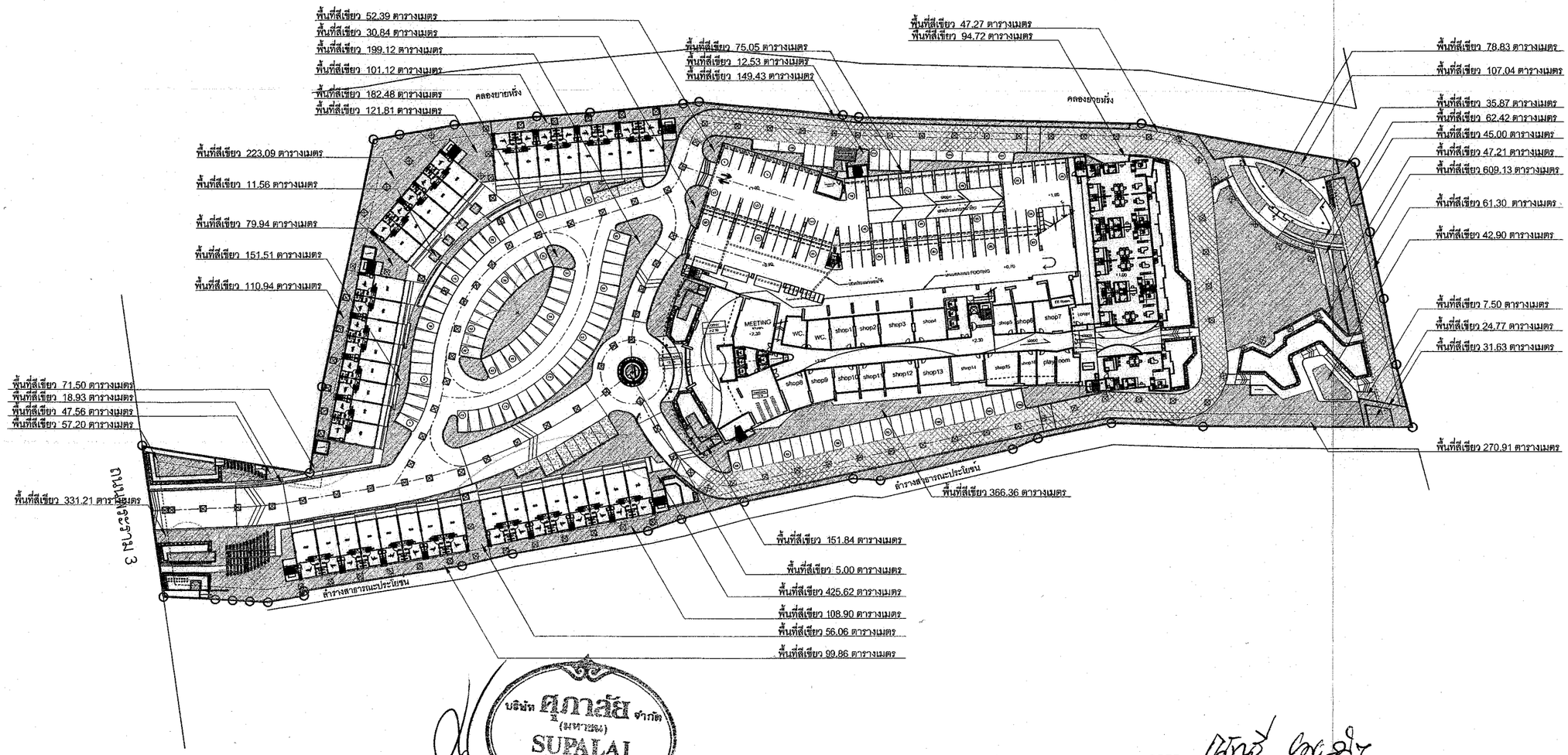
| ลำดับ | รายชื่อพรรณไม้ | ขนาดทรงพุ่ม (ม.) | จำนวนต้น | พื้นที่ปลูก |
|---|---|---|---|---|
| 1 | นนทรี | 5 | 81 | 987.35 |
| 2 | พิกุล | 3 | 168 | 742.79 |
| 3 | ชมพูพันธุ์ทิพย์ | 5 | 151 | 2,193.98 |
| | | รวม | 367 | 3,385.45 |


-42 ต้น- ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 5.00 ม. (445.05 ตารางเมตร)
-76 ต้น-พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม. (152.48 ตารางเมตร)
-1 ต้น- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม. (12.53 ตารางเมตร)
-14 ต้น- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม. (45.67 ตารางเมตร)
คลองบ้ายหิรัง
-15 ต้น- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม. (230.39 ตารางเมตร)
-10 ต้น- ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 5.00 ม. (182.49 ตารางเมตร)
-18 ต้น- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม. (204.17 ตารางเมตร)
-24 ต้น-พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม. (127.62 ตารางเมตร)
-4 ต้น-พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม. (35.50 ตารางเมตร)
-3 ต้น- ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 5.00 ม. (56.00 ตารางเมตร)
-19 ต้น- ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 5.00 ม. (373.30 ตารางเมตร)
-6 ต้น- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม. (76.00 ตารางเมตร)
-6 ต้น-พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม.(45.87 ตารางเมตร)
-6 ต้น- ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 5.00 ม. (82.60 ตารางเมตร)
-3 ต้น-พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม.(47.55 ตารางเมตร)
-17 ต้น- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม. (325.20 ตารางเมตร)
-14 ต้น- ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 5.00 ม. (114.66 ตารางเมตร)
-6 ต้น- พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม. (42.90 ตารางเมตร)
-18 ต้น- ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 5.00 ม.(196.69 ตารางเมตร)
-26 ต้น-พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม. (96.00 ตารางเมตร)
-10 ต้น- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม. (73.20 ตารางเมตร)
-29 ต้น- พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม. (151.87 ตารางเมตร)
-14 ต้น- พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม. (43.00 ตารางเมตร)
-39 ต้น- ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 5.00 ม.(743.22 ตารางเมตร)
ลำรางสาธารณะประโยชน์
ถนนบางใหญ่-ไทรน้อย
ถนนบางกรวย-ไทรน้อย
MEETING
WC.
shop1
shop2
shop3
shop4
shop5
shop6
shop7
shop8
shop9
shop10
shop11
shop12
shop13
shop14
shop15
shop16
shop17
shop18
shop19
shop20
shop21
shop22
shop23
shop24
shop25
shop26
shop27
shop28
shop29
shop30
shop31
shop32
shop33
shop34
shop35
shop36
shop37
shop38
shop39
shop40

## รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 7,213.09 ตารางเมตร

| | |
|---|---|
| รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด | 4,808.35 ตารางเมตร |
| รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ทั้งหมด | 1,123.63 ตารางเมตร |
| รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 47 ทั้งหมด | 1,281.11 ตารางเมตร |

# รูปที่ 4 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ




มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 53/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

## ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:1000

| ครั้งที่ / วันที่ | รายการแก้ไข | ลงนาม / ปีประจำ |
|---|---|---|

แบบแปลนนี้เพรงลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ดัดแปลง โดยมิได้รับอนุญาต

ศุภาลัย

[ibKym L64k]yp 0edyf Z,sk=oX

1011 ชั้น 32-34 อาคารซันทาวเวอร์ ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-725-8888, 0-2 (02-653-2522

ผู้ขียน

| | | |
|---|---|---|
| ธงชาติ | สัดศรีสินสกุล | |
| ชลิดา | แสงสว่าง | |
| ภาณุรัศมิ์ | ราชสีห์ยา | |

เขียนแล้วเสร็จที่

สถาปนิก

| | | |
|---|---|---|
| กฤษดา | ทุ่งเรืองศิ | ส-สถ. 2032 |
| ธนา | ลิขิตินิรมลชุร | ก-สถ. 6429 |
| นัย | บัวขจนาวรัตน์ | ก-สถ. 13088 |

ภูมิสถาปนิก

นายปลงพจิต แก้วปลง ส-ภส 30

นายสิทธิพงษ์ ตั้งจิตสิริชัย

นายวิสุทธิ์ เจียมเรียงรัตน์

วิศวกรไฟฟ้า

| | | |
|---|---|---|
| วิชา | ชาญยุทธสินี | ว. 1174 |
| จิตาน | จิตวัฒนศิลา | ส. 8135 |
| นิรันดร์ | ลาภเจริญ | ส. 9283 |

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

| | | |
|---|---|---|
| ชลทิพย | จันทิโสภณกุล | ว. 692 |
| จิตาน | จิตวัฒนศิลา | ส. 2924 |
| ชุติพงษ์ | พลูกลิ่น | ส. 350 |
| สิริวัส | เกษมุทธรส | ส. 1304 |

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ

| | | |
|---|---|---|
| ชลทิพย | จันทิโสภณกุล | ว. 692 |
| ธงชาติ | ชัยวัฒนศิลา | ส. 1473 |
| ไกรฤ | ยมะสมิต | ส. 3444 |

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร

| | | |
|---|---|---|
| ดนัย | ราชนาวาง | พล. 535 |
| ปิยะวัส | วชิรเมือง | ส.พ. 2792 |
| ภาณุรัญจน์ | ทองโปร่งโรจ | ส.พ. 4803 |
| วิรัชชนก | ศิลาคุณิ์ดำรง | ส.พ. 20223 |

ผจก.แผนกสถาปัตย์

ผจก.ฝ่ายก่อสร้างสรรค์ กฤษดา ทุ่งเรืองศิ

ผจก.ฝ่ายวิศวกรรมฯ

ผจก.แผนกไฟฟ้าและสื่อสาร ปรเมศ ศรีประเสริฐ

ผจก.แผนกสุขาภิบาลฯ ปราโมทย์ สำราญใจ

ผู้ตรวจ วีรพงษ์ รักษิกนก

ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย พรีมา วิวา

ที่ตั้งโครงการ ถนนพระราม 3

อาคารชุดหรือบ้านจัดสรร 47 ชั้น

แบบแสดง

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| แผ่นที่ | 3 | แก้ไขครั้งที่ |
| จำนวนแผ่น | 11 | |

- lesiy[ -hv,^]nho]ko
- lesiy[ xit,^]k8k
- lesiy[ co[lyPPk
- lesiy[ -yyo6Pk9
- lesiy[ djwihk'

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

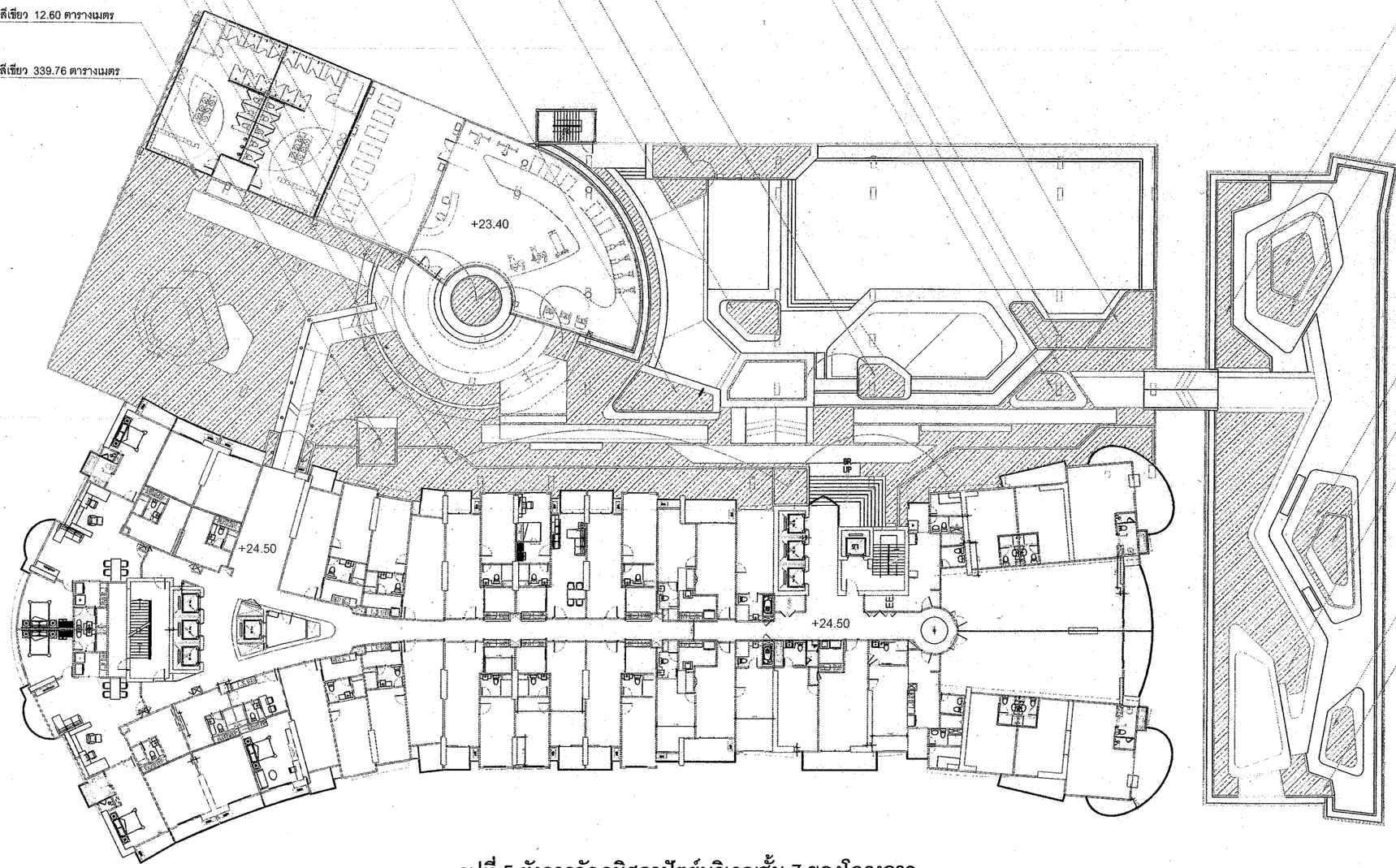
มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 54/58 หน้า

พื้นที่สีเขียว 11.94 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 38.38 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 9.45 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 17.69 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 19.31 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 19.87 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 210.12 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 146.93 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 12.60 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 339.76 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 17.59 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 14.82 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 25.69 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 8.11 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 30.26 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 13.70 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 18.95 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 16.69 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 12.07 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 121.00 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 9.83 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 8.87 ตารางเมตร




รูปที่ 5 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 7 ของโครงการ

N

# ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 7

มาตราส่วน 1 :400

| ครั้งที่ / วันที่ | รายการแก้ไข | ผู้แก้ไข / ประสาน |
|---|---|---|
| | | |

ศุภาลัย

[ibKym L64k]yp 0edyf Z,sk=oX

| | |
|---|---|
| ผู้เขียน | องอาจ เจิดหรีสินธุกุล<br>ปภิรา แรงสร้าง<br>กวินวุฒิณย์ ภาคอังกา |
| เขียนเสร็จวันที่ | |
| สถาปนิก | กฤษดา ตุ้งเกียรติ ส.ถ.ย. 2032<br>ชาย ศิริวัฒนกิจรุ่งโรจน์ ภ.สถ. 6429<br>นล เรืองแววรัตน์ ภ.สถ. 13058 |
| ภูมิสถาปนิก | นายปองพิพัฒ ลลิตพงษ์ ส.ถ.ย. 30<br>นายชิตพิชญ์ ลิ้มสมชัย<br>นายภัทรชัย เกียรติสิริพัฒน์ |
| มัณฑนากร | นาง ทนนท์ ...<br>เจ้าของ ชุดโต๊ะ ...<br>นักเขียน ชุดโต๊ะ ...<br>ศิริพร นิตยาแสงสกุล |
| วิศวกรโยธา | วิชัย เจษฎาบุญยืนยงศ์ กว. 117...<br>ศิริศักดิ์ จิรวัฒน์สมิทธา สย. 0177...<br>จิรัญญ์ ...ศรเจริญ สย. 9555... |
| วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบอาคาร | ...ศักดิ์ ศิริประเสริฐพงษ์ สย. 602...<br>...ศรศรี ศรีสิทธิ์สมบูรณ์ สย. 3425...<br>วิชัญ เมธีสุนทรชัย สย. 9555... |
| วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร | ...ชัย ชลิตธนากร สย. 621...<br>...ไชยณัฐ ตลิ่งชัน ... สย. 2795...<br>...ชนาวุฒิ ...ตันสุขเจริญ สย. 3037...<br>วิชัยพงษ์ ศิริสุขสันต์ สย. 7533 |
| ผศก.ตกแต่งภายใน | |
| ผศก.ประยุกต์วัสดุ | กฤษดา ตุ้งเกียรติ |
| ผศก.นำเข้าอุตสาหกรรม | |
| ผศก.ภูมิทัศน์ทางน้ำ | ประวัติ ศรีประเสริฐ |
| ผศก.ภูมิทัศน์แข็งแรง | ปราโมทย์ ทำชาเรือง |
| ผู้ตรวจ | จิรายุ รักษ์ภัทร |
| ประธานกรรมการบริหาร | |

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

| | |
|---|---|
| โครงการ | ศุภาลัย ทรีมา วิวา |
| ที่ตั้งโครงการ | ถนนสาธรราม 3<br>อาคารชุดพักอาศัย 47 ชั้น |
| แบบแสดง | ผังพื้นที่สีเขีย |
| มาตราส่วน | 1:400 |
| แผ่นที่ | 4 |
| จำนวนแผ่น | 11 |

| | |
|---|---|
| ☐ | tesiy[ --hv,^]rnhojko |
| ☐ | tesiy[ xil,^]ik8k |
| | tesiy[ co[lyPPk |
| ☐ | tesiy[ -vvo5Pk9 |
| ☐ | tesiy[ djvthk' |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

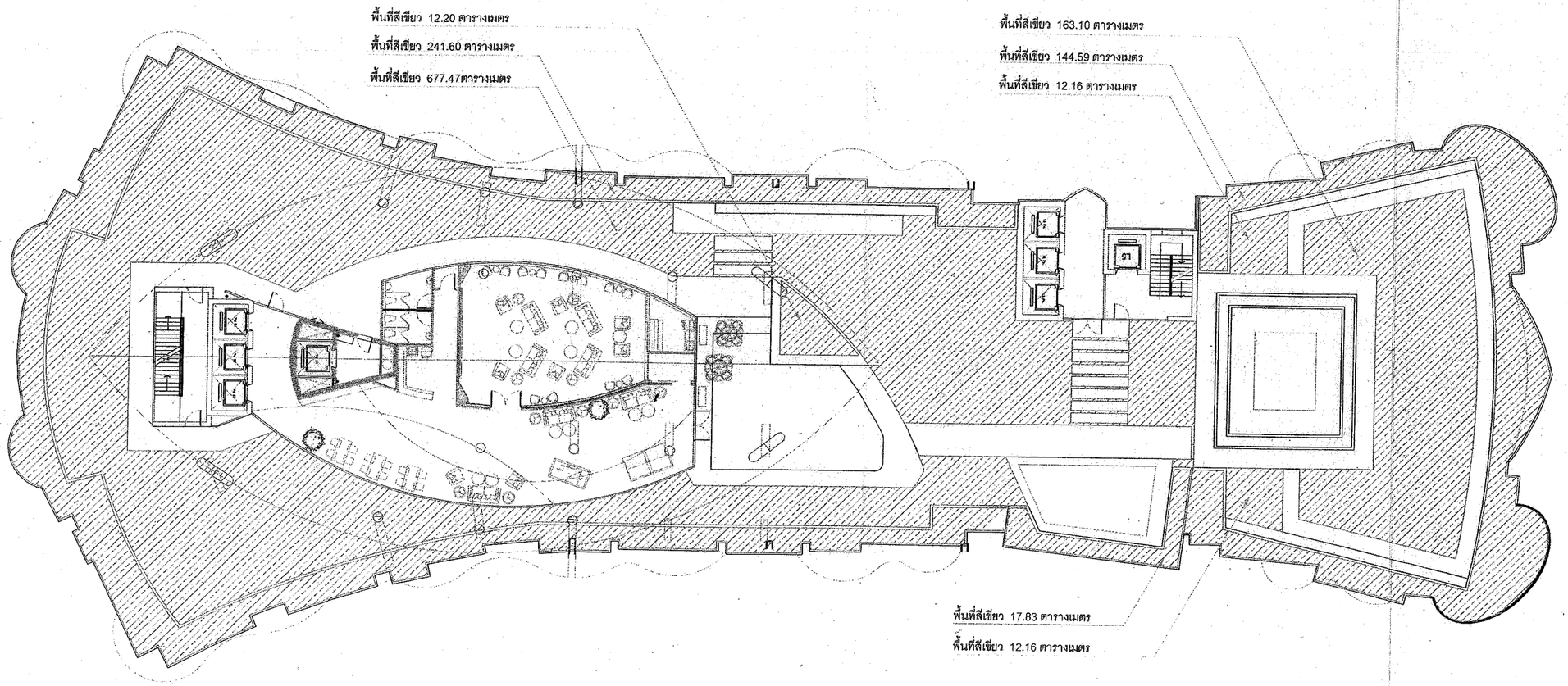
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 55/58 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด




**รูปที่ 6 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ**

N

## ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 47

มาตราส่วน 1 :300

| | |
|---|---|
| วันที่ | รายการแก้ไข |
| | |

[ibKym L64k]yp Oedyf Z,sk=oX

| | |
|---|---|
| ผู้เขียน | จงอาง เลิศหริรักษ์กุล<br>ธนิวา แสงสว่าง<br>ภาณุวัฒน์ ภาคลังยา |
| เจ้าของโครงการ | |
| ผู้ควบคุม | |
| ภูมิสถาปนิก | กฤษดา ปุ้งเกียรติ ส.ภ.ก. 2032<br>ชนา ศิริรื่นกังวลบัญชา ภ.ส.ก. 6429<br>เมธ เรืองดนตรีสุนนท์ ภ.ส.ก. 13068 |
| วิศวกรโยธา | |
| วิศวกรไฟฟ้า | |
| วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ | |
| วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย | |
| วิศวกรโครงสร้าง | |
| ผจก.แผนกสถาปัตย์ | |
| ผจก.ฝ่ายก่อสร้างระดับ | กฤษดา สิ่งเกียรติ |
| ผจก.ฝ่ายกำกับการงาน | |
| ผจก.สถาปนิกภายใน | ประภัสร์ ลภัประเสริฐ |
| ผจก.แผนกสถาปัตย์ | ปราโมทย์ ก้าหวารีขัน |
| ผู้ก่อสร้าง | จิรพงษ์ รักอักษร |
| ประธานกรรมการบริหาร | |

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

| | |
|---|---|
| โครงการ | ศุภาลัย ทรีมาร วิวา |
| ที่ตั้งโครงการ | ถนนเทพรักษ์ ซอย 3<br>อาคารชุดพักอาศัย 47 ชั้น |
| แบบแสดง | ผังพื้นที่สีเขียวชั้น |
| มาตราส่วน | 1:300 |
| แผ่นที่ | 5 |
| จำนวนแผ่น | 11 |

| | |
|---|---|
| | lesiy{ –hv,^]nhoßko |
| | lesiy{ xit,^]kßk |
| | lesiy{ co[!yPPk |
| | lesiy{ ~vvoßPk9 |
| | lesiy{ djvlhk' |

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 56/58 หน้า




รูปตัด A

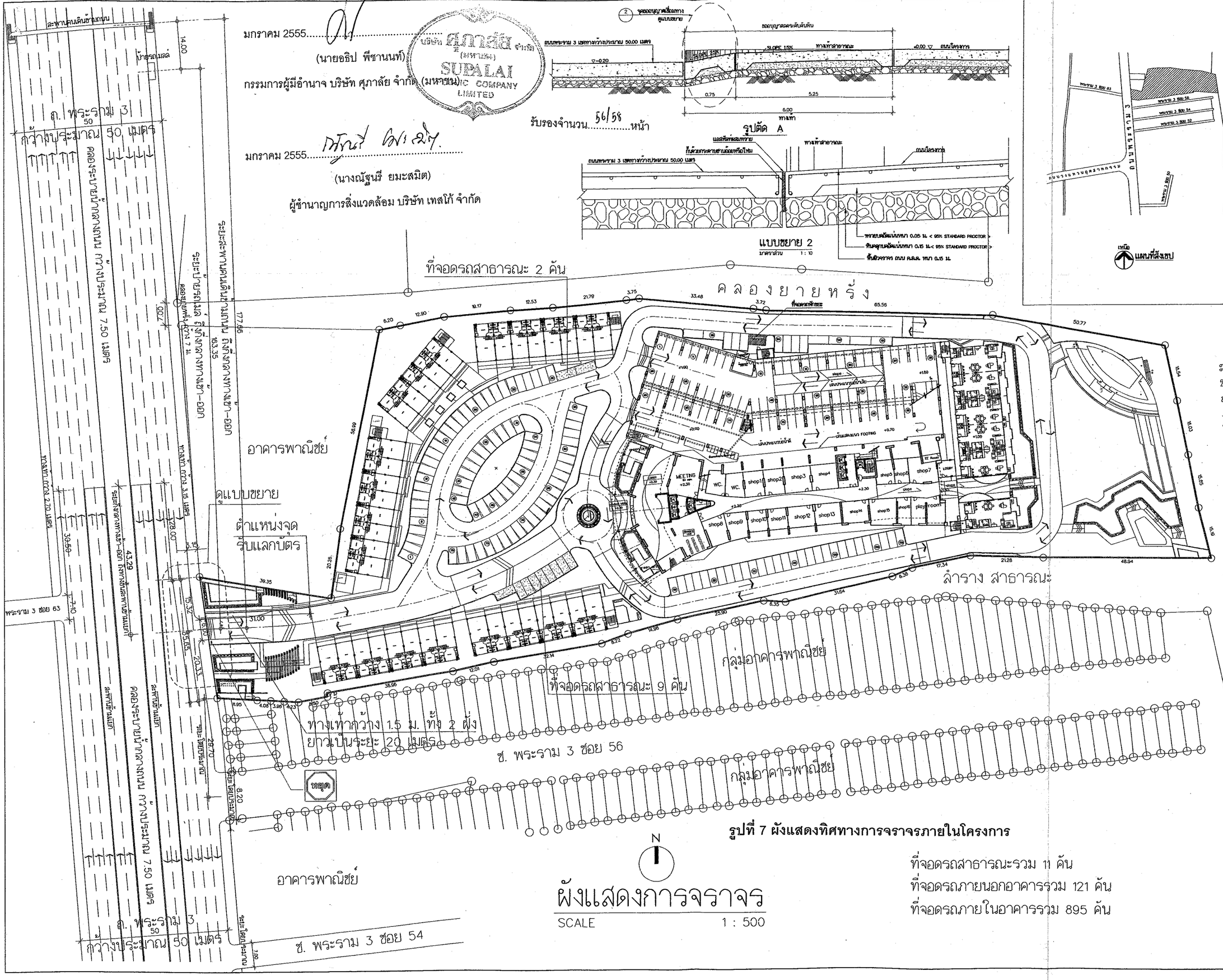



แบบขยาย 2

มาตราส่วน 1 : 10




เหนือ แสดงที่ตั้งแปลง


ที่จอดรถสาธารณะ 2 คัน
คลองยายหรั่ง
อาคารพาณิชย์
ดูแบบขยาย
จุดแหน่งจุด
ขับแลกบัตร
ที่จอดรถสาธารณะ 9 คัน
กลุ่มอาคารพาณิชย์
ทางเท้ากว้าง 1.5 ม. ทั้ง 2 ฝั่ง
ยาวเป็นระยะ 20 เมตร
ซ. พระราม 3 ซอย 56
หยุด
อาคารพาณิชย์
ลำราง สาธารณะ
ซ. พระราม 3 ซอย 54
ถ. พระราม 3
ขนาดเขตทางกว้าง 50 เมตร
ระยะร่นอาคารจากถนนพระราม 3 ตลอดแนว 7.50 เมตร
ระยะร่นอาคารจากถนนซอยพระราม 3 ซอย 56 ตลอดแนว 7.00 เมตร
ระยะร่นอาคารจากถนนซอยพระราม 3 ซอย 54 ตลอดแนว 7.00 เมตร
ทางเท้ากว้าง 3.15 เมตร
ทางเท้ากว้าง 2.70 เมตร
ทางเท้ากว้าง 1.50 เมตร
ทางเท้ากว้าง 1.50 เมตร
ทางเท้ากว้าง 1.50

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

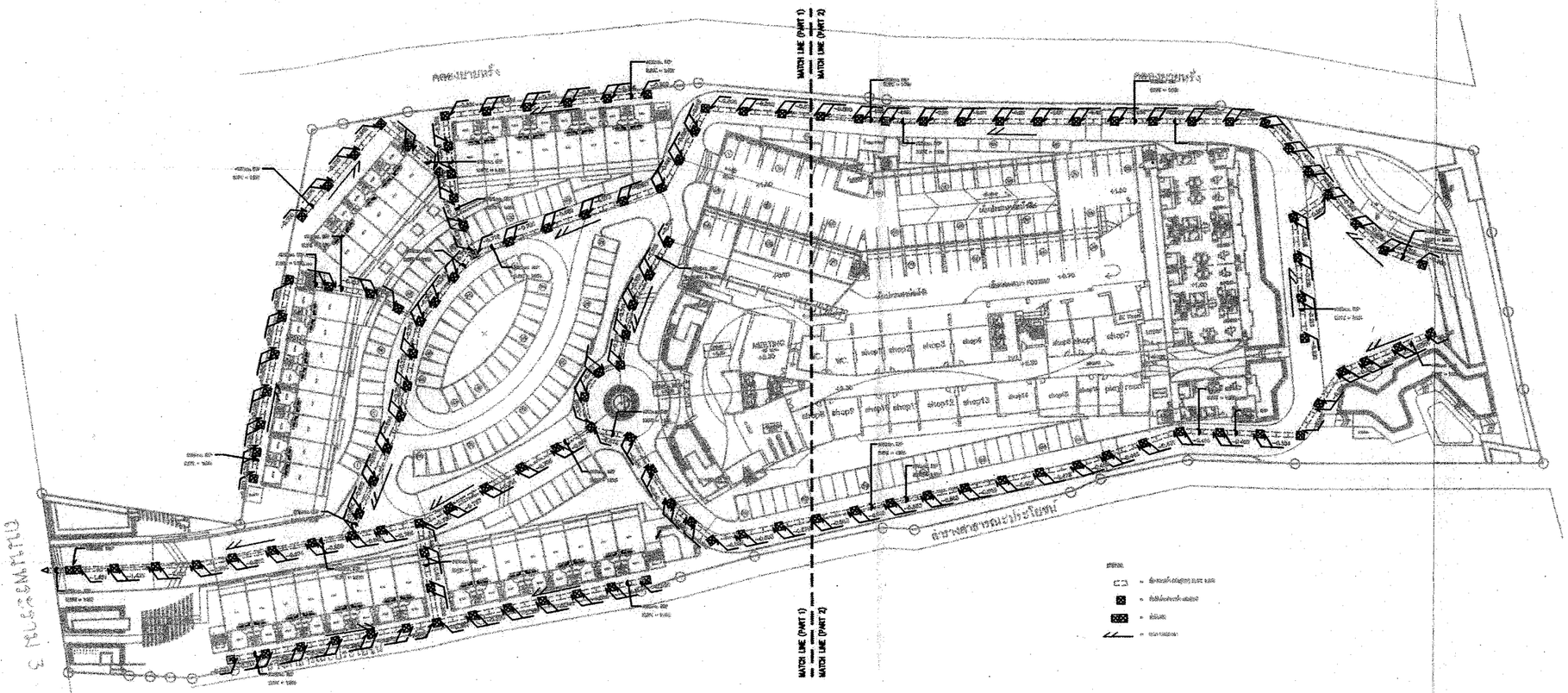
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 37/58 หน้า

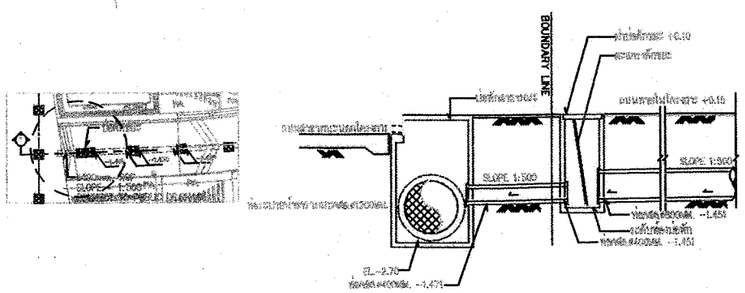
มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด




รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ




แบบขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการ
SCALE NTS

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
SCALE 1:500 (A1)
1:1000 (A3)

| ครั้งที่/วันที่ | รายการแก้ไข | ผลลัพธ์/ประทับ |
|---|---|---|
| | | |

ระบบแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ที่อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

**บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)**

ผู้เสนอ

ปรับแก้ครั้งที่

| | | |
|---|---|---|
| สถาปนิก | | |
| กฤษดา | ชุ่มปัญญา | ส.-สถ. 2032 |
| ชนา | ลิ้มรื่นรัมย์สุข | ภ.-สถ. 04429 |
| นล | เรืองนวารัตน์ | ภ.-สถ. 13088 |
| ภูมิสถาปนิก | | |
| นายประพจน์ | แก้วแดง | ส.-ภส. 30 |
| นายสิทธิพงษ์ | ลิ้มสิทธิชัย | |
| นายวิสุทธิ์ | เจียมเลียงรัตน์ | |
| ที่ปรึกษา | | |
| วิชา | ทองมณี | |
| ศรีเพ็ญ | ทองมณี | |
| จิรเพ็ญ | ทองมณี | |
| ที่ปรึกษา | นิตยวรรณสมบูรณ์ | |
| วิศวกรโยธา | | |
| วิบูรณ์ | ชวนชูมูลเม็ดแดง | วก. 1178 |
| ชัชวาล | จิตรวัฒนสิทธา | สย. 8139 |
| ศิรกงศ์ | ลาภเจียง | สย. 9263 |
| วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย | | |
| ทองวรรณ | ลิ้มประเสริฐกุล | วก. 602 |
| ชัชชา | ชัชวาปรเมศวัฒ | สก. 2624 |
| อนุวัฒน์ | พญาปลิ้ง | สย. 260 |
| ศิริวัฒน | เวทพฤวรรณ | ภส. 1364 |
| วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ | | |
| ทองวรรณ | ลิ้มประเสริฐกุล | วก. 602 |
| ธนสิทธิ์ | เจียมสมุทรอ | สก. 1473 |
| ไวฑูรย์ | เพชรมุณีสิทธิ์ | สก. 3444 |
| วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร | | |
| ธนา | ชำนาญกาล | วฟก. 535 |
| นันทิต | หลีบปัณ | สฟก. 2792 |
| เมฆชัญญา | ทองบุกรัก | สฟก. 4060 |
| วิชัยพงษ์ | ลิ้มสุพลิ้งหม่ | ภฟก. 30233 |
| ลงชื่อแทนสถาปนิก | | |
| ลงชื่อวิศวกรโยธา | กฤษดา | ชุ่มปัญญา |
| ลงชื่อวิศวกรเครื่องกล | | |
| ลงชื่อแทนผู้ออกแบบ | ปรเมศ | ศรีประเสริฐ |
| ลงชื่อแทนผู้คำนวณ | ปราโมทย์ | สำราญรื่น |
| ผู้ตรวจ | วิรัทน์ | รัชนิกร |
| ประธานกรรมการบริหาร | | |

**ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์**

โครงการ ศุภาลัย พริมา ริเวา

ที่ตั้งโครงการ ถนนพหลโยธิน 3
อาคารสูงที่จอดรถ 47 ชั้น

แบบแสดง
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน

แผ่นที่ SN0.02

จำนวนแผ่น

- [ ] สำหรับ ยื่นขอขึ้นฐาน
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [ ] สำหรับ แนบสัญญา
- [x] สำหรับ ขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2555.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

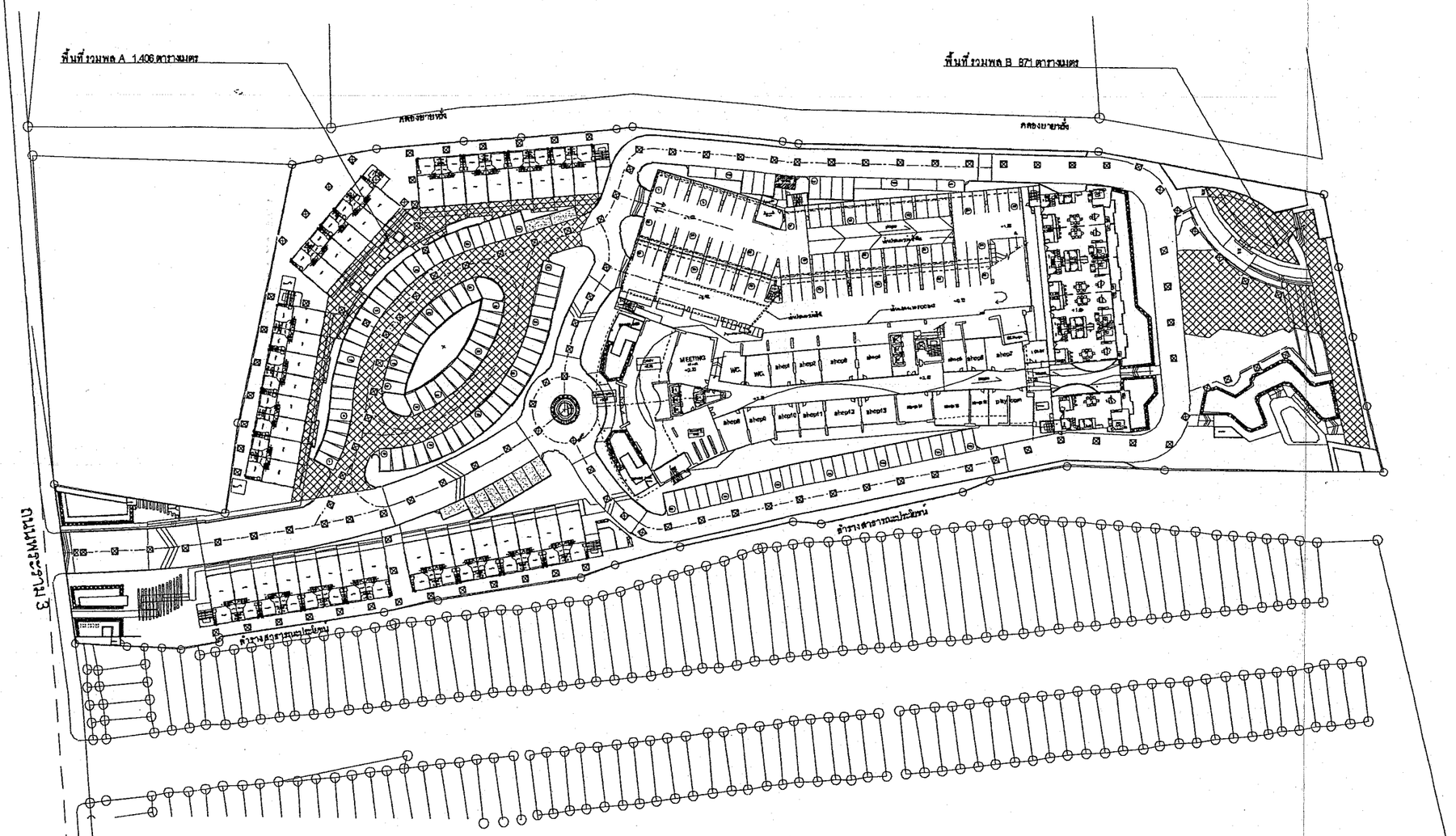
รับรองจำนวน 56/56 หน้า

มกราคม 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

## รวมพื้นที่รวมพลทั้งโครงการ 2,277 ตารางเมตร




รูปที่ 9 แสดงจุดรวมพลของโครงการ

N

## ผังพื้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:1000

| ครั้งที่ / วันที่ | รายการแก้ไข | แก้ไข / ปรับปรุง |
|---|---|---|
| | | |

แบบนี้มีลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ดัดแปลง หรือใช้ประโยชน์

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ออกแบบ
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย

เจ้าของโครงการ

ผู้ออกแบบ
กฎหมาย
ภาค
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรประปาและสุขาภิบาล
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย
สถาปนิกภูมิทัศน์
สถาปนิกผังเมือง
สถาปนิกอาคาร
สถาปนิกภายใน
ผู้ควบคุม
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย พริมาวิลา

ที่ตั้งโครงการ ถนนกาญจนาภิเษก
อาคารชุดสูงไม่เกิน 47 ชั้น

แบบแสดง

มาตราส่วน 1:1000

| แผ่นที่ | 1 | เล่มที่ |
|---|---|---|
| จำนวนแผ่น | 11 | |

- [ ] สำหรับ ยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [ ] สำหรับ ลงนามในสัญญา
- [ ] สำหรับ ขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง