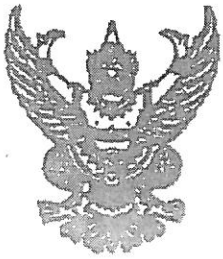
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

หนังสือเห็นชอบจาก สผ.

(ที่ ทส 1009.5/4418 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2553)



ที่ ทส 1009.5/ 4410

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RISE CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 022/53 ลงวันที่ 19 มกราคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 069/53 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2553
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 083/53 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553
4. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 145/53 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2553
5. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 181/53 ลงวันที่ 30 เมษายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE RISE CONDOMINIUM ของบริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 5 บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RISE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 4 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 920 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 13/2553 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RISE CONDOMINIUM ของบริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัดเพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางมิ่งขวัญ วิชยารังสฤษดิ์)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ THE RISE CONDOMINIUM ของบริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RISE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 920 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RISE CONDOMINIUM ของบริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Benyapha Properties Co.,Ltd.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RISE CONDOMINIUM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ณ เดือนมกราคม 2553) มีระดับดินต่ำกว่าถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้เล็กน้อย โดยโครงการจะปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับเดิม 0.25 ม. เพื่อให้ระดับถนนภายในโครงการอยู่ในระดับเดียวกับถนนภาระจำยอม และบริเวณที่ตั้งแต่ละอาคารจะปรับพื้นที่ให้ระดับพื้นชั้นล่างสูงกว่าถนนภายในโครงการประมาณ 0.15 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะถมดินกลับในบริเวณที่มีการขุด ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Benyapha Properties Co.,Ltd.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.002 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและบ่าย 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดระยะเวลาก่สร้าง 4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Benyapha Energy Co.,Ltd.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น เพื่อลดปริมาณแหล่งสะสมฝุ่นภายในโครงการ 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของเศษดิน ทราย หรือผงปูนซีเมนต์ 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในในช่วงก่อสร้างโครงการ	

Benyapha Properties Co.,Ltd.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 17. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์และท่อไอเสียของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ และให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสหกรรม (สมอ.) กระทรวงอุตสาหกรรม	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Benyapha Properties Co.,Ltd.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และรับ-ส่งคนงาน มีไม่มากนักและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ		
1.1.3 เสียง	เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้อยู่ข้างเคียงจะได้รับมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 69-89 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 สัปดาห์/ครั้ง เป็นต้น 4. กำหนดระยะการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินวันละ 7 ชม. แต่ไม่เกิน 8 ชม. ต้องไม่เกิน 80 dB(A)) 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ที่ครอบหูหรือที่อุดหูอย่างเพียงพอสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 7. ใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกครั้ง เพื่อลดเสียงดังจากการตอกเสาเข็ม 8. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 9. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป และห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด และไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถโดยไม่จำเป็น 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด 19. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 20. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง 21. จัดให้มีบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการก่อสร้างเป็นตัวแทนของบริษัทเจ้าของโครงการ ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างให้สามารถดำเนินไปโดยปราศจากปัญหาและอุปสรรคตลอดจนควบคุม	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาให้ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่โครงการถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการใช้เสาเข็มตอก ซึ่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการตอกเสาเข็ม ซึ่งสามารถประเมินระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV) ที่ระยะทางห่างจากแหล่งกำเนิดระยะต่าง ๆ โดยระยะที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากพื้นที่ประมาณ 8 ม. จะได้รับความสั่นสะเทือน 3.57 มม./วินาที ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของประชาชนตามมาตรฐานของ German DIN 4150 (PPV <5 มิลลิเมตร/วินาที) ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะตอกเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพอาคารเดิมที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มตอกเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดจากการตอกเสาเข็มของโครงการ 3. ขุดคูน้ำความกว้าง 1.5 ม. ความลึก 2.5 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันแรงดันที่อาจเกิดขึ้นขณะตอกเสาเข็ม ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและขุดลอกคูเป็นระยะๆ 4. จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยเริ่มตอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกก่อน แล้วถอยร่นเข้ามาในโครงการจนแล้วเสร็จ เพื่อลดปัญหาผลกระทบจากแรงดันของดิน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านที่ตอกเสา	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว 5. ใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกครั้ง 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ในการขุดดินเพื่อทำฐานราก ใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ความลึก 1 ม. ต่อระยะราบ 2 ม.) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2. นำดินขุดทั้งหมด มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการขนส่งดิน ออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีกำแพงตลอดแนวเขตพื้นที่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับคลองสาธารณะ ป้องกันการพังทลาย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับคลองสาธารณะ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้ ช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม/วัน บำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วมคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายอออกสู่ท่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	ของดินลงสู่คลองสาธารณะ 1. จัดทำกำแพงด้านทิศเหนือซึ่งติดคลอง เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจนและไม่ลุกล้ำเขตคลอง 2. ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองบริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ 3. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง 4. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาด้านที่พักอาศัยค่อนข้างสูง เนื่องจาก เป็นพื้นที่เมืองใหม่ที่รองรับการขยายตัวของเมืองชลบุรี สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (บ้านจัดสรรโครงการ CASA ARCADIA) อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น เป็นต้น สภาพโดยทั่วไปจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... Benjupha Properties Co.,Ltd.

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชั้น เป็นต้น สภาพโดยทั่วไปจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี โดยมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 9 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 4 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 9 ลบ.ม./วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการในพื้นที่ มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.4 ม. ความลึก 0.4 ม. เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศเหนือของโครงการ 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
Benyapha Properties Co.,Ltd.
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 240 ล./วัน ทั้งนี้ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. อย่างน้อย จำนวน 2 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเสม็ดมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. คัดแยกมูลฝอยที่สามรถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบและเหล็กเส้น มาใช้ซ้ำ 4. จัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ โดยอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้สกปรกเปรอะเปื้อน หรือเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะขนย้าย 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 6 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 4 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ถนนซอยลุงสอง ถนนพระยาสัจจา ถนนซอยนารถมนตเสวี 30 และถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนภายนอกโครงการ 3. ขนส่งวัสดุในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันปัญหาผิวจราจรชำรุด 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็ว	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

Benyapha Properties Co.,Ltd.

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไม่เกิน 30 กม./ชม. 7. กำชับให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด และให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลเสม็ด ซึ่งเป็นพื้นที่เมืองใหม่ที่รองรับการขยายตัวของเมืองชลบุรี เป็นเขตต่อเนื่องของการพัฒนาทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐาน เศรษฐกิจและการศึกษา เป็นที่ตั้งของสถานที่ราชการ ระดับภูมิภาคและท้องถิ่นหลายแห่ง มีห้างสรรพสินค้าที่ทันสมัยอยู่ริมถนนสุขุมวิทหลายแห่ง เช่น เซ็นทรัลพลาซ่า เทสโก้ โลตัส คาร์ฟูร์ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีถนนพระยาสัจจา ซึ่งเป็นเส้นทางที่นักท่องเที่ยวใช้เดินทางไปอ่างศิลาและบางแสน มีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดทั้ง 2 ฝั่ง มีการประกอบธุรกิจที่หลากหลาย ทั้งการจำหน่ายสินค้าและบริการต่าง ๆ สภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากความเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงาน ประมาณ 80 คน ซึ่งอาจมีพฤติกรรมไม่เหมาะสมก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารที่อยู่ข้างเคียงได้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. จัดจ้างคนงานก่อสร้างที่ถูกกฎหมายเท่านั้น 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่อาคารที่กำลังก่อสร้าง และไม่อนุญาต 5. ให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืนไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาทิเช่น - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายหรือเสพยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

Benyapha Properties Co.,Ltd.

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมคนงาน	-ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย -ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี -ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดโดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน 7. ห้ามดื่มและจำหน่ายสุราภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ เป็นต้น ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ออกทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบเป็นประจำทุกเดือน	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพื่อนำมาปรับปรุงมาตราการลดผลกระทบของโครงการ 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตราการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่อง	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง รับทราบการประกันภัยของโครงการ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรมประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้	1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดระเบียบคนงาน ดูแลสุขอนามัยของคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีผู้	

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รับผิดชอบคอยตรวจสอบการพักอาศัยของคนงาน และตรวจสอบความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน รวมถึงภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง โดยกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	
(1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะ	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและบ่าย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วย	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เวลานาน	ผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและเครื่องดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ รบกวน	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

Benyapha Properties Co.,Ltd.

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เทศบาลตำบลเสม็ดนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที โดยประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการในพื้นที่นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจาก ส้วมถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้อง โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ดียิ่งขึ้น	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไนไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10 จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย 11 ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่	1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
การนอนไม่หลับ เป็นต้น	5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆไม่ให้น้ำท่วมขัง ซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขัง ซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

Benyapha Properties Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับความสูงของถนนภายในโครงการจะอยู่ระดับเดียวกับถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. จัดให้มีสันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยกรองฝุ่นละออง	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,707 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอน - มอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. และทำสันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 114 ลบ.ม./วัน/อาคาร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล.	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform,Sulfide และTKN

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

Benyapha Properties Co.,Ltd.

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่าBOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่คลองสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งปัจจุบันคุณภาพน้ำคลองดังกล่าวอยู่ในระดับที่เสื่อมโทรม และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนข้างเคียง โดยคาดว่าการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะด้านทิศเหนือจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำในคลองดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่คลองดังกล่าว เพื่อมิให้คุณภาพน้ำในคลองเสื่อมโทรมไปกว่าปัจจุบัน	และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) จากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดทำกำแพงตลอดแนวเขตที่ด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับคลองเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน ไม่รุกล้ำเขตคลอง 4. ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลอง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 5. ปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้แก่คลอง และบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ 6. ประสานงานกับเทศบาลตำบลเสม็ดในการขุดคลองเพื่อรักษาสภาพทางกายภาพของคลองป้องกันน้ำเน่าเสียจากการทับถมของตะกอนเป็นระยะเวลานาน และให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบ) และบ่อเก็บน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด) ของระบบบำบัดแต่ละชุด 2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide และTKN ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2553. ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาด้านที่พักอาศัยค่อนข้างสูง เนื่องจากเป็นพื้นที่เมืองใหม่ที่รองรับการขยายตัวของเมืองชลบุรี สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (บ้านจัดสรรโครงการ CASA ARCADIA) อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น เป็นต้น สภาพโดยทั่วไปจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 142 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาชลบุรี ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองรวม 350 ลบ.ม./อาคาร สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2.5 วัน 2. รับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปาส่วนภูมิภาค มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยวิธีแรงโน้มถ่วง ไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำน้ำเข้าถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของชุมชนโดยรอบ	ใต้ดิน โดยกำหนดเวลานำน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลา 24.00 - 5.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์หรืออุปกรณ์ประหยัดน้ำที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของระบบท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 114 ลบ.ม./วัน/อาคาร ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบ) และบ่อสูบน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด) ของระบบบำบัดแต่ละชุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ของระบบ 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. นำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยใช้ระบบท่อซึม โดยฝังท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำทิ้งไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ที่ฝังอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิด-ปิด เครื่องสูบบน้ำที่สูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ เพื่อควบคุมปริมาณน้ำรดน้ำต้นไม้ 7. จัดทำป้ายบริเวณเหนือพื้นดิน มีการฝังท่อรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการขุดเจาะหรือการใช้ประโยชน์อื่นๆ ในบริเวณดังกล่าว อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบท่อที่อยู่ใต้ดิน 8. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ซึ่งตัวกรองชีวภาพดังกล่าวมีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ได้ 9. จัดให้มีถังสำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนสำหรับระบบบำบัดแต่ละชุด (1 ถัง/ชุด) และกำจัดด้วยวิธีการเผา (Bio-gas Flaring) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... (นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ (ไม่เกิน 0.211 ลบ.ม./วินาที)	1. จัดให้มีพื้นที่รับน้ำฝนที่ตกบนอาคารไว้ที่ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,106 ตร.ม./อาคาร ซึ่งโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวจะจัดทำ Curb กั้นน้ำ ความสูง 8 ซม. โดยน้ำที่ล้นจาก Curb จะไหลลงสู่ด้านล่างผ่านหัวรับน้ำ (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วไหลมาตามท่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำลงสู่ด้านล่างรวมกับน้ำฝนที่ตกนอกหลังคาและส่วนอื่น ๆ ต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 และ 1:300 โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำได้รวม 210 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการปริมาณ 123 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 3. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีจุดระบายน้ำออกจำนวน 6 จุด แต่ละจุดใช้ท่อขนาด 0.1 ม. 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 2.2 ลบ.ม./วัน/อาคาร แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ รวมทั้งการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานผู้รับผิดชอบ หรือร้านรับซื้อของเก่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.4 ตร.ม. (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)โดยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ตั้งถังมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) โดยเลือกใช้ถังที่มีฝาปิดมิดชิด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 4. ให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเน่าเสียของมูลฝอยเปียก 5. ให้พนักงานทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดหลังจัดเก็บมูลฝอยทุกครั้ง 6. ให้พนักงานทำวามสะอาดคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร 7. จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือทางเดิน หรือบริเวณอื่นที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดการดำเนินการ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน และตลอดการดำเนินการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 8. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 10. ติดป้ายระบุระยะเวลาที่เทศบาลตำบลเสม็ดจะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการ ไว้บริเวณโถงลิฟต์และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตรายให้เทศบาลตำบลเสม็ดมาจัดเก็บตามระยะเวลาดังกล่าว 11. สนับสนุน ส่งเสริมให้ความร่วมมือและเข้าร่วมโครงการที่เกี่ยวข้องกับการลดปริมาณมูลฝอยกับเทศบาลตำบลเสม็ด หรือหน่วยงานอื่น	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

Benyapha Properties Co.,Ltd.

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่เกี่ยวข้องเพื่อเพิ่มศักยภาพในการจัดการมูลฝอย 12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 13. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 14. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้มีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน 15. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง โดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นอย่างชัดเจน 16. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 17. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

Benyapha Properties Co.,Ltd.

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		18. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ต้องมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร 19. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารอย่างสม่ำเสมอ 20. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลเสม็ด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 21. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โดยให้เข้ามารับซื้อในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางและผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานภายนอก 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยจราจรในช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลเสม็ด และช่วงที่มีการเข้ามารับซื้อมูลฝอย 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยจราจรในช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลเสม็ด และช่วงที่มีการเข้ามารับซื้อมูลฝอย	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

Benyapha Properties Co.,Ltd.

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 795 KVA/อาคาร รวมโครงการต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 3,180 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แปลงไฟเป็น 200/380 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,180 KVA ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการในส่วนของระบบทำความเย็น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามรายละเอียดที่แสดงไว้ในรายงานฉบับหลัก โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 3,707 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่จะถ่ายเทเข้าสู่ภายในตัวอาคารลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 3. เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารพักชุดอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคาร 9,932 ตร.ม. (ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.) เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้ในขณะที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลเสม็ดยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการ พบว่า จะใช้เวลาในการลำเลียงออกภายนอกอาคารสูงสุดไม่เกิน 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** (1.1) ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลเสม็ด โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร จำนวน 3 ชุด/อาคาร (1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 25 ตู้/อาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันประมาณ 47 ม. (1.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้ (1.4) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดที่สำหรับใช้หนีไฟของแต่ละอาคารรวมจำนวน 3 แห่ง/อาคารรายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1) จากชั้นหลังคา - ชั้น 1 ความกว้าง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.5 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) จากชั้นหลังคา - ชั้น 1 ความกว้าง 0.9 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-3) จากชั้นหลังคา - ชั้น 1 ความกว้าง 0.9 ม. **(2) ระบบเตือนอัคคีภัย** (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงพักคอย โถงทางเดิน สำนักงานนิติบุคคล บันได และภายในห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 487 จุด/อาคาร (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 220 จุด/อาคาร	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2 และ ST-3) จำนวนรวมทั้งสิ้น 24 จุด/อาคาร (2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2 และ ST-3) จำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด/อาคาร 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของแต่ละอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 180 ตร.ม./อาคาร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน/จุด ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 704 คน/อาคาร 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถง	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทางเดินหรือหน้าลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลเสม็ดให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 34.2 องศาเซลเซียส เป็น 34.75 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.55 องศาเซลเซียส เท่านั้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเข้า ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยระบุเบอร์ติดต่อของช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,707 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ และลดความร้อนที่จะเข้ามาในโครงการ	
2.3.8 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่าสูงสุดประมาณ 0.286 สภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก ค่า V/C Ratio ของถนนซอยลุงสอง ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุด 0.365 และ 0.433 ตามลำดับ สภาพจราจรอยู่ในระดับดี ค่า V/C Ratio ของถนนพระยาสัจจา ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุด 0.546 และ 0.525 ตามลำดับ สภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ ค่า V/C Ratio ของถนนซอยนารถมนตเสวี ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุด 0.398 และ 0.473 ตามลำดับ สภาพจราจรอยู่ในระดับดี และค่า V/C Ratio ของถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุด 0.181 และ 0.220 ตามลำดับ สภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากซึ่งเมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio ถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ เห็นได้ว่า ยังมีความจุของถนนที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ แต่ทั้งนี้ จำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้เมื่อพิจารณาสัดส่วนจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้กับจำนวนห้องพัก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนด้านนอก 2. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ในระยะที่จะชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำเป็นสติกเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินรถ และแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นว่า มีจำนวนที่จอดรถน้อยกว่าจำนวนห้องพัก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 211 คัน โดยแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 42 คัน/อาคาร ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (ความต้องการที่จอดรถ 42 คัน/อาคาร) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูที่ 5 ประกอบ) (1) อาคาร 1 จำนวน 42 คัน (2) อาคาร 2 จำนวน 45 คัน (3) อาคาร 3 จำนวน 59 คัน (4) อาคาร 4 จำนวน 65 คัน 9. จัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า - ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุ หรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม โดยบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคง 10. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถและการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนที่จอดรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตโครงการ เพื่อไม่ให้รถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก 11. กรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการ จะอนุญาตให้จอดได้ก็ต่อเมื่อมีที่จอดรถว่าง และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชม. เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ	
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีการประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวม โดยปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนเสนอคณะกรรมการกฤษฎีกา เพื่อบังคับใช้เป็นกฎกระทรวง สำหรับการพัฒนาโครงการถือเป็นส่วนหนึ่งในการเตรียมที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพให้เหมาะสมกับบทบาทของพื้นที่ในอนาคต เนื่องจาก บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองใหม่ของชลบุรี ซึ่งมีการพัฒนาที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง เพื่อรองรับการขยายตัวเมือง แม้ว่าการพัฒนาโครงการจะมิใช่ลักษณะบ้านพักอาศัย ขนาด 2	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชั้น เหมือนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง แต่เป็นการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยในลักษณะอาคารชุดจัดเป็นการพักอาศัยในแนวดิ่ง ซึ่งเป็นรูปแบบใหม่ของการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมปัจจุบันมิใช่เป็นการรบกวนกิจการอื่นที่แตกต่างไปจากพื้นที่ข้างเคียง มิใช่เป็นการรบกวนอาคารอื่น ๆ ที่แตกต่างไปจากพื้นที่ข้างเคียง		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลเสม็ด ซึ่งเป็นพื้นที่เมืองใหม่ที่รองรับการขยายตัวของเมืองชลบุรี เป็นเขตต่อเนื่องของการพัฒนาทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐาน เศรษฐกิจและการศึกษา เป็นที่ตั้งของสถานที่ราชการ ระดับภูมิภาคและท้องถิ่นหลายแห่ง มีห้างสรรพสินค้าที่ทันสมัยอยู่ริมถนนสุขุมวิทหลายแห่ง เช่น เซ็นทรัลพลาซ่า เทสโก้ โลตัส คาร์ฟูร์ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีถนนพระยาสัจจา ซึ่งเป็นเส้นทางที่นักท่องเที่ยวใช้เดินทางไปอ่างศิลาและบางแสน มีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดทั้ง 2 ฝั่ง มีการประกอบธุรกิจที่หลากหลาย ทั้งการจำหน่ายสินค้าและบริการต่าง ๆ สภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากความเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับโครงการซึ่งเป็น	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น - ดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยอยู่ร่วมกัน - หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระบบ	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

Benyapha Properties Co.,Ltd.

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	สาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระบบสาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปลักษณ์แบบทั้งภายในภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคารเช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกั้นห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัดกันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด - ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุ้งต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการ ฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกนอกระเบียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปูนเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ฯ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการ ฯ	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและจัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียง หรือส่วนใดภายนอกห้องชุดที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้องชุด ชื่ออาคาร และป้ายสัญลักษณ์คำเตือนต่างๆ ที่ฝ่ายจัดการได้ดำเนินการไว้แล้ว - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการ ฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยมีสิทธิ์ใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการ ฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเพื่อ ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการ ฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืน และจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น ภายใน-ภายนอกรถของท่านที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ภายในบริเวณ อาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น - การขอใช้อาคารสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ ให้ฝ่ายจัดการ ฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง ไม่น้อยกว่า 7 วันพร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการ ฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการ ฯ จะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคารได้ โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ติดสติกเกอร์ จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่อธุระต่าง ๆ โดยแลกบัตร ผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	บริเวณริมถนนทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าหลายแห่ง ได้แก่ เซ็นทรัลพลาซ่า เทสโก้ โลตัส คาร์ฟูร์ นอกจากนี้ ยังมีสถานประกอบการ ร้านค้า ศูนย์บริการรถยนต์ บ้านพักอาศัย กระจายอยู่ทั่วไปจำนวนมาก สำหรับด้านริมถนนพระยาสัจจา ซึ่งเป็นเส้นทางที่นักท่องเที่ยวใช้เดินทางไปอ่างศิลาและบางแสน มีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดทั้ง 2 ฝั่ง มีการประกอบธุรกิจที่หลากหลาย ทั้งการจำหน่ายสินค้าและบริการต่าง ๆ ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ระหว่างถนนทั้งสองแห่ง พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สำหรับการประกอบอาชีพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนใหญ่มีอาชีพประกอบธุรกิจส่วนตัว ซึ่งภายในถนนซอยส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สำหรับการประกอบพนักงานบริษัท ค้าขาย โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเอกชล ตั้งอยู่ที่ถนนพระยาสัจจา อำเภอเมือง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 2.6 กม. โดยโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-
2.4.4 สุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเข้า ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยระบุเบอร์ติดต่อของช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ 3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยฝังท่อรดน้ำต้นไม้ใต้พื้นที่สีเขียว และใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อ ซึ่งวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่นโรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลเสม็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ประสานกับเทศบาลตำบลเสม็ดให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 8. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 9. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ในระยะที่จะชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 7. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 11. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 12. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลเสม็ดมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 4. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่าง ๆ เป็นต้น	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีความสูงที่โดดเด่นกว่าอาคารข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ถัดจากกลุ่มอาคารพาณิชย์ไปทางทิศใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 50 ม. เป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น รวมทั้งตลอดแนว 2 ฝั่งริมถนนสุขุมวิทและถนนพระยาสัจจา มีอาคารขนาดใหญ่และกลุ่มอาคารจำนวนมาก จึงทำให้เมื่อมองในภาพรวมอาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,707 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 2,816 คน) ประมาณ 1.3 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ปลูกไม้ยืนต้น 3,473 ตร.ม. ซึ่งช่วยลดความกระด้างของอาคารได้ 2. การปลูกต้นอโศก บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับคลองรวมถึงช่วยสร้างทัศนียภาพที่สวยงามสวยงามให้กับโครงการ 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
2.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่มิได้บดบังตลอดทั้งวัน เนื่องจาก เงาของอาคารโครงการความยาวและทิศทางการทอดตัวของเงาจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ อีกทั้ง แสงแดด	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของประเทศไทยจัดได้ว่าเป็นแสงแดดจัดตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ สำหรับการบดบังทิศทางลมนั้น ทิศทางลมที่พัดผ่านจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล โดยอาคารโครงการแต่ละด้านจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน และมีระยะห่างระหว่างอาคาร จึงทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงช่องว่างระหว่างอาคารที่ลมจะสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผล	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กระทบเหล่านี้ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RISE CONDOMINIUM

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อสูบน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- วันละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	I. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมาย	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	และไม่ลบเลือน			
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

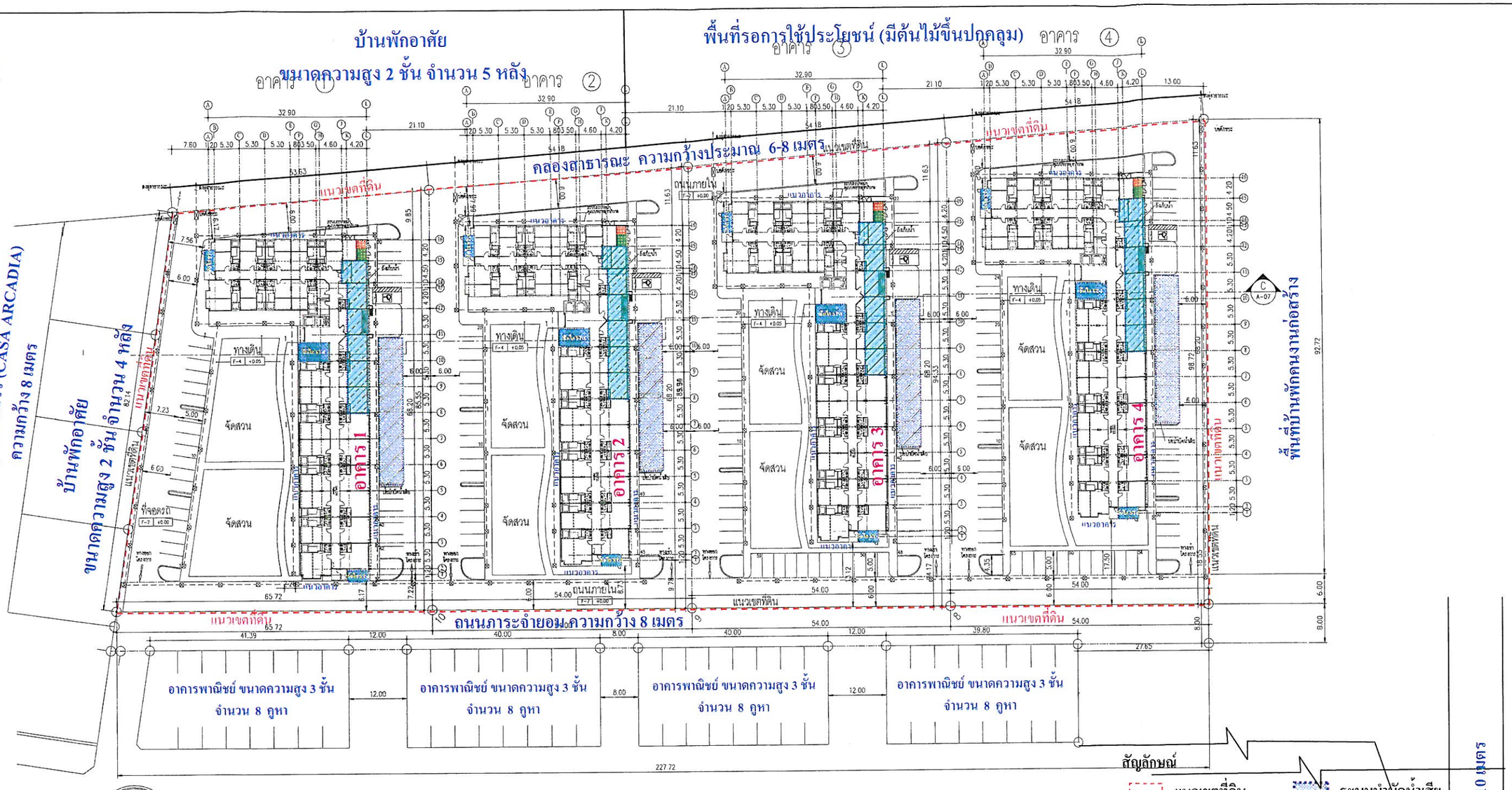
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

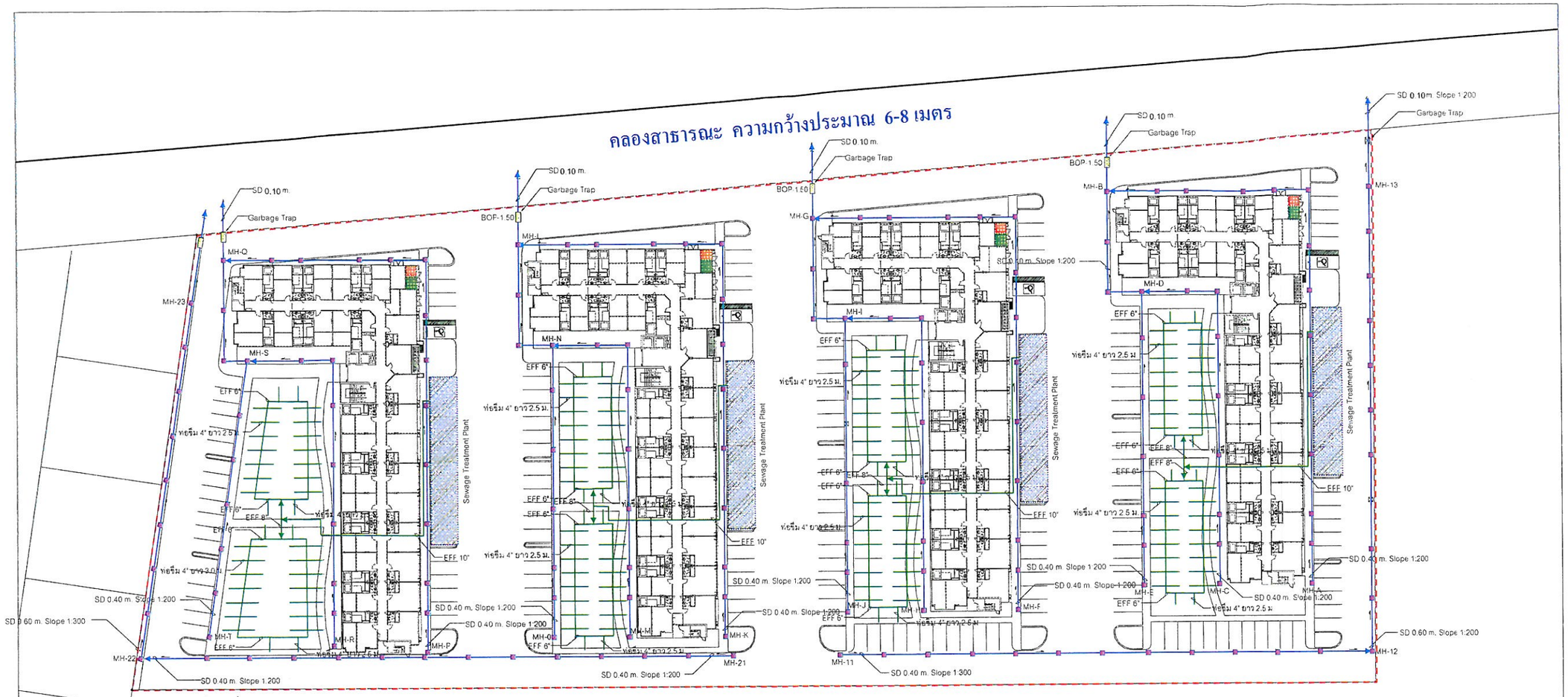


มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
Benyapha Properties Co.,Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NOTE :	DEFINE ARCHITECT 456/444 ถนนรัชดาภิเษก 35 บางกอกน้อย กทม. Mobile: 08-97943717 Email: define.architect@gmail.com	ARCHITECTS: DEFINE ARCHITECT. ดุลิต เพียนทุ่งโรจน์ สถ. 1328 รัญชลี ตุงคพิพิธภูวุล ภสถ 6099 LANDSCAPE : รณิภัฏ รวมณนท์ สภ. 11 STRUCTURAL ENGINEERS : AKTIVE DESIGN Co.,Ltd. สำโรจน์ ไชรัก สก. 4410	ENVIRONMENTAL ENGINEERS: Engineering Management Services Co.,Ltd. โกวิทย์ เอื้อศิริพันธ์ วศ.31 MECHANICAL ENGINEERS: โอภาส สามสน วก.823 ELECTRICAL ENGINEERS: ชิรยุทธ อิสิยะกุล ภวก.30863	PROJECT NAME: THE RISE CONDOMINIUM อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 4 อาคาร OWNER: BENYAPHA PROPERTIES CO.,LTD. LOCATION: CASALUNAR ADVENUE ถนนพระอาทิตย์จา ต.เมือง จ.ชลบุรี	DATE	REVISION	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ CHECKED BY: / DRAWN BY: / DATE:	DRAWING NO. A-02

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย
- แนวท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

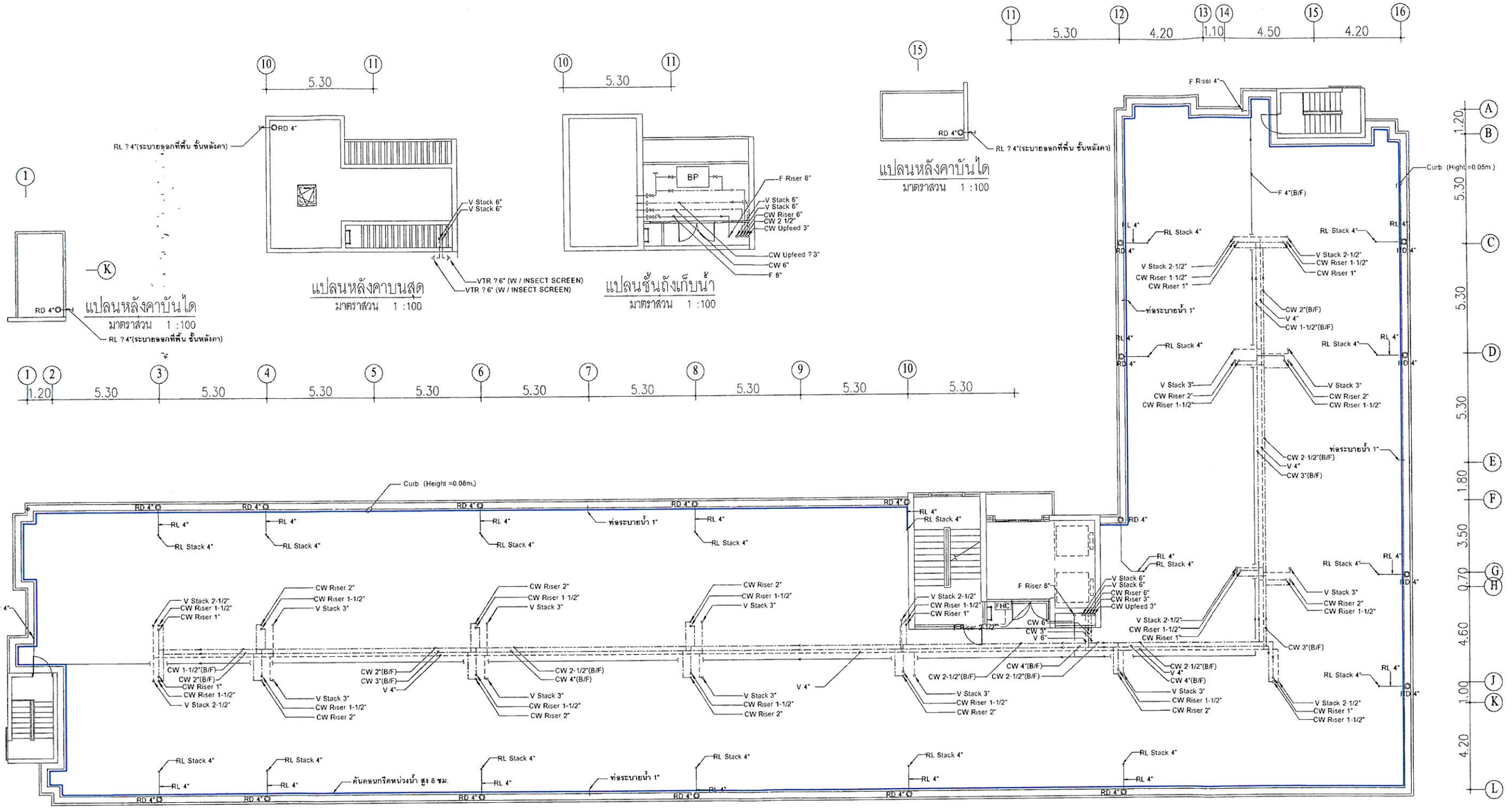
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 400

NOTE :	DEFINE ARCHITECT 455/444 ถ.จรัสสนิทวงศ์ 35 บางกอกน้อย กทม Mobile:08-97943717 Email:define.architect@gmail.com	ARCHITECTS: DEFINE ARCHITECT. ศุภิต เทียนรุ่งโรจน์ สสน 1328 อัญชลี ดุรงค์พิชญ์กุล มสถ 6099 LANDSCAPE : รณิภัฏ ช่วนานนท์ สภส 11 STRUCTURAL ENGINEERS : AKTIVE DESIGN Co.,Ltd. ดำโรจน์ ไชวัก สย 4410	ENVIRONMENTAL ENGINEERS: Engineering Management Services Co.,Ltd. ไกรินทร์ เอื้อสิริพันธ์ วส.31 MECHANICAL ENGINEERS: โยภาส สงวนสิน วก.823 ELECTRICAL ENGINEERS: ธีรยุทธ ธิศิสรรค์ ภพ.ก.30863	PROJECT NAME: THE RISE CONDOMINIUM อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 4 อาคาร OWNER: BENYAPHA PROPERTIES CO.,LTD. LOCATION: CASALUNAR ADVENUE ถนนพระยาสัจจา อ.เมือง จ.ราชบุรี	DATE	REVISION	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ CHECKED BY: / DRAWN BY:	DRAWING NO. SN-04 DATE:

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

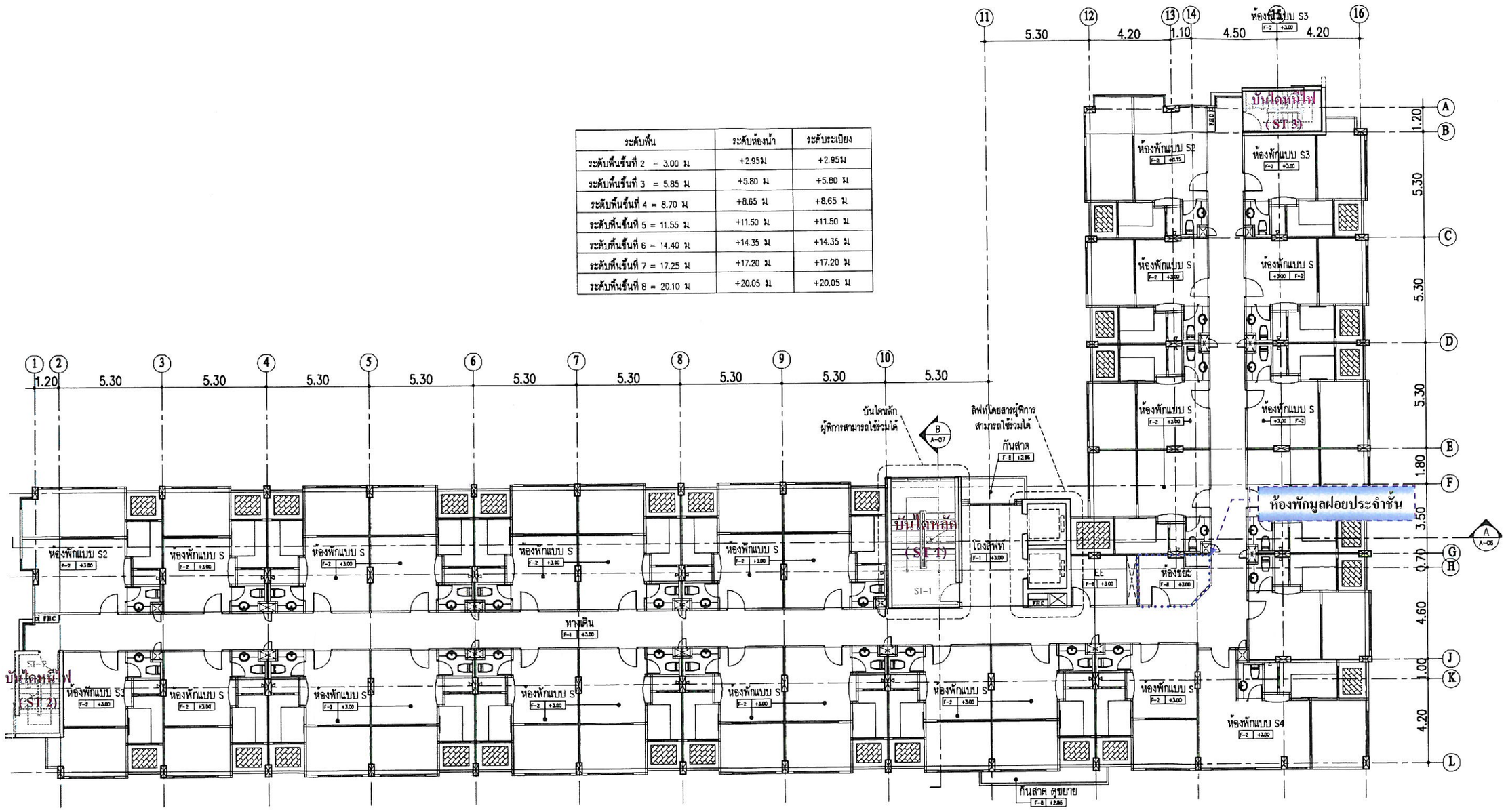
Benyapha Properties Co.,Ltd

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NOTE :	DEFINE ARCHITECT 455/444 ถ.จรัสสนิทวงศ์ 35 บางยี่ขัน กทม Mobile:08-97943717 Email:define.architect@gmail.com	ARCHITECTS: DEFINE ARCHITECT. คุลิต เทียมรุ่งโรจน์ สถก 1328 ชัญชลี ดุรงค์พิทยภู่กุล ภสถ 6099 LANDSCAPE : รณิภัฏ ชวนานนท์ ฆภส 11 STRUCTURAL ENGINEERS : AKTIVE DESIGN Co.,Ltd. สถาโรจน์ ไชรัก สย 4410	ENVIRONMENTAL ENGINEERS: Engineering Management Services Co.,Ltd. โกวิทย์ เอื้อศิริพันธ์ วล.31 MECHANICAL ENGINEERS: โยภาส สามสน วก.823 ELECTRICAL ENGINEERS: ธีระยุทธ ธิติสรรค์ ภพ.ก.30863	PROJECT NAME. THE RISE CONDOMINIUM อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 4 อาคาร OWNER: BENYAPHA PROPERTIES CO.,LTD. LOCATION: CASALUNAR ADVENUE ถนนพระยาสัจจา อ.เมือง จ.ชลบุรี	DATE REVISION	DRAWING TITLE. แปลนพื้นชั้นหลังคา CHECKED BY: DRAWN BY: DATE:	DRAWING NO. SN-08

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. ของแต่ละอาคาร

ระดับพื้น	ระดับห้องน้ำ	ระดับระเบียง
ระดับพื้นชั้นที่ 2 = 3.00 ม	+2.95ม	+2.95ม
ระดับพื้นชั้นที่ 3 = 5.85 ม	+5.80 ม	+5.80 ม
ระดับพื้นชั้นที่ 4 = 8.70 ม	+8.65 ม	+8.65 ม
ระดับพื้นชั้นที่ 5 = 11.55 ม	+11.50 ม	+11.50 ม
ระดับพื้นชั้นที่ 6 = 14.40 ม	+14.35 ม	+14.35 ม
ระดับพื้นชั้นที่ 7 = 17.25 ม	+17.20 ม	+17.20 ม
ระดับพื้นชั้นที่ 8 = 20.10 ม	+20.05 ม	+20.05 ม



แปลนพื้นชั้นที่ 2,3-8
มาตราส่วน 1 :100

สัญลักษณ์รูปด้าน

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Benyapha Properties Co.,Ltd

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

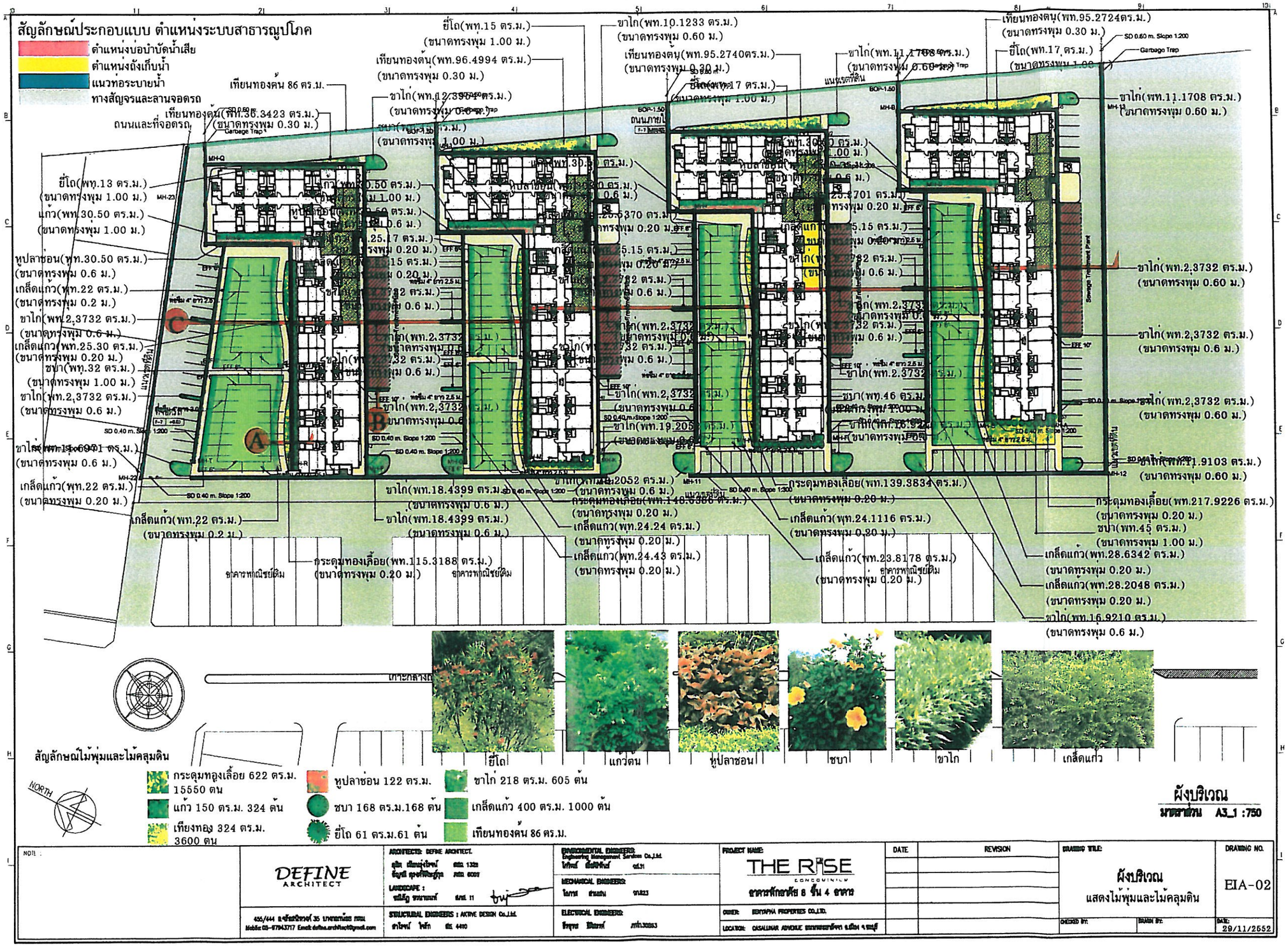
ชื่อโครงการ	: THE RISE CONDOMINIUM
รูปที่ 4	: ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

Benyapha Properties Co.,Ltd.
พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ. 1-1 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์ประกอบแบบ ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค

ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งถังเก็บน้ำ
แนวท่อระบายน้ำ
ทางสัญจรและลานจอดรถ

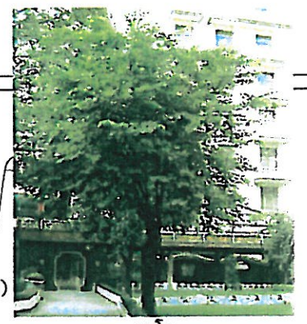
ถนนและลานจอดรถ

อินทนิลน้ำ ทรงพุ่ม 5 ตรม (พท.36.3423 ตร.ม.)
ชงโค ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.61.88 ตร.ม.)
ชงโค.ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.60 ตร.ม.)
พิกุล ทรงพุ่ม 5 ตรม (พท.2.3732 ตร.ม.)
ชงโค ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.40 ตร.ม.)
ชงโค ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.40 ตร.ม.)
พิกุล ทรงพุ่ม 5 ตรม (พท.2.3732 ตร.ม.)
ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.12.3954 ตร.ม.)
ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.10.1233 ตร.ม.)
อินทนิลน้ำ ทรงพุ่ม 5 ตรม (พท.96.4994 ตร.ม.)
อโศกอินเดีย ทรงพุ่ม 2 ตร.ม. (พท.11.1708 ตร.ม.)
ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.10.7713 ตร.ม.)
อินทนิลน้ำ ทรงพุ่ม 5 ตรม
ชงโค ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.50 ตร.ม.)
ชงโค ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.50 ตร.ม.)
ชงโค ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.37 ตร.ม.)
ชงโค ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.19.2052 ตร.ม.)
อินทนิลน้ำ ทรงพุ่ม 5 ตรม (พท.3 ตร.ม.)
ชงโค ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.37 ตร.ม.)
ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.19.2052 ตร.ม.)
ชงโค ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.13 ตร.ม.)
อินทนิลน้ำ ทรงพุ่ม 5 ตรม (พท.3 ตร.ม.)
ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.19.2052 ตร.ม.)
พิกุล ทรงพุ่ม 5 ตรม (พท.2.3732 ตร.ม.)
ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.11.9103 ตร.ม.)
ชงโค ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.162.7552 ตร.ม.)
อินทนิลน้ำ ทรงพุ่ม 5 ตรม (พท.55.1674 ตร.ม.)
ชงโค ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.115.3188 ตร.ม.)
ชงโค ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.37 ตร.ม.)
ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.11.6971 ตร.ม.)
ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.18.4399 ตร.ม.)
อินทนิลน้ำ ทรงพุ่ม 5 ตรม (พท.32 ตร.ม.)
ชงโค ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.117 ตร.ม.)
ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 8 ตรม (พท.19.2052 ตร.ม.)
อินทนิลน้ำ ทรงพุ่ม 5 ตรม (พท.3 ตร.ม.)
อาคารพาณิชย์เดิม
อาคารพาณิชย์เดิม
อาคารพาณิชย์เดิม
ถนนภายใน
ทางเข้าออก
แนวรั้วกั้นเขต
Garbage Trap
SD 0.60 m. Slope 1:200
SD 0.40 m. Slope 1:300
Sewage Treatment Plant

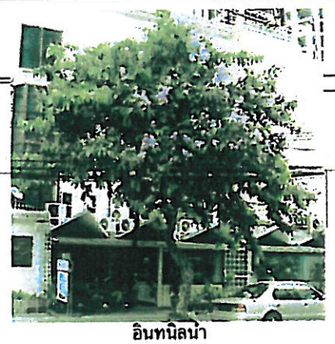
สัญลักษณ์ไม้ยืนต้น

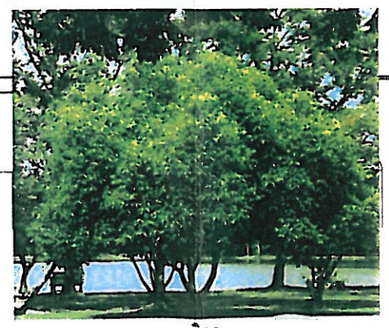
- อโศกอินเดีย ทรงพุ่ม 2 ตร.ม. (28 ต้น)
- ชงโค ทรงพุ่ม 8 ตรม (127 ต้น)
- พิกุล ทรงพุ่ม 5 ตรม (11 ต้น)
- ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 8 ตรม (12 ต้น)
- อินทนิลน้ำ ทรงพุ่ม 5 ตรม (30 ต้น)

NORTH


ชงโค


ชมพูพันธุ์ทิพย์


อินทนิลน้ำ


พิกุล

ผังบริเวณ
มาตราส่วน A3_1 :750

NOTE :	DEFINE ARCHITECT 435/444 ซ.ชัยพฤกษ์ 35 บางซื่อ กทม. Mobile 08-97943717 Email: define.architect@gmail.com	ARCHITECTS: DEFINE ARCHITECT. LANDSCAPE : STRUCTURAL ENGINEERS : ACTIVE DESIGN Co.,Ltd.	ENVIRONMENTAL ENGINEERS: MECHANICAL ENGINEERS: ELECTRICAL ENGINEERS:	PROJECT NAME: THE RISE CONDOMINIUM อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 4 อาคาร OWNER: BENYAPHA PROPERTIES CO.,LTD. LOCATION: CASALINAR AVENUE	DATE	REVISION	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ แสดงพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้น(ตร.ม.) CHECKED BY:	DRAWING NO. EIA-01 DATE: 29/11/2552

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสุวรรณี ลีลาทะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เบญญาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Benyapha Properties Co.,Ltd

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด