



ที่ ทส 1009.5/ 4035

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 2 ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยประชาอุทิศ 90 ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ต.บ้านคลองสวน อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ ประกอบด้วยแปลงที่ดินพักอาศัย 735 แปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภค 15 แปลง แปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 2 แปลง จัดทำโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2554 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 2 ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ

รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการให้เป็นไป
ตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 02265 6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทิศ 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทิศ 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยประชาอุทิศ 90 ถนนประชาอุทิศ ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ มีจำนวนแปลงจัดสรรที่ดิน 735 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 166-2-83.90 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทิศ 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

นายสมเกียรติ วิริยะมนต์ชัย
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดิน พดกัลยา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัท สแตนดี แอนด์ โฮลส์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
นายสมเกียรติ ธีระมณฑิย์
เลขที่ 254
AND HOLDS PUBLIC


 นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาทศดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีค่าบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีคุณภาพสิ่งแวดล้อมปี 28.2 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน และเป็นลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม - เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการปรับถมดิน การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร และการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจเกิดเขม่าควันจากการใช้เชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น ถ้าไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบ จะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของดิน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และไอเสียจากการเผาไหม้เครื่องยนต์สู่สภาพแวดล้อม และผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง รวมถึงบริเวณเส้นทางในการขนส่งได้ในระดับปานกลางถึงมาก - ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ประมาณ 0.231 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ		เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน แล้วเก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเกล็ดหลังน้ำ 8. ตรวจสอบการรั่วไหลของดินน้ำมันนอกแนวเขตที่ดินโครงการหรือไม่เพื่อแก้ไขโดยทันที 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และดกกิจกรรมการวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกวดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 3. คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างและจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนพื้นที่ที่ไม่ใช่ดิน และฝุ่นละอองบนถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน 5. เร่งรัดจัดทำรั้วรอบโครงการให้แล้วเสร็จก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น 6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 7. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงเบนพื้นที่ และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดจุดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับถมดินและการก่อสร้าง

นายสมเกียรติ ธีระมณีชัย
(นายสมเกียรติ ธีระมณีชัย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท แอสต์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

นายสมเกียรติ ธีระมณีชัย
(นายสมเกียรติ ธีระมณีชัย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท แอสต์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

โครงการจัดสรรที่ดิน พกภรลดา ประชาธิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาธิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัท แอสแตนด์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
นาย อดิสรณ์ ตรีเศียร ตรีเศียรเมตตชัย
เลขหมาย 2554-01-11000-1114000-0000
© LAMP AND HOUSE PAPER


 ๒๕๕๕
 (นายสุชาติ วรวิเศษประสิทธิ์สุข)
 ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคโนมิคส์ อินเตอร์เนชั่นแนล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายงานแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาทศดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทบทบลสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ ถึงก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยในแนวราบ อาคาร มีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตขนาดที่ได้มาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่ตัวอาคารและคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารในระดับต่ำ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีการเก็บของไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างเช่น อิฐมอย พื่น สำเร็จรูป ที่เรียงจนสูงเกินระดับศีรษะหรือจัดเรียงไว้ชั้น 2 ของอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของรถบรรทุกที่ปฏิบัติงานได้เสมือนมีแผ่นดินไหว	7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของพนักงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 9. เร่งจัดทำเขื่อนกันดินพร้อมรั้วบริเวณคลองสาธารณะ และโดยรอบโครงการสูง 2.8 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงที่เกิดขึ้น 10. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 11. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ ถึงก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยในแนวราบ อาคาร มีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตขนาดที่ได้มาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่ตัวอาคารและคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารในระดับต่ำ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีการเก็บของไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างเช่น อิฐมอย พื่น สำเร็จรูป ที่เรียงจนสูงเกินระดับศีรษะหรือจัดเรียงไว้ชั้น 2 ของอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของรถบรรทุกที่ปฏิบัติงานได้เสมือนมีแผ่นดินไหว	7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของพนักงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 9. เร่งจัดทำเขื่อนกันดินพร้อมรั้วบริเวณคลองสาธารณะ และโดยรอบโครงการสูง 2.8 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงที่เกิดขึ้น 10. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 11. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นาย 2/54 (นายสมเกียรติ ธิระมณต์ชัย) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)
นาย 2/54 (นายสมเกียรติ ธิระมณต์ชัย) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



นาย 2/54 (นายสมเกียรติ ธิระมณต์ชัย) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภณัสน์ดา ประชาอุทิศ ๒ ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็กส์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
(ขอออกโดย)
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็กส์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๕๕๔
๒๕๖๔

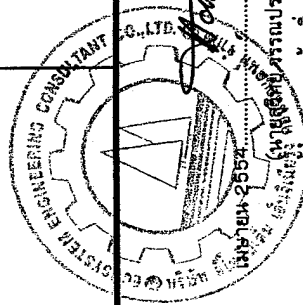
เลขอาณัติ 2554
 (นางสาวกฤษณีย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้จัดการฝ่ายส่งเสริมการขาย
 บริษัท อีเอสดีเอ็ม เบริงเงอริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพันธุ์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการปลูกด้วยพืชชนิดต่างๆ ขึ้นอยู่ทั่วไป ส่วนบริเวณใกล้เคียงเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็นเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	6. จัดให้มีการปลูกตะกอนในแปลงก่อนไปกำจัดทุกๆ 12 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบเต็ม 7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้ปลูกตะกอนออกจากแปลง-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และใช้น้ำอย่างคุ้มค่ามากที่สุด 9. ห้ามเททั้งน้ำมัน น้ำมันเครื่อง สารเคมีชนิดต่างๆ สี และเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่คลองสาธารณะโดยเด็ดขาด	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน คือ คลองรางโพงี และคลองมอญ ที่สักรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำชนิดต่างๆ เช่น ปลาไหล ปลาเข็ม เป็นต้น	- แหล่งน้ำ ซึ่งเป็นที่อาศัยของสัตว์และพืชน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นแหล่งที่รองรับน้ำทิ้งของชุมชน จึงไม่พบพืชและสัตว์ที่หายาก และมีความค่าทางด้านการอนุรักษ์รักษาระดับอย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ลงสู่คลองสาธารณะโดยตรงเด็ดขาด 2. ห้ามเท ทั้งน้ำมัน น้ำมันเครื่อง และสารเคมีชนิดต่างๆ ลงในคลองสาธารณะโดยเด็ดขาด	

บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ
นายสมเกียรติ วิริยะนันทชัย
นายสมเกียรติ วิริยะนันทชัย
นายสมเกียรติ วิริยะนันทชัย
นายสมเกียรติ วิริยะนันทชัย



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภารัตนา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ปศุสัตว์เป็นพื้นที่บริการ 216.80 ไร่.กม. จำนวนผู้พักอาศัย 231,496 ราย ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย 22,382 ล้านลบ.ม./ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย 8.1635 ล้านลบ.ม./ปี หรือ 223,675 ลบ.ม./วัน	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นหลัก และใช้ผสมในคอนกรีตบางส่วน - น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนก่อสร้างทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน มีปริมาณการใช้รวมประมาณ 120.55 ลบ.ม./วัน (พื้นที่ก่อสร้าง 44.85 ลบ.ม.และบ้านพักคนงาน 75.70 ลบ.ม.) - กรณีไม่มีมาตรการอาจก่อให้เกิดการขาดแคลน ปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน อาจส่งผลต่อการจ่ายน้ำของการประปาหลวงและส่งผลต่อผู้ใช้บริการอื่นใกล้เคียงได้	1. จัดทำบ่อคอนกรีตสำหรับใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และน้ำใช้สำหรับคนงาน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง สามารถสำรองได้นาน 1.05 วัน 2. จัดทำบ่อคอนกรีตสำหรับใช้บริเวณที่พักคนงานขนาด (ก x ย x ล) 1.5 x 4.8 x 1.2 เมตร คิดเป็นความจุ 8.64 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 บ่อ รวมความจุทั้งหมด 86.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.14 วัน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และให้ใช้น้ำอย่างคุ้มค่ามากที่สุด 4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่คุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาหลวง 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกกลุ่มประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น	- ตรวจสอบและดูแลถึงสำรองน้ำใช้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบุรีรัมย์ โดยมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ราชบุรีบุรีรัมย์ เพื่อใช้สำหรับให้ความสว่างในเวลากลางคืน และบางส่วนใช้กับเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งถือเป็นปริมาณน้อยเท่านั้น	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าตก 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของกรมการไฟฟ้า นครหลวง	

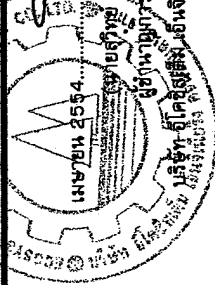
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ (มหาชน) ผู้รับมอบอำนาจ
 วันที่ 25/4/2564
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ (มหาชน) ผู้รับมอบอำนาจ
 วันที่ 25/4/2564
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสร้างที่ดิน พตท.ส.ด. 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต การให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของส่วนสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม อบต.บ้านคลองสวน	- ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ 1) ขยะจากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ ขยะมูลฝอย เหล่านี้ บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะถูกแยกกลับไปใช้ ประโยชน์ เช่น เศษไม้ นำไปทำฟืน เศษเหล็กนำไปขาย เป็นต้น 2) ขยะที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน แบ่งออกเป็น 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณขยะเกิดขึ้น ประมาณ 600 ลิตร/วัน 2. บริเวณพื้นที่พักคนงาน มีปริมาณขยะเกิดขึ้น ประมาณ 1,200 ลิตร/วัน	4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน ยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อ ความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระเบื้องเศษ วัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ให้ร้อยช้อยได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และ ถังขยะแห้ง 5 ถัง) และบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 20 ถัง (ถังขยะ เปียก 10 ถัง และถังขยะแห้ง 10 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เมื่อพบขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างตกค้างให้แจ้ง อบต.บ้าน คลองสวน ให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบขยะจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบถึงขยะในพื้นที่ ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และ ระบบบำบัดน้ำเสีย : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่ โครงการ และใกล้เคียงเป็นพื้นที่บ่อปลา คลอง รางไฟฟ้า และคลองมอญ ทำหน้าที่ระบายน้ำในพื้นที่ บริเวณนี้ เพื่อระบายลงสู่คลองสรรพสามิตและ อ่างเก็บน้ำห้วยค้อไป	- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบและบ่อปลาน้ำยัง เมื่อมี การปรับถมดินต้องสูบน้ำออกจากบ่อปลาลงสู่คลองรางไฟฟ้า และคลองมอญ กรณีไม่มีมาตรการดมผลกระทบในช่วงการปรับถมพื้นที่ สูงชันจากระดับดิน เดิมเฉลี่ย 1.0 เมตร อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและ ใกล้เคียงได้ ในระดับต่ำถึงปานกลาง	1. จัดบ่อพักน้ำขนาด 1.5x1.5 เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.17 ลบ.ม./วินาที บริเวณพื้นที่บ่อปลาที่ทำการปรับถม เพื่อระบาย น้ำ ออกจากพื้นที่โครงการ 2. การสูบน้ำเข้าบ่อจากพื้นที่โครงการลงคลองรางไฟฟ้า และ คลองมอญ จะสูบน้ำออกในช่วงเวลาหลังน้ำลงเท่านั้น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบระบายน้ำ และ บ่อพักขยะ-ทราง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง

นายสมเกียรติ ธีระมณีชัย
อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาภิศดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอประระดับน้ำในคลองรางโพธิ์และคลองมอญ และพื้นที่ดินบริเวณข้างเคียงตลอดเวลาทำการสูบน้ำ หากพบว่าปริมาณสูงเกินปกติหรือมีการร้องเรียนของชุมชนจากการสูบน้ำออกจากโครงการก่อให้เกิดน้ำท่วมขัง โครงการต้องหยุดสูบน้ำออกจากโครงการทันที 4. หากการสูบน้ำออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน หรือสร้างความเสียหายต่อบุคคลอื่น โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซม หรือชดเชยให้กลับสู่สภาพดีดั้งเดิม 5. เร่งรัดการรื้อกำแพงกันดิน รื้อล้อมรอบพื้นที่โครงการ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อตัดละกอนน้ำให้เหลือนอกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรื้อน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองรางโพธิ์ และคลองมอญ 7. หากการปรับถมดินก่อให้เกิดน้ำท่วมขังกับพื้นที่ข้างเคียง จะต้องแก้ไขด้วยวิธีการที่เหมาะสมโดยเร็ว 8. จัดให้มีห้องน้ำคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใ้รอากาศจำนวน 1 ถัง/2 ห้อง และบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 40 ห้อง (เป็นส่วแบบเกรอะ-กรองใ้รอากาศ 1 ชุดต่อห้องน้ำ 1 ห้อง) พร้อมส่านอาบ ชัก ล้าง และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่น้อยกว่า 30 เมตร 10. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใ้รน้ำของคนงาน และระบบเกรอะ-กรองใ้รอากาศ 2 ชุด ส่สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และ 2 ชุด ส่สำหรับบ้านพักคนงาน ความจุรวม 0.94 ลบ.ม./ชุด ส่สำหรับรับน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองใ้รอากาศของห้องส่้ว และลดน้อบอุบล้าง ใ้รน้ำ	

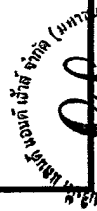
นายสมเกียรติ วิริยะนัตถ์ชัย (นายสมเกียรติ วิริยะนัตถ์ชัย) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอนด์ เอ็นดี เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสมเกียรติ วิริยะนัตถ์ชัย (นายสมเกียรติ วิริยะนัตถ์ชัย) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนด์ เอ็นดี เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : ใช้เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน จำนวน 4 ช่องจราจร เดิมรูปแบบ 2 ช่องจราจร/ทิศทาง มีระดับการให้บริการ (LOS) ดังนี้ - ช่วงเร่งด่วนเช้า ระดับการให้บริการเป็น B - ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ระดับการให้บริการเป็น A - ช่วงเร่งด่วนเย็น ระดับการให้บริการเป็น C	- ช่วงก่อสร้าง มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้จราจรติดขัด ในการขนส่งประมาณ 120 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็น ขนส่งดินประมาณ 100 เที่ยว และวัสดุก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว ทำให้ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน มีระดับการให้บริการต่ำลง - ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชุมชนด้านฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุจากรถบรรทุก ตลอดจนถนนอาจได้รับความชำรุดเสียหาย ฯลฯ	6. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ.สมุทรปราการ อบต.บ้านคลองสวน ทสจ.อำเภอพระสมุทรเจดีย์ อสม.ตำบลบ้านคลองสวน ผู้นำชุมชนหมู่ 2 ตำบลบ้านคลองสวน เพื่อเข้าไปมีส่วนร่วมในการดำเนินกิจกรรมรณรงค์รักษาสิ่งแวดล้อม และคลองรางโพธิ์ รวมถึงการจ้างรางวัลผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่น ๆ ที่เกิดจากโรงงานอุตสาหกรรมด้านที่หนึ่งที่ติดกับโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบเหตุเดือดร้อนจากการขนส่งเป็นประจำทุกเดือน และนำมาแก้ไขดำเนินการ เพื่อลดความเดือดร้อนต่อผู้ใช้เส้นทางถนนขอประชาชนทุกทิศ 90 และถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การก่อสร้างอาคาร	- ช่วงก่อสร้าง มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้จราจรติดขัด ในการขนส่งประมาณ 120 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็น ขนส่งดินประมาณ 100 เที่ยว และวัสดุก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว ทำให้ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน มีระดับการให้บริการต่ำลง - ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชุมชนด้านฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุจากรถบรรทุก ตลอดจนถนนอาจได้รับความชำรุดเสียหาย ฯลฯ	1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณข้างเคียงโครงการถนนขอประชาชนทุกทิศ 90 และถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวนว่าได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากการขนส่งหรือปริมาณดินหรือไม่ 2. หากถนนขอประชาชนทุกทิศ 90 และถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวนเกิดการชำรุด เนื่องจากขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องซ่อมแซมถนนให้มีสภาพดีดังเดิม 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และลดขนส่งในเวลารุ่งสว่างและเวลากลางคืนของประชาชน 4. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการจะต้องทำการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเข้าเรียน-เลิกเรียนของสถานศึกษาในช่วงเช้าและเย็น บริเวณถนนขอประชาชนทุกทิศ 90 และถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน	- ตรวจสอบเหตุเดือดร้อนจากการขนส่งเป็นประจำทุกเดือน และนำมาแก้ไขดำเนินการ เพื่อลดความเดือดร้อนต่อผู้ใช้เส้นทางถนนขอประชาชนทุกทิศ 90 และถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



นายสมเกียรติ วิริยะมณฑล
อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)



นายสมเกียรติ วิริยะมณฑล
อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระบบการจราจรให้ความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเข้าสู่ไปบนถนนและให้ทางสาธารณะเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 7. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณริมถนนขอยประชาชนอุทิศ 90 และถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 8. ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขังรับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกทั่วๆ พบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 10. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของคนงานก่อสร้างเพื่ออำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนน และคนงานก่อสร้างของโครงการ	

บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

วิริยะมนต์ชัย

บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



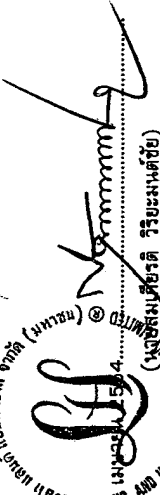
บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลการกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาทศมาส 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีแผนงานคอยทำความเข้าใจความสะอาดสิ่งแวดล้อมรอบที่ดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความเข้าใจความสะอาดที่ดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนซอยประชาอุทิศ 90 และถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน และท่อระบายน้ำ แล้วเก็บรวบรวมใส่ถังรองรับให้เรียบร้อยโดยไม่ควรถูกแหล่งท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. จัดให้มีป้ายลาดลาดและเครื่องหมายจราจรที่เด่นชัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจร 13. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหารั้วปิดคลุมทำธรณีให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง 14. เร่งขึ้นตอนการก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษดินติดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 15. หากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการปรับถมดินก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่น เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบและแก้ไขปัญหาก่อนที่ผู้อื่นจะได้รับความเสียหายโดยทันที หรือชดเชยค่าเสียหายตามมูลค่าทรัพย์สินอย่างเป็นธรรม	

นายสมชาย ใจดี (มหาชน)

 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ผลิต แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

นายสมชาย ใจดี (มหาชน)

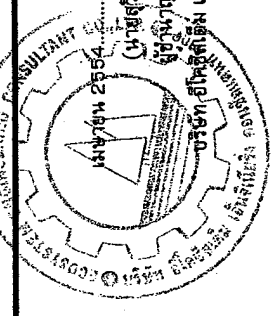
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ผลิต แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน พุดกษรดา ประชานิธิส 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาธิส-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ซึ่งในการเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนทางการเงินเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผลให้ภาพรวมของเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นอีกด้วย		2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องนั่งที่ถูกละลักษณะจำนวน 20 ห้อง ถึงรองรับขยะเปียกและแห้ง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง เป็นถังขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง 3. หอ้งนำห้องร่วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องนำห้องร่วมอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยต้องมีการห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังโพงบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 6. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 7. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกในการติดตาม 8. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน ของผู้รับจ้างก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 9. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตาม	

บริษัท แอนด์ เอ็นดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
นายสมเกียรติ วิริยะนันทชัย
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอนด์ เอ็นดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
นายสมเกียรติ วิริยะนันทชัย
กรรมการผู้จัดการ



โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เครื่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติตามจะก่อให้เกิดว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาโทษ 10. ต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 11. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียง ให้ทราบทุกหลัง 12. ให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 13. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 14. กรณีที่เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรืออุบัติเหตุซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด	

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
 (บริษัทมหาชน)
 2554
 2554

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
 (บริษัทมหาชน)
 2554
 2554

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพประชาชน : ในเขตออบต.ในคลองบางปลากด และ อบต.บ้านคลองสวน มีการให้บริการด้านสาธารณสุข ซึ่งประกอบด้วยหน่วยงานของรัฐบาลและเอกชน และบุคลากรทางการแพทย์ ที่เพียงพอต่อประชาชนที่จะเข้าอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ	- การพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจะเริ่มตั้งแต่ การปรับถมพื้นที่ การทำถนนภายในและระบบท่อระบายน้ำ และการรดกเสาะเริ่ม เพื่อเสริมความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ซึ่งแต่ละกิจกรรมสามารถจำแนกผลกระทบทับที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ทั้งด้านสุขภาพทางกายและทางจิตใจ ซึ่งทั้ง 2 ส่วนนี้จะเกี่ยวข้องและเชื่อมโยงกัน ดังนี้ 1. ผลกระทบจากกิจกรรมขุดดิน - ประชาชน มีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - มีโอกาสเกิดโรคติดต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ รถอาจเกิดรบกวนโสตประสาททำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี 2. ผลกระทบจากการปรับและถมดิน - มีโอกาสเกิดโรคติดต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของเครื่องยนต์ที่ทรงชนดินและรถขุดตัก - ช่วยลดพื้นที่ ที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและหนู ลดการเกิดโรคติดต่อจากสัตว์เป็นพาหะ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นที่รกร้างและมีน้ำท่วมขัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและงดกิจกรรมการวิ่งในเวลารุ่งสว่าง และเวลากลางคืนของประชาชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนประชาชนที่-บ้านคลองสวน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเข้าสู่ถนนและให้สหภาพเกษตรกร 4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 5. คีตพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อจำกัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 6. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกหน้าคอยฉีดล้างถนนทันทีที่มีเศษดิน และฝุ่นละอองบนถนนประชาชนที่ศ-บ้านคลองสวน 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการและใกล้เคียง 8. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	

AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED (มหาชน) (บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน))

บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ฮีโกลิสเตค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3. ผลกระทบจากการตอกเสาเข็ม - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถดินเนื่องจากเสียงและแรงกระทบ - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากบ้านรั่ว ทรุดตัว - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง 2. มีพรหมน้ำบริเวณที่ทำการตอกเสาเข็ม 3. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ดัมคอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกดัมคอก สูงไม่เกิน 15 ซม.	
	4. ผลกระทบจากการก่อสร้างตัวบ้าน - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถดินเนื่องจากตอก การเคาะ การตัด การเจียร และก่อให้เกิดสุขภาพด้านสุขภาพจิตเสีย	1. การทำความสะอาดพื้นอาคาร หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือใช้ไม้ในการทำความสะอาด 2. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเจียร ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงดังให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่ด้านหลังที่ดินของ 4. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์	

นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)
 (นายสมชาย ใจดี)
 บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจ

นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)
 (นายสมชาย ใจดี)
 บริษัท ฮีโกลีเดีย เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภูมิ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

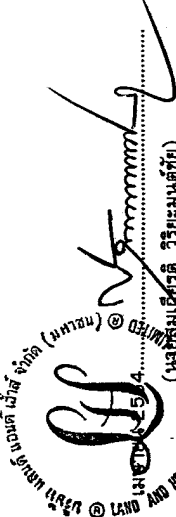
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	5. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง - เกิดความระแวงต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้สูญเสียสภาพจิตใจ - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกนพูดคุย การทะเลาะวิวาท และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้หัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง ต้องมีกฎหมายคุ้มครอง ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีเวชภัณฑ์ความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 3. ห้ามนำพาบุคคลภายนอก เข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 4. หอ้งนำน้ำหรือสิ่งของที่พกพาไป จัดให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว ต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกต่อการติดตาม 6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในที่พักคนงาน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรคที่เป็นโรคติดต่อ เพื่อดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน	

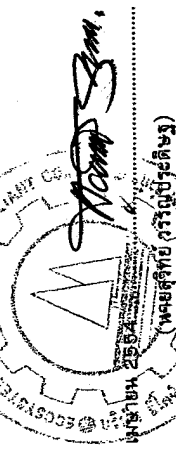
บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ
วิริยะแมนเดย์
บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ
วิริยะแมนเดย์
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

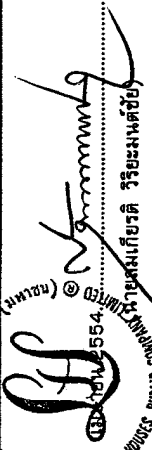
โครงการจัดสรรที่ดิน พุดกษัตริย์ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา : ในพื้นที่ของอบต.ในคลองบางปลากด และ อบต.บ้านคลองสวน มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนถือว่าเพียงพอ	1. โรงเรียนสาธิตสาทรประชาอุทิศศึกษาคร อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 130 เมตร คาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ดังนี้ - ผู้ละอองเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 0.231 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ในกรณีไม่มีมาตรการป้องกัน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของนักเรียนและครูในสถานศึกษาได้ - ระดับเสียงที่ได้ยินจากการก่อสร้าง ในระดับ 76.39 dB(A) โดยโครงการจัดให้มีแนวกำแพงกันดินและรั้วรอบโครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) คงเหลือระดับเสียงที่ได้ยิน 46.39 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) ผลกระทบคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ - แรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ประมาณ 0.022 นิ้ว/วินาที ไม่เกินค่ามาตรฐานที่อาคาร คสล.สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที - ความปลอดภัยสาธารณะ จากคนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการ ประมาณ 400 คน แบบเข้ามา-เย็นกลับ อาจก่อให้เกิดปัญหากับชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น การลักขโมย และการทะเลาะวิวาท 2. แรงงานที่เข้ามาปฏิบัติงานในโครงการ ส่วนมากเป็นแรงงานต่างจังหวัด การเข้ามาประกอบอาชีพในพื้นที่ต่างกัน โดยมากแรงงานจะไม่นำบุตรหลาน ซึ่งอยู่ในวัยเรียนโดยเฉพาะในระดับการศึกษาภาคบังคับ ตั้งแต่ ป.1 ถึง ป.6 ดังนั้นผลกระทบด้านการศึกษา และความเพียงพอของสถานศึกษาที่จะรองรับนักเรียนเพิ่มเติมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน และความปลอดภัยสาธารณะ	


 นายพงษ์ธร พงษ์ธร (นายช่าง)
 (นายช่างเทคนิค วิศวกรรมโยธา)
 ผู้รับผิดชอบ
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)


 นายพงษ์ธร พงษ์ธร (นายช่าง)
 (นายช่างเทคนิค วิศวกรรมโยธา)
 ผู้รับผิดชอบ
 บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านจัดสรร บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โรงงาน สถานศึกษา และพื้นที่เกษตรกรรม ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชน และผู้สัญจรผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดทำกำแพงกันดินและรั้วโปร่ง บริเวณแนวเขตที่ดินริมคลองมอญ และคลองรางโพธิ์ สูงประมาณ 2.80 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และสร้างภูมิทัศน์ที่ดี 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น ต้นปาล์ม ไม้กอ กล้วยไม้ และต้นที่โตเร็วในพื้นที่โครงการด้านที่ดินริมคลองมอญ และคลองรางโพธิ์	6. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 7. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 20 ปอนด์ ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องเก็บวัสดุก่อสร้างและสารเคมีที่ไวไฟ อย่างน้อยห้องละ 2 ถัง 8. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การอ็อกเหล็ก ที่มีประกายไฟหรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้ 9. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด 10. แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกต้องก่อนการปฏิบัติงาน


 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)
 วันที่ 2554


 ผู้ควบคุมงาน
 บริษัท เอคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 วันที่ 2554

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาลา ประชานิคม 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการ จำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - ครั้งที่ 1 การจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ กลุ่มตัวอย่างจำนวน 376 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับโดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น ดังนี้ * ลำดับที่ 1 ห่างจากโครงการออกไปไม่เกิน รัศมี 100 เมตร จำนวน 35 ตัวอย่าง * ลำดับที่ 2 ห่างจากกลุ่มลำดับขั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร จำนวน 341 ตัวอย่าง	จะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ 1.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม - สามารถเพิ่มรายได้หรือแหล่งอาชีพให้แก่ชุมชนของท่าน คาดว่าเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 51.4 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 34.3 - ทำให้เกิดความแตกแยกของคนที่ย้ายในหมู่บ้านจัดสรร กับคนในชุมชนของท่าน ทั้งหมดคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 100	5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ร่มเงาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณคันคลองมอญ และคลองรางโพธิ์ด้านนอกรั้วโครงการ เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์รักษาธรรมชาติ และป้องกันก้นการพังทลายของดินลงคลอง 6. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการ และริมคลองให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ - ทำให้แหล่งน้ำธรรมชาติใกล้ชุมชนท่านเน่าเสีย ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 48.4 และระดับน้อยร้อยละ 36.4 - ทำให้เกิดน้ำท่วมชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะ เกิดผลกระทบในระดับน้อยที่ร้อยละ 51.4 และเกิดผลกระทบขั้นได้มาก ที่ร้อยละ 34.3	2. ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ 1. จัดให้มีห้องน้ำคานาหน้าก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคานาหน้าก่อสร้างสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือเกิดขบวนการไหลของน้ำและคลอง 3. จัดทำกำแพงกันดิน และรั้วบริเวณที่ดินติดกับบ้านเรือนประชาชน พร้อมจัดทำรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนลงสู่คลองรางโพธิ์ และคลองมอญต่อไป	1. จัดให้หัวหน้างาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 2. จัดทำป้ายประกาศเตือนพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้เฝ้าระวังรักษาความปลอดภัย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. คนงานก่อสร้างต้องทำประวัติกับนายจ้าง และกำหนดให้จ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. งดกิจกรรมที่เกิดผลกระทบทางเสียงต่อชุมชนหลังเวลาพักผ่อน 18.00 น.	

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมเกียรติ วิริยะมนต์ชัย)
 2554-2555

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
 2554-2555

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำข้อห่วงกังวลจากกลุ่มตัวอย่าง จำนวน 12 ท่าน ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในครั้งที่ 1 มาปรับเปลี่ยนมาตรการเพิ่มเติม	1.3 ด้านขยะมูลฝอย - ทำให้ชุมชนของท่านดูสกปรกและมีขยะตกค้าง ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 94.3 - ทำให้ชุมชนของท่านได้รับการบริการเก็บขยะ จากหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบอยู่ มีประสิทธิภาพการทำงานเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เพิ่มขึ้น ที่ร้อยละ 82.9	3. ด้านขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีที่กองวัสดุที่เป็นระเบียบ ไม่ให้กระจัดกระจายและคอยทำความสะอาดเสมอพร้อมแยกขยะ 2. ต้องมีถังขยะวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับรองรับขยะจากกิจกรรมทั่วไปของผลงาน และออกกฏต้องทิ้งขยะในถังรองรับเท่านั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1.4 ด้านการจราจร - ทำให้การจราจรในบริเวณชุมชนมีสภาพที่ติดขัด ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดผลกระทบได้มาก ที่ร้อยละ 57.1 และระดับน้อยร้อยละ 28.6 - ทำให้เกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้นในชุมชนท่าน ส่วนใหญ่คาดว่า ไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 42.9 และระดับน้อยร้อยละ 34.3 - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 42.9 และระดับน้อยร้อยละ 31.4 - ทำให้เกิดฝุ่นละออง ไอเสียรถยนต์ รบกวนต่อชุมชน ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดผลกระทบระดับน้อย ร้อยละ 37.1 และไม่มีผลกระทบ ที่ร้อยละ 51.4	4. ด้านการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกตามข้อ กำหนดต่างๆ โดยควรไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกขทางทางเข้า-ออก หรือถนนสาธารณะ 3. รถบรรทุกต้องมีผ้าใบคลุมวัสดุที่ก่อสร้างทุกครั้ง และทุกคัน	
	1.5 ด้านทัศนียภาพ - ทำให้เกิดมุมมองที่ไม่สวยงามต่อชุมชนหรือเมื่อท่านพบเห็น ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 71.4 และเกิดผลกระทบระดับน้อย ร้อยละ 28.6 - ทำให้รังสีอุณหภูมิความร้อนเพิ่มขึ้นเมื่ออยู่ใกล้โครงการ ส่วนใหญ่คาดว่า ไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 65.7 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 34.3 - ทำให้ท่านและสมาชิกในชุมชนมีที่พักผ่อนหรือพื้นที่สำหรับออกกำลังกาย และเล่นกีฬาเพิ่มมากขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 97.1	5. ด้านทัศนียภาพ 1. จัดทำกรอบโครงการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 2. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบไม่กองเศษวัสดุริมถนนสาธารณะ 3. จัดตกแต่งพื้นที่โครงการที่เป็นสวนสาธารณะ และพื้นที่ปลูกต้นไม้ตามแบบและผังที่วางไว้	

บริษัท แอสแตร์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒนศิริ (นายสุวิทย์ ธีรวัฒนศิริ)
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒนศิริ (นายสุวิทย์ ธีรวัฒนศิริ)
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒนศิริ (นายสุวิทย์ ธีรวัฒนศิริ)

บริษัท แอสแตร์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒนศิริ (นายสุวิทย์ ธีรวัฒนศิริ)
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒนศิริ (นายสุวิทย์ ธีรวัฒนศิริ)
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒนศิริ (นายสุวิทย์ ธีรวัฒนศิริ)

โครงการจัดสร้างที่ดิน พฤษภอธรรมาสถูปาราม วัดสุทัศน์สุทนต์ กรุงเทพมหานคร

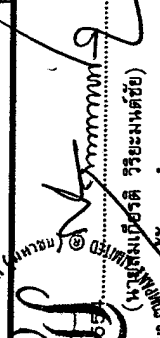
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึกโดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ 1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่แบบอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดให้กับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง โดยเฉพาะ - การจำกัดเวลาในการทำงานให้ชัดเจน เพื่อไม่เป็นการรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าควบคุมความประพฤติคนงาน อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญกับผู้พักอาศัย รวมทั้งทรัพย์สินของบ้านเรือนโดยรอบโครงการ 2. ในช่วงการปรับถมดิน ทำให้ถนนประชิดที่ดิน-บ้านคลองสวน ทำให้เกิดความสกปรก และเกิดฝุ่นละออง เนื่องจากเศษดินตกหล่น	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง 2. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าก่อนการเข้า-ออกของรถบรรทุก 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนันและห้ามส่งเสียงดัง บริเวณบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 5. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามาบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 6. กรณีที่เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรืออุบัติเหตุซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินจากรถบรรทุกทุกหล่นลงบนถนนประชิดที่ดิน-บ้านคลองสวน 3. ในการบรรทุกขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุ ก่อสร้างขณะรถวิ่ง	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง 2. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าก่อนการเข้า-ออกของรถบรรทุก 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนันและห้ามส่งเสียงดัง บริเวณบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 5. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามาบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 6. กรณีที่เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรืออุบัติเหตุซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินจากรถบรรทุกทุกหล่นลงบนถนนประชิดที่ดิน-บ้านคลองสวน 3. ในการบรรทุกขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุ ก่อสร้างขณะรถวิ่ง	

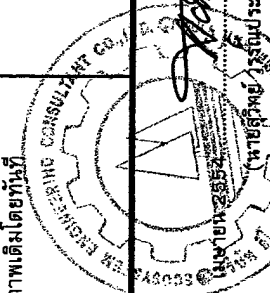
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
 2554
 บริษัท แอมดี แอสตี้ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจ

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
 2554
 บริษัท แอมดี แอสตี้ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาทศมาส 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3. การดำเนินโครงการ อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง เช่น เกิดการแตกร้าว/การทรุดตัวของบ้าน	1. ทางโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการที่แนบมาอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้กับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 2. ทำการติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ พฤษภาทศมาส 2 ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อวิศวกรควบคุมงาน ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และทราบถึงผลกระทบที่ประชาชนได้รับโดยนำไปปรับปรุงแก้ไขวิธีการดำเนินงานทันที 4. การจำกัดเวลาในการทำงานให้ชัดเจน เพื่อไม่เป็นการบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง และลดการก่อสร้างในวิเศษ-อาทิตย์ 5. จัดให้มีหัวหน้าควบคุมความประพฤติคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญกับผู้พักอาศัย รวมทั้งทรัพย์สินของบ้านเรือนโดยรอบโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวัน เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และร่วมตรวจสอบพื้นที่ในกรณีเกิดความเสียหาย ก่อนดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่ 7. ในกรณีเกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่อบ้านเรือนใกล้เคียง เนื่องจากการดำเนินการโครงการ โครงการต้องดำเนินการรับผิดชอบความเสียหายหรือซ่อมแซมที่เกิดขึ้นให้อยู่ในสภาพเดิมโดยทันที	

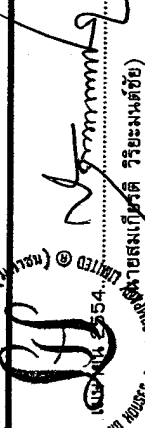
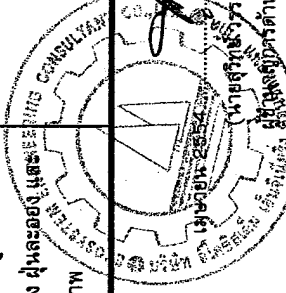

 (นายสุพจน์ ธีระปริญญ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)


 (นายสุพจน์ ธีระปริญญ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่เดิม จะถูกเปลี่ยนเป็นพื้นที่บ้านจัดสรร สโมสร สวนสาธารณะ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิม ที่เป็นพื้นที่บ่อปลาและพื้นที่กร้างปกคลุมด้วยวัชพืช	- พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นที่ราบ แต่ระดับดินจะสูงกว่าดินเดิมประมาณ 1.0 เมตร โดยจะมีสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว ระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ มีการออกแบบพื้นที่ภายในโครงการให้ร่มรื่น ด้วยการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณสวนสาธารณะ ที่ว่าง เกาะกลางถนน โดยรูปแบบสวนจะเน้นให้เป็นธรรมชาติเพื่อความสวยงามให้พื้นที่ (ภาพที่ 1) ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศน้อย	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มน้ำท่วมถึง ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาล้านปี ทำให้ดินส่วนใหญ่เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- สภาพพื้นที่โครงการจะถูกรับถม และบดอัดจนแน่นตลอดโครงการ บางส่วนจะก่อสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัย ถนน สวน สามารถลดการปะทะของน้ำฝนกับดินได้ ตลอดจนจัดให้ระบบระบายน้ำภายในโครงการครอบคลุมทั้งพื้นที่ และมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ดังนั้น โอกาสในการเกิดการกัดเซาะและชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดขึ้นได้น้อย	- ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติฤดูหนาวของสถานีดตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีค่า 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีการปล่อยมลพิษเฉลี่ยตลอดปี 28.2 อนุภาคแขวนลอย ปริมาณที่ปล่อยเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิกรัม/ปี	- แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ของผู้ใช้อาศัยในโครงการ คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากคาดว่าจะมีการใช้รถยนต์อย่างน้อย 1 คัน/แปลง หรือ 735 คัน รวมทั้งทางโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการ และจัดให้มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมกระจายตามสวนสาธารณะ ป้อมบำบัดน้ำเสีย ถนนภายในโครงการ และแปลงที่พักอาศัย ซึ่งต้นไม้จะ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น อันเนื่องจากการใช้ถนน 3. ดูแลสวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ในโครงการให้ร่มรื่นอยู่เสมอ และเจริญเติบโตสมบูรณ์เพื่อให้ได้ดูดซับก๊าซ เสียะ ฝุ่นละออง และช่วยให้ร่มเงาช่วยลดความร้อน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

 วิศวกร (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

 ผู้รับผิดชอบโครงการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน พดุงชลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เป็นแหล่งที่พื้ดจากกิตได้ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม	ช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยพองอากาศได้ส่วนก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากการ ซึ่งสภาวะปกติมลพิษจากการเผาไหม้จะทำให้เกิดอากาศร้อนมีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสูงสู่บรรยากาศ ประกอบกับ พันธ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ สามารถทำหน้าที่เป็นตัวพองอากาศได้ ดังนั้นอากาศเลืงจึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ดังนั้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบเรื่องคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ซึ่งเป็นถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ	- เสียงที่จะเกิดขึ้นจากโครงการโดยมากจะเป็นเสียงของรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกตามปกติ โดยจะไม่เสียงอีกทีก็ เนื่องจากโครงการเน้นกิจกรรมการพักผ่อนเท่านั้น โดยไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นสถานบันเทิง หรือร้านอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงต่ออาคารข้างเคียงและผู้อาศัยในโครงการแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ห้ามรถขายแร่ เข้าในพื้นที่โครงการ 3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้านต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนนำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคารเพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง	- เมื่อพัฒนาโครงการแล้วพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น ซึ่งทุกอาคารก่อสร้างโดย ใช้เสาเข็มทุกหลัง และจัดทำฐานรากแผ่ของเสาทุกต้น ดังนั้นผลกระทบเรื่องการรับแรงต่อแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดต่อตัวอาคาร และผู้พักอาศัยในอาคารในระดับเล็กน้อยถึงปานกลาง		

นายสุวิทย์ สุทธิธรรม (นายสุวิทย์ สุทธิธรรม)

นายสุวิทย์ สุทธิธรรม (นายสุวิทย์ สุทธิธรรม)
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม (นายสุวิทย์ สุทธิธรรม)
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม (นายสุวิทย์ สุทธิธรรม)

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภัตถ์ ถนนประชาอุทิศ ๒ ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

[illegible]

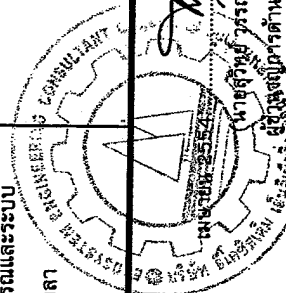
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากผู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด หากระบบเกิดขัดข้อง ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันน้ำเสียปนลงสู่คลองสาธารณะ 5. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิด ตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการสุบภาคผนวกจากกระบวนการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 8. จัดเจ้าหน้าที่ที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	

บริษัท แอสต์ เอ็นด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 (นาย) ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ (นาย) ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
 (นาย) ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ (นาย) ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์



นางสาว ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ (นางสาว) ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
 ผู้ควบคุมโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในดีบุกคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองสาธารณะ 11. จัดให้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยท่อ Reuse ขนาด 50 มม. เจาะรูพุน ผึงได้ดินลึกประมาณ 0.3 เมตร ไปยังพื้นที่สวนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 13. ประสานงานกับ อบต.บ้านคลองสวน เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะและท่อระบายน้ำ 15. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากกระบบบำบัดน้ำเสียรวม และคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Suspended Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง	

นายอนุช อนุช
นายอนุช อนุช
นายอนุช อนุช

บริษัท แอนด์ แอส์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

นายอนุช อนุช
นายอนุช อนุช
นายอนุช อนุช

บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

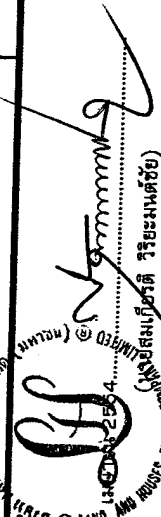
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพันธุ์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการปกคลุมด้วยพืชชนิดต่างๆ ขึ้นอยู่ทั่วไป ส่วนบริเวณใกล้เคียงเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็นเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ด้านชีวภาพบนบก	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน คือ คลองมอญ และคลองรางโพธิ์ มีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำชนิดต่างๆ เช่น ปลาไหล ปลาเข็ม ฯลฯ	- แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์และพืชน้ำบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้ง การระบายน้ำ และใช้เพื่อการเกษตร จึงไม่พบพืชและสัตว์ที่หายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ด้านชีวภาพในน้ำ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การริเริ่ม : บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนกลาง สาขาตากสิน มีพื้นที่บริการ 216.80 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้ทั้งสิ้น 231,496 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 22.382 ล้านลบ.ม./ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย 8.163 ล้านลบ.ม./ปี หรือ 22,364 ลบ.ม./วัน	- การเปิดให้บริการของโครงการ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 740.64 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการลดผลกระทบอาจส่งผลต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประปาส่วนกลาง และผู้ใช้บริการใกล้เคียง	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ และมีกักบัว เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการทำงานจากระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำ ประปา หากพบพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แอนด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท แอนด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ โดยมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- เมื่อมีผู้เข้าอยู่ภายในโครงการแล้วคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 4.88 MVA จะเห็นว่า ไฟฟ้าที่การไฟฟ้านครหลวง สาธารณบุรีบูรณะ จ่ายให้มีความเพียงพอต่อความต้องการของโครงการ และชุมชนโดยรอบ	ส่วนเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปได้อย่างเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มิใช่การใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ การปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	



 (นายอานันท์ เอ็นดี)

 ผู้รับมอบอำนาจ

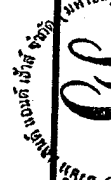
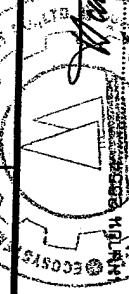
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)



 (นายอานันท์ เอ็นดี)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท ยี่สิบสี่ชั่วโมง เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภารดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ยอกจากบ้านพัก - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมอมประหยัดแทนหลอดยว้น ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ - ควรใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมมอมประหยัดไฟ จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก	


 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ (นายสมศักดิ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท แคนดี้ แอนด์ เอ็นด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)


 นายเอกสิทธิ์ เอกสิทธิ์ (นายเอกสิทธิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสร้างที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

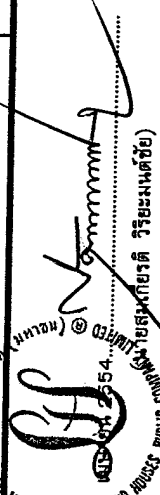
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. - ต้องละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์กันที่เมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีความจำเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แอมยังต้องซ่อมเร็วกว่าด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้ 8. ดัดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น “กรุณาปิดน้ำ-ไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น ส่วนเจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. รณรงค์การปิดน้ำและไฟทุกครั้ง หลังใช้ 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย หรือพื้นที่ใช้	

นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี รับมอบอำนาจ)
บริษัท แอนด์ เอ็นดี เอ็ม จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็นดี เอ็ม เอ็ม จำกัด (มหาชน)

นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี รับมอบอำนาจ)
บริษัท แอนด์ เอ็นดี เอ็ม จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็นดี เอ็ม เอ็ม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสร้างที่ดิน พฤษาลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต การให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของอบต. บ้านคลองสวน	- โครงการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 11.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่ใส่ การจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการเก็บรวบรวม และเก็บขน จะก่อให้เกิด เกิดความสกปรกเกิดมดหมองที่ไม่ดีต่อสุขภาพกาย และผู้พบเห็น	จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลัสต์ ประหยัดไฟหรือบัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. ให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะ หนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัด ไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 6. ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดไฟฟ้า 7. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยดูดซับ แสงแดด ลดความร้อน ให้ร่มเงา และประหยัดพลังงาน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต การให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของอบต. บ้านคลองสวน	- โครงการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 11.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่ใส่ การจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการเก็บรวบรวม และเก็บขน จะก่อให้เกิด เกิดความสกปรกเกิดมดหมองที่ไม่ดีต่อสุขภาพกาย และผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังขยะสำเร็จรูปพลาสติกชนิดขนาด 150.0 ลิตร จำนวน 1 ถึง 15 ถังแต่ละแปลงที่ดิน 2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แปลง (ภาพที่ 3) ตั้งอยู่ บริเวณบ่อหนองน้ำที่ 1 ขนาดกว้าง x ยาว x สูง (4.50 x 4.50 x 2.50 ม.) ปริมาตรกักเก็บ 36.45 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นห้อง พักขยะแห้ง-ขยะอันตราย และห้องขยะเปียก สามารถกักเก็บ ได้วัน 3.09 วัน	- ตรวจสอบห้องพักขยะรวม ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบเหตุชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักระวมและ ห้องรองรับขยะแต่ละแปลง หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไข


 นายอานันท์ เส้าศักดิ์ (นายอานันท์ เส้าศักดิ์)
 (นายอานันท์ เส้าศักดิ์)
 บริษัท เอสซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

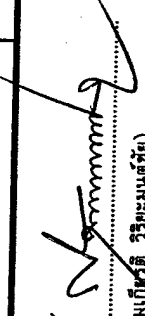

 นายอานันท์ เส้าศักดิ์ (นายอานันท์ เส้าศักดิ์)
 (นายอานันท์ เส้าศักดิ์)
 บริษัท เอสซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

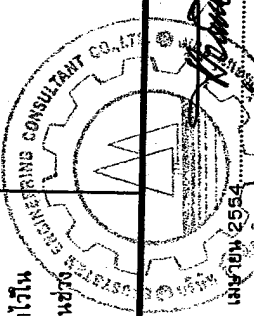
37/70

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภารัตนา ประชานิธิ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการทำการปรับถมแล้ว 30 % และดำเนินการก่อสร้างบ้านตัวอย่างประมาณ 20 หลัง และบางส่วนยังคงสภาพเป็นพื้นที่ป่า มีคลองย่อยและคลองรางโพธิ์ ทำหน้าที่ระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้เพื่อระบายน้ำสู่คลองสรรพสามิต และอำเภอไทยต่อไป	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการ จะมีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพ สามารถควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการได้ นอกจากระบบระบายน้ำ สิ่งปกคลุมดินที่เปลี่ยนแปลงเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น โรงเรือนอนุบาล ถนนภายในโครงการ สวนสาธารณะ ซึ่งสามารถคิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการแบ่งออกเป็น	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างไม่โครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ส่วนสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม อบต. บ้านคลองสวนเป็นผู้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถทำได้ ก่อนนำไปรวบรวมไปยังห้องพักขยะ เพื่อรอเก็บขนต่อไป ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น 5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการรู้จักและเข้าใจ 5R คือ Repair, Reduce, Reuse, Recycle และ Reject 6. รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะอันตรายและประสานให้ อบต. บ้านคลองสวน มาเก็บขนทุกๆ 30 วัน 7. ประสานงานกับรถเก็บขยะของ อบต. บ้านคลองสวน ให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่ทำการเก็บขน 8. บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะ ต้องมีแสงสว่างที่เพียงพอแก่ผู้ใช้รถบนถนน ให้สามารถมองเห็นรถเก็บขยะได้ในระยะไกล	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการทำการปรับถมแล้ว 30 % และดำเนินการก่อสร้างบ้านตัวอย่างประมาณ 20 หลัง และบางส่วนยังคงสภาพเป็นพื้นที่ป่า มีคลองย่อยและคลองรางโพธิ์ ทำหน้าที่ระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้เพื่อระบายน้ำสู่คลองสรรพสามิต และอำเภอไทยต่อไป	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการ จะมีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพ สามารถควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการได้ นอกจากระบบระบายน้ำ สิ่งปกคลุมดินที่เปลี่ยนแปลงเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น โรงเรือนอนุบาล ถนนภายในโครงการ สวนสาธารณะ ซึ่งสามารถคิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการแบ่งออกเป็น	1. จัดให้มีบ่อท่อน้ำ 3 บ่อ คือ บ่อที่ 1 ขนาดความจุ 1,700 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาดความจุ 3,400 ลบ.ม. และบ่อที่ 3 ขนาดความจุ 1,400 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 6,500 ลบ.ม. (ภาพที่ 4) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิม โดยในช่วงสายฤดูฝนฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อท่อน้ำ และอาคารควบคุม ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 38/70
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 นายสมเกียรติ วิริยะมณฑัย
 เลขที่ 2554


 บริษัท เอสซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เลขที่ 2554
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่มีสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภารัตนา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) พื้นที่ควบคุมการระบายน้ำ 1 มีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.976 ลบ.ม./วินาที 2) พื้นที่ควบคุมการระบายน้ำ 2 มีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 2.204 ลบ.ม./วินาที - อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินนั้นถ้าไม่มีการจัดการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และคลองมอญ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อเนื่อง ทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้	3. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกๆ 1 ปี ปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำ ด้วยเครื่องก๊ววันผ่านแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา 5. ห้ามมิให้มีการขุดลอก หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองรางโพธิ์และคลองมอญ 6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบกระอะ-กรองไร้อากาศ - รองรับน้ำเสีย 0.69 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพักขยะ, 1.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบ้านเดี่ยว สำหรับนิติบุคคล, 5.0 ลบ.ม./วัน สำหรับสโมสรและสรวายักษ์ และ 12.0 ลบ.ม./วัน สำหรับโรงเรียนอนุบาล โดยทำการติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/แปลง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดงานหมุนชีวภาพ (RBC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 170 ลบ.ม./วัน และ 600 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย - ปอร์วบรวมน้ำเสีย ขุดควบคุมอัตราการไหล ถึงปฏิกรณ์แบบจานหมุน ถึงตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน และปล่อยตะกอน โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 303.04 ลบ.ม./วัน เจ้าของโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรปฏิบัติ - ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ.สมุทรปราการ อบต.บ้านคลองสวน ทสม.อำเภอพระสมุทรเจดีย์ อสม.ตำบลบ้านคลองสวน ผู้นำชุมชนหมู่ 2 ตำบลบ้านคลองสวน เพื่อเข้า		

นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)

ตำแหน่ง: ผู้จัดการโครงการ

บริษัท: บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)

ตำแหน่ง: ผู้จัดการโครงการ

บริษัท: บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

วันที่: 25/04/2554

ที่: กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภอหลวง ส่วน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน จำนวน 4 ช่องจราจร เติมน้ำมันรถแบบ 2 ช่องจราจร/ทิศทาง มีระดับการให้บริการ (LOS) ดังนี้ - ช่วงเร่งด่วนเช้า ระดับการให้บริการเป็น B - ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ระดับการให้บริการเป็น A - ช่วงเร่งด่วนเย็น ระดับการให้บริการเป็น C	- การดำเนินการทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากการถอยหลังของผู้เข้าพักและมีการติดต่อกับโครงการ ประมาณ 735 คัน ทำให้ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน มีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้น ในช่วงเร่งด่วนเช้าเป็นระดับ C ส่วนนอกเวลาเร่งด่วนและเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการเช่นเดิม	ร่วมตรวจสอบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่น ๆ ที่เกิดจากโรงงานอุตสาหกรรมด้านที่ผลิตหรือติดตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยรอบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อกักค้ำภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง 1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การปกครองจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านพฤษภาคม ประชาอุทิศ 2 รับทราบ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2544 แก้ไขเพิ่มเติมโดยใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 บริเวณ 1.14 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว สถาปนารายการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เป็นสิ่งที่ไม่สามารถใช้ในการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อเป็นการทำให้ได้ผู้เริ่มโครงการที่ยั่งยืนของที่ดิน	- โครงการประกอบด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ซึ่งเป็นกิจกรรมหลัก ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง	- ในกรณีที่เจ้าของบ้านพักอาศัยมีความประสงค์ให้จัด water font หรือติดตั้งอาคาร บริเวณที่ติดกับคลองมอญและคลองรางโพธิ์และบริเวณส่วนอื่น ๆ ของอาคาร ต้องแจ้งรายละเอียดการปรับปรุง/ต่อเติมแก่เจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมยื่นแบบแปลน เพื่อให้โครงการพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หลังจากนี้จะยื่นขออนุญาตติดตั้งอาคารต่อ อบต.บ้านคลองสวน เพื่อพิจารณาออกใบอนุญาตต่อไป	



นายสุวิทย์ วุฒิบวรประสิทธิ์
(นายสุวิทย์ วุฒิบวรประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

นายสุวิทย์ วุฒิบวรประสิทธิ์
(นายสุวิทย์ วุฒิบวรประสิทธิ์)
ผู้รับผิดชอบด้าน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภัตถ์ดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

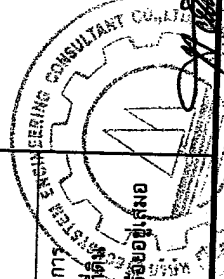
ด้านทิศเหนือ
ก่อนให้เกิด
นักกลิ้งเคียง

Engineering Consultant Co., Ltd.
255

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็มพีเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษชัยดิษฐ์ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพประชาชน : เขตอับศ. ในคลองบางปลากด และอบต. บ้านคลองสวน มีการให้บริการด้านสาธารณสุข ซึ่งประกอบด้วยหน่วยงานของรัฐบาลและเอกชน และบุคลากรทางการแพทย์ ที่เพียงพอต่อประชาชนที่จะเข้าอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ	1. ผลกระทบจากการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้ใช้เข้าอยู่อาศัยในพื้นที่เพิ่มขึ้นประมาณ 735 ครัวเรือน ซึ่งแต่ละครัวเรือนจะมียานพาหนะเกือบทุกหลัง เป็นผลทำให้การจราจรในถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน เพิ่มขึ้นและส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องของยานพาหนะที่เข้า-ออกถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาทและต่อเนื่อง ทำให้สภาวะทางจิตไม่ดี	การมีส่วนร่วมกับชุมชนที่ส่วนเจ้าของโครงการควรชี้ให้เห็นถึงบุคคลบ้านจัดสรรปฏิบัติ - ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ.สมุทรปราการ/อบต. บ้านคลองสวน/ทสจ.อำเภอพระสมุทรเจดีย์/อบต.บ้านคลองสวน/ผู้นำชุมชนหมู่ 2 ตำบลบ้านคลองสวน เพื่อเข้าร่วมตรวจสอบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรม ด้านเศษขยะที่ติดกับโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง	การมีส่วนร่วมกับชุมชนที่ส่วนเจ้าของโครงการควรชี้ให้เห็นถึงบุคคลบ้านจัดสรรปฏิบัติ - ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ.สมุทรปราการ/อบต. บ้านคลองสวน/ทสจ.อำเภอพระสมุทรเจดีย์/อบต.บ้านคลองสวน/ผู้นำชุมชนหมู่ 2 ตำบลบ้านคลองสวน เพื่อเข้าร่วมตรวจสอบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรม ด้านเศษขยะที่ติดกับโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง
	2. ผลกระทบจากการปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดจากความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มคนทำงานโดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่น มาอยู่รวมกันในพื้นที่โครงการเดียวกัน	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีการณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านทุกภาคส่วนประชาสัมพันธ์ 2 รับทราบ	1. จัดให้มีสวนสาธารณะพร้อมสิ่งให้บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สวนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม

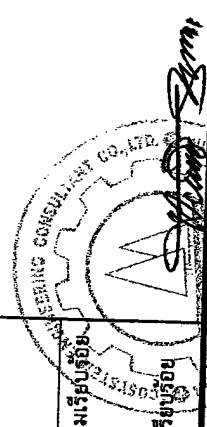


นายสมเกียรติ วัชรเมธอด (นายสมเกียรติ วัชรเมธอด)
บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลภาระสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาทศมาส 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาจมีความขัดแย้งทางความคิด ทางวัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิด หรือไม่มีการพูดคุย ตลอดจน จนไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกันจะก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น - ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มวัยทำงานนอกบ้านเป็นส่วนใหญ่ออกกำลังกายน้อย ออก		



นาย ธีรเดช ธีรเดช (นายธีรเดช ธีรเดช)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธีรเดช ธีรเดช เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

06/05/2019

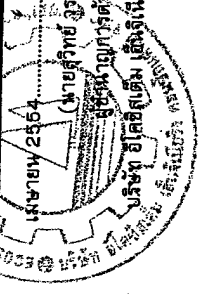
บริษัท ฟลินด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
นายสมเกียรติ วีระมณฑชัย

ตารางที่ 2 (17) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษโยธดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของ อบต. บ้านคลองสวน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ชิด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยอย่างมีประสิทธิภาพ	รักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย และอัคคีภัยแบบไม่มีนัยสำคัญ	จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณป้อมยาม และนิติบุคคลของโครงการ 3. จัดให้มีรั้วล้อมรอบบ่อหนองน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลัดตกของเด็ก 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดสร้างป้อมยาม และให้ยามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 6. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ดียิ่งเสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นหมู่บ้านจัดสรร บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โรงงาน และพื้นที่เกษตรกรรม ไม่พบว่ามีส่วนส่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว โรงงาน พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากพื้นที่พักอาศัยที่มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงาและพื้นที่สวน ดังนั้น ความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำหรับรับการท่องเที่ยว ดังนั้น คาดว่าโครงการจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 3 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 10,400 ตร.ม. (ภาพที่ 6) 2. จัดให้มีแนวกำแพงกันดินและรั้วด้านที่ติดกับคลองมอญและคลองรางโพธิ์ แบ่งเป็นรั้วทึบ สูงประมาณ 1.0 เมตรต่อด้วยรั้วโปร่ง สูงประมาณ 1.8 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีจากภายในและภายนอกโครงการ รวมถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นปืปขาว โมก ตลอดแนวรั้วภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองมอญและคลองรางโพธิ์ 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ร่มเงาในรั้วด้านที่ติดกับคลองมอญ และคลองรางโพธิ์ด้านนอกรั้วโครงการ เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ที่สวยงาม และลดอุณหภูมิของอากาศบริเวณคันคลอง รักษาระบบนิเวศน์ และป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

นายสุวิทย์ วิริยะมนต์ชัย
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สกลนคร แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

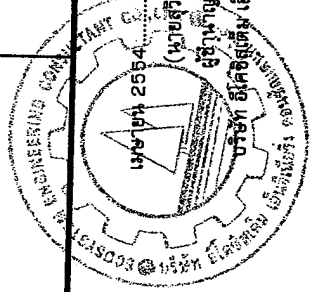
นายสุวิทย์ วิริยะมนต์ชัย
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สกลนคร แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการ และริมคลองให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 6. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อหน้า เพื่อความปลอดภัย <u>มาตรการดูแลของนิติบุคคลบ้านจัดสรร</u> - จัดให้มีคนงานกวาด ดูแลความสะอาดถนน สวนสาธารณะ และทางเท้า รวมทั้งจัดเก็บขยะภายในหมู่บ้าน อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ - จัดให้มีคนงานรดน้ำต้นไม้ ดูแลและบำรุงรักษาสวนสาธารณะ บ่อหน้า และริมถนนภายในโครงการอย่างน้อย 1 วัน/ครั้ง <u>มาตรการดูแลของเจ้าของบ้าน</u> - รณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังร่วมกันปลูกต้นไม้ หรือจัดสวนภายในบ้าน เพื่อเพิ่มความร่มรื่น สวยงาม และลดความรำรอนจากเครื่องปรับอากาศ - รณรงค์ให้บ้านพักอาศัยแปลงที่ติดคลองสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือต่อเติมอาคาร โดยเว้นระยะถอยร่นไม่น้อยกว่า 6 เมตรจากแนวเขตที่ดินด้านติดคลองสาธารณะ	

บริษัท เอ็มดี แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็มดี แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็มดี แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภสมดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - ครั้งที่ 1 การจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ กลุ่มตัวอย่างจำนวน 376 ตัวอย่าง ตามผลกระทบทที่คาดว่าจะได้รับที่อยู่โดยรอบโครงการในเส้นผ่านศูนย์กลาง 1,000 เมตร โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็นแยกเป็น * ลำดับที่ 1 ห่างจากโครงการออกไปไม่เกินรัศมี 100 เมตร จำนวน 35 ตัวอย่าง * ลำดับที่ 2 ห่างจากกลุ่มลำดับขั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร จำนวน 341 ตัวอย่าง	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าการกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ 1.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม - สามารถเพิ่มรายได้หรือแหล่งอาชีพให้แก่ชุมชนของท่านส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 51.4 และไม่มีผลกระทบร้อยละ 34.3 - ทำให้เกิดความแตกแยกของคนที่ย้ายในหมู่บ้านจัดสรร กับคนในชุมชนของท่านส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 100 1.2 ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ - ทำให้แหล่งน้ำธรรมชาติใกล้ชุมชนท่านน้ำเสีย ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้น้อย ร้อยละ 51.4 ไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 34.3 - ทำให้เกิดน้ำท่วมชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้มากที่ร้อยละ 42.8 และเกิดขึ้นในระดับน้อยร้อยละ 34.3 1.3 ด้านขยะมูลฝอย - ทำให้ชุมชนของท่านดูสกปรกและมีขยะตกค้าง ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 94.3 - ทำให้ชุมชนของท่านได้รับการบริการเก็บขยะ จากหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบอยู่ มีประสิทธิภาพการทำงานเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 82.9 1.4 ด้านการจราจร - ทำให้การจราจรในบริเวณชุมชนมีสภาพที่ติดขัด ส่วนใหญ่คาดว่าจะ	1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีวิทยากรให้ความรู้เกี่ยวกับกฎกระทรวง ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้ายมียาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ 2 ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับชะลอน้ำ และป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ 3 ด้านขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีถังขยะรองรับไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 2. ให้บริษัทฯ เข้ามาเก็บขยะและสิ่งมีขยะตกค้าง 3. รณรงค์ให้ลูกบ้าน และประชาชนข้างเคียงมีกิจกรรมคัดแยกขยะร่วมกัน 4. ด้านการจราจร 1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการให้ใช้การได้เต็มที่	

นาย อดิศักดิ์ อ่อนดี (มหาชน)

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

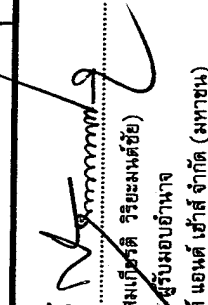


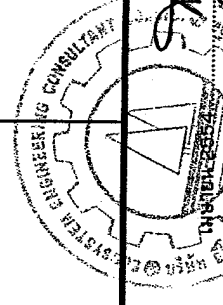
นาย อดิศักดิ์ อ่อนดี (มหาชน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

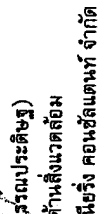
ตารางที่ 2 (20) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทิศ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการเพิ่มเติมที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยตรง จำนวน 12 ท่าน	เกิดขึ้นระดับมากร้อยละ 57.1 และเกิดผลกระทบน้อย ร้อยละ 28.6 - ทำให้เกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้นในชุมชนท่าน ส่วนใหญ่คาดว่า ไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 42.9 และระดับน้อยร้อยละ 34.3 - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 42.9 และระดับน้อยร้อยละ 31.4 - ทำให้เกิดฝุ่นละออง ไอเสียรถยนต์ รบกวนต่อชุมชน ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดในระดับน้อย ที่ร้อยละ 51.4 และไม่เกิดผลกระทบ ร้อยละ 37.1 1.5 ด้านทัศนียภาพ - ทำให้เกิดมุมมองที่ไม่สวยงามต่อชุมชนหรือเมื่อท่านพบเห็น ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 71.4 - ทำให้รู้สึกอึดอัดหรือความรำคาญเพิ่มขึ้นเมื่ออยู่ใกล้โครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 65.7 และเกิดขึ้นระดับน้อย ร้อยละ 34.3 - ทำให้ท่านและสมาชิกในชุมชนรู้สึกไม่พอใจหรือมีพื้นที่สำหรับออกกำลังกาย และเล่นกีฬาเพิ่มมากขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 91.4 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึกโดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการที่นำเสนอช่วงเปิดดำเนินการ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการเข้าใจ และปฏิบัติตามกฎจราจร 5. ด้านทัศนียภาพ 1. ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมดูแลอาคาร และบ้านให้เป็นตามแบบก่อสร้าง	
- ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการเพิ่มเติมที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยตรง จำนวน 12 ท่าน	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึกโดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการที่นำเสนอช่วงเปิดดำเนินการ		


 นายอานันท์ เอี่ยมสาร (มหาชน)
 บริษัท แอนด์ เอ็มดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)




 นายอานันท์ เอี่ยมสาร (มหาชน)
 บริษัท แอนด์ เอ็มดี เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทิศ 2
ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบความถี่และเพื่อให้เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	(พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ดัชนีที่ตรวจวัด คือ Leq 1 hr, Leq 24 hr และ Lmax - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- วันละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุก สัปดาห์ตลอดช่วงการดอกละเริ่ม และหลังช่วงการดอกละเริ่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสารองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อพักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อพักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)

นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)
นายสมชาย 2540 (พ.ศ. 2540)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทิศ 2

ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

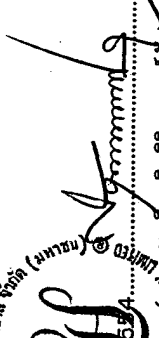
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคมและการขนส่ง	- ตรวจสอบเหตุเดือดร้อนจากการขนส่งสิ่งปฏิกูล และนำมาแก้ไขดำเนินการ เพื่อลดความเดือดร้อนต่อผู้ใช้เส้นทางถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน	- ความเดือดร้อนของผู้ใช้เส้นทางถนนประชาอุทิศ - บ้านคลองสวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- สอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินการ ต่ออาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอกับมีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวม และห้องรองรับขยะแต่ละแปลงที่ดินโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
นายสมเกียรติ วิริยะเมตตย์
(นายสมเกียรติ วิริยะเมตตย์)

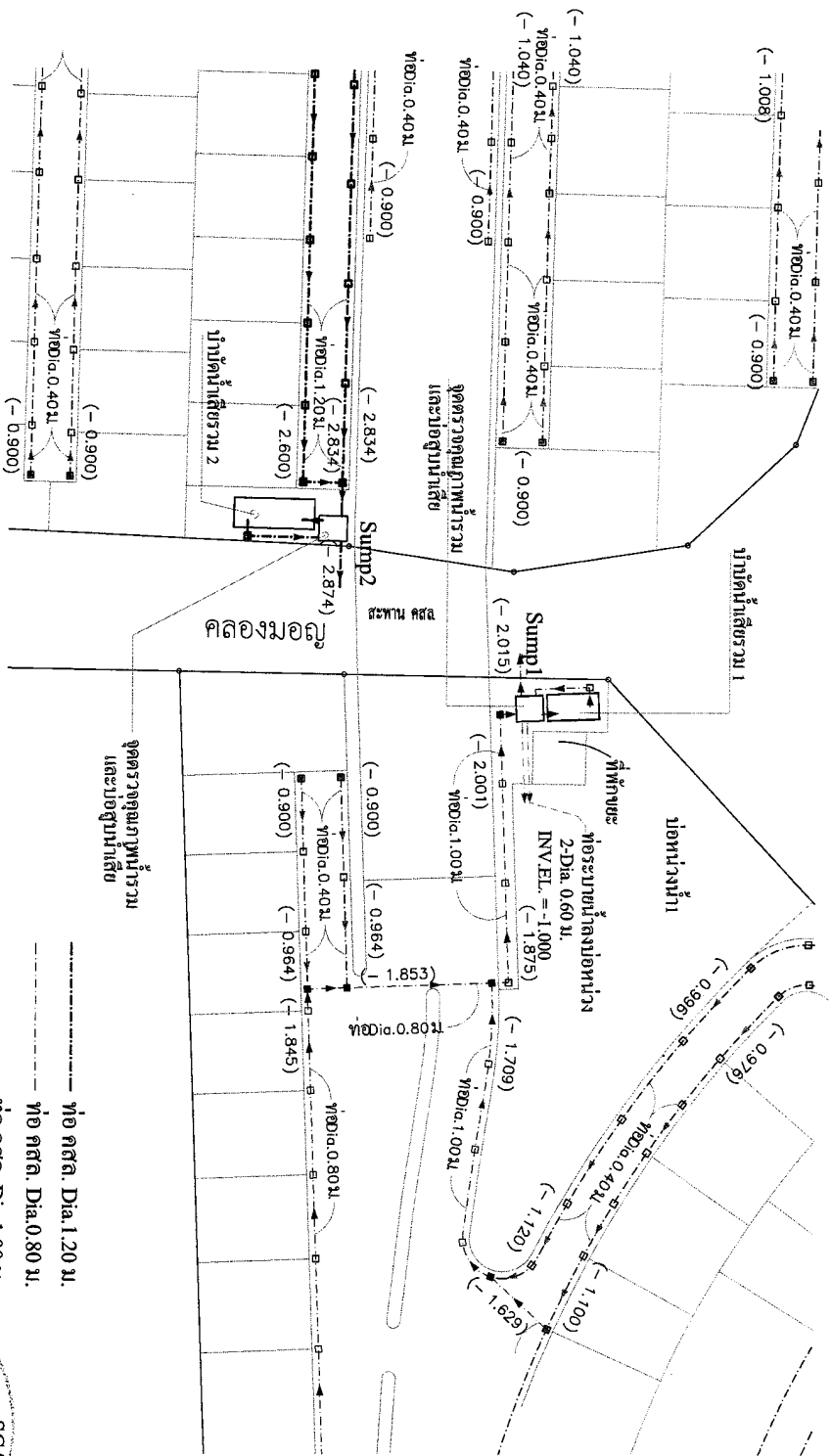
บริษัท อีโคซิสเต็ม-อีอีซีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
นายสุวิทย์ วรภูมิประติษฐ์
(นายสุวิทย์ วรภูมิประติษฐ์)

ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาดา ประชาอุทิศ 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ยืนต้นไม่แข็งแรงหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร


 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 2554
 (นายสิทธิชัย วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการอาวุโสสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



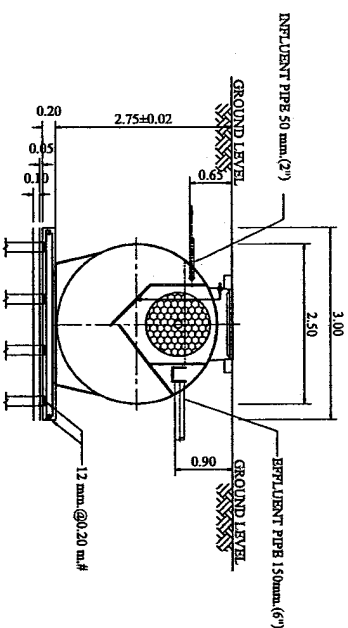
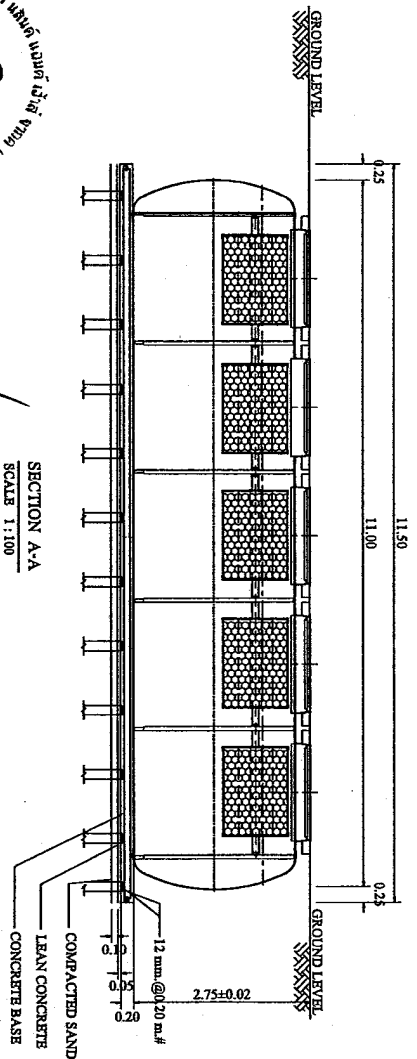
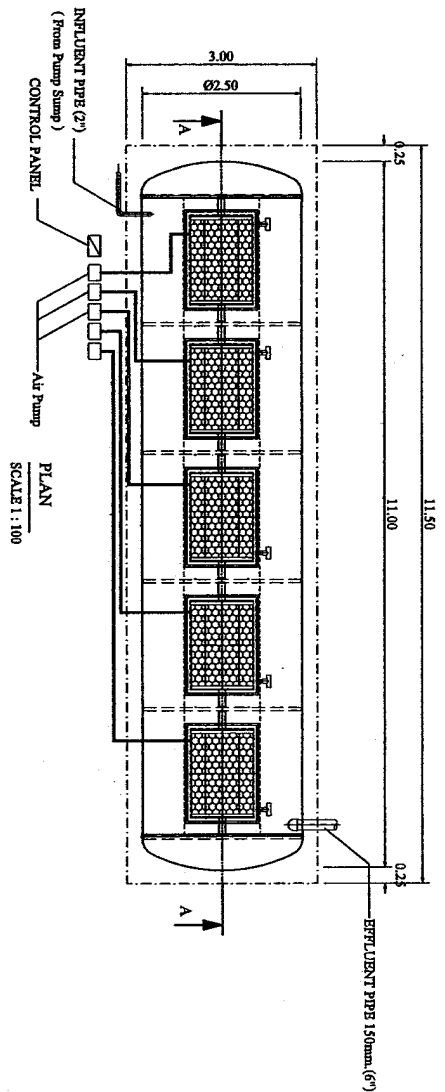
บริษัท แลนด์ แอนด์ เซาส์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เซาส์ จำกัด (มหาชน)

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียหลักและตำแหน่ง บ่อบาดน้ำเสียรวม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เซาส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัทโอทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ พฤษภัตถา ประจวบคีรีขันธ์ 2



บริษัท แอนด์ แออนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมเกียรติ วิริยะนันทชัย)
2564

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
Ecosystem Engineering Consultant Co., Ltd.
2564

ภาพที่

ชื่อภาพ

2 (1)

ที่มา

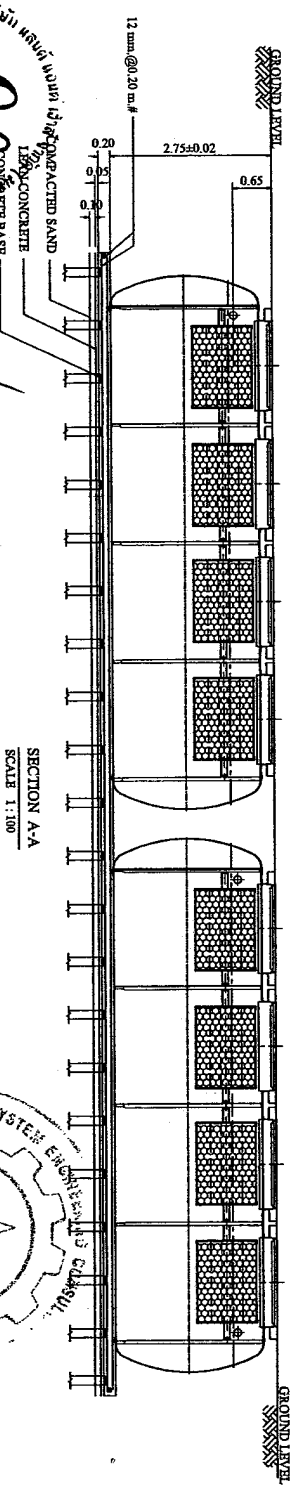
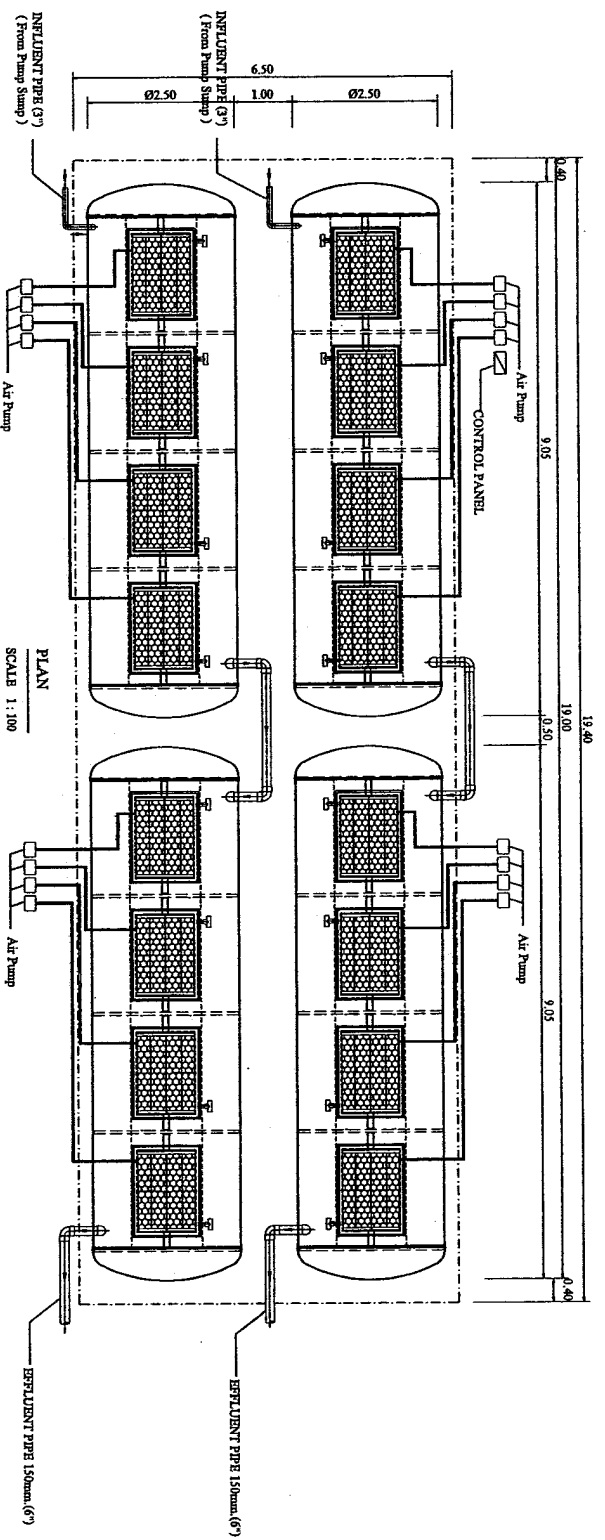
ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 170 ลบ.ม.

บริษัท แอนด์ แออนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ พกภัยลดา ประชารัฐ 2



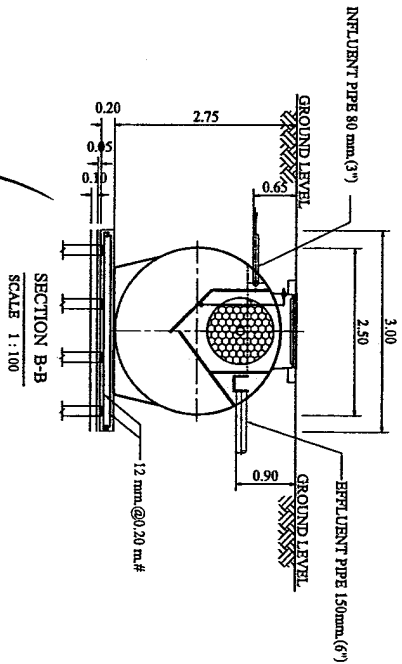
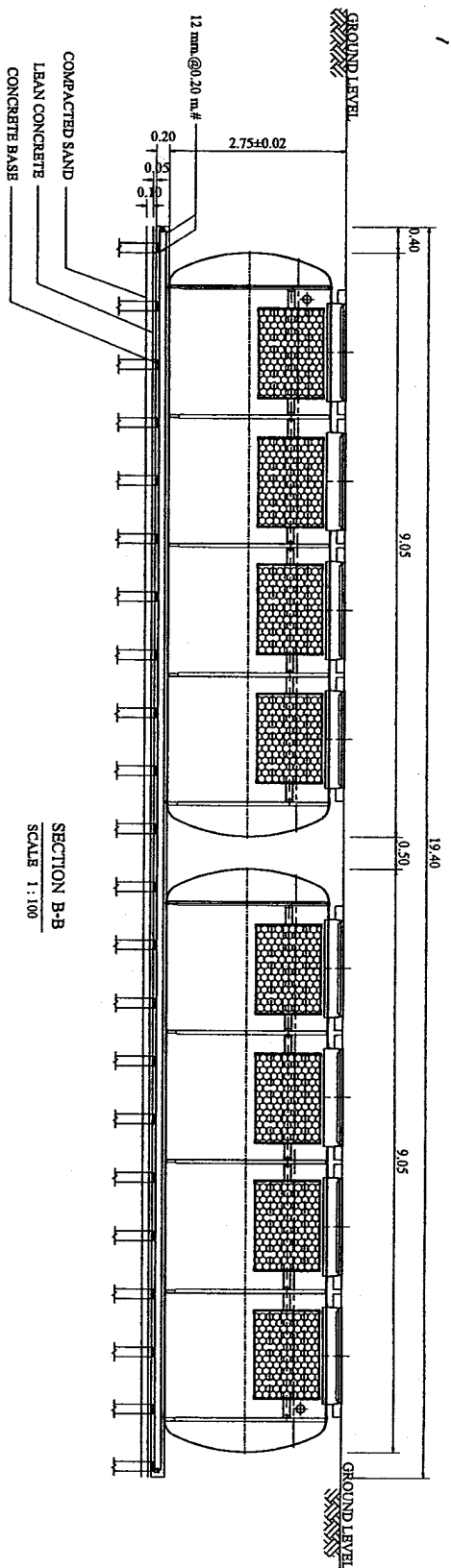
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



2564
 บริษัท แอนด์ แอชท์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 วิศวกร
 บริษัท แอนด์ แอชท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท โอทีเอส จำกัด
 ผู้ดำเนินการก่อสร้าง
 บริษัท โอทีเอส จำกัด
 วิศวกร

ภาพที่ 2 (2)
 ชื่อภาพ: แปลนและภาพตัด A-A ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 600 ลบ.ม.
 19.40
 9.05
 0.50
 0.65
 2.75±0.02
 0.20
 0.05
 0.65
 GROUND LEVEL
 COMPACTED SAND
 LEACHING CONCRETE
 CONCRETE BASE
 SECTION A-A
 SCALE 1:100
 INFLUENT PIPE (3") (From Pump Sump)
 EFFLUENT PIPE 150mm (6")
 Air Pump
 CONTROL PANEL
 Air Pump
 PLAN
 SCALE 1:100
 GROUND LEVEL



บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
นายสมเกียรติ วิริยะนันทชัย

บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาพตัด B-B และ C-C ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 600 ลบ.ม.

โครงการ พกภัยลดา ประจวบฯ 2

2 (3)

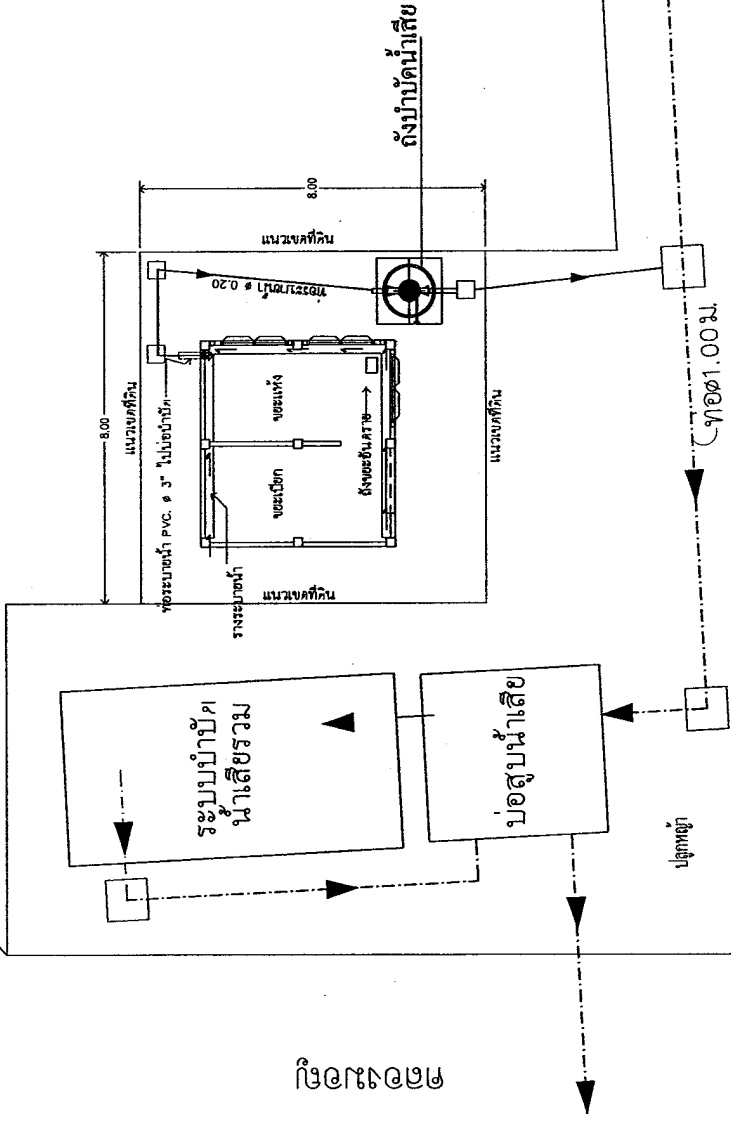
ที่มา

บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

บ่อหน้าน้ำ



บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

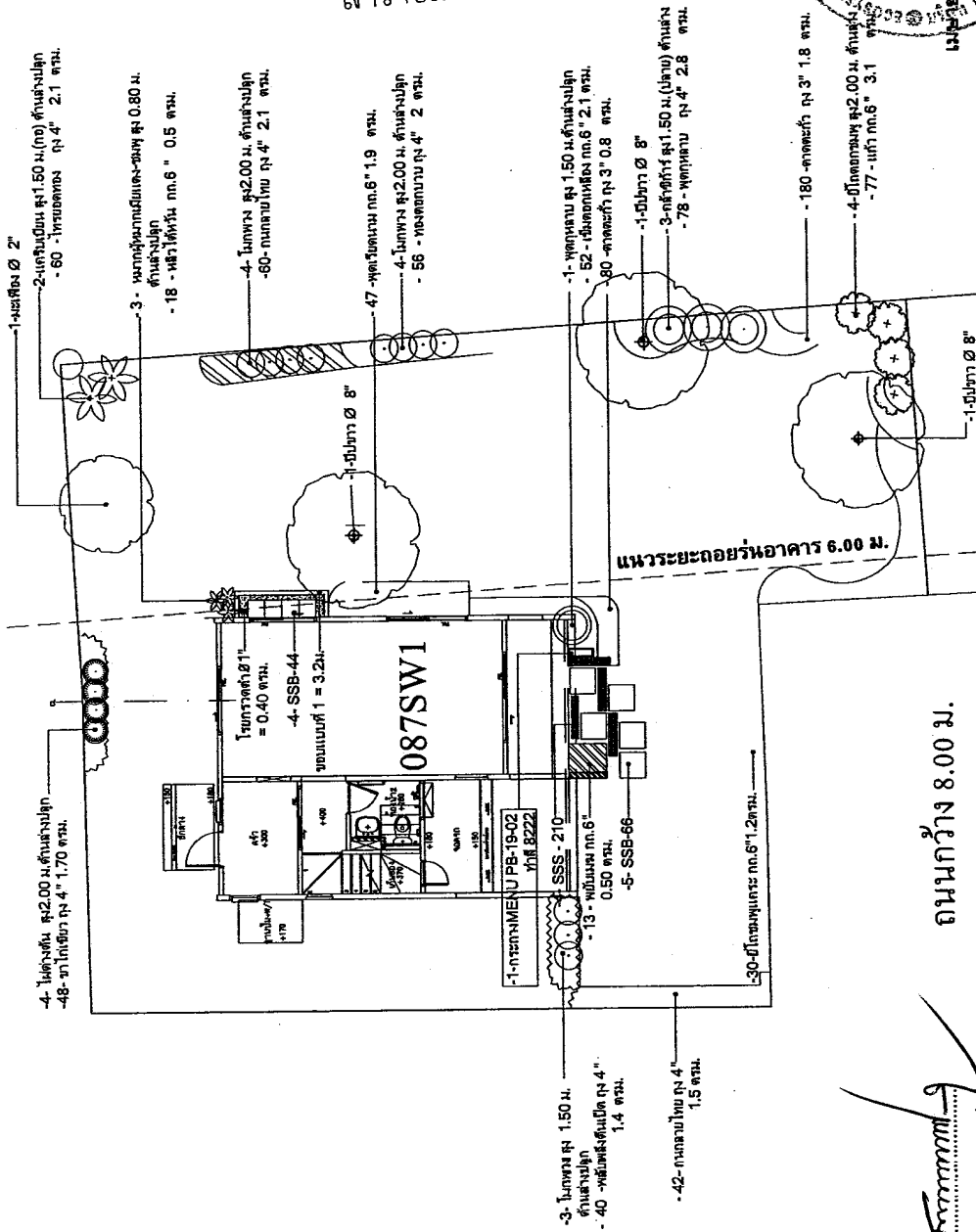
แปลนที่פקกยะรวม
หน้าสีผิว

SCA 2.5
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ภาพที่	ชื่อภาพ
3 (1)	ที่นา

แปลนที่פקกยะรวม	โครงการ พฤษภลดา ประชาฤทธิศ 2
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ลํารองสํารณประโยชน์

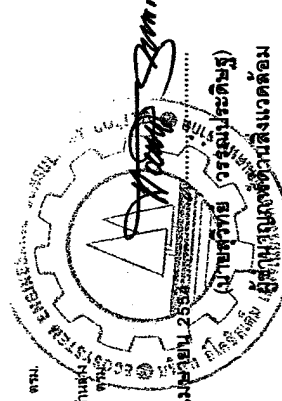


ถนนกว้าง 8.00 ม.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสรัลแตนท์ จำกัด



โครงการ พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 2



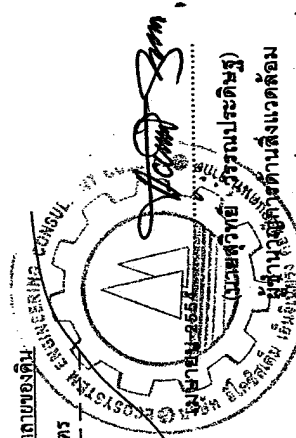
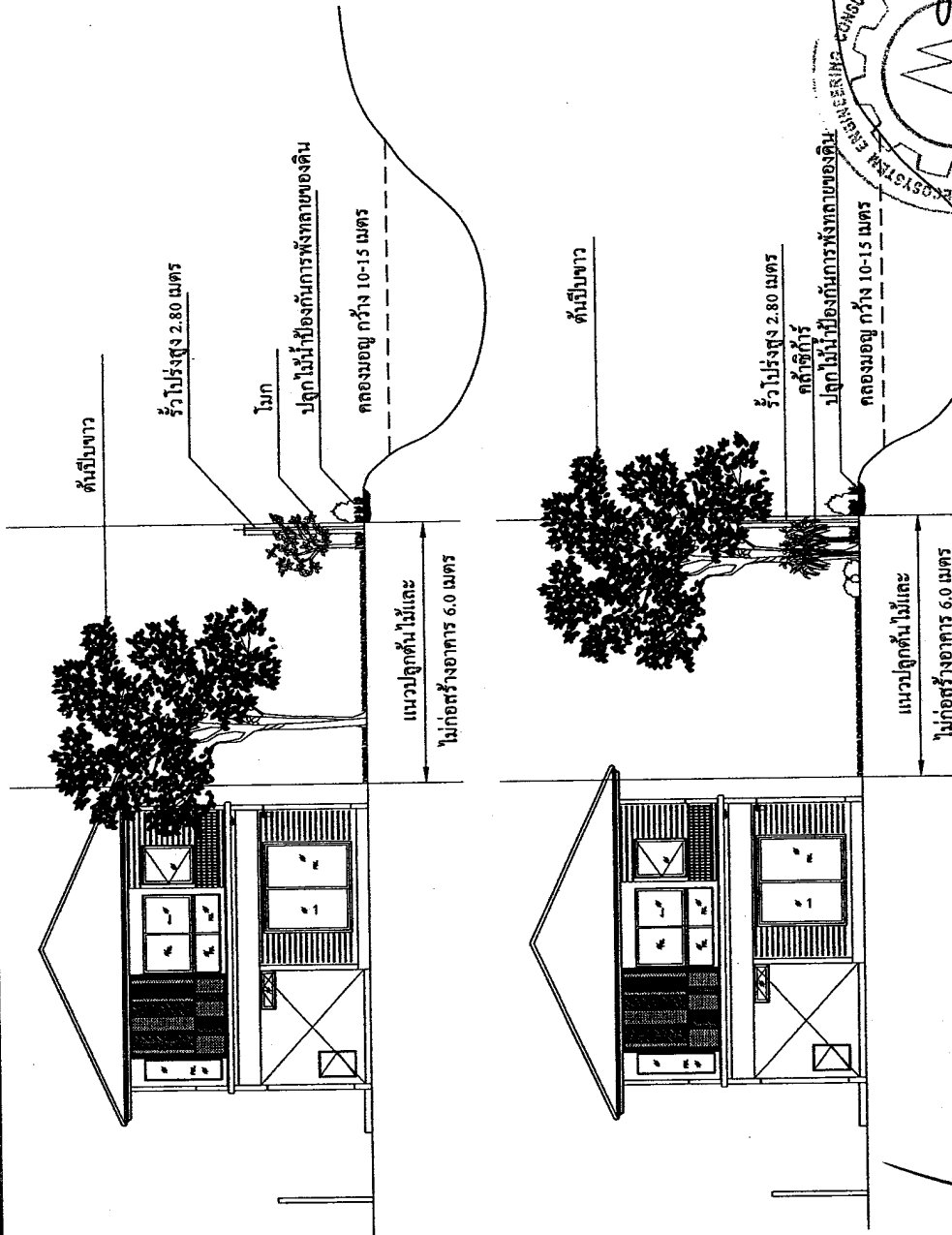
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตัวอย่างฟังก์ชันการปลูกต้นไม้ ตามแนวคลองสาธารณะ

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่

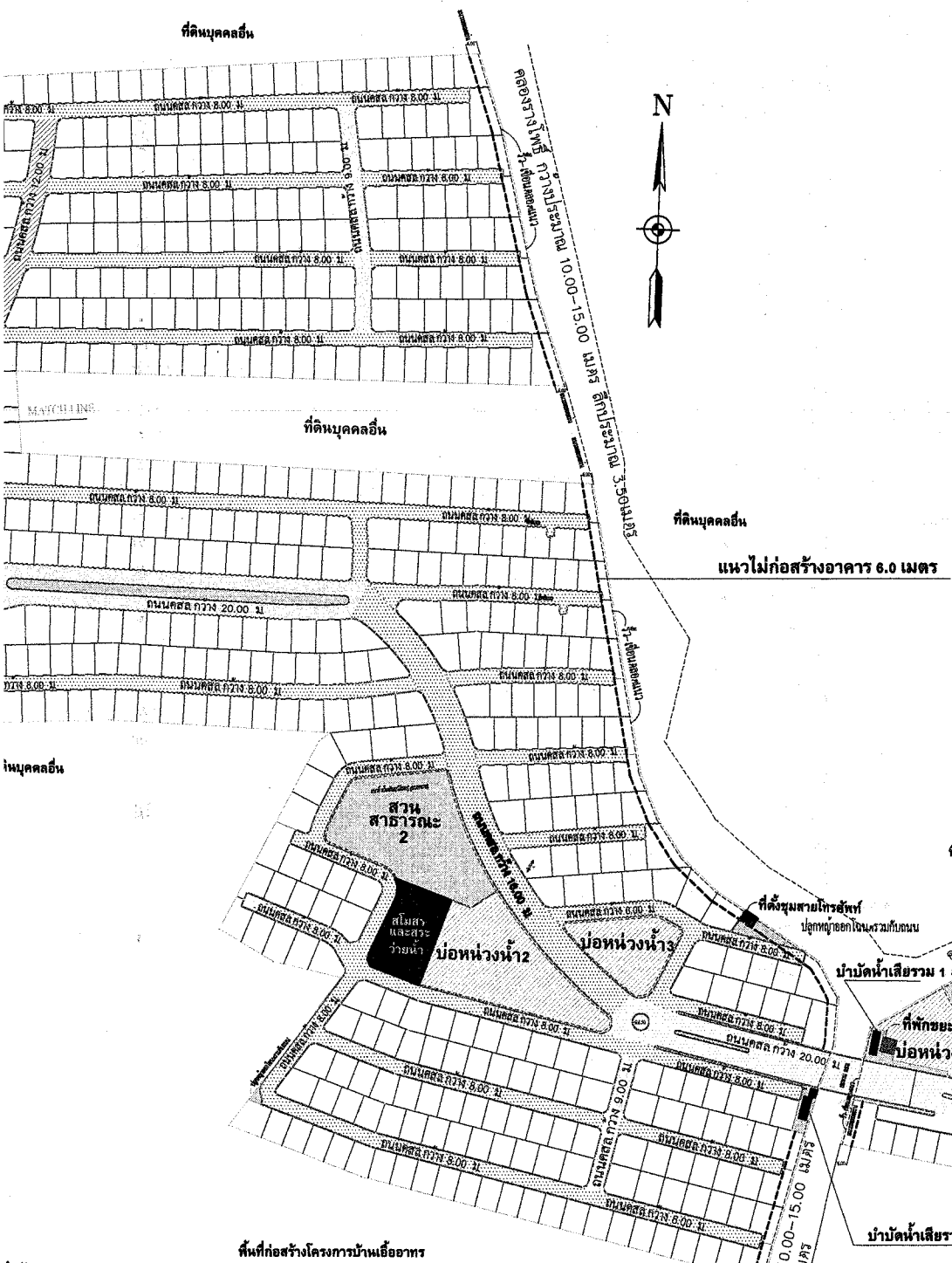
6(4)



บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

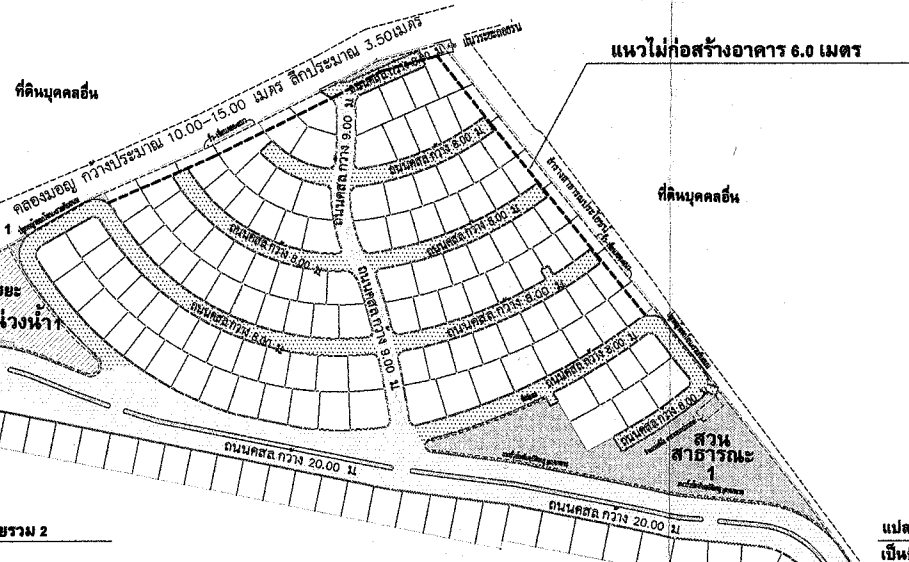
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
วิริยะมนต์ชัย

ภาพที่ 6 (5)	ชื่อภาพ ตัวอย่างผังการปลูกต้นไม้ ตามแนวคลองสาธารณะ โครงการ พฤษภคตา ประชาอุทิศ 2
ที่มา บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)  บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	

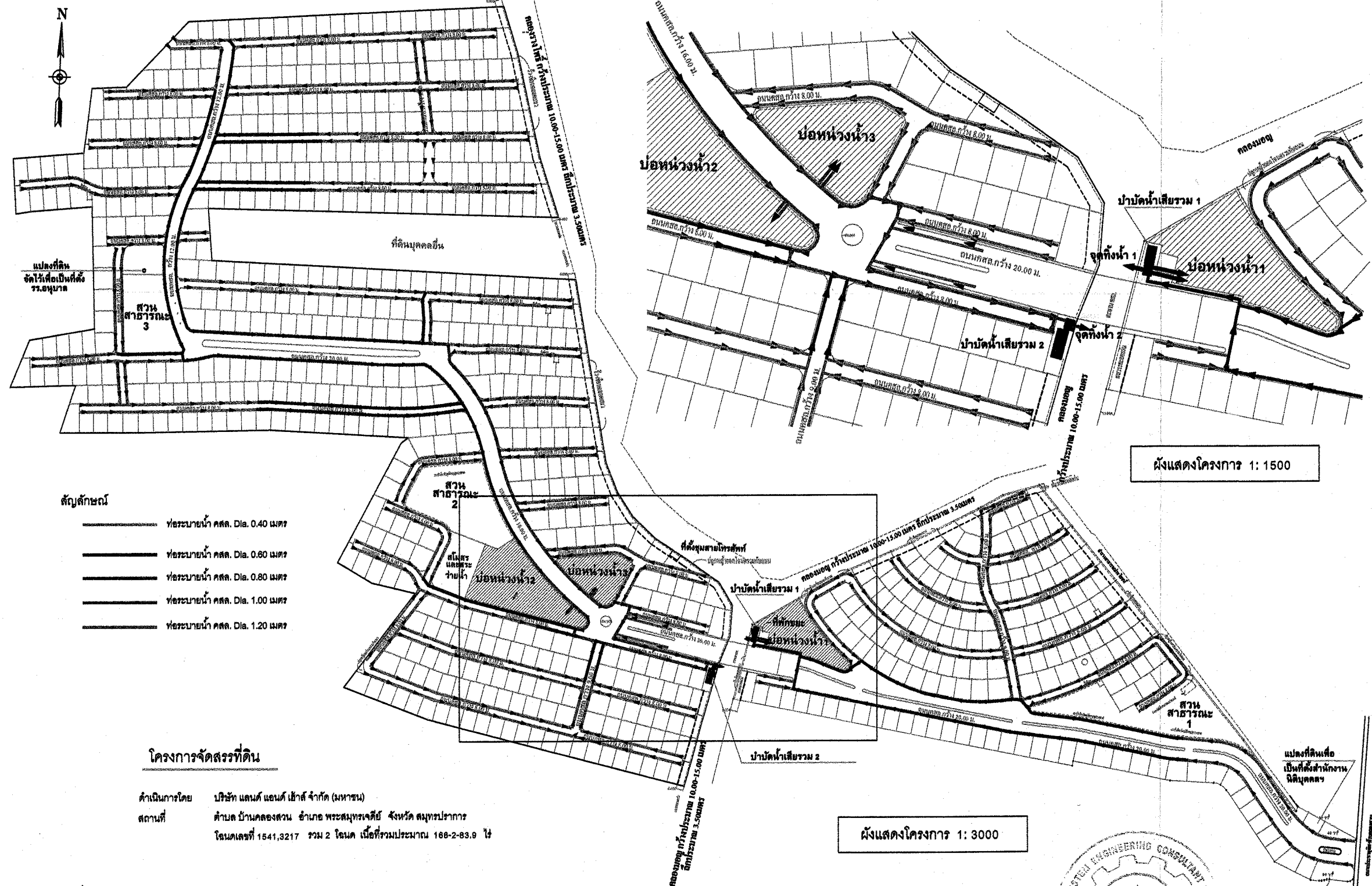


การแบ่งแยกแปลงที่ดิน และประเภทที่ดิน มีดังนี้-

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 735 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 42669.00 ตารางวา แปลงที่ดินเลขที่ 1 - 735
 - 1.1 แปลงที่ดินจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 735 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 42669 ตารางวา แปลงที่ดินเลขที่ แปลงที่ดินแปลงใหญ่สุด 105.00 ตารางวา (17.00 X 24.70) โดยประมาณ แปลงที่ (281) แปลงที่ดินแปลงเล็กสุด 50.00 ตารางวา (12.50 X 16.00) โดยประมาณ แปลงที่ (59)
2. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 15 แปลง
 - 2.1 แปลงที่ดินสวนสาธารณะฯ จำนวน 3 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 2800.00 ตารางวา (โดยประมาณ)
 - 2.2 แปลงที่ดินบ่อน้ำ จำนวน 3 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 1800.00 ตารางวา (โดยประมาณ)
- 2.3 แปลงที่ดินจัดไว้เพื่อเป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 200.00 ตารางวา (โดยประมาณ)
- 2.4 แปลงที่ดินจัดไว้เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลฯ จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 40.00 ตารางวา (โดยประมาณ)
- 2.5 แปลงที่ดินที่ตั้งอาคารที่พักขยะ จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 15.00 ตารางวา (โดยประมาณ)
- 2.6 แปลงที่ดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 105.00 ตารางวา (โดยประมาณ)
- 2.7 แปลงที่ดินปลูกหญ้าสำหรับจัดภูมิทัศน์และทำป้ายโครงการ จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 130.00 ตารางวา (โดยประมาณ)
- 2.8 แปลงที่ดินถนนภายในโครงการ จำนวน 2 แปลง เป็น ถนน ค.ส.ล.ทั้งหมด ความยาวรวม 8703.00 เมตร (โดยประมาณ) แบ่งดังนี้-
 - ถนนค.ส.ล.กว้าง 22.00 เมตร จำนวน 1 สาย ความยาว 30.00 เมตร (โดยประมาณ)
 - ถนนค.ส.ล.กว้าง 20.00 เมตร (ผิวจราจรฝั่งละ 9.0 เมตรพร้อมเกาะกลาง) จำนวน 2 สาย ความยาวรวม 622.00 เมตร (โดยประมาณ)
 - ถนนค.ส.ล.กว้าง 20.00 เมตร จำนวน 1 สาย (ผิวจราจรฝั่งละ 8.0 เมตรพร้อมเกาะกลาง) ความยาว 199.00 เมตร (โดยประมาณ)
 - ถนนค.ส.ล.กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 1 สาย ความยาว 260.00 เมตร (โดยประมาณ)
 - ถนนค.ส.ล.กว้าง 12.00 เมตร จำนวน 1 สาย ความยาว 266.00 เมตร (โดยประมาณ)
 - ถนนค.ส.ล.กว้าง 9.00 เมตร จำนวน 3 สาย ความยาวรวม 352.00 เมตร (โดยประมาณ)
 - ถนนค.ส.ล.กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 18 สาย ความยาวรวม 2420.00 เมตร (โดยประมาณ)
 - ถนน ค.ส.ล.กว้าง 8.00 เมตร ปลายตัน จำนวน 32 สาย ความยาวรวม 2654.00 เมตร (โดยประมาณ)
3. แปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 2 แปลง
 - 3.1 แปลงที่ดิน สนับสนุนและระบายน้ำ จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 370.00 ตารางวา (โดยประมาณ)
 - 3.2 แปลงที่ดินสำหรับติดตั้งระบบสื่อสารและโทรศัพท์ให้กับโครงการ จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 10.00 ตารางวา



แปลงที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน



- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำ คล. Dia. 0.40 เมตร
 - ท่อระบายน้ำ คล. Dia. 0.60 เมตร
 - ท่อระบายน้ำ คล. Dia. 0.80 เมตร
 - ท่อระบายน้ำ คล. Dia. 1.00 เมตร
 - ท่อระบายน้ำ คล. Dia. 1.20 เมตร

โครงการจัดสรรที่ดิน

ดำเนินการโดย บริษัท แอนด์ แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)
 สถานที่ ตำบล บ้านคลองสวน อำเภอ พระสมุทรเจดีย์ จังหวัด สมุทรปราการ
 โฉนดเลขที่ 1641,3217 รวม 2 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 168-2-83.9 ไร่



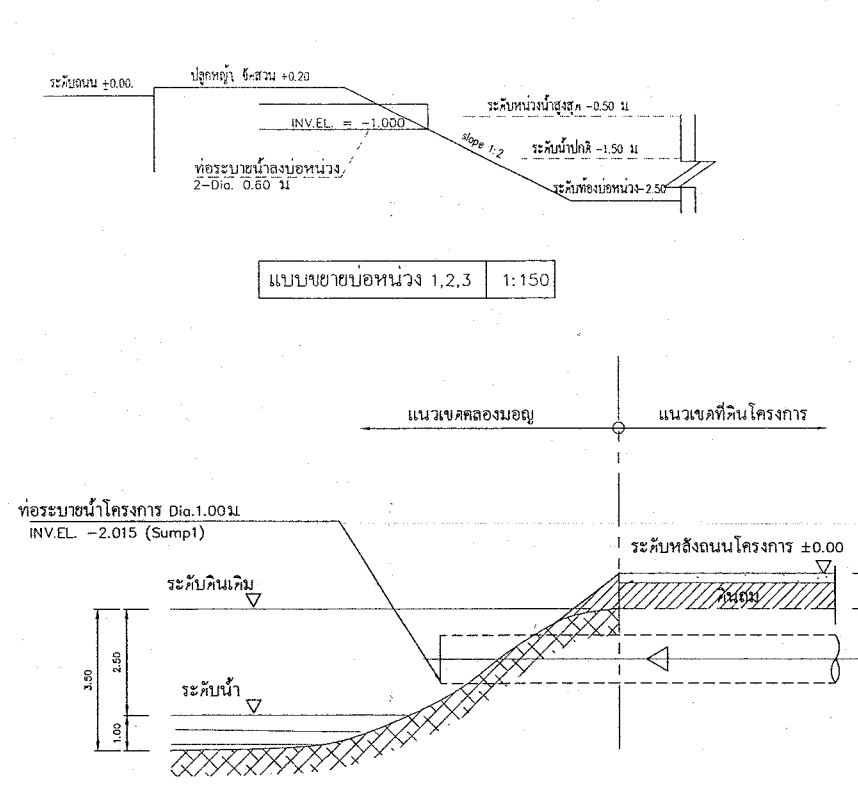
ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงโครงการ 1: 3000

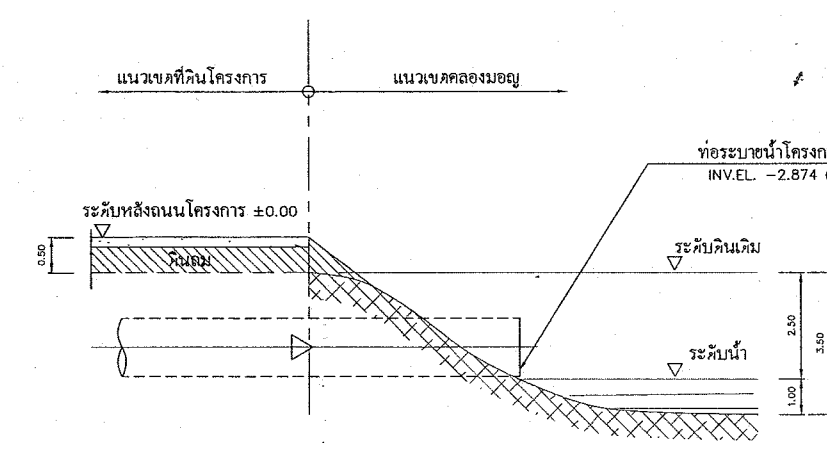
ผังแสดงโครงการ 1: 1500

เมษายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัทอีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4	ชื่อภาพ	แนวท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการ พฤษภมมา ประชาอุทิศ 2	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่มา		บริษัท แอนด์ แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)			

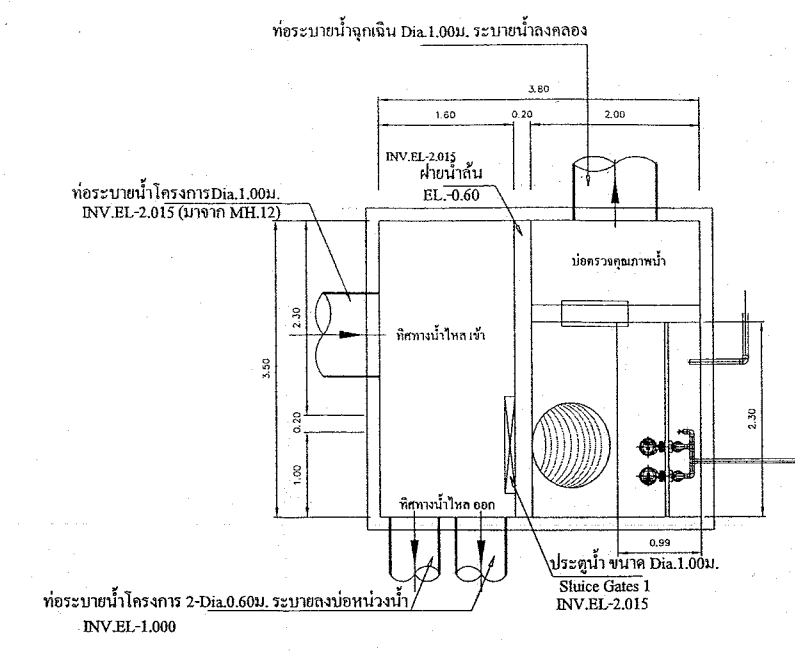


รูปตัดคลองมอญ 1 กว้างประมาณ 10.00-15.00ม ลึกประมาณ 3.50ม 1:150

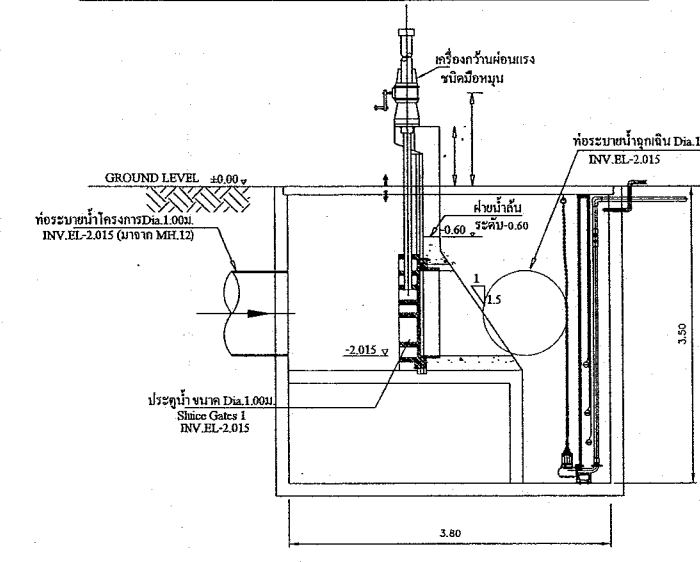


รูปตัดคลองมอญ 2 กว้างประมาณ 10.00-15.00ม ลึกประมาณ 3.50ม 1:150

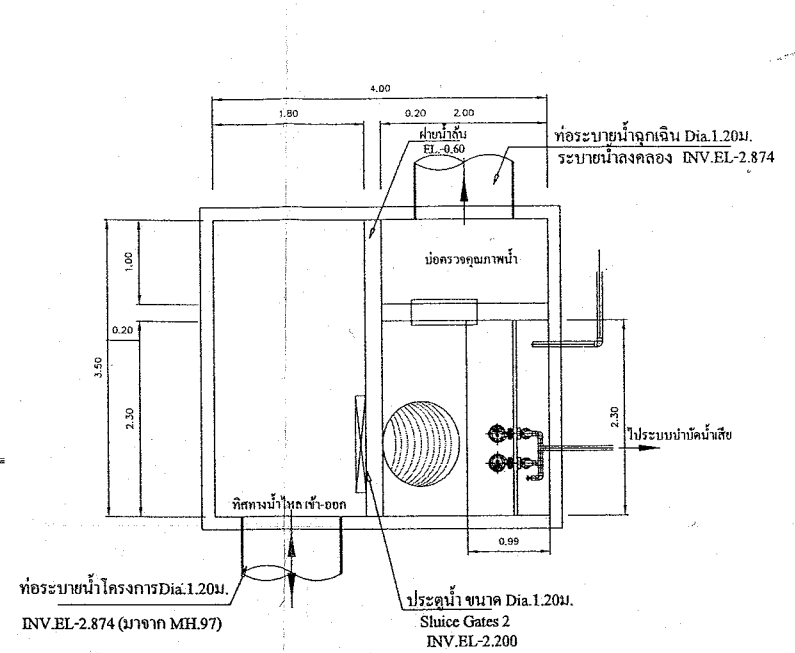
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
นายสมเกียรติ วิริยะมณฑลชัย
เมษายน 2554



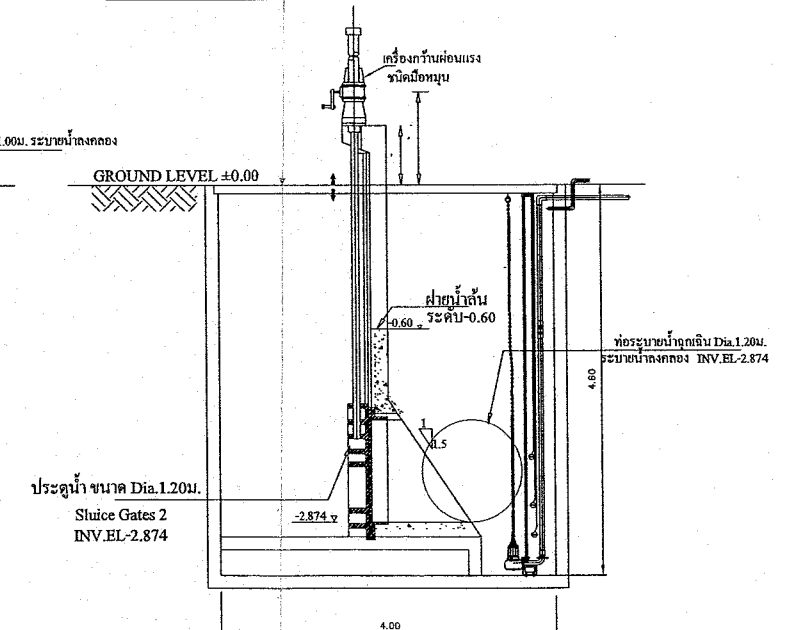
แบบขยายบ่อสูบและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ Sump 1 1:50



รูปตัดขยายบ่อสูบและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ Sump 1 1:50

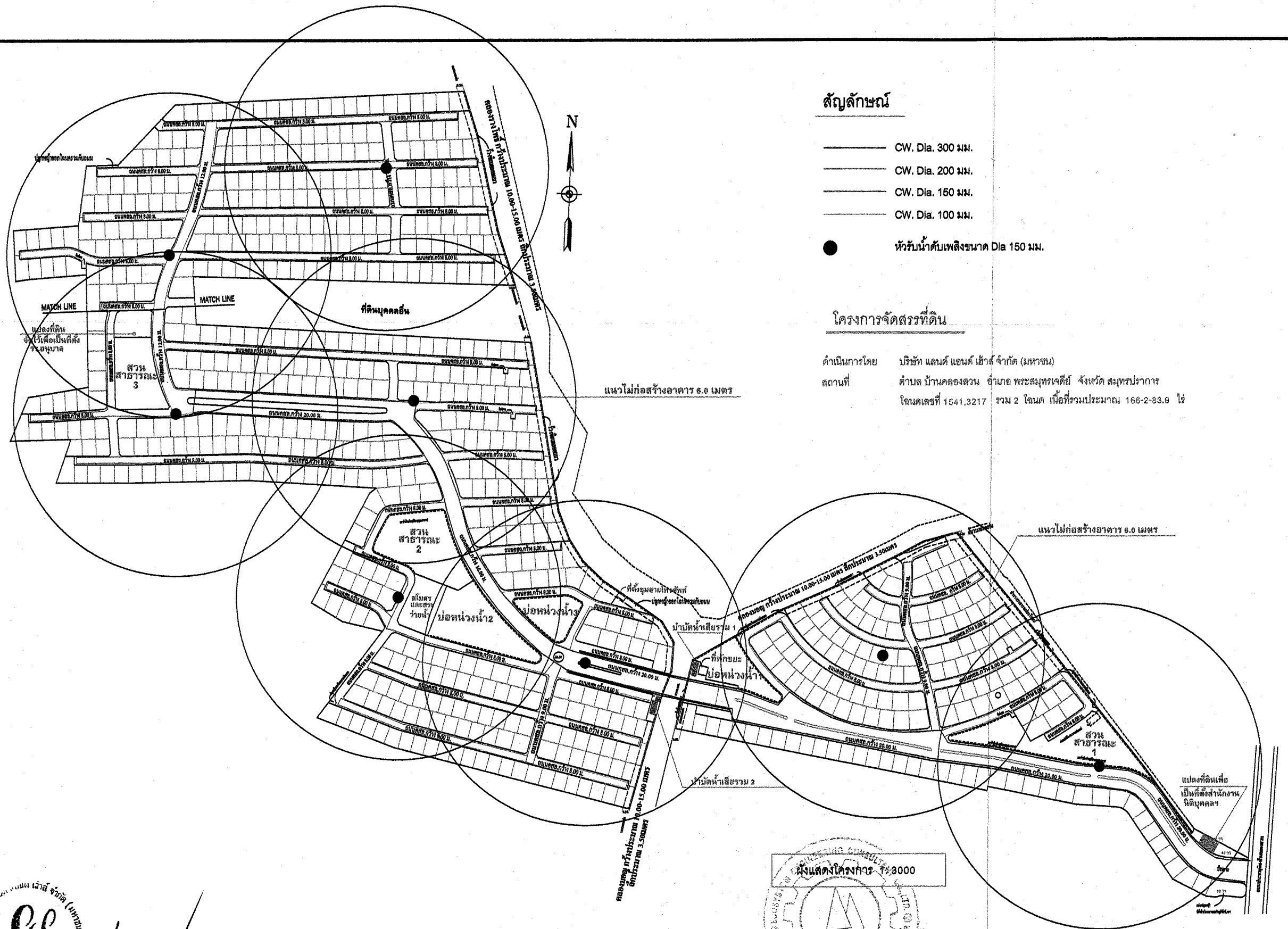


แบบขยายบ่อสูบและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ Sump 2 1:50



รูปตัดขยายบ่อสูบและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ Sump 2 1:50

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
เมษายน 2554



สัญลักษณ์

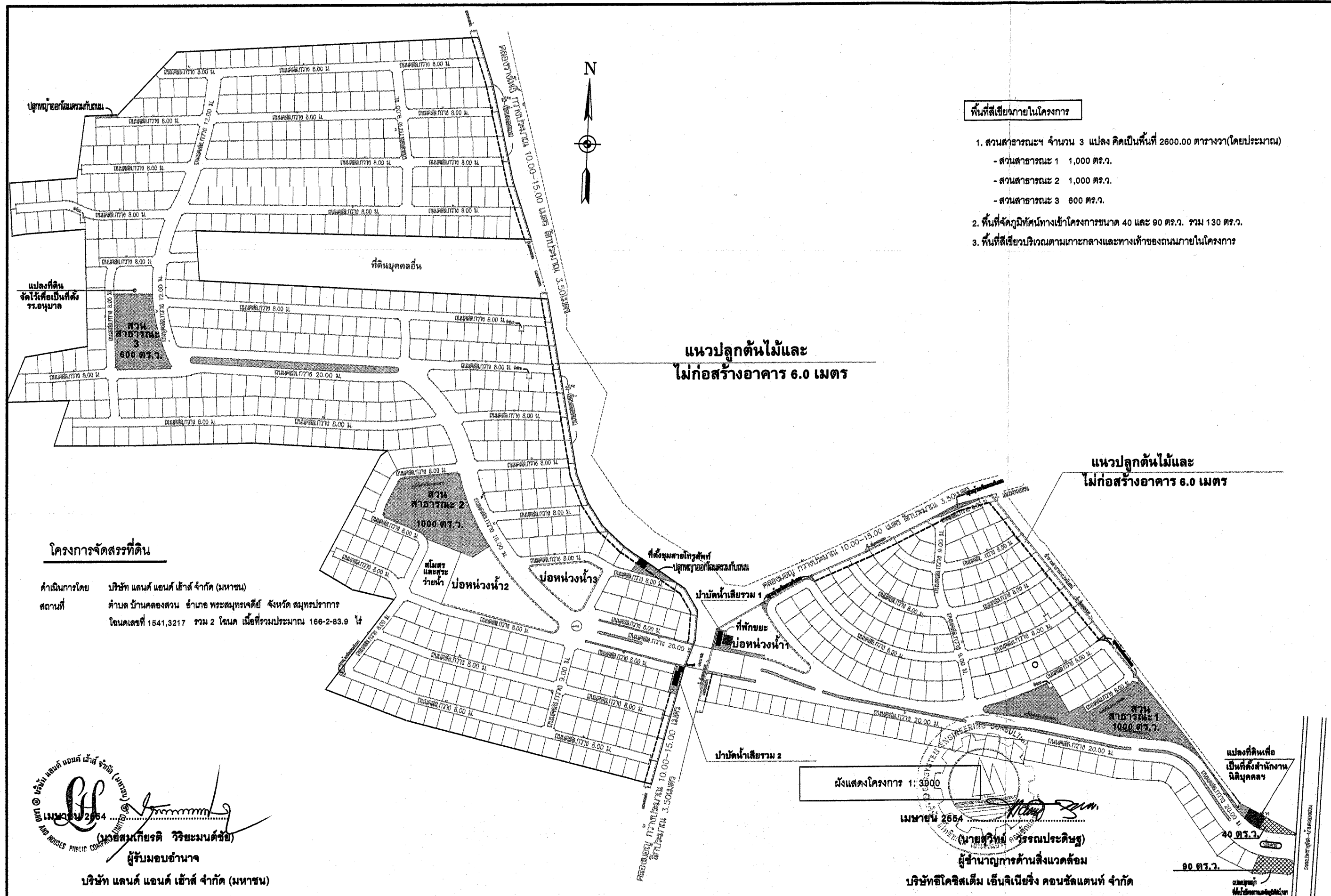
- CW. Dia. 300 มม.
- CW. Dia. 200 มม.
- CW. Dia. 150 มม.
- CW. Dia. 100 มม.
- หัวรับน้ำดับเพลิงขนาด Dia 150 มม.

โครงการจัดสรรที่ดิน

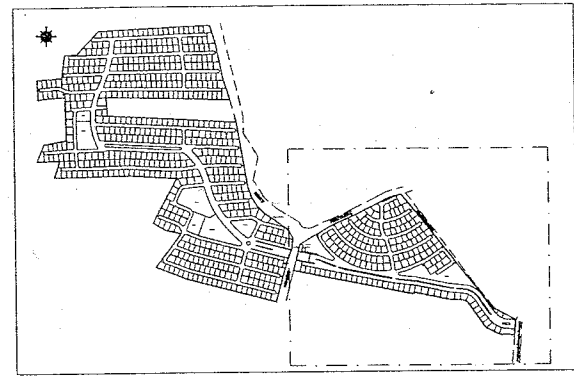
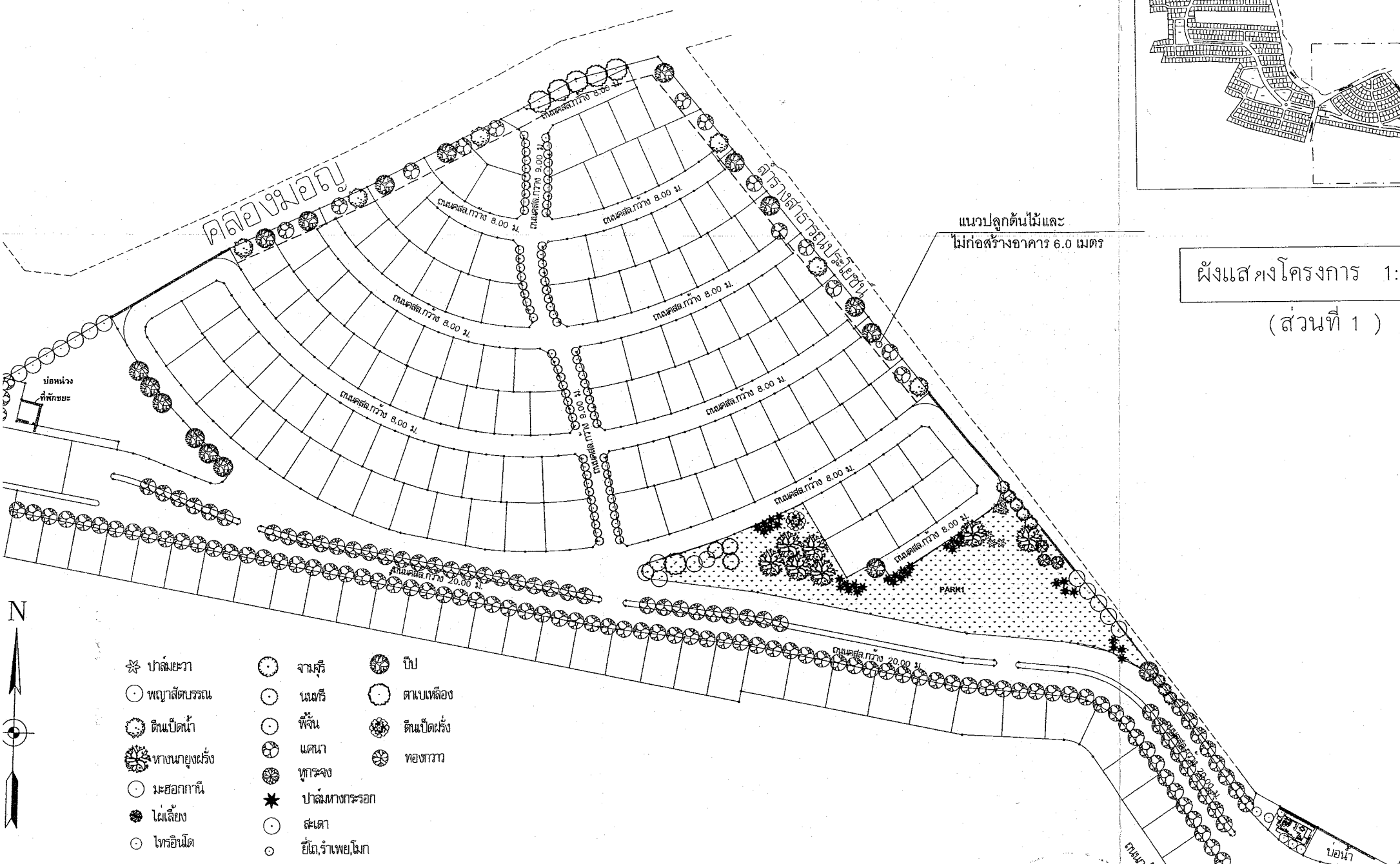
ดำเนินการโดย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 สถานที่ ตำบล บ้านคลองสวน อำเภอ พระสมุทรเจดีย์ จังหวัด สมุทรปราการ
 โฉนดเลขที่ 1641,3217 รวม 2 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 166-2-83.9 ไร่

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 นายสมเกียรติ วิริยะมนต์ชัย
 ผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย

ผังแสดงโครงการ 1:3000
 เมษายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



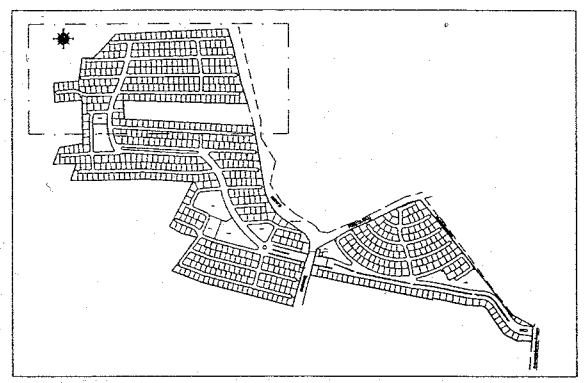
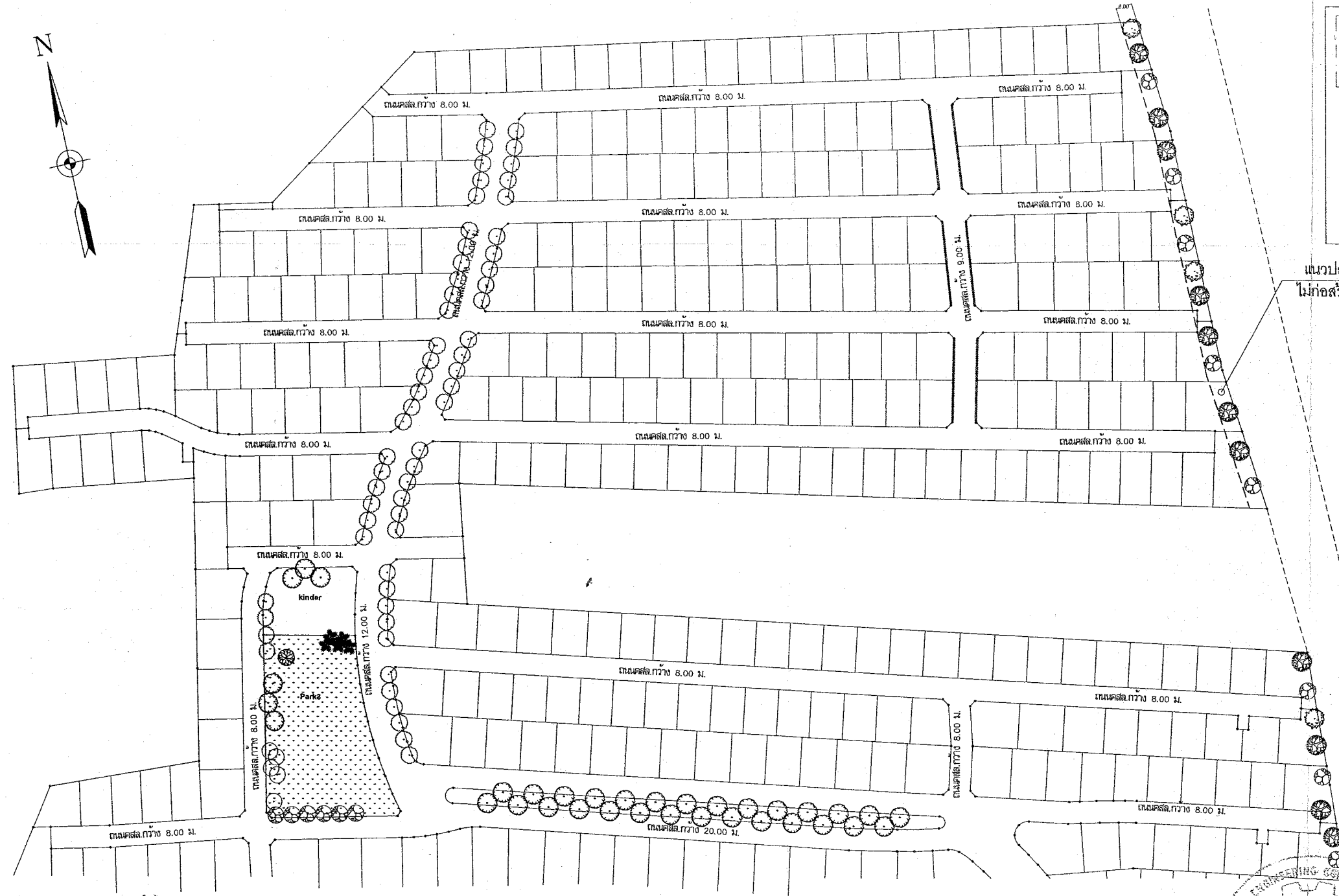
ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการ พฤษจักษา ประชาอุทิศ 2	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
6	ที่มา	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)		



แนวปลูกต้นไม้และ
ไม้ก่อสร้างอาคาร 6.0 เมตร

ผังแสดงโครงการ 1:1750
(ส่วนที่ 1)

- | | | |
|----------------|---------------------|---------------|
| ✱ ปาล์มยาว | ⊙ จามรี | ⊙ บิป |
| ⊙ พญาสัตบรรณ | ⊙ นนทร | ⊙ ตาเบงเหลือง |
| ⊙ ดินปืนน้ำ | ⊙ พิจัน | ⊙ ดินปืนฝรั่ง |
| ⊙ ทางมายูฝรั่ง | ⊙ แคนา | ⊙ ทองกวาว |
| ⊙ มะฮอกกานี | ⊙ หูกระจง | |
| ⊙ ไม้เลื้อย | ✱ ปาล์มทางกรวย | |
| ⊙ ไทรอินต์ | ⊙ สะเดา | |
| | ⊙ ยี่โถ, รำเพย, โกง | |



แนวปลูกต้นไม้และ
ไม้ก่อสร้างอาคาร 6.0 เมตร

ผังแสดงโครงการ 1:1750

(ส่วนที่ 3)

- | | | |
|------------------|----------------------|-----------------|
| ✱ ป่าสมบูรณ์ | ○ จากสุริ | ⊗ บิ |
| ○ พญาสัตบรรณ | ○ นนทรี | ⊗ ตามเข็มนาฬิกา |
| ⊗ ดินเปื้อนน้ำ | ○ พังจัน | ⊗ ดินเปื้อน |
| ⊗ ทางนาถยุงฝรั่ง | ○ แค | ⊗ ทองกวาว |
| ○ มะฮอกกานี | ⊗ พุทรา | |
| ⊗ ไผ่เลี้ยง | ✱ ป่าสมบูรณ์ทางระบาย | |
| ○ ไทรอินดี | ○ สะเดา | |
| | ○ ยี่โถ, รำเพย, โมก | |

นายสมเกียรติ วิริยะมนต์ชัย
(นายสมเกียรติ วิริยะมนต์ชัย)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

นายสุวิทย์ จรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ จรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัทอีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด