

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๘๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ เมษายน ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Coral by sansiri

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Coral by sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Coral by sansiri ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย ๑๒ (ถนนซอยเจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวนห้องชุด ๓๗๗ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๓๗๕ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน ๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Coral by sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Coral by sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

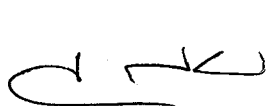
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Coral by sansiri ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารจำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 7-17 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 377 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 375 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 2 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Coral by sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

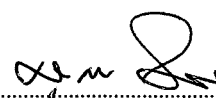
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชุลเกียรติ จุมทอง)

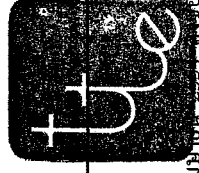
(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Coral by sansiri

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการต้องยอมรับถนนซอยแยกย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนเมษายน 2554) เป็นพื้นที่ว่างมีพืชขึ้นปกคลุมเต็มพื้นที่ โดยก่อนก่อสร้างอาคารโครงการจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง จากนั้นจึงเริ่มดำเนินการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดินอาคาร A และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บ้นที่สำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมากายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดการแก้ไขที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาให้พบโดยทันที



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ลิดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จันทารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบลำเลียงหรือเครื่องจักรที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีฉิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

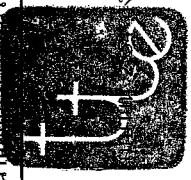
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



.....

4/94

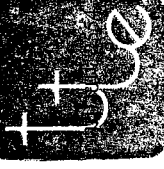
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรั้ว วังผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องย่นคันของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด มลพิษ 17. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ตั้งขึ้นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

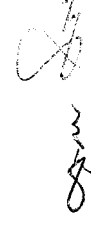
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ



(นายณัฐนันท์ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งดินงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

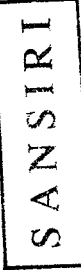
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท แอสทรี จำกัด (มหาชน)

6/94

.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

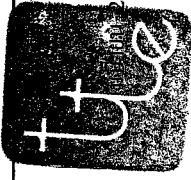
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)



.....

2554 ลงชื่อ

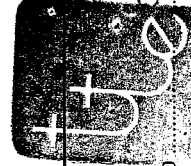
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่าอยู่ในช่วง 74-97 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาคาดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และ ซิงค์ฟ้านสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ ประมาณ 18 dB(A) ซึ่งสามารถลดระดับเสียง ลงให้เหลืออยู่ ในช่วง 56-79 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกิน ช่วงเวลาที่กำหนดจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. จัดทำโครงการหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านเสียง 5. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วง ทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดการ แก้ไขที่เจ้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที โดยทันที



SANSIRI

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

เลขที่ 2554 ลงชื่อ





(นายเกียรติ นุ่มทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรว ให้ได้เครื่อง หรือแบตเตอรี่ลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้อง ได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือรถยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีการรองรับความคิดเห็นตั้งแต่ตั้งแต่ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้อง กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการ โยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	


SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นายชูเกียรติ นุ่มทอง)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

เมษายน 2554 ลงชื่อ เมษายน 2554 ลงชื่อ

8/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ถือเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 17. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบือ การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีระบบควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจกนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

PLN

SANSIRI

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
994

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงเสถียร	ความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ เพื่อให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการปรึกษารับความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีกล้องรับความเค้นดินติดตั้งที่บ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นทันที

SANSIRI

๐๒๔๖

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Sansiri Public Company Limited
เส็นสิริ สาธารณ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

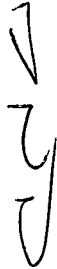
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เสนศิริ จำกัด (มหาชน)

10/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดินอาคาร A และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 9. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. ดอกแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยใช้วิธี Silence Hammer ความยาว 16 และ 21 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย จะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ห้ามุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที



SANSIRI

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Samsiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

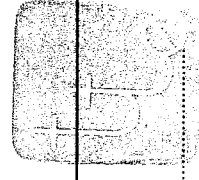
11/94



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไร่ไถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ต่อไป โดยจะไม่มีการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	2. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าว โดยทันที เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับที่ดินข้างเคียงที่เป็นที่ว่าง จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคณงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูแลคอนกรีตที่ฉีดเมื่อเต็ม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



SANSIRI

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ งามทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญ นิช วกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่หนาแน่น ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านค้า สถานบันเทิง สถานศึกษา และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อนิเวศวิทยา	4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส่วนอย่างสม่ำเสมอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส่วน 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส่วน เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

(นายชุตติเกียรติ นุ่มทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
13/94

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบความพร้อมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียในช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ต่อไป จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งบริเวณ โครงการ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับที่ดินข้างเคียงที่เป็นที่ว่าง จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

.....

นายชูเกียรติ จูมทอง (นายอนุชิต ใจกลอง)

ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

(นายอนุชิต ใจกลอง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการ ไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	ต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนา มาสุขตะกอนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส่งน้ำเสมอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส่งน้ำ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส่งน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อ ให้เศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเลขที่ 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 3. ดูแลดูแลตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักและดูแลตะกอนเป็นประจําทุกเดือน

SANSIRI

(Signature)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

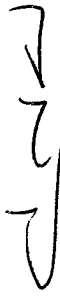
Sansiri Public Company Limited
บร.ป.อ. เอสเอสริ จำกัด (มหาชน)
 15/94
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,000 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	

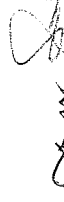


SANSIRI

มหาชน 2554 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มหาชน 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

16/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	7. กำชับให้ทีมงานทั้งผู้ลงมือลงในภาษาชนรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด - กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารจำนวน 3 อาคาร มีขนาดความสูง 7-17 ชั้น โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้แก่ การทิ้งมูลหรี และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และถูกลมพัดได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ดัดแปลงแผนการใช้ภูมิทัศน์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุการณ์สามารถใช้งานได้ทันที	



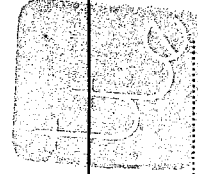
นายชุตริย์ นุนทอง
(นายชุตริย์ นุนทอง)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
17/94

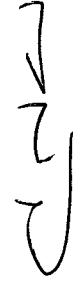


นายมนูญ นิช ไวกาสี
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 18 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลารุ่งเช้าที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไป-มาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	4. จัดอบรมและซื้อการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยเอี่ยมย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยเอี่ยมย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด		

SANSIRI



เลขที่ 2554 ลงชื่อ

(นายชุตติเกียรติ ทุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

18/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้องน้อยที่สุด	

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชูเกียรติ ทุมทอง)

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

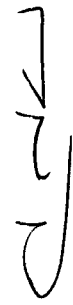
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

19/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการรบกวนการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานด้านการควบคุมของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากรั่วไหลของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็จะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผนป้ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงสร้างเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงด้ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกักขยะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

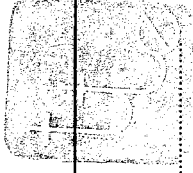
SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม ได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้ทีมงวดคอนกรีตด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



เลขาน 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ งามทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)

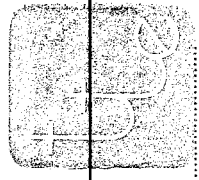
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

เลขาน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	16. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัก ทุกสัปดาห์	16. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัก ทุกสัปดาห์	



SANSIRI

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

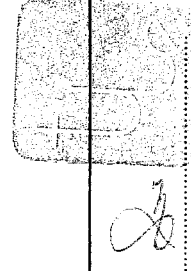
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

22/94

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - ไรศรบบทางเดินหายใจ	1. ผู้ละอองจากการก่อสร้าง 2. เหม่า คิวจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อันตรายระบายนอากาศไม่เต็มเป็นระยะเวลานาน	4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดตั้งฝ้ายกับฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

ANSIRI

เมษายน 2554 ลงชื่อ

Public Company Limited
จ.อ.สุร จักกั (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาด่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีมิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	



SANSRI

เมษายน 2554 ลงชื่อ

เมษายน 2554 ลงชื่อ

San Sri Public Company Limited
บริษัท เอสเอส จำกัด (มหาชน)

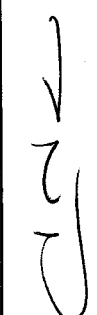
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

24/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค 1. โรคสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน		4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. สักทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. สักมีอยู่ทุกครั้งที่รับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ	



SANSIRI

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

Sansiri Public Company Limited

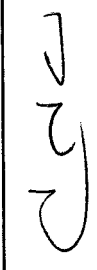
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

25/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

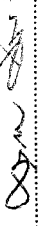
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ชูม แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห่อน้ำ ห้างน้ำ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห่อน้ำ ห้างน้ำ โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ชูม โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อจำกัดชูม นำไปทิ้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ชูม - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายในหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	



SANSIRI

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

เลขที่ 2554 ลงชื่อ



Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- สุขสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูปพื้นที่เมื่อเต็มโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดตั้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น		

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายภูเกียรติ ฐมทอง)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
URS ปณ เสนุส 5 จำกัด (มหาชน)
 27794

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-พี วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง	-

SANSIRI

Sansuri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

นายบุญนัย ไวกาสี

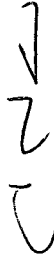
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

28/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้ กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ทีมงานต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการใน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

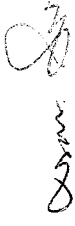
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

29/94

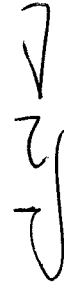


เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง พังจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท.1010-34) แห่งประเทศไทย 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
30/94

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนากรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่าอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ออกแบบอาคาร โครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยให้การคำนวณด้วยวิธี Dynamic Analysis แบบ Response Spectrum Analysis - จัดให้มีการตรวจสอบรายการคำนวณการออกแบบโครงสร้างอาคารโดยวิศวกรโยธา	-



นายชน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ทุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

31/94



นายชน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงปีดำเนินการ 2.1 พริยกรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคาร จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 7 - 17 ชั้น โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับความสูงของถนนภายในโครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนซอยเอมย์ 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการประมาณ 1 เมตร โดยมีระดับดินใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	

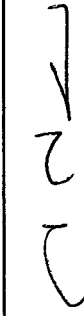
เมษายน 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 32/94

เมษายน 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย 2) มลพิษทางอากาศ	ผู้ปล่อยที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้น พบว่า มีปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถอาคาร A ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	

SANSIRI



เมษายน 2554 ลงชื่อ

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชูทอง)

Samsiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ปฏิกิริยาไอน้ำ ไนโตรเจน และฟอสฟอรัสในอากาศที่ปล่อยออกมาและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 441 โมล หรือประมาณ 19,404 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ มีค่า 17 โมล (767 กรัม/วัน) 6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A จำนวน 1 ไร่ ขนาดพื้นที่ 70 ตารางเมตร นำมาทำระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอร์น โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอร์นแต่ละชั้นด้วยพัดลมหมุนเวียนอากาศ อัตราการระบายอากาศรวมทั้งสิ้น 33,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ผ่านท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว (ดูรูปที่ 2 ถึง 7 ประกอบ)	

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

34/94

นายสุเกียรติ งามทอง

(นายสุเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง 2.1.4 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน ถ้าหากเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 242 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้อัตรา BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ถังแยกตะกอน) หลังออกจากระบบบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคังขยะ) (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Asst. Public Company Limited

ร.พ.ช. ๕๕๕๕ ๖๖๖๖ (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพัฒนา มาดูดตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้ระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสะสมกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

เมษายน 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ ภูมิทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 3694

เมษายน 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนิต วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 พริพการสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา ร้านขายเสื้อผ้า และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร ตลาดโรงเรียน และวัด ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

CLW

SANSIRI

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท เซ็นสิริ จำกัด (มหาชน)
37/94

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชรกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ้อม 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ อุมทอง)

Sansiri Public Company Limited

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 304 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนนครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิทย์ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปาคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และแม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่อาคาร B และ C แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีติดตั้งน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวน้ำสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคาร B และ C (รูปที่ 8 ประกอบ) โดยสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 2 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งถือการประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้รดน้ำ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ให้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง



นายชูเกียรติ จุมทอง (นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



นายณัฐวัช ไวกาสี (นายณัฐวัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 242 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกมย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมีระบบนำส่งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานพัฒนา มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีถังเก็บกักมีเทน ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บกักดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ถังแยกตะกอน) หลังออกจากระบบบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ) (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ อุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนศิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สบศิริ จำกัด (มหาชน)
40/94

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 58 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เป็นดำเนินงานโครงการ 1. จัดให้มีการทวนวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้ 85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ (58 ลูกบาศก์เมตร) (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) 2. ระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกิมาก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีค่าเกิมาก่อนพัฒนาโครงการ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โครงการจะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ซึ่งท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร จำนวน 2 จุด แต่ละจุดมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.018	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

Sansiri Public Company Limited

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับความสามารถในการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 4 ตัน/วัน (เฉพาะเส้นทางนี้) ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยจากโครงการรวมทั้งสิ้น 5	ลูกบาศก์เมตร/วันที่ รวมอัตราการระบายน้ำ 2 จูต เท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วันที่ ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วันที่) 3. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณห้องชุดสำนักงาน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณดังกล่าว ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - อาคาร B จัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 1.1 เมตร ตั้งอยู่ที่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) นอกจากนี้ ในส่วนของโถงต้อนรับ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยเกิดการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
42/94

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ถูกประกาศเมตร/วัน (หรือประมาณ 1.7 ตัน/วัน) ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รกรุงกับขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นจาก 4 ตัน/วัน เป็น 5.7 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกิดความสามารถของรถเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถรับอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนา เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่า ในกรณีที่มีปริมาณทางมูลฝอยในเส้นทางเก็บขนมีมากกว่ารถเก็บขนมูลฝอยที่จัดเก็บในปัจจุบัน สำนักงานเขตวัฒนาได้มีแผนรองรับ อาทิเช่น จะจัดรถเก็บขนมูลฝอยเสริมหรือแบ่งหน้าที่บางส่วน ให้รถคันที่ยังสามารถเก็บขนมูลฝอยได้ ทำให้ไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในโรงต้อนรับ - อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 1.1 เมตร ตั้งอยู่ที่บริเวณโรงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึงชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) นอกจากนี้ ในส่วนของโรงต้อนรับโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในโรงต้อนรับ 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	

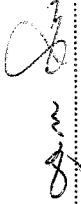


เมษายน 2554 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

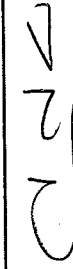
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ ใจกาดี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ในน้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (รูปที่ 9 ประกอบ)	



SANSIRI

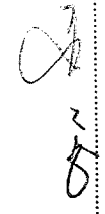
เมษายน 2554 ลงชื่อ

.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,160 KVA โดยตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บข้อมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้ -อาคาร A และ C จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าร่วมกันโดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยอาคาร A และ C มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,576 KVA -อาคาร B จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,584 KVA 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าขัดข้อง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
45/94

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

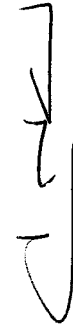
SANSIRI

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,160 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานโดยในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามดังนี้ - ในการออกแบบเลือกใช้กระจกโฟลตสีเขียวเข้ม (Ocean Green) หน้า 6 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ในกลุ่มกระจกโฟลตสีดีดแสง ลดแสงจ้า แต่ให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วน ไม่ให้เข้าอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็น - ใช้ฉนวนบุเพดาน (เฉพาะชั้นหลังคา) ด้วยฉนวน Extruded Polystyrene ความหนา 50 มิลลิเมตร - ปูฉนวนไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่วางซึ่งไม่ร้อนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุวิธีดูแลรักษาห้อง / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-



มหาชน 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
46/94

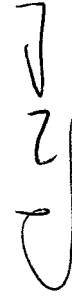
มหาชน 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ วัชรวิทย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้ช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าได้ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแกนเกลียวธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดปรอทให้แสงสว่างสูง	



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4794

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายณุนุช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เกิดความร้อนสูงเกินไป - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 2. จะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ทราบวิธีการประหยัดพลังงาน	

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited

เลขที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญเนื้ช ไวภาส)

(นายชูเกียรติ งามทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

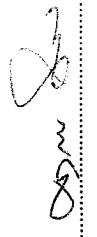
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารจำนวน 3 อาคาร ดังนี้ โดยอาคาร A มีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร และมีความสูงอาคาร ไม่เกิน 23 เมตร จะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ส่วนอาคาร B และ C ซึ่งแต่ละอาคารจัดเป็นอาคารสูง จึงจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สำหรับการใช้ถึงของระดับเพลิงนั้น โครงการจัดให้มีถนนความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B และ C) จึงทำให้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงอาคารดังกล่าวได้อย่างสะดวก สำหรับอาคารจอดรถ (อาคาร A) ระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงอาคารบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกได้อย่างสะดวก เนื่องจากมีถนนความกว้าง 6 – 12 เมตร ส่วนด้านทิศใต้จะสามารถเข้าถึงอาคารบริเวณถนนซอยถอยถอย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) เพื่อฉีดน้ำไปยังอาคารได้ สำหรับด้านทิศตะวันตกที่ระดับเพลิงไม่ สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีการสายฉีดน้ำดับเพลิง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีท่อขึ้นแต่ละอาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B ซึ่งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 80 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 85 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยหัวรับน้ำดับเพลิง 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นของแต่ละอาคาร โดยตรง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

CLC

SANSIRI



เมษายน 2554 ลงชื่อ

เมษายน 2554 ลงชื่อ

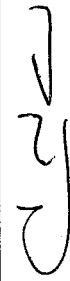
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
เสฐียร สมบัติ (มหาชน)
 49/94

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยมีระยะทางจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงที่สุดประมาณ 34 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่ปฏิบัติงานได้ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟพบว่า แต่ละอาคารจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดประมาณ 9 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัยอย่างไร้กังวล โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	และย้ายไปยังห้องดับเพลิงที่ติดกับสายลิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร และอีก 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป 3) ตู้เก็บสายลิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และลานจอดรถ จำนวนรวม 15 ตู้ - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-02 และหน้าโรงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 28 ตู้ - อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ดับเพลิงจำนวนรวม 17 ตู้ 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้ 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิโดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร B และ C บริเวณโถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	



SANSIRI

เมษายน 2554 ลงชื่อ

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญ ไขวากลิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

50/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) ถัดดับเพลิง อาคาร B และ C จะจัดให้มีถังดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดินตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.177 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดินตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.197 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

เมษายน 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แซบส์ จำกัด (มหาชน)
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาคาร B - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.165 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.183 เมตร มีชนพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน อาคาร C - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.165 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.183 เมตร มีชนพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

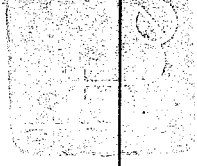
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

52/94

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดสำนักงาน สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินขึ้น-ลงทั้งอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณสถานจอดรถ ห้องน้ำ และห้องครัวของแต่ละห้องพัก 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Full Down Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และ โถงลิฟต์ 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Full Down Station	

เมษายน 2554 ลงชื่อ

เมษายน 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

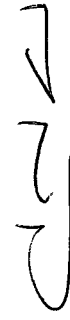
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีผู้ตรวจคนเบี่ยงต้นภายในโครงการจำนวน 3 จุด เป็นจุดรวมคนเบี่ยงต้นของแต่ละอาคาร ดังนี้ - พื้นที่จุดรวมคนสำหรับส่วนสำนักงาน โดยมีขนาดพื้นที่ 73 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้ 292 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับคนในส่วนสำนักงานที่มีจำนวน 221 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A - พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร B โดยมีขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้ 720 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ที่มีจำนวน 702 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B - พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร C โดยมีขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้ 700 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 697 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C	

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

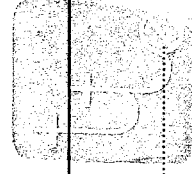
SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

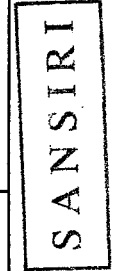
เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้บริเวณโถงหนีไฟได้และโถงทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	



(Signature)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไรกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.46 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.3.9 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) รวมถึงถนนโครงข่ายที่เชื่อมต่อกับบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากนัก โดยถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร บนถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) โดยเน้นให้รถสามารถ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งขึ้นในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจร โดยด่วน

เมษายน 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
56/94

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้อย่างเพียงพอ สำหรับการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) นั้น พบว่า ในช่วงเร่งด่วนเข้าถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) เวลา 06.00-09.00 น. (ยกเว้นวันหยุดราชการ) จัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียว (One Way) ในทิศทางเข้าแยกเจริญใจ ดังนั้น ในการเดินทางเข้า-ออกจะเป็นการเสียเวลาเข้าและออกตามกระแสการจราจร จึงไม่เกิดการติดกระแสรถส่วนในช่วงเร่งด่วนบนถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) จัดการจราจรโดยเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) โดยรถที่เลี้ยวซ้ายเข้า-ออกโครงการจะไม่มีการติดกระแสรถ มีเพียงรถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้า-ออก โครงการที่ติดกระแสรถ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ถนนซอยดังกล่าวจะมีช่วงห่างระหว่างรถและระยะเวลาที่เหลือให้รถอื่นสามารถแทรกเข้ากระแสรถได้ 3,600-1,792 เท่ากับ 1,808 วินาที ซึ่งมากกว่าระยะเวลาที่รถที่ต้องการเดินรถเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 357 วินาที แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) บริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสรถบนถนนดังกล่าว 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 6. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

นายชูกิจเกียรติ จุ่มทอง (นายชูกิจเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

นายบุญนิต วกาสี (นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

นายชูกิจเกียรติ จุ่มทอง

2554 ลงชื่อ

นายบุญนิต วกาสี

2554 ลงชื่อ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

57/94

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

57/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น 7. โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 8. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงานที่บริเวณชั้นที่ 3 อาคาร A จำนวน 11 คัน	

เมษายน 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ งามทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited
 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
 58/94

เมษายน 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบทว่า "โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ข. 7-8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีให้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ประโยชน์ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก" โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดิน 4.96 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 54 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อหารือของโครงการ โดยระบุว่า "การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 หลัง ที่มีพื้นที่ใช้	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 2. จะไม่มีการตัดแปลงห้องชุด Duplex อาคาร C ให้เป็นรูปแบบอื่น เช่น กันเป็น 2 ชั้น ที่จะเป็นผลให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น	-

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

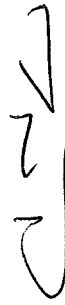
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

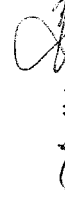
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สอยอาคาร ไม่เข้าอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฯ สำหรับอาคารจอดรถยนต์-สระว่ายน้ำ เพื่อใช้สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและสำนักงานที่อยู่ในอาคารหลังเดียวกัน ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยส่วนในใหญ่ของอาคารเป็นที่จอดรถยนต์ และมีพื้นที่ใช้สอยส่วนน้อยของอาคารเป็นสำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยของสำนักงานจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฯ จึงถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฯ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย ปัจจุบันที่ดินบริเวณ ย.7-8 มีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือจำนวน 122,557.34 ตารางเมตร" ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B และ C มีพื้นที่อาคาร 9,925 ตารางเมตร และ 9,969 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ ส่วนอาคารจอดรถสำหรับอาคารชุดพักอาศัย-อาคารชุดสำนักงาน-สระว่ายน้ำ (อาคาร A) ใช้พื้นที่ที่จอดรถและสำนักงานในอาคารหลังเดียวกัน ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทุกชั้นเท่ากับ 9,828		



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

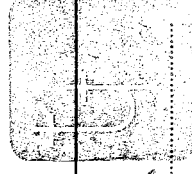
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
Samsiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 60/94



เมษายน 2554 ลงชื่อ

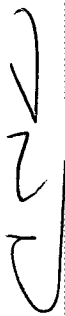
(นายมนูญ ไขวักสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร แบ่งเป็น - พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง ขนาดพื้นที่ 6,276 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 64 ของพื้นที่อาคารทั้งหมด - พื้นที่สำนักงาน ขนาดพื้นที่ 1,982 ตารางเมตร (น้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 20 ของพื้นที่อาคารทั้งหมด - พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่น ๆ ขนาดพื้นที่ 1,570 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16 ของพื้นที่อาคารทั้งหมด โดยพื้นที่สำนักงานเป็นพื้นที่ส่วนน้อยของอาคาร และมีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้		

SANSIRI



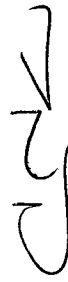
เมษายน 2554 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ
(นายสมบุญ ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ การระบายน้ำจากโครงการ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสุเมวิท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
2.4.2 สาธารณสุข		1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
62/94

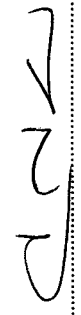
เมษายน 2554 ลงชื่อ



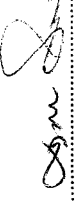
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถอาคาร A ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เด่น ให้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	


 เมษายน 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI


 เมษายน 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มีได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญเรื่อง การแพร่กระจายของเชื้อลีสธิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายเคือง ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำลัดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำลัดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ งามทอง)

Sansiri Public Company Limited

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม ไม่สะอาด 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นคาดฟ้าอาคาร B และ C ซึ่งการสะสมของตะกอนสนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ที่ใช้เพื่อกิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จรุงทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
65/94

SANSIRI

เมษายน 2554 ลงชื่อ

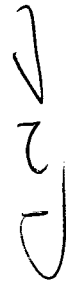


(นายมนูญ วัชกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดทำมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) ออกแบบให้น้ำรองรับเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

SANSIRI

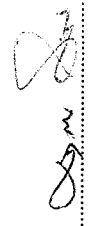


เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สบส จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนง วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

66/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น หุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิตพนักกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเป็นพิเศษช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-

ANV

SANSIRI

เมษายน 2554 ลงชื่อ

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนัท วกาสี)

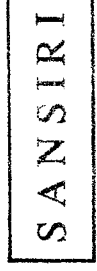
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็น พาหะนำโรค - อุบัติเหตุ	1. ตัวผู้หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสกับน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ได้ มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-

หมายเลข 2554 ลงชื่อ

หมายเลข 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จันทอง)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	2. การพลัดตก หกล้ม โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอัดอั้น วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นอุปสรรค หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

เมษายน 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 Sansiri Public Company Limited
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการสรวายน้ำ	จากการสำรวจสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า มีอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ อาคาร ALCOVE 10 ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารชุดพักอาศัยไฮริสเคิลลาลาวเวอร์ ขนาดความสูง 27 และ 32 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ทางด้าน 7-17 ชั้น จะไม่มีความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,424 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ผู้ออกแบบอาคารได้เลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนอบอุ่นเหมาะสำหรับการอยู่อาศัย โดยใช้สีเทา สีเทาเข้ม สีขาว เป็นสีหลักเพื่อแบ่งออกถึงความเป็นที่อยู่อาศัยและความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง และเลือกใช้กระจกที่สะท้อนแสงน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงเช่นกัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีสรวายน้ำที่ชั้นคาเฟ่ อาคาร A ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นคาเฟ่อาคาร A โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นบนภายนอกอาคาร 917 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. ควบคุมการเข้า - ออกพื้นที่สรวายน้ำ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะติดตั้งอยู่ในโรงลิฟต์ของชั้นสรวายน้ำ โดยเจ้าของห้องชุดเท่านั้นจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับคีย์การ์ด โดยจะแจกให้กับเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้เช่าซึ่งได้รับความยินยอมจากเจ้าของห้องชุดเท่านั้น	



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายณัฐ ไวกลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงแดดและทิศทางการ	จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่พื้นที่การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลานั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการ พบว่า ส่วนใหญ่ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ ทั้งนี้ ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้สามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. โครงการจะออกหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยทุกครั้งที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการจากอาคารโครงการ โดยหากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อแก้ไขปัญหาได้โดยตรง	

SANSIRI



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบึงสัญญาา วิญญูและโทรทัศน	อาคารโครงการมีความสูง 7-17 ชั้น ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาาวิญญูและโทรทัศนลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศนได้รับสัญญาาที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาาโทรทัศนจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาาดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาาดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาาดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งส่งนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาาดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

เมษายน 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญ ไร่ไถ)

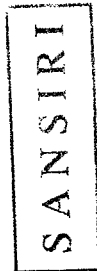
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Coral by sansiri

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ ไขว่)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความเสี่ยงสะท้อน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความเสี่ยงสะท้อน	1. เครื่องมือวัดค่าความชื้น สะท้อน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	2. ดัดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



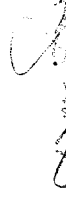
SANSIRI

เมษายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
74/94

เมษายน 2554 ลงชื่อ.....



(นายมนูญษ์ วิชาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถึงแยกตะกอน (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถึงstubน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด				- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

นายชูเกียรติ จุ่มทอง

นายชน 2554 ลงชื่อ

นายชน 2554 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญ นัธ ใจกลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "พี-ไทย" วิศวกร จำกัด

75/94

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระบายนอกนอก โครงการ	- บ่อพักสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามขั้นตอนอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) **แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**

เมษายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

เมษายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายชุตติยธร ทุมทอง)

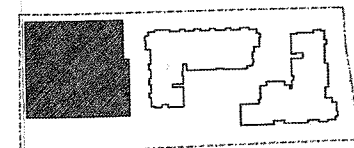
Sansiri Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) **นรพงศ์ แสนสิริ** (มหาชน) 7794

เมษายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

[illegible]

16th FLOOR, SRIPINYD BLDG. 475 SRP AYUTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3905-5 FAX: (662)201-3904



231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMVANI, BANGKOK 103
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pthai@p-t-group.net


PROJECT
DIRECTION CO., LTD.
 2200 Edison Avenue, Suite 200, San Francisco, CA 94115
 Tel: (415) 774-1100 Fax: (415) 774-1101

485/48 SOI PETCHBURI 14 RAJTHAVEE BANGKOK 10400
TEL : 02-215-7855 , 02-216-9110-1 , 02-216-6457 FAX : 02-216-453
E-mail : projectdirection@hotmail.com

ARCHITECTS	ပုလဲကော့ အိတ်ကော့ PALMER & TURNER (HAILAND) LTD. SEEN VITHESOPHON PAWEEN KOBKORN CHALEMPHOL SONTIP WONGKAM JIRAPONG NICK YUCHTRAKUL	၁၈၀၂ ၁၈၆၁ ၁၈၆၁ ၁၈၆၁ ၁၈၆၁ ၁၈၆၁
STRUCTURAL ENGINEERS	အ. ခုတ်ခေ အိတ်ကော့ INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD. UDUSU TADIPASANTISITH KULIAM TOMA SANTI SIRICHAOT	၁၈၂၂ ၁၈၆၁ ၁၈၆၁ ၁၈၆၁ ၁၈၆၁
ELECTRICAL ENGINEERS	ဟေ့ဟေ့ဟေ့ ဟေ့ဟေ့ဟေ့ PALMER & TURNER (HAILAND) LTD. PHANHART WONGSARAD WARANT JUNGKERN SIRILEX PHOLMAHAT NATUYA PHOLMAHAT	၁၈၆၁ ၁၈၆၁ ၁၈၆၁ ၁၈၆၁ ၁၈၆၁ ၁၈၆၁
MECHANICAL ENGINEERS	ဟေ့ဟေ့ဟေ့ ဟေ့ဟေ့ဟေ့ PALMER & TURNER (HAILAND) LTD. TEERASAK TARNADONG TEERASAK CHOMCHORO	၁၈၆၁ ၁၈၆၁ ၁၈၆၁ ၁၈၆၁

ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

(ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร)

[illegible]

by sansiri

1

SANSIRI

[ibKym clolbib Oedyf Z,sk=ox
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
NO. SIRIPINYO BLDG. 475 SRI AYUTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK
TEL : (662) 201-3905 - 6 FAX: (662) 201-3904

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD

231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, JRD FL., SOI SARASIN, PATUMVANI, BANGKOK 1
TEL : (662)651-5180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pthai@p-t-group.net



PROJECT
DIRECTION CO., LTD.
WITH EXCELLENCE IN DESIGN

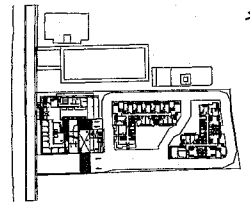
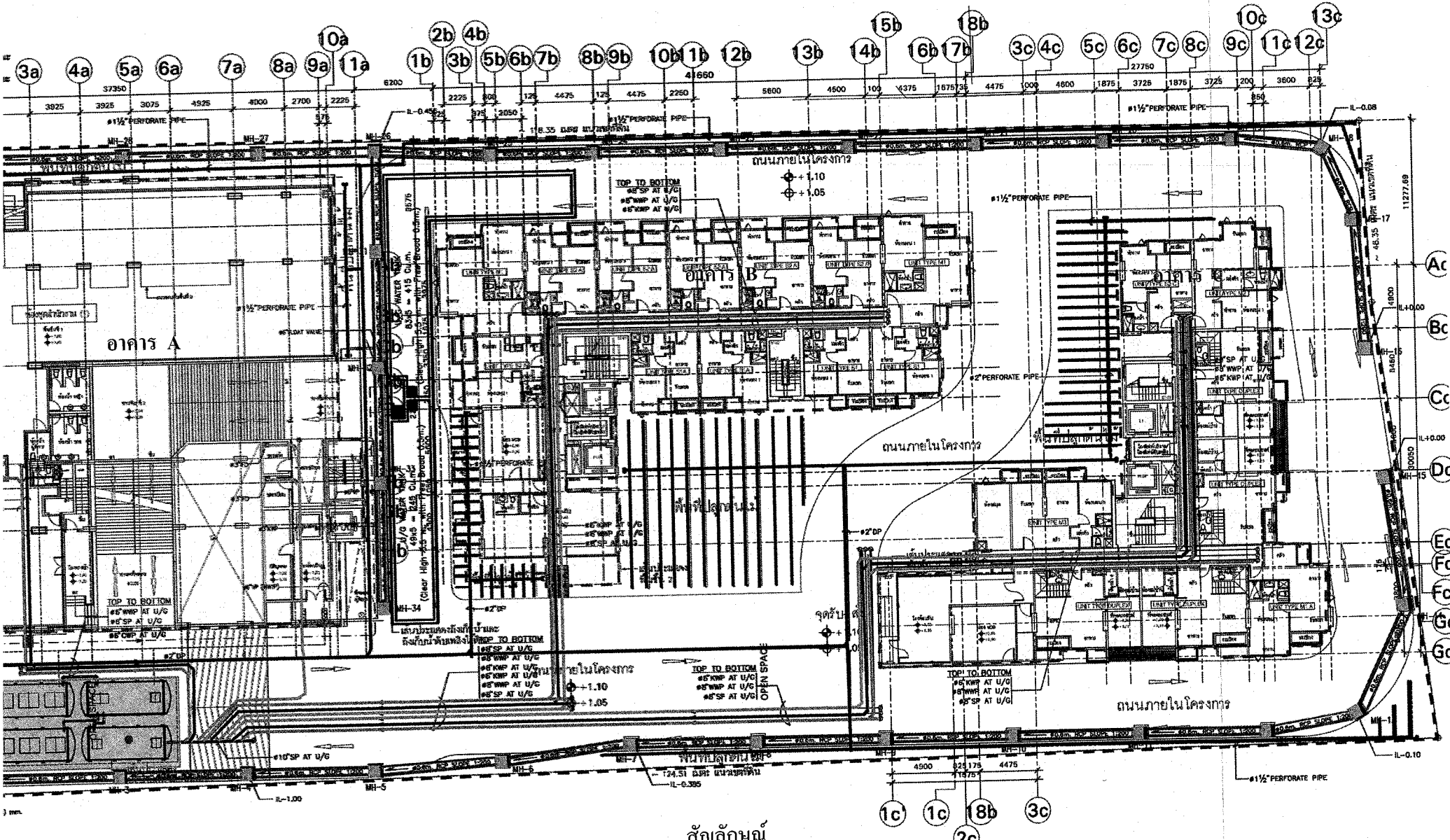
486/48 SOI PETCHBURI 14 RAJTHAVEE BANGKOK 10400
TEL : 02-215-7956 , 02-216-9110-1 , 02-216-6457 FAX : 02-216-4537
E-mail : erectilection@hotmail.com

WATSAI NUBAN ~~WATSAI NUBAN~~ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERM VITHESPONGSE PAWEEN KOBBOON CHALERMPHOL SOMTHIP WORAWONG JIWAPONG NICK YUENTRAKUL	280 4 8800 8800 7800 7800 7800
---	---

၁၃. ကုမ္ပဏီ အိန္ဒိယ INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.LTD. KRISDA TAEPRASARTSITH KIJJAMAI TOMA SANTI SIRICHART	၁၆ ၁၇ ၁၈ ၁၉
၁၄. ကုမ္ပဏီ အိန္ဒိယ PALMER & TURNER (THAILAND) LTO. PHANUWAT WONGSARAJ WARAVIT JUNJERN SIRILUX PHOLMART MAYURA PHOLMART	၂၀ ၂၁ ၂၂ ၂၃ ၂၄

นายสุรศักดิ์ เทวัญญู	ช
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
TEERASAK TAYNAODDING	ช
TEERASAK CHOMCHERD	ก

အသစ်အသစ် ချောချော



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

Coral
by sansiri

LOCATION
Ekamai Road, Bangkok
THAILAND

OWNER
SANSIRI
[ibKym clolbib Oedyl Z,sk=ox
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
19th FLOOR, SRIPIKIT BLDG. 475 SRM. ARUTTHAYA RD., BATHING, BANGKOK 10400
TEL : (662)951-2805 - 6 FAX:(662)951-3094

ARCHITECT

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/8 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 2ND FL., 528 SARASIN, PATHUMVANI, BANGKOK 10330
TEL : (662)551-2180 FAX : (662)551-9170 E-mail : ptt@p-t.com

CONSULTANT

PROJECT DIRECTION CO., LTD.
11th Floor, Suanvit Building
455/48 50 PETCHBURI 14 RAJAMANEE BANGKOK 10400
TEL : 02-215-7908 , 02-216-210-1 , 02-216-6407 FAX : 02-216-6337
E-mail : projectdirection@outlook.com

ARCHITECTS	บริษัท ดิเรกชั่น จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SEEN VITHESPOONGE PATEEN KOBKON CHALERMPOL SONTIP WORAKONG JIRAPONG NICK YUENTRAKUL	ร.ร. 446 ร.ร. 2460 ร.ร. 2430 ร.ร. 3785 ร.ร. 11343 ร.ร. 13217
STRUCTURAL ENGINEERS	ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.LTD. KORSA TAPPRASARTITH KUNAI TOMA SANTI SIRICHART	ร.ร. 1503 ร.ร. 17579 ร.ร. 13924 ร.ร. 24024
ELECTRICAL ENGINEERS	นายประจักษ์ พันธ์พินิจ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PUNWAT WONGSARU WARAT JUNGKUN SIRILUK PHOLMART MAYURA PHOLMART	ร.ร. 366 ร.ร. 917 ร.ร. 918 ร.ร. 34976 ร.ร. 35039
MECHANICAL ENGINEERS	นายสุวิทย์ เจริญสุข PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TATNADONG TEERASAK CHOMCHERO	ร.ร. 781 ร.ร. 2114 ร.ร. 21892
SANITARY		ร.ร. 46

สัญลักษณ์



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Coral by sansiri



เลขที่ 2554 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จันทอง)

SANSIRI

Public Company Limited

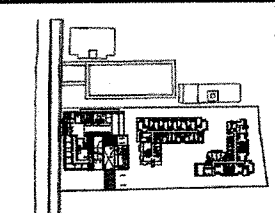
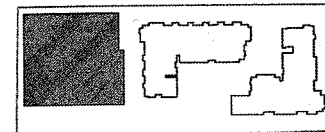
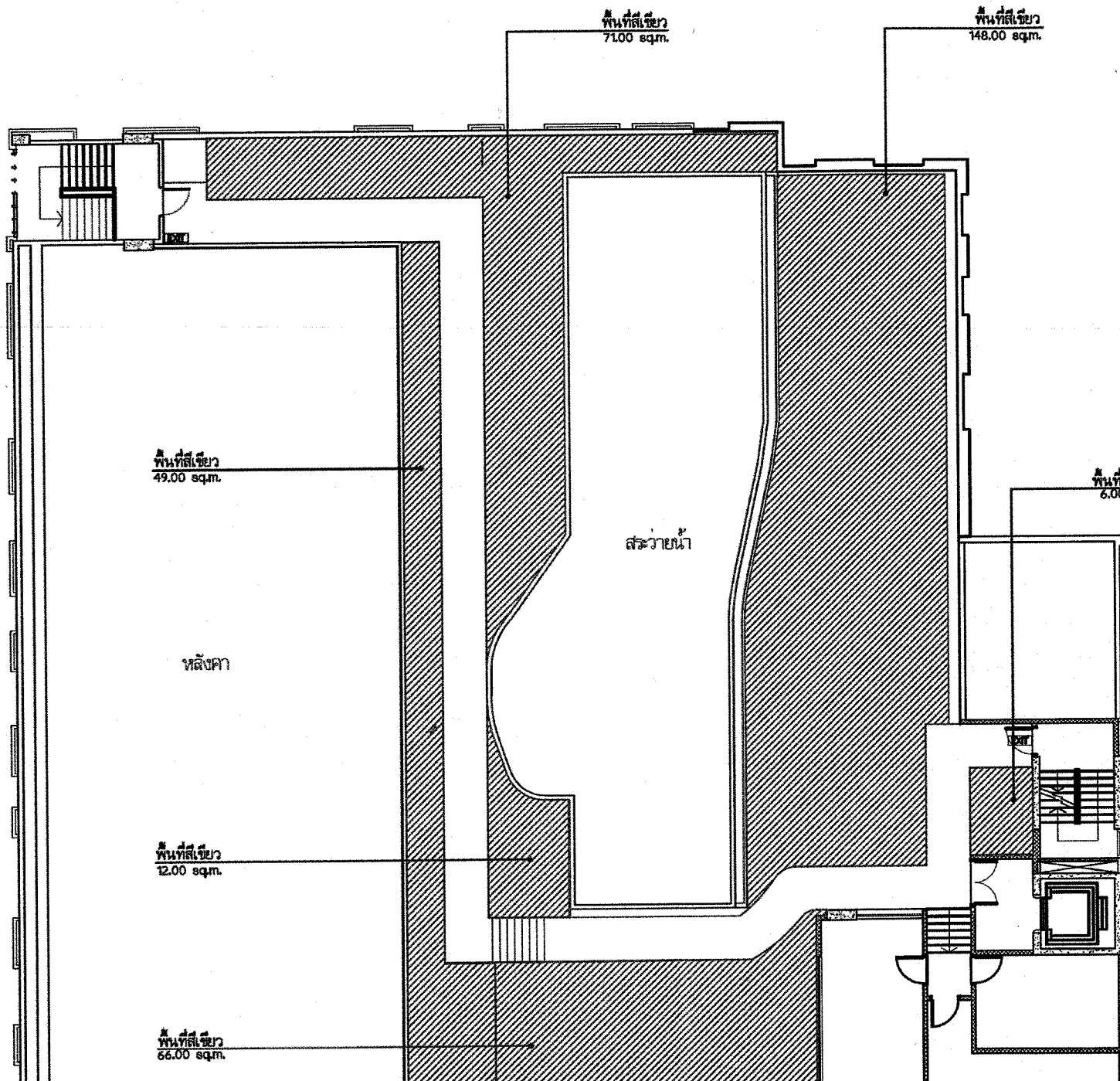
จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

Coral
by sansiri

LOCATION

Ekamai Road, Bangkok
THAILAND

OWNER

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
1801 FLOOR, SEMPIT BUILDING 472 3RD AYUTTHAYA RD. AYUTTHAYA, BANGKOK 10400
TEL : (02)251-3000-5 FAX: (02)251-3001-3004

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
22/75 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., 503 SARAKIN, PATHANIN, BANGKOK 10330
TEL : (02)251-4100 FAX : (02)251-4170 E-mail : pto@ptn.co.th

CONSULTANT

PROJECT
DIRECTOR CO., LTD.
106/105 501 PETCHABURI 14 RAJTHAVEE BANGKOK 10400
TEL : 02-215-7258-9, 02-215-8110-1, 02-215-4437 FAX : 02-215-4537
E-mail : projectdirector@project.co.th

ARCHITECTS	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SEON WHEESPONGSE FARMER KODHON CHALERMPHON SUTHIP WORAWONG JIRAPONG BOK YUEITANGL	088 046 0881 2460 0881 2436 0881 3705 0881 1143 0881 1357
STRUCTURAL ENGINEERS	ดร. สุวิทย์ วิเศษชัย INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD. PESIDA TAPRASARTSIRI KEDAMAI TONAI SANT SICHART	08 1903 081 17579 081 13924 081 24094
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท เอส.พี.พี. จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANMAI WONGSARAJ WIRAVIT JIRLEK SIRILUX PHOLMAI MAYURA PHOLMAI	088 388 081 017 081 018 081 14076 081 14076
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท เอส.พี.พี. จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TESASAG PATTANADONG TESASAG PATTANADONG	081 781 081 214 081 14076

[illegible]

Coral
by sansiri

OTHER SANSIRI

ARCHITECT 

CONSULTANT

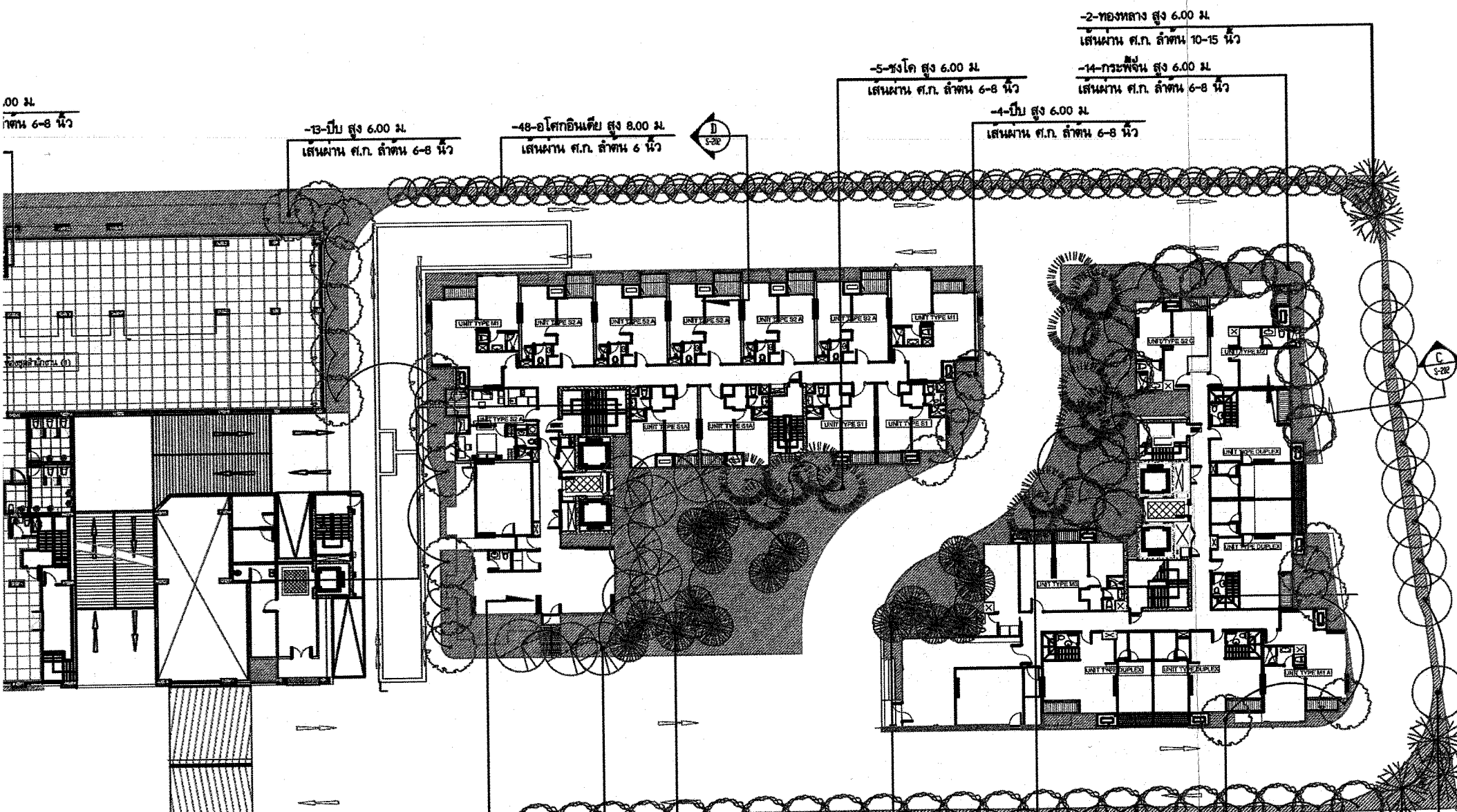
 **PROJECT
DIRECTION CO. LTD.**
๑๒๒ ถนนสุขุมวิท ๑๒๒

426/48 ซอย เพชรบุรี 14 RAJNANCE BANGKOK 10400
TEL : 02-215-7850 , 02-216-8110-1 , 02-216-6457 FAX : 02-216-4537
E-mail : projectdirection@hotmail.com

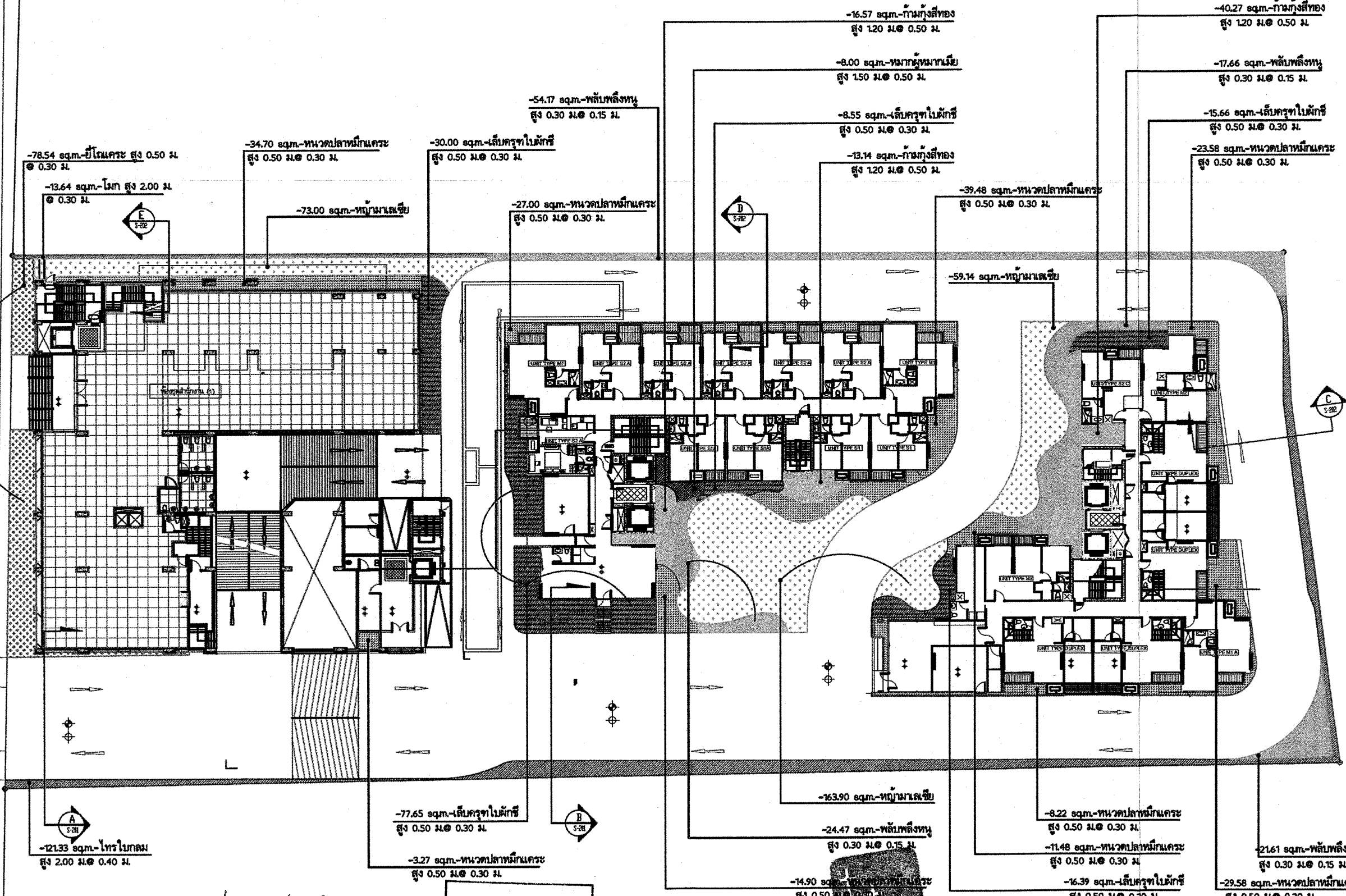
STRUCTURAL ENGINEERS	DR. RAJESH KUMAR INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO. LTD. KHEDE TAEPBASARTSITH KHAMMAI TONA SAVO SICHABUT	PH. 1503 PH. 17579 PH. 15924 PH. 24094
ELECTRICAL		

ENGINEERS	WONGWATWONG WONGWATWONG PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHRANGWAT WONGSAROL WARANIT JUNTITHAM SIRILUX PHOLMART MAYURA PHOLMART	7761 306 7761 517 7761 518 7761 34976 7761 35636
-----------	---	--

MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท อดิเรก PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYMAOONG TEERASAK CHONGCHERD	22 701 2114 31952
-------------------------	---	-------------------------



ถนนซอยกมัย 12 (ถนนซอยริ้วใจ) เขตทางกว้างอย่างน้อยประมาณ 15 เมตร



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

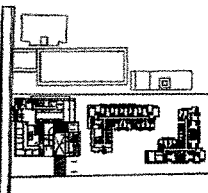
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ.-4 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



KEY PLAN

[illegible]

Coral
by sansiri

Ekamai Road, Bangkok
THAILAND

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
18th FLOOR, 383PHYO BLDG. 475 SRI AYUTHAYA RD., RAJTHEV. BANGKOK 10400
TEL. (062)201-3905-6 FAX (062)201-3904

ARCHITECT



บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

221/8 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMVANI, BANGKOK 10330
TEL. : (062)251-9160 FAX : (062)251-9170 E-mail : palmer@1-group.net

CONSULTANT

 **PROJECT**
DIRECTION CO. LTD.
s.p.a. s.p.a. s.p.a. s.p.a. s.p.a.

486/48 SOI PETCHABURI 14 RATTANAWEE MANOROK 15450
TEL : 02-235-79588. 02-238-010-1. 02-238-6867 FAX : 02-235-4337
E-mail: project@projectdirection.com

ARCHITECTS	Universal Architects PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERVE WITHESSOPHSE PARNTH KOSBOON CHALANGKONG SONTAPONG WONGWONG JIRAPONG NICK YUENTHANG	080 446 080 2460 080 2436 080 3785 080 11543 080 15017
STRUCTURAL ENGINEERS	KK วิศวกรโครงสร้าง KK TECHNOLOGY SERVICE CO.LTD. KONGSA THAPASARTSITHI KIJUNHAI TOMA SANTH SINGHANT	06 1503 06 17379 06 12054 06 24064
ELECTRICAL ENGINEERS	วิเศษทอง วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHAKHUNAI WONGSADORN WONGSA JUMJORN SIRINDEE PONGMAHAT NATYASA PONGMAHAT	0768 388 0768 817 0768 818 0768 3879 0768 38283
MECHANICAL ENGINEERS	วิเศษทอง วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TERRASAK TATTHONGDONG TERRASAK CHONGKHEM	08 791 08 31124 08 31952
SANITARY ENGINEERS	วิเศษทอง วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PIATPET SANGSATHORN NORAVEE JUTANGDA WIRAPONG PROMPANG	06 68 06 2465 06 26357 06 32406
INTERIOR	JARJORN group of companies	
LANDSCAPE	Landscape Architects of Bangkok สวพัฒน์ สรรพกิจ	8-78129

EIA SUBMISSION

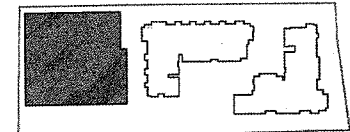
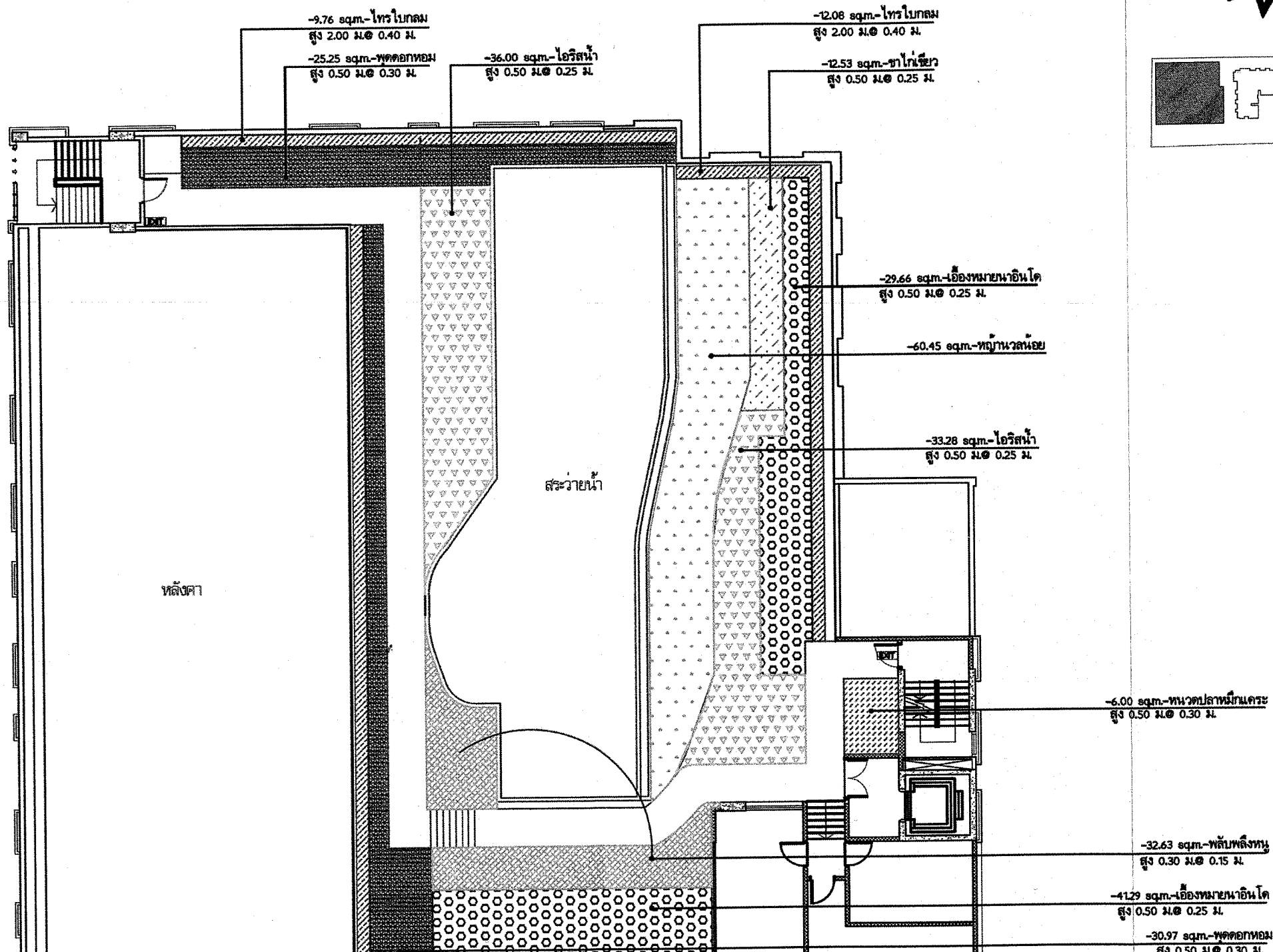
DRAWING TITLE

ผังแสดงโครง-คานดิน GROUND FLOOR

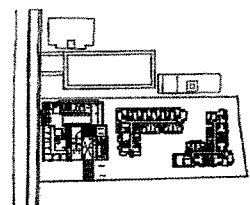
STARTED/DATE		DRAWING NO. L-107	
FINISH/DATE			
JOB NO. PSJ		DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	DIVISION	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARJIS MEMORIAL FOUND AND ARE TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DRAWINGS ARE DATED ON DRAWING SHEET. DO NOT MODIFY BY SCALE.

*FBI (MEMPHIS) LTD. SAYS NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO CEMENTAL MACHINES OF SPECIFICATIONS FROM THEIR DESIGN ON THIS DRAWING SUBJECT FROM APPROVAL



KEY PLAN



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

Coral
by sansiri

LOCATION
Ekamai Road, Bangkok THAILAND

OWNER
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
19th FLOOR, CHINPRIT BLDG. 475 5th AYUTTHAYA RD., BATHIN, BANGKOK 10400
TEL : (02)251-3800-6 FAX: (02)251-3804

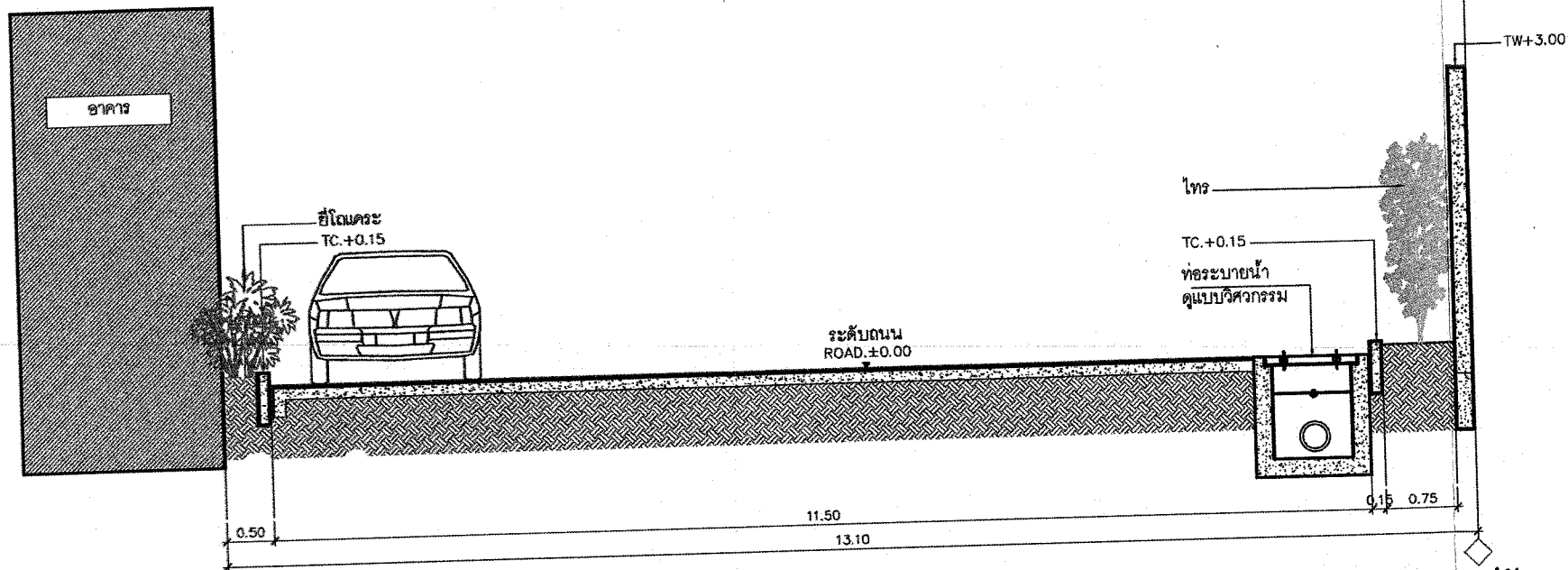
ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
27th FLOOR, CHINPRIT BLDG. 475 5th AYUTTHAYA RD., BATHIN, BANGKOK 10400
TEL : (02)251-3800-6 FAX: (02)251-3804 E-mail : pto@ptt-1.com

CONSULTANT

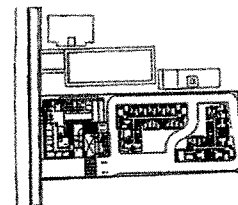
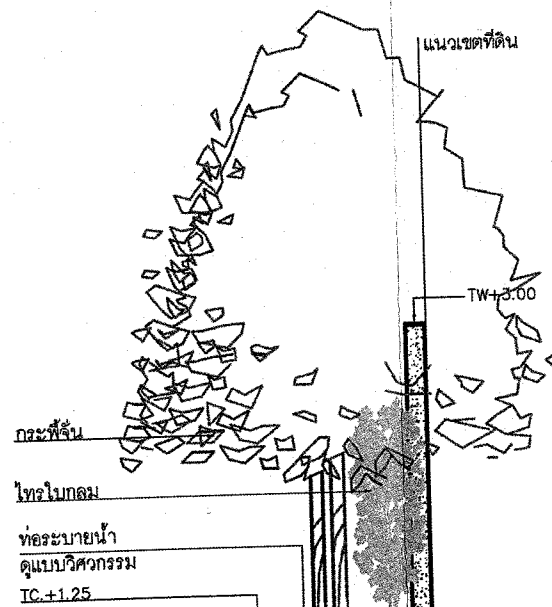
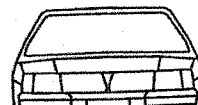
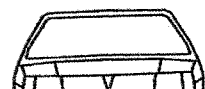
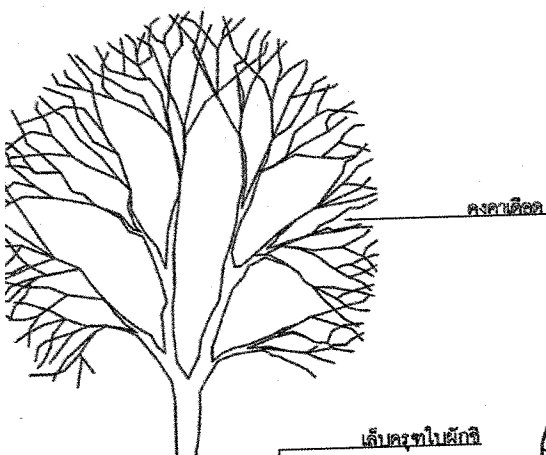
PROJECT DIRECTION CO., LTD.
488/48 500 PETCHABURI 14 BANGKOK 10400
TEL : 02-215-7850, 02-215-7851-2, 02-215-6457 FAX : 02-210-4537
E-mail : projectdirection@ptd.com

ARCHITECTS	บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SOM WITTESPONGSE PARNER KODDOM CHALANGTHAI SOUTH WONGWONG WONGWONG NICK YUETHAKUL	TEL 440 TEL 2440 TEL 2436 TEL 2435 TEL 1351
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท เทคโนโลยีการบริการ จำกัด INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD. KORSA TAPPRASARTITH KULINATH TANA SANTH SINDHULAT	TEL 1505 TEL 17579 TEL 13524 TEL 24034
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท เทคโนโลยีการบริการ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PARNAT WONGSANG WONGWONG WONGWONG WONGWONG WONGWONG WONGWONG WONGWONG	TEL 206 TEL 017 TEL 018 TEL 24576 TEL 24578
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท เทคโนโลยีการบริการ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. KORSA TAPPRASARTITH KULINATH TANA SANTH SINDHULAT	TEL 781 TEL 2114 TEL 31525



รูปตัด A (SECTION A)

SCALE 1:75



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

Coral
by sansiri

LOCATION
Ekamai Road, Bangkok
THAILAND

OWNER

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
11th FLOOR, SANSIRI BLDG. 475 SRV AVUTHAKA RD., BANGKOK, BANGKOK 10400
TEL : (062)201-3000-6 FAX: (062)201-3004

ARCHITECT



บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
229/8 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., 501 SARAKEN, PATANBURI, BANGKOK 10300
TEL : (062)251-9100 FAX : (062)251-9110 E-mail : pturner@pt-thailand.com

CONSULTANT



PROJECT
DIRECTION CO., LTD.
88/88 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
TEL : 02-215-7956 , 02-215-9100-1 , 02-215-9437 FAX : 02-215-4537
E-mail : project@pd.co.th

ARCHITECTS

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
SIRIN VITHESOPHON
PARNKORN KOSOMON
CHALORWONG, SOUTH
WONGKONG JIRAPONG
NOK YUENKUL

TEL 446
MOB 9460
MOB 2434
MOB 3765
MOB 11343
MOB 13017

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท เทคโนโลยีการบริการ จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
KIRADA TAPPRASAPITTH
KIRADAN TONG
SANGSIRICHART

TEL 1503
TEL 17576
TEL 13924
TEL 24594

ELECTRICAL ENGINEERS

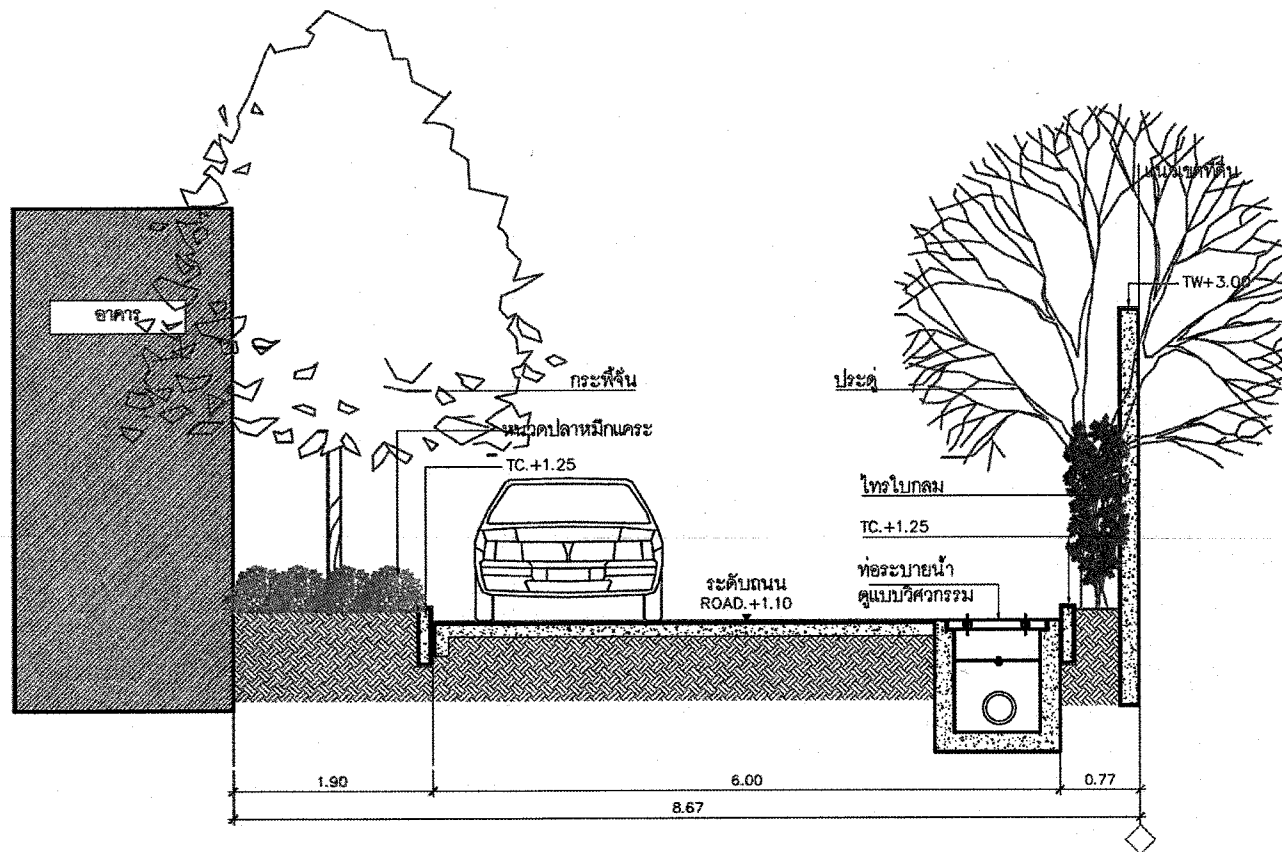
บริษัท เทคโนโลยีการบริการ จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
PARNKORN KOSOMON
CHALORWONG, SOUTH
WONGKONG JIRAPONG
NOK YUENKUL

TEL 300
TEL 917
TEL 918
TEL 34915
TEL 13017

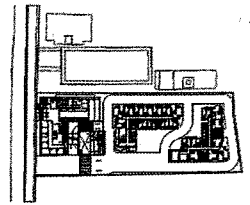
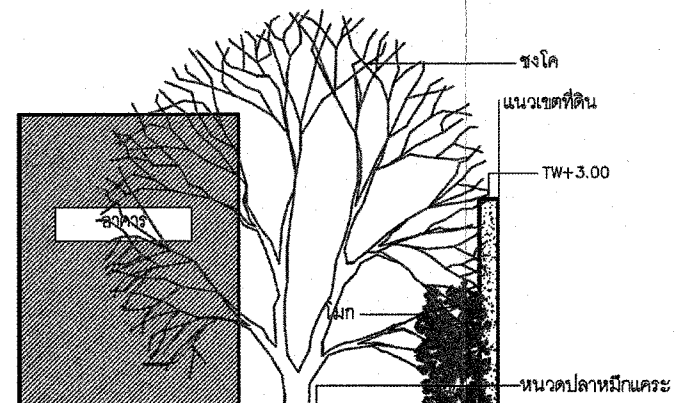
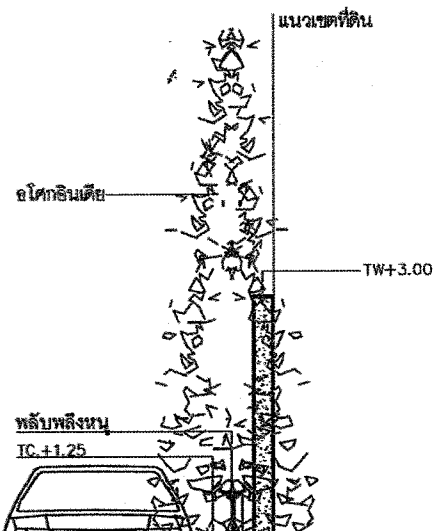
MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เทคโนโลยีการบริการ จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
TEERAKHROMCHAND
TEERAKHROMCHAND

TEL 781
TEL 2114
TEL 21965



รูปตัด C (SECTION C)
SCALE 1:75



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

Coral
by sansiri

LOCATION
Ekamai Road, Bangkok
THAILAND

OWNER
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
บริษัท ปาลเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING 9, 3RD FL., 501 SARASIN, PATHUMVANI, BANGKOK 10330
TEL : (02)255-7955 - 7956 / (02)255-8111-12 / (02)255-8453 FAX : (02)255-4537
E-mail : palmer@palmer.com

CONSULTANT
PROJECT DIRECTION CO., LTD.
486/16 SO PETCHSOPH 14 BANGKOK 10600
TEL : (02)255-7955 - 7956 / (02)255-8111-12 / (02)255-8453 FAX : (02)255-4537
E-mail : projectdirection@palmer.com

ARCHITECTS	บริษัท ปาลเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SEEM VITHESOPHON PARNEN KONGKUM CHALERMPHOL SONTIP WIRASONG JIRAPONG NICK VUTHONGA	255 000 550 2450 550 2450 550 3750 550 11245 550 13017
STRUCTURAL ENGINEERS	ดร. สุชาติ พิเศษ BUTA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD. KORSA TAPPAWATSTH KHAMMAI TONG SANG SONGKAT	15 1503 15 17279 15 17279 15 24054
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท ปาลเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PORNWAT WONGKAM WIRAT JONGKUM SIRILUX PORNWAT MAYURA PORNWAT	15 350 15 017 15 017 15 24075 15 35075
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท ปาลเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK BANWONG TEERASAK BANWONG	15 781 15 2114 15 35075