



ที่ ทส 1009.5/ 3843

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 18 แยก 10 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-62 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 125 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2555 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้

บริษัท...

บริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประดับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3843

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 18 แยก 10 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-62 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 125 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2555 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้

บริษัท...

บริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองอธิบดีกรมการรักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นางปิ่นนัท โสภณคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.


.....

.....
.....
.....



ที่ ทส 1009.5/ 3842

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10680
ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ที่ CTC-ADC 028/2555 ลงวันที่ 24 มกราคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 18 แยก 10 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่โครงการ 0-3-62 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 125
ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้ง
แล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 14/2555 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประกาบ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

3842

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10680
ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ที่ CTC-ADC 028/2555 ลงวันที่ 24 มกราคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 18 แยก 10 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่โครงการ 0-3-62 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 125
ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้ง
แล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 14/2555 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



(นางนิรันดร์ ไตรภณภรณ์)

ผอ.สวผ.



ผอ.สวผ.



ที่ ทส 1009.5/ 3841

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10681
ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 18 แยก 10 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-62 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 125 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2555 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ หากเจ้าของโครงการดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ผู้ที่มีหน้าที่ พิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารจะต้องตรวจสอบเขตทางในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงให้ละเอียดชัดเจน เพื่อ ประกอบการพิจารณาอนุญาตอีกครั้งหนึ่ง และขอให้กรุงเทพมหานครเข้มงวดกับโครงการในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากสำนักงานฯ ได้รับเรื่องขอความอนุเคราะห์จากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3841

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10681
ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 18 แยก 10 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-62 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 125 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2555 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ หากเจ้าของโครงการดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ผู้ที่มีหน้าที่ พิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารจะต้องตรวจสอบเขตทางในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงให้ละเอียดชัดเจน เพื่อ ประกอบการพิจารณาอนุญาตอีกครั้งหนึ่ง และขอให้กรุงเทพมหานครเข้มงวดกับโครงการในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากสำนักงานฯ ได้รับเรื่องขอความอนุเคราะห์จากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

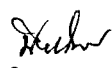
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.


นายปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์
ผอ.สวผ.

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Lugano ของ บริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lugano ของบริษัทลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าวซอย 18 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-62 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 125 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lugano ของบริษัทลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

- 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
- 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

(นายสุรสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

1/72

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าวซอย 18 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

1) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ The Lugano ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงปรับพื้นที่ที่โครงการให้ความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมืองประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ที่ว่าง บ้านเรือน และสถานศึกษา ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของกระจัดดินทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆ โดยดินขุดขึ้นมาจะนำมาปรับถมพื้นที่ที่โครงการบางส่วน และขนออกบางส่วน อีกทั้งยังมี Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบโครงการเพื่อป้องกันดินอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง มีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรือยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	- ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินข้างเคียง การติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้ว Metal Sheet ที่มีความสูง 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง - จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

LU LUGANO

LU LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้จัดทำ: 2555

(นายสุรสิทธิ์ ธีรสกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2555



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท ดิลินเทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โครงการได้กำหนดให้มีการทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก บ่อเก็บน้ำได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 1,311.34 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขุดดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา โดยดินที่ขุดขึ้นมานั้นจะนำมาปรับพื้นที่ภายในโครงการ และขนออกบางส่วน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก บ่อเก็บน้ำได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 1,311.34 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำดินปริมาตรประมาณ 38.00 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ส่วนดินที่เหลือประมาณ 1,311.34-38.00 = 1,273.34 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจ้างบริษัทเอกชน ซึ่งการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. ทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดดินแน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 5. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและบดอัดใหม่ให้แน่นทันที 6. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันผู้ละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการพังกระเจาของผู้ละอองวันละ 3 ครั้ง กรณีที่พบว่ามีความเสี่ยงทำให้เกิดผู้ละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 8. ขุดลอกที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุกๆ 1 เดือน 9. ให้มีแมงฉีดยาล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 10. ติดตั้งม่านกันผู้ละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะต้องปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยยะก่อสร้างฐานรากตอกเสาเข็ม ดัชนีที่ตรวจวัด • ผู้ละออง (TSP) สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างระยะเวลา 2 สัปดาห์ต่อครั้ง ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ลูกันโด
(นายสุรสิทธิ์ พึ่งสกุลทอง)
LUKANO DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกันโด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

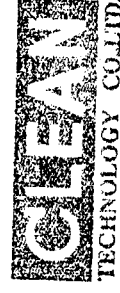
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.


(ดร. สมพล บุญนิทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง <u>บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</u> 1. ผู้รับเหมามาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 2. ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคได้ดิน นำไปกองไว้ในท้ายรถบรรทุกดิน โดยต้องฉีดพรมดินที่อยู่ในท้ายด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มีติดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงมาต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที <u>เส้นทางขนย้าย ดังนี้</u> โครงการจะนำมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายระยะไปภายในสัญญาว่าจะให้ผู้รับเหมาเก็บบริษัทรับซื้อดิน มาตรการมีดังนี้ 1. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	

LUKANO
LUKANO DEVELOPMENT CO.,LTD.

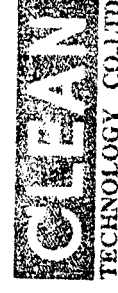
(นายสุรสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2555



(ดร. สมพาส บุญทนนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 15-16 กันยายน พ.ศ. 2554 พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น $0.003 + 0.046 = 0.049$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร		2. ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นการไป 3. ไม่ขนย้ายดินในในช่วงฝนและเวลากลางคืน 4. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการบรรทุกดินหรือมีเศษดินตกหล่นสามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 1. ติดตั้งรั้วทึบล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. หมั่นตรวจสอบเครื่องย่นรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องย่นดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด 4. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 5. จัดวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 6. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างฐานรากตอกเสาเข็ม ดัชนีที่ตรวจวัด • ฝุ่นละออง (TSP) สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง • โรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด

สุวิทย์ นิลพัฒน์
(นายสุวิทย์ นิลพัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท ดิลินเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลา ความถี่
		7. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ • เศษวัสดุจะต้องป้อนกลับเข้าสู่ด้วยวัสดุหรือป้อนกลับทิ้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบไม่มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดตั้งแผงกันดกครอบอาคารขณะก่อสร้าง • จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอื่น	ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัด 2 สัปดาห์ต่อครั้ง ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

LUKANO
LUKANO DEVELOPMENT CO., LTD.
(นายสุสิทธิ์ ทุ่งสกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

TECHNOLOGY CO., LTD.

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท ดิลินเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายที่ปิดรอบอาคารโดยการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 9. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 3 ครั้ง กรณีที่พบว่ามีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 10. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
1.4 เสียงรบกวน	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงนาก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงทุกกิจกรรมรวมกับระดับเสียงพื้นฐานในที่ดินเนื้อ 104.9 dB(A) ที่ได้มีค่า 91.2 dB(A) ที่ตติวรรันนอกมีค่า 101.3 dB(A) และที่ตติวรรันนอกมีค่า 102.4 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้งแต่สภาพจริงจะมีแนวรั้ว Metal Sheet คั่นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับจะลดลงอีก 23.0 dB(A)	1. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจการที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ใกล้เคียงที่ติดกับโครงการ 5. จัดเครื่องมือมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคาร	- ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, L90 สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โรงเรียนอนุบาลแยม สถานี ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด 2 สัปดาห์ต่อครั้งที่มีการก่อสร้างฐาน

LUKANO

LUKANO DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายสุรสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2555

COLTAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คอลตันเทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นทั้งอาคารไม้และอาคารคอนกรีต ซึ่งทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) และช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้อีกในระดับหนึ่ง โดยอาคารที่ทำจากวัสดุที่เป็นไม้ช่วยลดเสียง 18 dB(A) และอาคารที่ทำจากวัสดุที่เป็นคอนกรีตช่วยลดเสียง 34 dB(A) ส่งผลให้ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))	พินิจ สถานประกอบการ และอาคารพักอาศัย 6. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการจะแก้ไขให้โดยทันที 10. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 11. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพ และลดระดับเสียงรบกวน 12. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 13. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 14. จัดเจ้าหน้าที่แจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ 15. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้าออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการ	ราก และรายงานผลทุกเดือน หลังจากนั้นตรงงวดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

บริษัท ลูกันโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายสุรสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง)

LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกันโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การสั่นสะเทือน	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขี่ยที่มีรอบความเร็วสูงและเกิดควมสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหาคำนวณของปลอกเหล็กจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี แต่เนื่องจากสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ทางสาธารณะ และสถานประกอบการ 2 ชั้น ซึ่งการลงเสาเข็มด้วยวิธีการทำเสาเข็มเจาะ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	แก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้ 16. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 17. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 18. ตรวจสอบคุณภาพเสียง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก และตอกเสาเข็ม 19. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 1. กำหนดช่วงเวลาที่ยอดก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้า ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะออกเสาเข็มให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน 3. ติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณบ่อขุด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่	-ตรวจวัดความสั่น สะเทือนตามพื้นที่ที่ตรวจวัด • ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัด 2 สัปดาห์ต่อครั้งที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการ

สุวิทย์ วิสุทธิพงษ์
(นายสุวิทย์ วิสุทธิพงษ์ ทั้งสกุลทอง)

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	• ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้งโดยใช้ กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง 6. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ประมาณ 5.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองใรอากากก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าว 18 แยก 10 เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดกรองต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบบน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน 3. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะพร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองใรอากาก เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 5. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างถังเกรอะกรองใรอากากออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้	- ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ

LUGANO

LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายสุรสิทธิ์ พงษ์สกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2555



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2555

10/72

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform Bacteria
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังกรองการกรองโร้กาตก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าว 18 แยก 10 เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดจกรต่อไป ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังกรองการกรองโร้กาต เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขาภิบาลในถังกรองการกรองโร้กาตออก แล้วนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะ ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 5 กิโลเมตรนั้นไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นสัตว์บกหรือพืชที่พบเห็นมาจากความเสี่ยงและเฉพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ คลองพระยาเวก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 300 เมตร ซึ่งใช้สำหรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนเท่านั้นมิได้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรแต่อย่างใด ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการ		

.....
(นายสุรสิทธิ์ พึ่งสกุลทอง)
LUKANO
ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูคาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

LUKANO
TECHNOLOGY CO., LTD.

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังกรองระอโรอากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าว 18 แยก 10 เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดส่งต่อไป โดยมีได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 10.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งปริมาณการใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องพักของคณงานจำนวน 45 คน เท่ากับ 5.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาพญาไท สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ามีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการแย่งน้ำกัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร 3. ตรวจสอบดูแลดูรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานเท่ากับ 5.10 ลูกบาศก์	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ขุดลอกหรือระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมี	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย

บริษัท **LUKANO**
LUKANO DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายสุรสิทธิ์ หังสกุลทอง)

กรรมการผู้อำนวยการ บ.บริษัท ลูคาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2555

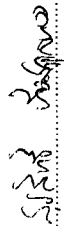
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(ดร. สมพล บุญทนนท์)

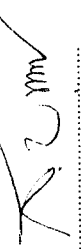
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2555

องค์ประกอบบาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมเท่ากับ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยถังเกราะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	การอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดห่อส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างถังเกราะกรองและถังเกราะออก แล้วนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบทันที 6. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	กำหนด ให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ตรวจได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform Bacteria
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำท่วมที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำที่จากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำที่จากการอุปโภคบริโภคประมาณ 5.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบ น้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังเกราะ-ถังกรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป อีกทั้งโครงการจะจัดให้คนงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุที่ก่อสร้างไม่ให้ไปอุดตันท่อระบายน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างแน่นอน	1. จัดระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ขุดลอกการระบายน้ำ และบ่อดัก เป็นประจำ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ 4. จัดตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	- ตรวจตรวจสอบเศษขยะเศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุที่ก่อสร้างและขยะจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุที่ก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิดจำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (แบ่งเป็นถังขยะ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์


 (นายสุเรศสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง)
LUGANO
LUKANO DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2555


CELANO
TECHNOLOGY CO., LTD.

13/72

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนขยะจากคนงานซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 135 ลิตร/วัน หรือ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งคิดเป็นปริมาณรวมทั้งสิ้น 720 ลิตร หรือ 0.72 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน และมีถึงขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดตั้งให้สำนักงานเขตจัดจตุกรมารับขยะไปกำจัดทุกวัน ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักงานเขตจัดจตุกรสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมขยะได้ ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อการเก็บขนขยะของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	เปือก 1 ถัง และถึงขยะแห้ง 2 ถัง) และถึงขยะอันตรายขนาด 240 ลิตรอีก 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะ 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจัดจตุกร เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับปรุงระดับพื้นที่โครงการ ไม่ให้นำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (หลังรื้อถอน) 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออก เป็นสัดส่วนโดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้ผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อบริษัทผู้สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้สำนักงานเขตจัดจตุกรเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้วโดยรวบรวมขยะใส่ถุงผูกพลาสติกสีด้ามักปากถุงให้แน่นทำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อให้สำนักงานเขตจัดจตุกรเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไปไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานเขตจัดจตุกรให้เข้ามารับขยะไปกำจัด	พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การที่พบว่าถึงรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

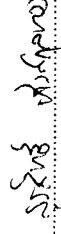
นายสุรสิทธิ์ พึ่งสุกุลทอง
(นายสุรสิทธิ์ พึ่งสุกุลทอง)

LUGANO
LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.



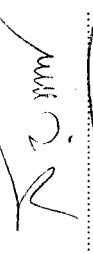
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาลำบาก ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้อำนาจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้ทีมงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดตั้งเคเบิ้ล "ช่วยประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ขนคนงานก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน จะสามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดังกล่าว 15.00 และ 8.00 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ จากการประเมิน พบว่า ถนนลาดพร้าว 18, ถนนลาดพร้าว 18 แยก 10, ถนนลาดพร้าว 18 แยก 3, ถนนวิภาวดีรังสิต 20 แยก 20, ถนนลาดพร้าว, ถนนวิภาวดีรังสิต และถนนรัชดาภิเษก มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้แจงแสดงจุดตรวจทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลาที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการกระเจาและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. หลีกเลี่ยงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่านถนนเพชรเกษมที่มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนซอยลาดพร้าว 18 แยก 10 (บริเวณหน้าโครงการ) และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	


 (นายสุรสิทธิ์ ingsakul)
LU6ANO
LU6ANO DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูก้าโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2555




 (ดร. สมพล นุชนานนท์)
COLIFAN TECHNOLOGY CO., LTD.
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการลดภาวะเสี่ยงของชนสงฆ์วัดก่อสร้าง 1. ไม่ชนสงฆ์วัดในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำจัดให้พนักงานขับรถชนสงฆ์วัดก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะการตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ชนสงฆ์วัดก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็ว ด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ดินที่นำมาก่อสร้างโครงการ The Lugano อยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-2 ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โดยระบุว่าที่ดินประเภท ย.9 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการดำเนินการดำเนินงานในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว อีกทั้งบริเวณโดยรอบที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นชุมชนเมือง อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ทิวัง และสถานศึกษา ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกันและกัน ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

LUUGANO
บริษัท ลูแอกันโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายสุรสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูแอกันโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

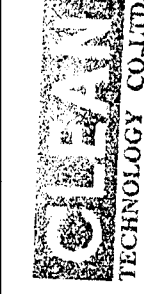
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการ อยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและความคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่ทำงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต และจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โดยโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา มีการจ้างงานประมาณ 45 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 220 บาท/คน.วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 9,900 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้ากิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากทิศเหนือ และทิศตะวันออกมีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและความคุมคนงานหรือบุคคลพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีตุ่มสุรา • ห้ามนำวัสดุขยะมูลฝอยออกมาทิ้งในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. รมีมาตรการบังคับให้เศษวัสดุเหล่านั้น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายสุรสิทธิ์ หังสกุลทอง)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

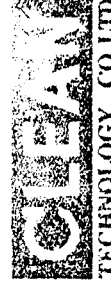
17/72

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการโครงการได้ จึงเสนอมาตรการเพิ่มเติมต่อความเป็นส่วนตัว ไว้	3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการและ ก่อสร้าง เพื่อแสดงการขอกู้ยืมที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจาก ก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการ ก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่น ละออง เสียง ควันจากการบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตก หล่นของวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น มาตรการด้านความเป็นส่วนตัว 1. จัดทำรั้ว metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความ สูง 3.0 เมตร และตัดชายสูงขึ้นไปอีก 3.00 เมตร 2. ติดตั้งผ้าใบที่บหรือตาข่ายที่ล้อมรอบอาคารโครงการ ตามความสูงของ อาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ ในช่วงเวลา 8.00-17.00น. 4. จัดวางเครื่องมือและเครื่องจักร ห่างจากบริเวณที่พักอาศัย ที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการให้มากที่สุด 5. เลือกใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อย ที่สุด 6. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 7. จัดระบบรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางในการค้นหาความจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดเป็นแนวทางแก้ไข 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ผู้ อาศัยอยู่โดยรอบได้ทราบ	

สุวิทย์ วัฒนาว
(นายสุวิทย์ วัฒนาว ingsulthong)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูก้าโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

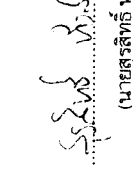
LUKANO
LUKANO DEVELOPMENT CO., LTD.



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การเพิ่มขึ้นของแรงงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของแรงงาน โดยเฉพาะอะอัตรการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 10. จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยติดกับโครงการเพื่อแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาที่ชัดเจน ทราบก่อนดำเนินการ และให้เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมามีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงาน ดังนี้ • กำหนดมาตรการการกำกับดูแลและควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างไปก่อผลกระทบต่อบุคคลผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการจะกำหนดบทลงโทษที่เด็ดขาดสำหรับผู้ฝ่าฝืน เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพ - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	


 (นายสุรสิทธิ์ นันทนุญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

19/72
 มีนาคม 2555


 CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันตอร์วิสตุ ดึงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ดาข่ายกันตกสำหรับงานที่ยู่บนที่สูง เข็มขัดนิรภัย หน้ากากข้างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 4. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 5. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล 8. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 9. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 10. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	

บริษัท ลูกันโด้ จำกัด
(นายสุรสิทธิ์ ชั่งสกุลทอง)
LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ลูกันโด้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอะตดราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัด	11. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกสกาวอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 12. จัดอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 13. ตรวจสอบดูแลสุขภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 14. ติดตั้งแผงรับวัสดุหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่พอสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงาน และผู้ที่สัญจรผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง 15. กำหนดให้ทำกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 16. ติดตั้งผ้าใบที่บหรือตาข่ายครอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุซึ่งอาจหล่นไปยังบริเวณข้างเคียง 17. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 18. จัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังจากเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอะตดราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัด	1. พิจารณารับคนงานใหม่ต้องเป็นอันต้นแรก กรณีที่เป็นคนงานต่างตัวต้องมีใบอนุญาตเข้ามทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังจากเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้จัดทำ: **LUCKNO**
(นายสุรสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง)
LUCKNO DEVELOPMENT CO., LTD.

CLP
TECHNOLOGY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

21/72

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีระบบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูก สุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถาน พยาบาล สาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมี สถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน 4. จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ จากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. มาตรการจัดการระบบสาธารณสุขไปโรค สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมให้แก่คนงานก่อนอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพัก อาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัด จนเกินไปตามมาตรฐาน วสท. • จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน และรั้ว ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร • จัดระบบระบายน้ำ และบำบัดตะกอน โดยทำร่องระบายน้ำบริเวณ รอบบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการ ตกตะกอนดินก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดระบบดูแลบำรุงรักษาชุดลอกตะกอนดินบริเวณร่องระบายน้ำ บ่อ พักให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ 4 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน) โดยจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ กรองใโรอากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดคนงานคอยดูแล บำรุงรักษาทำความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายเร่งซ่อมแซมให้ใช้งานได้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้อง อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความ เสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที

LUGANO

LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

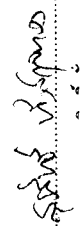
สุวิทย์ วิสุทธิพงษ์
(นายสุวิทย์ วิสุทธิพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

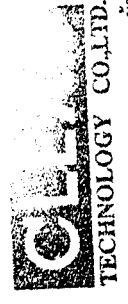
CLP

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้จัดการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้สะอาดเพียงพอ เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการทำงาน และภายในพื้นที่จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในบ้านพักคนงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดระบบเก็บรวบรวมเศษขยะ ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะพร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 2 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 4 ถัง) ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือที่โล่งแจ้งที่มีขนาดเหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากคนงานและความควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมรอมรอน้ำก้นงานเขตงจัดจักรมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไปไม่ให้ขยะเหลือตกค้าง 7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายของคนงานและต่อชุมชน เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวัน แมลงสาบ และยุง เป็นพาหะนำโรค • ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน • อุดรูรั่วน้ำในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • กำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และ แมลงวัน • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรรวทุกปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง • เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่เป็นประจำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน	


 (นายสุเรศสิทธิ์ หงสกุลทอง)
LUGANO
 LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2555




 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพจิตของพนักงานและต่อชุมชน • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่คนงาน • แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม • วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรือชุมชนที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้างานคอย กำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุตคัลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 9. มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน(ก่อนและภายหลังจากการรื้อถอน) • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดาม ผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • จัดพนักงานกำจัดขยะ แมลงสาบและแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

LUGANO
 บริษัท ลูกันโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายสุรสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ลูกันโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2555

CLEAN
 TECHNOLOGY CO., LTD.
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

24/72

มกราคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใส่ทรายเบสในรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย ก่อนฝังกลบบ่อทันที - คว่ำภาชนะหรือกำจัดภาชนะที่พบว่ามีน้ำขัง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้สำนักงานเขตจัดจักรเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบล้างปฏิภาณภายในบ่อระยองออกโดยให้สำนักงานเขตจัดจักรเข้ามาสูบล้างกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที	
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่าของการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่นาดู โครงการได้มีการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และมีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้นี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	- จัดวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กันรั้วสูงขนาด 3 เมตร และตาข่ายพลาสติกโดยรอบสูงอีก 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังทัศนียภาพได้

หมายเหตุ: ผู้รับเหมายาได้การดูแลของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ

LUGANO

LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

สุวิทย์ วัฒนสุข
(นายสุวิทย์ วัฒนสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

คุณ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

2) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ The Lugano เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ที่ว่าง และสถานศึกษา ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นแฉ่ำปรมี (ต้นหูกระต่าย) ต้นอินทนิล ต้นไทรคอมแพค ต้นก้ามกุ้ง ต้นพลับพลึง และพญาไมเลเซีย ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ (ดังแสดงผังบริเวณโครงการในรูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบในรูปที่ 2 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในรูปที่ 3 ผังแสดงระยะ Set Back จากถนนสาธารณะในรูปที่ 4 และผังการจัดภูมิสถาปัตย์ในรูปที่ 5-9)	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

LUGANO
LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

.....
(นายสุรสิทธิ์ หังสกุลทอง)

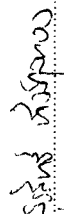
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

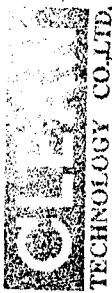
CLEBAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
(ดร. สมพล บุญานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไร่อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถของโครงการ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้น 1 ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 15-16 ก.ย. 2554 พบว่า ค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับความเข้มข้นที่คำนวณได้จากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 0.0001 มก/ลบ.ม./ชม. ได้เท่ากับ 0.0441 มก/ลบ.ม./ชม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้คือ 0.12 มก/ลบ.ม./ชม. จากการคำนวณความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการ พบว่า ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.00006 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.001 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.002 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง และฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.0001 มก./ลบ.ม./วัน เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในช่วงต้นไป	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่น 2. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร 3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5. รมรงคิให้ผู้ที่อาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว


 (นายสุทธิต์ พงษ์สุทธิทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2555


 TECHNOLOGY CO., LTD.
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท ดิสเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2555

27/72

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย เฉลี่ยรายเดือนสูงสุด พ.ศ.2554 ของสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง ซึ่งเป็นจุดที่ใกล้โครงการมากที่สุด ที่มีค่ามลสารดังนี้คือ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.004 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.056 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.003 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง และฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.050 มก./ลบ.ม./วัน พบว่าผลรวมเป็นดังนี้ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.00406 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง (มาตรฐาน 0.785 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.057 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง (มาตรฐาน 0.319 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.005 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง (มาตรฐาน 34.36 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง) และฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.0501 มก./ลบ.ม./วัน (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม./วัน) ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศจากการประเมินอัตราการสังเคราะห์แสงในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับต้นอินทนิล ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นก้ามกุ้ง และต้นหญ้ามาเลเซีย จะมีค่าเท่ากับ 5.94, 24.35, 4.95 และ 500.52 mol/วัน ตามลำดับ รวมเป็น 535.76 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 44.86 mol/วัน จะเห็นว่าการปลูกต้นไม้ของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ	หรือตายจัดการปลูกต้นไม้ทดแทน 7. ปลูกต้นไม้ระดับสูง โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นแผ้วบาร์มี ต้นอินทนิล และต้นโอ๊คอินเดีย เพื่อลดความร้อนจากไอเสียจากรถยนต์ 8. รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	

ผู้รับผิดชอบ
(นายสุรสิทธิ์ หังสกุลทอง)
LUKANO
LUKANO DEVELOPMENT CO., LTD.

LUKANO
TECHNOLOGY CO., LTD.

(Signature)

(ดร. สมพสุญ ทยานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม่ยินยอมจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ ที่ได้รับการดูแล อันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และสุนทรียภาพ ในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย	1. ก่อรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 2. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงของสำนักงานจัดการคุณภาพอากาศและเสียง ระดับเสียง 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เฉลี่ยตลอดปี 2553 ณ บริเวณสถานีตำรวจนครบาล โชตชัย ๓. ลาดพร้าว ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมงเฉลี่ยสูงสุด 73.9 dB(A) ซึ่งนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนที่ดินที่ติดริมถนนสาธารณะ ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $73.9 - 34.0 = 39.9$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36.0 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $73.9 - 36.0 = 37.9$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 37.9-39.9 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ต่ำกว่าระดับเสียงกระซิบในชีวิตประจำวัน จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ	1. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	

สุวิทย์ ธีระธาดา
(นายสุวิทย์ ธีระธาดา)

LUKANO
LUKANO DEVELOPMENT CO., LTD.

TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	ส่งผลกระทบต่ออาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสดังกล่าวจะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีที่จ่ายทั้ง 2 แห่ง หรือแห่งใดแห่งหนึ่ง แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับรูปแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากห้องน้ำ น้ำล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับรูปแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ และถังตกตะกอน จากการประเมินจะไม่น้ำเสียรวมประมาณ 77.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีความเข้มข้นของบีโอดีที่ใช้ออกแบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่บ่อพัก และไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด

สุวิทย์ วิสุทธิพงษ์
(นายสุวิทย์ ทั่วสุกของ)

LUKANO
LUKANO DEVELOPMENT CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

COLTEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

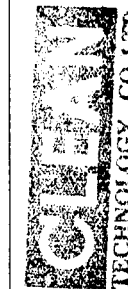
สมพล บุญทานนท์
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

30/72
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาดำเนินการ
	กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทั้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าว 18 แยก 10 เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ (ดังแสดงผังระบบบำบัดน้ำเสียในรูปที่ 10 และผังขยายระบบบำบัดน้ำเสียในรูปที่ 11)		ระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพืชบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากกการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อไปทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าว 18 แยก 10 เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		

LUGANO
LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายสุรสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ลูกโน ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด



(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมี ประมาณ 96.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ป้อน ใต้ดิน (คสล.) ขนาด 12.00x6.50x2.00 เมตร ปริมาตรความจุ 156.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน อัตราการสูบเครื่องละ 6.50 ลิตร/ วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 25.00 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ถึง รวมมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 181.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.86 วัน โดยได้รับบริการจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งสามารถ ให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะระยะดำเนินการได้อย่าง เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ใต้ดิน (คสล.) ขนาด 12.00x6.50x2.00 เมตร ปริมาตรความจุ 156.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง รวมมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายใน โครงการทั้งสิ้น 181.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ ประมาณ 1.86 วัน 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ท่อน้ำ และเครื่องสูบน้ำต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำประปา 3. ประชาสัมพันธ์ รมรณด์ ขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและพนักงานทุก คนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่ สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น และ/ หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัด 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่สูบน้ำ เพื่อ ลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 1. กำหนดการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดตั้งประกาศบนบอร์ด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาของโครงการ เพื่อหา จุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบ ซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

LUKANO
LUKANO DEVELOPMENT CO., LTD.

สุวิทย์ ทรัพย์งาม
(นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

สุวิทย์ ทรัพย์งาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากจะไม่สามารถใช้น้ำได้ตามปกติ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีการใช้น้ำประปาของโครงการต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลงโครงการได้มาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 – 10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที 4. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	

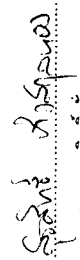
สุวิทย์ สิงห์ทอง
(นายสุวิทย์ สิงห์ทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกันโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

LUKANO
LUKANO DEVELOPMENT CO.,LTD.



ศุภณัฐ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

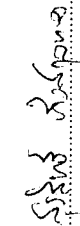
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากการมาจากการบำบัดน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการมีทั้งสิ้น 77.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับรูปแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความเข้มข้นของบีโอดีที่ใช้ออกแบบ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากห้องน้ำ น้ำล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ตั้งแต่แยกกากตะกอน ถึงเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ และถังตกตะกอน เมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะมีน้ำเสียบางส่วนถูกดึงไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คงเหลือน้ำที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการประมาณ 75.87 ลูกบาศก์เมตร/วันก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากมีห้องพักทั้งสิ้น 125 ห้อง (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดการสุขุบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจัดเก็บขยะจากท่อระบายน้ำไปบำบัดน้ำเสียทุกวัน เดือน หรือตามความเหมาะสม (ให้ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องสูบออก) 6. ต้องตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาถังดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการดักไขมันออกจากถังดักไขมันอาทิตย์ละ 2 ครั้ง และจัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกไว้เพื่อตรวจสอบการทำงานจากระบบ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

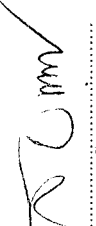

 (นายสุรสิทธิ์ หังสกุลทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2555

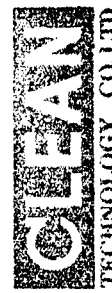



 (ดร. สมพาศญ์ทิพนนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งใหม่ ค่าบีโอดีไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดิน คาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ (ดังแสดงผังระบบระบายน้ำในรูปที่ 10) การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดในโครงการมาใช้ประโยชน์ พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชั้นล่างขนาดพื้นที่ 376.90 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นแฉ่งบารมี (หูกกระงะ) ต้นอินทนิล ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นไทรคอมแพค และหญ้ามาเลเซีย ต้องใช้น้ำในการรดน้ำทั้งสิ้น 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำน้ำมาใช้น้ำรดน้ำต้นไม้จะเป็นน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐาน ทำให้เหลือน้ำทิ้ง 75.87 ลูกบาศก์เมตร (77.52-1.65 = 75.87) ที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป การทำจัดการกากไขมัน โครงการมีการจัดการในการจัดการกากไขมัน โดยให้พนักงานทำความสะอาดถังไขมันออกจากถังถังไขมันอาทิตย์ละ 2 ครั้ง และจัดบันทึกหรือรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากกากไขมันและตกให้แห้งก่อนนำไปใส่ถัง รวบรวมให้กับสำนักงานเขตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	บันทึกหรือรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากกากไขมันและตกให้แห้งก่อนนำไปใส่ถัง รวบรวมให้กับสำนักงานเขตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกมามีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 9. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกไว้เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบ มาตรการการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดในโครงการมาใช้ประโยชน์ 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำไปใช้น้ำรดต้นไม้ ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดมารดต้นไม้ 2. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 3. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 4. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท มาตรการลดผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) และมีเทน 1. ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง Biofilter 2. จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0x1.0x0.3 ม. เพื่อความสะดวกการเปลี่ยนแปลงตัวกรอง โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน	บันทึกหรือรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากกากไขมันและตกให้แห้งก่อนนำไปใส่ถัง รวบรวมให้กับสำนักงานเขตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกมามีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 9. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกไว้เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบ มาตรการการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดในโครงการมาใช้ประโยชน์ 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำไปใช้น้ำรดต้นไม้ ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดมารดต้นไม้ 2. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 3. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 4. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท มาตรการลดผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) และมีเทน 1. ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง Biofilter 2. จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0x1.0x0.3 ม. เพื่อความสะดวกการเปลี่ยนแปลงตัวกรอง โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


 (นายสุรสิทธิ์ ทองทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2555


 (ดร. สมพล บุญตานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2555



35/72

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) และมีมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจทำให้มีเอโรซอลเกิดขึ้นในระบบ และเกิดก๊าซมีเทน โครงการจะกำจัดละอองลอย และก๊าซมีเทนดังกล่าวโดยวิธีการต่อท่อจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยัง Biofilter ซึ่งแบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติที่มีอยู่มากคือ กาบมะพร้าว ประกอบกับถ่านไม้ที่ใช้สำหรับหุงต้ม และปุ๋ยหมัก การประเมินค่าไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย จากการคำนวณจะพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 105.60 กิโลวัตต์/วัน คิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณเดือนละ 9,504.00 บาท ซึ่งสามารถใช้หน่วยไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าเป็นดัชนีในตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอนาคตได้ โดยได้ระบุไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ	3. ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกานมะพร้าวได้ เช่น กล้ายไม้ เพื่อบดบังกานมะพร้าว และเป็นกรับรังสี 4. ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ทำ Biofilter 5. ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยให้ตรวจสอบบริเวณรูกระจ่ายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ปักป้ายไว้ว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 7. อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับ Biofilter โดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง	
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มาเป็น 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 16.80 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตรรวม 22.61 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะ	1. หน่วงน้ำในเส้นทางเพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยใช้เส้นแบบสี่เหลี่ยม กว้าง 0.14 เมตร โดยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.020 ลูกบาศก์เมตรวินาที 2. ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อ REUSE รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการปีละ 2 ครั้ง ดึงก้อนกุดฝืน และหลังฤดูฝน	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

LUGANO
LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายสุรสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

36/72

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื่อมท่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยสันนิษฐานแบบสี่เหลี่ยมกว้าง 0.14 เมตร ที่ปลายท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.020 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนลาดพร้าว 18 แยก 10 จะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอเนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิ้อัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การประเมินผลกระทบจากน้ำท่วมที่สูง 15-20 เซนติเมตรต่อพื้นที่โครงการ กรณีเกิดฝนตกหนัก และมีน้ำท่วมขังบริเวณถนนลาดพร้าวซอย 18 แยก 10 สูงประมาณ 15-20 เซนติเมตรนั้น อาจส่งผลกระทบทำให้เกิดน้ำไหลนองเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการได้ โดยโครงการได้ก่อสร้างรั้วด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นรั้วทึบสูง 2.0 เมตร ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะป้องกันโดยทำทางลาดสูง 0.22 เมตร หากมีการรื้อน้ำท่วมสูงจนอาจส่งผลกระทบเข้าท่วมพื้นที่โครงการทั้งหมดได้ โครงการจะทบทวนการออกแบบป้องกันน้ำได้คืนที่คำนึงถึงผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม โดยให้ปากบ่ออยู่เสมอดับพื้น และยกเครื่องสูบน้ำให้สูงขึ้นเพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าว		

LUGANO

LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

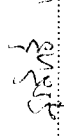
นายสุรสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง
(นายสุรสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง)

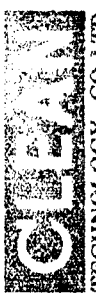
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

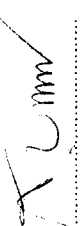
CEPAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบด้านน้ำท่วมซึ่งจากการดำเนินโครงการต่อบริเวณโดยรอบ การดำเนินโครงการ ได้ออกแบบระบบระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีข้อผิดพลาดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนา โดยการวางน้ำในเส้นท่อ มีปริมาณการท่วมน้ำรวม 22.61 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการท่วมน้ำไว้ในเส้นท่อ และสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด แล้วควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนที่ล้นแบบเสียสละโดยไม่ให้อัตราการระบายมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งจะเห็นได้ว่าปริมาณน้ำที่จะระบายทิ้งจากพื้นที่โครงการหลังการพัฒนาจะไม่มากกว่าก่อนการพัฒนา ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการต่อชุมชนใกล้เคียงจึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการอุดตันของท่อ โครงการเสนอมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยชุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการปีละ 2 ครั้ง คือก่อนฤดูฝนและหลังฤดูฝน		
3.4 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังสำนักงานเขตจัดซื้อจัดจ้างเก็บรวบรวมขยะ ส่วนการ	1. จัดถึงขยะดังนี้ สำนักงาน จัดถึงรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นถึงรองรับขยะแห้ง 1 ถึง และถึงรองรับขยะอันตราย 1 ถึง ชั้น 2-8 จัดถึงรองรับขยะแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ชั้น ถึงรองรับขยะเปียกขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ชั้น และถึงรองรับขยะอันตราย 1 ถึง ขนาด 50 ลิตร พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ เป็นต้น จะจัดวางถึงขยะขนาด 50 ลิตร	- ตรวจสอบบริเวณถึงขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักระยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดี


LUCKNO
 LUCKNO DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายสุรสิทธิ์ ทังสกุลทอง)

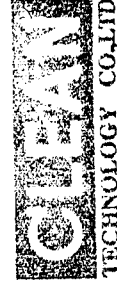

 TECHNOLOGY CO., LTD.
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)


 ผู้ชำนาญการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดการน้ำขยะจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดจุดจอดรถเก็บขยะไว้ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นรถเก็บขยะจึงต้องจอดบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ จึงส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนสาธารณะได้ โดยได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติม	จุดละ 2 ถึง ที่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันและจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่ที่ขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำขยะหยด หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำขยะหยดหรือกระจายระหว่างการเก็บขยะ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า ขำรุคหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 4. ประสานงานกับสำนักงานเขตจัดจ้กรในการเข้ามาจัดเก็บขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะรวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะ 5. จัดห้องพักขยะรวม ขนาด 8.28 ตารางเมตร มีพื้นที่สำหรับห้องพักขยะเปียก 3.92 ตารางเมตรและห้องพักขยะแห้ง 4.36 ตารางเมตรภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังรองรับขยะแห้งขนาด 240 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด มีล้อ จำนวน 3 ถึง และถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ส่วนห้องพักขยะเปียกจัดตั้งถังรองรับขยะเปียกขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด มีล้อ จำนวน 5 ถึง (โครงการมีการสำรองถังขยะไว้อีก 18 ถึง แบ่งเป็น ถังรองรับขยะแห้งจำนวน 6 ถึง ถังขยะเปียก จำนวน 10 ถึง และถังขยะอันตรายจำนวน 2 ถึง เพื่อรองรับขยะกรณีที่เกิดถังแตก และสามารถสำรองได้ 3 วัน) และต่อน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด รวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	พร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุคหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สุวิทย์ ชัยสุภกิจ
(นายสุวิทย์ ชัยสุภกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

LUKANO
LUKANO DEVELOPMENT CO.,LTD.



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้องพักขยะต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่มีน้ำขยะจากขนส่ง 8. มาตรการลดปริมาณขยะ ดังนี้ 8.1 กำหนดข้อปฏิบัติในการคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยและร้านค้า ก่อนนำมาทิ้งลงในภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ และรายละเอียดในการลดปริมาณขยะ โดยใช้หลัก 3R คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) กระบุงในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ เพื่อส่งเสริมให้มีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 8.2 จัดพนักงานเก็บขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยรวบรวม และคัดแยกขยะ ดังนี้ (1) ขยะเปียก ต้องรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงในห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป (2) ขยะแห้ง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท • ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกับขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงในห้องพักขยะแห้ง • ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ รวบรวมใส่ถุงพลาสติกใส มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้ว	

LUGAND
LUGAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

สุวิทย์ วัฒนสุข
(นายสุวิทย์ วัฒนสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

CLP
TECHNOLOGY CO.,LTD.

ดร. สมพล บุญทานนท์
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำไปวางไว้ในห้องพักขยะแห้ง (3) ต้องดำเนินการติดต่อบริษัทขนส่งขยะไปยังโรงงานรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร โดยนำเงินที่ได้จากการขายเข้าชดเชยค่าขนส่งขยะต่อไป (4) ติดป้ายประกาศ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้ว เช่น หนังสือ เสื้อผ้า ที่ปิดกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แต่ยังอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ร่วมกันนำมาขายร่วมกัน โดยจัดตั้งกล่องรับบริจาคในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย (5) กำหนดนโยบายในการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่จะเข้ามาใช้ภายในโครงการโดยพิจารณาจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถ Recycle (แปรรูปกลับมาใช้ใหม่) และ Reuse (ใช้ซ้ำ) ได้เป็นอันดับแรก มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรถดถอยในช่วงเก็บขยะ 1. ประสานงานกับสำนักงานเขตจัดจราจรเรื่องเวลาบริการจัดเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ขยะรวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะเพื่อความสะดวกในการขนขยะ และส่งผลกระทบต่อการจราจรหน้าโครงการน้อยที่สุด 2. ใช้ถังขยะแบบมีล้อ เพื่อความสะดวกในการขนขยะจากห้องพักขยะรวมมายังจุดจอดรถเก็บขยะ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรขณะขนถ่ายขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ	

LUGAND
LUGAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

คุณสุวิทย์ ทุ่งสกุลทอง
(นายสุวิทย์ ทุ่งสกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

CELESTIA
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 3,098,436 ราย และจำหน่ายไฟฟ้าไปยังพื้นที่รับผิดชอบทั้งสิ้น 25,924,908.225 KWh เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 761,240 VA หรือ 761.24 KVA โดยโครงการได้รับการบริการจากกรไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 1. ปฏิบัติโดยผู้พักอาศัยและนิติบุคคลอาคารชุด ระบบไฟฟ้า • ปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พลังงาน • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ ทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าภาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ไม่นำของร้อนเข้าห้องแอร์ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ้ายืดเวลาความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าใน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษามือแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

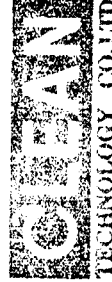
LUGANO

LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

นางสุวิมล วัฒนกุล

(นายสุวิมล วัฒนกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 2. <u>ปฏิบัติโดยนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น</u> <u>ระบบปรับอากาศ</u> • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น <u>เครื่องสูบน้ำ</u> • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในระบบบำบัดน้ำเสีย</u> • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก	

LU6AND
LU6AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

วิวัฒน์ ชื่นชูชัย
(นายสุรสิทธิ์ หังสกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

COLIFAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากการณืแล้วร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 51 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ 51 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ถนนลาดพร้าว 18, ถนนลาดพร้าว 18 แยก 10, ถนนลาดพร้าว 18 แยก 3, ถนนวิภาวดีรังสิต 20 แยก 20, ถนนลาดพร้าว, ถนนวิภาวดีรังสิต และถนนรัชดาภิเษก มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน โดยสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อถนนคมนาคมของชุมชนในระดับหนึ่ง	• ติดป้ายเครื่องหมายจราจร การประชาสัมพันธ์ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก • จัดให้มีการสุขาภิบาลส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย • หากระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหา ให้แจ้งต่อบริษัทผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วไม่มีปัญหาจราจรสะสมบนถนนลาดพร้าว 18 แยก 10 และถนนวิภาวดี 20 และให้การเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ

LUGANO

สุวิทย์ วัฒนสุข
(นายสุวิทย์ วัฒนสุข)

LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.



(ดร. สมพล บุญทันนท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

44/72

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ที่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนลาดพร้าว 18 แยก 10 7. จัดระบบคัดแยกหรือสติกเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกขณะเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 8. ติดกระดานบนบริเวณทางโค้งภายในโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์สามารถมองเห็นบริเวณทางโค้งได้ มาตรการการันตีจอดรถของโครงการจะไม่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย 1. แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 51 คัน โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้าต้องการนำรถเข้าจอด 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 4. จัดระบบสติกเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แฉ่งที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ	

LUGANO
LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

สุวิทย์ ธีระกุลทอง
(นายสุวิทย์ ธีระกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

CLEAF
TECHNOLOGY CO., LTD.

ชุม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ แผนการเดินทาง โดยระบุสายของรถประจำทางที่ผ่านตำแหน่งป้ายรถเมล์ และข่าวสารการพัฒนาาระบบขนส่งมวลชน เป็นต้น กรณีเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเมินความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โครงการ The Lugano อยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สินค้าตลาด) บริเวณ ย.9-2 ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โดยระบุว่าที่ดินประเภท ย.9 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โครงการ The Lugano ซึ่งดำเนินงานในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 1 อาคาร ตั้งอยู่บนที่ดินขนาด 1.448.00 ตารางเมตร อาคารมีความสูง 22.80 เมตร ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,256.43 ตารางเมตร มีค่า FAR (อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยอาคารต่อพื้นที่ดิน) เท่ากับ 5.01 : 1 (ไม่เกิน 1.7) และค่า OSR (อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคารรวม) เท่ากับ 7.6 (ไม่น้อยกว่า 4.5) ซึ่งลักษณะการดำเนินการ ค่า FAR และ	- ออกแบบอาคารโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

LUKANO

วิรัตน์ นาคพนา
(นายสุรสิทธิ์ ทั้งสาธุทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

OLYMPIA
TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....
(ดร. สมพัส บุญทนนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่า OSR สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-2 ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ที่ว่าง และสถานศึกษา ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นอโศกอินเดีย ต้นแผ้วปารมี (ต้นหูกระดังงา) ต้นอินทนิล ต้นไทรคอมแพค ต้นก้ามกุ้ง ต้นพลับพลึง และหญ้าม้าเลเหย เป็นต้น		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FACP) ติดตั้งชั้น 1 ภายในห้องสำนักงาน • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งชั้นใต้ดินและชั้น 1 จำนวนชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 2-8 • ชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ และชั้นตามดาดฟ้าจำนวน 1 จุด บริเวณโถงลิฟต์ • อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดไฟฟ้ (Smoke Detector) ติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 3 จุด บริเวณห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง และห้อง	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดอบรมพล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ • จุดรวมพล 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 104.04 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 3-8 (จำนวน 413 คน) คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน • จุดรวมพล 2 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 22.85 ตาราง	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง

LUKANO
LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ลูกันโน เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายสุรสิทธิ์ หังสกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกันโน เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

COLTEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
(ดร. สมพล ฐิตานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เก็บของ ชั้น 1 จำนวน 2 จุด ภายในสำนักงาน ชั้น 2-7 จำนวน 21 จุด/ชั้น บริเวณห้องพัก ห้องเครื่อง ภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 8 จำนวน 20 จุด บริเวณห้องพัก ห้องเครื่อง ภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหลัก • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 7 จุด บริเวณที่จอดรถ ชั้น 1 จำนวน 12 จุด บริเวณที่จอดรถ และบริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 2-8 จำนวน 8 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน บริเวณโถงลิฟต์ และห้องเก็บของ 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน-8 ชั้นละ 1 จุด ติดตั้งทั้งสิ้น 9 จุด • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Stand Pipe System) ติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) จำนวน 1 ถัง/ชั้น ติดตั้งอยู่ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณชั้น 1 บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย 3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 2 จุด บริเวณบันไดหลัก ชั้น 1 จำนวน 2 จุด บริเวณบันไดหลัก ชั้น 2-8 จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณบันไดหลัก และบริเวณบันไดหนีไฟ และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด บริเวณบันไดหลัก	เมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 (จำนวน 70 คน) และพนักงาน (จำนวน 4 คน) รวมทั้งสิ้น 74 คน คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำปี 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ โดยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 9. จัดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า "ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเพลิงไหม้" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เพื่อบุคคลเรียกลิฟต์ทุกตัว 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ		

LUKANO
LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.
(นายสุรสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

CLIPAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
(ดร. สมพงษ์ พงษ์พันธ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลิปัน เทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

48/72

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งขึ้นใต้ดิน จำนวน 4 จุด บริเวณที่จอดรถ บริเวณห้องเครื่อง บริเวณโรงลิฟต์ ชั้น 1 จำนวน 3 จุด บริเวณที่จอดรถและบริเวณโรงลิฟต์ ชั้น 2-8 จำนวน 5 จุดขึ้น บริเวณโรงทางเดิน ห้องเครื่อง ภายในบันไดหลักและบันไดหนีไฟ และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด บริเวณโรงลิฟต์ 4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร ลुकนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 ถึงชั้น 2 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ลुकนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.20 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร 5) จุดรวมพล (แสดงผังจุดรวมพลในรูปที่ 12) • จุดรวมพล 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 104.04 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 3-8 (จำนวน 413 คน) คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน • จุดรวมพล 2 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 22.85 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 (จำนวน 70 คน) และพนักงาน (จำนวน 4 คน) รวมทั้งสิ้น 74 คน คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน	ประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 30.2 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 31.48 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.28 °C เท่านั้น และยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติ การเกิดขึ้นของโครงการจะ	ขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 30.2 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 31.48 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.28 °C เท่านั้น และยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติ การเกิดขึ้นของโครงการจะ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาด เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือชักผ้าผ่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

LUGAND

LUGAND DEVELOPMENT CO., LTD.

สุวิทย์ ธีระกุลทอง

(นายสุวิทย์ ธีระกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2555



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ ระบบปรับสภาพอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการรวมทั้งหมด 150 ต้น ความเย็น หรือประมาณ 1,800,000 บีทียู/ชั่วโมง และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 376.90 ตารางเมตร โดยไม่ย่นต้น ประกอบด้วย ต้นแฝบารมี (หูกกระเจง) จำนวน 13 ต้น ต้นอินทนิล จำนวน 1 ต้น และต้นอโศกอินเดีย จำนวน 155 ต้น รวมทั้งสิ้น 169 ต้น คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มทั้งสิ้น 241.61 ตารางเมตร ไม่ย่นต้นในพื้นที่โครงการจึงเอาความร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 43.334.218 บีทียู/วันหรือเท่ากับ 277.85 ตันความเย็น/วัน ดังนั้น ไม่ย่นต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิตความเย็นลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ ประเมินผลกระทบด้านการดับังทิศทางลม อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบินทิศทางลมต่ออาคารใกล้เคียงได้บ้าง แต่เนื่องจากได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 3.00-5.21 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ว่ารอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ ประเมินการดับังทิศทางแสง เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้แก่ ช่วงเวลา 09.00-11.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังสถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ช่วงเวลา 12.00-14.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และ	อากาศหนาวเย็นสะดวก เป็นต้น 4. จัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 520.90 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.08 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 376.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 78.03 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้ารวม 144.00 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 241.61 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นแฝบารมี (ต้นหูกกระเจง) ต้นอินทนิล ต้นไทรคอมแพค ต้นก้ามกุ้ง ต้นพลับพลึง และหญ้าม้าเลเซีย 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 6. รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 7. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 8. ปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นแฝบารมี (ต้นหูกกระเจง) และต้นอินทนิล เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว ในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีกรณีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน		

LUGAND

LUGAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้จัดทำ
(นายสุรสิทธิ์ หังสกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ การรบกวนบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อไฟฟ้าผาน้ำขึ้นรา และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าจะลดผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ มาตรการด้านความเป็นส่วนตัว 1. ควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืนหลัง 22.00 น. 2. ปลุกตื่นออกโดยคนเดียวโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อลดผลกระทบด้านภูมิทัศน์ 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน หากพบว่าสาเหตุเกิดจากโครงการ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการประมาณ 483 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งโครงการสถานบริการทางการแพทย์และ	1. จัดมาตรการวางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 1.1) ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออก ในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย

LUGANO
LUIGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ลูกันโน่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายสุรสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ลูกันโน่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทาง ไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ โครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจตราและรักษาความ ปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความ รับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครอง ชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	จำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทาง ไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ โครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจตราและรักษาความ ปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความ รับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครอง ชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	อนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงทางเข้า 1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุ เวลาเข้าออก อย่างชัดเจน 1.3) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่าง เคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณี เกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคน แปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการ เพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือน ภัยปิละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้และให้ได้ตาม มาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดตั้งประสาณานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จาก หน่วยงานที่รับผิดชอบ 8. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการหรือจาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนดังกล่าว ให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เดือนกึ่ง และป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายใน โครงการสูงสุด 483 คน อาจก่อให้เกิดส่งผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดิน หายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคมักับแมลงและสัตว์พาหะนำ โรค การระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ	1. ติดตั้งป้ายห้ามดื่มเครื่องดื่มที่ไว้มือถือ ในตำแหน่งที่สามารถ สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็น ประจำทุกปี 3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่	

LUGANO

LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

.....
(นายสุรสิทธิ์ หังสกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555



.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโต สมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน 7. จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่ถูกกฎหมายกำหนด 8. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 9. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 10. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 11. จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแผลงลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง 12. จัดถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป 13. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ	

LUGANO

LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

สุวิทย์ ชัยสุกใส

(นายสุรสิทธิ์ ทั้งสกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2555

COUPHAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

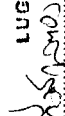
ผู้อำนวยการ บริษัท คัสเทคโนโลยีโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	1) ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น แต่อาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 3.00-5.21 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ ซึ่งบริเวณที่วางผังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นแผ่ปารมี (ต้นหูกวาง) ต้นอินทนิล และต้นอุทุมพรอินเดียน บริเวณพื้นที่สีเขียวที่	ภายนอกอาคาร 14. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 15. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 16. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 17. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง 1. จัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 520.90 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.08 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 376.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 78.03 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้ารวม 144.00 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 241.61 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่ไม่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดียน ต้นแผ่ปารมี (ต้นหูกวาง) ต้นอินทนิล ต้นไทรคอมแพค ต้นก้ามกุ้ง ต้นพลับพลึง และหญ้าม้าเลเชียว 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ใช้สีอาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ สีน้ำตาล สีครีม และสีฟ้าอ่อน 4. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดียน จำนวน 155 ต้น ต้นแผ่ปารมี (ต้นหูกวาง) จำนวน 13 ต้น และต้นอินทนิล จำนวน 1 ต้น 5. หมั่นตรวจสอบดูแล และตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ	

LUGANO

LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้จัดทำ: 
(นายสุเรศสิทธิ์ หังสกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลุมดินภายในโครงการ นอกจากนั้นบนชั้นดาดฟ้าบนอาคารยังมีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง ต้นพลับพลึง และหญ้ามาเลเซีย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อนิสัยภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง 2) ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ การตรวจสอบในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด ทั้งนี้ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ได้ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทนทันที	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

LUGANO

LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

สุวิทย์ ธีระภักดิ์

(นายสุรสิทธิ์ ธีระภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูก้าโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2555

CLEAN

TECHNOLOGY CO., LTD.

Turn

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2555

แบบ สผ. 1
 ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Lugano ของบริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าวซอย 18 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- TSP	High Volume Air Sample และ วิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โรงเรียนแย้มสอาด	ตรวจวัด 2 สัปดาห์ต่อครั้ง ที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุก เดือน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพเสียง	- Leq 24 hr - Lmax - L90	เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โรงเรียนแย้มสอาด	ตรวจวัด 2 สัปดาห์ต่อครั้ง ที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุก เดือน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- ระดับความสั่นสะเทือน	เครื่อง Velocity Transducer	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัด 2 สัปดาห์ต่อครั้ง ที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง	เจ้าของโครงการ

LUKANO
 LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

สุวิมล ธีระกุลทอง
 (นายสุวิมล ธีระกุลทอง)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2555



56/79

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	วิธีการสังเกต	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังขยะ และความสะอาด	วิธีการสังเกต	- ถังขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	สำรวจทัศนคติบ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	รวบรวมข้อมูลการตรวจสุขภาพคนงาน	- คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
1. คุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil & Grease - Sulfide - Fecal Coliform	ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN	ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 13)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

LUGANO

LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

สรวิชัย วัฒนกิจ

(นายสุรสิทธิ์ วัฒนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2555

CELEAN

TECHNOLOGY CO., LTD.

(ดร. สมพาส บุญทิม)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2555

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- TDS - Fat Oil & Grease - Sulfide - Fecal Coliform				
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	วิธีการสังเกต	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	วิธีการสังเกต	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะ	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	วิธีการสังเกต	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า - หม้อแปลงไฟฟ้า	วิธีการสังเกต และการรวบรวมข้อมูล	- ตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุง - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร	- บ้ายสัญญาณจราจร	วิธีการสังเกต	- ตรวจสอบให้ไม่สภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - การซ้อมหนีไฟ	วิธีการสังเกต และการรวบรวมข้อมูล	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	วิธีการสังเกต	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

LUKANO

LUKANO DEVELOPMENT CO., LTD.



(นายสุรสิทธิ์ พึ่งสกุลทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกันโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2555

58/72

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2555

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย รวมไปถึงบ้านเรือน และอาคารโดยรอบ	- ประเมินเรื่องรางวัลร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น	รวบรวมข้อมูลเรื่องรางวัลร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
11. พื้นที่สีเขียว			- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- (2) หน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร)

LUGANO
LUGANO DEVELOPMENT CO., LTD.

สุวิทย์ วัฒนกิจ
(นายสุวิทย์ วัฒนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลูกาโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2555

[illegible]

ARCHITECT
MAY SINGH RAJANATHAN S-1001

STRUCTURAL ENG.
447830 / 407204 0117323

ELECTRICAL ENG.

นายมงคล ประมวลฤทธิ์ ตพท.3715

SANITARY ENG.

MECHANICAL ENG.

INTERIOR DESIGNER	INTERIOR DESIGNER
1. NAME 2. ADDRESS 3. CITY 4. STATE 5. ZIP 6. PHONE 7. FAX 8. E-MAIL 9. WEBSITE 10. EDUCATION 11. EXPERIENCE 12. REFERENCES	1. NAME 2. ADDRESS 3. CITY 4. STATE 5. ZIP 6. PHONE 7. FAX 8. E-MAIL 9. WEBSITE 10. EDUCATION 11. EXPERIENCE 12. REFERENCES

DRAWING TITLE

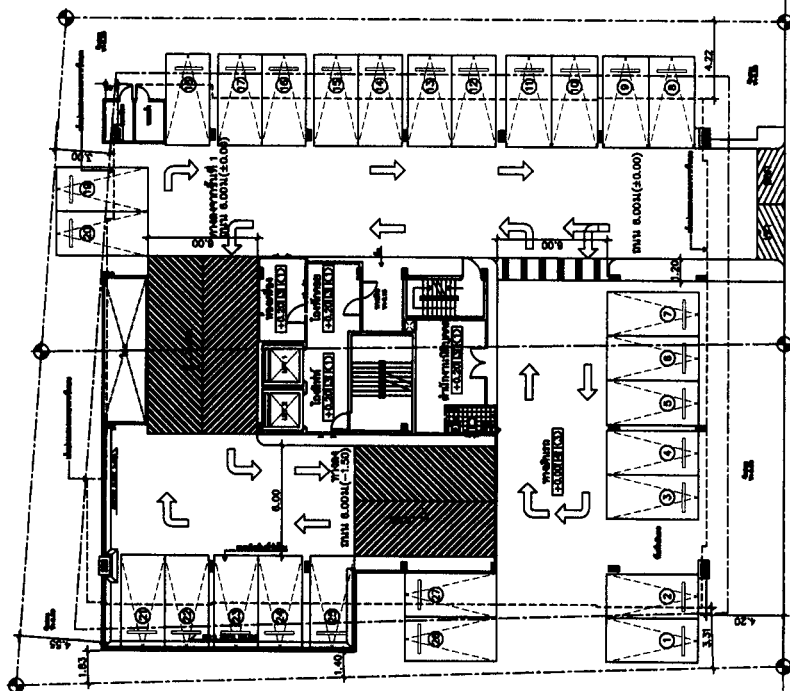
JOB NO. | SCALE

FILE

CLEAN

APPROVED.

60/72



ถนนลาดพร้าวซอย 18 แขวง 10

LONGANT

Uganda Development Committee

constitutive

นายประสิทธิ์ หวังสกลกิจ

นายสุรสิทธิ์ พึ่งสกุลทอง)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท กูเกิล ประเทศไทย จำกัด
มีนาคม 2555

พินิจ 2555

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ

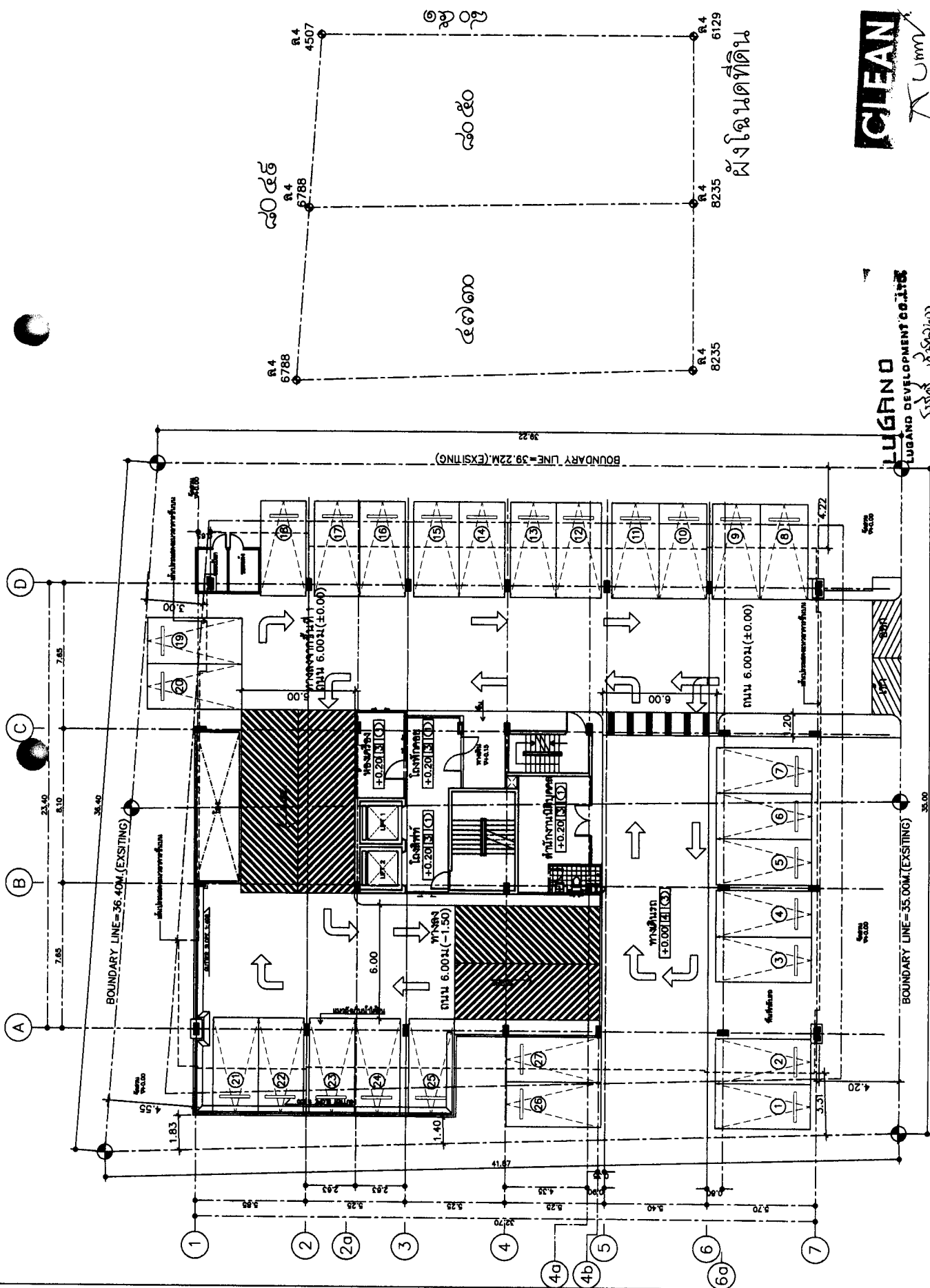
บ้านพักอาศัย 2/ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

สถานประกอบการ

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

61/72



รูปที่ 2 แสดงผังบริเวณ

Ladpraw—Wanghin Rd.
Ladpraw,Ladpraw,Bkk.
10230

คณะตุลาการใน ค.ศ. 18

OWNER
ภายใน อาคารพาณิชย์ จำกัด

LOCATION

18 กุมภาพันธ์ 2565

[illegible]

ARCHITECT

အထူးအရေးကြီးသော အချက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

STRUCTURAL ENG.

નાયક/ માર્ગ ૭૩૨૩

ELECTRICAL ENG.

นางสมใจ ปิยะธรรมทรัพย์ สท. 3715

SANITARY ENG.

MECHANICAL ENG.

INTERIOR DESIGNER

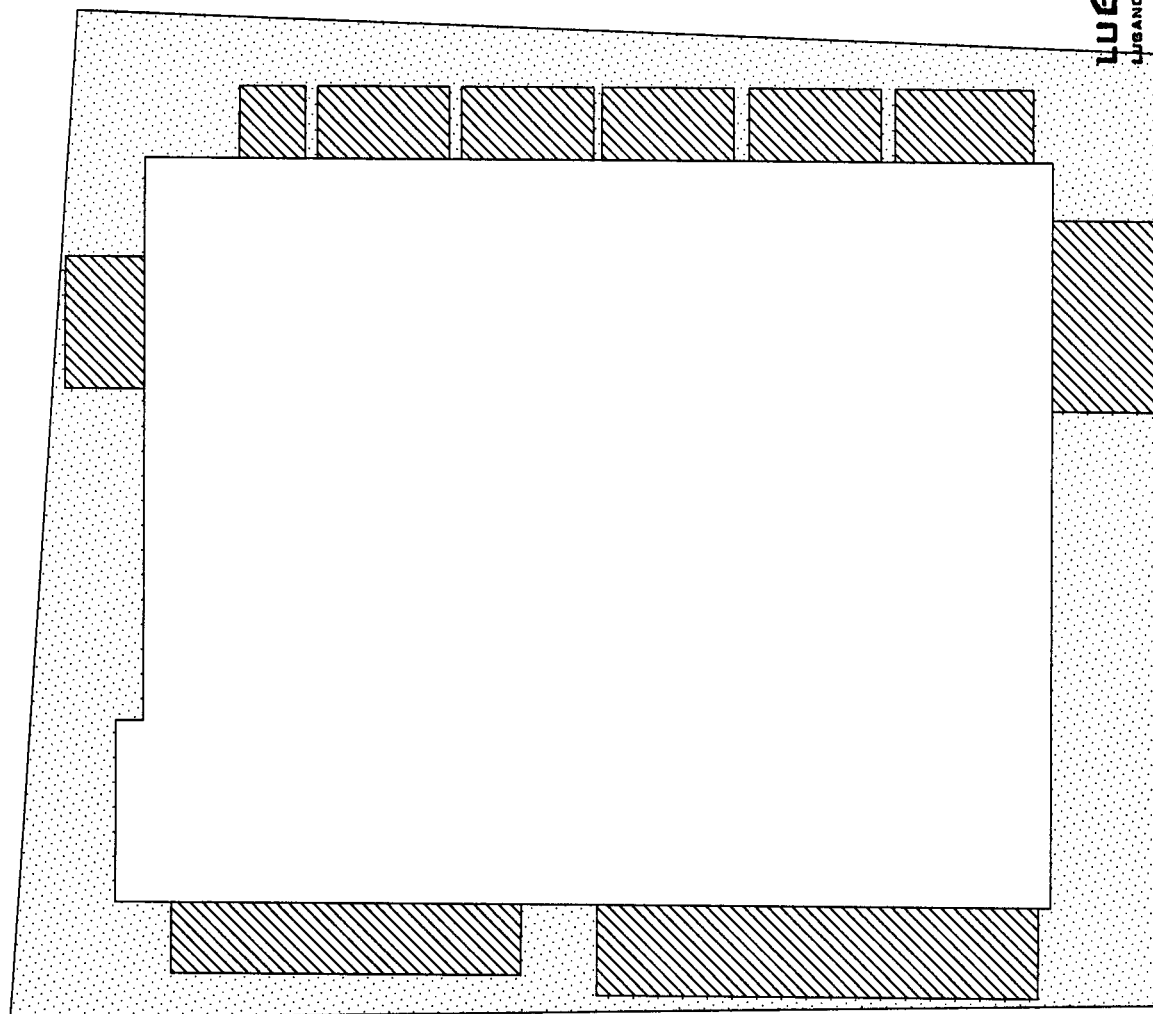
INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE

JOB NO.	SCALE
DRAW BY	CHECKED
	SHEET NO.

APPROVED

62/72



อาคาร 897.60 ตารางเมตร

ถนน ที่จอดรถ และทางทำ 173.50 ตารางเมตร

พันธุ์สีเดียว 376.90 ตารางเมตร

CLEAN
TECHNOLOGY CO. LTD.

ORGAN

PLUMB AND DEVELOPMENT CO. LTD.

tenor 5/5

(นายสุวิทย์ ทังตฤณวงศ์)

กรรมการการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อุกาโณ สิวลดอยปมน์ท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
(โทร. ๐๒-๖๖๖-๖๖๖๖๖๖)

รูปที่ 3 แสดงผังการไหลประโยชน์ที่ดิน

[illegible]

ARCHITECT

100-4 01/01/01 01/01/01

২

STRUCTURAL ENG.

માણવિકુલ / મળિયાઈ સપ્ત 7323

ELECTRICAL ENG.

นางนงนุช ปิยะวรรณฤทธิ์ โทร.3715

SANITARY ENG.

MECHANICAL ENG.

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

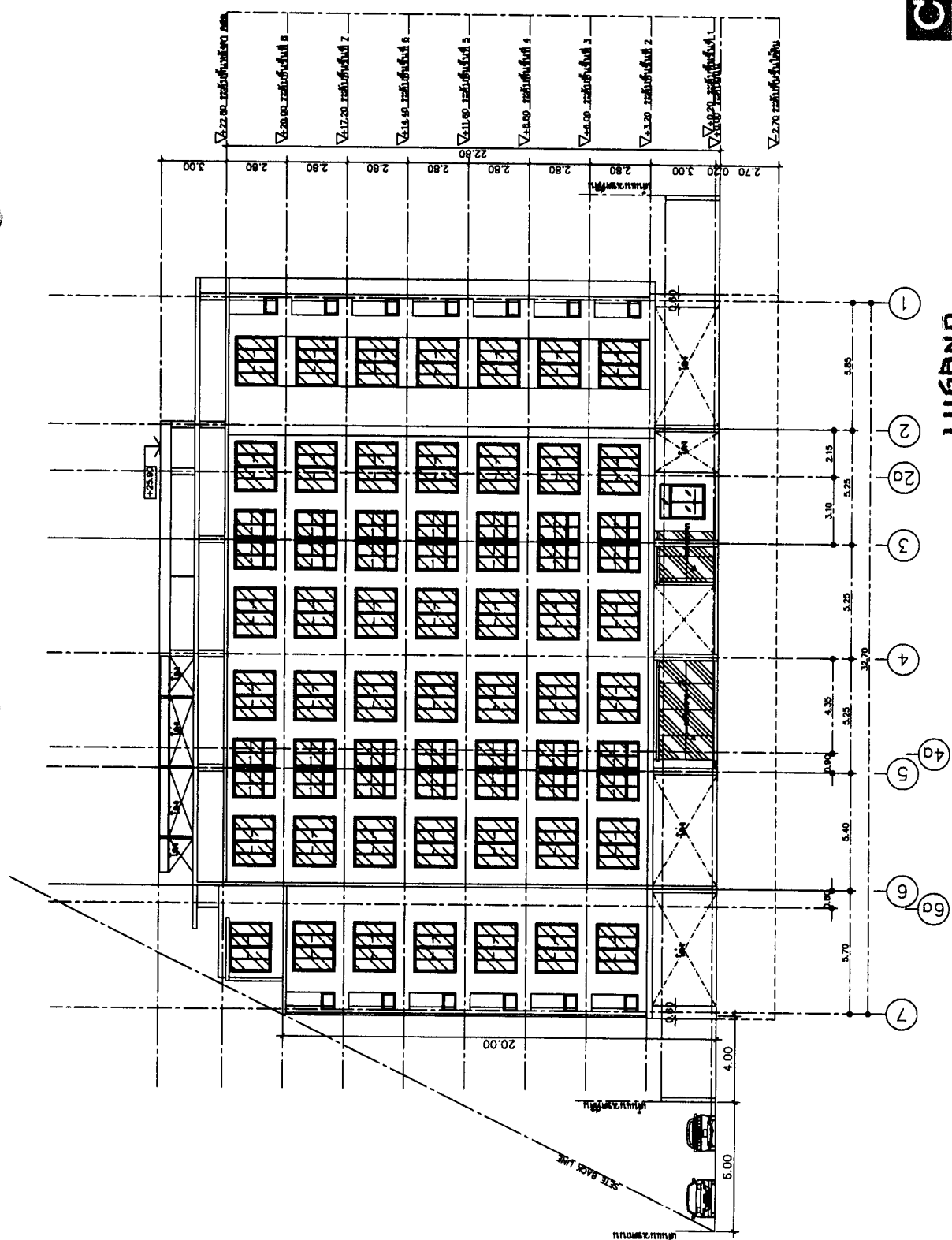
DRAWING TITLE

JOB NO. -	SCALE 1:100
DRAW BY -	CHECKED -
	SHEET NO. 54

2000

**PROVED.**

63/72



CLEAN
TECHNOLOGY CO. LTD.

LUGANO
WORLD DEVELOPMENT

Subjekt: 23.12.2020

(นายเจริญ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ นาย บัณฑิต อธิกุล
 มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
(ดร. สมพท-บุญการมัท)

รูปที่ 4 ฟังก์ชัน Set Back แนวอาคารโค้งงอไปกับทางสาธารณะ

[illegible]

ARCHITECT

นาย คำสร อภิระมณ ๗-๗๖:

STRUCTURAL ENG.

பெண் பிள்ளைகள் எண் 7323

ELECTRICAL ENG.

นายสมชาย ประจักษ์กุล โทร. 3715

SANITARY ENG.

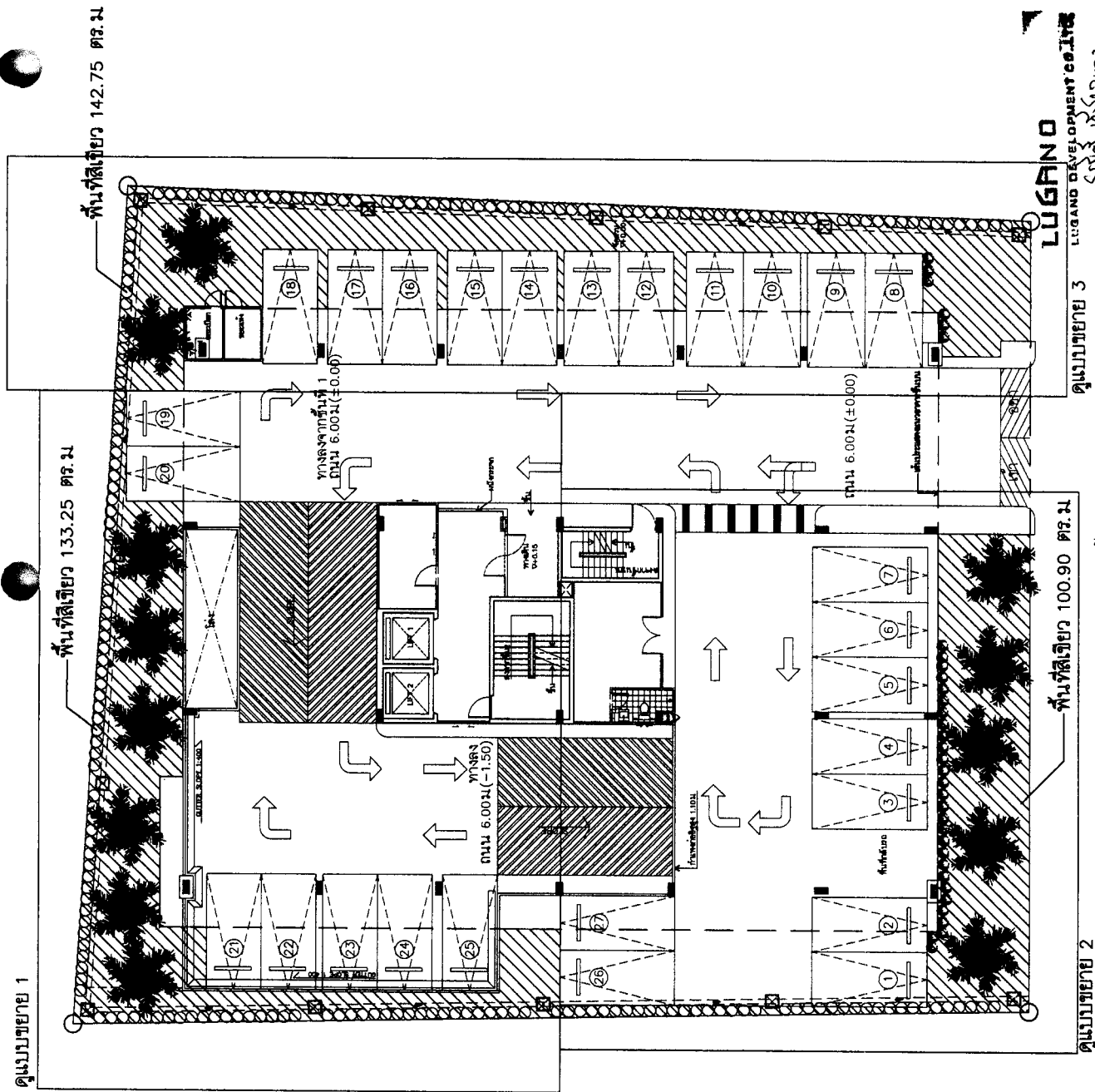
MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECT
RICHARD B. BROWN, AIA
1000 15th St., N.W.
Washington, D.C. 20004
(202) 638-1100
FAX (202) 638-1101
E-MAIL: RBB@RBBARCHITECTS.COM
WWW.RBBARCHITECTS.COM

JOB NO. —	SCALE 1:100
DRAW BY —	CHECKED —
SHEET NO. —	

APPENDIX

64/72



CLEAN
TECHNOLOGY COLTR

TECHNOLOGY CO., LTD.

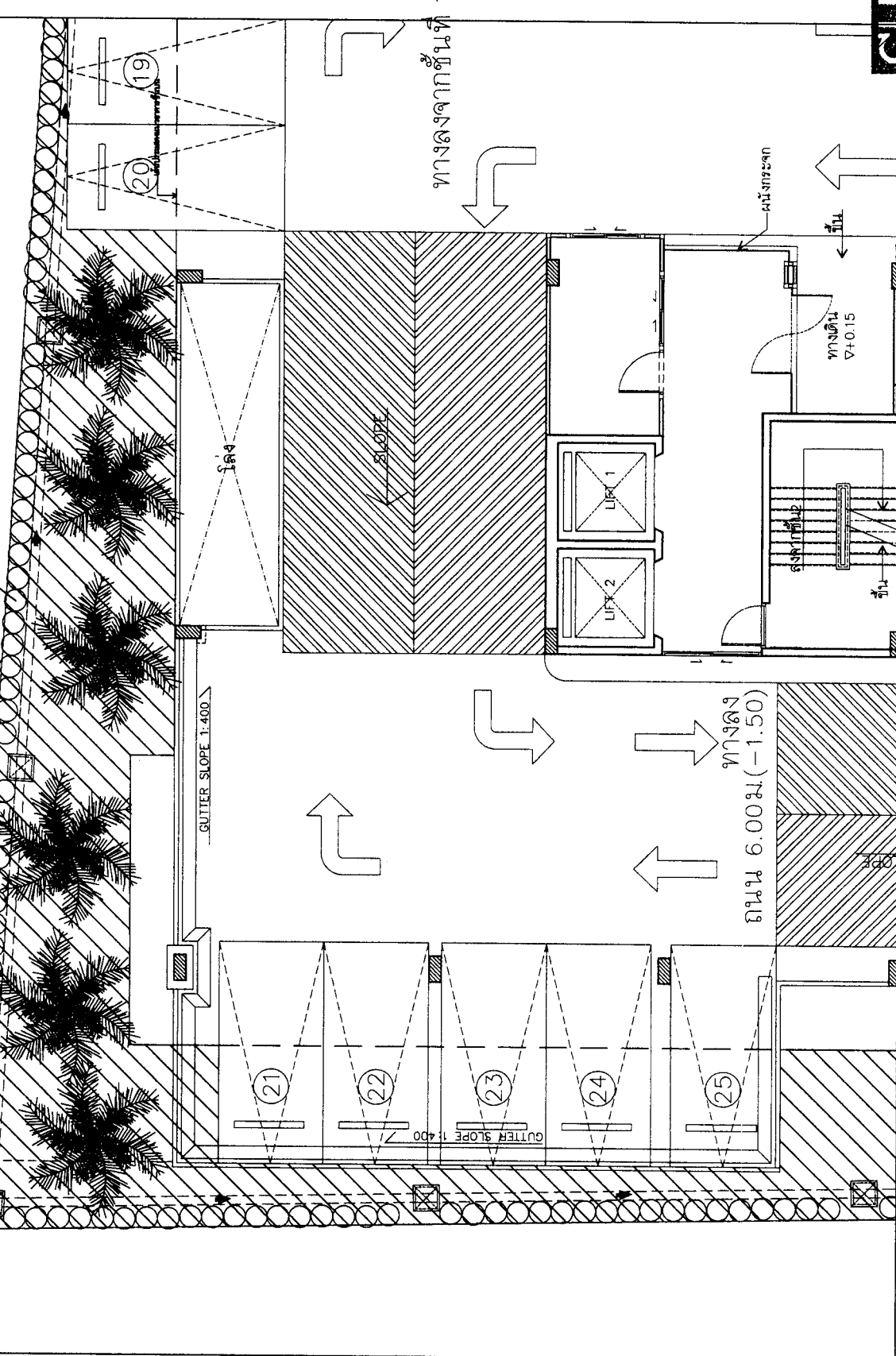
(๑๒- คณะทนายความ)
ผู้ชำนาญการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
นิคม 2555

กรรมการผู้ชำนาญการ
(น.อ.สุรพล พงษ์อักษร)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ชูทราโบ จำกัด
มิ.ย. ๒๕๕๕

รูปที่ 5 แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นล่าง

REV.	DATE (Y/M/DA)	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

พื้นที่สีเขียว 133.25 ตร.ม.



CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(ดร. สมชาย วัฒนศิริ)
ผู้ชำนาญการ บริษัท คีน เทคโนโลยี จำกัด
ณ.พ. 2555

LUGANO
LUGANO DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ลูกันโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ณ.พ. 2555

ต้นไม้ (พุ่มไม้)

ต้นไม้ (ไม้ยืนต้น)

พื้นหญ้า

รูปที่ 6 แสดงแบบขยายการจัดภูมิสถาปัตย์ 1

[illegible]

ARCHITECT

นาย คำสาร กษปะมงคล ๑-๓๒.๑

২৫

STRUCTURAL ENG.

หมายเลข ๗๓๒๓

ELECTRICAL ENG.

นางนงนุช ประจวบพันธุ์ โทร 3715

SANITARY ENG.

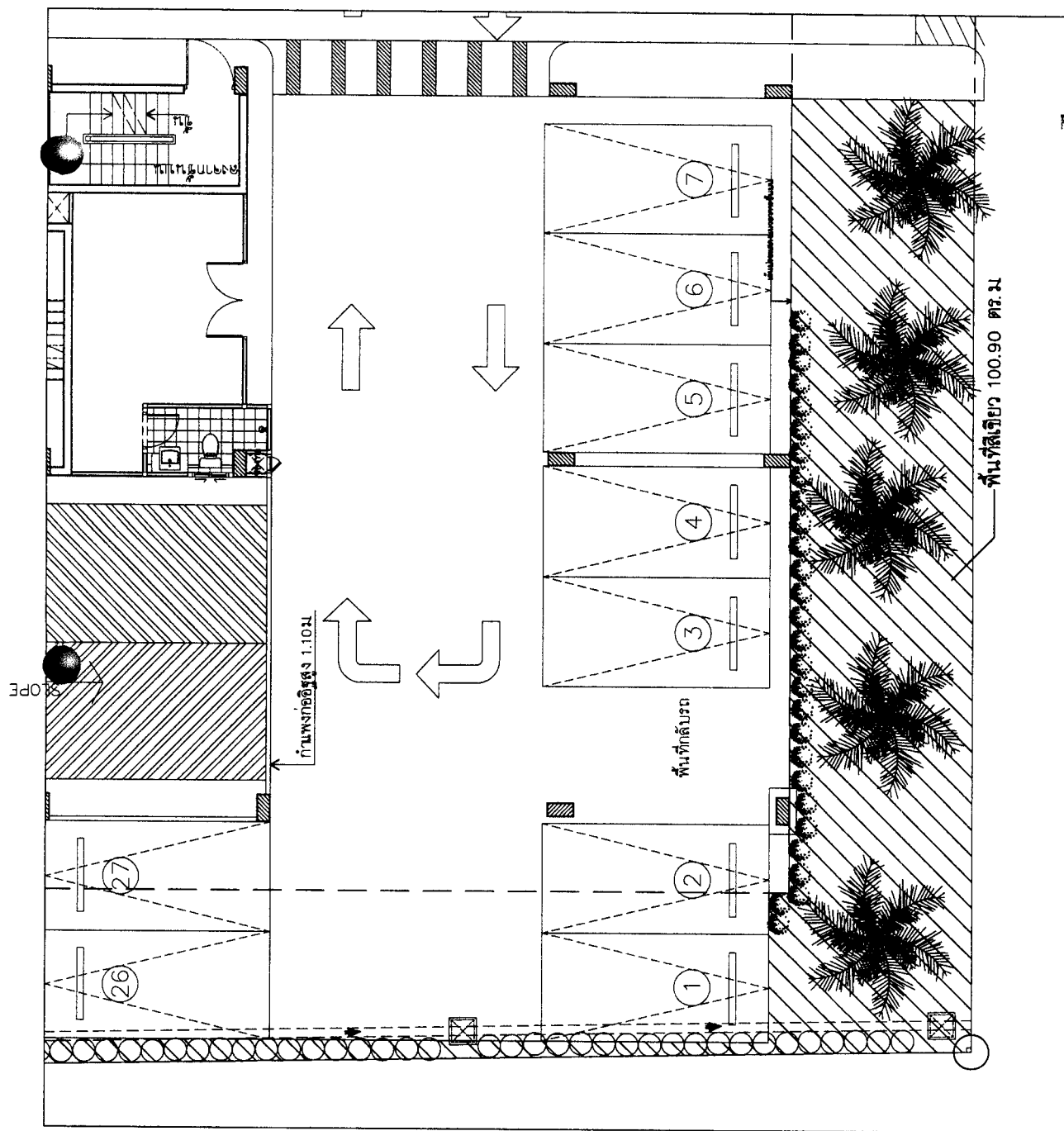
MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECT
RUMIKA TATE
100-10 100-10

JOB NO. _	SCALE 1:100
DRAW BY _	CHECKED _
	
SHEET NO.	

APPROVED.

66/72



LUGANO
LUGANO DEVELOPMENT CO LTD

conducting

นายสุรสิทธิ์ กิ่งสกุลทอง

การรวมการปฏิบัติงานทางงาน บริหาร การเงิน การตลาด การผลิต

2555

รูปที่ 7 แสดงแบบขยายการจัดภูมิสถาปัตย์ 2

 ต้นแม่ปารมี (ชูกระจง)
 ต้นชโศกอินเดีย
 ต้นไทรศรอมพท
 พญิกานต์น้อย

CLEAN
TECHNOLOGY CO. LTD.

✓ 2mm

ค.2. สมบัติ บุญทานนท์

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ปี ๒๕๕๕

Duration 25.55

REV.	DATE (YY/MM/DD)	DESCRIPTION
1		
2		
3		

ARCHITECT
นาย อ.วิทย์ ฤทธิเดช 0-0001
00.35

STRUCTURAL ENG.
นาย อ.วิทย์ ฤทธิเดช 0-7323

ELECTRICAL ENG.
นาย อ.วิทย์ ฤทธิเดช 0-13715

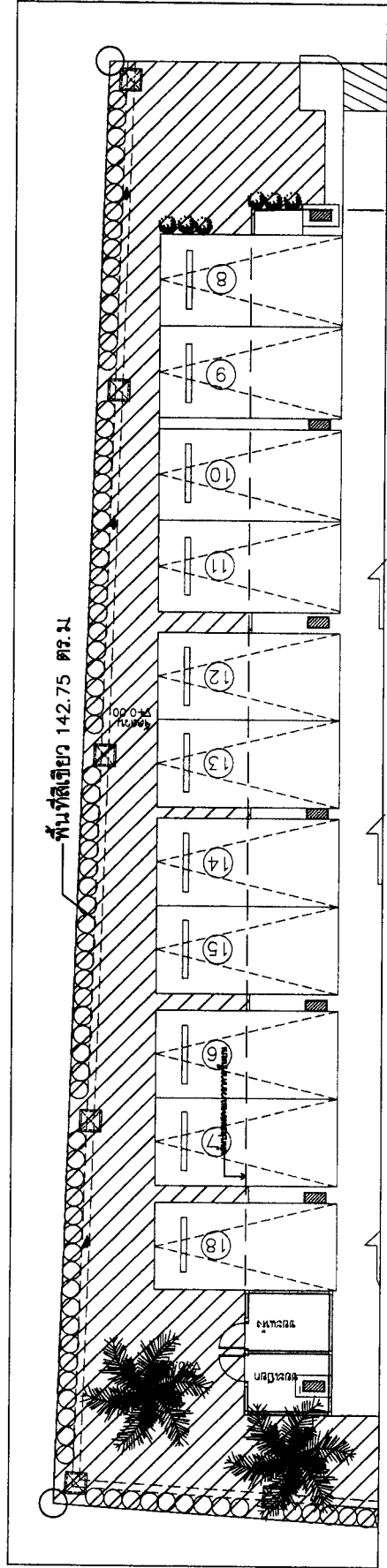
SANITARY ENG.

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย อ.วิทย์ ฤทธิเดช 0-0001

JOB NO.	SCALE
DRAW BY	CHECKED
SHEET NO.	

APPROVED.
67/72



พื้นอาคาร (ปูกระเบื้อง)
 พื้นจอดรถ
 พื้นภูมิทัศน์
 ถนน

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นางสาว นพคุณนธ์)
ผู้ชำนาญการ บริษัท คีน เทคโนโลยี จำกัด
กรุงเทพฯ 2555

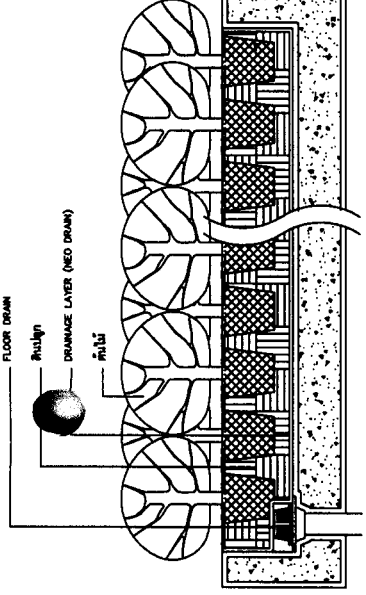
LUGANO
LUGANO DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วัฒนคุณ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ลูกโน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2555

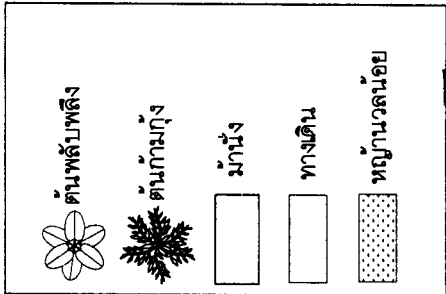
รูปที่ 8 แสดงแบบขยายการจัดภูมิสถาปัตย์ 3

REV.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		

JOB NO.	SCALE
	1:100
DRAW BY	CHECKED
SHEET NO.	



ตัดขวางพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า

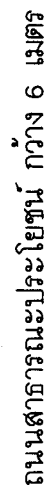


LUGANO
LANDSCAPE DEVELOPMENT

(นายวิชาญ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิชาญ วัฒนศิริ จำกัด
ถนนลาดพร้าว 18 แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10230

(ดร. วิชาญ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการ บริษัท วิชาญ วัฒนศิริ จำกัด
ถนนลาดพร้าว 18 แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10230

รูปที่ 9 แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณขึ้นดาดฟ้า



รูปที่ 10 แบบแสดงระบบระบายน้ำฝน และการต่อท่อไปยังพื้นที่สีเขียว

บริษัท อควา-นิเวศน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
AQUA-NISHTHA CORPORATION LIMITED
99/40 THESSALYROAD, NO. 12,
LAKHOVATRAJ, BANGKOK 10500
TEL. (02) 586-8717 (6 LINES)
FAX (02) 581-3341-6
TEL. (042) 580-3358-7

PROJECT TITLE**LOCATION**

OWNER

ARCHITECT

SANITARY ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

CAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MODEL :

SUBMODEL :

DWG. NO.

DRAFT BY :

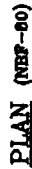
CHECKED BY :

APPROVED BY :

SCALE

DATE _____

FILENAME 70172



ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK 1.1 SOLID SEPARATION TANK 1.2 FIXED-FILM AERATION TANK 1.3 SEDIMENTATION TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC, FRP 30.06 m ³ EFFECTIVE VOLUME 23.53 m ³ EFFECTIVE VOLUME 9.44 m ³ EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	63.03 m ³ EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 180 m ² /m ³ POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER	2 SET, FLOWRATE= 1.30 m ³ /min @ 3.0 m.A.O., 3φ, 380 V., 2.2 kw.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET, AUTOMATIC AIR LIFT PUMP. WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC #160 CLASS 8.5 VENT : PVC #65 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC #65 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC #50 CLASS 8.5 AIR LIFT PIPE : PVC #20 CLASS 8.5
6.	COVER	5 SET, ABS #800 mm
7.	CONTROL PANEL	1 SET



รูปที่ 11 แสดงแบบขยายถึงำบัดนำเสีย

[illegible]

ARCHITECT

คำนำหน้า นามคุณ ๑-๓๖

STRUCTURAL ENG.
10/28/81 11:7323

1

ELLECTRICAL ENG.
นางสาว ปิยะพรอนงค์ ๓๗๓.3715

SANITARY/ENG.

นางสาว / มณฑิรา ศรี 7323

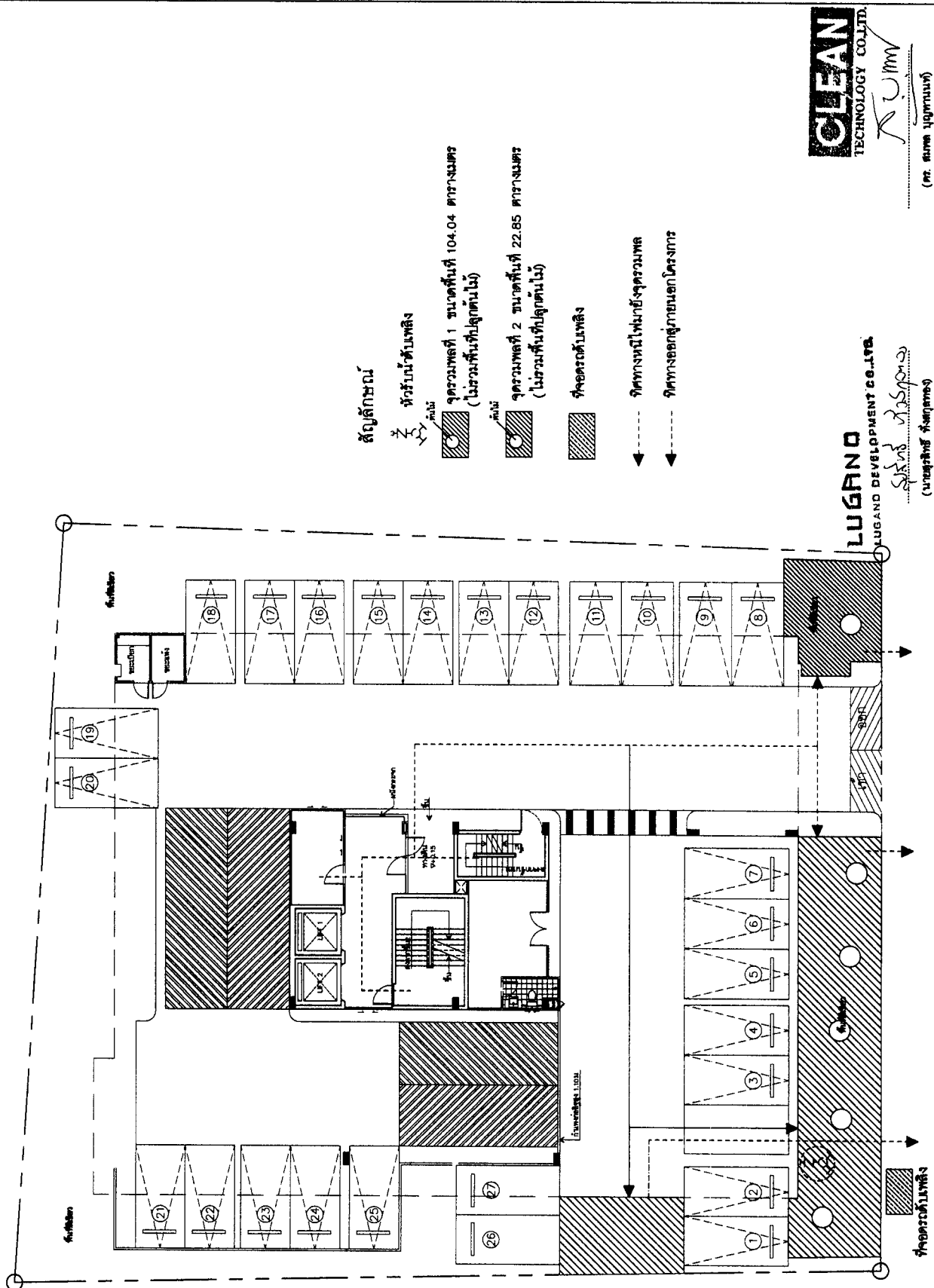
INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE

JOB NO.	SCALE 1:100
DRAW BY	CHECKED
	SHEET NO.

APPROVED.

71/72



ถนนสารณะประโยชน์ กว้าง 6 เมตร

LUGANO

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

Amici

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ภาควิชา วิชาสังคมศึกษา
 มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
 2555

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ชูทก ใน สหกรณ์ออมทรัพย์ จำกัด
 มีนาคม 2555

ประจำปี 12 แสดงทิศทางหนีไฟ จุดรวมพล ตำแหน่งนิวรับนำดับเพลิง และที่จอดรถดับเพลิง

PROJECT

เดอะแกรนด์ ลาดพร้าว 18

OWNER

สุภากร วัฒนวัฒน์ จำกัด

LOCATION

ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว กม.1

REV.	DATE	DESCRIPTION
1	17/11/2017	
2		
3		

ARCHITECT

นาย ศักดิ์ วัฒนวัฒน์ ๑-๑๑1

STRUCTURAL ENG.

นายสุวิทย์ วัฒนวัฒน์ ๑๑7323

ELECTRICAL ENG.

นายสมชาย วัฒนวัฒน์ ๑๑๓715

SANITARY ENG.

นายสุวิทย์ วัฒนวัฒน์ ๑๑7323

MECHANICAL ENG.

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE

JOB NO.

SCALE 1:100

DRAW BY

CHECKED

SHEET NO.

APPROVED

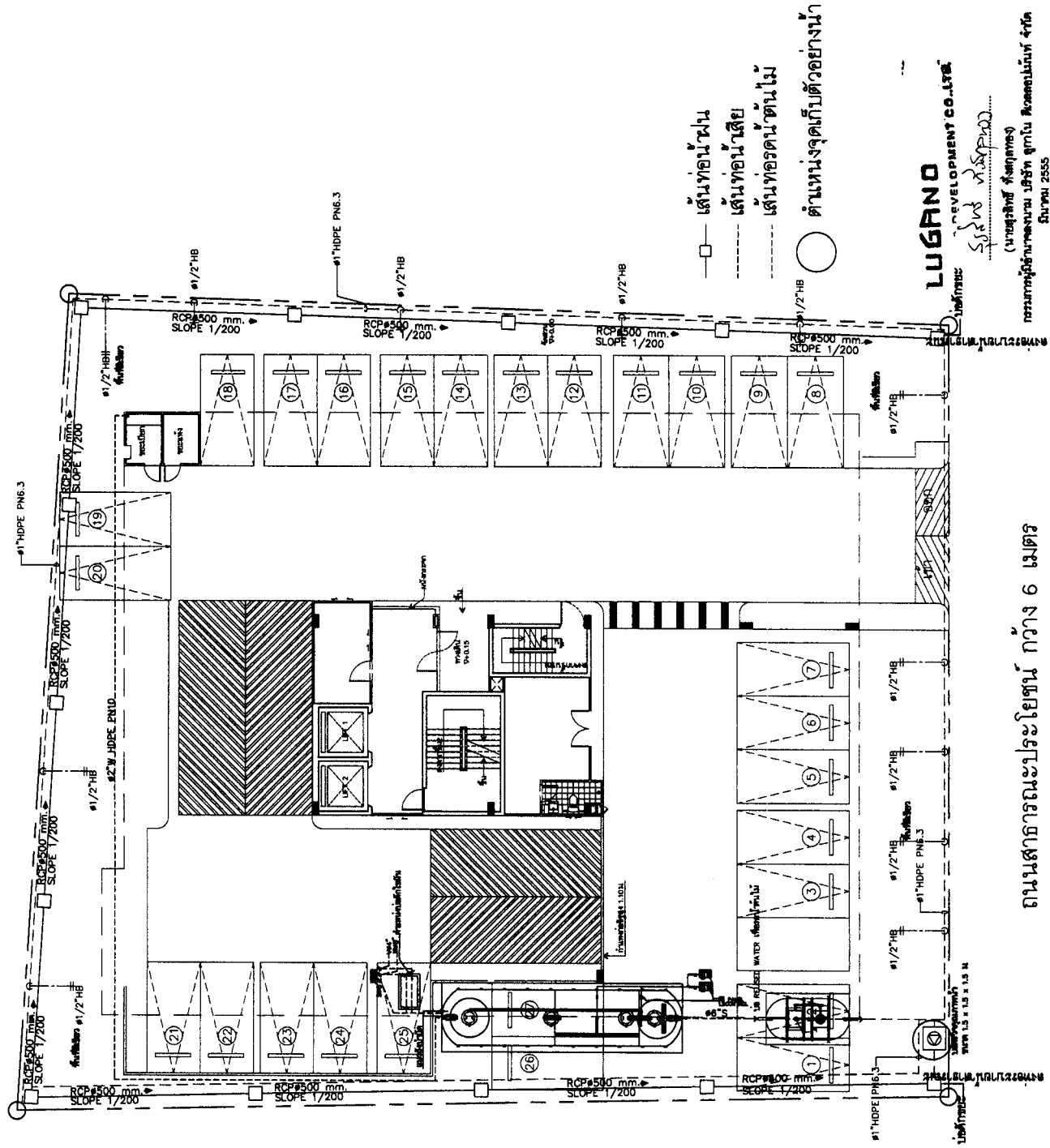
72/72

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นางสาว-บุญจันทร์)
ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
ณ.พ.ม. 2555

(นางสาว-บุญจันทร์)
ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
ณ.พ.ม. 2555

รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำ



LUGANO
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นางสาว-บุญจันทร์)
ผู้ชำนาญการ บริษัท ลูกันโน เทคโนโลยี จำกัด
ณ.พ.ม. 2555

(นางสาว-บุญจันทร์)
ผู้ชำนาญการ บริษัท ลูกันโน เทคโนโลยี จำกัด
ณ.พ.ม. 2555

ถนนสาธิตประยูรวงศ์ กว้าง 6 เมตร