



ที่ ทส 1009.5/

3708

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/5053 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2555
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ จัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ของบริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 126 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ลักษณะเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน มีแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 71 แปลง บนเนื้อที่ 18-0-56.1 ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ

ตามกฎหมาย...

ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3708

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/5053 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2555
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ จัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ของบริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรร
ที่ดิน SIVANA GARDENS ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 126 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ลักษณะเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน มีแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 71 แปลง บนเนื้อที่ 18-0-56.1 ไร่
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ

ตามกฎหมาย...

ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองอธิบดีกรมการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

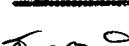
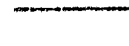
โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

ผอ.สวผ.

    
ผู้ทรง
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้วาง
พิมพ์/พิมพ์



ที่ ทส 1009.5/ 3707

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แบงก์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/54-486 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/5053 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2555
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ของบริษัท แบงก์คอค ลีฟวิ่ง
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท แบงก์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบ
อำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 126 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ลักษณะเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน มีแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 71 แปลง บนเนื้อที่ 18-0-56.1 ไร่
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการ
จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา

ของคณะกรรมการ...

ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

3707

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/54-486 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/5053 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2555
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ของบริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 126 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ลักษณะเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน มีแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 71 แปลง บนเนื้อที่ 18-0-56.1 ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา

ของคณะกรรมการ...

ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

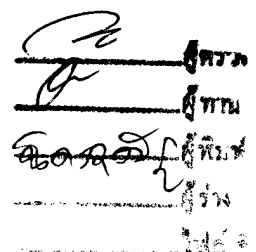
โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



(นางปิยนันท์ ใสมงคลภรณ์)

ผอ.สวผ.



ผู้ทรง
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009.5/ 3706

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/5053 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ของบริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ของบริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 126 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

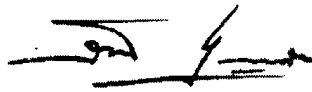
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบ

ในรายงาน...

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประดิษฐ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3706

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ส่วนที่ 0013/5053 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ของบริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ของบริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 126 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบ

ในรายงาน...

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประทับ)

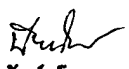
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้ทบท
คณบดี ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คณ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS

ของบริษัท แบงก์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ของบริษัท แบงก์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 126 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยขนาดเล็ก จำนวน 71 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ของบริษัท แบงก์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมทางสิริภูมิ (ไม่รวมคปส. สิทธิ) โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรุงเทพฯ 2555... Mrs. S. A. Thanyiam
(นางชัชปนา อโศก จันเกียน) BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงก์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555...
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ของบริษัท แบงคอคอด ลีฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 126 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 <u>ภูมิประเทศและภูมิ-สัณฐาน</u> สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์) ในวิวัฒนาการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 126 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีแปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย 71 แปลง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ แกสวันสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง อาคารคลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำเลี้ยง บ่อน้ำดื่ม น้ำประปา และถนน เป็นต้น ดำเนินการบนพื้นที่ 18 ไร่ - งาน 56.1 ตารางวา ตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ปรับปรุงครั้งที่ 2) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เหลือทิ้ง บริเวณหมายเลข 1.46 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ปัจจุบันหมดอายุการบังคับใช้ และตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เหลือทิ้ง บริเวณหมายเลข 1.45 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	1. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมโดยจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ 2. ออกแบบให้บ้านทุกหลังหันหน้าเข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความปลอดภัยต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 3. วางผังอาคารโดยออกแบบถนนให้มีความกว้าง 8 เมตร และ 9 เมตร กระจ่ายทุกหัวถึงทุกบ้านและเป็นที่ว่างที่สามารถรถพัดผ่านเข้ามาในพื้นที่โครงการได้	

กุมภาพันธ์ 2555. *A. Thangiam*
(นางชัยนา อโศก จันเกียตี)

BANGKOK DEVELOPMENT CO. LTD.
บริษัท แบงคอคอด ลีฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิศนพบุร)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 1,120 เมตร (ภาพที่ 1 และภาพที่ 2) อาคารบ้านแถวของโครงการมีความสูง 5.80 เมตร และ 4.77 เมตร และอาคารคลับเฮ้าส์สูง 15.60 เมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 59.17 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ที่ห้ามก่อสร้างอาคารที่สูงเกิน 23 เมตร และมีที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินน้อยกว่าร้อยละ 30 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในบริเวณอำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอปรางเมรุ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 การใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม/ป่าไม้ รองลงมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย โดยมีหมู่บ้านสัจจวิถีดัดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และหมู่บ้านภูมิตราติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ภาพที่ 1 และภาพที่ 3) สภาพภูมิประเทศเดิมบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ลักษณะพื้นที่เป็นที่ราบและที่ลาดเชิงเขา ปัจจุบันได้ปรับถมดินให้สูงระดับดินเดิม 0.50-0.80 เมตร มีความสูงจากถนนสาธารณะ		

กุมภาพันธ์ 2555
 (นางชัชปนา โอโตก จันเกียณี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สี่ฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน (ต่อ)	ประมาณ 0.50 เมตร โดยมีบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่ก่อสร้างแล้ว เสร็จ จำนวน 5 หลัง และอยู่ในระหว่างการก่อสร้างบ้านเดี่ยว และอาคารตลับเข้าอีก 3 หลัง พร้อมมีกำแพงคอนกรีตเสริม เหล็กกรอบแนวเขตที่ดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง		
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	เนื่องจากโครงการได้ปรับถมดินจากระดับดินเดิมไปแล้วและ บดอัดดินให้แน่น ปัจจุบันมีการก่อสร้างบ้านเดี่ยวชั้นเดียวไป แล้วจำนวน 5 หลัง และอยู่ระหว่างการก่อสร้างอีก 2 หลัง และ อาคารตลับเข้าอีก 3 หลัง ส่วนที่มีการก่อสร้างต่อไปจะมีการขุดดินเพื่อ สร้างบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีพื้นที่ขนาด เล็ก ทั้งนี้ตลอดแนวเขตที่ดินบางส่วนได้ก่อสร้างแนวกำแพง คอนกรีตสูง 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อนที่จะทำฐานรากของบ้านให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหน้าที่จะ ไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ติดกับพื้นที่ที่โครงการโดยรอบ อย่าง น้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการ ได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจาก การดำเนินงานโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก็ เกิดขึ้นทันที 2. กำหนดให้การกองวัสดุ เช่น หิน หวาย หรือดิน ในบริเวณ ใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสสมควร เพื่อ ป้องกันมิให้ฝนบ่อเสียหยาหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่ อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดินได้	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลาย ของดินโดยรอบบริเวณที่ขุด เปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างบ้าน และอาคารตลับเข้า บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
1.3 คุณภาพอากาศ สำเนาถูกต้อง	1. ผู้เสนอโครงการก่อสร้าง เมื่อนำผลการประเมินที่ได้จากการก่อสร้างโครงการรวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ จะ มีค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนบริเวณพื้นที่	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบ การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการ

(นางจิรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรุงเทพฯ 2555.....
BANGKOK
DVCLOPPA PATTI CO., LTD.
บริษัท แดวดีคอน จำกัด

(นางชัชปนา โอโตก จันเกียณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สฟวิ่ง ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการเท่ากับ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเมื่อนำผลมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากโครงการได้มีการปรับถมพื้นที่ที่โครงการไปแล้ว ดังนั้น จึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เท่านั้น ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเพชรเกษม และซอยที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 126 ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ และถนนคอนกรีตตามลำดับ ซึ่งบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองเนื่องจากรถบรรทุกที่วิ่งผ่าน คือ บ้านเรือน/อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสายดังกล่าว ในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดเพียง 5 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งบริเวณที่ได้รับผลกระทบหลัก คือ บ้านเรือนอาคาร	2. ในการบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้างให้จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 6. หากมีเหตุรุนแรงขึ้นในโครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 8. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเย็บกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง พิจารณามีเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM-10) 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาล่วงหน้าหรือไม่

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

บริษัท อีอีซี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....  **PICHAI JIRAPRASIT**

(นางชัชปนา อโศก จันเกีย)

บริษัท อีอีซี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิลพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีอีซี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่ตั้งอยู่ริมถนนที่รถบรรทุกขนส่งวิ่งผ่าน แต่ในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 5 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	10. ให้มีการระวัง ป้องกันเรื่องฝุ่นละอองและกลิ่นจากการก่อสร้าง ที่พักคนงาน และบ้านที่มีผู้อยู่อาศัย เพื่อมิให้รบกวนผู้อยู่ในบริเวณโดยรอบ	- ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกวัน และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน
1.4 เสียงและควาามสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันมาประเมินร่วมกับระดับเสียงประเมินจากการทำฐานรากที่บ้านพักอาศัยในหมู่บ้านกุ่มนตราที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการที่สุดในระยะห่างจากอาคารโครงการ 4 เมตร พบว่า บ้านหลังดังกล่าวจะได้รับเสียง 99.48 dB(A) และบ้านพักอาศัยหลังที่ไกลที่สุดในหมู่บ้านสวัสดิการ 10 บาร์คที่ไกลพื้นที่โครงการที่สุดในระยะห่างจากอาคารโครงการ 10 เมตร พบว่า บ้านหลังดังกล่าวจะได้รับเสียง 91.52 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่าง ๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) พบว่าระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวได้เกินจะมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่เนื่องจากบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านดังกล่าวได้ก่อสร้างกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ไว้จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) ดังนั้น บ้านพักอาศัยใน	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานทำฐานราก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่รวดเร็ว 5. กำหนดระยะเวลาของการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบลเอ - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม	- ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกวัน และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางชัชปนา โอโตก จันทน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	หมู่บ้านกุ่มหมื่นตราจะได้รับเสียงอยู่ที่ 79.48 dBA) และบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านสัจจตปาร์ตจะได้รับเสียงอยู่ที่ 71.52 dBA) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนดเล็กน้อย แต่เนื่องจากการทำงานในพื้นที่โครงการกำหนดเวลาทำงานไว้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง และไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของบ้านพักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากผลการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่จะเกิดต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทางทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.53 นิ้ว/วินาที ดังนั้น บ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ในระยะห่าง 4 เมตร ของหมู่บ้านกุ่มหมื่นตราจึงได้รับผลกระทบระดับสูง สำหรับผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านสัจจตปาร์ต ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการในระยะ 10 เมตร บ้านหลังดังกล่าวจะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.13 นิ้ว/วินาที ในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้น ความสั่นสะเทือนรอบกวนต่อคนที่อยู่ภายในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ส่วนในแง่ผลกระทบต่อการสร้างอาคารนั้นพบว่า เป็นระดับที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป	เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) 6. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการรื้อถอนหรือการรื้อถอนโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างว่าจะชดเชยให้ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ 9. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดเก็บขยะมูลฝอย พื้นที่ระดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2555 Mr. S. A. Thangjam BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
(นางชัชปนา อโศก จันทิพย์) ผู้แทนบริษัท ชัยภูมิพัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มีฝนและพายุเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยี่ห่วยจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น บ้านหลังดังกล่าวจะได้รับผลกระทบระดับปานกลาง และเพื่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุดโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด	11. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 13. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ไม่มีรั้วช่วงก่อสร้างจัดทำกำแพงคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อลดความดังของเสียงจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างโครงการลงได้ 20 เดซิเบล (เอ) 14. ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์) นางวิชากรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการแก่พื้นที่ข้างเคียง และ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และบริเวณบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวน 5 ชุดสำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกต้องหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ห้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจำนวน 5 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2555... *BANGKOK Living*
 (นางชัชปนา โอโตก จันทน์) DEVELOPMENT Co., Ltd.
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 2 x (ข) 3 x (ค) 1 เมตร เพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างเกิดน้ำเสีย 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 2 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. บริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง ที่อาบน้ำ 1 แห่ง น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยจัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึม บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ชุด บริเวณที่อาบน้ำ 2 ชุด และบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอย 2 ชุด (ภาพที่ 5) โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ภายนอก	จำนวน 2 ชุดบริเวณที่อาบน้ำ และจำนวน 2 ชุดบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอย (ภาพที่ 5) 4. สร้างบ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ซ้ำ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 2 x 3 เมตร ลึก 1 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ดูภาพที่ 4) 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้ายหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภูมิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555...
(นางชัชปนา โอโค จันเกีย)

กุมภาพันธ์ 2555...
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	9. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็น บริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อน มากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้) หรือ บริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหว) ดังนั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว คาด ว่าจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	- กำหนดให้มีวิศวกรตรวจสอบและควบคุมการทำงานขณะ ก่อสร้างฐานรากของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง และอาคาร คลับเฮาส์ตลอดระยะเวลา	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ ลำเนาอุทกตอง 	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการดำเนินการก่อสร้างบ้านพัก อาศัยขึ้นเดียวไปแล้วบางส่วน บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ ไร่ร้าง ยกเว้นต้นกฤษณาวันดอก และกฤษณาได้ ที่เป็นหมู่บ้านจัดสรร สัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ มด แมลงขนาดเล็ก นก และ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	-

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555

(นางชลปนา อโศก จันเกีย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK LIVING DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางชีวภาพ</u> (ต่อ)	สัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน พืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่พบตามที่รกร้างทั่วไป ได้แก่ สะเดา ตะแบก เป็นต้น โดยไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการรักษาภาพพจน์ในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการซึ่งจะไหลไปลงสู่คูระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 126 ส่วนบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างมีน้ำเสียด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม ซึ่งไม่มีแหล่งน้ำอยู่ในบริเวณใกล้เคียงและไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรุงเทพมหานคร 2555..... Mr. A. Thangjai BANGKOK Living
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แอ่งเกิด มีพร จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2555.....
(นางชัยนา อโศก จันเกียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2555.....

(นางสาวพินิตา พินบุตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน สำเนาถูกต้อง (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วบางส่วนบนพื้นที่ 18-0-56.1 ไร่ เป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 71 แปลง ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับปานกลาง	1. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โครงการสำหรับคนงานดังนี้ (ดูภาพที่ 4) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 2 ห้อง สำหรับคนงาน 20 คน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างดังนี้ (ดูภาพที่ 5) - บ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง - ที่อาบน้ำ ขนาด 5x10 เมตร - ถังเก็บน้ำสำรองขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง - ปอกระเบื้อง-ปอซีม บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ชุด บริเวณที่อาบน้ำจำนวน 2 ชุด และบริเวณที่วางถังรองรับ	

กุมภาพันธ์ 2555... *Mr. S. A. Thangjai* **BANGKOK DEVELOPMENT Co., Ltd.**
(นางชลปนา อโศก จันเกษม) บริษัท พัฒนาอโศก จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก ดีฟอป ลิมิเต็ด จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555... (นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		มูลฝอย จำนวน 2 ชุด - ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถึง 2. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรื้อถอนระบบสาธารณูปโภค ที่จัดไว้สำหรับคนงานออกจากพื้นที่โครงการและบริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ โครงการ 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ ก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณบ้านพักคนงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบัน มีปริมาณน้ำอุปจ่าย 37,300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มี ปริมาณน้ำประปาที่สามารถผลิตได้ 44,580 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ ก่อสร้าง มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตรในบริเวณบ้านพักคนงาน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งเกอร์ ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	

(นางจิรฉัตร ปรุภานันต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางขวัญนา อโศก จันทะยี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สี่ฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค์คอก สี่ฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถังในพื้นที่ก่อสร้างและขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถังบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะมีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	3. จัดให้มีฝอพยพน้ำหรือบ่อดักตะกอนสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างเครื่องมือก่อสร้าง เพื่อพักน้ำให้เกิดการตกตะกอนและนำมาฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จึงช่วยลดปริมาณการใช้น้ำประปาลง	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย สำเนาถูกต้อง 	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมของคนงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณบ้านพักคนงานเกิดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้เกิดสภาพไม่เน่าดู และไม่ได้จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่เน่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่โครงการทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ท) 2 x (ย) 3 x (ล) 1 เมตร	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และบริเวณบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (ดูภาพที่ 4 และภาพที่ 5) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีบ่อเกรอะบ่อซึมจำนวน 5 ชุดสำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 2 ชุดสำหรับบริเวณที่อาบน้ำ และจำนวน 2 ชุดสำหรับบริเวณที่วางถังรับมูลฝอย (ดูภาพที่ 5) 4. สร้างบ่อบำบัดน้ำสำหรับเก็บน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ห้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจำนวน 5 ห้องบริเวณบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการทุก

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555...
(นางชัชปนา อโศก จันเกียรณ์)
BANGKOK DIVISION
บริษัท อโศก จันเกียรณ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
(นางสาวพินิดา พินพยุว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) เป็นหัวหน้าสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	(ดูภาพที่ 4) เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อนก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้าง คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง 20 คน ทำงานเข้าไป-เย็นกลับ มีน้ำเสีย 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 2 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร เกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. บริเวณบ้านพักคนงาน มีคนงานก่อสร้าง 20 คนพักนอกพื้นที่โครงการในบริเวณที่โครงการจัดไว้ให้ทางทิศเหนือของโครงการในระยะห่างประมาณ 100 เมตร คาดว่าจะเกิดน้ำเสีย 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นรวบรวมลงสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 5 ชุด และบ่อเกรอะ-บ่อซึม	กลับมาใช้ซ้ำ เช่น ฉีดพรมพื้นดินเพื่อลดฝุ่นละออง ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้ระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้ตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 3 เมตร ลึก 1 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 4) 7. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยออกจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 9. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	1 เดือน ตลอดระยะเวลาตรวจสอบก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

กุมภาพันธ์ 2555...
(นางชัชปนา โอโตก จันเกียณี)
BANGKOK
DCCCL OPA ENT CO. LTD.
บริษัท แอ่งทอง อิมปิ้ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับบริเวณที่อาบน้ำของคนงาน และบริเวณที่วางถังรองรับ มูลฝอยจำนวน 2 ชุด/แห่ง (ภาพที่ 5) โดยไม่มีการระบายน้ำ ออกนอกบริเวณบ้านพักคนงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึง อยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจ พัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่ สร้าง ความเดือดร้อน และเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะ การไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อาจทำให้ ท่อระบายน้ำอุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปาน กลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย 4. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไถรอบพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษไปไม้ วัสดุต้นในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555... P. A. Thangjai BANGKOK Living
DEVELOPMENT CO. LTD.
บริษัท แบงคอก ลิฟวิง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางซุปรินา อโศก จันเกีย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงคอก ลิฟวิง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

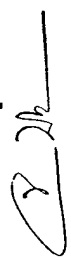
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ซึ่งสามารถเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง มีปริมาณไม่มากนักโดยจะประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัด โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 30 ลิตร/วัน จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 13 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไป สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของเทศบาลเมืองหัวหิน 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (1 ชุด) แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง โดยจัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 ชุด และบริเวณบ้านพักคนงาน 1 ชุด 3. กำจัดน้ำให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน

กุมภาพันธ์ 2555.. Mr. S. A. Thangjaisri **BANGKOK** *Signature*
 (นางซุภนา โอโคก จันเกษม) DEVLCOPIA PATT CO., LTD.
 บริษัท แอวกอกร รัชวัธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร บริษัท แบงค์ค็อก สี่ฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 20 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 30 ลิตร/วัน จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึงแยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 13 วัน รอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระหว่างก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอห้วยหิน สถานีไฟฟ้า ห้วยหิน 3 วงจร 4 เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อย ประกอบกับมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ประมาณ 18 เดือน โดยสถานีไฟฟ้าห้วยหิน 3 วงจร 4 มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 150 MVA ปัจจุบันมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชน 80 MVA จึงสามารถรองรับการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 70 MVA ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรุงเทพฯ 2555.....
 (นางชัชปนา อโศก จันทเกียรณี)
 BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
 กรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง บริษัท ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลลิแชนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมีเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. อุบัติเหตุจากการจราจรและการจราจรติดขัด การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งของโครงการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 5 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอร์รถูกขวางเส้นทางจราจรของถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถได้ นอกจากนี้ หากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีการวางวัสดุก่อสร้างก็ขวางเส้นทางจราจรที่เป็นถนนสาธารณะ การวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดได้ 2. ความสามารถในการรองรับของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากได้มีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้วโดยในการก่อสร้างจะมีปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถสิบล้อ) ไม่เกิน 5 เที่ยว/วัน สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการ และบนทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่หน่วยงานราชการกำหนด และหาผ้าไปปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าช่วงเวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็นช่วงเวลา 16.00-18.00 นาฬิกา	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภูมิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555..*Prapant Prasert* BANGKOK *Prapant Prasert*
(นางชัยนา อโศก จันเกียณี) CIVIL ENGINEER (C.E.)
บริษัท แอ่งก๊อกรับจ้างก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	- ถนนเพชรเกษม ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.287 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงเป็น 0.289 โดยสภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับเดิม คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนเพชรเกษมคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนซอยหัวหิน 126 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.043 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.048 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.63 ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของซอยหัวหิน 126 คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสาธิตด้านหน้าโครงการ ปริมาณการจราจรของถนนสาธิตด้านหน้าโครงการปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.011 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.016 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 45.45	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งอย่างมีบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดูภาพที่ 4) 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขยับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสียของมีเนมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับที่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้การจราจรติดขัด 9. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก"บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยหัวหิน 126 อย่างน้อย 1 ป้าย 10. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุก ต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. ในกาขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อแทนรถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อป้องกันการ	

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555...
(นางชัชปนา อโศก จันทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์ค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK LIVING DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค์ค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
(นางสาวพินิดา พิลเพียร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้อง พบว่า ช่วงก่อสร้างโครงการมีผลต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำ 3. ปัญหาถนนชำรุดเสียหายจากการขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 ล้อวิ่งเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ขนส่งไม่เกิน 5 เที่ยว/วัน อาจส่งผลกระทบต่อสภาพถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องอาจเกิดความเสียหายแก่ถนนสาธารณะได้ จะได้เสนอมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อถนนสาธารณะโดยลดขนาดรถบรรทุกจาก 10 ล้อ เป็น 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักไม่เกินพิกัดที่กำหนด	ชำรุดของถนน และบรรทุกน้ำหนักไม่เกินพิกัดที่กรมขนส่งทางบกกำหนด	
3.8 การระบายอากาศ สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะของบ้านพัก	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

กุมภาพันธ์ 2555, Mr. S. A. Thangthiam BANGKOK
 (นางศุภินา โอโตก จันเกียณี) C-P-V-E-I-O-P-N-G-I-T-C-O-L-I-D.
 บริษัท แมงกอน สัมปริง อีโวลูชั่น จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางสาวพินิจา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	อาศัยในบริเวณใกล้เคียงอยู่อย่างไม่เหมาะสม การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้าง เพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างไม่ง่าย และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือ การสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงาน และอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการติดตั้งดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม สำเนาถูกต้อง  (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) มีอำนาจลงนามแทนนาย	1. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน โดยมีคนงาน 20 คนเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นชอบของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่	

กุมภาพันธ์ 2555... Mr. S. A. Thang... SANGKOK...
 (นางขวัญนา โอโตก จันเกียตี)
 บริษัท แบงคอก อิมพีเรียล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเนื่องจากเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้า เพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น เป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้นจึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการพบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการก่อสร้างดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า คุณภาพน้ำใช้และการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น โดยคิดเป็นร้อยละ 100, 80 และ 70 ตามลำดับ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า ประชาชนเกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านการระบายน้ำ ได้แก่ ห่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเงิน เกิดปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ โดยคิดเป็นร้อยละ 44.04	2.1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานราก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ตรวจสอบและดูแลรักษาภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 89 เดซิเบล (เอ)	- ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนระยะเวลาและดำเนินการก่อสร้างทุกวันและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรยุทธ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรุงเทพฯ 2555.12.14.....
(นางชัชปนา อโศก จันทะ)

BANGKOK
DIVISION OF
บริษัท เอเชีย อีควอไรท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	และ 40.37 ตามลำดับ - กลุ่มตัวอย่างที่ 3 กลุ่มเสียงที่มีความอ่อนไหวต่อการที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชภัฏวชิรวิทยาดงใหญ่ (13 ตัวอย่าง) ช่างก่อสร้างโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลจะได้รับผลกระทบจากการอพยพย้ายถิ่นฐาน น้ำไม่เพียงพอ คุณภาพของน้ำใช้ ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตัน/เต็มเกิน เกิดปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ ถนนชำรุด/เสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการจราจร การเกิดอุบัติเหตุ ถนนชำรุด/เสียหาย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การเกิดอุบัติเหตุ และทัศนียภาพไม่สวยงาม จากผลการสำรวจความของประชาชนต่อการดำเนินโครงการสามารถสรุปข้อห่วงกังวลของประชาชนต่อการดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างได้ดังนี้ - ปัญหาเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาด้านการระบายน้ำ - ปัญหาจากการอพยพย้ายถิ่นฐาน - ปัญหาน้ำใช้ จากน้ำใช้ไม่เพียงพอ และคุณภาพของน้ำใช้	เสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่ที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างว่าจะชดเชยให้ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากการโครงการ 9) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 10) จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเย็บกระเบื้องปูพื้นระดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง 11) ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60	

กุมภาพันธ์ 2555. *S. A. Thongkiet* BANGKOK *Signature*
 (นางชนา โอโคก จันเกียน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555. *Signature*
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	- ปัญหาถนนชำรุด/เสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการจราจร - ปัญหาการจราจรจากการเกิดอุบัติเหตุ - ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ปัญหาการเกิดอัคคีภัย - ปัญหาทัศนียภาพไม่สวยงาม โครงการได้กำหนดมาตรการรองรับเพื่อลดผลกระทบตามประเด็นที่ประชาชนมีความห่วงกังวลกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามต่อไป	กิลเมตร/ชั่วโมง 12) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหน้ารวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 13) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ไม่มีรั้วช่วงก่อสร้างจัดทำกำแพงคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อลดความดังของเสียงจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างโครงการลงได้ 20 เดซิเบล (เอ) 14) ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2.2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคองงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อดุดันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน

กุมภาพันธ์ 2555...
(นางชัชปนา อโศก จันเกียะ)

BANGKOK
OFFICE
บริษัท แบงคอก อีวีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...

(นางสาวพินิดา พินเพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		4) ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2.3 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตรในบริเวณบ้านพักคนงาน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำ/บ่อดักตะกอน และนำน้ำดังกล่าวกลับมาล้างเครื่องมือ차 เพื่อลดการใช้น้ำ 2.4 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง/การจราจร จากปัญหาการจราจรติดขัดและอุบัติเหตุ 1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ และบนทางสาธารณะ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางชัชปนา โอโตก จันเกียณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สี่ฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค์คอก สี่ฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง <i>(Signature)</i> (นางจริญ์ ปราณต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		3) ในการบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้างต้องขยับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่หน่วยงานราชการกำหนด และหาผ้าไปปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าช่วงเวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็นช่วงเวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขยับด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมีนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับหรือในขณะที่ขับไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	

กุมภาพันธ์ 2555...
(นางชัชปนา อโศก จันทะ)

BANGKOK
CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท วิศวกรรม ชีววิทย์ วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์) นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์		8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรจรจรที่ขยับที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ไม่เกิดการจราจรติดขัด 9) กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก"บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยหัวหิน 126 10) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกตัวที่ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อแทนรถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อป้องกันการชำรุดของถนน และบรรทุกน้ำหนักไม่เกินพิกัดที่กรมขนส่งทางบกกำหนด 2.5 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุ 1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์

กรุงเทพมหานคร 2555... Mr. S. A. Thangthong... **BANGKOK LIVE**
 (นางชัยนา อโศก จันเกียะ) CIVIL ENGINEER CO., LTD.
 บริษัท วิศวกรรม ชีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2555... (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		ง่ายโดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ใส่ให้กับกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงาน และอาคารที่กำลังก่อสร้าง 2.6 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะจากปัญหาคาถามไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและการอพยพย้ายถิ่นของคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณพงานอย่างเข้มงวด 3) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเตรียมระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจรายงานอย่างต่อเนื่อง	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทนายสิทธิมนุษยหายหรือเหตุอันตรายต่อกองงานและชุมชนใกล้เคียง

กรุงเทพมหานคร 2555.....*นางสาว พนิดา พิณพยุ*
 (นางสาวพนิดา พิณพยุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2555.....
 (นางสาวพนิดา พิณพยุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

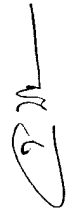
ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		5) โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างต่างผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6) บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรไว้โดยรอบ เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปปรกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 7) จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุตัวตนสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8) จัดระเบียบ ขอบบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสียหายที่เกิดปัญหาและลดข้อขัดข้องของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9) จัดให้มีการออกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา	

กุมภาพันธ์ 2555...
(นางชัชปนา อโศก จันเกียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สี่ฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		10) มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงานทุกเดือนและทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น 11) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12) จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า 2.7 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล	

กุมภาพันธ์ 2555... Mrs. S. A. Thangiam

(นางฉันทนา อโศก จันทเกียรณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค็อกค็อก สี่ฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค็อก อิมพอร์ต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		2) จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหมู่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลากว่าวันจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ภายในเทศบาลเมืองหัวหินนับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกับคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่ส่วนใหญ่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคน ในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินมีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งคนงานสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาคงจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข สำเนาถูกต้อง 	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิต	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ให้มีห้องประชุมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ หากจุด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555.....*(Signature)*

(นางชนิษา โอโตก จันเกียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สฟริง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค์คอก สฟริง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	ประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างกัน เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงวัน แมลงสาบ หรือหนูมิให้ไปตอมหรือคุ้ยขยะในถังรองรับมูลฝอย 6. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคก่อนรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้าง 1 เดือน และฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน 7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 8. จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 2 ห้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ 5 ห้องบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 9. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้หยุดมาทำงาน โดยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับมาทำงาน	ได้มีการติดตามตรวจสอบ โดยมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555.....*Ms. S. A. Thangjan* BANGKOK DEVELOPMENT CO., Ltd.
(นางศุภนา อโศก จันเกียรติ) บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		10. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค หงักรังในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ควมรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตน เพื่อป้องกันโรคต่าง ๆ ดังกล่าว 11. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมีแผนการในเวลาที่แน่นอนที่ไม่ได้ทำงานเพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	1. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555... Mr. R. Anjanjan

(นางชปนา โอศก จันเกียร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สฟวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค์คอก สฟวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

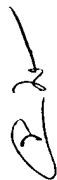
กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิตา พินทุพร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามรายละเอียดรอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
สำเนาถูกต้อง			



(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555.....*Mr. S. A. Thangjai*
(นางชัชปนา โอโตก จันเกียะ)

BANGKOK
BANGKOK
BANGKOK
BANGKOK

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ สำเนาถูกต้อง (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 20 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลตลอด 24 ชั่วโมง ส่วนบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ดูภาพที่ 5) โดยรอบเพื่อมิให้คนงานออกไปรบกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจแก่สถานการณ์ได้ทันเวลาที่ไว้อยู่ดูแลพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้รีบตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจรายงานอย่างต่อเนื่อง 5. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรไว้โดยรอบ เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปปรกวนบ้านพักอาศัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางชัชปนา อโศก จันเกียรติ)

BANGKOK
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		บริเวณใกล้เคียง (ดูภาพที่ 5) 7. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดระเบียบ ขอบบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิพากษ์วิจารณ์ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และ มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. มีการแจ้งกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงานทุกเดือนและทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2555... *Ms. S. A. Jha* (นางชัชปนา อโศก จันเกียะ)

Bangkok Development Co., Ltd.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555... (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ) สาธารณะ		11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้างานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ สำเนาถูกต้อง  (นางจิรวิรุฬ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเลเป็นแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรมองรักษาของอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า หาดหัวหิน และเขาเต่า ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรมองรักษา โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทาง 13 และ 2 กิโลเมตร ตามลำดับ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลากว่าหน้าจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก 3. เพื่อช่วยในการปิดบังความไม่เรียบร้อยของอาคารที่อยู่ระหว่างทำการก่อสร้าง แต่เพื่อมิให้บดบัง วิว ทัศนียภาพของอาคารในที่ดินข้างเคียงให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วด้านหลังของโครงการ โดยมีความสูงของต้นไม้ราว 4 เมตร	

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางชนิภา อโศก จันเกียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สี่ฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค์คอก สี่ฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ในระดับต่ำ จึงกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด ได้แก่ การจัดบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของถนน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	4. แนวรั้วที่ดินด้านหลังให้ใช้ในการแบ่งแนวเขตที่ดินทำกินห้ามเจาะ ยึด หรือกระทำการใดๆ นอกจากการปลูกต้นไม้ 5. บริเวณบ้านพักคนงาน ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานรวมถึงที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการจัดให้มีระเบียบ เรียบร้อย มิดชิด โดยต้องอยู่ห่างแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด 6. ทำกำแพงสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพ	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ข้อมูลการเกิดโรคของประชาชนในพื้นที่ จากการรวบรวมข้อมูลประเภทการเจ็บป่วยของประชาชนในเขตอำเภอหัวหิน จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า ในปี พ.ศ. 2551 และ 2552 โรคที่พบสูงสุดเป็นอันดับ 1 คือ โรคมะเร็ง จากนั้นในปี พ.ศ. 2553 มีจำนวนผู้ป่วยลดลง โรคที่พบเป็นอันดับรองลงมา คือ โรคหัวใจ และหลอดเลือด โรคความดันโลหิตสูง โรคเบาหวาน และโรคหาวใจขาดเลือด จากสถิติข้อมูลการเกิดโรคของประชาชนในพื้นที่เขตอำเภอหัวหิน พบว่า การเกิดโรคส่วนใหญ่ไม่ได้เกิดจากโรคติดต่อและ		

สำเนาถูกต้อง

จิรัช ปรวนต์ประสิทธิ์

(๓) จักรวรรดิโบราณคดีแห่งชาติ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555..... Mrs. S. A. Thengjai.....
(นางซุปรมา อโศก จันเกียน)
BANGKOK DEVELOPMENT CO. LTD.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

๐๐.....๒๕ : ๒๕๖๓
(นางศุภรนา อโศก จันทเกียรณี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท แบงค์คอก สี่ฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฤษฎาพันธ์ ๒๕๕๕

(นางสาวพินดา พิณพชร).

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ภาวะการติดเชื้อ แต่เกิดจากพันธุกรรม ภาวะโภชนาการ ดังนั้น ในการกำหนดมาตรฐานป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพจึงพิจารณาตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นหลัก 2. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/ การจราจร 1) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> (1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง (2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะทำให้เซลล์ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ (3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำางานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ 2) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะ การขุด การเชื่อมและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ มีผล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว	- ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกวันและดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางชัชปนา อโศก จันเกียน)
 กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก ลีฟิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 D'VCL O P A T L I Y
 บริษัท แบงค์คอก อิมพีเรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 BANGKOK
 กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิณฑพยุร)
 ผู้ชำนาญด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รุ้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื้อข้องข้างงเกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกห่างบ้านพักอาศัยหลังที่ใกล้เคียงที่สุด 4 เมตร ได้รับเสียงขึ้นตอนทำฐานรากของโครงการเท่ากับ 99.48 dB(A) เมื่อนำมาประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 51.90 dB(A) จะทำให้บ้านพักหลังดังกล่าวได้รับเสียงที่ 99.48 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานความดังเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวได้เกินจะมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่เนื่องจากบ้านพักอาศัยหลังดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตร	5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 6. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงก่อนก่อสร้างว่าจะชดเชยให้กรณีที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิรุฬ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

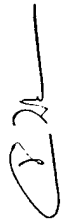
กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางซันนา อโศก จันเกียณี)
BANGKOK DEVELOPMENT P. LTD.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) ล้อมรอบพื้นที่ไว้จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) ดังนั้น บ้านพักอาศัยดังกล่าว จะได้รับเสียงอยู่ที่ 79.48 dB(A) ซึ่งยังเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับสูง (ระยะถัดจาก 75 เมตรจากพื้นที่โครงการขึ้นไปได้รับเสียงไม่เกิน 70 dB(A)) จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนบ้านพักอาศัยหลังที่ใกล้บ้านพักอาศัยในโครงการที่สุดในระยะห่าง 4 เมตร พบว่า บ้านหลังดังกล่าวจะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.82 นิวตัน/วินาที เป็นค่าที่เข้าเกินช่วง 0.394-0.591 นิวตัน/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อนุชนรุ่นนั้น คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนในแง่ผลกระทบต่อไปโครงการสร้างอาคารนั้น ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย 3) <u>กลุ่มเสียงที่อาจได้รับผลกระทบ</u> (1) กลุ่มที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ริมถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 126 และถนนสาทรณะด้านหน้าโครงการ ได้รับผลกระทบจากการจราจรของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการวิ่งผ่านถนน		9. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดกิจกรรมเบื้องต้นพื้นที่ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง 11. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 13. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ไม่มีรั้วช่วงก่อสร้างจัดทำกำแพงคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อลดความดังของเสียงจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างโครงการลงได้ 20 เดซิเบล (เอ) 14. ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางชัชปนา อโศก จันเกียน)
 BANGKOK
 DEVELOPMENT Co., Ltd.
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

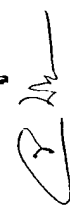
กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ) สุขภาพ	(2) ชุมชนที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ในรัศมี 75 เมตร โดยรอบโครงการจะได้รับเสียงและแรงสั่นสะเทือน * (ระยะถัดจาก 75 เมตรจากพื้นที่โครงการขึ้นไปได้รับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) 2.2 ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างอาคารจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ งานตกแต่งภายนอกและภายในอาคารจึงก่อให้เกิดฝุ่น คิว และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมีนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ (2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกวดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจ สอบ การ ปิด ลู ม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10)

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางชัชปนา อโศก จันเกียณี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK DEVELOPMENT
 บริษัท แบงค์คอก สฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ) สำเนาถูกต้อง	- ระคายเคืองต่อประสาท การมองเห็น ประสาทสัมผัสและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง (3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ (4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ภูมิแพ้ - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ - โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต (5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา (6) ทักษะการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 6. หากมีเหตุร้องเรียน ให้โครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 8. จัดให้มีที่สำหรับฉีดน้ำล้างล้อรถยนต์บนตะแกรงเหล็ก ก่อนออกนอกโครงการ 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเย็บกระเบื้องปูพื้น ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง	3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขหรือไม่แล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการ

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรุงเทพฯ 2555 *Mrs. S. A. Thangjan*
 (นางชัชปนา อโศก จันเกียะ)

BANGKOK *S. A. Thangjan*
 DCC & OPA GET CO., LTD.
 บริษัท แดงคอก อิมพีจี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) สำนักงานผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์ นางสาวกมลวรรณ ปรานต์ประสิทธิ์ นางสาวกมลวรรณ ปรานต์ประสิทธิ์	ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ (2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู้อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (2.1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2.2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และ อุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (2.3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคบิด เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีโถะ-ปอซีม จำนวน 5 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 2 ชุดบริเวณที่อาบน้ำ และจำนวน 2 ชุดบริเวณที่ว่างถึงรองรับมูลฝอย 4. สร้างบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ซ้ำ ในกรณีที่กระแสน้ำส่วนนี้ซึ่งให้ระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยน้ำ 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้ตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 2 x 3 เมตร ลึก 1 เมตร และวางระบบระบายน้ำที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจำนวน 5 ห้องบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้ายหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria

BANGKOK
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด

นางสาวกมลวรรณ ปรานต์ประสิทธิ์
(นางสาวกมลวรรณ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรุงเทพมหานคร 2555

(นางสาวกมลวรรณ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) สำหรับประชาชน 1) ผลกระทบด้านสุขภาพ 2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 3) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 4) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 5) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 6) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 7) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 8) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 9) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 10) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 11) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 12) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 13) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 14) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 15) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 16) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 17) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 18) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 19) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 20) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 21) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 22) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 23) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 24) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 25) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 26) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 27) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 28) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 29) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 30) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 31) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 32) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 33) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 34) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 35) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 36) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 37) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 38) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 39) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 40) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 41) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 42) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 43) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 44) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 45) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 46) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 47) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 48) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 49) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 50) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 51) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 52) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 53) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 54) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 55) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 56) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 57) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 58) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 59) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 60) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 61) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 62) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 63) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 64) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 65) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 66) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 67) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 68) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 69) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 70) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 71) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 72) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 73) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 74) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 75) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 76) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 77) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 78) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 79) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 80) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 81) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 82) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 83) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 84) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 85) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 86) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 87) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 88) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 89) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 90) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 91) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 92) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 93) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 94) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 95) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 96) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 97) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 98) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 99) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 100) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	เนื่องจากโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่แล้ว ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเพชรเกษม ขยายหัวหิน 126 และถนนสาทรณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ และถนนคอนกรีต โดยจะใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 5 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ฝุ่นละอองพัฒนาเข้าสู่บ้านเรือนใกล้เคียงทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นจนถึงภาวะที่เกิดความเครียดได้ 3) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต (1) กลุ่มที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ริมทางถนนเพชรเกษม ขยายหัวหิน 126 และถนนสาทรณะด้านหน้าโครงการ ได้รับผลกระทบจากการจราจรของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการวิ่งผ่านถนน (2) กลุ่มที่ตั้งบ้านเรือนอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 2.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีรั้วสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และบริเวณบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล

กรุงเทพมหานคร 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินิจบุตร)
 กรรมการผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	(2.4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น จะมีคนงานก่อสร้าง 20 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ แบบไป-กลับ เกิดน้ำเสีย 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้ มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 2 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหล ของน้ำเสียที่ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพ การบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำ ทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะระบายออกนอกโครงการพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นด้วย บ่อเกรอะ-บ่อซึม ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต (1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจาก แก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูก สุขลักษณะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความ ขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้	7. จัดให้มีที่รกรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย ออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ทุกวัน 9. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

สำเนาถูกต้อง



(นางวัชรินทร์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555..... *Mr. S. A. Thangjai* BANGKOK *Prasert*
อโศก จันทบุรี CITY & OPPOSITE (อ.อ.)
(นางฉัทธนา อโศก จันทบุรี) บริษัท อโศก จันทบุรี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	3) กลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ กลุ่มที่ตั้งบ้านเรือนอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในพื้นที่ใกล้เคียง 2.4 มลพิษ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูก สุขลักษณะทำให้ (1) เกิดมลพิษตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมลพิษ เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มขึ้น (2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลืออก มาลาเรีย เป็นต้น (3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขยะแมลงวันเป็นพาหะนำอาหารที่รับประทาน (4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคนี้หนูมาสู่คน ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 30 ลิตร/วัน โครงการจะจัด ให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถัง รองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำ กลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บ ของเทศบาลเมืองหัวหิน 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (1 ชุด) แยกเป็น ถังรองรับ มูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง โดยจัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 ชุด และบริเวณ บ้านพักคนงาน 1 ชุด 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขาย ให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้อง	- ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและ อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยน ภาชนะรองรับมูลฝอยไปใหม่ ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน

สำเนาถูกต้อง



(นางฉวีรัตน์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางฉวีรัตน์ ปรานต์ประสิทธิ์)

BANGKOK Living
P. V. C. L. O. P. A. S. I. N. T. C. O. L. T. D.
บริษัท แบงคอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิลเพียร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	รีไซเคิล และถึงรกรับมูลฝอยอันตราย ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถรกรับมูลฝอยได้ นานกว่า 10 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมือง ห้วยหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป จึงไม่มีมูลฝอย ตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะ ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความ หงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียด ขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรกรับมูลฝอย มิติชิด สามารถรกรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ถึง 10 วัน ประกอบ กับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองห้วยหินจะเข้ามาเก็บขน มูลฝอยให้โครงการทุกวัน ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) <u>กลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ</u> (1) คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มบ้านพักอาศัยที่ตั้งบ้านเรือนอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการใน พื้นที่ใกล้เคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามา เก็บขนทันทีหรือเพิ่มถึงรกรับมูลฝอยให้เพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง			

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางชัชปนา อโศก จันเกียน)
BANGKOK LIVING
ENVIRONMENT CO., LTD.
บริษัท แบงคอก ลีฟวิ่ง อีโวลูชัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2.5 การเข้ามาทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 คน แบบ ไป-กลับ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ (1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน (2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ (3) หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จิ้งจกหรือพิษทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลมีให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีรั้วลวดหนามสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรไว้โดยรอบ เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดให้มีความเรียบร้อยโดยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างคือ เรื่อง ดัชนีตรวจสอบคือ เรื่อง ร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

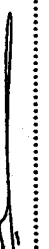
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรุงเทพฯ 2555.....*P.P.*.....*S.A. Praprasit*.....

(นางฉวีนา โอโตก จันเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK *Praprasit*
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555..........

(นางสาวพินิดา พินนพ)

ผู้ชำนาญด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</u> คำแนะนำต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) <i>[Signature]</i>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ส่วนบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างได้จัดให้มีรั้วสูงสีส้มไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ดูภาพที่ 5) โดยรอบเพื่อมิให้คนงานออกไปรบกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง 2) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> (1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด (2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน (3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมาสูม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด 3) <u>กลุ่มเสียงที่ได้รับผลกระทบ</u> - กลุ่มบ้านพักอาศัยที่ตั้งบ้านเรือนอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในพื้นที่ใกล้เคียง	7. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดระเบียบ ขอบบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงานทุกเดือนและทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2555... Mrs. S. A. Thangjan...
 (นางชัชปนา อโศก จันเกียะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ-สัณฐาน	เมื่อโครงการ SIVANA GARDENS เปิดดำเนินการนั้นสภาพพื้นที่ยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบและที่ลาดเชิงเขา แต่จะมีบ้านเดี่ยวจำนวน 71 แปลง และอาคารคัลเบเฮาส์เกิดขึ้นในพื้นที่พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และพื้นที่สวนสาธารณะ การเกิดขึ้นของโครงการจึงทำให้ลักษณะภูมิประเทศและภูมิ-สัณฐานเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง (ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อน-หลังพัฒนาโครงการทั้ง 4 มุมมองดังภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 9)	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย สำเนาถูกต้อง  (นางวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีวิศวกรตรวจสอบ 2 เมตรโดยรอบ นอกจากนี้ยังมีพื้นที่จัดสวนซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมของโครงการ รวมถึงภายในบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงรอบบริเวณบ้านเพื่อให้เกิดความร่มรื่น และสร้างภูมิทัศน์ที่ให้กับพื้นที่ ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ยังมีการจัดวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาแนวรั้วคอนกรีตรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

แนวทางการสิ่งแวดล้อมฐานรายการ

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางชัชปนา โอโตก จันเกียณี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สี่ฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินนพ)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีรถยนต์ประมาณ 80 คัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจาก ควมร้อนมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยโดยรอบได้ แต่โครงการได้จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินจึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย พบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ จำนวน 80 คัน จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 496.368 กรัม/วัน หรือในรูปคาร์บอนไดออกไซด์ 780 กรัม/วัน แต่พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ 9,160 กรัม/วัน และยิ่งช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้นโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สวนรวม 5,412.90 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้ช่วยลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงดูแลรักษาต้นไม้รอบบ้าน เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555..... *Ms. S. A. Thongjai* BANGKOK *Living*
 (นางซุฬนา โอโตก จันเกียณี)
 บริษัท อีโคโนมิกส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) อยู่อาศัย อยู่ได้ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้) - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.0063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงในรอบ 1 วัน กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำเนาถูกต้อง (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์) นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์ นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์			

กุมภาพันธ์ 2555... *S.A. Prangthong* BANGKOK *Living*
 (นางชัชปนา โอโตก จันเกียณี)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจาก รถยนต์ต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยที่ใกล้พื้นที่โครงการมาก ที่สุดทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ พบว่า มีค่าระดับเสียง 55.47 dB(A) และ 52.70 dB(A) ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับ ระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานความดังระดับเสียงชุมชนใน พื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้น ต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยืนยันว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่ เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ในช่วงเร่งด่วนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
1.5 ทรัพยากรน้ำ สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 88.04 ลูกบาศก์- เมตร/วัน โดยรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกเป็น 2 ส่วน คือ - การบำบัดน้ำเสียส่วนคลอรีนเข้าสู่ : รวมน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดขั้นต้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 4 ชุด คือ ระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับแปลงพักอาศัย แต่ละแปลง โดยติดตั้งถังตกไข่หมุน และถังเกราะกรอง ไว้อากาศ 1 ชุด/แปลง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมชุดที่ 5 ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมี ความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก แห่ง (5 แห่ง) โดยกำหนดจุด เก็บตัวอย่างที่บริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มา วิเคราะห์คุณภาพโดยมี ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอด

กุมภาพันธ์ 2555... *Phu S. A. Thangjai* BANGKOK *Dee*
 (นางชัยนา อโศก จันเกียะ) DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท แอวกอน อิมพีว จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	& Aerobic filter) จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด และ ระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบไม่เติมอากาศ (Septic & Anaerobic filter และแบบเติมอากาศชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด - การบำบัดน้ำเสียของแปลงจำหน่าย : จะบำบัดน้ำเสียของ แปลงจำหน่ายแบ่งเป็น 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นที่ 1 (ขั้นต้น) และการบำบัดขั้นที่ 2 หรือระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดย ขั้นตอนแรกจะบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่ (On- Site) ในแต่ละแปลง โดยเลือกใช้ถังดักไขมันเพื่อบำบัดน้ำเสีย จากครัว และถังเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอุป-ชำระล้าง จำนวน 1 ถัง/ แปลง หลังจากนั้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Treatment Plant) ซึ่งเป็นชนิดเติมอากาศแบบ ตัวกลางจมน้ำตะกอนแรงผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบฯ แต่ละชุดจะมีค่า BOD ออก ระหว่าง 14 - 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ที่ กำหนดค่า BOD_{๕๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน	แต่ไม่เกิน 500 แปลง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ภายในอาคารกลับเหาสั่งให้มีการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 4 ชุด ซึ่งแต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำทิ้ง จนมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย และบ่อยครั้งของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ใน เวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มี ความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบ- บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบ บำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ แก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	ระยะเวลาดำเนินการโดยมี ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดย ตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

BANGKOK
ENVIRONMENTAL CO., LTD.
บริษัท แบงคอก ีเอ็มวี เอ็นโวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555... (นางชัชปนา อโศก จันทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงคอก ีเอ็มวี เอ็นโวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555... (นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) การบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการซึ่งจะไหลไปลงสู่ระบายน้ำข้างถนนสาธารณะต่อไป โดยปัจจุบันระบายน้ำที่รับน้ำจากโครงการมีค่า BOD 4 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการลงทำให้ค่า BOD ของน้ำในท่อระบายน้ำเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเป็น 4.15 มิลลิกรัม/ลิตร ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ ในช่วงเปิดดำเนินการ จะใช้น้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน มีปริมาณน้ำที่ผลิต 44,580 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำที่จ่าย 37,300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำที่สามารถจ่ายได้อีก 7,280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในอัตรา 101.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ สำเนาถูกต้อง (นางจิรฉัตร ปรามแดงประสิทธิ์)		มีรายละเอียดดังนี้ 5.1 ระบบบำบัดน้ำเสียของคลัสเตอร์ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จากส่วนเกรอะ สบตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน สบครั้งที่ 1 ในสัปดาห์แรกของเดือนกรกฎาคม ครั้งถัดไปเดือนมกราคม - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จากส่วนแยกกากและตกตะกอน สบตะกอนไปกำจัด 2 เดือน สบครั้งที่ 1 ในสัปดาห์แรกของเดือนกุมภาพันธ์ ครั้งถัดไปเดือนเมษายน มิถุนายน สิงหาคม ตุลาคม และธันวาคม - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 จากส่วนเกรอะ สบตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน สบครั้งที่ 1 ในสัปดาห์แรกของเดือนกุมภาพันธ์ ครั้งถัดไปเดือนเมษายน มิถุนายน สิงหาคม ตุลาคม และธันวาคม - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 จากส่วนเกรอะ สบตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน สบครั้งที่ 1 ในสัปดาห์แรกของเดือนกรกฎาคมครั้งถัดไปเดือนมกราคม 5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียของแปลงจำหน่าย - ถึงการขอแต่ละแปลงจำหน่าย สบตะกอนไปกำจัดทุกสัปดาห์ไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555...*Mr. S. A. Thangiam*... BANGKOK...*Signature*
 (นางซันนา อโศก จันเกียะ) ENVIRONMENT CO., LTD.
 บริษัท แบงค็อก อิมวิธ อีโวลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...*Signature*...
 (นางสาวพินิดา พินพยุ)

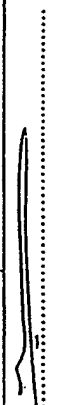
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอค สี่ฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 จากส่วนตกตะกอน สูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน ชุดครั้งที่ 1 ในสัปดาห์แรกของเดือนกุมภาพันธ์ ครึ่งถัดไปเดือนเมษายน มิถุนายน สิงหาคม ตุลาคม และธันวาคม 6. กำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงอย่างสม่ำเสมอ โดยตกไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก 7. ติดตั้งบ่อเกรอะที่มีขนาดในการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนส่งต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 5 8. เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่าให้น้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ รวมถึงต้นไม้ในแปลงย่อยพักอาศัยแต่ละแปลง 8. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์น้ำ ได้แก่ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในบ้าน - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการประพรม สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ	

กุมภาพันธ์ 2555.....  **ANGKOK Engineering & Construction Co., Ltd.**
(นางชลปนา อโศก จันเกียรติ)

กุมภาพันธ์ 2555.....  (นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงก์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือ บริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) ดังนั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ที่มีการปรับถมดินแล้ว เป็นแปลงบ้านเดี่ยว (จำหน่ายเฉพาะที่ดิน) แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรรักษาแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทั้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรุงเทพฯ 2555...*Prasertpradit*.....

(นางชัชปนา อโศก จันเกียะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์ค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK *Living*
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค์ค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ (ต่อ)</u>	โครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการช้ำภาพในน้ำใน ระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u> 3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองหัวหิน จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุบังคับใช้ และอยู่ใน ระหว่างการปรับปรุงเพื่อบังคับใช้ต่อไป อย่างไรก็ตาม กฎกระทรวงฉบับใหม่ที่จะประกาศใช้แทนฉบับเดิมนั้น แนว ถนนยังคงเดิม และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินยังคงเดิม ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ สีเหลือง ที่กำหนดให้บริเวณดังกล่าวจัดอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณสุขปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการการใช้พื้นที่ เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัว หิน (พ.ศ. 2550 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งการดำเนินโครงการ เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมือง	1. ปลุกไม้ยืนต้นยืนยืนในโครงการทั้งส่วนที่เป็นพื้นที่ ส่วนกลางในพื้นที่สวนสาธารณะ สวนหย่อม และแปลง พักอาศัยแต่ละแปลงไม่น้อยกว่า 5,412.90 ตารางเมตร 2. พันธุ์ไม้ที่ปลูกให้เลือกไม่พื้นถิ่น หรือไม้ไทยมีดอก กลิ่น หอม ที่สามารถเติบโตได้ดีในพื้นที่โครงการ เช่น แคนนา หูกะจวง สะเดา จิกบ้าน มะพร้าว ประดู่สังหน และ ลีลาวดี เป็นต้น 3. ไม่เปลี่ยนแปลงผังจัดสรรที่ดินตามที่ได้รับ เห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ผังจัดสรรที่ดินของโครงการแสดงดังภาพที่ 10)	

สำเนาถูกต้อง

PR

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555.....*Mr. S. A. Thangjan*
 (นางชลปนา อโศก จันทิพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การประหยัชน้ใช้ที่ดิน (ต่อ)	2. ความสอดคล้องของการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนว ชายฝั่งทะเลประมาณ 1,120 เมตร จึงจัดอยู่พื้นที่อยู่บริเวณที่ 4 " ห้ามมิให้ก่อสร้าง อาคารที่มีความสูงเกิน 23 เมตร โรงงานฯ ... อาคารเก็บสินค้าฯ...และอาคารที่มีที่ว่างในแปลงที่ดินน้อยกว่า ร้อยละ 30 " จากการตรวจสอบ พบว่า อาคารบ้านแถวของโครงการมี ความสูง 5.80 เมตร และ 4.77 เมตร และอาคารกลับเข้าสู่สูง 15.60 เมตร โครงการมีพื้นที่ 29,024.4 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง ปราศจากอาคารปกคลุมดิน 17,173.76 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 59.17 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว		

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรุงเทพฯ 2555... Mrs. S. A. Thangjan BANGKOK CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS (P) LTD.
(นางชัชปนา อโศก จันเกษม) บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์ค็อก สี่ฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555...
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	3. ความสอดคล้องประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณอำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอกาบัง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 4 การดำเนินโครงการเป็นจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ไม่ขัดตามประกาศข้อ 6 ที่ตั้งโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 1,120 เมตร อาคารบ้านเดี่ยวของโครงการมีความสูง 5.80 เมตร และ 4.77 เมตร และอาคารกลับเข้าสู่สูง 15.60 เมตร จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดินของพื้นที่บริเวณที่ 4 ตามข้อ 8 (4) ซึ่งกำหนดไว้ คือ บริเวณที่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเป็นระยะทาง 550 เมตร ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ และไม่มีการถมดินต้องห้าม กระทำการใดๆ ที่ขัดแย้งกับข้อ 10(1) ถึงข้อ 10(15) ตามประกาศฯ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามคำมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่เกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง		

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางชัชปนา อโศก จันทิพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK
 DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	4. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดการจัดสรรที่ดินจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2544 ตามข้อ 8.1 ระบุไว้ว่าการจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่าย เฉพาะที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว ที่ดิน แปลงย่อยต้องมีขนาดความกว้างหรือความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือ ความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าว ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตาราง-วา โครงการจัดให้มีแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 71 แปลง พบว่า แปลงที่ดินที่มีขนาดพื้นที่น้อยกว่า 60 ตารางวา คือ มีขนาดเนื้อที่ 59 ตารางวา จำนวน 11 แปลง โดย มีขนาดความกว้างและความยาวของที่ดินแปลงย่อยไม่ต่ำกว่า 10 เมตร (ภาพที่ 11) ดังนั้น การแบ่งที่ดินจัดสรรแปลงย่อย ของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว 5. ความเหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบโครงการ จากการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศ แผนที่การใช้ที่ดินของ เทศบาลเมืองหัวหิน และการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี จากโครงการ 1 กิโลเมตร พบว่า การใช้ที่ดินภายในพื้นที่ศึกษา ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม/ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 62.054		

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางชัยนา อโศก จันเกียน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์ค็อก สี่ฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	รองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัย ร้อยละ 16.959 โดยบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่ที่อยู่ใกล้เคียงมีความสูง 1-2 ชั้น ดังนั้น ความสูงของบ้านอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นบ้านชั้นเดียว จึงไม่มีความแตกต่างกับอาคารโดยรอบ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย 6. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยหัวหิน 126 ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนเพชรเกษม และสามารถเดินทางได้โดยสะดวก ทั้งนี้ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินมีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อาทิ สถานที่ราชการ สถานพยาบาล ร้านค้า ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก 7. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินในความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภคอันเนื่องมาจากการเกิดขึ้นของโครงการ พบว่า มีความสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอไม่ว่าจะเป็นการให้บริการน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมการจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า และการคมนาคม เป็นต้น		

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางชัยนา อโศก จันเกียะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค็อก สฟวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

S. A. Rangsi...
 BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท แบงค็อก สฟวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 101.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำสูบน้ำจ่าย 37,300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มีปริมาณน้ำประปาที่สามารถผลิตได้ 44,580 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำที่สามารถจ่ายเพิ่มได้อีก 7,280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้บ้านพักอาศัยแต่ละแปลงมีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับอาคารคลังเฮาส์ จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ไม่ตึงน้ำให้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบลมหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนกักน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำประปา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ประจำบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง สามารถสำรองน้ำไว้ในบ้านแต่ละแปลงได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในอาคารคลังเฮาส์ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1. ตรวจสอบการทำงาน ของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, ท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 6 เดือน

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555. *Phu S. A. Thangjai* BANGKOK *Phu S. A. Thangjai*
 (นางชัชปนา อโศก จันเกียน) CIVIL ENGINEER (C.E.)
 บริษัท แบงค็อก วิศวกรรม จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		8. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์น้ำ ได้แก่ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อในบ้าน - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจากขยะมาไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย สำเนาถูกต้อง (นางจิรฉัตร ปราณต์ประสิทธิ์) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย จากการประเมินพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดไว้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้จากทุกจุด จึงมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ตามที่รับการออกแบบไว้ 2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย จากการประเมินพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ออกต่ำกว่า 14-20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยติดตั้งถังดักไขมัน และถังกรอง-กรองไขมัน 1 ชุด/แปลง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 5 (ภาพที่ 12) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ภายในอาคารกลับเหาส์ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด (ภาพที่ 12) ซึ่งแต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำทิ้งจนมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกแห่ง (5 แห่ง) โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มาวิเคราะห์คุณภาพโดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids

กุมภาพันธ์ 2555... *S. A. Thangjan* BANGKOK *Signature*
 (นางฉัตรปนา อโศก จันทเกียรณี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิรุทธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	3. ตักยภาพของหน่วยงานท้องถิ่นในการกำจัดกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปัจจุบันสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินมีโรงดูดสิ่งปฏิกูล จำนวน 1 คัน มีความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร (ข้อมูลจากการสอบถามกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน พฤศจิกายน 2554) ในการดูดสิ่งปฏิกูลของโครงการไปกำจัด สำหรับแปลงพักอาศัยแต่ละแปลงนั้นเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยในแต่ละแปลงต้องเรียกเก็บสิ่งปฏิกูลเข้ามาสู่ไปกำจัดเอง จากการประเมินแต่ละแปลงต้องสุบตะกอนออกบางส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นไปกำจัดทุก 1 ปี ส่วนการสุบตะกอนและสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นที่ 2 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารกลับเข้าสู่ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด สำนักงานนิติฯ จะโทรแจ้งเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาสุบไปกำจัด หากมีการสุบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกแห่งพร้อมกัน จะมีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นรวม 7.446 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินในช่วงที่ต้องสุบตะกอนพร้อมกัน) โดยที่รูดสุบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินมีความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จะมี การขนส่งของรูดสุบสิ่งปฏิกูลไม่น้อยกว่า 2 เที่ยว/ครั้งของการสุบ	(เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย และบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบตะกอนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ มีรายละเอียดดังนี้ 5.1 ระบบบำบัดน้ำเสียของคลับเข้าสู่ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จากส่วนเกราะ สุบตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน สุบครั้งที่ 1 ในสัปดาห์แรกของเดือนมกราคม ครั้งที่ 2 เดือนมกราคม	- Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน (จุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังภาพที่ 13)

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางชัยนา อโศก จันเกียณี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิรุทธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ตะกอน ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการให้โครงการแจ้งการแจ้งเทศบาล เมืองหัวหินให้เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด โดยเลือกให้เข้ามาสูบ ในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน 4. ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำของดูระยะบาย น้ำข้างถนนสาธารณะที่รับน้ำจากท่อระบายน้ำของโครงการ จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในดูระยะบายน้ำข้างถนน สาธารณะที่รับน้ำต่อจากท่อระบายน้ำของโครงการ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2554 มีค่า BOD 4 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อมีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการในอัตรา 88.04 ลูกบาศก์-เมตร/วัน หรือ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร ลงสู่ดูระยะบายน้ำจะทำให้ค่า BOD ของน้ำใน ดูระยะบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อย คือ 4.15 มิลลิกรัม/ ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 5. การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ โครงการจัดให้มีท่อเดินน้ำทิ้งสำหรับนำไปรดน้ำต้นไม้ใน แต่ละแปลงพักอาศัยทุกแปลง โดยเป็นระบบซึมดิน โดย โครงการจัดพื้นที่สีเขียวมีพื้นที่รวม 5,412.90 ตารางเมตร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	--	---

กุมภาพันธ์ 2555... Mr. S. A. Thangjan...
 (นางชัชปนา อโศก จันทเกียรณี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 BANGKOK LIVING DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประเมินความต้องการน้ำใช้ 6 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยรดน้ำต้นไม้วันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น) ดังนั้น จะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับนำมารดน้ำต้นไม้ 64.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่โครงการมีน้ำที่ผ่านการบริหารบำบัดแล้ว 88.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงเหลือปริมาณน้ำที่ทั้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการเพียง 23.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน	6. กำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงอย่างสม่ำเสมอ โดยตกไขมันในถังพลาสติกลีตา และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก 7. ติดตั้งบ่อเกรอะที่มีขนาดในการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนส่งต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 5 8. เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่าให้น้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ รวมถึงต้นไม้ในแปลงย่อยพักอาศัยแต่ละแปลง ด้วยระบบน้ำหยด เดินท่อเป็นก้างปลาไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างในโครงการ รวมถึงแปลงพักอาศัย (ฝั่งแนวท่อน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการแสดงดังภาพที่ 14)	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำเสียเป็นระบบ ทั้งระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำเสีย ก่อนระบายออกบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางระบายน้ำเดิมของพื้นที่ นอกจากนี้ภายในโครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อภารกิจตรวจทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้ง และน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ (ฝั่งระบบระบายน้ำฝนแสดงดังภาพที่ 15) 2. ในขณะฝนตกต้องหนองน้ำฝนส่วนเกินไว้ 210 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการที่สามารถเก็บน้ำฝนได้ 444.70 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำทิ้งที่มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 76.72 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 16) รวมเป็นปริมาตรเก็บกักรวม	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดมูลฝอยเศษไปไม่อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน

กุมภาพันธ์ 2555... *S. A. Rangin*... **BANGKOK** *Living*
 (นางชัชปนา อโศก จันทเกียรณี) **DEVELOPMENT CONSULT.**
 บริษัท แอ่งทอค อีโวล्यूชั่น จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอ่งทอค อีโวล्यूชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) สำนักงานสิ่งแวดล้อมเชียงใหม่ นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์ นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์	2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่ที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ดินไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ พบว่า จะทำให้อัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมอัตรา 0.276 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.553 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงจำเป็นต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดเกินก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ จะต้องมีการทวงน้ำฝนส่วนเกินไว้ไม่น้อยกว่า 210 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถเก็บน้ำฝนได้ 444.70 ลูกบาศก์เมตร และสร้างบ่อทวงน้ำฝนมีปริมาตรเก็บกัก 76.72 ลูกบาศก์เมตร รวม 521.42 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนนี้ของโครงการได้หมด และควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ภายในบ่อทวงน้ำที่มีอัตราสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา	521.42 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้อง 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสูงสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อทวงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 6. ในวันที่ฝนไม่ตก และช่วงฤดูแล้งให้เก็บน้ำในบ่อทวงน้ำไว้ใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า	2. ตรวจสอบการทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนจากบ่อทวงน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ ทุก 6 เดือน 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อทวงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการทุก 1 เดือน หากพบว่ามีการแตกหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.276 ลบ.ม./วินาที) 3. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ ท่อระบายน้ำที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ขนาด Ø 0.6 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา คือ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 18 เซนติเมตร (0.18 ม.) ซึ่งท่อระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร ยังคงรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.451 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.928 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.435 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศหรือแจกเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง แบ่งเป็น (ภาพที่ 17) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรรวม 6.95 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555... *M. S. A. Rangian* BANGKOK *Living*
(นางชัชปนา อโศก จันเกียะ)
กรรมการผู้อำนวยการชำนาญ กรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อโศก จันเกียะ จำกัด
บริษัท อโศก จันเกียะ จำกัด
บริษัท อโศก จันเกียะ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
(นางสาวพินิดา พินนพ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	ที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ออกจากการประเมิน พบว่าโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง แบ่งเป็น 3 ห้อง และตัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท พื้นของห้องพักมูลฝอยเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมันเรียบ มีผนังปูนเรียบทาสี ที่พื้นมี Slope 1:200 ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยลงท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก Ø 0.30 เมตร ลงบ่อน้ำในโครงการ เพื่อรวบรวมไประบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประตูล้างห้องพักมูลฝอยเป็นประตูเหล็กระบายอากาศได้ บริเวณรอบ ๆ ห้องพักมูลฝอยรวมจะปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อป้องกันทัศนธูจาด ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าดูยเสียได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ความเหมาะสมของตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณใกล้กับแนวรั้วโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะด้านทิศใต้ ดังนั้นเพื่อความสะดวกในการจัดการเก็บมูลฝอยของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน และใช้ระยะเวลาในการเก็บขนไม่นาน	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 3.96 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 3.96 ลูกบาศก์เมตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 480 ลิตร 3. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูภาพที่ 12) 4. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว/แตก เพื่อป้องกันมิให้มีมูลฝอยเล็ดลอดออกมานอกถุงซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นได้เร็วขึ้น และทำให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินให้โครงการทำประตูเปิด-ปิด บริเวณแนวรั้วของโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะด้านทิศใต้ โดยจัดทำประตูเหล็กบานเปิดคู่ ความกว้าง 1.5 เมตร ความสูง 1.7 เมตร และให้รถเก็บขนมูลฝอยจอด	

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางชนิษา โอโศก จันทเกียรณี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงคอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรภูมิ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	ทางโครงการจึงทำประตูเปิด-ปิด บริเวณแนวรั้วของโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะด้านทิศใต้ โดยจัดเป็นประตูเหล็กบานเปิดคู่ ความกว้าง 1.5 เมตร ความสูง 1.7 เมตร โดยรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหัวหินที่จะเข้ามาเก็บขยะจะจอดอยู่บริเวณถนนสาธารณะ และให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยขึ้นไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย โดยแม่บ้านของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ และมีปากถุงให้แน่นพร้อมแยกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วในการเก็บขยะมูลฝอยของพนักงาน 3. ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.016 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งโครงการได้รับอนุญาตให้ให้บริการเก็บขยะมูลฝอยหัวไปจากเทศบาลเมืองหัวหิน ทั้งนี้ รถที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงเป็นรถเก็บขยะประเภทรถอัดท้ายขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในบริเวณดังกล่าวได้ทุกวัน ในช่วงเวลา 02.00-08.00 น. ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ที่บริเวณถนนสาธารณะ (ภาพที่ 18) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะแก่รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหัวหินที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด 7. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการทุกวัน 8. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน 3 วัน หากมีการตกค้างมากกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดโดยด่วน 9. กำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และล้างพื้นทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด 10. หากมีผู้ได้รับผลกระทบเรื่องกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เข้ามาร้องเรียนกับเจ้าของโครงการที่สำนักงานในอาคารคลับเฮ้าส์ และให้โครงการปรับปรุงแก้ไขโดยเร็ว	

กุมภาพันธ์ 2555... *Prof. S. A. Thangjai* **BANGKOK Living**
 (นางชัยพา อโศก จันเกียรณ์) **ENVIRONMENT Co., Ltd.**
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ บริษัท บังคับคอก ลิฟฟิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. สุขลักษณะของผู้ทํานานที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ ผู้พักอาศัยในแต่ละแปลงต้องรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยเอง หากผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยโดยใช้ภาชนะที่ไม่ ถูกสุขลักษณะ ไม่มีฝาปิดมิดชิดอาจทำให้มีสัตว์ขี้เย็บ โอกาส เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปได้เร็วขึ้น นอกจากนี้ หากหาผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในส่วนของอาคารกลับเข้าสู่ ไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะใน การทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อ ที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่ จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อไป	11. ประสานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้นำมูลฝอย อื่นทรายที่เกิดขึ้นจากโครงการไปกำจัด 12. การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความ เสี่ยงจากพาหะนำโรค และกั้นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มี การเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน (5) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดย ก่อนถอดถุงมือยางต้องทำความสะอาดภายนอก	
สำเนาถูกต้อง (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพัก น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากจะ รวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีดักกักให้แน่น ปัญหา การรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่ รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง		

กุมภาพันธ์ 2555 Mrs. S. A. Thangkin
 (นางชัชปนา อโศก จันทพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK LIVING
 DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) สำเนาถูกต้อง <i>[Signature]</i> (นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		7) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมี อายุการใช้งานยาวนาน 8) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการด้วยการจัดทำคู่มืออนุรักษ์ พลังงานแจกจ่ายก่อนเข้าอยู่อาศัย 9) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ แบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อย สลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิล 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ ความร่วมมือ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากบ้าน - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	

กรุงเทพฯ 2555... *Mrs. S. A. Thangjai*
(นางชัยนา อโศก จันเกีย)

BANGKOK *[Signature]*
P.R.V.C. CO., LTD.
บริษัท แปรรูปพลาสติก จำกัด

กรุงเทพฯ 2555...
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนได้ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด	ก่อนถอดถุงมือ และนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการในโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม ประมาณ 750 KVA หรือ 0.75 MVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีไฟฟ้าหัวหิน 3 วงจร 4 ซึ่งปัจจุบันยังมีความสามารถรองรับการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 70 MVA ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นระบบประหยัดพลังงาน 2) ออกแบบบ้านให้มีการระบายอากาศได้ดี หลีกเลี่ยงการหันหน้าบ้านไปในทางทิศตะวันตกหรือทิศตะวันตก 3) สร้างบ้านด้วยวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนได้ดี 4) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปตามความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามถนนและสวนสาธารณะ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟ ทัศนวิสัยการทำงาน การตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
สำเนาถูกต้อง			

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางศุภมา อโศก จันทเกียรณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK *Living*
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับความชื้นผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ 80 คัน สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ได้ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.287 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B ช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงเป็น 0.307 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.97 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนน	1. ปாதทางเข้า-ออกโครงการให้มีความกว้างด้านละ 4 เมตร 2. จัดให้มีป้ายบอกและป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุด และระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนน	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า บริเวณถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ทางออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือ

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555..... Mrs. S. A. Thangjai.....

(นางฉวีนา โอโตก จันเกียณี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK *Living*
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.043 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A ช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.088 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 104.65 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.011 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.056 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 409 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากการประเมินพบว่าถนนที่เกี่ยวข้องกับการเดินทางสัญจรเข้าสู่พื้นที่โครงการมีสภาพการจราจรคล่องตัวดีมากกว่าดำเนินโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวและการจราจรที่ดีจะอยู่ในระดับต่ำ สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	พบรถเก๋งในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนซอยหัวหิน 126 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.043 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A ช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.088 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 104.65 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.011 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.056 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 409 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากการประเมินพบว่าถนนที่เกี่ยวข้องกับการเดินทางสัญจรเข้าสู่พื้นที่โครงการมีสภาพการจราจรคล่องตัวดีมากกว่าดำเนินโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวและการจราจรที่ดีจะอยู่ในระดับต่ำ	ด้านหน้าโครงการ และติดตั้งกระจกบานบริเวณถนนสาธารณะฝั่งตรงข้ามทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองของผู้ขับรถที่จะออกจากโครงการ 4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 5. จัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมุลอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมุลอยเข้ามาเก็บขนพร้อมประตูเปิด-ปิดบริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้ตรงบริเวณห้องพักมุลอยเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมุลอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน 6. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็ว และกระจกบาน บริเวณริมถนนของโครงการซึ่งเป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 7. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย -ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	การชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

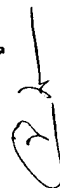
กุมภาพันธ์ 2555..... Mr. S. A. Thangjai **BANGKOK Living**
(นางชัชปนา อโศก อันเกียรณ์) DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แอ่งก๊อด ลิฟวิง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอ่งก๊อด ลิฟวิง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง การจราจร(ต่อ)	240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร อาคารกลับเข้าสู่ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 695 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 3 คัน ดังนั้น บริเวณอาคารกลับเข้าสู่จัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 7 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ส่วนบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 1 คัน/แปลงพักอาศัย ซึ่งเพียงพอสำหรับบ้านเดี่ยวแต่ละแปลง		
3.8 การระบายอากาศ	บ้านพักอาศัยภายในโครงการแต่ละหลังจะมีการระบายอากาศโดยธรรมชาติเป็นหลัก ทั้งนี้การติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในดุลพินิจของผู้พักอาศัยว่าจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศหรือไม่ ซึ่งในการติดตั้งจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศที่เหมาะสมกับขนาดห้อง ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนผลกระทบด้านการบำบัดมลและแสงแดดนั้น พบว่าบ้านพักอาศัยในโครงการเป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูง 4.77 เมตร และ 5.80 เมตร ส่วนอาคารสโมสรสูง 15.60 เมตร จะเห็นได้ว่ามีความสูงของบ้านพักอาศัยไม่แตกต่างจากบ้านจัดสรรในพื้นที่ข้างเคียง ผลกระทบด้านการบำบัดมลพิษทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในแต่ละหลังมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมถึงเครื่องปรับอากาศทุกแห่งในอาคารกลับเข้าสู่ 2. หลังเปิดดำเนินโครงการ 1 สัปดาห์ ให้โครงการสอบถามประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงว่าได้รับผลกระทบจากการบำบัดมลพิษทางลมและแสงแดดจากโครงการหรือไม่ หากพบว่าได้รับผลกระทบจากโครงการให้รีบเข้าไปเจรจาทำข้อตกลงและชดเชยผลกระทบที่ได้รับทันที	-

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2556... Mr. S. A. Thangjai... SANGKOK Living
(นางฉวีภา อโศก จันทะนิ) ENVIRONMENT CO. LTD.
บริษัท อโศก อิมโพรวเมนต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	2. ความปลอดภัยด้านการจราจร เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการอยู่ใกล้ทางแยกสาธารณะ จึงอาจเกิดความไม่ปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ที่ต้องวิ่งตัดกระแสการจราจรที่วิ่งไป-มาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นเพื่อให้รถที่วิ่งออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่วิ่งผ่านไป-มาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการได้ชัดเจน โครงการจึงติดตั้งกระจกสูงรับบริเวณอีกฟากของถนนสาธารณะด้านตรงข้ามทางเข้า-ออกโครงการ 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ซึ่งในอาคารกลับเข้าสู่ไม่มีก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ซึ่งในอาคารกลับเข้าสู่ไม่มีการใช้สอยพื้นที่ของสำนักงาน ร้านอาหาร ร้านค้าที่มีขนาดพื้นที่เข้าขายตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ข้างต้น แต่เข้าขายอาคารขนาดใหญ่เนื่องจากมีความสูงของอาคาร 15.60 เมตร ซึ่งเกิน 15 เมตร ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เฉพาะของ	8. กำหนดให้จุดติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในโครงการต้องไม่อยู่บริเวณห้ามมกถนน เพื่อให้กิจกรรมการมองเห็นของผู้ขับขี่ หากจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ส่องสว่างขนาดเล็กไม่น้อยกว่า 1 x 1 ฟุต พร้อมติดตั้งแถบสะท้อนแสงบนตัวเสาไปสู่ระดับสายตาขณะขับรถ เพื่อช่วยในการมองเห็นและลดอุบัติเหตุ 9. ติดตั้งกระจกสูงรับบริเวณอีกฟากของถนนสาธารณะบริเวณที่ตรงข้ามกับทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการได้ (ภาพที่ 19) 10. ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะที่แยกย่อยต่อกับซอยหัวหิน 126 จะช่วยลดการชะลอตัวของรถบนซอยหัวหิน 126 ที่ต้องเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางชัชปนา โอโตก จันเกียะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สฟวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK
 DEVELOPMENT (S.L.)
 บริษัท แบงค์คอก สฟวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)	และหน่วยงานต้นเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทีตามที่ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลื่อนย้ายพื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 6. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์ นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยจะมีผู้อยู่อาศัยเข้ามาอยู่ โดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในพื้นที่อื่น และอาจจะมีความแตกต่างบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนที่อยู่ใกล้เคียงที่มีชาวต่างชาติเข้ามาอยู่เสมอ จึงมีความคุ้นชินกับวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของชาวต่างชาติ ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคม	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินการแก้ไขในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงาน	

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางชนันดา อโศก จันทะยาน)
 BANCKOK CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
 บริษัท วิศวกรรม วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้าง บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 4 จุด โดย 1 จุดติดตั้งบริเวณเขตที่ดินของโครงการ (ใกล้กับทางเข้า-ออก) และ 3 จุดอยู่ในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 20) มีรัศมีครอบคลุมในพื้นที่ไม่เกิน 150 เมตร ซึ่งมีความเพียงพอในการเกิดเหตุเพลิงไหม้พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยสถานีดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณถนนดำเนินเกษม มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 กิโลเมตร จากที่ตั้งของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ถนนดำเนินเกษม เข้าสู่ถนนเพชรเกษมลงมาจากทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 9 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยหัวหิน 126 ประมาณ 1 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการ ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 15 นาที (จากการสอบถามป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน กำนายน , 2554)	1. จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 4 จุด โดย 1 จุดติดตั้งบริเวณเขตที่ดินของโครงการ (ใกล้กับทางเข้า-ออก) และอีก 3 จุดอยู่ในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 20) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพผู้คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความร่วมมือตำรวจให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุข ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน และมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. ตรวจสอบความพร้อมของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในโครงการ โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้บริหารสิ่งแวดล้อมสำนักงานกฎหมาย

กฎหมาย 2555...
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กฎหมาย 2555...
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง : กลุ่มตัวอย่างมีวิถีชีวิตกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลจากมากไปน้อย ได้แก่ ปัญหาความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า คุณภาพน้ำใช้ การอพยพย้ายถิ่น การระบายน้ำ การจราจรติดขัด ทัศนียภาพ การบดบังทิศทางลม และแสง - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการ กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อปัญหาการระบายน้ำเกี่ยวกับปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันดินขึ้น และปัญหาน้ำท่วมจากกระแสน้ำ สำเนาถูกต้อง นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		ปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอด 4. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนต่อการดำเนินโครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน ได้แก่ 4.1 ปัญหาความไม่เพียงพอของกระแสไฟฟ้า กำหนดมาตรการไว้ดังนี้ 1) มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นระบบประหยัดพลังงาน (2) ออกแบบบ้านให้มีการระบายอากาศได้ดี หลีกเลี่ยงการหันหน้าบ้านไปในทิศทางทิศตะวันออกหรือทิศตะวันตก (3) สร้างบ้านด้วยวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนได้ดี (4) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้รุ่นประหยัดไฟ (5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามถนนและสวนสาธารณะ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟ ดัดขึ้นการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ช่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2555...*Ms. S. A. Thang...*

(นางขวัญา โอโตก จันเกีย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK *Living*
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค์คอก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิรุทธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)	- กลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหวต่อการที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชภัฏธนบุรี วิทยาลัยเทคโนโลยี (13 ตัวอย่าง) ช่างเป็ดดำเนินการ กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อปัญหาการระบายน้ำ เกี่ยวกับปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันขึ้นและปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ จากผลการสำรวจความของประชาชนต่อการดำเนินโครงการสามารถสรุปข้อห่วงกังวลของประชาชนต่อการดำเนินโครงการได้แก่ - ปัญหาความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า - ปัญหาคูณภาพน้ำใช้ - ปัญหาการอพยพย้ายถิ่น - ปัญหาด้านการระบายน้ำ - ปัญหาด้านการจราจรจากการจราจรติดขัด - ปัญหาด้านทัศนียภาพ - การบดบังทัศนียภาพและแสงแดด โครงการได้กำหนดมาตรการรองรับเพื่อลดผลกระทบตามประเด็นที่ประชาชนมีความห่วงกังวลต่อไป	(6) ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (7) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน (8) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายก่อนเข้าอยู่อาศัย (9) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการแบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิล 2) มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ตรงต้งให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากบ้าน - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางชัชปนา โอโตก จันเกียณี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สี่ฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ตั้งอุณหภูมิต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับความชื้นผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 4.2 ปัญหาคุณภาพน้ำใช้ 1) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, ท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถ

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางชัชปนา อโศก จันทเกียรณี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค็อก ลีฟริง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 BANGKOK LIVING DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท แบงค็อก ลีฟริง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		2) ตรวจสอบดู และระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4) ไม่เติมน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบล้อหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้เพื่อเป็นการประหยัดน้ำประปา 6) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ประจำบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง สามารถสำรองน้ำใช้ในบ้านแต่ละแปลงได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 7) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในอาคารกลับเฮาส์ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้อาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 8) ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์น้ำ ได้แก่ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในบ้าน	ด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุบัติเหตุ หรือไม่เหมาะสมรีบดำเนินการแก้ไขโดยมีเวลาไม่เกิน 1 เดือน ตรวจสอบปีที 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 6 เดือน

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555... Mr. S. A. Thangjai... BANGKOK Living
DIVULOPHANT Co., Ltd.
บริษัท แวงค็อค มีพร จำกัด

(นางชัชปนา อโศก จันเกีย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แวงค็อค มีพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

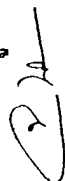
(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่งการแปร่งพื้น สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจากเศษขยะไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ 4.3 ปัญหาด้านการระบายน้ำ 1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้ง และน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ 2) ในขณะฝนตกต้องหนองน้ำฝนส่วนเกินไว้ 210 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการที่สามารถเก็บน้ำฝนได้ 444.70 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 76.72 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาตรเก็บกักรวม 521.42 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องหนอง 210 ลูกบาศก์เมตร 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมกั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุกๆ 1 สัปดาห์ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหนองน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการทุกๆ 6 เดือน

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555... *Mr. S. A. Thangjai*... **BANGKOK** *Living*
 (นางชัยนา อโศก จันเกียรณี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		พิก่น้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4) ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 6) ในวันที่ฝนไม่ตก และช่วงฤดูแล้งให้เก็บน้ำในบ่อหนองน้ำไว้ใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า 4.4 ปัญหาด้านการจราจรติดขัด 1) ปาตทางเข้า-ออกโครงการให้มีความกว้างตั้งแต่ 4 เมตร 2) จัดให้มีป้ายบอกและป้ายแนะนำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 3) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจรและ	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกของโครงการทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางชัชปนา โอโตก จันเกียณี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK LIVING
 DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรฉัตร ปราณต์ประสิทธิ์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุด และระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 4) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักรถผลรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมประตูเปิด-ปิดบริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้ตรงบริเวณห้องพักรถผลฝอยเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะรถจะเข้ามาเก็บขน 6) ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็ว และกระจกนูน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 7) กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	

กรุงเทพมหานคร 2555... *Mr. S. A. Thangjai* BANGKOK *Living*
 (นางชัยนา อโศก จันเกียะ) DEVELOPMENT Co., Ltd.
 บริษัท แอวก่อน ไลฟ์ลิง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2555...
 (นางสาวพินิดา พินนพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้รับทราบการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		8) กำหนดให้จุดติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในโครงการต้องไม่อยู่บริเวณห้ามมวน เพื่อไม่ให้กีดขวางการมองเห็นของผู้ขับขี่ หากจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ตัวเสาขนาดใหญ่กว่า 1 x 1 ฟุต พร้อมติดตั้งสะท้อนแสงบนตัวเสาไปสู่ระดับสายตาขณะขับรถ เพื่อช่วยในการมองเห็นและลดอุบัติเหตุ 9) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณอีกฟากของถนนสาธารณะบริเวณที่ตรงข้ามกับทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่วิ่งผ่านเข้ามาบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการได้ 4.5 ปัญหาการอพยพย้ายถิ่นทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีความกังวลต่อความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2) หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง	

กุมภาพันธ์ 2555... *Kha. S. A. Thongkham* **BANGKOK LIVING DEVELOPMENT CO., LTD.**
 (นางชัชปนา อโศก จันเกษม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		4) จัดให้มีสติกเกอร์ติดกระจกหน้ารถของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต <u>4.6 บัญหาด้านทัศนียภาพ</u> 1) ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 5,412.90 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นยืนยี่นในโครงการไม่น้อยกว่า 4,803.85 ตารางเมตร ในพื้นที่สวนสาธารณะ สวนหย่อม และบริเวณที่ว่างของแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง 2) พันธุ์ไม้ที่ปลูกให้เลือกไม่พื้นถิ่น เจริญเติบโตได้ดี ทนทานหรือไม้ไทยมีดอก กลิ่นหอม ที่สามารถเติบโตได้ดีในพื้นที่โครงการ เช่น สะเดา แคนา หูกระจง ประดู่ มะพร้าว ลิลาวดี และจิกบ้าน เป็นต้น 3) กำหนดให้ลูกบ้านแต่ละแปลงดูแลพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ดินปลูกไม้ยืนต้นในแปลงพักอาศัยที่โครงการได้จัดไว้ให้ไปจนตลอดอายุโครงการ โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขในหนังสือสัญญาจะซื้อ-จะขาย ระหว่างโครงการและลูกค้า	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555..... Ms. S. A. Thangjan BANGKOK Living
 (นางชนิภา อโศก จันเกษม) DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท แบริ่งไทย จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบริ่งไทย จำกัด สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4.7 ปัญหาด้านการบังคับใช้กฎหมายและแสงเงา - หลังเปิดดำเนินโครงการ 1 สัปดาห์ ให้โครงการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงว่าได้รับผลกระทบ จากการบังคับใช้กฎหมายและแสงแดดจากโครงการ หรือไม่ หากพบว่าได้รับผลกระทบจากโครงการให้รีบเข้า ไปเจรจาทำข้อตกลงและชดเชยผลกระทบที่ได้รับทันที	-
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนใน ท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นหรือชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึง ปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่ แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อต้าน ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ที่มี โอกาสตามความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา สำเนาถูกต้อง 	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชน ใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้ โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาลงจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ 4.4 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการได้จัดทำให้มีระบบ สาธารณสุขไปโรคที่เพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลชานแปาโล (หัวหิน)	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาด ต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้	-

กุมภาพันธ์ 2555.....*Pha S. A. Thangjan*
(นางชัชปนา อโศก จันทเกียรณี)

BANGKOK *Limyap*
DEVELOPMENT CO., LTD.
เลขที่ แขวงกอก สัมปอง สีวออบันันท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	และโรงพยาบาลหัวหิน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขในระดับต่ำ	แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ปอหนองน้ำ และท่อระบายน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พักอาศัยที่สะอาดของแมลง และสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรง และช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดตามประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	-

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางชัยนา อโศก จันเกียรณี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงคอค สฟเวจ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

BANGKOK SWEJ DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท แบงคอค สฟเวจ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการทำงานที่มีความเสี่ยงต่ออันตรายอาจเกิดขึ้นที่พนักงานปฏิบัติงานที่มีหน้าที่เกี่ยวกับความเสี่ยงจากการทำงานหนักเกินไปและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานหนักเกินไปอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของพนักงานได้ หากไม่มีการป้องกันอย่างเหมาะสมหรือไม่มีมาตรการป้องกันอย่างเหมาะสมอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของพนักงานได้	1. จัดการดูแลสุขภาพระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้เจ้าหน้าที่ดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นางวิษณุวรรณสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	การดำเนินการเป็นไปตามมาตรฐานที่มีผู้ดำเนินงานในพื้นที่ที่ย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงเกรงว่าอาจทำให้มีผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของตนเพิ่มขึ้น โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง 4. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดกระจกหน้ารถของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางวิษณุวรรณ ปรานต์ประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิตา พินทุพร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สำนักงานถูกต้อง (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า หาดหัวหิน และเขาเต่า ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทาง 13 และ 2 กิโลเมตร ตามลำดับ 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว ชั้นเดียว 71 หลัง และอาคารคลับเฮาส์ สูง 2 ชั้น มีการจัดสวนรอบอาคารคลับเฮาส์ และสวนหย่อมบริเวณต่างๆ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นมากยิ่งขึ้น สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างสลับกับบ้านพักอาศัยมีความแตกต่างจากพื้นที่โครงการไม่มากนัก ทั้งนี้ได้แสดงภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อน-หลังพัฒนาโครงการทั้ง 4 มุมมองดังภาพที่ 6	1) ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 5,412.90 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นยืนในโครงการไม่น้อยกว่า 4,803.85 ตารางเมตร ในพื้นที่สวนสาธารณะสวนหย่อม และบริเวณที่ว่างของแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง (ภาพที่ 21 และภาพที่ 22) 2) พันธุ์ไม้ที่ปลูกให้เลือกไม้พื้นถิ่น เจริญเติบโตได้ทนทานหรือไม้ไทยมีดอก กลิ่นหอม ที่สามารถเติบโตได้ดีในพื้นที่โครงการ เช่น สะเดา แคนา หูกระจง ประดู่ มะพร้าว สลิวดี และจิกบ้าน เป็นต้น 3) กำหนดให้ลูกบ้านแต่ละแปลงดูแลพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ต้นปลูกไม้ยืนต้นในแปลงพักอาศัยที่โครงการได้จัดไว้ให้ไปจนตลอดอายุโครงการ โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขในหนังสือสัญญาจะซื้อ-จะขาย ระหว่างโครงการและลูกค้า ดังเอกสารแนบ 4) หลังเปิดดำเนินโครงการ 1 สัปดาห์ ให้โครงการสอบถามประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพและแสงแดดจากโครงการหรือไม่ หากพบว่าได้รับผลกระทบจากโครงการให้รีบเข้าไปเจรจาทำข้อตกลงและชดเชยผลกระทบที่ได้รับทันที	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางฉันทนา โอโตก จันเกีย)

BANGKOK
DEVELOPMENT CO. LTD.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ) สำนักงานถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	ถึงภาพที่ 9 ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS มีแปลงบ้านเดี่ยว พักอาศัยจำนวน 71 แปลง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน แปลง จะมีผู้พักอาศัย 355 คน และพนักงานในโครงการ 10 คน รวม เป็นจำนวนคนในโครงการ 365 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่า 365 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ชั้น ล่างไม่น้อยกว่า 183 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชน เมืองอย่างยั่งยืน)ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (ร้อยละ 30) คือ ไม่น้อยกว่า 4,353.66 ตารางเมตร ในโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 5,412.90 ตารางเมตร มากกว่า เกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับพื้นที่โครงการ คือ 365 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนต่อจำนวนคนในโครงการ เท่ากับ 14.8 ตาราง- เมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 4,803.85 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี 4,353.66 ตารางเมตร 4. การบังคับใช้กฎหมายและแสงเงา บ้านพักอาศัยในโครงการเป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูง 4.77 เมตร และ 5.8 เมตร ส่วนอาคารสโมสรสูง 15.60 เมตร จะ เห็นได้ว่ามีความสูงของบ้านพักอาศัยไม่แตกต่างจากบ้าน		

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางธันนา โอโตก จันเกียน)

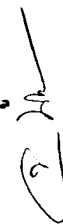
BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	จัดสรรในพื้นที่ข้างเคียง ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ข้อมูลการเกิดโรคของประชาชนในพื้นที่ จากการรวบรวมข้อมูลประเภทการเจ็บป่วยของประชาชน ในเขตอำเภอหัวหิน จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พบว่า - ในปี พ.ศ. 2551 และ 2552 โรคที่พบสูงสุดเป็น อันดับ 1 คือ โรคมาเร็ง จากนั้นในปี พ.ศ. 2553 มีจำนวนผู้ป่วย ลดลง - โรคที่พบเป็นอันดับรองลงมา คือ โรคหัวใจและ หลอดเลือด โรคความดันโลหิตสูง โรคเบาหวาน และโรคหัวใจ ขาดเลือด จากสถิติข้อมูลการเกิดโรคของประชาชนในพื้นที่เขตอำเภอ หัวหิน พบว่า การเกิดโรคส่วนใหญ่ไม่ได้เกิดจากโรคติดต่อและ ภาวะการติดเชื้อ แต่เกิดจากพันธุกรรม ภาวะโภชนาการ ดังนั้น ในการกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพจึง พิจารณาตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นหลัก 2. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้		

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555... *Phan L. A. Thangiam*

(นางฉวีมา โอโตก จันเกีย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค็อก สฟิง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK DEVELOPMENT Ltd.
บริษัท แบงค็อก สฟิง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555... *(นางสาวพินิดา พิณพยุร)*

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 5.1 เสียงดังจากการจราจร 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดังได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ (1) เสียงมีผลต่อสุขภาพร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น (2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว (3) บทกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกของหมู่บ้านกุ่มมตรานในระยะห่าง 4 เมตร และบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านสว๊ตปาร์ค ในระยะห่าง 10 เมตร เมื่อประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวได้รับเสียงจั้งระดับ 55.47 dB(A) และ 52.70 dB(A) สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นางวิชากรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	2.1 เสียงดังจากการจราจร 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดังได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ (1) เสียงมีผลต่อสุขภาพร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น (2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว (3) บทกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกของหมู่บ้านกุ่มมตรานในระยะห่าง 4 เมตร และบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านสว๊ตปาร์ค ในระยะห่าง 10 เมตร เมื่อประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวได้รับเสียงจั้งระดับ 55.47 dB(A) และ 52.70 dB(A)	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับทราบผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ในช่วงเร่งด่วนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางชนันนา อโศก จันเกียณี)

BANGKOK
DEVELOPMENT
บริษัท กรุงเทพ พัฒนา
บริษัท กรุงเทพ พัฒนา

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่าง ๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้เกินจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รุ้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสียงข้างจนเกิดอุบัติเหตุได้ 3) <u>กลุ่มเสียงที่ได้รับผลกระทบ</u> บ้านพักอาศัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบพื้นที่โครงการ		

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางฉวีณา อโศก จันเกียะนี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์ค็อก สฟวิง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 2.2 ผู้ละเมิดจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพภายในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะ มึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ (2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อจมูกทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง (3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดอาการกำเริบปอดทำให้ปอดไม่ สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงปลุกต้นไม้รอบบ้าน เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางชนันนา อโศก จันทะนีย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์ค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK LIVING
 DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท แบงค์ค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นและไอเสียจากท่อไอเสียเข้าสู่บ้านเรือน/สถานประกอบการ ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินผลกระทบจากรถยนต์ภายในโครงการ พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ในพื้นที่ปลูกไว้ในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 3) กลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ 1) บ้านพักอาศัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ 2) ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ผลกระทบต่อสุขภาพภายในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการประมาณ 365 คน ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่ง สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยติดตั้งถังดักไขมัน และถังเกรอะ-กรองใโรอากาศ 1 ชุด/แปลง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 5 ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกแห่ง (5 แห่ง) โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างที่บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 BANGKOK
 DIVULOP PATTI CO. Ltd.
 บริษัท แอวก่อน สัมปอง สโกลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางชัยนา อโศก จันเกียน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอวก่อน สัมปอง สโกลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง 	ผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - เกิดการปนเปื้อนที่ปนเปื้อนได้ (4) ผู้ละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ภูมิแพ้ - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ (5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรครุนแรงอื่นๆ ตามมา (6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมาจากโรงงานในโครงการ พบว่า รัศมีที่ถึงเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 80 คน จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมา จากท่อไอเสีย 496.368 กรัม/วัน และอยู่ในรูปของ CO₂ 780 กรัม/วัน แต่พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากโรงงานได้ภายในโครงการได้ 9,160 กรัม/วัน และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น		

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรุงเทพมหานคร 2555.....*P. A. Thangin*.....BANGKOK *Living*
 DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท แสงทอง อิมโพรวี่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชัยปนา อโศก จันทะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก สี่ฟวิง ดีเวล... จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2555.....

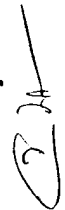
(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

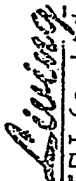
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือ สุนัขจิ้งจอก ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และ พยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอหิวาต์ในเด็กอ่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 88.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงย่อย จะได้รับการบำบัดขั้นต้น โดยผ่านบ่อดักไขมันและถังกรอง-กรองใ้อากาศ ก่อนส่งเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ภายในอาคารกลับเหาส์จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด ซึ่งแต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำทิ้งจนมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย และบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555 Mrs. S. A. Thangjai-Bangkok 
(นางชัยนา อโศก จันเกียณี)
บริษัท แสงทอง รัชสมัย มีผลประกอบการ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ) สำหรับบ้านพักอาศัย ส่วนในอาคารกลับเข้าจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการถูกสุขลักษณะ โอกาสที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจะอยู่ในระดับต่ำ 2) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) นำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพาไปสู่ตนเองและครอบครัวได้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงไม่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่เกิดทัศนอุจาด ผลกระทบต่อสุขภาพจิตจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) <u>กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ</u> (1) บ้านพักอาศัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ		6. จัดให้มีการสุบตะกอนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ มีรายละเอียดดังนี้ 6.1 ระบบบำบัดน้ำเสียของคลับเข้าสู่ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จากส่วนเกรอะ สิบตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน สิบครั้งที่ 1 ในสัปดาห์แรกของเดือนกรกฎาคม ครั้งถัดไปเดือนมกราคม - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จากส่วนแยกกากและตกตะกอน สิบตะกอนไปกำจัด 2 เดือน สิบครั้งที่ 1 ในสัปดาห์แรกของเดือนกุมภาพันธ์ ครั้งถัดไปเดือนเมษายน มิถุนายน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 จากส่วนเกรอะ สิบตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน สิบครั้งที่ 1 ในสัปดาห์แรกของเดือนกุมภาพันธ์ ครั้งถัดไปเดือนเมษายน มิถุนายน สิงหาคม ตุลาคม และธันวาคม - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 จากส่วนเกรอะ สิบตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน สิบครั้งที่ 1 ในสัปดาห์แรกของเดือนกรกฎาคม ครั้งถัดไปเดือนมกราคม 6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียของแปลงจำหน่าย - ถึงเกรอะของแต่ละแปลงจำหน่าย สิบตะกอนไปกำจัด	

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางชัชปนา อโศก จันเกียรณี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์ค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK LIVING
 DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท แบงค์ค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ด้านสุขภาพ (ต่อ)				
4. ตรวจสอบไม่พบมลพิษตกค้างในห้องพักผู้โดยสารรวม		- ปริมาณผลอยู่ในห้องพักผู้โดยสารรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แบงค็อกคอสส์ฟรัง ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด
5. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักผู้โดยสารรวมของโครงการ		- ความสะอาดของห้องพักผู้โดยสารรวม	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท แบงค็อกคอสส์ฟรัง ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท แบงค็อก คอสส์ฟรัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จนิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรุงเทพฯ 2555... Mrs. S. A. Thangpan BANGKOK Pivinya
ENVIRONMENTAL CONSULTING CO., LTD.
(นางชัชปนา อโศก จันเกียณี)

กรุงเทพฯ 2555... 
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค็อก คอสส์ฟรัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท แบงก์คอค สฟริง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด
13. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกแห่ง (5 แห่ง) มาตรวจวิเคราะห์ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างที่บริเวณ ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 5 แห่ง	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS) - ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท แบงก์คอค สฟริง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง



นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

BANGKOK DEVELOPMENT
บริษัท แบงก์คอค สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางชัชปนา โอโตก จันเกียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงก์คอค สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว ท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แบงก์คอค สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	4. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แบงก์คอค สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน ในท่อและบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท แบงก์คอค สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	6. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท แบงก์คอค สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	7. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกของโครงการ หากพบว่ามีโครงการแทรกหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อ ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท แบงก์คอค สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำเนาถูกต้อง (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	8. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ โครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท แบงก์คอค สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางชัชปนา อโศก จันเกษม)
 BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท แบงก์คอค สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า- ทางออก	- สภาพการใช้งานหรือการ ชำรุดของป้ายสัญญาณ จราจร	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท แบงก์คอก สิฟวิ่ง ดีเวลลอป- मेंท์ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน	- ประสิทธิภาพของหัวรับน้ำ ดับเพลิง - รายงานแผนการฝึกซ้อม ดับเพลิงร่วมกับสถานี ดับเพลิง	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท แบงก์คอก สิฟวิ่ง ดีเวลลอป- मेंท์ จำกัด - บริษัท แบงก์คอก สิฟวิ่ง ดีเวลลอป- मेंท์ จำกัด
11. เศรษฐกิจและสังคม	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามถนน และสวนสาธารณะ รวมทั้ง สายไฟ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่อง สว่าง หรือการชำรุด - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท แบงก์คอก สิฟวิ่ง ดีเวลลอป- मेंท์ จำกัด - บริษัท แบงก์คอก สิฟวิ่ง ดีเวลลอป- मेंท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางชัชปนา อโศก จันเกียณี)
BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงก์คอก ดีเวลอปमेंท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงก์คอก สิฟวิ่ง ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ หากพบว่ามีกรแตกรั่ว หรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อ ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม 2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด - บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด
8. ไฟฟ้าและพลังงาน สำนักงานถูกต้อง (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามถนน และสวนสาธารณะ รวมทั้ง สายไฟ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่อง สว่าง หรือการชำรุด - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด - บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด
9. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนน และทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่อง สว่าง	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2555.....
(นางชัชปนา อโศก จันเกียน)
BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

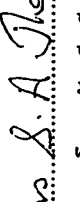
กรุงเทพมหานคร 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำและ การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว ท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม สำเนาถูกต้อง 	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดมูลฝอย เศษไปไม่อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบำ บัดน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- มูลฝอยหรือเศษไปไม่ที่อุดตัน ในท่อและบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ - ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ	- ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรุงเทพฯ 2555.....  BANGKOK DEVELOPMENT (S) LTD.
(นางซันนา อโศก จันเกียณี) บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555.....  (นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศและภูมิสถานะ	- ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- สภาพความสวยงามของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แบงค็อก สตีล จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้อายุยืนงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วแนวกันดินรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แบงค็อก สตีล จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แบงค็อก สตีล จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำและการจัดการน้ำเสีย	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกแห่ง (5 แห่ง) มาตรวจวิเคราะห์ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 5 แห่ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แบงค็อก สตีล จำกัด

สำเนาถูกต้อง

CS

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรุงเทพฯ 2555... Mrs. S. A. Thangtham BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
(นางชัชปนา อโศก จันเกียตี) บริษัท แบงค็อก สตีล จำกัด

กรุงเทพฯ 2555...

(นางสาวพินิดา พิกมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 2 ห้องที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ 5 ห้องที่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 6. ตรวจสอบตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถึงรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันที	8. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - เรื่องร้องเรียนจากมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

กุมภาพันธ์ 2555..... Ms. S. A. Pichai BANGKOK Devel
DVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค็อก สฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- เรื่องร้องเรียนจากมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก สฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. ด้านสุขภาพ	1. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ตรวจสอบการบรรเทาทุกข์ โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรเทาทุกข์ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่กำลังก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาล่วงแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก สฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก สฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก สฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก สฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรุงเทพฯ 2555..... Mrs. S. A. Thangin

(นางชัชปนา โอโตก จันเกีย)

BANGKOK 

DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค็อก สฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพการสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	5. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพถังดับเพลิงเคมี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	6. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- เรื่องร้องเรียนจากมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาด ถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

BANGKOK DEVELOPMENT
บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางชัชปนา อโศก จันเกียะ)

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้ เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะ ออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจาก การขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุก ออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของถังดับเพลิง เคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการสายไฟและอุปกรณ์ เครื่องจักร - สภาพถังดับเพลิงเคมี	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน ของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษไม้ไม่ อดตันในรางระบาย น้ำชั่วคราวรอบโครงการ และป้องกันสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ 3. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้ เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะ ออกจากพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน - เศษมูลฝอย เศษไม้ไม่ ในราง ระบายน้ำชั่วคราว และป้องกัน น้ำสุดท้าย - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจาก การขนส่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง - ทุกครั้งก่อนรถบรรทุก ออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555..... Mr. S. A. Rangjan.....

(นางชัชปนา อโศก จันเกียณี)

BANGKOK *Living*
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การพยากรณ์และการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 2 ห้องที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ 5 ห้องที่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 2. ตรวจสอบตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก ๓ เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่พบมีเศษมูลฝอย เศษไม้ ไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษไม้ ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก ๓ เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. ไฟฟ้าและสุขาภิบาล	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก ๓ เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวปัทมา ปราบประสิทธิ์)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อโศก จำกัด
 (นางสาวปัทมา ปราบประสิทธิ์)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อโศก จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2555
 กุมภาพันธ์ 2555
 (นางสาวพินิตา พินิต)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ของบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 126 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างบ้าน อาคารคลับเฮาส์ บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรุงเทพมหานคร 2555... Mr. S. A. Nangjan

(นางชัชปนา อโศก จันเกียณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK Livvity
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

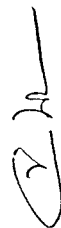
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		(5) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง มาล้างมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ จะต้องทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ และนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำ ผงซักฟอกรวมทั้งอ่างอาบน้ำที่	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ
นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

BANGKOK
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Mr. A. A. Thangjan
(นางฉัปนา อโศก จันเกียะ)

กรุงเทพมหานคร 2555.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		10. หากมีผู้ได้รับผลกระทบเรื่องกลิ่นเหม็นจากห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการให้เข้ามาร้องเรียนกับเจ้าของ โครงการที่สำนักงานในอาคารตลับเข้าส์ และให้ โครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร็ว 11. ประสานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้นำมูลฝอย อันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการไปกำจัด 12. การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความ เสี่ยงจากพ่นละออง และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้ การเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิด จมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

กุมภาพันธ์ 2555..... *BANGKOK* *Development*
DEVELOPMENT Co., Ltd.
 บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชัชปนา โอโตก จันเกียณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้แทนการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียส่วนกลางของบ้านพักอาศัย โดยมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีติดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ 3) <u>กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ</u> 1) บ้านพักอาศัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ 2) ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ	ความสูง 1.7 เมตร และให้รัศมีเก็บขนมูลฝอยจอดที่บริเวณถนนสาธารณะ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะแก่รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด 7. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการทุกวัน 8. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน 3 วัน หากมีการตกค้างมากกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนไปกำจัดโดยด่วน 9. กำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และล้างพื้นทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด	
สิ่งแวดล้อมต้อง			

PR

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางชัชปนา อโศก จันทะยัณห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค์คอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	นำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดยูงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข่เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น (3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน (5) การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่นในอาคารกลับเข้าสู่ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแล้วจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยंत्रระบบ	ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 3.96 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 3.96 ลูกบาศก์เมตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 480 ลิตร 3. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยंत्रระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมีปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่วแตก เพื่อป้องกันมิให้มีมูลฝอยเลอะเทอะออกมานอกถุงซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นได้เร็วขึ้น และทำให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินให้โครงการทำประตูเปิด-ปิด บริเวณแนวรั้วของโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะด้านทิศใต้ โดยจัดทำประตูเหล็กบานเปิดคู่ ความกว้าง 1.5 เมตร	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม การเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555... Mrs. S. A. Thangian

(นางชัยปนา อโศก จันเกีย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงค์ค็อก สฟิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค์ค็อก สฟิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

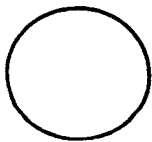
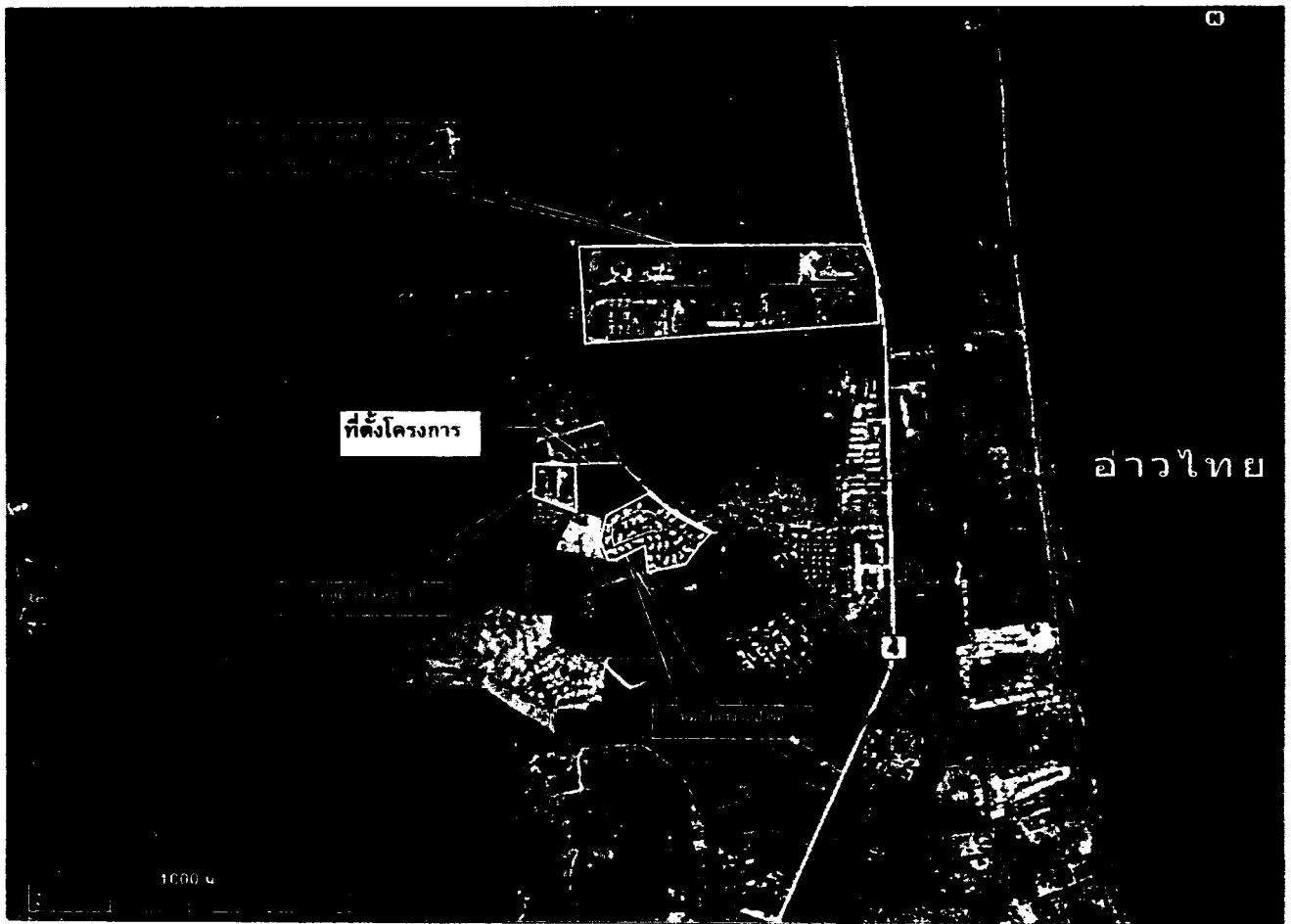
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	(2) ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ	ทุกสัปดาห์ไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 จากส่วนตกตะกอน สิบตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน สิบครั้งที่ 1 ในสัปดาห์แรกของเดือนกุมภาพันธ์ ครึ่งถัดไปเดือนเมษายน มิถุนายน สิงหาคม ตุลาคม และธันวาคม 7. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงอย่างสม่ำเสมอ โดยตกไขมันใส่ถังพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก 8. ติดตั้งบ่อเกรอะที่มีขนาดในการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนส่งต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 5 9. เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่าให้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ รวมถึงต้นไม้ในแปลงย่อยพักอาศัยแต่ละแปลง 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศหรือแจกเอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 6.95	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มี
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	2.4 มูลฝอย 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกต้องลักษณะทำให้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะ		

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางชัชปนา อโศก จันเกียรติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงคอค ลีฟริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ขอบเขตพื้นที่ศึกษาผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร

กุมภาพันธ์ 2555 *P. S. A. Thangam* **BANGKOK Living**
 (นางชัชปนา อโศก จันเกียน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 *[Signature]*
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1

สำเนาถูกต้อง

ระยะห่างของพื้นที่โครงการ SIVANA GARDENS จากชายฝั่งทะเล



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ALMA MATER

$$U^{\dagger} = \begin{pmatrix} \cos \theta & \sin \theta \\ -\sin \theta & \cos \theta \end{pmatrix} \quad U = \begin{pmatrix} \cos \theta & -\sin \theta \\ \sin \theta & \cos \theta \end{pmatrix}$$
[illegible]

REV	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

APPENDIX

นางสาวกัญญาภัค น. ๑๐๕๕๖๖
นางสาวกัญญาภัค น. ๑๐๕๕๖๖

சுரு. விசுவநாதன், திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன்

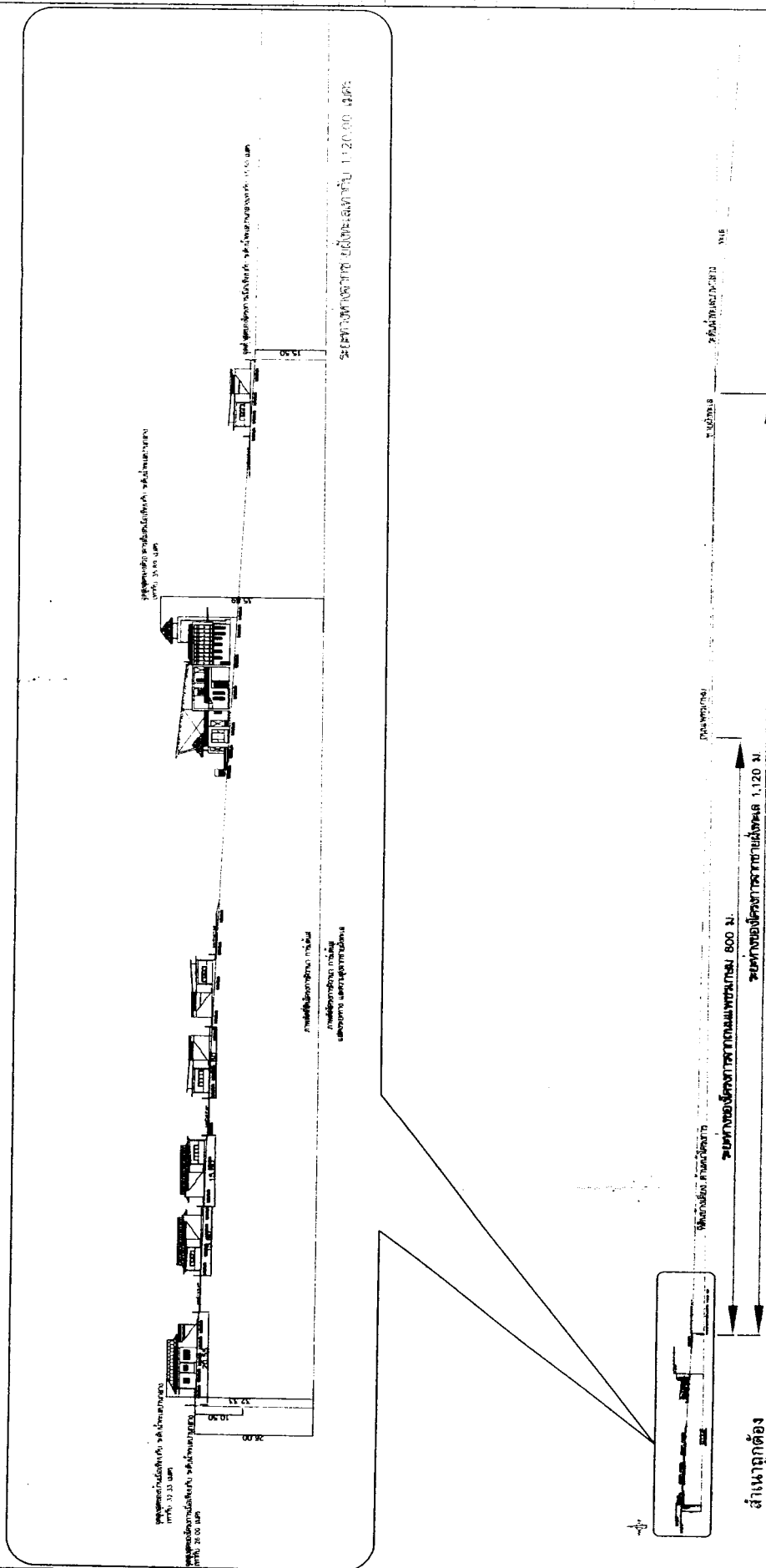
11. 2. 7. 9.

1

6

200

1000

[illegible]

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

พ.ศ. 2555. พ.ศ. 2555.

BANGKOK Living
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด

(นางสาวกัญญา วิวัฒนาพงษ์)

กรรมการผู้ว่าฯ ลงนาม บริษัท แปงคอคอด คีฬวง ตีเวลลอบเเมทท์ จำกัด

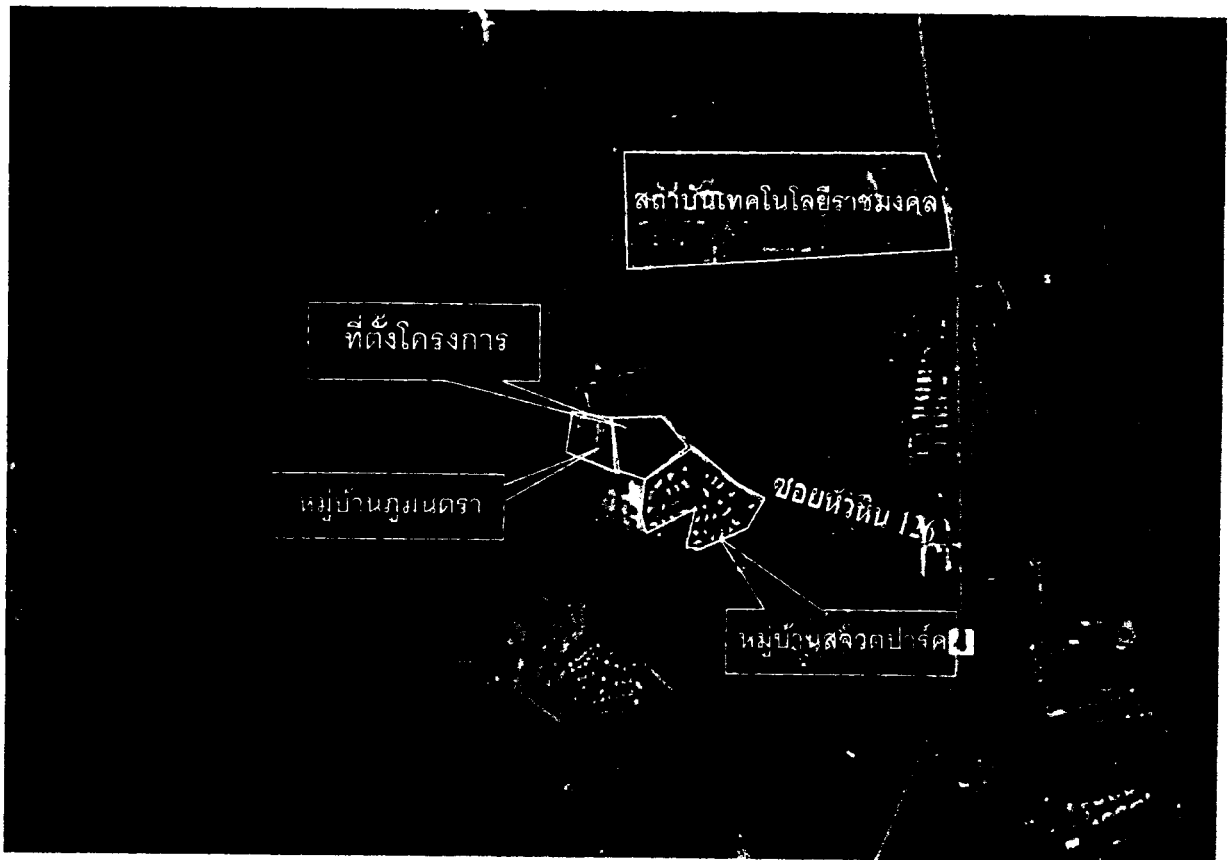
124: 255

(รวิมลดา หิรัญโพธิ์)

1. The first part of the document is a list of references. The references are listed in a vertical column on the left side of the page. The references are:

- 1. The first part of the document is a list of references. The references are listed in a vertical column on the left side of the page. The references are:

ภาพที่ 2 ภาพตัดระนาบทางของโครงวงรีวงรีภายในท่อ และแสดงภาพเปรียบเทียบ



รัศมี 1 กิโลเมตร

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555 *Mr. S. A. Phangra*

(นางชนา อโศก จันเกียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

BANGKOK Living
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงคอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท แบงคอก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 *(Signature)*

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3	ภาพถ่ายทางอากาศรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร	
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด , 2554		บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เป็นพื้นที่ว่างเปล่า



ทิศเหนือ

หัวสังกะสีสูง 2.00 เมตร โดยรอบ

บริเวณบ้านพักคนงานตั้งอยู่บนพื้นที่ดิน
ว่างเปล่าของเจ้าของโครงการอีกแปลงต่างหาก

ห้องพักมี 10 ห้อง

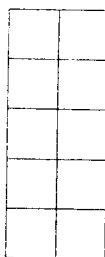


Diagram illustrating the water supply system from a well to a storage tank and distribution network:

- Well (บ่อน้ำบาดาล):** The source of water, with a diameter of 5x10 m.
- Water Pump (ปั๊มน้ำ):** Located near the well, it draws water into the system.
- Storage Tank (ถังเก็บน้ำ):** A large tank used for storing water before distribution.
- Water Distribution Network (ท่อส่งน้ำ):** A network of pipes that carries water from the storage tank to various points of use.
- Water Meter (มิเตอร์):** A device used to measure the volume of water flowing through the pipes.
- Water Treatment (บำบัดน้ำ):** A process to purify water, shown as a box with a circular arrow.
- Water Distribution (จ่ายน้ำ):** The final stage where water is delivered to the end users.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

[illegible]

BANGKOK *Living*
DEVELOPMENT

ထပ်မံလုပ်ငန်းများအတွက် ဝင်ရောက်ပါ။

ภาพที่ 5 ผังการจัดระบบสภาวัฒนธรรมไทยกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ข้อมูลสำรวจ)

1870

2011



พื้นที่โครงการ

ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังจากพัฒนาโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555

(นางชัชปนา อโศก จันเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK *Living*
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินดา พิณเพียร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6

ภาพเชิงซ้อนก่อน-หลังพัฒนาโครงการ มุมมองจากทิศเหนือ

ที่มา : บริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2555... *Mrs. S. A. Thangam*

(นางซัปนา อโศก จันเกียนี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555... *[Signature]*

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

BANGKOK Living
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

ภาพที่ 7

[Signature]

ภาพเชิงซ้อนก่อน-หลังพัฒนาโครงการ มุมมองจากทิศใต้

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ที่มา : บริษัท แบงค์คอค ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ก่อนพัฒนาโครงการ



สำเนาถูกต้อง

หลังพัฒนาโครงการ

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2555

(นางชัชปนา อโศก จันเกียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบงค็อก ดีฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

BANGKOK Living
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค็อก ดีฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

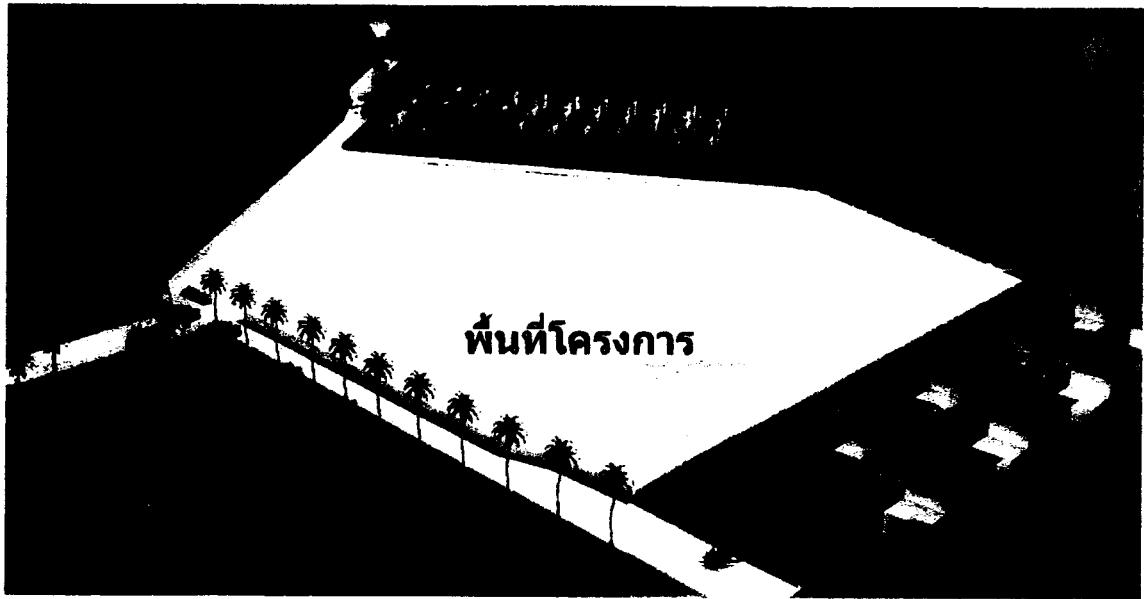
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8

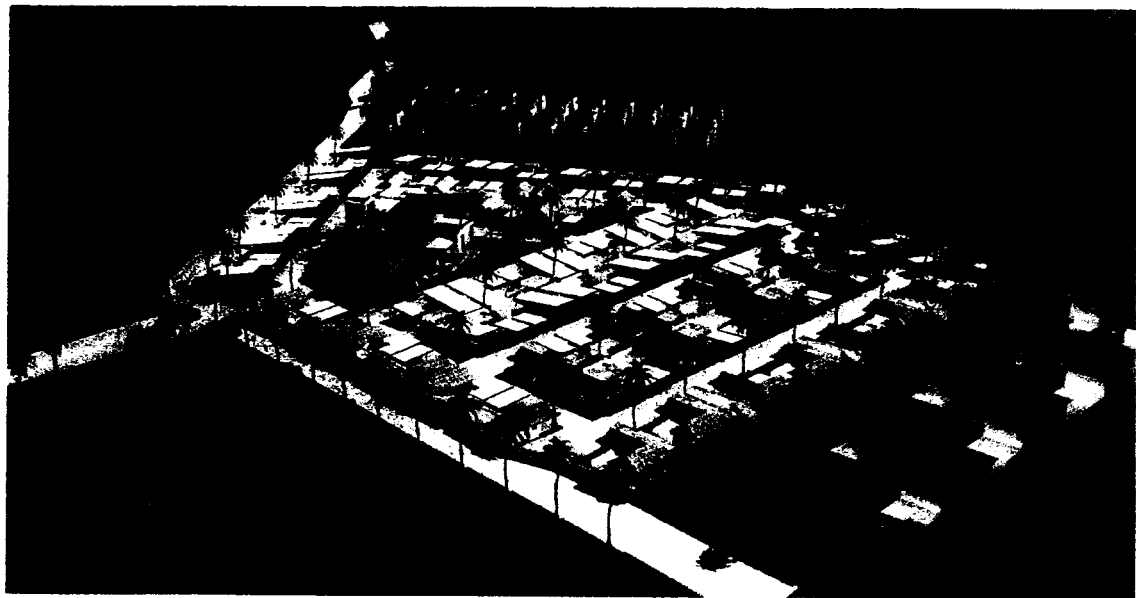
ภาพเชิงซ้อนก่อน-หลังพัฒนาโครงการ มุมมองจากทิศตะวันออก

ที่มา : บริษัท แบงค็อก ดีฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2555... *Mr. S. A. Thangjan*

(นางชัชปนา อโศก จันเกียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

BANGKOK Living
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

ภาพที่ ๑

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ที่มา : บริษัท แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพเชิงซ้อนก่อน-หลังพัฒนาโครงการ มุมมองจากทิศตะวันตก

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



PROJECT

SIVANA GARDENS

OWNER

BANGKOK LIVING DEVELOPMENT CO., LTD.

LOCATION

อ. นนทบุรี จ. ปทุมธานี

Rev.

DATE

DESCRIPTION

ARCHITECT

นายอภิชาติ หอมนอก

นายอภิชาติ หอมนอก

ENGINEER

นาย พชร ธรรมรักษา

DRAWING

TITLE

Scale

Check by

Date

Drawing No.

132/150



ขนาดพื้นที่ 2555

(นางสาวพริดา หิณพุเต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Bangkok Living
DEVELOPMENT CO., LTD.
นาย พชร ธรรมรักษา

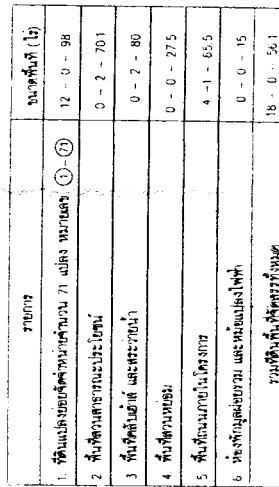
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ขนาดพื้นที่ 2555

(นางสาวพริดา หิณพุเต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 10 แผนผังบริเวณโครงการแยกทางประมงฯ ของบ้านแต่ละแบบ และอาคารคลับเฮาส์



វិស័យស្តីពី

[illegible]

ભાગ્યેયના સ્વરૂપે

BANGKOK Living
DEVELOPMENT CO., LTD.

นางสาวอรรชานาญการ
นางสาวอรรชานาญการ พ.ร.อ. อ. น.
(นางสาวอรรชานาญการ พ.ร.อ. อ. น.)

5557. *Stigmaphyllon*

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ภาพที่ 11 ผังโครงสร้างพื้นฐานของโครงการสร้างและขยายขนาดความกว้าง และความยาวของทางวิ่ง



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภักดิ์) ประธานตปละสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

BANGKOK Living
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด

ภาพที่ 12 ผู้บรรยายนำเสนอเสียของโครงการ

134/150



PROJECT

SIVANA GARDENS

OWNER

BANGKOK LIVING DEVELOPMENT CO., LTD.

LOCATION

ชื่อพื้นที่ : จ. ประจวบคีรีขันธ์

Rev

DATE

DESCRIPTION

ARCHITECT

นางสาวกมลทิพย์ พงษ์อนันต์ ก-สศ 8093

นายปริญญา พงษ์เงิน ก-สศ 8093

ENGINEER

นาย พชรชัย ชรรณสิทธิ์ ก-สศ 493

DRAWING

TITLE

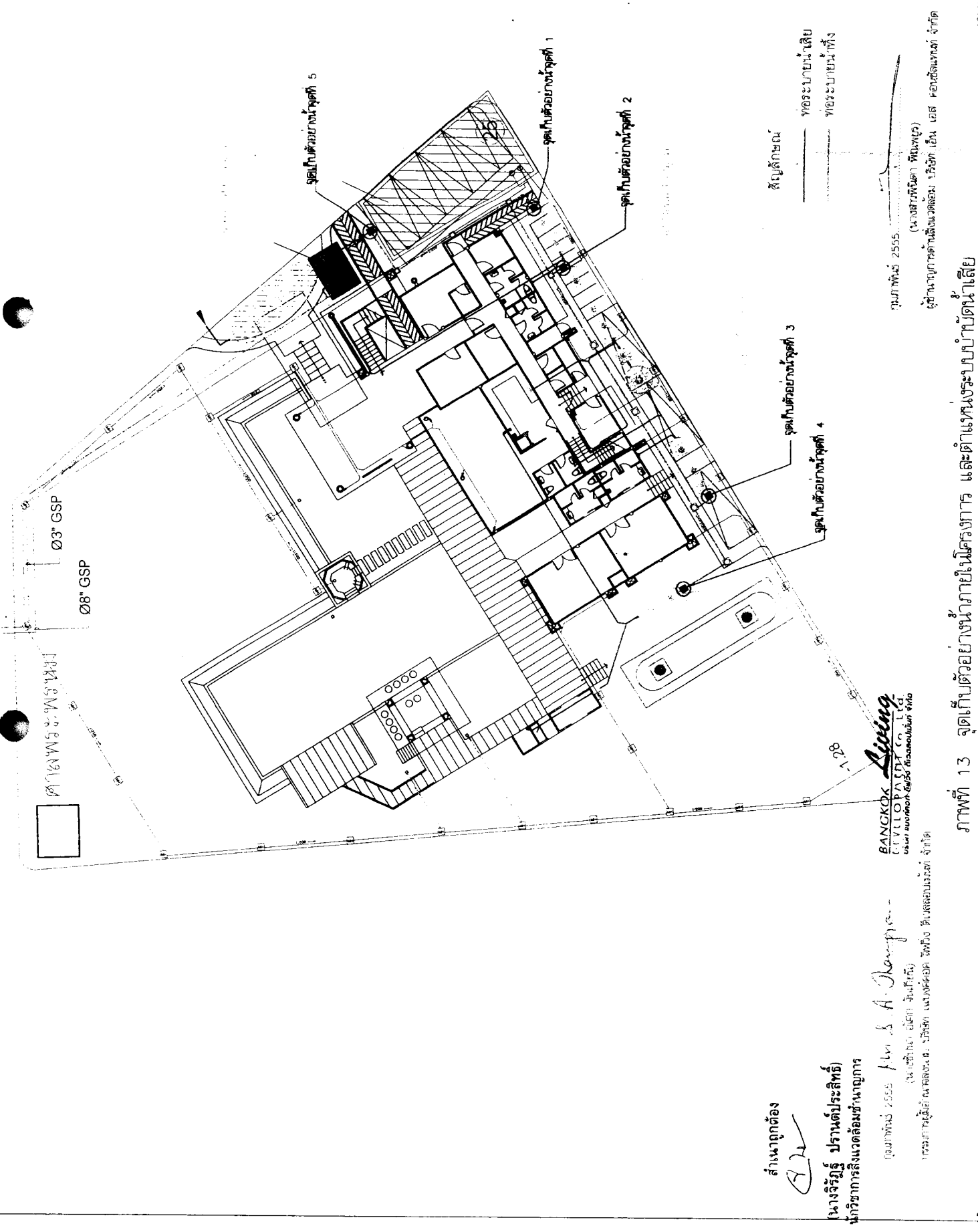
Scale

Check by

Date 21/2/2555

Drawing No.

135/150



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

นางสาวกมลทิพย์ พงษ์อนันต์ (นางสาวกมลทิพย์ พงษ์อนันต์ ก-สศ 8093)

นางสาวปริญญา พงษ์เงิน (นางสาวปริญญา พงษ์เงิน ก-สศ 8093)

นางสาวกมลทิพย์ พงษ์อนันต์ (นางสาวกมลทิพย์ พงษ์อนันต์ ก-สศ 8093)

BANGKOK Living DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท กรุงเทพพัฒนาที่อยู่อาศัย จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2555

(นางสาวกมลทิพย์ พงษ์อนันต์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม : วิศวกร ชัยวัฒน์ คอสนิสังสรรค์ จำกัด

ภาพที่ 13 จุดเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



PROJECT

SIVANA GARDENS

OWNER

BANGKOK LIVING DEVELOPMENT CO., LTD.

LOCATION

๒ หัวหิน ๑ ประจวบคีรีขันธ์

Rev

DATE

DESCRIPTION

ARCHITECT

นางสาวศิริกัญญา หอมอภัย ๖-๓๖๘๘-๖๖๖

นางสาวศิริกัญญา หอมอภัย ๖-๓๖๘๘-๖๖๖

ENGINEER

นาย พชร ธรรมจักร ๖๖๖-๔๙๓

DRAWING

TITLE

Scale

Check by

Date 3/2/2555

Drawing No.

13/150

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

บริเวณจอดรถและที่จอดรถ

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

พื้นที่รวม ๖๖๖.๖๖๖ ตร.ม. (รวมที่)

ส่วนอาคาร

(นางสาวศิริกัญญา) ประธานบริษัท

นางสาวศิริกัญญา หอมอภัย ๖-๓๖๘๘-๖๖๖

(นางสาวศิริกัญญา) ประธานบริษัท

นางสาวศิริกัญญา หอมอภัย ๖-๓๖๘๘-๖๖๖

(นางสาวศิริกัญญา) ประธานบริษัท

นางสาวศิริกัญญา หอมอภัย ๖-๓๖๘๘-๖๖๖

(นางสาวศิริกัญญา) ประธานบริษัท

นางสาวศิริกัญญา หอมอภัย ๖-๓๖๘๘-๖๖๖

BANGKOK LIVING DEVELOPMENT CO., LTD.

13/150

ภาพที่ 15 แผนผังอาคาร

13/150



PROJECT

SIVANA GARDENS

OWNER

BANGKOK LIVING DEVELOPMENT CO., LTD.

LOCATION

ข. ห้วยหิน จ. ประจวบคีรีขันธ์

ARCHITECT

DATE

DESCRIPTION

NO.

ARCHITECT

NAME

POSITION

NO.

ENGINEER

NAME

POSITION

NO.

DRAWING

TITLE

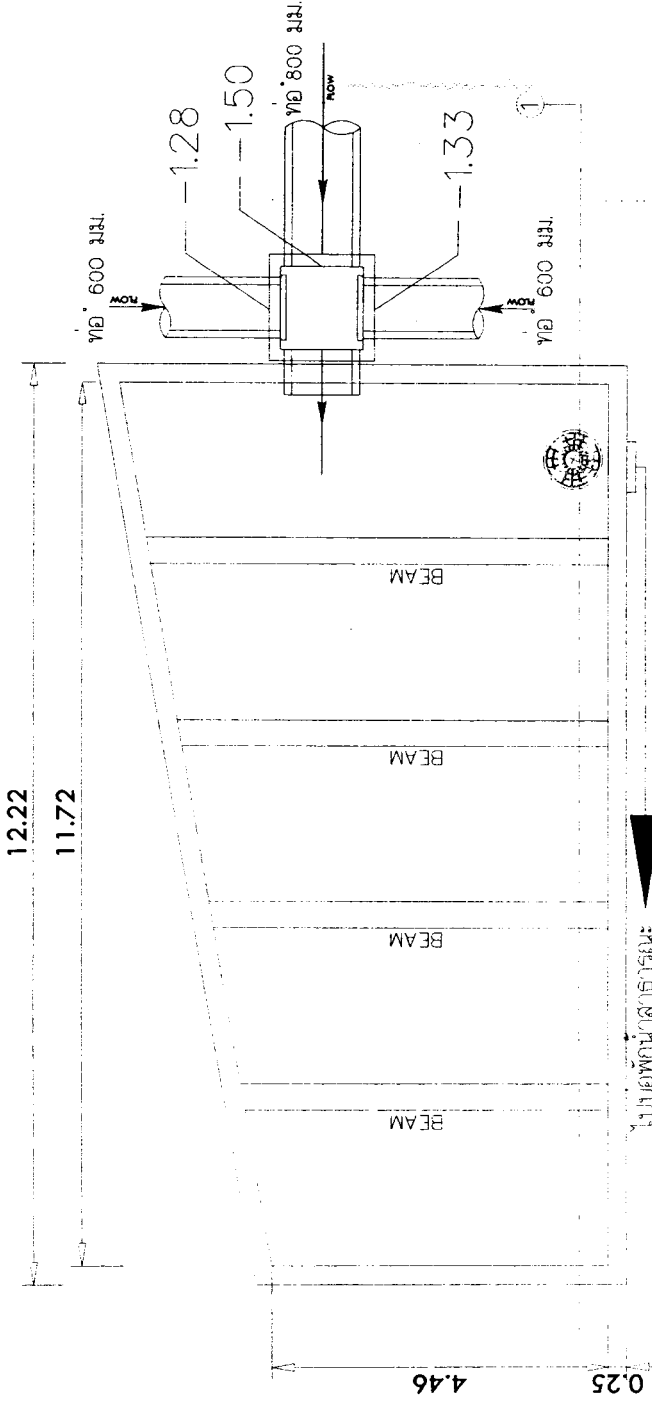
Scale

Check by

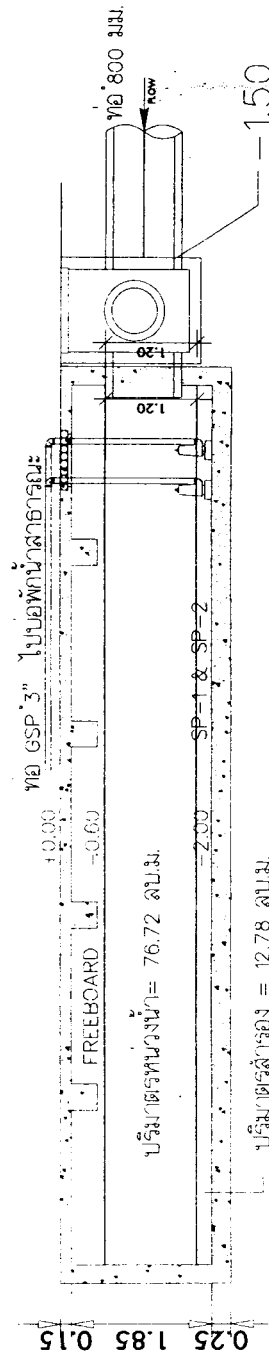
Date

Drawing No.

Total



แปลนบ่อพักน้ำ



สำเนาถูกต้อง

12

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

นายสมชาย 2555 (นางสาวอติพร อติพร)
วิศวกรผู้ชำนาญการ บริษัท แบริ่ง จำกัด

นายสมชาย 2555 (นางสาวอติพร อติพร)
วิศวกรผู้ชำนาญการ บริษัท แบริ่ง จำกัด

BANGKOK
LIVING
DEVELOPMENT CO., LTD.

ภาพที่ 16 ภาพขยายบ่อพักน้ำแห่งของโครงการ

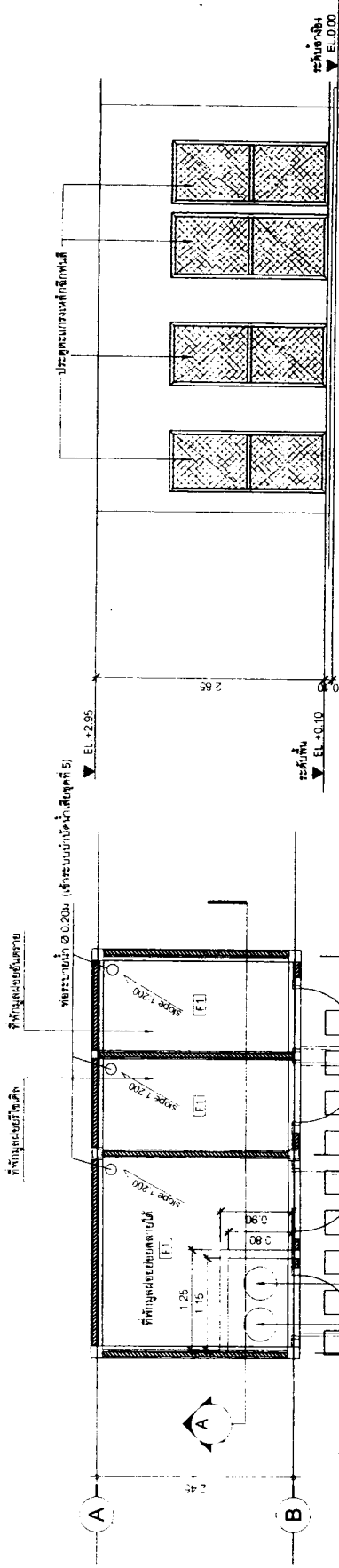
นายสมชาย 2555 (นางสาวอติพร อติพร)
วิศวกรผู้ชำนาญการ บริษัท แบริ่ง จำกัด

138/150

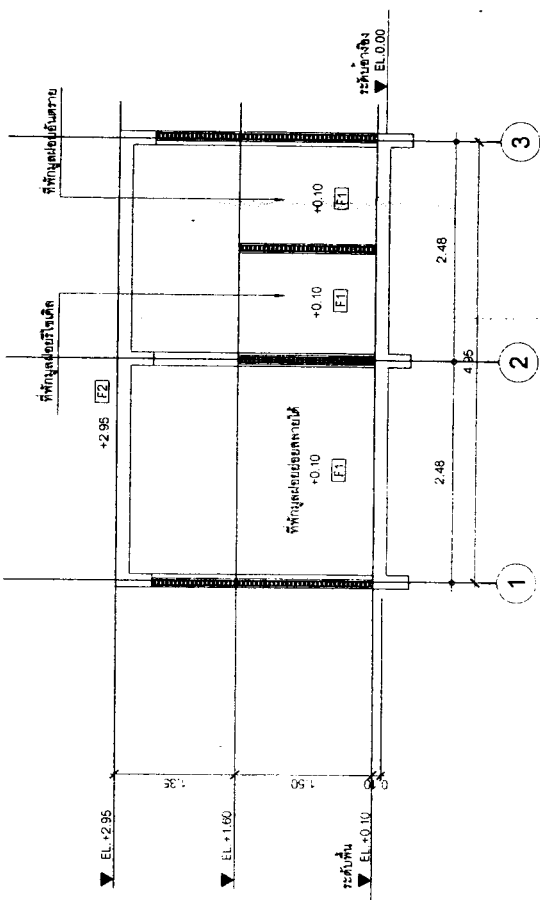


PROJECT	SIVANA GARDENS		
OWNER	BANGKOK LIVING DEVELOPMENT CO., LTD.		
LOCATION	อ.วังใหม่ จ.ประจวบคีรีขันธ์		
Rev	DATE	DESCRIPTION	
ARCHITECT	นายอภิชาติ หอมสอาด ร.ก.จ. 55555 นายอริยพัฒน์ แสงเงิน ร.ก.จ. 8093		
ENGINEER	นาย พชรชัย ธรรมจักร ร.ก.จ. 493 ad		
DRAWING			
TITLE			

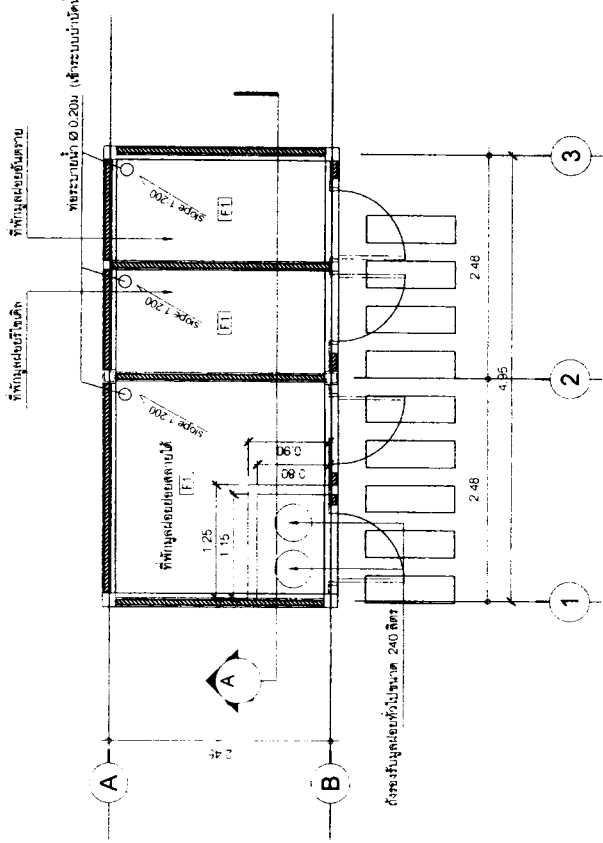
Scale	
Check by	
Date	4/2/2555
Drawing No.	
Total	



ELEVATION
SCALE 1:50



SECTION
SCALE 1:50



PLAN
SCALE 1:50

รายการประกอบแบบ	
(F1)	แผ่นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นชั้นบน
(F2)	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นชั้นล่าง

สำเนาถูกต้อง

นางสาวกัญญา หอมสอาด

(นางสาวกัญญา หอมสอาด จิตพร)

นางสาวกัญญา หอมสอาด จิตพร

นางสาวกัญญา หอมสอาด จิตพร

นางสาวกัญญา หอมสอาด จิตพร

BANGKOK LIVING DEVELOPMENT CO., LTD.

ภาพที่ 17 แบบขยายของพื้นที่เฉลียง



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏช์) ปรานต์ประสิทธิ์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

5557. 5th April 1941

Mr. S. A. Thompson

(ม.ว.อ. ๒๕๖๓) จันทน์

พระราชกรณียกิจด้านศิลปวัฒนธรรม ได้มอบพระมหากษัตริย์

BANGKOK Living
LEVEL TOP ART CO., LTD.
หน้าชั้นสอง ชั้น 2/2 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

ภาพที่ 19 ผู้ประจบสอประนอมภายใต้โครงการ และตำแหน่งที่ตั้งโครงการใน

กรมพาณิชย์ 2555

(นางสาวพินิจ พิณพร)

อนึ่ง พระนางผู้มเหสี ๒๐ คนนี้ พระองค์ทรงทำนุบำรุงบำเหน็จ

147/150



PROJECT

SIVANA GARDENS

OWNER

BANGKOK LIVING DEVELOPMENT CO., LTD.

LOCATION

อ. ห้วยหิน จ. เชียงใหม่

Rev

DATE

DESCRIPTION

ARCHITECT

นายสมศักดิ์ หงษ์อินทร์

นายสมศักดิ์ หงษ์อินทร์

ENGINEER

นาย นวรัตน์ ธรรมรัตน์

DRAWING

TITLE

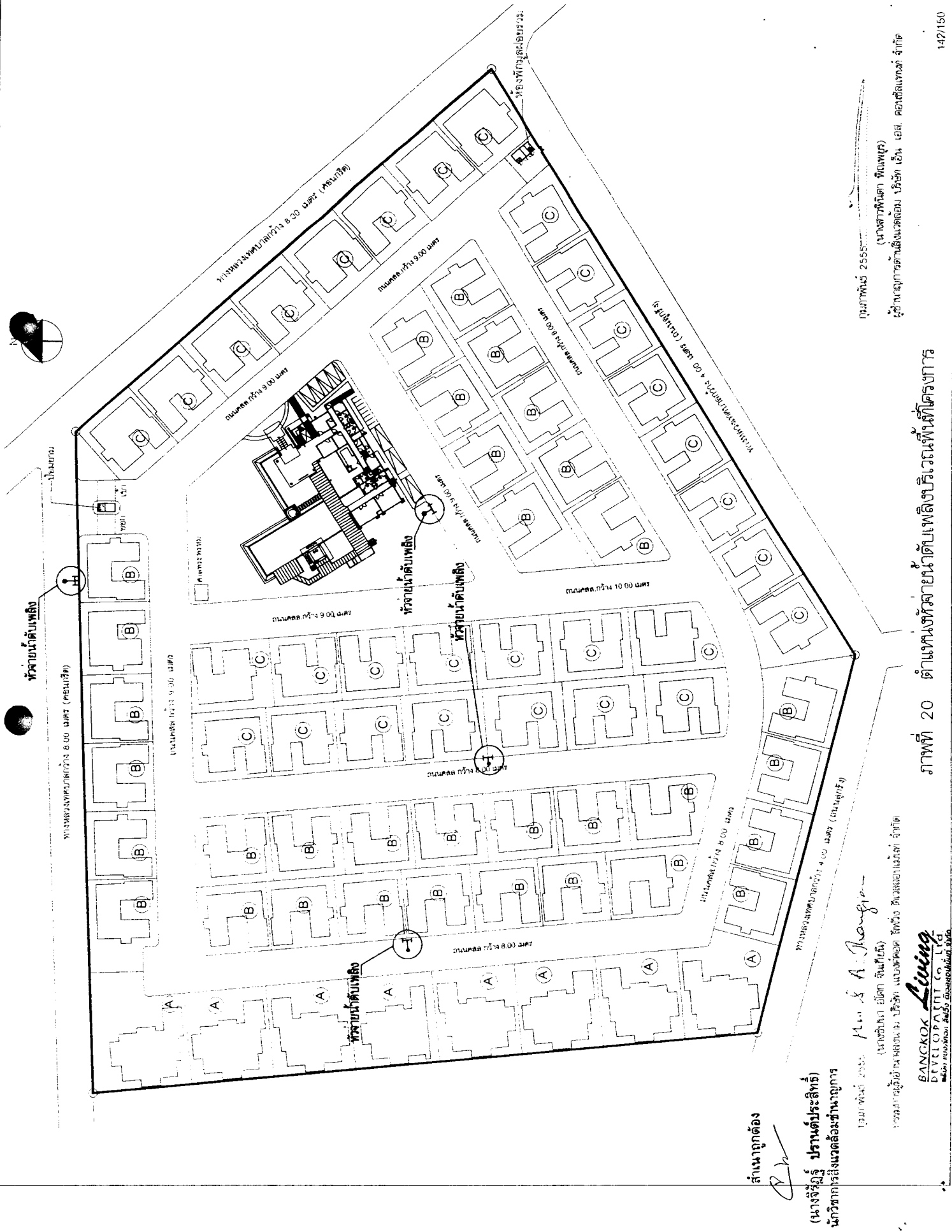
Scale

Check by

Date 4/2/2555

Drawing No.

Total



ขนาดพื้นที่ 2555

(นางสาวพินิตา หินพวง)

ผู้เขียนรายการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 20 ตัดแปลงพื้นที่แปลงที่ดินแปลงเดิม

142/150

(นางจิ่งฉวี ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

นายสมศักดิ์ หงษ์อินทร์

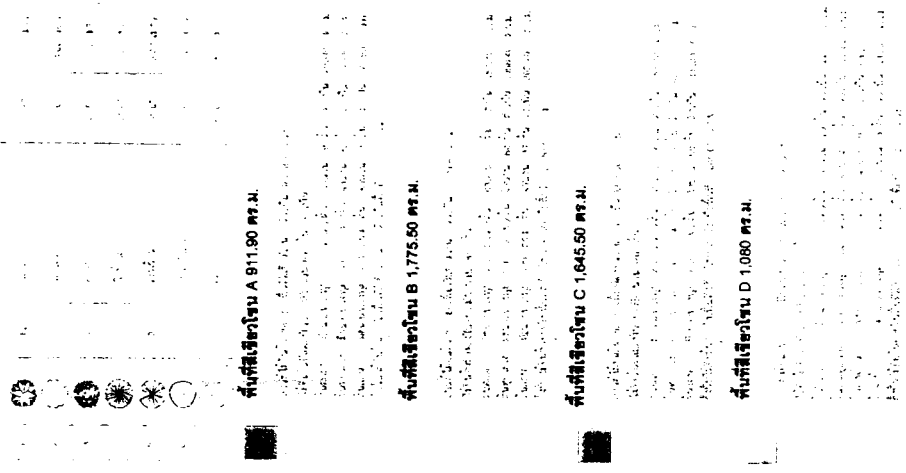
(นางสาวพินิตา หินพวง)

ผู้เขียนรายการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

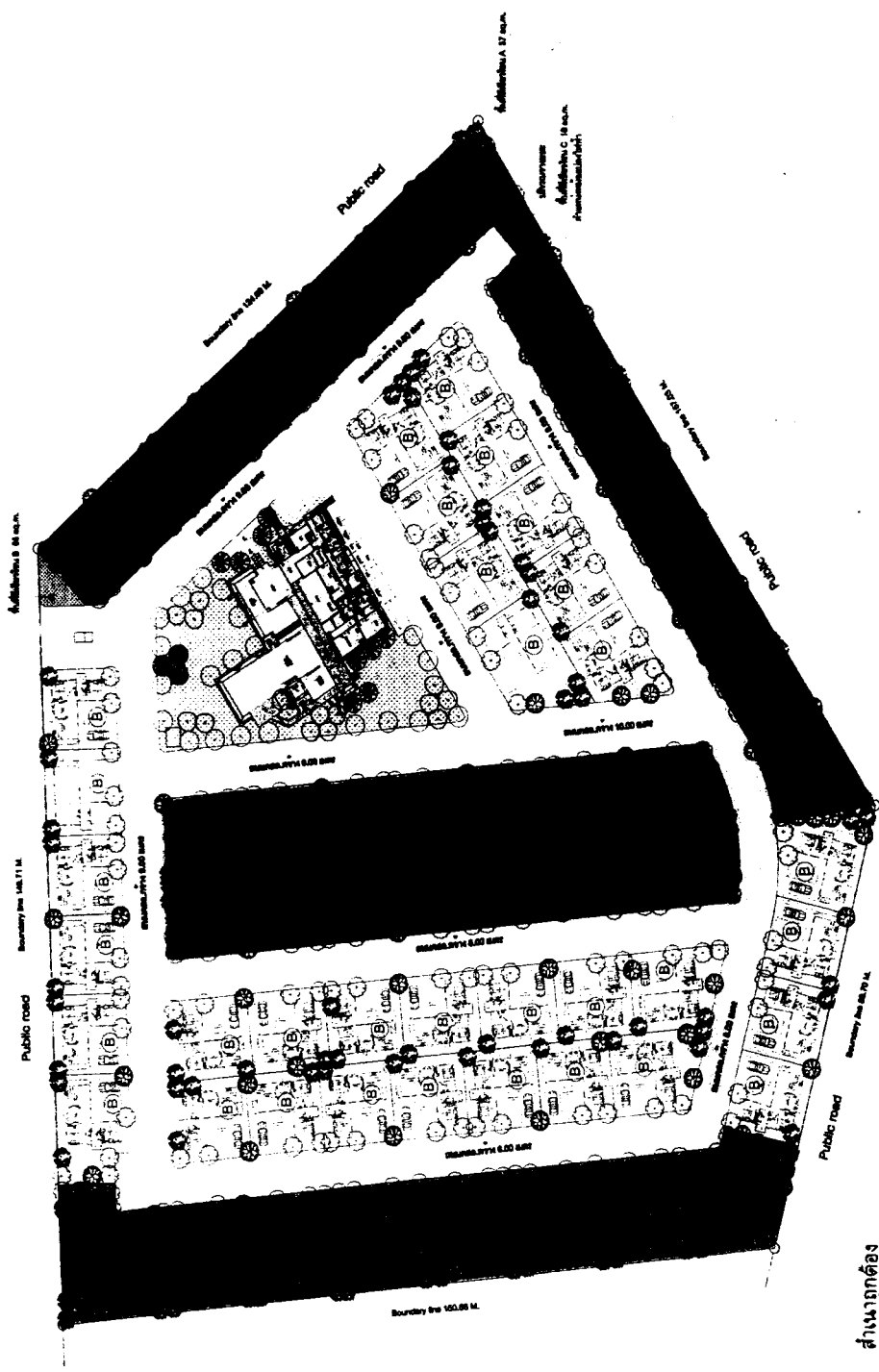
BANGKOK LIVING

DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150



- มีพื้นที่สีเขียวรวม 5,412.90 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,803.85 ตารางเมตร



ส่วนเอกต้อง

(นางจิจิฎฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กฎหมายที่ 2555...
(นางชัชปนา อโศก จันทิยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบงคอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมายที่ 2555...
(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมิตัลแทนท์ จำกัด

BANGKOK Living
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพที่ 21 มังแสดงพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการ



PROJECT

SIVANA GARDENS

OWNER

BANGKOK LIVING DEVELOPMENT CO., LTD.

LOCATION

อ. ห้วยหิน 4 ประจวบคีรีขันธ์

Rev

DATE

DESCRIPTION

ARCHITECT

ผู้เขียน: พงศธร จ. พงศธร

ผู้ควบคุม: พงศธร จ. พงศธร

ENGINEER

นาย พงศธร จ. พงศธร

DRAWING

TITLE

Scale

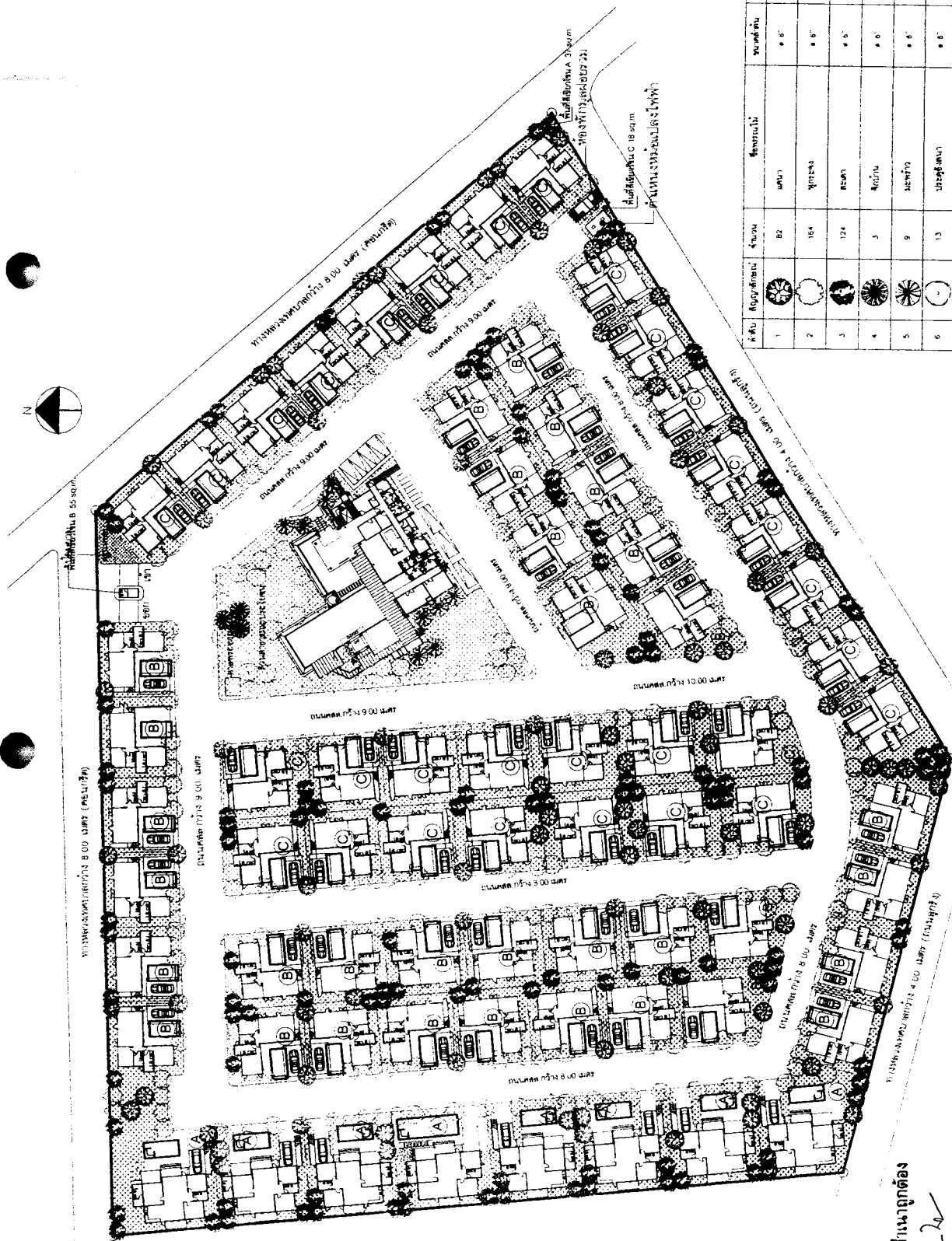
Check by

Date 4/2/2555

Drawing No.

Total

144/150



ร.ร.	รูปสัญลักษณ์	จำนวน	ชื่อเรียก	ขนาดพื้นที่	ขนาดพื้นที่	ขนาดพื้นที่
1		82	อาคาร	6"	4.50 เมตร	5.50 เมตร
2		184	อาคาร	6"	4.50 เมตร	5.50 เมตร
3		124	อาคาร	6"	4.50 เมตร	5.50 เมตร
4		3	อาคาร	6"	4.50 เมตร	5.50 เมตร
5		9	อาคาร	6"	4.50 เมตร	5.50 เมตร
6		13	อาคาร	6"	4.50 เมตร	5.50 เมตร
7		23	อาคาร	6"	4.50 เมตร	5.50 เมตร

พื้นที่รวม 5,412.80 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 4,803.05 ตร.ม.

จำนวน 2555

(นางสาว) ติดา พงศธร

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง: ติดา พงศธร

ภาพที่ 22 แผนผังรายละเอียดเบื้องต้นในการ

สำนักงาน

8 A Nanyang

(นางสาว) ติดา พงศธร

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

จำนวน 2555

(นางสาว) ติดา พงศธร

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง: ติดา พงศธร

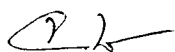
BANGKOK LIVING

DEVELOPMENT CO., LTD.

144/150

เอกสารแนบ

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

BANGKOK *Living*
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงคอก ลิฟวิง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Mr S. A. Thangiam



สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ทำที่ บริษัทเบงค็อค ดีฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์
75/61 ดี โอเชียนทาวเวอร์ 2 ซอย สุขุมวิท 19
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

วันที่ เดือน.....พ.ศ.....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัทเบงค็อค ดีฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ โดย นายอมิตอศไก จันเกียนิ กรรมการผู้จัดการ สำนักงานตั้งอยู่ 75/61 ดี โอเชียนทาวเวอร์ 2 ซอย สุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 ซึ่งในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้จะขาย"

กับ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่
..... หานคร ซึ่งในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้จะซื้อ"

คู่สัญญาดกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้จะขาย ตกลงขายและผู้จะซื้อตกลงซื้อ ที่ดินแปลงที่ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโฉนดที่ดินเลขที่ 4610 ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีเนื้อที่ทั้งสิ้น ตารางวา ตั้งอยู่ที่ โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ที่ดิน"

ผู้จะขาย ตกลงขายและผู้จะซื้อ ตกลงซื้อ สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงที่ เป็นบ้านแบบ (ห้องนอน ห้องน้ำ) มีจำนวนเนื้อที่ใช้สอยทั้งสิ้น ตารางเมตร ซึ่งในสัญญานี้จะเรียกว่า "สิ่งปลูกสร้าง" ที่ได้สร้างขึ้นบน "ที่ดิน"

ราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้คือ บาท (.....) ซึ่งในสัญญานี้จะเรียกว่า "ราคาซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง"

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)

BANGKOK Living DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท เบงค็อค ดีฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Head Office: Bangkok Living Development Co., Ltd. Ocean Tower II, 27/F, Sukhumvit Soi 19, Bangkok 10110 Thailand T: (662) 661-7491

T: (6632) 828-717, (6689) 489-3880

info@sivanagardens.com

www.sivanagardens.com



ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดขนาดพื้นที่ของที่ดิน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ขนาดพื้นที่ใหม่ดังกล่าวเป็นพื้นที่
ที่ดินที่ได้ตกลงกันตามสัญญา อัตราราคาสำหรับการบวกเพิ่มหรือหักลดจากราคาตามสัญญา จะคิดเป็นเงินจำนวน
..... (BAHT.....)

ข้อ 2. รายการชำระเงิน

ผู้จะขาย และ ผู้จะซื้อ ตกลงชำระเงินกันตามรายการดังต่อไปนี้

2.1 ผู้จะซื้อได้ชำระเงินจองและเงินทำสัญญาเป็นจำนวน บาท (.....)
และผู้จะขายได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในวันที่..... และ..... ซึ่งเงิน
จำนวนนี้เป็นเงินจองที่ไม่สามารถเรียกคืนได้ ในกรณีที่ผู้จะซื้อยกเลิกการซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้

2.2 การลงนามในสัญญาใน.....และผู้จะซื้อตกลงแบ่งชำระเงินดาวน์เป็นจำนวน งวด
ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน ชำระในวันที่
งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน ชำระในวันที่
งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน ชำระในวันที่
งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงิน ชำระในวันที่
งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงิน ชำระในวันที่
งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงิน ชำระในวันที่

โดยโอนเงินจำนวนดังกล่าวเข้าบัญชีธนาคารของผู้จะขาย ธนาคารกสิกรไทย สาขาอโศก บัญชีกระแสรายวัน เลขที่บัญชี 741 - 1 01850 - 9 ชื่อบัญชี บริษัท แบงก์คอค ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2.3 การชำระเงินงวดสุดท้ายให้ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใน ผู้จะซื้อจะ
ชำระเงินจำนวน ให้กับผู้จะขาย โดยผู้จะซื้อจะโอนเงินทั้งหมดเข้าบัญชี
ธนาคารของผู้จะขายที่ ธนาคารกสิกรไทย สาขาอโศก บัญชีกระแสรายวัน เลขที่บัญชี 741 - 1 01850 - 9 ชื่อ
บัญชี บริษัท แบงก์คอค ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ เป็นเช็คเช็คสั่งจ่ายในวันเดียวกัน

(นางจิรพันธุ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาชีพ
Sivana Gardens Hua-Hin Thailand

BANGKOK
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงก์คอค ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Head Office: Bangkok Living Development Co., Ltd. Ocean Tower II, 27/F, Sukhumvit Soi 19, Bangkok 10110 Thailand T: (662) 661-7491

T: (6632) 828-717, (6689) 489-3880

info@sivanagardens.com

www.sivanagardens.com



ข้อ 3. ความรับผิดชอบ

การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเว้นแต่สัญญาจะได้อำหนดไว้เป็นอย่างอื่น เงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญานี้ทุกข้อให้ถือเป็นสาระสำคัญของสัญญา ซึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ดังนั้นในกรณีที่ผู้ซื้อไม่ชำระเงินงวดที่กำหนดไว้ตาม ข้อ 2. ให้แก่ผู้จะขายในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดี หรือไม่มารับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดี ไม่ว่าด้วยเหตุผล หรือความผิดใดๆ ก็ตาม โดยไม่ใช่ความผิดของผู้จะขายหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดให้ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามที่ดี ผู้จะขายย่อมมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาและริบเงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้ชำระมาแล้วทั้งหมดได้ทันที

เมื่อมีการบอกเลิกสัญญาตามวรรคก่อน บรรดาสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่ปลูกสร้างลงบนที่ดินที่ตกลงจะซื้อจะขายให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จะขายทันที

อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้จะขายไม่สามารถส่งมอบบ้านตามสัญญาได้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิที่จะเรียกเบี้ยปรับจากการไม่ปฏิบัติตามข้อสัญญาในอัตราร้อยละ 0.25 เปอร์เซ็นต์ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ได้รับการชำระแล้วในแต่ละงวด นับจากวันพ้นกำหนดส่งมอบบ้านตามสัญญาคือวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ.2555 ไปจนกว่าผู้จะขายจะสามารถส่งมอบบ้านตามสัญญาได้

ข้อ 4. ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ค่าฤชาธรรมเนียม ค่าอากรเกี่ยวกับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์และค่าภาษีต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายที่จะต้องเสียให้แก่เจ้าหน้าที่ที่ดินในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง "ผู้ซื้อ" และ "ผู้จะขาย" ชำระคนละครึ่ง

ข้อ 5. การแก้ไขเปลี่ยนแปลง

ในกรณีที่ผู้ซื้อ ต้องการให้ทำการแก้ไข เปลี่ยนแปลง สิ่งปลูกสร้าง ผู้ซื้อ จะต้องทำหนังสือแจ้งหรืออี-เมลล์แจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน และ ผู้ซื้อ ตกลงชำระค่าจ้างเพิ่มเติมในครั้งนี้ โดยผู้จะขาย มีสิทธิในการสงวน หรือปฏิเสธ การร้องขอการแก้ไข เปลี่ยนแปลง นั้น

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

BANGKOK
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ข้อ 6. การรับประกัน

หลังจากการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับผู้ซื้อแล้ว ผู้ขายจะรับผิดชอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างภายใต้สัญญานี้มีจุดที่เสียหายหรือชำรุดบกพร่องของการก่อสร้าง อันเกิดขึ้นจากการใช้งานตามสภาพปกติ ตามราคาที่เหมาะสมเป็นระยะเวลา 1 ปี

ข้อ 7. ค่าบริการสาธารณูปโภคส่วนรวมของโครงการ

ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางพร้อมบริเวณสวนและสระว่ายน้ำภายในบริเวณบ้าน อยู่ในอัตรา 15 บาท/ตรม. / ต่อเดือน จำนวนเงินทั้งหมดของค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางมีผลบังคับใช้ตั้งแต่ปีแรกหลังจากวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อย่างไรก็ตามอัตราค่าบำรุงดังกล่าวเป็นอัตราสำหรับปีแรกเท่านั้น และผู้ขายหรือนิติบุคคลของโครงการสามารถใช้ดุลยพินิจแต่เพียงผู้เดียวในการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าบริการได้ตามความเหมาะสม

ข้อ 8. ค่ากองทุนของโครงการ

ผู้ซื้อตกลงจะชำระเงินกองทุนรวมให้แก่ผู้ขายในคราวเดียวในอัตรา 125 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาท) ต่อตารางเมตร ของพื้นที่รวมของที่ดินตามสัญญา ในวันจดทะเบียนและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญา

ข้อ 9. อื่นๆ

ในการแจ้งต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้จะต้องจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร และแจ้งไปยังคู่สัญญา ตามที่อยู่ข้างต้น โดยไปรษณีย์ โทรสาร หรือ อี-เมล และคู่สัญญาฝ่ายนั้น จะต้องแจ้งวันที่ส่งเอกสารนั้นด้วย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน

ผู้ขาย ยินดีรับผิดชอบจัดสวนพื้นที่สีเขียว และไม่ยินยอมให้ผู้ซื้อเปลี่ยนแปลงย่อยแต่ละแปลง ดังผังบริเวณจัดสวนที่แนบท้ายสัญญา โดยผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ดูแลสวนตลอดอายุโครงการ

สัญญานี้มีผลบังคับใช้ และเขียนขึ้นตามกฎหมายไทย ในกรณีเกิดการทะเลาะวิวาทกัน จากข้อตกลงในสัญญานี้ ให้สามารถนำออกฟ้องศาล

ในประเทศไทยได้

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

BANGKOK *Living*
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทราบข้อความในสัญญาโดยตลอด เห็นเป็น
การถูกต้องตามความประสงค์แล้ว จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้สำคัญต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย
(โครงการจัดสรรที่ดิน SIVANA GARDENS โดย นายอมิทโสภ จันเกียนิ กรรมการผู้จัดการ)

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

BANGKOK *Living*
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



PROJECT

SIVANA GARDENS

OWNER

BANGKOK LIVING DEVELOPMENT CO., LTD.

LOCATION

อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี

REV

DATE

DESCRIPTION

ARCHITECT

นายอภิชาติ นพรัตน์ P-07550

นายอภิชาติ นพรัตน์ P-07550

ENGINEER

นาย พชร ธรรมรักษ์ P-4993

NO.	รูปวงกลม	จำนวน	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่สวน
1		82	18.2	18.2	18.2	18.2
2		164	36.4	36.4	36.4	36.4
3		124	27.6	27.6	27.6	27.6
4		3	0.7	0.7	0.7	0.7
5		9	2.0	2.0	2.0	2.0
6		13	2.9	2.9	2.9	2.9
7		23	5.2	5.2	5.2	5.2

พื้นที่รวม 5,412.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 4,803.80 ตร.ม.

สำเนาถูกต้อง

BANGKOK Living
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจริญ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ภาพที่ 1 แผนผังรายละเอียดที่ดินในโครงการ