



ที่ ทส 1009.5/ 3591

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 เมษายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ize Ratchatewi

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ของบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ize Ratchatewi ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องชุด 306 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2554 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ize Ratchatewi ของบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พุกชา

เรียลเอสเตท...

เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญจรดตบ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ Condolette Ize Ratchatewi

ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 306 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)





เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

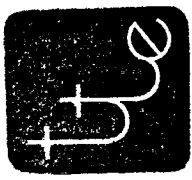
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ize Ratchatewi

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการบึงจุมลิน (ณ เดือนธันวาคม 2553) เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา และพื้นที่ใช้ประโยชน์โดยพื้นที่บางส่วนของโครงการได้ทำการปรับปรุงเป็นที่ตั้งของสำนักงานชาวโคราช ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.1 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับถนนเพชรบุรี) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนักและเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลง ไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งรายชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>1. กำชับให้ผู้รับเหมากายได้การกำกับดูแลของบริษัท พดกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดการก่อนที่เข้าตรวจวัด และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที</p>

เมษายน 2554 ลงชื่อ  ..... เลขหมาย 2554 ลงชื่อ  ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

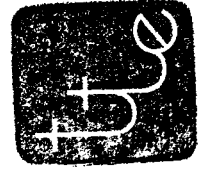
2/91



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้และของ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงทุกด้าน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</li> <li>2. จัดทำรั้วที่บรอมแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และตั้งฝ้าบังสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. ติดตั้งฝ้าบังที่บดบังแสงจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ติดลมผ้าใบ หรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีเวลาจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</li> <li>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อนุกรมผล)  
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบุรีรัมย์ พญา ระเบิดอศตท จำกัด (มหาชน)



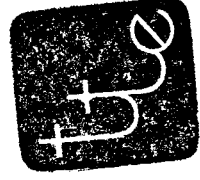
เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ให้มิดชิด</p> <p>12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กปูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็นกตกรถยนต์ ต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. คิดตั้งกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมยบยบด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที</p>	

*Signature*

หมายเลข 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมด)  
 ผู้อำนวยการกระทำกรแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

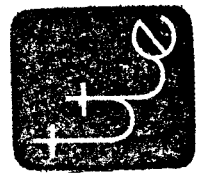


หมายเลข 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

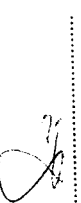
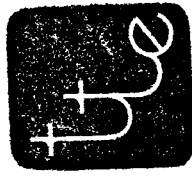
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อย ทั้งนี้ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง มีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย ต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณกมล)

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p> <p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่อยู่ข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 66-90 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รับความมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงของผู้พักอาศัยข้างเคียงจะเข้าไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (<math>L_{max}</math>) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้นพบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังระบบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็รีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</li> <li>4. ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>5. จัดทำ โครงเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และบิตติงของวางด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</li> <li>10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</li> <li>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่ ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</li> </ol>	


  
 เมษายน 2554 ลงชื่อ .....
   
 (นายบุญชู ไวกาศี)
   

  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
   
 ๘๐/

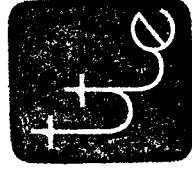
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>15. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไส กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขบสงมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>16. ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณบ่อขมยมนด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกกลับคาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>19. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	

*(Signature)*

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายโยธา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

*(Signature)*

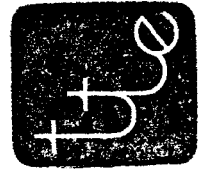
(นายบุญมีช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสัมพันธ์อื่น</p>	<p>ความสัมพันธ์ที่อาจมีผลกระทบต่ออากาศข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกสะเก็ดที่มีพื้นที่น้ำตึกมาก ๆ เช่น เศษแข็งคอนกรีต ชนิดที่ห้อยย่นเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่สะเก็ดเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นต่างโคงชั้น ผนัง หรือ โครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างอาคาร โครงการ จะใช้สะเก็ดทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความ สัมพันธ์อื่นที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเข้าไปในพื้นที่ตอนการ ถอนเปลือกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในการก่อสร้างโครงการจึงจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและรวดเร็วที่ใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่</p> <p>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข โดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวัดความสัมพันธ์ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสัมพันธ์ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหโดยทันที</p>

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริวิถิต์ และนายวัชร อรุณภมด)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



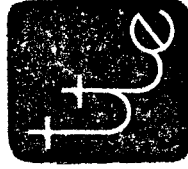
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดิน ในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดปัดดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน บริเวณที่ก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการก่อบรรองที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดสร้างห้องล้างรถ-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 18 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 250 คน</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสูบลบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องล้างรถสม่ำเสมอ</p> <p>5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องล้างรถ</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องล้างรถ เพื่อให้ห้องล้างรถสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีระ อรุณภมร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

๑๖ ๑๖



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

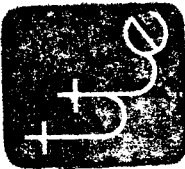
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

*(Handwritten signature)*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p>	<p>สภาพแวดล้อม โดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับอาคารอยู่อาศัย โรงแรม พื้นที่กำลังก่อสร้าง อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 2-3 ชั้น และพื้นที่ว่างอีกเล็กน้อย เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยา โดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทาง เศรษฐกิจหรือการค้าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	
<p>1.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1. น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาแม่น้ำสามารถให้บริการนำประปากับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาสำนักงานสำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรีนครินทร์ที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรีนครินทร์ ไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้ออย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

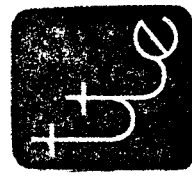
เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p> <p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>รองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบายน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการ ไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสร้างห้องสูบน้ำ-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 18 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 250 คน</li> <li>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>3. ระบายน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป</li> <li>4. ประสานให้สำนักงานเขตรักษาธรรมชาติบริเวณพื้นที่เมื่อเต็ม</li> <li>5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>6. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสูบน้ำ</li> <li>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสูบน้ำ เพื่อให้ห้องสูบน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำร่องระบายน้ำความกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:500 รอบพื้นที่โครงการ ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป</li> <li>2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ดำเนินรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

.....  
 (นายปัญญา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

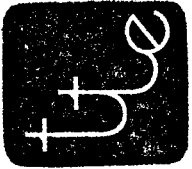


.....  
 เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 750 ลิตร/วัน หากไม่มี มาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุม ให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 4 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไป ใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือคนที่ ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นและองุ่นกระจายขณะขนย้าย</li> <li>5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับ ให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขยับด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ</li> <li>6. งดก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</li> <li>7. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

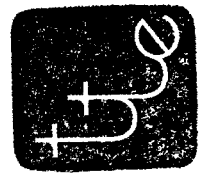
เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาตี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p> <p>1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มี ค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p> <p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งนุหรี การเชื่อม และการโดยรอบ อาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็น เชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และสูดกลามได้ง่าย ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที</li> <li>3. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับ สถานีดับเพลิงพญาไท ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ</li> </ol>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

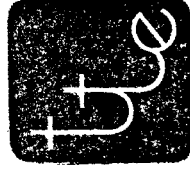
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.7 การจราจร</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณ 22 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 8 เที่ยว/วัน (24 PCU/ชั่วโมง) เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่นับที่สำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน ที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า - ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และถูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัยไม่มีกีดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรี</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเพชรบุรีโดยเด็ดขาด</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p>	<p>-</p>

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมม)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายอยู่ทั่วพื้นที่ ลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับอาคารอยู่อาศัย โรงแรม พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 2-3 ชั้น และพื้นที่ว่างอีกเล็กน้อย เป็นต้น โดยความสัมพันธส่วนใหญ่เป็นในรูปแบบเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัย</p> <p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านสภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

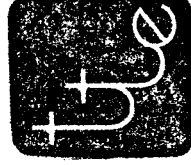
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



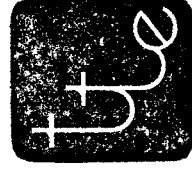
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการดังกล่าวจึงจำเป็นต้องมีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงลงมา และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. ทำแผงตาข่ายกันร่อนอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้ โครงงเหล็กกึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนัง ภายนอก</li> <li>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>7. ควบคุมการกวาดแวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>8. จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูก สุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> </ol>	



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เร็วเสดสเดท จำกัด (มหาชน)





เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาศี)

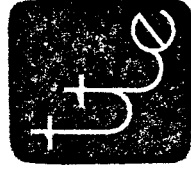
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่อำนวยการความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้เข้มงวดคอนกรีตตามมาตรฐานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

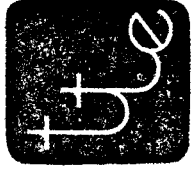
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1. ผู้และของจากอาคารก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</p> <p>3. การดูดกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขั้วขึ้นการระบายอากาศไม่เต็ม ระยะเวลา</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายใน บริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</li> <li>4. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ</li> <li>3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและของฟุ้งกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิติ</li> <li>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเลข 2554 ลงชื่อ ..... (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณภล)

หมายเลข 2554 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวภาลี)

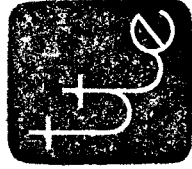
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</p> <p>3. ห้างน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างานเป็นระยะเวลาตามต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลสุขภาพสะอาดสม่ำเสมอ</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



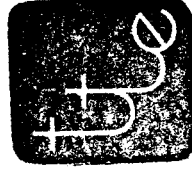
เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</p> <p>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. ให้นางนสาวสวมเสื้อผ้าที่มีच्छิต และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าไปโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ฝุ่นซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. สั่งทำความสะอาดรองที่ปูทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้ง ก่อนนำไปใช้</p> <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระบุง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บยุงให้นำให้คว่ำหรือ ใต้ง เพื่อไม่ให้ยุงวางไข่และเป็นที่ฝังยุง</p> <p>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะ นำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมล)  
 ผู้อำนวยการแผนบริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

9/

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

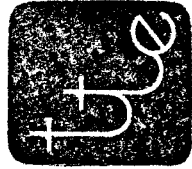


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>8.ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยดูจุดต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมยุงที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขต ราชเทวีนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- สวมสิ่งปกคลุมกายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเดิน โดยประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล</li> </ul>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีระ อรุณมด)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พดกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

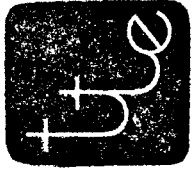
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน</p> <p>ก่อนการรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ที่ถูกต้อง</p> <p>5. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้ามูก</p> <p>6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

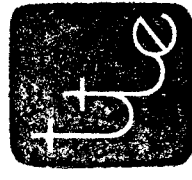


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฝังเสาสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่นและย้ายตาม ไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแสงตาข่ายกันรอรอบอาคาร โดยใช้ โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนัง ภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8. คัดป้อนและนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาษา เร็สเสดสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเครียดจากการทำงาน</li> <li>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน</li> <li>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง</li> <li>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</li> <li>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>12. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</li> <li>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

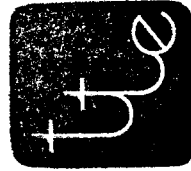
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พฤษภา เรียบเลิศเตช จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

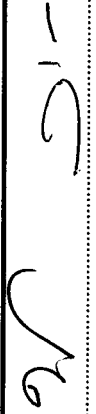
(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด



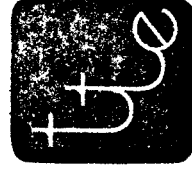
*(Handwritten signature)*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว</p> <p>ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณ ดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะใกล้ และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคาร เพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนนอนของ ผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำ ต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>- ออกแบบอาคาร โครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ อาคาร โครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนนอนของ ผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำ ต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>- ออกแบบอาคาร โครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ อาคาร โครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

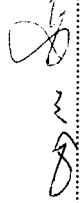
.....  
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณภมล)

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



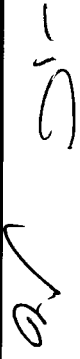
เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

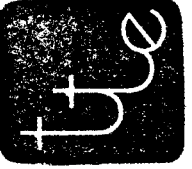


(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเคยเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา และไร่ว่างรกรก โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับสูงจากเดิม 0.1 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับถนนเพชรบุรี) ซึ่งแตกต่างจากเดิมไม่มาก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>ผู้ละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกพืชคลุมดินทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,085.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</li> </ol>	





เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมร)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เร็วเลิศสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ</p>	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-10 มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งใภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,085.27 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวมประมาณ 8,960 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่าประมาณ 629 กรัม/วัน</p> <p>6. ปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-10 โดยปลูกต้นกระดุมทองน้อยไว้ในการะถางต้นไม้ โดยตั้งอยู่ภายในกะบะคอนกรีตของตัวเองแต่ละชั้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่เพิ่มดังกล่าวโครงการมีได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

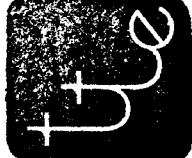
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญมีช ไรภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

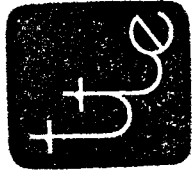


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็น การอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่ เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการถักถักร ของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>7. บำบัดมลพิษจากชั้นจอดรด โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรดแต่ละชั้น ด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 4,000 และ 6,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 9 ชุด (1 ชุด/ชั้น) ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 320 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1. จัดให้มีการทำต้นนุชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว ของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เป็นอย่างดีจน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีร อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

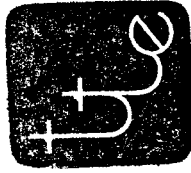
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจาก โครงการปริมาณ 176 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเพื่อ ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำ ให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำจากก๊อกน้ำที่ติดตั้งกระจายภายในโครงการ เพื่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ได้ตามต้องการ และจะติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีด้านหน้าโครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ มีนัยสำคัญต่อ คุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactors (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตโครงการได้รับการใช้ระบบการยกเว้น ไม่จำเป็นต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โครงการจะยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียรวมดังกล่าว และจะปรับเปลี่ยนเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแทนต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตราชเทวีรับผิดชอบ ส่วนเก็บไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้ง</p> <p>5. จัดให้มีถังเก็บกักขมิ้นแทนขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับปริมาณขมิ้นที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดทิ้งด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดมีคุณภาพอากาศโลกร้อน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดกักเก็บและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำบ่อแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(3) คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p>

นายอนุชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด  
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)

นายอนุชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด  
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารหลากหลายประเภท อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการร่วมกับการอยู่อาศัย โรงแรม พื้นที่กึ่งกึ่งก่อสร้าง อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 2-3 ชั้น และพื้นที่ว่างอีกเล็กน้อย เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษา การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อ นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ อรุณกมล)

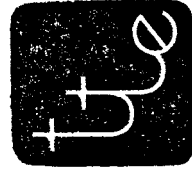
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดุงษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 แนวศรัทธาทางน้ำ</p> <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะบ่าบับต้นเสียที่เกิดขึ้น และนำมาทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อแนวศรัทธาทางน้ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 221 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาประปาสาขาแม่จันทร์ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปามีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมาไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปายังส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีได้ตั้งน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาแม่จันทร์ฯ ที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มเพิ่มสำนักงานประปาสาขาแม่จันทร์ฯ จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) สำหรับเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 147.6 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำหรับเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ปริมาณ 80.59 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 228.19 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้จำนวน 1.03 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. ต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (0.08 เมตร) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยตรง โนมถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พทกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

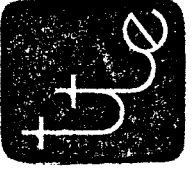


เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญญนัย วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 176 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะติดตั้งถังกักน้ำ ให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำจากถังกักน้ำที่ติดตั้งกระจายภายในโครงการ เพื่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ได้ตามต้องการ และจะติดตั้งถัง "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบาย</p>	<p>ให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการตั้ง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาและการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลาโดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ</li> <li>ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปรีไซเคิล ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้าง ทำความสะอาดโดยตรง</li> <li>จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactors (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตโครงการได้รับการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมดังกล่าว และจะของโครงการ โครงการจะยกเลิกการบำบัดน้ำเสียรวมดังกล่าว และจะ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ ดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> <li>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ</li> </ul>



*(Signature)*

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

*(Signature)*

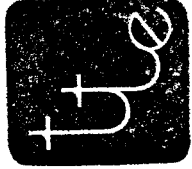
เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ อรุณผล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ออกสู่บรรยากาศเรือนกระจกด้านหน้าโครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะที่ 1 (คืนแดง) ต่อไป		<p>ปรับเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแทนต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตรักษาธรรมชาติตามส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้ง</p> <p>5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึงสี่สำหรับรองรับก๊าซมีเทนที่ผลิตจากการบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ</p>	<p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำบ่อแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(3) คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงจักขยะ</p>

นายชัชวาล ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมด  
(ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลุภษา เว็บบอสเตค จำกัด (มหาชน))

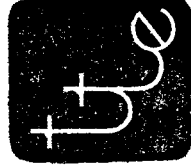
นายชัชวาล ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมด  
(นายมนูญนัย ไวกาศี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 ความยาวของท่อรวมประมาณ 197.5 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการ 1 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0114 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตโครงการได้รับทราบยกเว้นไม่จำเป็นต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โครงการจะยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียรวมดังกล่าว และจะปรับเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแทนต่อไป</p>	

หมายเลข 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณภมรด)

หมายเลข 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัยช ไวภาส)

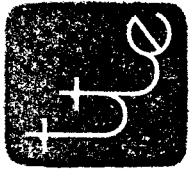




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจาก โครงการมีประมาณ 3.72 ตูบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.11 ตูบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยหลายได้ ปริมาณ 1.71 ตูบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 1.56 ตูบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.34 ตูบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวเชื้อโรคและมีปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการกับมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี จากการประสานได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตราชเทวีถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ ทางสำนักงานเขตจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดการกับมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ไม่ให้มีปริมาณ มูลฝอยตกค้าง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณ มูลฝอยติดไว้ บริเวณ โถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องแช่แข็งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ นำมา เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกรับประทานอาหารที่สามารถรับประทานกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกรับประทานอาหารที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 11-33 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ภายใน โถงลิฟต์ดับเพลิง โดยมีขนาดพื้นที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมม)

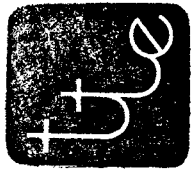
เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ประมาณ 2.8 ตารางเมตร ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ซึ่งในถังจะรองด้วยถุงดักอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ถ้าหรับในส่วน ของห้องออกกำลังกาย แอโรบิค โยคะ ห้องอบไอน้ำ ห้องอาบน้ำนึ่งเกลือ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปทั้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากจุดดักอีกขาด</p> <p>4. ให้พนักงานติดตามการระบายของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. ต้องมีคูปากถุงทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอบรั้วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมามากเกินไป</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของตัวอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตราชเทวี โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย</p>	

.....  
 นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณภมร  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณภมร)

.....  
 เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญญนัย ไวกาศี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาภา เว็ลเนสสเตท จำกัด (มหาชน)

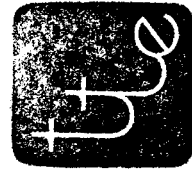
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของแก่บริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักใช้ระบบแบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV ให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,835 KVA</li> <li>- ระบบไฟฟ้าปกติจัดซื้อ ได้แก่ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน</li> </ul>	

*(Handwritten signature)*

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)  
 ผู้ชำนาญการด้านการแทนบริษัท พดกษา เรียบเขตสห จักัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

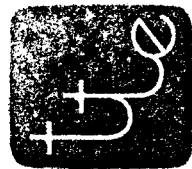
*(Handwritten signature)*

(นายบุญนัท ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จักัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V บริเวณโถงลิฟต์และ โถงบันได</li> <li>2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>3. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อน และไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</li> </ul> </li> <li>4. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูลิฟท์ที่มีการดูดซับเสียงเช่นเดียวกัน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ Sound Attenuator ภายในห้องตู้ควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงทั้งด้านลมเข้าและออกจากรังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</li> <li>- ติดตั้งหม้อเก็บเสียง Silencer ภายในระบบไอเสีย เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากระบบไอเสีย</li> </ul> </li> </ol>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



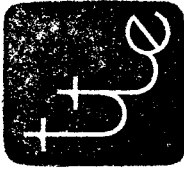
เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>การใช้พลังงานภายในอาคาร โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,835 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรมของโครงการได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการใช้ไฟฟ้า 1,285.6 KVA คิดเป็นร้อยละ 70.05 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> <li>2) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 329.41 KVA คิดเป็นร้อยละ 17.95 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> <li>3) กิจกรรมการให้แสงสว่าง มีการใช้ไฟฟ้า 130.84 KVA คิดเป็นร้อยละ 7.13 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> <li>4) การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร มีการใช้ไฟฟ้า 82.5 KVA คิดเป็นร้อยละ 4.5 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> <li>5) การติดตั้งเครื่องปั๊มสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้ไฟฟ้า 5.1 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.37 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปกปิดน้ไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่วางซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>(2) ตั้งอุณหภูมิบนเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>(3) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</li> <li>(4) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>(5) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(6) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</li> <li>(7) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>(8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>(9) ประสานกับช่างซ่อม/ ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> </ol>	

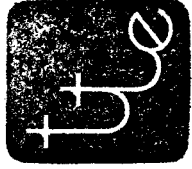
เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อนุคนมด)  
 ผู้อำนวยการการแทนบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



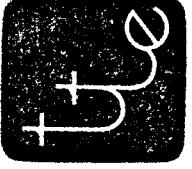
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>(1) ปิดไฟไฟฟ้าแสงสว่างเวลาที่ทิ้งสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>(2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้สว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกงบประมาณ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(5) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(6) ในกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30%</p> <p>เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหรือหลอด</p> <p>(7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรสเซนส์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออโรสเซนส์ชนิดโซเดียม ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า</p>	

นายอนุชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมด  
 (นายอนุชา กรรมการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 นายอนุชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมด  
 (นายอนุชา กรรมการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))



นายอนุชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมด  
 (นายอนุชา กรรมการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ มีดังนี้</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</li> <li>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน</li> </ul> <p>(2) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที</li> <li>- จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของงานขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม/ รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- ถ้ารับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางทางหลังขั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ปูกระเบื้อง Solar Slab บนพื้นที่หลังคา ทางอากาศ และพ่นสี Ceramic Coating บนพื้นหลังคา ค.ส.ล. คลุมห้องเครื่องและบันไดของชั้นหลังคา เพื่อช่วยกันความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร โครงการ ซึ่งเป็นการช่วยลดการใช้พลังงานลงได้</p> <p>5. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้าน</p>	



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญชัย ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

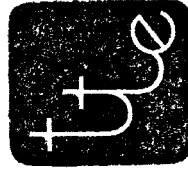
เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภดล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกฤษา เรือยนต์เขตฯ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร ในการดับเพลิงอาคาร โครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิง พญาไทสามารถเข้าถึงดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มี ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของ โครงการจะไม่เกิน 13 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับ น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยอนดีซีเซด อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถ ภายในโครงการ</li> <li>- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคาร จำนวนรวม 67 ชุด แต่ละชุดมีระยะห่างกันมากที่สุด 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ถัดนั้นบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/ชุด โดยจะติดตั้ง</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณมถล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พตทฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญรัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

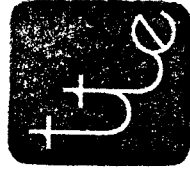


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ไว้ทุกชั้นทั้งอาคาร ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 1,964 จุด</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- บันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 11- ชั้นที่ 1</p> <p>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 - 0.180 เมตร มี</p> <p>ชานพักกว้าง 1.3 - 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบาย</p> <p>อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1</p> <p>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร</p> <p>ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.180 เมตร มีชานพัก</p> <p>กว้าง 1-1.54 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็น</p> <p>แบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(3) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 11</p> <p>โดยที่ชั้น 11 มีโถงบันไดทางเดินเชื่อมไปยังบันได ST-1 เพื่อหนีไฟ</p> <p>โดยใช้บันได ST-1 ออกสู่ภายนอกอาคารต่อไป ตัวบันไดทำด้วย</p> <p>คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.24 เมตร</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

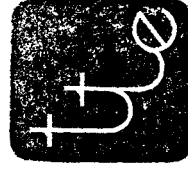
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ถูกต้องสูง 0.174 - 0.180 เมตร มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.3 - 1.6 เมตร มีรัวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องจ่ายงานนิคมอุตสาหกรรมชุด โถงต้อนรับ ห้องอ่านหนังสือ ห้องออกกำลังกาย แอโรบิค โยคะ และอบไอน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 865 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องครัวของแต่ละห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 266 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได และโถงลิฟต์ จำนวนรวม 93 จุด</li> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได และโถงลิฟต์ จำนวนรวม 142 จุด</li> </ul> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นและพุ่มไม้ขนาดเล็กบริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้ายืนได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อนุภมณ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษยา เรือยนต์เตช จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

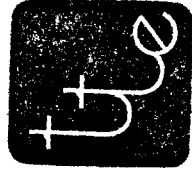
(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,073 คน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางออกอาศัยบริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-2 และ ST-3 เพื่อขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>4. ออกแบบให้ประตูหนีไฟชั้นที่ 6, 11, 16, 21, 26, และ 31 สามารถเปิดออกได้ทั้ง 2 ด้าน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่พลัดหลงสามารถออกได้ โดยไม่ต้องลงไปถึงชั้นที่ 1 โดยบริเวณประตูหนีไฟ จะติดตั้งระบบ Sensor และบริเวณห้องบันไดหนีไฟ ภายในชั้นดังกล่าวจะติดตั้งกล้อง CCTV เมื่อมีคนเข้า-ออกประตูหนีไฟระบบ Sensor จะส่งสัญญาณเตือน (warning) ไปยังห้องควบคุมซึ่งอยู่ชั้นล่าง ส่วนกล้อง CCTV จะทำหน้าที่บันทึกภาพ เพื่อสังเกตการณ์ผู้ที่อยู่ในห้องบันได ทำให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบผู้ที่ใช้ประตูหนีไฟดังกล่าวได้</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)


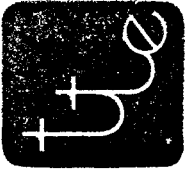
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาษา รีเอบเตสเทค จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

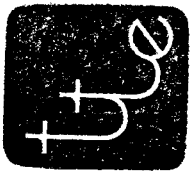
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.55 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากผลการวิเคราะห์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท และถนนบรรทัดทอง เปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก โดยสภาพการจราจรบนถนนต่างๆ ยังคงอยู่ในระดับเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ จากผลการวิเคราะห์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ - ถนนเพชรบุรี (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio อยู่ใน ช่วง 0.597-0.766 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.593-0.765) มีปัญหาการจราจรติดขัดบ้างเป็นช่วง ๆ ตามการจัดการจราจรที่แยกแยะเทวี</p>	<p>8. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนพื้นที่ระบอบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบอบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,085.27 ตารางเมตร</p> <p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเบงของโครงการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความกับสวนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีระบบอัจฉริยะแนะนำที่จอดรถแบบนับจำนวนตามช่องจอดรถ ช่วยเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถเพื่อให้ทราบที่ว่าง โดยไม่ต้องขับรถวนหาที่จอดรถ ช่วยประหยัดทั้งเวลาและพลังงาน และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถอาศัยในโครงการ ซึ่งในการติดตั้งระบบดังกล่าว บริษัท</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	


  
 เมษายน 2554 ลงชื่อ ..... (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)
   
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เอ็นโวลอปต์ จำกัด (มหาชน)
   

  
 เมษายน 2554 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวภาลี)
   
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>สำหรับการจราจรที่จะข้ามทางแยกราชเทวี เนื่องจากมีสะพานลอยข้ามแยก จึงช่วยทำให้การจราจรในทิศทางนั้นสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>- ถนนพญาไท มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.681-0.785 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.676-0.780) เนื่องจากระยะระหว่างแยกต่าง ๆ ในถนนพญาไทมีระยะไม่ยาวมากนัก ทำให้เกิดการติดขัดแต่ยังสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะไฟสัญญาณจราจร</p> <p>- ถนนบรรทัดทอง มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.536-0.665 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.532-0.659) มีปริมาณจราจรมาก มีการชะลอตัวและเกิดการติดขัดเป็นช่วง ๆ ตามการจัดการจราจรที่แยกเพชรพระราม และแยกเจริญผล</p>	<p>พทกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร บนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมนรถตามการจัดตารางอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ในการจัดการเดินรถและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกให้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>พทกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร บนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมนรถตามการจัดตารางอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ในการจัดการเดินรถและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกให้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>พทกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร บนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมนรถตามการจัดตารางอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ในการจัดการเดินรถและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกให้ดียิ่งขึ้น</p>


เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)  
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท พทกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญมีช วกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

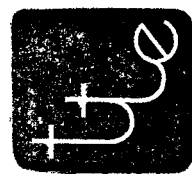



47/91

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 5-1 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปรษณีย์และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 33 ชั้น มีพื้นที่มากกว่า 10,000 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษลักษณะการดำเนินการเพื่อการ</p>	<p>ตามบัญชีรายชื่อโครงการที่แนบมา</p>	<p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>8. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน BTS สถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล โครงการจะระดมค่าใช้จ่ายระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขาย มาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นมาตรการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน</p>	

หมายเลข 2554 ลงชื่อ  (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมล)


ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)



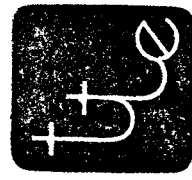
หมายเลข 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาศี)

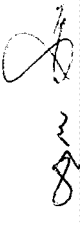
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>อยู่อาศัย จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถลดค่าเงินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.82 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 66.65 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ การจัดการมูลฝอย แรงแค่น้ำประปาลดลง การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม และการดูแลสิ่งแวดล้อม โทรทัศน์/วิทยุ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ  .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อรุณกมล)  
 ผู้อำนวยการเขตเทศบาลนครภูเก็ต (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ  .....

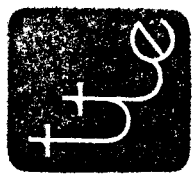
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเดชา ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีอยุธยา ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 700 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข</p> <p>1.1.1 การระดมมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความดีต่อร้อน รำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป</p> <p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>3. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อาคารถ่ายเทได้อย่าง</p>	

9/ 51 -

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

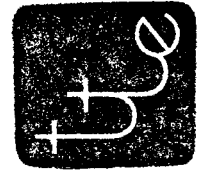


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>1.2 ผลกระทบของระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิวอิโอนেলা (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อ โรคได้โดยทั่วไป โรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันตา จามบ่อย แน่นจมูก และ</p>	<p>สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบของระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้</p>	<p>สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบของระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พกฤษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

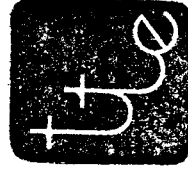
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(2) โรคผิวหนัง</p>	<p>ดินบนชั้นจากระบบระบายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยจึงต้องภายในโครงการ กำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำรับรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก</p>	<p>นำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำตามระยะเวลาครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

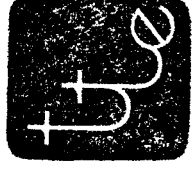


(นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(3) โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค</p>	<p>อาการก่อนระบายนอกสู่สาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ไม่ตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำ ที่ีต่ออาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มี ระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ และความรู้ ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรายงานรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้ ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลรางของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในรางที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูที่ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับ โครงการ เช่น จี๊ดพ่นยากกำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ol>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีระ อรุณมงคล)

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

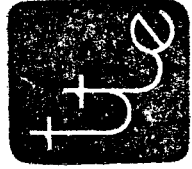


ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(4) อุบัติเหตุ</p> <p>4.1 การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาถึงขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสงบ ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำกั้นนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	

นายชัชวาล ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด  
 (นายชัชวาล ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาบุศย์ เรือยนต์เดินเครื่อง จำกัด (มหาชน)



นายชัชวาล ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด  
 (นายชัชวาล ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>4.2 การผลิตตก หล่ม</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความ เดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรังเกียจ รบกวนของผู้พักอาศัย ในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ภัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร ชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัย</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าและออกในช่องจอดรถอัตโนมัติอย่าง ใกล้ชิด เพื่อคอยให้คำแนะนำผู้พักอาศัยในการเข้าช่องจอดรถ ให้ได้รับความสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวน ทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

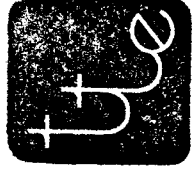
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อนุภมณ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนิต ใจภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



*(Handwritten signature)*

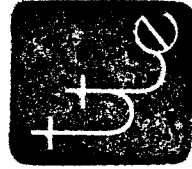
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ยังมีขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ คือ สะพานเฉลิมเกล้า 56 (หรือสะพานหัวช้าง) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 520 เมตร ซึ่งสะพานเฉลิมเกล้า 56 เป็นสะพานที่สร้างขึ้นมาตลอดแสนแสบที่ถนนพญาไท อยู่ติดกับวังสระปทุม โดยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวโปรดเกล้าฯ ให้สร้างขึ้นในวโรกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษาปีที่ 56 (ปี พ.ศ. 2452) เป็นสะพานคอนกรีตเสริมเหล็กคานเป็นคอนกรีตรูปโค้ง มีรายละเอียดงดงามมาก หัวสะพานทั้งสองมีรูปประดับเป็นช้าง 4 ด้าน ลูกกรงหล่อแบบลูกมะหวดครึ่ง กลางสะพานมีพระบรมราชโอรส ๖ องค์ ซึ่งกรมศิลปากรได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถาน โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2518 ทั้งนี้ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสะพานดังกล่าวแต่อย่างใด ทั้งนี้ ถัดจากสะพานเฉลิมเกล้า 56 (หรือสะพานหัวช้าง) ไปทางทิศใต้คือระยะทางประมาณ 20 เมตร หรือระยะทางประมาณ 540 เมตรจากพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของวังสระปทุม ซึ่งมีจุดบันทึกประวัติอยู่ในความดูแลของสำนักพระราชวัง และเป็นพระตำหนักของสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามมกุฎราชกุมารี</p>	<p>1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถใส่ดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณโถงต้อนรับโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน โถงบันได ST-2 บริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ</p> <p>2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้ที่ถือคีย์ และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้ง Reader บริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออกโครงการ โดยข้อมูลของผู้ที่ถือคีย์จะถูกบันทึกไว้ในบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ ต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกใช้ลิฟต์และแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ถือคีย์ชั้น-ลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ตนถือคีย์เท่านั้น</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....



(นายบุญนุษ ใจกาตี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลุศึกษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....



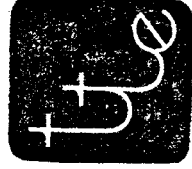
(นายบุญนุษ ใจกาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งมิได้มีการขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถาน โดยในการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อวังสระปทุม เนื่องจากมีระยะทางไกลเกินกว่าที่จะได้รับผลกระทบ แต่สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการนั้น บริษัทฯ ได้ประเมินในเรื่องความเป็นส่วนตัวจากมุมมองมองเห็น โดยได้ทำแบบจำลองระดับความสูงอาคารที่สามารถมองเห็นวังสระปทุม โดยจากแบบจำลอง พบว่า ระดับความสูงอาคารชั้นที่ 23-33 สามารถมองเห็นวังสระปทุมได้ แต่ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งอาคารพบว่า มีอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 42 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ซึ่งกำลังก่อสร้าง (โครงการ PYNB) ตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการกับังสระปทุม โดยจากภาพจำลองการมองเห็นจากกระเบื้องห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 23-33 ของโครงการไปยังวังสระปทุมและการจำลองการมองเห็นจากกระเบื้องวังสระปทุมมายังอาคารโครงการ พบว่าโครงการ PYNB ที่กำลังก่อสร้าง ขนาดความสูง 42 ชั้น จะบดบังมุมมองการมองเห็นระหว่างกระเบื้องของห้องชุดพักอาศัยกับังสระปทุม อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาพบว่าบริเวณสุดผนังทางเดินกลางอาคารมีช่องแสงที่สามารถมองเห็นวังสระปทุมได้ ดังนั้นโครงการจึงได้แก้ไขแบบ โดยดันผนังด้านดังกล่าวเข้าไปภายในตัวอาคารทำให้มุมมองไปยังวังสระปทุมโดนบดบังด้วยมุมมองตัวอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

นายชัชวาล ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล  
 (นายชัชวาล ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

นายชัชวาล ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล  
 (นายชัชวาล ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

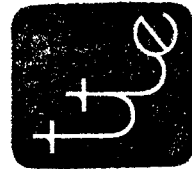


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในถนนเพชรบุรี จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารโรงแรมเอเชีย ขนาดความสูง 17 ชั้น อาคาร VIE HOTEL ขนาดความสูง 22 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารราชเทวีทาวเวอร์ ขนาดความสูง 23 ชั้น อาคารพักอาศัยเอเวอร์กรีน เพลส ขนาดความสูง 22 ชั้น และอาคารพักอาศัยบ้านกลางกรุง สยาม-ปทุมวัน ขนาดความสูง 25 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ซึ่งมีพิธีพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ จะเห็นว่าอาคารโครงการมีความกลมกลืนกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,085.27 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,085.27 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งพื้นที่ว่างที่ขังน้ำมาปลูก ได้แก่ อินทนิล กระพี้จั่น ประดู่ สารภี ยี่โถ จิงจู๋ปูน เพ็ญยอดต้น เอลิโคเนีย เลดี้ได ช่างเขียว หัวใจ สีม่วง และหญ้านวลน้อย เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

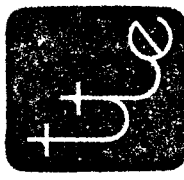
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.4.5 การรบกวนทัศนียภาพ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>จากการประเมินการรบกวนสิ่งแวดล้อมของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การรบกวนสิ่งแวดล้อมในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้มีคั้งพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญมากนัก</p> <p>จากผลกระทบด้านการรบกวนทัศนียภาพ พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไป ในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>		

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้อำนวยการระบบบริหาร รักษา วิทยาลัยเทคโนโลยี (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

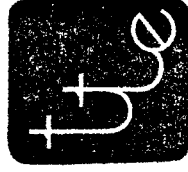


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบังคับบัญชา วิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ถึง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจะกำหนดผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระงับชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้พักอาศัยที่รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มี งานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อโครงการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณมงคล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาศี)

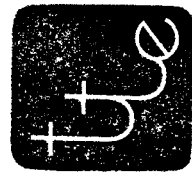
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ize Ratchatewi

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>● ช่วงก่อสร้าง</b> 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พญาธร เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน เป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พญาธร เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พญาธร เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกครั้ง และทุก 6 เดือน หลังรับเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พญาธร เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

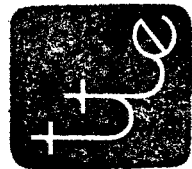


ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
<p>● ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- บ่อปรับสภาพ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำบ่อแรกที่อยู่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

นายชัชวาล ศิริสวัสดิ์

นางสาววิภาดา



เมษายน 2554 ลงชื่อ

นายมนูญ นิช ไวกาลี

(นายชัชวาล ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณมด)

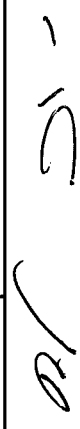
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

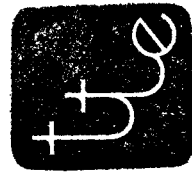
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

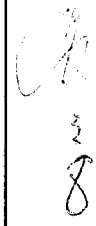
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Coliform</li> <li>- TKN</li> </ul>			
1.3 คุณภาพก่อนระบายออกนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Coliform</li> <li>- TKN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
2. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นท่อประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>


  
 เมษายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)
   
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




  
 เมษายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาลี)
   
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ดับเปลี่ยน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อยุ่การใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2554 ลงชื่อ.....

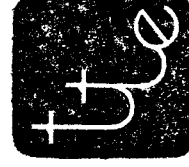
เมษายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิชา อรุณกมล)

(นายบุญนันท วกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรือเลสเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง</li> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้น้ำดับเพลิง</li> <li>- Sprinkler System</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- เข้าถึงได้สะดวก</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพของถัง</li> <li>- ระดับน้ำในถัง</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
5. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ</li> <li>เช่น หน้าต่างและประตู</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อยู่อาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์</li> <li>ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน</li> <li>รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

เมษายน 2554 ลงชื่อ.....



(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณมถ)

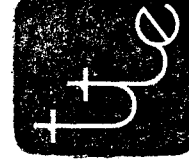
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อากาศภายในและ ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม 2. น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง  - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- ตรวจสอบ  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2554 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมม)

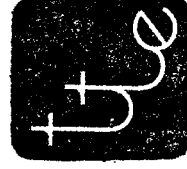
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด







thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1

## พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ *Condolette Ize Ratchatewi*

.....  
เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

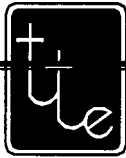
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....  
เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2  
ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณ  
ชั้นจอดรถบนอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้ทำเป็น  
ระบบ EAPs บริเวณชั้นที่ 1

โครงการ Condolette Ize Ratchatewi

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





PROJECT  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไรซ์ ราตเทวี



240/41 SOI NGAMWONGWAN 3  
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKOKRASOR,  
MUANG, NONGTHABURI 11000 THAILAND  
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483  
MOBILE: 081-564-5276

ARCHITECTS :

ชยสิน ภาคิมมาลี	สถาปนิก
นวิพนธ์ เสริมวงษ์	สถาปนิก
เอกภาพ ช่างอรุณ	สถาปนิก
กมลชัย สวัสดิ์วงศ์	สถาปนิก



K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.  
31st Floor, One World Tower 3  
292/297 New Petchaburi Road,  
Bangkok, Hary Keang, Bangkok 10310  
Tel. 2082481-5, Fax 2082485

STRUCTURAL ENG.

ดร. กฤษณ์ ชัยพรพงศ์	วุฒิ 1023
วสันต์ ศิริพันธ์	วุฒิ 7976
ดร. กฤษณ์ ชัยพรพงศ์	วุฒิ 21709
เอกสิทธิ์ ชัยพรพงศ์	วุฒิ 9268



Design & Engineering Consultant  
163 Soi Chokchinnimit (Rachada 19)  
Rachadaphisek rd, Dinsoeng Bangkok 10400  
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465  
Email Address : service@geodesign.co.th

ELECTRICALS ENG.

สุวิวัฒน์ เหลืองจอนจัน	สถาป. 3473
โกศลฤทธิ์ แก้วพิชัย	สถาป. 13176

MECHANICAL ENG.

ชวพงศ์ สุทธิโสภณภรณ์	สถาป. 2544
อาณัติ ตั้งชู	สถาป. 28058

SANITARY ENG.

กิตติชัย แฉะเหนือ	สถาป. 267
ธีรเทพ ตรีบัณฑิต	สถาป. 644

PROJECT NAME :  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไรซ์ ราตเทวี

LOCATION :  
ถนน เพชรบุรี

OWNER :  
บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV. 0	30/9/53
REV. 1	20/10/53
REV. 2	05/11/53

PROJECT NAME : คอนโดเลต ไรซ์ ราตเทวี

APPROVED BY

ARCHITECT	
PO.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	

DRAWING BY

DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.

<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ประมวลูราคา
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ขออนุญาต
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ก่อสร้าง

ถนนซอยเพชรบุรี 16 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร (ถนนส่วนบุคคล)

กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น จำนวน 20 คูหา (ร้าง 4 คูหา)

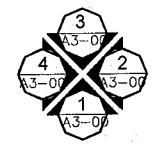
ถนนเพชรบุรี เขตทางกว้าง 34 เมตร

อาคารที่จอดรถโรงแรมเอเชีย  
ขนาดความสูง 11 ชั้น

ทางเท้า  
อาคารพาณิชย์  
ความสูง 4 ชั้น  
จำนวน 1 คูหา (ร้าง)

กลุ่มอาคารพาณิชย์  
ความสูง 3 ชั้น  
จำนวน 1 คูหา (ร้าง)

กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 20 คูหา  
(บริษัท กุทธา จำกัด เช่าเพื่อใช้เป็นที่พักคนงานก่อสร้าง  
ของบริษัทที่มีพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในบริเวณใกล้เคียง)



ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1:300

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

ถนนส่วนบุคคล

หมายเลข 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 2554 ลงชื่อ .....

*(Handwritten signature)*

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI

คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี



340/41 SOI NGAMWONGWAN 3  
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,  
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND  
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483  
MOBILE: 081-584-5276

ARCHITECTS :

ออกแบบ กิ่งกมล ทัศนภูมิ ทัศนภูมิ 1641  
นันทิพร เตมวงษ์ ทัศนภูมิ 9352  
เอกภพ ช่างอรุณ ทัศนภูมิ 11954  
กมลชัย สวัสดิ์วงศ์ ทัศนภูมิ 13801



K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.  
31st Floor, One Siam Tower 2  
292/297 New Petchaburi Road,  
Bangkok, Pong King, Bangkok 10300  
Tel. 3862491-3 Fax. 3862495

STRUCTURAL ENG.

ดร.กรกฎ จันทรวงศ์ 211023  
วสันต์ ศิริพันธ์ 2117976  
ดร.กมลธิ์ จันทรวงศ์ 2117109  
เอกสิทธิ์ ยศพิชญ์สิน 2119268



Design & Engineering Consultant  
163 Soi Chokchaiyosmit (Ratchada 19)  
Rachabphisek rd. Dinsoeng Bangkok 10400  
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465  
Email Address: service@geodesign.co.th

ELECTRICALS ENG.

สุวิวัฒน์ เหลืองขจรกุล สฟท.3473  
โกศลพิชญ์ แก้วพิชัย สฟท.13176

MECHANICAL ENG.

ชวงพงษ์ สุทธิโสภาภรณ์ สทศ.2544  
จางนิตี สิงห์ ภาท.28058

SANITARY ENG.

กิตติชัย แม่นเหนือน สส.267  
ธีรเทพ ศรีบัณฑิต ภาท.644

PROJECT NAME :

CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

LOCATION :

ถนน เพชรบุรี

OWNER :

บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

REV. 0 30/9/53  
REV. 1 20/10/53  
REV. 2 05/11/53

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT

PD.DEPARTMENT

DATE

SCALE

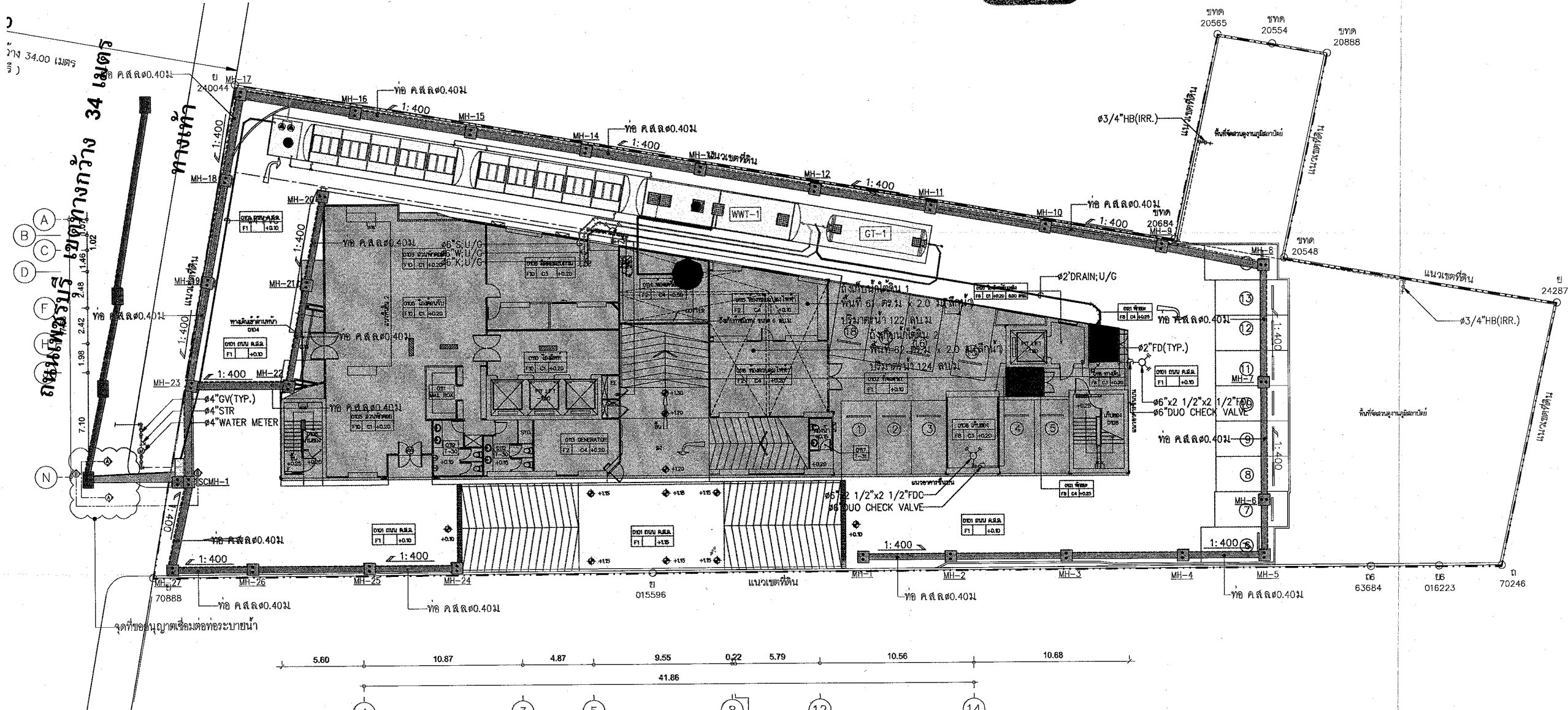
TOTAL DRAWING

DRAWING NO.

แบบสำหรับ ประมวลผล

แบบสำหรับ ขออนุญาต

แบบสำหรับ ก่อสร้าง



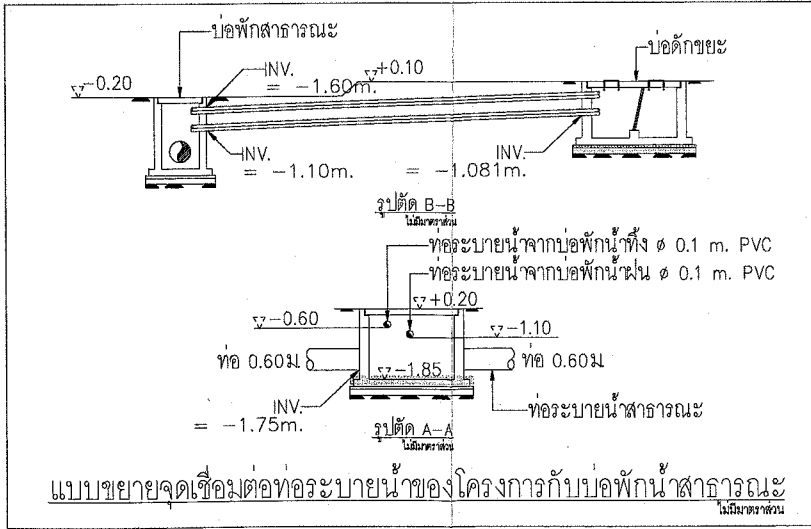
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

- แนวท่อระบายน้ำจากภายในโครงการเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ท่อนำก๊าซเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
- ท่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ผังบริเวณ



แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ

หมายเลข 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



PROJECT  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี



240/41 SOI NGAMWONGWAN 3  
NGAMWONGWAN ROAD, BANGRASOR,  
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND  
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483  
MOBILE : 081-584-5276

ARCHITECTS :

อุดมสิน ก้านมณี	สถาปนิก
นรินทร์ เตมวณิช	สถาปนิก
เอกภพ ชวงอรุณ	สถาปนิก
กมลชัย ศรีสวัสดิ์	สถาปนิก



K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.  
22nd Floor, Chum Jaidee Tower II  
222/207 New Petchaburi Road,  
Bangkok, Hays Kamp, Bangkok 10310  
Tel. 332445-5, Fax. 332418

STRUCTURAL ENG.

ดร.การุญ จันทร์พวง	วิศวกร
วสันต์ ศรีพันธ์	วิศวกร
ดร.กมลวิทย์ จันทร์พวง	วิศวกร
เอกสิทธิ์ ยอดทองสิน	วิศวกร



Design & Engineering Consultant  
163 Soi Chokchaiyannimit (Ratchada 19)  
Rachabapitsee rd, Dinsoeng Bangkok 10409  
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465  
Email Address: service@geodesign.co.th

ELECTRICALS ENG.

สุวิวัฒน์ เหมสิงขรณ์	สถาปนิก
โกศลวิทย์ แก้วพิชัย	สถาปนิก

MECHANICAL ENG.

ทองพงษ์ สุทธิโสมหาการณ	สถาปนิก
อาทิตย์ ตั้งชู	สถาปนิก

SANITARY ENG.

กิตติชัย แม่นเหมือน	สถาปนิก
ธีรเทพ ตรีบัณฑิต	สถาปนิก

PROJECT NAME :

CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

LOCATION :

ถนนเพชรบุรี

OWNER :

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV. 0	30/9/53
REV. 1	20/10/53
REV. 2	05/11/53

PROJECT NAME : คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

APPROVED BY

ARCHITECT	
P.O. DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDP	

DRAWING BY

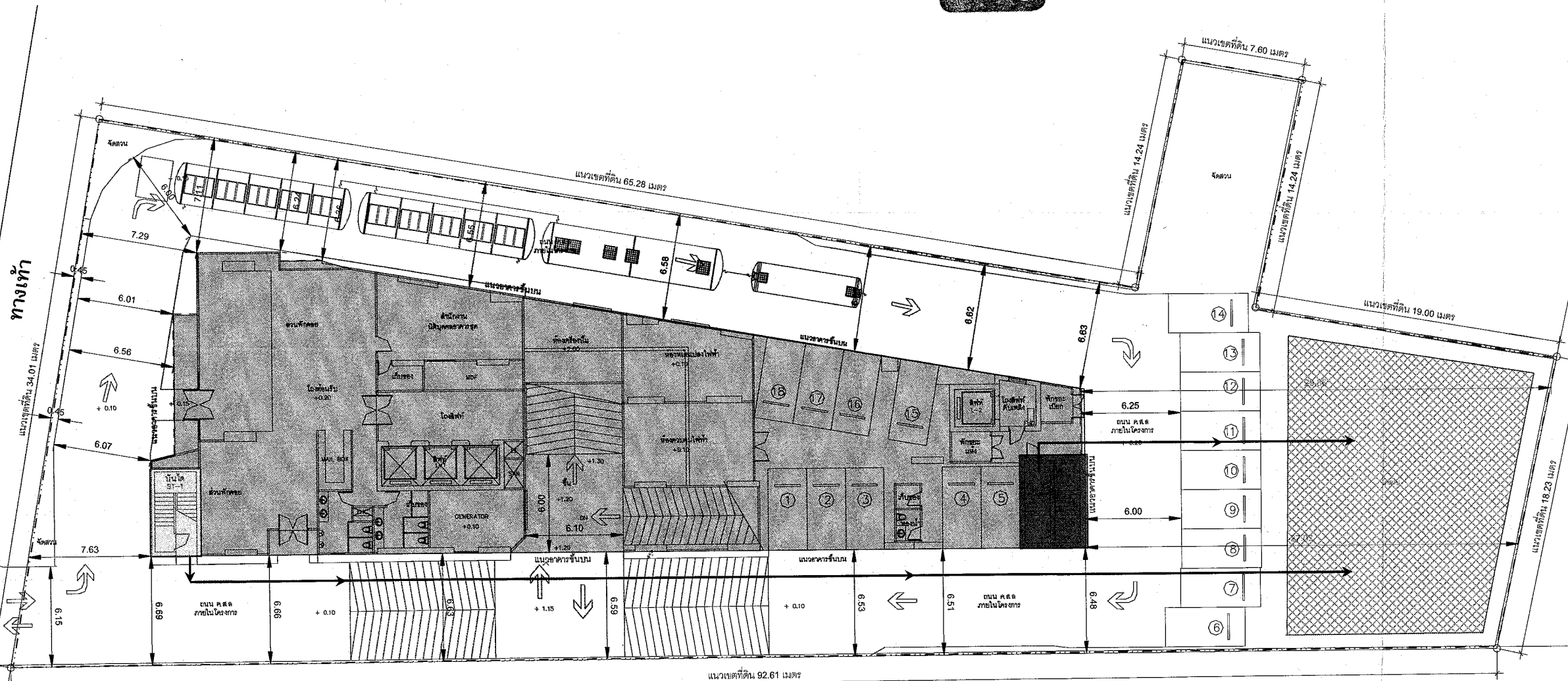
DATE

SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ งบประมาณ
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ขออนุญาต
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ก่อสร้าง

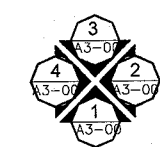
ถนนเพชรบุรี เขตทางกว้าง 34 เมตร

ทางเท้า



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- จุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ 280 ตารางเมตร รองรับคนได้ 1,120 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 1,073 คน
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น



ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 3 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ





เมษายน 2554 ลงชื่อ

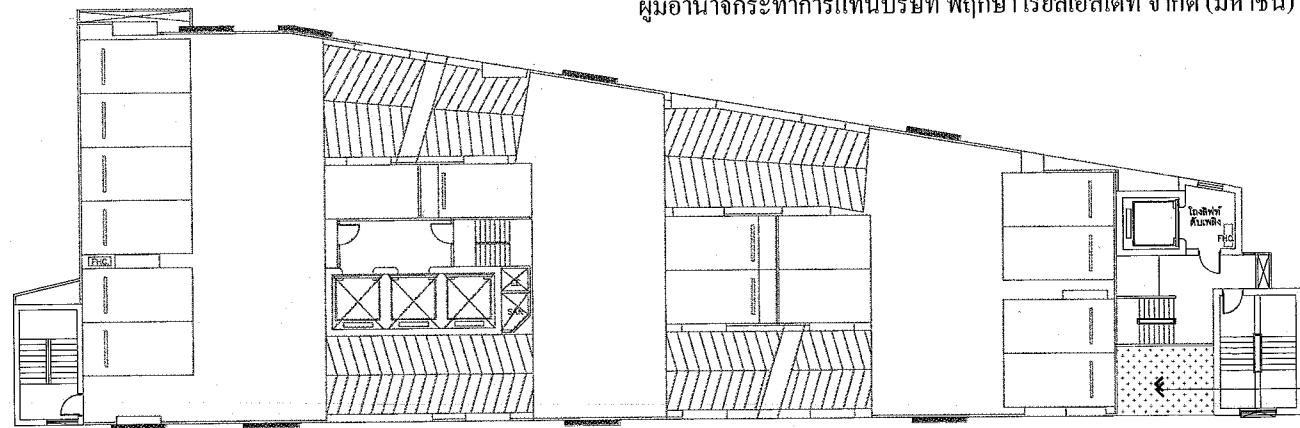
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

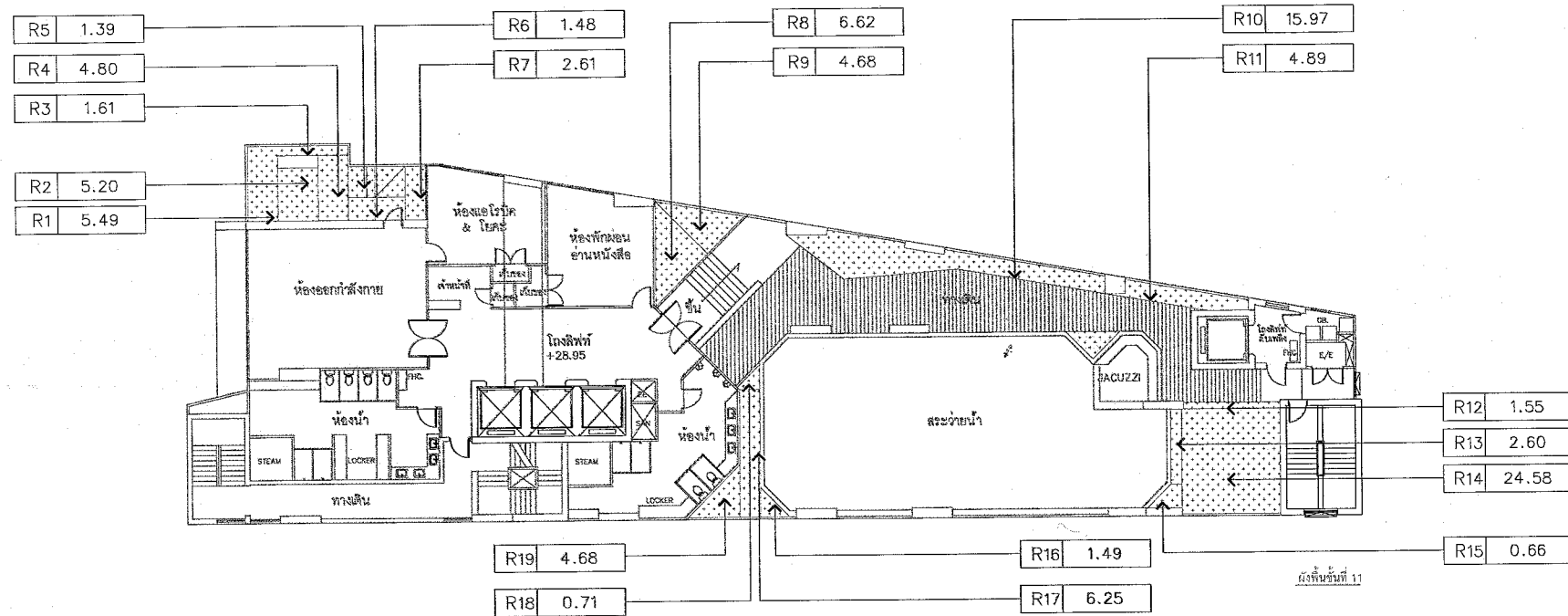


R1a 13.29

ชั้นที่ 9

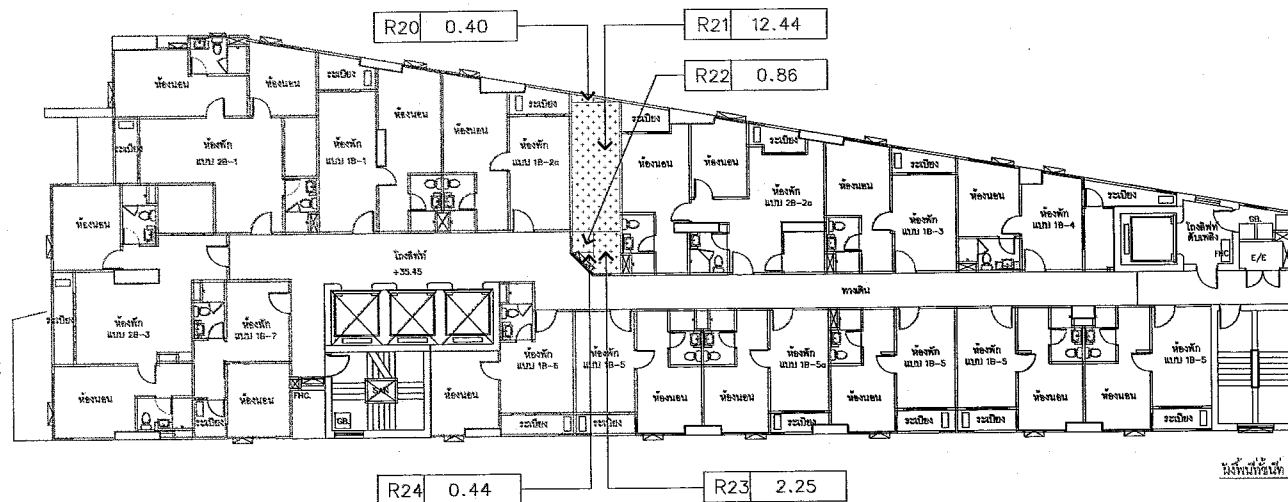
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 9

R1	13.29	3.09 x 4.30
----	-------	-------------



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 11 (สระว่ายน้ำ)

R1	5.49	1.50 x 3.66
R2	5.20	2.00 x 2.60
R3	1.61	0.46 x 3.50
R4	4.80	1.50 x 3.20
R5	1.39	0.93 x 1.50
R6	1.48	1.11 x 1.33
R7	2.61	1.00 x 2.61
R8	6.62	3.64 x 3.64/2
R9	4.68	2.57 x 3.64/2
R10	15.97	FREE FORM
R11	4.89	FREE FORM
R12	1.55	0.33 x 4.71
R13	2.60	0.54 x 4.82
R14	24.58	4.80 x 5.12
R15	0.66	1.15 x 1.15/2
R16	1.49	1.45 x 2.06/2
R17	6.25	1.00 x 6.25
R18	0.71	FREE FORM
R19	4.68	2.57 x 3.64/2
รวมทั้งหมด	97.26	SQM.



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 12

R20	0.40	0.37 x 2.16/2
R21	12.44	2.16 x 5.76
R22	0.86	0.92 x 0.94
R23	2.25	1.21 x 1.86
R24	0.44	0.94 x 0.94/2
รวมทั้งหมด	16.39	SQM.

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 9, 11 และ 12

Copyright © The BEAUMONT PARTNERSHIP 2009  
 Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท  
 Petcha Real Estate Public Company Limited  
 97/83 286 Fl., 5th Tower,  
 Phloengjit Rd., Samsenok,  
 Phrayuak, Bangkok 10600  
 Tel. +662 238 0011 Fax. +662 238 0022

ARCHITECTS : สถาปนิก  
 บริษัท  
 25, 1023  
 25, 1023  
 25, 1023  
 25, 1023

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
**KCS**  
 25, 1023  
 25, 1023  
 25, 1023  
 25, 1023

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
 25, 1023  
 25, 1023

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรช่างเครื่อง  
 25, 1023  
 25, 1023

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
 25, 1023  
 25, 1023

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก  
 25, 1023  
 25, 1023

FOR EIA 22/00 WAC  
 Rev Description Date App

Client  
 Project  
**CONDOLETTE IZE RATCHATEWI**  
 คอนโดเลต ไรซ์ ราเชเทวี

**BEAUMONT PARTNERSHIP** ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title  
 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 9, 11, 12  
 แสดงพื้นที่สีเขียว

Date generated 01/11/10 Drawn PTY Checked RKO Approved WAC  
 Scale 1:250  
 © A2 sheet size 35 mm. on original

Project number 7653 Drawing number L\_2002 Revision  
 Status FOR EIA

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

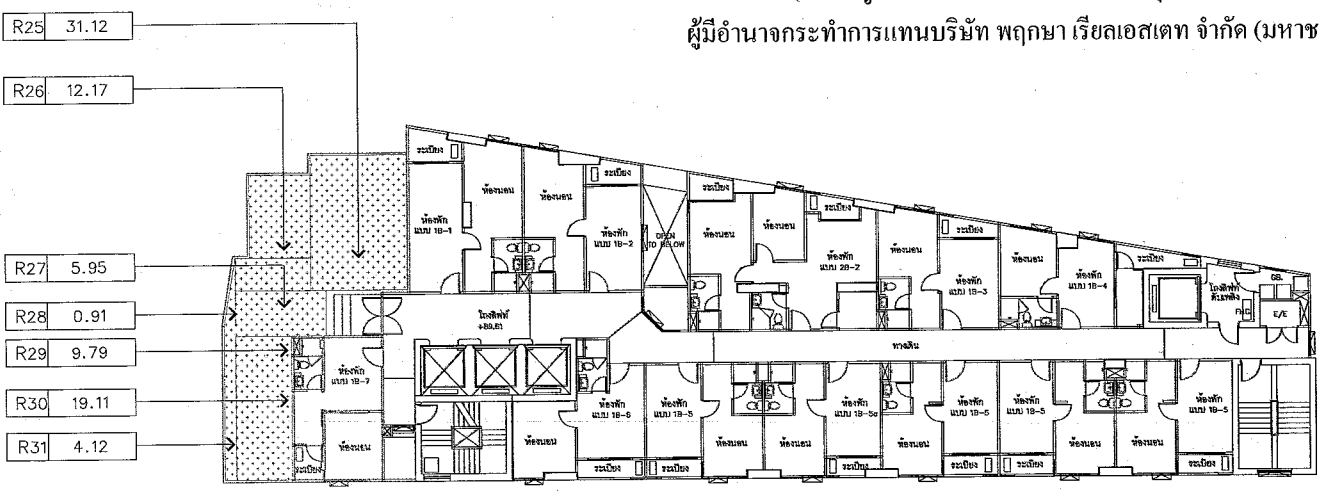
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

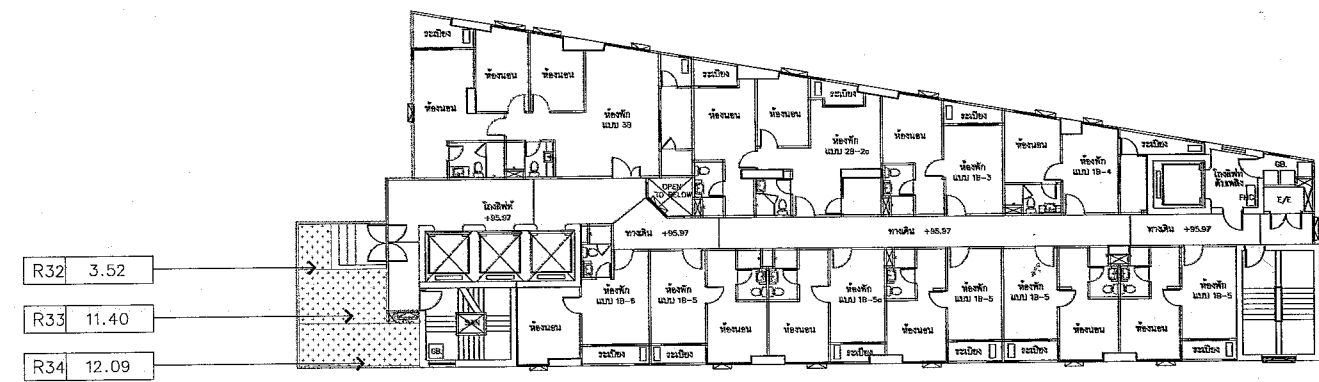
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผังพื้นที่ 29

พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 29

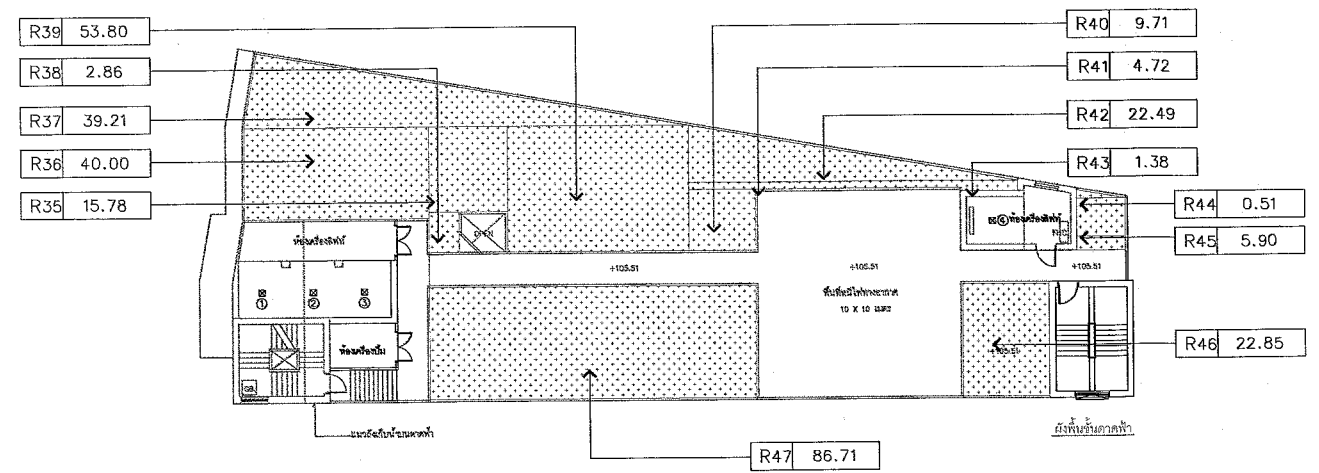
R25	31.12	4.73 x 6.58
R26	12.17	3.02 x 4.03
R27	5.95	1.60 x 3.72
R28	0.91	0.55 x 3.30/2
R29	9.79	2.20 x 4.45
R30	19.11	2.73 x 7.00
R31	4.12	0.55 x 7.50
รวมทั้งหมด	83.17	SQM.



ผังพื้นที่ 31

พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 31

R32	3.52	1.60 x 2.20
R33	11.40	2.65 x 4.30
R34	12.09	2.05 x 5.90
รวมทั้งหมด	27.01	SQM.



ผังพื้นที่อาคารพัก

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

R35	15.78	3.82 x 4.13
R36	40.00	4.43 x 9.03
R37	39.21	3.67 x 21.37/2
R38	2.86	1.46 x 1.96
R39	53.80	6.08 x 8.85
R40	9.71	2.96 x 3.28
R41	4.72	0.35 x 13.48
R42	22.49	2.78 x 16.18/2
R43	1.38	0.51 x 2.70
R44	0.51	0.44 x 2.34/2
R45	5.90	2.34 x 2.52
R46	22.85	4.20 x 5.44
R47	86.71	5.44 x 15.94
รวมทั้งหมด	305.92	SQM.

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 29, 31 และชั้นหลังคา

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009  
 Notes: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท  
 Pradax Real Estate Public Company Limited  
 177/83 28th Fl. 9th Tower  
 Phloklathin Rd., Samsenai  
 Phayathai, Bangkok 10400  
 Tel. +662 218 0101 Fax. +662 218 0102

ARCHITECTS : สถาปนิก  
**BEAUMONT PARTNERSHIP**  
 BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE  
 111/112 PHAYATHAI ROAD  
 BANGKOK 10400

ENGINEERS : วิศวกร  
 : ธรณีวิทยา ทัศนศิลป์ 066.1641  
 : วิศวกรรมโยธา 066.9362  
 : วิศวกรโยธา 066.11954  
 : ภูมิสถาปัตย์ 066.13601

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
**KCS**  
 KCS ENGINEERING CONSULTANTS  
 111/112 PHAYATHAI ROAD  
 BANGKOK 10400

DESIGNERS : วิศวกรไฟฟ้า  
 : วิศวกรเครื่องกล 066.3473  
 : วิศวกรโยธา 066.13178

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ  
 : วิศวกรโยธา 066.2544  
 : วิศวกรโยธา 066.29058

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
 : วิศวกรโยธา 066.287  
 : วิศวกรโยธา 066.844

INTERIOR DESIGNER : วิศวกรภายใน  
 : วิศวกรโยธา 066.13601

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก  
 : วิศวกรโยธา 066.13601

FOR EIA 22/1/10 WAC  
 Rev Description Date App'd  
 Key Plan

Other Party 2 Responsibility

Other Party 1 Responsibility

Client

Project  
 CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
 คอนโดเลต ไอซ์ ราชนเทวี

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title  
 ผังพื้นที่ 29, 31 และชั้นดาดฟ้า  
 แสดงพื้นที่สีเขียว

Date generated Drawn Checked Approved  
 01/11/10 PTY RKO WAC

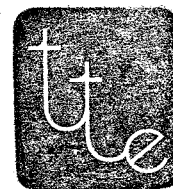
Scale  
 1:250  
 35 mm. on original

Project number Drawing number Revision  
 7653 L\_2003 -  
 Status  
 FOR EIA



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Copyright © The BEAUMONT PARTNERSHIP 2009  
Notice: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ  
Prida Real Estate Public Company Limited  
9799 28th Fl, Sky Tower,  
Phayathai Rd, Samenhai,  
Phayathai, Bangkok10400  
Tel: +662 259 0101 Fax: +662 259 0102

ARCHITECTS : สถาปนิก

**E**  
Eminent  
Design & Architecture  
14/105 Srinakharinwirot Rd,  
Srinakharinwirot, Bangkok 10110  
Tel: +662 258 2222  
www.eminent.co.th

ชื่อพื้นที่/ชั้น	ชั้น.1841
วันที่/เลขที่	ชั้น.9862
เลขที่/เลขที่	ชั้น.11964
เลขที่/เลขที่	ชั้น.13801

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

**KCS**  
KCS Engineering & Design  
107/111 Srinakharinwirot Rd,  
Srinakharinwirot, Bangkok 10110  
Tel: +662 258 2222  
www.kcs.co.th

ชื่อ/เลขที่	ชั้น.1023
ชื่อ/เลขที่	ชั้น.7878
ชื่อ/เลขที่	ชั้น.21709
ชื่อ/เลขที่	ชั้น.9298

**GEO**  
GEO Engineering & Design  
107/111 Srinakharinwirot Rd,  
Srinakharinwirot, Bangkok 10110  
Tel: +662 258 2222  
www.geo.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า

ชื่อ/เลขที่	ชั้น.3473
ชื่อ/เลขที่	ชั้น.18178

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล

ชื่อ/เลขที่	ชั้น.2644
ชื่อ/เลขที่	ชั้น.28068

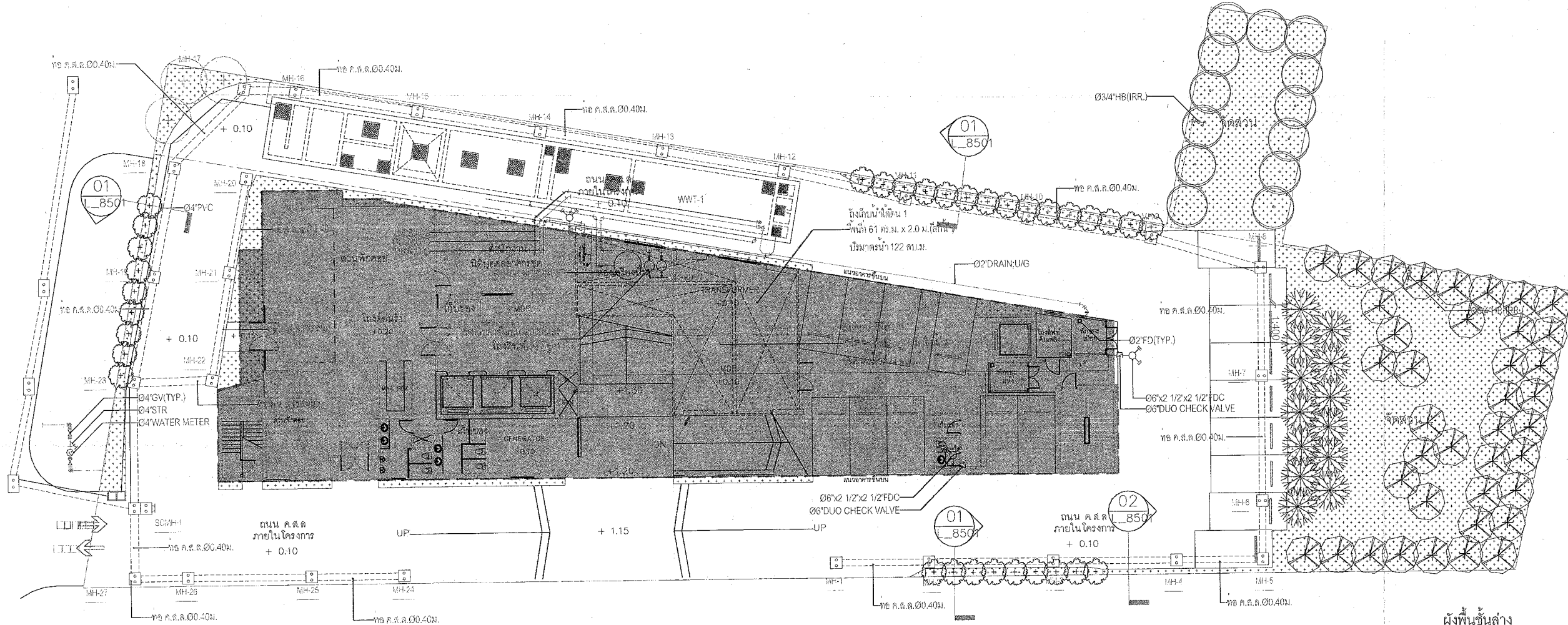
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

ชื่อ/เลขที่	ชั้น.287
ชื่อ/เลขที่	ชั้น.944

INTERIOR DESIGNER : มัณฑนากร

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก

FOR EIA 22/11/10 WAC  
Rev Description Date App'd  
Key Plan



ผังพื้นที่ใน  
มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์  
○ : บ่อพักน้ำฝน  
----- : แนวท่อระบายน้ำข้าง  
----- : แนวท่อระบายน้ำใต้ดินที่ผ่านอาคารบังคับแสง  
----- : แนวท่อระบายน้ำใต้ดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	๑ ท่อท่วมน.	ความสูงน.	ท.ท.ท.ท.น.	จำนวนต้น	ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub> / ต้น. (mol)
	ลินทอน	7.4	4	2	39	128 199.68
	กะตังจีน	3	4	6	3	1.7 30.60
	ประสู	2.6	4	5	13	1.23 79.95
	สาหร่าย	7.6	4	5	13	7.45 59.75
	ไม้ประดับ	1.6	2.5	2	33	2.9 91.40
						ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub> ทั้งหมด 660.88

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

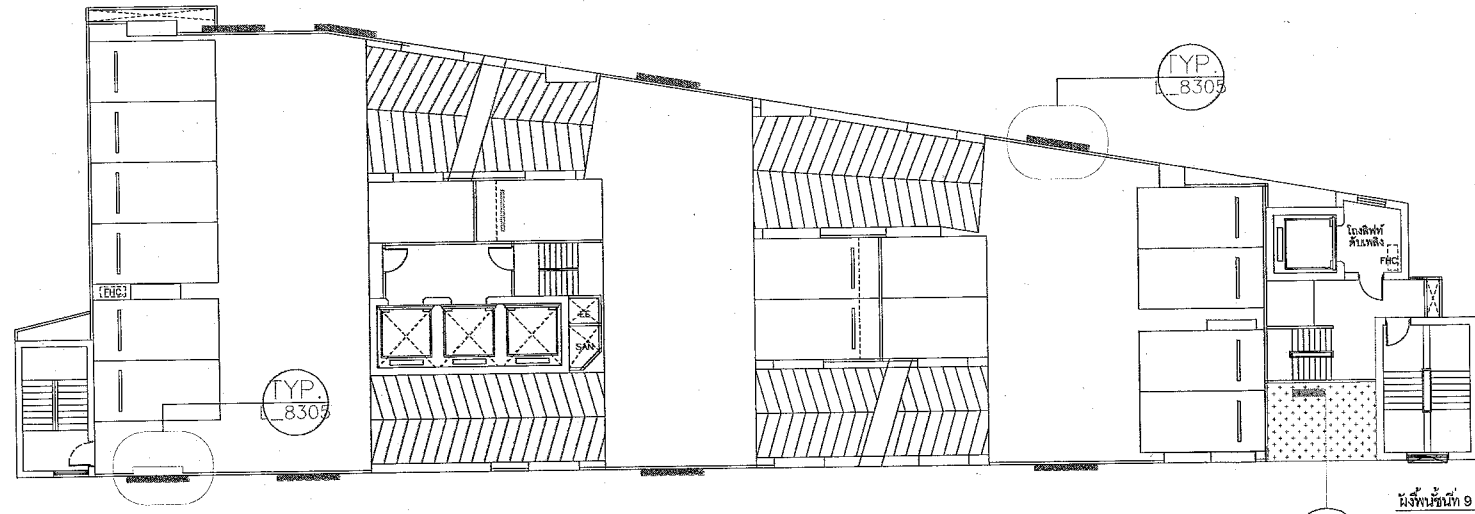
Other Party 2 Responsibility  
Other Party 1 Responsibility  
Client  
Project

CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ รัชเทวี

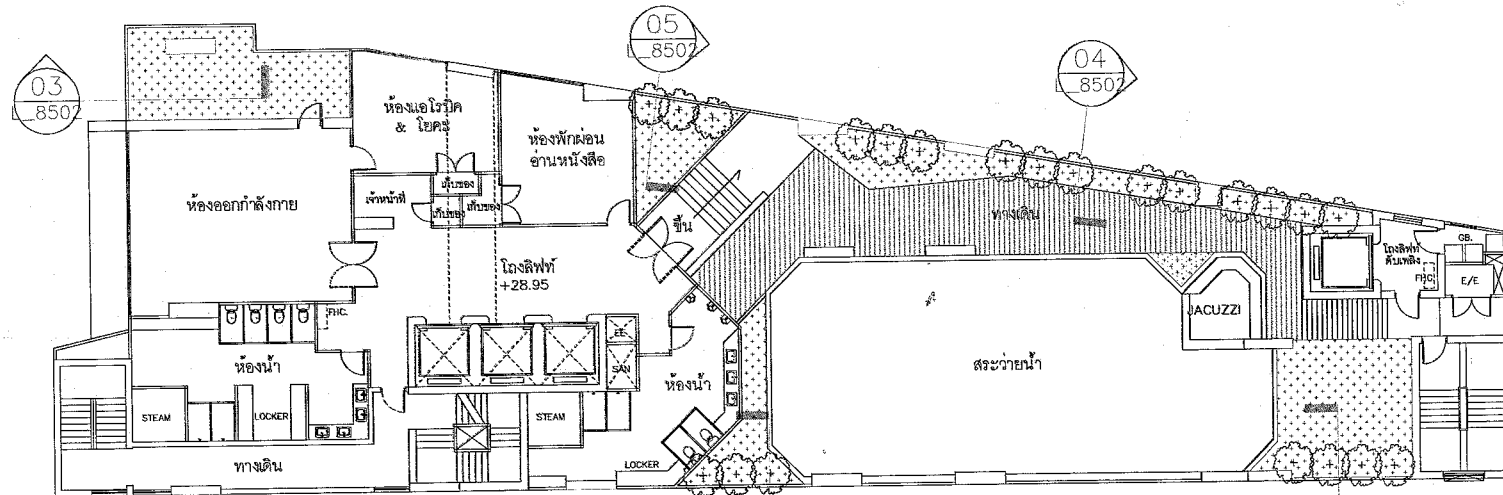
BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title  
ผังพื้นที่ใน 1  
แสดงไม้ยืนต้น และแนวตัด

Date generated 01/11/10 Drawn PTY Checked RKO Approved WAC  
Scale 1:200 @ A2 sheet size 35 mm. on original  
Project number 7653 Drawing number L\_8302 Revision  
FOR EIA

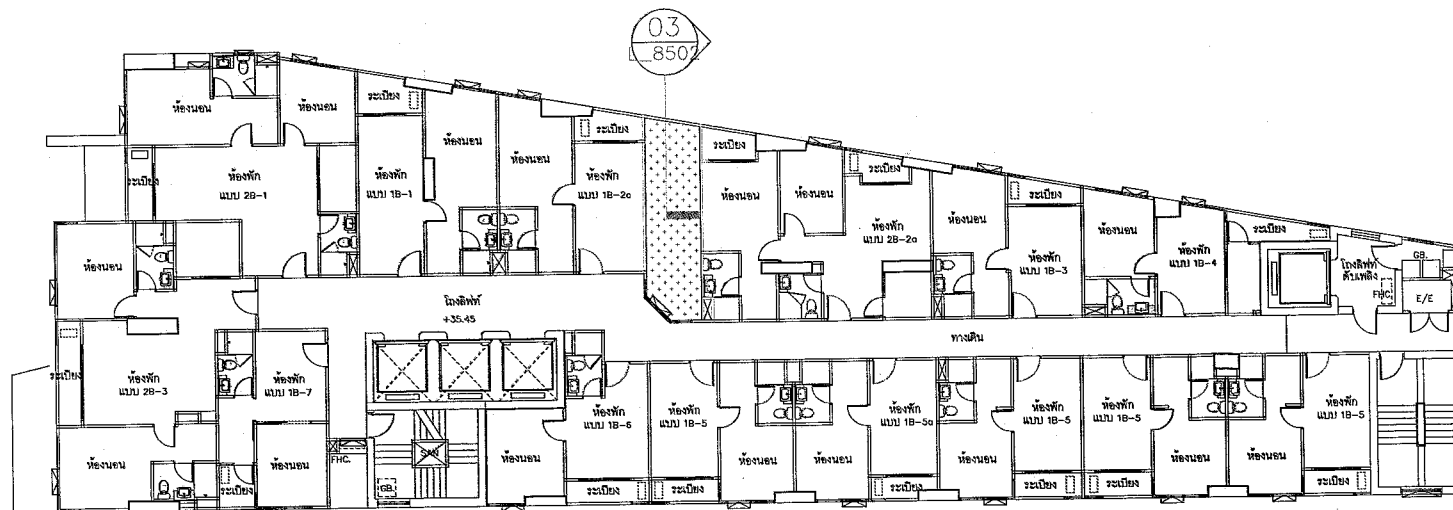


03 8503



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้อำนวยการทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวลอดสเตจ จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์	ชื่อ	ปริมาตร	ความสูง	ความหนาแน่น	จำนวน	ปริมาณการดูดซับ	Co <sub>2</sub>
		ม.	ม.	ตร.ม.	ตัน	/ ตัน.	(ton)
☉	พื้นที่	1.6	7.5	7	7.9	7.9	177.60
ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub> พื้น							127.60



ผังพื้นที่ 12

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 9, 11 และ 12

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009  
 Notes: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท  
 Prudax Real Estate Public Company Limited  
 97/93 286 Fl. 5th Tower,  
 Phloengpradit Rd., Samsorn,  
 Phrayuak, Bangkok 10600  
 Tel. +662 238 0101 Fax. +662 238 0102

ARCHITECTS : สถาปนิก  
**BEAUMONT PARTNERSHIP**  
 228/1 ซอยสุขุมวิท 11  
 อาคาร 1 ชั้น 10-11 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
**KCS**  
 228/1 ซอยสุขุมวิท 11  
 อาคาร 1 ชั้น 10-11 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

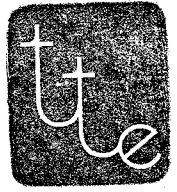
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องจักร  
**GEO**  
 228/1 ซอยสุขุมวิท 11  
 อาคาร 1 ชั้น 10-11 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
 วิศวกรเครื่องกล  
 วิศวกรโยธา  
 วิศวกรสุขาภิบาล  
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
 วิศวกรธรณีวิทยา  
 วิศวกรเหมืองแร่  
 วิศวกรปิโตรเลียม  
 วิศวกรโยธา  
 วิศวกรโยธา  
 วิศวกรโยธา

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก  
 Cam / Cam

Rev	Description	Date	App'd
-	FOR EIA	22/1/10	WAC

Other Party 2 Responsibility  
 Other Party 1 Responsibility  
 Client  
 Project



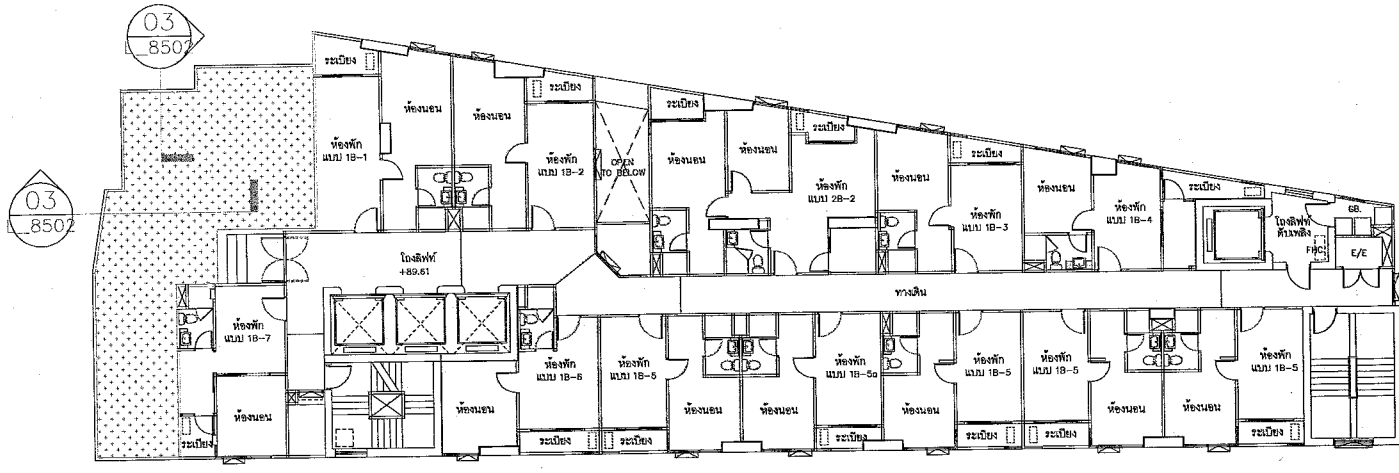
เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
 คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

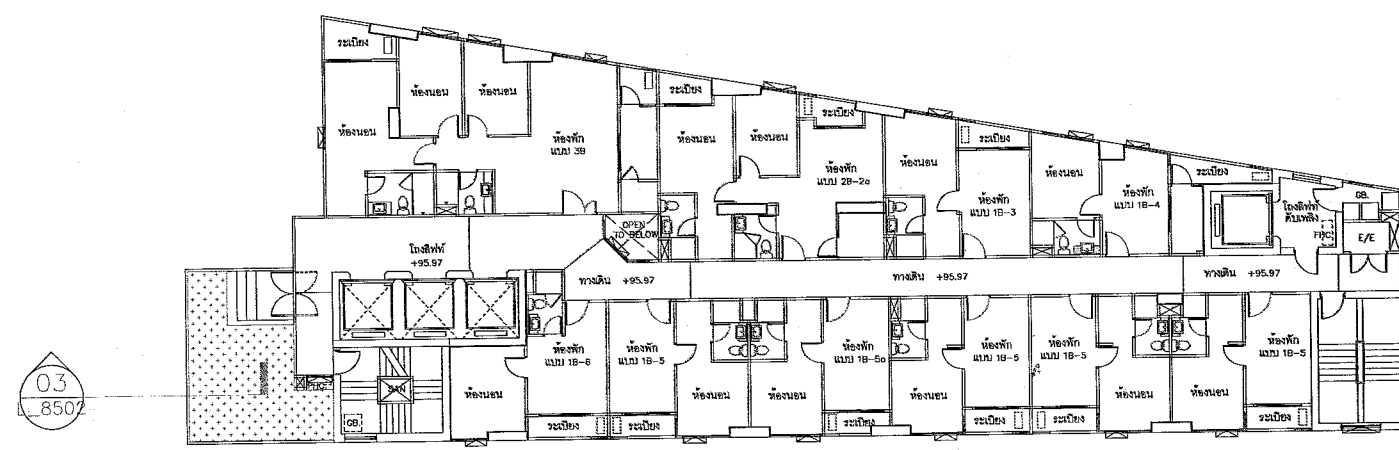
BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

ผังพื้นที่ 9, 11, 12  
 แสดงไม้ยืนต้น และแนววัด

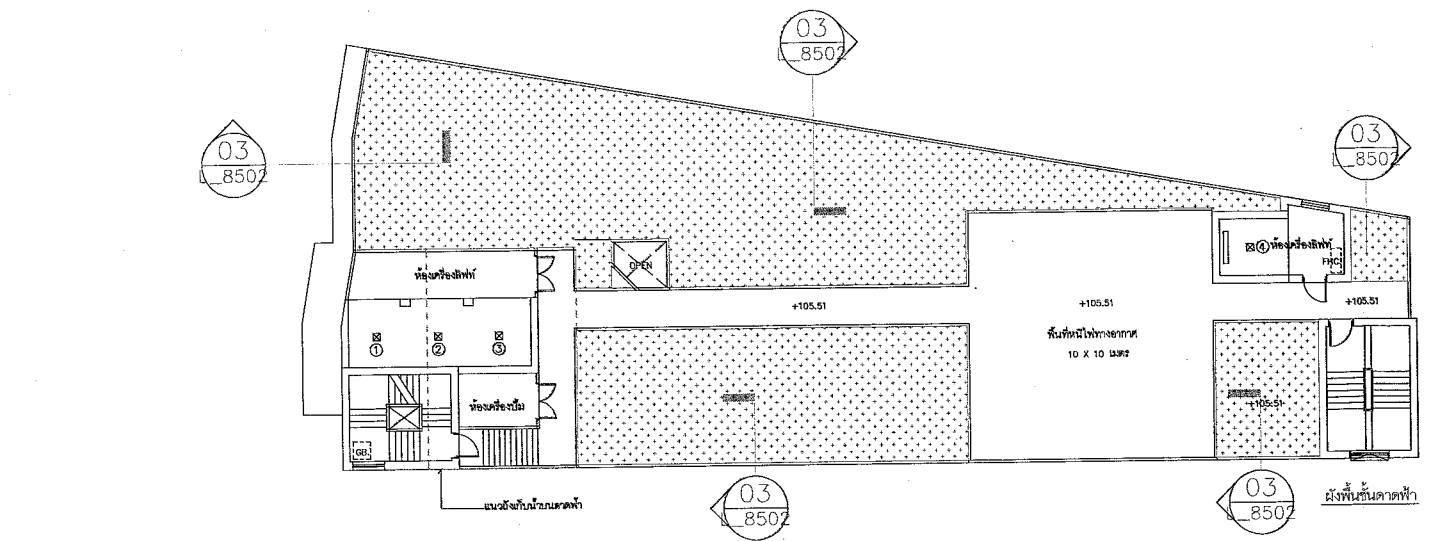
Date generated 01/11/10  
 Drawn PTY  
 Checked RKO  
 Approved WAC  
 Scale 1:200  
 Project number 7653  
 Drawing number L\_8304  
 Revision -  
 Status FOR EIA



ผังพื้นที่ที่ 29




ผังพื้นที่ที่ 31



ผังพื้นที่ลาดฟ้า

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้อยืนต้นบริเวณชั้นที่ 29, 31 และชั้นหลังคา

หมายเลข 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา สิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกงา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

 หมายเลข 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009  
 Notes  
 CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ  
 Pracha Real Estate Public Company Limited  
 279/23 28th Fl. SM Tower,  
 Phayathai Rd., Samsennai,  
 Phayathai, Bangkok 10400  
 Tel. +662 218 0361 Fax. +662 218 0112

ARCHITECTS : สถาปนิก  
**BEAUMONT PARTNERSHIP**  
 BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE  
 279/23 28th Fl. SM Tower,  
 Phayathai Rd., Samsennai,  
 Phayathai, Bangkok 10400  
 Tel. +662 218 0361 Fax. +662 218 0112

ออกแบบโดย : สถาปนิก 01.1841  
 วิศวกร : 01.1852  
 วิศวกร : 01.1854  
 วิศวกร : 01.1801

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
**KCS**  
 KCS & ASSOCIATES (P) LTD.  
 279/23 28th Fl. SM Tower,  
 Phayathai Rd., Samsennai,  
 Phayathai, Bangkok 10400  
 Tel. +662 218 0361 Fax. +662 218 0112

วิศวกร : 01.1023  
 วิศวกร : 01.7978  
 วิศวกร : 01.21709  
 วิศวกร : 01.8288

DESIGN & ENGINEERING CONSULTANT  
**GEO**  
 GEO & ASSOCIATES (P) LTD.  
 279/23 28th Fl. SM Tower,  
 Phayathai Rd., Samsennai,  
 Phayathai, Bangkok 10400  
 Tel. +662 218 0361 Fax. +662 218 0112

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
 วิศวกร : 01.3473  
 วิศวกร : 01.13176

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ  
 วิศวกร : 01.2544  
 วิศวกร : 01.26058

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
 วิศวกร : 01.287  
 วิศวกร : 01.844

INTERIOR DESIGNER : มินตนาท  
 มินตนาท

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก  
 ภูมิสถาปนิก : 01.13176  
 ภูมิสถาปนิก : 01.13176

Rev	Description	Date	App'd
1	FOR EIA	22/11/10	WAC

Key Plan

Other Party 2 Responsibility

Other Party 1 Responsibility

Client

Project

CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
 คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

**BEAUMONT PARTNERSHIP** ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title  
 ผังพื้นที่ที่ 19, 31 และชั้นลาดฟ้า  
 แสดงไม้อยืนต้น และแนวตัด

Date generated 01/11/10 Drawn PTY Checked RKO Approved WAC

Scale 1:200 @ A2 sheet size 35 mm. on original

Project number 7653 Drawing number L\_8305 Status FOR EIA

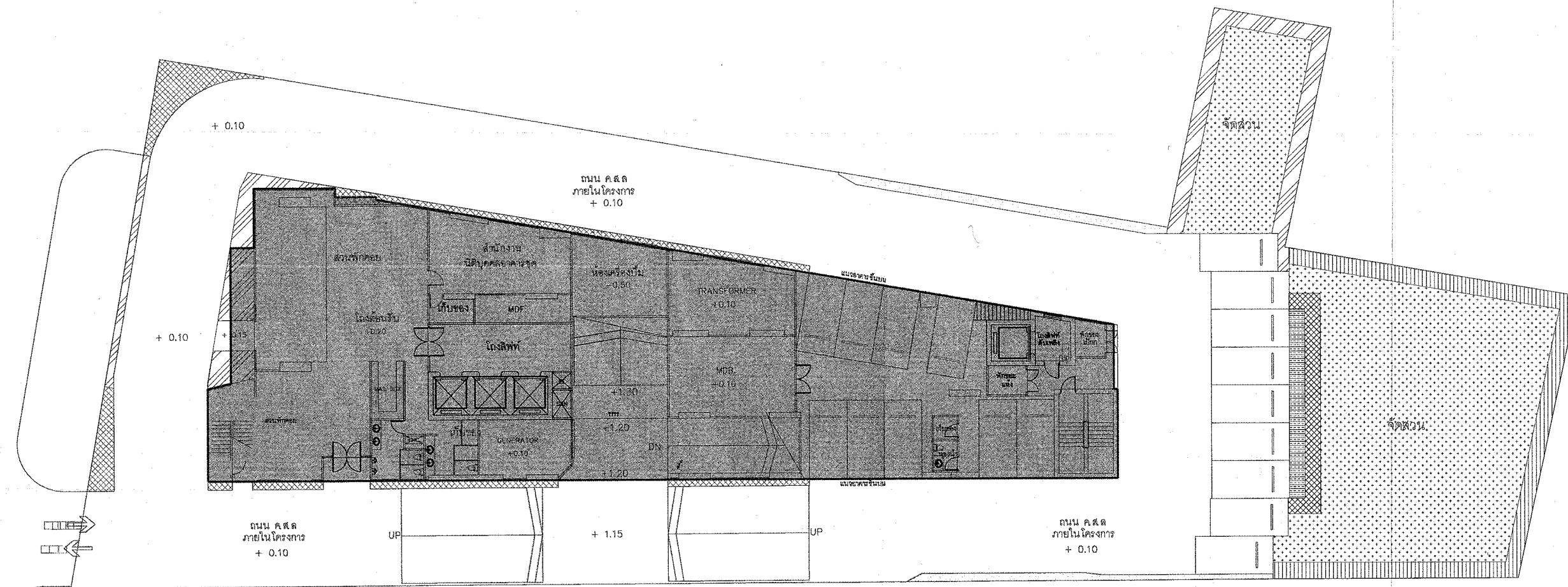
เลขที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกงา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เลขที่ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผังพื้นที่ชั้นล่าง  
มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์	ชื่อ	∅ ทรงพุ่ม ม.	ความสูง ม.	พื้นที่ปลูก ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ / ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub> (mol)
[Symbol]	ชิงชู่ญี่ปุ่น	1.0	1.2	3.25	1.25	4.06
[Symbol]	เฟิร์นบอสตัน	0.4	0.3	12	2.02	24.24
[Symbol]	เขลิโคเนีย เลดี้ได	0.5	0.6	67.72	1.25	77.95
[Symbol]	ซากุระเขี้ยว	0.3	0.4	63.89	2.9	184.77
[Symbol]	หัวใจม่วง	0.7	0.15	77.35	2.4	53.64
[Symbol]	หญ้าขนาดเล็ก			377.77		0.00
ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub> ที่ชั้น 1						344.66

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

Copyright © THE REALTIME PARTNERSHIP 2009  
NOTES: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท พุกงา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
79/83 2nd Fl. 5th Tower,  
Phongphitong Rd., Samsenwai,  
Phayathai, Bangkok 10400  
Tel. +662 239 0001 Fax. +662 239 002

ARCHITECTS : สถาปนิก  
E-Design  
: อดิศักดิ์ เกษมณี 081-1841  
: นิพนธ์ เกษมณี 081-8562  
: อดิศักดิ์ เกษมณี 081-11854  
: อดิศักดิ์ เกษมณี 081-13601

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
KCS  
: ศ.ภ.ดร. วิมลพร 08-1023  
: อดิศักดิ์ เกษมณี 08-7878  
: ศ.ภ.ดร. วิมลพร 08-21709  
: อดิศักดิ์ เกษมณี 08-9288

DESIGN & ENGINEERING CONSULTANTS  
GEO  
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
: อดิศักดิ์ เกษมณี 081-3473  
: อดิศักดิ์ เกษมณี 081-15178

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องจักรกล  
: อดิศักดิ์ เกษมณี 081-2544  
: อดิศักดิ์ เกษมณี 081-28058

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
: อดิศักดิ์ เกษมณี 081-287  
: อดิศักดิ์ เกษมณี 081-844

INTERIOR DESIGNER : อดิศักดิ์ เกษมณี

LANDSCAPE DESIGNER : อดิศักดิ์ เกษมณี  
: อดิศักดิ์ เกษมณี 081-280-13

FOR EIA 22/11/10 WAC

Rev Description Date App'd

Other Party 2 Responsibility

Other Party 1 Responsibility

Client

Project

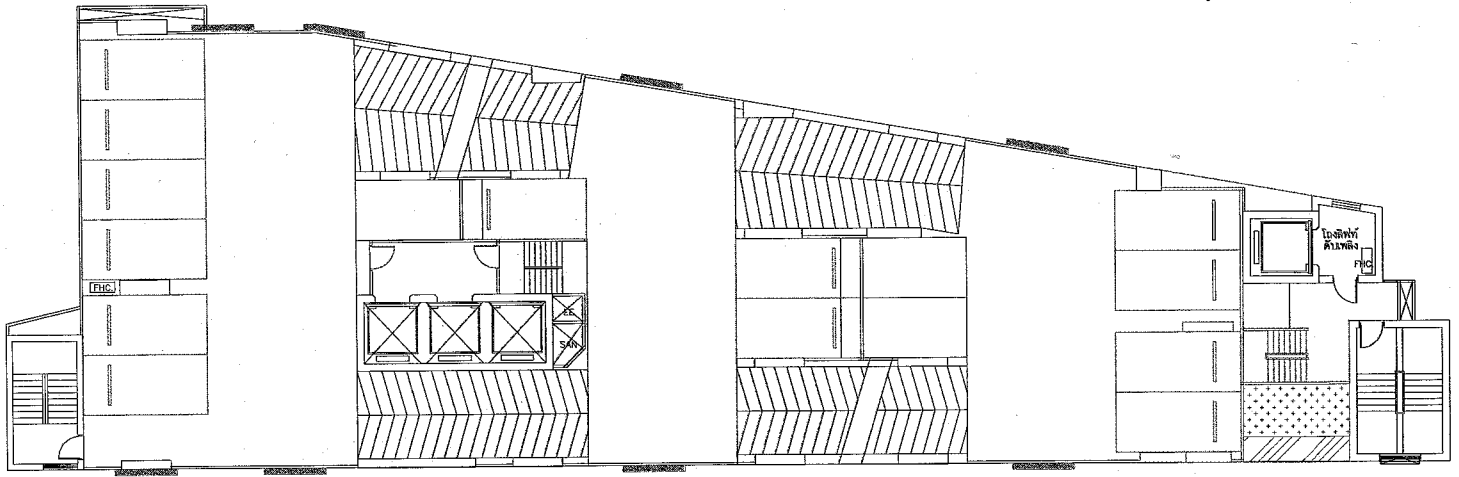
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ รัชเทวี

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title  
ผังพื้นที่ชั้นที่ 1  
แสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

Date generated 01/11/10 Drawn PTY Checked RKO Approved WAC  
Scale 1:200 @ A2 sheet size 35 mm. on original  
Project number 7653 Drawing number L\_8306 Revision -  
Status FOR EIA





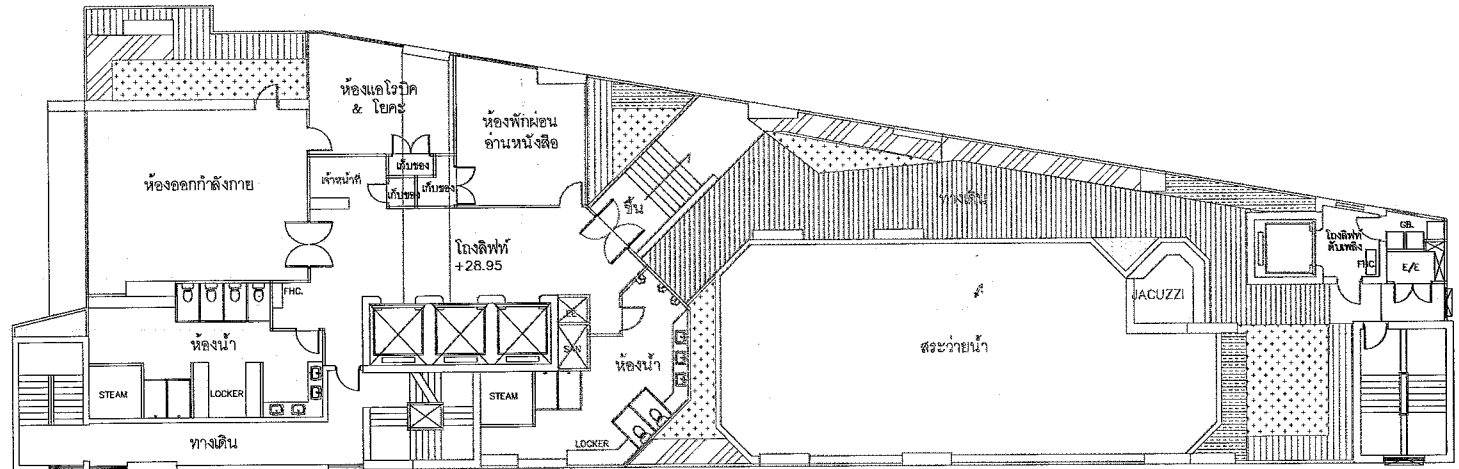
ผังพื้นที่ 9

สัญลักษณ์	ชื่อ	Ø ทรงพุ่ม ม.	ความสูง ม.	พื้นที่ปลูก ตร.ม.	ปริมาณการดูดซึม Co <sub>2</sub> / ตร.ม.	(mol)
	เสฉิโคเนีย เฉิโค	0.5	0.6	4.3	1.25	5.38
	หญ้านวลน้อย			8.99		0.00
ปริมาณการดูดซึม Co <sub>2</sub> ที่ชั้น 9						5.38

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



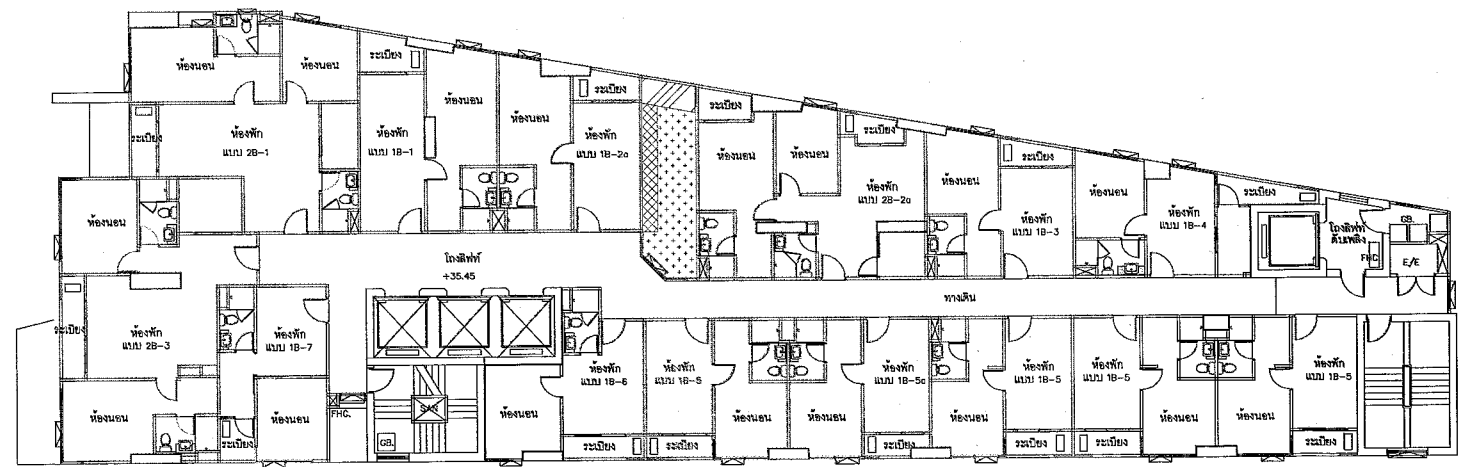
ผังพื้นที่ 11

สัญลักษณ์	ชื่อ	Ø ทรงพุ่ม ม.	ความสูง ม.	พื้นที่ปลูก ตร.ม.	ปริมาณการดูดซึม Co <sub>2</sub> / ตร.ม.	(mol)
	หญ้าญี่ปุ่น	1.0	1.2	22.73	1.25	28.41
	เพนียดต้น	0.4	0.3	13.6	2.02	27.47
	เสฉิโคเนีย เฉิโค	0.5	0.6	21.96	1.25	27.45
	หญ้านวลน้อย			38.97		0.00
ปริมาณการดูดซึม Co <sub>2</sub> ที่ชั้น II						83.33

เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผังพื้นที่ 12

สัญลักษณ์	ชื่อ	Ø ทรงพุ่ม ม.	ความสูง ม.	พื้นที่ปลูก ตร.ม.	ปริมาณการดูดซึม Co <sub>2</sub> / ตร.ม.	(mol)
	เสฉิโคเนีย เฉิโค	0.5	0.6	2.2	1.25	2.75
	หญ้าเข็ม	0.3	0.4	3.04	2.9	8.82
	หญ้านวลน้อย			11.15		0.00
ปริมาณการดูดซึม Co <sub>2</sub> ที่ชั้น 12						0.00

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 9, 11 และ 12

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009  
 Notes  
 CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWINGS.  
 OWNERS : เจ้าของ  
 Petchakul Real Estate Public Company Limited  
 979/83 286 Fl., 5th Tower,  
 Phatongkarn Rd., Sansern,  
 Phrayanai, Bangkok 10600  
 Tel. 4642 219 000 Fax. 4642 219 000

ARCHITECTS : สถาปนิก  
  
 ชัยวัฒน์ ศิริสวัสดิ์ 088.1841  
 รัชฎา เรืองฤทธิ์ 088.9362  
 เฉลิม ช่างสุข 088.11854  
 กฤษณ ชัยศิริวัฒน์ 088.13601  
 STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
  
 KCS  
 วิศวกรโครงสร้าง  
 08.1023  
 08.7876  
 08.21700  
 08.9206  
 GEO  
 Design & Engineering Consultant  
 107/3, Chulalongkorn Rd., Chom Chai  
 Pathumwan, Bangkok 10330  
 Tel. 0-2-251-5555 Fax 0-2-251-5555  
 E-mail: geoinfo@geoengineering.com

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
 ชัยวัฒน์ ศิริสวัสดิ์ 088.3473  
 วิภากร ภาวิเศษ 088.13176  
 MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรช่างยนต์  
 ช่างชาญ ชาติไพเราะวัฒน์ 08.2544  
 ช่างปรีดี โพธิ์ 08.28058  
 SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
 ทัศนีย์ นามเทียน 088.267  
 วิภากร ภาวิเศษ 088.844  
 INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ  
 ช่างชาญ ชาติไพเราะวัฒน์

LANDSCAPE DESIGNER : นักภูมิทัศน์  
 นายมนูญษ์ วกาศี  
 FOR EIA 22/1/00 WAC  
 Rev Description Date App'd  
 Key Plan

Other Party 2 Responsibility  
 :  
 :  
 :  
 Other Party 1 Responsibility  
 :  
 :  
 :  
 Client  
 :  
 :  
 :  
 Project

CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
 คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE  
 INTERIORS LANDSCAPE

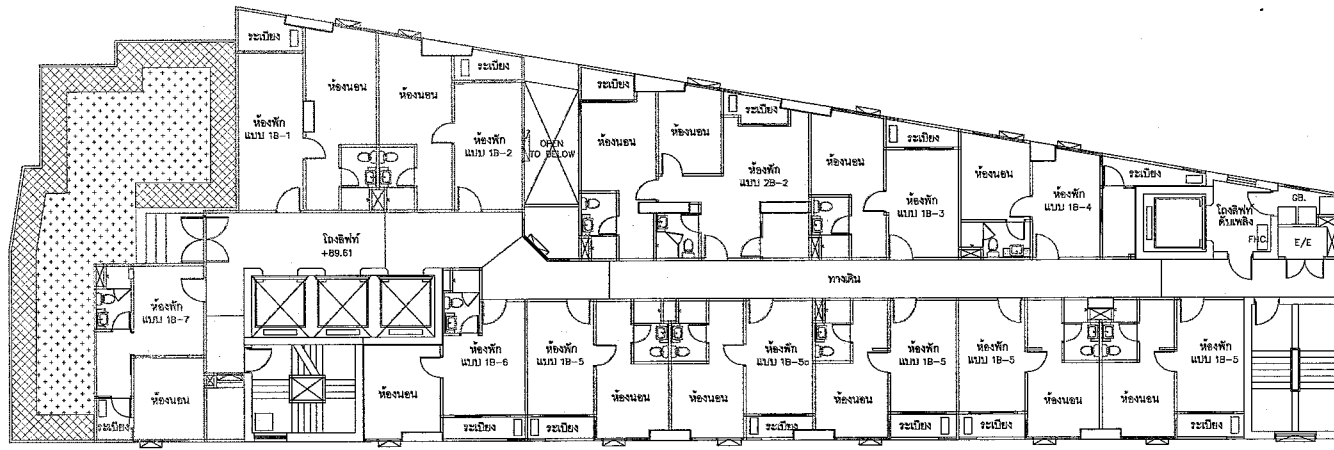
Drawing title  
 ผังพื้นที่ 9, 11, 12  
 แสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

Date generated 01/11/00  
 Drawn PTY  
 Checked RKO  
 Approved WAC

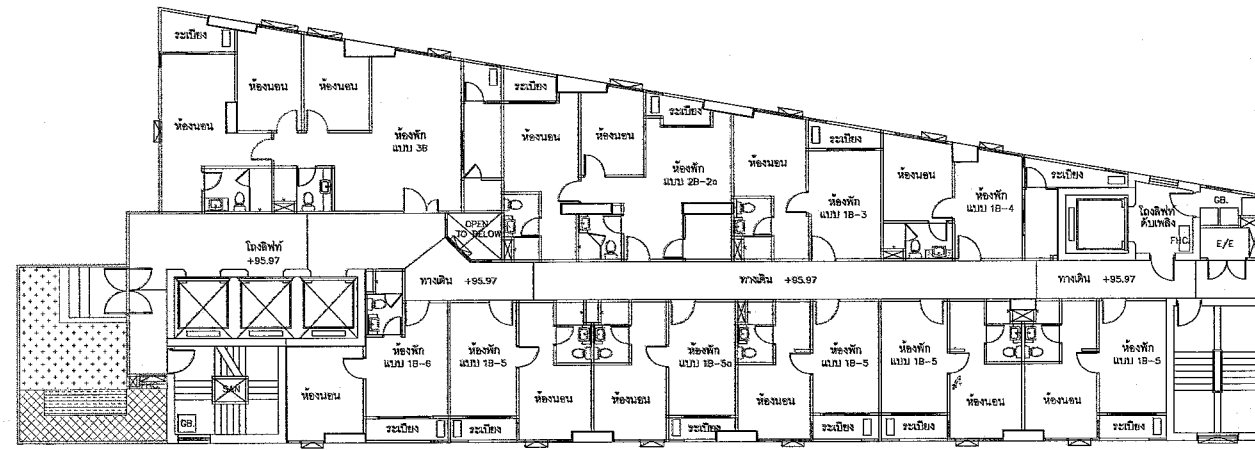
Scale 1:200  
 A2 sheet size 35 mm on original

Project number 7653  
 Drawing number L\_8308  
 Revision -

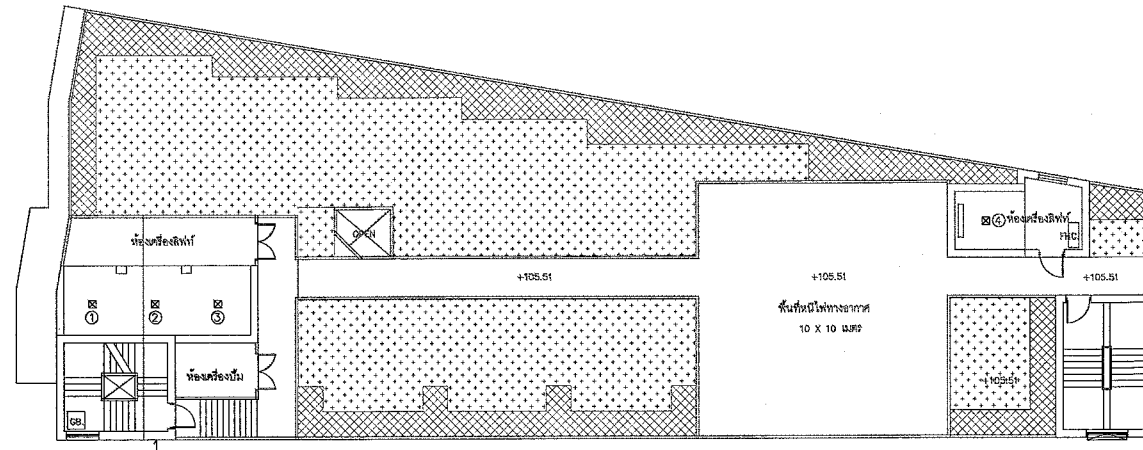
FOR EIA



ผังพื้นที่ 29



ผังพื้นที่ 31



ผังพื้นที่ชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชื่อ	∅ ทรงพุ่ม		พื้นที่ปลูก ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub> / ตรม. (mol)	
		ม.	ม.			
	ซาไกเซียว	0.3	0.4	34.21	2.9	99.21
	หญ้าฉนวนลอย			18.96		0.00
ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub> ที่ชั้น 29						0.00

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์	ชื่อ	∅ ทรงพุ่ม		พื้นที่ปลูก ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub> / ตรม. (mol)	
		ม.	ม.			
	ซาไกเซียว	0.3	0.4	8.62	2.9	25.00
	เพ็ญมอสตัน	0.4	0.3	3.46	2.02	6.99
	หญ้าฉนวนลอย			14.93		0.00
ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub> ที่ชั้น 40						31.99

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ	∅ ทรงพุ่ม		พื้นที่ปลูก ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub> / ตรม. (mol)	
		ม.	ม.			
	ซาไกเซียว	0.3	0.4	82.62	2.9	239.60
	หญ้าฉนวนลอย			223.3		0.00
ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub> ที่ชั้นลาดฟ้า						0.00

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 29, 31 และชั้นล่าง

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009  
 NOTICE: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ  
 Prudax Real Estate Public Company Limited  
 177/101 23th Fl, 3th Tower,  
 Phloengkit Road, Samsen Road,  
 Bangkok, Thailand 10100  
 Tel: +662 238 0001 Fax: +662 238 0002

ARCHITECTS : สถาปนิก  
**BEAUMONT PARTNERSHIP**  
 ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

ENGINEERS : วิศวกร  
**KCS**  
 STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
 ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
 MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ  
 SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
 INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ  
 LANDSCAPE DESIGNER : นักออกแบบ

FOR EIA 22/11/10 WAC  
 Rev Description Date App'd

Key Plan

Other Party 2 Responsibility

Other Party 1 Responsibility

Client

Project

CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
 คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

ผังพื้นที่ 29, 31 และชั้นลาดฟ้า แสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

Date generated 01/11/10 Drawn PTY Checked RKO Approved WAC

Scale 1:200 35 mm. on original

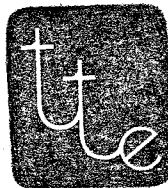
Project number 7653 Drawing number L\_8309 Revision -

Status FOR EIA

554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

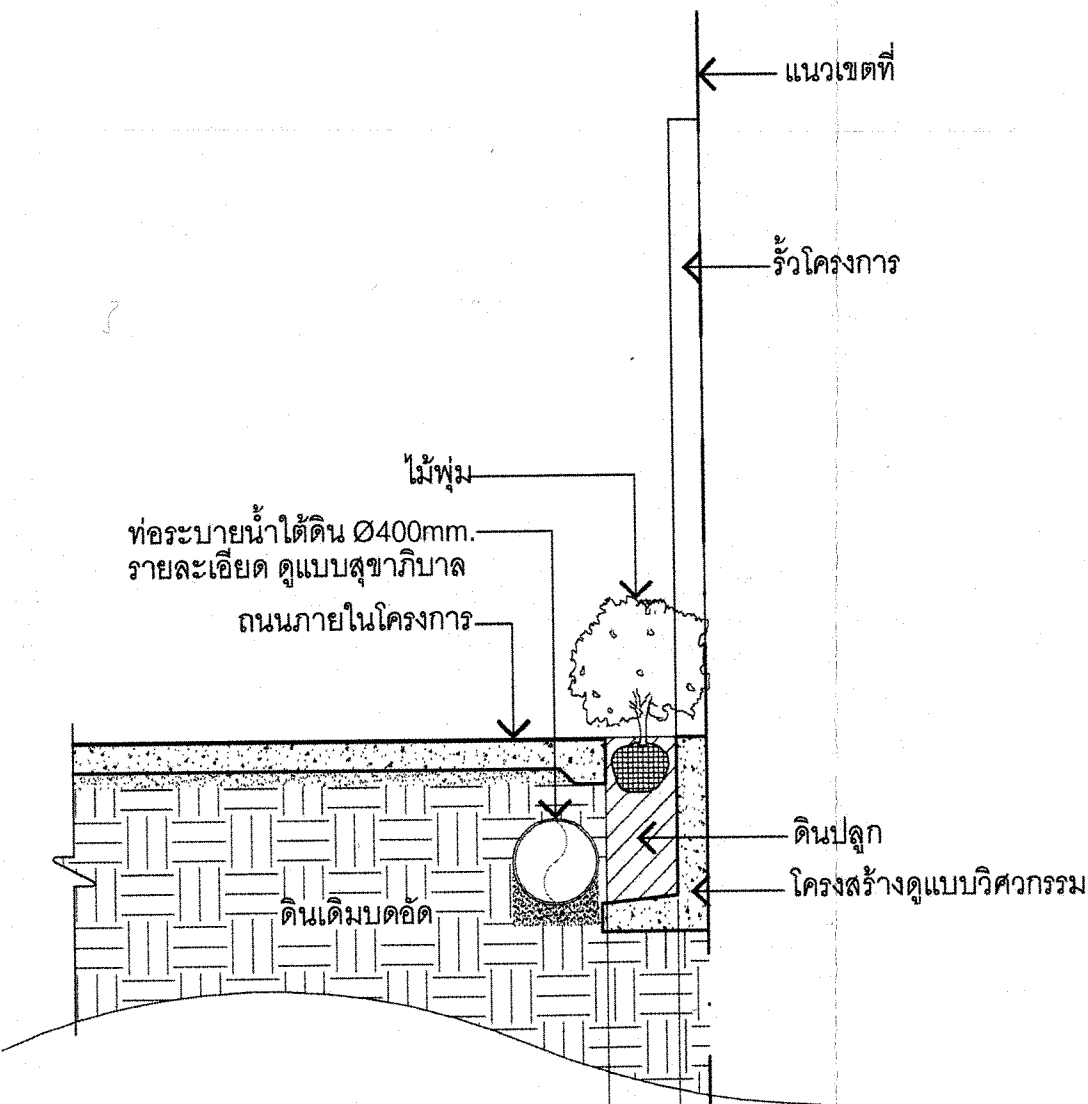
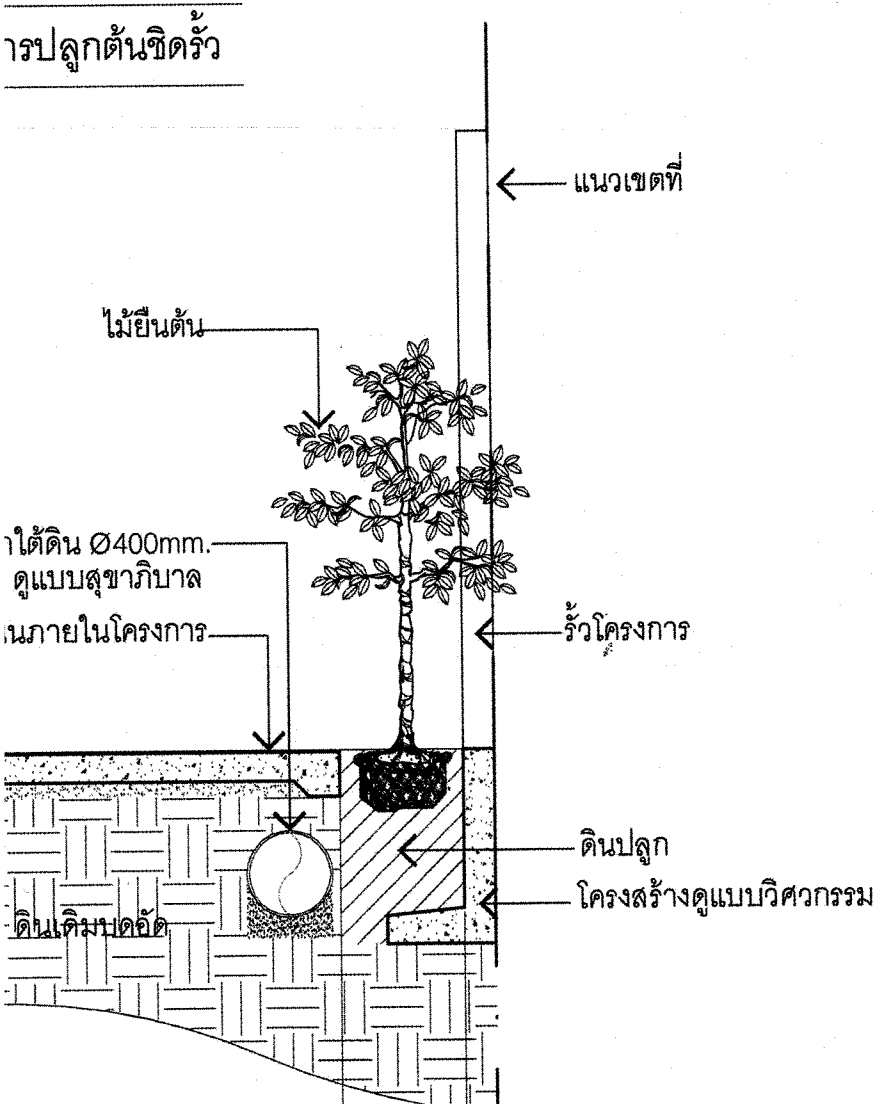


เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

### ารปลูกต้นไม้



Copyright © THE ESCALMONT PARTNERSHIP 2009  
 Notes: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท  
 Pruksa Real Estate Public Company Limited  
 779/81 28th Fl., 5M Tower,  
 Phloengthon Rd., Samsennai,  
 Phrayathai, Bangkok 10400  
 Tel. +662 219 0001 Fax. +662 219 0002

ARCHITECTS : สถาปนิก  
 บริษัท  
 228/13 A Rama 9 Rd.,  
 Phra Pradaeng, Bangkok 10910  
 Tel. +662 252 1111  
 Fax. +662 252 1112

เลขที่ใบอนุญาต	ธศ.1841
เลขที่ใบอนุญาต	กศ.9382
เลขที่ใบอนุญาต	กศ.11854
เลขที่ใบอนุญาต	กศ.13801

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
**KCS**  
 228/13 A Rama 9 Rd.,  
 Phra Pradaeng, Bangkok 10910  
 Tel. +662 252 1111  
 Fax. +662 252 1112

เลขที่ใบอนุญาต	ธศ.1023
เลขที่ใบอนุญาต	ธศ.7878
เลขที่ใบอนุญาต	กศ.21709
เลขที่ใบอนุญาต	ธศ.9288

**GEO**  
 228/13 A Rama 9 Rd.,  
 Phra Pradaeng, Bangkok 10910  
 Tel. +662 252 1111  
 Fax. +662 252 1112

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
 บริษัท  
 เลขที่ใบอนุญาต  
 เลขที่ใบอนุญาต  
 เลขที่ใบอนุญาต  
 เลขที่ใบอนุญาต

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก  
 บริษัท  
 เลขที่ใบอนุญาต

Rev	Description	Date	App'd
1	FOR EIA	22/11/0	WAC

Key Plan  
 Other Party 2 Responsibility  
 Other Party 1 Responsibility  
 Client

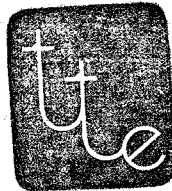
# แบบขยายการปลูกต้นไม้บนอาคาร

เมษายน 2554 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

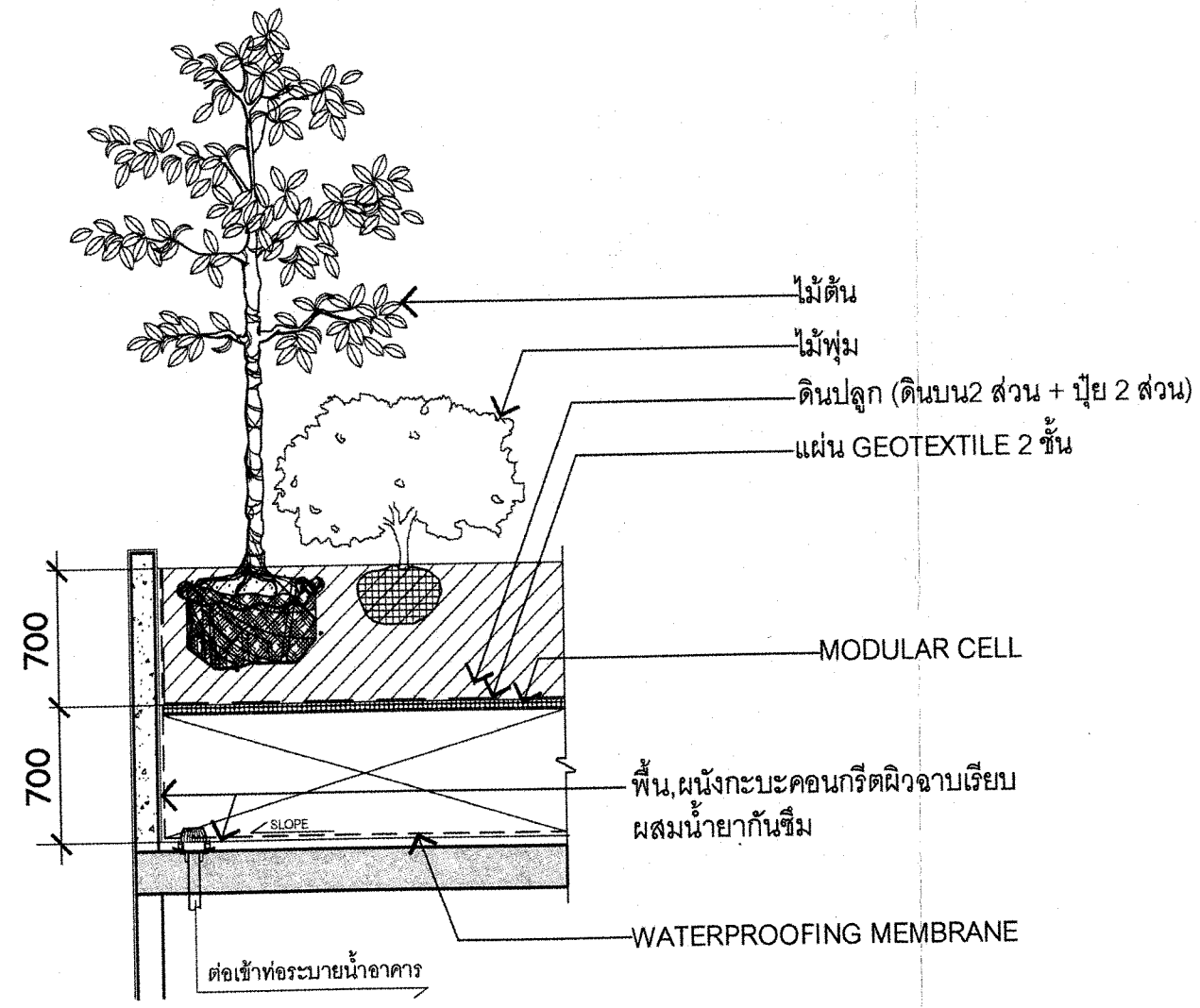
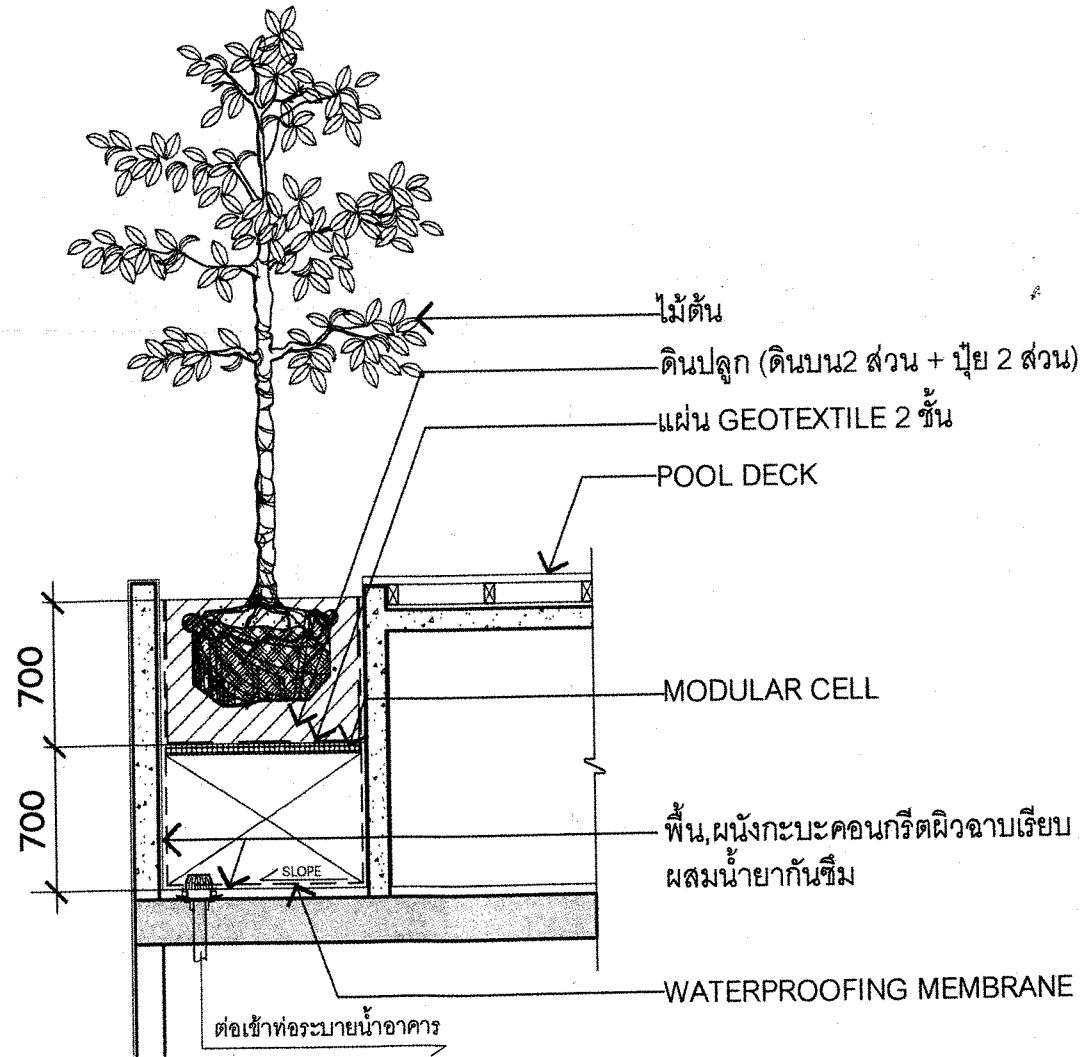
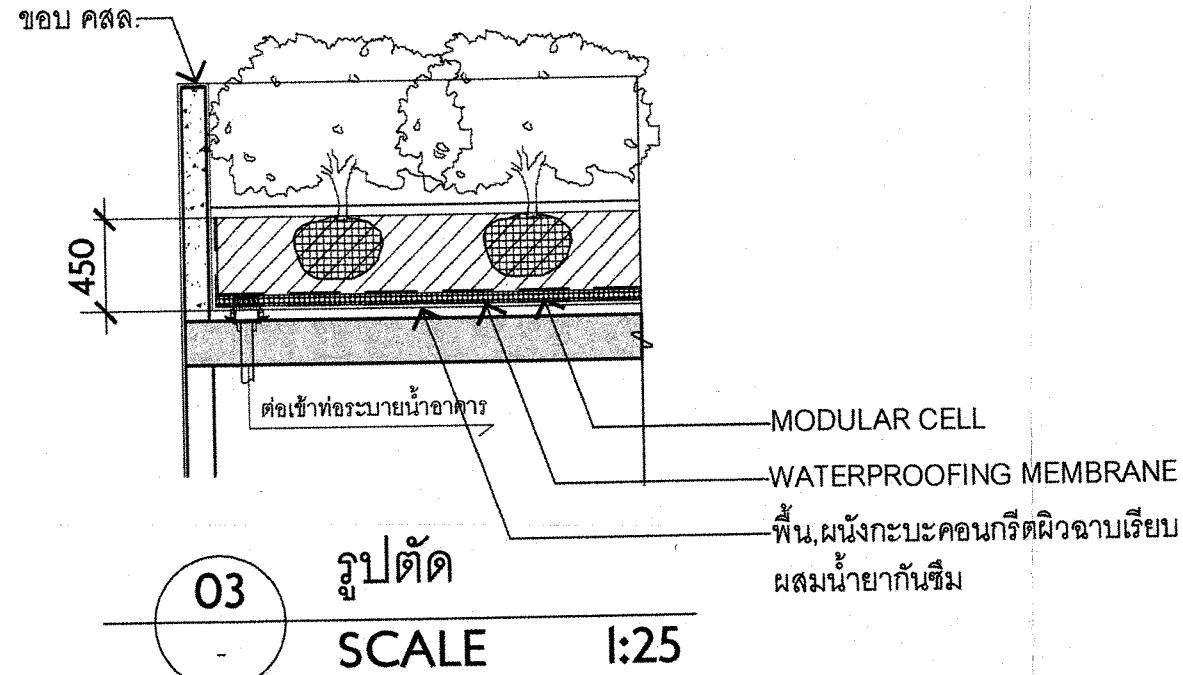


เมษายน 2554 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009  
 Notes: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท  
 Prudex Real Estate Public Company Limited  
 97/93 28th Fl. 5th Tower,  
 Ploenchit Road, Samsorn,  
 Bangkok 10460  
 Tel. +662 218 0101 Fax. +662 218 0102

ARCHITECTS : สถาปนิก  
**E**  
 E-ARCHITECTS  
 222/22 ซอยสุขุมวิท 23  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111

ออกแบบแปลน	รศ.ก. 1641
เขียนแบบ	รศ.ก. 8362
เลือกช่างเขียน	รศ.ก. 11954
กำกับช่างเขียน	รศ.ก. 12601

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
**KCS**  
 KCS & ASSOCIATES  
 101/101 ซอยสุขุมวิท 23  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111

วิศวกรโครงสร้าง	รศ.ก. 1023
วิศวกรโยธา	รศ.ก. 7978
วิศวกรโยธา (พิเศษ)	รศ.ก. 21700
ช่างเขียน วิศวกรรมโยธา	รศ.ก. 8228

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องจักรกล  
**GEO**  
 GEO Engineering Consultant  
 12/12 ซอยสุขุมวิท 23  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111

วิศวกรเครื่องจักรกล	รศ.ก. 3473
ช่างเขียน วิศวกรรมเครื่องจักรกล	รศ.ก. 13178

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
 วิศวกรไฟฟ้า  
 วิศวกรช่างระบบ

ช่างเขียน วิศวกรรมไฟฟ้า	รศ.ก. 2544
ช่างเขียน วิศวกรรมช่างระบบ	รศ.ก. 28058

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
 วิศวกรสุขาภิบาล

ช่างเขียน วิศวกรรมสุขาภิบาล	รศ.ก. 287
ช่างเขียน วิศวกรรมโยธา	รศ.ก. 844

INTERIOR DESIGNER : มินตนากร

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก  
*(Signature)*

FOR EIA	22/10	WAC	
Rev	Description	Date	App'd

Key Plan

Other Party 2 Responsibility

Other Party 1 Responsibility

Client

Project

CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
 คอนโดเลต โอซ์ ราชเทวี

**BEAUMONT PARTNERSHIP** ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title  
 แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นไม้บนอาคาร

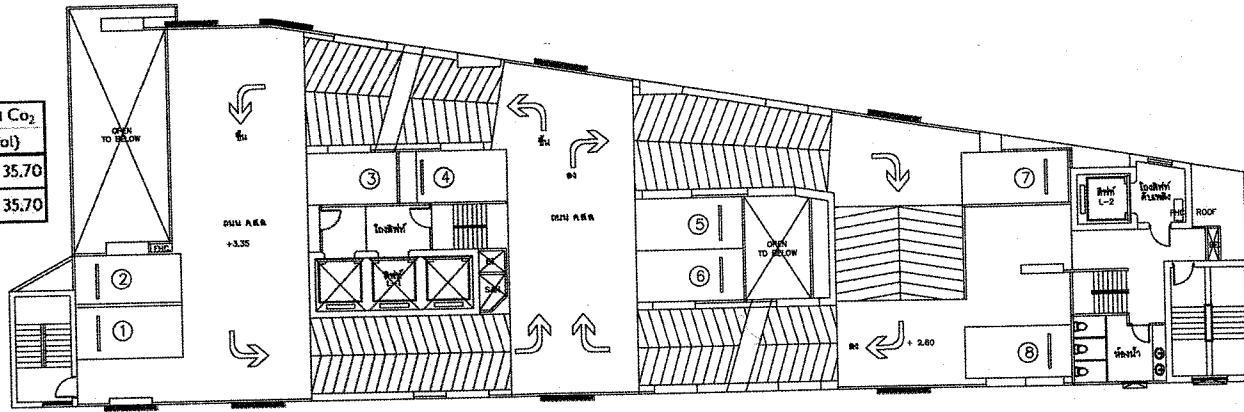
Date generated	01/11/10	Drawn	PTY	Checked	RKO	Approved	WAC
----------------	----------	-------	-----	---------	-----	----------	-----

Scale  
 1:25  
 @ A2 sheet size 35 mm. on original

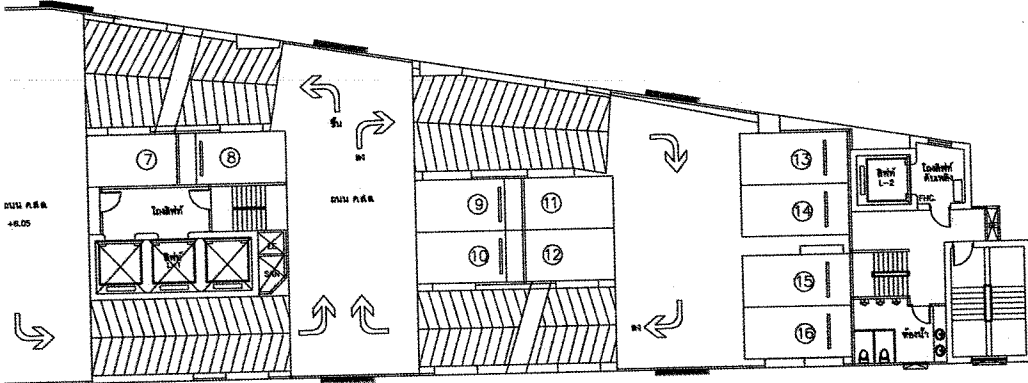
Project number  
 7653  
 Drawing number  
 L\_8502  
 Status  
 FOR EIA



ประเภท	ความสูง		พื้นที่ปลูก / ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub>	
	ม.	ม.		/ ตร.ม.	(mol)
ตึก	0.15	0.1	21	1.7	35.70
ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub> ที่ชั้น 2					35.70



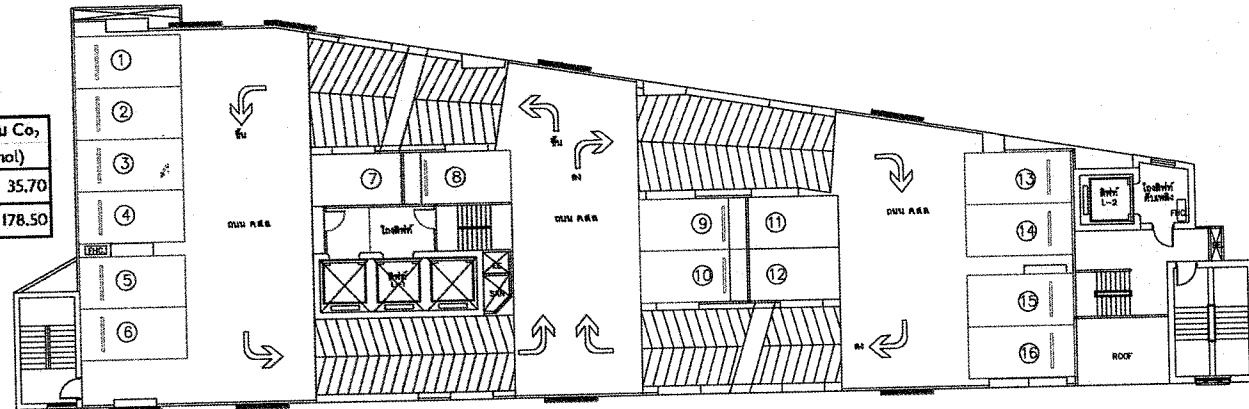
ชั้นที่ 2



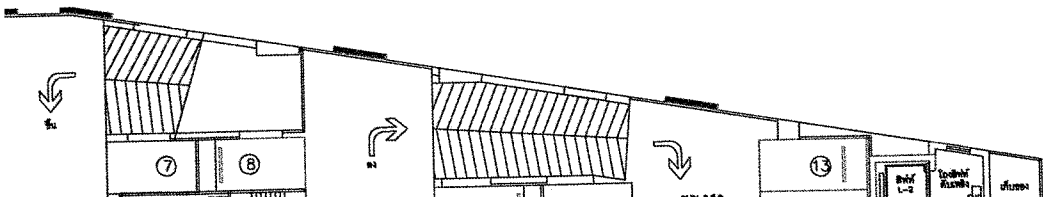
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง		พื้นที่ปลูก / ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub>	
		ม.	ม.		/ ตร.ม.	(mol)
	กระตุมของตึก	0.15	0.1	21	1.7	35.70
ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub> ที่ชั้น 3					35.70	

ชั้นที่ 3

ประเภท	ความสูง		พื้นที่ปลูก / ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub>	
	ม.	ม.		/ ตร.ม.	(mol)
ตึก	0.15	0.1	21	1.7	35.70
ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub> ที่ชั้น 4-8 (35.70x5 ชั้น)					178.50



ชั้นที่ 4-8



ประเภท	ความสูง		พื้นที่ปลูก / ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co <sub>2</sub>	
	ม.	ม.		/ ตร.ม.	(mol)
ตึก	0.15	0.1	21	1.7	35.70

Copyright © THE BAUMONT PARTNERSHIP 2009  
 Notes  
 CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท  
 Preeks Real Estate Public Company Limited  
 97983 286 Pl. Sak Tower,  
 Phaholyothin Rd., Samsennai,  
 Phayathai, Bangkok 10400  
 Tel. +662 258 0001 Fax. +662 258 0022

ARCHITECTS : สถาปนิก  
 E Architect  
 15/11 ซอยสุขุมวิท 11  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 E-mail: earchitect@e-architect.com  
 02-261-1111 02-261-1112  
 02-261-1111 02-261-1112

เชษฐพันธ์ กัญญาพันธ์ 02-261.1641  
 วิภาดา นันทวงษ์ 02-261.9362  
 เลขาฯ ชวชาญ 02-261.11954  
 กฤษณ์ อังศิริวงษ์ 02-261.13801

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
**KCS**  
 Design & Engineering Consultant  
 207, Ba Chulalongkorn Road 10  
 Phaholyothin Rd. Chong Nuek Road  
 10110 Phaholyothin, Phayathai, Bangkok  
 02-261-1111 02-261-1112

ดร.ศุภชัย ชัยชาญกุล 02-261.1023  
 วิศวกร 02-261.7978  
 ดร.ศุภชัย ชัยชาญกุล 02-261.7109  
 วิศวกร 02-261.8296

**GEO**  
 Design & Engineering Consultant  
 207, Ba Chulalongkorn Road 10  
 Phaholyothin Rd. Chong Nuek Road  
 10110 Phaholyothin, Phayathai, Bangkok  
 02-261-1111 02-261-1112

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
 วิศวกร 02-261.8473  
 วิศวกร 02-261.18178

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล  
 วิศวกร 02.2544  
 วิศวกร 02-261.658

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
 วิศวกร 02.287  
 วิศวกร 02-261.644

INTERIOR DESIGNER : มีถิ่นพำนัก

LANDSCAPE DESIGNER : สถาปนิก  
 วิศวกร 02-261.644

*Handwritten signature: Chai Farnam*

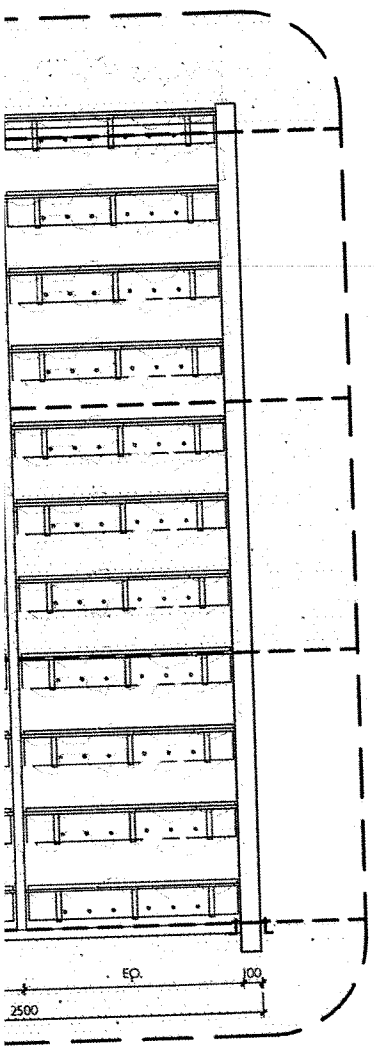
FOR EIA 22/8/00 WAC  
 Rev Description Date App'd

Key Plan

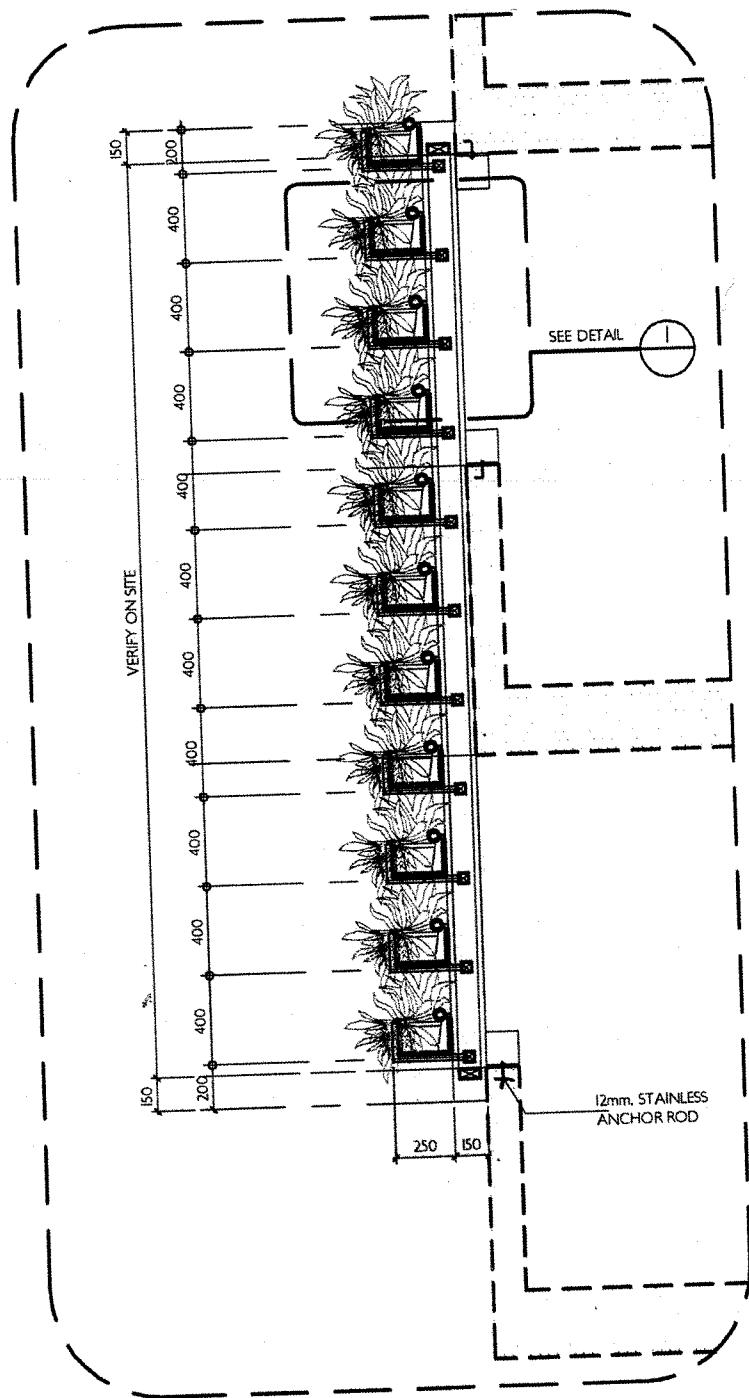
Other Party 2 Responsibility

Other Party 1 Responsibility

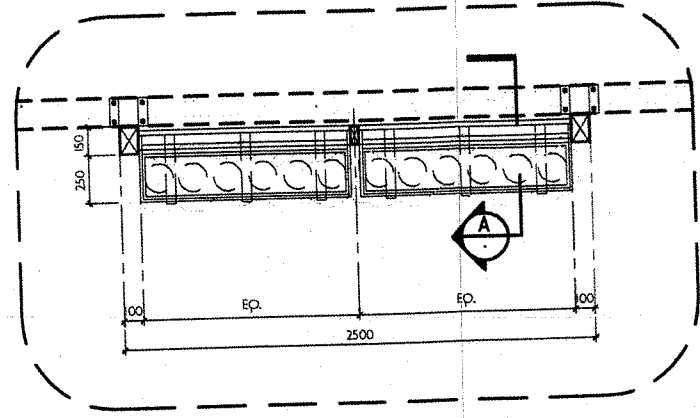
Client



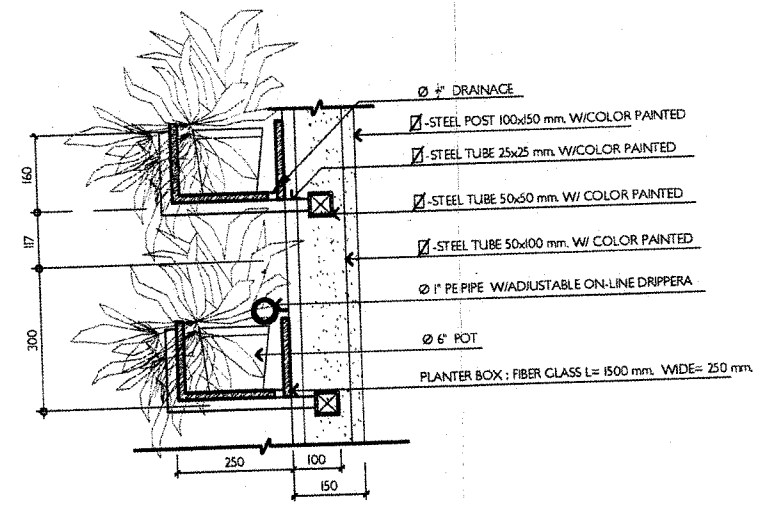
GARDEN TYPICAL ELEVATION  
1:25



VERTICAL GARDEN TYPICAL SECTION A



VERTICAL GARDEN TYPICAL DETAILS  
SCALE 1:25



VERTICAL GARDEN TYPICAL SECTION A DETAIL I  
SCALE 1:10

Copyright © THE BEALMONT PARTNERSHIP 2009  
Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัทมหาชน  
Petchra Res Estate Public Company Limited  
979/83 296 Fl. 5th Tower,  
Phayathai Rd., Samsennai,  
Phayathai, Bangkok 10400  
Tel. +662 298 0001 Fax. +662 298 0002

ARCHITECTS : สถาปนิก  
E Architects  
: สถาปนิก วัฒนวิทย์ 088.1841  
: สถาปนิก อรุณรัตน์ 081.8362  
: สถาปนิก อรุณรัตน์ 088.11954  
: สถาปนิก อรุณรัตน์ 081.13601

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
KCS  
: วิศวกร อนุชา 08-1023  
: วิศวกร อนุชา 08-7878  
: วิศวกร อนุชา 08-21709  
: วิศวกร อนุชา 08-9288

GEO  
: วิศวกร อนุชา 08-1023  
: วิศวกร อนุชา 08-7878  
: วิศวกร อนุชา 08-21709  
: วิศวกร อนุชา 08-9288

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
: วิศวกร อนุชา 08-1023  
: วิศวกร อนุชา 08-7878

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล  
: วิศวกร อนุชา 08-2544  
: วิศวกร อนุชา 08-28058

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
: วิศวกร อนุชา 08-287  
: วิศวกร อนุชา 08-844

INTERIOR DESIGNER : ภัณฑกรภายใน

LANDSCAPE DESIGNER : ภัณฑกรภูมิทัศน์  
: ภัณฑกร อนุชา 08-1023

Rev	Description	Date	App'd
-	FOR EIA	22/11/09	WAC

Key Plan

Other Party 2 Responsibility

Other Party 1 Responsibility

Client

Project



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

## ภาคผนวกที่ 2

ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณ  
ชั้นจอดรถบนอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้ทำเป็น  
ระบบ EAPs บริเวณชั้นที่ 1

โครงการ Condolette Ize Ratchatewi

.....  
เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....  
เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ รัชเทวี



240/41 SOI NGAMWONGWAN 3  
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,  
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND  
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7488  
MOBILE : 081-584-5276

ARCHITECTS :

ออกแบบ กัลปมาลี	สสจ.1641
นเรนทร์ เสถียรวงษ์	ภสจ.9352
เอกภาพ ช่างอรุณ	ภสจ.11954
กมลชัย สวัสดิ์วงศ์	ภสจ.13801



K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.  
22nd Floor, Chae Inara Tower B  
232/267 New Petchaburi Road,  
Bangkok, Huay Krao, Bangkok 10310  
Tel. 330-0485-5, Fax. 330-2435

STRUCTURAL ENG.

ดร.กฤษฎา จันทร์พวง	วช.1023
วสันต์ ธีรพันธ์	สย.7976
ดร.ภคสิทธิ์ จันทร์พวง	แพทย.รชต.19
เอกสิทธิ์ ชาติทองสิน	สย.9268



Design & Engineering Consultant  
163 Soi.Chokchinnammit (Ratchada 19)  
Rachadapisek rd Dinabang Bangkok 10400  
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465  
Email Address : service@geodesign.co.th

ELECTRICALS ENG.

สุภัทฉัตร เกลี้ยงอุบล	สท.3473
โกศลวิทย์ แก้วพิชัย	ภพ.13176

MECHANICAL ENG.

ชวงพจน์ สุทธิโสภาอรุณ	สท.2544
อานันต์ ตั้งสุ	ภท.28058

SANITARY ENG.

กิตติชัย แม่นเหมือน	สส.267
ธีรเทพ ธรรมนิต	ภส.644

PROJECT NAME :

CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ รัชเทวี

LOCATION :

ถนน เพชรบุรี

OWNER :

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

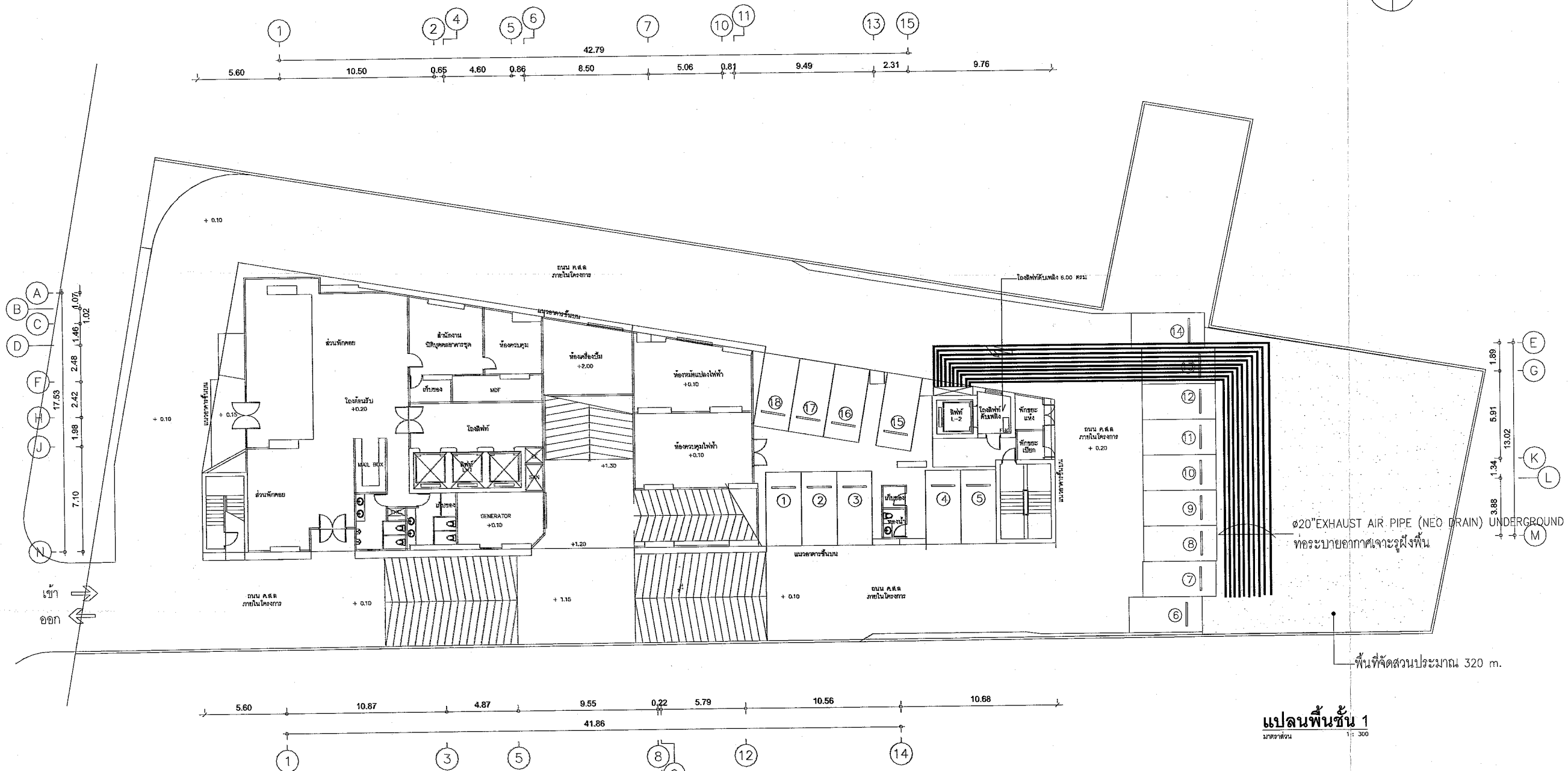
REVISIONS :	DATE :
REV. 0	30/9/53
REV. 1	20/10/53
REV. 2	05/11/53

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
P.D. DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.

- แบบสำหรับ ประมาณราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนพื้นที่ 1  
ขนาดส่วน 1:300

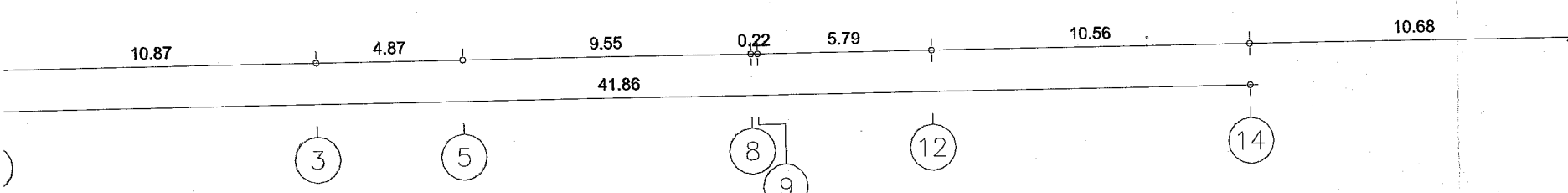
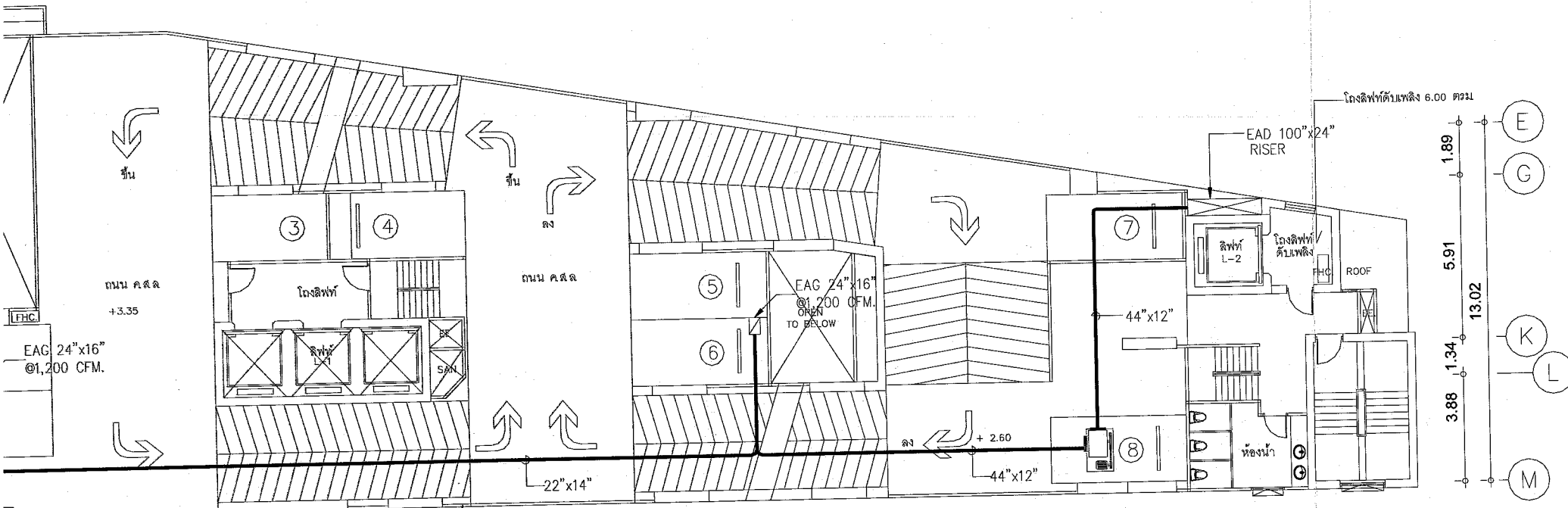
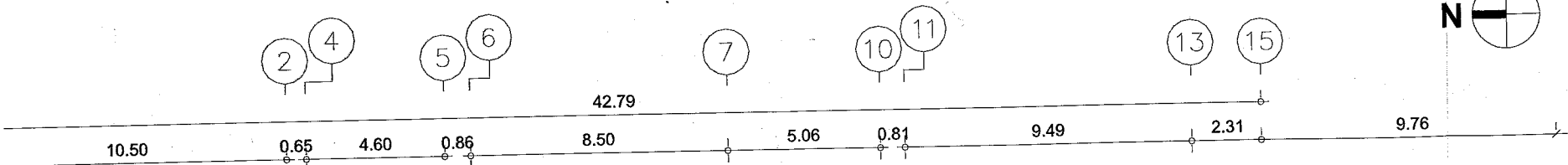
แปลนระบบระบายอากาศชั้นที่ 1  
มาตราส่วน 1:300

เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้ทำระบบ EAPs บริเวณชั้นที่ 1



NOTE  
X : 2nd,3rd FLOOR

PROJECT  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี



240/41 SOI NGAMWONGWAN 3  
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRAKOR,  
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND  
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483  
MOBILE : 081-584-5276

ARCHITECTS :

อรอนสิน กลิ่นงามดี	สถาปนิก	สถ.1641
นรินทร์ เตมวณิช	สถาปนิก	สถ.9352
เอกภพ ชวงจรูณ	สถาปนิก	สถ.11954
กมลชัย สวัสดิ์วงศ์	สถาปนิก	สถ.13801



K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.  
12nd Floor, Chao Ize Tower II  
292/287 New Petchaburi Road,  
Bangkok, Huay Kwang, Bangkok 10310  
Tel. 3822481-5, Fax. 3822483

STRUCTURAL ENG.

ดร.กฤษฎา จันทร์ทางค์	วิศวกร	วศ.1023
วสันต์ ศิริพันธ์	วิศวกร	วศ.7976
ดร.กฤษณี จันทร์ทางค์	แพทยศาสตรบัณฑิต	ภศ.21709
เอกภพ ชวงจรูณ	สถาปนิก	สถ.9268



Design & Engineering Consultant  
163 Soi.Chokchaimanit (Ratchada 19)  
Rachadaphisek rd, Dinadang Bangkok, 10400  
Tel : ( 662 ) 690-7464 Fax : ( 662 ) 690-7465  
Email Address : service@geodesign.co.th

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองจอนปน	วิศวกร	วศ.3473
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	วิศวกร	วศ.13176

MECHANICAL ENG.

ชวรงค์ สุขสันต์	วิศวกร	วศ.2544
ชานนดี ตั้งชู	วิศวกร	วศ.28058

SANITARY ENG.

พิศศิษฐ์ แนนเทียน	วิศวกร	วศ.267
ธีรเทพ คงบัณฑิต	วิศวกร	วศ.644

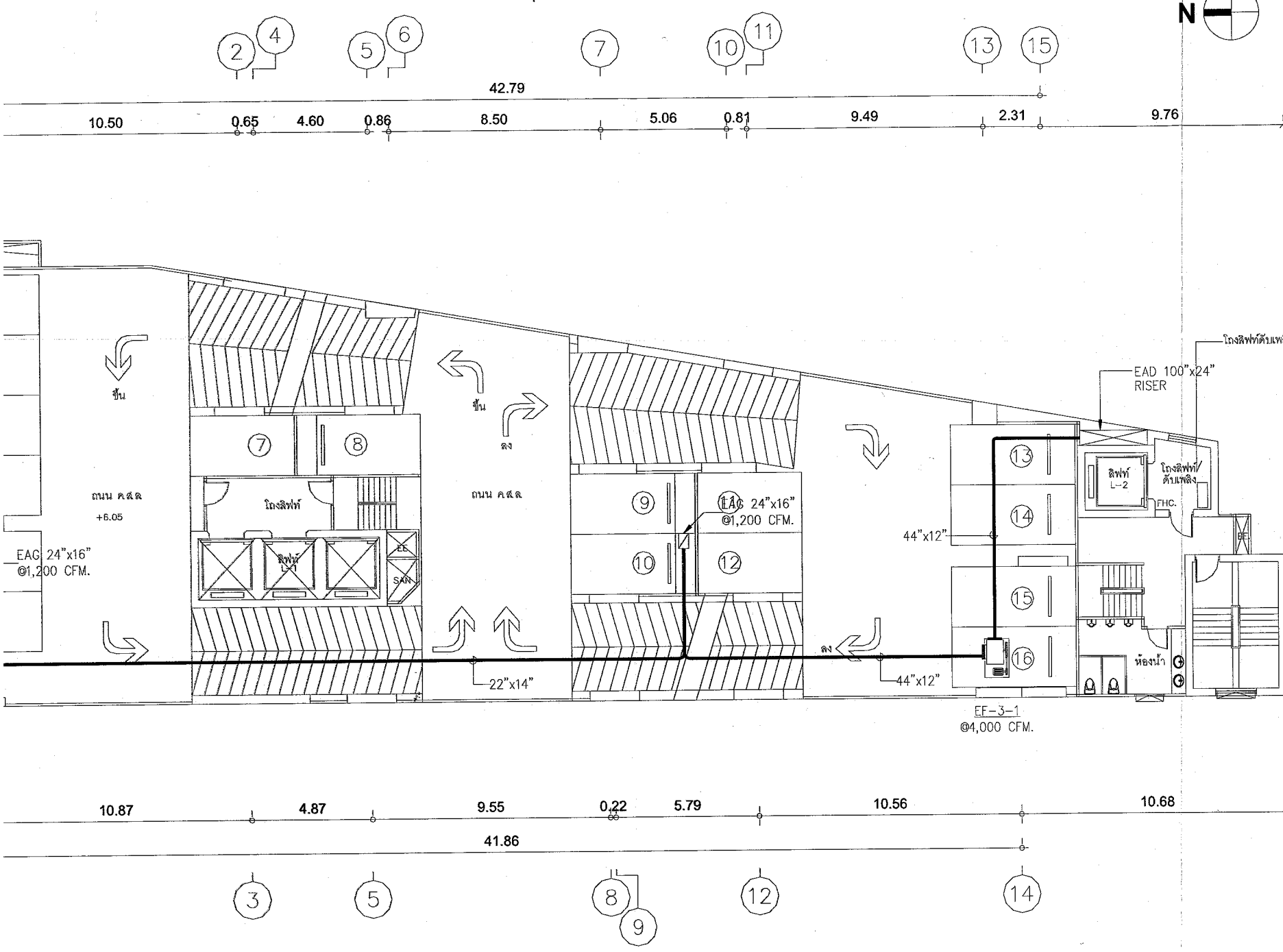
PROJECT NAME :  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

LOCATION :  
ถนน เพชรบุรี

OWNER :  
บริษัท ทฤษฎา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ 2  
มาตราส่วน 1 : 300



PROJECT  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี



240/41 SOI NGAMWONGWAN 3  
NGAMWONGWAN ROAD, BANCKRASOR,  
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND  
TEL:02-589-7463 FAX:02-589-7463  
MOBILE : 081-584-5276

ARCHITECTS :

ออมสิน กลั่นมาลี	สถาปนิก
นรินทร์ เตมวณิช	สถาปนิก
เอกภพ ช่างอรุณ	สถาปนิก
กมลชัย สวัสดิ์วงศ์	สถาปนิก



K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.  
22nd Floor, Cham Isara Tower 2  
292/207 New Pathana Road,  
Bangkok, Huay Krang, Bangkok 10310  
Tel. 3062481-5, Fax. 3082485

STRUCTURAL ENG.

ดร.กฤษฎา จันทร์ราช	วิศวกร
วสันต์ ศิริพันธ์	วิศวกร
ดร.กุลสิณี จันทร์ราช แพทย์รัตน์	วิศวกร
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน	วิศวกร



Design & Engineering Consultant  
163 Soi Checharinsummit (Banchoke 19)  
Rachadapisek rd, Dinsoeng Bangkok 10400  
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465  
Email Address service@geodesign.co.th

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เพลือทองอิน	วิศวกร
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	วิศวกร

MECHANICAL ENG.

ชวรงค์ สุทธิโสภณธรรม	วิศวกร
อานันท์ สิงสุ	วิศวกร

SANITARY ENG.

กิตติชัย แบนเหลือน	วิศวกร
ธีรเทพ ตระนันต์	วิศวกร

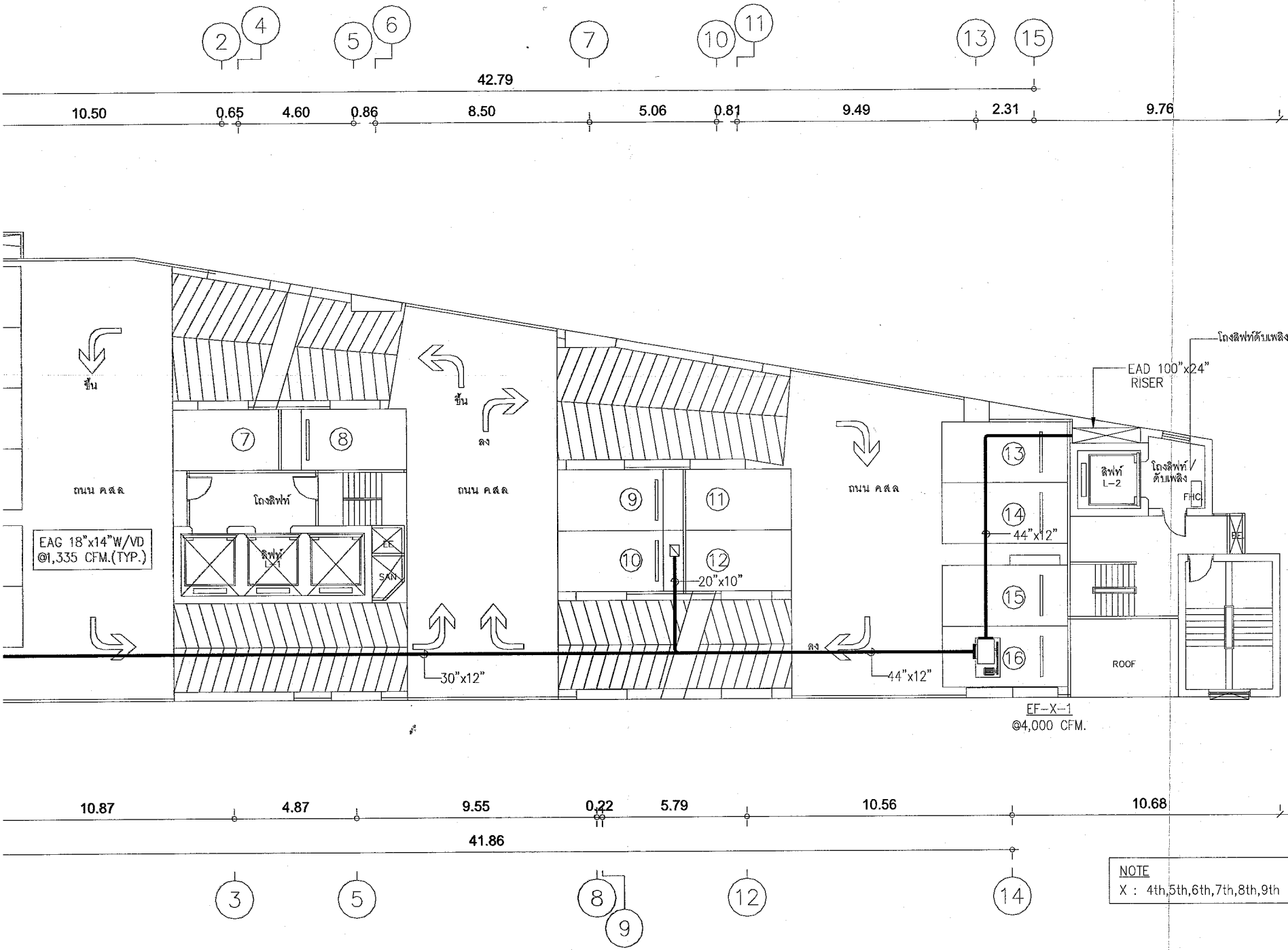
PROJECT NAME :  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

LOCATION :  
ถนน เพชรบุรี

OWNER :  
บริษัท พทททท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ 3



PROJECT  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี



240/41 SOI NOAMWONGWAN 3  
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,  
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND  
TEL:02-589-7488 FAX:02-589-7483  
MOBILE : 081-584-5876

ARCHITECTS :

ออกแบบ ก่อสร้าง	สถ.1641
นิเทศ ควบคุม	ภสถ.9352
สถาปนิก ควบคุม	ภสถ.11954
ทนาย ควบคุม	ภสถ.13801



K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.  
22nd Floor, Centre Tower 2  
232/287 New Petchaburi Road,  
Bangkok, Bangkok 10310  
Tel. 0802491-5, Fax. 0802485

STRUCTURAL ENG.

ดร.ภาณุ จันทร์ทอง	วศ.1023
วิวัฒน์ ศรีพันธ์	สถ.17976
ดร.กฤษณ์ จันทร์ทอง	ภสถ.21709
เอกสิทธิ์ ยอดทองสิน	สถ.9268



Design & Engineering Consultant  
163 Soi Checharinmit (Ratchada 19)  
Rachabphisek rd, Dindeang Bangkok, 10400  
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465  
Email Address : service@geodesign.co.th

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองอุบล	สถ.3473
โกศิษฐ์ แก้วพิชัย	ภพ.13176

MECHANICAL ENG.

บรรพพงษ์ สุทธิโสภณธรรม	สถ.2544
ฉันทิต ตั้งสุ	ภค.28058

SANITARY ENG.

กิตติชัย แสบเหมือน	สถ.267
ธีรเทพ ตรีบัณฑิต	ภค.644

PROJECT NAME :  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

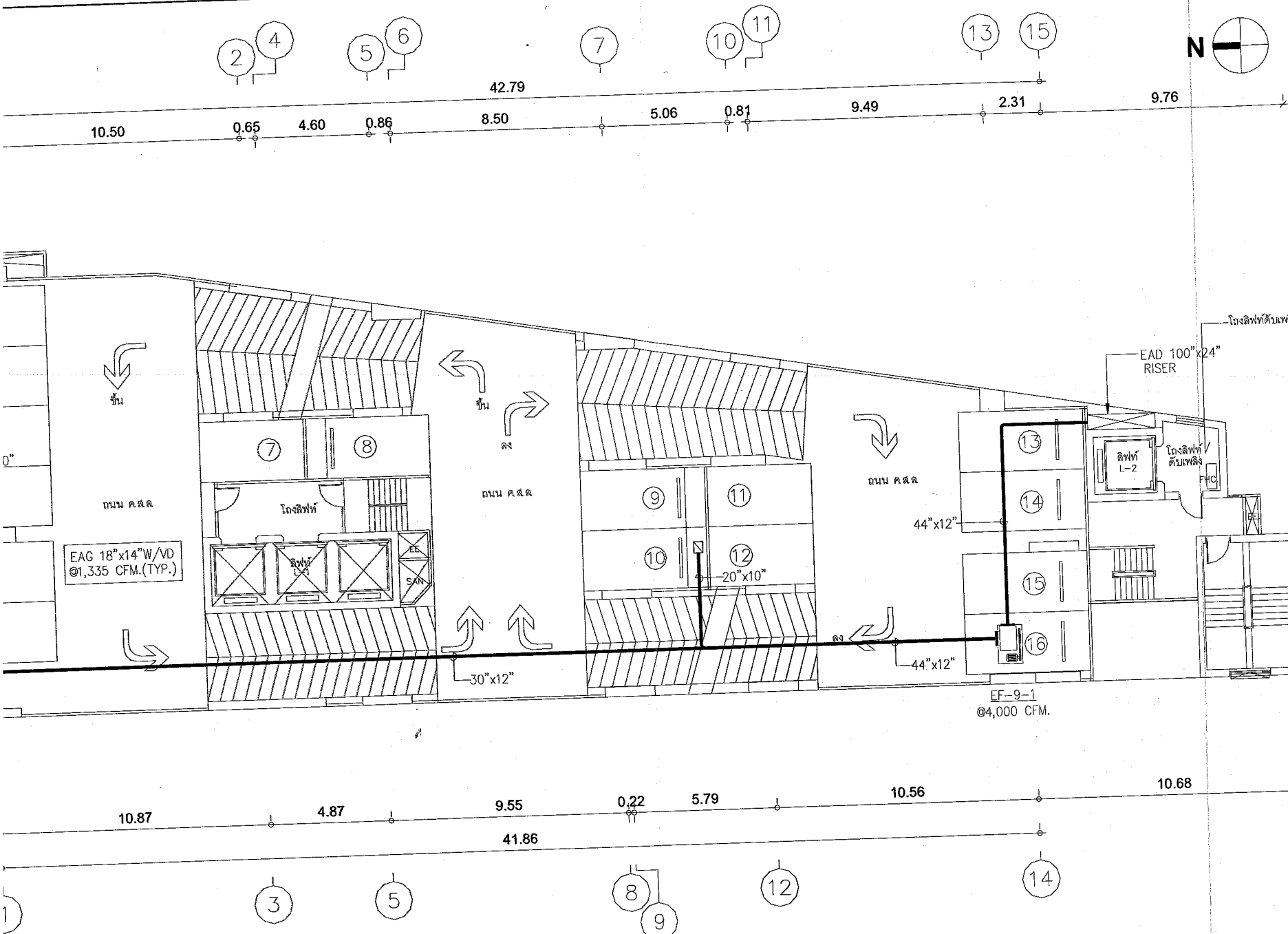
LOCATION :  
ถนน เพชรบุรี

OWNER :  
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :



แปลนพื้นที่ 4-8  
มาตราส่วน 1 : 300



PROJECT  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ รัชเทวี



240/41 SOI NGAMWONGWAN 3  
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKASOR,  
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND  
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483  
MOBILE : 081-584-5276

ARCHITECTS :

คอนสตันท์	ภส.1641
นพรัตน์	ภส.9352
เอกภาพ	ภส.11954
กมลชัย	ภส.13801



K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.  
22nd Floor, Chon Issara Tower II  
2922/297 New Petchaburi Road  
Bangkok, Nua Keng, Bangkok 10310  
Tel. 3862461-5, Fax. 3982485

STRUCTURAL ENG.

ดร.กาญจน์ จันทร์งาม	จส.1023
อ.สันต์ สิวพงษ์	สส.7976
ดร.กุลสิทธิ์ จันทร์งาม	แพทย.19
เอกสิทธิ์ชน	สส.9268



Design & Engineering Consultant  
163 Soi Chokchaiannimit (Rachada 19)  
Rachadabhisek rd, Dinchong Bangkok 10400  
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465  
Email Address: service@geodesign.co.th

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองอรุณ	สท.3473
โกศิษฐ์ แก้วพิชัย	ภท.13176

MECHANICAL ENG.

บรรพพงษ์ สุทธิโสภาคภรณ์	สก.2544
อานันท์ ตั้งสุ	ภท.28058

SANITARY ENG.

กิตติชัย แม่นเหมือน	สส.267
ธีรเทพ ตรีบัณฑิต	ภส.644

PROJECT NAME :  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ รัชเทวี

LOCATION :  
ถนน เพชรบุรี

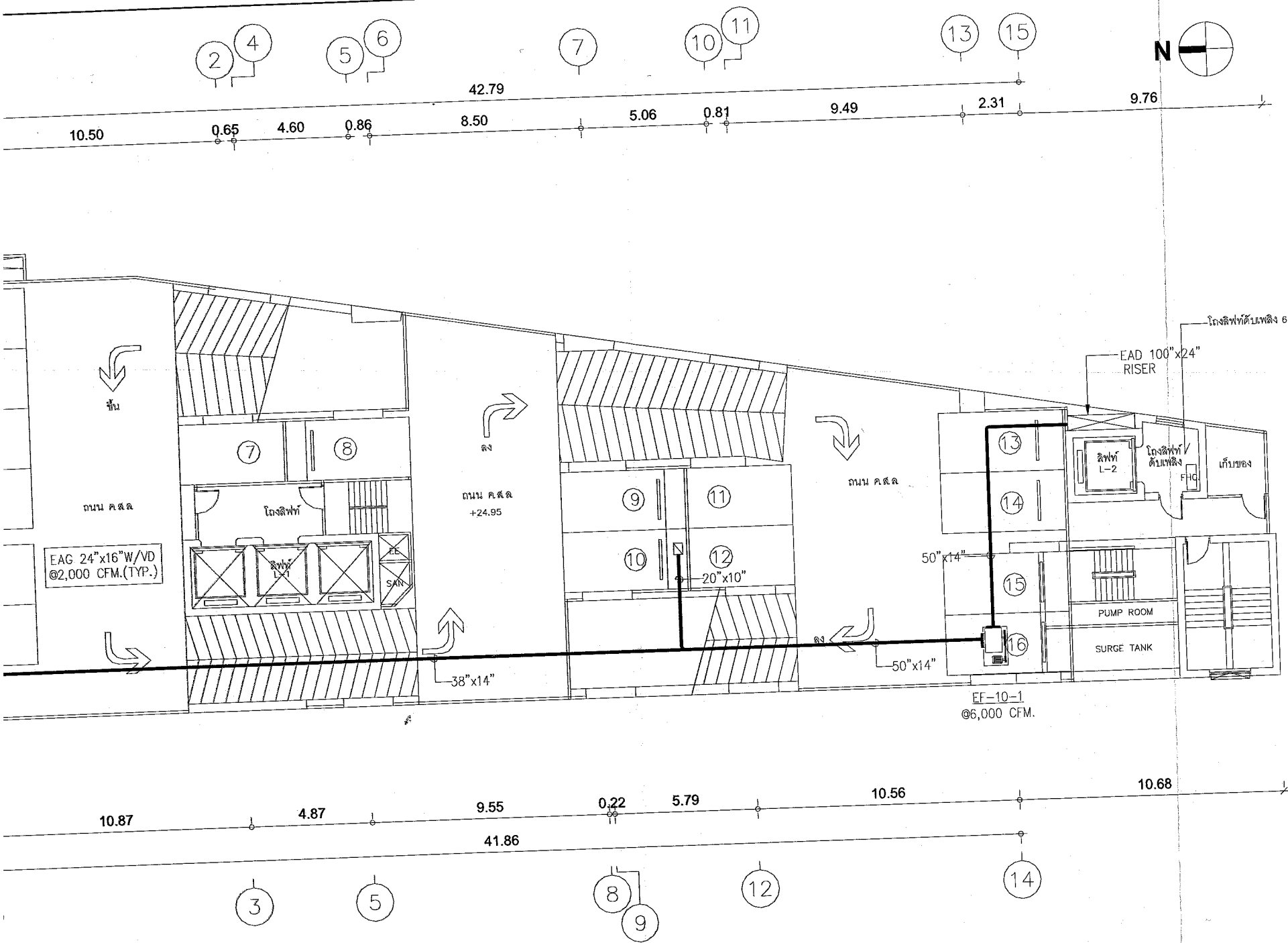
OWNER :  
บริษัท เพชรบุรี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

REVISIONS :      DATE :

แปลนพื้นที่ 9  
มาตราส่วน 1 : 300





PROJECT  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี



240/41 SOI NGAMWONGWAN 3  
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRAKOR,  
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND  
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483  
MOBILE: 081-584-5276

ARCHITECTS :

ออกแบบ ทัศนศิลป์	สถ.1641
นวิพนธ์ เสริมวงษ์	ภศ.9352
เอกภพ ช่างทอง	ภศ.11954
เกษียรย์ สวัสดิ์วงษ์	ภศ.13801



K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.  
22nd Floor, Chon Intra Tower 2  
222/229 New Petchaburi Road,  
Bangkok 10330, Thailand  
Tel. 3082481-5, Fax 3082485

STRUCTURAL ENG.

ดร.ภาณุ คุ้มทรงศักดิ์	วช.1023
วสันต์ ศิริพงษ์	สถ.7976
ดร.กฤษี คุ้มทรงศักดิ์	ภศ.21708
เอกสิทธิ์ อนุตพรองสิน	สถ.9268



Design & Engineering Consultant  
163 Soi Chokchaitummit (Rachaburi 19)  
Rachaburi Road, Bangkok 10400  
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465  
Email Address: service@geodesign.co.th

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เกลือทองปอญ	สถ.3473
โกศิษฐ์ แก้วพิชัย	ภพ.13176

MECHANICAL ENG.

ประจักษ์ สกลีโสภานภรณ์	สถ.2544
ธานี ดิ่งสูง	ภศ.28058

SANITARY ENG.

ทีศักดิ์ แดงเมฆเมือง	สถ.267
ธีรเทพ ตระบันชาติ	ภศ.644

PROJECT NAME :  
CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

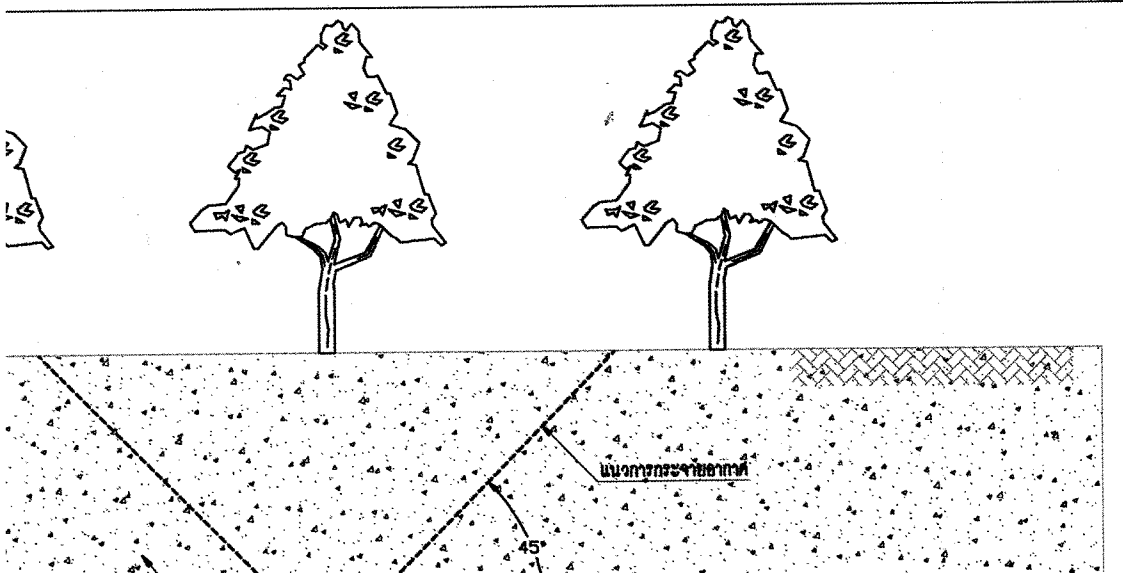
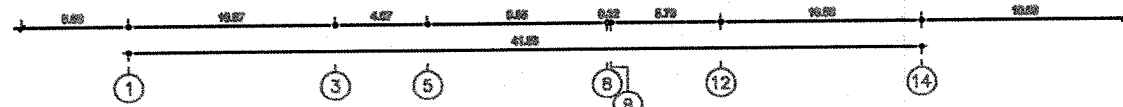
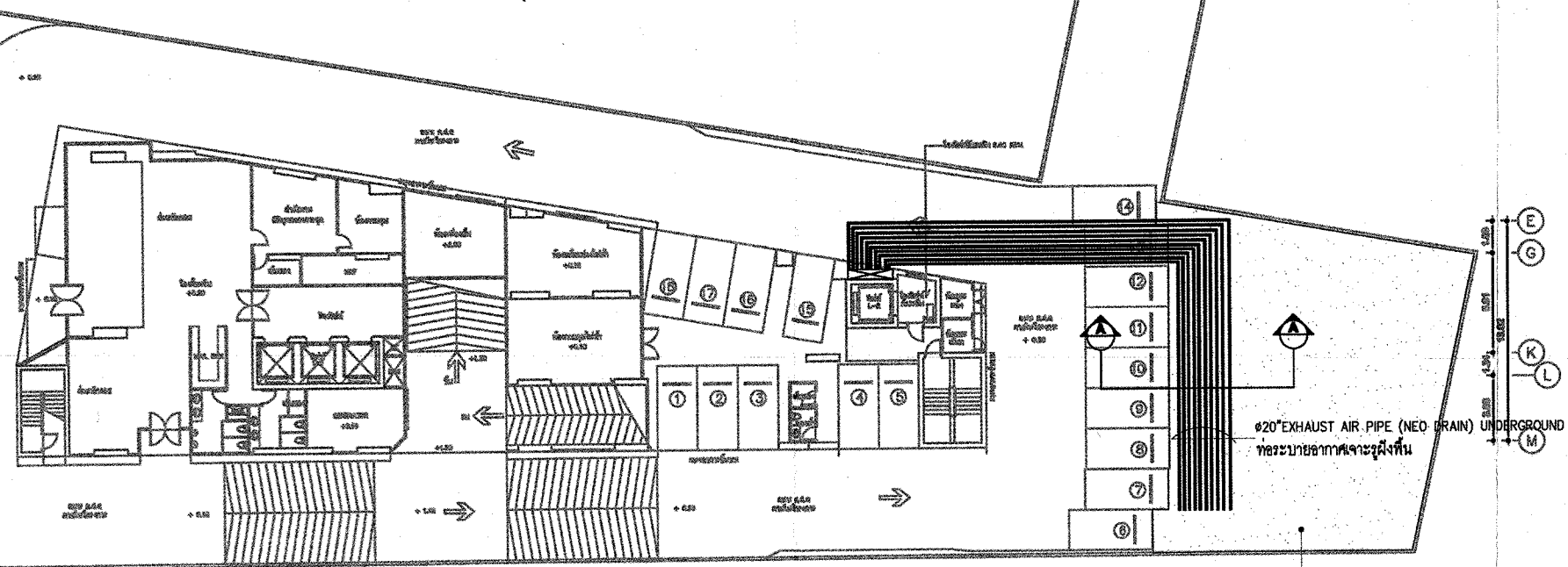
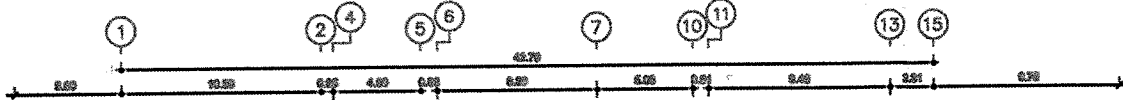
LOCATION :  
ถนนเพชรบุรี

OWNER :  
บริษัท เพชรบุรี เรือยนต์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

REVISIONS :      DATE :

แปลนพื้นที่ 10  
ขนาดส่วน 1 : 300



เมษายน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

PROJECT  
 CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
 คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี



240/41 SOI NGAMWONGWAN 3  
 NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,  
 MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND  
 TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483  
 MOBILE : 081-584-5276

ARCHITECTS :

ออมสิน กลิ่นมาลี	สถ.1641
นรินทร์ เสริมพงษ์	ภ.สถ.9352
เอกภพ ช่างอรุณ	ภ.สถ.11954
กมลชัย สวัสดิ์วงศ์	ภ.สถ.13801



K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.  
 22nd Floor, Chera House Tower B  
 232/237 New Petchaburi Road,  
 Bangkok, Hany Koenp, Bangkok 10310  
 Tel. 3302481-5, Fax. 3302485

STRUCTURAL ENG.

ดร.การุณ จันทร์พวง	ว.ศ.1023
ว.สันต์ ศิริพันธ์	สถ.7976
ดร.กุลสิริ จันทร์พวง แพทย์รอง	ภ.ศ.21709
เอกสิทธิ์ ยอดทองสิน	สถ.9268



Design & Engineering Consultant  
 163 Soi.Chokchaiyannimit (Bataind 19)  
 Ratchadapisek rd, Dinching Bangkok 10409  
 Tel : ( 662 ) 690-7464 Fax : ( 662 ) 690-7465  
 Email Address : service@goodesign.co.th

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เจริญกมลคุณ	สถ.3473
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	ภ.พ.13176

MECHANICAL ENG.

ทนายพงษ์ สุทธิโสภาภรณ์	สถ.2544
อานันต์ อึ้งชู	ภ.ก.28058

SANITARY ENG.

พิศศิษฐ์ แฉงเหมือน	สถ.267
ธีรเทพ ตรีบัณฑิต	ภ.ศ.644

PROJECT NAME :  
 CONDOLETTE IZE RATCHATEWI  
 คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

LOCATION :  
 ถนน เพชรบุรี

OWNER :  
 บริษัท พุกกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :